

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

| | | | | | |
|-------------|--|---------|-----|------|------------|
| PROCESSO Nº | | REVISÃO | R00 | DATA | 04/07/2022 |
|-------------|--|---------|-----|------|------------|

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

| 1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO | |
|---|---|
| NOME DO EMPREENDIMENTO | CENTRO EDUCACIONAL CRESCENDO E APARECENDO |
| RAZÃO SOCIAL | CENTRO EDUCACIONAL CRESCENDO E APARECENDO EIRELI |
| CNPJ | 10.565.732/0001-82 |
| RESPONSÁVEL LEGAL | MARIO LUIZ GUERREIRO BOGADO |
| CPF | 003.041.507-11 |
| TELEFONE FIXO | (21) 3472-1718 |
| TELEFONE CELULAR | (21) 98607-3006 |
| E-MAIL | GRUPOCECAP.LS@GMAIL.COM |
| ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA) | RUA LONDRINA, 278, TRINDADE – SG / CEP: 24457-420 |
| BREVE DESCRIÇÃO | O PRESENTE ESTUDO É REFERENTE A UMA ESCOLA, CONSTRUÇÃO ESSA JÁ EXISTENTE COM ATC: 823,01 m², SENDO 687,00 m² A LEGALIZAR. |

| 1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV | |
|---|--|
| NOME / RAZÃO SOCIAL | GLÁUBER VINÍCIUS SANTOS LIMA |
| CPF / CNPJ | 424.005.298-09 |
| Nº CAU / CREA | CREA Nº 2021103024 |
| TELEFONE FIXO | --- |
| TELEFONE CELULAR | (21) 9 7145-1283 |
| E-MAIL | ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM |
| Nº RRT / ART * | --- |

| 1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO | |
|--|------------------------|
| LOGRADOURO | RUA LONDRINA |
| Nº PORTÃO | 278 |
| BAIRRO | TRINDADE |
| LOTEAMENTO | --- |
| QUADRA / LOTE | QUADRA 116 / LOTE 13 |
| DISTRITO | 1º DISTRITO |
| Nº IPTU | 11737-000 / 11737-001 |
| COMPLEMENTO | --- |
| COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO) | -22.802690, -43.014040 |

**1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA LONDRINA, Nº 278, BAIRRO TRINDADE, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.

**MAPA LOTE E COORDENADAS:****LEGENDA:**

-  Empreendimento  Rua Londrina
-  Ponto de Coordenada



(1) -22.802750, -43.014030; (2) -22.802640, -43.014050; (3) -22.802600, -43.013770; (4) -22.802710, -43.013740.

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

| | |
|------------------------------------|---|
| PROPRIETÁRIO | CENTRO EDUCACIONAL CRESCENDO E APRENDENDO |
| CPF / CNPJ | 10.565.732/0001-82 |
| Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) * | 4.231 |

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

| | |
|----------------------|--|
| ATIVIDADE PRINCIPAL | ESCOLA |
| PORTE | MÉDIO (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018) |
| TIPO DE USO | INSTITUCIONAL |
| EXIGIDO EIA / RIMA?* | NÃO |

**1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

| | |
|------------------------------------|---|
| DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES | CONFORME O PROJETO APRESENTADO, TRATA-SE DE UMA CONSTRUÇÃO JÁ CONSTRUÍDA, DE EMPREENDIMENTO DE USO INSTITUCIONAL DE MÉDIO PORTE DESTINADO EDUCAÇÃO, INSERIDO NO BAIRRO TRINDADE. O EMPREENDIMENTO ATENDE A POPULAÇÃO DO BAIRRO E CONTRIBUI PARA A O DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO DA REGIÃO. |
| HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO * | O EMPREENDIMENTO FUNCIONARÁ DE 07:00H ÀS 19:00H |
| PÚBLICO ALVO | MORADORES DO BAIRRO TRINDADE EM SÃO GONÇALO |
| INÍCIO DO FUNCIONAMENTO | EM FUNCIONAMENTO |

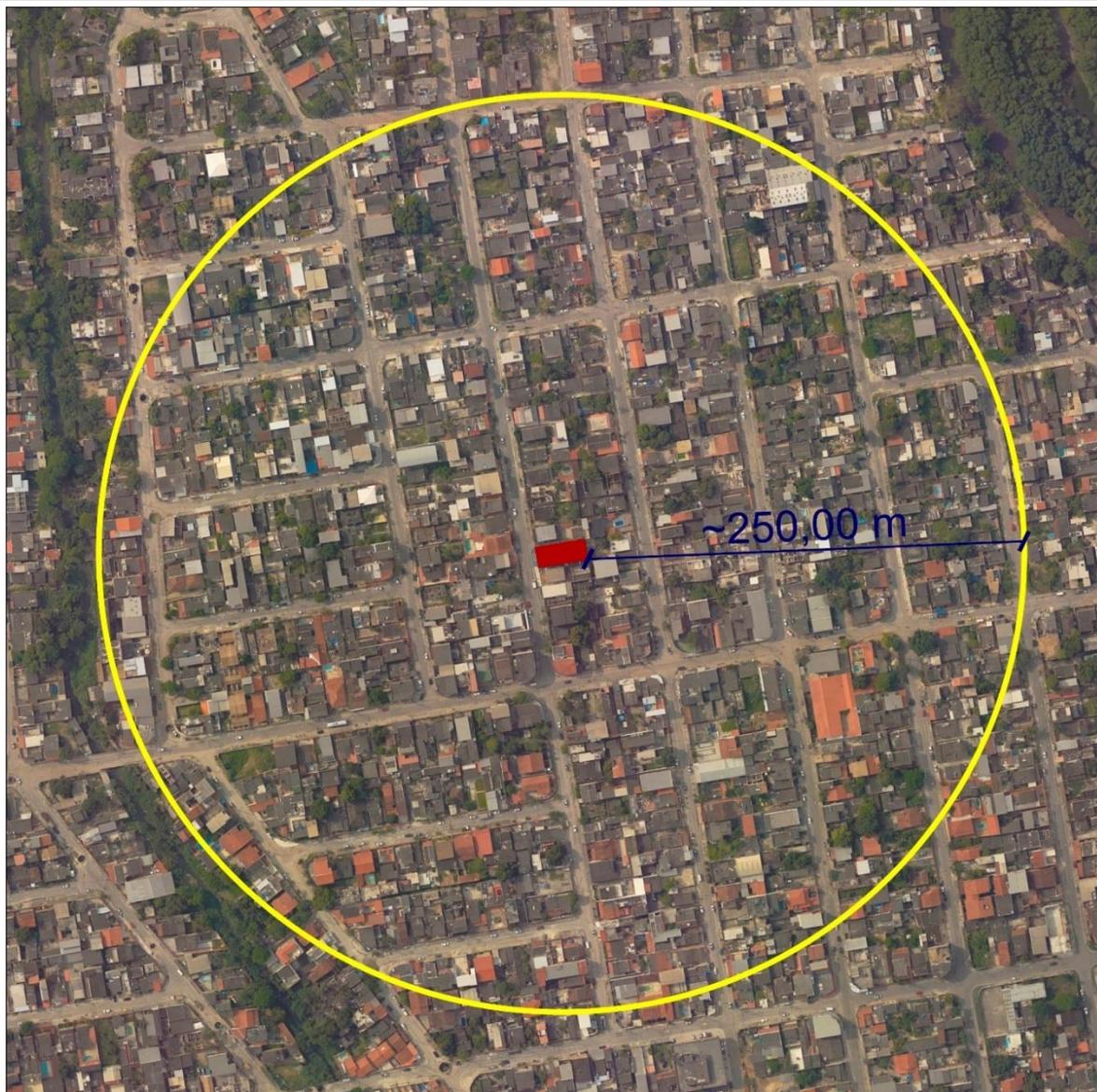
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

| | | | | |
|--|---|------------|-------------------------------------|------------|
| EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO? | <input type="checkbox"/> | SIM | <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO |
| PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL? | <input type="checkbox"/> | SIM | <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO |
| ESPECIFICAR | ESCOLA JÁ CONSTRUÍDA, TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO. | | | |
| MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO | SAPATAS DE CONCRETO, ESTRUTURAS METÁLICAS, FECHAMENTO EM ALVENARIA COM LAJE COBERTA POR TELHAS. | | | |
| MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? * | NÃO | | | |
| CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA * | JÁ CONSTRUÍDO | | | |



1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIOS DE 250 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ TRÊS PAVIMENTOS, TEMPLOS RELIGIOSOS, ESCOLA, COMÉRCIOS DE PEQUENO COMO FARMÁCIAS, BARES E LOJAS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POCOS VAZIOS URBANOS POR ESTAR INSERIDO EM UMA ÁREA BASTANTE ADENSADA DA CIDADE E POSSUI ALGUMAS DEFICIÊNCIA EM INFRAESTRUTURA BÁSICA EM ALGUMAS ÁREAS QUE CARECEM MANUTENÇÕES NA PARTE DE CALÇAMENTO.



1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



RUA LONDRINA
-22.802886, -43.014069



RUA CUIABÁ
-22.803553, -43.014953



RUA BARRA MANSA
-22.801389, -43.013839



RUA CURITIBA
-22.802369, -43.016300



RUA MACAÉ
-22.802423, -43.012736



RUA PARACATU
-22.804127, -43.014467



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite Aii



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIO DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA NÃO MUDA MUITO DO QUE FOI VISTO DENTRO DA AID, NELA EXISTEM RESIDÊNCIAS, COMÉRCIOS PEQUENOS COMO BARES E MERCEARIAS, SÁLOES DE BELEZA, ESCOLAS E IGREJAS. HÁ TAMBÉM ALGUNS GALPÕES, MAS NENHUM COMÉRCIO DE GRANDE PORTE FOI OBSERVADO.

O ÁREA DO EMPREENDIMENTO FICA ENTRE DOIS CORPOS HIDRICOS COMO OBSERVADO NA IMAGEM ACIMA.



1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



AV. TRINDADE
-22.801733, -43.018345



AV. CIDADE DE CAMPOS
-22.805583, -43.015247



RUA MARIA AMÉLIA DE ALMEIDA
-22.798836, -43.013145



RUA CANAVIEIRAS
-22.799818, -43.015740



AV. DR. HUMBERTO SOEIRO DE CARVALHO
-22.807199, -43.012949



RUA ITAJUBÁ
-22.800169, -43.013560



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

| 2.1.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|--|
| 2.1.1.3. DADOS DA AID | |
| ÁREA DA AID (KM ²) | 0,22 KM ² |
| DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID * | 888 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km ²) |
| RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID * | APROXIMADAMENTE DE 2 A 3 SALÁRIOS MÍNIMOS |
| 2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS | |
| QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES | NÃO SE APLICA |
| QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS | NÃO SE APLICA |
| QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES | NÃO SE APLICA |
| 2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS | |
| QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS | 25 FUNCIONÁRIOS |
| QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS | MÉDIA DE 220 PESSOAS POR DIA |
| 2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID | |
| PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS: | |
| POPULAÇÃO FIXA – 245 PESSOAS | |
| FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 25 FUNCIONÁRIOS E 220 ALUNOS | |
| POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA): | |
| CONSIDERANDO O RAIOS DE 250M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,22 KM ² E A PROJEÇÃO DO CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM ² , LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 888 HABITANTES. | |
| TRATANDO-SE DE UM EMPREENDIMENTO INSTITUCIONAL INSERIDO EM UM BAIRRO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL A ESTIMATIVA MÉDIA É DE 220 CLIENTES QUE VISITARÃO A EDIFICAÇÃO E POSSIVELMENTE SERÃO OS QUE JÁ CIRCULAM NA ÁREA DE INFLUENCIA, E ALGUNS NOVOS FREQUENTADORES. | |

| 2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS * | | | |
|--|--------------------------|-----|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | <input type="checkbox"/> | SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | |
| | | | |



2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

| 2.2.1. DADOS PERTINENTES | |
|--|--------------------|
| 2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO * | |
| ZONA DE USO | Z8 – ZONA MULTIPLA |
| ÁREA ESPECIAL | NÃO |
| DESCRIÇÃO | --- |
| OBSERVAÇÕES | --- |

| 2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO) | |
|--|---|
| AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m) | 3,00 |
| AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m) | 1,50 |
| AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m) | 0,00 |
| AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m) | 1,50 |
| AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m) | 0,00 |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | 1,00 |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO | 5,00 |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%) | 20,00% |
| TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%) | 70,00% |
| ALTURA MÁXIMA (m) | 40,00 |
| FATOR DE VAGAS | 100,00 |
| LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS) | 360,00 |
| TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE) | U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO, U4 U5 U6 |

| 2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO | |
|---|-----------------------|
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²) | 823,01 M ² |
| Nº UNIDADES | 01 |
| Nº BLOCOS | --- |
| ALTURA TOTAL (M) | 9,30 M |
| TAXA DE OCUPAÇÃO (%) | 84,00 % |
| TAXA DE PERMEABILIDADE (%) | --- |
| HÁ FACHADAS ATIVAS? | NÃO |

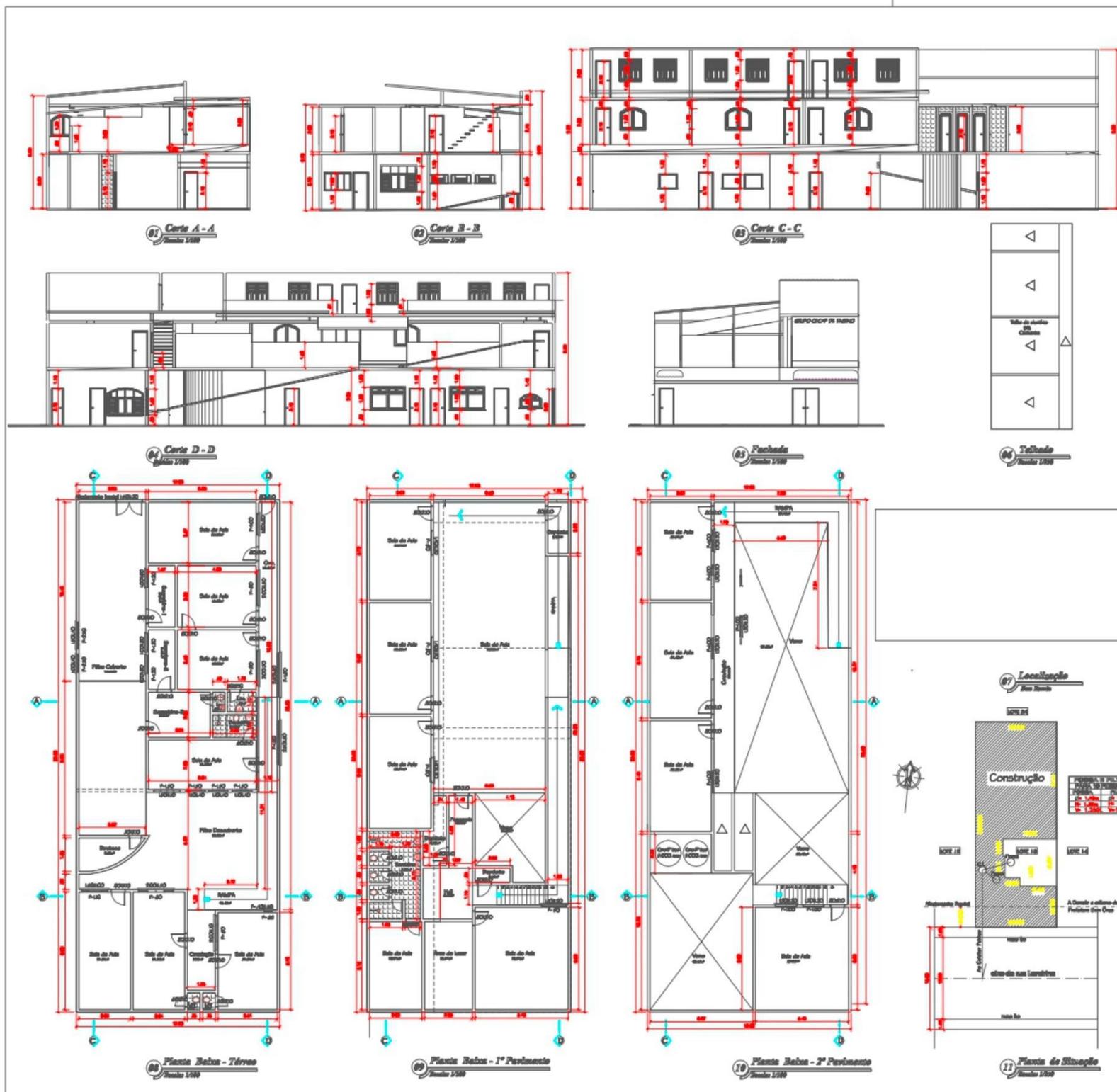


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

DADOS DO PROJETO

| QUADRO DE ÁREAS | PROPOSTO / PROCESSO Nº 1 |
|--|--------------------------|
| Área do Terreno | 388,80m ² |
| Área de Construção Total (Superfície Útil + Área de Cobertura) | 104,80m ² |
| Área de Construção Útil (Superfície Útil) | 104,80m ² |
| Área de Construção Total (Superfície Útil + Área de Cobertura) | 104,80m ² |
| Área de Construção Útil (Superfície Útil) | 104,80m ² |
| Área de Construção Total (Superfície Útil + Área de Cobertura) | 104,80m ² |
| Área de Construção Útil (Superfície Útil) | 104,80m ² |

PROPOSTA DE PROJETO

| TIPO DE IMPLANTAÇÃO | PROPOSTO |
|--------------------------------|------------------|
| Características da Implantação | |
| 1 - Tipo de Implantação | 1 - Implantação |
| 2 - Tipo de Implantação | 2 - Implantação |
| 3 - Tipo de Implantação | 3 - Implantação |
| 4 - Tipo de Implantação | 4 - Implantação |
| 5 - Tipo de Implantação | 5 - Implantação |
| 6 - Tipo de Implantação | 6 - Implantação |
| 7 - Tipo de Implantação | 7 - Implantação |
| 8 - Tipo de Implantação | 8 - Implantação |
| 9 - Tipo de Implantação | 9 - Implantação |
| 10 - Tipo de Implantação | 10 - Implantação |
| 11 - Tipo de Implantação | 11 - Implantação |
| 12 - Tipo de Implantação | 12 - Implantação |
| 13 - Tipo de Implantação | 13 - Implantação |
| 14 - Tipo de Implantação | 14 - Implantação |
| 15 - Tipo de Implantação | 15 - Implantação |
| 16 - Tipo de Implantação | 16 - Implantação |
| 17 - Tipo de Implantação | 17 - Implantação |
| 18 - Tipo de Implantação | 18 - Implantação |
| 19 - Tipo de Implantação | 19 - Implantação |
| 20 - Tipo de Implantação | 20 - Implantação |
| 21 - Tipo de Implantação | 21 - Implantação |
| 22 - Tipo de Implantação | 22 - Implantação |
| 23 - Tipo de Implantação | 23 - Implantação |
| 24 - Tipo de Implantação | 24 - Implantação |
| 25 - Tipo de Implantação | 25 - Implantação |
| 26 - Tipo de Implantação | 26 - Implantação |
| 27 - Tipo de Implantação | 27 - Implantação |
| 28 - Tipo de Implantação | 28 - Implantação |
| 29 - Tipo de Implantação | 29 - Implantação |
| 30 - Tipo de Implantação | 30 - Implantação |
| 31 - Tipo de Implantação | 31 - Implantação |
| 32 - Tipo de Implantação | 32 - Implantação |
| 33 - Tipo de Implantação | 33 - Implantação |
| 34 - Tipo de Implantação | 34 - Implantação |
| 35 - Tipo de Implantação | 35 - Implantação |
| 36 - Tipo de Implantação | 36 - Implantação |
| 37 - Tipo de Implantação | 37 - Implantação |
| 38 - Tipo de Implantação | 38 - Implantação |
| 39 - Tipo de Implantação | 39 - Implantação |
| 40 - Tipo de Implantação | 40 - Implantação |
| 41 - Tipo de Implantação | 41 - Implantação |
| 42 - Tipo de Implantação | 42 - Implantação |
| 43 - Tipo de Implantação | 43 - Implantação |
| 44 - Tipo de Implantação | 44 - Implantação |
| 45 - Tipo de Implantação | 45 - Implantação |
| 46 - Tipo de Implantação | 46 - Implantação |
| 47 - Tipo de Implantação | 47 - Implantação |
| 48 - Tipo de Implantação | 48 - Implantação |
| 49 - Tipo de Implantação | 49 - Implantação |
| 50 - Tipo de Implantação | 50 - Implantação |

PROPOSTA DE PROJETO

| PROPOSTA DE PROJETO | PROPOSTO |
|----------------------|------------------|
| 1 - Tipo de Projeto | 1 - Implantação |
| 2 - Tipo de Projeto | 2 - Implantação |
| 3 - Tipo de Projeto | 3 - Implantação |
| 4 - Tipo de Projeto | 4 - Implantação |
| 5 - Tipo de Projeto | 5 - Implantação |
| 6 - Tipo de Projeto | 6 - Implantação |
| 7 - Tipo de Projeto | 7 - Implantação |
| 8 - Tipo de Projeto | 8 - Implantação |
| 9 - Tipo de Projeto | 9 - Implantação |
| 10 - Tipo de Projeto | 10 - Implantação |
| 11 - Tipo de Projeto | 11 - Implantação |
| 12 - Tipo de Projeto | 12 - Implantação |
| 13 - Tipo de Projeto | 13 - Implantação |
| 14 - Tipo de Projeto | 14 - Implantação |
| 15 - Tipo de Projeto | 15 - Implantação |
| 16 - Tipo de Projeto | 16 - Implantação |
| 17 - Tipo de Projeto | 17 - Implantação |
| 18 - Tipo de Projeto | 18 - Implantação |
| 19 - Tipo de Projeto | 19 - Implantação |
| 20 - Tipo de Projeto | 20 - Implantação |
| 21 - Tipo de Projeto | 21 - Implantação |
| 22 - Tipo de Projeto | 22 - Implantação |
| 23 - Tipo de Projeto | 23 - Implantação |
| 24 - Tipo de Projeto | 24 - Implantação |
| 25 - Tipo de Projeto | 25 - Implantação |
| 26 - Tipo de Projeto | 26 - Implantação |
| 27 - Tipo de Projeto | 27 - Implantação |
| 28 - Tipo de Projeto | 28 - Implantação |
| 29 - Tipo de Projeto | 29 - Implantação |
| 30 - Tipo de Projeto | 30 - Implantação |
| 31 - Tipo de Projeto | 31 - Implantação |
| 32 - Tipo de Projeto | 32 - Implantação |
| 33 - Tipo de Projeto | 33 - Implantação |
| 34 - Tipo de Projeto | 34 - Implantação |
| 35 - Tipo de Projeto | 35 - Implantação |
| 36 - Tipo de Projeto | 36 - Implantação |
| 37 - Tipo de Projeto | 37 - Implantação |
| 38 - Tipo de Projeto | 38 - Implantação |
| 39 - Tipo de Projeto | 39 - Implantação |
| 40 - Tipo de Projeto | 40 - Implantação |
| 41 - Tipo de Projeto | 41 - Implantação |
| 42 - Tipo de Projeto | 42 - Implantação |
| 43 - Tipo de Projeto | 43 - Implantação |
| 44 - Tipo de Projeto | 44 - Implantação |
| 45 - Tipo de Projeto | 45 - Implantação |
| 46 - Tipo de Projeto | 46 - Implantação |
| 47 - Tipo de Projeto | 47 - Implantação |
| 48 - Tipo de Projeto | 48 - Implantação |
| 49 - Tipo de Projeto | 49 - Implantação |
| 50 - Tipo de Projeto | 50 - Implantação |

PROJETO PARA LEGALIZAÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NO LOTE 13 DA QUADRA 116 NA RUA LONDRINA 278 NO BAIRRO TRINDADE - 1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO - RJ

PROPOSTA DE PROJETO

PROPOSTA DE PROJETO



2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
|  Empreendimento |  Cheios |
|  Limite AID |  Vazios |
|  Ruas | |





2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



MAPA GABARITOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID

 Ruas

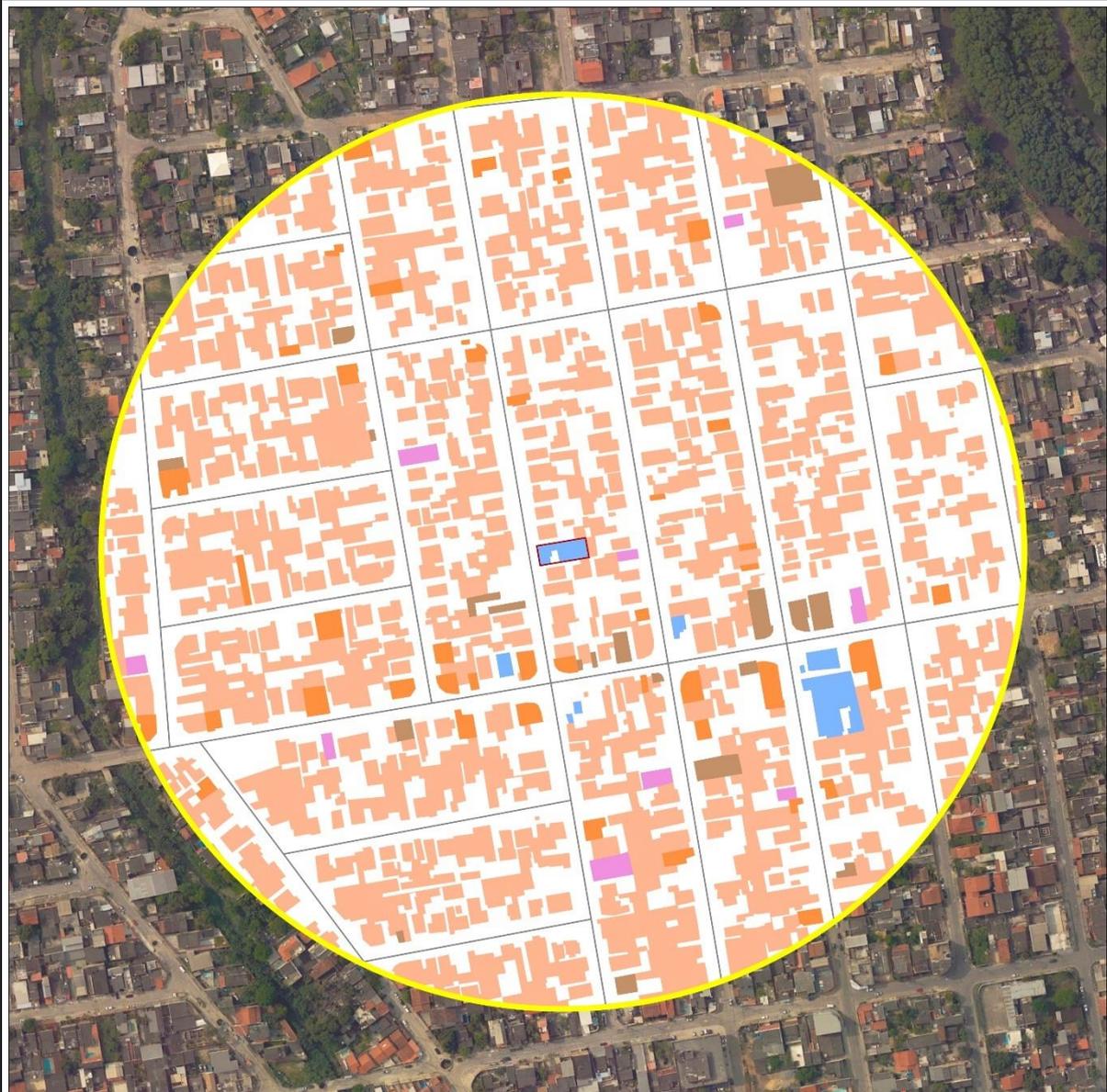
 1 A 2 Pavimentos

 3 A 6 Pavimentos





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



MAPA USOS NA AID:

LEGENDA:

- | | | |
|----------------|-------------|---------------|
| Empreendimento | Residencial | Institucional |
| Limite AID | Comercial | Religioso |
| Ruas | Misto | Industrial |



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

| | | |
|--|------------------------------|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | |
| | | |



2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

| 2.3.1. DADOS PERTINENTES | |
|--|---|
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO | 823,01 M ² |
| VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU) | R\$ 105,17 |
| VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU) | R\$ 1.089,21 |
| VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO) | CAL-08 R\$ 2.540,51 (CONFORME TABELA DO CUB DE JUNHO/2022 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCONRIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006) |
| VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) * | OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 750,00 A R\$ 1.200,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS) |
| VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO | R\$ 2.090.865,13 |
| VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO | EMPREENDIMENTO JÁ CONSTRUÍDO |
| VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO | R\$ 1.220,24 |
| ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO? | SIM |
| ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL? | SIM |

| 2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS * | | | |
|--|--------------------------|-----|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | <input type="checkbox"/> | SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | |
| | | | |

2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

| 2.4.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|--|
| 2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL | |
| INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA | REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 1.709 MM POR ANO, COM MÍNIMA DE 1.155 E MÁXIMA DE 2.396 MM |
| HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL? | SIM |
| SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO? | NÃO |



2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



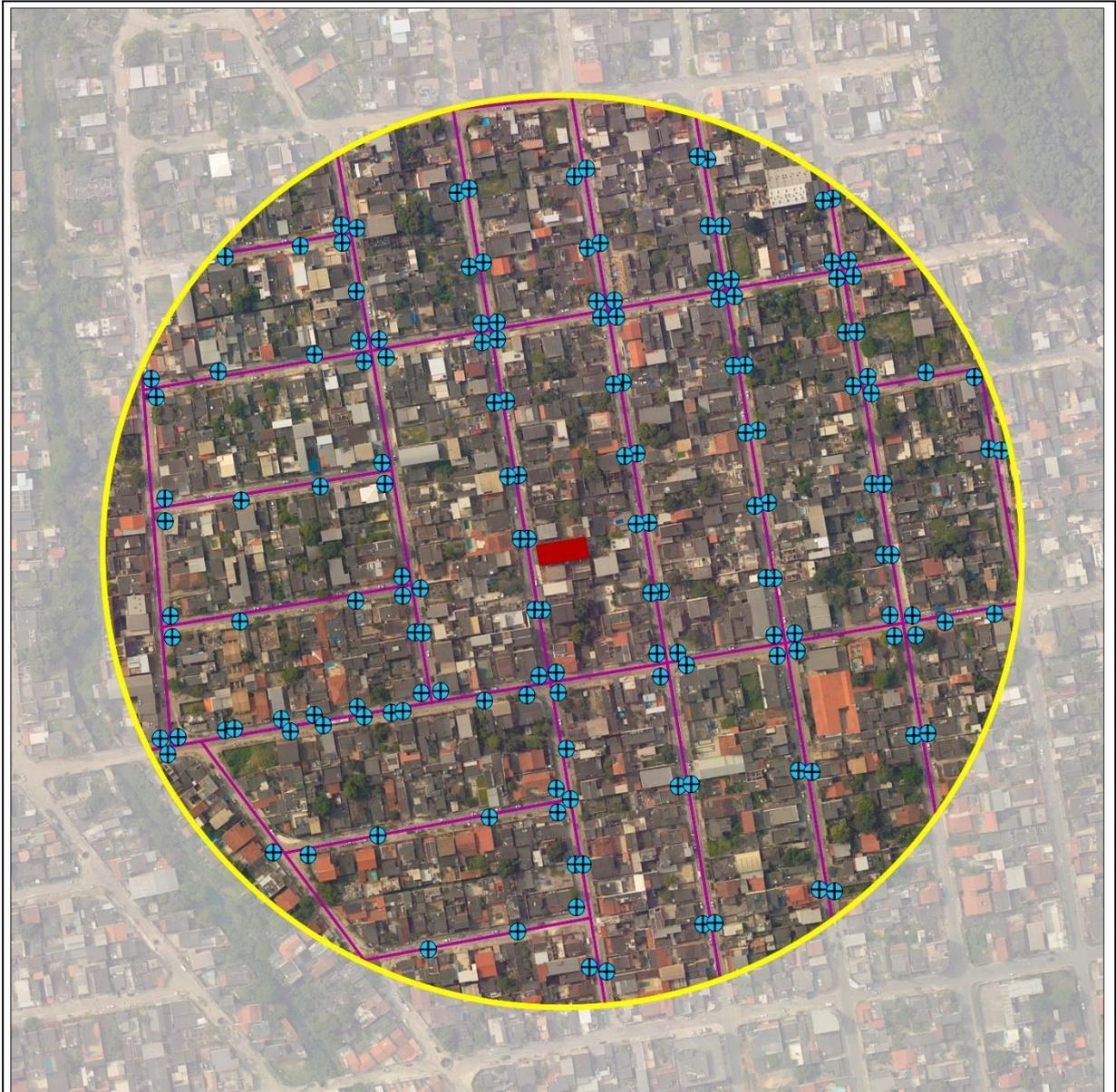
MAPA DE DRENAGEM E CURVAS DE NÍVEL:

LEGENDA:

-  Empreendimento  Rua Londrina
-  Bueiro

Obs2: Não há curva de nível por se tratar de terreno plano.





MAPA DE DRENAGEM NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  AID
-  Bueiro
-  Ruas

Obs: Não foi apresentado curvas de nível pois o terreno é plano.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

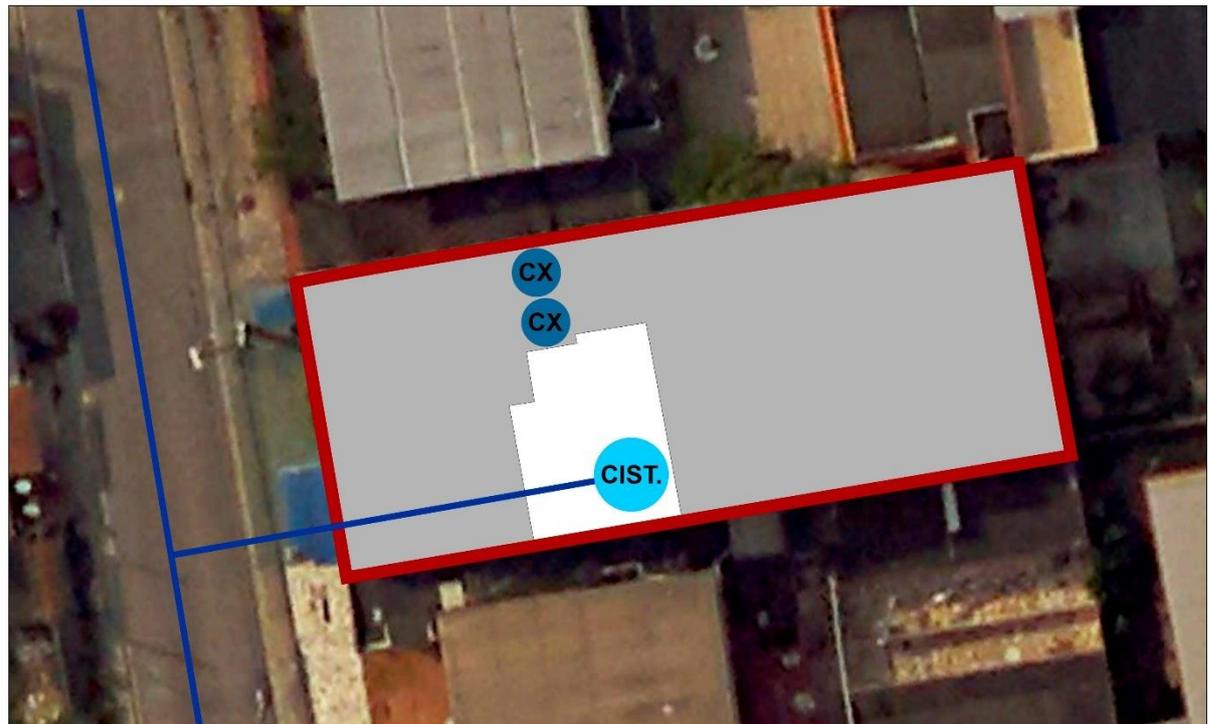
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

| 2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL | |
|---|--|
| TIPO DE ABASTECIMENTO | REDE CANALIZADA |
| REGIME DE ABASTECIMENTO | CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DO RIO |
| CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO | APROXIMADAMENTE 5.000 L/DIA |
| CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS) | 11.200 L (SENDO 01 CISTERNA DE 1.200 L E 02 CAIXAS D'ÁGUA DE 5.000 L CADA) |
| SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA? | SIM |
| SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO? | NÃO |



2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



MAPA DE ÁGUA POTÁVEL:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Construção
- Reservatório Inferior - 01 Cisterna de 1.200 L
- Reservatório Superior - 02 Cx. D'água de 5.000 L
- Rede de Água

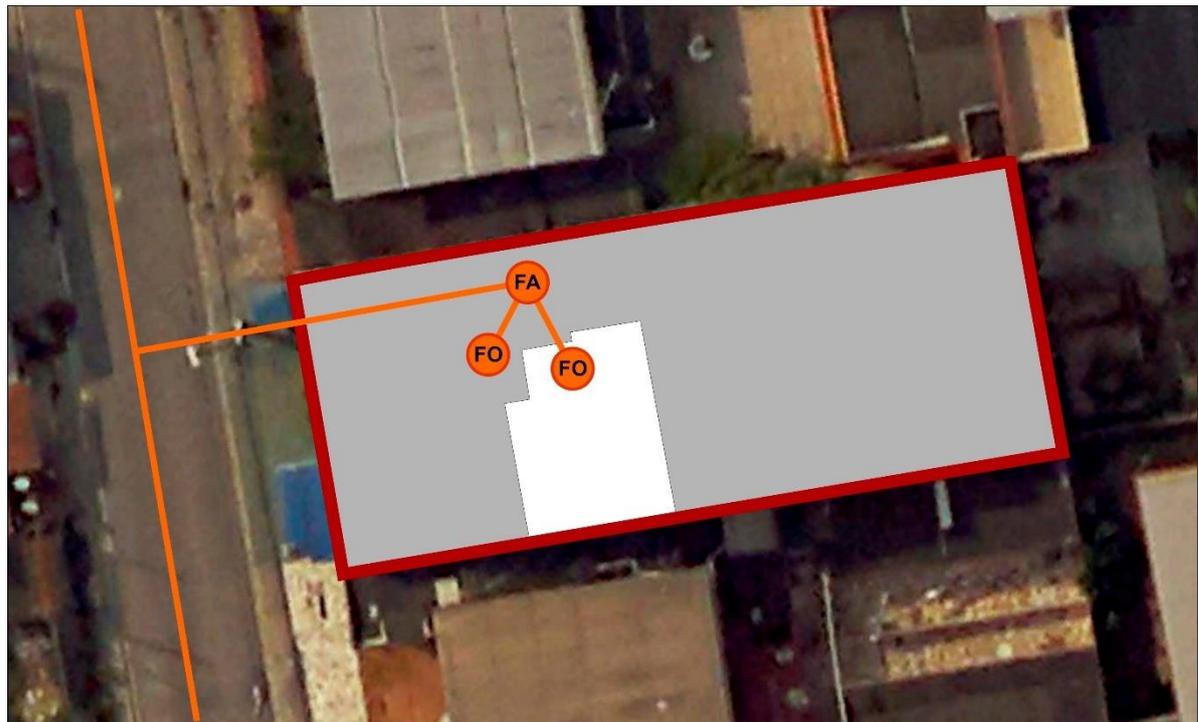


2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

| | |
|---|---|
| DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO | REDE COLETORA |
| DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO | SISTEMA DE FOSSA E FILTRO |
| VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO | APROXIMADAMENTE 95 LITRO/DIA CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA |



2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

**MAPA ESGOTAMENTO SANITÁRIO:****LEGENDA:** Empreendimento Construção FA Filtro Anaeróbico FO Fossa Rede Pluvial

2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

| | |
|--|--|
| FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO | 03 VEZES/SEMANA |
| VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO | APROXIMADAMENTE 3,50 m ³ /DIA. |
| CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO | O EMPREENDIMENTO POSSUIRÁ 04 COLETORES DE 240L |
| VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL * | PRÉDIO JÁ CONSTRUÍDO |

2.4.1.5. GÁS *

| | |
|--|--|
| VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO | O EMPREENDIMENTO NÃO FAZ A UTILIZAÇÃO DE GÁS |
| ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE? | NÃO, O EMPREENDIMENTO NÃO FAZ A UTILIZAÇÃO DE GÁS. |

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *

| | |
|---|-------------------------------|
| CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO | APROXIMADAMENTE 1.400 kWh/MÊS |
|---|-------------------------------|



2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

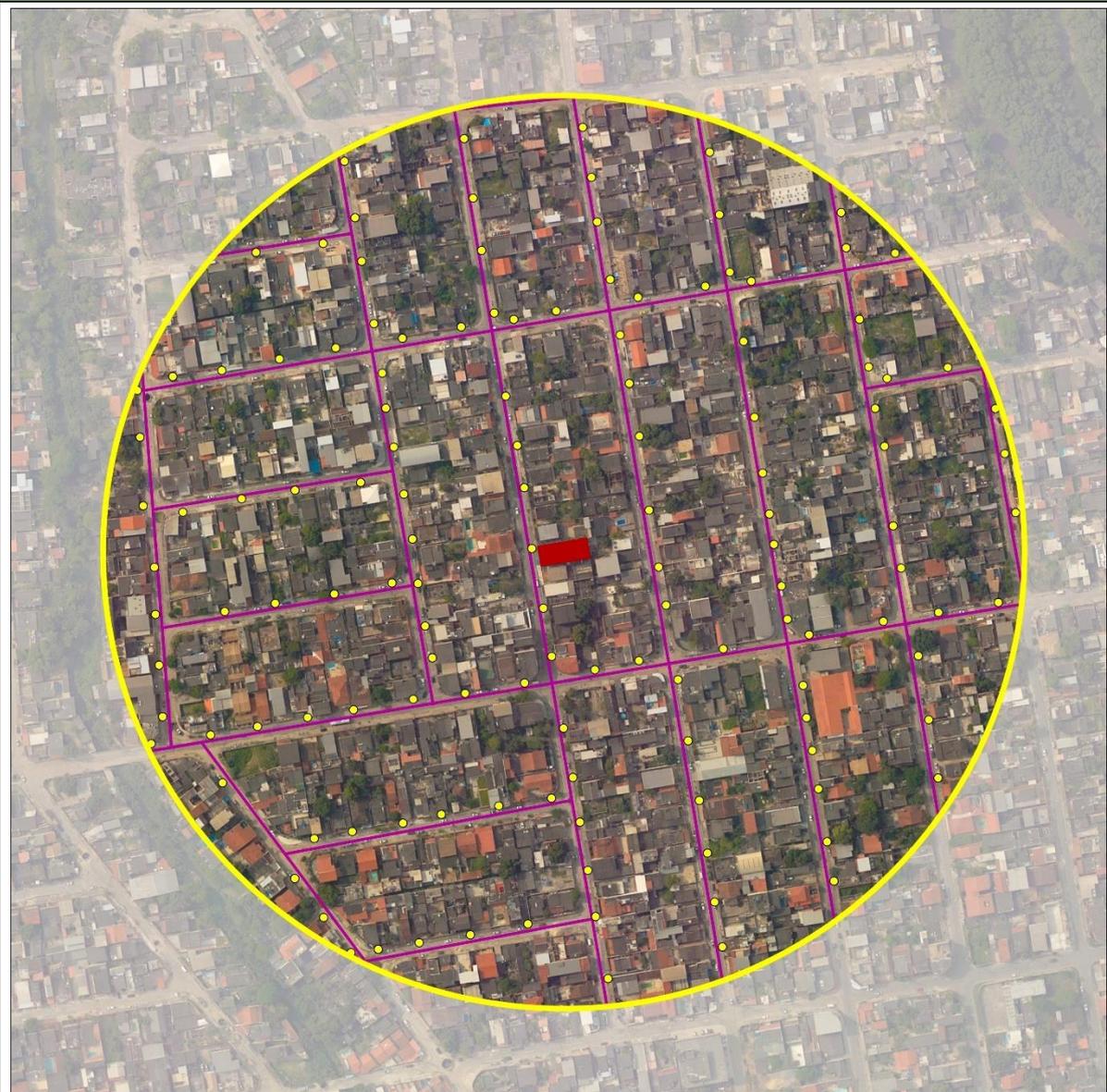
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID

ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO

CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID

ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

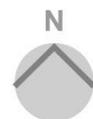
2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Postes de Luz
-  Limite AID
-  Ruas



**2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO**

| | |
|-----------------------------------|-----|
| REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS? | SIM |
|-----------------------------------|-----|

2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

| | |
|--|---|
| TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS | REVESTIMENTO ASFÁLTICO |
| CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS | AS VIAS DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO ESTÃO BEM CONSERVADAS |
| TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS | CONCRETO |
| CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS | AS CALÇADAS EM SUA MAIOR PARTE ESTÃO BEM CONSERVADAS, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS NECESSITAM DE REFORMA E OBRAS DE ACESSIBILIDADE PARA MELHOR SEGURANÇA E CONFORTO DOS USUÁRIOS |
| CALÇADAS ACESSÍVEIS? | SIM |

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

| | | | | |
|--|--------------------------|-----|-------------------------------------|-----|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | <input type="checkbox"/> | SIM | <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO**2.5.1. DADOS PERTINENTES**

| | |
|---|---|
| ACESSO DIRETO A RODOVIAS? | NÃO |
| FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS? | NÃO |
| PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA? | NÃO |
| Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES) | NÃO POSSUI VAGAS |
| ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ | ESTÃO PREVISTOS AUTOMOVEIS DE PASSEIO DURANTE OS HORARIOS DE FUNCIONAMENTO |
| ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO | ESTIMA-SE UM ALMENTO DE 5% DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE DO EMPREENDIMENTO NOS HORÁRIOS DE PICO (MANHÃ E TARDE) |



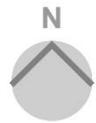
2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID
-  Limite AII
-  Vias Locais
-  Vias Coletoras
-  Vias Expressas
-  Rio



| | VIAS | HIERARQUIA | SENTIDO | LARGURA | ÁREA |
|---|----------------------|------------|---------|---------|---------|
| 1 | RUA CUIABÁ | COLETORA | DUPLO | 6,93 | AID/AII |
| 2 | RUA PARATÍ | LOCAL | DUPLO | 5,97 | AII |
| 3 | RUA CIDADE DE OLINDA | LOCAL | DUPLO | 5,78 | AII |
| 4 | RUA TABAJARA | LOCAL | DUPLO | 6,46 | AII |
| 5 | AV. CIDADE DE CAMPOS | LOCAL | DUPLO | 6,93 | AII |
| 6 | RUA URUGUAIANA | LOCAL | DUPLO | 5,53 | AII |
| 7 | RUA MIRACEMA | LOCAL | DUPLO | 5,49 | AID/AII |

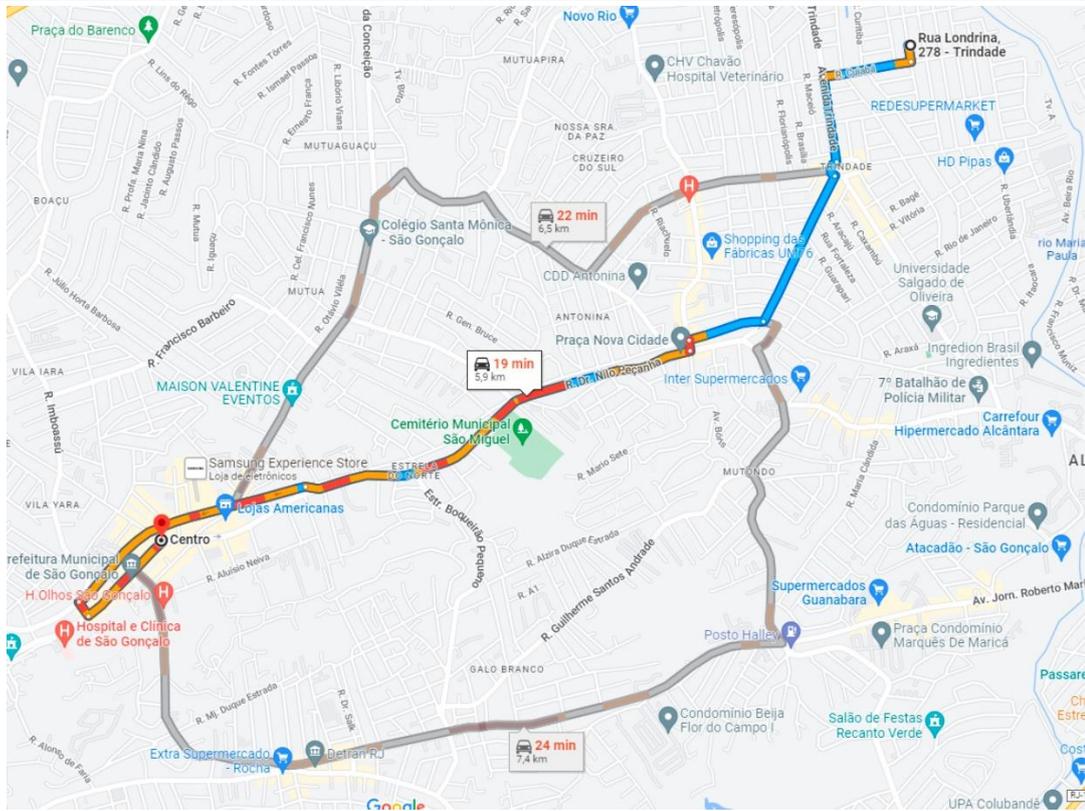


| | | | | | |
|----|-------------------------------------|----------|-------|------|---------|
| 8 | Rua Cabo Frio | LOCAL | DUPLO | 5,34 | AID/AII |
| 9 | Rua Macaé | COLETORA | DUPLO | 6,82 | AID/AII |
| 10 | Rua Itaperuna | LOCAL | DUPLO | 5,97 | AID/AII |
| 11 | Rua Londrina | LOCAL | DUPLO | 5,61 | AID/AII |
| 12 | Rua Cantagalo | LOCAL | DUPLO | 6,07 | AII |
| 13 | Av. DR. Humberto Soeiro de Carvalho | COLETORA | DUPLO | 6,77 | AII |
| 14 | Rua Lorena | LOCAL | DUPLO | 5,91 | AII |
| 15 | Rua Caravelas | LOCAL | DUPLO | 6,06 | AII |
| 16 | Rua Muqui | LOCAL | DUPLO | 6,27 | AID |
| 17 | Rua Paracatu | LOCAL | DUPLO | 5,77 | AID |
| 18 | Rua Curitiba | LOCAL | DUPLO | 5,81 | AID/AII |
| 19 | Rua Recife | COLETORA | DUPLO | 5,82 | AII |
| 20 | Rua Araçatuba | LOCAL | DUPLO | 5,89 | AII |
| 21 | Rua Manga | LOCAL | DUPLO | 6,05 | AII |
| 22 | Rua Cambuquira | LOCAL | DUPLO | 6,01 | AII |
| 23 | Rua Ilhéus | LOCAL | DUPLO | 6,19 | AII |
| 24 | Rua Guaratinguetá | LOCAL | DUPLO | 6,11 | AII |
| 25 | Rua Corumbá | LOCAL | DUPLO | 6,12 | AII |
| 26 | Av. Trindade | COLETORA | DUPLO | 7,14 | AII |
| 27 | Rua Maceió | LOCAL | DUPLO | 6,05 | AII |
| 28 | Av. Manaus | LOCAL | DUPLO | 6,06 | AII |
| 29 | Rua Vassouras | LOCAL | DUPLO | 6,51 | AII |
| 30 | Rua Vera Cruz | LOCAL | DUPLO | 5,53 | AII |
| 31 | Rua Petrolina | LOCAL | DUPLO | 5,77 | AII |
| 32 | Rua Penedo | LOCAL | DUPLO | 5,76 | AII |
| 33 | Rua Rio casca | LOCAL | DUPLO | 5,91 | AII |
| 34 | Rua Mendes | LOCAL | DUPLO | 5,65 | AII |
| 35 | Rua Cristalina | LOCAL | DUPLO | 6,12 | AII |
| 36 | Rua Guadalajara | LOCAL | DUPLO | 6,33 | AII |
| 37 | Rua Caruaru | LOCAL | DUPLO | 5,93 | AID |
| 38 | Rua Três Corações | LOCAL | DUPLO | 5,84 | AID |
| 39 | Rua Barra Mansa | LOCAL | DUPLO | 5,74 | AID |
| 40 | Rua André Filho | LOCAL | DUPLO | 5,79 | AID/AII |
| 41 | Rua Itajubá | LOCAL | DUPLO | 5,51 | AID/AII |
| 42 | Rua Jaraguá | LOCAL | DUPLO | 5,62 | AII |
| 43 | Rua Canavieiras | LOCAL | DUPLO | 5,57 | AII |
| 44 | Rua Canindé | LOCAL | DUPLO | 5,57 | AII |
| 45 | Rua Cananéia | LOCAL | DUPLO | 6,01 | AII |
| 46 | Rua Felipeia | LOCAL | DUPLO | 5,86 | AII |
| 47 | Rua Maria Amélia de Almeida | LOCAL | DUPLO | 5,93 | AII |
| 48 | Rua Esplanada | LOCAL | DUPLO | 7,24 | AII |
| 49 | Rua Dr. Salazar Pessoa | LOCAL | DUPLO | 5,06 | AII |
| 50 | Rua Nigéria | LOCAL | DUPLO | 7,19 | AII |
| 51 | Rua Itumbiara | LOCAL | DUPLO | 5,19 | AII |

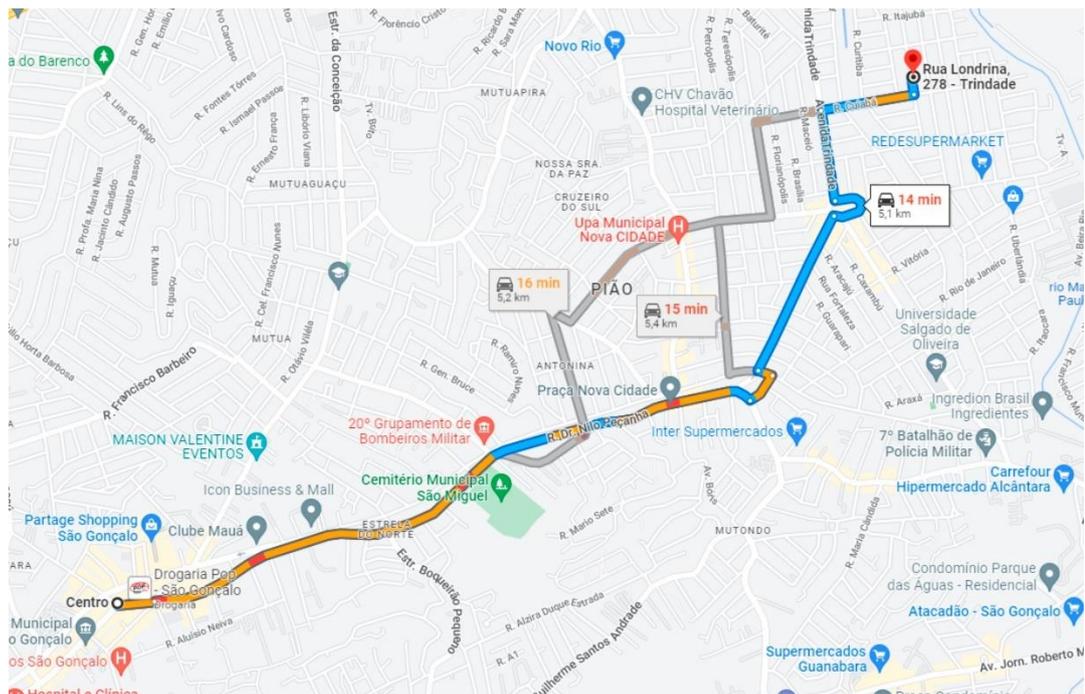


| | | | | | |
|----|---------------|-------|-------|------|---------|
| 52 | Rua Resende | LOCAL | DUPLO | 5,79 | AID/AII |
| 53 | Rua Três Rios | LOCAL | DUPLO | 5,61 | AII |

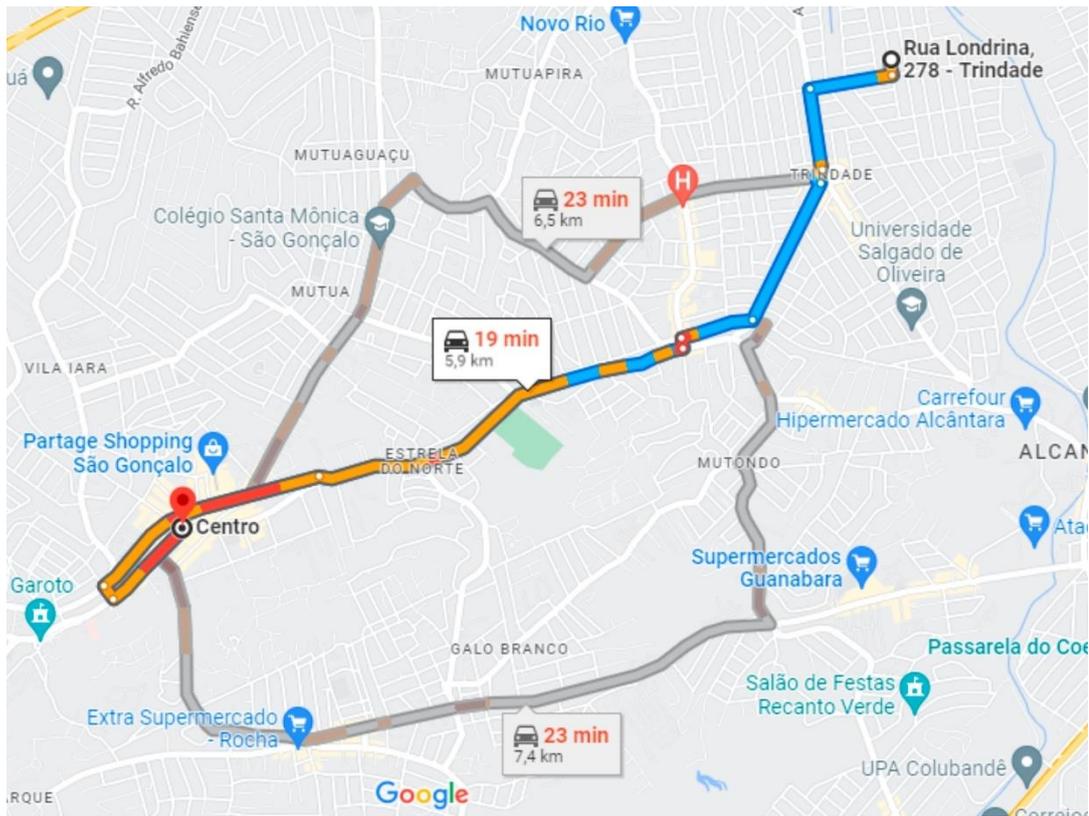
2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



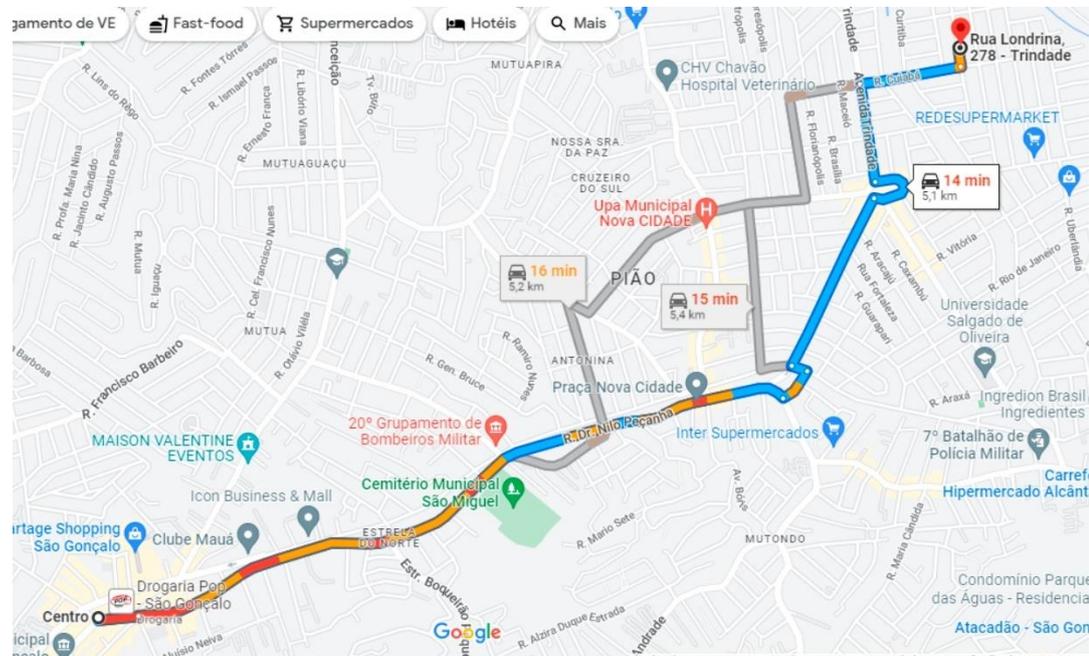
SEGUNDA –IDA 8:00



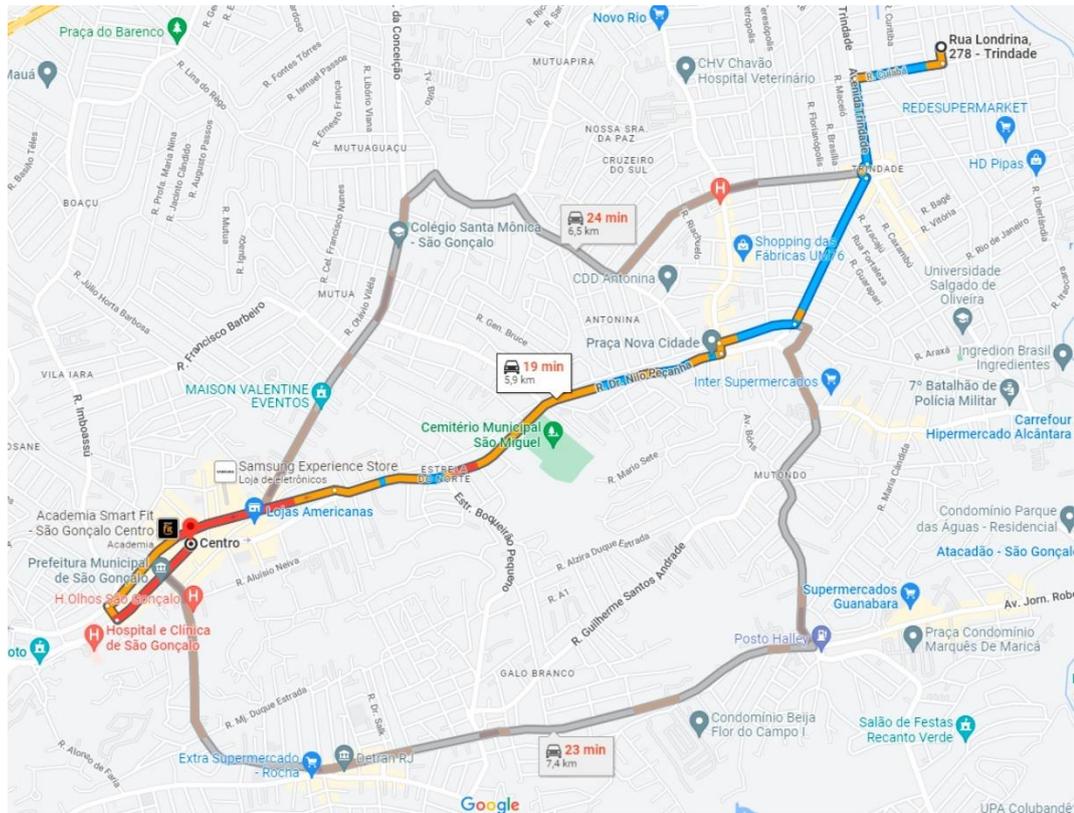
SEGUNDA – VOLTA 8:00



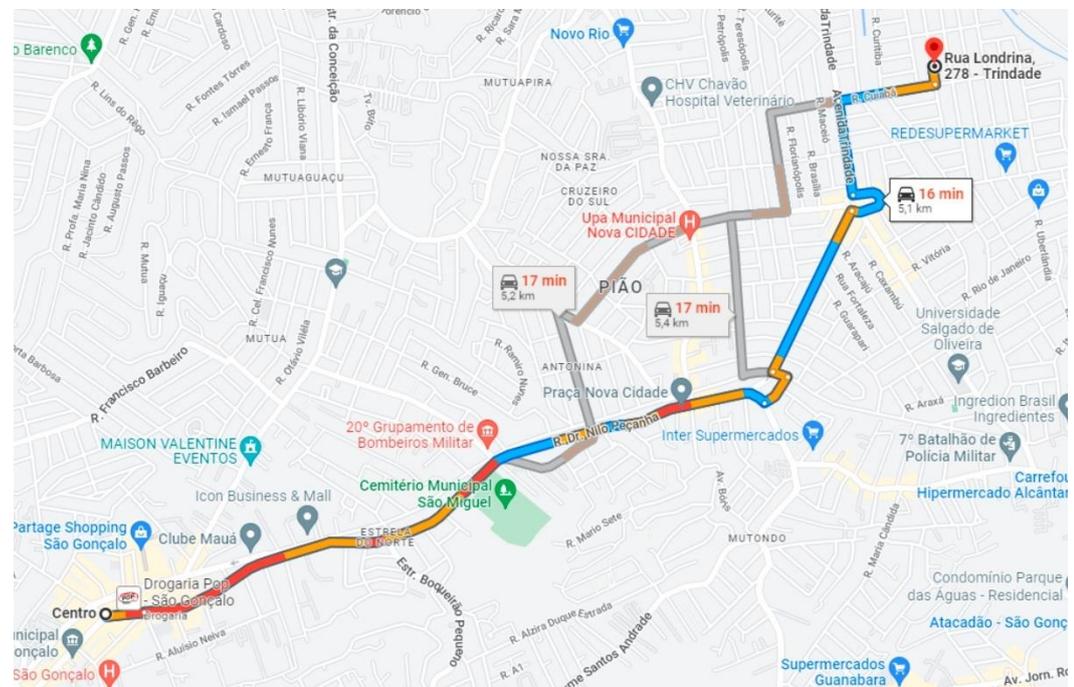
SEGUNDA – IDA 12:00



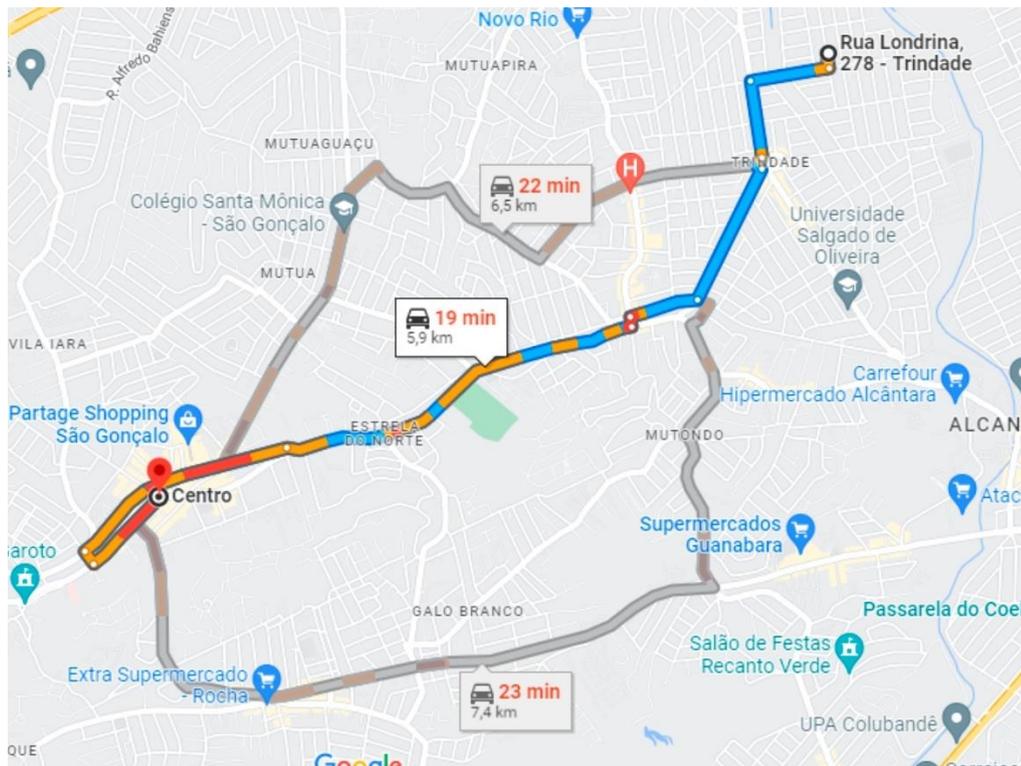
SEGUNDA – VOLTA 12:00



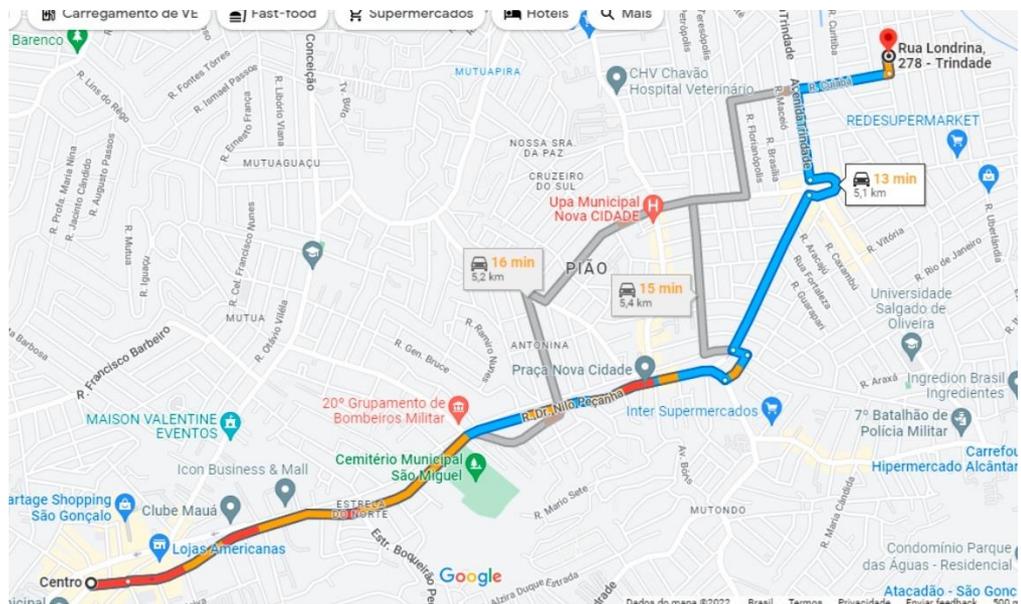
SEGUNDA – IDA 18:00



SEGUNDA – VOLTA 18:00



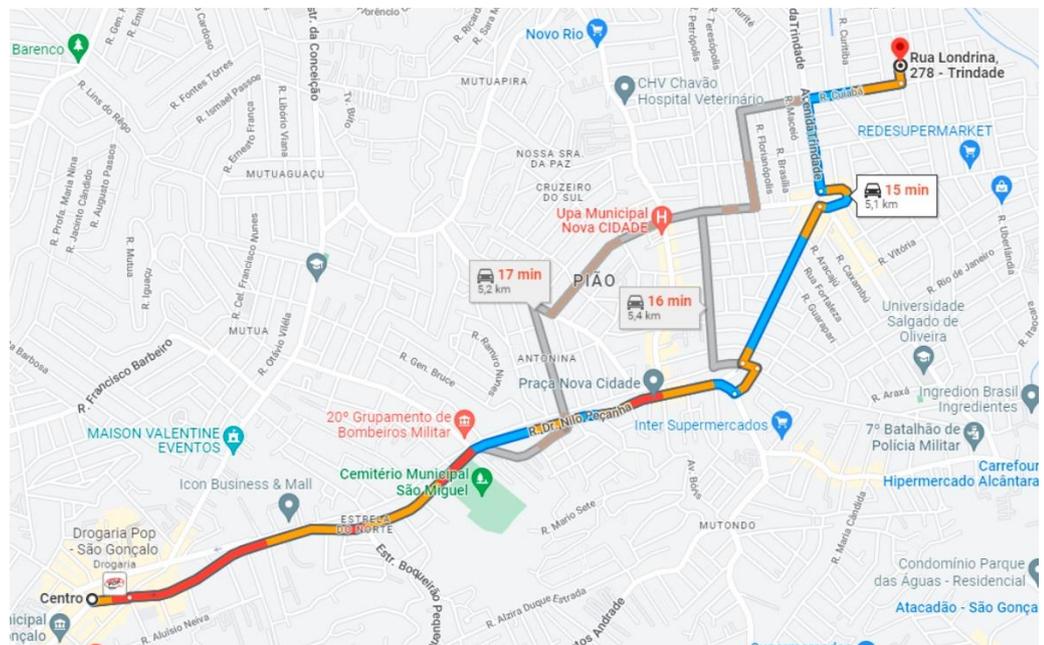
QUARTA - IDA 12:00



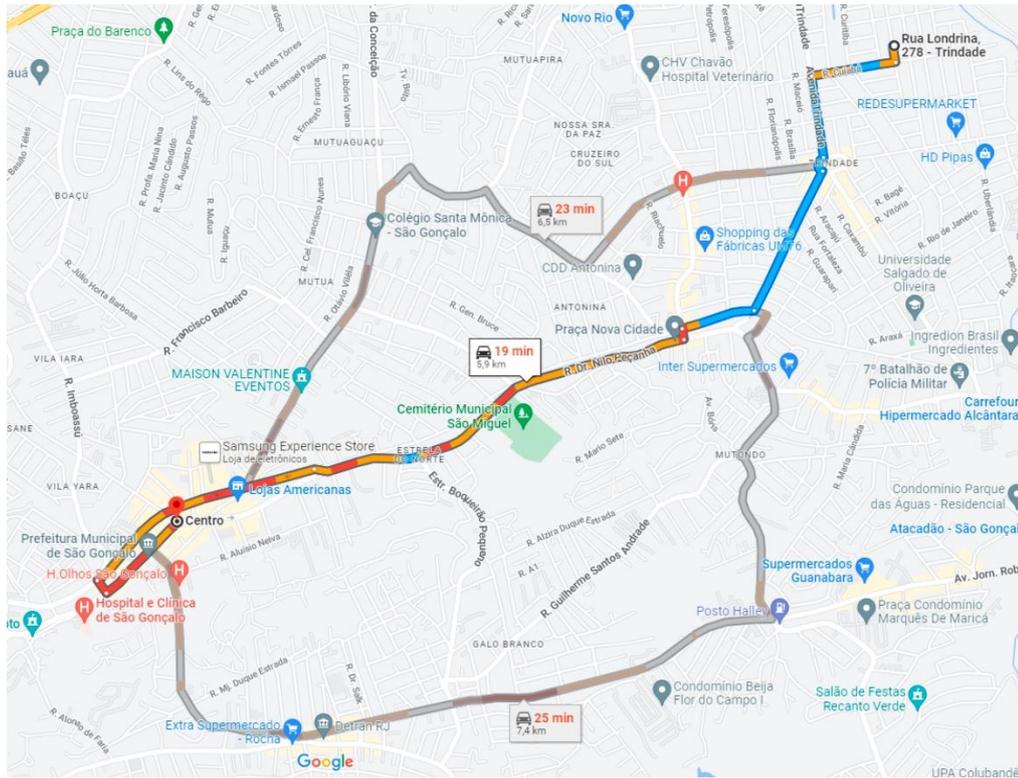
QUARTA - VOLTA 12:00



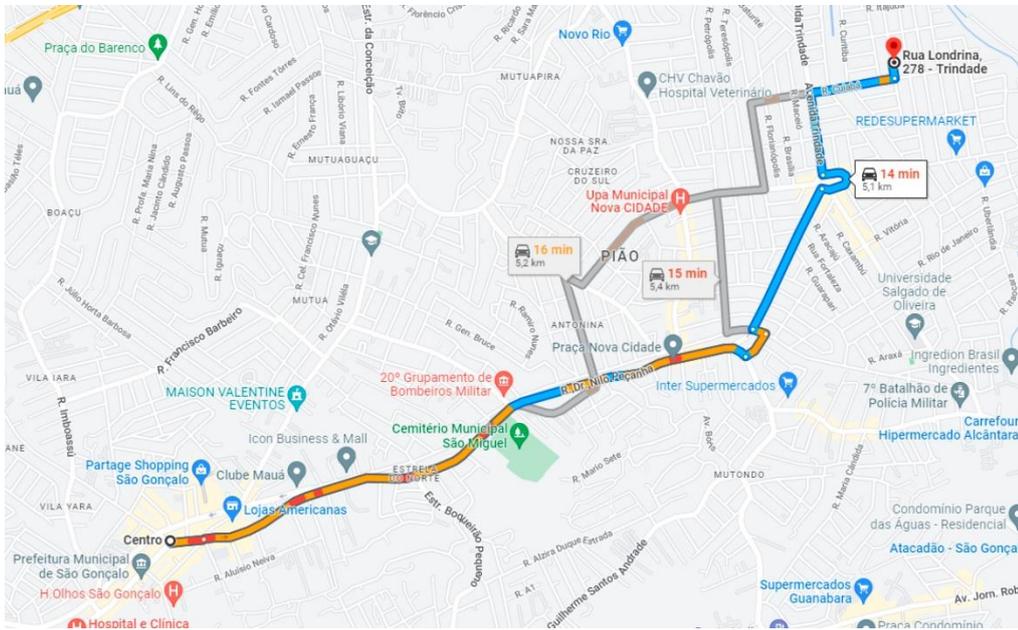
QUARTA – IDA 18:00



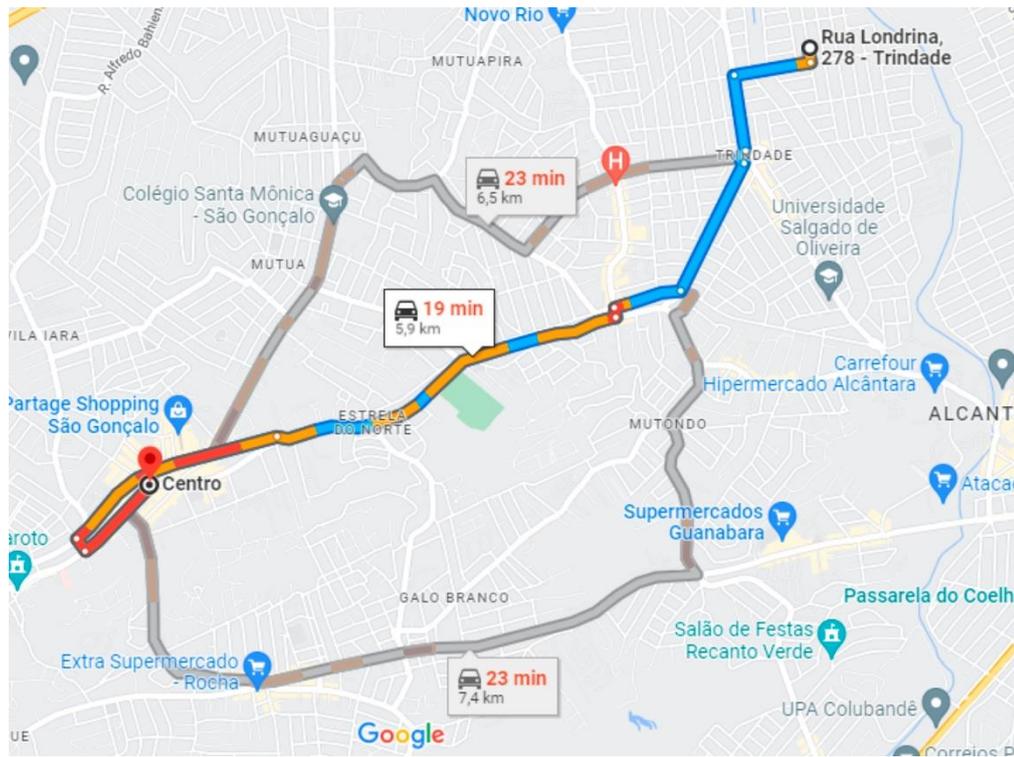
QUARTA – VOLTA 18:00



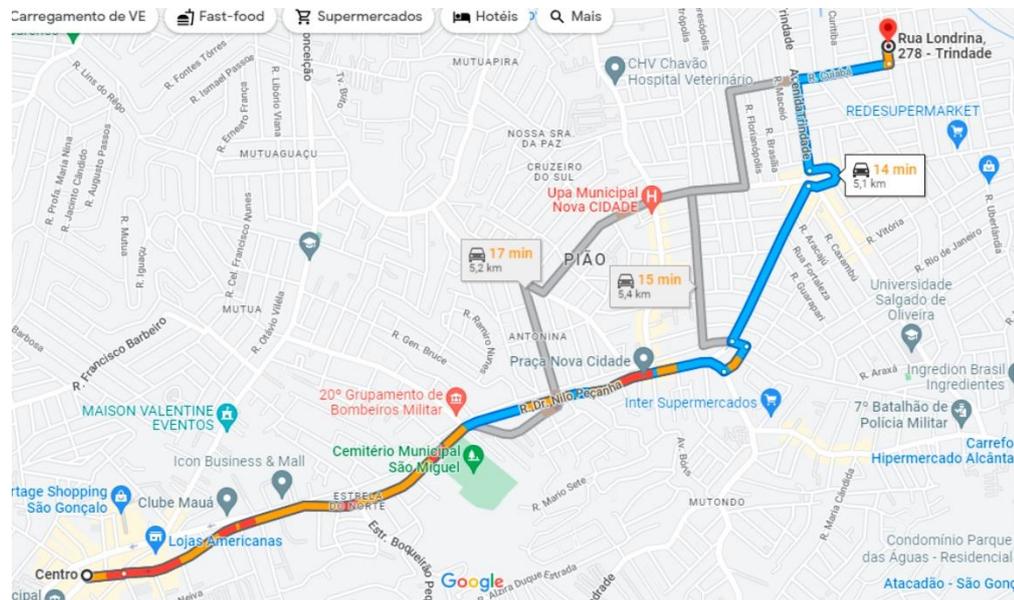
SEXTA - IDA 8:00



SEXTA - VOLTA 8:00



SEXTA – IDA 12:00



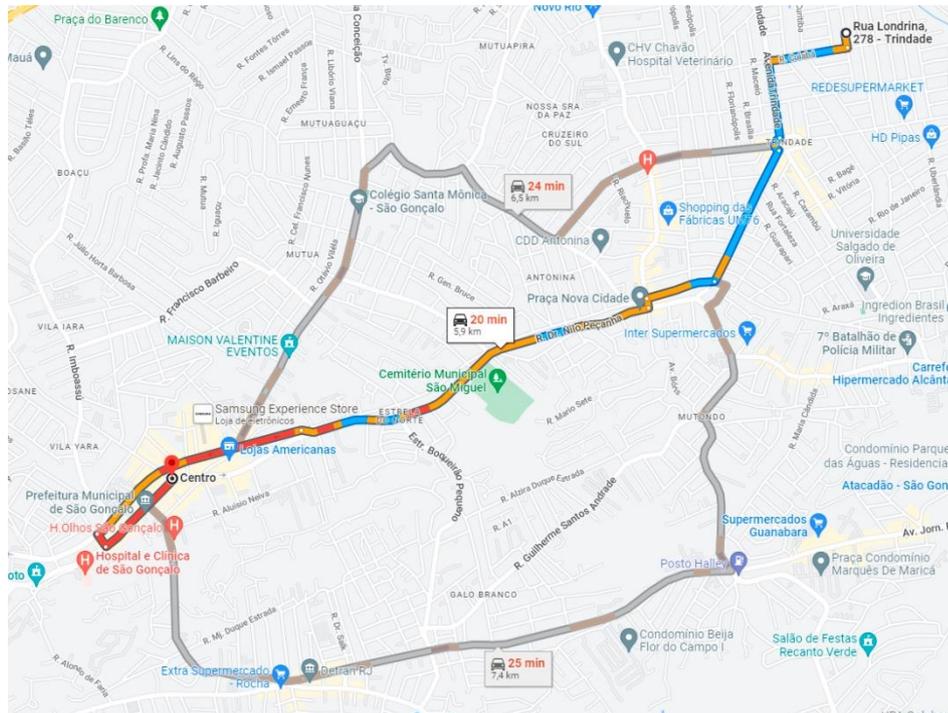
SEXTA – VOLTA 12:00



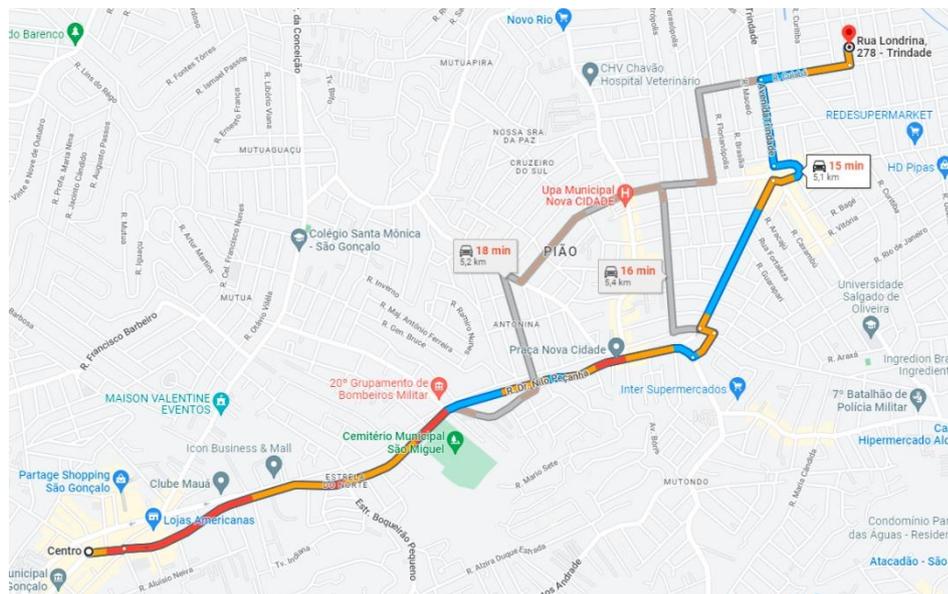
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



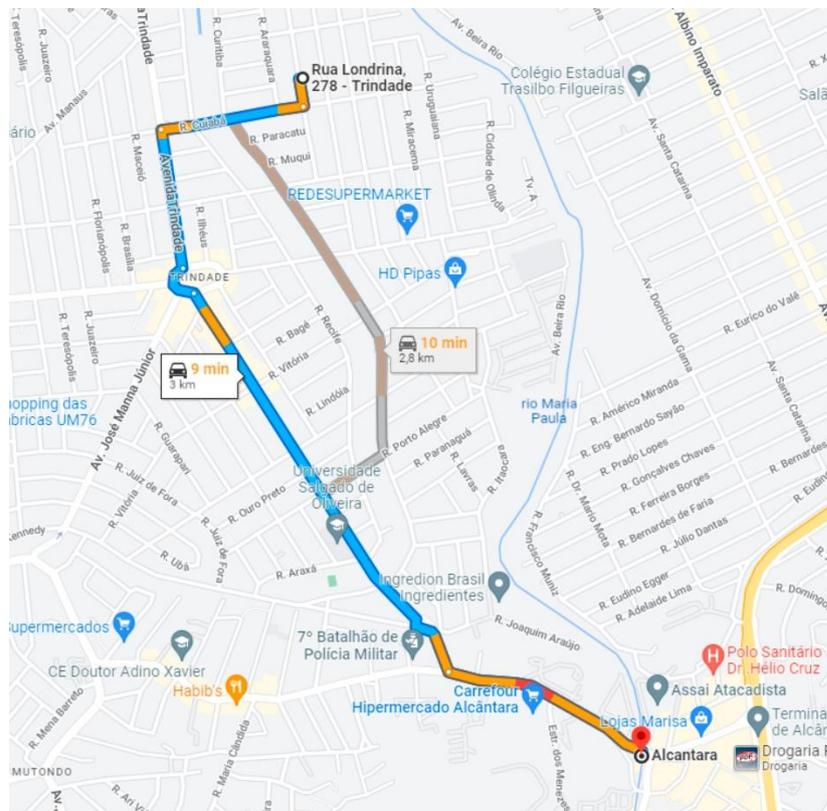
SEXTA – IDA 18:00



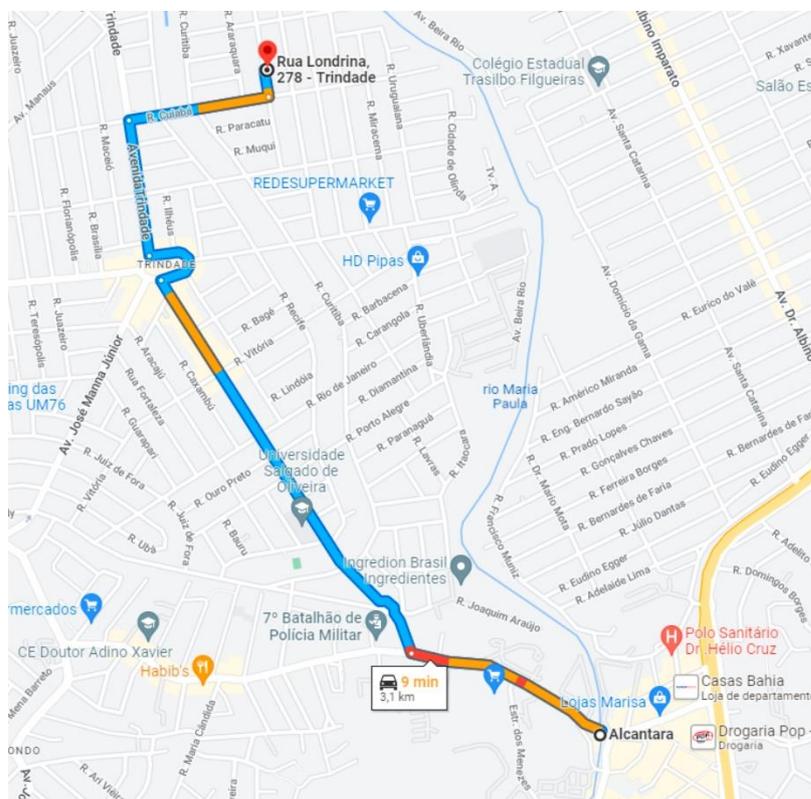
SEXTA – VOLTA 18:00



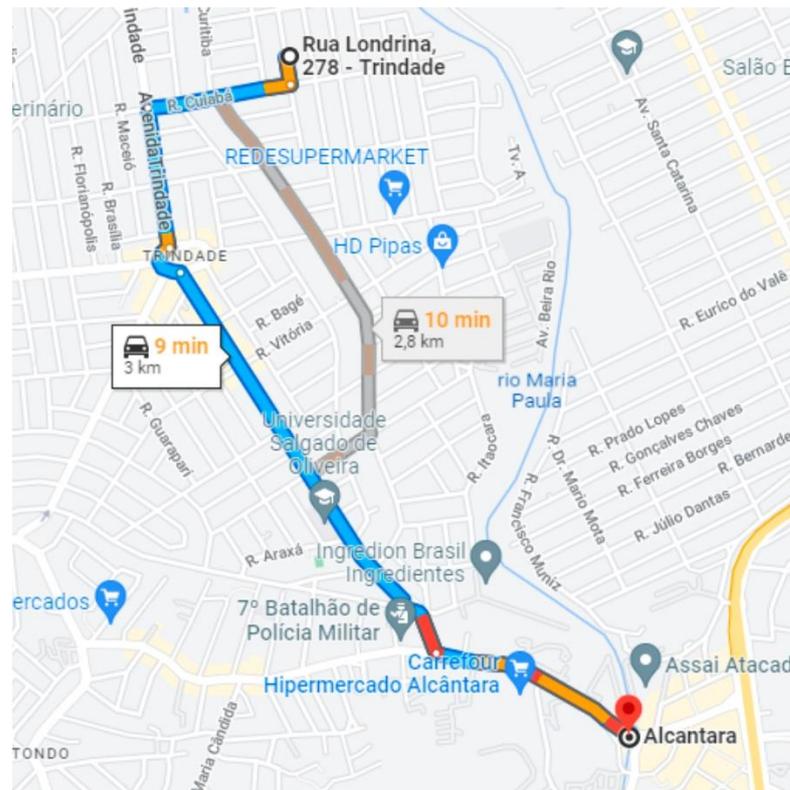
2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



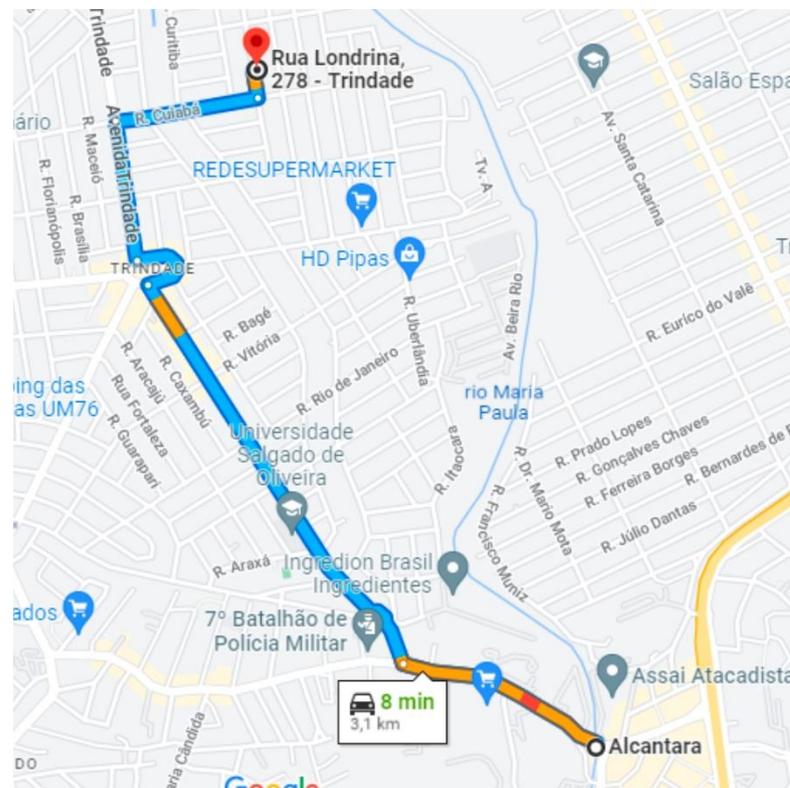
SEGUNDA – IDA 8:00



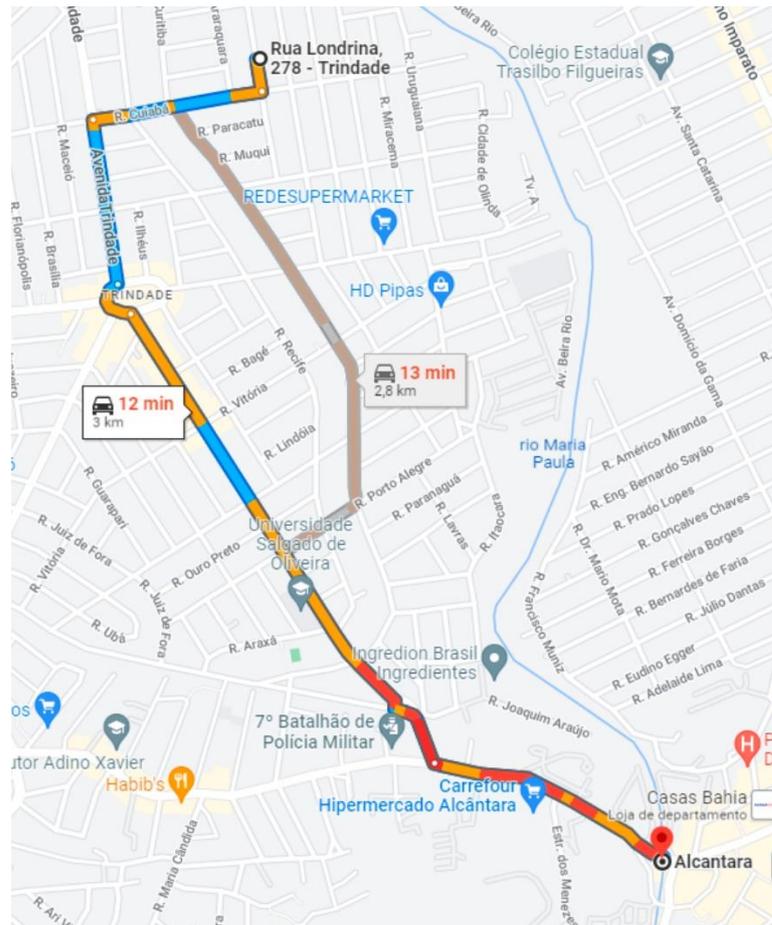
SEGUNDA – VOLTA 8:00



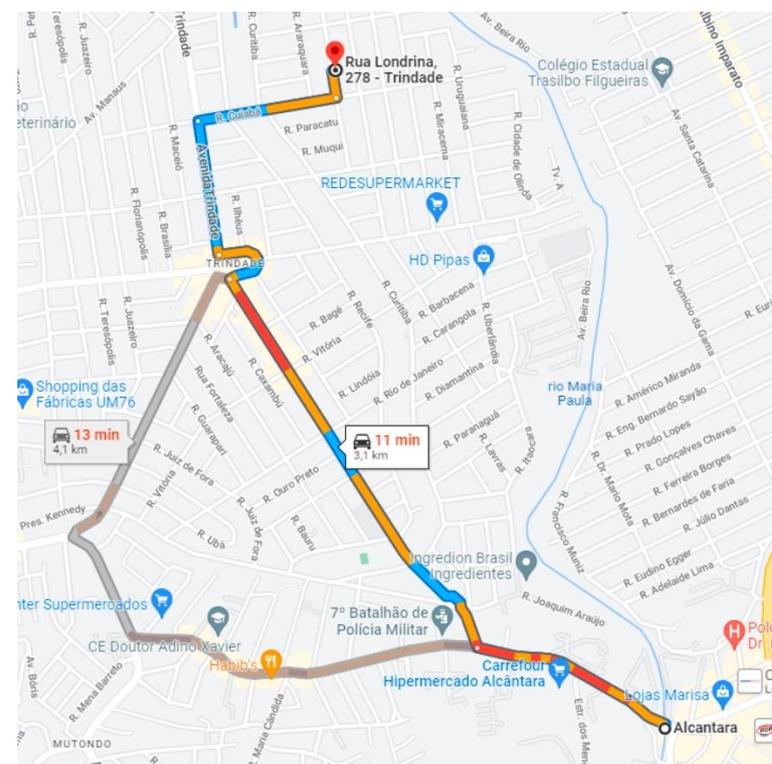
SEGUNDA – IDA 12:00



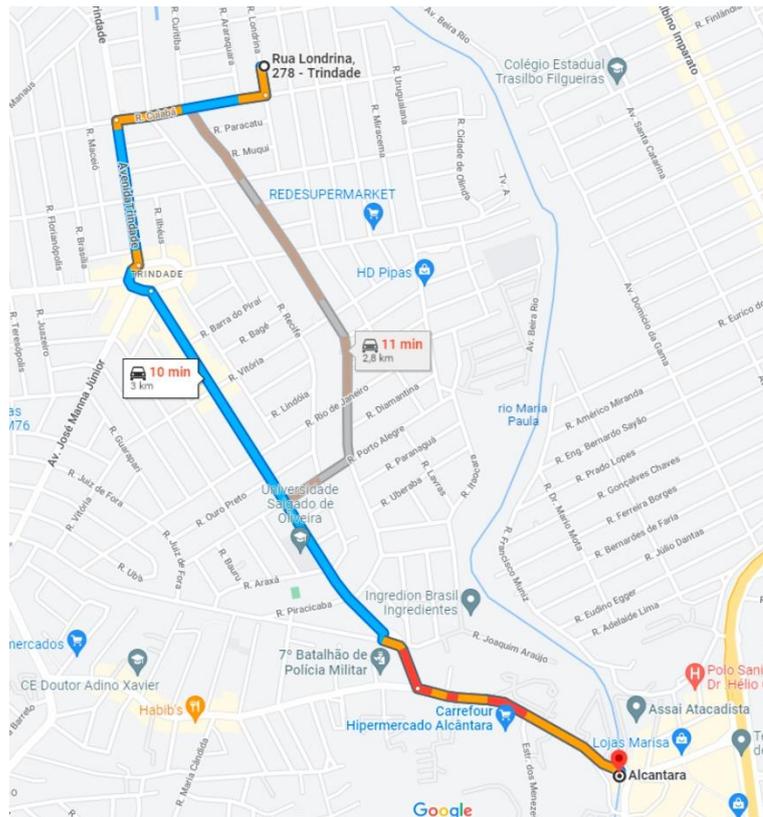
SEGUNDA – VOLTA 12:00



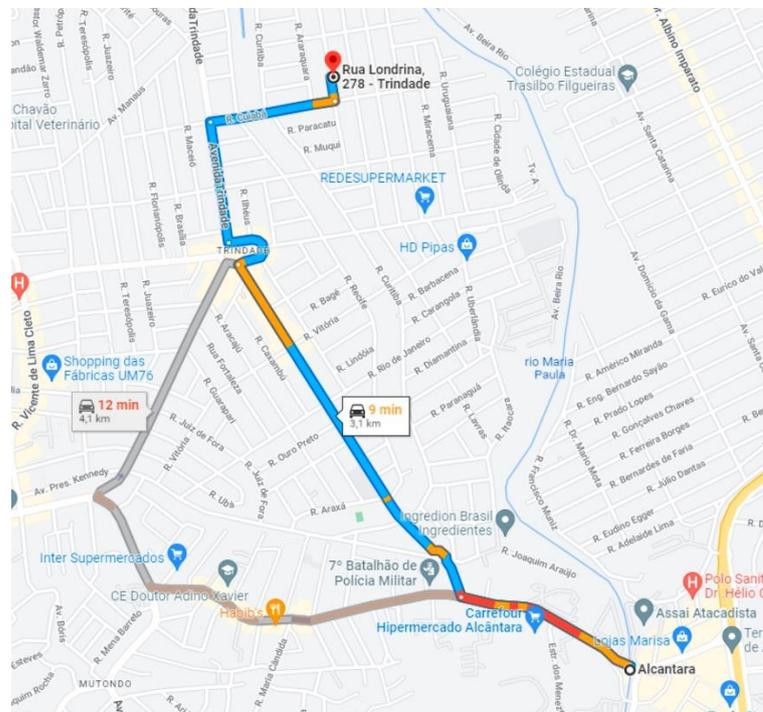
SEGUNDA – IDA 18:00



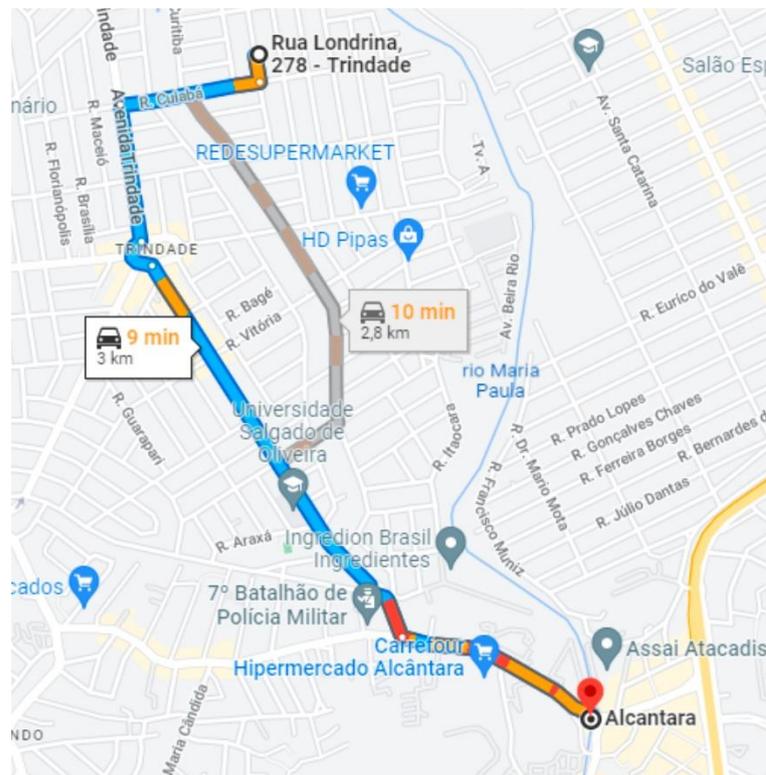
SEGUNDA – VOLTA 18:00



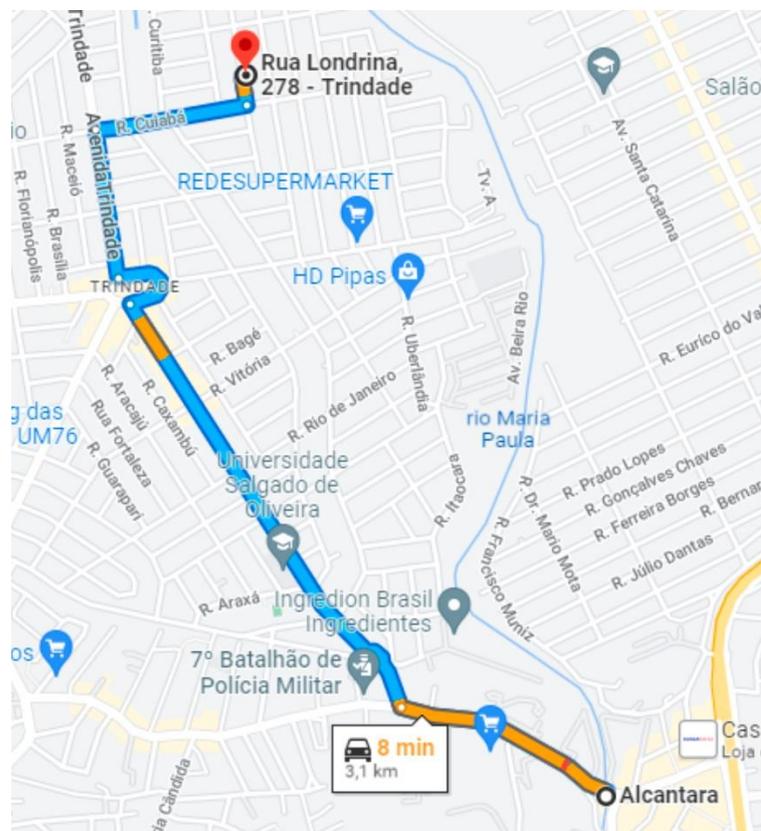
QUARTA – IDA 8:00



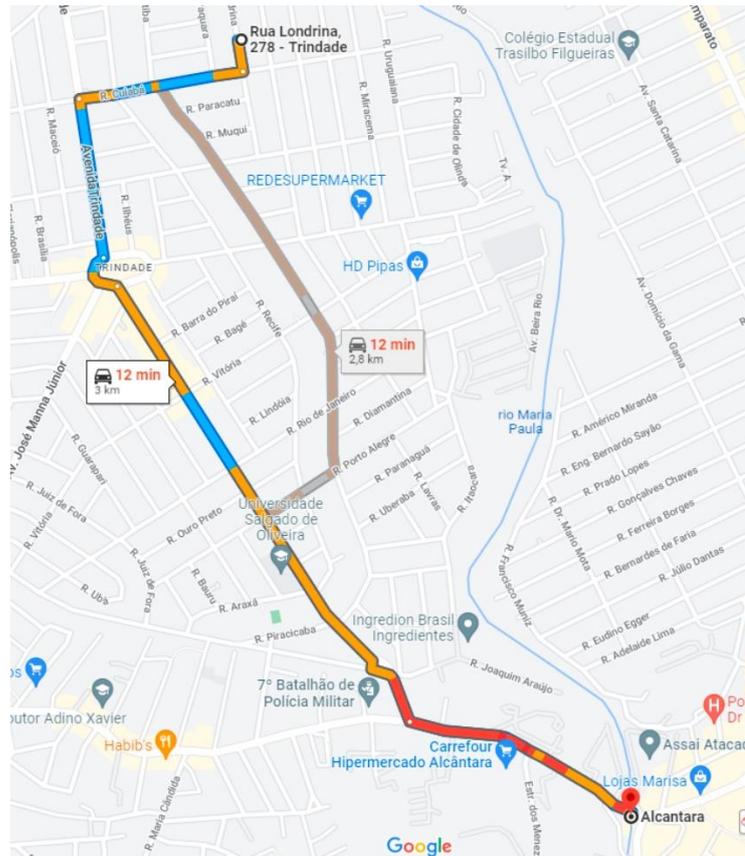
QUARTA – VOLTA 8:00



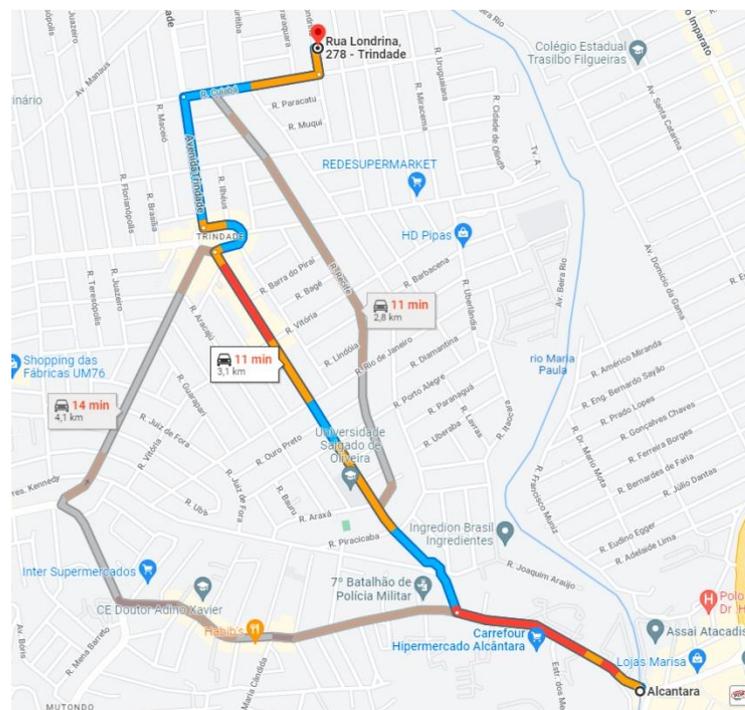
QUARTA – IDA 12:00



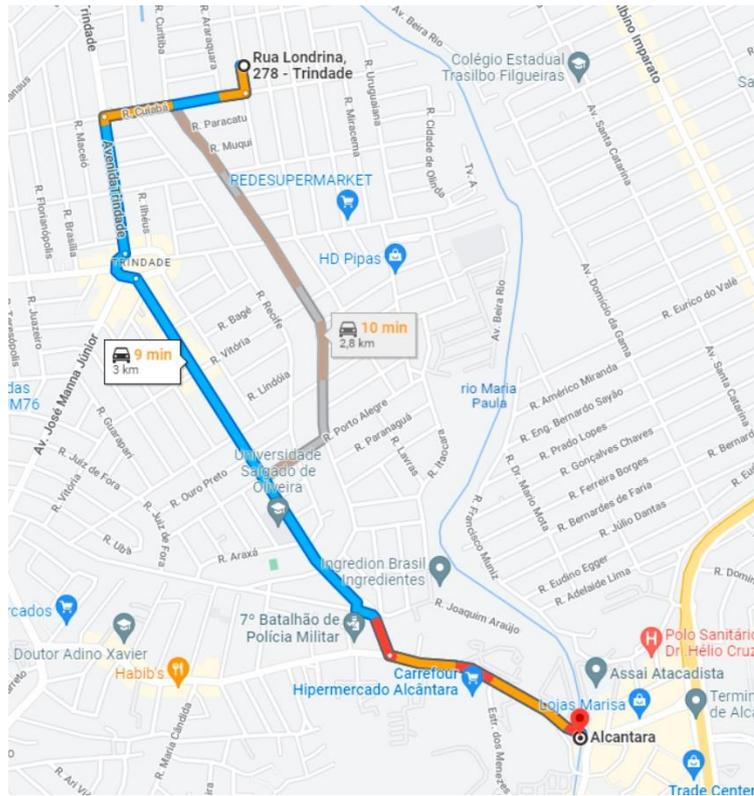
QUARTA – VOLTA 12:00



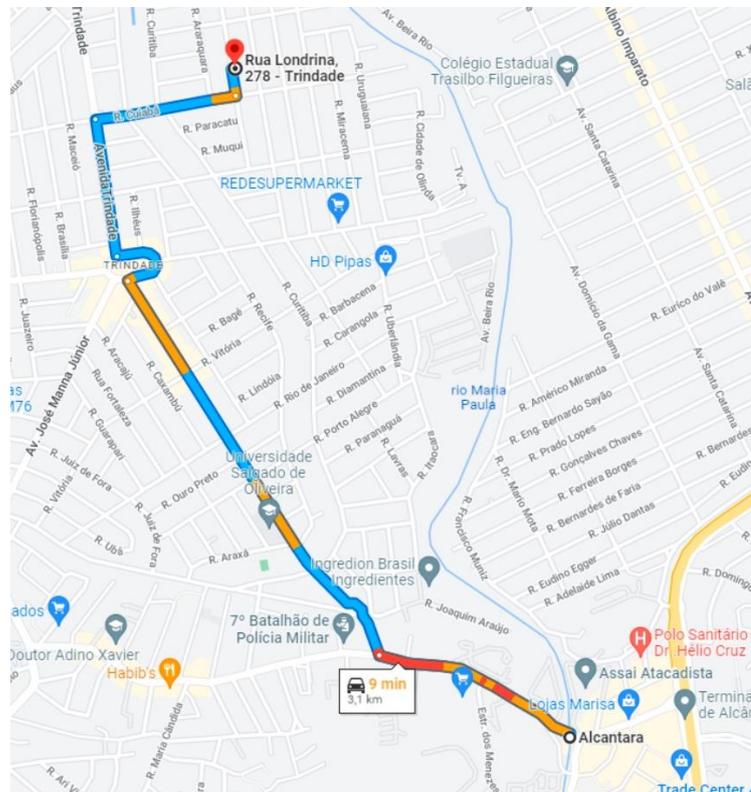
QUARTA - IDA 18:00



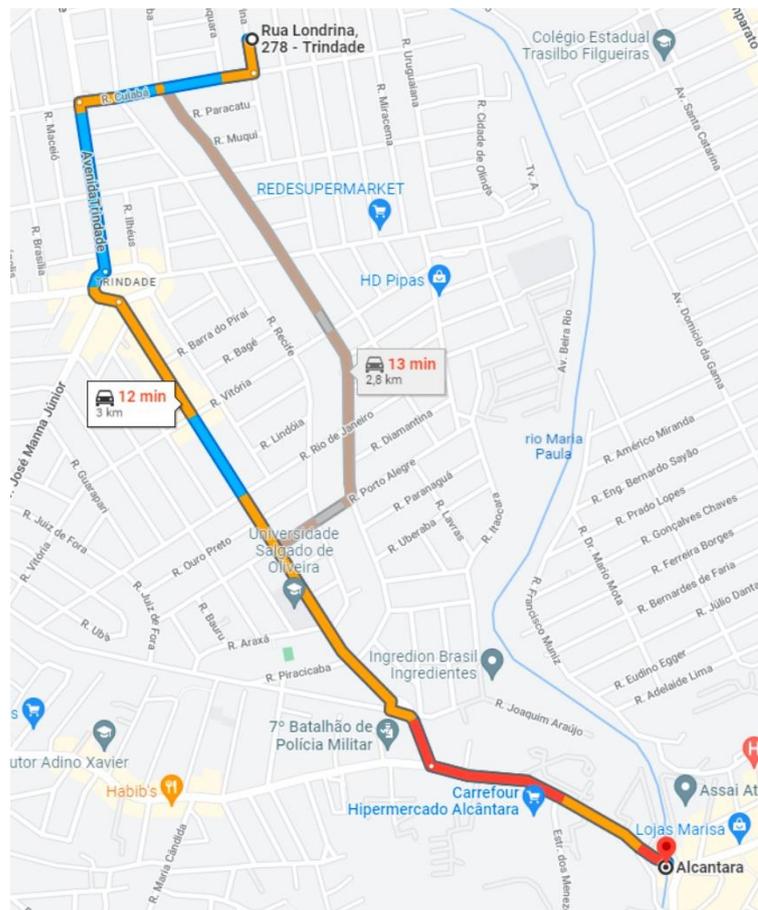
QUARTA - VOLTA 18:00



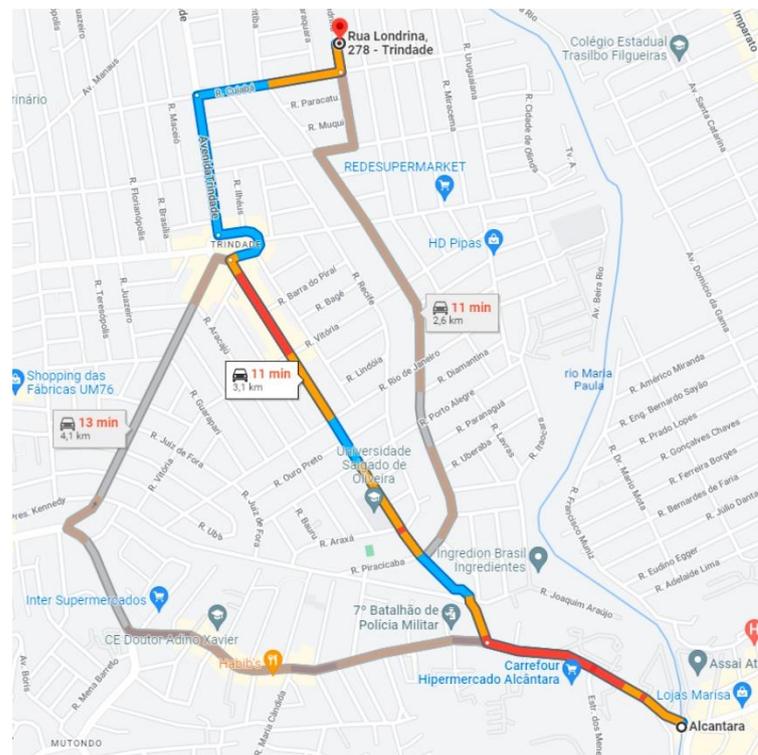
SEXTA - IDA 8:00



SEXTA - VOLTA 8:00



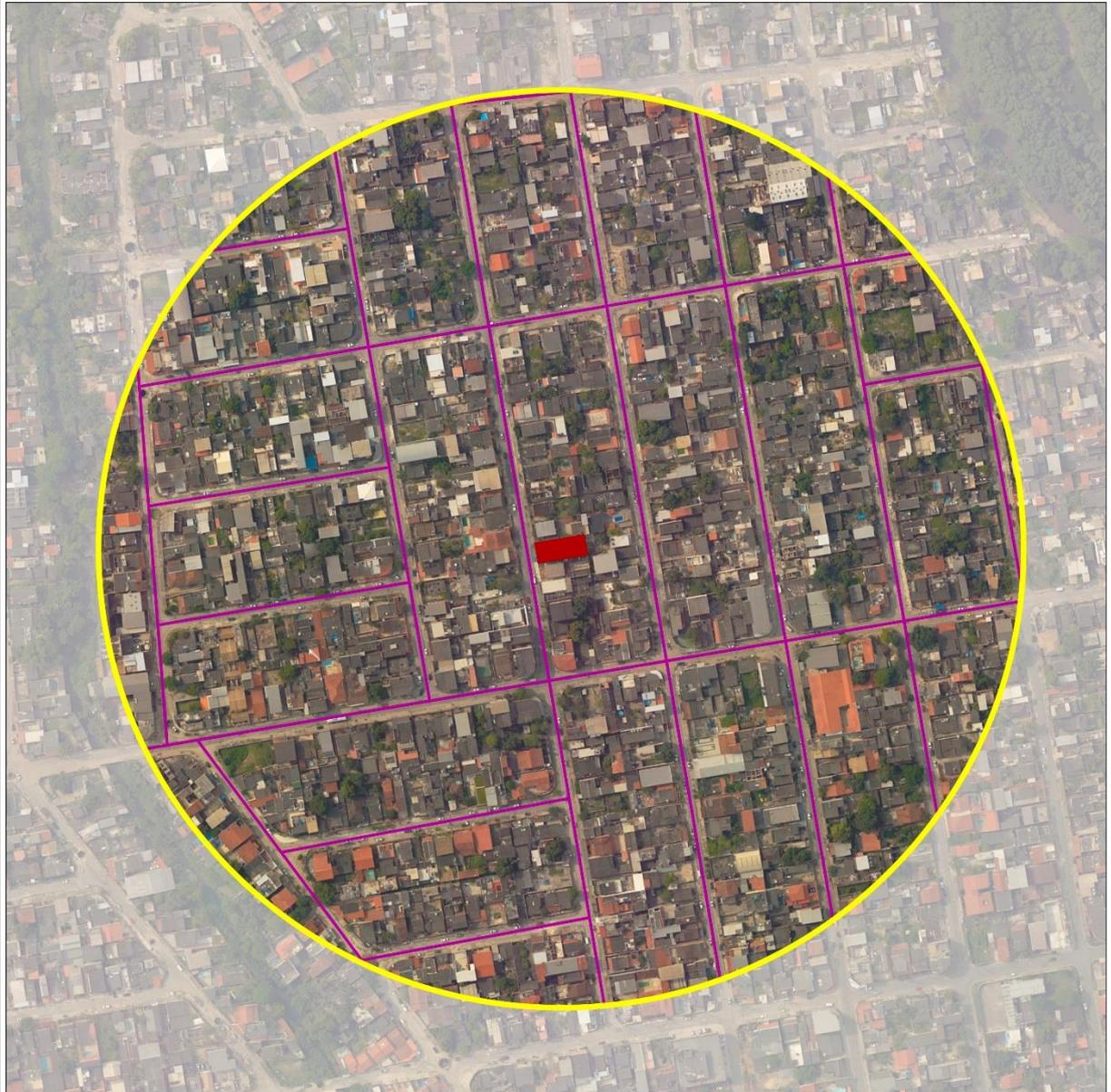
SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00



2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:

LEGENDA:



Empreendimento



Ruas



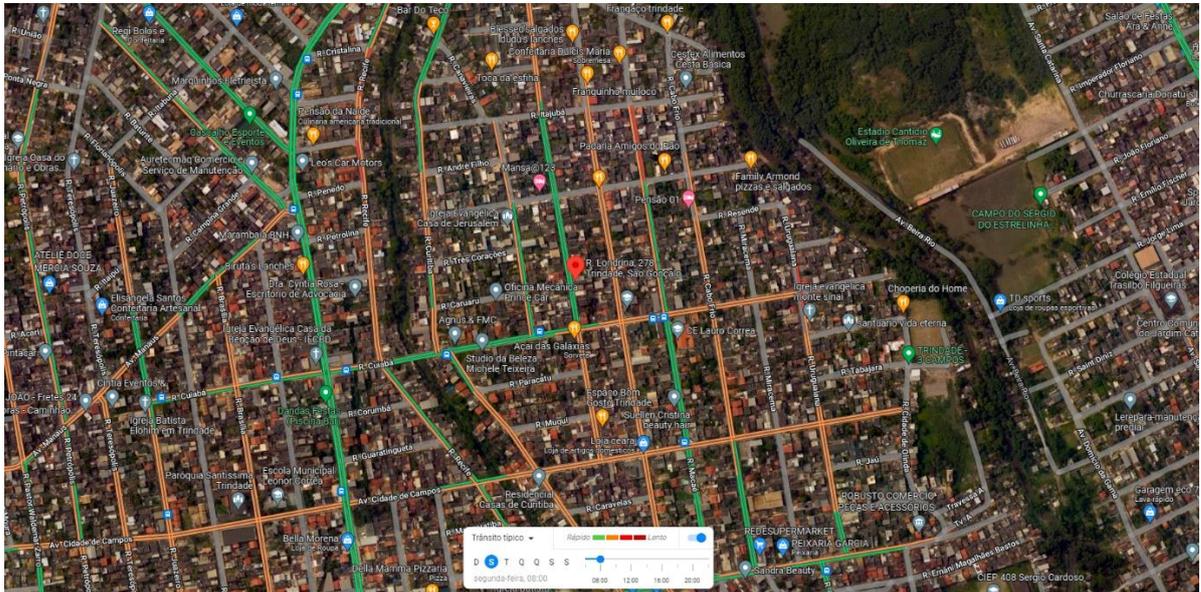
Limite AID

Obs: não há pontos ou seções críticas.

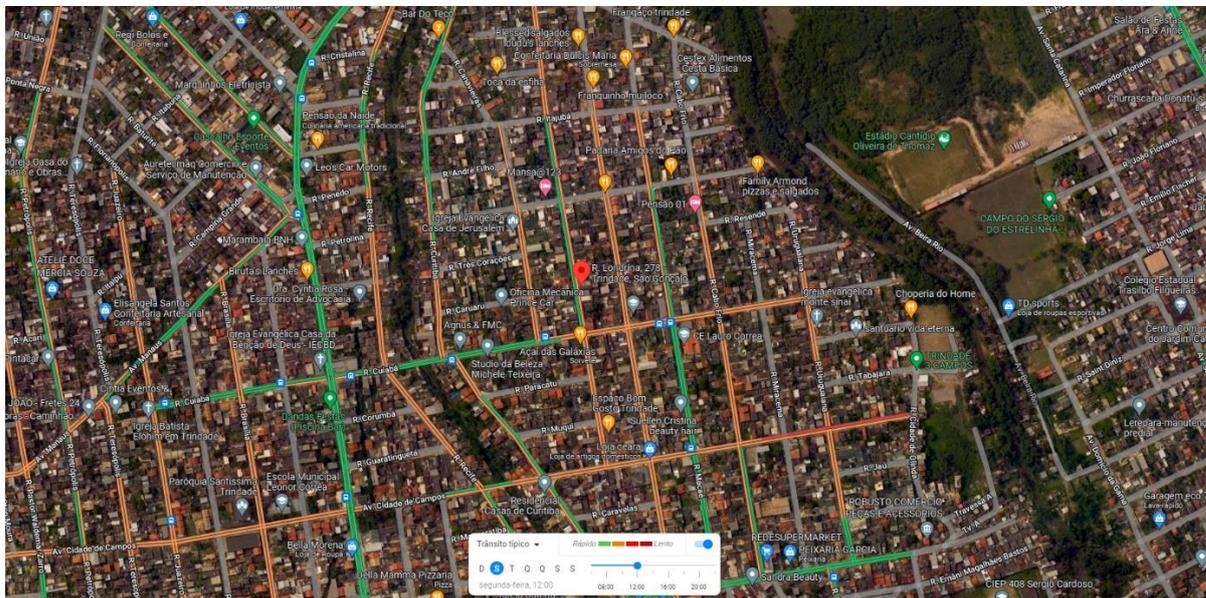




SEGUNDA 8:00 H

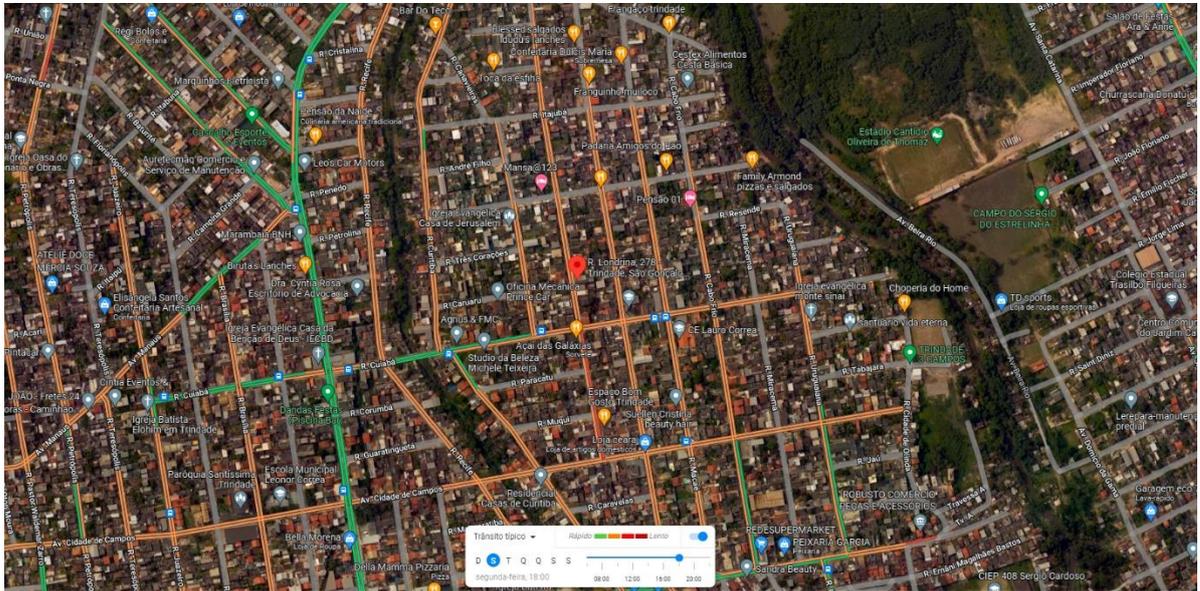


SEGUNDA 12:00 H

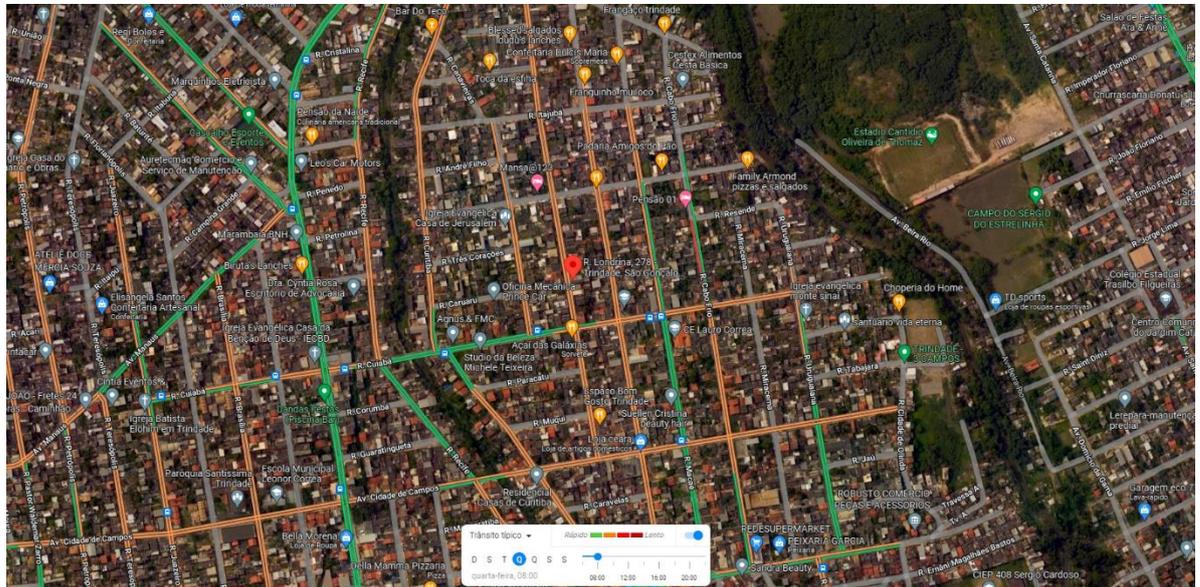




SEGUNDA 18:00 H

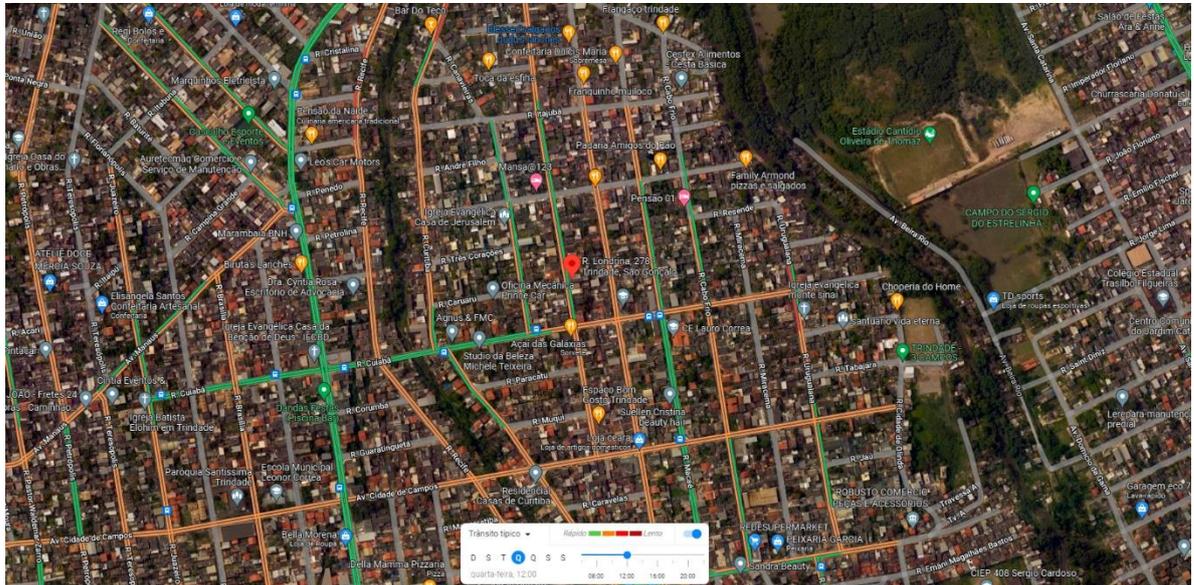


QUARTA 8:00 H

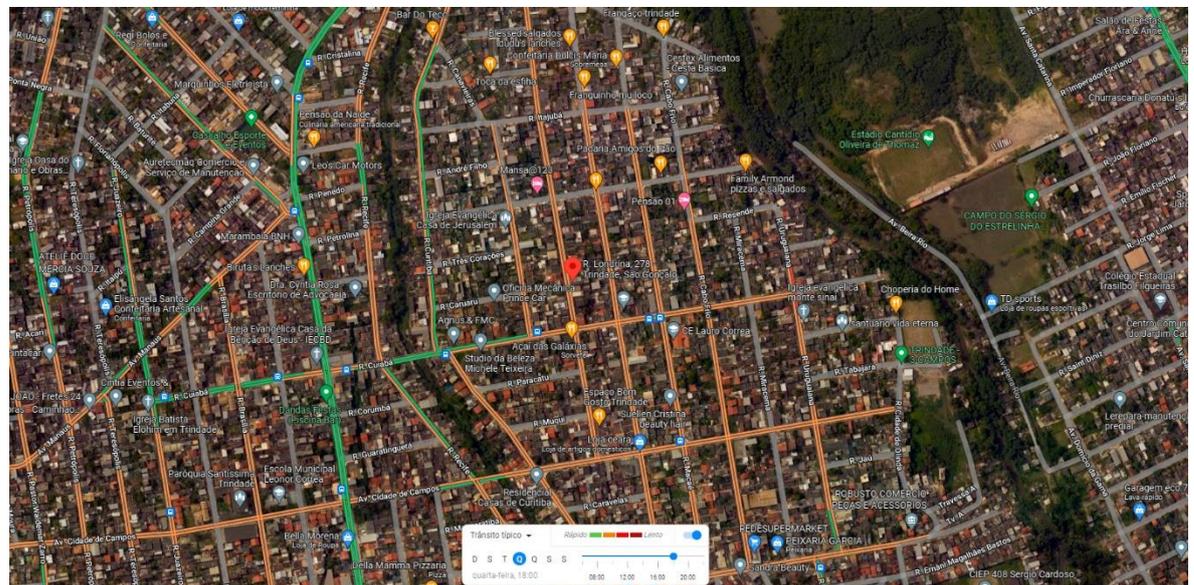




QUARTA 12:00 H

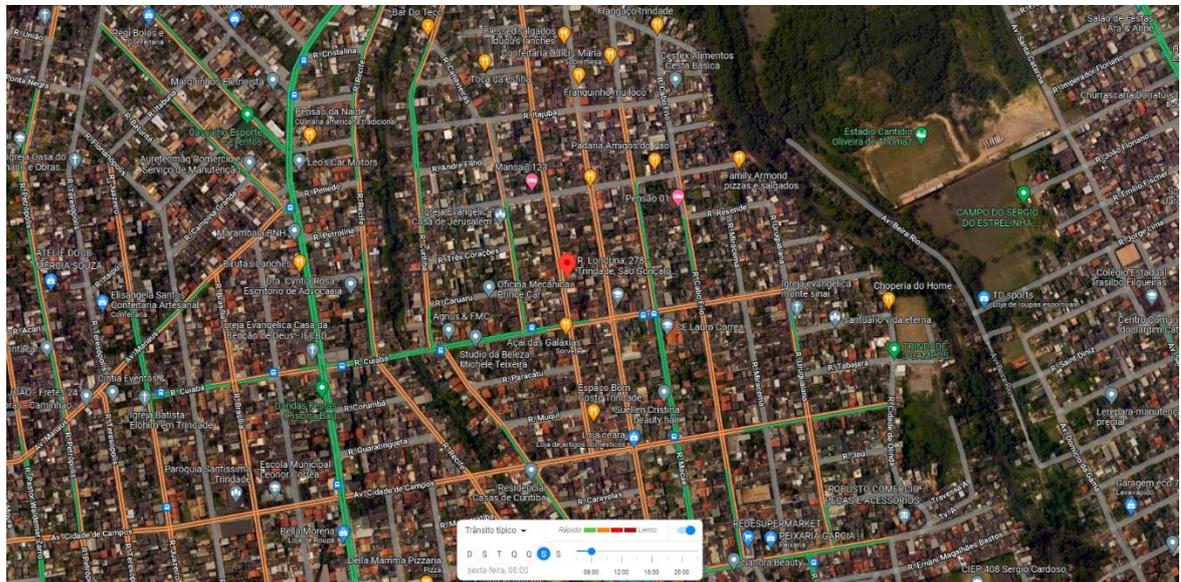


QUARTA 18:00 H

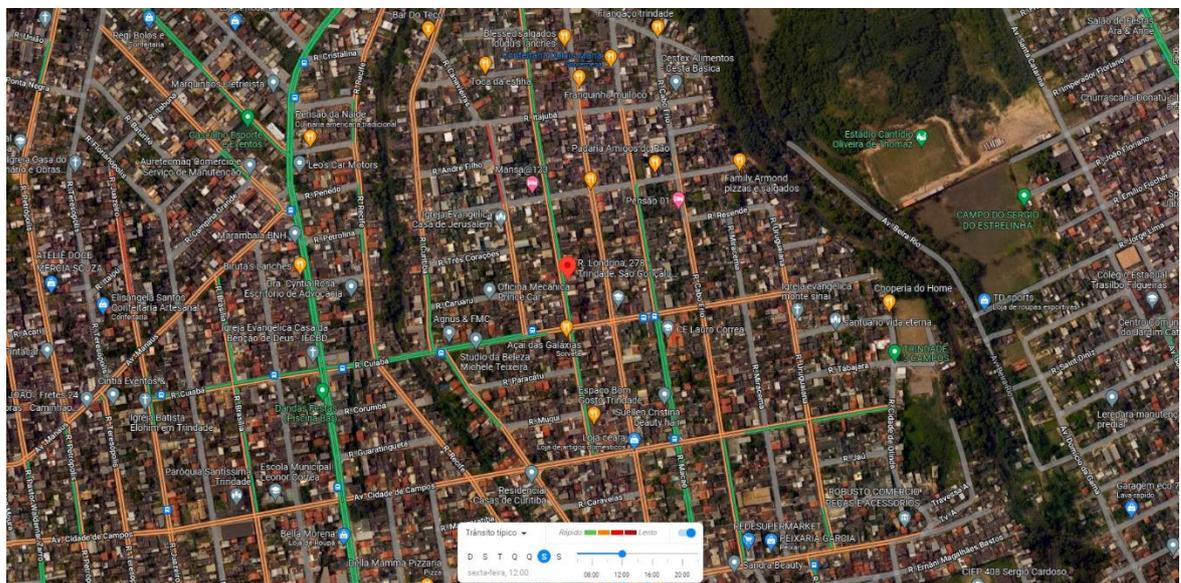




SEXTA 8:00 H

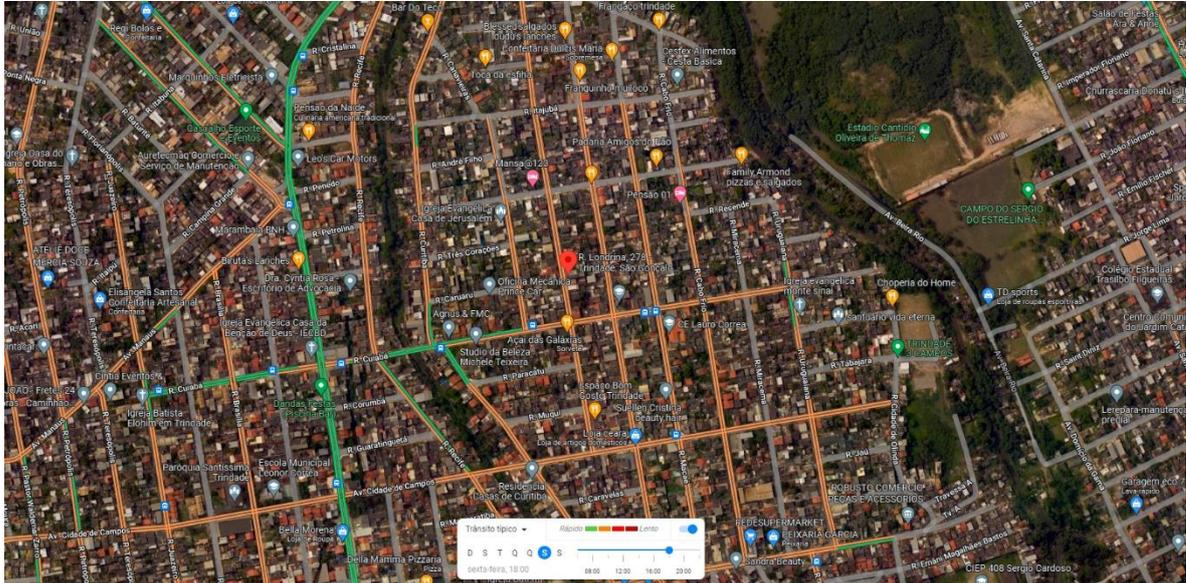


SEXTA 12:00 H





SEXTA 18:00 H



2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



PONTO DE ÔNIBUS COM COBERTURA E POSTE DE ILUMINAÇÃO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



TELEFONE PÚBLICO (ORELHÃO), POSTE DE ILUMINAÇÃO, LIXEIRA E PLACAS DE SINALIZAÇÃO.



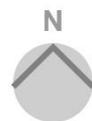
2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Rio
- B Ponto de Ônibus
- Limite AII
- Ruas



| LINHAS DE ÔNIBUS | | |
|------------------|--------------|----------------------------|
| LINHA | ITINERÁRIO | |
| 3409 | NITERÓI | TRINDADE |
| 403M | TRINDADE | NITERÓI |
| 404M | TRINDADE | NITERÓI (VIA BR) |
| 55A | SÃO LOURENÇO | ALCÂNTARA |
| 1931D | SÃO GONÇALO | DUQUE DE CAXIAS (VIA PPCS) |
| 144C | SÃO GONÇALO | DUQUE DE CAXIAS (VIA PPCS) |



2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



MAPA DE ESTACIONAMENTO E ACESSO:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Rua Londrina

 Construção

 Acesso Pedestres

Obs: não há vagas no local.



2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | X | SIM | | NÃO |
|--|---|-----|--|-----|
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------|---|-----------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | AUMENTO DO TRÁFEGO LOCAL NOS HORÁRIOS DE ENTRADA E SAÍDA DOS ALUNOS | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | X | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | X | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | | CONSTRUÇÃO | X | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | | SIM | X | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------|---|--|
| CRONOGRAMA | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | |
| DESCRIÇÃO | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | |
| CRONOGRAMA | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | |
| DESCRIÇÃO | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | |
| A DEFINIR PELA COMISSÃO DO EIV | | | |
| CRONOGRAMA | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | |
| | | | |



2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

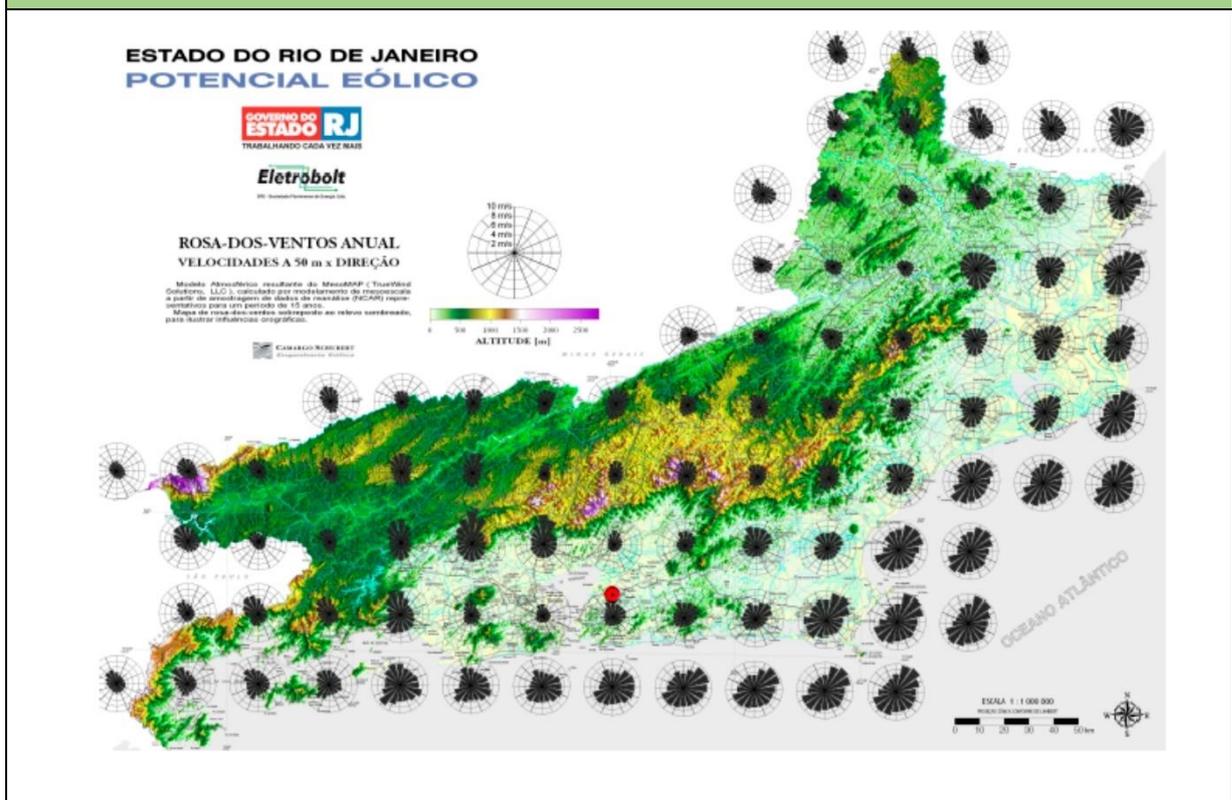
2.6.1. DADOS PERTINENTES

2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

ENTRE NORTE - NOROESTE

2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID

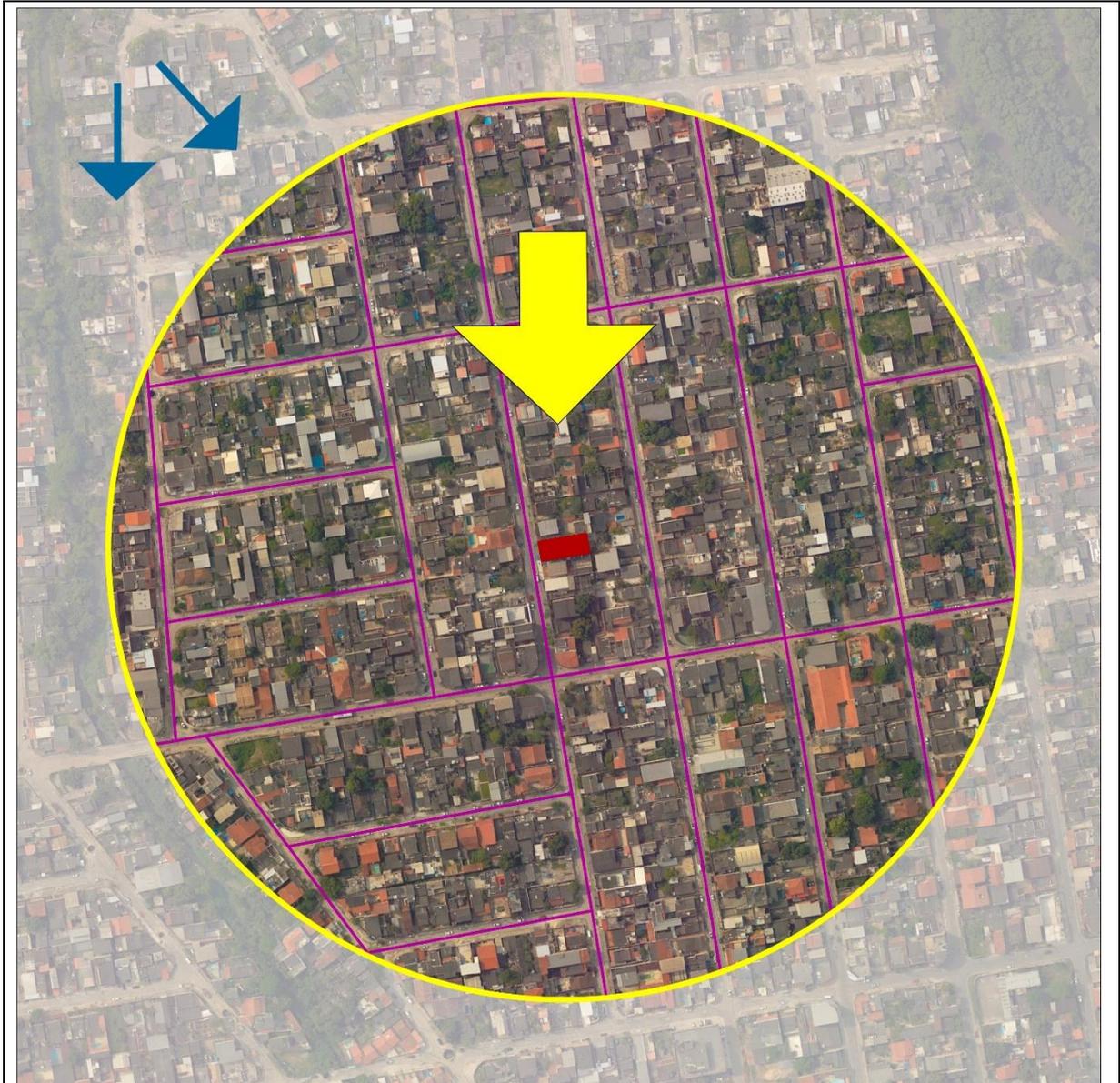




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



MAPA VENTOS DOMINANTES NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Vento Dominante Norte-Noroeste

 Limite AID

 Massa de AR

 Ruas





2.7. POLUIÇÃO SONORA

| 2.7.1. DADOS PERTINENTES | |
|----------------------------------|--|
| 2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO | |
| POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO | NÃO SE APLICA, POIS TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO. |
| NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS * | NÃO SE APLICA, POIS TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO. |
| 2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO | |
| POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES | POR SE TRATAR DE UM EMPREENDIMENTO INSTITUCIONAL AS FONTES DE RUÍDOS ESTIMADAS SÃO PROVENIENTES DOS ALUNOS NOS HORÁRIOS DE RECREAÇÃO E DOS VEÍCULOS DEVIDO O ALMENTO O FLUXO EM HORÁRIOS DE ENTRADA E SAÍDA DA ESCOLA. |
| NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS | DURANTE A AULA VARIA ENTRE 40 A 50 DECIBÉS E NOS INTERVALOS (RECREIO) VARIAM DE 57 A 76 DECIBÉIS. NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO APÓS O HORÁRIO COMERCIAL. |

| 2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS * | | | |
|--|--------------------------|-----|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | <input type="checkbox"/> | SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | |
| | | | |

2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

| 2.8.1. DADOS PERTINENTES | |
|----------------------------------|---|
| 2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO | |
| POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES | NÃO SE APLICA, POIS TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO. |
| TIPOS DE POLUENTES | NÃO SE APLICA, POIS TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO. |
| NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS | NÃO SE APLICA, POIS TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO. |
| 2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO | |
| POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES | VEICULOS PARTICULARES |
| TIPOS DE POLUENTES | MONÓXIDO DE CARBONO |
| NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS | BAIXO NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFERICA GERADAS PELOS USUÁRIOS |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES

2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL

DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA
(UCN) MAIS PRÓXIMA

APA DO ENGENHO PEQUENO A 4,60 KM

DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS
PRÓXIMA

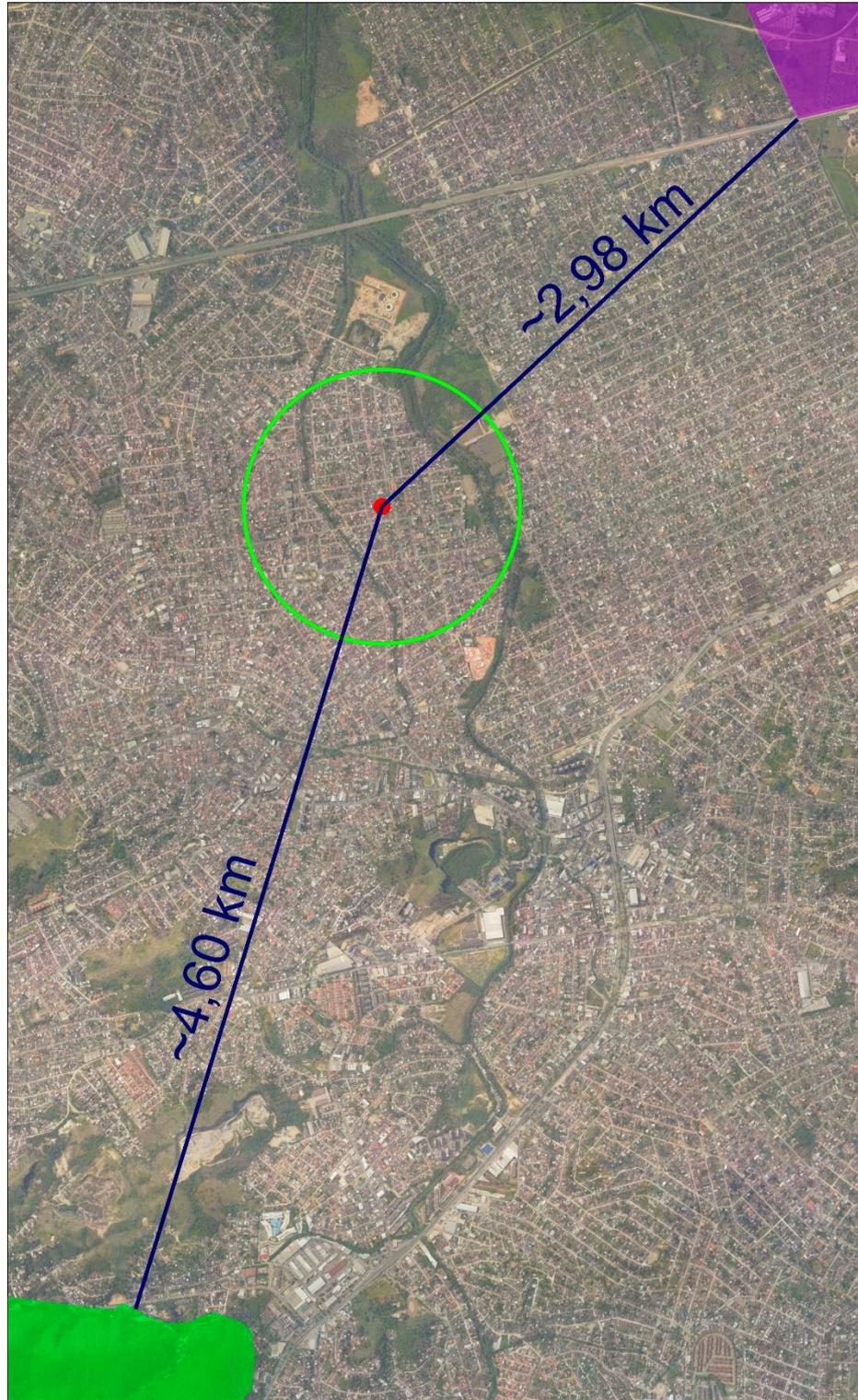
ESEC GUANABARA A 2,98 KM

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO
EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?

NÃO



2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



MAPA UCN E ZA NA AII:

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
|  Empreendimento |  ZA Esec Guanabara |
|  Limite AII |  APA Engenho Pequeno |





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.9.1.2. FAUNA

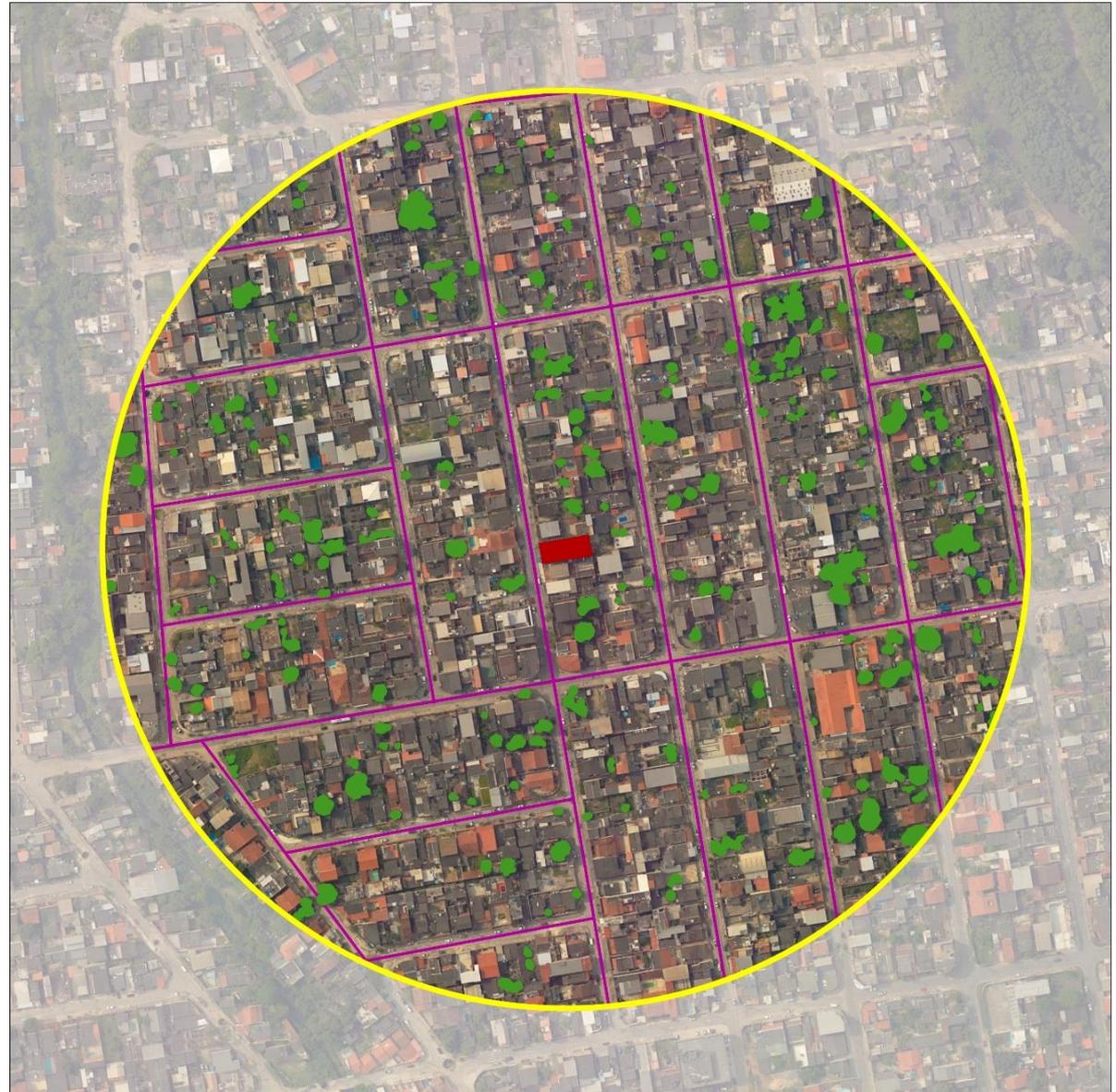
| | |
|---|---|
| ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII | PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLOR, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, LAGARTOS, GATOS, CACHORROS, POMBOS. |
|---|---|

2.9.1.3. FLORA

| | |
|---|---|
| ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII | TECOMA STANS, PATA DE VACA, JASMIM MANGA, PÉ DE CAJÁ, AMENDOEIRA, COQUEIRO, MANGUEIRA, IXORA. |
| Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO | NÃO |



2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID

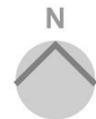


MAPA ÁREAS VERDES NA AID:

LEGENDA:

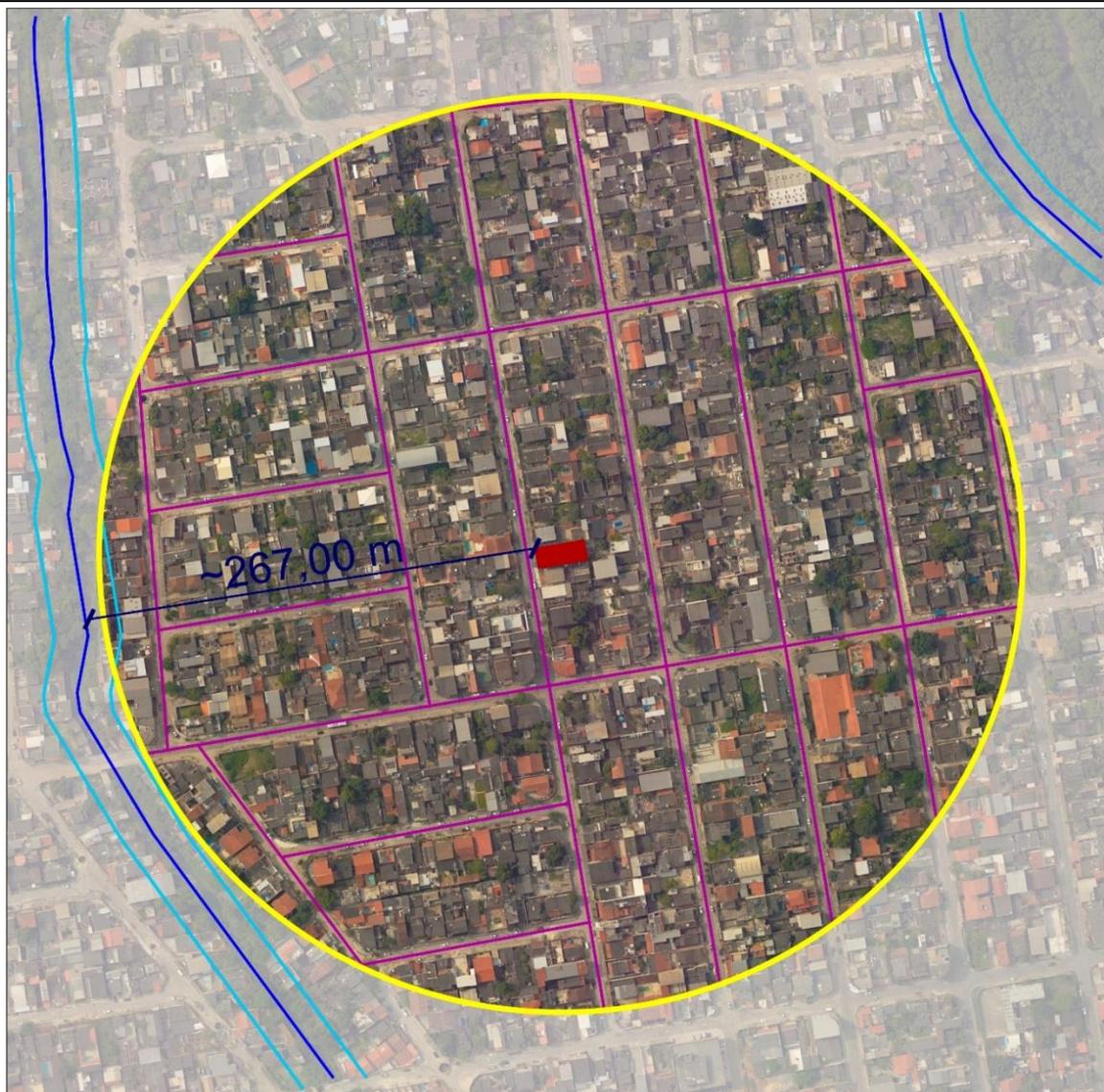
- | | | |
|--|---|---|
|  Empreendimento |  APA |  ÁRVORES |
|  Limite AID | | |
|  Ruas | | |

Obs: Não foi encontrada nenhuma APA dentro da AID, a mais próxima é a do Engenho Pequeno e está a ~ 4,60 km.



**2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS**

| | |
|---|---|
| BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO | BACIA DA GUANABARA E SUB-BACIA DO RIO ALCÂNTARA |
| DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS | 267,00 M |
| FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE? | NÃO |
| HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? * | NÃO |
| HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? ** | NÃO |

2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID**MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:****LEGENDA:** Empreendimento Ruas Rio FMP (15,00m) Limite AID

Obs: O Corpo Hídrico dista ~ 267,00 m do Empreendimento



**2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS**

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?

NÃO

HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?

NAO

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO**2.10.1. DADOS PERTINENTES****2.10.1.1. PAISAGEM URBANA**O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA
EXISTENTE? JUSTIFIQUE.

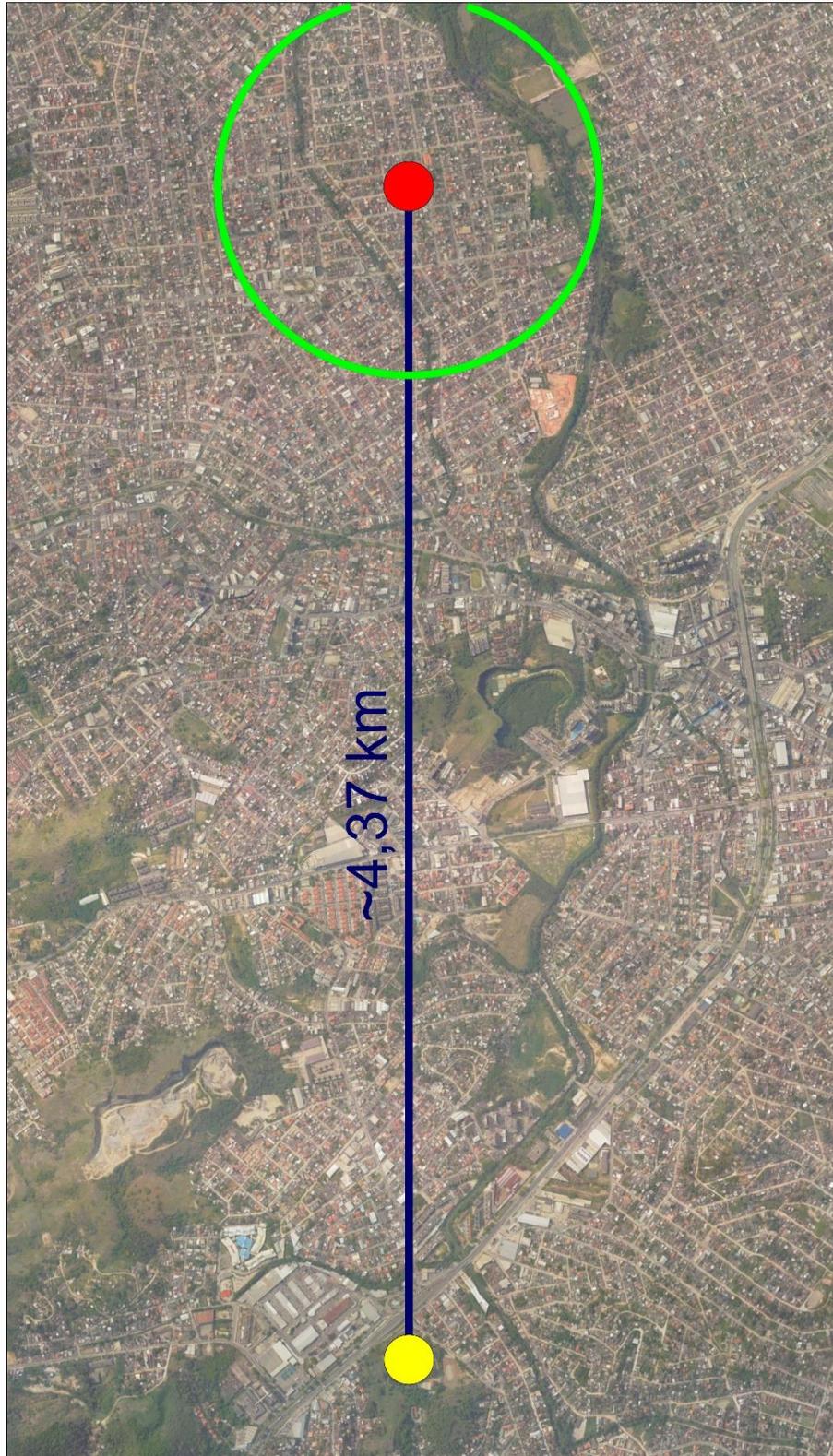
NÃO

2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDOEXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E
CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU
MUNICIPAL)

NÃO



2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII



MAPA PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII :

LEGENDA:

● Empreendimento

□ Limite AII

● Fazenda Colubandê





2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM: WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010.
DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: WWW.INEA.RJ.GOV.BR
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.



ANEXO I - RGI



4

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Serviço de Notas & Registro de Imóveis.
3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

172 678

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituta: Margareth R. Mury Lemos
Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro
São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470.
(21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

REPUBLICA DE JERUSALEM

011501/AVZ1/060

LONDRIANA
Nº 278
Lote nº 13 - quadra 116
Bairro da Trindade
CERTIDÃO

SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO, 1º DISTRITO LONDRIANA
CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 1951º da lei 8015/73.
07 de dezembro de 2011.
330 Gonçalo, RJ

FELICIANO JOSÉ MONTENEGRO
Escriturante Substituto
Mat. 34/008/78

Matrícula Nº 4.231 Fls. 31 l. 2/0
09 de Dezembro de 1977.-

Imóvel: Rua Londrina, lote nº 13, quadra 116, loteamento "Bairro da Trindade", em zona urbana do 1º distrito, medindo 12,00m de largura na frente pela citada rua, igual largura nos fundos por 30,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, com retângulo nos fundos com o lote 24, pelo lado direito com o lote 12 e, pelo lado esquerdo com o lote 14, todos da mesma quadra e de propriedade da Imobiliária Trindade Ltda ou sucessores.-
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA TRINDADE LIMITADA, com sede nesta cidade, à rua Dr. Nilo Peganha 41, 1º andar.-

Registro Anterior: Nº 1.285, fls. 124 do Livro 3/A - 3ª Circunscrição.-
Nº 1 - 4.231 - Prot. 6.963 - 09.12.77.- Transmitedor: IMOBILIÁRIA TRINDADE LIMITADA, com sede nesta cidade, a rua Dr. Nilo Peganha, 41, 1º andar, RG-MP 31.670.383/0001 e CRE-IMP-713.761 Série B.- Adquirente: ORLANDO MARINS, brasileiro, aposentado, casado com Alete Bernardo Marins, sob o regime da comunhão residente na rua Londrina, 278, Trindade nesta cidade, GR-MP 323.881.287/49, RI-PT 6260.- COMPRA E VENDA - Público de 23.11.77.- Escritura do Cartório do 6º Ofício de São Gonçalo, Livro 135, fls 120/120V e.- VALOR: Cr\$ 200,00.- Avaliação fiscal: Cr\$ 25.000,00.- Dou fé.-

Av - 2 - 4.231 - Prot. 8.501 - 09.05.78.- Por petição de 25.04.78, VIISON CESAR DA SILVA, brasileiro, func. da TELERJ, casado, residente a rua Dr. Benjamim Constant, 497 Bloco 1, aptº 206, Largo do Barrada, Niterói, CPF 187.005.867 e CI-IP 1063026, tendo adquirido de Orlando Marins, o imóvel de nº 278 a rua Londrina, no Bairro da Trindade, requereu fosse averbado nesta matrícula, o referido prédio, inscrito sob o nº 769739, logradouro 11737.- Arquivo 8-E/42.- Dou fé.-

R - 3 - 4.231 - Prot. 8.502 - 09.05.78.- Transmitedores: ORLANDO MARINS, aposentado es /m AB LETE BERNARDO MARINS, doméstica, brasileiro, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à rua Londrina, 278 Bairro Trindade, nesta cidade, CPF 232881287/49, T.E 6260 da 36ª Zona de SG, e O.Prof. 46909 Série 126 do MPPS.- Adquirente: VIISON CESAR DA SILVA, brasileiro, funcionário da TELERJ, residente à ruaDr. Benjamim Constant, 497, Bloco 1 aptº 206, Lar



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO II – ESPELHO DE IPTU



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

11737000

| | |
|---------------------------------|---|
| Nº Inscrição 11737000 | Proprietário MARIO LUIZ GUERREIRO BOGADO Endereço para Entrega RUA LONDRINA 278 N 278 - TRINDADE - |
|---------------------------------|---|

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

| Inscrição Municipal 11737 | Chave 000 | Exercício 2022 | Tributo IPTU + TCL | Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL | Região Fiscal REGIÃO C |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|
| Proprietário MARIO LUIZ GUERREIRO BOGADO | | Destinatário | | | |
| Endereço, Número, Complemento LONDRINA, 278 - N 278 | | | Bairro TRINDADE | CEP 24457420 | |
| DADOS DO TERRENO | | | DADOS DA CONSTRUÇÃO | | |
| Área Privativa do Terreno 360,00 | Área Comum Proporcional 0,00 | Área Equivalente do Terreno 360,00 | Área Privativa Edificada 78,00 | Área Comum Própria Cons. 0,00 | Área Equiv. Edificada 78 |
| Área Total do Terreno 360,00 | Valor m2 Terreno(R\$) 105,17 | Depreciação 0,50 | Área Total Construída 78,00 | Valor m2 Construção (R\$) 1.089,21 | Caract. (Estatístico) Casa |
| Ocupação(Estatístico) Construído | Testada Uma Frente | Limitação Murado | Situação Frente | Utilização (Estatístico) Residência | Revestimento Externo Pintura |
| Pedologia Normal | Topografia Plano | Dimensão 1 - Até 500 m2 | Conservação Ótima | Situação Comercial Não Comercial | Padrão da Construção Médio |
| Zonamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva | Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m | Propriedade (Estatístico) Particular | Idade da Construção 11 - Acima de 50 anos | Estrutura Concreto | Telhado Telha |
| Nível Ao Nível | Implantação (Estatístico) Loteamento | Proporcionalidade 1,000000 | Forno Laje | Ponderação 1,000000 | Coleta de Lixo Sim |
| Fator Territorial Consolidado 0,490000 | Valor Venal Territorial (R\$) 18.551,99 | Fator Predial Consolidado 0,84000 | Valor Venal da Construção (R\$) 71.365,04 | | |
| Valor Venal Total Calculado (R\$) 89.917,03 | Valor Venal Judicial (R\$) 0,00 | Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 45.000,00 | Valor Venal Utilizado (R\$) 89.917,03 | | |
| Alíquota % 0,6 | Dedução (R\$) | 61,58 | Valor do Imposto (R\$) 477,92 | Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 248,82 | Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 726,74 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

11737001

| | |
|---------------------------------|---|
| Nº Inscrição 11737001 | Proprietário MARIO LUIZ GUERREIRO BOGADO Endereço para Entrega RUA LONDRINA 278 CASA-01 - TRINDADE - |
|---------------------------------|---|

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

| Inscrição Municipal 11737 | Chave 001 | Exercício 2022 | Tributo IPTU + TCL | Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL | Região Fiscal REGIÃO C |
|--|---|---|--|--|--------------------------------|
| Proprietário MARIO LUIZ GUERREIRO BOGADO | | Destinatário | | | |
| Endereço, Número, Complemento LONDRINA, 278 - CASA-01 | | | Bairro TRINDADE | CEP 24457420 | |
| DADOS DO TERRENO | | | DADOS DA CONSTRUÇÃO | | |
| Área Privativa do Terreno 360,00 | Área Comum Proporcional 0,00 | Área Equivalente do Terreno 360,00 | Área Privativa Edificada 57,00 | Área Comum Propor. Cons. 0,00 | Área Equiv. Edificada 57 |
| Área Total do Terreno 360,00 | Valor m2 Terreno(R\$) 105,17 | Depreciação 0,50 | Área Total Construída 170,00 | Valor m2 Construção (R\$) 1.089,21 | Caract. (Estatístico) Casa |
| Ocupação(Estatístico) Construído | Testada Uma Frente | Limitação Murado | Situação Frente | Utilização (Estatístico) Residência | Revestimento Externo Emboco |
| Pedologia Normal | Topografia Plano | Dimensão 1 - Até 500 m2 | Conservação Regular | Situação Comercial Frente de Rua | Padrao da Construção Médio |
| Zonamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva | Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m | Propriedade (Estatístico) Particular | Idade da Construção 5 - De 21 à 25 anos | Estrutura Concreto | Telhado Telha |
| Nível Ao Nível | Implantação (Estatístico) Loteamento | Proporcionalidade 0,335294 | Forro Laje | Ponderação 1,000000 | Coleta de Lixo Sim |
| Fator Territorial Consolidado 0,164300 | Valor Venal Territorial (R\$) 6.220,37 | Fator Predial Consolidado 0,72130 | Valor Venal da Construção (R\$) 44.780,65 | | |
| Valor Venal Total Calculado (R\$) 51.001,02 | Valor Venal Judicial (R\$) 0,00 | Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 0,00 | Valor Venal Utilizado (R\$) 51.001,02 | | |
| Alíquota % 0,6 | Dedução (R\$) 61,58 | Valor do Imposto (R\$) 244,43 | Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 248,82 | Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 493,25 | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – CONTA DE ÁGUA

CE RIO Abastecimento: 04.0800 138 0105 FATURA Nº: 570599

Matrícula: 101265757-9 Referência: 04/2022 Emissão: 18/04/2022 V.A.: 01 Vencimento: 03/05/2022

NOMENCLATURA SOCIAL: AO CONSUMIDOR

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO: RUA LONDRINA - 278 - Cep:24457420

COMPLEMENTO: 1113 0116 BARRIO: TRINDADE

CENTRO: SAO GONCALO CONTATO: 133241

DATA DA IMPRESSÃO: 18/04/2022 CATEGORIA / Nº ECONOMIAS COM IND PUB: 1 0 0

| LEITURA ANTERIOR | LEITURA ATUAL | DATA DA LEITURA ANTERIOR | DATA DA LEITURA ATUAL | PREV. PROX. LEITURA | TIPO DE FATURAMENTO |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 0 | 0 | 17/03/2022 | 18/04/2022 | 18/05/2022 | NORMAL |

| INFORMAÇÕES SOBRE CONTAS | | | | CONSUMO | | | |
|--------------------------|----|------------|----------|---------|----------|-------|------------|
| REF. | MS | VALOR(R\$) | SITUAÇÃO | APURADO | FATURADO | MÉDIA | Nº DE DIAS |
| 03/2022 | 30 | 212,72 | ABERTO | 30 | 30 | | 30 |
| 02/2022 | 30 | 212,72 | PAGA | | | | |
| 01/2022 | 30 | 212,72 | ABERTO | | | | |
| 12/2021 | 30 | 211,73 | ABERTO | | | | |
| 11/2021 | 30 | 200,98 | PAGA | | | | |

ESPECIFICAÇÃO DO FATURAMENTO

| ESPECIFICAÇÃO | VALOR | DC |
|--------------------|--------|----|
| REB 8 A 15 1x15 | 65,85 | |
| REB 16 A 30 1x15 | 144,87 | |
| TOTAL UNIDADE AGUA | 210,72 | |
| EXTRAS | 0,00 | |
| TMMB | 2,00 | |

VENCIMENTO: 03/05/2022 TOTAL (R\$): 212,72

20220418161545

| ESPECIFICAÇÃO | BASE DE CÁLCULO | ALÍQUOTA | IMPOSTO |
|--------------------|-----------------|-----------|---------|
| UTIL. REC. HIDRIC. | 210,72 | 0,009500% | 2,00 |
| PIS | 210,72 | 7,650% | 3,47 |
| COFINS | 210,72 | 7,600% | 16,01 |

ESPECIFICAÇÃO DOS EXTRAS:

PAGUE COM PIX

CE RIO INFORMA O INDIQUEMENTO DA REALIZAÇÃO DA LEITURA POR 3 MESES CONSECUTIVOS PARA EFEITO DE APLICAÇÃO DE MULTA. FAVOR PERMITIR ACESSO AO SISTEMA.

EDA LARIMIAL - COR APRESENTA: VERDE - INDICAR DE FALHAS NA REDE - TAMBÉM EM FALHA O

AGÊNCIA: SEM CORONEL, MARCELO COELHO, 2022

MUNICÍPIO: SAO GONCALO

MÊS REF.: 03/2022

| PARÂMETROS | UNIDADE | VMP (Parâmetro de Conformidade nº 62017) | Total de Análises | Fora de Padrão |
|--------------------------|-----------|--|-------------------|----------------|
| COCCIFORMES TOTAIS | NMP/100ml | Ausência | 331 | 0 |
| ESCHERICHIA COLI | NMP/100ml | Ausência | 331 | 0 |
| BACTÉRIAS HETEROTRÓFICAS | UFC | 500 | 331 | 0 |
| TURBIDEZ | NTU | 5 | 331 | 0 |
| CLORO RESIDUAL | (mg/l) | 2 | 331 | 1 |
| pH | | 6 a 9,5 | 331 | 1 |
| FLUOR | (mg/l) | 0,6 a 1,2 | 331 | 0 |

VA DO CLIENTE

Abastecimento: 04.0800 138 0105 FATURA Nº: 570599

CE RIO

TOTAL A PAGAR (R\$): 212,72

Matrícula: 101265757-9 Referência: 04/2022 Emissão: 18/04/2022 V.A.: 01 Vencimento: 03/05/2022

82640000002 0 12721630000 4 00202215125 8 35950100104 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO IV - CONTA DE LUZ

A Tarifa Social de Energia Elétrica foi criada pela lei 10.438 de 26 de abril de 2002



| CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA | TIPO DE FORNECIMENTO | DATA DE LEITURA | LEITURA ANTERIOR | LEITURA ATUAL | Nº DE DIAS | PRÓXIMA LEITURA | |
|--|----------------------|--|------------------|---------------------------------|------------|-----------------|---|
| B1 RESIDENCIAL-CONV. - Residencial Residencial | TRIFÁSICO | 22/03/2022 | | 22/04/2022 | 31 | 23/05/2022 | |
| MÁRIO LUIZ GUERRERO BOGADO R. LONDRINA 278 0 TRINDADE SÃO GONÇALO RJ CEP: 24457-420 CPF/CNPJ: 003.041.507-11 INSC. EST: ISENTO | | INSTALAÇÃO / UNIDADE CONSUMIDORA 7858682 | | N. DO CLIENTE 7858682 | | | INFORMAÇÕES FISCAIS Nota Fiscal Conta de Energia Elétrica-Modelo 6 HASHCODE: 1 CSBL110A.74AS.07C.389F.CAF6.1C87.EFFF NOTA FISCAL Nº 008196314 SÉRIE: ÚNICA DATA DE EMISSÃO: 22/04/2022 DATA DE APRESENTAÇÃO: 28/04/2022 CFOP 5258: Venda de en. elétrica a não contribuinte CPF/CNPJ Cliente: 003.041.507-11 INSC. EST: |
| MES DE | PERÍODO | TOTAL A PAGAR | | | | | |
| 04/2022 | 05/05/2022 | R\$ 2.197,35 | | | | | |

MENSAGENS IMPORTANTES

A Enel definiu que a partir de 16/04/22 a bandeira tarifária será a verde, sem custos adicionais na fatura. A cobrança da bandeira excederá histórica será proporcional aos dias de consumo anteriores a essa data. (exceto para cliente tarifa social).

| DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO | | | | | | | | | | CONSUMO (kWh) | | | | | | |
|-------------------------------|-------|--------|-------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|--------|--------|---------|------------------------|------|---------------------|
| Item de Fatura | Unid. | Quant. | Preço unit (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PREÇOS/CPMS | Base Calc. ICMS (R\$) | Alíquota ICMS | ICMS | Tarifa (R\$) | PREPASEP | ICOPIS | ICMS | MÊS/ANO | CONSUMO FATURADO (kWh) | DIAS | TIPO DE FATURAMENTO |
| Energia Ativa Formada TE | kWh | 1.431 | 0,49885 | 713,89 | 29,99 | 713,89 | 32,00% | 228,43 | 0,31827 | 1.445,81 | 0,07 | 73,35 | ABR22 | 1451,00 | 31 | LID |
| Energia Ativa Formada TUDO | kWh | 1.431 | 0,81945 | 1.180,77 | 43,86 | 1.180,77 | 32,00% | 377,04 | 0,91919 | 2.126,17 | 32,00 | 660,38 | MAR22 | 1513,00 | 32 | LID |
| Adicional Band. Vermelha | kWh | 1.431 | 0,17229 | 246,56 | 10,36 | 246,56 | 35,00% | 78,89 | 0,10984 | | | | FEV22 | 791,00 | 32 | LID |
| CP - ILLUM.PUB.PREF.MUNICIPAL | | | | 26,36 | 0,00 | 26,36 | 0,00% | 0,00 | | | | | JAN22 | 251,00 | 28 | LID |
| Juros Moratórios | | | | 3,82 | 0,00 | 3,82 | 0,00% | 0,00 | | | | | DEZ21 | 879,00 | 31 | LID |
| Multa | | | | 42,31 | 0,00 | 42,31 | 0,00% | 0,00 | | | | | NOV21 | 719,00 | 29 | LID |
| | | | | | | | | | | | | | OUT21 | 784,00 | 31 | LID |
| | | | | | | | | | | | | | AGO21 | 863,00 | 32 | LID |
| | | | | | | | | | | | | | JUL21 | 933,00 | 28 | LID |
| | | | | | | | | | | | | | JUN21 | 812,00 | 30 | LID |
| | | | | | | | | | | | | | MAY21 | 569,00 | 31 | LID |
| | | | | | | | | | | | | | ABR21 | 402,00 | 29 | LID |
| Subtotal Faturamento | | | | 2.126,17 | | | | | | | | | | | | |
| Selbstal Ombro | | | | 71,18 | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 2.197,35 | | 80,35 | | 2.126,17 | | 660,38 | | | | | | |

| DADOS DE MEDIÇÃO | | | | | | NOTIFICAÇÃO RECEBIDA DE CONTAS VENDIDAS | |
|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------|----------------|---|--|
| Medidor | Grandezas | Postos Tarifários | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const. Medidor | Consumo kWh/mês | |
| 33364101-LND-23: HFP | ENERGIA ATIVA - kWh | HFP | 139909,00 | 141340,00 | 1,00 | 1431,00 | |

| | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|
| ENEL | | | | |
| 83810000021 3 97350019300 5 00715162403 5 00007858682 8 | | | | |
| Pagador: MARIO LUIZ GUERRERO BOGADO CPF: | | | | |
| Emissão: 22/04/2022 | Nota Fiscal: 0202204008196314 | Referência: 04/2022 | Vencimento: 28/05/2022 | Total: 2.197,35 |
| Nº de controle: 300019106998 | | Mensagem: | | |

