



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhaça emite as seguintes considerações nos itens:

1 – Apresentação dos Requisitos Gerais do Estudo

1.1 – Identificação do Empreendimento

Preencher os campos “Telefone Celular” e “Email”.

1.3 – Localização do Empreendimento

1.3.1 – Planta de Localização do Empreendimento

Indicar as ruas do entorno do empreendimento.

1.6 – Regime de Funcionamento do Empreendimento

Rever o campo “Descrição Detalhada das Atividades”, pois o texto encontra-se incompleto.

Rever texto do campo “Horário de Funcionamento”, pois o empreendimento já encontra-se em funcionamento.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.2 – Caracterização Atual

Rever redação.

1.9 – Área de Influência Indireta (AII) do Empreendimento

1.9.2 – Caracterização Atual

Rever redação.

2 – Apresentação dos Requisitos Específicos do Estudo

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.1 – Dados Pertinentes

2.1.1.3 – Para Demais Empreendimentos

Rever a informação sobre a quantidade média de funcionários e usuários.

2.1.1.4 – Estimativa de Adensamento Populacional pelo Empreendimento na AID

Rever os dados de acordo com o item 2.1.1.3.

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1 – Dados Pertinentes

2.2.1.3 – Caracterização da Ocupação do Empreendimento

Discriminar também a área a ser legalizada.

2.2.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar medidas mitigadoras para os impactos identificados: taxa de ocupação acima do permitido, inexistência de vagas e taxa de permeabilidade.



2.3 – Valorização Imobiliária

2.3.1 – Dados Pertinentes

No campo “Área Total Construída do Empreendimento”, discriminar também a área a ser legalizada.

No campo “Valor Total Aproximado do IPTU do Local sem o Empreendimento”, informar o valor estimado.

2.4 – Infraestrutura Urbana

2.4.1 – Dados Pertinentes

2.4.1.2 – Água Potável

Anexar DPA.

2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário

Anexar DPE.

2.4.1.6 – Energia Elétrica

Rever a unidade de medida indicada.

2.5 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.5.1 – Dados Pertinentes

2.5.1.1 – Mapa Temático – Sistema Viário da AI

Aumentar o tamanho dos textos referentes as numerações das vias.

2.5.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar medida mitigadora para o impacto previsto.

São Gonçalo, 09 de novembro de 2022.

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Gilson de Castro Vidal – Mat. 22424
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes