ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

PROCESSO Nº	44.256/22	REVISÃO	R02	DATA	23/03/2023

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICACÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	CENTRO MÉDICO SAMCORDIS
RAZÃO SOCIAL	HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA
CNPJ	30.358.881/0001-88
RESPONSÁVEL LEGAL	DR. LUIZ RUBEM DE AZEVEDO MARINHO
CPF	475.936.607-53
TELEFONE FIXO	(21) 3715-8002
TELEFONE CELULAR	(21) 98492-4154
E-MAIL	secretaria@samcordis.com.br
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	RUA DR. NILO PEÇANHA, 391, ESTRELA DO NORTE, CEP: 24445-300, SÃO GONÇALO/RJ
BREVE DESCRIÇÃO	O PRESENTE ESTUDO É REFERENTE A UMA EDIFICAÇÃO DE USO COMERCIAL COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 934,07 M², SENDO 70,00 M² DE ÁREA JÁ AVERBADA E 864,07 M² Á SER LEGALIZADO.

1.2. IDENTIFICACÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	GLÁUBER VINÍCIUS SANTOS LIMA
CPF / CNPJ	424.005.298-09
Nº CAU / CREA	CREA Nº 2021103024
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 9 7145-1283
E-MAIL	ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM
N° RRT / ART *	ART: 2020220171622

1.3. LOCALIZACÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA DOUTOR NILO PEÇANHA
Nº PORTÃO	346
BAIRRO	ESTRELA DO NORTE
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	---
DISTRITO	1° DISTRITO
Nº IPTU	14365-000
COMPLEMENTO	---
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.820820, -43.037750

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DOUTOR NILO PEÇANHA, Nº 346 , BAIRRO ESTRELA DO NORTE, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.

(1) -22.820825, -43.037668; (2) -22.820820, -43.037840; (3) -22.820900, -43.037850; (4) -22.820920, -43.037770; (5) -22.821020, -43.037770; (6) -22.821020, -43.037670.

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA
CPF / CNPJ	30.358.881/0001-88
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	35.396

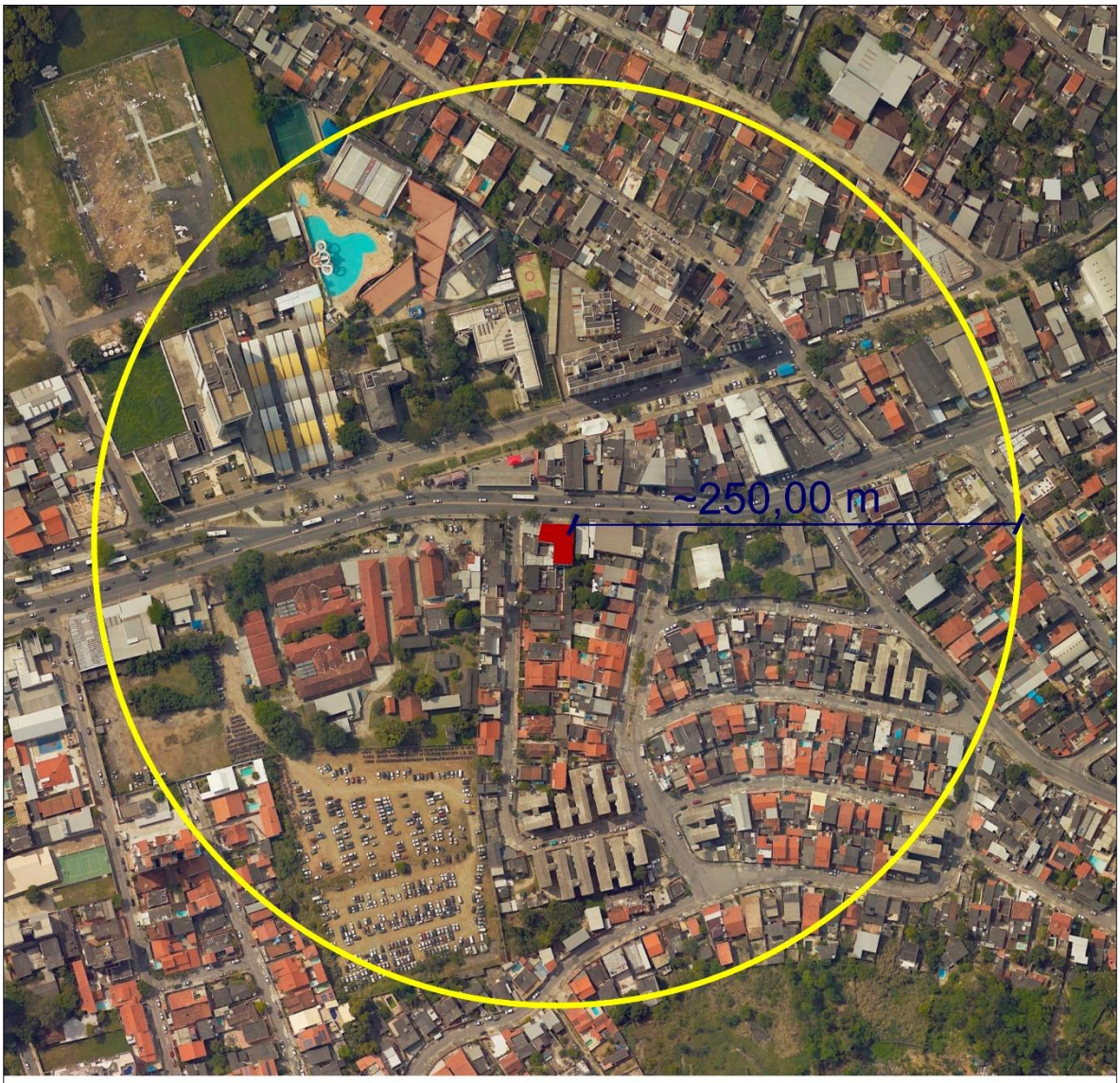
1.5. CARACTERIZACÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO	
ATIVIDADE PRINCIPAL	CENTRO MÉDICO DE CLINICAS E EXAMES
PORTE	MÉDIO (CONFORME LEI COMPLEMENTAR N° 32/2018)
TIPO DE USO	COMERCIAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	CONFORME O PROJETO APRESENTADO, TRATA-SE DE UMA CONSTRUÇÃO DE 3 PAVIMENTOS, DE USO COMERCIAL DE MÉDIO PORTE, SENDO UM CENTRO MÉDICO COM CLINICAS E EXAMES. NÃO HÁ NENHUM ATENDIMENTO DE URGÊNCIA E EMERGÊNCIA.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	O EMPREENDIMENTO FUCIONA DENTRO DO HORÁRIO COMERCIAL 09H ÀS 18H
PÚBLICO ALVO	MORADORES DE SÃO GONÇALO E MUNICÍPIOS ADJACENTES
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	EM FUNCIONAMENTO

1.7. DESCRICÃO DA OBRA				
EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?		**SIM**	X	**NÃO**
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		**SIM**	X	**NÃO**
ESPECIFICAR	---			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	SAPATAS DE CONCRETO, COLUNAS E VIGAS DE CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA COM LAJE COBERTA POR TELHAS.			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	NÃO			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	---			

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

Empreendimento

Limite AID

N

1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIO DE 250 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.
A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA, É CARACTERIZADA POR MUITAS LOJAS COMO OFICINAS, POSTO DE COMBUSTIVEL, PREDIOS COMERCIAIS DE PEQUENO E GRANDE PORTE, UM GRANDE ESTACIONAMENTO DE CARROS E MOTOS, LOJA DE COMPRA E VENDA DE CARRO, ENTRE OUTROS; HÁ TAMBEM DENTRO DA AID CONSTRUÇÕES INSTITUCIONAIS COMO CLUBES, ESCOLAS, HOSPITAIS, CENTRO DE DETENÇÃO JUVENIL, IGREJA E ABRIGO DE IDOSOS; EXISTE TAMBÉM MUITAS CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS QUE EM SUA MAIORIA SÃO CASAS DE ATÉ 03 PAVIMENTOS, POREM, EXISTEM CONDOMINIOS VERTICAIS DE 05 A 08 PAVIMENTOS.
A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POUCOS VAZIOS URBANOS, O QUE DÁ UMA SENSAÇÃO DE ADENSAMENTO MAIOR.

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *

RUA DR. NILO PEÇANHA
-22.820740, -43.037600

AV PRESIDENTE KENNEDY
-22.820440, -43.038310

RUA PRESIDENTE DUTRA
-22.820860, -43.037140

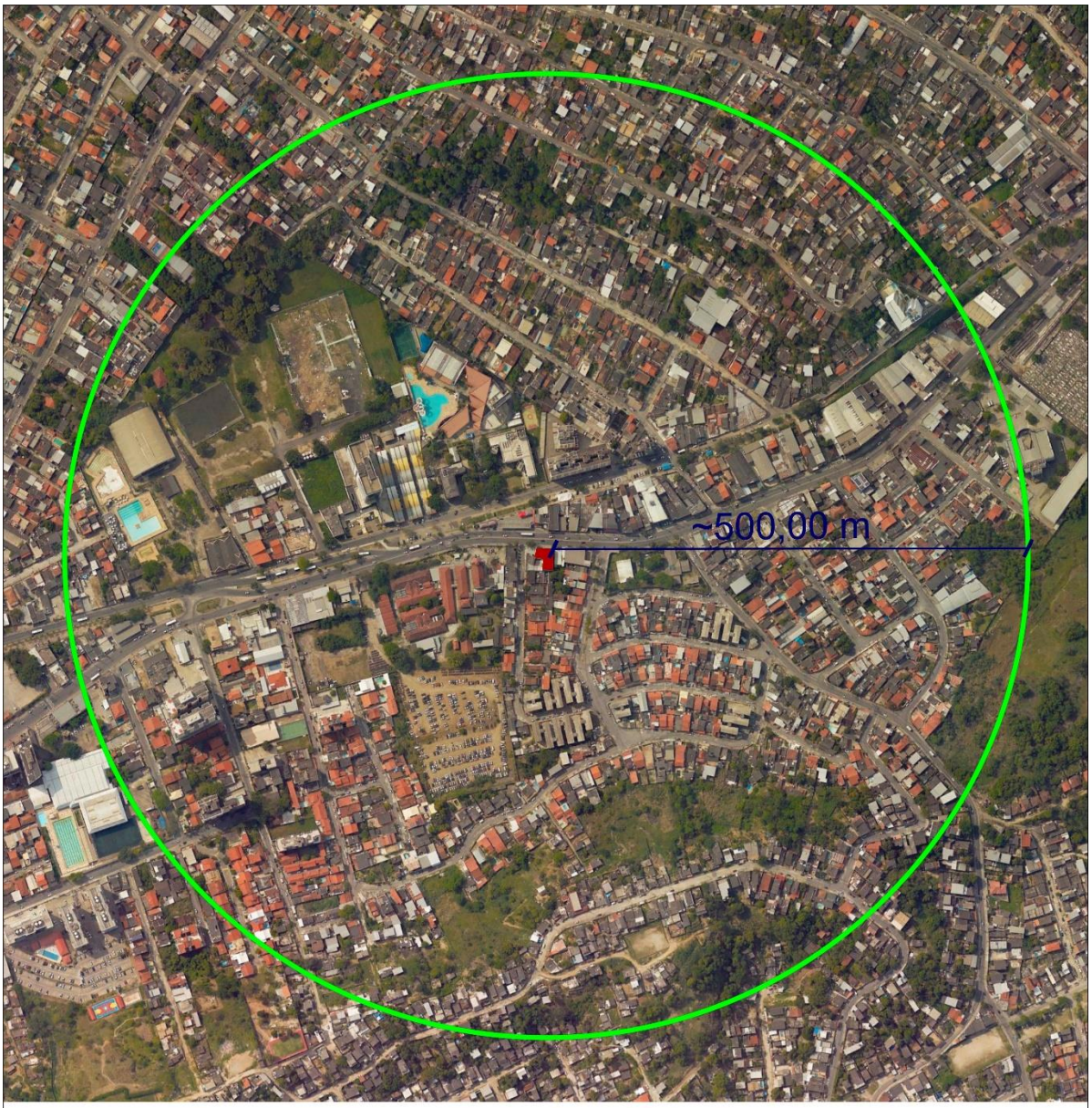
ESTRADA BOQUEIRÃO PEQUENO
-22.821090, -43.036090

RUA MONTEIRO LOBATO
-22.819420, -43.037070

RUA TENENTE GUARANI
-22.822800, -43.037300

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AII:

LEGENDA:

Empreendimento

Limite AII

N

1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIO DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.
A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA AINDA É UMA ÁREA BASTANTE CENTRAL DENTRO DA CIDADE E POSSUI BASICAMENTE AS MESMAS COISAS DESCRITAS NA AID, PORÉM APARECEM ALGUNS VAZIOS URBANOS E ÁREAS VERDES NÃO VISTAS NA AID, NOTA-SE QUE APARECEM NOVOS PREDIOS INSTITUCIONAIS, RELIGIOSOS E COMERCIAIS DE PEQUENO E GRANDE PORTE. NA AII, HÁ UM AUMENTO NA QUANTIDADE DE VAZIOS URBANOS O QUE DÁ UMA SENSAÇÃO DE ADENSAMENTO MENOR.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *

RUA DR. NILO PEÇANHA
-22.821720, -43.041890

RUA FONSECA RAMOS
-22.821520, -43.040400

AV. PRESIDENTE KENNEDY
-22.819150, -43.034560

RUA DR. NILO PEÇANHA
-22.819730, -43.034200

RUA JÚLIO TEIXEIRA DE OLIVEIRA
-22.823970, -43.036420

RUA FRANCISCO TAVÁRES
-22.817340, -43.036910

2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.1. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM²)	0,21 KM²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	848 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	APROXIMADAMENTE DE 2 A 3 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	---
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	---
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	---
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	09 FUNCIONÁRIOS (INFORMAÇÃO DADA PELA SAMCORDIS)
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	MÉDIA DE 70 PESSOAS POR DIA (INFORMAÇÃO DADA PELA SAMCORDIS)
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTES REQUISITOS: **POPULAÇÃO FIXA – 09 PESSOAS** FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – 09 FUNCIONÁRIOS **POPULAÇÃO FLUTUANTE – 70 PESSOAS** CLIENTES DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 70 VISITANTES **POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA):** CONSIDERANDO O RAIO DE 250M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,21 KM² E A PROJEÇÃO DO CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM², LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 848 HABITANTES / KM². TEREMOS UM INCLEMENTO DE APROXIMADAMENTE 9 PESSOAS DENTRO DA AID AUMENTANDO A POPULAÇÃO ESTIMADA DE 848 HABITANTTES / KM² PARA 857 HABITANTES /KM² FIXOS. OS 70 VISITANTES EM MÉDIA, NÃO SÃO FIXOS E ESSE NÚMERO PODE VARIAR DEPENDENTO DO DIA.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		**SIM**	**X**	**NÃO**
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

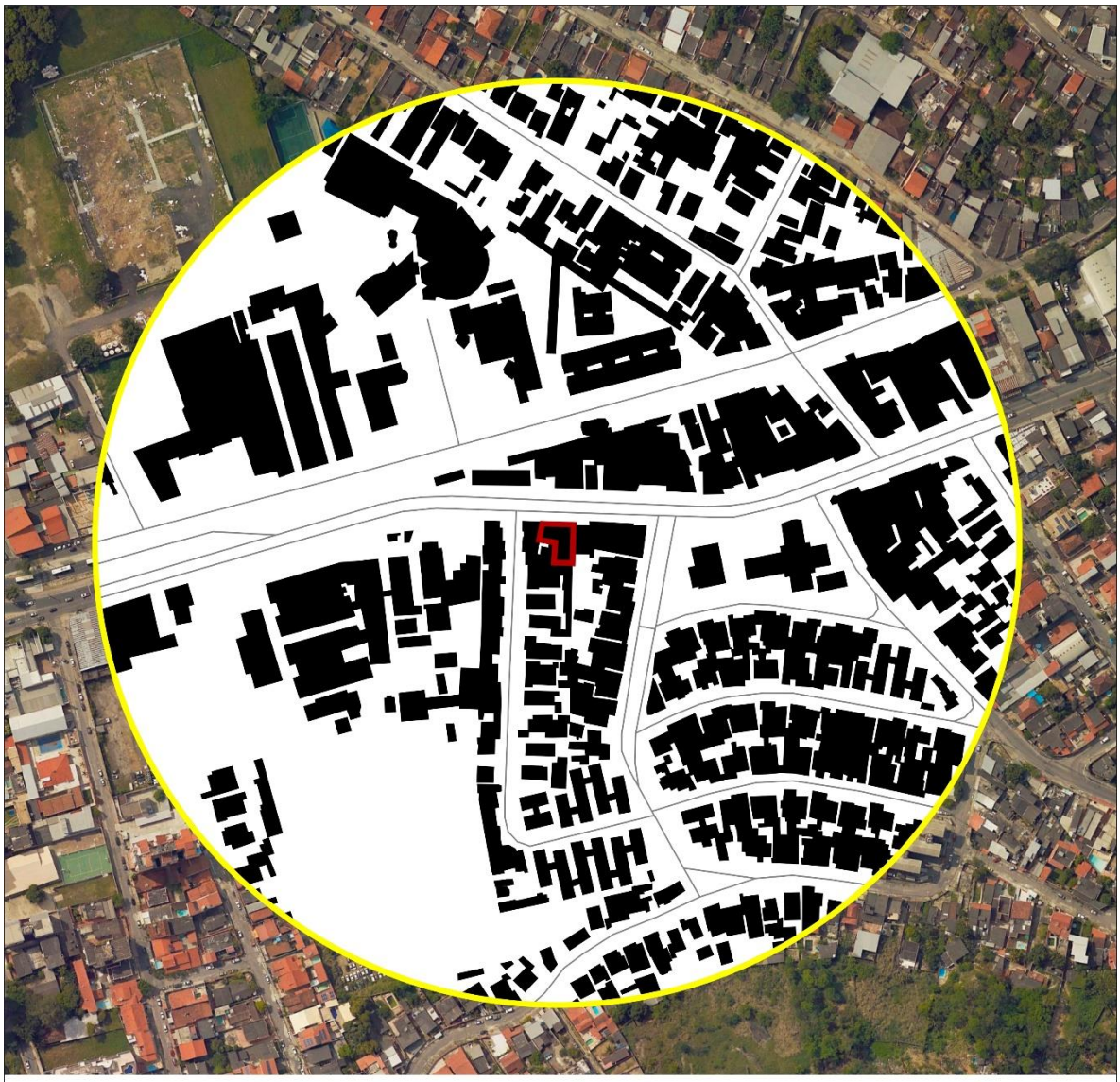
2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	---
OBSERVAÇÕES	---

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO E GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO E GRANDE U3 – INDUSTRIAL – PEQUENO E MÉDIO. U4 U5 U6

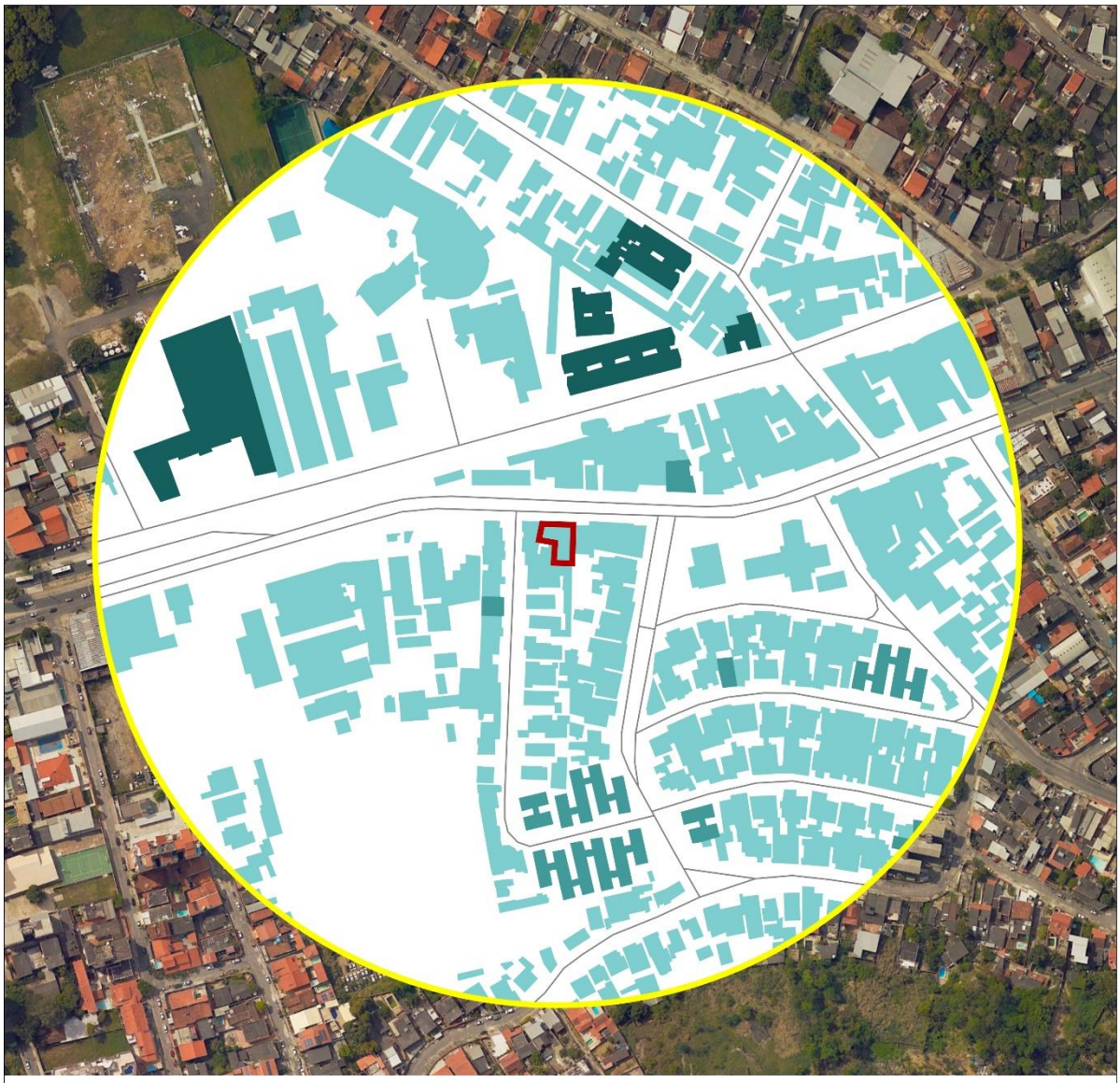
2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	934,07 M² SENDO 864,07 M² (A LEGALIZAR)
Nº UNIDADES	01
Nº BLOCOS	---
ALTURA TOTAL (M)	8,94 M
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	72,04 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	0,00 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	NÃO

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

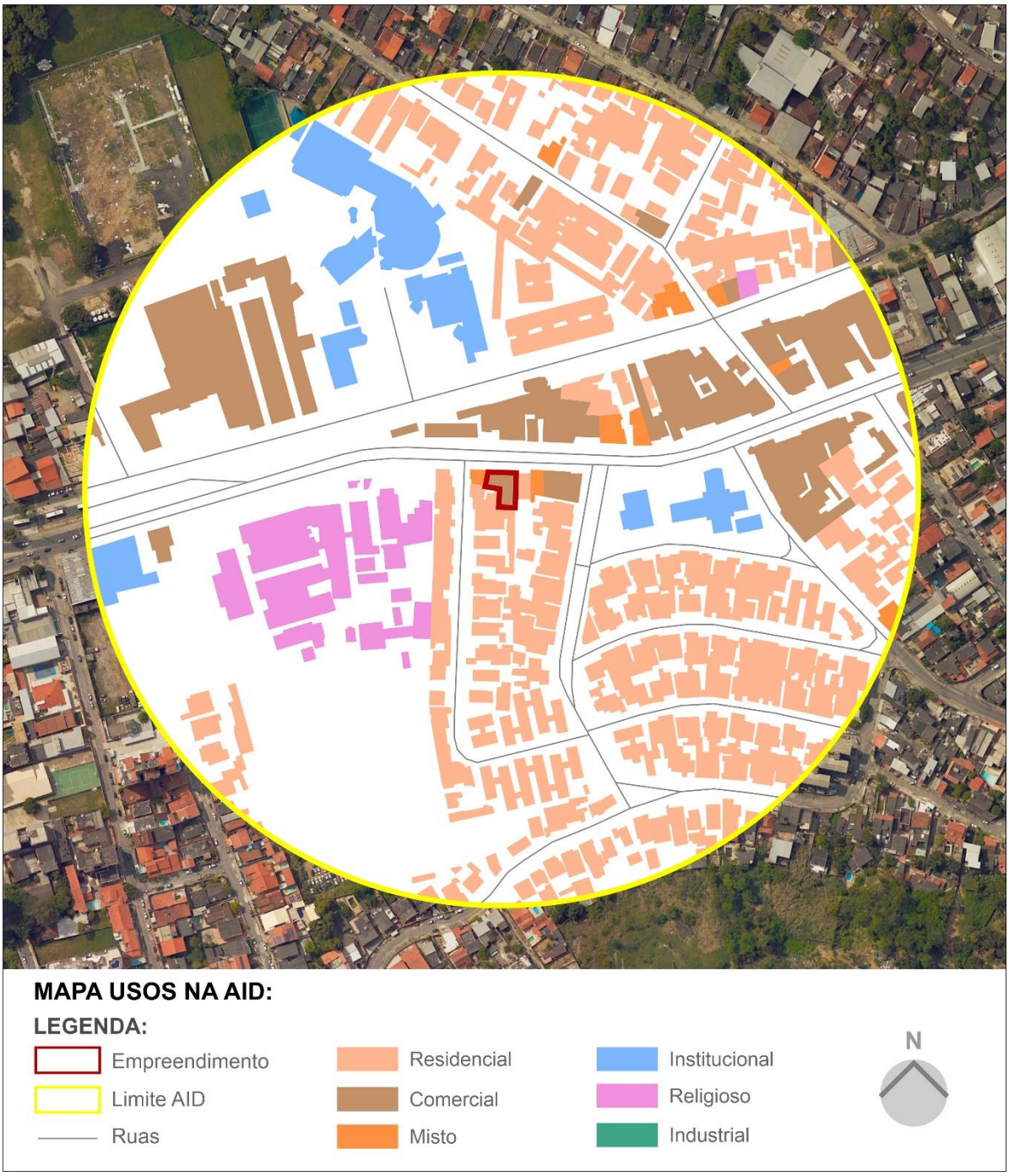
2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	TAXA DE OCUPAÇÃO ACIMA DO PERMITIDO			
NATUREZA		**POSITIVO**	X	**NEGATIVO**
ABRANGÊNCIA	X	**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**		**ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA**
FASE		**CONSTRUÇÃO**	X	**FUNCIONAMENTO**
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		**SIM**	X	**NÃO**
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		**SIM**	X	**NÃO**
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	**SIM**		**NÃO**
DESCRIÇÃO	AGUARDANDO DEFINIÇÃO CPERIV.			
RESPONSABILIDADE	PROPRIETÁRIO			
CRONOGRAMA	IMEDIATO			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	TAXA DE PERMEABILIDADE ZERO			
NATUREZA		**POSITIVO**	X	**NEGATIVO**
ABRANGÊNCIA	X	**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**		**ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA**
FASE		**CONSTRUÇÃO**	X	**FUNCIONAMENTO**
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		**SIM**	X	**NÃO**
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		**SIM**	X	**NÃO**
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	**SIM**		**NÃO**
DESCRIÇÃO	AGUARDANDO DEFINIÇÃO CPERIV.			
RESPONSABILIDADE	PROPRIETÁRIO			
CRONOGRAMA	IMEDIATO			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	934,07 M² SENDO 864,07 M² (A LEGALIZAR)
VALOR M² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R$ 110,97
VALOR M² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R$ 904,04
VALOR M² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	CAL-08 R$ 2.386,24 (CONFORME TABELA DO CUB DE JUNHO/2022 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R$ 650,00 A R$ 1.500,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R$ 2.228.915,19
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	TRATA-SE DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE, PORTANTO ESTA INFORMAÇÃO NÃO EXISTE MAIS.
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R$ 662,84
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	**X**	**SIM**		**NÃO**
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA			
NATUREZA	X	**POSITIVO**		**NEGATIVO**
ABRANGÊNCIA	X	**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**	X	**ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA**
FASE		**CONSTRUÇÃO**	X	**FUNCIONAMENTO**
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	X	**SIM**		**NÃO**
DESCRIÇÃO	A OFERTA DE SERVIÇO DE SAUDE, ATRAI PESSOAS PARA O LOCAL, TORNANDO SEU ENTORNO MAIS ATRATIVO.			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA	JÁ EXISTENTE			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		**SIM**	X	**NÃO**
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		**SIM**	X	**NÃO**
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	GERAÇÃO DE EMPREGOS			
NATUREZA	X	**POSITIVO**		**NEGATIVO**
ABRANGÊNCIA	X	**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**	X	**ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA**
FASE		**CONSTRUÇÃO**	X	**FUNCIONAMENTO**
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	X	**SIM**		**NÃO**
DESCRIÇÃO	A EXISTENCIA DA CLINICA GERA VAGAS DE EMPREGO DIRETO E INDIRETO, O QUE AJUDA A MOVER A ECONOMIA LOCAL.			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA	JÁ EM FUNCIONAMENTO			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		**SIM**	X	**NÃO**
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		**SIM**	X	**NÃO**
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 1.709 MM POR ANO, COM MÍNIMA DE 1.155 E MÁXIMA DE 2.396 MM
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	NÃO

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID

MAPA DE DRENAGEM E CURVAS DE NÍVEL:

LEGENDA:

Empreendimento

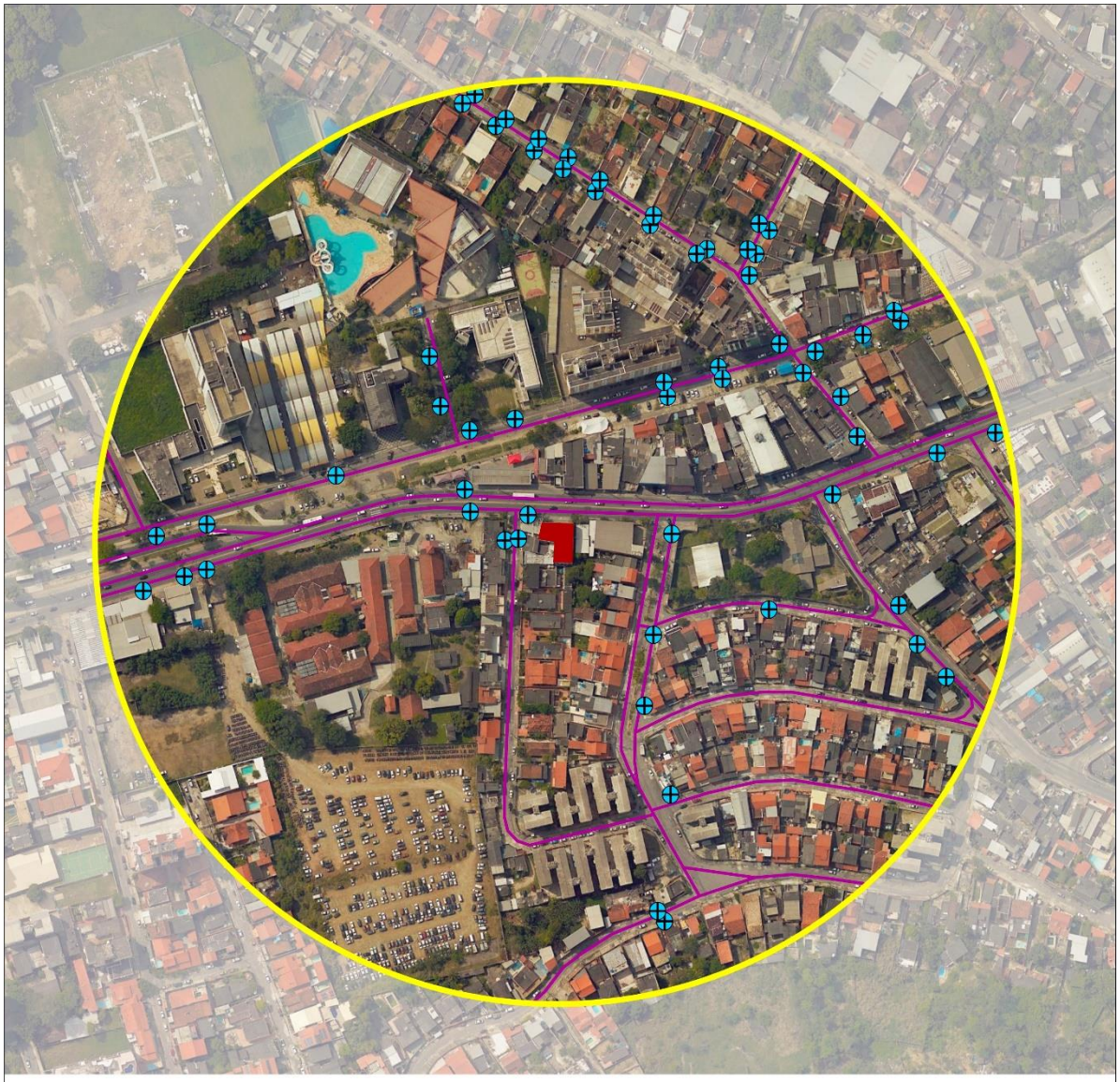
Bueiro

Rua Dr. Nilo Peçanha

Tv. Cristo Redentor

N

Obs: Não há curva de nível por se tratar de terreno plano.



2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DO RIO
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 2.600 L/DIA
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D´ÁGUA E CISTERNAS)	25.000 L (SENDO 01 CISTERNA DE 15.000 L CADA E 02 CAIXAS D'ÁGUA DE 5.000 L CADA)
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	NÃO
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	NÃO

2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO

2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO	
DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	SISTEMA DE FOSSA E FILTRO
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 70 LITRO/DIA DE CONTRIBUIÇÃO PER CAPITA DE ESGOTO, CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA

2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

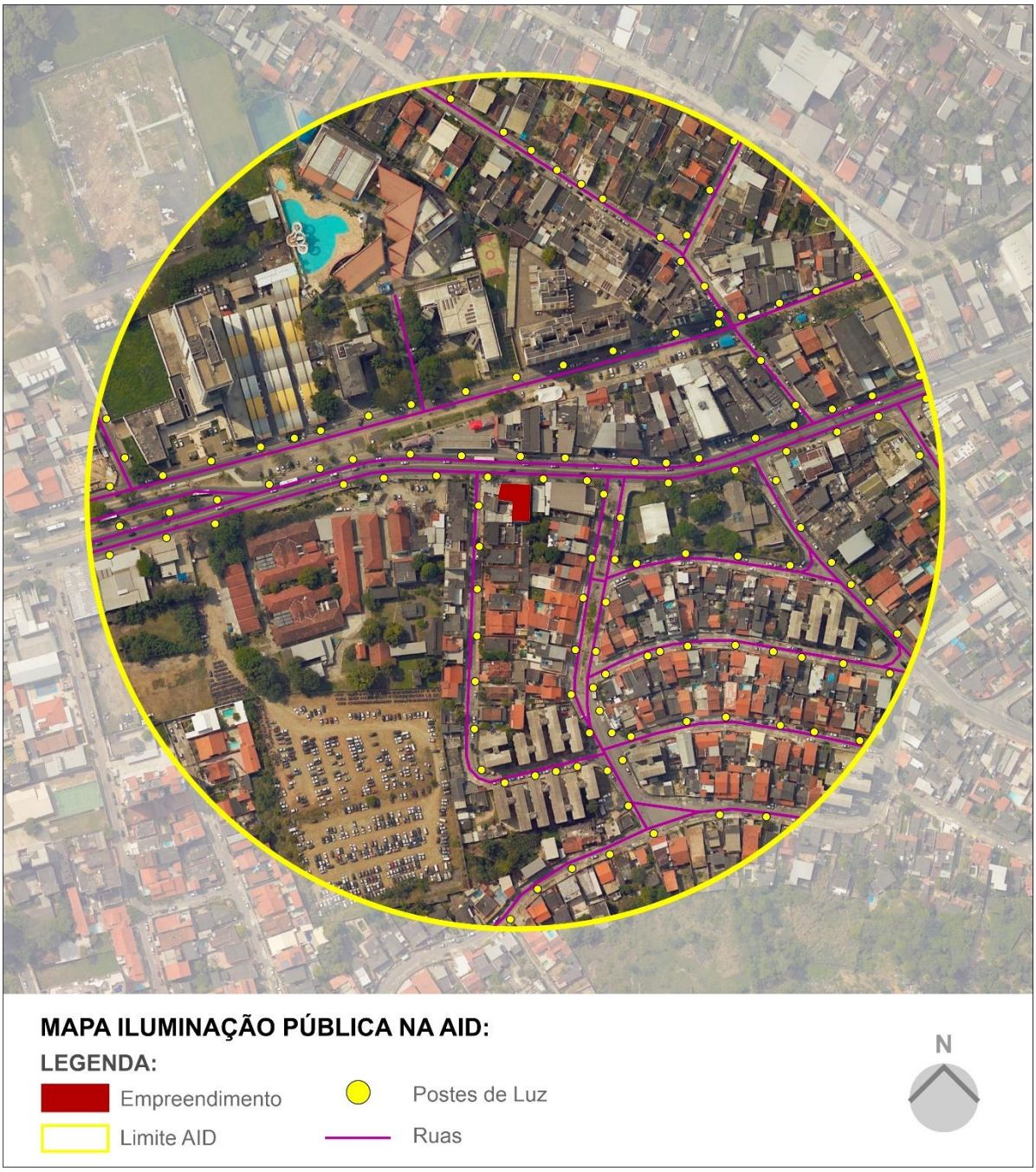
2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES/SEMANA
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 5,00 m³ /DIA.
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	SIM, DEPÓSITO DE 11,22 M³
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	JÁ CONSTRUÍDO

2.4.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	NÃO HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE GÁS.
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	NÃO HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE GÁS.

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 120 KWH (CONSIDERANDO O MÊS DE MAIOR CONSUMO)

2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO	
REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	SIM

2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS	
TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	AS VIAS DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO ESTÃO BEM CONSERVADAS
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	AS CALÇADAS EM SUA MAIOR PARTE ESTÃO BEM CONSCERVADAS, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS NECESSITAM DE REFORMA E OBRAS DE ACESSIBILIDADE PARA MELHOR SEGURANÇA E CONFORTO DOS USUÁRIOS
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	SIM, MUITO POUCAS.

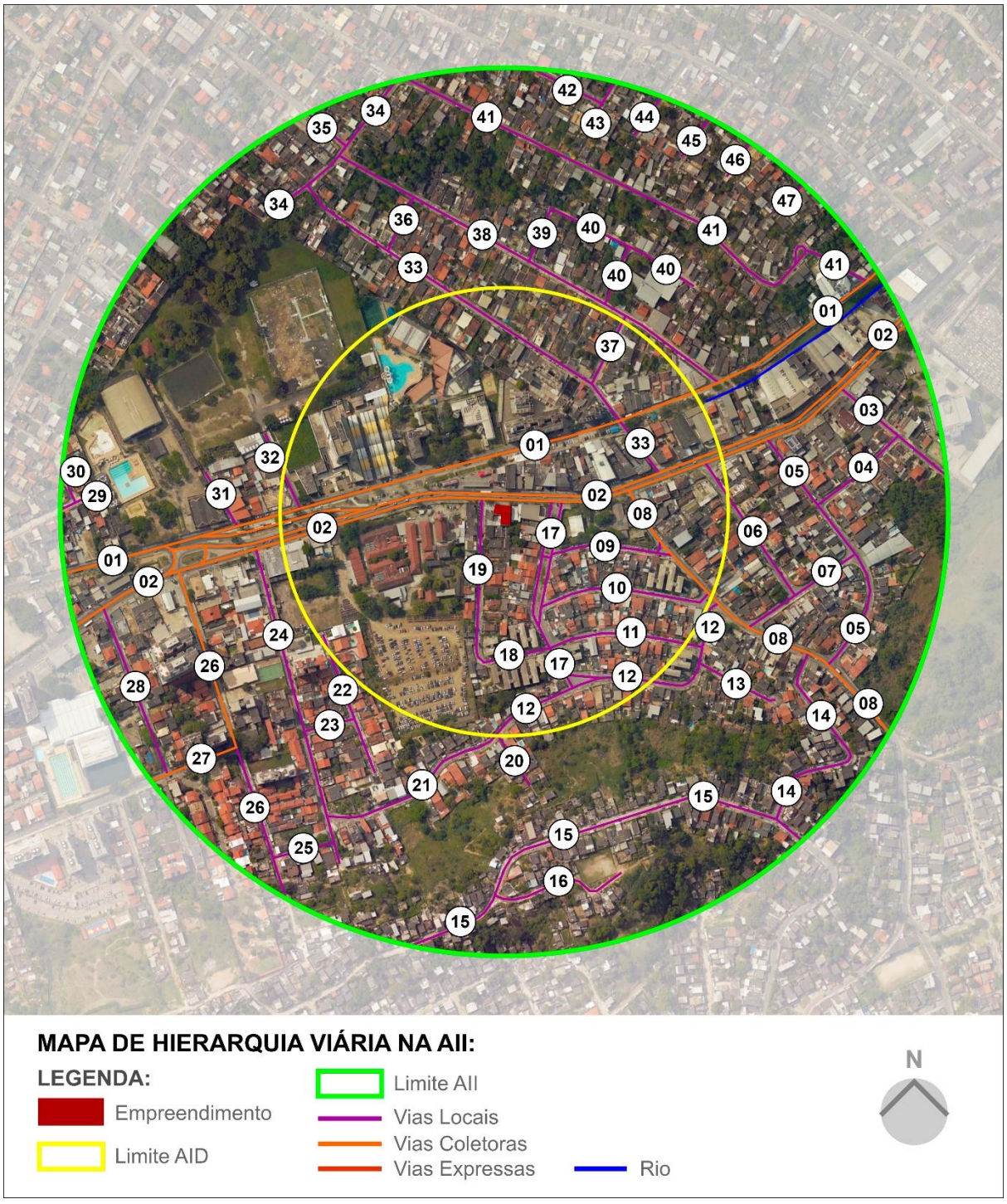
2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	ACESSIBILIDADE DAS CALÇADAS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	AGUARDANDO DEFINIÇÃO CPERIV.			
RESPONSABILIDADE	PROPRIETÁRIO			
CRONOGRAMA	IMEDIATO			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	SIM, EXISTE UMA LINHA FÉRREA DESATIVADA EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO.
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	NÃO
N° VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	NÃO HÁ VAGAS NO EMPREENDIMENTO
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	EM GERAL CARROS DE PEQUENO PORTE, PARTICULARES OU TAXI / UBER.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UMAS 40 VIAGENS POR MODAIS POR DIA.

2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII

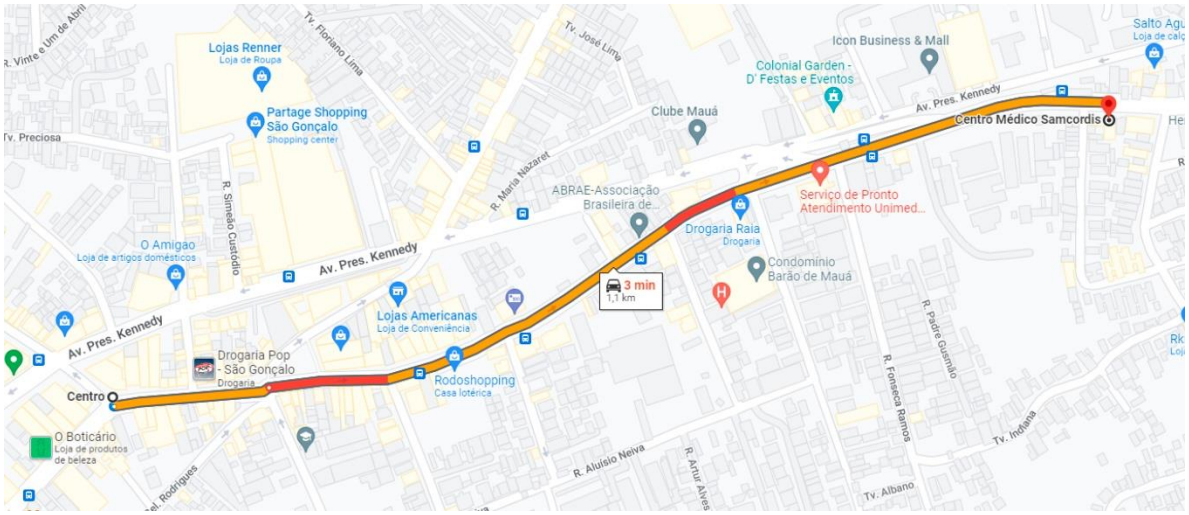


	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA	ÁREA
1	AV. PRESIDENTE KENNEDY	COLETORA	ÚNICO	9,50	AID/AII
2	RUA DR. NILO PEÇANHA	COLETORA	ÚNI/DUP	13,00	AID/AII
3	RUA ARMÊNIA NICOL	LOCAL	DUPLO	5,74	AII
4	RUA EDUARDO TARQUÍNIO	LOCAL	DUPLO	5,93	AII
5	RUA PROF. ADALBERTO NICOLLI	LOCAL	DUPLO	5,88	AII
6	RUA BALTAZAR SODRÉ	LOCAL	DUPLO	7,05	AID/AII

7	RUA MARIO SARDINHA	LOCAL	DUPLO	5,55	AII
8	EST. BOQUEIRÃO PEQUENO	COLETORA	DUPLO	6,93	AID/AII
9	RUA WALDEMAR FALCÃO	LOCAL	DUPLO	6,27	AID
10	RUA MIN. PEREIRA LÍRA	LOCAL	DUPLO	6,21	AID
11	RUA NEREU SAMPAIO	LOCAL	DUPLO	6,76	AID/AII
12	RUA TENENTE GUARANI	LOCAL	DUPLO	7,00	AID/AII
13	RUA DONA MARTA	LOCAL	DUPLO	6,42	AII
14	RUA TEIXEIRA DE FREITAS	LOCAL	DUPLO	5,92	AII
15	RUA JÚLIO TEIXEIRA DE OLIVEIRA	LOCAL	DUPLO	6,53	AII
16	“RUA SEM NOME”	LOCAL	DUPLO	4,70	AII
17	RUA PRESIDENTE DUTRA	LOCAL	DUPLO	13,44	AID
18	RUA LUIZ CAMÕES	LOCAL	DUPLO	6,20	AID
19	TV. CRISTO REDENTOR	LOCAL	DUPLO	6,05	AID
20	“RUA SEM NOME”	LOCAL	DUPLO	3,56	AII
21	TRAVESSA INDIANA	LOCAL	DUPLO	6,80	AII
22	RUA PADRE GUSMÃO	LOCAL	DUPLO	6,93	AID/AII
23	“RUA SEM NOME”	LOCAL	DUPLO	6,64	AII
24	RUA FONSECA RAMOS	LOCAL	DUPLO	6,18	AII
25	TRAVESSA ALBANO	LOCAL	DUPLO	5,28	AII
26	RUA GEN. ANTÔNIO RODRIGUES	COL./LOC.	DUPLO	5,74	AII
27	RUA ALUÍSIO NEIVA	COLETORA	DUPLO	8,00	AII
28	RUA ANTONIO SANTOS FIGURIREDO	LOCAL	ÚNICO	7,00	AII
29	RUA MARIA NAZARET	LOCAL	DUPLO	6,59	AII
30	TRAVESSA JOSÉ LIMA	LOCAL	DUPLO	6,96	AII
31	TRAVESSA PERI DOS SANTOS	LOCAL	DUPLO	5,99	AII
32	RUA SIDNEI MONTEIRO	LOCAL	DUPLO	6,20	AID/AII
33	RUA MONTEIRO LOBATO	LOCAL	DUPLO	5,32	AID/AII
34	RUA VERIANO FIALHO	LOCAL	DUPLO	5,15	AII
35	RUA FRIAS GARCÍA	LOCAL	DUPLO	6,95	AII
36	“RUA SEM NOME”	LOCAL	DUPLO	4,21	AII
37	TRAVESSA MANUEL DA SILVA	LOCAL	DUPLO	6,70	AID/AII
38	RUA ORLANDO RANGEL	LOCAL	DUPLO	6,42	AII
39	RUA MARIA ROSA DA SILVA	LOCAL	DUPLO	5,59	AII
40	RUA MARIO RAMOS DOS SANTOS	LOCAL	DUPLO	4,31	AII
41	RUA FRANCISCO TAVÁRES	LOCAL	DUPLO	5,82	AII
42	RUA MAJ. JOVITO CHAGAS	LOCAL	DUPLO	5,82	AII
43	RUA INEIDA BARROS	LOCAL	DUPLO	5,19	AII
44	TRAVESSA SÃO LÁZARO	LOCAL	DUPLO	5,76	AII
45	TRAVESSA FRANCISCO LEOPOLDO RÉGIS	LOCAL	DUPLO	5,28	AII
46	“RUA SEM NOME”	LOCAL	DUPLO	6,25	AII
47	TRAVESSA SANTO ANTÔNIO	LOCAL	DUPLO	4,57	AII

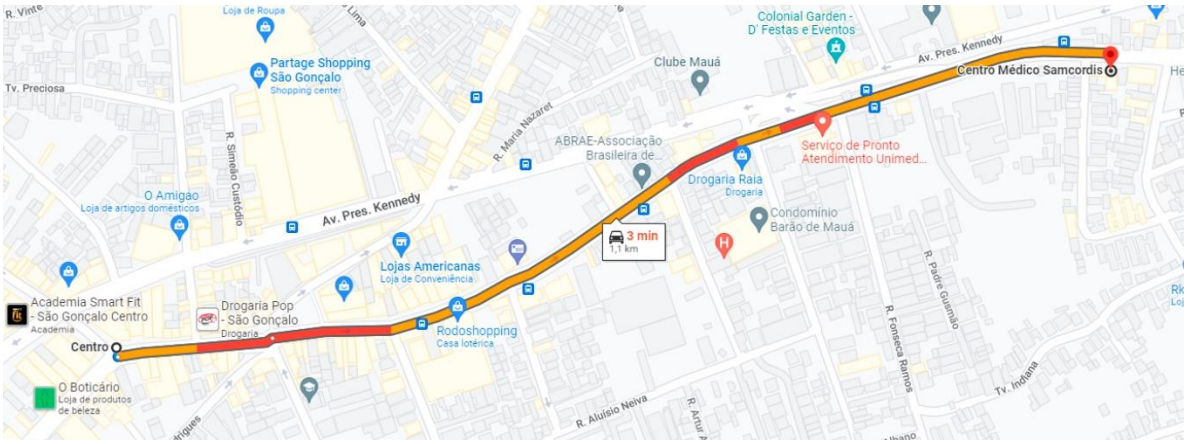
2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO

SEGUNDA –IDA 8:00



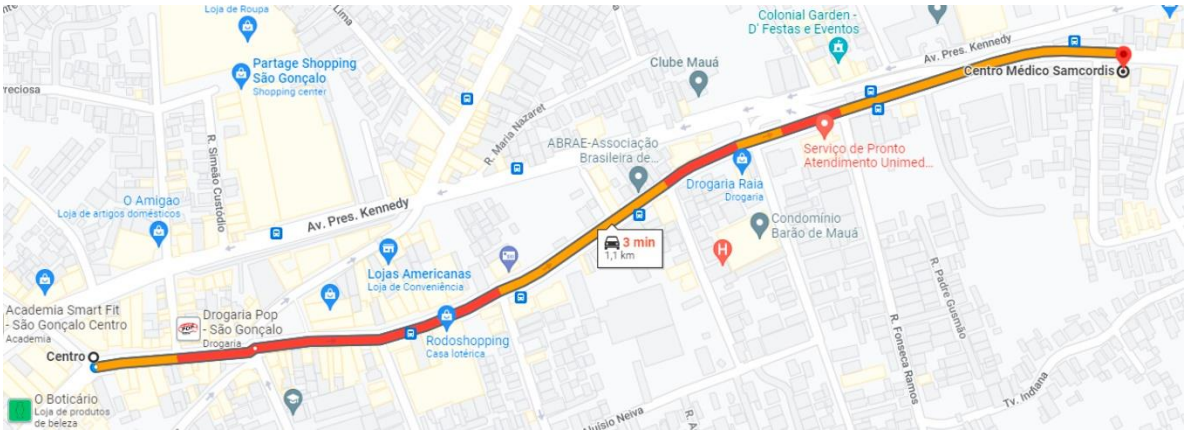
SEGUNDA – VOLTA 8:00

SEGUNDA – IDA 12:00



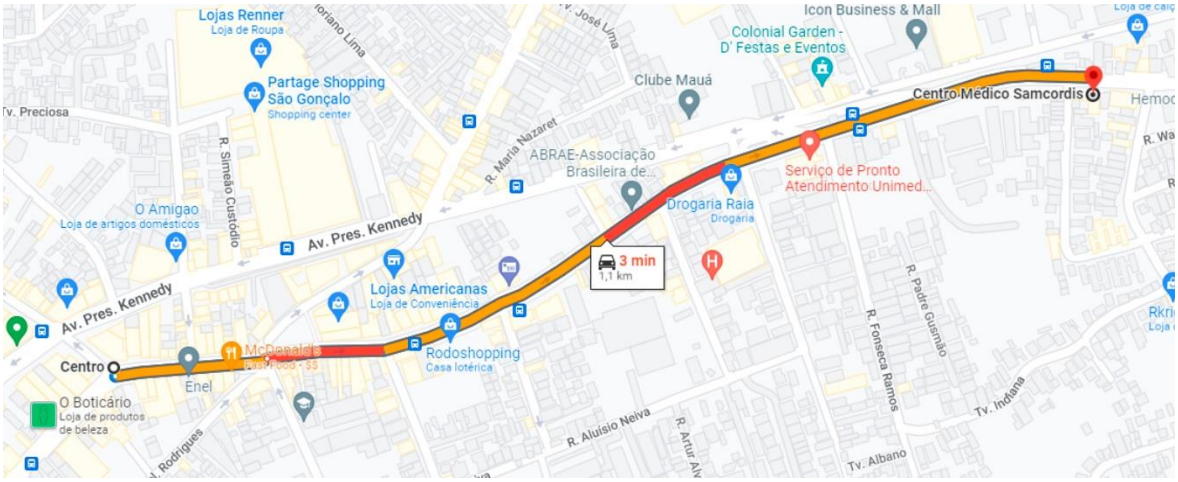
SEGUNDA – VOLTA 12:00

SEGUNDA – IDA 18:00



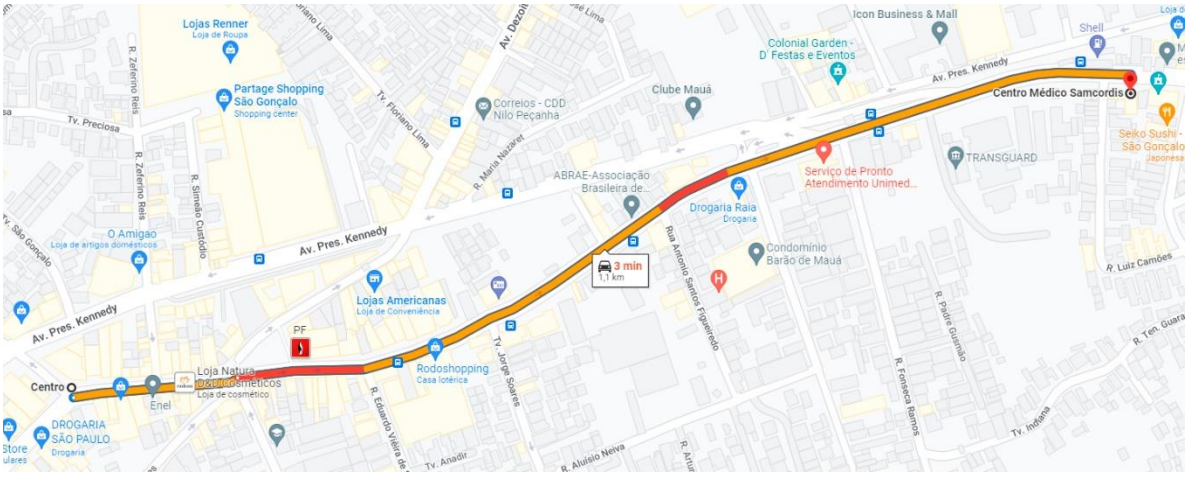
SEGUNDA – VOLTA 18:00

QUARTA – IDA 8:00



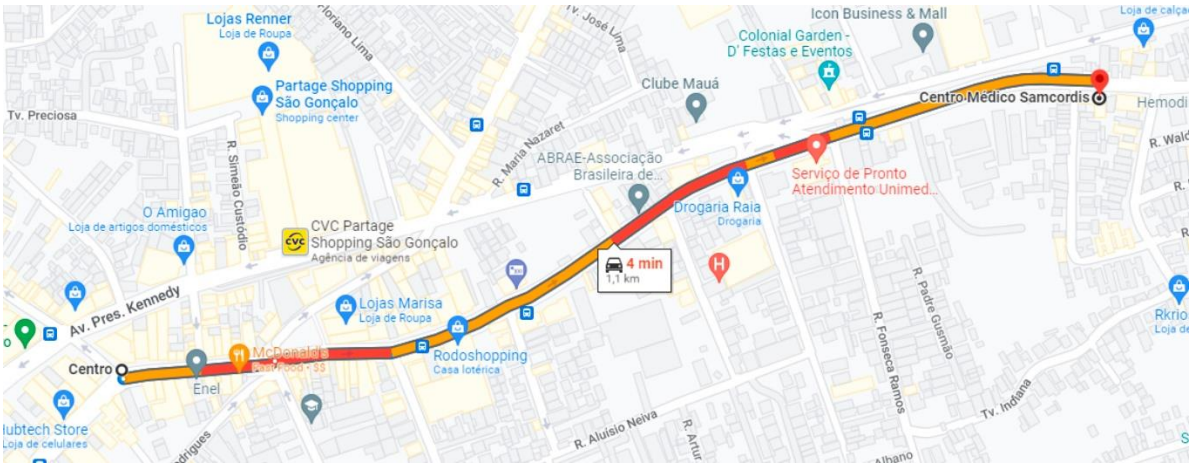
QUARTA – VOLTA 8:00

QUARTA – IDA 12:00

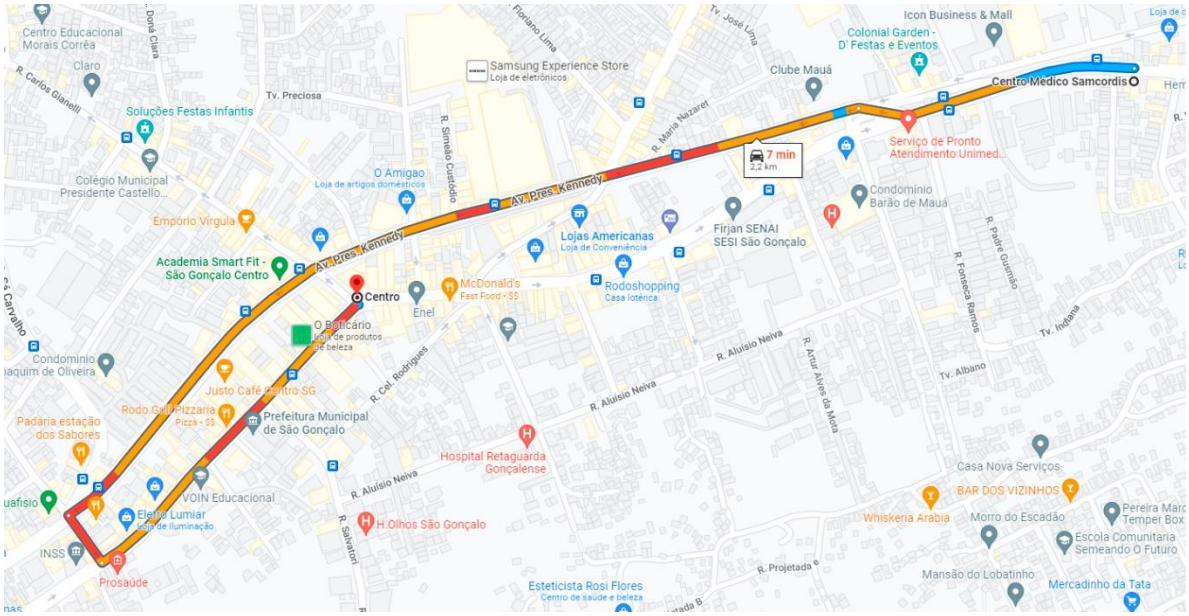


QUARTA – VOLTA 12:00

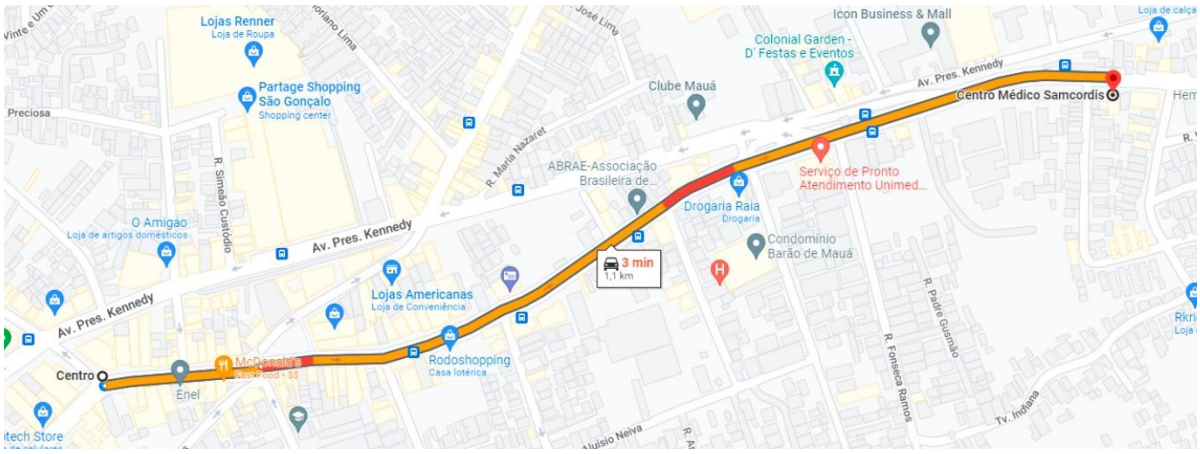
QUARTA – IDA 18:00



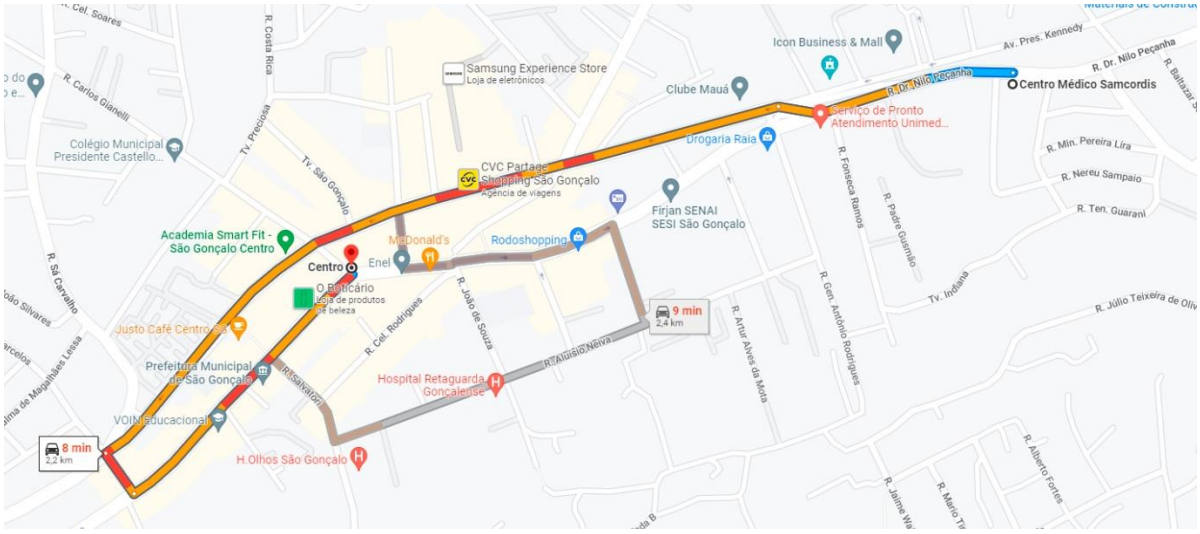
QUARTA – VOLTA 18:00



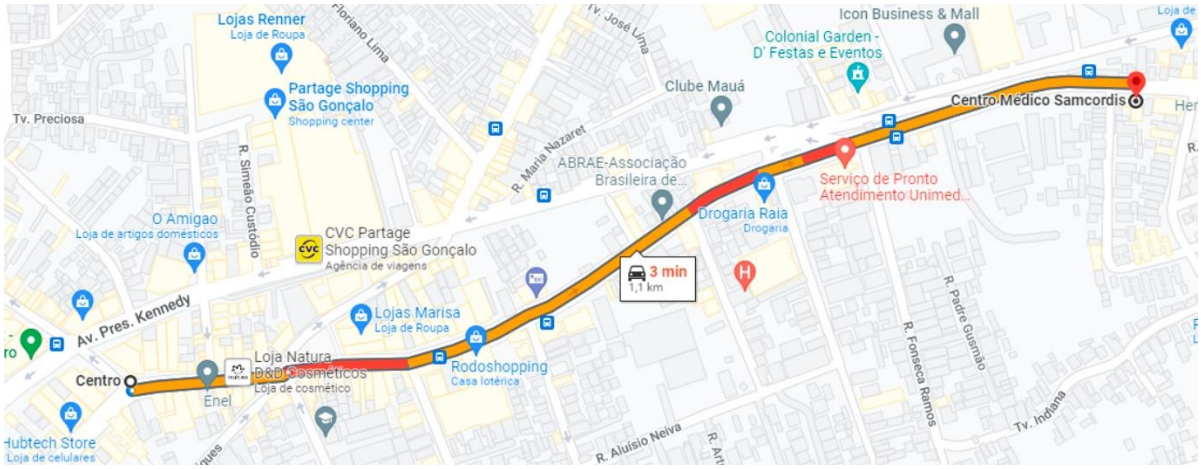
SEXTA – IDA 8:00



SEXTA – VOLTA 8:00

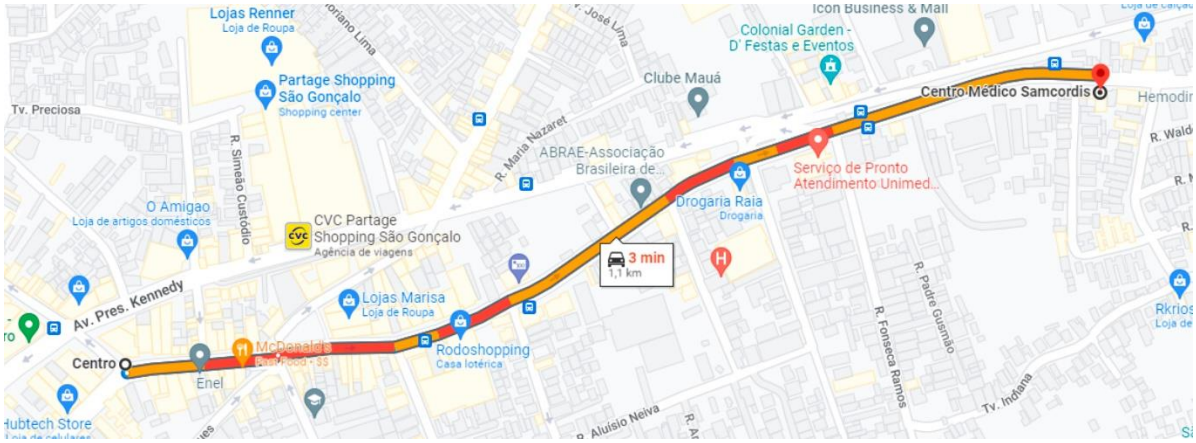


SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00

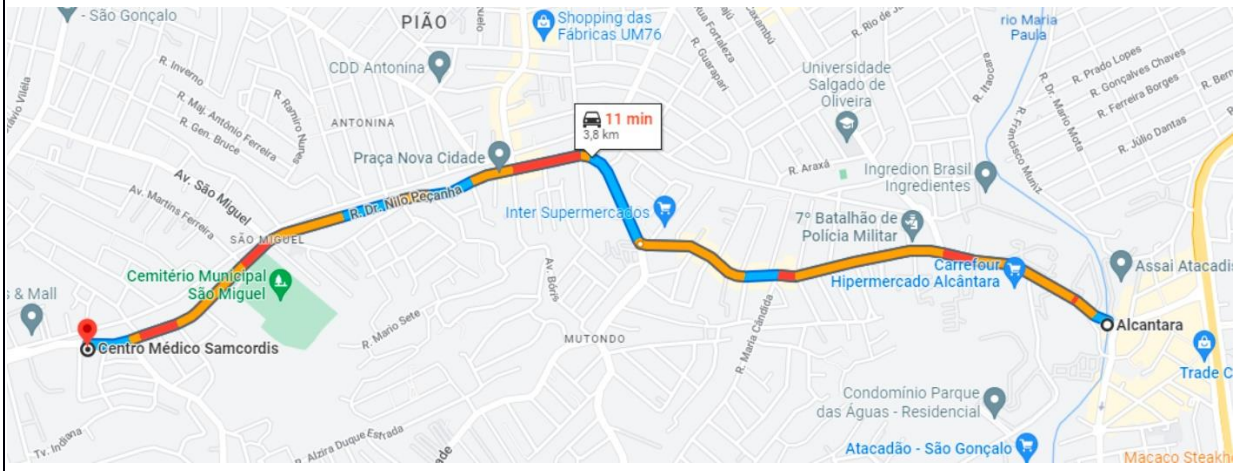
SEXTA – IDA 18:00



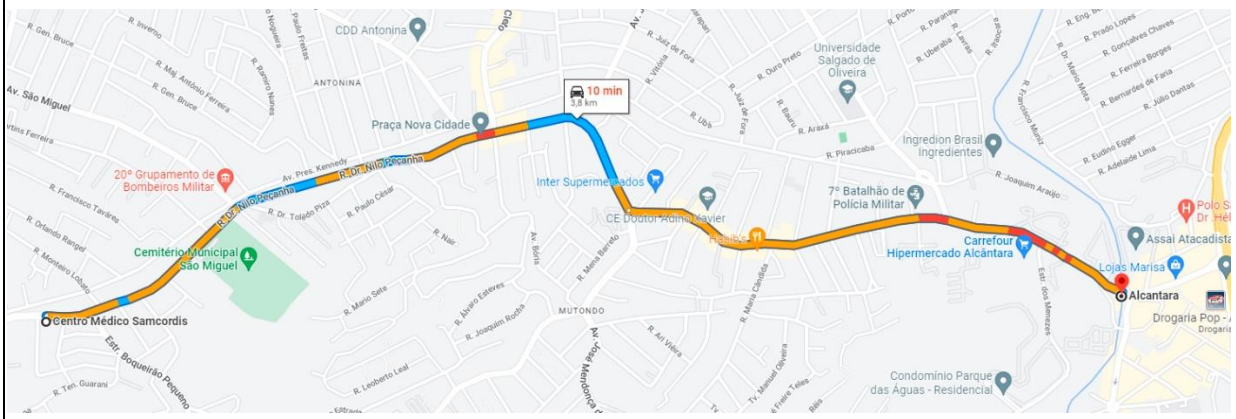
SEXTA – VOLTA 18:00

2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

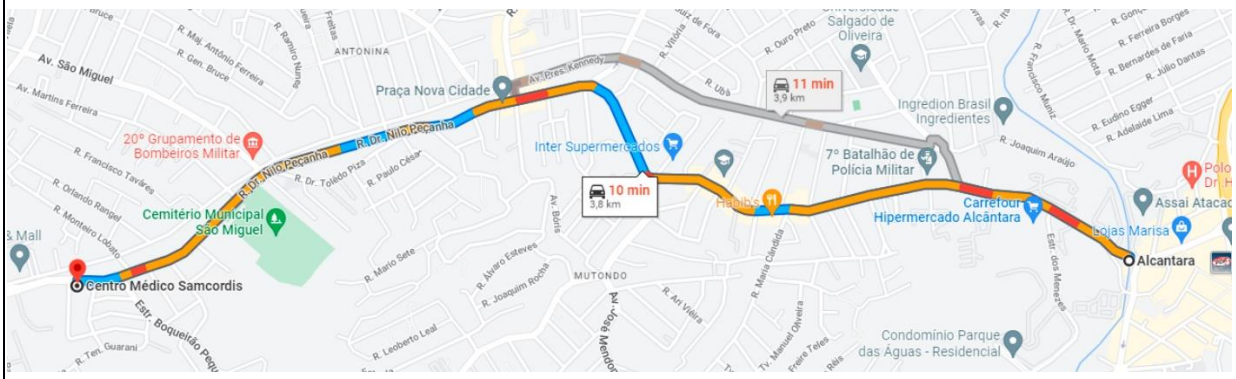
SEGUNDA – IDA 8:00



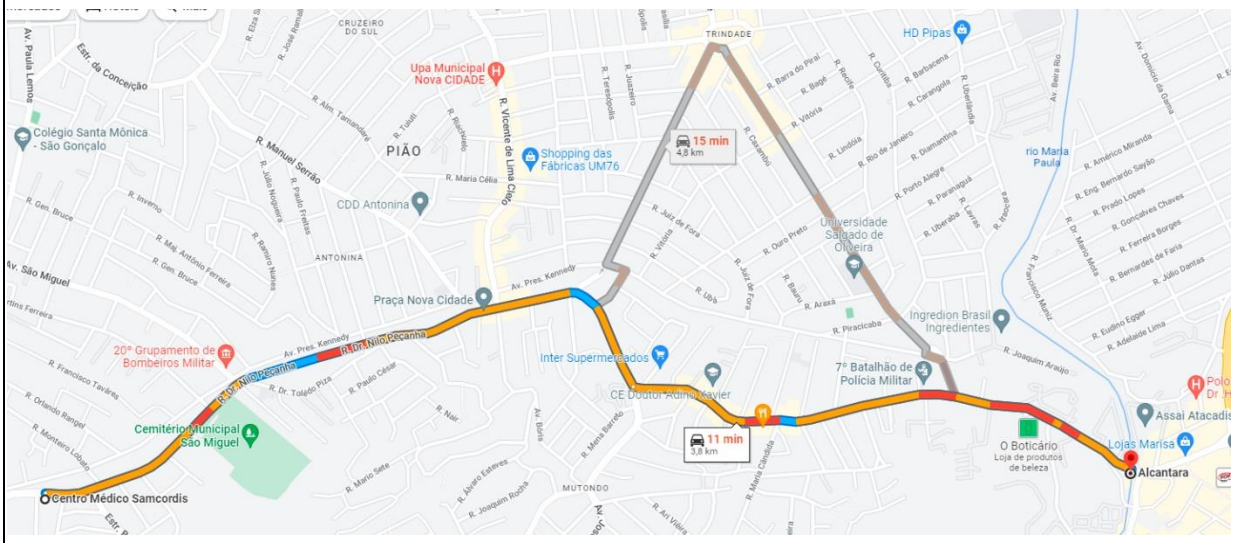
SEGUNDA – VOLTA 8:00



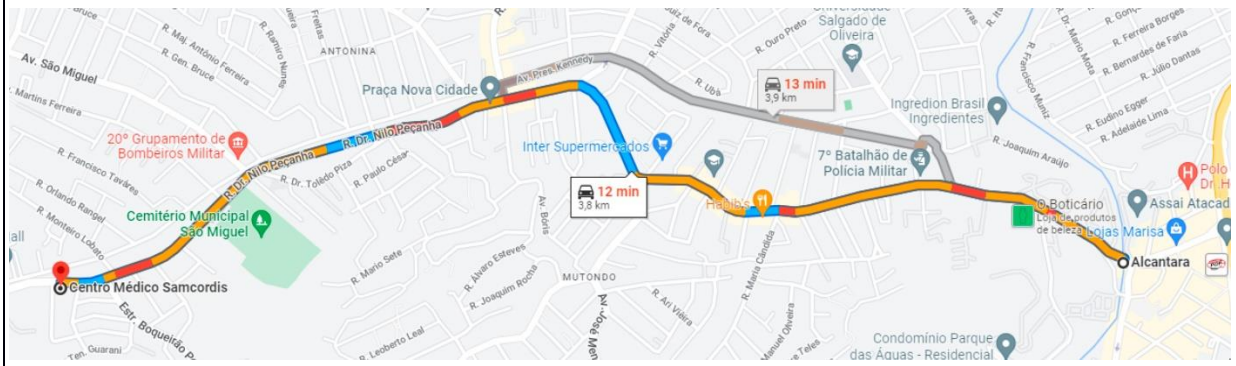
SEGUNDA – IDA 12:00



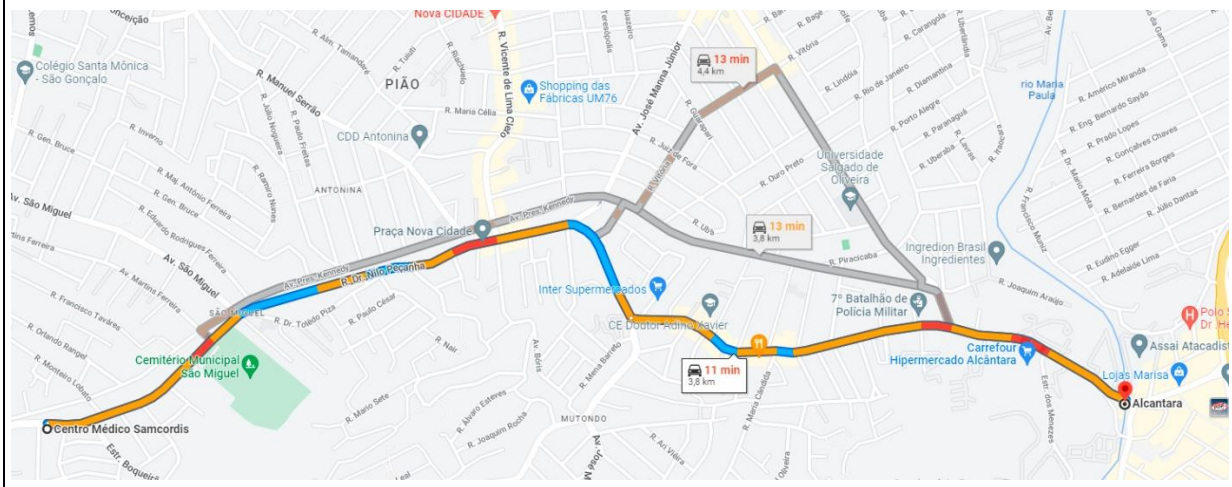
SEGUNDA – VOLTA 12:00



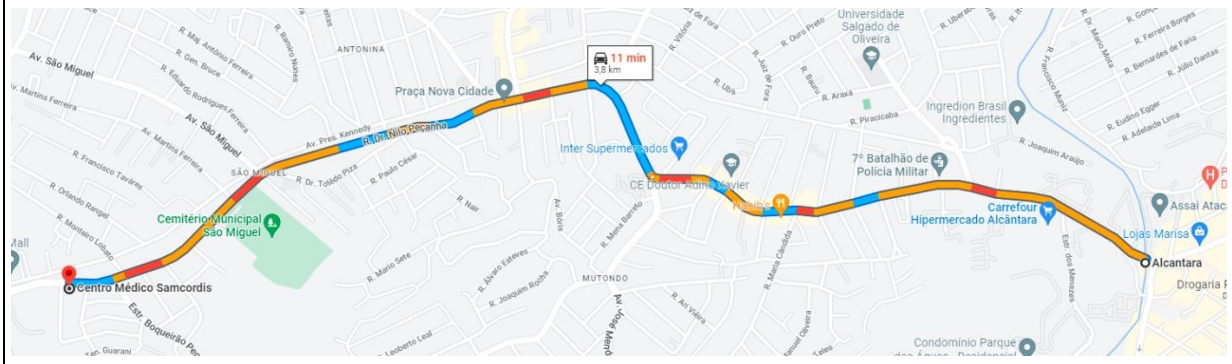
SEGUNDA – IDA 18:00



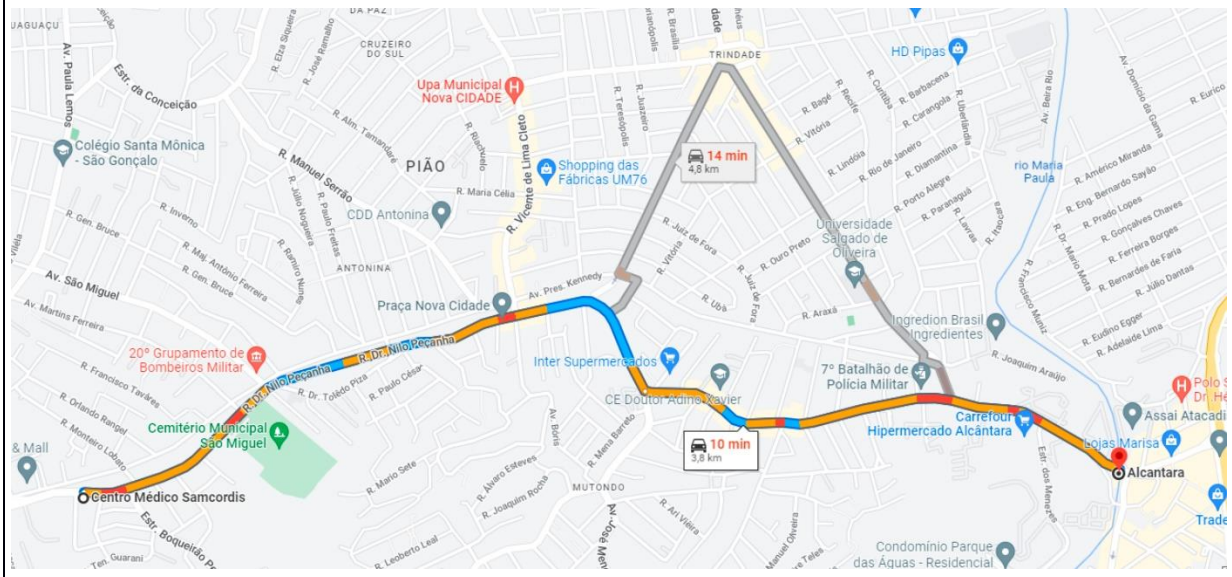
SEGUNDA – VOLTA 18:00



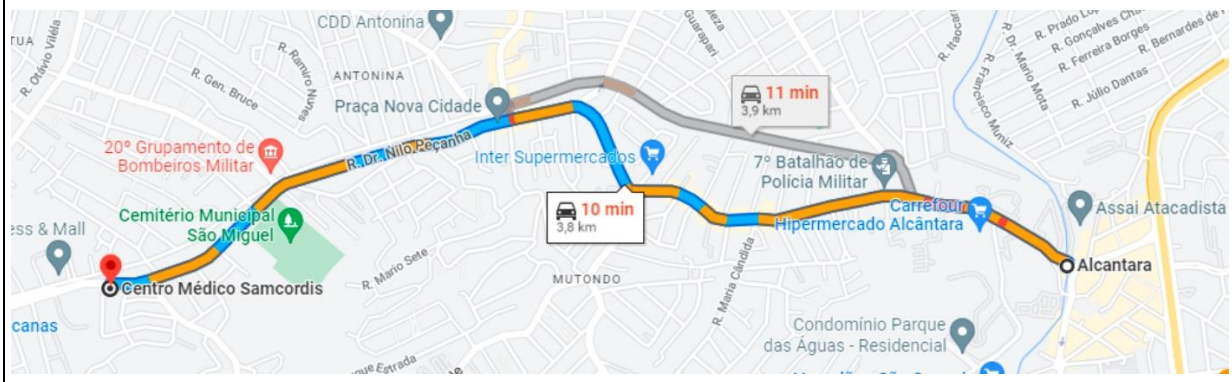
QUARTA – IDA 8:00



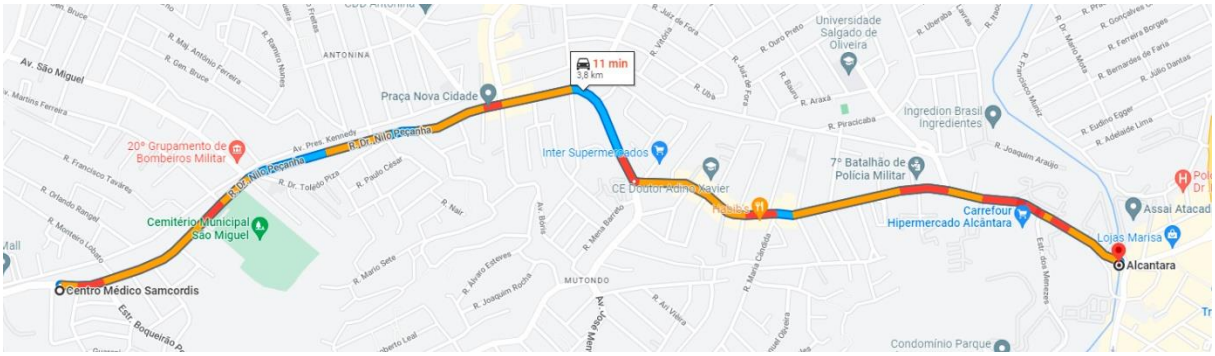
QUARTA – VOLTA 8:00



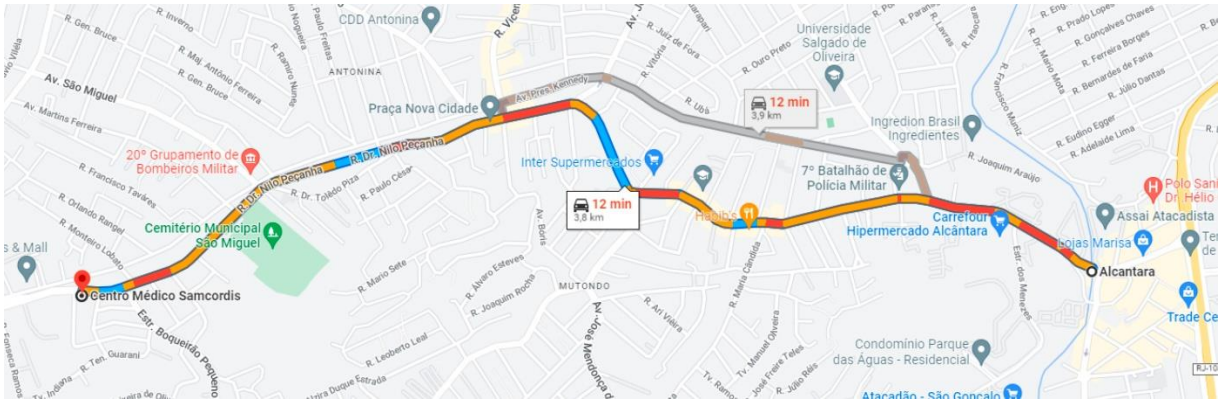
QUARTA – IDA 12:00



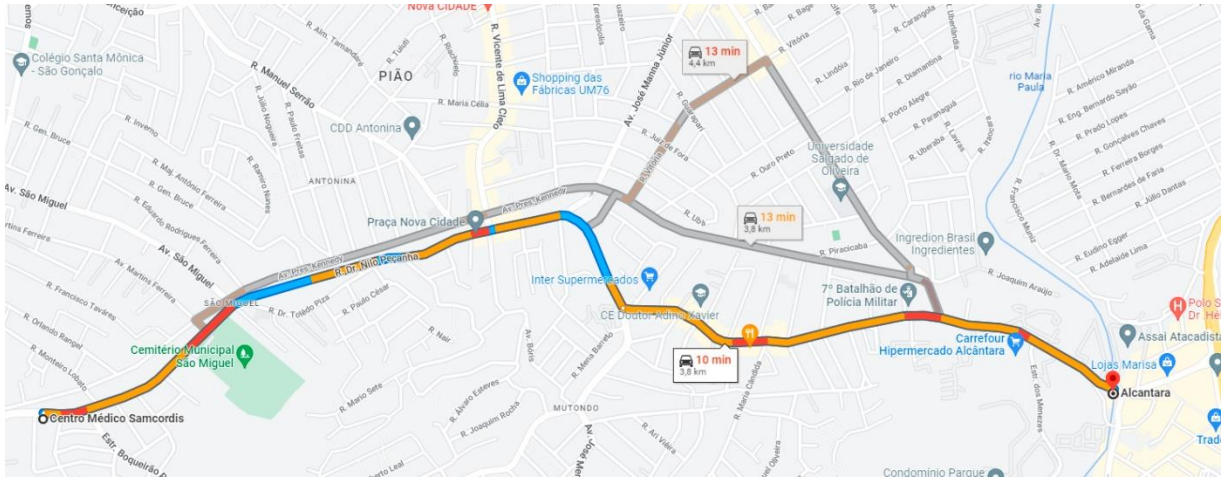
QUARTA – VOLTA 12:00



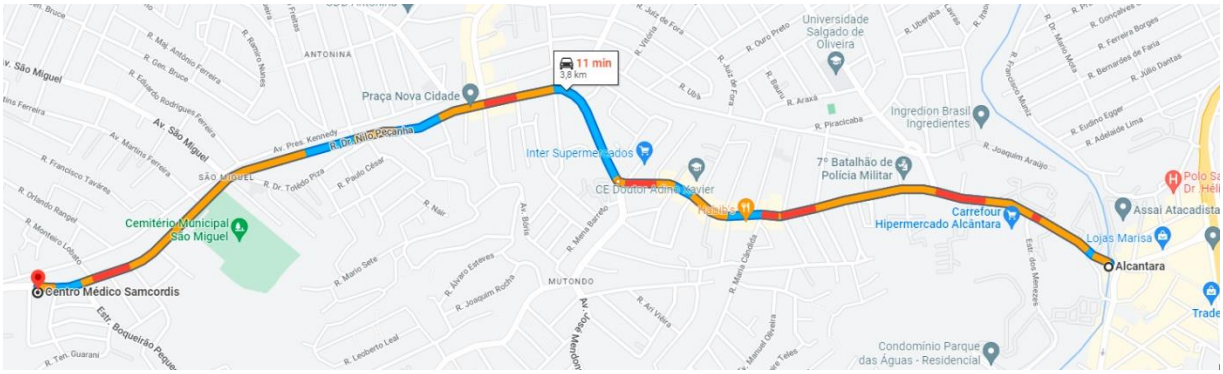
QUARTA – IDA 18:00



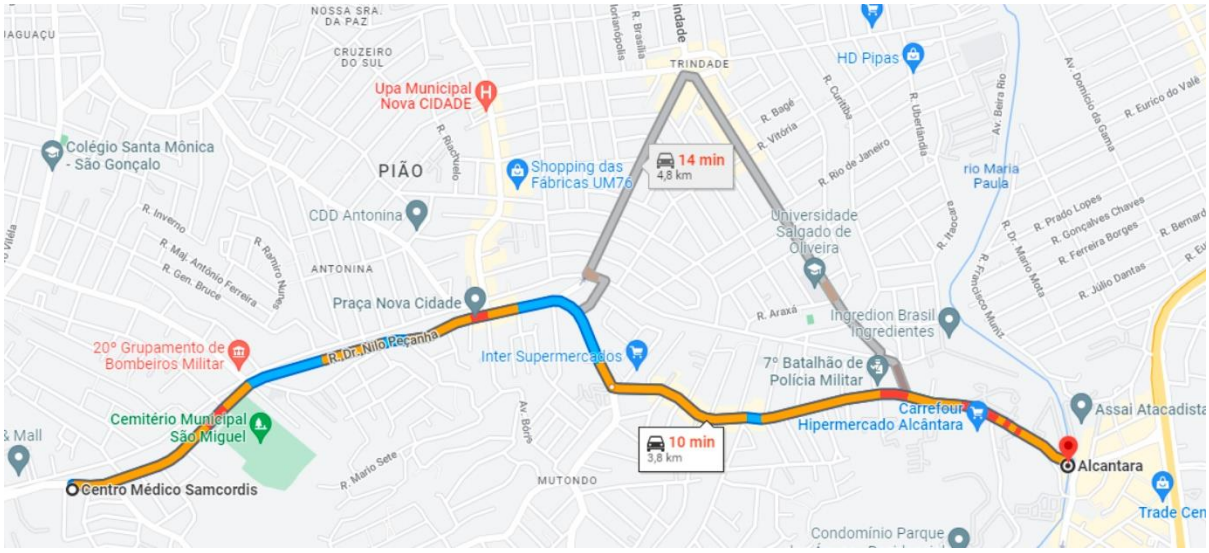
QUARTA – VOLTA 18:00



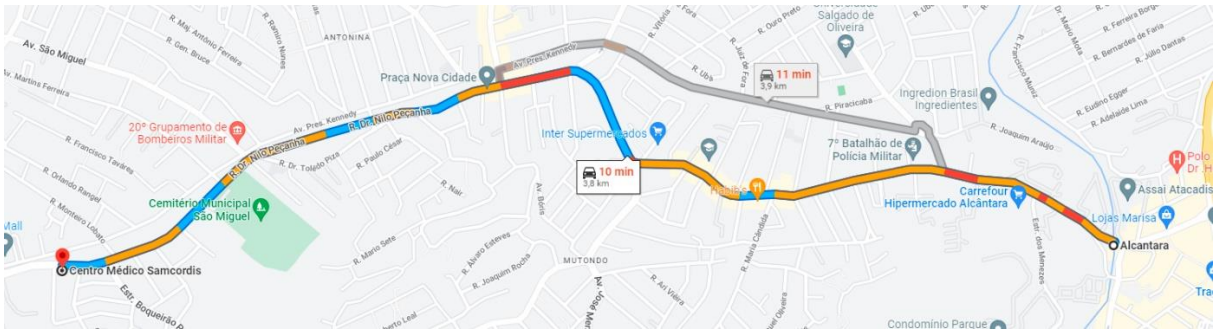
SEXTA – IDA 8:00



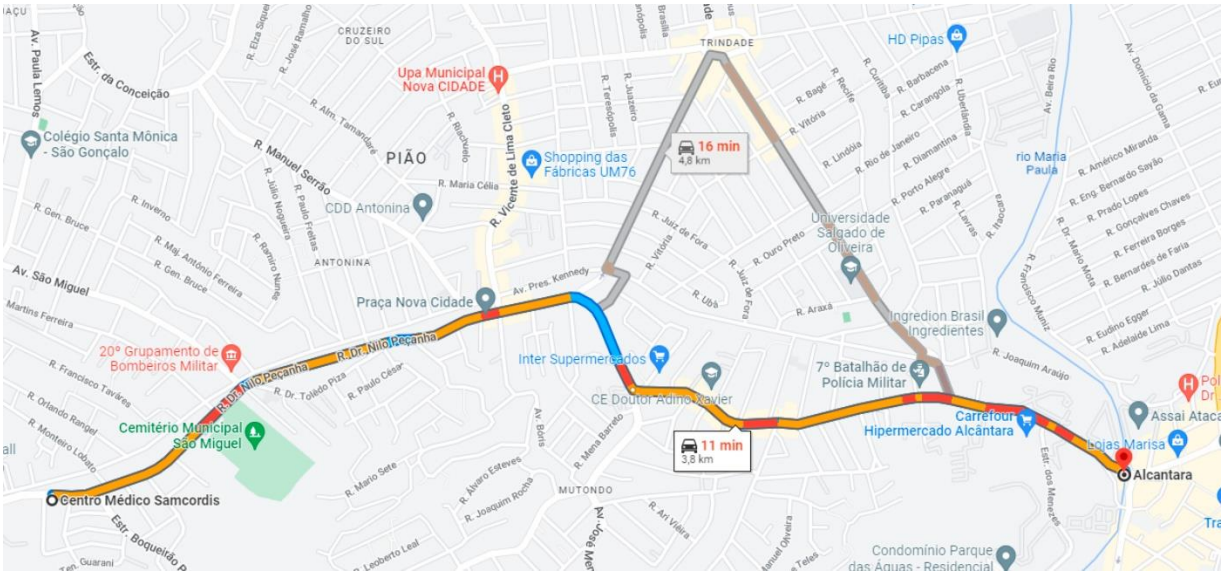
SEXTA – VOLTA 8:00



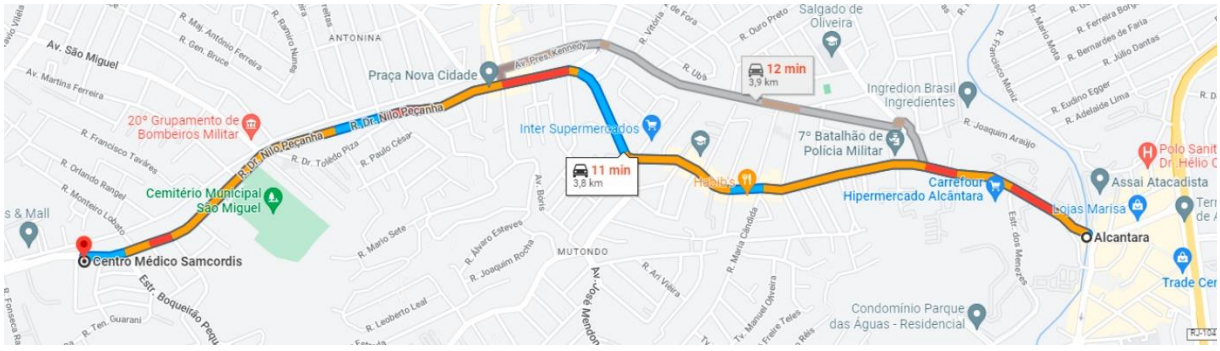
SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00

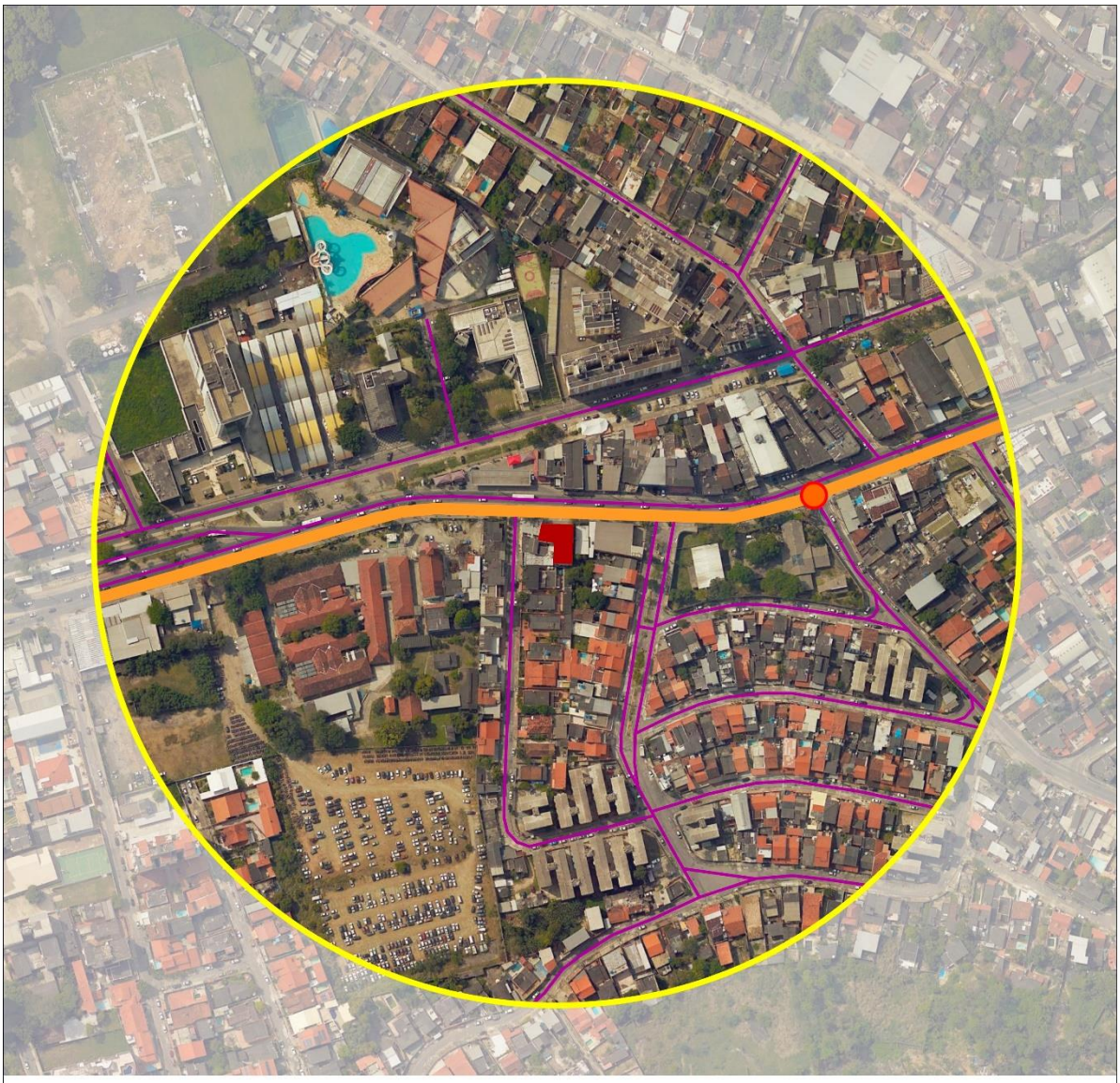


SEXTA – IDA 18:00

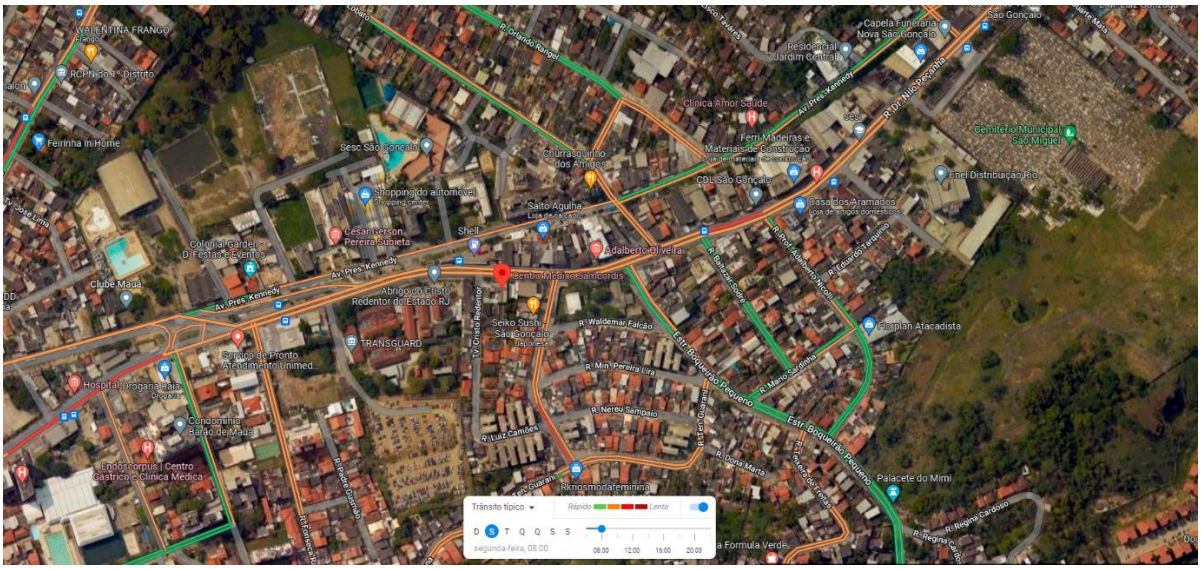


SEXTA – VOLTA 18:00

2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII

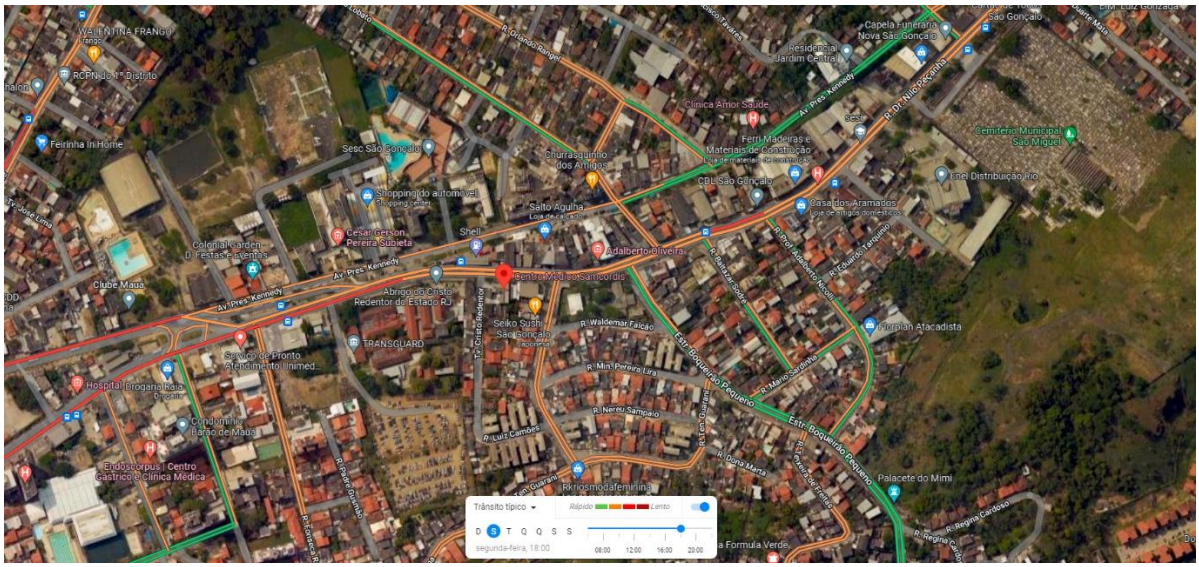


SEGUNDA 8:00 H

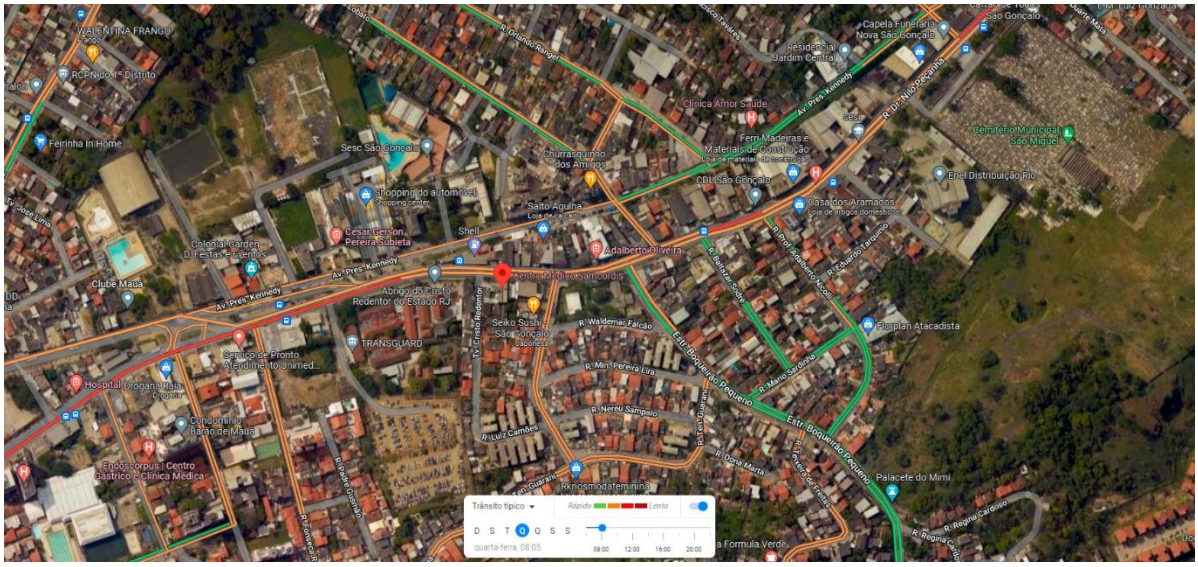


SEGUNDA 12:00 H

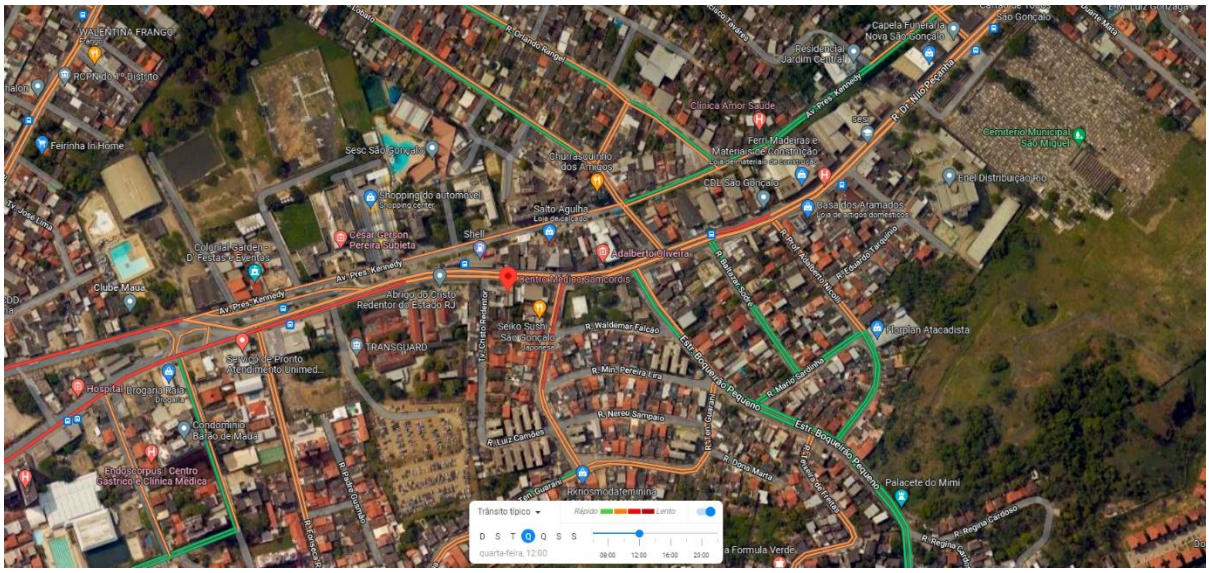
SEGUNDA 18:00 H



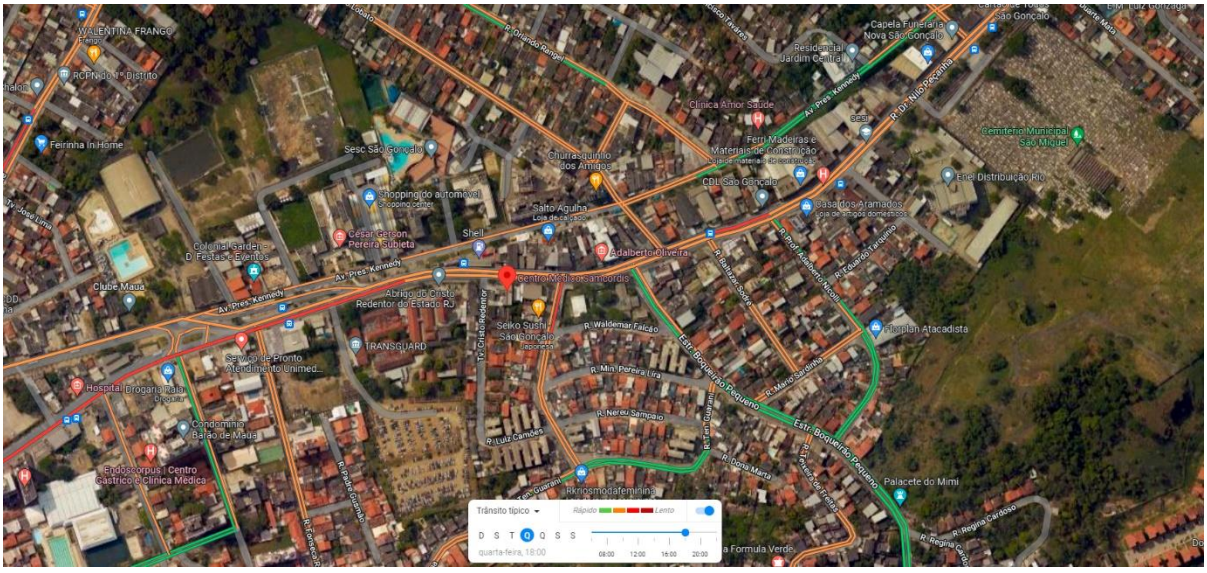
QUARTA 8:00 H



QUARTA 12:00 H

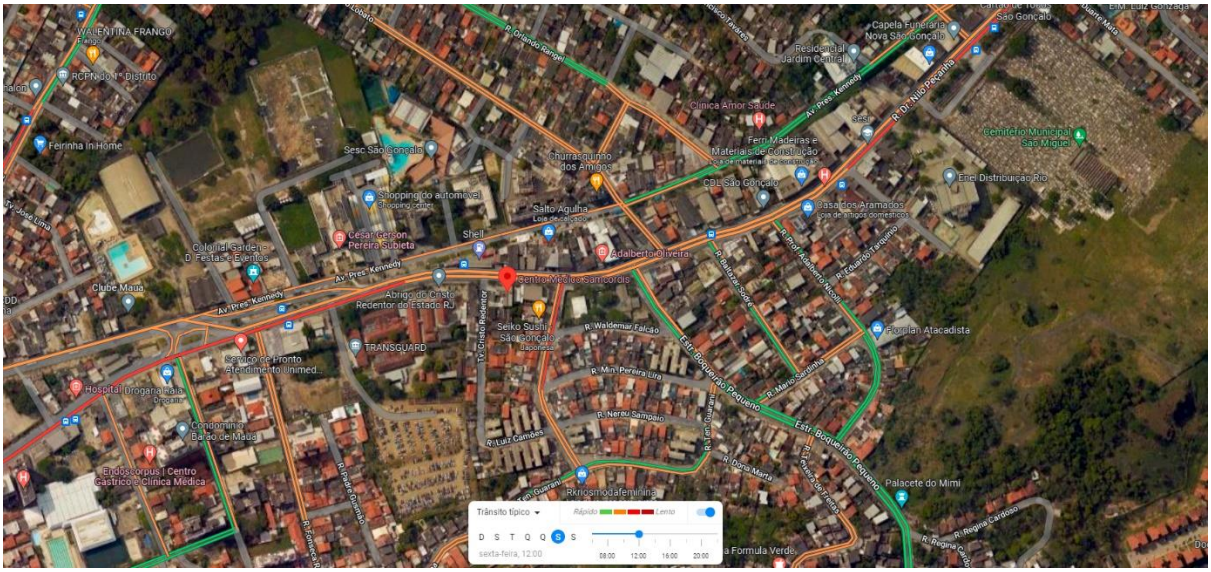


QUARTA 18:00 H



SEXTA 8:00 H

SEXTA 12:00 H



SEXTA 18:00 H

WALENTINA FRANGO
RCPN do 1º Distrito
Feirinha in Home
Sesc São Gonçalo
Shopping do automóvel
Churrasquinho dos Amigos
Clínica Amor Saúde
Ferri Madeiras e Materiais de Construção
CBL São Gonçalo
Capela Funerária Nova São Gonçalo
Residencial Jardim Central
Cemitério Municipal São Miguel
Enel Distribuição Rio
Casa dos Aramados
Salto Agulha
Cesar Gerson Pereira Subieta
Adalberto Oliveira
Colonial Garden D. Festas e Eventos
Clube Mauá
Av. Pres. Kennedy
R. Dr. Nilo Peçanha
R. Orlando Rangel
Abrigo do Cristo Redentor do Estado RJ
Seiko Sushi São Gonçalo
R. Waldemar Falcão
TRANSGUARD
Serviço de Pronto Atendimento Unimed
Hospital
Drogaria Raia
Condomínio Barão de Mauá
Endoscorpus | Centro Gástrico e Clínica Médica
R. Min. Pereira Lira
R. Nereu Sampaio
R. Luiz Camões
Estr. Boqueirão Pequeno
Florplan Atacadista
Palacete do Mimi
R. Regina Cardoso
Rknosmodafeminina
Fórmula Verde
Trânsito típico
Rápido
Lento
D S T Q Q S S
sexta-feira, 18:00
08:00
12:00
16:00
20:00

2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII

PONTO DE ÔNIBUS COM COBERTURA, POSTE DE ILUMINAÇÃO, SEMAFORO COM E SEM TEMPORIZADOR E PLACA DE SINALIZAÇÃO.

PONTO DE ÔNIBUS COM COBERTURA, POSTE DE ILUMINÇÃO, SEMAFOROCOM TEMPORIZADOR E PLACAS DE TRÂNSITO

2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII

LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
01	SANTA IZABEL	FÓRUM
06	LARGO DA IDEIA	COROADO (VIA ALCÂNTARA)
10	CIRCULAR CEASA	---
12	SANTA LUZIA	COVANCA
12A	SANTA LUZIA	VENDA DA CRUZ
13	JARDIM CATARINA	NEVES
13A	SANTA LUZIA	VENDA DA CRUZ (VIA NEVES/COVANCA)
13B	SANTA LUZIA	NEVES
14C	JARDIM CATARINA	VENDA DA CRUZ (VIA NEVES/COVANCA)
15	JOCKEY	FÓRUM (VIA ALCÂNTARA)
20	MARIA RITA	ALCÂNTARA
20A	BAIRRO ALMERINDA	PRAIA DAS PEDRINHAS
22	VÁRZEA DAS MOÇAS	FÓRUM
23	MUNDEL	FORÚM
25A	JARDIM TIRADENTES	FORÚM
26	CAPOTE	SHOPPING BR (VIA BOA VISTA)
30	SÃO PEDRO	FÓRUM (VIA LAGOA SECA)
30A	SÃO PEDRO	FÓRUM (VIA PACHECO)
31	PRAIA DA LUZ	BARRETO
34	AMENDOEIRA	FÓRUM
43	JARDIM REPÚBLICA	FÓRUM
07	GUAXINDIBA	FÓRUM
21	JARDIM BOM RETIRO	FÓRUM
40	APOLO III	FAZENDA DOS MINEIROS
125Q	ALDEIA DA PRATA	SÃO GONÇALO
144C	SÃO GONÇALO	DUQUE DE CAXIAS
515M	MUTUA	NITERÓI
516M	MUTUAPIRA	NITERÓI
517M	FAZENDA DOS MINEIRAS	NITERÓI
110	SÃO GONÇALO	TRINDADE-PASSEIO
143	SÃO GONÇALO	NITERÓI (VIA DR. MARCH)
400	PALMEIRAS	NITERÓI (VIA NOVA CIDADE)
402	SÃO LOURENÇO	NITERÓI (VIA PORTO VELHO)
409	ALCÂNTARA	NITERÓI (VIA TRINDADE)
424	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE (VIA ÁGUA BRANCA)
425	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE (VIA VILA MILITAR)
527	AMENDOEIRA	NITERÓI (VIA DR. MARCH)
532	ALCÂNTARA	NITERÓI (VIA DR. MARCH)

125Q	ALDEIA DA PRATA	SÃO GONÇALO
536	NITERÓI	SÃ GONÇALO (VIA BOA VISTA)
2424	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE (VIA ÁGUA BRANCA)
2425	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE
2533	ALCÂNTARA	MÉIER
07	GUAXINDIBA	SÃO GONÇALO
40	FAZENDA	SÃO GONÇALO
144C	SÃO GONÇALO	TRINDADE

2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO

MAPA DE ESTACIONAMENTO E ACESSO:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Rua Dr. Nilo Peçanha
- Tv. Cristo Redentor
- Acesso Pedestres

N

Obs: Não há estacionamento na construção.

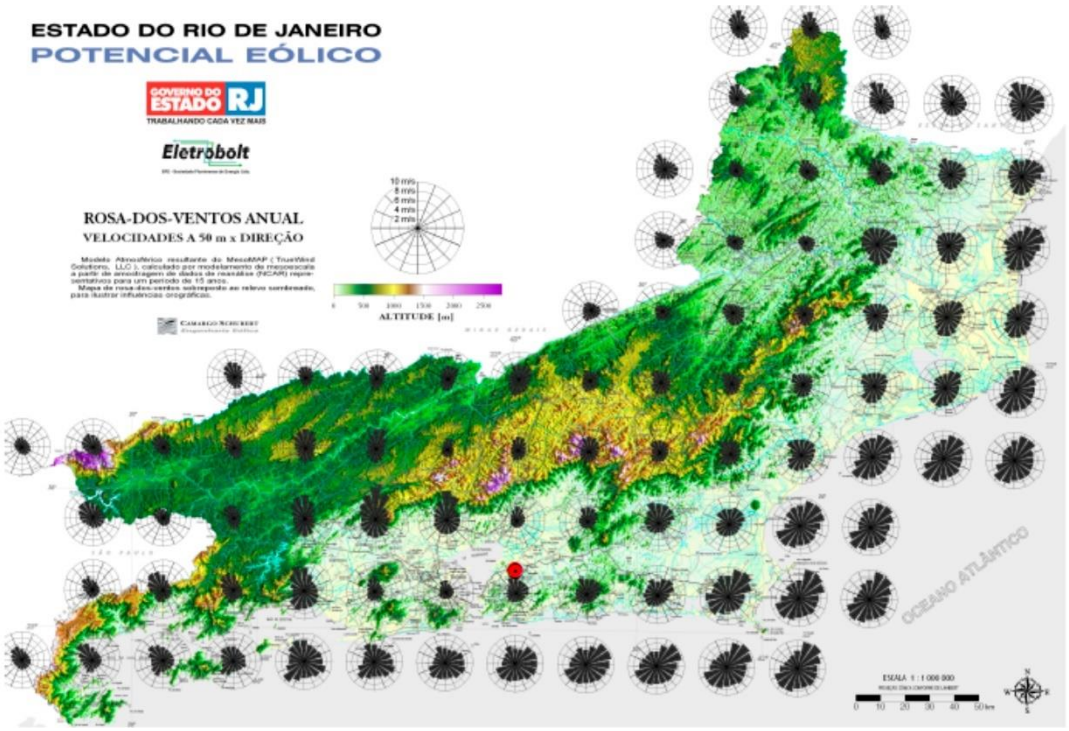
2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

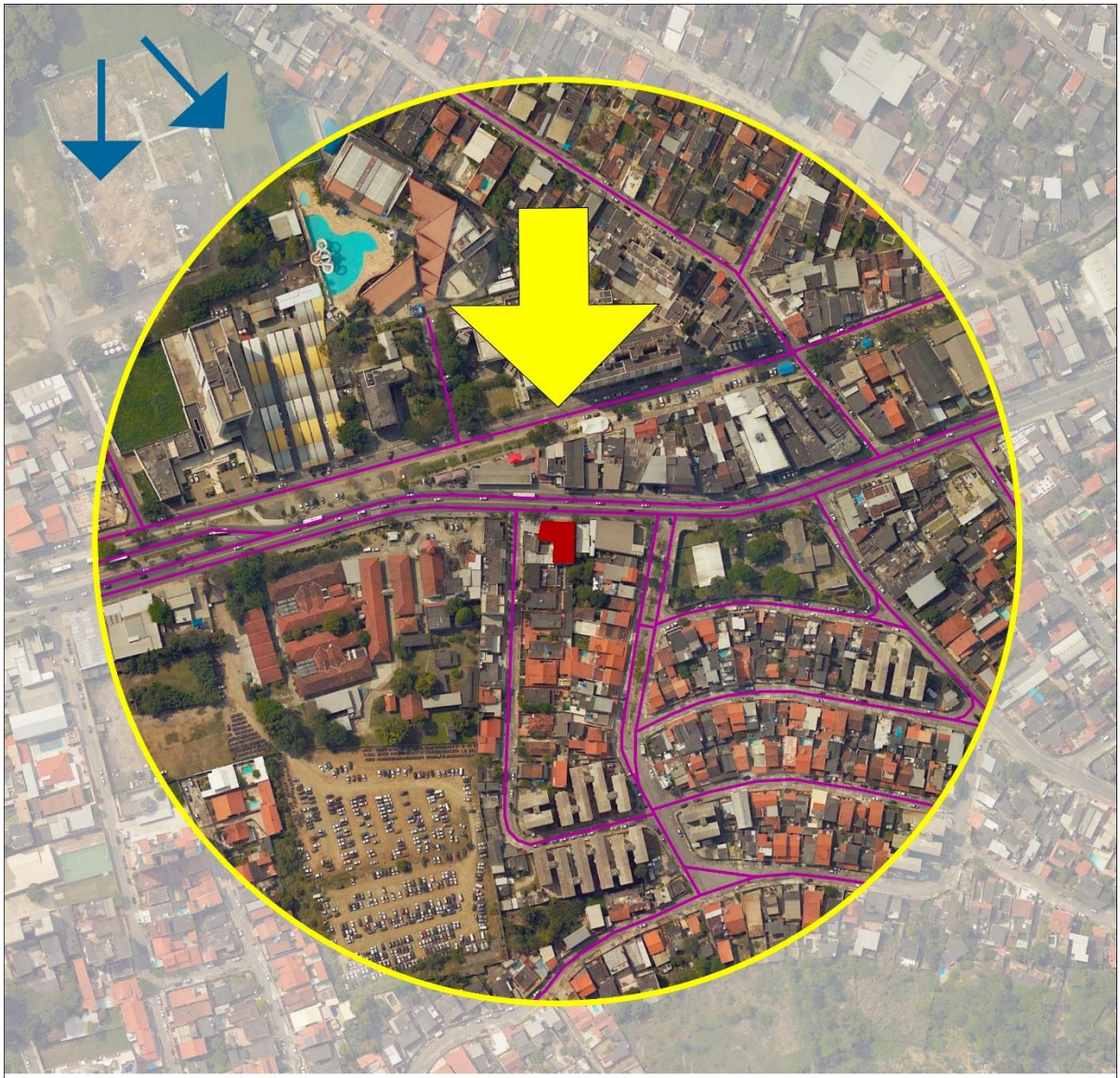
IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	NÃO HÁ VAGAS NO EMPREENDIMENTO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	AGUARDANDO DEFINIÇÃO CPERIV.			
RESPONSABILIDADE	PROPRIETÁRIO			
CRONOGRAMA	IMEDIATO			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
2.6.1.1. VENTILAÇÃO	
DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	ENTRE NORTE - NOROESTE

2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID




MAPA VENTOS DOMINANTES NA AID:
LEGENDA:
Empreendimento
Limite AID
Ruas
Rio
Vento Dominante
Norte-Noroeste
Massa de AR
N

2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	POR SE TRATAR DE UM PREDIO DE CLINICAS E EXAMES, A PRINCIPAL FONTE DE RUÍDO SERÁ DAS PESSOAS QUE VISITAREM O LOCAL.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	EDIFICAÇÃO JÁ CONSTRUÍDA
2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	POR SE TRATATR DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL COM O FUNCIONAMENTO RESTRITO, AS FONTES DE RUÍDOS ESTIMADAS SÃO PROVENIENTES DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS DE PEQUENO E GRANDE PORTE COMO CARROS E ÔNIBUS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	VARIAM DE 40 A 50 DECIBÉIS. NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO APÓS O HORÁRIO COMERCIAL.

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		**SIM**	**X**	**NÃO**
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

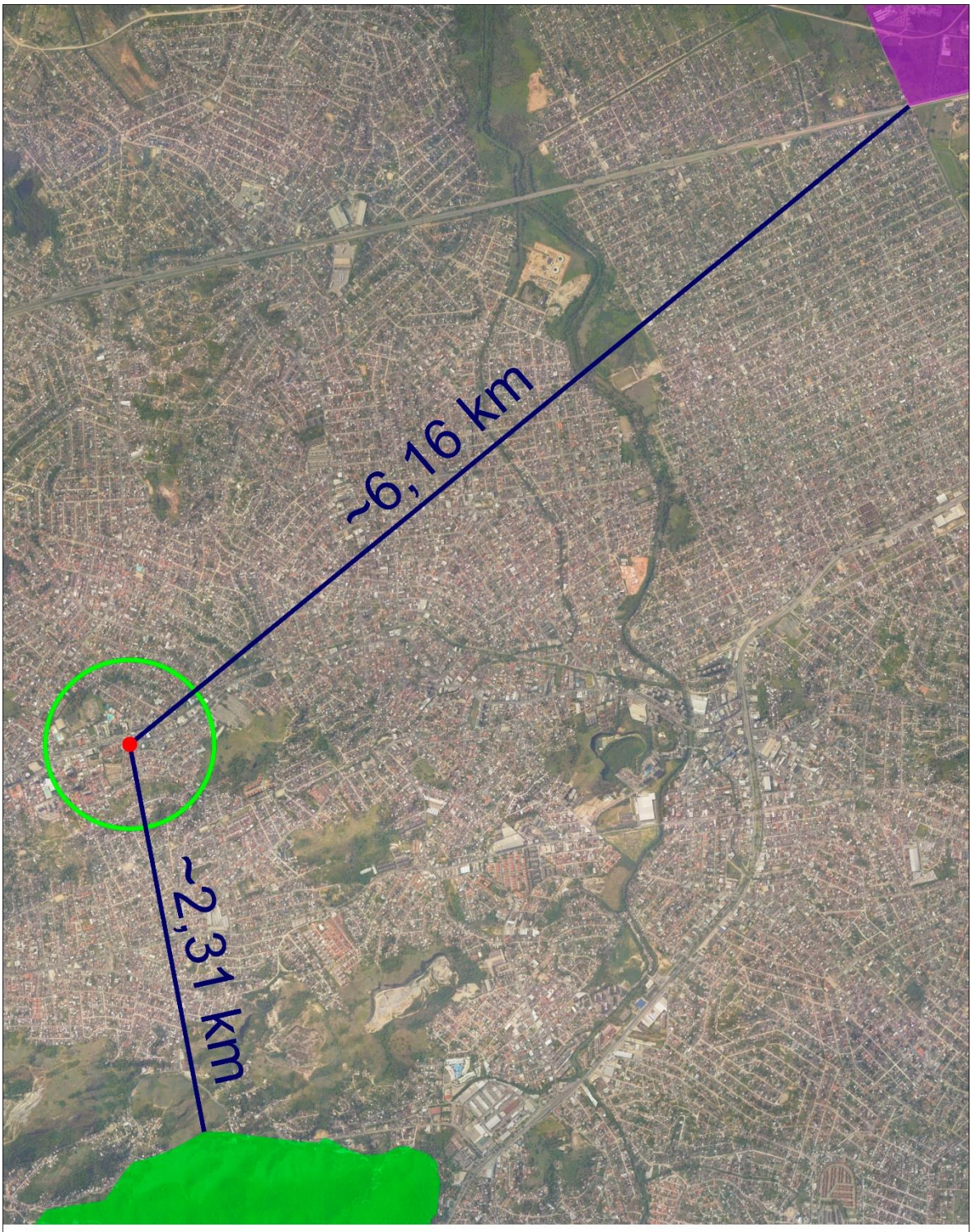
2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	NÃO SE APLICA
TIPOS DE POLUENTES	NÃO SE APLICA
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	NÃO SE APLICA
2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEICULOS PARTICULARES COMO CARROS DE PEQUENO PORTE, PARTICULARES OU TAXI / UBER.
TIPOS DE POLUENTES	MONÓXIDO DE CARBONO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXO NIVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFERICA GERADAS PELOS USUÁRIOS

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA DO ENGENHO PEQUENO A 2,31 KM
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	ESEC GUANABARA A 6,16 KM
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO

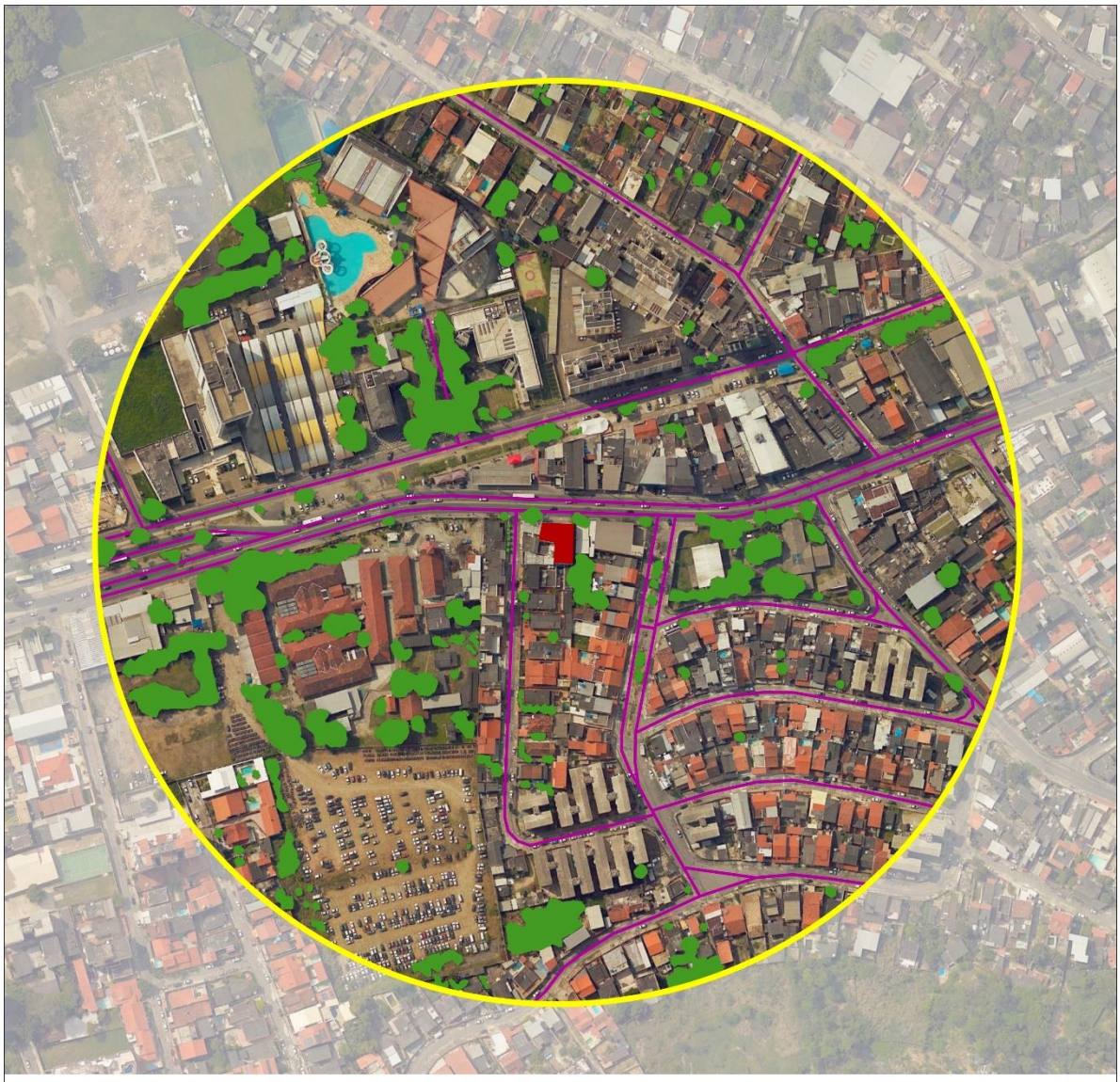
2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



2.9.1.2. FAUNA	
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLOR, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, LAGARTOS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.

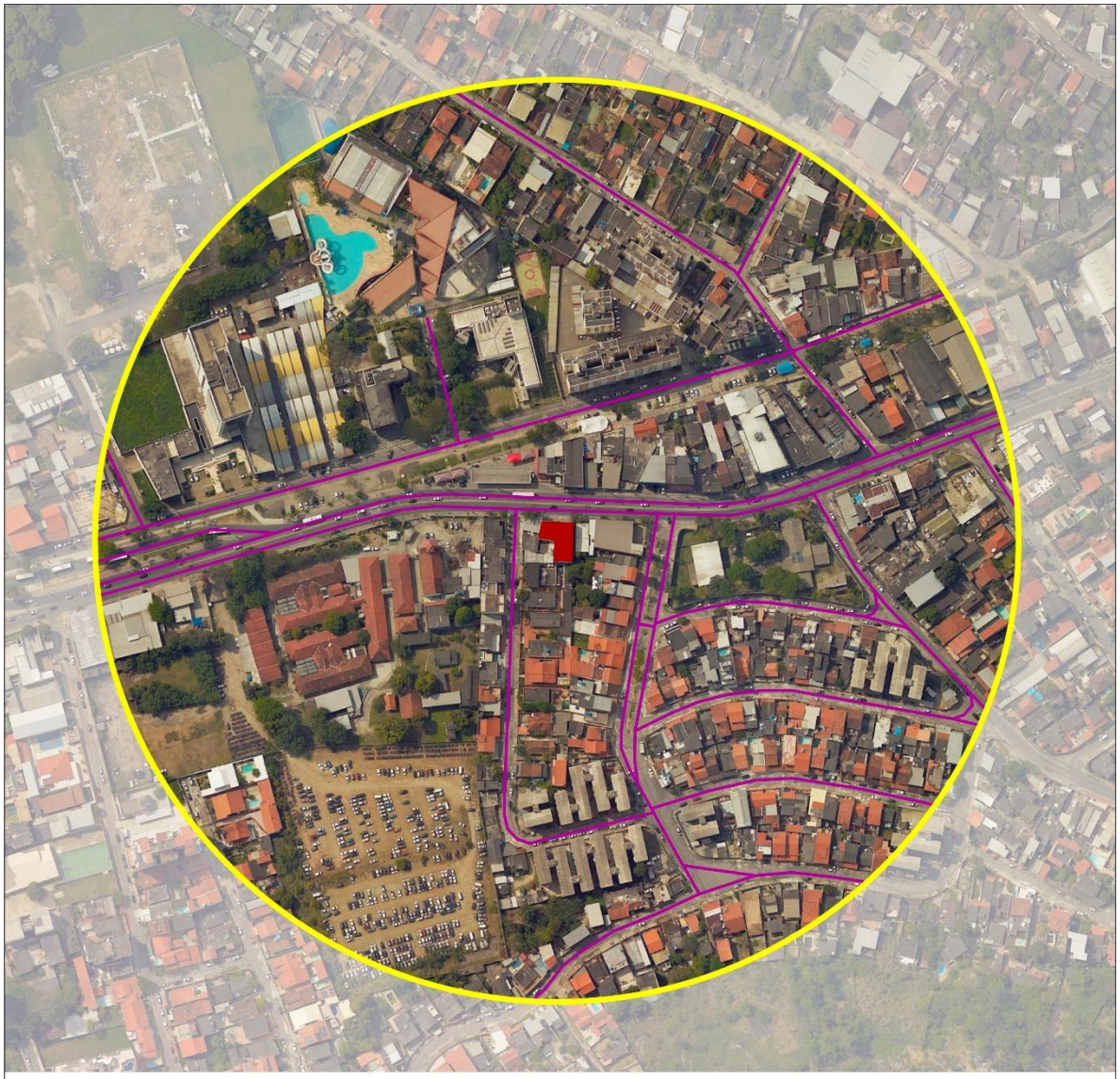
2.9.1.3. FLORA	
ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	FLOR- DE- PAVÃO, AMENDOEIRA, COQUEIRO, ALBIZIA JULIBRISSIN, MANGUEIRA, LEUCENA, OITI, FLAMBOYANT, PALMEIRA
N° DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	NÃO

2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS	
BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁGICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	BACIA DA GUANABARA E SUB-BACIA DO RIO ALCÂNTARA
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	254 M
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



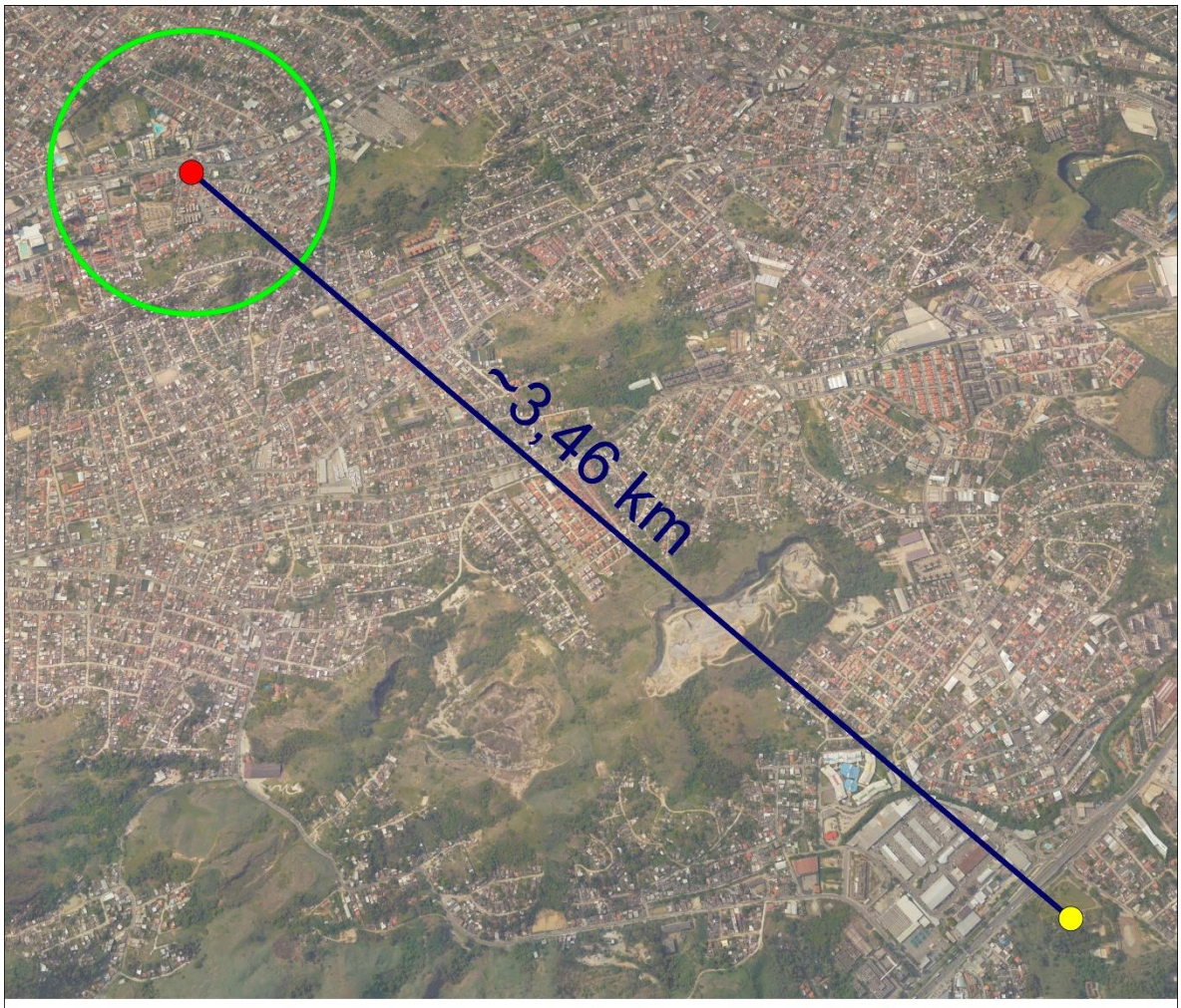
2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS	
HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	NÃO
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	NAO

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	NÃO, POIS O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENSERIDO EM UMA ÁREA COMERCIAL JÁ CONSOLIDADA.
2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	NÃO

2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII



MAPA PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL E CONSTRUIDO NA AII :

LEGENDA:

- Empreendimento
- Fazenda Colubandê
- Limite AII

N

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		**SIM**	X	**NÃO**

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

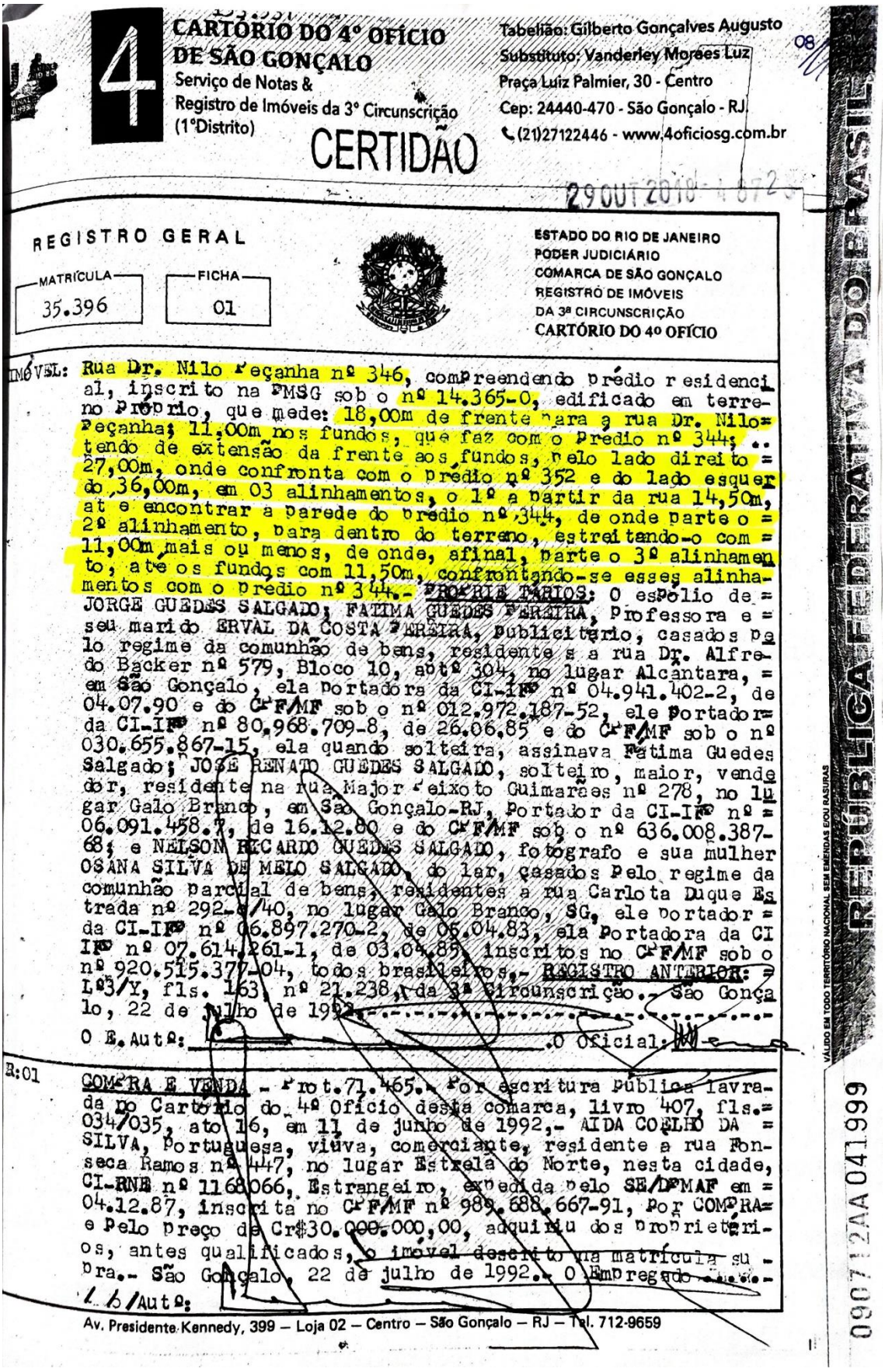
A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTARUMQUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV).
EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM: WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: WWW.INEA.RJ.GOV.BR

- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM: WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM: WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.

ANEXO I – RGI



4 CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
Serviço de Notas & Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição (1º Distrito)

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituto: Vanderley Moraes Luz
Praça Luiz Palmier, 30 - Centro
Cep: 24440-470 - São Gonçalo - RJ
(21)27122446 - www.4oficiosg.com.br

CERTIDÃO

29 OUT 2010

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35.396 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Dr. Nilo Peçanha nº 346, compreendendo prédio residencial, inscrito na PMSG sob o nº 14.365-0, edificado em terreno próprio, que mede: 18,00m de frente para a rua Dr. Nilo Peçanha; 11,00m nos fundos, que faz com o prédio nº 344; tendo de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito 27,00m, onde confronta com o prédio nº 352 e do lado esquerdo 36,00m, em 03 alinhamentos, o 1º a partir da rua 14,50m, até encontrar a parede do prédio nº 344, de onde parte o 2º alinhamento, para dentro do terreno, estreitando-o com 11,00m mais ou menos, de onde, afinal, parte o 3º alinhamento, até os fundos com 11,50m, confrontando-se esses alinhamentos com o prédio nº 344.- PROPRIETÁRIOS: O espólio de JORGE GUEDES SALGADO; FATIMA GUEDES PEREIRA, professora e seu marido ERVAL DA COSTA PEREIRA, publicitário, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes a rua Dr. Alfredo Backer nº 579, Bloco 10, aptº 304, no lugar Alcantara, em São Gonçalo, ela portadora da CI-IFP nº 04.941.402-2, de 04.07.90 e do CPF/MF sob o nº 012.972.187-52, ele portador da CI-IFP nº 80.968.709-8, de 26.06.85 e do CPF/MF sob o nº 030.655.867-15, ela quando solteira, assinava Fatima Guedes Salgado; JOSÉ RENATO GUEDES SALGADO, solteiro, maior, vendedor, residente na rua Major Feixoto Guimarães nº 278, no lugar Galo Branco, em São Gonçalo-RJ, portador da CI-IFP nº 06.091.458-7, de 16.12.80 e do CPF/MF sob o nº 636.008.387-68; e NELSON RICARDO GUEDES SALGADO, fotografo e sua mulher OSANA SILVA DE MELO SALGADO, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes a rua Carlota Duque Estrada nº 292-B/40, no lugar Galo Branco, SG, ele portador da CI-IFP nº 06.897.270-2, de 06.04.83, ela portadora da CI IFP nº 07.614.261-1, de 03.04.85, inscritos no CPF/MF sob o nº 920.515.377-04, todos brasileiros.- REGISTRO ANTERIOR: Lº 3/Y, fls. 163, nº 21.238, da 3ª Circunscrição.- São Gonçalo, 22 de julho de 1992.-----------

O E. Autº: _____ O Oficial: _____

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.71.465.- Por escritura pública lavrada no Cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 407, fls. 034/035, ato 16, em 11 de junho de 1992,- AIDA COELHO DA SILVA, portuguesa, viúva, comerciante, residente a rua Fonseca Ramos nº 447, no lugar Estrela do Norte, nesta cidade, CI-RNE nº 1168066, Estrangeiro, expedida pelo SE/DPMAF em 04.12.87, inscrita no CPF/MF nº 989.688.667-91, por COMPRA e pelo preço de Cr$30.000.000,00, adquiriu dos proprietários, antes qualificados, o imóvel descrito na matrícula supra.- São Gonçalo, 22 de julho de 1992.- O Empregado -----

Autº: _____

Av. Presidente Kennedy, 399 – Loja 02 – Centro – São Gonçalo – RJ – Tel. 712-9659

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS EOU RASURAS
09071 2AA 041999

REGISTRO GERAL CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.396 | FICHA 01 VERSO

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:02– **COMPRA E VENDA** - Prot. 119.953, de 10.03.2008.- Por escritura do cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, livro 554, fls.006/008 Ato 003, de 25.02.2008, **HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA**, firma com sede à Rua Dr. Nilo Peçanha número 391, Bairro Estrela do Norte, nesta cidade, CNPJ 30.358.881/0001-88, por **COMPRA** e pelo preço de R$ 230.000,00, adquiriu de **AIDA COELHO DA SILVA**, portuguesa, viúva, do lar, residente na Rua Fonseca Ramos, 447, nesta cidade, portadora da CI W326537-8 e CPF 989.688.667-91, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI. Valor base de cálculo dos emolumentos R$ 230.000,00, declarado pelas partes no contrato.- São Gonçalo, 27 de março de 2008-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____ (R) 1 ato RLR01519 LAK

Andréia Aparecida Rodrigues
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

R:03 – **HIPOTECA CEDULAR** – Prot. 125.605, de 25.06.09.- Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20090000241, emitida em 16.06.09, na cidade de São Gonçalo/RJ., no valor de R$ 1.386.700,00, com vencimento em 15.07.2014, que fica arquivada, acompanhada dos ANEXOS "A" e "B", o **HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA**, CNPJ nº 30.358.881/0001-88, já qualificado, em garantia das obrigações assumidas na referida cédula, deu ao **BANCO ITAÚ S.A.**, com sede em São Paulo/SP., à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, em **HIPOTECA CEDULAR**, o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia antes referida de R$ 1.386.700,00, pagável da seguinte forma: Taxa de Juros: 0,3994% a.m., e 4.90% a.a. Carência - Prazo: 12 meses. Vencimento da 1ª prestação: R$ 15.10.2009. Amortização – Prazo: 48 meses – vencimento da 1ª prestação: 15.08.2010. Demais cláusulas e condições na referida cédula.- Gonçalo, 13 de julho de 2009.-

Eu _____ digitei e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R) 1 ato RNO77630 VET

Av:04 – **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** – Prot. 125.605, de 25.06.09.- Pela mesma cédula de crédito bancário acima, o devedor/emitente **HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA**,, já qualificado, se comprometeu pagar pela referida cédula ao **BANCO ITAÚ S.A.**, também já qualificado, a dívida em dinheiro, certo, líquida e exigível, correspondente ao valor financiado de R$ 1.386.700,00, mais os encargos previstos, na forma constante do R:03, acima, valor do crédito deferido pelo BNDES, que será utilizado com a finalidade de: construção de um novo prédio com andar térreo e 4 pavimentos para [illegible] de toda área administrativa do hospital, possuindo uma área total a ser construída de 1.547m2. Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, [illegible] de julho de 2009.-

Eu _____ digitei e eu, Autorizado subscrevo _____ (R) 1 ato RNO77631 JKJ

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
EMOLUMENTOS CERTIDÃO

ATO	
20% (ESTADO)	14,67
5% (FUNDPERJ)	3,66
5% (FUNPERJ)	3,66
4% (FUNARPEN)	2,93
2% (ATOS GRATUITOS E PMCMV)	1,46
ISS	1,52
TOTAL:	101,29

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.

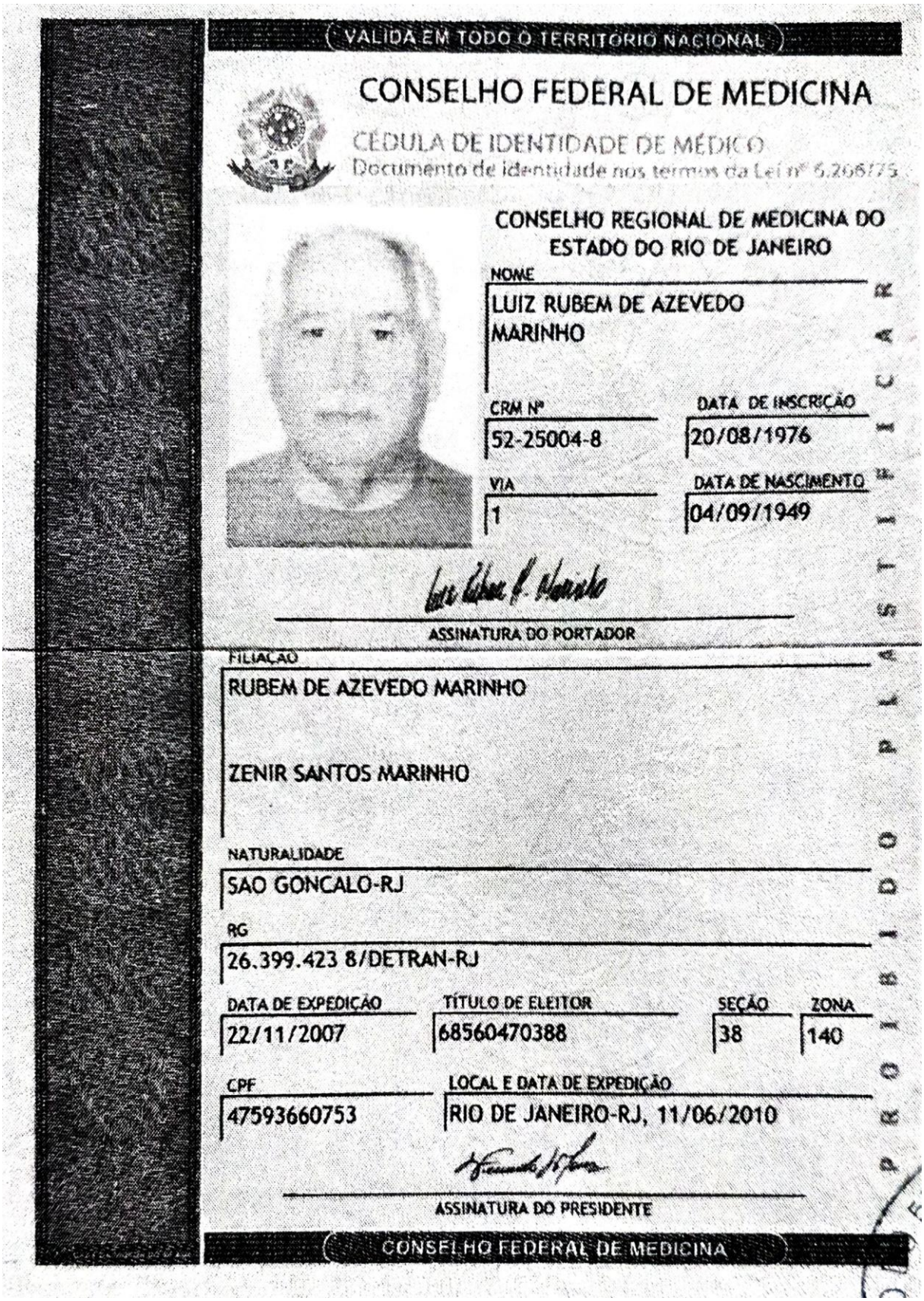
São Gonçalo, 08 de outubro de 20 18.

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

David Dafim de Souza
Escrevente Autorizado
Mat. [illegible]
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
ECTW 19072 LKQ
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/selopublico

ANEXO II – RG E CPF DE UM REPRESENTANTE DA EMPRESA



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA

CÉDULA DE IDENTIDADE DE MÉDICO

Documento de identidade nos termos da Lei nº 6.206/75

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

NOME
LUIZ RUBEM DE AZEVEDO MARINHO

CRM Nº
52-25004-8

DATA DE INSCRIÇÃO
20/08/1976

VIA
1

DATA DE NASCIMENTO
04/09/1949

ASSINATURA DO PORTADOR

FILIAÇÃO
RUBEM DE AZEVEDO MARINHO
ZENIR SANTOS MARINHO

NATURALIDADE
SAO GONCALO-RJ

RG
26.399.423 8/DETRAN-RJ

DATA DE EXPEDIÇÃO
22/11/2007

TÍTULO DE ELEITOR
68560470388

SEÇÃO
38

ZONA
140

CPF
47593660753

LOCAL E DATA DE EXPEDIÇÃO
RIO DE JANEIRO-RJ, 11/06/2010

ASSINATURA DO PRESIDENTE

CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA

CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

ANEXO III – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº	48726/2018

FOLHA DE INFORMAÇÃO – ZONEAMENTO

1. IMÓVEL:

BAIRRO	ESTRELA DO NORTE	DISTRITO	1º
MAIS DE UMA ZONA DE USO?	NÃO		

2. ZONEAMENTO:

COORDENADAS DECIMAIS	*-22.820827, -43.037747*
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	_
OBSERVAÇÕES	_

3. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE) Sendo: U1 - HABITACIONAL U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL U3 - INDUSTRIAL U4 - AGROPECUÁRIO U5 - EXTRATIVISTA U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL *NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.*	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6

AO SUBCONLOB

PARA PROSSEGUIMENTO.

EM 07/02/2019

ANEXO IV – ART EIV/RIV

1ª Via - CONTRATADO

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

ART de Obra ou Serviço
2020220171622
INICIAL

1. Responsável Técnico

GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1519565887**

Registro: **2021103024**

Empresa contratada: **-**

Registro: **-**

2. Dados do contrato

Contratante: **HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA** CPF/CNPJ: **30358881000188**
RUA DR. NILO PEÇANHA
Complemento: **-** Bairro: **ESTRELA DO NORTE** Nº: **391**
Cidade: **SAO GONCALO** UF: **RJ** CEP: **24445300**
Contrato: **-** Celebrado em: **12/07/2022** Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**
Valor do Contrato: **R$ 7.000,00**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DR. NILO PEÇANHA
Complemento: **-** Bairro: **ESTRELA DO NORTE** Nº: **391**
Cidade: **SAO GONCALO** UF: **RJ** CEP: **24445300**
Data de Início: **26/07/2022** Previsão de término: **09/09/2022**
Finalidade: **COMERCIAL**
Proprietário: HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA **CPF/CNPJ: 30358881000188**

4. Atividade técnica

Quantidade	Unidade	Pavimento
934,07	m2	3

24 ESTUDO
36 LAUDO TECNICO
13 CONSTRUCAO
73 OUTROS
86 LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS
41 EDIFICACAO COMERCIAL

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) PARA LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL DESTINADO A USO HOSPITALAR COM 3 PAVIMENTOS.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ABENC - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS - ABENC/RJ

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ___ de _____ de ____

GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA - 42400529809

HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA - 30358881000188

9. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

www.crea-rj.org.br atendimento@crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007 Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ

CREA-RJ

Valor ART: **R$88,78** Registrada em **01/08/2022** Valor Pago **R$88,78** Nosso Número: **28078570001513237**

ANEXO V – RESPONSÁVEL TÉCNICO DO EIV/RIV

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-PA
Registro Crea Nº
1519565887

CONFEA CREA

Nome
GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

Data do Registro no Crea-PA
31/08/2020

Título Profissional
ENGENHEIRO CIVIL

Registro Nacional
1519565887
Data de Emissão
01/09/2020

Presidente do Confea

Presidente do Crea-PA

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Crea de Registro
CREA-PA

CONFEA CREA

Nome
GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

Filiação
JANICE SANTOS LIMA
GABRIEL CORREIA LIMA FILHO

Nascimento
15/02/1994

CPF
424.005.298-09

Doc. de Identidade
371539432 SSP

Nacionalidade
BRASILEIRA

Naturalidade
SÃO PAULO SP

Tipo Sang.

Título de Eleitor
065104601392

PIS/PASEP

Assinatura do Profissional

ANEXO VI – ESPELHO DE IPTU

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

29 OUT 2018 - 48726

14365000

Nº Inscrição	Proprietário
14365000	HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA
	Endereço para Entrega
	RUA DOUTOR NILO PECANHA 346 - ESTRELA DO NORTE -

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal	Chave	Exercício	Tributo	Tipo de Imposto	Região Fiscal
14365	000	2018	IPTU + TCL	IMPOSTO PREDIAL	REGIÃO B

Proprietário	Destinatário
HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA	

Endereço, Numero, Complemento	Bairro	CEP
DOUTOR NILO PECANHA , 346	ESTRELA DO NORTE	24450000

DADOS DO TERRENO			DADOS DA CONSTRUCAO		
Área Privativa do Terreno: 510,00	Área Comum Proporcional: 0,00	Área Equivalente do Terreno: 510,00	Área Privativa Edificada: 70,00	Área Comum Propor. Cons.: 0,00	Área Equiv. Edificada: 70
Área Total do Terreno: 510,00	Valor m2 Terreno(R$): 110,97	Depreciação: 1,00	Área Total Construída: 70,00	Valor m2 Construção (R$): 904,04	Caract.(Estatístico): Casa
Ocupação(Estatístico): Ruínas/Demolições	Testada: Uma Frente	Limitação: Murado	Situação: Frente	Utilização (Estatístico): Residência	Revestimento Externo: Sem Revestimento
Pedologia: Normal	Topografia: Plano	Dimensão: 2 - 500,01 ate 1.000 m2	Conservação: Ruim	Situação Comercial: Não Comercial	Padrao da Construção: Popular
Zoneamento (Estatístico): Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico): Até 20 m	Propriedade (Estatístico): Particular	Idade da Construção: 11 - Acima de 50 anos	Estrutura: Concreto	Telhado: Telha
Nivel: Ao Nível	Implantação (Estatístico): Loteamento	Proporcionalidade: 1,000000	Forro: Laje	Ponderação: 1,000000	Coleta de Lixo: Sim

Fator Territorial Consolidado	Valor Venal Territorial (R$)	Fator Predial Consolidado	Valor Venal da Construção (R$)
0,960400	54.353,55	0,20480	12.960,32
Valor Venal Total Calculado (R$)	**Valor Venal Judicial (R$)**	**Valor Venal Pactuado ITBI (R$)**	**Valor Venal Utilizado (R$)**
67.313,87	0,00	230.000,00	67.313,87

Aliquota %	Dedução (R$)	Valor do Imposto (R$)	Taxa de Coleta de Lixo (R$)	Valor Pagar IPTU+TCL (R$)
0,8	82,19	456,32	206,52	662,84

ANEXO VII – CONTA DE LUZ

enel

Ampla Energia e Serviços S.A
Avenida Oscar Niemeyer, nº 2000, Bloco 01,
Sala 701, parte, Aqwa Corporate, Santo Cristo,
Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20220-297
CNPJ: 33.050.071/0001-58 Insc. Estadual: 80.046.561

A Tarifa Social de Energia Elétrica foi criada pela lei 10.438 de 26 de abril de 2002

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA	TIPO DE FORNECIMENTO
B3 OUTROS-CONV. - Comercial Comercial	TRIFÁSICO

DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
	20/05/2022	21/06/2022	32	21/07/2022

HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA
R NILO PECANHA 346 A 0
ESTRELA NORTE SAO GONCALO RJ
CEP: 24400-001
CPF/CNPJ: 30.358.881/0001-88 INSC. EST: ISENTO

INSTALAÇÃO / UNIDADE CONSUMIDORA: 3658465

Nº DO CLIENTE: 3658465

MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2022	15/07/2022	R$ 2.020,44

INFORMAÇÕES FISCAIS

Nota Fiscal Conta de Energia Elétrica-Modelo 6
HASHCODE:
F3ED.4E4F.704B.E823.95C4.C950.599B.7C2E

NOTA FISCAL Nº 013974955 SERIE: UNICA
DATA DE EMISSÃO: 21/06/2022
DATA DE APRESENTAÇÃO: 24/06/2022

CFOP 5253: Venda de en. elétrica a não contribuinte
CPF/CNPJ Cliente: 30.358.881/0001-88 INSC. EST:

MENSAGENS IMPORTANTES

Períodos: Band. Tarif.: Verde : 21/05 - 21/06 A Aneel definiu que em junho/22, a bandeira tarifária será a verde, que é a mais barata. Ou seja, não tem custo adicional na conta. Informações:www.aneel.gov.br

DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO

Itens de Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R$) com tributos	Valor (R$)	PIS/COFINS	Base Calc ICMS (R$)	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa unit (R$)
Energia Ativa Fornecida TE	kWh	1.988	0,47496	944,23	9,36	944,23	32,00%	302,15	0,31827
Energia Ativa Fornecida TUSD	kWh	1.988	0,77565	1.542,00	15,30	1.542,00	32,00%	493,44	0,51975
Liminar Item Icms Tusd				493,44-	0,00	0,00	0,00%	0,00	
CIP - ILUM PUB PREF MUNICIPAL				27,66	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Subtotal Faturamento				2.486,23					
Subtotal Outros				465,79-					
TOTAL				2.020,44	24,66	2.486,23		795,59	

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERIODO

Nº Medidor	P.Horário/Segmento	Data Leitura	Leitura	Data Leitura	Leitura	Fator Multiplicador	Consumo kWh	Nº Dias
2881392-ELS-087	HFP	21/MAI	70499,0	21/JUN	72487,0	1,0	1988,0	32

TRIBUTOS	BASE CALC (R$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R$)
PIS/PASEP	1.690,64	0,29	4,22
COFINS	1.690,64	1,21	20,44
ICMS	2.486,23	32,00	795,59

CONSUMO / kWh

MÊS/ANO	CONSUMO FATURADO (kWh)	DIAS	TIPOS DE FATURAMENTO
JUN22	1988,00	32	LID
MAI22	2725,00	30	LID
ABR22	3277,00	30	LID
MAR22	3849,00	32	LID
FEV22	4135,00	32	LID
JAN22	2574,00	29	
DEZ21	3224,00	30	
NOV21	1819,00	29	
OUT21	2334,00	33	
SET21	2479,00	30	
AGO21	1946,00	29	
JUL21	2061,00	31	
JUN21	2360,00	30	

RESERVADO AO FISCO

DADOS DE MEDIÇÃO

Medidor	Grandezas	Postos Tarifários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh/kW
2881392-ELS-087	ENERGIA ATIVA - KWH	HFP	70499,00	72487,00	1,00	1988,00

NOTIFICAÇÃO/AVISO DE CONTAS VENCIDAS

RESPONSÁVEL PELA ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA RUA/REGIÃO

PREFEITURA MUNICIPAL SAO GONCALO

CADASTRO DE DÉBITO AUTOMÁTICO

Se você ainda não tem débito automático, cadastra-se na sua instituição bancária utilizando o código 3658465

ENEL

838100000205 204400191003 010382994075 000036584657

Pagador: HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA
CPF:

Emissão:	Nota Fiscal:	Referência:	Vencimento:	Total:
21/06/2022	020220601397495S	06/2022	15/07/2022	2.020,44

Nº de controle:	Mensagem:
100010382994	

ANEXO VIII – CONTA DE ÁGUA

ÁGUAS DO RIO
AGUAS DO RIO 1 SPE S.A
CNPJ: 42.310.775/0001-03
Av. Barão de Tefé, 34, 10º e 11º andares – Saúde - Rio de Janeiro/RJ - CEP 20220-460.

Atendimento:
0800 195 0195
(cobertura na área de concessão)
Segunda Via

FATURA Nº 225962
ROTEIRIZAÇÃO: 01-016-43-259-0083

MATRÍCULA	REFERÊNCIA	EMISSÃO	VIA	VENCIMENTO
100657346-9	Jun/2022	20/06/2022	1	04/08/2022

NOME/RAZÃO SOCIAL: HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA
ENDEREÇO DA LIGAÇÃO: RUA DR NILO PECANHA, 346
COMPLEMENTO: ANT 246
Sujeito a Corte a partir de 08/09/2022.
BAIRRO: CENTRO
MUNICÍPIO: SAO GONCALO
CONTRATO: 46204
HIDRÔMETRO: C18C000453
CPF/CNPJ: 30358881000188
DATA DA IMPRESSÃO: 22/06/2022
CATEGORIA / Nº ECONOMIAS: RES 0 COM 4 IND 0 PUB 0

CONSUMO	APURADO	FATURADO	MÉDIA	Nº DE DIAS
	0	80	12	31

LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	DATA DA LEITURA ANTERIOR	DATA DA LEITURA ATUAL	PREV. PRÓX. LEITURA	TIPO DE FATURAMENTO
1483	21	21/05/2022	21/06/2022	21/07/2022	LEITURA NORMAL

INFORMAÇÕES SOBRE CONTAS

REF.	M3	VALOR (R$)	SITUAÇÃO
MAI/2022	80	1.205,41	ABERTO
ABR/2022	80	1.205,41	PAGA
MAR/2022	80	1.205,41	PAGA
FEV/2022	80	1.205,41	PAGA
JAN/2022	80	1.205,41	PAGA
DEZ/2021	80	1.205,41	PAGA
NOV/2021	80	1.156,91	PAGA
OUT/2021	85	XXXXX	XXXX
SET/2021	82	XXXXX	XXXX
AGO/2021	82	XXXXX	XXXX
JUL/2021	80	XXXXX	XXXX
JUN/2021	80	XXXXX	XXXX

ESPECIFICAÇÃO DO FATURAMENTO

ESPECIFICAÇÃO				VALOR	D/C
COMERCIAL	ATE	20 M³	4 ECON. x 20 M³	1.194,07	+
Total Valor Referente Água				1.194,07	+
TAXAS				11,34	+

AGÊNCIA: RUA CORONEL MOREIRA CESAR 157

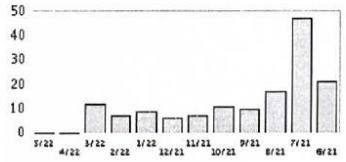
VENCIMENTO	TOTAL (R$)
04/08/2022	1.205,41

IMPOSTOS E TAXAS

ICMS	0,00	0,00%	0,00
AGENERSA	1.194,07	0,000%	0,00
UTIL.REC.HIDRIC.	1.194,07	0,9500%	11,34
PIS	1.194,07	1,650%	19,70
COFINS	1.194,07	7,600%	90,74

MENSAGEM
PARABÉNS. NÃO CONSTA DÉBITO PENDENTE!
O PAGAMENTO DA CONTA EM DIA AJUDA A MANTER A REGULARIDADE NO ABASTECIMENTO
ÁGUAS DO RIO INFORMA: O IMPEDIMENTO DA REALIZACAO DA LEITURA POR 3 MESES CONSECUTIVOS ESTÁ SUJEITO A APLICACAO DE MULTAS. FAVOR PERMITIR ACESSO AO HIDRÔMETRO.
LARANJAL - COR APARENTE: VMP 5 - TOTAL DE ANÁLISES 311 - FORA DO PADRÃO 0

CONSUMO MEDIDO EM M3 NOS ÚLTIMOS 12 MESES



Leiturista: Sg Ricardo Dos Santos Libanio

MUNICÍPIO: SAO GONCALO
MÊS REF.: 06/2022

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA

PARÂMETROS	UNIDADE	VMP (Portaria de Consolidação nº 5/2017)	Total de Análises	Fora de Padrão
COLIFORMES TOTAIS	NMP/100ml	Ausência	311	0
ESCHERICHIA COLI	NMP/100ml	Ausência	311	0
BACTÉRIAS HETEROTRÓFICAS	UFC	500	-	-
TURBIDEZ	NTU	5	311	0
CLORO RESIDUAL	mg/l	2	311	0
pH		6 a 9,5	-	-
FLÚOR	mg/l	0,6 a 1	-	-

VIA DO CLIENTE

VIA DA ÁGUAS DO RIO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

ÁGUAS DO RIO
AGUAS DO RIO 1 SPE S.A
CNPJ: 42.310.775/0001-03

FATURA Nº 225962
TOTAL A PAGAR (R$) 1.205,41

MATRÍCULA	REFERÊNCIA	EMISSÃO	VIA	VENCIMENTO
100657346-9	Jun/2022	20/06/2022	1	04/08/2022

Pague com Pix

826700000012 6 05411698000 1 00202215203 3 43350100104 7