



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Betel Arquitetura Ltda

Edificação de Templo Religioso

Rua Augusto Cezario Diaz Andre Nº 19, Lote 06-A, Quadra B,
Pacheco, São Gonçalo – RJ

Abril /2020

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO	5
1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	5
1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	6
1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO	7
1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO	7
1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	7
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA	7
1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO	8
1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	8
1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL	9
1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	9
1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO	11
1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	11
1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL	12
1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	12
2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO	14
2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE	14
2.1.1. DADOS PERTINENTES	14
2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	15
2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	16
2.2.1. DADOS PERTINENTES	16
2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	17
2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	22
2.3.1. DADOS PERTINENTES	22
2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	22
2.4. INFRAESTRUTURA URBANA	23
2.4.1. DADOS PERTINENTES	23
2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	28
2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO	30
2.5.1. DADOS PERTINENTES	30
2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	31
2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO	55
2.6.1. DADOS PERTINENTES	55
2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	57
2.7. POLUIÇÃO SONORA	59
2.7.1. DADOS PERTINENTES	59
2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	59
2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA	60
2.8.1. DADOS PERTINENTES	60
2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	60
2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS	61
2.9.1. DADOS PERTINENTES	61
2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	62
2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS	63
2.10.1. DADOS PERTINENTES	63
2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	63



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS	64
4. CONCLUSÃO	65
5. REFERENCIAS	66
5.1. LEGISLAÇÃO APLICADA	66
5.2. FONTES CONSULTADAS	67
6. ANEXOS	68
ANEXO I: CAU DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO EIV	69
ANEXO II: RGI DO TERRENO ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO/ TEMPLO RELIGIOSO	70
ANEXO III: CERTIDÃO DE ZONEAMENTO PMSG	72
ANEXO IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO DA CEDAE	74
ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO DA CEDAE	75
ANEXO VI: CONTA DE LUZ DA ENEL	76
ANEXO VII: RRT EIV	79



APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

O presente documento trata do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV para prédio existente com Uso Religioso, em terreno sito à “Rua Augusto Cezario Diaz Andre Nº 19, Lote 06-A, Quadra B, Pacheco, São Gonçalo – RJ, e tem como objetivo identificar e analisar os pontos positivos e negativos, caso sejam aplicáveis, sob vários aspectos a qual poderá ocasionar na dinâmica do meio ambiente urbano, possibilitando ações que visem garantir a qualidade de vida de modo geral. Para efeito deste trabalho, entende-se como Urbano “tudo aquilo que está relacionado com a vida na cidade e com os indivíduos que nela habitam”. O presente estudo, foi elaborado seguindo o Anexo I do Decreto nº235/2018, que apresenta o Roteiro para a apresentação dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança.

Responsável Técnico:

Roberto Moura de Paula

Arquiteto e Urbanista CAU A14965-9

RRT – Elaboração do EIV



1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO	Edificação destinada a Igreja (Templo Religioso)
RAZÃO SOCIAL	Primeira Igreja Batista em Pacheco
CNPJ	08.405.392/0001-80
RESPONSÁVEL LEGAL	Pastor Valério Leal de Araújo
CPF	713.743.967-53
TELEFONE FIXO	(21) 2603-0798
TELEFONE CELULAR	(21) 99296-6163
E-MAIL	V17leal@gmail.com
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	Rua Augusto Cezário Diaz Andre Nº 19, Lote 06-A, Quadra B, Pacheco, São Gonçalo – RJ
BREVE DESCRIÇÃO	O empreendimento é caracterizado por um prédio com 4 pavimentos, gabarito total de 11,58m do nível acabado do pavimento térreo até a laje do último pavimento superior (sendo a altura total 11,58m do nível acabado até o topo da caixa d'água)

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV

NOME / RAZÃO SOCIAL	Roberto Moura de Paula
CPF / CNPJ	720.481.667-68
Nº CAU / CREA	A14965-9
TELEFONE FIXO	(21) 3628-2976
TELEFONE CELULAR	(21) 99733-2031
E-MAIL	robertomoura@betelarquitetura.com.br
Nº RRT / ART	SI9769880R00

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOGRADOURO	Rua Augusto Cezário Diaz André
Nº PORTÃO	19
BAIRRO	Pacheco
LOTEAMENTO	Bairro Pachecos
QUADRA / LOTE	"B" / 6A
DISTRITO	3º
Nº IPTU	841265-000
COMPLEMENTO	Templo Religioso
COORDENADAS DECIMAIS	-22.824621, -42.970439

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

MAPA 01 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM PERÍMETRO GEORREFERENCIADO



Legenda

X mE	Y mE
A	-22.824557, -42.970390
B	-22.824778, -42.970528
C	-22.824877, -42.970357
D	-22.824677, -42.970211
 Terreno da Obra	



1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	Primeira Igreja Batista em Pacheco
CPF / CNPJ	08.405.392/0001-80
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO)	45.444

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Atividade Religiosa
PORTE	Médio
TIPO DE USO	Culto Religioso
EXIGIDO EIA / RIMA?	Não

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	O empreendimento é de uso religioso, com atividades religiosas (cultos) duas vezes por semana.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO	Quintas-feiras das 19h30hs as 21:00hs – Domingos das 09:00hs as 11:00h – Domingos das 19:00hs as 21:00hs.
PÚBLICO ALVO	Moradores de São Gonçalo
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	18/10/2006

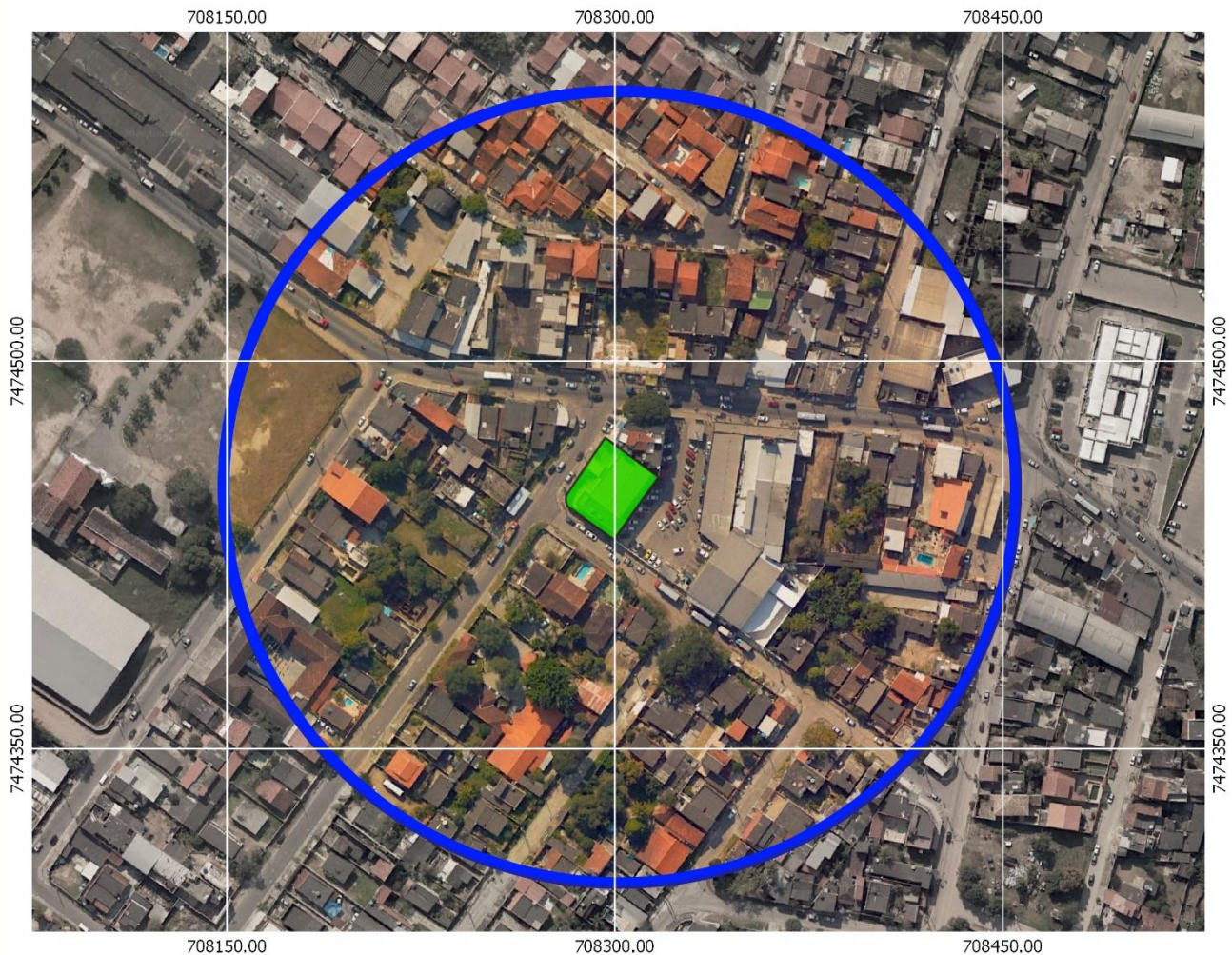
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?		SIM	X	NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	Não Aplicável			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Estrutura Convencional			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	Não			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	Não Aplicável			

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA 02 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA AID.



Legenda

-  Área de Influência Direta - Raio de 250m
-  Área do Imóvel

1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Neste estudo em questão, a área de Influência Direta (AID) foi delimitada com a abrangência da área de vizinhança direta, considerando um raio de 250 metros a partir de todas as testadas do referido empreendimento.

Esta região é predominante comercial, com alguns trechos residenciais unifamiliares próximos e edificações com pequenos comércios e serviços geralmente voltadas para as ruas principais e de maior movimento: Estrada do Pacheco. O gabarito predominante é na maior parte de 1 a 2 pavimentos, com poucas construções acima de 3 pavimentos.

A principal via da região é a Estrada do Pacheco que recebem as linhas de ônibus e ligam o empreendimento ao Centro de São Gonçalo. Não existem rodovias pelos limites do empreendimento, nem vias de maior fluxo de veículos.

Na parte Leste está localizado um grande empreendimento da região, o supermercado Supermarket, e em seguida está localizado um posto de combustível Petrobrás e pequenos comércios na proximidade. Na parte Sul está situado o espaço para eventos Fazenda Casarão. Não existe área de conservação ambiental nem zona de amortecimento dentro da Área de Influência Direta.

Importante ressaltar a presença de templos religiosos na região, indicando a adequação do empreendimento com as edificações e características da área de influência direta (AID).

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 - Igreja Portas de Simão - Estr. do Pacheco 793 - Área Religiosa
(-22.824007, -42.971504)



Imagem 02 - Comércio - Estr. do Pacheco 830 - Área Comercial
(-22.824225, -42.971066)



Imagem 03 - Serviço Funerário - Estr. do Pacheco 830 - Área Comercial
(-22.824240, -42.970913)

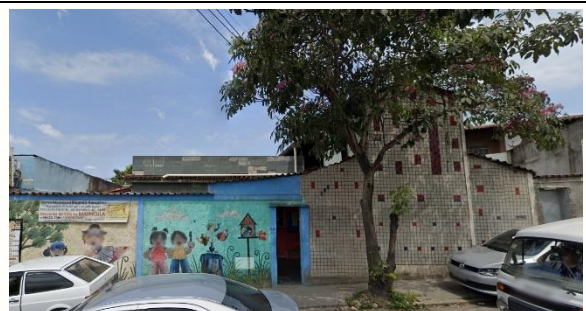


Imagem 04 - Centro Educacional Siqueira Gonçalves - Estr. do Pacheco 398 - Área Institucional
(-22.824445, -42.970825)



Imagem 05 - Prédio residencial com lojas - Estr. do Pacheco 905 - Área de Uso Misto
(-22.824546, -42.970264)



Imagem 06 - Mercado Supermarket - Estr. do Pacheco 971 - Área Comercial
(-22.824575, -42.969807)



Imagem 07 - Posto de Gasolina Petrobras - Estr. do Pacheco 1066 - Área Comercial
(-22.824720 ; -42.968938)

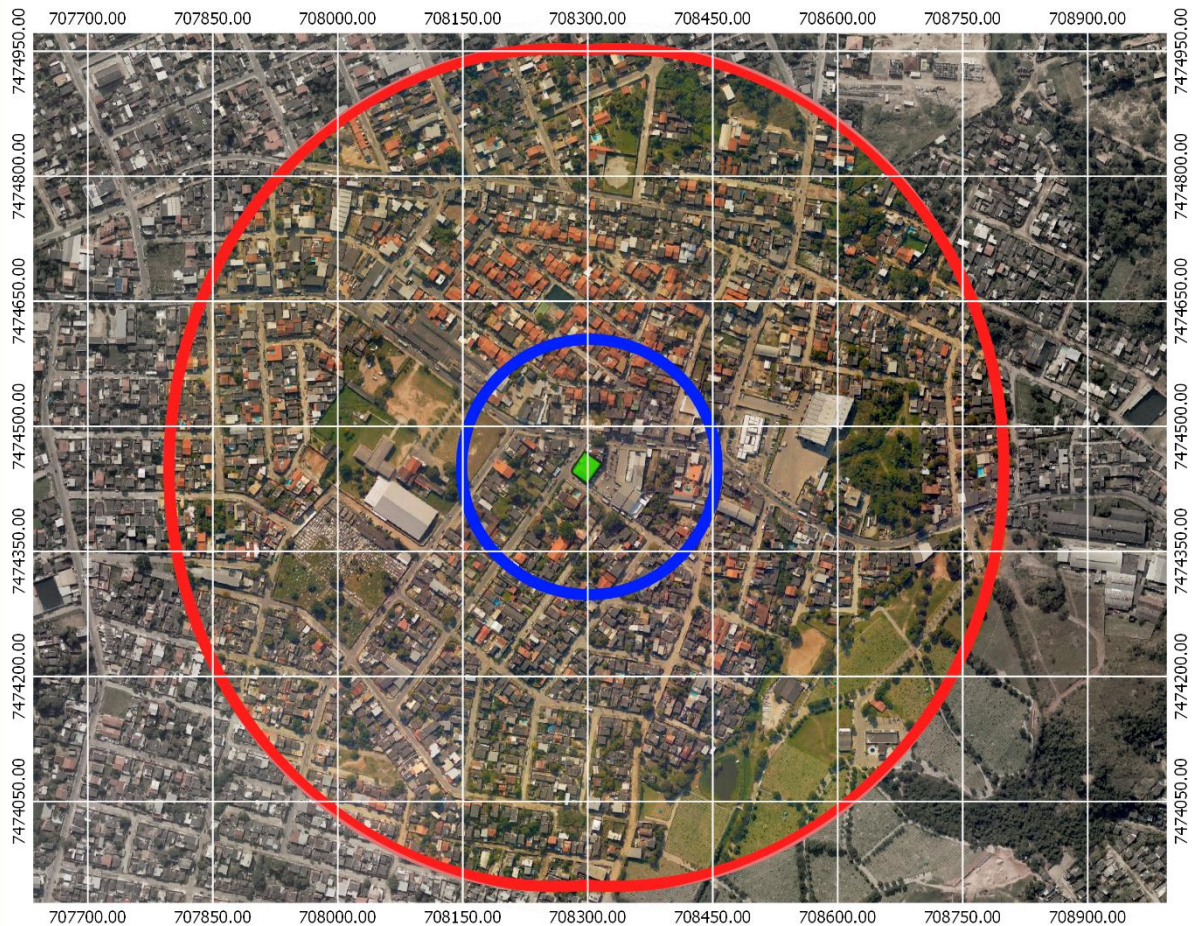


Imagem 08 - Local para eventos Fazenda Casarão - Av. Augusto Cesário Dias André, 940 - Área Comercial
(-22.825326, -42.970857)

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA 03 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA AII.



Legenda

-  Área de Influência Direta - Raio de 250m
-  Área de Influência Indireta - Raio de 500m
-  Área do Imóvel

1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Neste estudo a Área de Influência Indireta (AII) foi delimitada considerando um raio de 500 metros a partir de todas as testadas do lote onde existe o templo Religioso em funcionamento desde 2006.

O uso predominante na parte norte da AII, mantém-se como residencial unifamiliar situado na Rua Augusto Cezário Diaz Andre e Rua Maria Silva Dias Andre. Nesta região, há um maior numero de residências e condomínios residenciais, como o Condomínio Recanto das Mangueiras. Já na parte oeste, além da área residencial, temos imóveis comerciais e na parte sul temos alguns condomínios residenciais de até 2 pavimentos. Na parte leste localizamos pequenos comércios, o supermercado Gomes, a UMPA (Unidade Municipal de Pronto Atendimento) do Pacheco e o cemitério Parque da Paz, e na parte sudoeste o Colégio Estadual Augusto Cezario Diaz André.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagem 09 - Posto de Gasolina Petrobras - R. Srg. Raimundo Nonato 2 - Área Comercial
(-22.823063, -42.972798)



Imagem 10 - Paróquia Nossa Senhora da Conceição - Estr. do Pacheco, 756 - Área Religiosa
(-22.824571, -42.972703)



Imagem 11 - Colégio Estadual Augusto Cezario Diaz Andre - Rua Leonídia Pinheiro da Silva, 34 - Área Institucional
(-22.825293, -42.971734)



Imagem 12 - Igreja Ministerio Tempo de Deus - Rua Leonídia Pinheiro da Silva, 28 - Área Religiosa
(-22.826471, -42.971734)



Imagem 13 - Mercado Gomes Supermercado - Estr. do Pacheco, 1145 - Área Comercial
(-22.824308, -42.967663)



Imagem 14 - Unidade Municipal de Pronto Atendimento - Estr. do Pacheco, 1051 - Área Hospitalar
(-22.824519, -42.968485)



Imagem 15 - Condomínio Residencial Recanto das Mangueiras - R. Srg. Raimundo Nonato, 58 - Área Residencial
(-22.822633, -42.972474)



Imagem 16 - Cemitério Parque da Paz - Rua Adir Réis, 64 - Área Comercial
(-22.827622, -42.966916)

2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES

2.1.1.1. DADOS DA AID

ÁREA DA AID (KM²)	0,20 km²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	808 habitantes na AID Censo 2010 (4.035,90 hab/km²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	R\$895,39 Censo 2010

2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	Não aplicável
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	Não aplicável
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	Não aplicável

2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS

QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	01
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	200

2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID

Para estimativa da população desse empreendimento existente foi considerado os seguintes requisitos:

População Fixa – 01 pessoa

Moradores – Não aplicável

Funcionários fixos do empreendimento – Não tem

População Flutuante – 200 pessoas

Visitantes – $0,08/\text{pessoa} = 200 \times 0,08 = 16$

visitantes Empregados das unidades residenciais

– Não aplicável Fornecedores – Não aplicável

População da AID (Área de Influência Direta):

Considerando os requisitos previstos no item 1.8 do presente Anexo I do Decreto 235/2018, sendo “Raio de 250,00 m, a contar de todas as divisas do terreno”, a área da AID é de 0,20km². Considerando ainda, que o Censo de 2010 prevê para o município de São Gonçalo 4.035,90 habitantes / km², temos que a população



estimada da AID é de 808 habitantes. Aplicando-se o índice de projeção dado pelo IBGE para população de 2019, temos uma estimativa de população da AID de 791 habitantes.

O incremento populacional flutuante do empreendimento existente na AID será insignificante, pois será na maior parte formado por público flutuante, e grande parte da AID é composta de comércios e residências unifamiliares, bem como empreendimentos semelhantes próximos. Outros usos identificados na AID são: UPA, padaria, centros religiosos, condomínio residencial unifamiliar, comércios e serviços.

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES

2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

ZONA DE USO	Z5: Zona de Estruturação Urbana Secundária
ÁREA ESPECIAL	-
DESCRIÇÃO	U2 – Comercial /Serviços e /ou Institucional
OBSERVAÇÕES	ANEXO

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	-
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70
ALTURA MÁXIMA (m)	60m
FATOR DE VAGAS	110
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – Habitacional (Pequeno, Médio, Grande) U2 – Comercial, Serviços e/ou Institucional (Pequeno, Médio, Grande) U3 – Industrial (Pequeno, Médio, Grande) U4 – Agropecuário U5 – Extrativista U6 – Ambientalmente Sustentável

***Ver Anexo III (Certidão de Zoneamento)**

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	1.117,43m²
Nº UNIDADES	1
Nº BLOCOS	1
ALTURA TOTAL (M)	11,58m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	66,27%
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	20%
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Não

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Ver Planta 01

2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID

Ver Mapa 04

2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID

Ver Mapa 05

2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID

Ver Mapa 06

2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

7.50
EIXO DA RUA

15.00
25.00
LOTE 01

2.50 10.00 2.50 7.25 14.70 3.05

24.00 21.20

5.90 18.00

9.42

LOTE 6 A
Nº19
TEMPLO RELIGIOSO

LAJE IMPERMEABILIZADA

3x 2' água
2000 L

3x 2' água
2000 L

3x 2' água
2000 L

21.20 30.00
LOTE 07

FOSSA SÉPTICA COM
CAPACIDADE PV 20 PESSOAS
VAI PARA COLETOR PÚBLICO

5.00
PASSEIO

2.50 7.00 12.00
MEIO-FIO

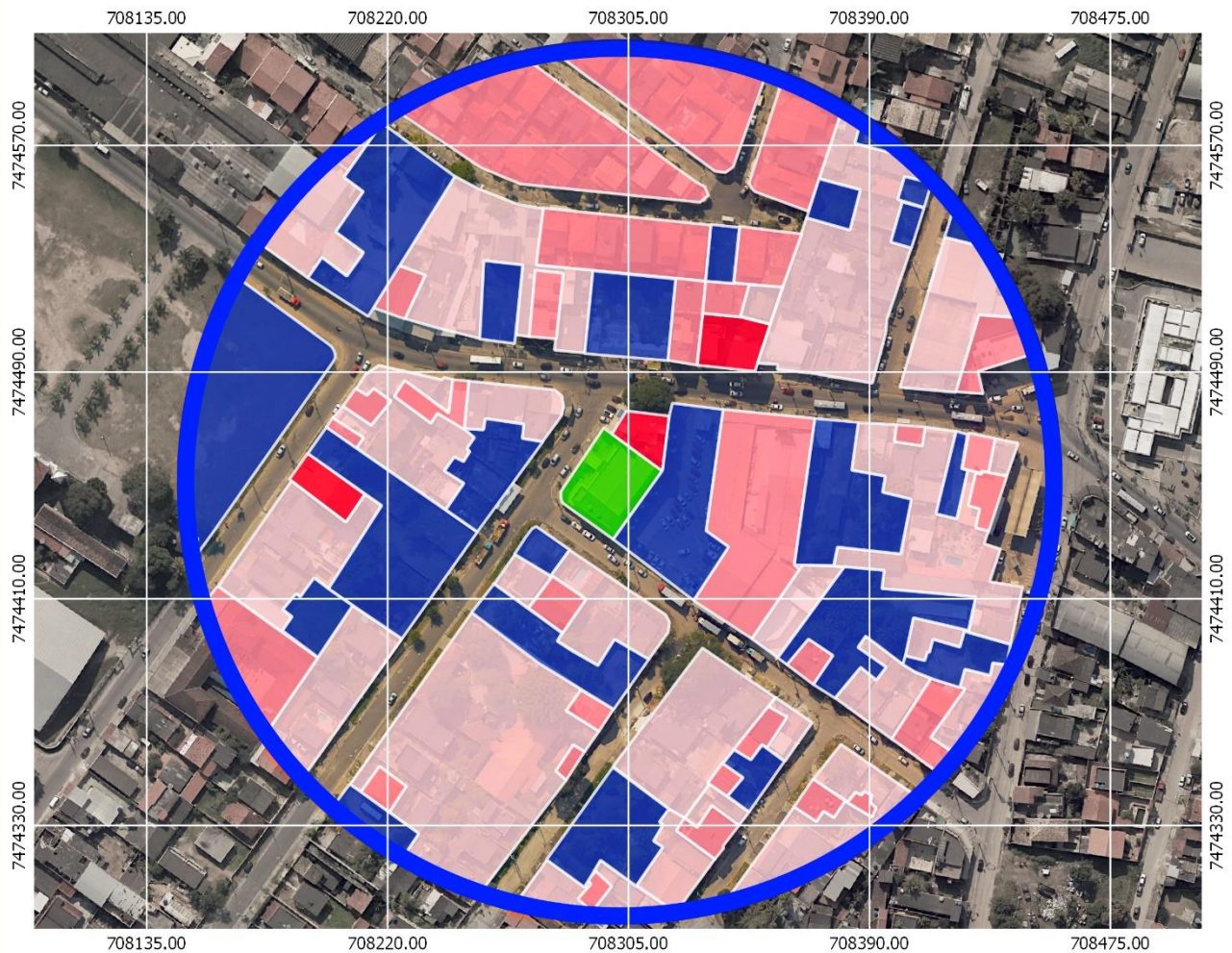
6.00
EIXO DA RUA

RUA AUGUSTO CEZARIO DIAZ ANDRÉ

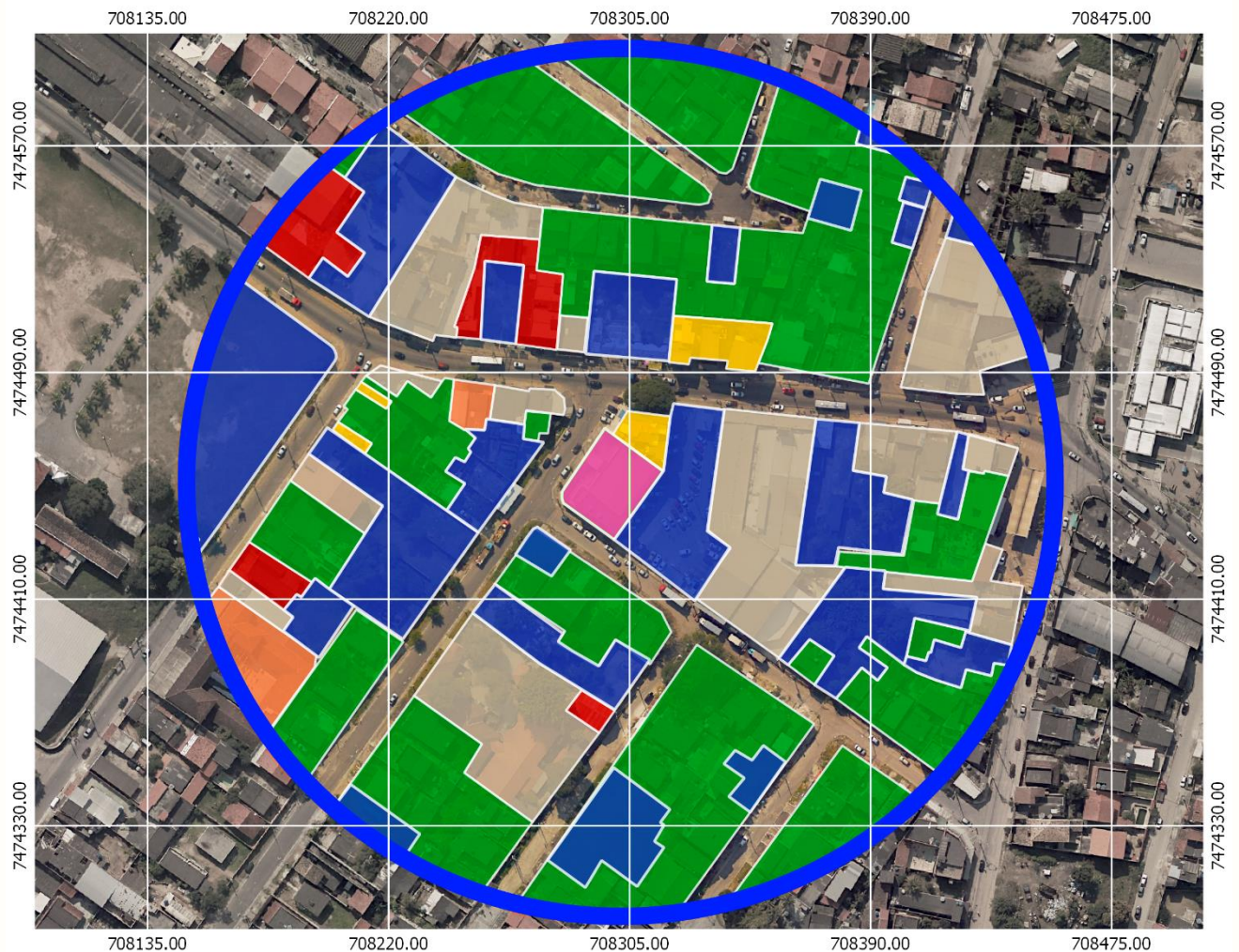
RUA MARIA SILVA DIAS ANDRÉ

MAPA 04 – TEMÁTICO CHEIOS E VAZIOS DA AID**Legenda**

-  Área Construída
-  Área livre
-  Área do Imóvel

MAPA 05 – TEMÁTICO GABARITOS DA AID

Legenda

- Área livre
- Construções com 1 pavimento
- Construções com 2 pavimentos
- Construções com 3 pavimentos
- Área do Imóvel - 4 pavimentos

MAPA 06 – TIPOS DE USO DA AID

Legenda

- Área Livre
- Área de Uso Misto
- Área Residencial
- Área Religiosa
- Área Comercial
- Área Institucional
- Área do Imóvel - Religiosa

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	1.117,43 m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 31,13
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 0,00
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.474,49 (CSL 8)
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 1.100,00 (referencia média, preços OLX imoveis)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 1.647.639,36
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	-
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 57.156,00
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.4. INFRAESTRUTURA URBANA**2.4.1. DADOS PERTINENTES****2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL**

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	Não Aplicável
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Não
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID

Ver Mapa 07

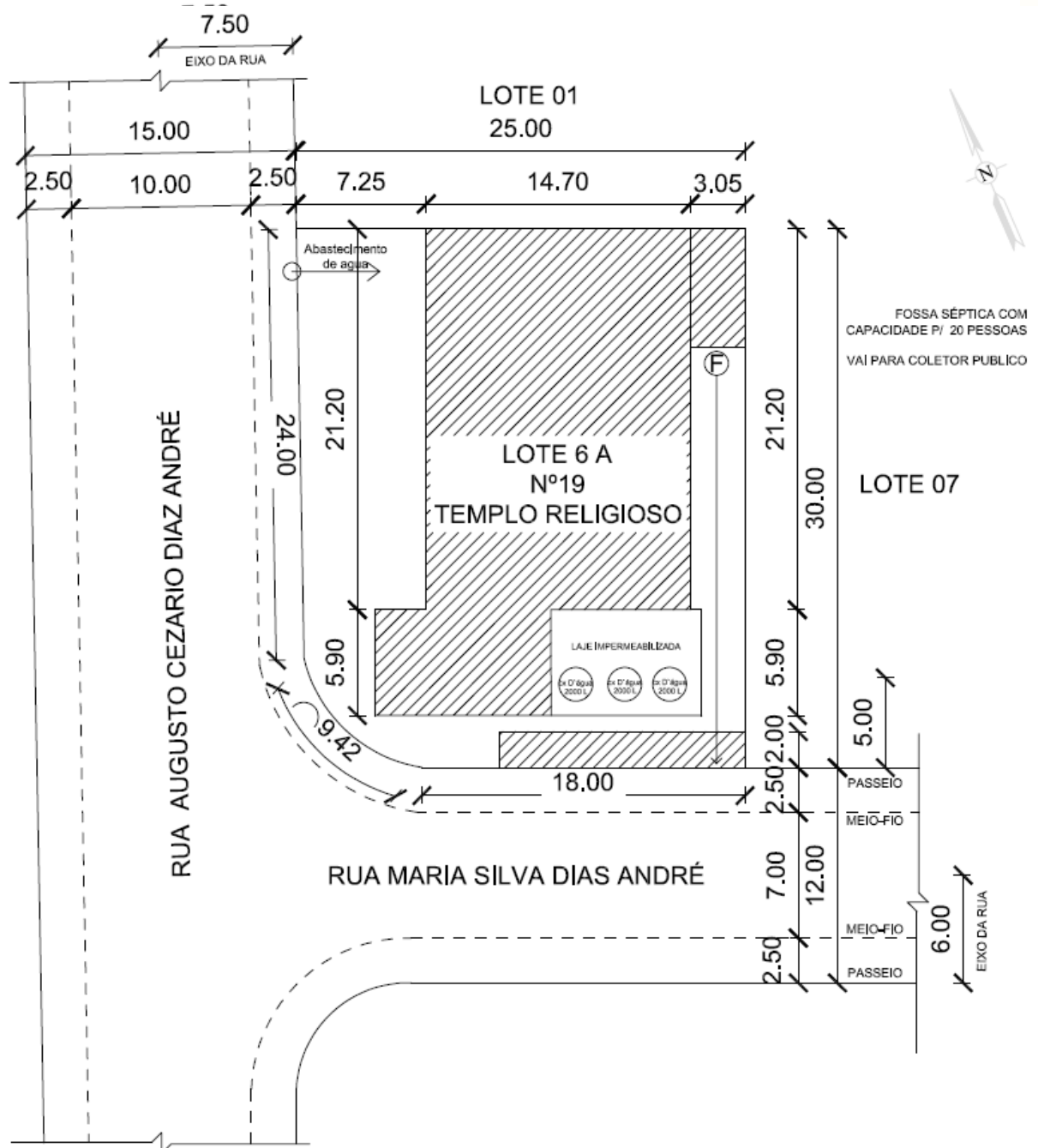
2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL

TIPO DE ABASTECIMENTO	Rede Pública Canalizada
REGIME DE ABASTECIMENTO	Concessionária - CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	1000 litros
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	3 caixas d'água de 2000 litros Total Armazenamento – 6000 litros
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Não
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Não

Ver Anexo IV (Declaração de Possibilidade de Abastecimento – DPA)*2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO**

Ver Planta 02

MAPA 07 – TEMÁTICO RELEVO, CURVAS DE NÍVEL E CAMINHO DE DRENAGEM DA AID


PLANTA 02 – PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO


2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Lançamento em rede publica direcionada a ETE Regional
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO	Não aplicavel
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	De acordo com a NBR7229, 150 L / pessoa/ dia , volume total considerando uma população de 200 pessoas duas vezes na semana- 990 litros

***Ver Anexo V (Declaração de Possibilidade de Esgotamento – DPE**

2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

Ver Planta 03

2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 vezes por semana por coleta publica de limpeza urbana
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	300 litros armazenados em 3 coletores de 100 litros
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O empreendimento prove coletores de lixo com capacidade de aramzenamento para 100 litros de residuo
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL	Não aplicavel

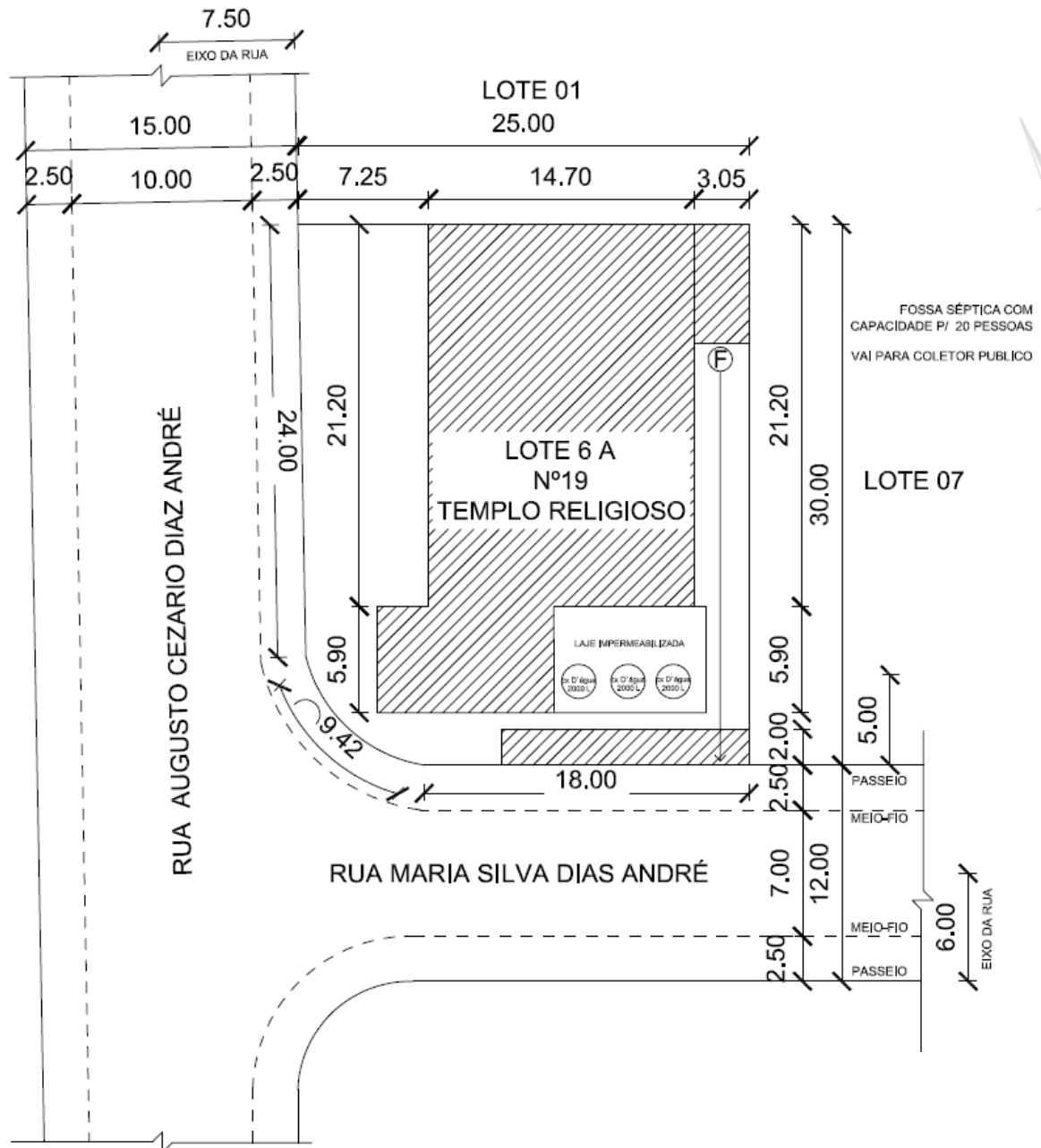
2.4.1.5. GÁS

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	Não aplicavel
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL?	Não aplicavel

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	60kw
---	------

***Ver Anexo VIII (Declaração de Viabilidade da AMPLA)**

PLANTA 03 – PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO


2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Vapor metálico
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	De acordo com a vistoria e levantamento técnico no local, observa-se que os elementos como: postes, luminárias, lâmpadas e fios de iluminação pública instalados na AID encontram-se em bom estado de conservação, bem como existe serviço de manutenção e reparos disponível.

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID

Ver Mapa 08

2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

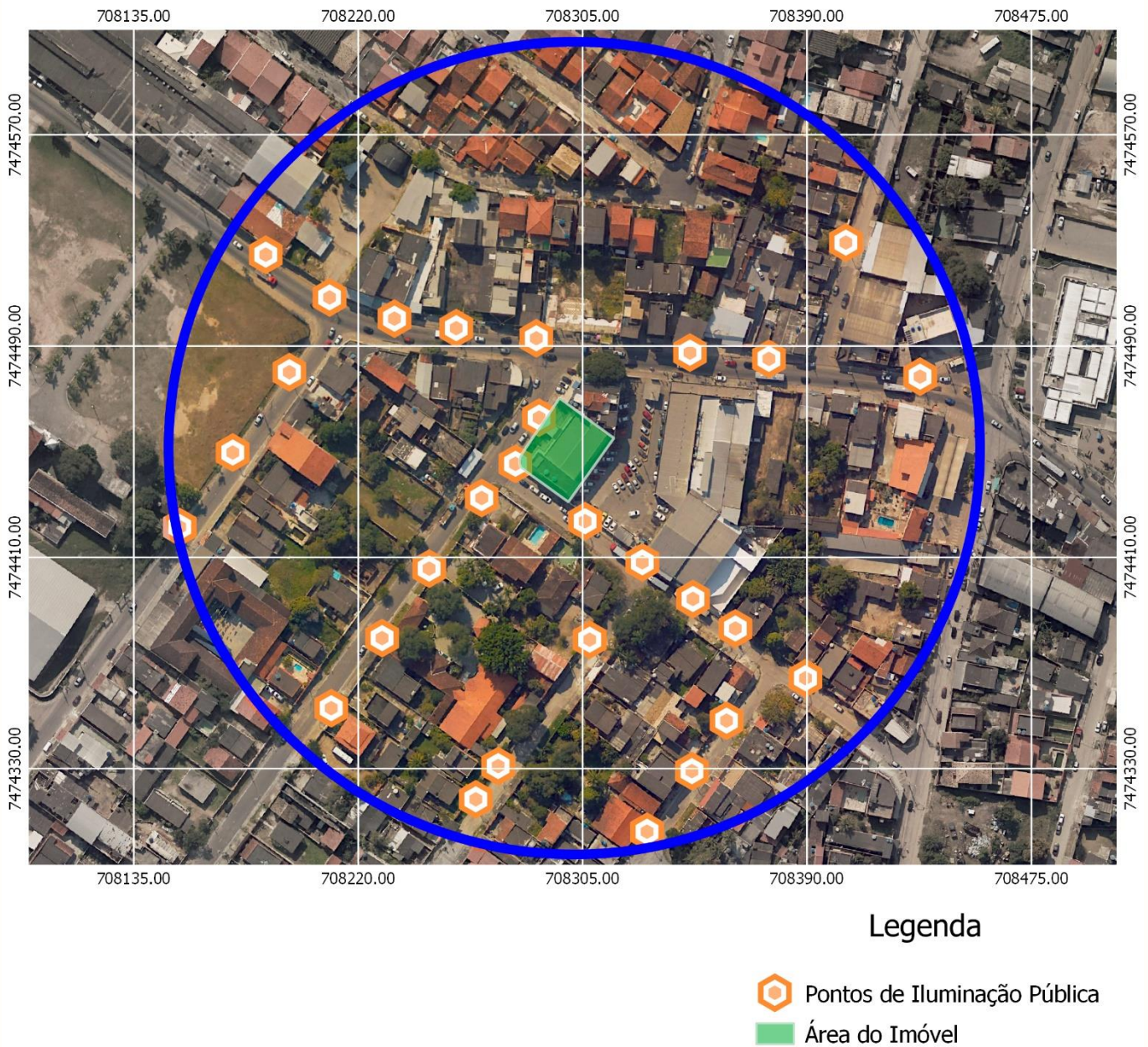
REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim
-----------------------------------	-----

2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A maior parte das vias estão pavimentadas com revestimento asfáltico ou seja Estrada do Pachecos, Rua Augusto Cezario Diaz Andre e transversais
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A via principal como a Estrada do Pacheco está em bom estado de conservação.
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	As calçadas apresentam boa conservação na Estrada Pacheco e nas vias transversais apresenta menor conservação
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Sim

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

MAPA 08 – PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID


2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES

ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Não. O acesso a Rodovia RJ 104 que se encontra fora do raio de abrangência da AII, é feita por um trecho 2,8km conforme descrito a seguir: saindo da Rua Augusto Cezario Diaz Andre entrando pela Estrada do Pacheco e acessando a Estrada São Pedro até chegar na RJ 104
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Não
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Não, visto que no local temos Templo religioso e as vias internas atendem a demanda dos moradores
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	Foram projetadas 04 vagas para veículos, 02 vagas para PNE e 02 para idosos
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	Considerando os dois horários de utilização do templo religioso durante a semana estão previstos: - 25 automóveis de passeio - Motos por demanda variável
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	Estima-se que o empreendimento, considerando sua população, causará um incremento de 200 pessoas na demanda por transporte público na região, o que representará aproximadamente 4 viagens em modal terrestre para deslocamento da quantidade estimada.

2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII

Ver Mapa 09

2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO

Ver Mapa 10

2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

Ver Mapa 11

2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (COGESTIONAMENTOS) NA AII

Ver Mapa 12

2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII

Ver Mapa 13

2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII

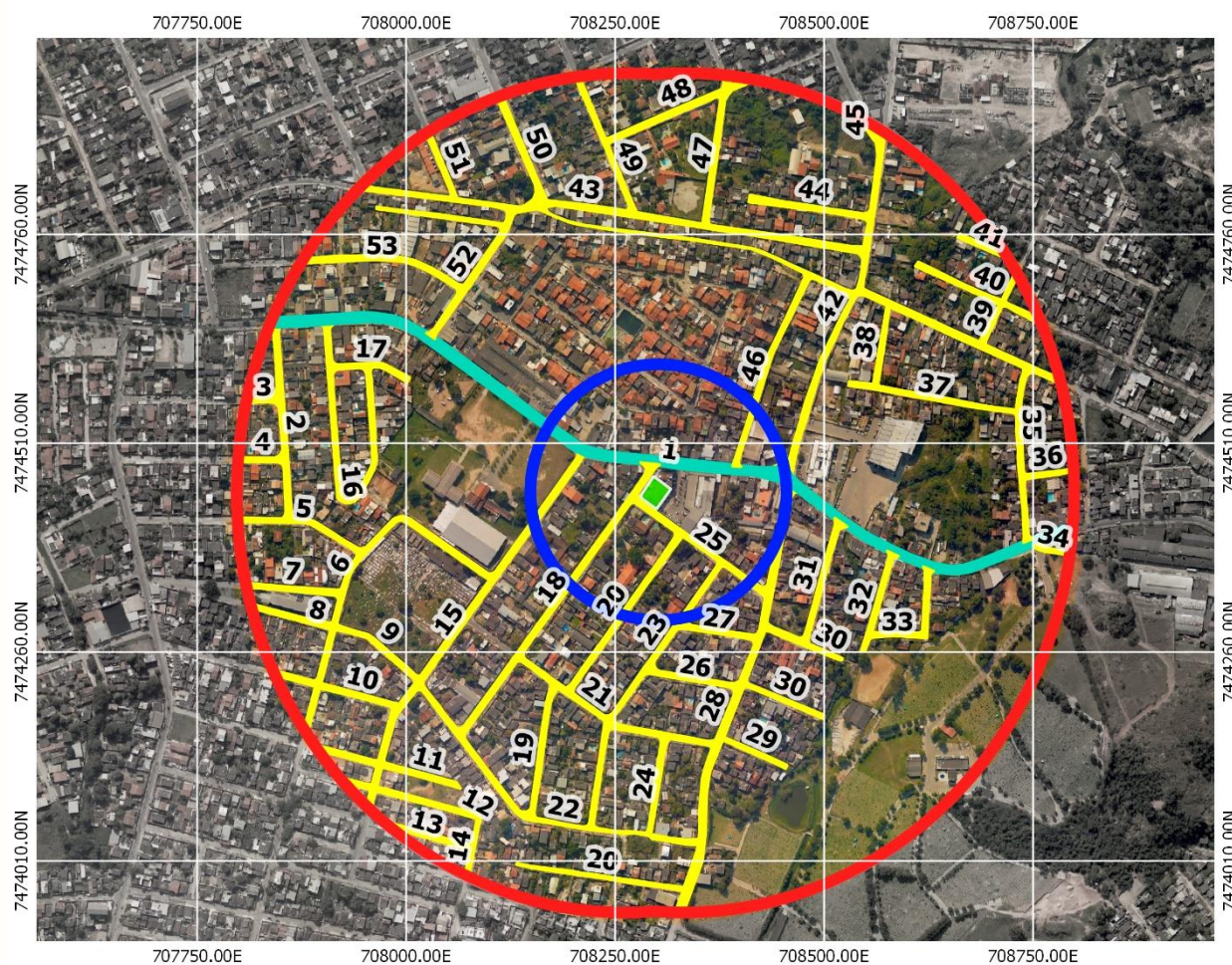
Ver Mapa 14

2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO

Ver Planta 04

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

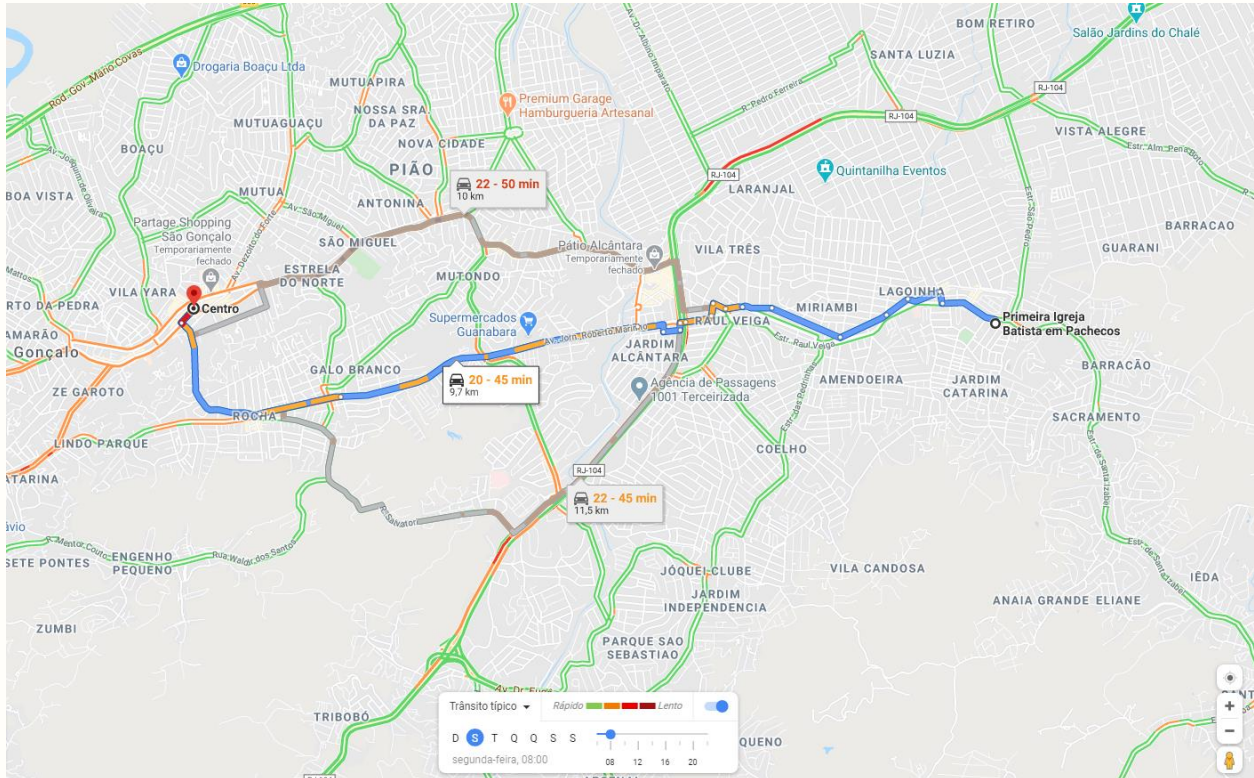
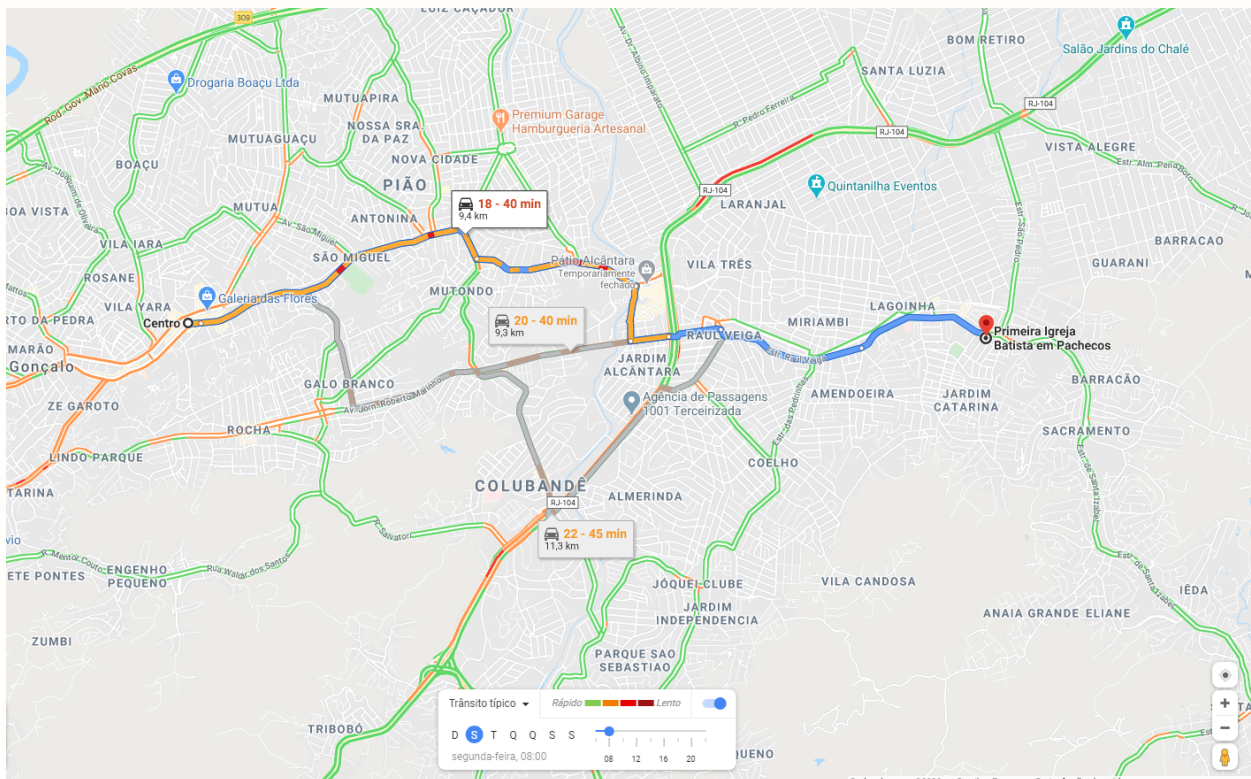
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

MAPA 09 – SISTEMA VIÁRIO DA AII


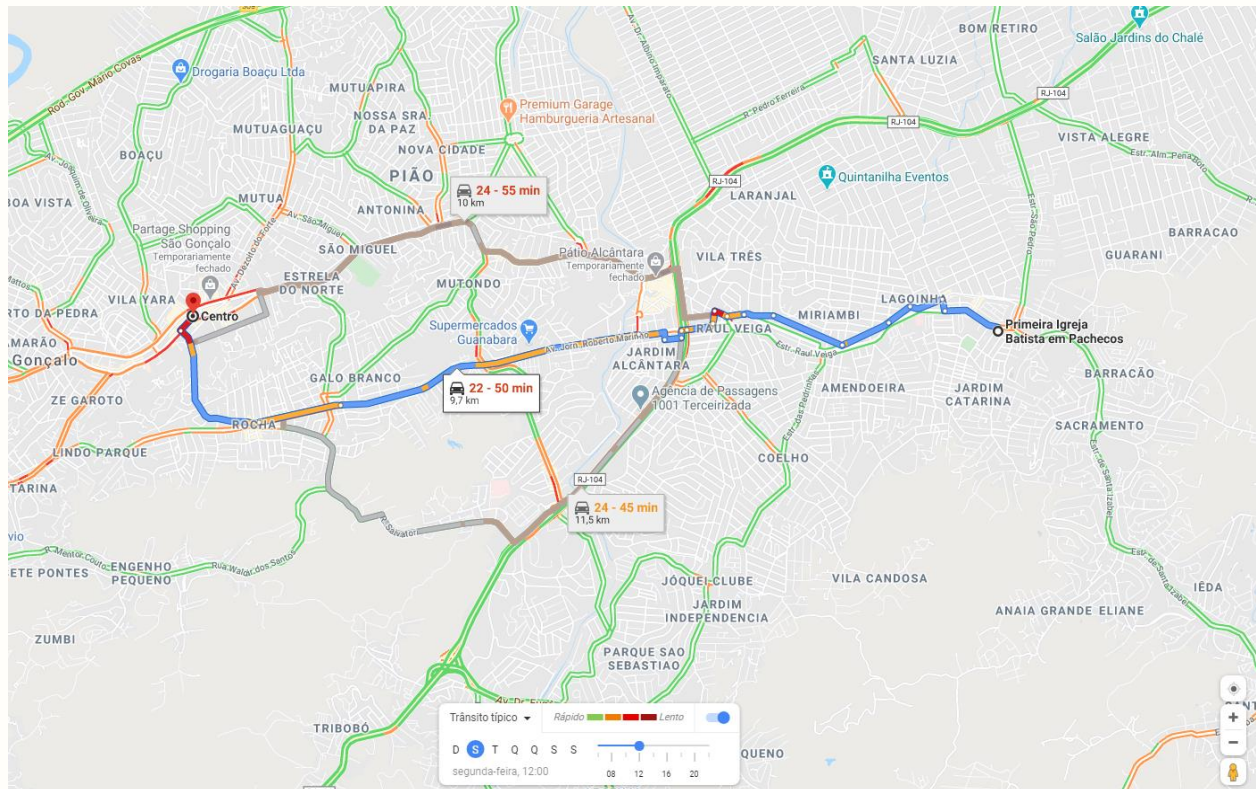
1	Estrada do Pacheco	28	Estrada do Bichinho
2	Rua Zélia de Souza	29	Rua Cristiano Sodré
3	Rua Gen Guedes	30	Rua Custódio de Melo
4	Rua Augusto de Oliveira	30	Rua Antônio Nanci
5	Rua Lameira Bittencourt	31	Rua Nestor Araújo
6	Rua Avelino Dutra de Carvalho	32	Rua Patrício de Souza
7	Rua Bernardino Rangel	33	Rua Adir Reis
8	Rua Padre Cícero Romão	34	Rua Noberto Mattos
9	Rua Francisco José da Silva	35	Rua Joséfina de Almeida
10	Rua Magalhães Barata	36	Rua Romualdo Braga
11	Rua Simplicio da Veiga	37	Rua Júlio Sodré
12	Rua Maj. Rubens Vaz	38	Rua Francisco de Assis
13	Rua Valter da Conceição	39	Rua Frederico Silveira de Carvalho
14	Rua Artur Coelho Fontes	40	Rua Olímpio da Silva
15	Rua Leonidas Pinheiro da Silva	41	Rua Itacara
16	Rua Palmira Lima dos Santos	42	Estrada São Pedro
17	Rua Cretote Silva	43	Avenida Mal. Póvoas
18	Rua Augusto Cesário Dias André	44	Rua Florentino José Vieira
19	Rua Aurora Gonçalves Dias André	45	Rua Padre Afonso Rodrigues
20	Rua Orlando Sérgio Borges	46	Rua Luís Pereira dos Santos
20	Rua Altina da Silva Dias André	47	Rua Armando Marques
21	Rua Inocência Dias André	48	Rua Carlos Fonseca
22	Rua Francisco José da Silva	49	Rua Monsenhor Benedito Marinho
23	Rua Conceição Dias André	50	Rua Alzira Vargas
24	Rua Florêncio Dias André	51	Rua César Machado
25	Rua Maria da Silva Dias André	52	Rua Srg. Raimundo Nonato
26	Rua Armando Dias André	53	Rua Hermes Barcelos
27	Rua Antônio Silva Gonçalves		

Legenda

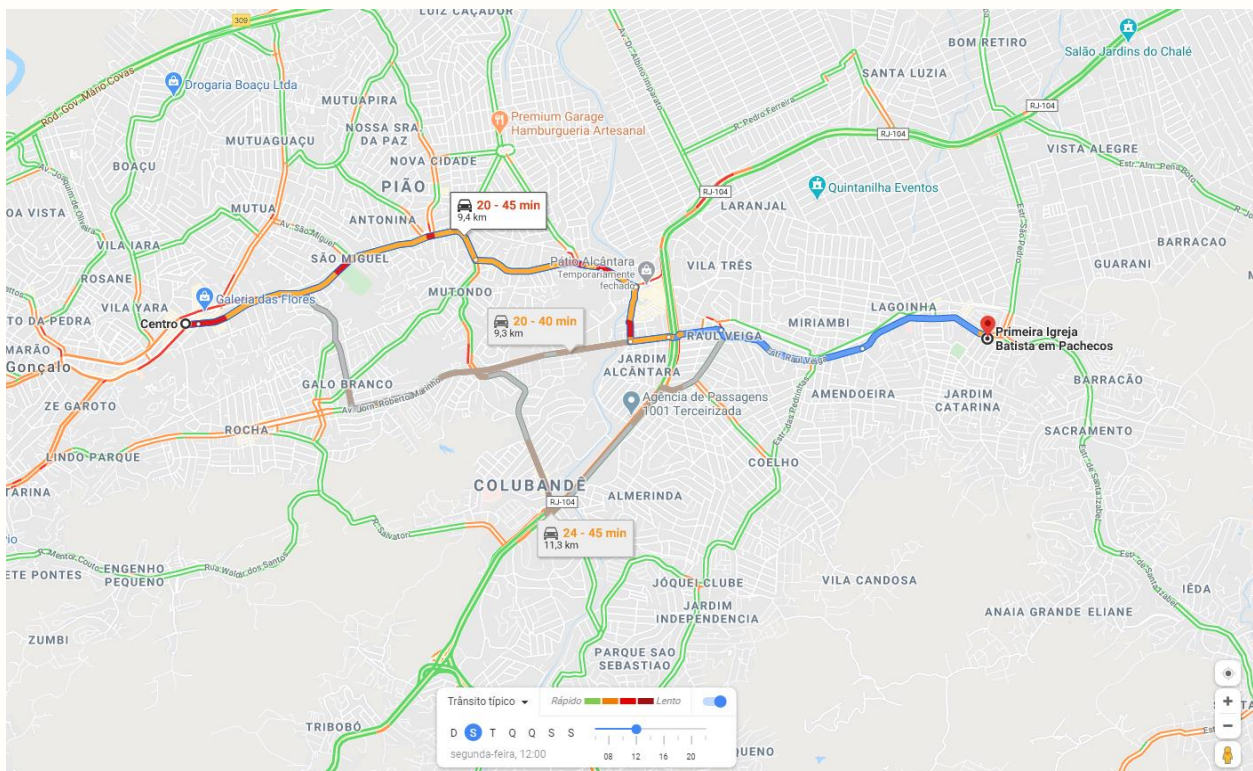
- Área do Imóvel
- Classificação Viária
- Coletora
- Local

MAPA 10 – PRINCIPAIS ROTAS DO EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 08h00

Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 08h00


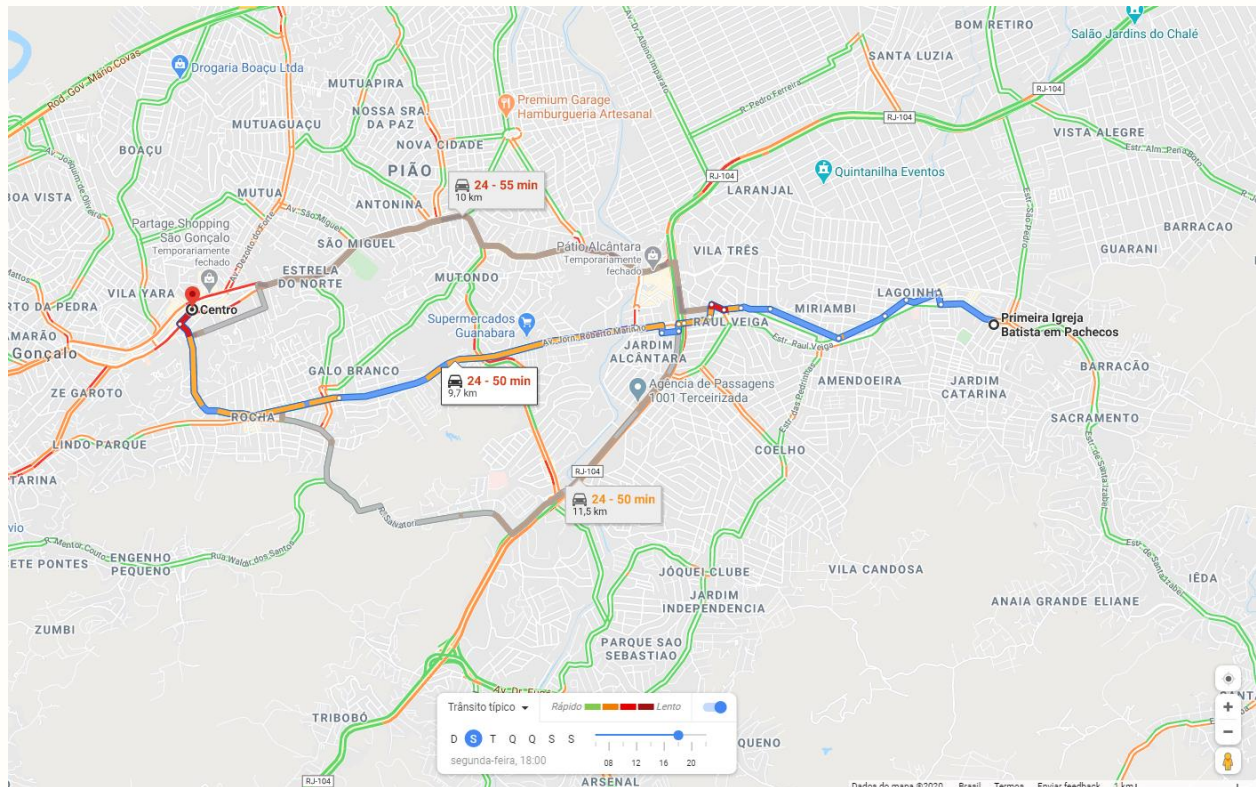
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 12h00



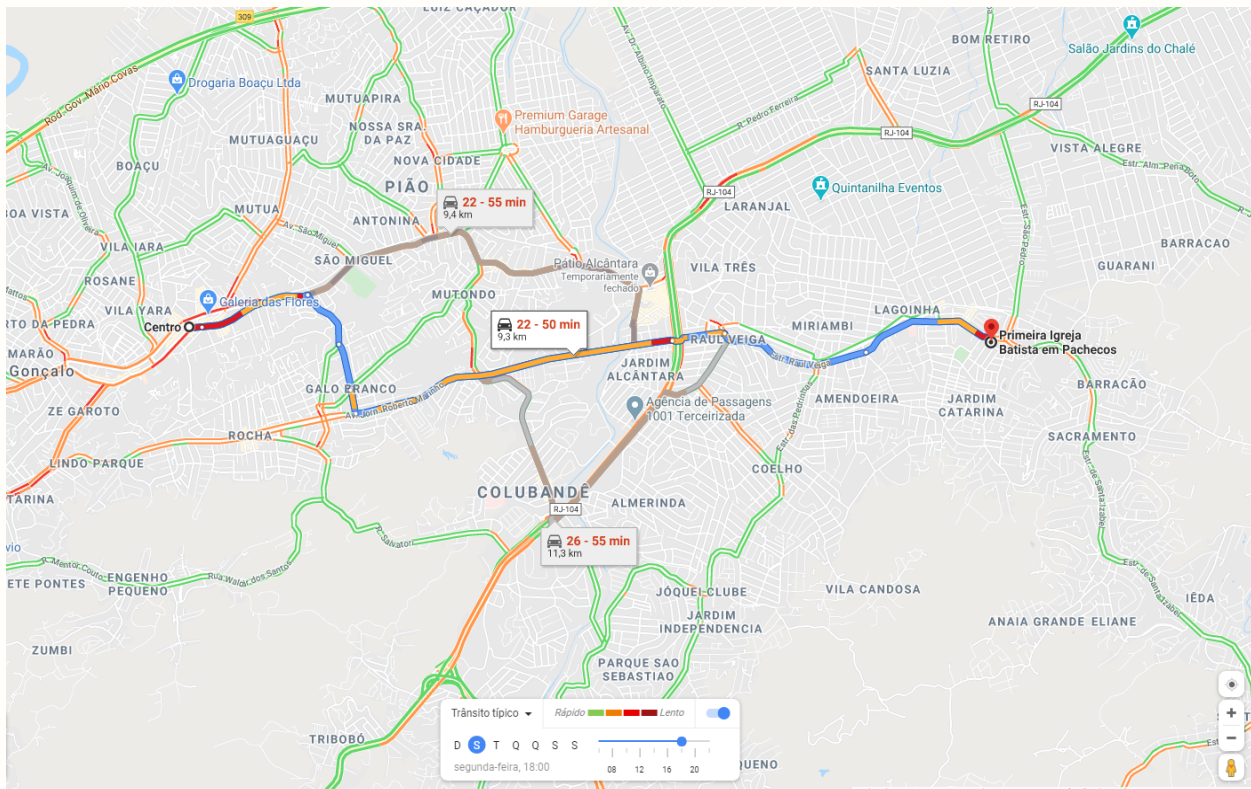
Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 12h00



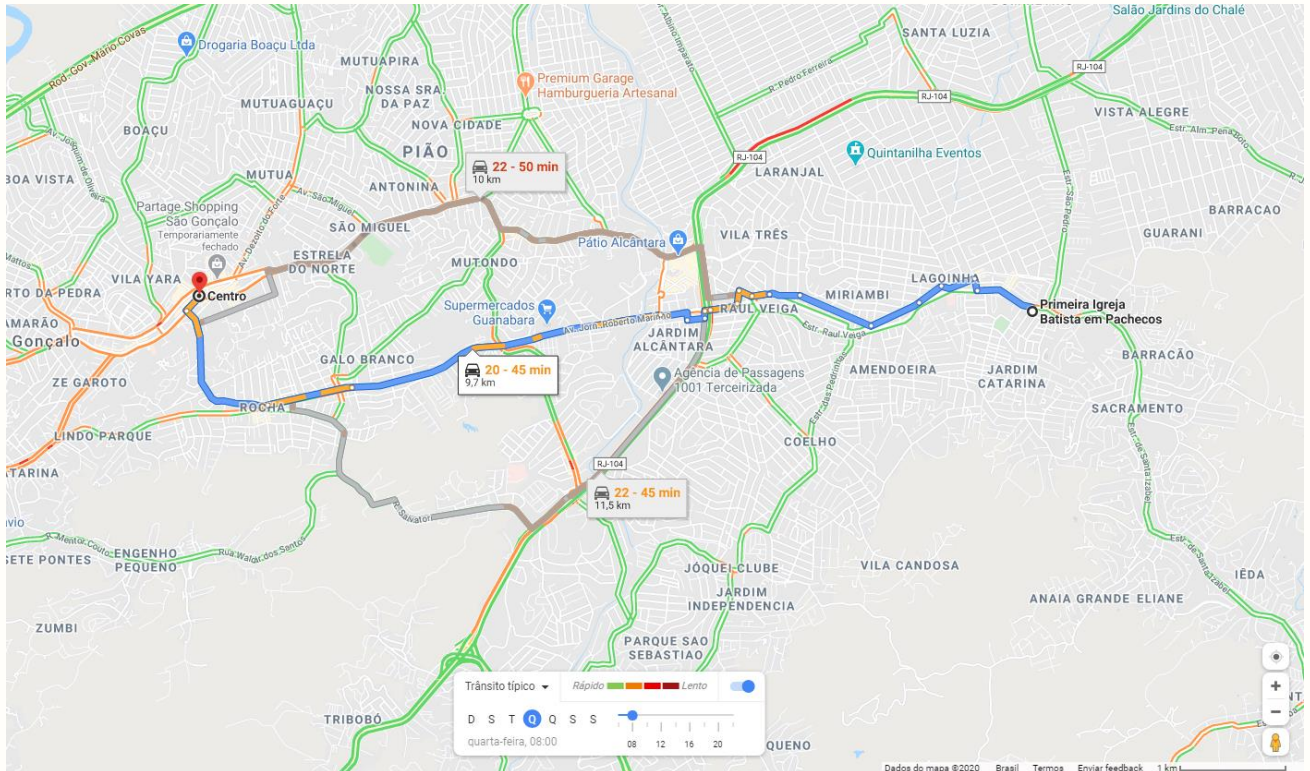
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 18h00



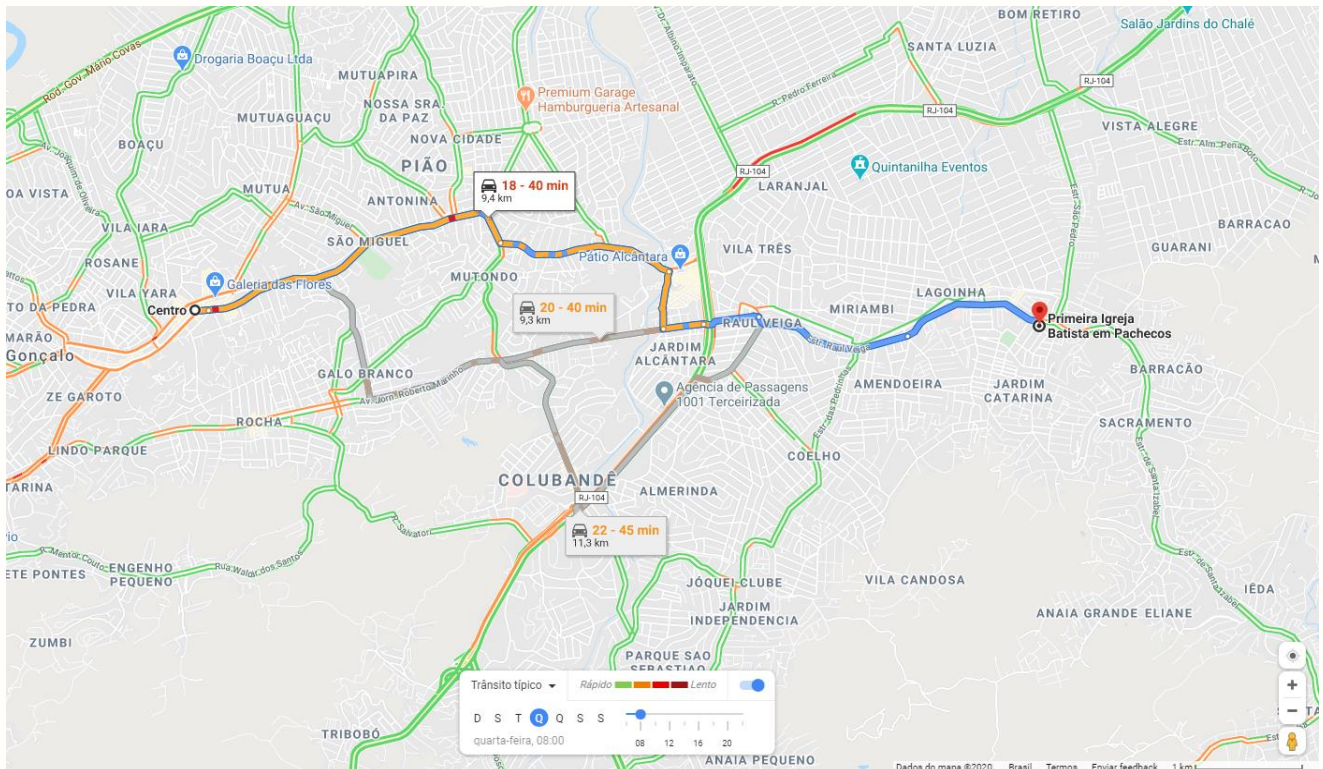
Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 18h00



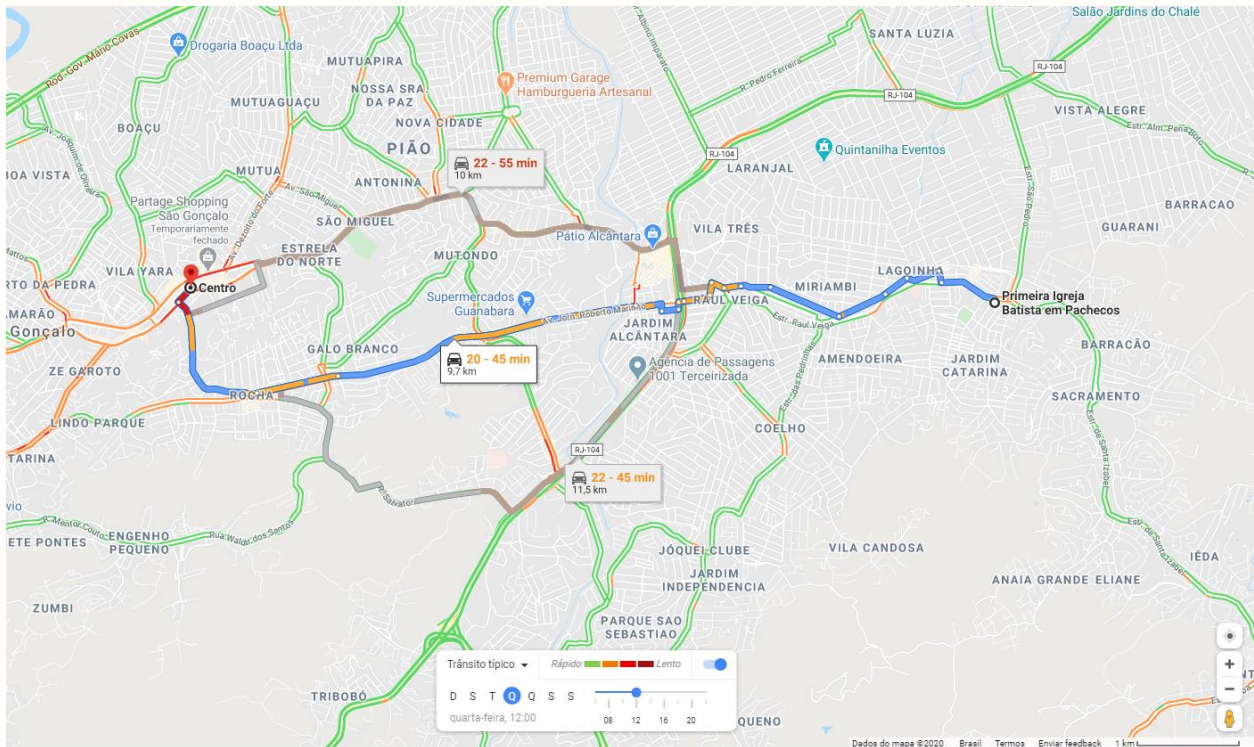
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 08h00



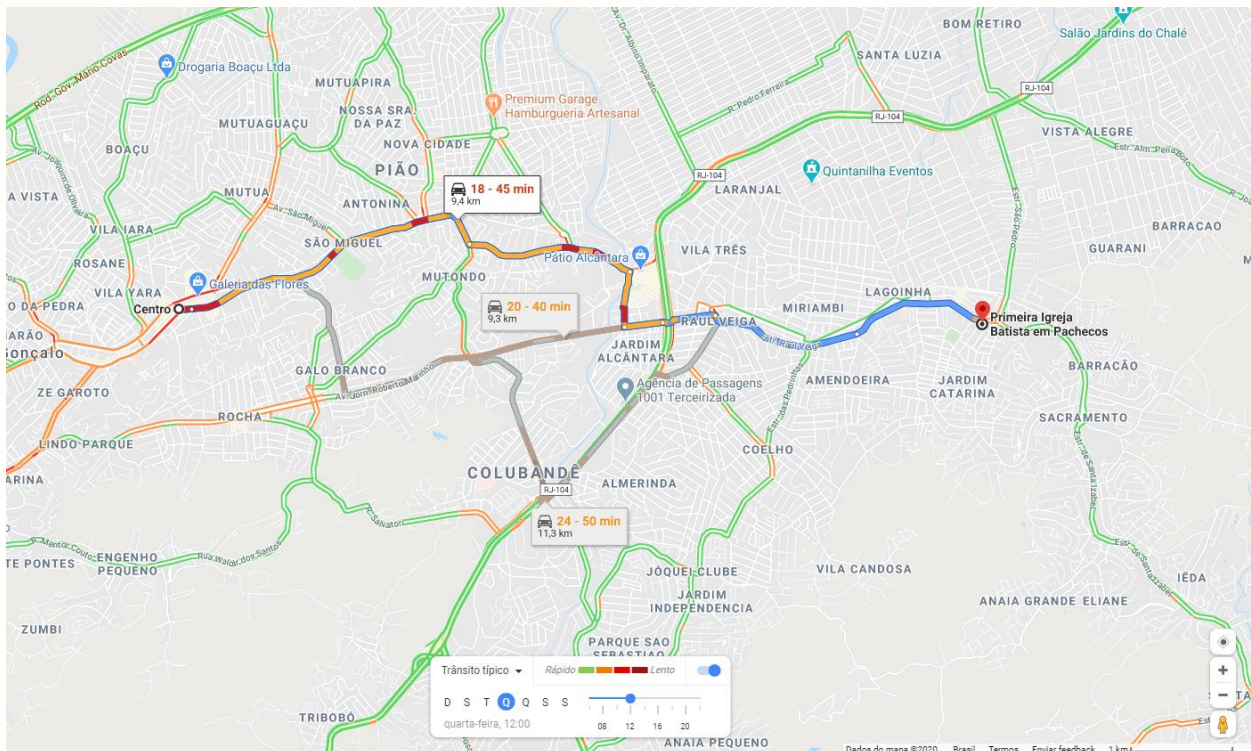
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 08h00



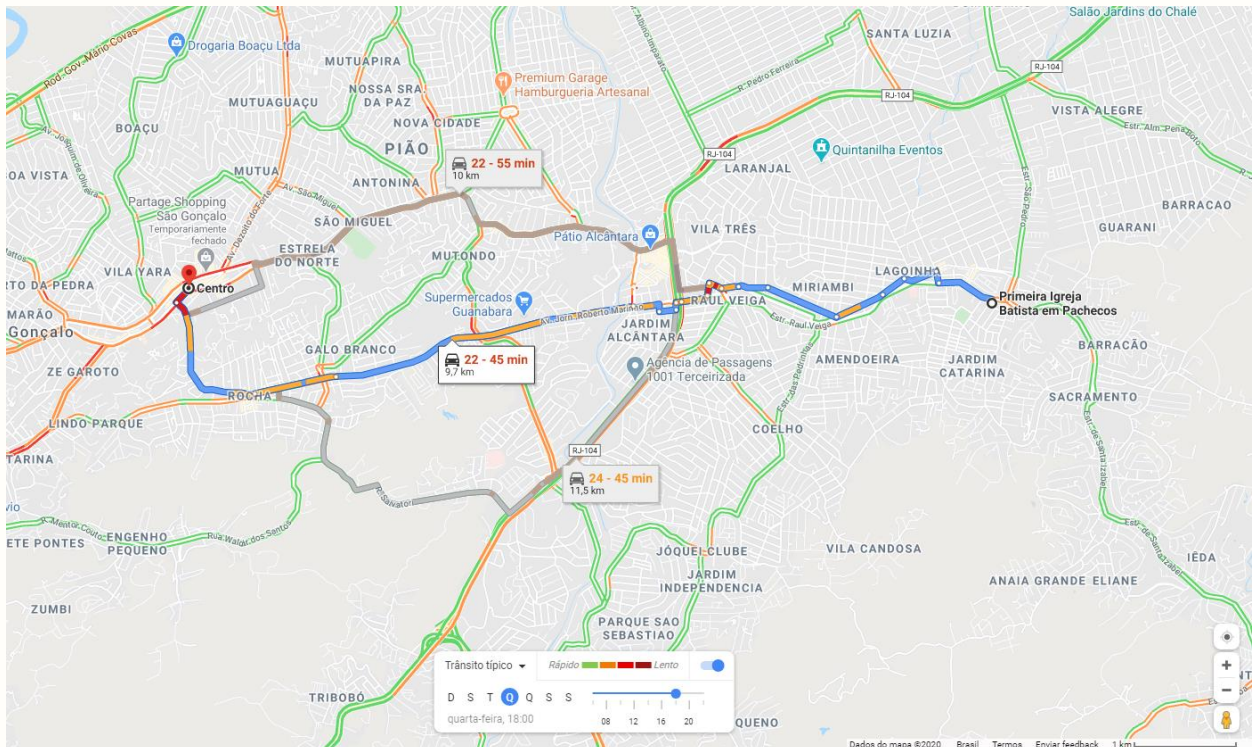
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 12h00



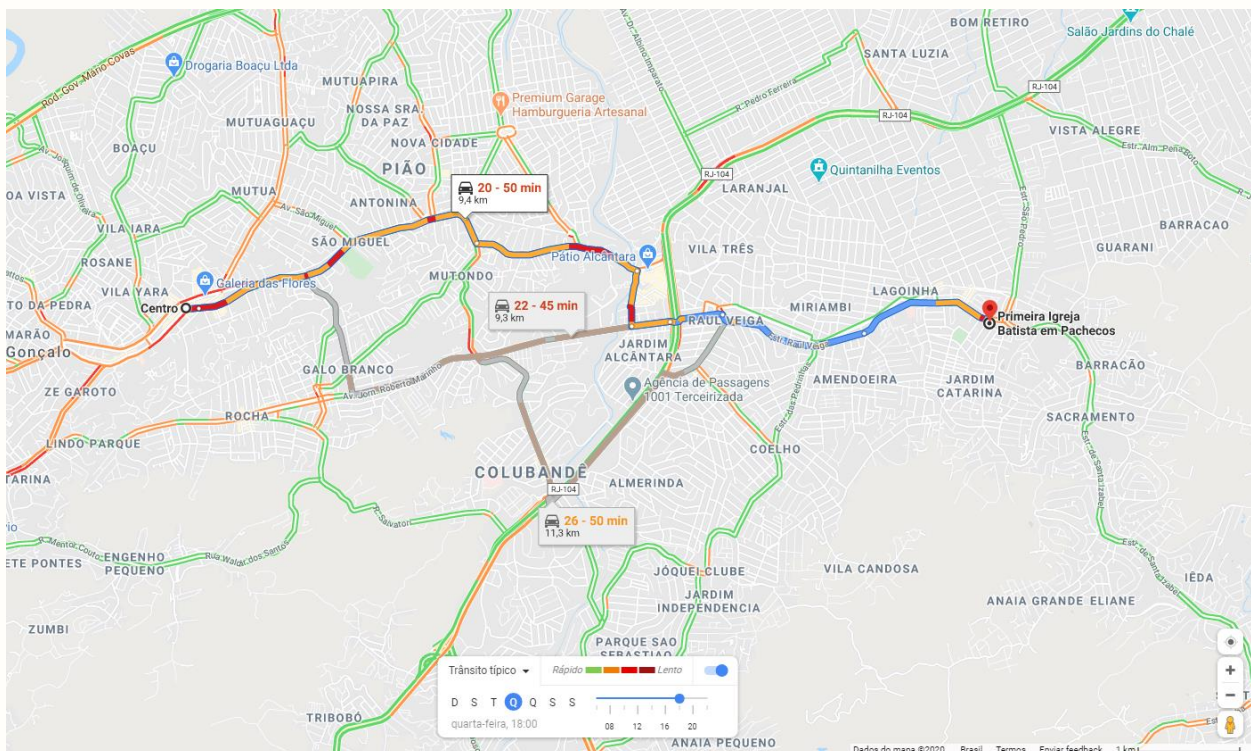
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 12h00



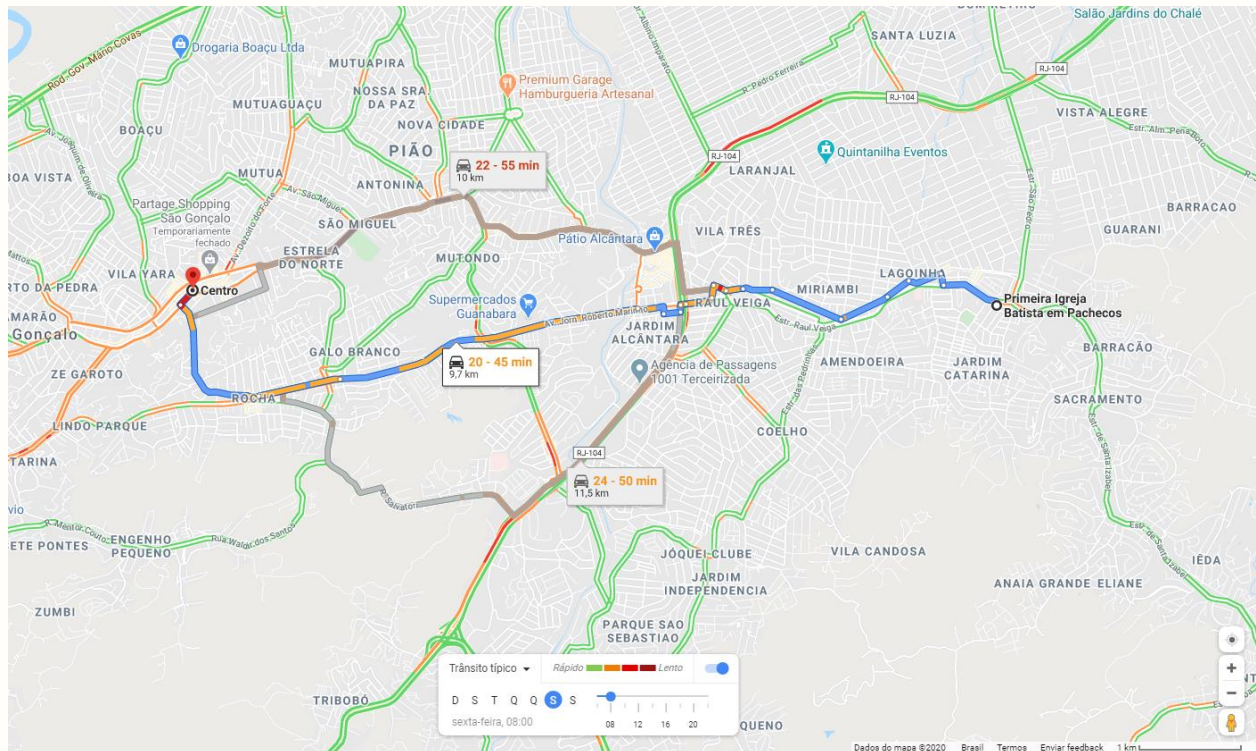
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 18h00



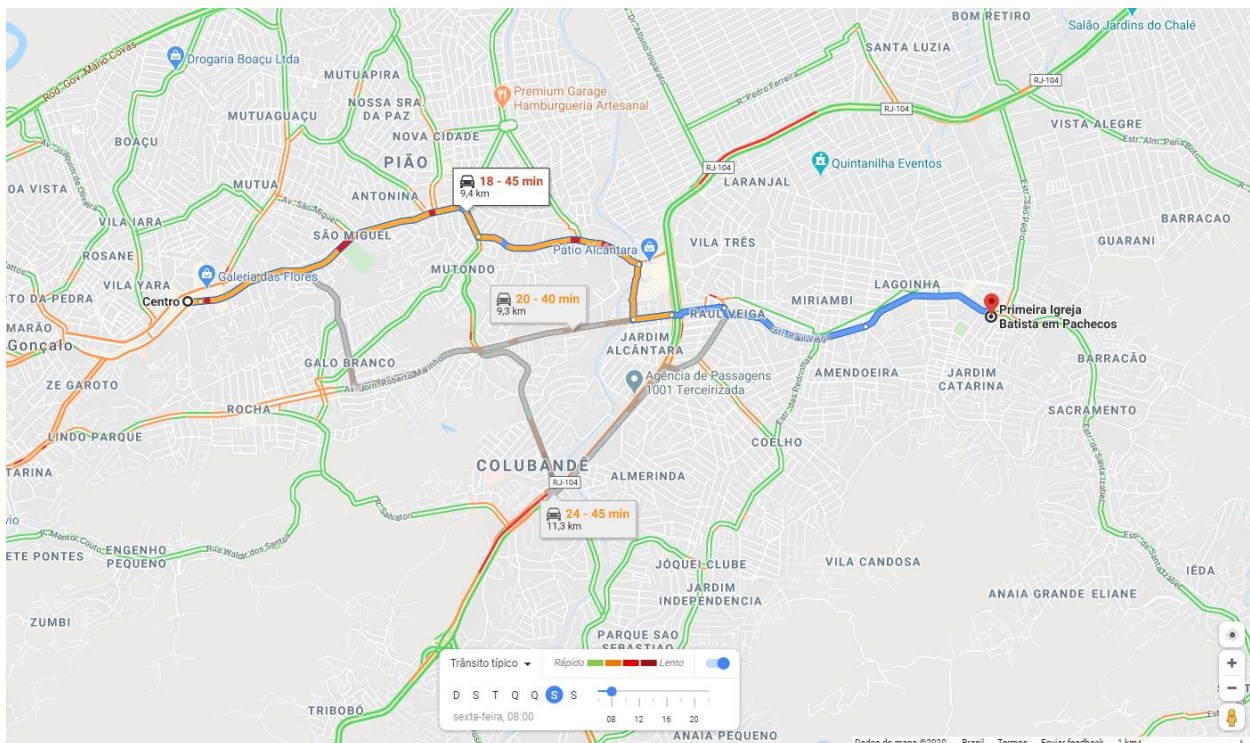
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 18h00



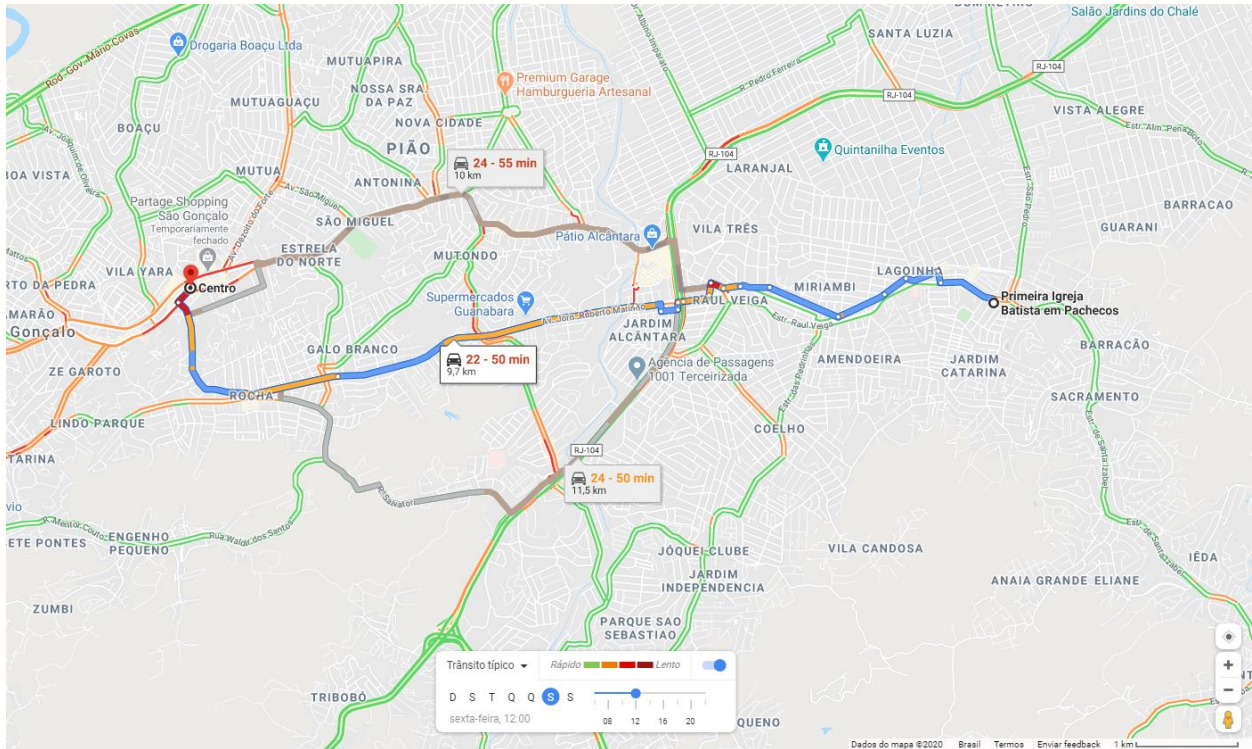
Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 08h00



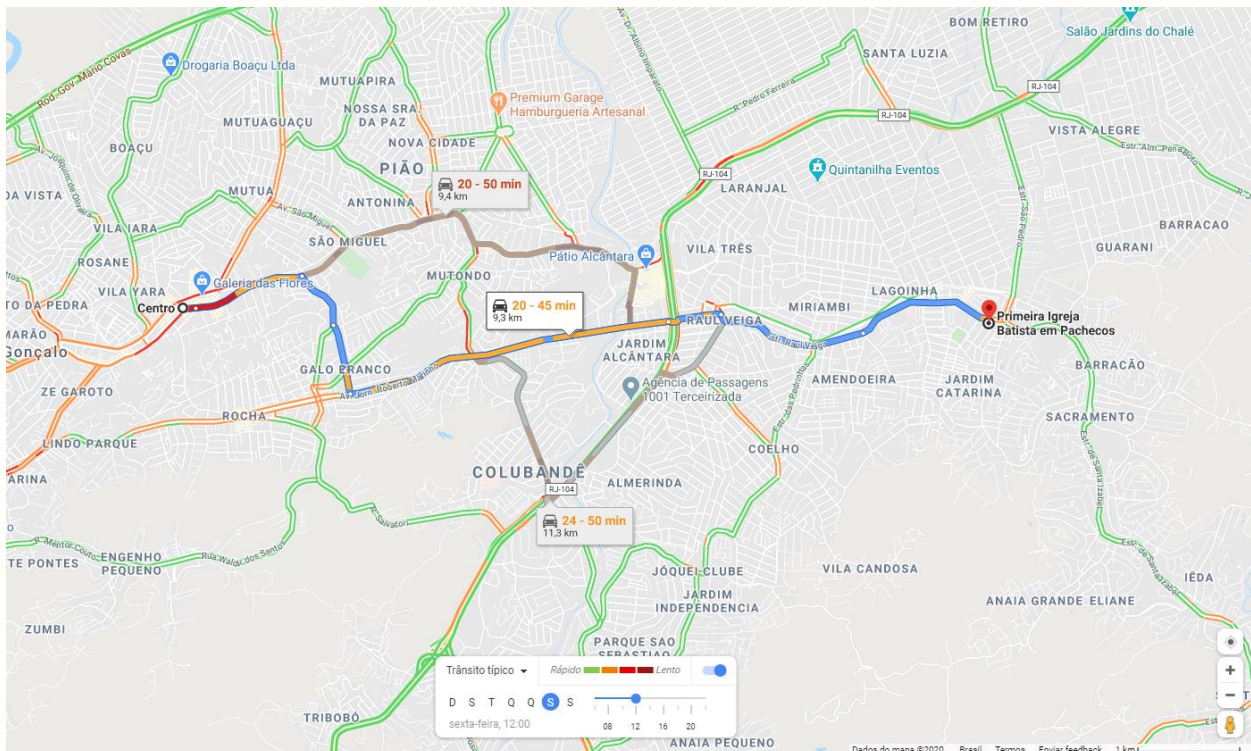
Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 08h00



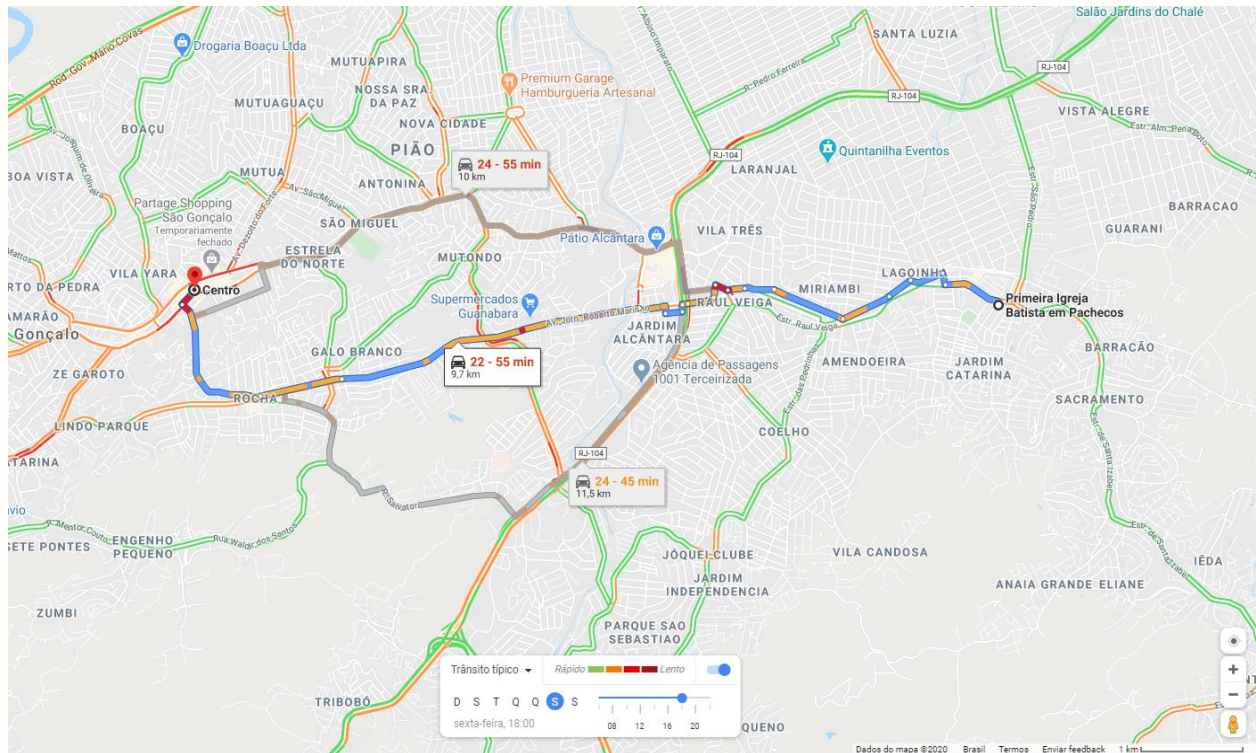
Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 12h00



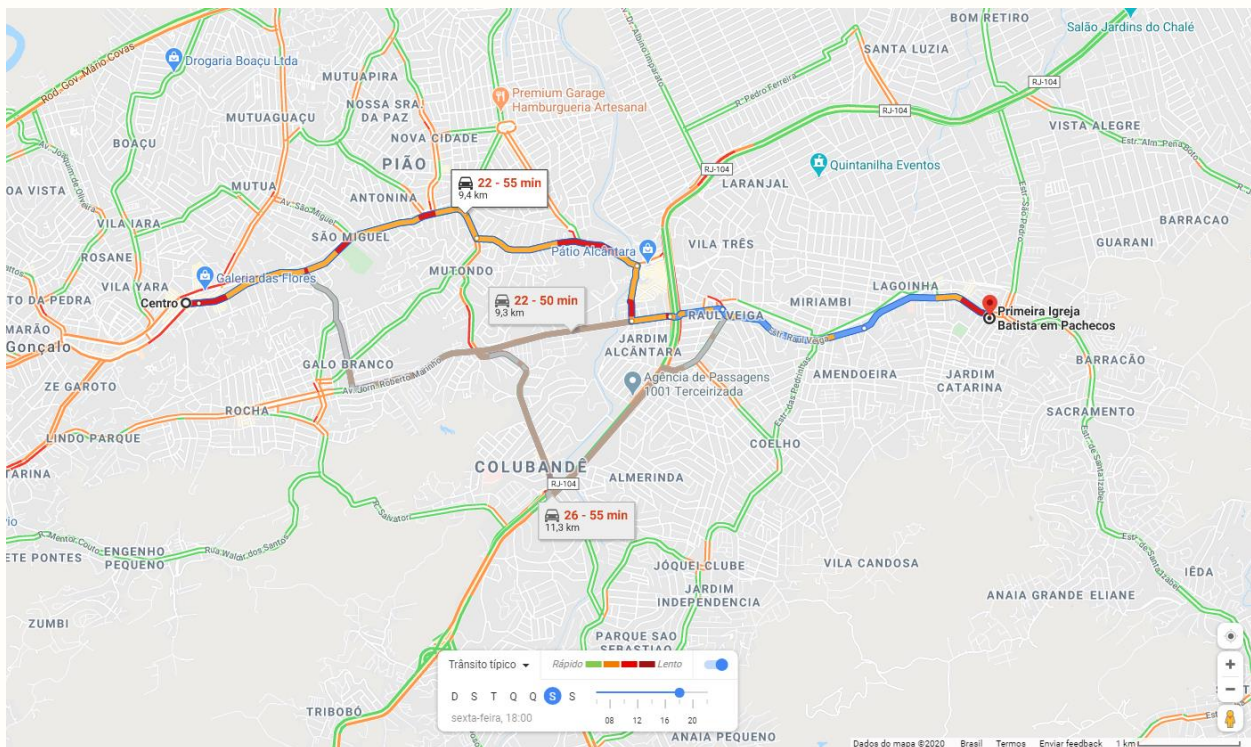
Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 12h00



Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 18h00

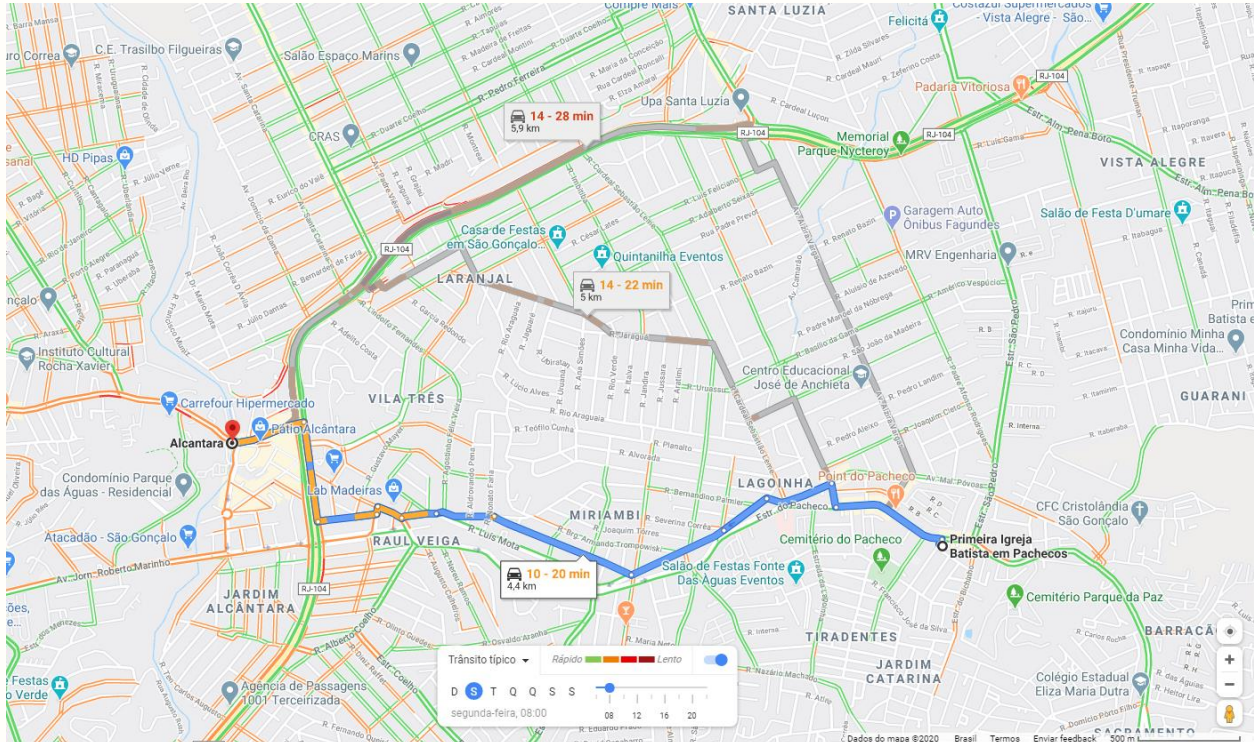


Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 18h00

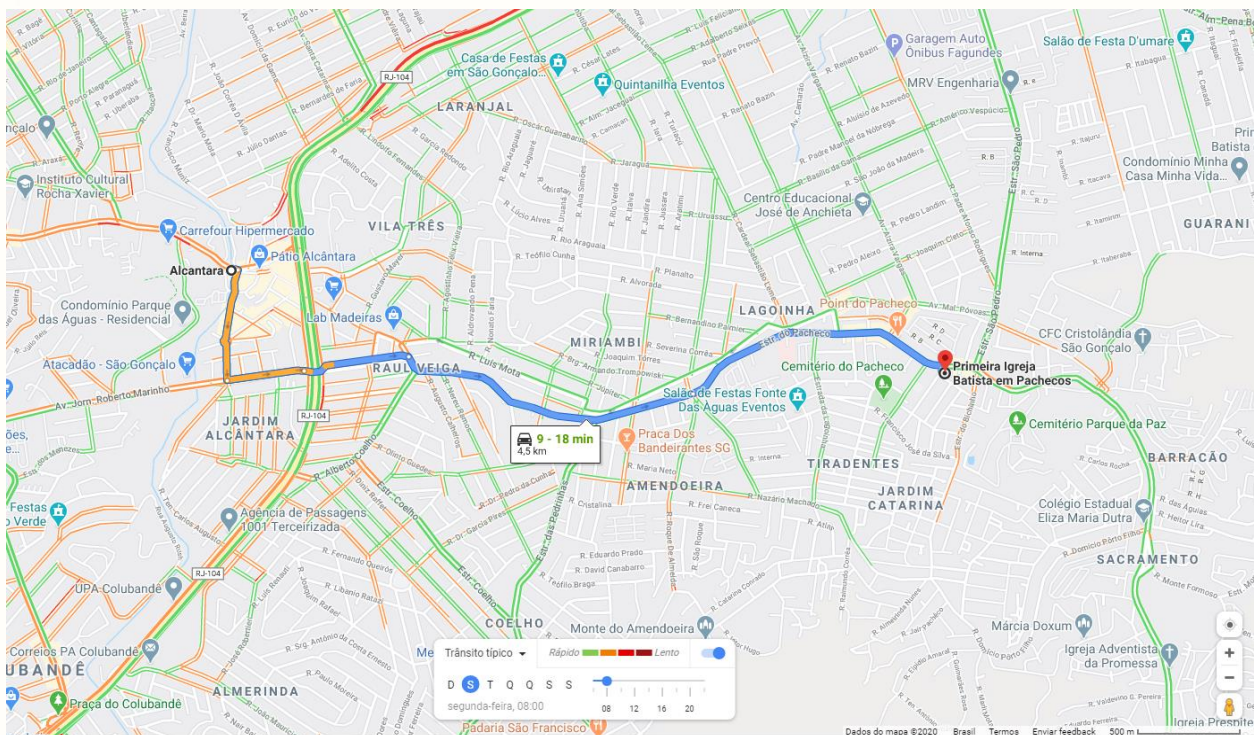


MAPA 11 – PRINCIPAIS ROTAS DO EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

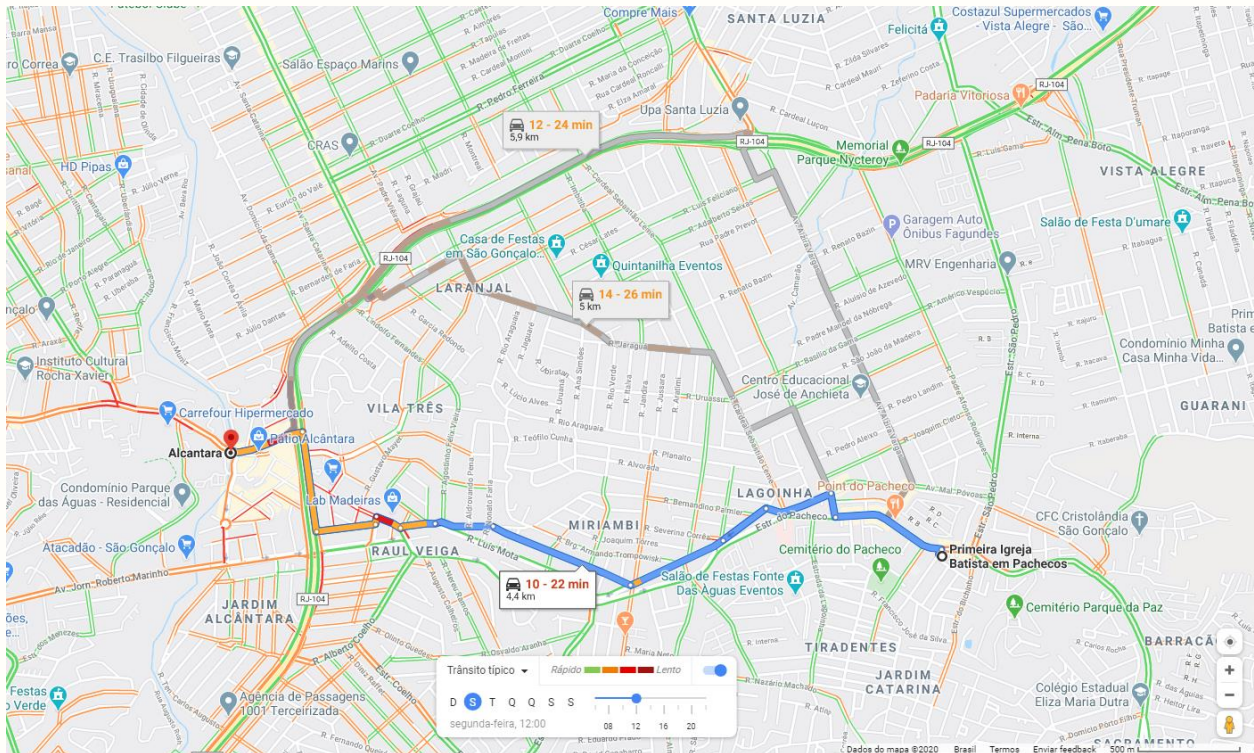
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 08h00



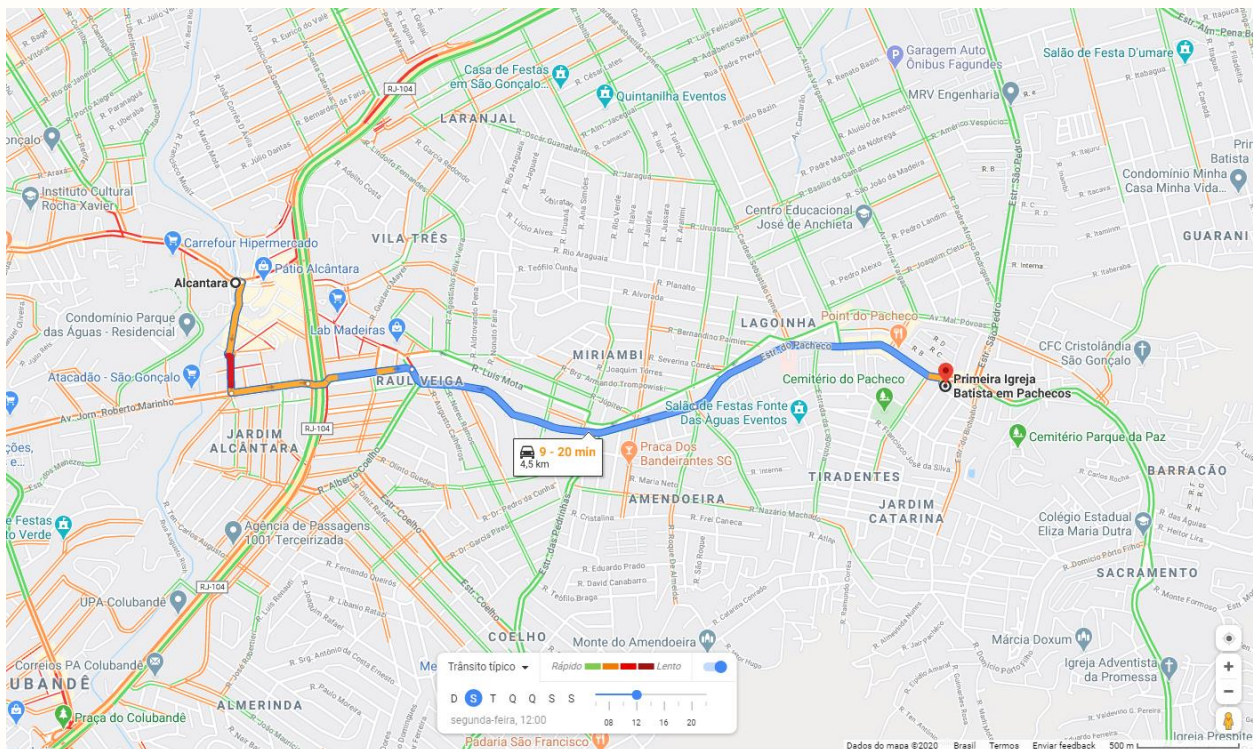
Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 08h00



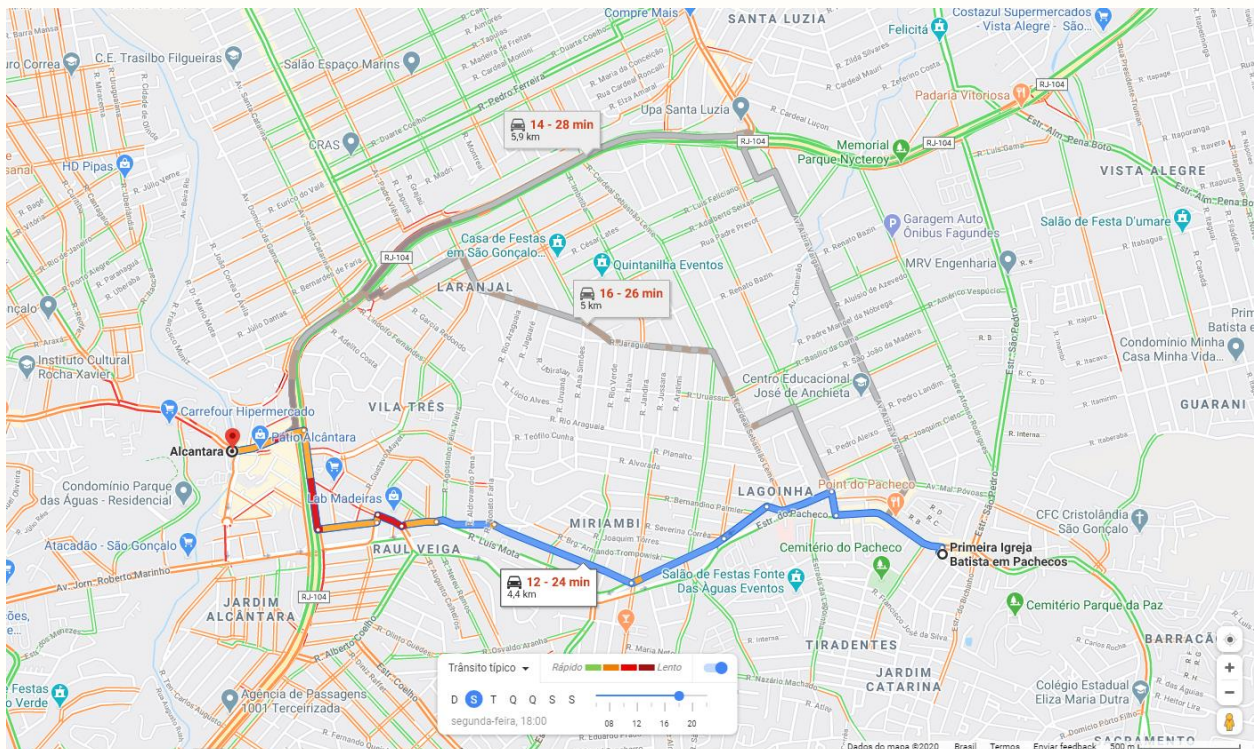
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 12h00



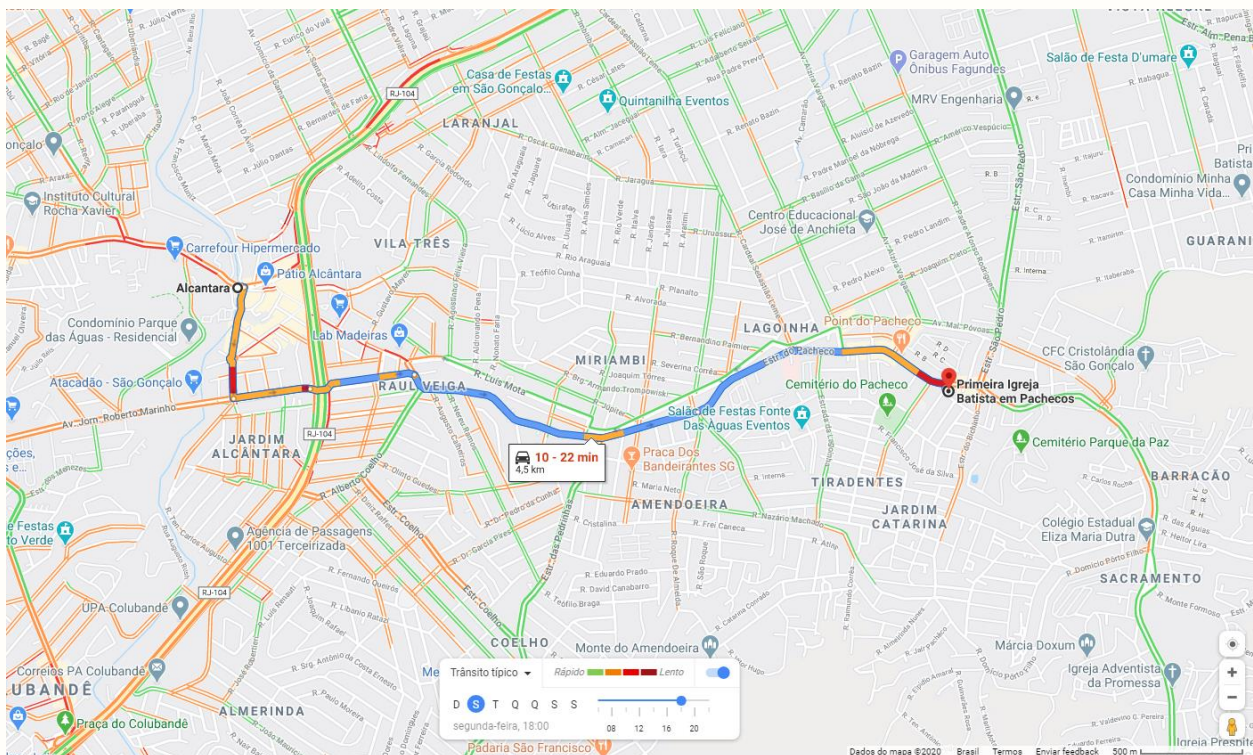
Rota Alcântara-Emreendimento na segunda-feira às 12h00



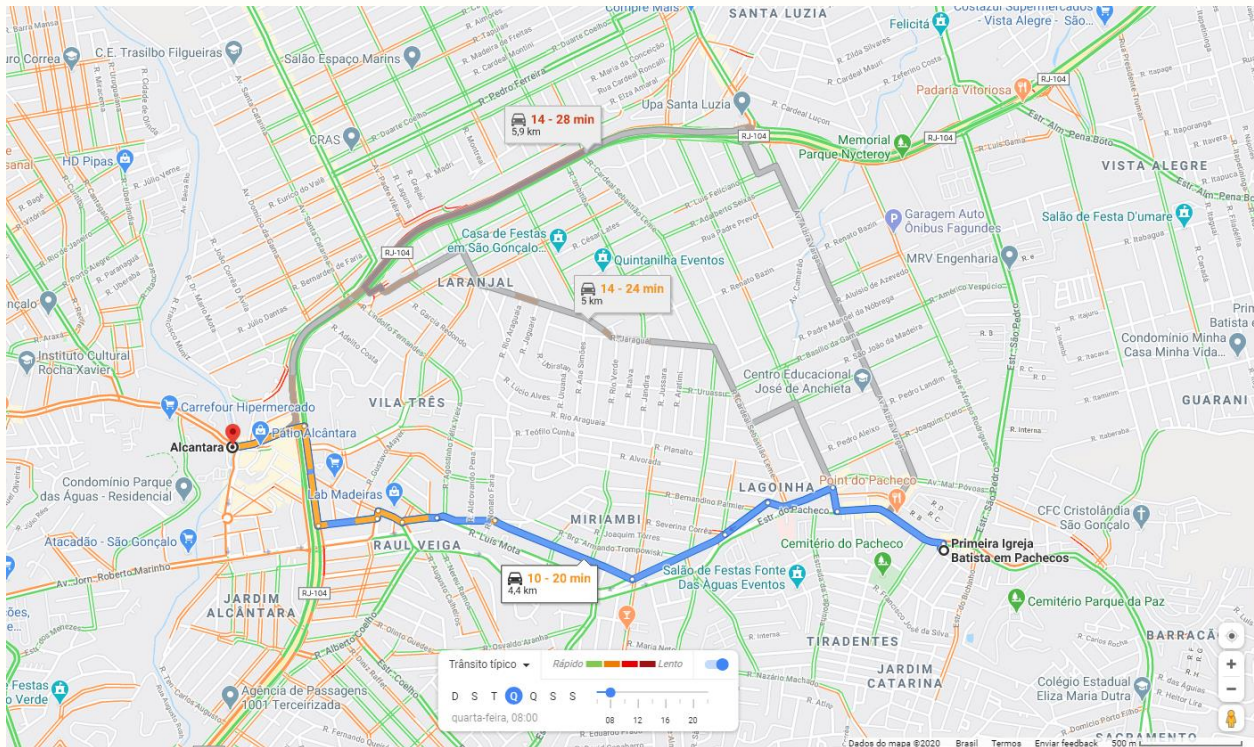
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 18h00



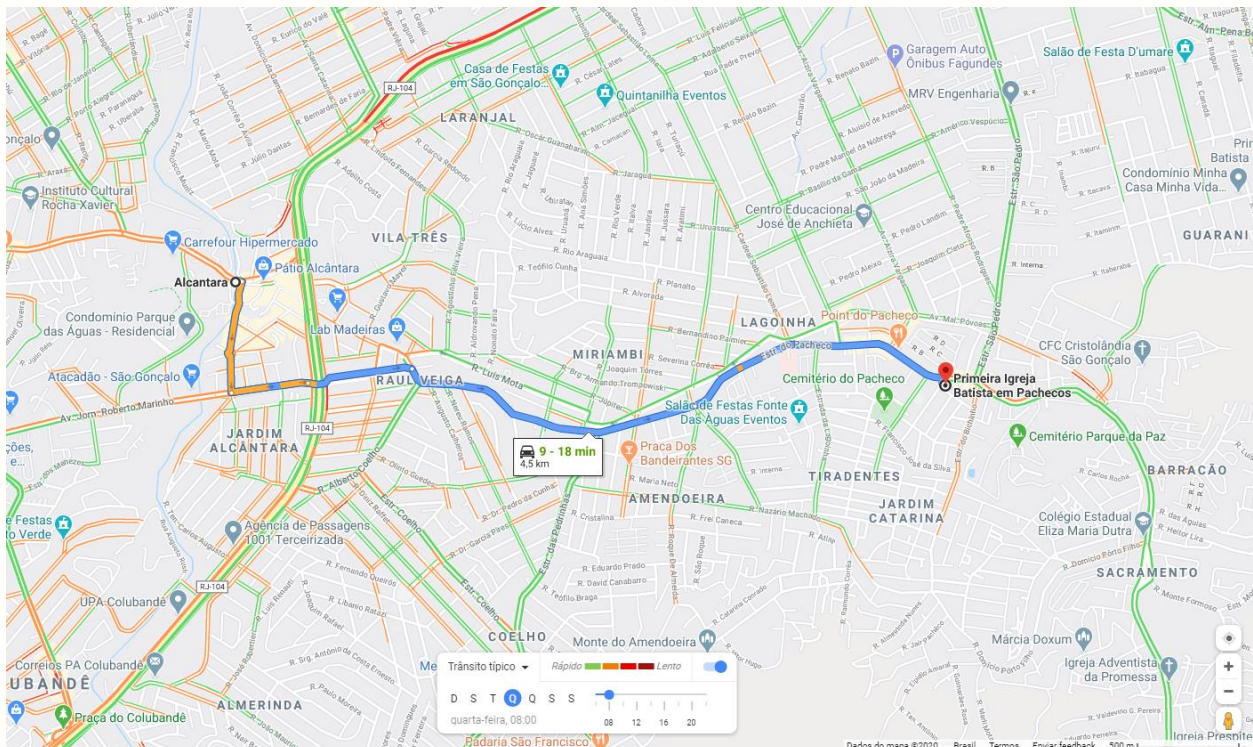
Rota Alcântara-Emreendimento na segunda-feira às 18h00



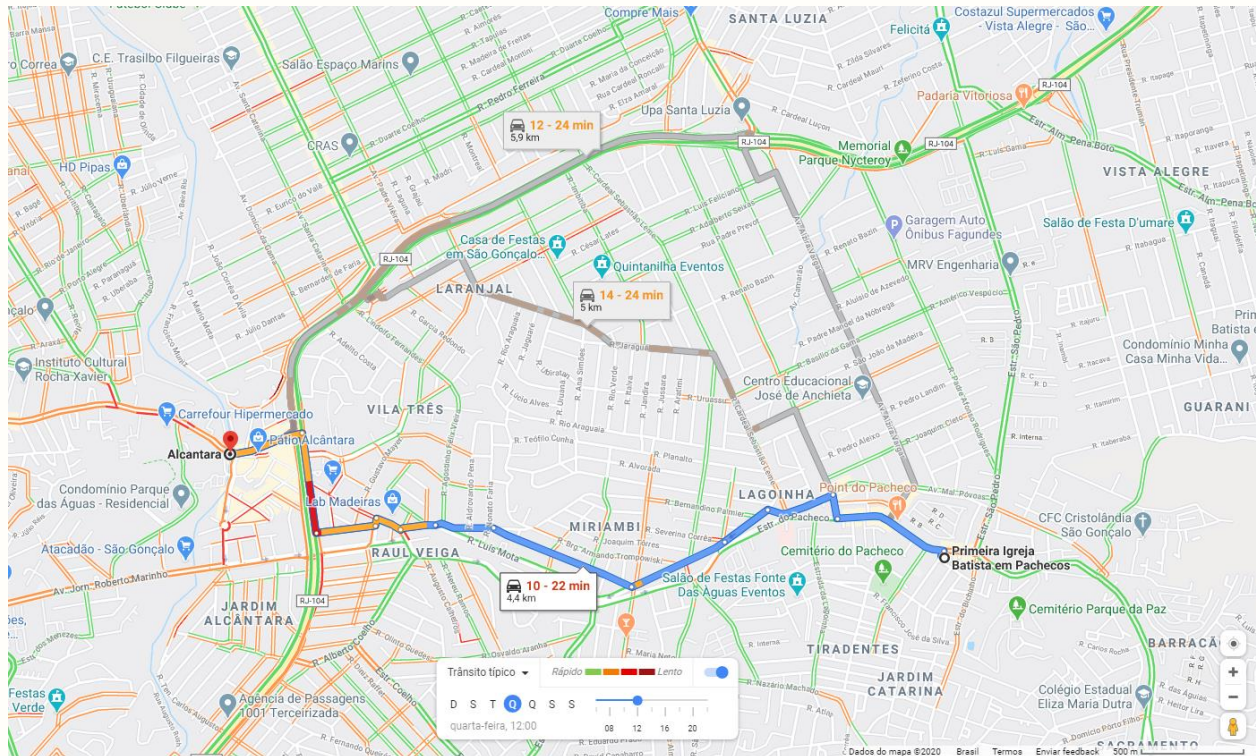
Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 08h00



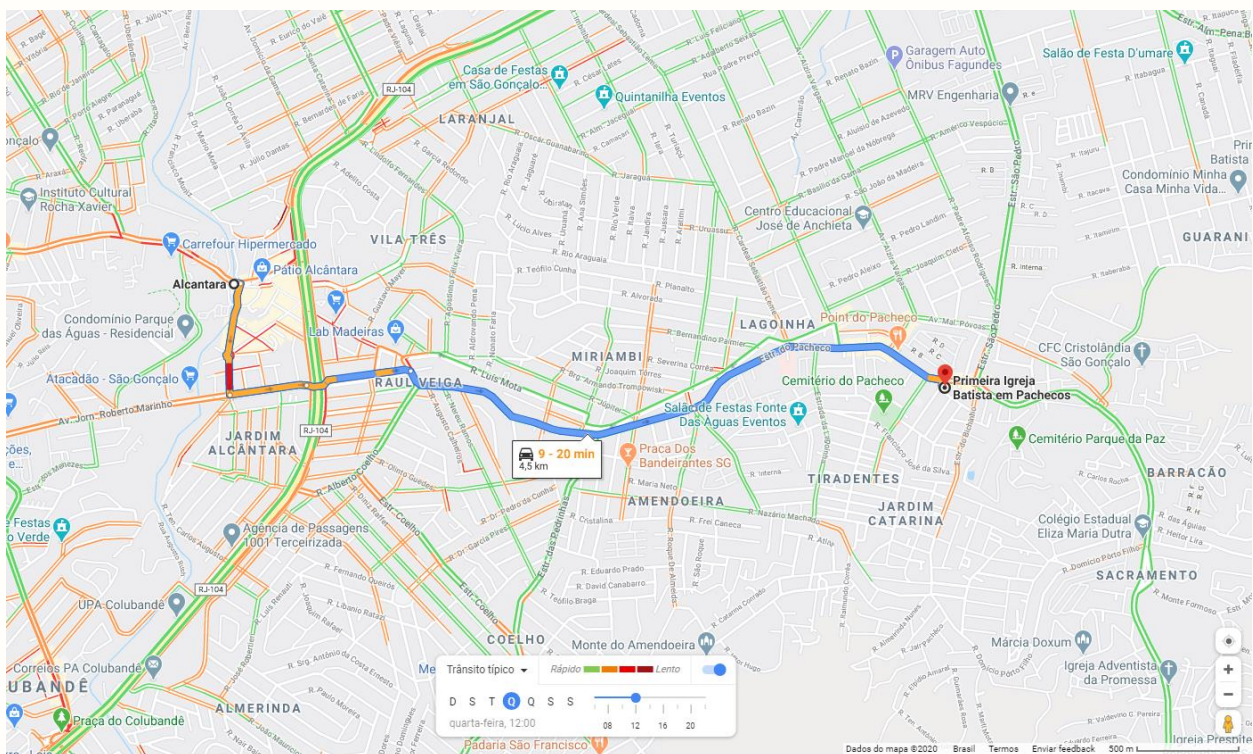
Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 08h00



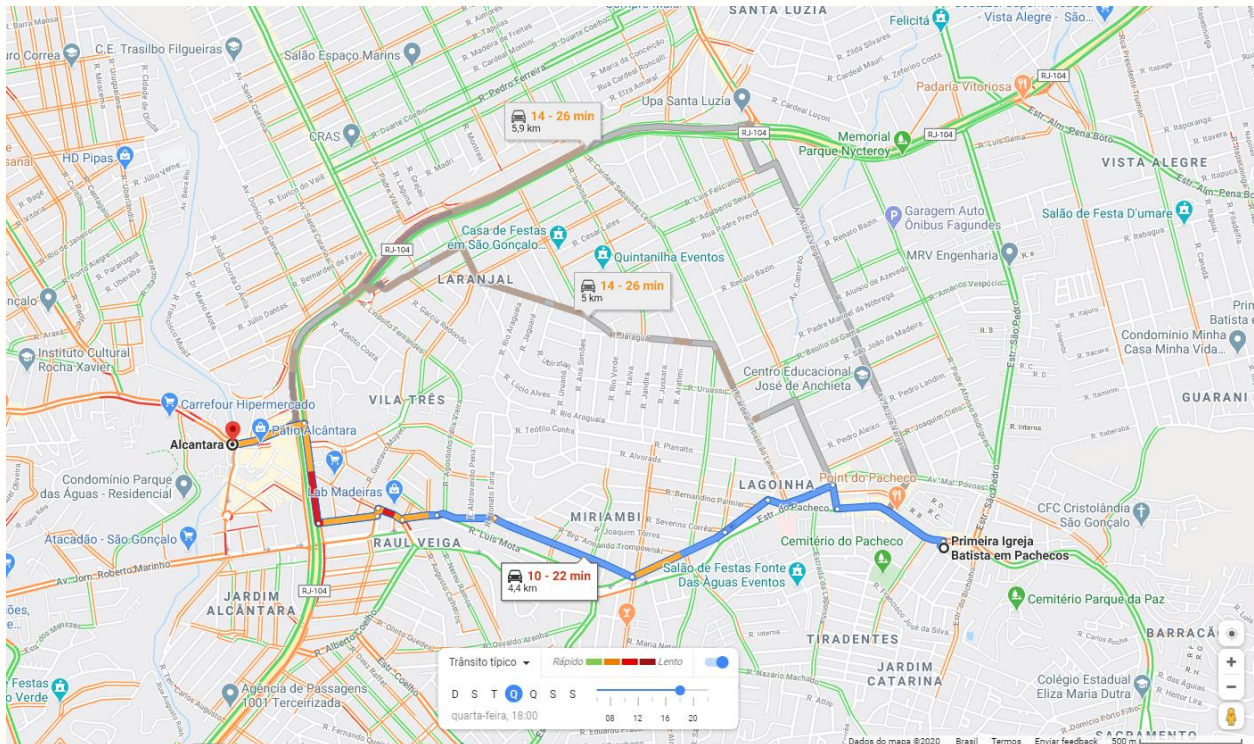
Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 12h00



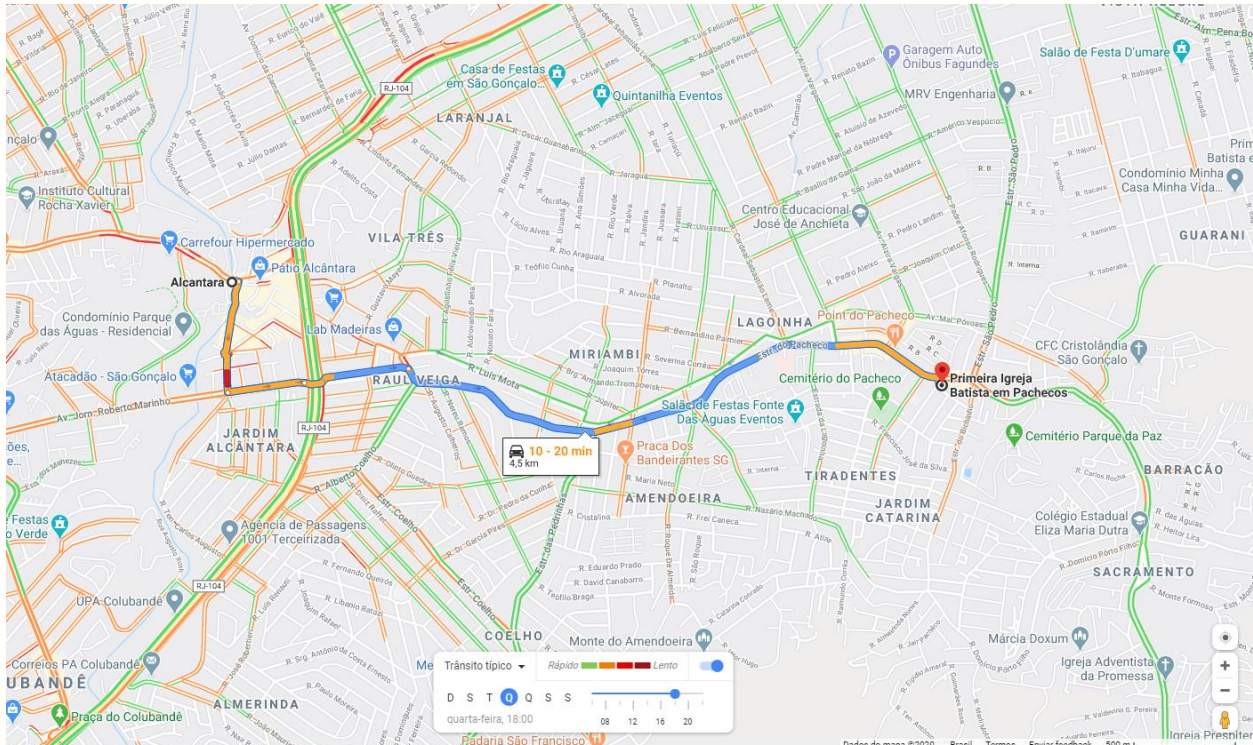
Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 12h00



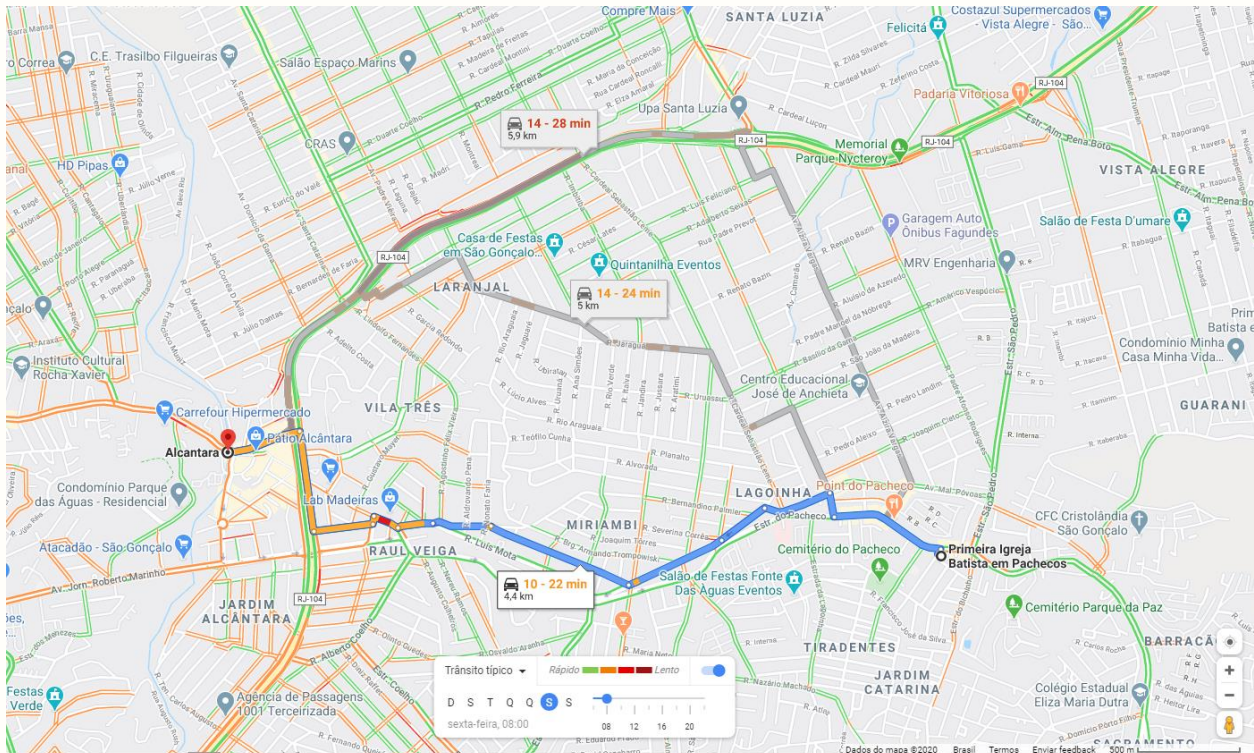
Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 18h00



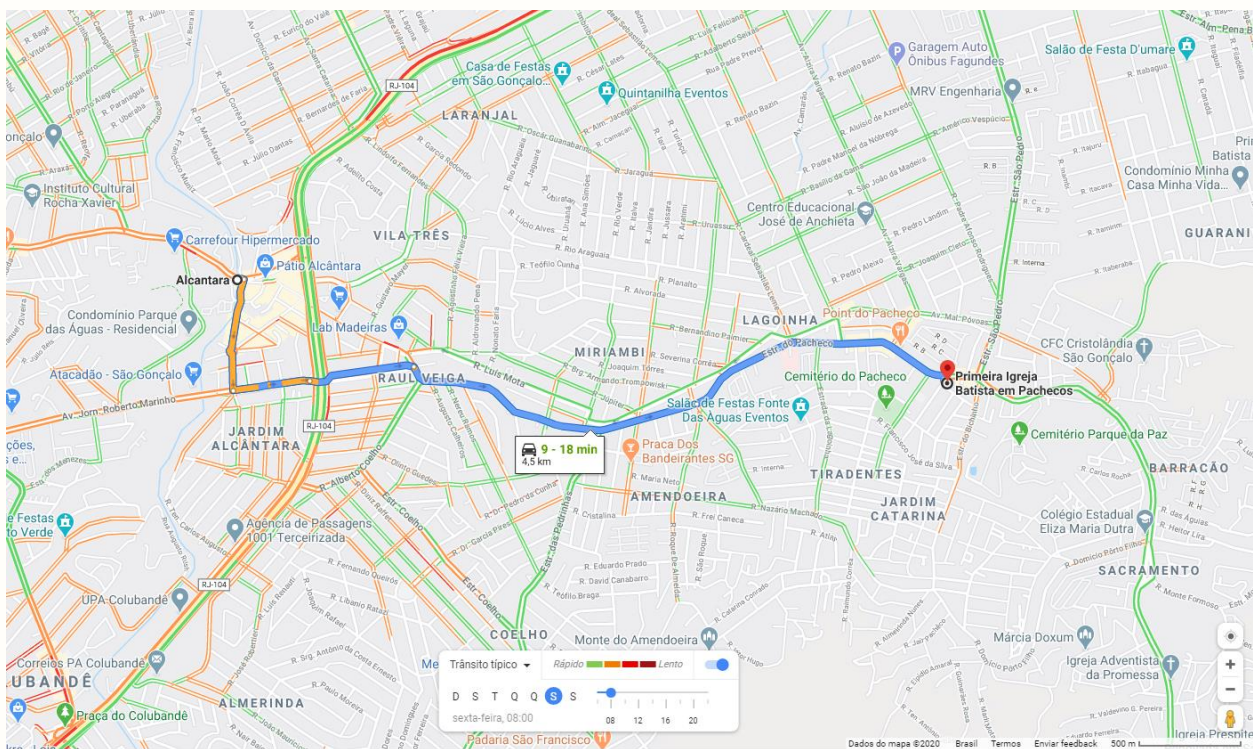
Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 18h00



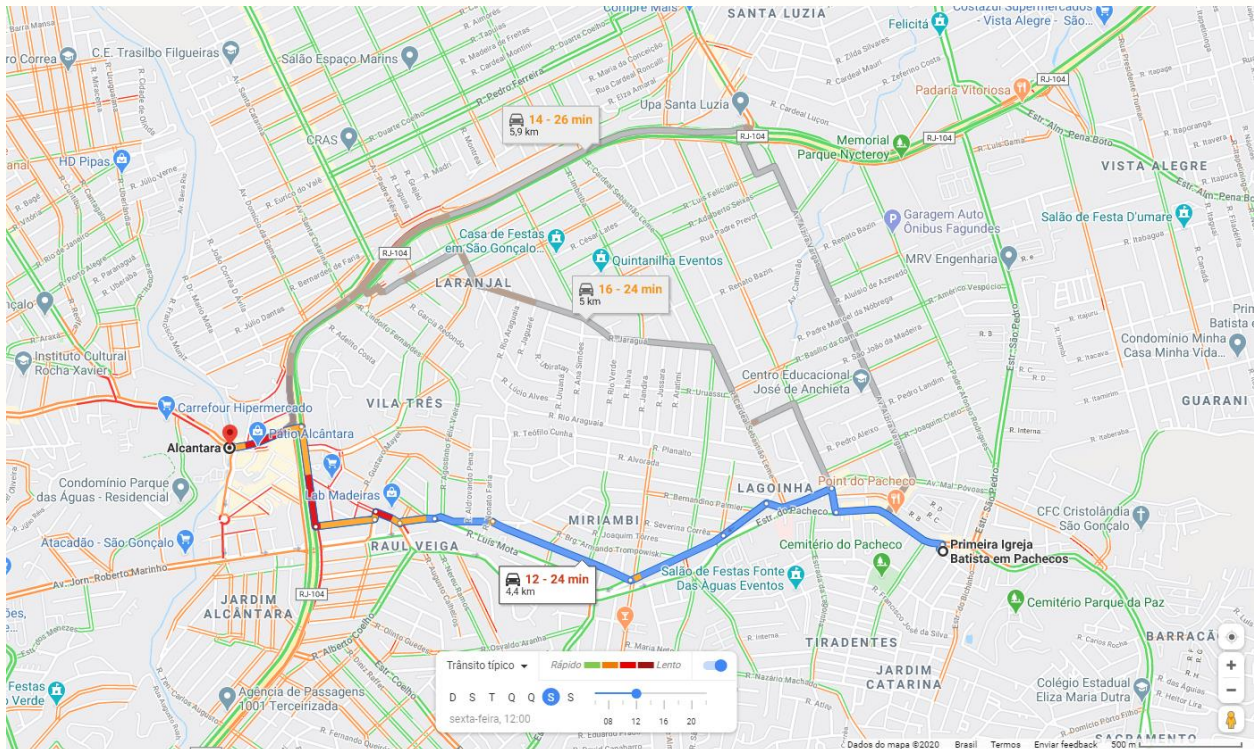
Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 08h00



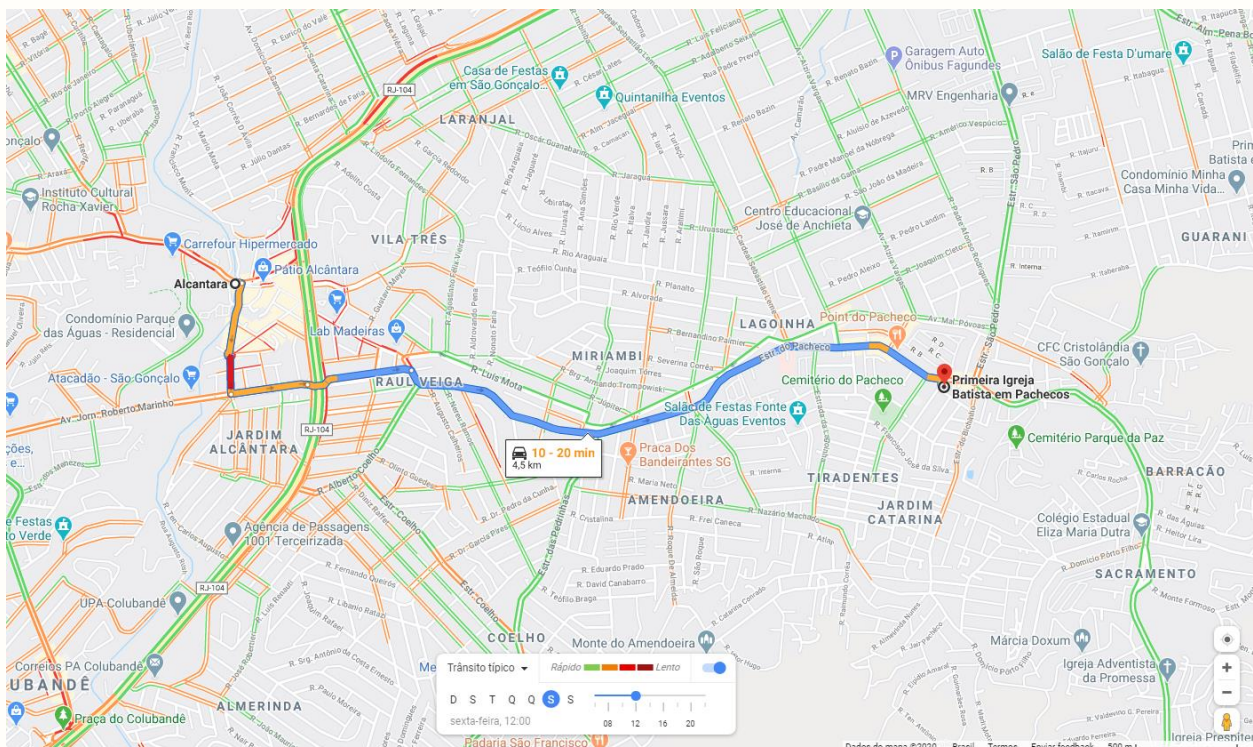
Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 08h00



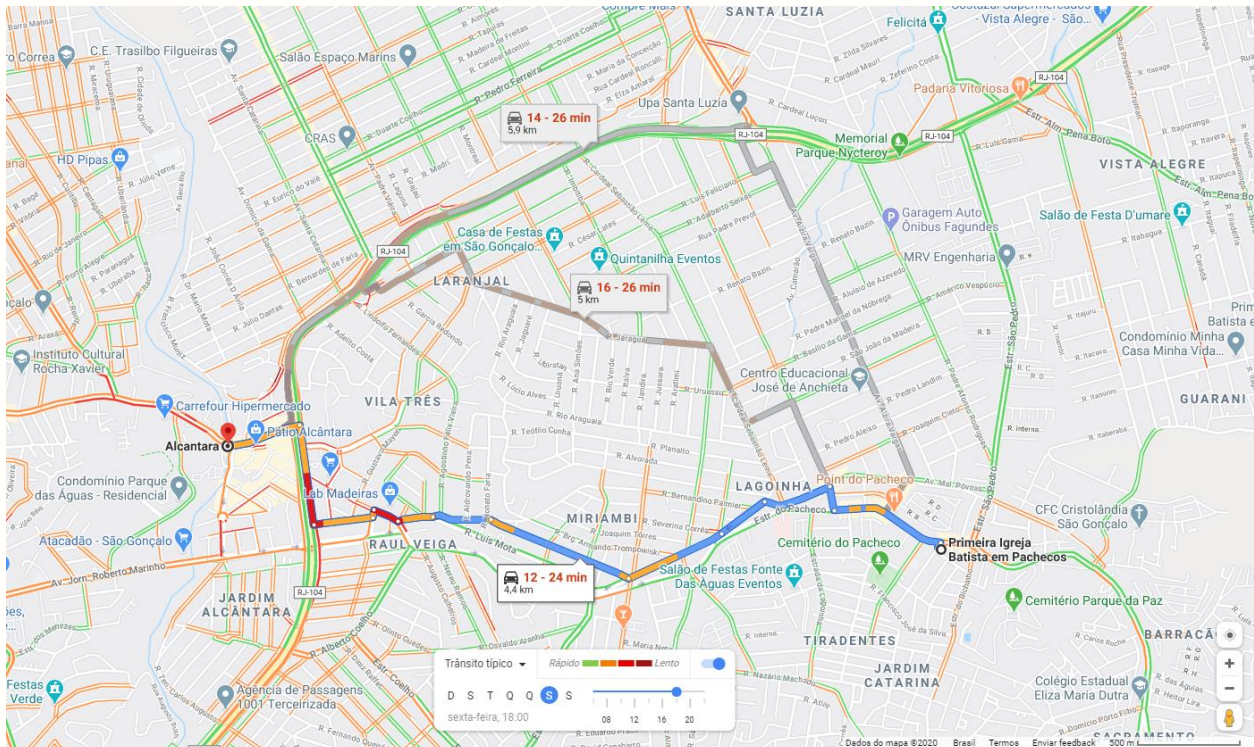
Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 12h00



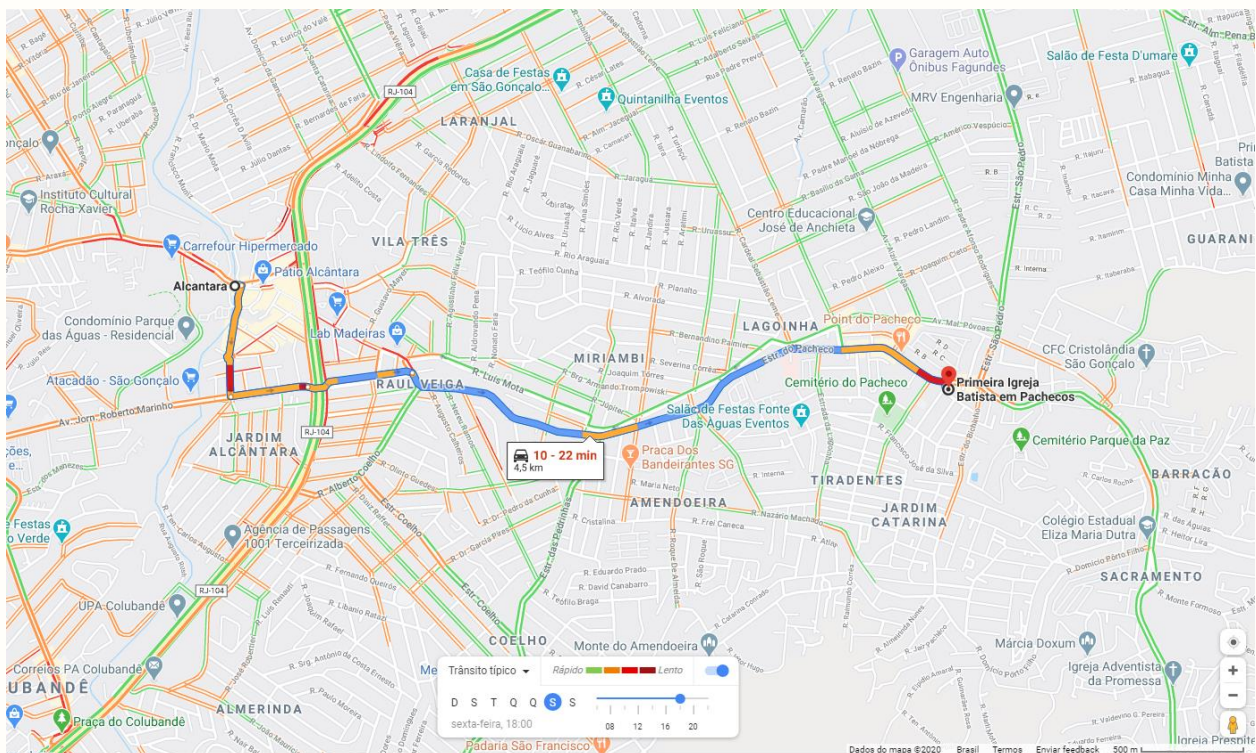
Rota Alcântara-Emreendimento na sexta-feira às 12h00

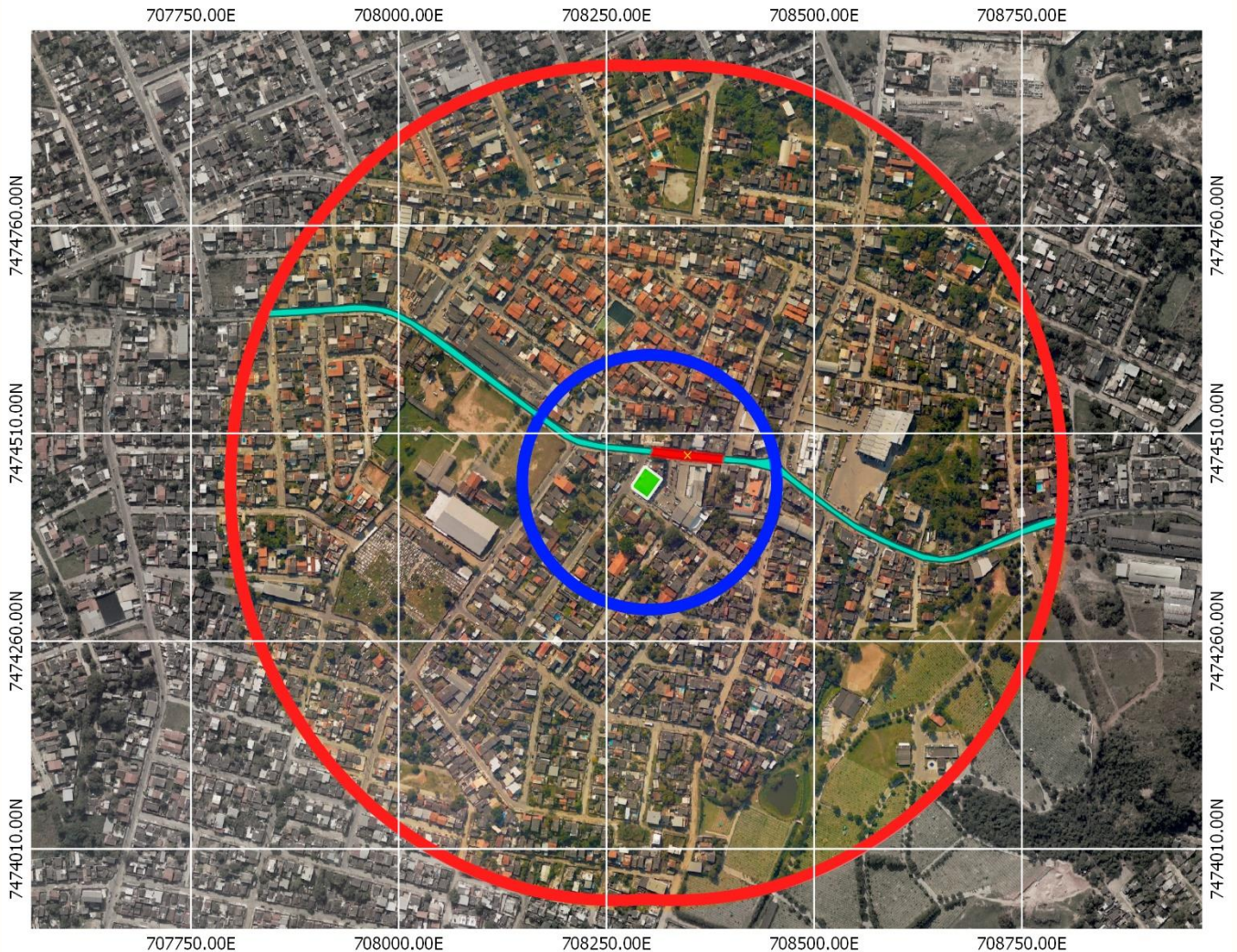


Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 18h00

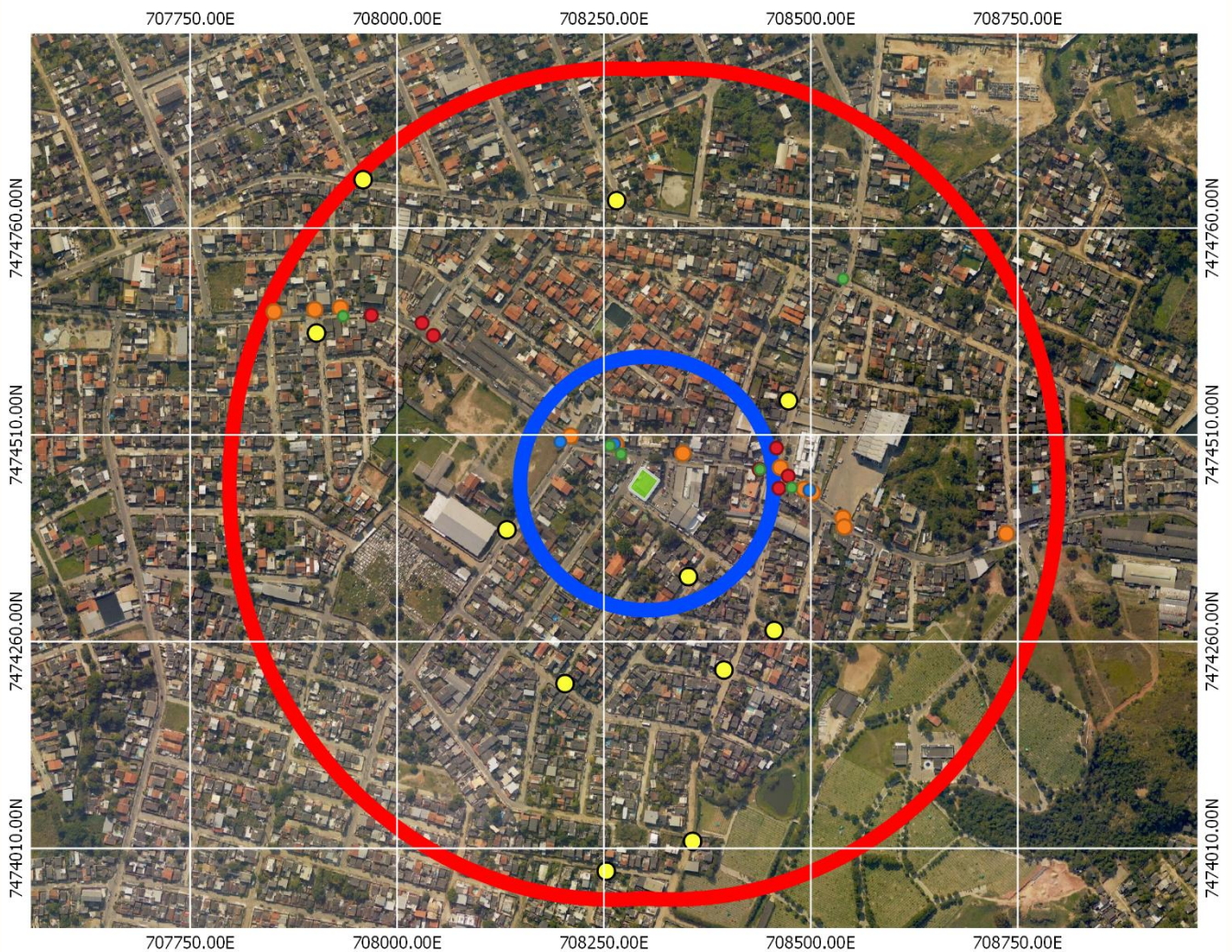


Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 18h00



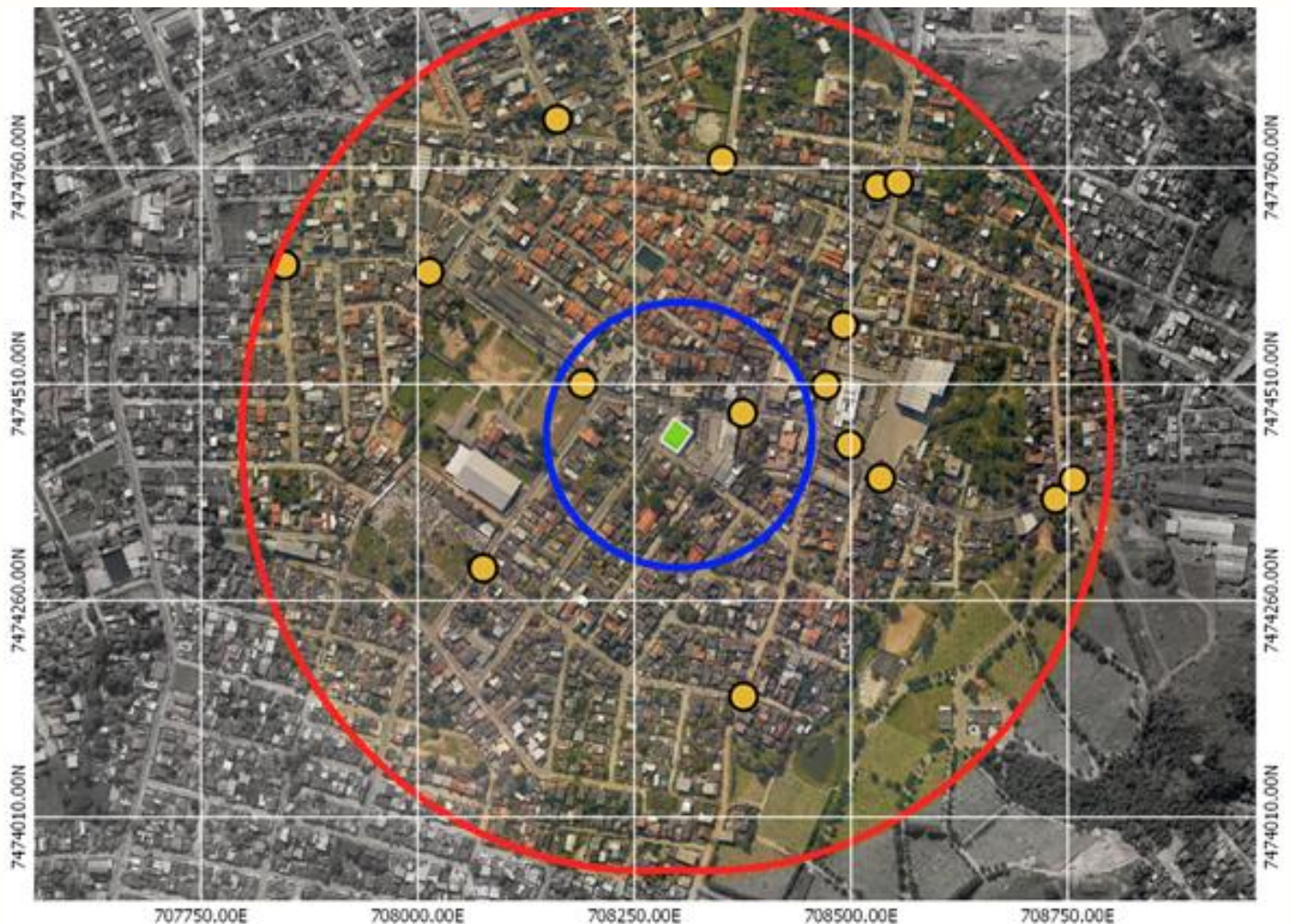
MAPA 12 – SEÇÕES CRÍTICAS, ACIDENTES E CONGESTIONAMENTOS NA AII

Legenda

-  Via Coletora
-  Seção Crítica de Congestionamento
-  Área do Imóvel

MAPA 13 – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII

Legenda

- Semáforo
- Placa de Transito
- Lixeira
- Telefones Públicos
- Pontos de ônibus
- Área do Imóvel

MAPA 14 – TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO URBANO NA AII



LINHAS DE ÔNIBUS			
1	SANTA ISABEL X FÓRUM	30B	SÃO PEDRO - ALCÂNTARA (VIA LAGOA SECA)
8	ENGENHO DO ROÇADO - ALCÂNTARA	30C	SÃO PEDRO - ALCÂNTARA (VIA PACHECO)
18	LEGIÃO - ALCÂNTARA	49A	QUINTA DOM RICARDO - ALCÂNTARA
23	MUNDEU - FÓRUM	49B	QUINTA DOM RICARDO - FÓRUM
25	JARDIM TIRADENTES - ALCÂNTARA	540D	ESTÁCIO X SANTA ISABEL
29	RIO FRIO - ALCÂNTARA	549M	NITERÓI X SANTA ISABEL
30	SÃO PEDRO - FÓRUM (VIA LAGOA SECA)	54A	MEIA NOITE - ALCÂNTARA
49	ITAITINDIBA - ALCÂNTARA	550M	NITERÓI X SÃO PEDRO
01AM	SANTA ISABEL X ALCÂNTARA	723D	PENHA X SANTA ISABEL
18A	LEGIÃO - FÓRUM	723S	SACRAMENTO - CASTELO
23 A	MUNDEU - ALCÂNTARA	723T	SANTA ISABEL - CASTELO
25A	JARDIM TIRADENTES - FÓRUM	7721D	SANTA ISABEL X CASTELO
30A	SÃO PEDRO - FÓRUM (VIA PACHECO)	9721D	SANTA ISABEL X BOTAFOGO

Legenda

-  Pontos de ônibus
-  Área do Imóvel

LOTE 01
25.00

LOTE 07
30.00

LOTE 6 A
Nº19
TEMPLO RELIGIOSO

RUA AUGUSTO CEZARIO DIAZ ANDRÉ

RUA MARIA SILVA DIAS ANDRÉ

LEGENDA

- Vagas comuns
- Vagas reservadas para idoso
- Vagas reservadas para PNE
- Acesso Veiculos
- Acesso Pedestres

2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES

2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	Oeste e Sudoeste
-------------------------------------	------------------

2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID

Ver Mapa 15

2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO	
------------------	---

2.6.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ – 9:00 h	TARDE – 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		

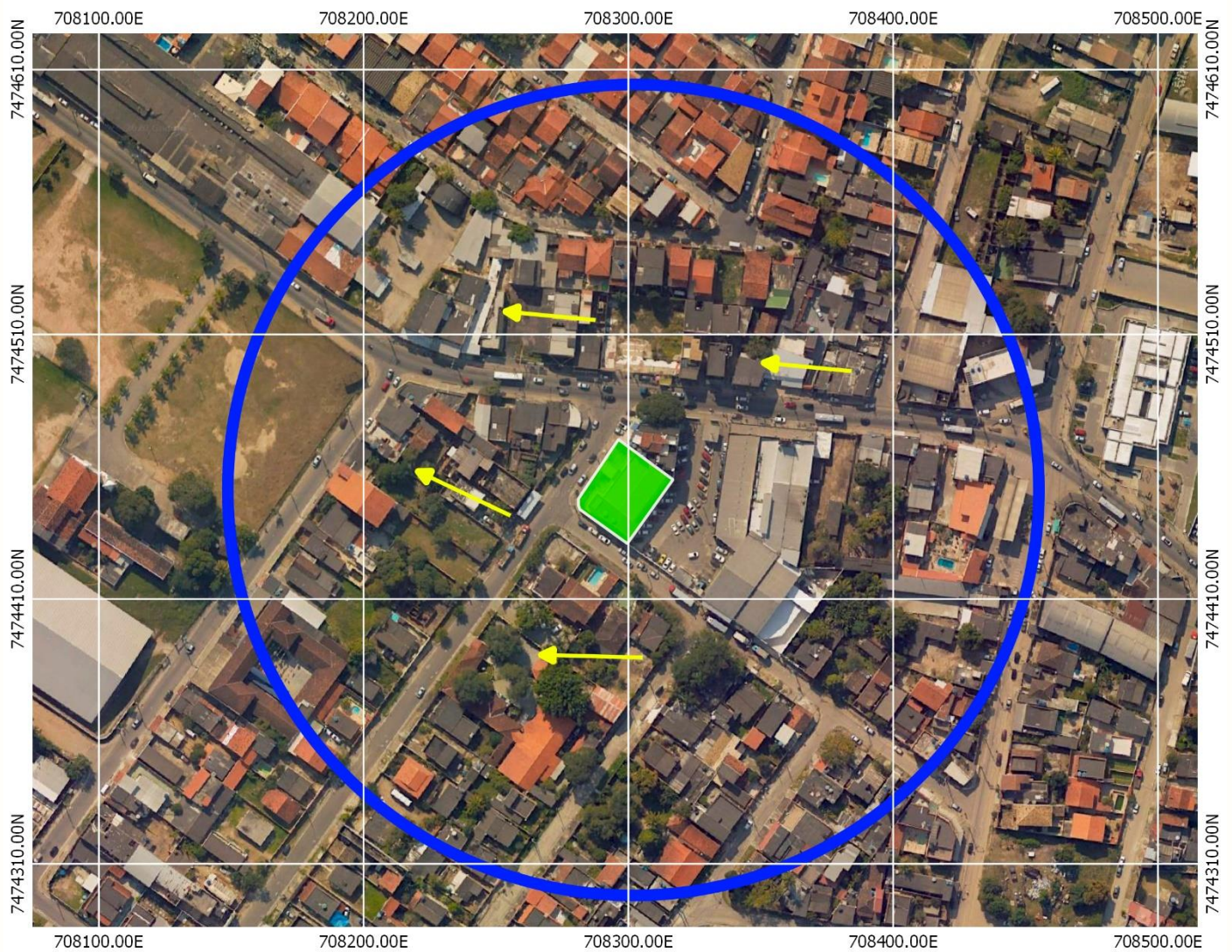
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		
SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12		

2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?	Não foram identificados fatores que possam causar aumento considerável da temperatura local considerando as abordagens abaixo: No empreendimento do templo religioso em funcionamento em estudo não está previsto o corte de árvores
- Quanto a área permeável, a legislação municipal determina uma taxa de permeabilidade mínima de 20% a área do terreno, e foi projetada uma área de 33,73% - O gabarito das edificações (permitido + 60m – projetado = 11,58m - Taxa de ocupação permitido= 70% - projetado = 66,27% são baixos - Os materiais utilizados no revestimento do templo não geram aumento de temperatura - A disposição das edificações no terreno que é de esquina e afastadas das divisas com exceção de uma parte lateral direito do terreno, e voltadas para as vias internas, sem a presença de edificações vizinhas também verticalizadas e coladas ao alinhamento, corroboram para um cenário em que não se identifica impactos significativos em relação à ventilação, iluminação e temperatura.	

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

MAPA 15 – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID**Legenda**

-  Área do Imóvel
-  Ventos predominantes e fluxo de ar

2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Não se aplica
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	Não se aplica

2.7.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Durante a realização dos cultos , isto que se trata Templo Religioso, a percepção da emissão de ruídos do empreendimento fica restringido a conversas entre os membros e frequentadores da igreja e de outras fontes proximos como aos vizinhos próximo a igreja. Fontes previstas: musicas, caixas de som, conversas entre os membros e visitantes durante o culto, entrada e saídas de veículos no patio da igreja .
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	Parte da Manhã (a partir das 8h e na parte Tarde (até as 18h): Considerando a NBR 10.152/ 2017, é estimativa a emissão de ruídos de aproximadamente 50 a 55 dB (A) durante o periodo diurno, portando abaixo do ruido de fundo; Após este periodo é estimado de 35 a 45 dB (A), considerando que o local de culto ja em funcionamento estabeleça formas de absorção de ruido; Após este periodo é estimado de 35 a 45 dB(A) , considerando que o local de culto ja em funcionamento estabeleça formas de absorção de ruido; Madrugada: Não há previsão de emissão de ruídos neste periodo, considerando que não há atividades/ cultos nesse horario. Portando, todos os niveis estão abaixo do limite .

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO				
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRAGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	O templo religioso já em funcionamento a vários anos , quanto a sua cobertura / telhado apresenta: telha tipo sanduiche e rebaixamento do teto com placas de isopor em toda a cobertura da nave. Utilização de "aquário" acrílico para a bateria; Portas fechadas durante o culto; Amplificação sonora energizada somente até às 22hs; Horário reduzido para a utilização da banda musical, tendo majoritariamente a amplificação apenas da voz durante o culto.			

RESPONSABILIDADE	Igreja
CRONOGRAMA	-
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.8.1. DADOS PERTINENTES

2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Não aplicavel
TIPOS DE POLUENTES	Não aplicavel
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Não aplicavel

2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Não significativo
TIPOS DE POLUENTES	Não significativo
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Não significativo

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES

2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL

DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	Area de proteção ambiental do /engenho Pequeno, com distancia de 8,80km a partir do empreendimento
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	Não aplicavel dentro do AID ou AII
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não

2.9.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	A fauna é constituída por aves adaptadas ao ambiente antropicamente modificados, que utilizam o meio urbano como locomoção portando mais resistentes as mudanças antropicas no meio ambiente. Não haverá supressão vegetal no terreno do empreendimento e haverá livre circulação destas aves ao entorno do empreendimento pois o impacto previsto será não significativo nestas comunidades de aves. Considerando as informações acima e visitas ao local, identificamos a presença ou a possibilidade dos seguintes animais: Repteis: largatixa Aves: pombo, pardal, urubu, pardal Mamíferos : rato e pequenos roedores. Nenhuma destas espécies estão classificadas como ameaçadas ou em extinção.
--	--

2.9.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	As espécies identificadas mais frequentes são : - Mangueira - Goiabeira - Amendoeira As espécies de maioria são exóticas e introduzidas por ação antropica na região
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	Nenhuma supressão vegetal será realizada

2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	O empreendimento está localizado 12,40 km de distância da Bacia Hidrográfica da Baía de Guanabara e distante da Sub-Bacia Hidrográfica do Rio Alcantara sendo este o principal corpo hídrico mais próximo
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	4,9 km até o Rio Alcantara
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não, localizado fora das proximidades
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO?	O efluente do empreendimento é encaminhado ao sistema de coleta de águas residuais conforme determinação do órgão competente

2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.1. DADOS PERTINENTES

2.10.1.1. PAISAGEM URBANA

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O local onde esta edificado o templo religioso em funcionamento, não se configura como área de preservação ou conservação. O meio em que esta inserido também já foi alterado completamente e é uma área urbana consolidada e classificada como Zona de Estruturação Urbana Primária.
---	--

2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não
---	-----

2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII

Não Aplicavel

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

Este item será executado após aprovada versão final do EIV: itens 2 e 3 desse estudo.



4. CONCLUSÃO

Quanto ao EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), consideramos neste estudo uma análise dos impactos positivos e negativos referentes ao Templo Religioso em funcionamento desde 2016, com 1.117,43 m² de área já construída, situado à Avenida Augusto Cesário dias de André, 19 - lote 6^a – Pacheco – São Gonçalo – RJ.

Foram analisados todos os impactos, sejam positivos e/ou negativos, gerados nesta construção existente, levando-se em consideração os cenários dos principais temas da infraestrutura básica existente, questões socioeconômicas e ambientais.

A análise, classificação e apresentação dos impactos foram feitas de acordo com os questionamentos sobre cada tema abordado.

Os impactos socioeconômicos, são considerados positivos, quanto ao movimento de ocupação de um espaço para atual templo religioso em funcionamento no local bem localizado, com os moradores e frequentadores recebendo os benefícios sócio culturais .

Destacamos também o aumento na utilização de serviços locais, aumento na demanda do comércio local e valorização imobiliária.

O uso e a ocupação do solo para funcionamento do templo religioso existente neste local, também se mostra como um impacto positivo, tendo em visto que o seu uso está em pleno alinhamento com os demais empreendimentos já existentes. O empreendimento, atende os parâmetros urbanísticos municipais com aderência as demais normas vigentes.

Em relação ao Conforto Ambiental e Meio Natural, os impactos não são significativos.

Concluindo, o empreendimento objeto deste estudo, está enquadrado em médio porte, e possui um uso intermitente durante a semana e com pouca movimentação de veículos e pessoas.

Sendo assim, observados os controles e atendidas todas as questões deste estudo aqui apresentadas, o templo já existente e em funcionamento é considerada viável pelas razões expostas neste instrumento de auxílio ao planejamento da gestão pública do município de São Gonçalo.

5. REFERENCIAS

5.1. LEGISLAÇÃO APLICADA

Legislação Municipal

- Lei nº 715 de 24 de julho de 2017 que “Estabelece as diretrizes para o credenciamento de pessoas jurídicas que prestam ou que desejam prestar serviços de coleta e remoção de resíduos sólidos especiais no município de São Gonçalo, e dá outras providências”;
- Lei Complementar Nº32/2018 que “Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de São Gonçalo”;
- Lei 017/2013 que “Institui o novo Código de Posturas de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Lei Complementar 001/2009 que “Aprova a revisão do Plano Diretor do Município de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Decreto 235/2018 que regulamenta procedimentos de análise dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) pertinentes ao município de São Gonçalo.

Legislação Federal

- Lei Federal nº 10.257/01, denominada Estatuto da Cidade, que “estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências”;
- Lei Federal 6.766/79, que “Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências”;
- Lei Federal 8.069/1990 que estabelece o Estatuto da Criança e do Adolescente;
- Resolução CONAMA 001/1986 que dispõe sobre as diretrizes gerais para uso e implementação da Avaliação de Impacto Ambiental como um dos instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente;
- Resolução CONAMA 237/1997 que dispõe sobre Licenciamento Ambiental;
- Resolução CONAMA 006/1994 que estabelece definições e parâmetros mensuráveis para análise de sucessão ecológica da Mata Atlântica no Estado do Rio de Janeiro;
- Resolução CONAMA 307/02 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- Portaria MMA Nº443 de dezembro de 2014, “Lista Nacional Oficial de Espécies da Flora Ameaçadas de Extinção”.

Normas

- NBR 11.174 que dispõe sobre condições mínimas necessárias para armazenamento de resíduos classes II-não inertes e III-inertes, de forma a proteger a saúde pública e o meioambiente;
- NBR 9.284 que dispõe sobre equipamentos urbanos e comunitários.

5.2. FONTES CONSULTADAS

- **ANTT - Agência Nacional de Transporte Terrestre.** Disponível em: <<http://www.antt.gov.br/>>
- **CAGED - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados.** Disponível em: <<https://caged.maisemprego.mte.gov.br/portalcaged/>>
- **CLIMATEMPO.** Disponível em: <<https://www.climatempo.com.br/climatologia/325/saogoncalo-rj>>
- **CPRM - Serviço Geológico do Brasil.** Disponível em: <<http://www.cprm.gov.br/>>
- **Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais.** Disponível em: <<http://www.inep.gov.br/>>
- **INMET - Instituto Nacional de Meteorologia.** Disponível em: <<http://www.inmet.gov.br/portal/index.php?r=clima/graficosClimaticos>>.
- **IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Censo Demográfico 2010.** Disponível em: <<http://censo2010.ibge.gov.br>>.
- **INEA - Instituto Estadual do Meio Ambiente.** Disponível em: <<http://www.inea.rj.gov.br/Portal/index.htm>>
- **INEPAC - Instituto Estadual do Patrimônio Cultural.** Disponível em: <<http://www.inepac.rj.gov.br/>>
- **IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.** Disponível em: <<http://portal.iphan.gov.br/>>
- **ISP - Instituto de Segurança Pública.** Disponível em: <<http://www.isp.rj.gov.br/>>
- **MOOVIT.** Disponível em: <<https://moovit.com/>>
- **Prefeitura de São Gonçalo.** Disponível em: <<http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>>
- **ZAP Imóveis.** Disponível em: <<https://www.zapimoveis.com.br/>>
- **ABRELPE – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EMPRESAS DE LIMPEZA PÚBLICA E RESÍDUOS ESPECIAIS.** Panorama dos resíduos sólidos no Brasil, 2014. São Paulo, SP: ABRELPE, 2015. 120 p.



6. ANEXOS

- **ANEXO I:** CAU do Responsável Técnico pela Elaboração do EIV;
- **ANEXO II:** RGI do terreno onde esta construído o empreendimento/ Templo Religioso;
- **ANEXO III:** Certidão de Zoneamento PMSG;
- **ANEXO IV:** Declaração de Possibilidade de Abastecimento da CEDAE;
- **ANEXO V:** Declaração de Possibilidade de Esgotamento da CEDAE;
- **ANEXO VI:** Conta de Luz da Enel;
- **ANEXO VII:** RRT do EIV
- **ANEXO VIII:** Declaração de Viabilidade da AMPLA

ANEXO I: CAU DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO EIV



ANEXO II: RGI DO TERRENO ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO/ TEMPLO RELIGIOSO

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial do Regtº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antª Alves,
Nº 99 - Lj. 25 - Alcantara - SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 45.444 FICHA 01

IMÓVEL: Lote de terreno de n.º 6/A (seis-A) da Avenida Augusto Cezário Diaz André, resultante da anexação dos lotes 5 e 6, situado no loteamento denominado **BAIRRO PACHECOS**, zona urbana do 2.º distrito deste Município, medindo: 24,00m de frente confrontando com a Av. Augusto Cezário Diaz André e mais 9,42m em curva de concordância com a Rua Maria Silva Diaz André; 30,00m nos fundos confrontando com o lote 07; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 01; 18,00m do lado esquerdo confrontando com a Rua Maria Silva Diaz André; com a área total de 727,20m².

PROPRIETÁRIA: IGREJA BATISTA EM SANTA LUZIA, com sede na Av. Santa Luzia, n.º 678 - Santa Luzia - SG, CNPJ n.º 30.167.894/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: L.º 02 - matrículas n.ºs 44.176 e 44.177 - São Gonçalo, 07 de agosto de 2002. - Aux.

L.º 01 - Prot. 146.589 em 16/03/2017 - **DOAÇÃO - OUTORGANTE/DOADOR:** IGREJA BATISTA EM SANTA LUZIA, qualificado anteriormente. - **OUTORGADA:** PRIMEIRA IGREJA BATISTA EM PACHECOS, Organização Religiosa inscrita no CNPJ nº 08.405.392/0001-80, com sede na Rua Augusto Cesário Dias André, s/n, lote 06A - quadra B, Pacheco - São Gonçalo/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** De acordo com Escritura de Doação, lavrada no Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ: Lvº 273, fls 011-013, Ato nº 011, em 06/03/2017. - **VALOR:** R\$0,00. OBS: Conforme imposto de transmissão Inter-vivos - Guia de ITD nº 2016-2-072352-0-00, informa que o débito foi extinto em virtude de transmissão Religiosa. - BIB nº 0174217040612028; e CNIB: 6c58.6606 bb09.569f.a6ad.af4d.879c.d0ef.67a1.4122 consultadas em 06/04/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 45,46, relativos aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$22,72 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$ 9,09 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 28 de abril de 2017. **SELO:** CAG72986MRX - Aux. R.E.

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial do Regtº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antª Alves,
Nº 99 - Lj. 25 - Alcantara - SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 45.444 FICHA 01
VERSO

Av. 02 - Prot. 155.610 em 05/06/2018 - Por petição firmada em 28/06/2018, procedo a averbação do imóvel nº 19 **Templo Religioso na Rua Augusto Cezário Diaz André**, com inscrição municipal nº 841265000 averbado na PMSG em 05/06/2017 pelo processo 22637/2002 com a área de construção de 365,62m². Certidão de Averbação nº 113105/2018 de 28/05/2018. Tudo de conformidade de documentos aqui apresentados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$108,63, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$54,32, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$21,73 relativo a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 17 de julho de 2018. Aux. R.E. SELO: ECPS76136EGM

Tiago de Souza Buriche
Substituto
Matr. 9413571
Tel: 2601-4663 / 2601-6863

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: **José Expedito Moreira da Cunha****CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 45444 / Data da Certidão: 28/03/2019.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45444 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Sobre a mesma não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Buscas dadas por TIAGO DE SOUZA BURICHE. DOU FÉ.

Eu TIAGO DE SOUZA BURICHE, Substituto subscrevo e assino.

Tabela de Custas:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 76,22 x 1 = 76,22

Emolumentos: R\$ 76,22 | Fetj: R\$ 15,24 | Funapexj: R\$ 3,91 | Funperj: R\$ 3,91 | Funarpen: R\$ 3,04 | Procmv: R\$ 1,52 | Iss: R\$ 1,55 | Total: R\$ 105,19.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECYN 66238 LDS
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

TIAGO DE SOUZA BURICHE
ESCREVENTE

Tiago de Souza Buriche
Substituto
Matr: 9413571
Tel: 2601-4663 / 2601-6803

Rua Antônio Alves, 99 - Lojas 23 a 27 - Alcântara - São Gonçalo/RJ
CEP: 24.710-390 - Telefones: 21 - 2601.4663 / 2601.3787 / 2601.3958 - Email: cartorio3oficiosg@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMERGÊNCIAS EOU PASSAPORTS

089649AA070447

ANEXO III: CERTIDÃO DE ZONEAMENTO PMSG

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 12168/2020

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO**1. REQUERENTE:**

REQUERENTE	PRIMEIRA IGREJA BATISTA EM PACHECO	CPF/CNPJ	08.405.392/0001-80
------------	------------------------------------	----------	--------------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA AUGUSTO CEZARIO DIAZ ANDRÉ		
Nº PORTÃO	19	BAIRRO	PACHECO
LOTEAMENTO	BAIRRO PACHECOS	LOTE/QD	LOTE 06-A, QUADRA B
DISTRITO	3º	Nº IPTU	841265-000
COMPLEMENTO	TEMPLO RELIGIOSO		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.824321, -42.970439		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREAS ESPECIAIS:

ZONA DE USO	Z6 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	—

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO
Sendo:	U4 U5 U6
U1 - HABITACIONAL	
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	
U3 - INDUSTRIAL	
U4 - AGROPECUÁRIO	
U5 - EXTRATIVISTA	
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotada pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Heliana Barbosa Carneiro
Diretora Divisão
M 115 095

Folha 1 de 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 12168/2020

5. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	—
DESCRIÇÃO	—
ENQUADRAMENTO DO USO	—
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	—

6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:
A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

7. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, **TATIANA BARBOSA CARNAÚBA** INFORMEI E EU, **CLAUDIO AUGUSTO RIBEIRO** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 22/05/2020.

Tatiana Barbosa Carnaúba

Diretor de Divisão

Tatiana Barbosa Carnaúba

Tatiana Barbosa Carnaúba
Matrícula 115.095 – Diretora de Departamento

Claudio Augusto Ribeiro – Matrícula 12736

Respondendo pela Subsecretaria de
Urbanismo

Portaria nº 0108/2020 publicada em 22/01/2020

ANEXO IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO DA CEDAE

CEDAE

DPANº Processo **200 / 2020**

Regional Gerencia São Gonçalo

Página 1 de 2

Elaboração: 13/01/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses

Nota: Esta DPA só é válida mediante a apresentação da DPE correspondente.

Continuação**Dados do Empreendimento**

Tipo:	Templo	Qtde. Total de	1
Classificação	Pequeno Consumidor	Área Total Edificada:	1.117,43 m²
Proprietário:	Primeira Igreja Batista em Pacheco	Número:	19 Comp : lote 6A da quadra "B"
Logradouro :	Av. Augusto Cesario Diaz Andre	Município :	SAO GONCALO
Bairro :	Pacheco	CEP :	24732350
Localidade :			

Interessado

Nome:	Primeira Igreja Batista em Pacheco	Qualificação	Templo Religioso
Endereço:	Rua: Augusto Cesário Dias André, S/N Lote 6A - Quadra B, Pacheco - CEP: 24730350		
Telefone:	(21) 97332031	Ramal:	

Resultado

Poderá ser abastecido de água pela CEDAE, desde que:

- 1) O interessado cumpra, no que se refere a este tipo de empreendimento, as obrigações constantes do regulamento para instalação e consumo de água no Estado do Rio de Janeiro, bem como as normas e instituições
- 2) O projeto da rede de abastecimento de água obedece as normas do serviço de projetos da CEDAE, com base nos seguintes dados:
 - a) Pressão máxima 1,000 M.C.A. no ponto de ligação à rede da CEDAE
Pressão mínima 5,000 M.C.A. no ponto de cota mais elevada
 - b) Regime de abastecimento
() Permanente (☒) Intermitente Periodicidade 24 X 48 H.
 - c) Ligações: Ver observação 1
 - d) Consumo diário: 2 Litros/Lugar
 - e) Vazão do 0,008 L/S

Observações

A CEDAE só terá condições de abastecer o empreendimento após o cumprimento das seguintes exigências:

- 1) O interessado deverá fornecer, assentar, e executar as obras descritas abaixo, após a autorização expressa da CEDAE, e sob fiscalização da mesma:
 - ASSENTAR APROXIMADAMENTE 48 M DE TUBULAÇÃO DE PVC DEFOFO JE DN100, COM ORIGEM NO TUBO FD DN 150 EXISTENTE NA ESTRADA DO PACHECO.
 - INSTALAR HIDRANTE DE COLUNA URBANO.
- 2) Toda e qualquer obra de retaguarda, bem como os respectivos projetos e licenciamentos, que se fizerem necessários serão de inteira responsabilidade do interessado.
- 3) Deverá ser prevista reserva mínima para TRÊS dias.

Responsável pela elaboração da DPA**Departamento de Análise de Projetos**Data: 13 / 01 / 21Data: 13 / 01 / 21

Clayton Ribeiro Costa
Chefe do Departamento - DDTP-3A


Clayton Ribeiro Costa

DPA

Nº Processo **200 / 2020**

Regional Gerencia São Gonçalo

Página 2 de 2

Elaboração: 13/01/2021

Nota: Esta DPA só é válida mediante a apresentação da DPE correspondente.

Continuação

- 4) Para execução do mencionado no item 1 o interessado deverá comparecer à GDRI-9 (Gerência de São Gonçalo da Diretoria da Região do Interior) para definição das obrigações do CLIENTE e/ou demais providências.
- 5) Tendo em vista que a pressão de 1m definida em resultados é a mínima garantida pela CEDAE, informamos que a pressão teórica para dimensionamento da rede interna do empreendimento é de 5m.
- 6) A operação e manutenção de qualquer sistema interno que venha a ser construído no empreendimento será de inteira responsabilidade dos proprietários e seus sucessores.
- 7) A pressão informada no item pressão mínima do campo resultado é a menor admissível no ponto mais desfavorável da rede interna do empreendimento.
- 8) Esta DPA substitui as anteriores emitidas para o mesmo endereço.
- 9) Deverá ser atendido o Decreto 11012/88 que DELIMITA as faixas de servidão existentes nas margens das canalizações destinadas a abastecimento público de água, e dá outras providências, e o Decreto 553/76, que trata dos serviços de abastecimento e esgotamento.
- 10) Deverá ser apresentado à Gerência local, projeto de abastecimento interno para aprovação e demais providências.

Responsável pela elaboração da DPA

Departamento de Análise de Projetos

Data: 13 / 01 / 21Data: 13 / 01 / 21

Clayton Ribeiro Costa


Clayton Ribeiro Costa
Chefe do Departamento de Análise de Projetos

ANEXO V: ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO DA CEDAE

DPE			
Nº Processo	200 / 2020		Regional : Gerencia São Gonçalo
Elaboração:	13/01/2021		Página 1 de 2
Validade por	24(vinte e quatro) meses		
Nota: Esta DPE só é válida mediante a apresentação da DPA correspondente.			
Dados do Empreendimento			
Tipo:	Templo		
Classificação	Pequeno Consumidor	Número : 19	Comp : lote 6A da quadra "B"
Proprietário:	Primeira Igreja Batista em Pacheco	Município	SAO GONCALO
Logradouro	Av. Augusto Cesario Diaz Andre	CEP :	24732350
Bairro :	Pacheco	Localidade :	
Interessado			
Nome:	Primeira Igreja Batista em Pacheco		Qualificação Templo Religioso
Endereço:	Rua: Augusto Cesário Dias André, S/N Lote 6A - Quadra B, Pacheco - CEP: 24730350		
Telefone:	(21) 97332031	Ramal:	
Dados Técnicos			
Descarga	0,007	litros/seg	Área Total 1.117,43 m² Qtde. Total de 1
Trata-se			
☒ Logradouro provido de sistema de coleta de águas pluviais ☒ Logradouro desprovido de qualquer sistema de esgoto sanitário			
Exigências			
☒ Deverá(ão) ser instalado(s) dispositivo(s) de tratamento que apresente(m) concentração final do efluente, que tratado deverá(ão) ser de 100 mg/Litro da DBO(Demanda Bioquímica de Oxigênio). O(s) dispositivo(s) de tratamento deverá(ão) ser constituído(s), operado(s) e mantido(s) pelo(s) proprietários.			
☒ A CEDAE poderá, em qualquer época, em caso de comprovada necessidade técnica, exigir outro tipo de tratamento que permita maior eficiência.			
☒ Na elaboração do projeto de esgotamento sanitário, deverá ser prevista a futura ligação a ser feita no coletor de esgoto da CEDAE quando o mesmo estiver em carga.			
☒ O(s) efluente(s) do(s) dispositivo(s) de tratamento deverá(ão) ser encaminhado(s) ao sistema de coleta de águas pluviais ou outro corpo receptor adequado.			
Responsável pela Elaboração da DPE		Departamento de Análise de Projetos	
Data: <u>13 / 01 / 21</u>		Data: <u>13 / 01 / 21</u>	
 Clayton Ribeiro Costa Chefe de Departamento - DDTP-3A		 Clayton Ribeiro Costa Chefe de Departamento - DDTP-3A	

CEDAE

DPENº Processo **200 / 2020**

Regional : Gerencia São Gonçalo

Página 2 de 2

Elaboração: 13/01/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses

Nota: Esta DPE só é válida mediante a apresentação da DPA correspondente.

Exigências**Observações**

- 1) Toda e qualquer obra de retaguarda, bem como os respectivos projetos e licenciamentos, que se fizerem necessários serão de inteira responsabilidade do interessado.
- 2) Esta DPE substitui as anteriores emitidas para o mesmo endereço.
- 3) Deverá ser atendido o Decreto 11012/88 que DELIMITA as faixas de servidão existentes nas margens das canalizações destinadas a abastecimento público de água, e dá outras providências, e o Decreto 553/76, que trata dos serviços de abastecimento e esgotamento.
- 4) O interessado deverá comparecer à GDRI-9 (Gerência São Gonçalo da Diretoria da Região do Interior) para definição das obrigações do CLIENTE e/ou demais providências.
- 5) A operação e manutenção de qualquer sistema interno que venha a ser construído no empreendimento será de inteira responsabilidade dos proprietários e seus sucessores.
- 6) Deverá ser obedecida a "OS" 12.198 DE 16/12/2011, para elaboração dos projetos de redes de esgotamento sanitário.
- 7) A Prefeitura local deverá ser consultada quanto à possibilidade de lançamento dos efluentes gerados pelo empreendimento no sistema de Galerias de Drenagem do Município.
- 8) Deverá ser apresentado à Gerência local, projeto de esgotamento interno para aprovação e demais providências.

Responsável pela Elaboração da DPE**Departamento de Análise de Projetos**Data: 13 / 01 / 21Data: 13 / 01 / 21

Clayton Ribeiro Costa
Chefe de Departamento - DDTP-3A
Reg. 0-019190-7 - CEDAE

Clayton Ribeiro Costa
Chefe de Departamento - DDTP-3A

ANEXO VI: CONTA DE LUZ DA ENEL

	Razão Social: AMPLA ENERGIA E SERVIÇOS S.A CNPJ 33.050.071/0001-00 - Inscr. Estadual 80.046.561 PRAÇA LEONI RAMOS Nº1 - NITERÓI		Nota Fiscal Grupo B Série Única - 1
			NÚMERO
			000.264.155
RECIBO DE CONTA EVENTUAL - RCE			CENTRO OPERATIVO
			SÃO GONÇALO
Nº DO CLIENTE:	8172448	DV: 9 ROTA:	20 21023 84 008740 - 0
VENCIMENTO:	17/09/2020		
MUNICÍPIO:	SAO GONCALO	PERÍODO/REF:	09/2020
FATURAMENTO:	09/2020		
NOME:	PRIMEIRA IGREJA BATISTA EM PACHECOS	CLASSIFICAÇÃO:	T:90 C:01 S:01
ENDEREÇO:	RUA AUGUSTO C DIAS ANDRE 00006		
BAIRRO:	PACHECO	MOTIVO EMISSÃO:	160
CEP:	24400-000	CPF/CNPJ:	08.405.392/0001-80
GRANDEZA		CÁLCULOS	
ENERGIA ATIVA - KWh	324	<=@CALCULOS>	
ENERGIA ATIVA - KWh HR	0		
DEM FAT KW FP	0		
LEITURA ATUAL			
ENERGIA ATIVA - KWh			
ENERGIA ATIVA - KWh HR			
DEMANDA FP			
ICMS			
BASE CÁLCULO	<=@BASE_ICMS>	%	31,00 VALOR 107,27
ÁREA RESERVADA AO CONTROLE FISCAL			
INFORMAÇÕES			
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE A CONTA PAGA APÓS A DATA DO VENCIMENTO SOFRERÁ MULTA E PODERÁ PROVOCAR A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO PAGUE SUA CONTA SOMENTE EM BANCOS E AGÊNCIAS AUTORIZADAS A COBRANÇA DE EVENTUAL MULTA POR ATRASO DE PAGAMENTO SERÁ FEITA EM CONTA POSTERIOR			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			
		TOTAL	
		TOTAL A PAGAR 362,97	
		PERÍODO / REF 09/2020 MUNICÍPIO SAO GONCALO ROTA 20 21023 84 008740 - 0	VENCIMENTO 17/09/2020 TOTAL A PAGAR 362,97
SEM VALOR COMO RECIBO			
Nº DO CLIENTE	8172448	0008172448 00001 4101 2 01 83890000003-0 62970019000-3 00081724480-8 00014101201-3	
2a. Via Refaturamento-RCE(41)			

ANEXO VII: RRT EIV



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI9769880R00

Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista e Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

Nome Civil/Social: ROBERTO MOURA DE PAULA CPF: 720.481.667-68 Tel: (21) 99733-2031
Data de Registro: 22/09/1987 Registro Nacional: 000A149659 E-mail: ROBERTOMOURA@BETELARQUITETURA.COM.BR

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI9769880R01CT001 Forma de Registro: RETIFICADOR
Data de Cadastro: 30/07/2020 Tipologia:
Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 30/07/2020

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

Nº do RRT: SI9769880R01CT001 CPF/CNPJ: 08.405.392/0001-80 Nº Contrato: Data de Início: 20/04/2020
Contratante: PRIMEIRA IGREJA BATISTA EM PACHECOS Valor de Contrato: R\$ 0,00 Data de Celebração: 20/04/2020 Previsão de Término: 24/04/2020

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 24732350 Nº: 19
Logradouro: AUGUSTO CEZARIO DIAZ ANDRÉ Complemento: lote 6 A da quadra B
Bairro: PACHECO Cidade: SÃO GONÇALO
UF: RJ Longitude: 0 Latitude: 0

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

EIV DA EDIFICAÇÃO "TEMPLO RELIGIOSO" EM FUNCIONAMENTO DESDE 2006

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO Quantidade: 1117.43
Atividade: 4.2 - MEIO AMBIENTE -> 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV Unidade: m²

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
---------------	-------------------	-------------	------------------	-------------------

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI9769880R00**Verificar Autenticidade**

Nº do RRT: SI9769880R01CT001 INICIAL	PRIMEIRA IGREJA BATISTA EM PACHECOS	30/07/2020	22/04/2020
Nº do RRT: SI9769880R01CT001 RETIFICADOR	PRIMEIRA IGREJA BATISTA EM PACHECOS	30/07/2020	

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista ROBERTO MOURA DE PAULA, registro CAU nº 000A149659, na data e hora: 30/07/2020 00:00:00, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 09/12/2020 às 09:26:48 por: siccau, ip 10.128.0.1.

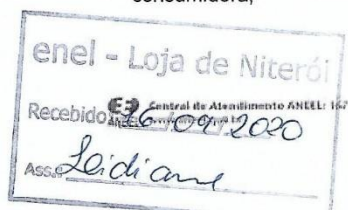
ANEXO VIII: DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA AMPLA

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PÚBLICO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA CONSUMIDORES TITULARES DE UNIDADES CONSUMIDORAS DO GRUPO B

A AMPLA ENERGIA E SERVIÇOS S.A., CNPJ nº 33.050.071/0001-58, com sede a Praça Leoni Ramos nº1 - São Domingos - Niterói - RJ - CEP 24210-205, doravante denominada distribuidora, em conformidade com a Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, e PRIMEIRA IGREJA BATISTA EM PACHECOS, CNPJ, 08.405.392/0001-80, doravante denominado CONSUMIDOR, responsável pela unidade consumidora no 8172448-9, situada na (o) RUA AUGUSTO C DIAS ANDRE 00006, Bairro: PACHECO, Município: SAO GONCALO, aderem, de forma integral, a este Contrato de Prestação de Serviço Público de Energia Elétrica para unidades consumidoras do Grupo B na forma deste Contrato de Adesão.

DAS DEFINIÇÕES

1. **CARGA INSTALADA:** soma das potências nominais dos equipamentos elétricos instalados na unidade consumidora, em condições de entrar em funcionamento, expressa em quilowatts (kW);
2. **CONSUMIDOR:** pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, legalmente representada, que solicite o fornecimento de energia ou o uso do sistema elétrico à distribuidora, assumindo as obrigações decorrentes deste atendimento à(s) sua(s) unidade(s) consumidora(s);
3. **DISTRIBUIDORA:** agente titular de concessão ou permissão federal para prestar o serviço público de distribuição de energia elétrica;
4. **ENERGIA ELÉTRICA ATIVA:** aquela que pode ser convertida em outra forma de energia, expressa em quilowatts-hora (kWh);
5. **ENERGIA ELÉTRICA REATIVA:** aquela que circula entre os diversos campos elétricos e magnéticos de um sistema de corrente alternada, sem produzir trabalho, expressa em quilovolt-ampère-reativo-hora (kvarh);
6. **GRUPO B:** agrupamento composto de unidades consumidoras com fornecimento em tensão inferior a 2,3 quilovolts (kV);
7. **INDICADOR DE CONTINUIDADE:** valor que expressa a duração em horas e o número de interrupções ocorridas na unidade consumidora em um determinado período de tempo;
8. **INTERRUPÇÃO DE FORNECIMENTO:** desligamento temporário da energia elétrica para conservação e manutenção da rede elétrica e em situações de casos fortuitos ou de força maior;
9. **PADRÃO DE TENSÃO:** níveis máximos e mínimos de tensão, expressos em volts (V), em que a distribuidora deve entregar a energia elétrica na unidade consumidora, de acordo com os valores estabelecidos pela ANEEL;
10. **PONTO DE ENTREGA:** conexão do sistema elétrico da distribuidora com a unidade consumidora e situa-se no limite da via pública com a propriedade onde esteja localizada a unidade consumidora;
11. **POTÊNCIA DISPONIBILIZADA:** potência em quilovolt-ampère kVA de que o sistema elétrico da distribuidora deve dispor para atender aos equipamentos elétricos da unidade consumidora;



Praça Leoni Ramos nº 1
São Domingos | Niterói - RJ | CEP 24.210-205
0800 25 00 120 | www.ampla.com

