



PREFEITURA DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA

RELATÓRIO DE AUDITORIA

ORDEM DE SERVIÇO Nº 003/2023/SEMCI - AUDI

Unidade Auditada:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

Período de Realização:

01/09/2023 a 29/12/2023





1. SUMÁRIO EXECUTIVO

Este trabalho de auditoria, realizado em atendimento à Ordem de Serviço nº 003/2023/SEMCI – AUDI teve como objetivo a **“verificação da gestão dos bens imóveis da Prefeitura Municipal de São Gonçalo, bem como a sua regularidade e avaliar os controles internos existentes, tendo em vista os atos que refletiram na posição do patrimônio imobiliário durante o exercício de 2022”**.

Inicialmente, ressaltamos que houve levantamento de informações acerca da gestão dos bens imóveis pertencentes à PMSG, através de solicitações de informações e documentos aos órgãos responsáveis.

Identificou-se após o encerramento dos trabalhos que se faz necessária a adoção de providências, que serão recomendadas ao final deste relatório, no item “8 – Conclusão”.

Com relação à abrangência dos trabalhos de auditoria, destaca-se que a eventual existência de desvios de conduta funcional e a aplicação indevida de recursos públicos fogem do escopo desta Ordem de Serviço, e, portanto, tais aspectos não foram contemplados no planejamento da auditoria.

As constatações e recomendações encontram-se listadas ao final deste relatório.

2. METODOLOGIA

Trabalho realizado de acordo com as Normas Brasileiras de Auditoria, abrangendo:

- Planejamento dos trabalhos;
- Levantamento de informações junto aos órgãos competentes;
- Solicitação de documentos complementares;
- Análise das informações e documentos obtidos.



3. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

3.1. DAS COMPETÊNCIAS DA AUDITORIA

A Auditoria Interna tem como propósito primordial, apoiar e assessorar a gestão quanto ao controle da legalidade e conformidade dos atos administrativos, tendo em vista a necessidade de fornecer esclarecimentos e avaliações independentes e objetivas acerca da gestão e do desempenho de políticas, programas e operações governamentais perante os Órgãos Legislativos e de Controle, especialmente o Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro – TCE.

3.2. AÇÃO: verificação da gestão dos bens imóveis da Prefeitura Municipal de São Gonçalo, bem como a sua regularidade e avaliar os controles internos existentes, tendo em vista os atos que refletiram na posição do patrimônio imobiliário durante o exercício de 2022.

3.3. PERÍODO AUDITADO: 09/2023 a 12/2023

3.4. ORIGEM DA DEMANDA: Interna.

3.5. EQUIPE DE AUDITORIA:

Lidiane Braga Furtado (Matricula nº 20.315)

Mauricio Luiz Monteiro de Jesus (Matrícula nº 20.310)

3.6. BREVE RELATO SOBRE O OBJETO DA AUDITORIA

Os trabalhos de auditoria abrangeram as análises das informações e documentos obtidos através de abertura de processos SEI e ofícios e questionários encaminhados aos órgãos da Administração Indireta (FMS, IPASG, FAELSG, FUNASG) e Direta (PMSG).

De acordo com as informações levantadas, identificou-se que nenhum órgão componente da Administração Indireta possui bens imóveis em seu patrimônio.

Em relação à Administração Direta identificou-se que esta é detentora de acervo patrimonial imobiliário, sendo responsável por sua gestão a Secretaria Municipal de Gestão Integrada e Projetos Especiais (SEMGIFE), através de sua Superintendência de Patrimônio Imobiliário (SUPATI) que é o setor responsável pelo controle do acervo documental dos imóveis de propriedade do município.



Em questionamento sobre a existência no departamento responsável pelo patrimônio, de um fluxograma definido, fora respondido que no período de 2020 a 2022, por meio de relação individualizada dos imóveis próprios municipais, elaborada pela Superintendência de Patrimônio Imobiliário foram definidas demandas por bairro, possibilitando otimizar as avaliações a serem realizadas pela “Comissão Especial Para Avaliação, Depreciação e Reavaliação Dos Bens Imóveis Do Município” (CEADRBIM).

A referida Comissão foi publicada no Diário Oficial Municipal em 19/02/2020 (Portaria SEMPPE Nº 002/2020) e, reconduzida nos exercícios de 2021 (Portaria SEMGIPE Nº 003/2021 de 12/02/2021), 2022 (Portaria SEMGIPE Nº 001/2022 de 27/01/2022) e 2023 (Portaria SEMGIPE Nº 008/2023 de 24/01/2023).

Das análises realizadas pela Comissão, foram gerados relatórios, bem como processos administrativos, os quais serão mais detalhadamente apresentados no item 6.

4. PARÂMETROS UTILIZADOS

Os membros da equipe de Auditoria analisaram processos administrativos; respostas às questões encaminhadas; e documentos solicitados aos órgãos responsáveis. Os dois últimos foram encartados ao processo administrativo de auditoria nº 17.722/2023.

5. DAS ANÁLISES REALIZADAS

Os exames foram efetuados tendo como escopo a verificação dos pontos acerca das Questões de Auditoria, conforme exposto no Plano de Auditoria – Ordem de Serviço N.º 003/2023, a saber:

1. O inventário dos bens imóveis está sendo realizado anualmente?
2. Os valores dos imóveis estão sendo atualizados na forma da legislação vigente?
3. Os imóveis que compõem o acervo imobiliário do Município de São Gonçalo estão com a documentação regular?



4. Os imóveis alugados de terceiros pelo Município de São Gonçalo estão amparados por Contrato e, possuem habite-se e o auto de vistoria do Corpo de Bombeiros?

6. SITUAÇÃO ENCONTRADA

No que tange aos possíveis achados, previstos na Matriz de Planejamento, os dados e informações levantados foram avaliados:

1. O inventário dos bens imóveis está sendo realizado anualmente?

Possível achado 1: Poderá ser constatada impropriedades formais relacionadas ao não cumprimento das legislações vigentes.

Preliminarmente, registre-se que, a realização do inventário dos bens imóveis encontra previsão na Lei 4320/1964 Art. 96, conforme transcrito:

O levantamento geral dos bens móveis e imóveis terá por base o inventário analítico de cada unidade administrativa e os elementos da escrituração sintética na contabilidade.

Para sanear essa questão, fora encaminhado à Superintendencia de Patrimônio Imobiliário (SUPATI) da Secretaria Municipal de Gestão Integrada e Projetos Especiais (SEMGIFE), um “Questionário de Controle de Bens Imóveis”, através do Processo SEI- nº. [36.00348/2023-2](#), para que fossem enviadas à equipe de auditoria, informações acerca do registro contábil e controle sintético dos bens imóveis; periodicidade; e existência de algum tipo de acompanhamento do estado de conservação dos bens.

Resposta da Unidade Auditada: No que diz respeito ao registro contábil e controle sintético dos bens imóveis, fora respondido que “*Sim. Nos exercícios de 2020, 2021 e 2022 foram encaminhados relatórios com Inventário dos Bens imóveis e Relação individualizada dos próprios municipais para contabilidade, a fim de prestação de contas.*”.



No que tange à periodicidade, fora respondido: “*As Avaliações Imobiliárias deram início no exercício de 2020. A partir do final de cada exercício (2020 a 2022), foram encaminhados relatórios com o Inventário dos Bens Imóveis e Relação individualizada dos próprios municipais a Contabilidade Geral do município.*”.

Em relação à existência de algum tipo de acompanhamento do estado de conservação dos bens, fora informado que “*Sim. Por meio da COMISSÃO ESPECIAL PARA AVALIAÇÃO, DEPRECIÇÃO E REAVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO foram realizados relatórios, constando as características da região, do terreno e da edificação. Exemplo: área total construída, tipo, uso, padrão construtivo, estado de conservação e outros.*”.

Achado: Verificou-se que houve a realização de inventário anual dos bens imóveis dos exercícios de 2020, 2021 e 2022, conforme apresentado pela CEADRBIM.

A administração Direta, através da então Secretaria Municipal de Planejamento e Projetos Especiais (SEMPPE) criou em 19/02/2020 (Portaria N° 002/2020) a *COMISSÃO ESPECIAL PARA AVALIAÇÃO, DEPRECIÇÃO E REAVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO*, a qual fora reconduzida, pela agora Secretaria Municipal de Gestão Integrada e Projetos Especiais (SEMGIFE), nos exercícios de 2021 (Portaria SEMGIFE N° 003/2021 de 12/02/2021), 2022 (Portaria SEMGIFE N° 001/2022 de 27/01/2022) e 2023 (Portaria SEMGIFE N° 008/2023 de 24/01/2023).

Art. 1º – Fica instituída a Comissão Especial para Avaliação, Depreciação e Reavaliação dos Bens Imóveis do Município, com a finalidade de atualizar o valor de mercado e da vida útil dos bens imóveis adquiridos pelo Município e que integram o seu patrimônio.

Parágrafo único - Compete à Comissão:

I – Coordenar e orientar as atividades desenvolvidas pela Comissão, respeitadas as legislações vigentes que dizem respeito à temática;

II – Elaborar a agenda da Comissão e definir os métodos de trabalho, conforme assunto em análise;

III – Identificar e analisar os bens imóveis que integram o patrimônio do Município;



IV – Aplicar as avaliações e a metodologia necessária à correta avaliação dos bens imóveis, bem como reavaliações;

V – Elaborar relatório técnico com a conclusão dos serviços de avaliação e parecer técnico;

VI - Elaborar Relação dos imóveis de propriedade da Prefeitura Municipal de São Gonçalo, constando valor de avaliação ou reavaliação, individualizados e com segregação dos bens por utilização;

VII - Elaborar Inventário dos bens imóveis e seus valores consolidados em 31 de dezembro de 2020, detalhando a movimentação dos bens imóveis, com eventuais incorporações, baixas, depreciações e reavaliações para atualização dos registros contábeis patrimoniais, segregados por classificação patrimonial.

Sendo assim, constatou-se que fora atribuída à referida Comissão, a responsabilidade da gestão e controle patrimonial dos bens imóveis pertencentes à Prefeitura Municipal de São Gonçalo, conforme respondido no Questionário enviado, bem como nas Portarias de criação publicadas.

Ato contínuo, solicitou-se à Comissão através do Ofício SEI N°. 28/SEMCI/SUBAI/2023, que fossem encaminhados o inventário contendo a relação dos bens imóveis do município, os relatórios de acompanhamento do estado de conservação desses bens, assim como os laudos de revisão e taxa de depreciação dos imóveis verificados no período de 2020 a 2022.

Em resposta, fora encaminhada a relação individualizada dos próprios municipais e relatório dos bens consolidados, conforme planilhas colacionadas abaixo.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E PROJETOS ESPECIAIS
 Superintendência de Patrimônio Imobiliário



Relação individualizada dos Próprios Municipais

NÃO AVALIADOS
AVALIADOS 2020
AVALIADOS 2021
AVALIADOS 2022

12/01/2023

BENS PATRIMONIAIS	TIPO	EQUIPAMENTO	BAIRRO	LOGRADOURO	LOTE	QUADRA	ÁREA ÚTIL (construída)	ÁREA TERRENO m²	AVALIADO EXERCÍCIO 2020	AVALIADO EXERCÍCIO 2021	AVALIADO EXERCÍCIO 2022
1	D		Porto Novo		14			265,00	11.950,00	0,00	
2	D		Porto Novo		15			270,00	20.350,00	0,00	
3	D		Porto Novo	Rua Nilo Caro	16	A		270,00	20.350,00	0,00	
4	D		Porto Novo		17			270,00	20.350,00	0,00	
5	D		Porto Novo		18			460,00	22.500,00	0,00	
6	E	Escola Municipal Dr. Armando Lido Ferreira	Porto Novo	Rua Mário Quintão - v/af			730,25	1.351,28	1.657.000,00	0,00	
7	E	Escola	Porto Novo	Rua Renato Pinheiro Marques - nº 560	12	0	590,00	435,00	1.000.000,00	0,00	
8	E	Pronto de Saúde Dr. Haroldo Pereira Nunes	Porto Novo	Rua Capitão João Manoel - nº 1357	25		108,08	480,00	407.000,00	0,00	
9	E	Pronto de Saúde Benito da Cruz	Porto Novo	Rua Lás Costa v/af			71,42	712,66	102.000,00	0,00	
10	D		Arcozina	Rua Paulo César (antiga Rua B)	06	02		360,00	46.000,00	0,00	
11	D		Arcozina	Rua Adolfo de Almeida (antiga Rua D)	16			403,00	50.500,00	0,00	
12	D		Arcozina	Rua Paulo Roberto (antiga Rua C)	04	04		360,00	32.000,00	0,00	
13	D		Arcozina	Rua Toneto (antiga Rua G)	18	05		360,00	41.500,00	0,00	
14	D		Arcozina	Rua Nilo (antiga Rua F)	05	06		360,00	41.500,00	0,00	
15	D		Arcozina	Rua Maria Elza (antiga Rua E)	13			420,00	45.000,00	0,00	
16	D		Arcozina	Rua Nair (antiga Rua F)	03	07		340,00	46.500,00	0,00	
17	D		Arcozina	Travessa Elvira Maria (antiga Rua H)	06	07		375,00	42.000,00	0,00	
18	D		Arcozina	Rua Mário Sette	04	09		362,50	42.000,00	0,00	
19	D		Arcozina		12			362,50	41.000,00	0,00	
20	E	Escola Municipal José Maria Junior	Arcozina	Rua Manoel Sardo - nº 27	C		1.083,52	1.988,00	1.640.000,00	0,00	
				Rua Des. Toledo Piza esquina com a Rua Maria Duarte Mota - nº 30							
E	Escola	Escola Municipal Luz Gonzaga	Arcozina		1			2.440,00	3.881.000,00	0,00	
21	D		Trinidade		17		1.721,09	360,00	94.000,00	0,00	
22	D		Trinidade	Rua João Viana (antiga Rua B)	18	8		360,00	34.000,00	0,00	
23	D		Trinidade								
24	E	Escola Municipal Profª Marilucy Salles de Almeida	Trinidade	Rua Isaacara - v/af	346, 348, 350, 352 e 354	Ave 18	1.802,09	5.264,87	3.958.000,00	0,00	
25	E	Escola Municipal Padre Capelano Osório	Trinidade	Rua Petrópolis	354		1.114,80	1.950,00	2.534.000,00	0,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



26	E	Saúde	Ponto de Saúde Ined Duda	Trindade	Rua Domingos Damasceno Duarte - nº 800	11	30	220,00	358,01	417.000,00	0,00	0,00
27	E	Saúde	Ponto de Saúde Transcrido Neves	Trindade	Estrada da Trindade com a Rua Anibal Falcão e Vital Brasil - nº10			100,17	612,42	375.000,00	0,00	0,00
28	E	Escola	Escola Man. Luonor Corrêa	Trindade	Rua Cidade de Campos	15, 16 e 17		1.100,30	1.772,00	2.707.000,00	0,00	0,00
29	D			Trindade	Rua Cidade de Campos	5			5.318,00	0,00	0,00	0,00
30	E	Escola	Escola Man. Pastor Ricardo Paria	Jockey	R. Madalena Vieira com R. Oscar Gomes - nº10			2.864,86	3.607,80	0,00	0,00	6.013.000,00
31	Saúde	Ponto de Saúde Flávio Henrique de Brito	Jockey	Rua Haroldo Pereira de Magalhães		5		318,29	334,59	0,00	0,00	590.000,00
32	E	Escola	ÁREA DESTINADA ESCOLA	Jockey	Rua Haroldo Pereira de Magalhães				2.911,00	0,00	0,00	0,00
33	E	Administração	SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA ANTIGO COMPER	Escola Norte	Avenida Presidente Kennedy, nº 765			600,00	4.714,88	0,00	0,00	0,00
34	E	Diversos	SESC	Escola Norte	Avenida Presidente Kennedy, LOTE 3	3			11.000,00	0,00	0,00	0,00
35	E	Diversos	POLICIA GONÇALENSE (PUSC)	Camacho	R. Francisco Porteira - nº2421 e 2421 casa 05			682,20	1.230,00	0,00	0,00	1.864.000,00
36	E		Prefeitura Municipal de São Gonçalo	Centro	Rua Feliciano Sobré nº 100			5.105,12	3.940,00	0,00	0,00	13.501.000,00
37	E		Teatro Caraguinha	Centro	Rua Feliciano Sobré nº				0,00	0,00	0,00	0,00
38	D			Almerinda	Rua Ronaldo Cardoso (paralela Rua 3)	13	C	270,00	270,00	0,00	0,00	39.500,00
39	D			Almerinda	Rua Alexandra do Nascimento (paralela Rua 22)	01	30	504,00	504,00	0,00	0,00	100.000,00
40	D			Almerinda		92		285,00	285,00	0,00	0,00	43.500,00
41	D			Almerinda	Av. Prof. Ado de Souza Faria	93		314,30	314,30	0,00	0,00	51.000,00
42	D			Almerinda	(paralela est. de Anápolis)	94			279,30	0,00	0,00	43.500,00
43	D			Almerinda		95			299,20	0,00	0,00	48.000,00
44	E	Escola	Escola Estadual Dr. Humberto Soares de Carvalho	Almerinda	R. Jerônimo Nascimento com a R. Antônio Siba - nº 285	11 e 18	05		3.960,00	0,00	0,00	1.339.000,00
45	D			Mulambo	Rua Cláudio Soares (paralela Rua B)	50		360,00	360,00	37.000,00	0,00	0,00
46	D			Mulambo		51		360,00	360,00	30.000,00	0,00	0,00
47	D			Mulambo		09		300,00	300,00	25.000,00	0,00	0,00
48	D			Mulambo	Rua Liberdade (paralela Rua 4)	11		360,00	360,00	20.500,00	0,00	0,00
49	D			Mulambo		13		460,00	460,00	38.000,00	0,00	0,00
50	D			Mulambo		15	04	371,00	371,00	30.000,00	0,00	0,00
51	D			Mulambo		10		300,00	300,00	20.000,00	0,00	0,00
52	D			Mulambo	Rua Felipe de Almeida (paralela Rua 5)	12		360,00	360,00	34.000,00	0,00	0,00
53	D			Mulambo		14		450,00	450,00	43.000,00	0,00	0,00
54	D			Mulambo	Rua Anibal Pereira dos Santos (paralela Rua A)	16		371,00	371,00	34.000,00	0,00	0,00
55	D			Mulambo				9.407,50	9.407,50	347.000,00	0,00	0,00
56	E	Escola	Escola Man. Governador Roberto de Sá	Mulambo	Av. José Mendonça de Campos	24 e 25	02	607,66	605,00	1.857.000,00	0,00	0,00
57	E	Escola	Escola Municipal Alberto Torres	Mulambo	Av. Jornalista Roberto Marinho - nº 800			2.601,00	7.125,00	6.114.000,00	0,00	0,00
58	D			Boaça	Rua Belarmino Ferreira			4.221,00	4.221,00	306.000,00	0,00	0,00
59	D			Boaça		698		360,00	360,00	22.000,00	0,00	0,00
60	D			Boaça		699		360,00	360,00	22.000,00	0,00	0,00
61	D			Boaça		700		360,00	360,00	22.000,00	0,00	0,00
62	D			Boaça	Rua Carlos Santos (paralela Rua 16)	701		360,00	360,00	22.000,00	0,00	0,00
63	D			Boaça		702		360,00	360,00	22.000,00	0,00	0,00
64	D			Boaça		703		360,00	360,00	22.000,00	0,00	0,00



65	D		Borça					704					360,00		22.000,00	0,00		
66	D		Borça					709					360,00		22.000,00	0,00		
67	D		Borça					710					360,00		22.000,00	0,00		
68	D		Borça					711					360,00		22.000,00	0,00		
69	D		Borça					712					360,00		22.000,00	0,00		
70	D		Borça					713					360,00		22.000,00	0,00		
71	D		Borça					714					360,00		22.000,00	0,00		
72	D		Borça					715					360,00		22.000,00	0,00		
73	D		Borça					ÁREA DECIDUOSA COMO PRAÇA				1.275,00		0,00				277.000,00
E		Escola	Escola Municipal Mentor Couto								458,22	2.657,14		1.014.000,00				0,00
74											101,65	360,00		376.000,00				0,00
75	E	Saúde	Posto de Saúde Dr. Alexandre Fleming					06			105,00	447,40		303.000,00				0,00
76	E	Saúde	Posto de Saúde Mahatma Gandhi					598										0,00
77	E							128				9.384,50		0,00		4.184.000,00		0,00
78	E							38				13.187,00		0,00		6.970.000,00		0,00
79	D							109				480,00		0,00		34.500,00		0,00
80	E	Saúde	Posto de Saúde Manuechal Galvão Borbon								172,70	467,38		0,00		475.000,00		0,00
81	E	Escola	Escola Mun. Dr. Nestlélio Fontoura Sérgio Porto								894,80	2.435,02		0,00		1.977.000,00		0,00
82	E	Escola	Escola Mun. Professor Paulo Roberto Macedo Amaral											0,00		0,00		0,00
E		PEDREIRA											20.000,00		0,00			2.095.000,00
83												1578,83	42.715,50		0,00			21.895.000,00
84	E	Parque Industrial											540,00		38.000,00			0,00
85	D							174					540,00		38.000,00			0,00
86	D							175					540,00		38.000,00			0,00
87	D							176					540,00		38.000,00			0,00
88	D							177					540,00		38.000,00			0,00
89	D							178					540,00		38.000,00			0,00
90	D							179					540,00		38.000,00			0,00
91	D							180					1.040,50		67.500,00			0,00
92	D							181					1.165,00		71.000,00			0,00
93	D							185					492,00		34.000,00			0,00
94	D							186					492,00		34.000,00			0,00
95	E	Escola	Escola Mun. Alberto Pascoalini								897,29	2.100,00		2.077.000,00				0,00
96	E	Saúde	USF Doutor de Andrade / Avenida Exp. Blitencourt Rodrigues								146,25	563,89		475.000,00				0,00
97	D							30				2.072,12		0,00		971.000,00		0,00
98	D							Área 1-A							0,00			0,00
99	E	Escola	Terreno destinado a Escola					Área 1-C							0,00			848.000,00
100	E	Escola	Terreno destinado a Escola									3.020,00		0,00				57.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



101	E	Escola	Terreno destinada a Escola	Arsenal	Rua Expedicionário Nelson Alves 1/6ª			21		380,00	0,00		28.000,00
102	E	Escola	CEP - 309 - Zuru Angel	Arsenal	Rua Clodomiro Antunes da Costa	11 e 19 e 20 e 41	5			4.609,00	0,00		2.447.000,00
103	E	Fazenda	Núcleo da Fazenda	Arsenal		Lojas 116 e 119			130,80	130,80	0,00	0,00	504.900,00
104	E	Saúde	Serviço de Pronto Atendimento Médico Dr. Escitadas de Jesus Zanbini	Arsenal	Av. Eugênio Borges - nº 853	5-6 e 7			1.186,20	1.186,20	0,00	969.000,00	
105	D			Anexo Pequeno	Rua Genésio Basson (antiga Rua F)				13.251,30		0,00	658.000,00	
106	D			Anexo Pequeno	Rua Clodomiro Antunes da Costa	25			416,00		0,00	35.000,00	
107	D			Anexo Pequeno	Rua Pedro José de Sousa Jardim (antiga Rua A)	26	02		502,40		0,00	39.000,00	
108	D			Anexo Pequeno	Rua Pedro José de Sousa Jardim (antiga Rua A)	27			360,00		0,00	27.500,00	
109	D			Anexo Pequeno	Rua H	20-A	01		1.427,00		0,00	92.500,00	
110	D			Anexo Pequeno	Av. Maria dos Anjos Costa (antiga Est. do Anail)	02			363,90		0,00	29.000,00	
111	D			Anexo Pequeno	Rua Isidoro Maria Firmino (Rua Anjo Costa)	03	09		370,00		0,00	30.000,00	
112	D			Anexo Pequeno	Rua Isidoro Maria Firmino (Rua Anjo Costa)	04			490,00		0,00	35.000,00	
113	D			Anexo Pequeno	rua com a Avenida Maria dos Anjos Costa	05			486,00		0,00	35.000,00	
114	D			Anexo Pequeno	U.M.E.J Anexo Pequeno	51/54/100/1			527,00		0,00	38.000,00	
115	E	Escola	U.M.E.J Anexo Pequeno	Anexo Pequeno	Estrada do Anail - nº 57				950,00	1.430,00	0,00	2.607.000,00	
116	E	Saúde	Ponto de Saúde Anail	Anexo Pequeno	Rua Clodomiro Antunes da Costa	17			256,80	482,50	0,00	154.000,00	
117	E	Diversos	Área destinada a instalação de equipamentos urbanos, comunitários, educacionais, lazer e cultura.	Anexo Pequeno		01			360,00		0,00	17.000,00	
118	E	Diversos		Anexo Pequeno	Marly Mota Sousa	02	07		360,00		0,00	16.000,00	
119	E	Diversos		Anexo Pequeno		03			360,00		0,00	16.000,00	
120	E	Diversos	Área destinada a instalação de equipamentos urbanos, comunitários, educacionais, lazer e cultura.	Anexo Pequeno		08			360,00		0,00	14.000,00	
121	E	Diversos		Anexo Pequeno	Rua Caçador Pereira da Rocha	09	04		360,00		0,00	14.000,00	
122	E	Diversos		Anexo Pequeno		10			360,00		0,00	14.000,00	
123	E	Diversos	Área destinada a instalação de equipamentos urbanos, comunitários, educacionais, lazer e cultura.	Anexo Pequeno	Rua Alcides José Estêvão	26			411,00		0,00	15.500,00	
124	E	Saúde	Drº Armando Sá Couto	Centro		27	03		405,00		0,00	15.500,00	
125	E	Saúde	Hospital Infantil Darcy S. Vargas	Centro							0,00		
126	E	Saúde	Hospital da Mulher	Centro	Alameda Pio XII - nº 28, 32 e 34						0,00		
127	E	Saúde	Gonçalves/Espaco Rosa	Centro							0,00		
128	E	Saúde	Hospital Luz Palmer	Centro							0,00		
129	E	Saúde	Centro de Puericultura	Centro							0,00		
130	E	Saúde	Polo Sanitário Washington Luis Lopes	Centro	Alameda Pio XII - nº 42, 60 e 68						0,00		
131	E	Escola	E. E. M. Profª Maria da Glória Borges Latta	Centro	Rua Gen. Antônio Rodrigues - nº 210						0,00		
132	D			Ilacica	Rua Inama Prêtere					4.051,81	0,00		231.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



133	E	Escola	E. E. M. Salgado Filho	Itaúca	R. Luiz Ferreira														808,40	0,00	0,00	749.000,00
134	E	Saúde	Posto de Saúde Dr. Alberto Salim	Itaúca	R. Luiz Ferreira esquina com a R. Antônio Leônico	01	C		480,00									544,00	0,00	0,00	788.000,00	
135	E	Diversos	Fábrica de Vassouras	Itaúca	Av. Vila Real esquina com a Rua Nelson de Souza	09	129											450,00	0,00		484.000,00	
136	E	Diversos	Fábrica de Vassouras	Itaúca	Av. Vila Real esquina com a Rua Nelson de Souza	10			295,00									489,60	0,00			
137	D			Barro das Palmeiras	Rua Horácio de Magalhães	10	01											252,72	0,00	0,00	14.000,00	
138	E		ÁREA DESTINADA A ESCOLA 2	Barro das Palmeiras	R. Pedro Associado da Cruz													4.208,93	0,00		151.000,00	
139	E		Unidade de Reciclagem de Lixo	Barro das Palmeiras	Rua João Otaviano	1781												360,00	0,00		113.000,00	
140	E		Unidade de Reciclagem de Lixo	Barro das Palmeiras	Rua João Otaviano	1782												360,00	0,00			
141	E		Unidade de Reciclagem de Lixo	Barro das Palmeiras	Rua João Otaviano	1783												360,00	0,00			
142	E		Unidade de Reciclagem de Lixo	Barro das Palmeiras	Rua João Otaviano	1784												360,00	0,00			
143	D			Barro das Palmeiras	Rua Montevideu.	1820												300,00	0,00		25.000,00	
144	D			Barro das Palmeiras	Rua Itaguai	1849												440,00	0,00		34.000,00	
145	D			Barro das Palmeiras	Rua Oscar Augusto de Souza	1892												360,00	0,00		29.000,00	
146	E			Barro das Palmeiras	Rua Monsenhor Anísio	2888												308,00	0,00		30.375,00	
147	E			Barro das Palmeiras	Rua Monsenhor Anísio	2889												362,00	0,00		30.375,00	
148	E			Barro das Palmeiras	Rua Monsenhor Anísio	2990												302,00	0,00		30.375,00	
149	E			Barro das Palmeiras	Rua Monsenhor Anísio	2991												536,00	0,00		30.375,00	
150	E			Barro das Palmeiras	Rua Monsenhor Anísio	2992												511,00	0,00		30.375,00	
151	E			Barro das Palmeiras	Rua Monsenhor Anísio	2993												460,00	0,00		30.375,00	
152	E			Barro das Palmeiras	Rua Monsenhor Anísio	2994												403,00	0,00		30.375,00	
153	E			Barro das Palmeiras	Rua Monsenhor Anísio	2995												472,00	0,00		30.375,00	
154	E	Saúde	Centro de Saúde Médico da Família Nossa Senhora Brícola	Barro das Palmeiras	R. Carlos de Castro Pereira				130,12									6.864,00	0,00	0,00	637.000,00	
155	E	Escola	Creche Municipal Profª Natalina Munte de Oliveira	Barro das Palmeiras	Rua 4 - Alameda Depoimento Camilo Prates - 516				820,77									2.611,27	0,00	0,00	2.346.000,00	
156	E	Escola	Escola Municipal Marinheiro Marcello Dias	Barro das Palmeiras	Estrada das Palmeiras - nº 1222				1.100,70									3.100,00	0,00	0,00	2.273.000,00	
157	E	Escola	Escola Municipal João Ares Salgueira	Barro das Palmeiras	Rua José Milton de Souza				1.075,58									9.842,50	0,00	0,00	4.387.000,00	
158	E	ESCOLA 2	Área destinada a Escola	Barro das Palmeiras	Estrada das Palmeiras													7.657,27	0,00		561.000,00	
159	E	Diversos	Complexo de Tratamento de Lixo	Fazenda dos Mineiros	Rua Condição	245												360,00	0,00		40.000,00	
160	E	Escola	Escola Municipal William Antonio de Souza	Fazenda dos Mineiros	Rua Ckt. Andrade Viêla - nº 731				1.180,90									2.555,62	0,00	0,00	2.718.000,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



161	E	Escola	Escola Municipal Carlos Drummond de Andrade	Fazenda dos Mineiros	Estrada de Itaipua - s/nº	330,831,23 2.833 e 834	1.432,28	2.699,00	0,00	0,00	3.505.000,00
162	E	Saúde	Posto de Saúde Carlos Chagas	Fazenda dos Mineiros	Av. Rio da Prata	147	140,00	361,00	0,00	0,00	335.000,00
163	E	Escola	Escola Municipal Paulo Regulus Neves Freire	Porto do Rosa	Estrada da Conceição - Área B		2.534,00	4.999,00	0,00	0,00	6.916.000,00
164	E	Portal	PORTAL - Isaac Newton	Porto do Rosa			137,94	279,00	0,00	0,00	469.000,00
165	E	Saúde	Posto Sanitário Paulo Marques Rangel	Porto do Rosa	Estr. Pálio Monteiro de Barros - s/nº		527,00	1.739,30	0,00	0,00	2.139.000,00
166	D			Rio do Ouro	Rua Ernesto Mendonça (antiga Rua Lim)	05		864,00	72.000,00	0,00	-
167	D			Rio do Ouro		06		676,50	36.000,00	0,00	-
168	D			Rio do Ouro	Rua Furtado Xavier			3.541,00	250.500,00	0,00	-
169	D			Rio do Ouro	Rua João Garcia da Rosa			5.468,50	383.000,00	0,00	-
170	E	CRECHE	Creche Municipal Augusto Cesar Moretti Silva	Rio do Ouro	Rua Manoel Monteiro - nº 88		476,02	740,00	928.000,00	0,00	-
171	E	Saúde	Posto Sanitário Rio do Ouro	Rio do Ouro	Av. Eugênio Borges, KM 7		476,36	563,25	702.000,00	0,00	-
172	D			Salgueiro	Rua São João de Deus esquina com as Ruas Balduino Antônio da Silva e Rua Malina Almeida			1.071,00	0,00	0,00	48.000,00
173	D			Salgueiro	Rua São João de Deus esquina com as Ruas Balduino Antônio da Silva e Rua Malina Almeida			1.763,50	0,00	0,00	48.000,00
174	D			Araújo	Rua Altamir de Almeida esquina com a Rua Alexandre Dumas	B		15.208,00	0,00	0,00	597.500,00
175	D			Araújo	Rua Alexandre Dumas esquina com a Rua Altamir de Almeida	C		22.415,00	0,00	0,00	821.000,00
176	E	Escola	Escola Mun. Alfredo de Freitas Dias Gomes	Araújo	R. Ary Rodrigues (ant. Est. do Arraújo) - s/nº		1.440,00	2.571,00	0,00	0,00	3.914.000,00
177	D			Itaipua	Rua Rodrigo Magalhães			8.656,84	0,00	0,00	-
178	E	Escola	CEP 045 - Porto do Rosa	Itaipua	Estrada da Conceição - nº 430				0,00	0,00	-
179	E	Banco de Alimentos	Área destinada a banco de alimentos	Itaipua	Entre a Rua José Francisco Correia e Travessa Ernesto Pires e os lotes de terreno 3, 4 e 5 - quadra B	B		900,00	0,00	0,00	-
180	D			Porto Velho		06		420,00	0,00	0,00	-
181	D			Porto Velho		12		366,00	0,00	0,00	-
182	D			Porto Velho		13		378,00	0,00	0,00	-
183	D			Porto Velho		14		444,00	0,00	0,00	-
184	E	Escola	Colégio Estadual Padre Manoel da Nóbrega	Brasília	Rua Minas Gerais - s/nº	38		3.452,00	0,00	0,00	-
185	E	Saúde	Posto de Saúde Pres. Getúlio Vargas	Rosário	Rua Minas Gerais - s/nº			557,48	0,00	0,00	-
186	E	Escola	CEP 240 - Pastor Waldemar Zaro	Rosário	Rua Minas Gerais - s/nº			4.265,00	0,00	0,00	-
187	E	Escola	Colégio Municipal Pres. Castello Branco	Vila Iara	Rua Glanelli - nº 679		3.007,00	6.538,73	9.556.000,00	0,00	-
188	E	Portal	PORTAL - Prof. Alberto de O. Carunguá	Vila Iara	Rua Glanelli - nº 679		147,23		0,00	0,00	-
189	E	Garagem	Garagem Municipal	Vila Iara	Rua St. Convalto - nº 686			10.660,50	0,00	0,00	-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



190	D		Bom Retiro	Estrada de Guanabara	14			9.950,00	0,00	0,00	733.000,00
191	E	Área destinada a Escola	Bom Retiro	Entre as Ruas Frei Agostinho/ Rodolfo Siquiera e Rodrigues Coudinho	entre as quadras 234/239 e 240				0,00		404.000,00
192	E	Escola Graciel	Bom Retiro	R. João de Castilho e R. Laurindo Rabelo	01, 02, 29 e 30	121	2.185,03	2.180,00	0,00	0,00	5.846.000,00
193	E	Posto de Saúde Roberto Silveira	Bom Retiro	Rua Joaquim Nabuco - s/nº	03	150		5.356,00	0,00	0,00	728.000,00
194	D		Barracão	Rua Drº Antônio Galvão com Rua Moreira Pinto com Trav. Francisco Rosa, situada entre as Qds 2, 5 e 6.				3.500,00	0,00	0,00	-
195	D		Barracão	Rua dos Andorinhas				7.882,00	0,00	0,00	-
196	E	Posto de Saúde Emílio Ribas	Barracão	Estrada do Barracão - s/nº					0,00	0,00	-
197	E	Centro de Saúde Médico da Família Matilde de Queiroz	Rocha	Rua Moreira Figueira	52			380,00	96.000,00	0,00	-
198	E	Posto de Saúde Dr. Willy Figueira de Sousa	Rocha	Estrada Lúcio Cunha da Silva esquina de a Rua Sebastião	01 A	A	236,15	384,00	566.000,00	0,00	-
199	E	Colégio Municipal Amarel Penasto	União Parque	Av. Humberto de Alencar Castelo Branco esquina com a Rua Maria Quênia.				2.166,44	0,00	0,00	2.941.000,00
200	E	USF Pastor José Marcos Alves	União Parque					180,00	0,00	0,00	425.000,00
201	D		Vista Alegre	Edif. São Pedro esquina com a Rua Vicente Pagan.	5C			3.454,89	0,00	0,00	902.000,00
202	D		Vista Alegre	Rua Cidade de Ubatuba esquina com a Rua Demer Pamplona.				2.020,90	0,00	0,00	115.000,00
203	D		Vista Alegre	Rua Raaf Azevedo	19	121		600,00	0,00	0,00	-
204	E	Área de lazer	Vista Alegre	Rua Itacaramiz esquina com a Rua Itapericim	06	86		832,00	0,00	0,00	190.000,00
205	E		Vista Alegre	Rua Itapericim	10	86		1.422,00	0,00	0,00	257.000,00
206	D	U.M.E.I – Cláudia de Souza Mota Castro	Vista Alegre	Rua Nova México	57/58	74	796,38	1.338,50	0,00	0,00	2.421.000,00
207	E	Escola Mun. Darcy Ribeiro	Vista Alegre	Rua Itatiba - nº 18	21-A	138	1.401,38	1.026,50	0,00	0,00	2.895.000,00
208	E	Posto de Saúde Juarez Actunies	Vista Alegre	Rua Alzira Vargas do Amaral Peixoto - s/nº					0,00	0,00	-
209	E	Escola Mun. João Cabral de Melo Neto	Vista Alegre	Ed. Almirante Pava Roto - s/nº	01, 04, 05, 06 e 07			3.374,70	0,00	0,00	7.192.000,00
210	E	Posto de saúde José Avelino de Souza	Tribobó	Rua Exp. Francisco Batista Reis	01, 02 e 40	05		1.116,50	0,00	0,00	502.000,00
211	D		Tribobó	Rua Hermínio Antônio da Silva	13	1		362,00	0,00	0,00	31.500,00
212	E	Escola Mun. Lida Vargas Giannotti	Tribobó	Rua Ceclia Correia	nº 145			1.696,72	0,00	0,00	4.435.000,00
213	E	Escola M. Pres. João Belchior Marques Goulart	Tribobó	Rua Exp. Francisco Batista Reis	14, 15, 16, 22, 26 e 27	05		4.600,50	0,00	0,00	10.753.000,00
214	E	ESPECIAL CEBAS (Atualmente CEBAS ARSENAL)	Tribobó	Posto de Saúde Adão Pereira Noron				387,22	0,00	0,00	311.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



215	E	Saúde	Centro de Saúde Médico da Família Dr. Badger da Silveira	Tubabó	Rua Acácio Raposo - nº 020					9.257,00	0,00	0,00	2.033.000,00
216	D			Pacheco	Rua Exp. Joaquim Osório Borges esquina com a Rua 12 de outubro	V				2.714,00	0,00	0,00	131.500,00
217	D			Pacheco	Rua Cristiano Mariz	V				3.600,00	0,00	0,00	199.455,00
218	D			Pacheco	Rua Manoel Gonçalves esquina com a Rua Benedita de Almeida					2.676,00	0,00	0,00	130.500,00
219	D			Pacheco	Rua Aristóbulo Ribeiro esquina com a Rua Exp. Cosélio da Silveira, fundos com a Rua Benedita de Almeida	XVIII				437,00	0,00	0,00	32.000,00
220	D			Pacheco	Rua Mendizábal Almeida esquina com a Rua Exp. Vicente José de Almeida					2.358,00	0,00	0,00	162.000,00
221	D			Pacheco	Rua Eduardo Dutra de Moraes entre as Ruas Jorge Berford e Rua Maria Machado Pezsa	O				2.002,00	0,00	0,00	275.000,00
222	D			Pacheco	Rua Mari Mota		29			1.004,70	0,00	0,00	66.500,00
223	E	CEMITÉRIO	Cemitério Pachecos	Pacheco	Rua Matilde Lenoras da Costa Ramos					11.616,00	0,00		
224	E	Saúde	UPM PACHECO	Pacheco	Entrada de Pachecos com Estrada São Pedro						0,00		
225	E	Escola	Escola Mun. Prof. Paulo Roberto Arraede	Pacheco	Rua Bernardino Bangei - nº/º		04		1.432,88		0,00	0,00	2.614.000,00
226	E	Escola	Escola Mun. Antônio Carlos Jobim	Pacheco	Entrada Nazário Machado c/ a Rua Maria Eduardo Mendes de Moraes - nº/º		04, 02, 03, 04, 05, 06, 21, 24, 25, 26, 27, 28 e 29		1.007,50	2.560,00	0,00	0,00	2.356.000,00
227	E	Saúde	Posto de Saúde Dr. Adolfo Lutz	Pacheco	Entrada Nazário Machado - nº/º		29		543,30	820,00	0,00	0,00	363.000,00
228	D			Montopoles			01			727,50	0,00	0,00	
229	D			Montopoles			02			1.263,75	0,00	0,00	
230	D			Montopoles			03			1.180,00	0,00	0,00	
231	D			Montopoles	Avenida Hamarali		04			1.213,50	0,00	0,00	
232	D			Montopoles			05			1.253,50	0,00	0,00	
233	D			Montopoles			06			1.208,50	0,00	0,00	
234	D			Montopoles	Rua Raül Porto					22.955,90	0,00	0,00	
235	E	Escola	Escola Mun. Frei Filiz Jojme Mendonça de Campos	Montopoles	Rua Marechal Montgomery - nº/º						0,00	0,00	
236	E	Saúde	Posto de Saúde Anibal Porto	Montopoles	Rua B - nº/º						0,00	0,00	
237	E	Saúde	Posto de Saúde Madre Tereza de Calcutá	Galv Branco	Entrada do Bequartão Pequeno - nº/º				157,45	1.200,00	0,00	648.000,00	
238	E	Escola	Escola Mun. Duque Estrada	Galv Branco	Rua Guilherme Santos Andrade - nº 0 - 7 e 8				1.491,03	1.501,50	0,00	2.037.000,00	
239	E			Tradentim	Mágor Rubens Vaz			8		574,85	0,00		
240	E			Tradentim	Mágor Rubens Vaz					760,00	0,00		
241	E	Escola	Escola Mun. São Miguel	São Miguel	Rua Manoel Pêcherro		321		1.111,78	720,00	0,00	2.072.000,00	
242	E	CEMITÉRIO	Cemitério São Miguel	São Miguel	Rua Dr. Nilo Pegarini, nº/º						0,00		
243	E	Escola	Escola Mun. Albertina Campos	Monal	Rua dos Arcos - nº 05				820,35	2.616,71	2.251.000,00	0,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



244	E	Saúde	USF - Albar da Silva	Muzal	Rua Francisco Naves com a Rua Manoel Nogueira					0,00	0,00	0,00	-
245	E	Centro Esportivo do Muzal	Centro Esportivo do Muzal Valer Martins	Muzal	Rua César de Andrade com a Rua Roberto Duarte		207,21	3.262,95	1.786.000,00	0,00	2.367.000,00	0,00	-
246	E	Escola	Cruzeiro Mun. Formoso Vilas	Montaguacu	Entrada da Conceição - nº 656		864,05	770,00	0,00	0,00	2.367.000,00	0,00	-
247	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	491			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
248	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	492			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
249	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	493			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
250	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	494			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
251	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	495			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
252	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	496			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
253	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	497			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
254	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	498			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
255	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	499			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
256	D			Montaguacu	Rua Dom Avelar	500			0,00	0,00	0,00	77.000,00	-
257	E	Saúde	Ponto de Saúde Dr. Alberto C. Farah	Montapira	Entrada Vereador Resucimar Rocha de Moraes		100,23	549,40	0,00	0,00	470.000,00	0,00	-
258	E	Escola	Escola Mun. Vicentini de Sepetiba	Nova Cidade	Rua Vicente de Lima Chico - nº 272		2.030,80	1.582,50	0,00	0,00	5.569.000,00	0,00	-
259	E	Saúde	Unidade Mun. de Pronto Atendimento (Uergal)	Nova Cidade	Rua Vicente de Lima Chico - nº 281 e 89		1.071,65	3.031,50	0,00	0,00	3.635.000,00	0,00	-
260	D		Área Destinada a PMDS	Marimbau	Entrada da Marimbau - Área 1B			4.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
261	E	Escola	Escola Mun. Salamino Ricardo Squelara	Luz Capador	Rua Esposito da Vilga - nº6		1.583,56	1.578,94	0,00	0,00	0,00	3.245.000,00	-
262	E	Saúde	Centro de Saúde Médico da Família Dr. David Capistrano Filho	Recanto das Acácias	Entrada da Sapucaia - nº6		140,00	1.305,58	0,00	0,00	0,00	476.000,00	-
263	E		ÁREA DESTINADA A ESCOLA	Recanto das Acácias	Rua João Miguel Marmelo			1.323,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
264	D			Recanto das Acácias	Rua Indio Lourenço esquina com a Rua Vilgo de Souza e Entrada da Sapucaia	108		301,00	0,00	0,00	0,00	36.500,00	-
265	E	Escola	Escola Mun. Alm. Alfredo Carlos Soares Duarte	Alcântara	Rua cap. Autimiano Pereira Fortes - nº6				0,00	0,00	0,00	0,00	-
266	E			Alcântara	Rua Dr. Alfredo Backer - Sobrelaje 7				0,00	0,00	0,00	0,00	-
267	E	Saúde	Ponto de Assistência Médica de Alcântara - PAM	Alcântara	Rua Dr. Alfredo Backer - Lote 3 nº 871				0,00	0,00	0,00	0,00	-
268	E			Alcântara	Rua Dr. Alfredo Backer - Lote 8				0,00	0,00	0,00	0,00	-
269	E			Alcântara	Rua Dr. Alfredo Backer - Lote 7				0,00	0,00	0,00	0,00	-
270	E	Saúde	Polo Sanitário Hélio Cruz	Alcântara	Rua da Concordeia	24		360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
271	E			Alcântara	Rua da Concordeia	25		360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
272	E	Diversos	Núcleo Regional de Alcântara	Alcântara	Rua João de Almeida, nº 70 - lote 301				0,00	0,00	0,00	0,00	-
273	E	Saúde	Maternidade Dr. Mário Major	Alcântara	Rua Dr. Alfredo Backer - nº 204	01 e 02			0,00	0,00	0,00	0,00	-
274	E	Escola	Escola Mun. Virginia de Sales Cruz	Recanto das Acácias	Rua José Coelho Fontes - nº6			2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
275	E	Escola	Escola Mun. Desembargador Ronaldo de Souza	Recanto das Acácias	Rua Francisco Campos - nº6				0,00	0,00	0,00	0,00	-
276	D			Pira	Rua Luciano Carneiro	17			480,00	0,00	0,00	0,00	-
277	D			Pira		18	01		464,00	0,00	0,00	0,00	-
278	D			Pira		19	04		1.014,00	0,00	0,00	0,00	-
279	D			Pira		20			1.041,00	0,00	0,00	0,00	-
280	D			Pira		21			480,00	0,00	0,00	0,00	-
281	D			Pira		22			306,00	0,00	0,00	0,00	-
282	D			Pira		23			450,00	0,00	0,00	0,00	-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



284	D						24				448,00	31.000,00	0,00	
284	D						25				621,00	45.500,00	0,00	
285	D						26				464,00	34.500,00	0,00	
286	D						27				600,00	45.000,00	0,00	
287	D						28				641,00	49.000,00	0,00	
288	D						29				666,00	52.000,00	0,00	
289	D						30				590,00	48.000,00	0,00	
290	D						31				542,00	46.000,00	0,00	
291	D						32				840,00	65.000,00	0,00	
292	D						33				875,00	69.000,00	0,00	
293	D						32	05			449,00	35.500,00	0,00	
294	D						33				449,00	35.500,00	0,00	
295	D						01				751,00	58.000,00	0,00	
296	D						02				418,00	32.000,00	0,00	
297	D						03				458,00	36.000,00	0,00	
298	D						04				675,00	53.000,00	0,00	
299	D						05				454,00	36.000,00	0,00	
300	D						06				810,00	63.000,00	0,00	
301	D						07				432,00	35.000,00	0,00	
302	D						08				388,00	31.000,00	0,00	
303	D						09				400,00	31.000,00	0,00	
304	D						10				305,00	23.500,00	0,00	
305	D						11				362,00	32.500,00	0,00	
306	E	Saúde	Posto de Assistência Médica do Coelho - PAM Coelho	Coelho	Rua Cláudio Reis - nº 89		1 a 4, parte de 5, 21 a 24 e parte de 20				5.740,76	0,00	0,00	
307	E	Escola	Escola M. Beatriz Elaine Cardoso	Coelho	Entrada do Coelho - nº 600					1.866,57	1.457,80	0,00	0,00	4.387.000,00
308	D				Rua Sully Miranda da Silveira (Ant. R. Projeção 3)			J			46.082,40	0,00	0,00	1.894.000,00
309	D				Rua Hugo Ferreira Porto						63.192,45	0,00	0,00	318.500,00
310	D				Rua Leonel Rodrigues da Rocha						10.943,74	0,00	0,00	170.000,00
311	D				R. Direção José Soares C/ R. Lucio Souto de Avelar						6.792,30	0,00	0,00	349.500,00
312	L				R. Direção José Soares C/ R. Lucio Souto de Avelar						17.246,28	0,00	0,00	143.500,00
313	D				Rua Dora Jantiga Rua Jardim Bandeira						7.674,83	0,00	0,00	204.500,00
314	D				Rua de acesso transversal a Rua Armando Pimenta/ Viena Jantiga (Rua A)						7.643,14	0,00	0,00	197.500,00
315	D				Acesso pela servidão transversal a Rua América do Velasco de 54 (Jantiga Rua F)						7.301,84	0,00	0,00	699.000,00
316	D				Rua Elton Diniz Miranda de 54 (Jantiga Rua C)						10.105,80	0,00	0,00	1.619.000,00
317	D				Entrada do Sapal						5.261,97	0,00	0,00	118.500,00
318	D				Rua Arécio de Almeida Costa						19.498,35	0,00	0,00	455.500,00
319	D				Est. de Santa Isabel esquina c/ Rua Castrico Justi			Dezembro			1.453,67	0,00	0,00	48.000,00
320	D				Rua Constâncio José da Cunha						3.162,67	0,00	0,00	114.500,00
321	D				Rua Diva Garcia						2.695,28	0,00	0,00	93.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



D	Área destinada a Obra Pública	Santa Izabel	Fronte com a rua 01	LOTES 01/09 E 30	Área destinada a PMSG					
322						2.260,00	0,00			-
E	Escola	Escola Mun. Célia Pereira da Rosa	Rua Helena Rosa - 1/19		C	1.080,00	0,00			3.352.000,00
323										
E	Escola	Escola Mun. Inocêntina / ESCOLA MUNICIPALIZADA	Rua Capitão Alberto Soares - nº 30	34	D	10.078,00	0,00			1.606.000,00
324										
E	Saúde	USF José Carlos Freitas	Rua Capitão Alberto Soares - nº 30			437,50	0,00			527.000,00
325										
E	Saúde	Posto de Saúde Santa Izabel	Est. do Cordeiro - 1/19			166,42	0,00			863.000,00
326										
E	Escola	Escola Mun. Profª Geny Subert Lima	Rua Ovarido Araújo - 1/19			241,34	0,00			
327										
E	Escola	Escola Mun. Raul Veiga	Rua Joaquim Pereira de Almeida - nº 34	04	D	1.600,00	0,00			
328										
E	Escola	Escola Mun. Raul Veiga	Rua Cristalina - 1/19			3.209,00	0,00			4.397.000,00
329										
E	Escola	Escola Mun. Profª Aurélio Das Cavalcanti	Rua Cristalina - 1/19			1.946,85	0,00			1.938.000,00
330										
E	Escola	Escola Mun. Profª Margarida Rosa M. Galvão	Rua Cristalina - 1/19			485,30	0,00			
331										
E	Creche	U.M.E.I - Edênia Mascarenhas de Araújo	Rua Felipe Mascarenhas	01 e 02		638,13/1	0,00			
332										
E	Saúde	Posto de Saúde Ovelândia Cruz	Rua Costeira - 1/19			321,00	0,00			291.000,00
333										
E	Escola	Escola Mun. Nossa Senhora da Boa Esperança	RUA RICHÉIA FERREIRAS ESPERANÇAS com a Rua Esp. Américo Fernandes nº 326	06		2.714,49	0,00			2.001.000,00
334										
E			Rua Benício Lopes de Oliveira (antiga Rua Aguiar Costa Pereira e Manoel Pinto de Carvalho)	1 e 10	5	5.901,30	0,00			194.500,00
335										
D			Rua Senador Barreto Franco	01		2.399,41	0,00			116.500,00
336										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	01		842,20	0,00			
337										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	02		486,00	0,00			
338										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	03		486,00	0,00			
339										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	04		486,00	0,00			
340										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	05		486,00	0,00			
341										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	06	03	3277,14/4	0,00			
342										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	07		671,00	0,00			
343										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	08		726,00	0,00			
344										
D			Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	09		625,00	0,00			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



345	D				00																				
346	E					01	Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)				813,85												0,00		
347	E					02	Rua Leopoldo José Vieira				947,05													0,00	
348	E					03	Rua Leopoldo José Vieira				450,00													0,00	
349	E					04	Rua Castro de Oliveira				684,00													0,00	
350	E					05	Rua Castro de Oliveira		05		545,00		32771 L1/1											0,00	
351	E					06	Rua Castro de Oliveira				546,00													0,00	
352	E					07	Rua Romero Perez Carneiro				430,00													0,00	
353	E					08	Rua Romero Perez Carneiro				450,00													0,00	
354	E					09	Rua Romero Perez Carneiro				487,31													0,00	
355	E					10	Rua Leopoldo José Vieira				490,81													0,00	
356	E						Área destinada a serviços públicos		7		1.394,61		31486 L1/3										0,00		
357	D					71	Rua Jesuído Augusto Pereira de Magalhães						2.795,42										61.000,00		
358	D					30	Rua Sebastião Garcia de Rosa					474,30											22.000,00		
359	D					31	Rua Sebastião Garcia de Rosa					990,34											37.000,00		
360	D					32	Rua Torquato Pereira de Magalhães					2.310,70											81.000,00		
361	D					111	Rua Torquato Pereira de Magalhães					883,74											35.000,00		
362	D					112	Rua Torquato Pereira de Magalhães					755,58											31.000,00		
363	D					119	Rua Torquato Pereira de Magalhães					599,51											21.000,00		
364	D					120	Rua Torquato Pereira de Magalhães					609,00											31.000,00		
365	D					121	Rua Torquato Pereira de Magalhães					621,50											26.000,00		
366	D					130	Rua São Paulo de Oliveira					729,75											38.000,00		
367	D					131	Rua São Paulo de Oliveira					729,47											38.000,00		
368	D					142	Rua São Paulo de Oliveira					953,55											41.000,00		
369	D					143	Rua São Paulo de Oliveira					2.599,30											112.000,00		
370	E						Escola Mun. Pastor Mauro Israel Moreira						360,00										0,00		
371	E						Escola Mun. Pastor Mauro Israel Moreira						360,00										0,00		
372	E						Posto de Saúde Dr. Hiparco Ferreira						391,00										0,00		
373	E						Escola Mun. Marcos Veículos Cruz de M. Moraes						6.202,96										0,00		
374	E						Posto de Saúde Manoel de Abreu						370,00										0,00	480.000,00	
375	D					01	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						342,50										48.000,00		
376	D					02	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		
377	D					03	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		
378	D					04	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		
379	D					05	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		
380	D					06	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		
381	D					07	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		
382	D					08	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		
383	D					09	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		
384	D					10	R. Waldir Francisco Nunes esquina c/ a antiga Av. J.						360,00										49.000,00		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



385	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
386	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
387	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
388	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
389	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
390	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
391	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
392	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
393	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
394	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
395	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
396	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
397	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
398	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
399	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
400	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
401	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
402	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
403	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
404	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
405	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
406	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
407	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
408	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
409	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
410	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
411	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
412	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
413	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-
414	D	Jardim Catarina											360,00	0,00	49.000,00	-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



415	D	Jardim	Jardim	R. Carizinha	36	137N	360,00	0,00	25.500,00	-
416	D	Catania	Jardim	R. Carizinha	38		360,00	0,00	25.500,00	-
417	D	Catania	Jardim	R. Diamantina	28	97N	360,00	0,00	25.500,00	-
418	D	Catania	Jardim	R. Diamantina	30		360,00	0,00	25.500,00	-
419	D	Jardim	Jardim	R. Francisco Flores	23	112	360,00	0,00	25.500,00	-
420	D	Catania	Jardim	R. Francisco Flores	24		360,00	0,00	25.500,00	-
421	D	Catania	Jardim	R. Cristiano Figueiras	10	187	360,00	0,00	51.000,00	-
422	D	Catania	Jardim	R. Cristiano Figueiras	11		360,00	0,00	51.000,00	-
423	D	Jardim	Jardim	R. Carlos Fox	06	50	360,00	0,00	51.000,00	-
424	D	Catania	Jardim	R. Carlos Fox	07		360,00	0,00	51.000,00	-
425	D	Jardim	Jardim	R. Exp. Francisco Das	13	250	360,00	0,00	24.500,00	-
426	D	Catania	Jardim	R. Exp. Francisco Das	14		360,00	0,00	24.500,00	-
427	D	Jardim	Jardim	R. Exp. Francisco Das	55	294	360,00	0,00	49.000,00	-
428	D	Catania	Jardim	R. Exp. Francisco Das	56		360,00	0,00	49.000,00	-
429	D	Jardim	Jardim	R. Luiz Ribeiro Pires	10	269	360,00	0,00	24.500,00	-
430	D	Catania	Jardim	R. Luiz Ribeiro Pires	11		360,00	0,00	24.500,00	-
431	D	Jardim	Jardim	R. Rodrigues de Castro	15	373	360,00	0,00	49.000,00	-
432	D	Catania	Jardim	R. Rodrigues de Castro	16		360,00	0,00	49.000,00	-
433	D	Jardim	Jardim	R. Cristiano Figueiras esquina c/ a R. das Perdidas	01	387N	352,80	0,00	28.000,00	-
434	D	Catania	Jardim	R. Cristiano Figueiras	02		360,00	0,00	25.500,00	-
435	D	Jardim	Jardim	R. Cristiano Figueiras	03		360,00	0,00	25.500,00	-
436	D	Catania	Jardim	R. Cristiano Figueiras esquina c/ a R. das Luminárias	04		352,80	0,00	26.000,00	-
437	D	Jardim	Jardim	R. Cristiano Figueiras	05		360,00	0,00	25.500,00	-
438	D	Catania	Jardim	R. Cristiano Figueiras	07		360,00	0,00	25.500,00	-
439	D	Catania	Jardim	R. Cristiano Figueiras	09		360,00	0,00	25.500,00	-
440	D	Jardim	Jardim	R. Cristiano Figueiras	11		360,00	0,00	51.000,00	-
441	D	Catania	Jardim	R. Cristiano Figueiras	13		360,00	0,00	51.000,00	-
442	D	Jardim	Jardim	R. Cristiano Figueiras	15		360,00	0,00	25.500,00	-
443	D	Catania	Jardim	R. Cristiano Figueiras	17		360,00	0,00	25.500,00	-
444	D	Jardim	Jardim	R. das Perdidas	19		360,00	0,00	25.500,00	-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



445	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
446	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
447	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
448	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
449	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
450	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
451	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
452	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
453	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
454	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
455	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	51.000,00	-
456	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	51.000,00	-
457	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
458	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
459	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	0,00	-
460	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	0,00	-
461	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	0,00	-
462	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	0,00	-
463	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	0,00	-
464	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	0,00	-
465	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	0,00	-
466	0	Jardim Catarina	R. das Tamarizadas							360,00	0,00	25.500,00	-
467	0	Jardim Catarina	R. Origem do Nascimento esposa c/ a R. das Píndias							400,00	0,00	0,00	-
468	0	Jardim Catarina	R. Origem do Nascimento							400,25	0,00	0,00	-
469	0	Jardim Catarina	R. Origem do Nascimento							400,25	0,00	0,00	-
470	0	Jardim Catarina	R. Origem do Nascimento eq. c/ a R. das Tamarizadas							400,25	0,00	0,00	-
471	0	Jardim Catarina	R. Cristiano Figueras esposa c/ a R. dos Medeiros							352,00	0,00	26.000,00	-
472	0	Jardim Catarina	R. Cristiano Figueras							360,00	0,00	0,00	-
473	0	Jardim Catarina	R. Cristiano Figueras							360,00	0,00	0,00	-
474	0	Jardim Catarina	R. Cristiano Figueras esposa c/ a R. das Píndias							352,00	0,00	26.000,00	-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



475	0	Jardim Caturusa	05	360,00	0,00	25.500,04	-
476	0	Jardim Caturusa	07	360,00	0,00	25.500,04	-
477	0	Jardim Caturusa	09	360,00	0,00	25.500,04	-
478	0	Jardim Caturusa	11	360,00	0,00	25.500,04	-
479	0	Jardim Caturusa	13	360,00	0,00	25.500,04	-
480	0	Jardim Caturusa	15	360,00	0,00	25.500,04	-
481	0	Jardim Caturusa	17	360,00	0,00	51.000,08	-
482	0	Jardim Caturusa	19	360,00	0,00	51.000,08	-
483	0	Jardim Caturusa	21	360,00	0,00	25.500,04	-
484	0	Jardim Caturusa	23	360,00	0,00	25.500,04	-
485	0	Jardim Caturusa	25	360,00	0,00	25.500,04	-
486	0	Jardim Caturusa	27	360,00	0,00	25.500,04	-
487	0	Jardim Caturusa	29	360,00	0,00	25.500,04	-
488	0	Jardim Caturusa	31	360,00	0,00	25.500,04	-
489	0	Jardim Caturusa	33	360,00	0,00	25.500,04	-
490	0	Jardim Caturusa	35	360,00	0,00	25.500,04	-
491	0	Jardim Caturusa	66	360,00	0,00	25.500,04	-
492	0	Jardim Caturusa	08	360,00	0,00	25.500,04	-
493	0	Jardim Caturusa	10	360,00	0,00	25.500,04	-
494	0	Jardim Caturusa	12	360,00	0,00	25.500,04	-
495	0	Jardim Caturusa	14	360,00	0,00	25.500,04	-
496	0	Jardim Caturusa	16	360,00	0,00	25.500,04	-
497	0	Jardim Caturusa	18	360,00	0,00	25.500,04	-
498	0	Jardim Caturusa	20	360,00	0,00	25.500,04	-
499	0	Jardim Caturusa	22	360,00	0,00	25.500,04	-
500	0	Jardim Caturusa	24	360,00	0,00	25.500,04	-
501	0	Jardim Caturusa	26	360,00	0,00	25.500,04	-
502	0	Jardim Caturusa	28	360,00	0,00	25.500,04	-
503	0	Jardim Caturusa	30	360,00	0,00	25.500,04	-
504	0	Jardim Caturusa	32	360,00	0,00	25.500,04	-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



505	D	Jardim Catarina	Jardim Catarina	34			360,00	0,00	25.500,00
506	D	Jardim Catarina	Jardim Catarina	36			360,00	0,00	25.500,00
507	D	Jardim Catarina	R. Olegário do Nascimento esquina C/ e R. dos Morais	37			517,00	0,00	25.500,00
508	D	Jardim Catarina	R. Olegário do Nascimento esquina C/ e R. das Palmeiras	38			487,00	0,00	25.500,00
509	D	Jardim Catarina	Avenida B	01			342,50	0,00	0,00
510	D	Jardim Catarina		21			342,50	0,00	0,00
511	D	Jardim Catarina		22	484		360,00	0,00	0,00
512	D	Jardim Catarina	Avenida R	23			360,00	0,00	0,00
513	D	Jardim Catarina		24			360,00	0,00	0,00
514	E	Construído DPO	Rua Albino Imperato	16,17	105			0,00	
515	E	Diversos	Rua Dr. Albino Imperato	01,29,30,31 e 32	104		1.705,00	0,00	
516	E	Saúde	Rua dos Martins - nº4	37	168N	157,64	517,00	0,00	416.000,00
517	E	Saúde	Posto de Saúde Dr. Jorge Teixeira de Lima	24 e 26	62N	245,93	720,00	0,00	418.000,00
518	E	Saúde	Posto de Saúde Jardim Catarina	25			360,00	0,00	
519	E	Saúde	USF Agnesor José da Silva			238,55	304,41	0,00	585.000,00
520	E	Saúde	Colégio Mun. Inna Barbosa Ornelas	42,43	230			0,00	
521	E	Escola	Escola Mun. Ocarina da Costa Teixeira	20 a 29	09	2.917,65	3.580,50	0,00	6.235.000,00
522	E	Escola	Escola Mun. Conceição - nº4	07	125	1.600,00	1.200,00	0,00	3.635.000,00
523	E	Escola	Escola Mun. Prefeito Nazareo Ferreira Nurem	17-21	22	1.838,25	1.705,00	0,00	3.614.000,00
524	E	Escola	Escola Mun. Santa Luzia	31	94	590,00	600,00	0,00	1.369.000,00
525	E	Escola	Escola Mun. Profª Aida Vieira de Souza			1.866,00	1.422,30	0,00	3.951.000,00
526	E	Saúde	POLICLÍNICA Vila Três					0,00	
527	E	Escola	Colégio Mun. Estrelinhas de Carvalho			2.485,77	7.329,86	0,00	6.981.000,00
528	E	Portal	PORTAL - Pastor Mauro Israel Moreira					0,00	
529	E	Saúde	Posto de Saúde Luiz Paulo Guimarães		28	224,00	722,04	0,00	662.000,00
530	E	Portal	PORTAL - Alexandre Gram Bell			500,95		0,00	
531	E	Escola	Escola Mun. Anísio Spínola Teixeira	1-8	132	2.970,00	3.159,70	0,00	8.247.000,00
532	E	Saúde	USF Elza Bergam Pereira	3-8		205,50	1.890,30	0,00	806.000,00
533	E	Saúde	Posto de Saúde Santa Luzia			176,25	792,00	0,00	582.000,00
534	E	Escola	Área reservada a Escola	14	104			0,00	
535	E	Escola	Área destinada a construção de Escola				2.792,00	0,00	0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



536	E	Escola	Mirambel	Rua Luz Meia com Iúber					2.792,00	0,00	0,00	-
537	E	Saúde	Mirambel	R. Luz Meia c/ R. José Estanislau				599,05	680,00	0,00	246.000,00	-
538	E	Escola	Lagoa	R. Regina Coelho - nº 83				648,14	633,44	0,00	0,00	1.412.000,00
539	E	Saúde		Entrada do Campesina - v/af						0,00	0,00	-
540	E	Escola	Guaranicoba	R. Silva Netto, v/af - entre as quadras 03 e 04				2.216,08	8.845,12	0,00	0,00	6.320.000,00
541	E	Saúde	Guaranicoba	R. 2544 Silveira - v/af				232,25	461,16	0,00	0,00	572.000,00
542	E	Escola	Roa Vista	R. Rio Negro - 1386				290,84	2.327,43	0,00	2.992.000,00	-
543	E	Escola	Roa Vista	R. Luz Pereira Santos - nº 301						0,00	0,00	-
544	E	Saúde	Roa Vista	R. Veríssimo de Souza - v/af						0,00	0,00	-
545	E	Escola	Roa Vista	Entre as ruas Frei Caselino e Avenida Veríssimo de Souza e R. Abílio José de Mattos esquina com rua Carlos Quinto					6.247,00	0,00	0,00	-
546	E	Saúde	Porto da Pedra								0,00	-
547	E	Saúde	Gradim	R. São João				488,81	720,00	0,00	1.358.000,00	-
548	E	Escola	Gradim	R. Luz da Silveira Macedo				828,17	1.308,00	0,00	2.186.000,00	-
549	E	Saúde	Gradim	Trav. Leonora de Oliveira Santos - (Jorge Rua G)				80,00	137,65	0,00	242.000,00	-
550	E	ARLIA DE LAZER	Gradim	Rua Cláudio Bastos					395,00	0,00	0,00	-
551	E	Escola	Gradim	R. Vincente de Itana - v/af					7.290,00	0,00	6.794.000,00	-
552	E		Gradim					2.387,69	650,00	0,00	914.000,00	-
553	E		Novo Cidade	Centro Integrado do Esporte					8.656,84	0,00	0,00	-
554	E	Escola	Novas	Av. Orlino Pereira - v/af				315,72	182,84	0,00	511.000,00	-
555	E	Escola	Novas	R. Oliveira Botelho - v/af ARLIA TOTAL 77 540,50 - ARLIA DO COLÉGIO 14 381,10v/af				5.881,85	12.781,33	0,00	12.166.000,00	-
556	E	TEATRO	Novas	R. Oliveira Botelho / Rua Eugênio Ribeiro - v/af						0,00	0,00	-
557	E	Saúde	Novas	Rua José Augusto Pereira dos Santos, v/af 2500 NEVES				2.015,93	4.079,65	0,00	0,00	-
558	E	Saúde	Novas	Rua João Monteiro - esquina com Theresal Duarte					782,54	0,00	0,00	-
559	E	Escola	Vila Lage	Av. Gozvelo - v/af						0,00	0,00	-
560	E	Escola	Vila Lage	Rua Práxedes Ferreira esquina com a Lúcio Thomaz Pereira - v/af					3.958,00	0,00	0,00	-
561	E	Diversos	Vila Lage	Rua Martins Baileo esquina com a Rua Alberto Torres - v/af					552,00	0,00	0,00	-
562	E	Escola	Madama	R. Dr. Gradim - v/af				1.978,38	896,60	0,00	4.330.000,00	-
563	E	Saúde	Madama	R. Dr. Ary Parreira - v/af				149,29	279,52	0,00	0,00	-
564	E	Escola	Paraisópolis	R. Paul Jansen - v/af				998,08	1.050,00	0,00	2.756.000,00	-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



565	E	Escola	Escola Mun. Prof. Eudjeir Medeiros	Venda da Cruz	R. Dr. Perpetua - v/04			1.286,60	866,00	0,00	0,00	3.072.000,00
566	E	Escola	Criche George Savella Gomes	Santa Catarina	R. Dr. Getúlio Vargas esquina com a Tv. Barata			2.176,92	973,17	0,00	0,00	3.959.000,00
567	E	Escola	Escola Mun. Manoel Quintana	Santa Catarina	R. Mentor Costa - v/04			1.461,00	1.026,00	0,00	0,00	3.546.000,00
568	E	Saúde	Posto de Saúde Lúcia Carlos Prestes Ferreira	Santa Catarina	Rua Esp. João Franco	25	A	237,00	402,00	0,00	0,00	387.000,00
569	E	Saúde	Posto de Saúde Dr. Armando Gualteris	Santa Catarina	R. Ten. Siqueira Campos - v/04			131,48	310,00	0,00	0,00	381.000,00
570	E	Escola	Escola Mun. Joaquim Lencina	Barro Vermelho	Av. Lúcio Toral Freitas - v/04			3.252,40	4.023,07	0,00	0,00	8.019.000,00
571	E	Portal	PORTAL - Thomas Edson	Barro Vermelho	Av. Lúcio Toral Freitas - v/04			375,95	627,53	0,00	0,00	613.000,00
572	E	Saúde		Barro Vermelho	Rua HelitorLeal	31		1.037,36		0,00	0,00	2.164.000,00
573	E	Saúde	Clínica Gonçalves do Barro Vermelho	Barro Vermelho	Rua HelitorLeal	32			986,00	0,00	0,00	-
574	E	Saúde		Barro Vermelho	Rua HelitorLeal	33				0,00	0,00	-
575	E	Saúde		Barro Vermelho	Rua HelitorLeal	34				0,00	0,00	-
576	E	Saúde	Posto de Saúde Juvenil Francisco Ribeiro	Zumbi	R. Caminho da Tenda esquina com a Rua Berlin	01, 02, 03 e 28	IX	123,50	424,00	0,00	0,00	356.000,00
577	E	Saúde	Centro de Saúde Médico da Família Dr. Armando Lúcio Ferreira	Morro Cabrito	de Alameda Estados Unidos - v/04			136,30	240,60	0,00	0,00	330.000,00
578	E	Escola	Sociedade Mun. Prof. Ojar Cabral Sulbaramo	Morro Cabrito	Alameda Brasil - v/04			638,00	843,52	0,00	0,00	1.602.000,00
579	E	Escola	Escola Mun. Profª Maria Arnélia Azeiteiro	Engenho Pequeno	Estrada da Canica - v/04					0,00	0,00	-
580	E	Escola	CEP 413 - Doutor Armando Lúcio Ferreira	Engenho Pequeno	R. Acácio Raposo - v/04					0,00	0,00	-
581	E	Escola	Sociedade Mun. Dep. José Carlos Brandão Monteiro	Novo México	R. Carlos Walter Rauscher - v/04			268,40	2.323,00	0,00	0,00	1.637.000,00
582	E	Saúde	Centro de Saúde Médico da Família Enfermeira Lúcia de Marizac	Novo México	R. Ten. Godofredo Serquino Leite	20	6	115,82	442,16	0,00	0,00	299.000,00
										73.752.000,00	117.364.500,00	182.000.875,00
										2020	2021	2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E PROJETOS ESPECIAIS
 Superintendência de Patrimônio Imobiliário

Inventário dos bens imóveis com valores consolidados
EXERCÍCIO 2022

12/01/2023

1.0 BENS DE USO ESPECIAL

1.1 - CLASSE SUBCLASSE IMÓVEIS DE USO EDUCACIONAL	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$
BENS DE USO ESPECIAL									
IMÓVEL SEM TITULARIDADE	26.070.508,38	23.297.000,00	2.773.508,38	49.745.000,00	42.567.923,02	7.177.076,98	75.815.508,38	65.864.923,02	9.950.585,36
IMÓVEL COM DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA	36.405.061,04	29.764.000,00	6.641.061,04	22.076.000,00	20.387.013,63	1.688.986,37	58.481.061,04	50.151.013,63	8.330.047,41
IMÓVEL REGISTRADO	82.399.711,94	64.897.000,00	17.502.711,94	48.988.000,00	37.481.753,61	11.506.246,39	131.387.711,94	102.378.753,61	29.008.958,33
FALTA REGISTRO DO IMÓVEL/ ESCRITURA	13.196.816,13	11.854.000,00	1.342.816,13	2.756.000,00	2.292.112,73	463.887,27	15.952.816,13	14.146.112,73	1.806.703,40
TOTAL R\$	158.072.097,49	129.812.000,00	28.260.097,49	123.565.000,00	102.728.802,99	20.836.197,01	281.637.097,49	232.540.802,99	49.096.294,50

1.2 - CLASSE SUBCLASSE IMÓVEIS DE USO HOSPITALAR E UNIDADES DE SAÚDE	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$
BENS DE USO ESPECIAL									
IMÓVEL SEM TITULARIDADE	13.245.919,74	10.180.000,00	3.065.919,74	10.004.000,00	5.817.400,57	4.186.599,43	23.249.919,74	15.997.400,57	7.252.519,17
IMÓVEL COM DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA	6.103.819,16	4.682.000,00	1.421.819,16	358.000,00	297.830,42	60.169,58	6.461.819,16	4.979.830,42	1.481.988,74
IMISSÃO DE POSSE PROVISORIA	2.093.639,45	1.535.000,00	558.639,45	788.000,00	739.846,61	48.153,39	2.881.639,45	2.274.846,61	606.792,84
ÁREA DE PRAÇA - FALTA DESAFETAR E REGISTRAR	529.066,19	375.000,00	154.066,19	0,00	0	-	529.066,19	375.000,00	154.066,19
IMÓVEL REGISTRADO	5.144.558,45	4.034.000,00	1.110.558,45	5.544.000,00	3.797.556,95	1.746.443,05	10.688.558,45	7.831.556,95	2.857.001,50
FALTA REGISTRO DO IMÓVEL / ESCRITURA	1.848.183,40	1.600.000,00	248.183,40	0,00	0,00	-	1.848.183,40	1.600.000,00	248.183,40
ÁREA DO ESTADO/BENFEITORIA MUNICÍPIO	0,00	0,00	0,00	424.656,73	424.656,73	-	424.656,73	424.656,73	-
TOTAL R\$	28.965.186,39	22.406.000,00	6.559.186,39	17.118.656,73	11.077.291,28	6.041.365,45	46.083.843,12	33.483.291,28	12.600.551,84

1.3 - CLASSE SUBCLASSE IMÓVEIS DE USO RECREATIVO	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$
BENS DE USO ESPECIAL									
IMÓVEL REGISTRADO	2.396.618,54	1.766.000,00	630.618,54	0,00	0,00	-	2.396.618,54	1.766.000,00	630.618,54
TOTAL R\$	2.396.618,54	1.766.000,00	630.618,54	0,00	0,00	0,00	2.396.618,54	1.766.000,00	630.618,54

1.4 - CLASSE SUBCLASSE OUTROS BENS DE USO ESPECIAL	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$
OUTROS BENS DE USO ESPECIAL									
REGISTRADO	20.536.780,46	13.501.000,00	7.035.780,46	23.208.000,00	2.699.320,10	20.508.679,90	43.744.780,46	16.200.320,10	27.544.460,36
TOTAL R\$	20.536.780,46	13.501.000,00	7.035.780,46	23.208.000,00	2.699.320,10	20.508.679,90	43.744.780,46	16.200.320,10	27.544.460,36

1.5 - CLASSE SUBCLASSE IMÓVEIS DE USO ADMINISTRATIVO	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$
OUTROS BENS DE USO ESPECIAL									
BENS DE USO ADMINISTRATIVO	0,00	0,00	0,00	504.920,00	504.920,00	0,00	504.920,00	504.920,00	0,00
TOTAL R\$	0,00	0,00	0,00	504.920,00	504.920,00	0,00	504.920,00	504.920,00	0,00

TOTAL R\$ 1.0 (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)	209.970.682,88	167.485.000,00	42.485.682,88	164.396.576,73	117.010.334,37	47.386.242,36	374.367.259,61	284.495.334,37	89.871.925,24
--	-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------



2.0 BENS DE USO DOMINIAL

2.1- CLASSE SUBCLASSE BENS DOMINIAIS	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL	BENFEITORIA R\$	TERRENO R\$
BENS DOMINIAIS									
LOTES	23.915.000,00	0,00	23.915.000,00	15.895.955,00	0,00	15.895.955,00	39.810.955,00	0,00	39.810.955,00
TOTAL R\$	23.915.000,00	0,00	23.915.000,00	15.895.955,00	0,00	15.895.955,00	39.810.955,00	0,00	39.810.955,00
TOTAL CLASSE 2.0 R\$ (2.1)	23.915.000,00	0,00	23.915.000,00	15.895.955,00	0,00	15.895.955,00	39.810.955,00	0,00	39.810.955,00
TOTAL GERAL R\$ (1.0+2.)	233.885.682,88	167.485.000,00	66.400.682,88	180.292.531,73	117.010.334,37	63.282.197,36	414.178.214,61	284.495.334,37	129.682.880,24

Em relação aos relatórios de acompanhamento do estado de conservação dos bens, foi informado que das análises realizadas pela Comissão, foram gerados relatórios que compõem 17 (dezesete) processos administrativos. De acordo com as informações encaminhadas à equipe de auditoria, foram protocolizados os processos relacionados abaixo:

ANO	PROCESSO	OBJETO
2020	22106/20	Porto Novo, Antonina, Trindade, Mutondo, Maria Paula e Boaçu.
	30575/20	Porto Novo e Antonina
	35472/20	Boaçu, Vila Iara e Neves
	40625/20	Mutondo, Trindade e Maria Paula
	44199/20	Rocha, Mutuá, Rio do Ouro e Porto da Madama.
	47168/20	Pita
2021	16509/21	Jardim Catarina
	31522/21	Jardim Catarina
	38463/21	Santa Luzia e Gradim
	39428/21	São Miguel, Mutuá, Mutuaguaçu, Mutuapira e Nova Cidade
	49024/21	Anaia Pequeno e Colubandê
	57203/21	Arsenal, Ipiíba, Galo Branco, Colubandê, Laranjal e Boa Vista.
	1422/22	Amendoeira, Laranjal e Miriambi



2022	17393/22	Santa Izabel, Salgueiro, Palmeiras, Pacheco e Itaoca.
	36580/22	Zumbi, Venda da Cruz, Santa Catarina, Porto do Rosa, Paraíso, Morro do Castro, Luiz Caçador, Lindo Parque, Lagoinha, Guaxindiba, Bom Retiro e Barro Vermelho.
	52196/22	Recanto das Acácias, Sacramento, Coelho, Novo México, Tribobó, Fazenda dos Mineiros, Vista Alegre, Bom Retiro, Jockey, Arrastão, Almerinda, Barro Vermelho, Arsenal, Boaçu, Camarão e Colubandê.
	1233/23	Mutuaguaçu, Vista Alegre, Tribobó, Bom Retiro, Palmeiras, Fazenda dos Mineiros, Itaoca e Anaia Pequeno.

No que tange à formalização dos processos observou-se constar: Ofício da Comissão designada; Relatórios de Avaliação Imobiliária Bens Especiais e Dominicais; e Anexos, conforme demonstrado abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



02 SET 2020 - 30575

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

COMISSÃO ESPECIAL
PROCESSO 9721/2020
PORTARIA N. 002/2020, publicada no D.O. 19/02/2020.

**OFÍCIO 029 DA COMISSÃO DESIGNADA PELA PORTARIA SEMPPE
02/2020**

PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO EM 19/02/2020, RELACIONADA AO PROCESSO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL NÚMERO 2100/2020, RELACIONADO A AVALIAÇÃO, DEPRECIÇÃO E REAVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO.

A.c: Rogério Jorge Ribeiro Rodrigues
Secretário Municipal de Planejamento e Projetos Especiais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
PROC. N.º 30.575 / 2020.
DATA 02 / 09 / 2020.
SEMAD - PROTOCOLO GERAL

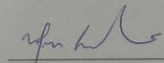
Assunto: Comissão de Avaliação de Bens Imóveis para Prestação de Contas de Anual de Gestão
Referente: Entrega do segundo volume de avaliações dos Bens Imóveis Municipais.

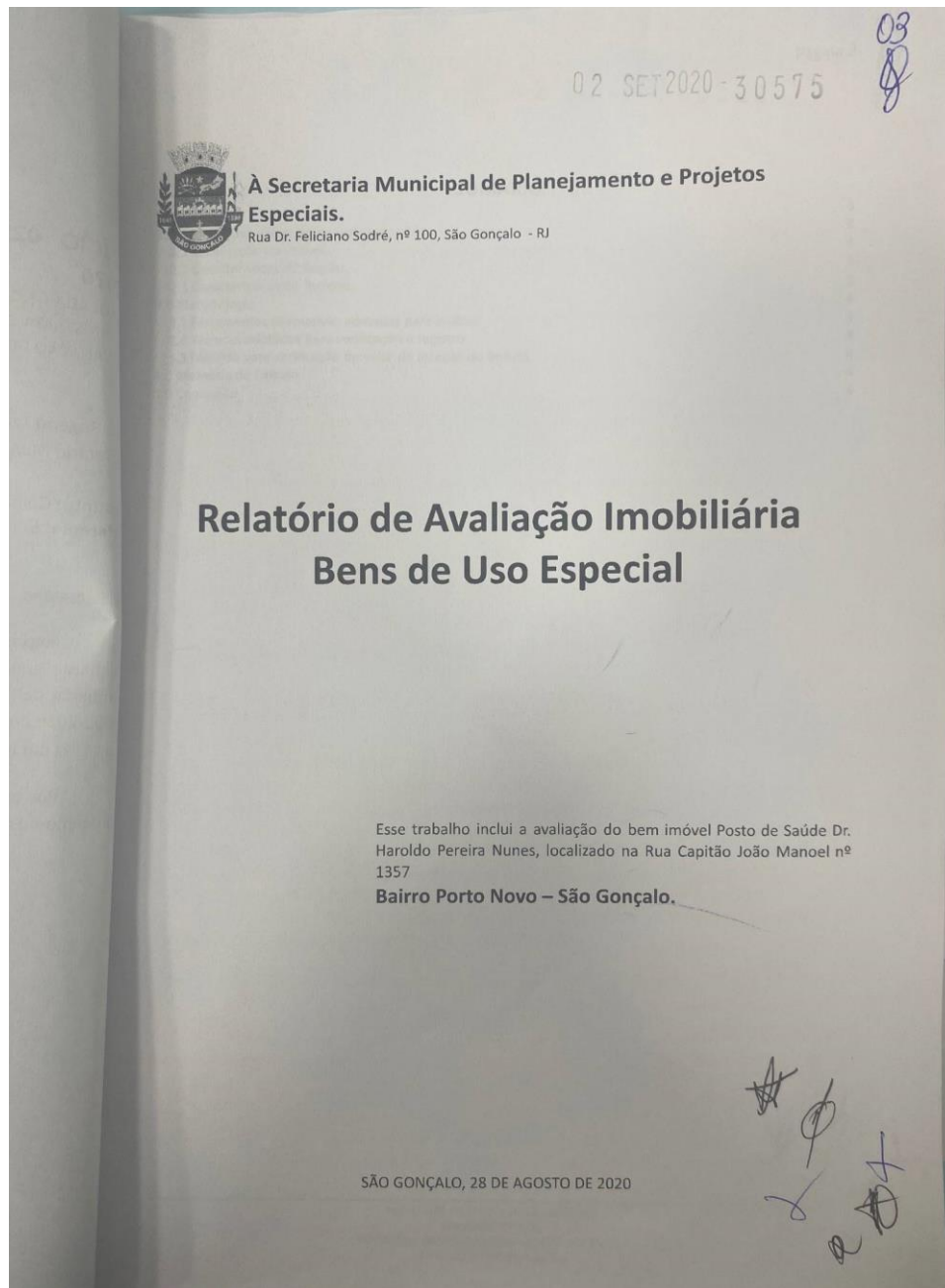
Sr Secretário,

Cumprimentando-o, cordialmente, vimos encaminhar o segundo volume dos Relatórios de Avaliação Imobiliária dos Bens de Uso Especial (Bairros Porto Novo e Antonina) realizados pela Comissão de Avaliação, Depreciação e Reavaliação dos Bens Imóveis, instituída pela Portaria n.º 002/2020 e publicada no D.O de 19/02/2020, com a finalidade de "atualização do valor de mercado e da vida útil dos bens imóveis adquiridos pelo Município e que integram o seu patrimônio".

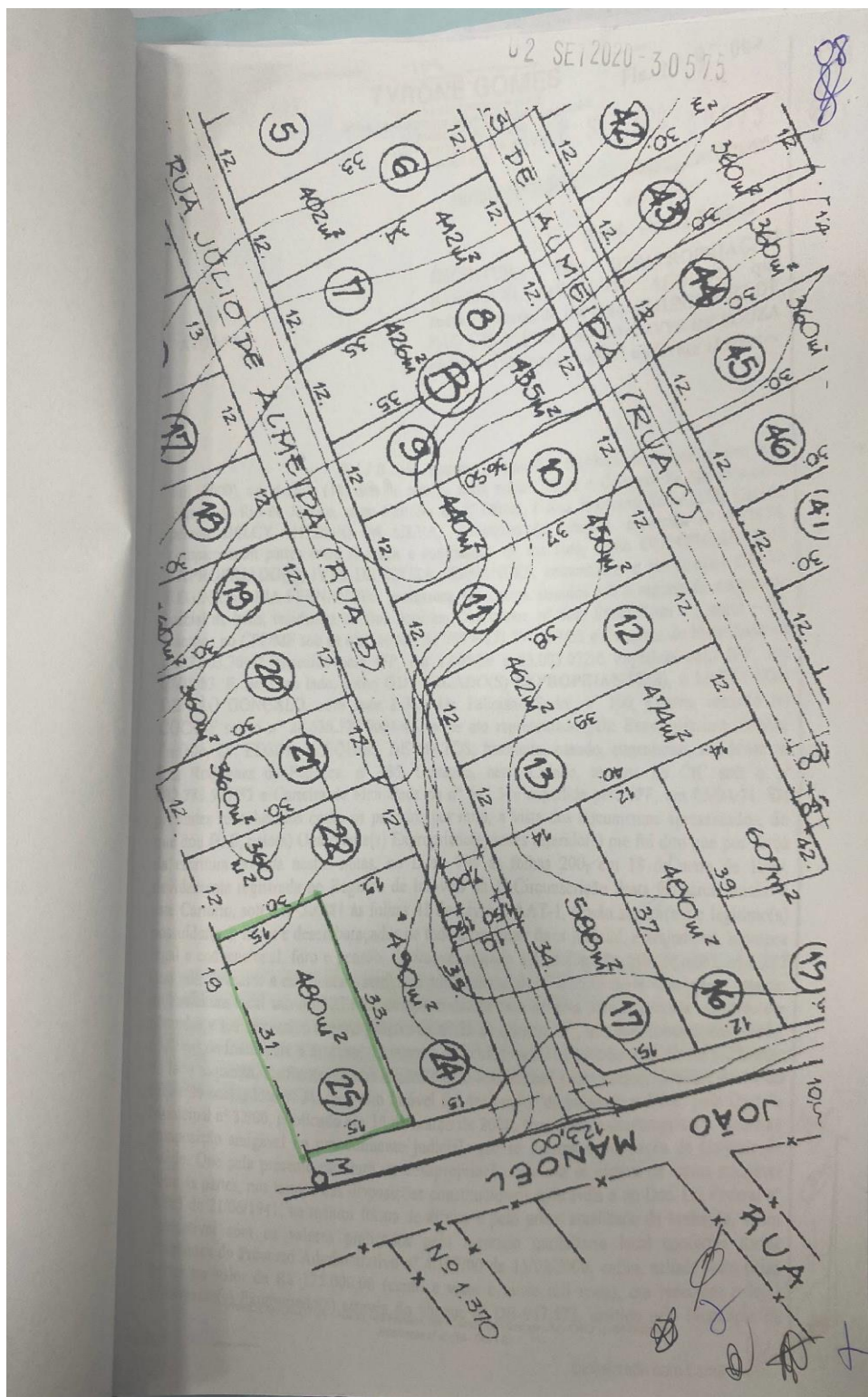
Por oportuno, colhemos o ensejo para renovar protestos de apreço e consideração desde já, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Gonçalo, 02 de Setembro de 2020.


Vilmar de Souza Paixão
Presidente
Matricula n.13.826



*Ofício da Comissão designada



*Planta



DOCUMENTO DE PATRIMÔNIO 114.
LIVRO 803

TYRONE GOMES Fis. Nº 000
TABELÃO E ESCRIVÃO DO 2º OFÍCIO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
SÃO GONÇALO - EST DO RIO
DELCEY ANTONIO DA SILVA
SUBSTITUTO

2 SET 2020 - 30575

POSTO DE SAÚDE DE AROLDO PEREIRA
UNDES
PORETO JETATO MOVO

ATO Nº 54

ESCRITURA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL MEDIANTE ACORDO, que entre si fazem, de um lado o MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO e do outro IVYS DE SOUZA FERNANDES e sua mulher, na forma abaixo:--

S A I B A M quantos esta pública escritura virem, que no ano dois mil (2000), aos dezoito (18) dias do mês de abril, nesta Cidade e Comarca de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 2º Ofício, à Rua Feliciano Sodré, 138, Centro, perante DELCEY ANTONIO DA SILVA, Substituto do Tabelião, matrícula nº 06/2174, compareceram partes entre si justas e contratadas: de um lado, como **OUTORGANTE(S) EXPROPRIADO(S)**, IVYS DE SOUZA FERNANDES, comerciante e sua mulher CELIA REGINA MARIA FERNANDES, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Américo Oberlander, nº 608, Santa Rosa - Niterói - RJ, inscritos no CPF/MF sob os nºs 366.843.417/49 e 571.377.907/63 e Carteiras de Identidade de nºs 83.003.300-7 expedida pelo IFP, em 17/05/99 e 83.003.032-6 expedida pelo IFP, em 07/10/83. E, de outro lado, como **OUTORGADO(S) EXPROPRIANTE(S)**, o MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, com sede à Rua Dr. Feliciano Sodré, nº 100, Centro, inscrito no CGC/MF sob o nº 28.636.579/0004-45, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito, Dr. EDSON EZEQUIEL DE MATOS, brasileiro, casado, engenheiro, residente na Rua Rodrigues da Fonseca, nº 235, Camarão, nesta Cidade, inscrito no CIC sob o nº 082.783.937/53 e Carteira de Identidade de nº 647.546 expedida pelo IPF, em 05/04/71. Os presentes reconhecidos como os próprios por mim, à vista dos documentos apresentados, do que dou fé. E, pelo(s) Outorgante(s) Expropriado(s) antes referido(s) me foi dito que por força da escritura lavrada nestas notas, no Livro 794 às folhas 200, em 18 de maio de 1999, devidamente registrada no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, anexo a este Cartório, sob o nº 30.081 às folhas 41 do Livro 2-AAT-1, (é) são senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es), livres e desembaraçados de todo e qualquer ônus judicial, extrajudicial, hipoteca legal e convencional, foro e pensão, do imóvel situado à Rua Capitão João Manoel, nº 1.357 (um mil, trezentos e cinquenta e sete), em zona urbana do 4º distrito deste Município, inscrito na Prefeitura local sob o nº 23.943, compreendendo casa própria para residência, dividida em cômodos e seu respectivo terreno próprio de nº 25 da quadra "C", que aproximadamente mede: 15,00ms de frente para a dita rua, 13,00ms nos fundos, por 31,00ms do lado direito e 33,00ms do lado esquerdo, confrontando nos fundos e pelo lado direito com quem de direito e pelo lado esquerdo com o lote nº 24. Que dito imóvel foi declarado "de utilidade pública" pelo Decreto Municipal nº 32/00, publicado em 15 de março de 2000, para fins de desapropriação, mediante composição amigável ou procedimento judicial, que se destina a instalação de Unidade de Saúde. Que pela presente escritura de desapropriação que ora se efetiva de forma amigável entre as partes, nos termos das disposições constitucionais aplicáveis e do Dec. Lei Federal nº 3.365 de 21/06/1941, na melhor forma de direito e pelo preço atualizado da avaliação, assim compatível com os valores praticados pelo mercado imobiliário local conforme dados constantes do Processo Administrativo nº 4.103/00 de 15/02/2000, enfim, achado justo pelas partes no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), ora recebidos pelo(s) Outorgante(s) Expropriado(s) através do cheque nº DB-967.573, emitido pelo Município de

SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO - RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 138 - CENTRO - SÃO GONÇALO - RJ - CNPJ 31.054.646/0001-85
Autorização nº 40/199 - CGJ / RJ

09
09

Digitalizado com CamScanner

*Escritura



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



02 SET2020-30575

São Gonçalo, contra o Banco Banerj, agência 3514, correspondente ao valor da desapropriação do imóvel acima descrito, pelo que mutuamente as partes se dão por pagos e satisfeitos pelo que conferem ao Município Outorgado Expropriante plena e irrevogável quitação, por si, seus herdeiros e sucessores e desde já cede(m) e transfere(m) ao(s) mesmo(s) Outorgado(s) toda posse, domínio, direito e ação que sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis) ora desapropriado(s) exercia(m), para que possa(m) o(s) mesmo(s) Outorgado(s) dele usar, gozar e livremente dispor como seu(s) que fica(m) sendo de hoje em diante, por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se os outorgantes a fazer a presente sempre boa, firme e valiosa e responder(em) por evicção de direito e chamamento à autoria. Pelo(s) Município Outorgado(s), me foi dito, que aceita a presente escritura nos termos em que está redigida. Foram apresentadas as Certidões Negativas e Quitações Fiscais previstas no Ato Normativo nº 1/92, do Exmo. Sr. Corregedor Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e ainda no Decreto Estadual nº 7.433/85 e no Decreto Federal nº 93.240 de 09 de setembro de 1986. O Município está isento da apresentação do ITBI, por se tratar de desapropriação de imóvel situado em seu território, nos termos do art. 223, IV do CTM - Código Tributário do Município de São Gonçalo (Lei nº 30 de 18/11/97) c/c art. 150 inciso VI da Constituição Federal, todos os documentos arquivados que ficam neste cartório. A presente escritura foi lavrada mediante minuta apresentada. Assim justos e contratados me pediram e lhes lavrei em minhas notas, esta escritura, que sendo lida e achada em tudo conforme ao que haviam outorgado, aceitei e assinam dispensando as testemunhas de acordo com o provimento nº 18/81 da Corregedoria Geral de Justiça do Rio de Janeiro. Certifico, que as custas foram recolhidas no Banerj (Tabela VIII), bem como a parcela de vinte por cento devido ao Estado nos termos dos Artigos 19 e 20 da Lei nº 713 de 26/12/83 com redação dada pela Lei 723 de 30/03/84. Eu, _____, Substituto do Tabelião, matrícula nº 06/2174, que a escrevi, li em voz alta e encerro colhendo as assinaturas.

OUTORGANTE(S)
Ivys de Souza Fernandes
IVYS DE SOUZA FERNANDES
Celia Regina Maria Fernandes
CELIA REGINA MARIA FERNANDES

OUTORGADO(S)
Edson Ezequiel de Matos
Dr. EDSON EZEQUIEL DE MATOS

(PMSG7/15)

Digitalizado com CamScanner

*Escritura



02 SET 2020 - 30575

CHECK - LIST DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE IMÓVEIS

A - Sobre o imóvel <input type="checkbox"/> Bens Dominicais <input checked="" type="checkbox"/> Bens de Uso Comum Endereço: <u>Rua de São de D. Haroldo Pereira Nunes</u> <u>Rua Cap. João Manoel Porto Novo</u> Coordenadas: <u>-22.824866</u> <u>-42.069081</u>		C - Caracterização do Terreno Topografia: <u>470 m²</u> Área do Terreno: <u>470 m²</u> Forma: <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular	
B - Caracterização da Região Localização: Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Suburbana <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> C - Infraestrutura Urbana Abastecimento de Águas: <input checked="" type="checkbox"/> Rede pública <input type="checkbox"/> Rede particular <input type="checkbox"/> Fossa Individual <input type="checkbox"/> Rede individual <input checked="" type="checkbox"/> Rede pública A. Pluv. <input type="checkbox"/> Rede particular A. Pluv.		Declive: <input type="checkbox"/> Ativa <input type="checkbox"/> Superfície: <input checked="" type="checkbox"/> Seco <input type="checkbox"/> Brejoso ou Pantanoso <input type="checkbox"/> Alagadiço <input type="checkbox"/> Rochoso	
D - Caracterização da Edificação Tipo: <u>20</u> Nº de pavimentos: <u>20</u> Nº de cômodos: <u>20</u> Posição: <u>20</u> Idade: <u>20</u> Estado de Conservação: <u>20</u> Mau <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/>		Área real averbada: <u>103,09 m²</u> Área não averbada: <u>103,09 m²</u> Somatório das áreas: <u>206,18 m²</u> Nº de vagas cobertas: <u>20</u> Nº de vagas descobertas: <u>0</u>	
E - Serviços e Infraestrutura Transporte: <input checked="" type="checkbox"/> Rodoviário <input checked="" type="checkbox"/> Ferroviário <input type="checkbox"/> Hidroviário <input type="checkbox"/> Energia Elétrica: <input checked="" type="checkbox"/> Rede pública <input type="checkbox"/> Rede particular <input type="checkbox"/> Inexistente <input type="checkbox"/> Rede particular <input type="checkbox"/> Inexistente Telefone: <input checked="" type="checkbox"/> Rede pública <input type="checkbox"/> Engarrafado <input type="checkbox"/> Inexistente <input type="checkbox"/> Inexistente Gás: <input checked="" type="checkbox"/> Rede pública <input type="checkbox"/> Engarrafado <input type="checkbox"/> Inexistente <input type="checkbox"/> Inexistente		Especificações: <u>casimiro pintura</u> Piso: <u>casimiro</u> Comodos: <u>50m²</u> <u>75m²</u> <u>Felton colonial c/ tij</u>	
F - Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cimentado <input type="checkbox"/> Placas pré-moldadas <input type="checkbox"/> Paralelepípedo <input type="checkbox"/> Pedra Portuguesa <input type="checkbox"/> Outros		Esquadras: <u>pedra moderna</u> <u>pedras</u> <u>alum.</u>	
<input type="checkbox"/> Terra batida <input type="checkbox"/> Inexistente		Área real averbada: <u>103,09 m²</u> Área não averbada: <u>103,09 m²</u> Somatório das áreas: <u>206,18 m²</u> Nº de vagas cobertas: <u>20</u> Nº de vagas descobertas: <u>0</u>	

*Check-list Avaliação e Vistoria do Imóvel



00

00

Vistoria Realizada por:

Data: 06/07/2016

E - Informações Complementares

1 - O imóvel apresenta defeitos construtivos aparentes que comprometam a estabilidade ou habitabilidade do imóvel? () Sim - Justificar (x) Não

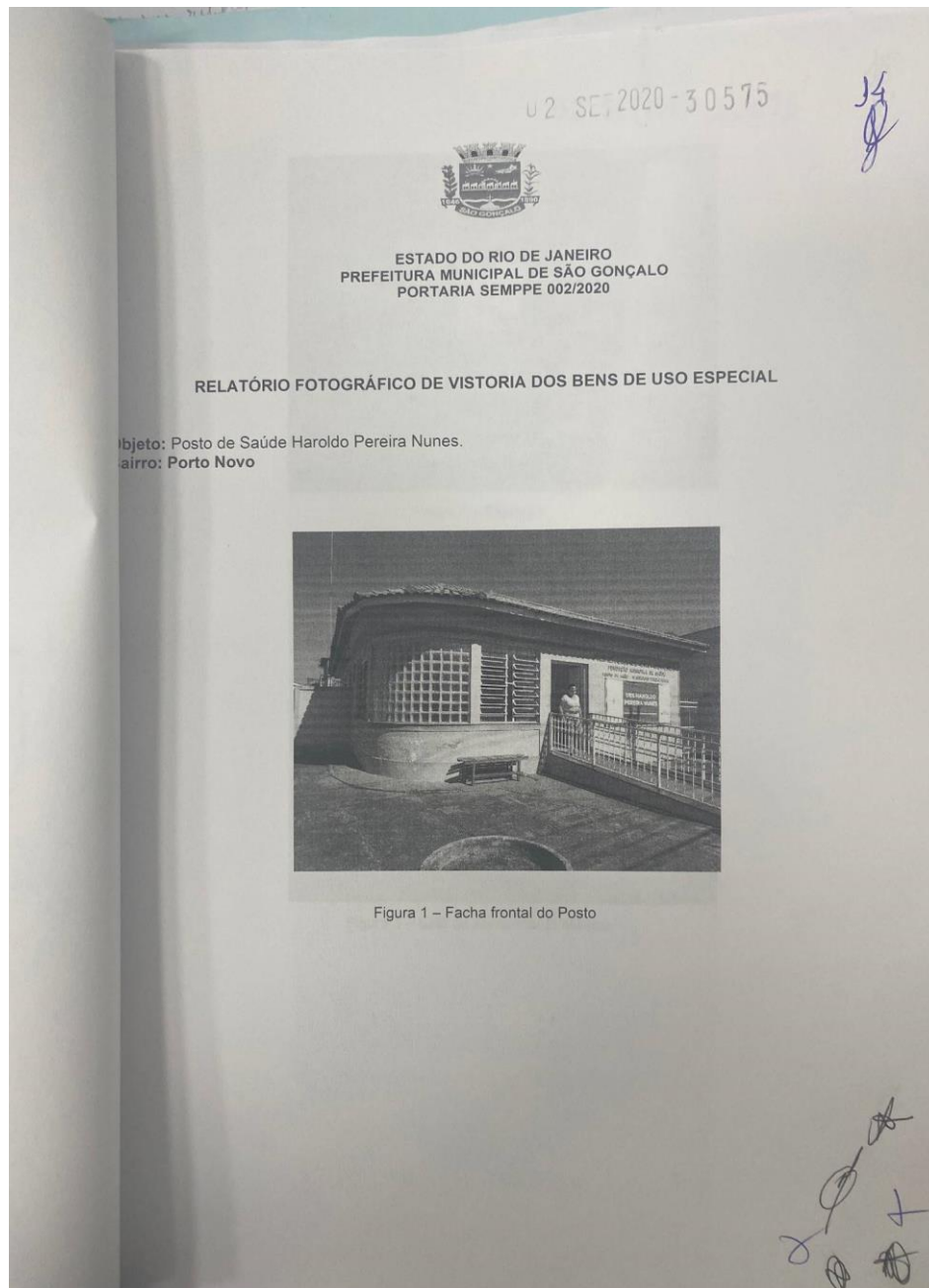
2 - O imóvel se encontra numa região de ocorrência de fatores externos, tais como: inundações, fortes ventos e outras? () Sim - Justificar (x) Não

3 - O imóvel possui condições de ser habitado? () Sim () Não - Justificar

11,50

19,30

*Check-list Avaliação e Vistoria do Imóvel



*Relatório Fotográfico de Vistoria dos Bens



02 SET2020-30575

15
8

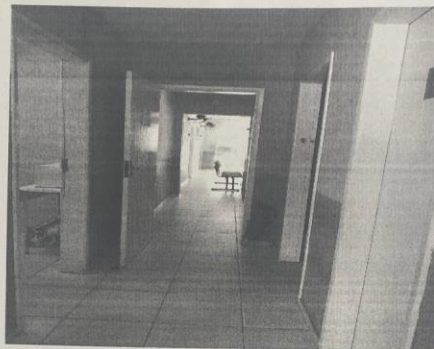


Figura 2 – Corredor

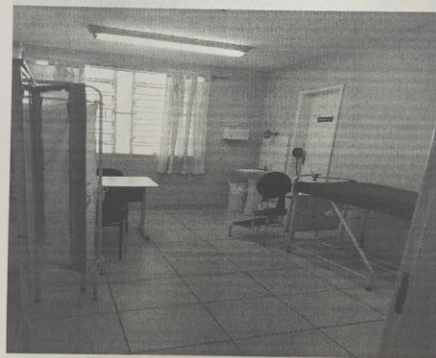
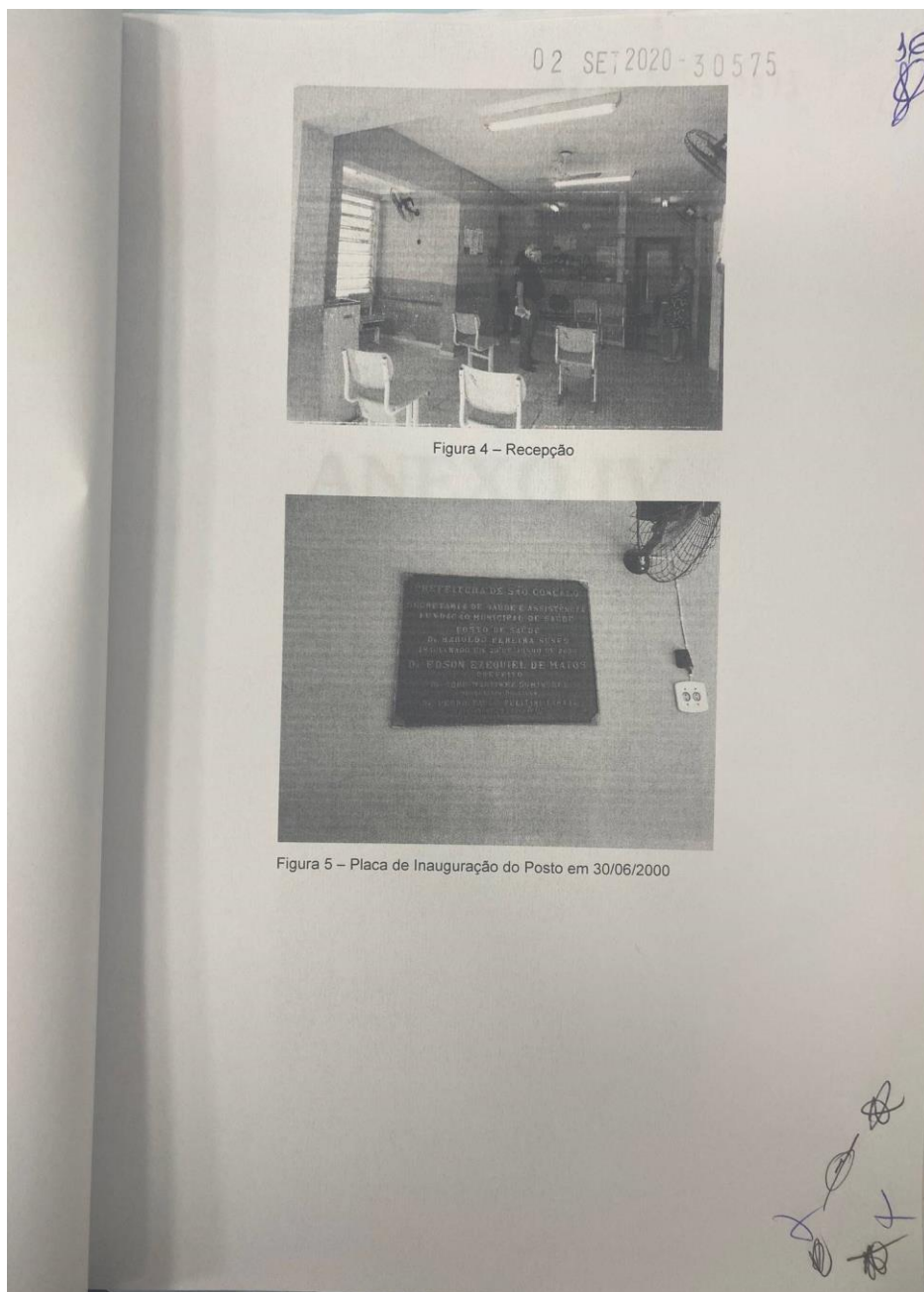


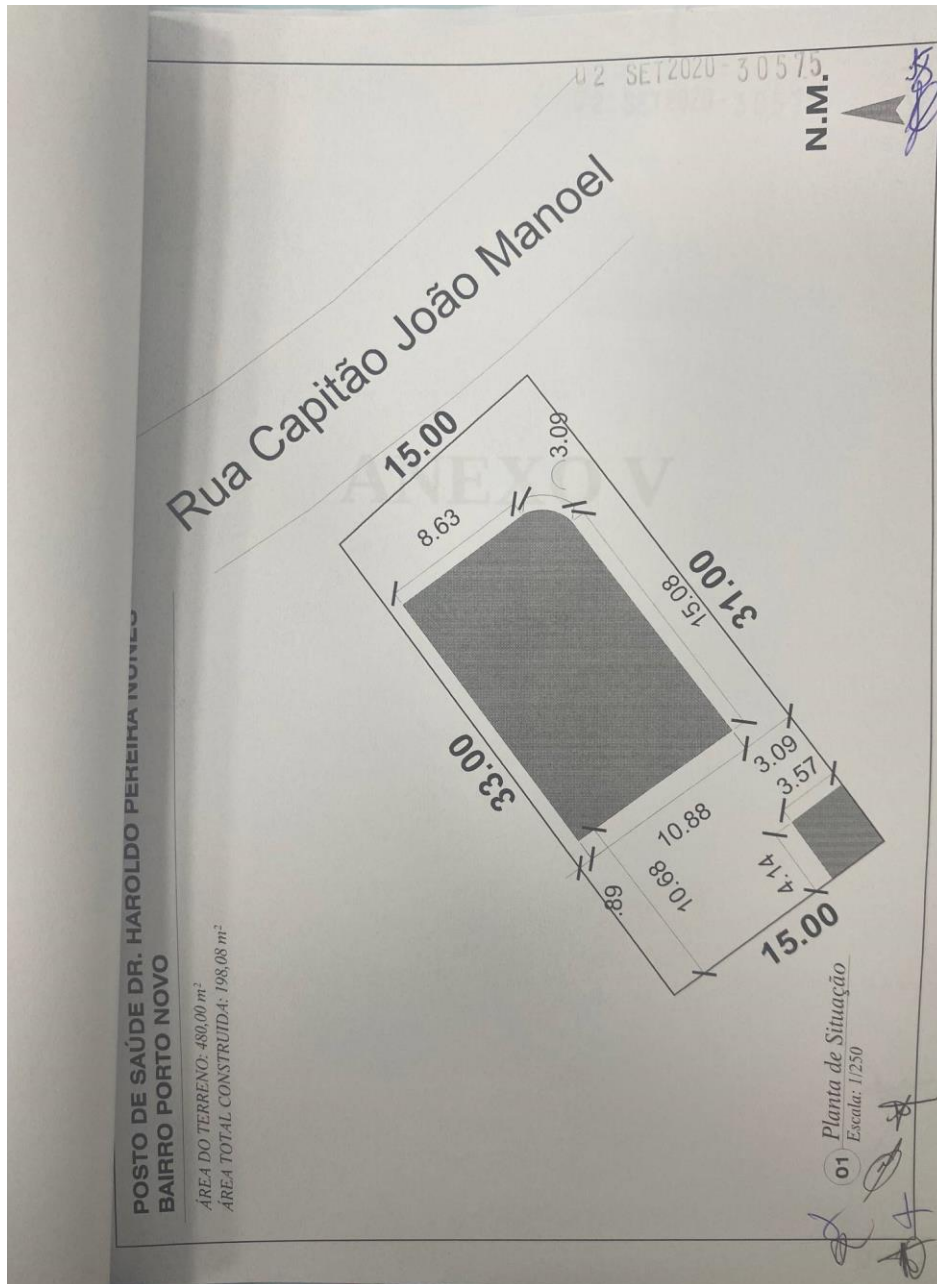
Figura 3 – Sala de Atendimento Médico.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

*Relatório Fotográfico de Vistoria dos Bens



*Relatório Fotográfico de Vistoria dos Bens



*Planta de Situação

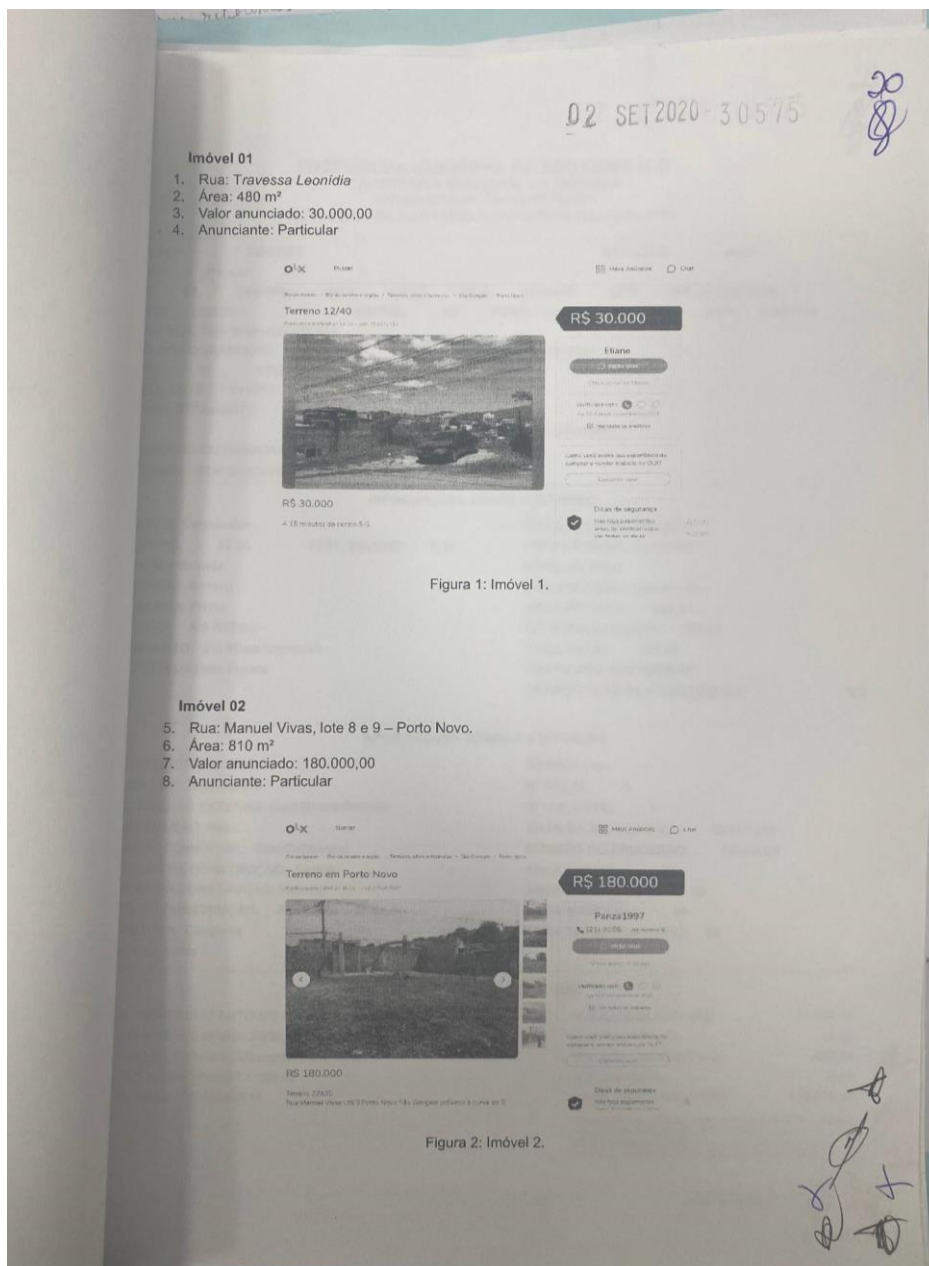


Figura 1: Imóvel 1.

Figura 2: Imóvel 2.

* Pesquisa de valor de mercado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



02 SET2020-30575

21

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Coordenadoria de Tributos Imobiliários
CONSULTA DE CADASTRAMENTO IMOBILIARIO - ITBI

ÇÃO: 25733000 SITUÇÃO: Ativa
AP: Predial
: 65 QUADRA: 0058 LOTE: 0035 UNIDADE: 9999 TRECHO DA RUA:
TO: Distrito 4 BAIRRO: 65 PORTO NOVO CEP: 24431710
DA RUA: RUA MARIA QUITERIA
O DO LOGRADOURO: 6947 LOGRADOURO: 2511651
RO: 84 COMPLEMENTO:
UA. LOTE: LT 21 QD 5
DO LOTEAMENTO:
QUADRA: LOTE / FRAÇÃO:
NETÁRIO OU RESPONSÁVEL: AMARO RANGEL
ESSOA: SEM DOCUMENTO CADASTRADO CPF/CNPJ:

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

ÇÃO: Construido COTA SOLEIRA: Até 20 m
PRINC: 12,00 TEST. SECUND: 0,00 PROPRIEDADE: Particular
ÇÃO: Murado NÍVEL: Ao Nível
LOGIA: Normal IMPLANTAÇÃO: Loteamento
GRAFIA: Plano ÁREA PRIVADA: 360,00
SÃO: Até 500 m2 ÁREA EQUIVALENTE: 360,00
AMENTO: Z-3 Mista Intensiva ÁREA TOTAL: 360,00
TESTADA: Uma Frente PONTO DOS SERVIÇOS: 36
DEPRECIÇÃO DE LOGRADOURO 0,8

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

ACTERÍSTICAS: Casa FORRO: Laje
IZAÇÃO: Residência Nº PAVIM: 0
STIMENTO EXTERNO: Sem Revestimento Nº UNI. LOTE: 1
SERVAÇÃO: Ruim DATA DA AVERBAÇÃO: 02/01/1956
MÓV. COMERCIAL: Não Comercial NÚMERO DO PROCESSO: 1831/A/56
IAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: Frente ÁREA PRIVADA: 59
RÃO DA CONSTRUÇÃO: Popular ÁREA EQUIVALENTE: 59
E DA CONSTRUÇÃO: 9 - De 41 à 45 anos ÁREA AVERBADA: 59
RUTURA: Concreto ÁREA TOTAL EDIFICADO: 59
HADO: Telha

INFORMAÇÕES - ITBI

QUIRENTE: LUIZ ANTONIO ATAIDE V.V. CALCULADO: (R\$) 31.595,15
NSMITENTE: MARIA JOSE RIBEIRO RANGEL V.V. PACTUADO: 0,00
TUREZA TRANSAÇÃO: Compra e venda V.V. UTILIZADO (UFISG): 852,54
RTE A SER TRANSF.: 100,00 V.V. JUDICIAL: 0,00
DA GUIA ITBI: 1033/2015 BASE DE CÁLCULO ITBI: 100.000,00

Observação: Lançamentos efetuados a partir de 2008, valores expressos em Real (exceto o V.V. Utilizado, expresso em UFISG). Lançamentos anteriores a 2008, valores expressos em UFISG (exceto o V.V. calculado, expresso em Real)

HOLASSB

25733000

Emissão: 24/08/2020

© SIAP-Geo

*Consulta de Cadastro Imobiliário-ITBI



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



02 SET 2020 - 30575 22

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Coordenadoria de Tributos Imobiliários
CONSULTA DE CADASTRAMENTO IMOBILIARIO - ITBI

REGISTRO: 23981000 SITUAÇÃO: Ativa

TIPO: Predial

QUADRA: 0053 LOTE: 0020 UNIDADE: 0 TRECHO DA RUA:

DISTRIÇÃO: Distrito 4 BAIRRO: 65 PORTO NOVO CEP: 24435550

RUA: RUA CAPITAO JOAO MANOEL

LOGRADOURO: 13802 LOGRADOURO: 3264191

COMPLEMENTO:

QUADRA: LOTE / FRAÇÃO:

PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL: ZELINA DA SILVA MORAES

CPF/CNPJ: 23037968782

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

USO: Construído	COTA SOLEIRA: Até 20 m
PRINC: 12,00 TEST. SECUND: 0,00	PROPRIEDADE: Particular
ACABAMENTO: Murado	NÍVEL: Ao Nível
LOGIA: Normal	IMPLANTAÇÃO: Loteamento
GRAFIA: Plano	ÁREA PRIVADA: 360,00
USO: Até 500 m2	ÁREA EQUIVALENTE: 360,00
USO: Z-3 Mista Intensiva	ÁREA TOTAL: 360,00
TESTADA: Uma Frente	PONTO DOS SERVIÇOS: 50
	DEPRECIÇÃO DE LOGRADOURO 1

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICAS: Casa	FORRO: Laje
USO: Residência	Nº PAVIM: 0
ACABAMENTO EXTERNO: Emboco	Nº UNI. LOTE: 1
SERVIÇÃO: Regular	DATA DA AVERBAÇÃO: 02/01/1900
USO COMERCIAL: Não Comercial	NÚMERO DO PROCESSO: 16 696
USO DA CONSTRUÇÃO: Frente	ÁREA PRIVADA: 80
USO DA CONSTRUÇÃO: Médio	ÁREA EQUIVALENTE: 80
USO DA CONSTRUÇÃO: 9 - De 41 à 45 anos	ÁREA AVERBADA: 0
USO DA CONSTRUÇÃO: Concreto	ÁREA TOTAL EDIFICADO: 80
USO DA CONSTRUÇÃO: Telha	

INFORMAÇÕES - ITBI

PROPRIETÁRIO: EVANILDA MIRANDA VELASCO NETO	V.V. CALCULADO: (R\$) 75.345,23
TRANSMITENTE: MARIA YONE MORAES DA COSTA E OUTRO	V.V. PACTUADO: 0,00
VALOR DA TRANSACÇÃO: Cessão de Direitos	V.V. UTILIZADO (UFISG): 2.033,06
VALOR A SER TRANSF.: 100,00	V.V. JUDICIAL: 0,00
VALOR DA GUIA ITBI 93/2018	BASE DE CÁLCULO ITBI: 100.000,00

Observação: Lançamentos efetuados a partir de 2008, valores expressos em Real (exceto o V.V. Utilizado, expresso em UFISG). Lançamentos anteriores a 2008, valores expressos em UFISG (exceto o V.V. calculado, expresso em Real).

CHOLASSB 23981000 Emissão: 24/08/2020 © SIAP-Geo

*Consulta de Cadastro Imobiliário-ITBI



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



02 SET 2020 30575 23
P

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Coordenadoria de Tributos Imobiliários
CONSULTA DE CADASTRAMENTO IMOBILIARIO - ITBI

RIÇÃO: 102283000 SITUACÃO: Ativa
IMP: Predial
R: 65 QUADRA: 0055 LOTE: 0005 UNIDADE: 0 TRECHO DA RUA:
RITO: Distrito 4 BAIRRO: 65 PORTO NOVO CEP: 24435550
E DA RUA: RUA CAPITAO JOAO MANOEL
GO DO LOGRADOURO: 13802 LOGRADOURO: 3264191
ERO: 3594 COMPLEMENTO:
QUA. LOTE: LT 12 QD 01
E DO LOTEAMENTO:
QUADRA: LOTE / FRAÇÃO:
PRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL: ANTONIO FERNANDES MARQUES BRITO
PESSOA: CPF CPF/CNPJ: 23537990782

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PAÇÃO: Construido	COTA SOLEIRA: Até 20 m
PRINC: 17,02 TEST. SECUND: 0,00	PROPRIEDADE: Particular
FAÇÃO: Murado	NÍVEL: Ao Nível
LOGIA: Normal	IMPLANTAÇÃO: Loteamento
OGRAFIA: Plano	ÁREA PRIVADA: 541,45
ENSÃO: Até 500 m2	ÁREA EQUIVALENTE: 450,00
EAMENTO: Z-3 Mista Intensiva	ÁREA TOTAL: 541,45
TESTADA-2: Frentes em Esquín	PONTO DOS SERVIÇOS: 50
	DEPRECIACÃO DE LOGRADOURO 1

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICACÃO

ACTERÍSTICAS: Galpão	FORRO: Laje
LIZACÃO: Comércio	Nº PAVIM: 1
ISTIMENTO EXTERNO: Emboco	Nº UNI. LOTE: 4
NSERVAÇÃO: Regular	DATA DA AVERBAÇÃO: 01/01/1971
IMÓV. COMERCIAL: Frente de Rua	NÚMERO DO PROCESSO: DEC.01/72
UAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: Frente	ÁREA PRIVADA: 170
DRÃO DA CONSTRUÇÃO: Médio	ÁREA EQUIVALENTE: 170
DE DA CONSTRUÇÃO: 6 - De 26 à 30 anos	ÁREA AVERBADA: 170
TRUTURA: Concreto	ÁREA TOTAL EDIFICADO: 366
HADO: Telha	

INFORMAÇÕES - ITBI

QUIRENTE: ADENIR COSTA LUZ	V.V. CALCULADO: (R\$)	67.906,99
ANSMITENTE: DEYVE FREITAS BARRETO	V.V. PACTUADO:	0,00
TUREZA TRANSAÇÃO: Compra e venda	V.V. UTILIZADO (UFISG):	1.832,35
IRTE A SER TRANSF.: 100,00	V.V. JUDICIAL:	0,00
DA GUIA ITBI 655/2017	BASE DE CÁLCULO ITBI:	134.889,34

Observação: Lançamentos efetuados a partir de 2008, valores expressos em Real (exceto o V.V. Utilizado, expresso em UFISG). Lançamentos anteriores a 2008, valores expressos em UFISG (exceto o V.V. calculado, expresso em Real).

CHOLASSB 102283000 Emissão: 24/08/2020 © SIAP-Geo

*Consulta de Cadastro Imobiliário-ITBI



02 SET 2020 - 30575

COMPOSIÇÃO DA AMOSTRA

Posto de Saúde Haroldo Pereira Nunes

Dados:	Elemento 5	Elemento 2	Elemento 3	Elemento 4	Elemento 1	Elemento 6
Endereço:	Rua Maria Quiteria - nº 84 lt. 21 qd. 5 - Porto Novo	Rua Capitão João Manoel nº 1866 Porto Novo	Rua Capitão João Manoel nº 3594 lt. 12 qd. 1 - Porto Novo			
Tipologia:	Construído	Construído	Construído			
Preço: (VI) - R\$	100.000,00	100.000,00	134.889,34	0,00	0,00	0,00
Área do terreno: (AT) - m²	360,00	360,00	170,00	0,00	0,00	0,00
Benefitória:	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
Área da benefitória: - m²	59,00	80,00	170,00	0,00	0,00	0,00
Custo unitário: - R\$ / m²	1.618,70	1.618,70	887,27	0,00	0,00	0,00
Fator de depreciação:	0,225	0,32	0,53	0,00	0,00	0,00
Valor da benefitória: (VB) - R\$	21.488,24	41.956,70	79.641,36	0,00	0,00	0,00
Valor do terreno (VT) = (VI) - (VB) - R\$	78.511,76	58.043,30	55.247,98	0,00	0,00	0,00
Valor m² do terreno: = (VT) / (AT) - R\$ / m²	218,09	161,23	324,99	0,00	0,00	0,00
Fator de oferta	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Fator de transposição	1,20	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Fator de equivalência	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Fator de área	0,93	0,93	0,88	0,00	0,00	0,00
Valor unitário homogeneizado - R\$ / m²	243,39	149,95	285,99	0,00	0,00	0,00
Fonte de consulta	ITBI 1033/2015	ITBI 83/2018	ITBI 655/2017			
Quantidade de elementos:	3					
VALOR UNITÁRIO MÉDIO DO TERRENO (R\$ / m²) (VuT)	226,44					

* Composição de Amostra



02 SET2020-30575

Relatório de Análise de Custos

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
Posto de Saúde Hospitalar em Núcleo	
I - Cálculo do valor do lote	
Dados	Valor
Testada do terreno (TT) - m:	15,00
Testada padrão (TP) - m:	10,00
Profundidade padrão (PP) - m:	25,00
Valor unitário do terreno (VUT) - R\$/m ² :	226,44
Coefficiente de Frente (Cf): (TT/TP) x 0,25	1,1067
Coefficiente de Profundidade (Cp): (PP/2)/PP x 0,50	0,7071
Fator topográfico (Ft):	1,00
Fator de consistência do terreno (Fc):	1,00
Área do terreno (At) - m ² :	480,00
Área do terreno com influência do coeficiente esquina - m ² :	0,00
Coefficiente de esquina (Ce):	1,20
Valor Total do terreno avaliando (VT) = (At + At x Ce) x Vut x Cf x Fc x Ft x Fc	R\$ 85.055,61
II - Cálculo do valor de benfeitorias	
Dados	Valor
Do custo de reprodução	
Área total construída equivalente (ATC) - m ² : (Prédio Principal)	198,08
Área total construída (ATC) - m ² : (Quadra)	0,00
Custo da construção 06/2020 CUB/SINDUSCON (CC) - R\$: (Prédio Principal)	1.582,13
Custo da construção 06/2020 CUB/SINDUSCON (CC) - R\$: (quadra)	887,84
Serviços complementares e despesas legais - 20% x CC (Prédio Principal)	316,43
Serviços complementares e despesas legais - 20% x CC (Quadra)	177,57
Valor benfeitoria nova (Vn) - ATC x (CC+20%CC) - R\$: (Prédio Principal)	376.065,97
Valor benfeitoria nova (Vn) - ATC x (CC+20%CC) - R\$: (Quadra)	0,00
Da depreciação - Tabela de ROSS-HEIDECK:	
Vida útil - %:	20,00
Estado de conservação:	Bom
It (retirado da tabela de ROSS-HEIDECK):	14,20
Coefficiente de depreciação (Cde) - (100-It)/100:	0,86
Valor da benfeitoria no estado atual (Vu) = Vn x Cde (Prédio Principal)	322.664,60
Valor da benfeitoria no estado atual (Vu) = Vn x Cde (Quadra)	0,00
Valor total do imóvel (Vli) = VT + Vu - R\$:	407.720,21
VALOR ADOTADO:	407.000,00

*Cálculo do Valor do Imóvel

Ato contínuo, fora enviado à Subsecretaria Central de Contabilidade (SEMFA) o ofício SEI Nº. 27/SEMCI/SUBAI/2023, solicitando que fossem encaminhados à equipe de auditoria, os registros contábeis dos bens imóveis dos exercícios de 2020, 2021 e 2022, assim como os relatórios auxiliares que apresentem a metodologia de cálculo e os respectivos valores ajustados e/ou depreciados ao longo dos exercícios de 2020, 2021 e 2022. Em resposta à solicitação foram encaminhados documentos, todos devidamente acostados ao Processo de Auditoria nº 17.722/2023:



- > Balancete e Razões Contábeis das contas do Subgrupo "Bens Imóveis - Consolidação - 123210000000", referentes aos exercícios financeiros de 2020, 2021 e 2022;
- > Cópia do Processo 47.634/2020 - Consolidação dos Bens Imóveis do Exercício Financeiro de 2020;
- > Cópia do Processo 25.492/2023 - Consolidação dos Bens Imóveis do Exercício Financeiro de 2021;
- > Cópia do Processo SEI nº 04.01867/2022-9 - Consolidação dos Bens Imóveis do Exercício Financeiro de 2022.

Diante dos documentos apresentados, esta auditoria observou que a Comissão Especial Para Avaliação, Depreciação E Reavaliação Dos Bens Imóveis Do Município (SEMGIFE), por meio das disposições contidas no Decreto Municipal nº 332/2020 e nº 420/2021 que trata do encerramento contábil e da consolidação das contas municipais dos exercícios financeiros, encaminhou para análise da Subsecretaria Central de Contabilidade (SEMFA) os documentos que formalizam o “Processo de Consolidação dos Bens Imóveis do Exercício Financeiro”, relativo aos exercícios de 2020, 2021 e 2022. Em vista disso, foram apresentados: Relação Individualizada dos Imóveis; Inventário dos Bens Imóveis e Seus Valores Consolidados; e Relação de Baixa de Imóveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E PROJETOS ESPECIAIS
 Superintendência de Patrimônio Imobiliário

Inventário dos bens imóveis com valores consolidados
EXERCÍCIO 2022

12/01/2023

1.0 BENS DE USO ESPECIAL

1.1 - CLASSE SUBCLASSE IMÓVEL DE USO EDUCACIONAL	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$
BENS DE USO ESPECIAL									
IMÓVEL SEM TITULARIDADE	26.076.588,30	23.297.000,00	2.779.588,30	49.746.268,89	43.567.423,02	7.178.845,87	75.815.508,38	65.064.423,02	8.647.585,36
IMÓVEL COM DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA	36.485.261,04	29.764.000,00	6.721.261,04	22.076.000,00	20.287.813,63	1.788.186,37	58.491.001,04	50.151.813,63	8.339.187,41
IMÓVEL REGISTRADO FALTA REGISTRO DO IMÓVEL/ ESCRITURA	82.359.711,94	64.897.000,00	17.502.711,94	48.988.000,00	37.481.753,61	11.506.246,39	131.387.711,94	102.378.753,61	29.008.958,33
	13.196.406,13	11.854.000,00	1.342.406,13	2.756.000,00	2.242.112,73	513.887,27	15.952.406,13	14.146.112,73	1.806.293,40
TOTAL R\$	150.077.967,41	129.812.000,00	20.266.067,41	123.566.268,89	103.720.002,99	20.036.197,81	281.637.697,49	232.548.802,99	46.096.294,50

1.1 - CLASSE SUBCLASSE IMÓVEL DE USO HOSPITALAR E UNIDADES DE SAÚDE	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$
BENS DE USO ESPECIAL									
IMÓVEL SEM TITULARIDADE	13.241.519,74	10.184.000,00	3.057.519,74	10.004.000,00	5.817.400,57	4.186.599,43	23.245.519,74	15.997.400,57	7.244.519,17
IMÓVEL COM DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA	6.103.879,16	4.882.000,00	1.221.879,16	398.000,00	297.830,82	90.169,18	6.491.879,16	4.979.830,82	1.481.988,34
MISSÃO DE POSSE PROMISSORIA ÁREA DE PRAÇA - FALTA DESAFETAR E REGISTRAR	2.091.239,45	1.335.000,00	756.239,45	788.000,00	734.896,61	53.103,39	2.881.239,45	2.274.896,61	606.342,84
	529.266,19	375.000,00	154.266,19	0,00	0,00	0,00	529.266,19	375.000,00	154.266,19
IMÓVEL REGISTRADO	5.144.538,45	4.814.000,00	330.538,45	5.544.000,00	3.793.556,95	1.750.443,05	10.688.538,45	7.281.556,95	2.407.000,50
FALTA REGISTRO DO IMÓVEL/ ESCRITURA	1.048.183,40	1.048.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.048.183,40	1.048.000,00	0,00
ÁREA DO ESTADO/ENFEITEORIA MUNICÍPIO	0,00	0,00	0,00	424.656,73	424.656,73	0,00	424.656,73	424.656,73	0,00
TOTAL R\$	28.905.186,39	22.466.000,00	6.559.186,39	17.118.656,73	11.077.291,28	6.041.365,45	66.883.263,12	53.483.291,28	12.660.551,84

1.3 - CLASSE SUBCLASSE IMÓVEL DE USO RECREATIVO	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$
BENS DE USO ESPECIAL									
IMÓVEL REGISTRADO	2.396.618,54	1.746.000,00	650.618,54	0,00	0,00	0,00	2.396.618,54	1.746.000,00	650.618,54
TOTAL R\$	2.396.618,54	1.746.000,00	650.618,54	0,00	0,00	0,00	2.396.618,54	1.746.000,00	650.618,54

1.6 - CLASSE SUBCLASSE OUTROS BENS DE USO ESPECIAL	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$
OUTROS BENS DE USO ESPECIAL									
REGISTRADO	20.536.788,46	13.881.000,00	7.655.788,46	23.208.000,00	2.699.328,10	20.508.671,90	43.744.788,46	16.200.328,10	27.244.469,36
TOTAL R\$	20.536.788,46	13.881.000,00	7.655.788,46	23.208.000,00	2.699.328,10	20.508.671,90	43.744.788,46	16.200.328,10	27.244.469,36

1.5 - CLASSE SUBCLASSE IMÓVELS DE USO ADMINISTRATIVO	EXERCÍCIOS 2020 E 2021			EXERCÍCIO 2022			ACUMULADO EXERCÍCIOS 2020 A 2022		
	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$	VALOR IMÓVEL R\$	ENFEITEORIA R\$	TERRENO R\$
OUTROS BENS DE USO ESPECIAL									
BENS DE USO ADMINISTRATIVO	0,00	0,00	0,00	504.200,00	504.200,00	0,00	504.200,00	504.200,00	0,00
TOTAL R\$	0,00	0,00	0,00	504.200,00	504.200,00	0,00	504.200,00	504.200,00	0,00

TOTAL R\$ 1.0 (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)	289.970.682,80	167.485.000,00	42.485.682,80	164.398.576,73	117.010.334,37	47.186.262,36	374.367.259,61	284.495.334,37	89.871.925,24
--	-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



ANEXO III
RELAÇÃO DE BAIXA DE IMÓVEIS

12/01/2023

	BAIRRO	LOGRADOURO	LOTE	QUADRA	VALOR R\$
1	Anaia Pequeno	Rua Pedro José de Souza Jardim (antiga Rua A)	28		27.500,00
2	Anaia Pequeno	Rua Oscar Manoel Gomes (antiga Rua Alcides Oliveira Gomes)	01	06	19.500,00
3	Anaia Pequeno	Rua Maria Amália de Campos (antiga Rua Hermes Dias)	02		23.500,00
4	Anaia Pequeno	Rua Maria Amália de Campos (antiga Rua Hermes Dias)	03		17.500,00
5	Anaia Pequeno	Rua Maria Amália de Campos (antiga Rua Hermes Dias) esquina com a Rua Leopoldino José Vieira (antiga Rua Antônio Coelho da Rocha)	04		23.500,00
6	Ipiíba	Rua Romero Peres de Carvalho (antiga Rua Almerindo Gomes) esquina com a Rua Mario Castro Oliveira (antiga Rua Maria Costa Pereira)	01	09	25.000,00
7	Ipiíba	Rua Romero Peres de Carvalho (antiga Rua Almerindo Gomes)	02		20.500,00
8			03		18.500,00
9			04		17.000,00
10	Ipiíba	Rua Olímpia Cândida de Mendonça (antiga Rua Sebastião Rebelo Guimarães)	05	18	16.000,00
11	Ipiíba	Rua Antônio Teixeira Brasil (antiga Rua Lino da Costa Quintão)	06		21.500,00
12	Ipiíba	Rua Antônio Teixeira Brasil (antiga Rua Lino da Costa Quintão) esquina com a Rua Olímpia Cândida de Mendonça (antiga Rua Sebastião Rebelo Guimarães)	07		38.000,00
13	Ipiíba	Rua Antônio Teixeira Brasil (antiga Rua Lino da Costa Quintão)	08		15.500,00
14	Miriambi	R. da Alvorada	01		
15	Miriambi	R. da Alvorada	02		
16	Miriambi	R. da Alvorada	03		
17	Miriambi	R. da Alvorada	04		
18	Miriambi	R. da Alvorada	05		
19	Miriambi	R. da Alvorada	06		
20	Miriambi	R. da Alvorada	07		
21	Miriambi	R. da Alvorada	08		
22	Miriambi	R. da Alvorada	09		
23	Miriambi	R. da Alvorada	10		
24	Miriambi	R. da Alvorada	11		
25	Miriambi	R. da Alvorada	12		
26	Miriambi	R. da Alvorada	13		
27	Miriambi	R. da Alvorada esquina com a R. Vicentina Goulart	14		
28	Miriambi	R. da Alvorada esquina com a R. Vicentina Goulart	15		
29	Miriambi	R. Regina Coelho	16		
30	Miriambi	R. Regina Coelho	17		
31	Miriambi	R. Regina Coelho	18		
32	Miriambi	R. Regina Coelho	19		
33	Miriambi	R. Regina Coelho	20		
34	Miriambi	R. Regina Coelho	21		
35	Miriambi	R. Regina Coelho	22		
36	Miriambi	R. Regina Coelho	23		
37	Miriambi	R. Regina Coelho	24		
38	Miriambi	R. Regina Coelho	25		
39	Miriambi	R. Regina Coelho	26		

40	Miriambi	R. Regina Coelho	27		
41	Miriambi	R. Regina Coelho	28		
42	Miriambi	R. José Kairala esquina com a R. Regina Coelho	29		
43	Miriambi	R. José Kairala	30		
44	Miriambi	R. José Kairala	31		
45	Miriambi	R. José Kairala	32		
46	Miriambi	R. José Kairala esquina com a R. da Alvorada	33		
TOTAL R\$					283.500,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



SALDOS AJUSTADOS - CONFRONTO - SALDOS CONTÁBEIS X INVENTÁRIO FÍSICO				
Conta Contábil	Inventário Físico em 31/12/2022	Saldo Contábil em 31/12/2022	Diferenças a Ajustar	Saldo Contábil após Ajustes
123210100000 - BENS DE USO ESPECIAL	RS 374.367.259,61	RS 100.004.938,90	RS 274.362.320,71	RS 374.367.259,61
123210101000 - IMÓVEIS RESIDENCIAIS	RS 0,00	RS 1.411.938,90	-RS 1.411.938,90	RS 0,00
123210108000 - IMÓVEIS DE USO EDUCACIONAL	RS 281.637.097,49	RS 72.201.000,00	RS 209.436.097,49	RS 281.637.097,49
123210115000 - HOSPITAL E UNIDADES DE SAÚDE	RS 46.083.843,12	RS 12.891.000,00	RS 33.192.843,12	RS 46.083.843,12
123210198000 - OUTROS BENS IMÓVEIS DE USO ESPECIAL	RS 46.646.319,00	RS 13.501.000,00	RS 33.145.319,00	RS 46.646.319,00
123210400000 - BENS DE USO DOMINICAL	RS 39.810.955,00	RS 19.186.700,00	RS 20.624.255,00	RS 39.810.955,00
123210413000 - TERRENOS	RS 0,00	RS 131.700,00	-RS 131.700,00	RS 0,00
123210414000 - LOTES	RS 39.810.955,00	RS 19.055.000,00	RS 20.755.955,00	RS 39.810.955,00
123210600000 - BENS IMÓVEIS EM ANDAMENTO	RS 0,00	RS 335.912.521,24	-RS 335.912.521,24	RS 0,00
123210601000 - OBRAS EM ANDAMENTO		RS 334.401.314,18	-RS 334.401.314,18	
123210605000 - ESTUDO E PROJETOS		RS 1.511.207,06	-RS 1.511.207,06	
123210700000 - INSTALAÇÕES	RS 0,00	RS 192.539,74	-RS 192.539,74	RS 0,00
123219999000 - OUTROS BENS IMÓVEIS	RS 0,00	RS 105.672.328,44	-RS 146.790.813,71	RS 146.790.813,71
TOTAL AJUSTADO	RS 414.178.214,61	RS 560.969.028,32	RS 294.986.575,71	RS 560.969.028,32

Prefeitura Municipal de São Gonçalo
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
Listagem do Balancete Contábil
Período De 01/01/2022 Até 31/12/2022

Data de Emissão: 10/02/2023 15:28
Máquina: SEMFA-CONT17

Atributo	Conta Contábil	Sld Anterior Débito	Vlr. Crédito	Sld Atual Débito	Sld Atual Crédito
	123200000000 - BENS IMÓVEIS	470.514.202,98	338.455.544,20	560.969.028,32	0,00
	123210000000 - BENS IMÓVEIS- CONSOLIDAÇÃO	470.514.202,98	338.455.544,20	560.969.028,32	0,00
	123210100000 - BENS DE USO ESPECIAL	98.593.000,00	1.543.638,90	374.367.259,61	0,00
P	123210101000,P - IMÓVEIS RESIDENCIAIS	0,00	1.543.638,90	0,00	0,00
P	123210108000,P - IMÓVEIS DE USO EDUCACIONAL	72.201.000,00	0,00	281.637.097,49	0,00
P	123210115000,P - HOSPITAIS E UNIDADES DE SAÚDE	12.891.000,00	0,00	46.083.843,12	0,00
P	123210198000,P - OUTROS BENS IMÓVEIS DE USO ESPECIAL	13.501.000,00	0,00	46.646.319,00	0,00
	123210400000 - BENS DOMINICAIS	19.055.000,00	131.700,00	39.810.955,00	0,00
P	123210413000,P - TERRENOS	0,00	131.700,00	0,00	0,00
P	123210414000,P - LOTES	19.055.000,00	0,00	39.810.955,00	0,00
	123210600000 - BENS IMÓVEIS EM ANDAMENTO	247.103.311,02	336.455.965,56	0,00	0,00
P	123210601000,P - OBRAS EM ANDAMENTO	247.103.311,02	334.944.758,50	0,00	0,00
P	123210605000,P - ESTUDOS E PROJETOS	0,00	1.511.207,06	0,00	0,00
P	123210700000,P - INSTALAÇÕES	90.563,52	324.239,74	0,00	0,00
	123219990000 - DEMAIS BENS IMÓVEIS	105.672.328,44	0,00	146.790.813,71	0,00
P	123219999000,P - OUTROS BENS IMÓVEIS	105.672.328,44	0,00	146.790.813,71	0,00
		470.514.202,98	338.455.544,20	560.969.028,32	0,00



Nesse diapasão, nota-se que os demonstrativos analisados, bem como ajustados pela contabilidade, foram encaminhados através dos autos, à Superintendência de Patrimônio Imobiliário (SUPATI/SEMGPIE) para ciência e manifestação acerca da contabilização e dos saldos dos Bens Imóveis de propriedade da PMSG, sendo concluídos e arquivados após ciência e análise.

Diante do exposto, verificou-se que houve a realização de inventário anual dos bens imóveis dos exercícios de 2020, 2021 e 2022, conforme apresentado pela CEADRBIM.

2. Os valores dos imóveis estão sendo atualizados na forma da legislação vigente?

Possível Achado 2: Poderá ser constatado defasagem dos valores (a maior ou a menor) dos imóveis devido a não atualização dos valores.

Achado: Observou-se nos processos instruídos pela CEADRBIM, que os “Relatórios de Avaliação Imobiliária dos Bens Especiais e Dominicais”, em seu item 3.0, subitem 3.1, evidenciam a Metodologia utilizada para a avaliação de bens e imóveis urbanos sendo a ABNT NBR 14653-2 (2011), entretanto as reavaliações e depreciações não foram iniciadas.



01 AGO 2022 3 65 80

Página 4

31

3.0 Metodologia

3.1 Ferramentas normativas adotadas para análise

- ABNT NBR 14653-2 (2011) - Avaliação de bens, imóveis urbanos;

3.2 Técnicas adotadas para verificação e registro

A vistoria foi feita a partir da visita ao imóvel avaliando no dia 28 de Abril de 2022, fazendo uso de fotografias para registro e trena métrica para levantamento de medidas.
Relatório Fotográfico - Anexo III

3.3 Método para verificação do valor de locação do imóvel

De forma a determinar o valor de mercado do imóvel avaliando, foi utilizado o método comparativo, por amostragem de consulta de Cadastro Imobiliário - ITBI, bem como pesquisa aos sites Zap Imóveis, Olx, entre outros.

Pesquisa de mercado - Anexo IV

4.0 Memória de Cálculo .

Anexo V,

5.0 Conclusão

Tendo sido feita a análise pelo método comparativo, utilizando o tratamento de fatores, conclui-se que o valor de mercado do imóvel avaliado é R\$ 3.072.000,00.

Renata Bazilio da Silva
Renata Bazilio da Silva
Membro
Matrícula n.127.293

Claudia Valéria da Silva Aguiar
Claudia Valéria da Silva Aguiar
Membro
Matrícula n. 20.293

Fabiana Porfírio da Silva
Fabiana Porfírio da Silva
Membro
Matrícula n.127.576

Miriam de Oliveira Noya Alvim Nobre
Miriam de Oliveira Noya Alvim Nobre
Membro
Matrícula n.118.633

Gabriela Almeida Santos Fernandes
Gabriela Almeida Santos Fernandes
Membro
Matrícula n.126.727

Viviane Dallier de Souza
Viviane Dallier de Souza
Membro
Matrícula n. 20.296

Barbara Isis de Souza Feltora
Barbara Isis de Souza Feltora
Membro
Matrícula n.20.295

Kla Carolina Pacheco Orlando Medeiros
Kla Carolina Pacheco Orlando Medeiros
Membro
Matrícula n.126.720

Alessandra Rodrigues Pinheiro
Alessandra Rodrigues Pinheiro
Membro
Matrícula n.127.573

Vilmar de Souza Paixão
Vilmar de Souza Paixão
Presidente
Matrícula n.13.826



28 ABR 2021 - 16:50:9

Página 10

12
u

3.0 Metodologia

3.1 Ferramentas normativas adotadas para análise

- ABNT NBR 14653-2 (2011) - Avaliação de bens, imóveis urbanos;

3.2 Técnicas adotadas para verificação e registro

A avaliação foi feita a partir de dados informados pelo Departamento de Geoprocessamento em resposta do Ofício 033 da comissão SEMPPE 002/2020

3.3 Método para verificação do valor de locação do imóvel

De forma a determinar o valor de mercado do imóvel avaliando, foi utilizado o método comparativo, por amostragem de consulta de Cadastro Imobiliário - ITBI, bem como pesquisa aos sites Zap Imóveis, Olx, entre outros. (Anexo II)

4.0 Memória de Cálculo .

Anexo III.

5.0 Conclusão

Tendo sido feita a análise pelo método comparativo, utilizando o tratamento de fatores, conclui-se que o valor de mercado dos lotes avaliados seguem conforme tabela abaixo:

Endereço:	Valor de Mercado avaliado:
Rua Waldir Francisco Nunes It. 01 qd 391	48.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 02 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 03 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 04 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 05 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 06 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 07 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 08 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 09 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 10 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 11 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 12 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 13 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 14 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 15 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 16 qd 391	49.000,00
Rua Waldir Francisco Nunes It. 17 qd 391	48.000,00



Quando questionada em relação à taxa e emissão de relatórios de depreciação dos bens imóveis, a Comissão Especial informou que o Município possui propriedade de 581 (quinhentos e oitenta e um) imóveis (dominicais e especiais) e cerca de 80% (oitenta por cento) foram verificados no período de 2020 a 2022, estando em andamento os 20% (vinte por cento) pendentes.

Informou ainda, que não houve conclusão das avaliações no período de 2020 a 2022, portanto as reavaliações e depreciações não foram iniciadas e que, após a finalização das avaliações de todos os imóveis, previstas para o fim de 2023, a expectativa é de que as reavaliações sejam iniciadas a partir de janeiro de 2024.

Insta registrar que, a NBC TSP 07 diz — em relação à Avaliação e Mensuração de Ativos e Passivos em Entidades do Setor Público —, que na impossibilidade de se estabelecer o valor de mercado, o valor do Ativo pode ser definido com base em parâmetros de referência que considerem características, circunstâncias e localizações assemelhadas.

Quanto à Reavaliação, a NBC TSP 07 em seu item 44, diz que: *“A reavaliação deve ser realizada com suficiente regularidade para assegurar que o valor contábil do ativo não difira materialmente daquele que seria determinado, utilizando-se seu valor justo na data das demonstrações contábeis.”*

Registra-se, ainda que, após a Reavaliação, a Depreciação do bem passa a ser calculada sobre o novo valor, considerando-se a vida útil econômica remanescente indicada no laudo de avaliação.

3. Os imóveis que compõem o acervo imobiliário do Município de São Gonçalo estão com a documentação regular?

Possível Achado 3: Poderá ser constatada ausência de cadastramento do imóvel junto aos sistemas de controle da PMSG.



Achado: Imóveis ocupados irregularmente por edificações residenciais de padrão popular; lotes que não foram localizadas as plantas impossibilitando suas avaliações; ausência de registro de RGI e Escritura de imóveis, desafetação pendente; imóvel sem comprovação de titularidade, dentre outros.

Nessa esteira, procedeu-se ao exame dos processos referentes às avaliações Imobiliárias efetuadas pela Comissão Especial Para Avaliação, Depreciação E Reavaliação Dos Bens Imóveis Do Município, onde se identificou que vários imóveis pertencentes à Prefeitura Municipal de São Gonçalo estão com documentações irregulares.

28 ABR 2021 - 16 509

Página 5

07
u

existe infraestrutura de sistema de águas pluviais e esgoto, além de energia elétrica, água potável, sistemas de telefone, internet, entre outros serviços.
Todas as vias são próximas a pontos de ônibus. As demais ruas no entorno possuem comércio, porém são primordialmente residenciais.

2.3 Características do imóvel avaliando

Os imóveis avaliados seguintes tratam - se de terrenos ocupados irregularmente por edificações residenciais de padrão popular:

1. Rua Cariranha, lote nº 36 da Quadra 137N, possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
2. Rua Cariranha, lote nº 38 da Quadra 137N, possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
3. Rua Diamantes, lote 28 da Quadra 97N possui área de 360 m², topografia declive, forma regular e superfície seca.
4. Rua Diamantes, lote 30 da Quadra 97N possui área de 360 m², topografia declive, forma regular e superfície seca.
5. Rua Francisco Flores, lote 23 da Quadra 112, possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca
6. Rua Francisco Flores, lote 24 da Quadra 112, possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca
7. Rua Expedicionário Francisco Dias, lote 13 da Quadra 250, possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
8. Rua Expedicionário Francisco Dias, lote 14 da Quadra 250, possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
9. Rua Luiz Ribeiro Pires, lote 10 da Quadra 269 possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
10. Rua Luiz Ribeiro Pires, lote 11 da Quadra 269 possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
11. Rua Cristiano Figueiras, lote 01 da Quadra 167N possui área de 352 m², topografia plana, forma irregular e superfície seca.
12. Rua Cristiano Figueiras, lote 02 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
13. Rua Cristiano Figueiras, lote 03 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
14. Rua Cristiano Figueiras, lote 04 da Quadra 167N possui área de 352 m², topografia plana, forma irregular e superfície seca.
15. Rua das Perolas, lote 05 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
16. Rua das Perolas, lote 07 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
17. Rua das Perolas, lote 09 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
18. Rua das Perolas, lote 11 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
19. Rua das Perolas, lote 13 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
20. Rua das Perolas, lote 15 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.
21. Rua das Perolas, lote 17 da Quadra 167N possui área de 360 m², topografia plana, forma regular e superfície seca.



28 ABR 2021 - 16:50:9


Página 14


16
cc

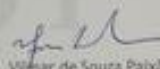
Rua Olegário do Nascimento It. 37 qd 168N	25.500,00
Rua Olegário do Nascimento It. 38 qd 168N	25.500,00

Obs: Os lotes 01 e 21 da Avenida B e os lotes 22, 23 e 24 da Avenida R não foram localizadas as plantas, por isso não foi possível fazer a avaliação.


Leandro Coimbra Xavier
Membro
Matrícula n. 22.432


Claudia Valéria da Silva Aguiar
Membro
Matrícula n. 20.293


Viviane Dallier de Souza
Membro
Matrícula n. 20.296


Vinhar de Souza Paixão
Presidente
Matrícula n. 13.826

ANEXO I



Tendo sido questionada pela equipe de auditoria em relação à documentação dos imóveis pertencentes à Prefeitura Municipal de São Gonçalo, se estes possuem os devidos Registros e Certidões legais, a CEADRBIM respondeu que: *“Não. Segue a relação dos imóveis de titularidade do município, no qual informa na coluna X – Observação, a condição de cada imóvel.”*.

Colacionou-se abaixo, prints da planilha enviada, onde se observa nas colunas “Situação” e “Observação”, a condição do imóvel.



Relação individualizada dos Próprios Municipais

BENS PATRIMONIAIS	TIPO	EQUIPAMENTO	BAIRRO	LOGRADOURO	LOTE	QUADR A	SITUAÇÃO	ÁREA CONSTRUTIVA	ÁREA TERRENO	ÁREA REMANESCE NTE	PLANTA CADASTRAL	OFÍCIO	RGI	RGINº	LIVRO	FOLHA	OBS	
		NÃO AVALIADOS																
		AVALIADOS 2020																
		AVALIADOS 2021																
		AVALIADOS 2022																
D			Porto Novo		14		OCUPADO		295,00									
D			Porto Novo		15		IRREGULARME		270,00									
D			Porto Novo	Rua Nilo Cairo	16	A	NTE		270,00		955 L11	2º					Falta Registrar Escritura	
D			Porto Novo		17				270,00									
D			Porto Novo		18				460,00									
E	Escola	Escola Municipal Dr. Amando Leão	Porto Novo	Rua Mário Quinão - slr*				191,95	1.351,28	559,33								Sem Comprovação de Titularidade
E	Escola	Escola Municipal Maria Dias	Porto Novo	Rua Renato Pacheco Marques - nº	12	G		595,00	435,00	-160,00								Dec. Declar. Utilid. Públ. Nº 003/2003
E	Saúde	Posto de Saúde Dr. Haroldo Pereira	Porto Novo	Rua Capitão João Manoel - nº 1357	25			88,08	490,00			2º	Matrícula	30081	2-AAAT-1	41		Sem Comprovação de Titularidade
E	Saúde	Posto de Saúde Bento da Cruz	Porto Novo	Rua Luís Costa slr*				714,2	712,66									Sem Comprovação de Titularidade
D			Antonina	Rua Paulo César (antiga)	06				360,00									
D			Antonina	Rua Abílio de Almeida (antiga Rua	16	02			405,00									
D			Antonina	Rua Paulo Roberto (antiga Rua L)	04	04			360,00									
D			Antonina	Rua Tonete (antiga Rua	18	05	OCUPADO		360,00		9371 111	4º	Transcrição 28536		310E			146



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE INTERNO
SUBSECRETARIA DE AUDITORIA



D	U	V	D	F	V	U	A	S	I	U	V	W	A	I	Z	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK
D		Antonina	Rua Paulo César (antiga Rua Abílio de Almeida)	06	02					360,00														
D		Antonina	Rua Abílio de Almeida (antiga Rua Paulo Roberto)	16	04					405,00														
D		Antonina	Rua Paulo Roberto (antiga Rua C)	04	04					360,00														
D		Antonina	Rua Tonele (antiga Rua Nair)	18	05					360,00														
D		Antonina	Rua Nair (antiga Rua Maria Eliza)	05	06					360,00														
D		Antonina	Rua Maria Eliza (antiga Rua Nair)	13						420,00														
D		Antonina	Rua Nair (antiga Rua Travessa Eliete Maria)	03	07					349,00														
D		Antonina	Rua Nair (antiga Rua Travessa Eliete Maria)	06	07					375,00														
D		Antonina	Rua Mário Sete	04	09					362,50														
D		Antonina		12						362,50														
E	Escola	Escola Municipal Jose Maria Junior	Rua Manoel Seirão - n° 27	C					1.083,92	1.588,00	504,48													
E	Escola	Escola Municipal Luiz Gonzaga	Rua Des. Toledo Piza esquina com a Rua Maria Duarte Maia - n° 30	1					1.121,09	2.440,00	718,91													
D		Trindade	Rua Julio Verne (antiga Rua B)	17	B					360,00														
D		Trindade		18						390,00														
E	Escola	Escola Mun. Profª Marlucey Salles de	Rua Itacacara - sinº	Area 1B					1.882,09	5.284,87	3.372,78													
E	Escola	Escola Mun. Padre Cipriano Douma	Rua Petrópolis	346, 348, 350, 352 e 354					1.314,90	1.990,00	635,10													
E	Saúde	Posto de Saúde Imã Dulce	Rua Domingos Damasceno Duarte - Estrada da Trindade com a Rua Anibal Falcão e Vital Brasil - sinº	11	30				226,30	358,91	940,315													
E	Saúde	Posto de Saúde Francisco Neves							198,17	612,42	1528,111													
E	Escola	Escola Mun. Leonor Corrêa	Rua Cidade de Campos	15, 16 e 17					1.388,80	1.772,00	413,70													



Dos 582 (quinhentos e oitenta e dois) imóveis constantes das planilhas apresentadas, observou-se que 60% (sessenta por cento) constam irregulares devido a ausência de registro de RGI e Escritura, desafetação pendente, ausência de comprovação de titularidade, imóvel ocupado irregularmente, etc.

Diante da situação encontrada, da exorbitância em relação ao número de imóveis que constam irregulares, imprescindível faz-se a tomada de providências que visem à regularização desses imóveis.

4. Os imóveis alugados de terceiros pelo Município de São Gonçalo estão amparados por Contrato e, possuem habite-se e o auto de vistoria do Corpo de Bombeiros?

Possível Achado 4: Poderá ser identificado ocupação de imóveis sem os documentos que atestam a condição de segurança contra incêndio e habitabilidade.

Achado: Imóveis ocupados sem os documentos que atestam a condição de segurança contra incêndio (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) e habitabilidade (Habite-se da Prefeitura).

Em questionamento à CEADRBIM sobre a existência de imóveis alugados de terceiros no município de São Gonçalo, fora respondido: “*Sim. A gestão dos imóveis locados fica sob gerência das próprias Secretarias.*”.

A equipe de auditoria enviou OFÍCIO CIRCULAR - SEI Nº. 3/SEMCI/SUBAI/2023, aos Secretários Municipais, Presidentes e Procuradora Geral do Município, solicitando a relação de imóveis alugados de terceiros sob suas gerências, e que fossem repassadas as seguintes documentações dos referidos imóveis: listagem dos imóveis alugados, cópia do contrato de locação **VIGENTE** que tiveram seu início no exercício de 2022 ou anteriormente, cópia do Habite-se e cópia do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros-AVCB.

Em preliminar, registre-se que a condição de habitabilidade de um imóvel é atestada mediante a expedição do documento de Habite-se pela Prefeitura, o qual consiste em uma certidão emitida pelo órgão competente de cada município que registra que o imóvel está apto a ser ocupado e que foi



construído de acordo com os requisitos legais vigentes. Em outras palavras, o documento contém a garantia municipal de que a construção respeitou todas as especificações sanitárias, ambientais, geológicas e estruturais.

No que se refere à segurança do imóvel quanto a risco de incêndio, tal condição é atestada com a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros-AVCB, documento por meio do qual certifica-se que a edificação possui as condições de segurança contra incêndio e pânico previstas na legislação específica, ao mesmo tempo em que estabelece um período de revalidação. Nessa esteira, procedeu-se ao exame dos documentos encaminhados à equipe de auditoria.

Dos 22 (vinte e dois) órgãos oficiados, 05 (cinco) não responderam ao ofício, 08 (oito) responderam possuir imóveis locados e 09 (nove) responderam não possuir imóveis alugados, conforme tabela colacionada abaixo:

ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS									
	ÓRGÃO	POSSUI IMÓVEL ALUGADO		CONTRATO DE ALUGUEL		HABITE SE		CORPO DE BOMBEIROS	
		SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO
1	FAESG								
2	FMS	X		X			X		X
3	FUNASG		X						
4	PGM	X		X		X			X
5	SEMAD	X		X		X		X	
6	SEMAPPAP		X						
7	SEMAS	X		X			X	X	X
8	SEMCOMP		X						
9	SEMCON		X						
10	SEMDUR								
11	SEMED								
12	SEMEL		X						
13	SEMFA	X		X		X		X	
14	SEMPIPE		X						
15	SEMGOV		X						
16	SEMHAB	X		X		X			X
17	SEMMA								
18	SEMPAD		X						
19	SEMSADC								
20	SEMTRAN		X						
21	SEOP	X			X		X		X
22	SG-PREVI	X		X		X		X	
LEGENDA									
9	Não possui imóvel alugado								
5	Não respondeu ao ofício								
8	Possui imóvel alugado								



Desse modo, verificou-se que dos oito órgãos que possuem imóveis alugados de terceiros, somente cinco — Secretaria Municipal de Administração, Secretaria Municipal de Fazenda, Procuradoria Geral do Município, Secretaria Municipal de habitação e Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores de São Gonçalo — possuem Habite-se.

Somente três Órgãos encaminharam o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros-AVCB — Secretaria Municipal de Administração, Secretaria Municipal de Fazenda e Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores de São Gonçalo.

Conclui-se, assim, que há imóveis locados pelo Município de São Gonçalo que carecem de regularização junto aos órgãos municipais e aos Cartórios de Registro de Imóveis e/ou da documentação comprobatória do Corpo de Bombeiros a atestar as condições adequadas de prevenção de incêndios e emergências.

Insta consignar que todos os órgãos que responderam possuir imóveis alugados enviaram os respectivos Contratos, com exceção da Secretaria Municipal De Segurança Pública-SEOP.

7. DAS CONCLUSÕES DE ANÁLISE

Tendo em vista as quatro questões de auditoria elaboradas para nortear os trabalhos, constatou-se achados de auditoria, resumidos a seguir:

Q.1) O inventário dos bens imóveis está sendo realizado anualmente?

Verificou-se que houve a realização de inventário anual dos bens imóveis dos exercícios de 2020, 2021 e 2022, conforme apresentado pela CEADRBIM.

Q.2) Os valores dos imóveis estão sendo atualizados na forma da legislação vigente?

Observou-se nos processos instruídos pela CEADRBIM, que os “Relatórios de Avaliação Imobiliária dos Bens Especiais e Dominicais”, em seu item 3.0, subitem 3.1, evidenciam a Metodologia utilizada para a avaliação de bens e imóveis urbanos sendo a ABNT NBR 14653-2 (2011), entretanto as reavaliações e depreciações não foram iniciadas.



Q.3) Os imóveis que compõem o acervo imobiliário do Município de São Gonçalo estão com a documentação regular?

Identificaram-se imóveis ocupados irregularmente por edificações residenciais de padrão popular; lotes que não foram localizadas as plantas impossibilitando suas avaliações; imóveis sem registro de Escritura; sem comprovação de titularidade, dentre outros.

Q.4) Os imóveis alugados de terceiros pelo Município de São Gonçalo estão amparados por Contrato e, possuem habite-se e o auto de vistoria do Corpo de Bombeiros?

Constatou-se a ausência de documentos que atestem a segurança contra incêndio do Corpo de Bombeiros e de condições de habitabilidade pela prefeitura.

Por fim, conclui-se que os achados identificados evidenciam a necessidade de implementar ações com medidas que promovam melhoria e aperfeiçoamento dos controles na gestão de bens, conforme assentado nas recomendações propostas.

8. CONCLUSÃO

Diante das constatações descritas acima, no intuito de apoiar e assessorar a gestão quanto ao controle da legalidade e conformidade dos atos administrativos, esta equipe de auditoria encaminha os autos para ciência e adoção das providências quanto às recomendações abaixo expostas:

- A. **RECOMENDA-SE** que diante da exorbitância em relação ao número de imóveis que constam irregulares no acervo patrimonial do município, sejam tomadas providências que visem à regularização desses imóveis.
- B. **RECOMENDA-SE** que sejam providenciados, pelos órgãos auditados, os documentos que atestem a segurança contra incêndio do Corpo de Bombeiros e de condições de habitabilidade pela prefeitura, dos imóveis alugados de terceiros, diante da ausência em relação ao envio desses documentos.



Equipe que participou da presente auditoria:

Mauricio Luiz Monteiro de Jesus (Matrícula nº 20.310)

Lidiane Braga Furtado (Matricula nº 20.315)

Roberta Fernandes de Oliveira

Secretária Municipal de Controle Interno

Matrícula 21.559