



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

PROCESSO Nº	44.256/22	REVISÃO	R01	DATA	19/07/2022
-------------	-----------	---------	-----	------	------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	CENTRO MÉDICO SAMCORDIS
RAZÃO SOCIAL	HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA
CNPJ	30.358.881/0001-88
RESPONSÁVEL LEGAL	DR. LUIZ RUBEM DE AZEVEDO MARINHO
CPF	475.936.607-53
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	---
E-MAIL	---
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	RUA DR. NILO PEÇANHA, 391, ESTRELA DO NORTE, CEP: 24445-300, SÃO GONÇALO/RJ
BREVE DESCRIÇÃO	O PRESENTE ESTUDO É REFERENTE A UMA EDIFICAÇÃO DE USO COMERCIAL COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 934,07 M², SENDO 70,00 M² DE ÁREA JÁ AVERBADA E 864,07 M² Á SER LEGALIZADO.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	GLÁUBER VINÍCIUS SANTOS LIMA
CPF / CNPJ	424.005.298-09
Nº CAU / CREA	CREA Nº 2021103024
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 9 7145-1283
E-MAIL	ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM
Nº RRT / ART *	ART: 2020220171622

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA DOUTOR NILO PEÇANHA
Nº PORTÃO	346
BAIRRO	ESTRELA DO NORTE
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	---
DISTRITO	1º DISTRITO
Nº IPTU	14365-000
COMPLEMENTO	---
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.820820, -43.037750



1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DOUTOR NILO PEÇANHA, Nº 346, BAIRRO ESTRELA DO NORTE, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



MAPA LOTE E COORDENADAS:

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  Empreendimento |  Rua Dr. Nilo Peçanha |
|  Ponto de Coordenada |  Tv. Cristo Redentor |



(1) -22.820825, -43.037668; (2) -22.820820, -43.037840; (3) -22.820900, -43.037850; (4) -22.820920, -43.037770; (5) -22.821020, -43.037770; (6) -22.821020, -43.037670.

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA
CPF / CNPJ	30.358.881/0001-88
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	35.396



1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	CENTRO MÉDICO DE CLÍNICAS E EXAMES
PORTE	MÉDIO (CONFORME LEI COMPLEMENTAR N° 32/2018)
TIPO DE USO	COMERCIAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	CONFORME O PROJETO APRESENTADO, TRATA-SE DE UMA CONSTRUÇÃO DE 3 PAVIMENTOS, DE USO COMERCIAL DE MÉDIO PORTE, SENDO UM CENTRO MÉDICO COM CLÍNICAS E EXAMES. ESTÁ INSERIDO EM UMA ÁREA VALORIZADA PARA COMÉRCIOS POR LOCALIZAR-SE PRÓXIMO AO CENTRO, O EMPREENDIMENTO ATENDE A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO E OS MUNICÍPIOS ADJACENTES, ALÉM DE CONTRIBUIR PARA A O DESENVOLVIMENTO
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	O EMPREENDIMENTO FUNCIONARÁ DENTRO DO HORÁRIO COMERCIAL 09H ÀS 18H
PÚBLICO ALVO	MORADORES DE SÃO GONÇALO E MUNICÍPIOS ADJACENTES
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	EM FUNCIONAMENTO

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	☐	SIM	☒	NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	☐	SIM	☒	NÃO
ESPECIFICAR	---			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	SAPATAS DE CONCRETO, COLUNAS E VIGAS DE CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA COM LAJE COBERTA POR TELHAS.			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	NÃO			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	---			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID





1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIOS DE 250 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA POR MUITAS LOJAS COMO OFICINAS POSTOS DE COMBUSTIVEL, PREDIOS COMERCIAIS DE PEQUENO E GRANDE PORTE, UM GRANDE ESTACIONAMENTO DE CARROS E MOTOS, LOJA DE CARRO ENTRE OUTROS; HÁ TAMBEM DENTRO DA AID CONSTRUÇÕES INSTITUCIONAIS COMO CLUBES, ESCOLAS, HOSPITAIS E UM CENTRO DE DETENÇÃO JUVENIL; HÁ TAMBÉM CONSTRUÇÕES RELIGIOSAS COMO IGREJAS E ABRIGO DE IDOSOS; EXISTE TAMBÉ MUITAS CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS QUE EM SUA MAIORIA SÃO CASAS DE ATÉ 03 PAVIMENTOS, POREM EXISTEM CONDOMINIOS VERTICAIS DE 05 A 08 PAVIMENTOS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POUÇOS VAZIOS URBANOS, MAS NÃO É UMA ÁREA MUITO ADENSADA, ISSO ACONTECE POR SER UMA ÁREA CENTRAL, COM MUITO COMERCIO DE CONSTRUÇÕES DE GRANDE PORTE.

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



RUA DR. NILO PEÇANHA
-22.820740, -43.037600



AV PRESIDENTE KENNEDY
-22.820440, -43.038310



RUA PRESIDENTE DUTRA
-22.820860, -43.037140



ESTRADA BOQUEIRÃO PEQUENO
-22.821090, -43.036090



RUA MONTEIRO LOBATO
-22.819420, -43.037070



RUA TENENTE GUARANI
-22.822800, -43.037300



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIO DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA AINDA É UMA ÁREA BASTANTE CENTRAL DENTRO DA CIDADE E POSSUI BASICAMENTE AS MESMAS COISAS DESCRITAS NA AID, PORÉM APARECEM ALGUNS VAZIOS URBANOS E ÁREAS VERDES NÃO VISTAS NA AID. NOTA-SE QUE APARECEM NOVOS PREDIOS INSTITUCIONAIS, RELIGIOSOS E COMERCIAIS DE PEQUENO E GRANDE PORTE. PERSEBE-SE UM ADENSAMENTO MAIOR DO QUE O OBSERVADO NA AID, DEVIDO AO MAIOR NUMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS QUE SÃO VISTAS DENTRO DA AII.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



RUA DR. NILO PEÇANHA
-22.821720, -43.041890



RUA FONSECA RAMOS
-22.821520, -43.040400



AV. PRESIDENTE KENNEDY
-22.819150, -43.034560



RUA DR. NILO PEÇANHA
-22.819730, -43.034200



RUA JÚLIO TEIXEIRA DE OLIVEIRA
-22.823970, -43.036420



RUA FRANCISCO TAVARES
-22.817340, -43.036910



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM²)	0,21 KM²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	848 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km²)
RENDIA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	APROXIMADAMENTE DE 2 A 3 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	---
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	---
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	---
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	09 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	MÉDIA DE 70 PESSOAS POR DIA
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS: POPULAÇÃO FIXA – 09 PESSOAS FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – 09 FUNCIONÁRIOS POPULAÇÃO FLUTUANTE – 70 PESSOAS CLIENTES DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 70 VISITANTES POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA): CONSIDERANDO O RAO DE 250M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,21 KM² E A PROJEÇÃO DO CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM², LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 848 HABITANTES / KM². TEREMOS UM INCREMENTO DE APROXIMADAMENTE 79 PESSOAS DENTRO DA AID AUMENTANDO A POPULAÇÃO ESTIMADA DE 848 HABITANTES / KM² PARA 927 HABITANTES /KM² TRATANDO-SE DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL INSERIDO EM UMA REGIÃO DE GRANDE POTÊNCIA ECONÔMICA E DE FÁCIL ACESSO PELO SISTEMA VIÁRIO, CONCLUIMOS QUE O IMPACTO É INEXISTENTE TENDO EM VISTA QUE ESTES USUÁRIOS POSSIVELMENTE SERÃO OS QUE JÁ CIRCULAM NA ÁREA.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

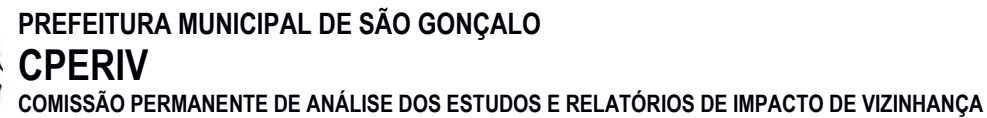


2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	---
OBSERVAÇÕES	---

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO E GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO E GRANDE U3 – INDUSTRIAL – PEQUENO E MÉDIO. U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	934,07 M²
Nº UNIDADES	01
Nº BLOCOS	---
ALTURA TOTAL (M)	8,94 M
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	72,04 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	0,00 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	NÃO



PORTAS		JANELAS	
P1	0,93x 2,10	J1	1,19 x 1,00 x 1,00
P2	0,76 x 2,10	J2	4,27 x 1,34 x 1,25
P3	0,91 x 2,10	J3	4,44 x 1,34 x 1,25
P4	0,80 x 2,10	J4	3,38 x 1,34 x 1,25
P5	0,70 x 2,10	J5	3,30 x 1,34 x 1,25
P6	0,60 x 2,10	J6	4,34 x 1,34 x 1,25
P7	0,86 x 2,10	J7	0,74 x 1,34 x 1,25
		J8	2,90 x 1,34 x 1,25
		J9	1,20 x 0,78 x 1,71
		J10	0,82 x 0,78 x 1,71
		J11	4,93 x 1,34 x 1,25
		J12	5,14 x 1,34 x 1,25

● VENTILAÇÃO MECÂNICA
OBS: OS AMBIENTES SEM JANELAS, POSSUEM VENTILAÇÃO MECÂNICA
POR SISTEMA DE AR CONDICIONADO.

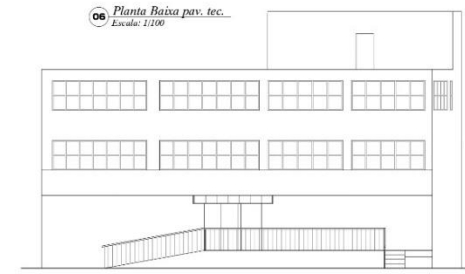
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

[illegible]

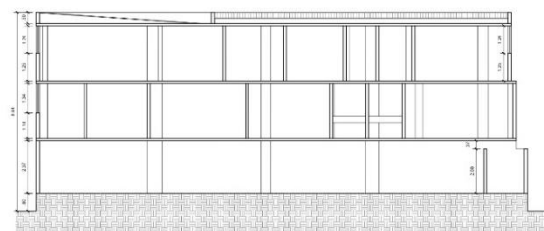
PLANTA DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO

LEGALIZAÇÃO DE 01 UNIDADE COMERCIAL, SITUADA
NA RUA DOUTOR NILO PEÇANHA, Nº 346, BAIRRO ESTRELA DO NORTE,
1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO/RJ.

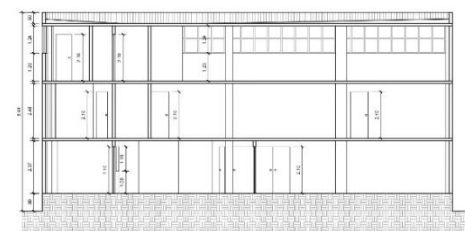
Peperichius

Rep. p. 1. *Continued*

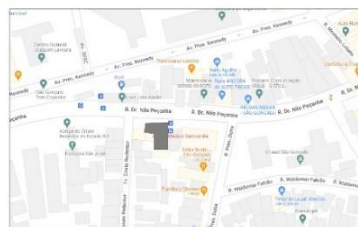
09 Fachada
Escalas 1/10



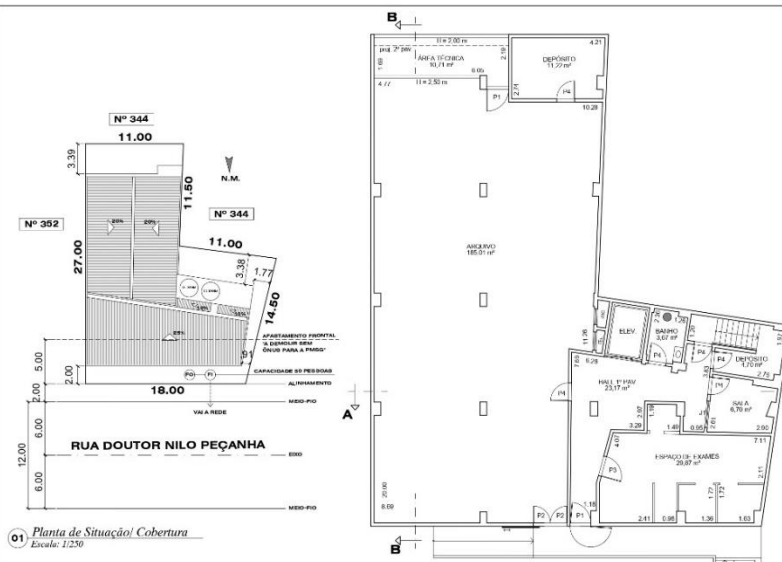
08 Corte BB
Escala: 1/100



07 Corte AA
Ejemplar 1/104



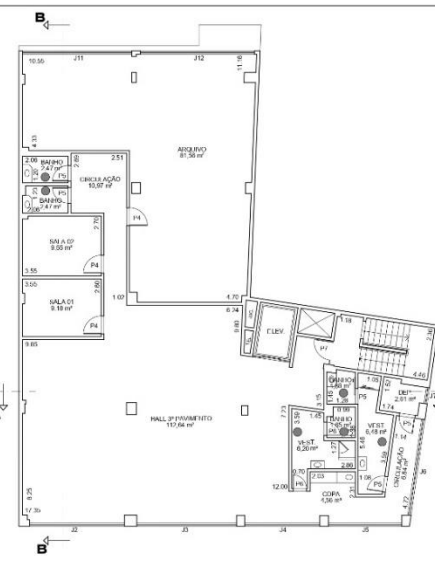
02 *Localização*
Sem Escala



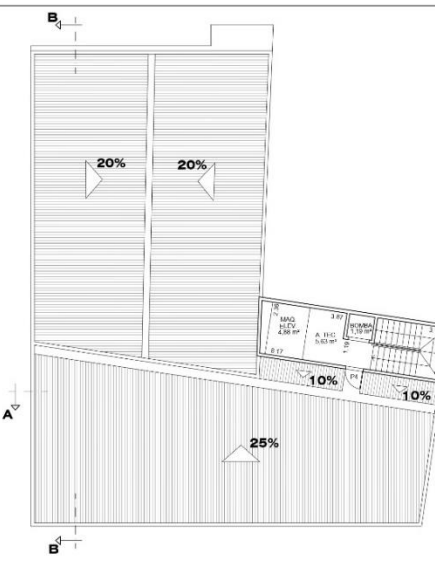
01 *Planta de Situação/ Cobertura*
Escala: 1/250



04 *Planta Baixa 2º pav.*
Escala: 1/100



05 *Planta Baixa 3º pav*
Escala: 1/100



06 *Planta Baixa pav. tec.*
Escala: 1/100

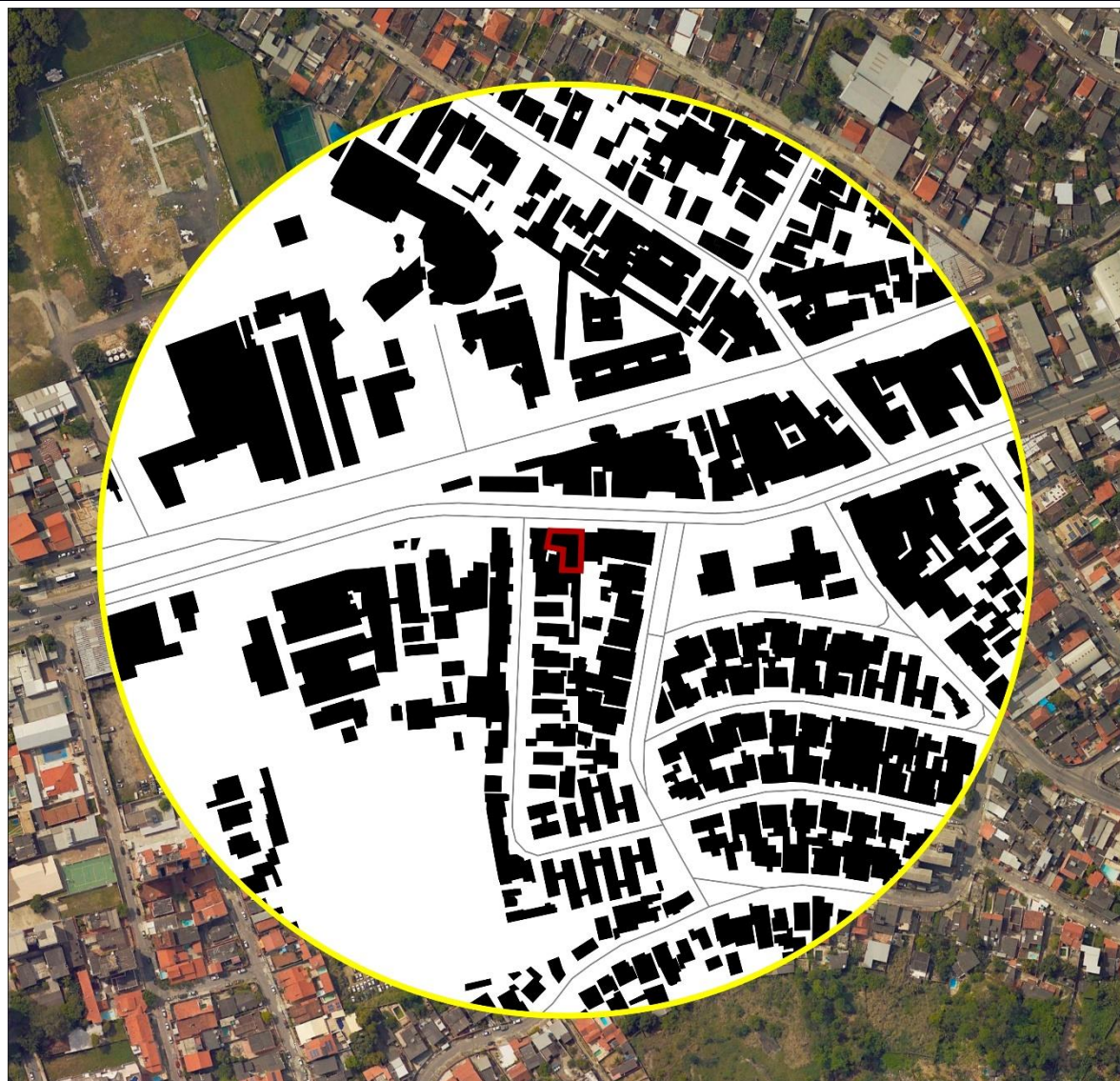


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Cheios

 Limite AID

 Vazios

 Ruas



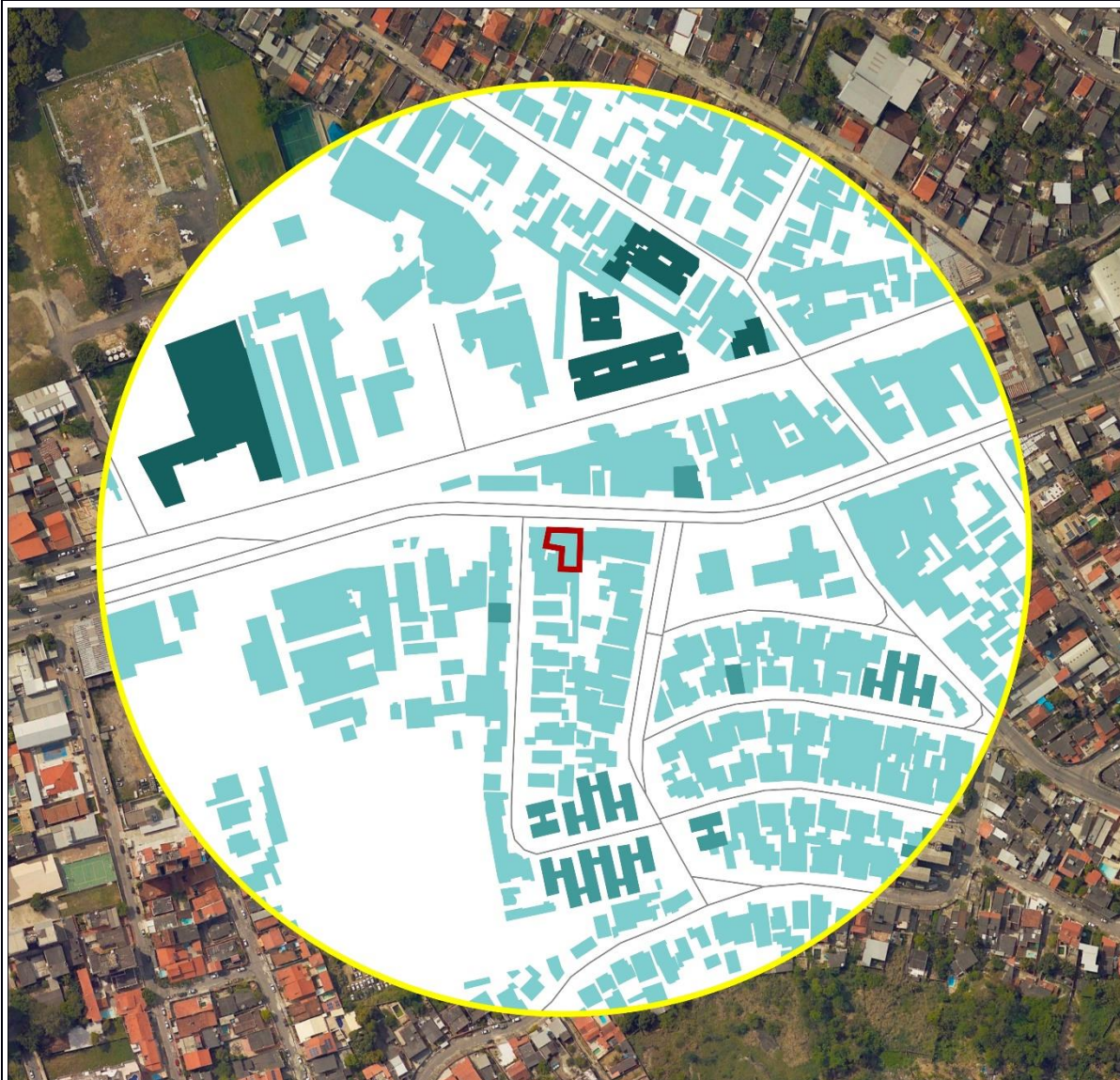


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



MAPA GABARITOS NA AID:

LEGENDA:

	Empreendimento		1 A 3 Pavimentos
	Limite AID		4 A 6 Pavimentos
	Ruas		7 A 21 Pavimentos



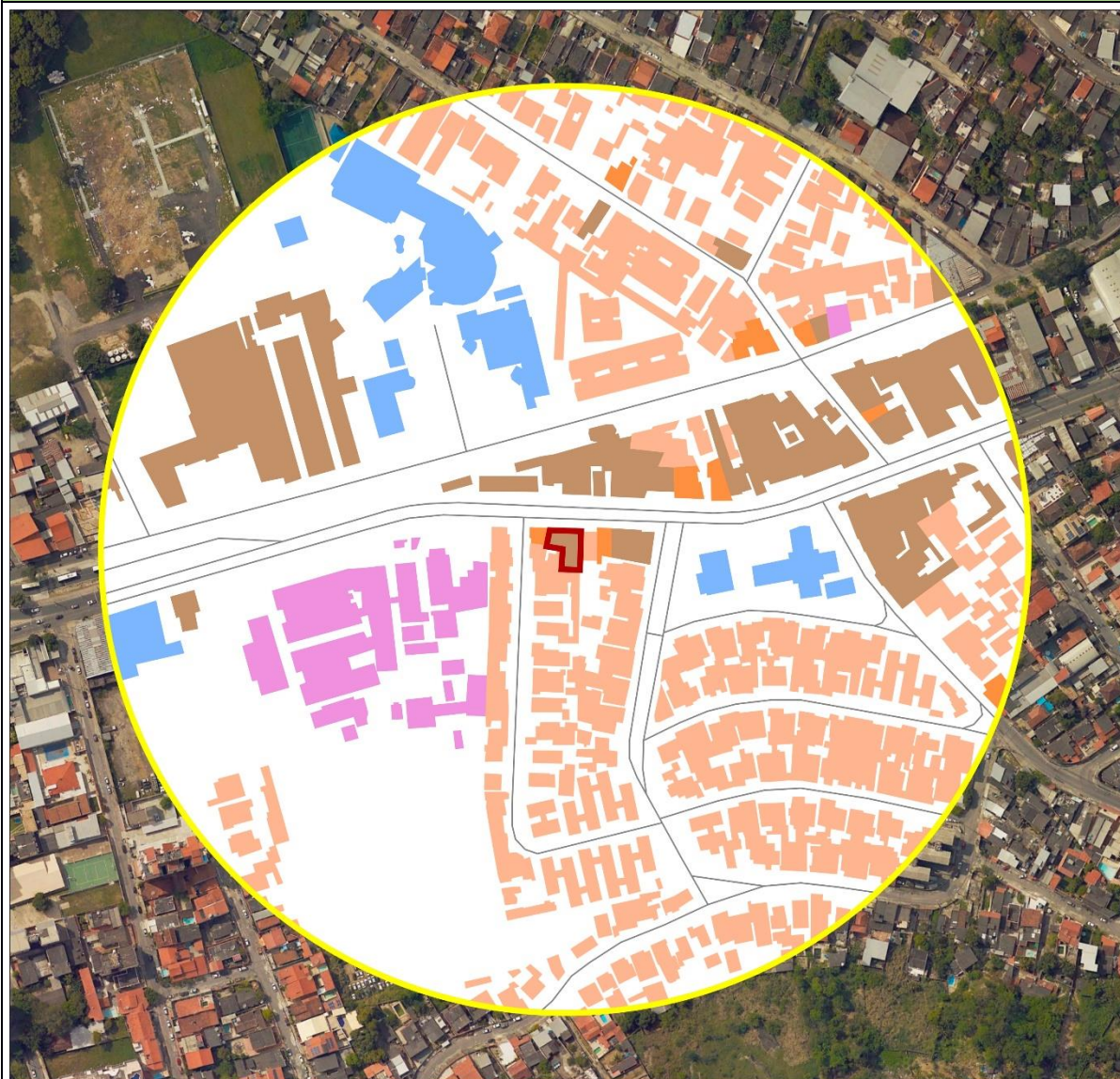


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



MAPA USOS NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID
-  Ruas

-  Residencial
-  Comercial
-  Misto

-  Institucional
-  Religioso
-  Industrial



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO		TAXA DE OCUPAÇÃO ACIMA DO PERMITIDO		
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	AGUARDANDO DEFINIÇÃO CPERIV.			
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	TAXA DE PERMEABILIDADE ZERO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	AGUARDANDO DEFINIÇÃO CPERIV.			
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	934,07 M²
VALOR M² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 110,97
VALOR M² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 904,04
VALOR M² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	CAL-08 R\$ 2.386,24 (CONFORME TABELA DO CUB DE JUNHO/2022 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 650,00 A R\$ 1.500,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 2.228.915,19
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO QUE JÁ EXISTE.
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 662,84
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA		
NATUREZA	X	POSITIVO	☐ NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	X	SIM	☐ NÃO
DESCRIÇÃO	A OFERTA DE SERVIÇO DE SAUDE, ATRAI PESSOAS PARA O LOCAL, TORNANDO SEU ENTORNO MAIS ATRATIVO.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	JÁ EXISTENTE		
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	GERAÇÃO DE EMPREGOS		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	A EXISTENCIA DA CLINICA GERA VAGAS DE EMPREGO DIRETO E INDIRETO, O QUE AJUDA A MOVER A ECONOMIA LOCAL.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	JÁ EM FUNCIONAMENTO		
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.1. DADOS PERTINENTES

2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 1.709 MM POR ANO, COM MÍNIMA DE 1.155 E MÁXIMA DE 2.396 MM
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	NÃO

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



MAPA DE DRENAGEM E CURVAS DE NÍVEL:

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
|  Empreendimento |  Rua Dr. Nilo Peçanha |
|  Bueiro |  Tv. Cristo Redentor |

Obs: Não há curva de nível por se tratar de terreno plano.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DO RIO
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 2.600 L/DIA
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	25.000 L (SENDO 01 CISTERNA DE 15.000 L CADA E 02 CAIXAS D'ÁGUA DE 5.000 L CADA)
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	NÃO
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



MAPA DE ÁGUA POTÁVEL:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Rede de Água
- Reservatório Inferior - 01 Cisterna de 15.000 L
- Reservatório Superior - 02 Cx. D'água de 5.000 L



2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	SISTEMA DE FOSSA E FILTRO
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 70 LITRO/DIA DE CONTRIBUIÇÃO PER CAPITA DE ESGOTO, CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA



2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO



MAPA ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Rede Pluvial

 FA Filtro Anaeróbico

 FO Fossa



2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES/SEMANA
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 5,00 m³ /DIA.
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	SIM, DEPÓSITO DE 11,22 M³
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	JÁ CONSTRUÍDO



2.4.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	NÃO HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE GÁS.
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	NÃO HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE GÁS.

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 120 KVH (CONSIDERANDO O MÊS DE MAIOR CONSUMO)

2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

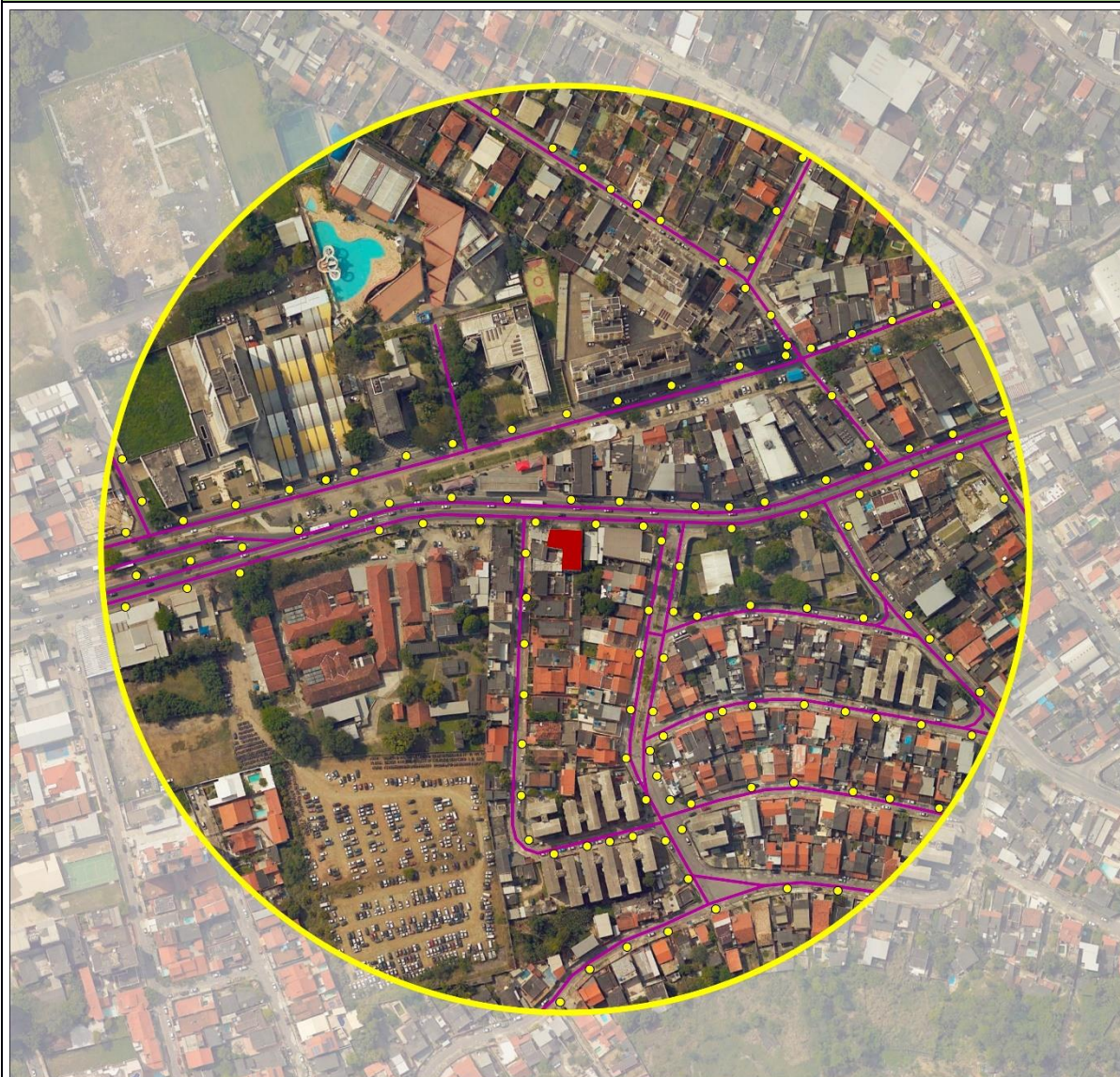


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:

LEGENDA:

- | | | | |
|---|----------------|---|---------------|
|  | Empreendimento |  | Postes de Luz |
|  | Limite AID |  | Ruas |



2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?

SIM

**2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS**

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	AS VIAS DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO ESTÃO BEM CONSERVADAS
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	AS CALÇADAS EM SUA MAIOR PARTE ESTÃO BEM CONSERVADAS, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS NECESSITAM DE REFORMA E OBRAS DE ACESSIBILIDADE PARA MELHOR SEGURANÇA E CONFORTO DOS USUÁRIOS
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	SIM, MUITO POUCAS.

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	ACESSIBILIDADE DAS CALÇADAS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	AGUARDANDO DEFINIÇÃO CPERIV.			
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	SIM, EXISTE UMA LINHA FÉRREA DESATIVADA EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO.
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	NÃO
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	NÃO HÁ VAGAS NO EMPREENDIMENTO
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	EM GERAL CARROS DE PEQUENO PORTE, PARTICULARES OU TAXI / UBER.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UMAS 40 VIAGENS POR MODAIS POR DIA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID
-  Limite AII
-  Vias Locais
-  Vias Coletoras
-  Vias Expressas
-  Rio



VIAS		HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA	ÁREA
1	AV. PRESIDENTE KENNEDY	COLETORA	ÚNICO	9,50	AID/AII
2	RUA DR. NILO PEÇANHA	COLETORA	ÚNI/DUP	13,00	AID/AII
3	RUA ARMÊNIA NICOL	LOCAL	DUPLO	5,74	AII
4	RUA EDUARDO TARQUÍNIO	LOCAL	DUPLO	5,93	AII
5	RUA PROF. ADALBERTO NICOLLI	LOCAL	DUPLO	5,88	AII
6	RUA BALTAZAR SODRÉ	LOCAL	DUPLO	7,05	AID/AII



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

7	RUA MARIO SARDINHA	LOCAL	DUPLO	5,55	AII
8	EST. BOQUEIRÃO PEQUENO	COLETORA	DUPLO	6,93	AID/AII
9	RUA WALDEMAR FALCÃO	LOCAL	DUPLO	6,27	AID
10	RUA MIN. PEREIRA LÍRA	LOCAL	DUPLO	6,21	AID
11	RUA NEREU SAMPAIO	LOCAL	DUPLO	6,76	AID/AII
12	RUA TENENTE GUARANI	LOCAL	DUPLO	7,00	AID/AII
13	RUA DONA MARTA	LOCAL	DUPLO	6,42	AII
14	RUA TEIXEIRA DE FREITAS	LOCAL	DUPLO	5,92	AII
15	RUA JÚLIO TEIXEIRA DE OLIVEIRA	LOCAL	DUPLO	6,53	AII
16	"RUA SEM NOME"	LOCAL	DUPLO	4,70	AII
17	RUA PRESIDENTE DUTRA	LOCAL	DUPLO	13,44	AID
18	RUA LUIZ CAMÕES	LOCAL	DUPLO	6,20	AID
19	TV. CRISTO REDENTOR	LOCAL	DUPLO	6,05	AID
20	"RUA SEM NOME"	LOCAL	DUPLO	3,56	AII
21	TRAVESSA INDIANA	LOCAL	DUPLO	6,80	AII
22	RUA PADRE GUSMÃO	LOCAL	DUPLO	6,93	AID/AII
23	"RUA SEM NOME"	LOCAL	DUPLO	6,64	AII
24	RUA FONSECA RAMOS	LOCAL	DUPLO	6,18	AII
25	TRAVESSA ALBANO	LOCAL	DUPLO	5,28	AII
26	RUA GEN. ANTÔNIO RODRIGUES	COL./LOC.	DUPLO	5,74	AII
27	RUA ALUÍSIO NEIVA	COLETORA	DUPLO	8,00	AII
28	RUA ANTONIO SANTOS FIGURI REDO	LOCAL	ÚNICO	7,00	AII
29	RUA MARIA NAZARET	LOCAL	DUPLO	6,59	AII
30	TRAVESSA JOSÉ LIMA	LOCAL	DUPLO	6,96	AII
31	TRAVESSA PERI DOS SANTOS	LOCAL	DUPLO	5,99	AII
32	RUA SIDNEI MONTEIRO	LOCAL	DUPLO	6,20	AID/AII
33	RUA MONTEIRO LOBATO	LOCAL	DUPLO	5,32	AID/AII
34	RUA VERIANO FIALHO	LOCAL	DUPLO	5,15	AII
35	RUA FRIAS GARCÍA	LOCAL	DUPLO	6,95	AII
36	"RUA SEM NOME"	LOCAL	DUPLO	4,21	AII
37	TRAVESSA MANUEL DA SILVA	LOCAL	DUPLO	6,70	AID/AII
38	RUA ORLANDO RANGEL	LOCAL	DUPLO	6,42	AII
39	RUA MARIA ROSA DA SILVA	LOCAL	DUPLO	5,59	AII
40	RUA MARIO RAMOS DOS SANTOS	LOCAL	DUPLO	4,31	AII
41	RUA FRANCISCO TAVÁRES	LOCAL	DUPLO	5,82	AII
42	RUA MAJ. JOVITO CHAGAS	LOCAL	DUPLO	5,82	AII
43	RUA INEIDA BARROS	LOCAL	DUPLO	5,19	AII
44	TRAVESSA SÃO LÁZARO	LOCAL	DUPLO	5,76	AII
45	TRAVESSA FRANCISCO LEOPOLDO RÉGIS	LOCAL	DUPLO	5,28	AII
46	"RUA SEM NOME"	LOCAL	DUPLO	6,25	AII
47	TRAVESSA SANTO ANTÔNIO	LOCAL	DUPLO	4,57	AII

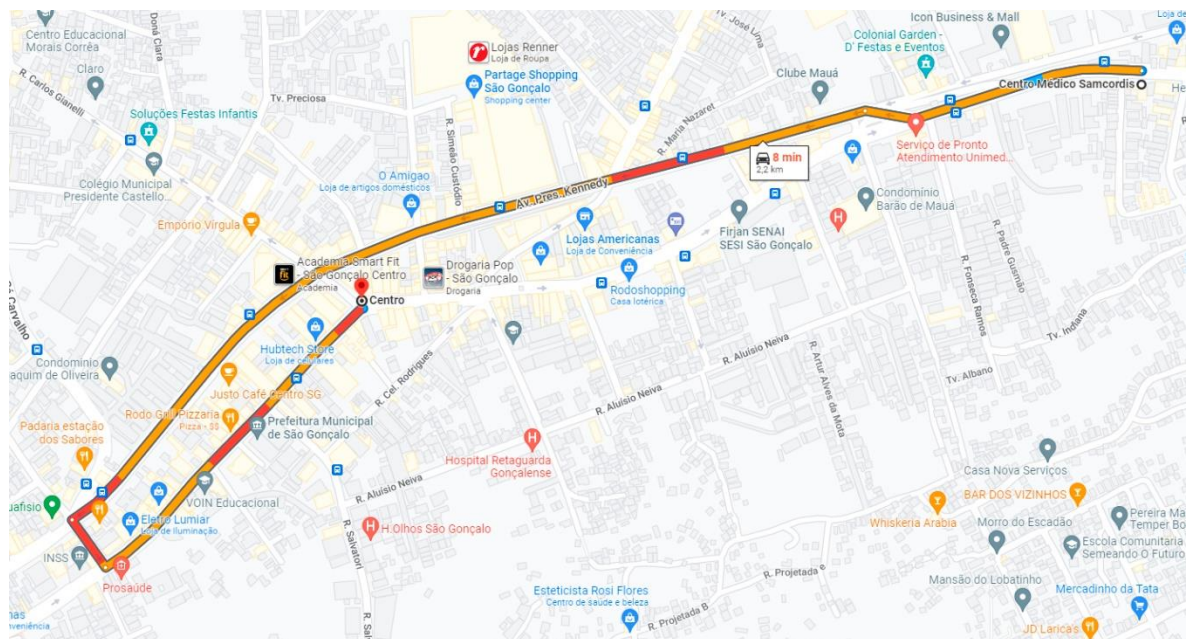


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

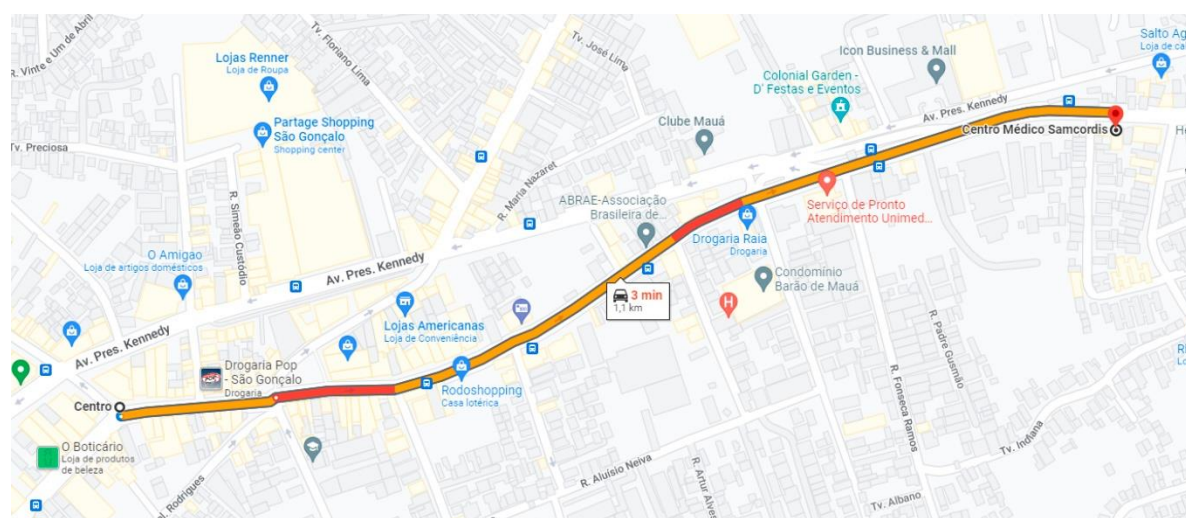
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



SEGUNDA –IDA 8:00



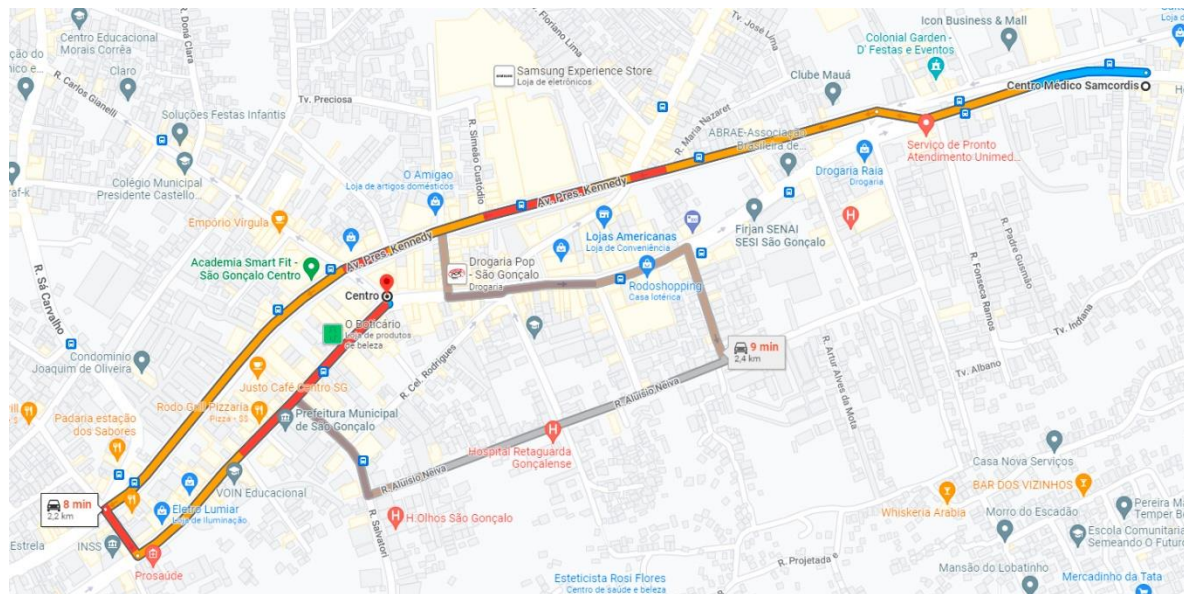
SEGUNDA – VOLTA 8:00



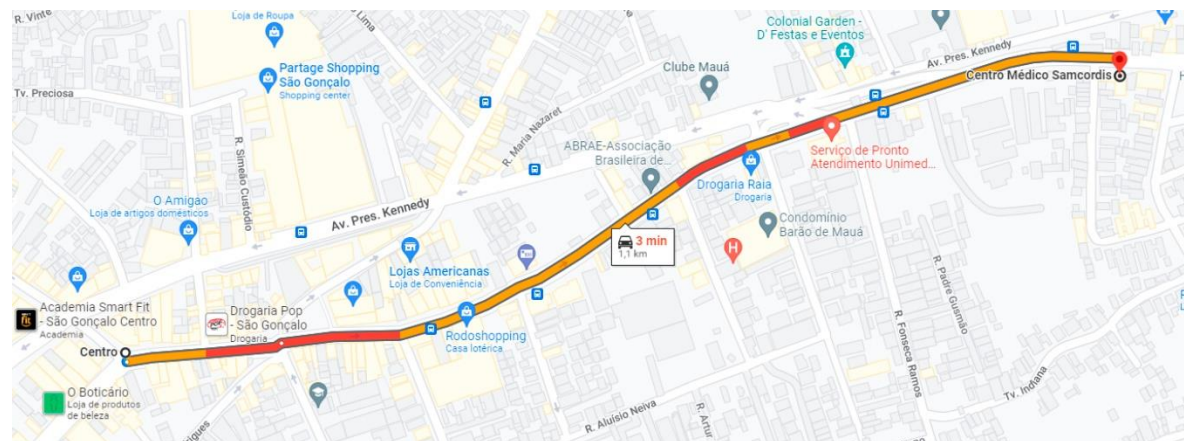
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – IDA 12:00



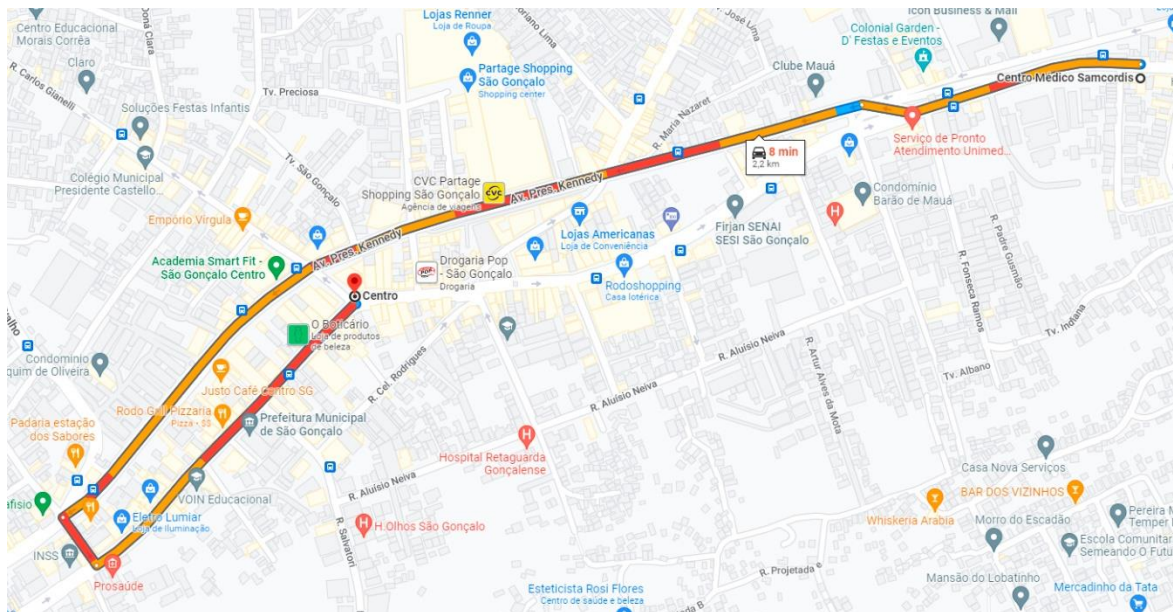
SEGUNDA – VOLTA 12:00



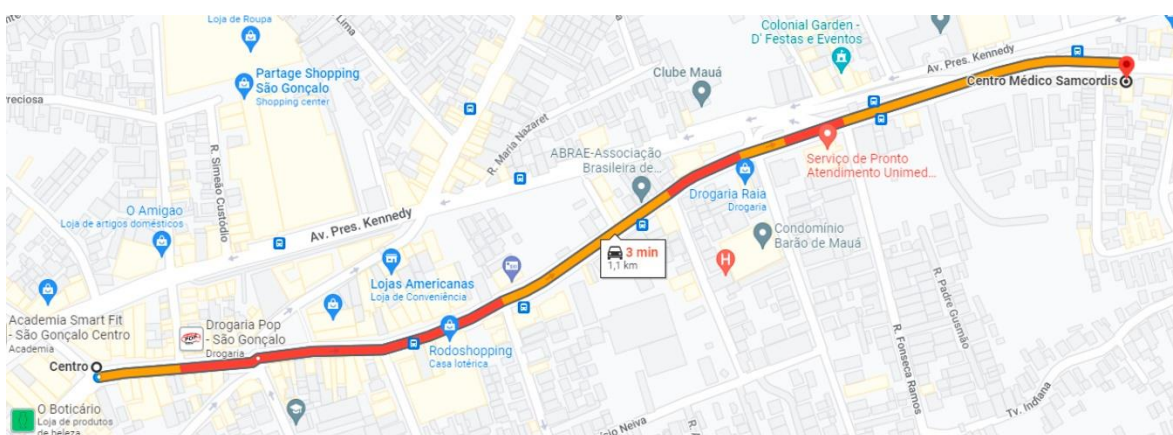
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – IDA 18:00



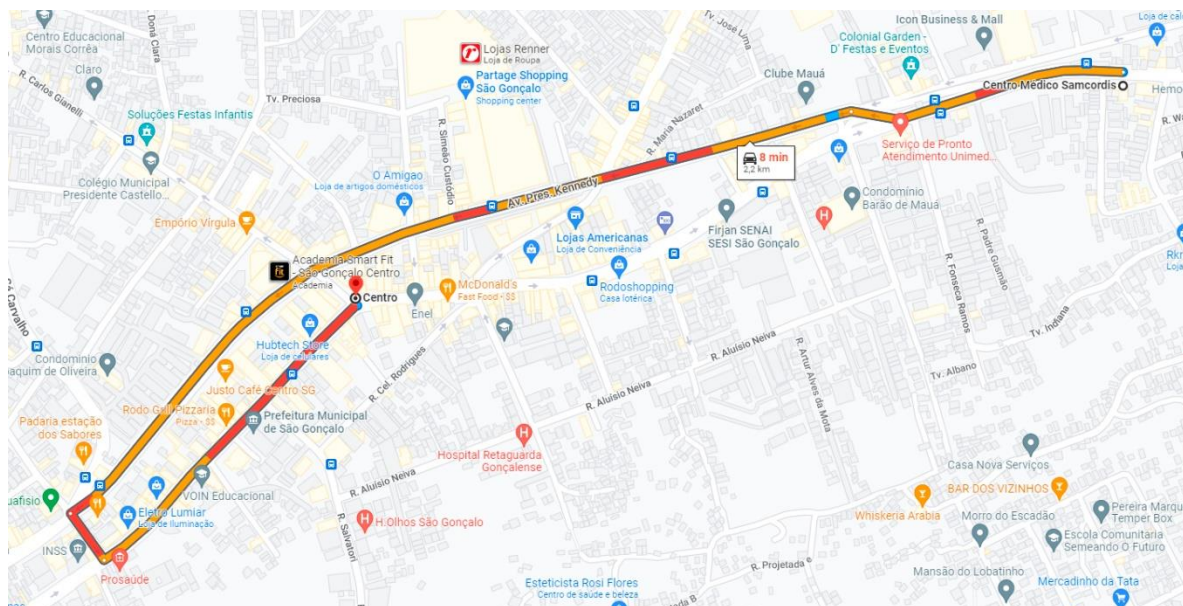
SEGUNDA – VOLTA 18:00



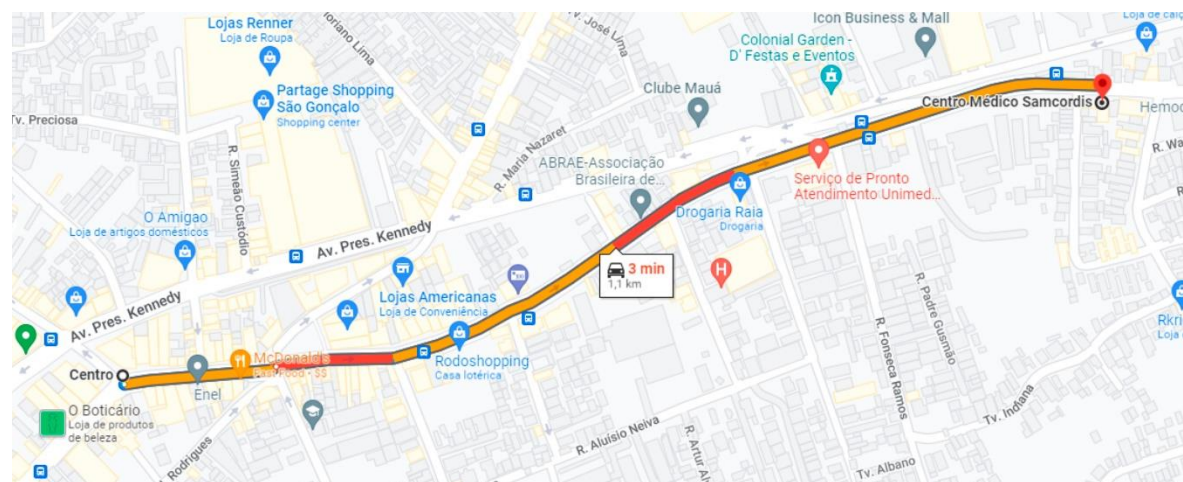
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 8:00



QUARTA – VOLTA 8:00



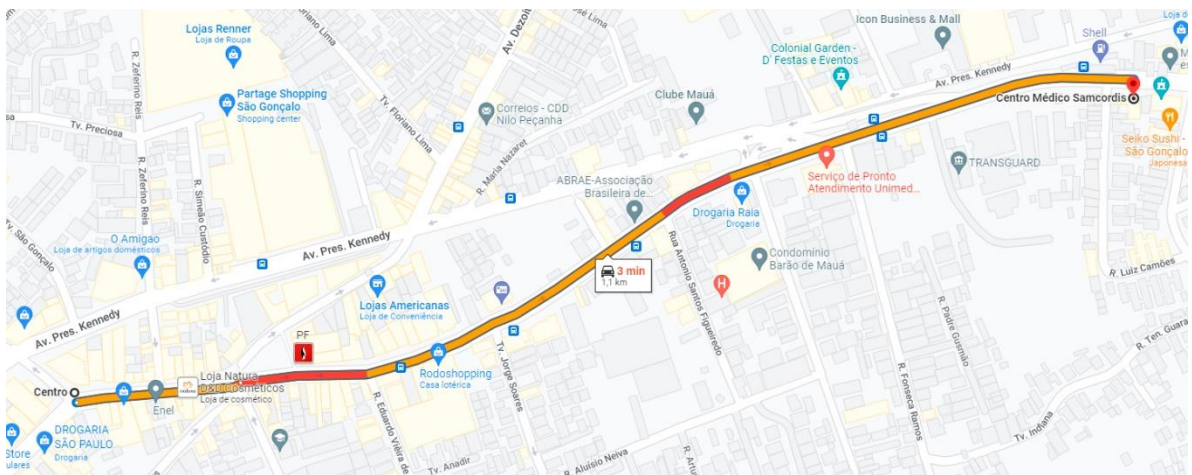
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 12:00



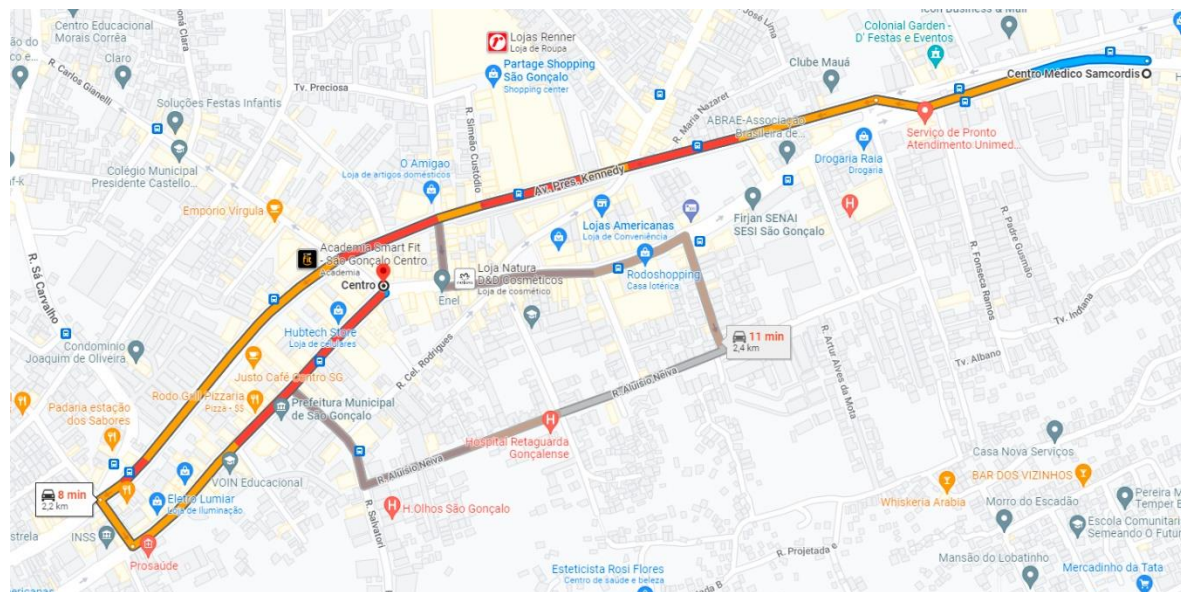
QUARTA – VOLTA 12:00



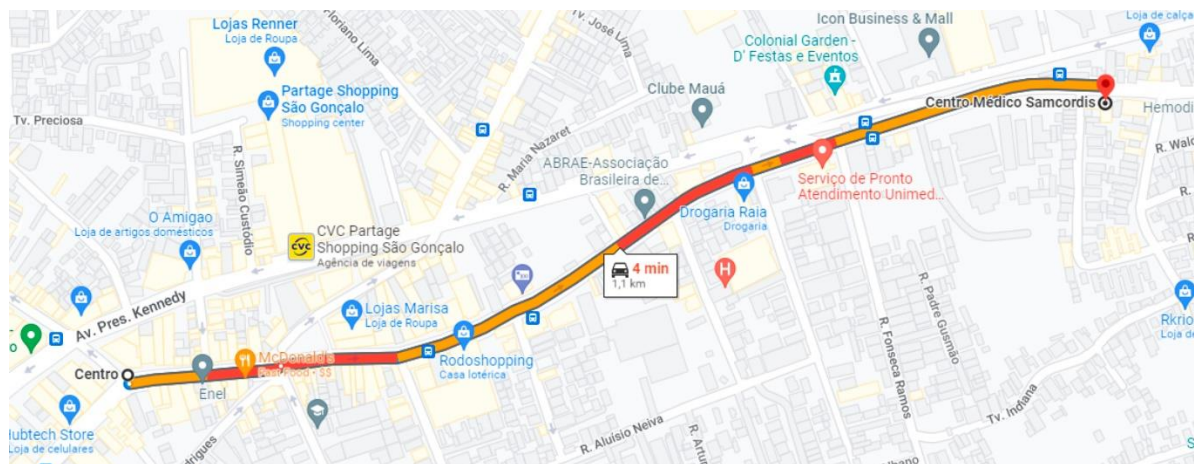
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 18:00



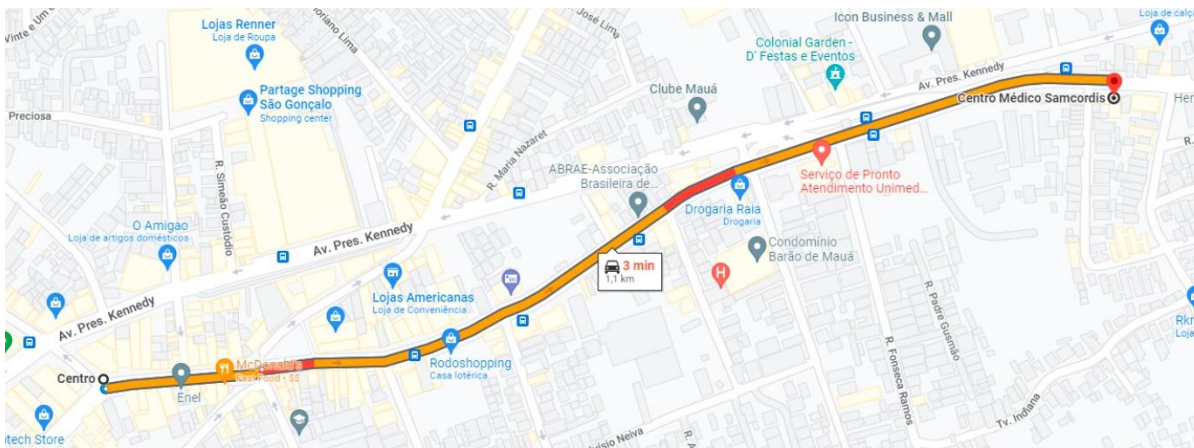
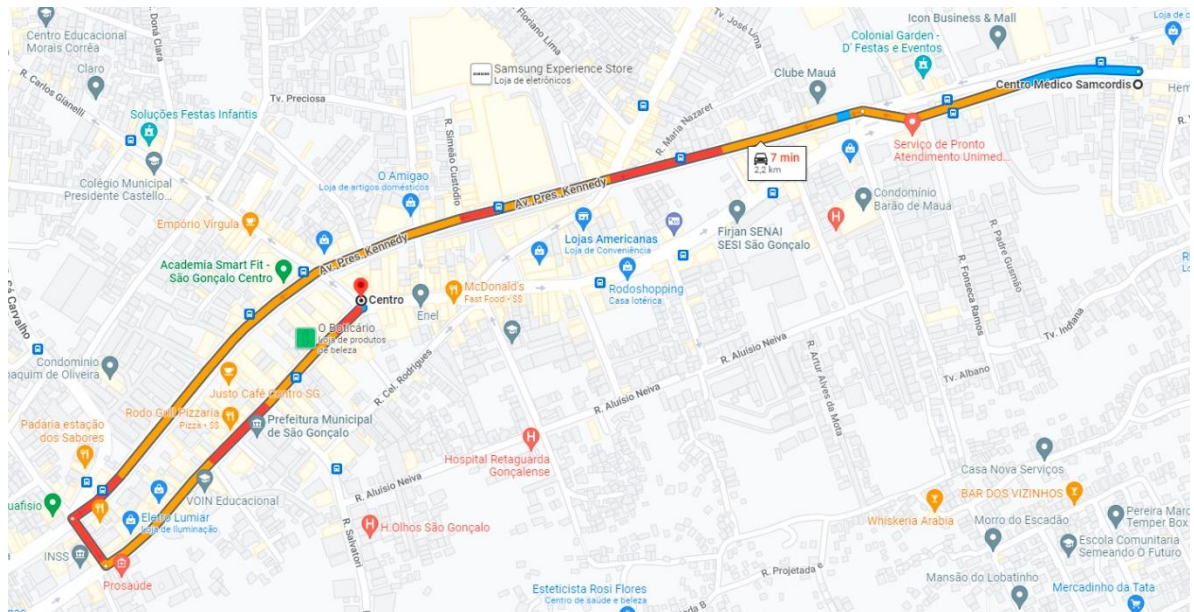
QUARTA – VOLTA 18:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

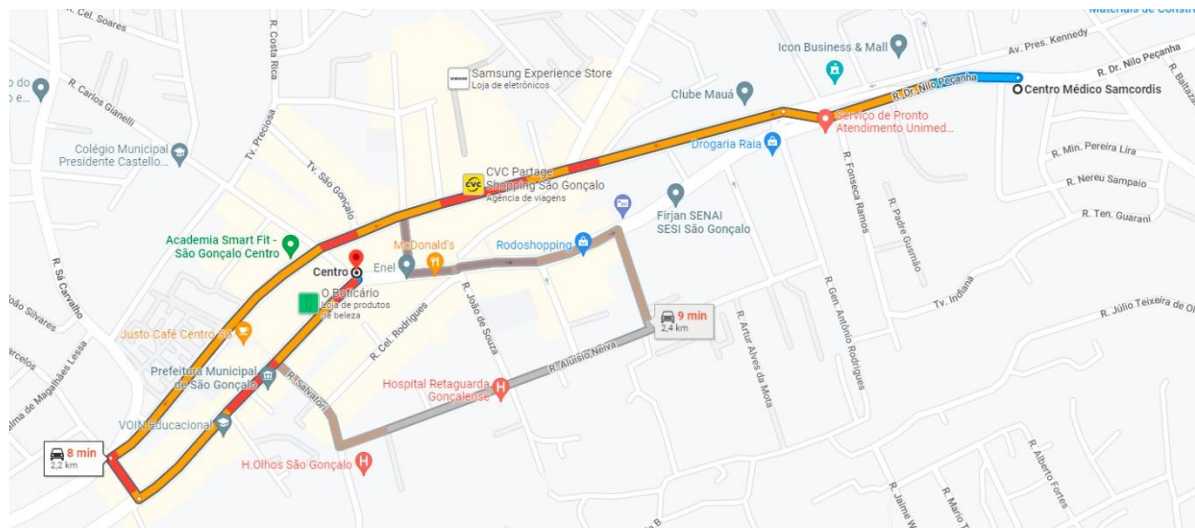




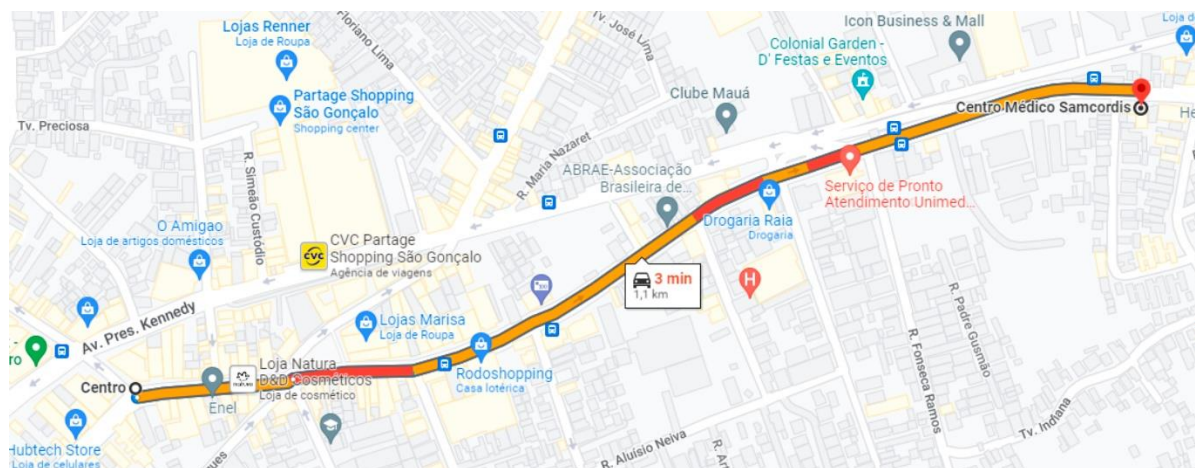
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 12:00



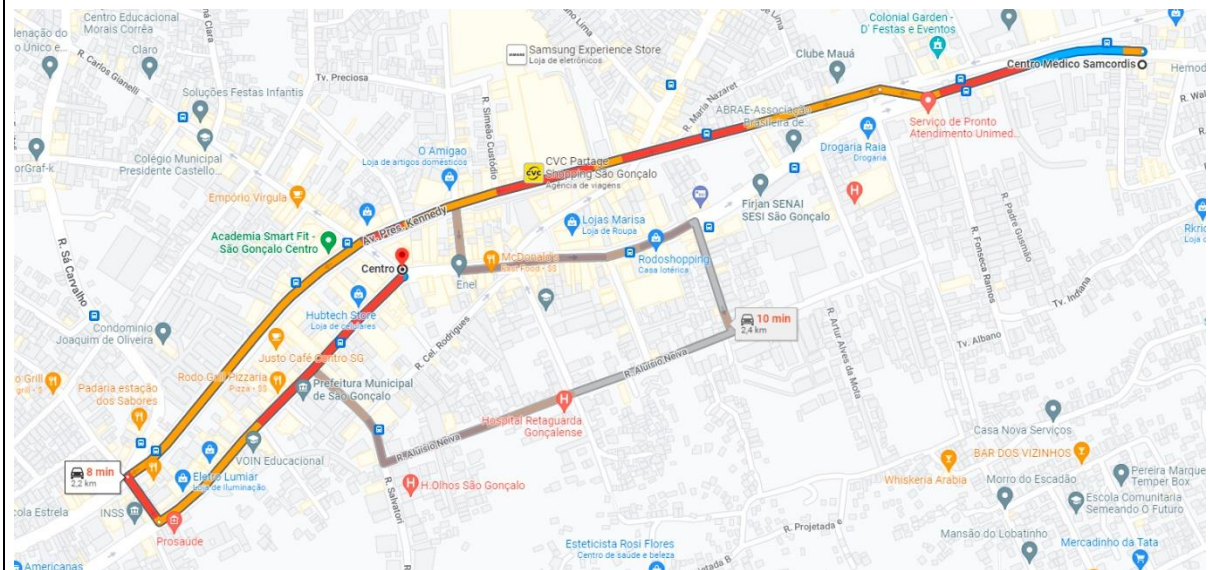
SEXTA – VOLTA 12:00



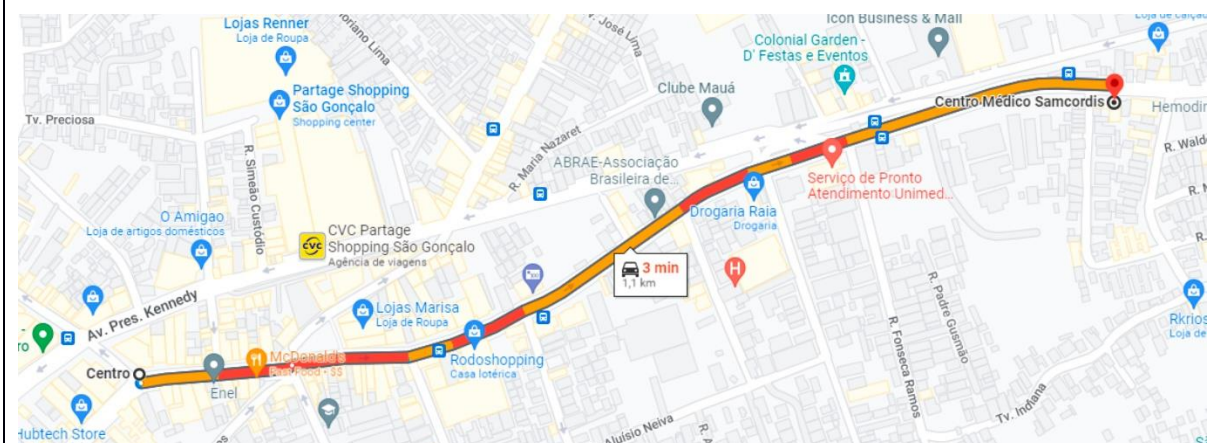
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

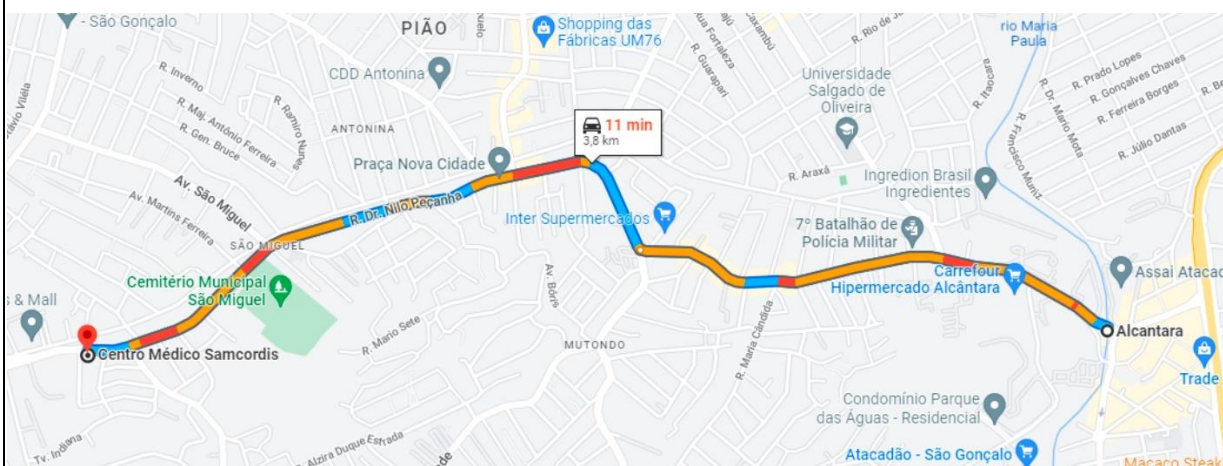
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

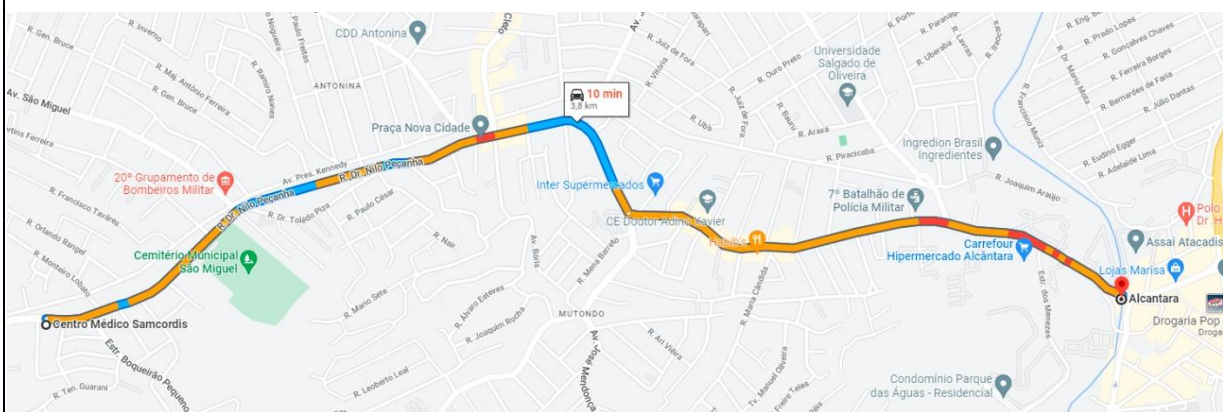
2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



SEGUNDA – IDA 8:00



SEGUNDA – VOLTA 8:00



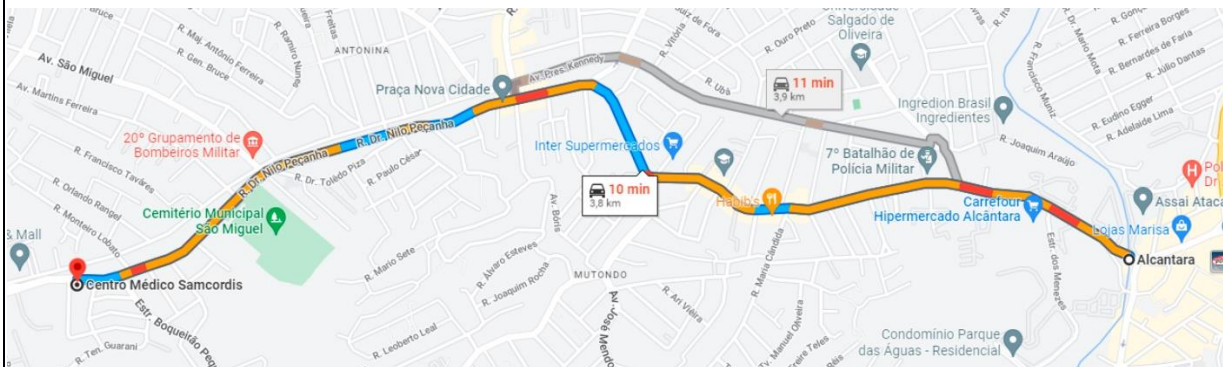
SEGUNDA – IDA 12:00



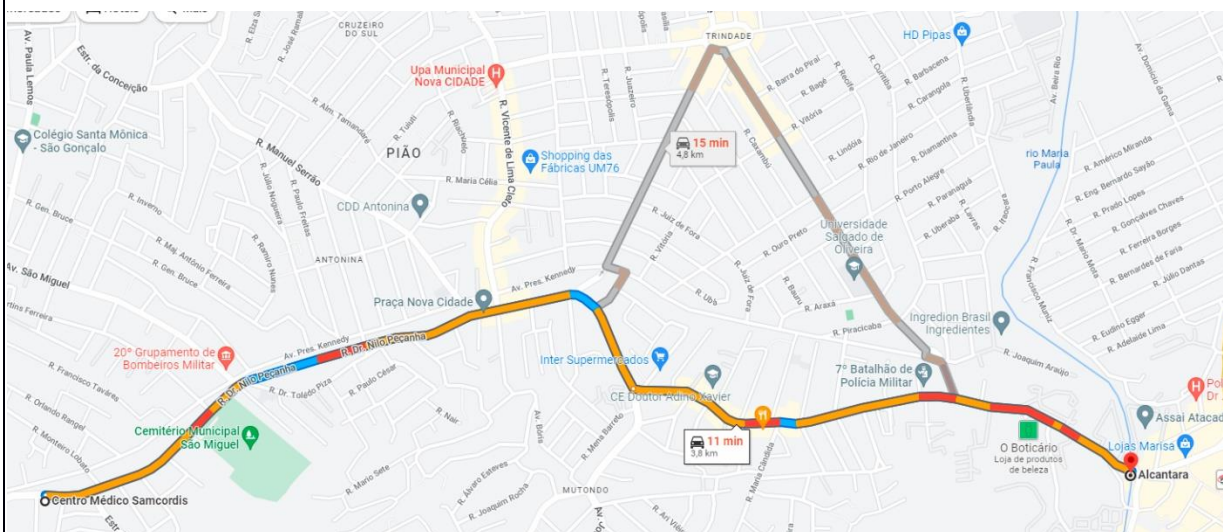
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

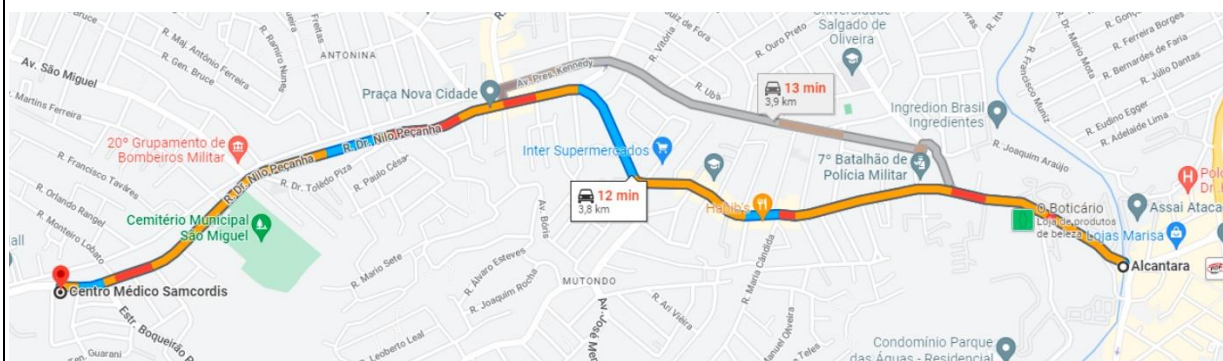
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – VOLTA 12:00



SEGUNDA – IDA 18:00



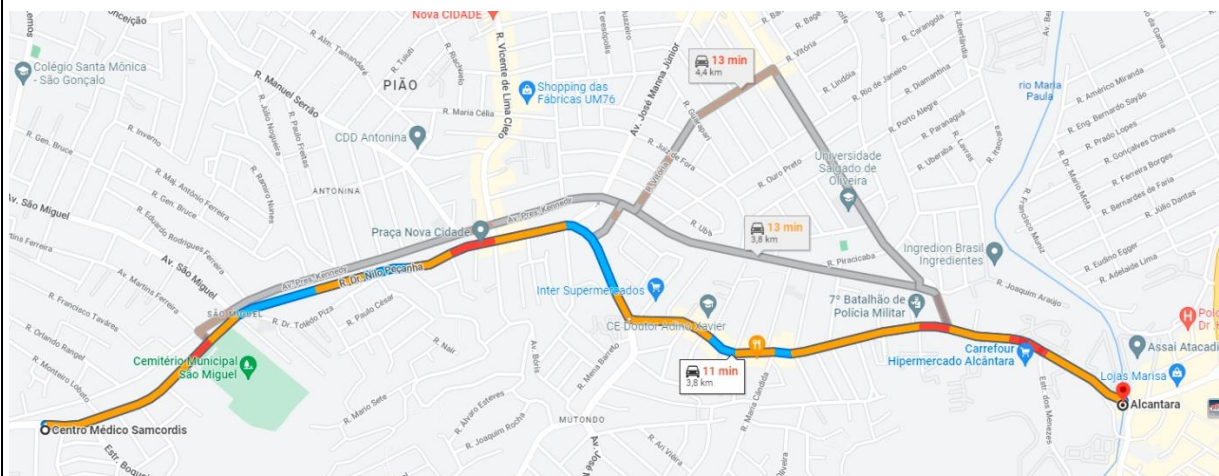
SEGUNDA – VOLTA 18:00



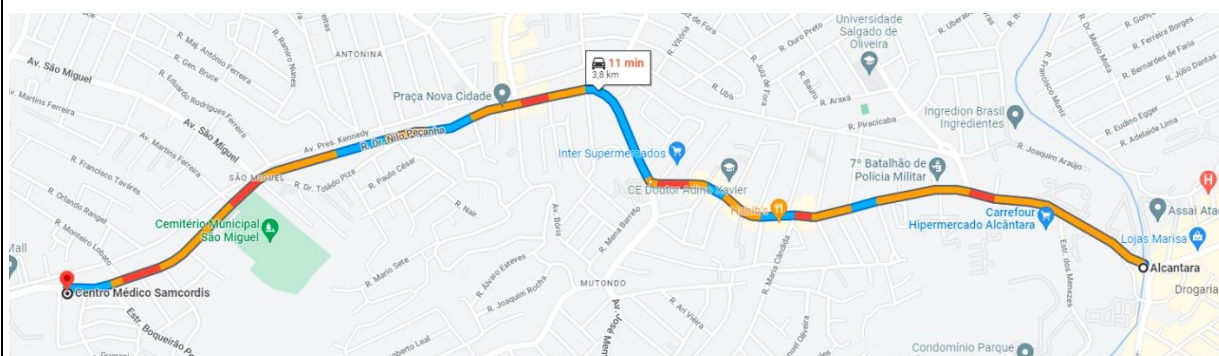
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

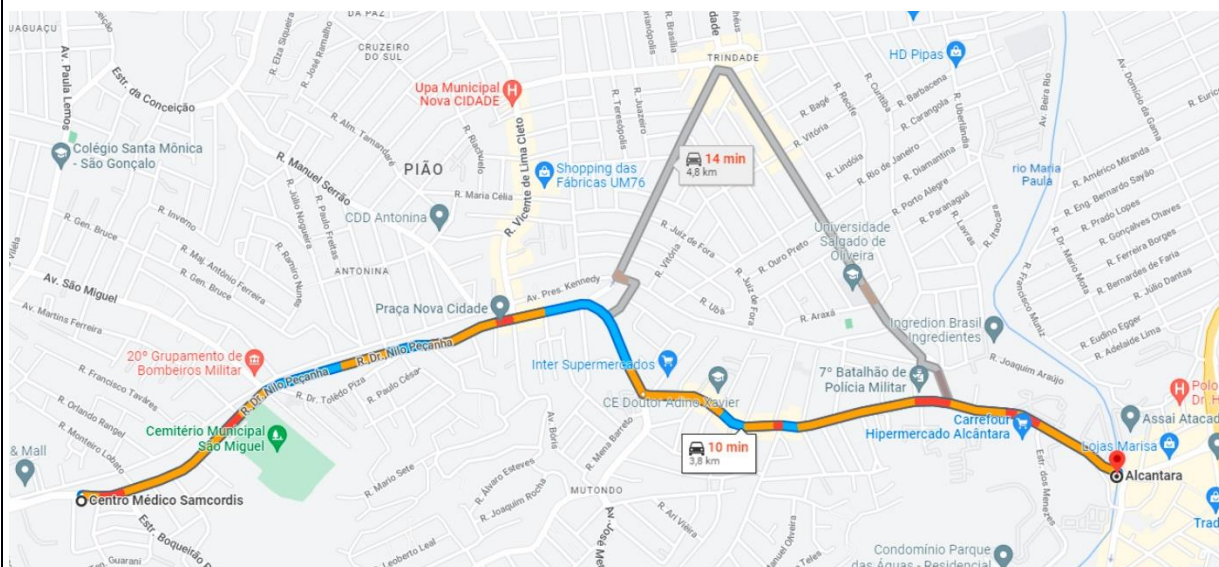
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 8:00



QUARTA – VOLTA 8:00



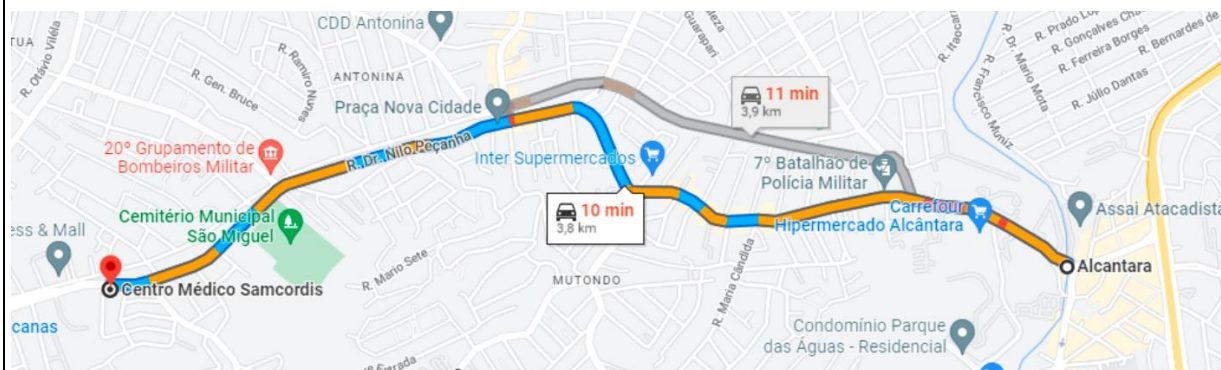
QUARTA – IDA 12:00



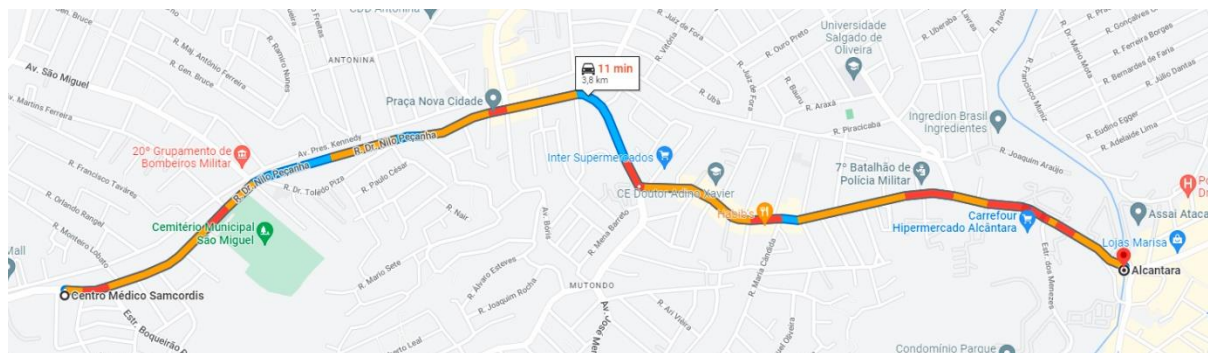
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

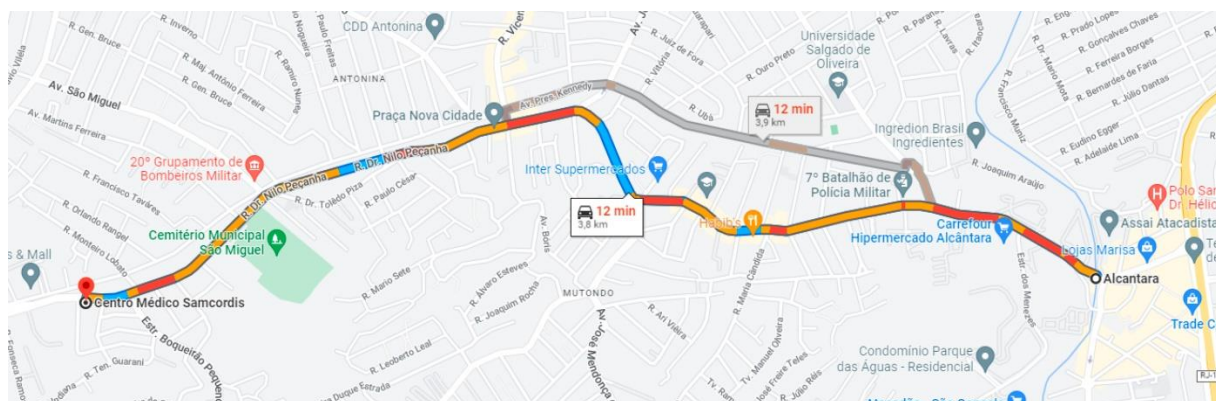
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – VOLTA 12:00



QUARTA – IDA 18:00



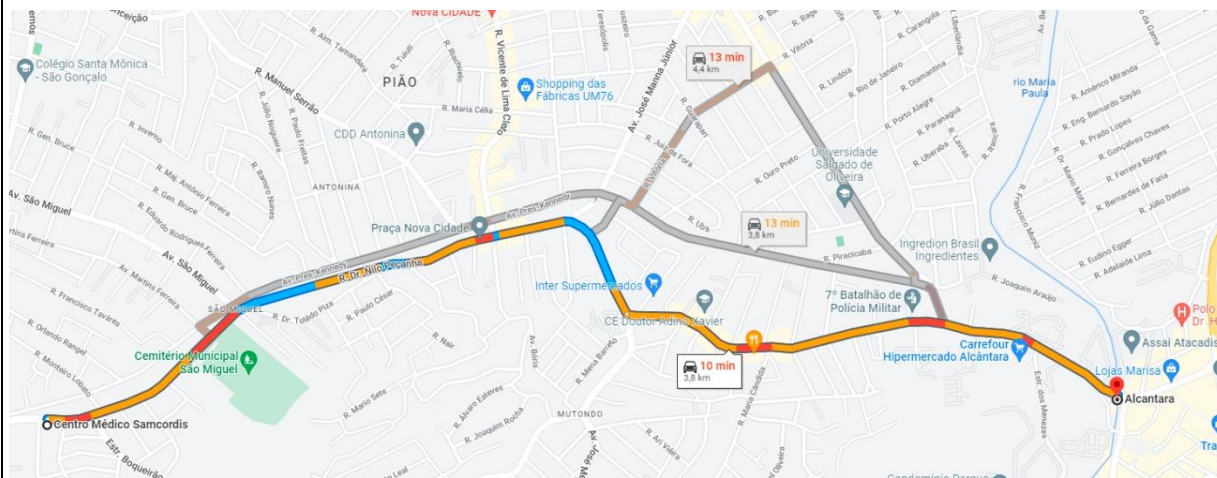
QUARTA – VOLTA 18:00



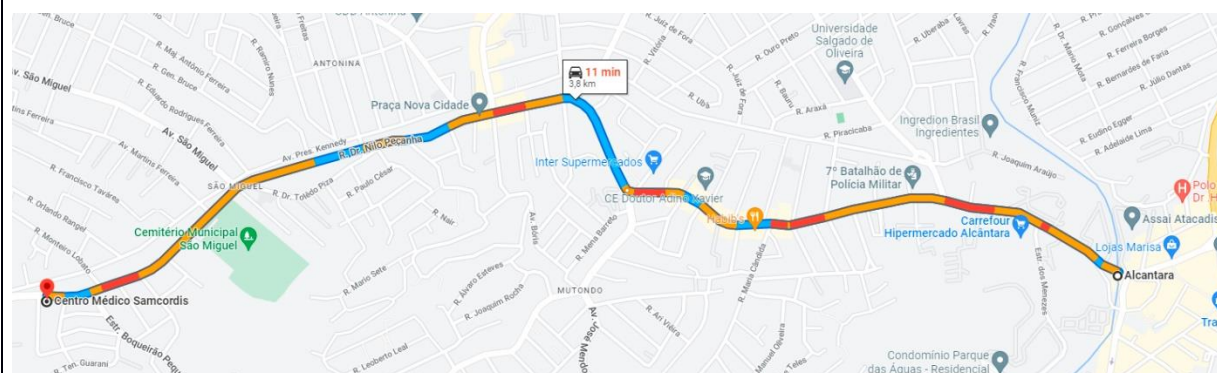
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

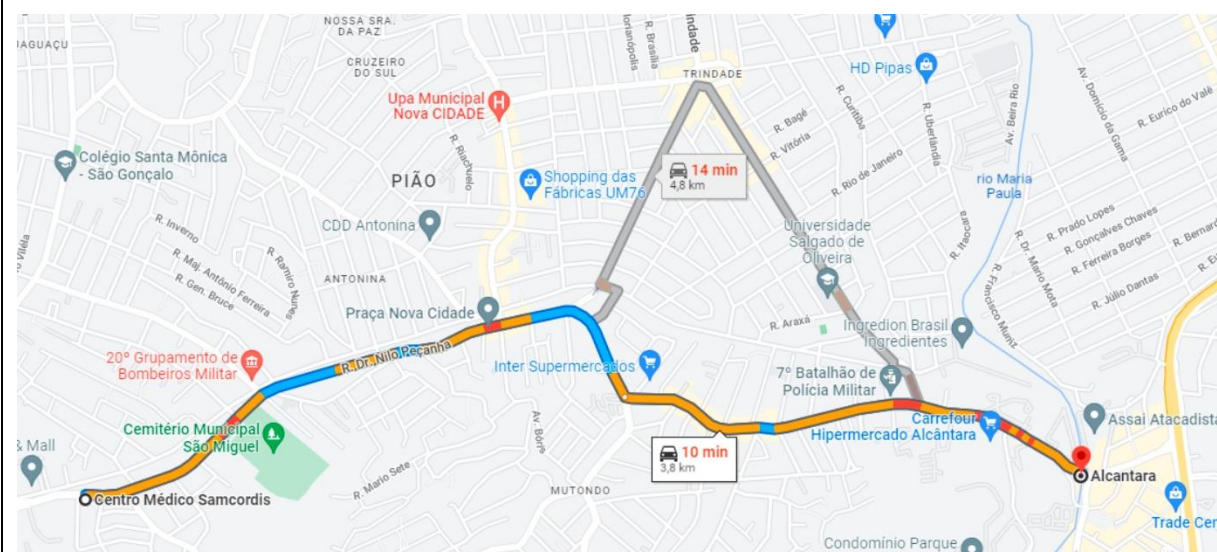
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 8:00



SEXTA – VOLTA 8:00



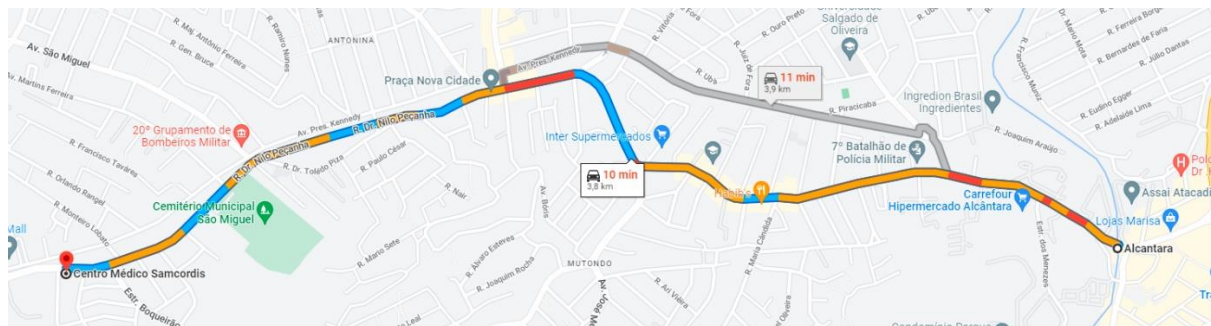
SEXTA – IDA 12:00



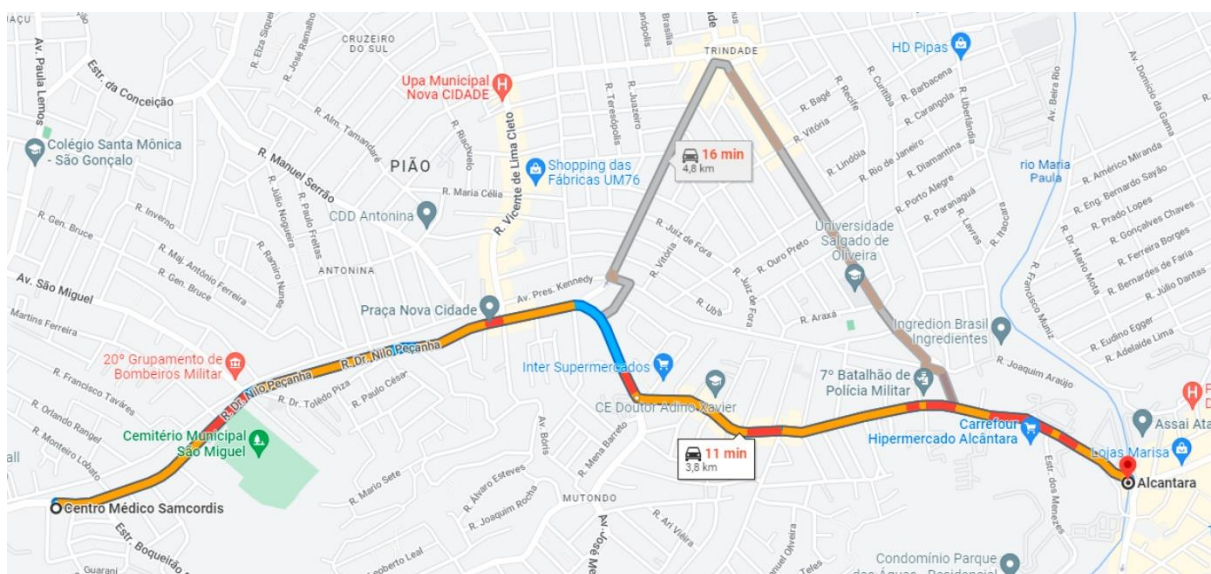
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

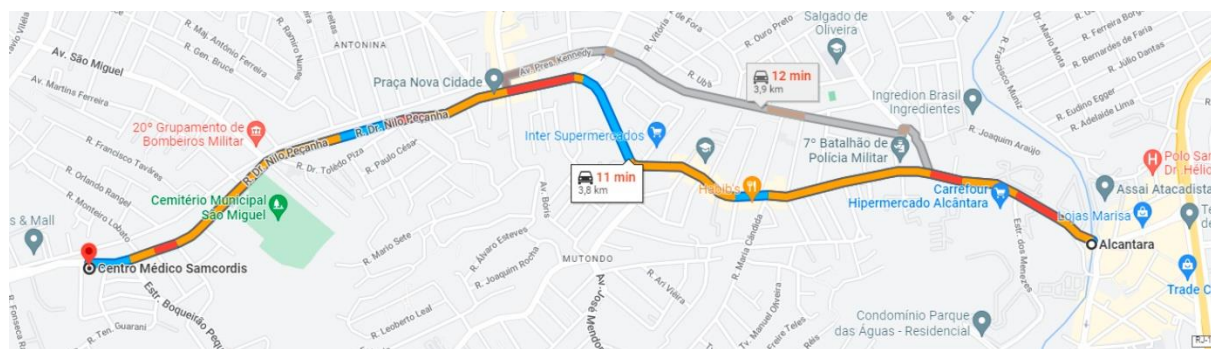
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – VOLTA 12:00



SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00

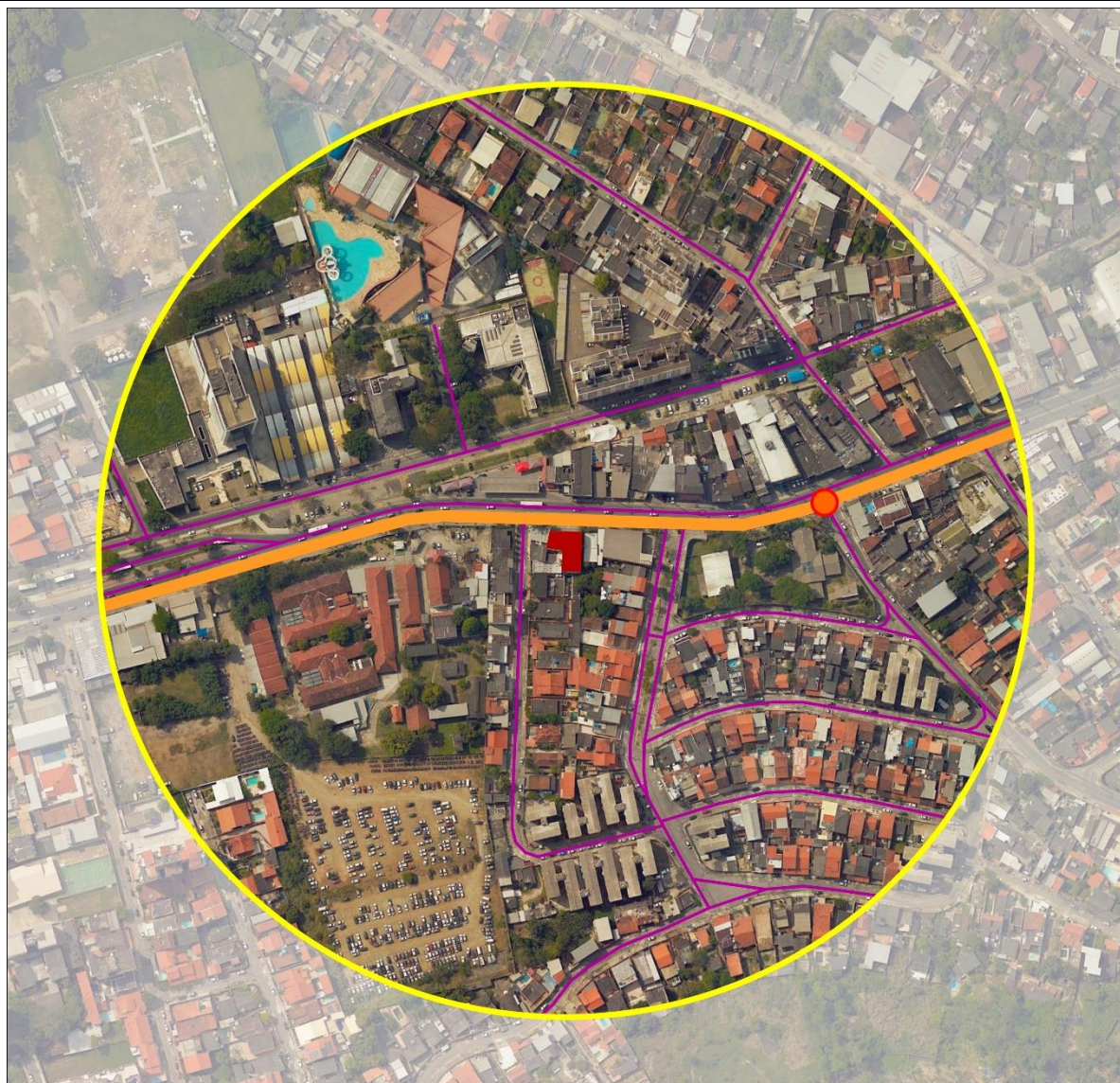


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:

LEGENDA:

	Empreendimento		Ruas		Pontos Críticos
	Limite AID		Rio		Sessões de Engarrafamentos



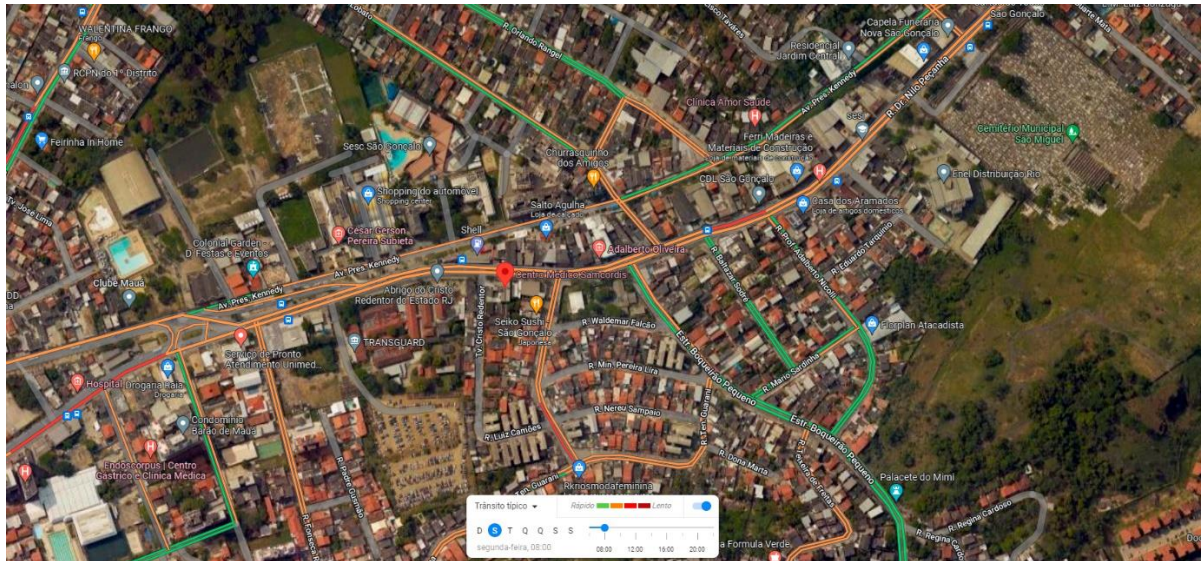


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

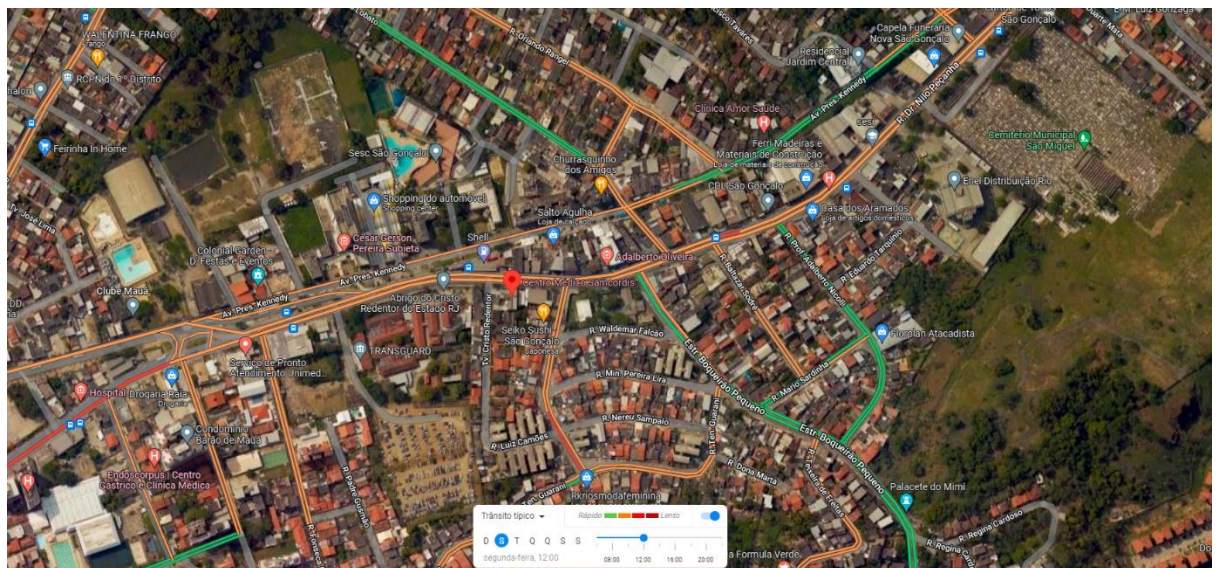
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEGUNDA 8:00 H



SEGUNDA 12:00 H



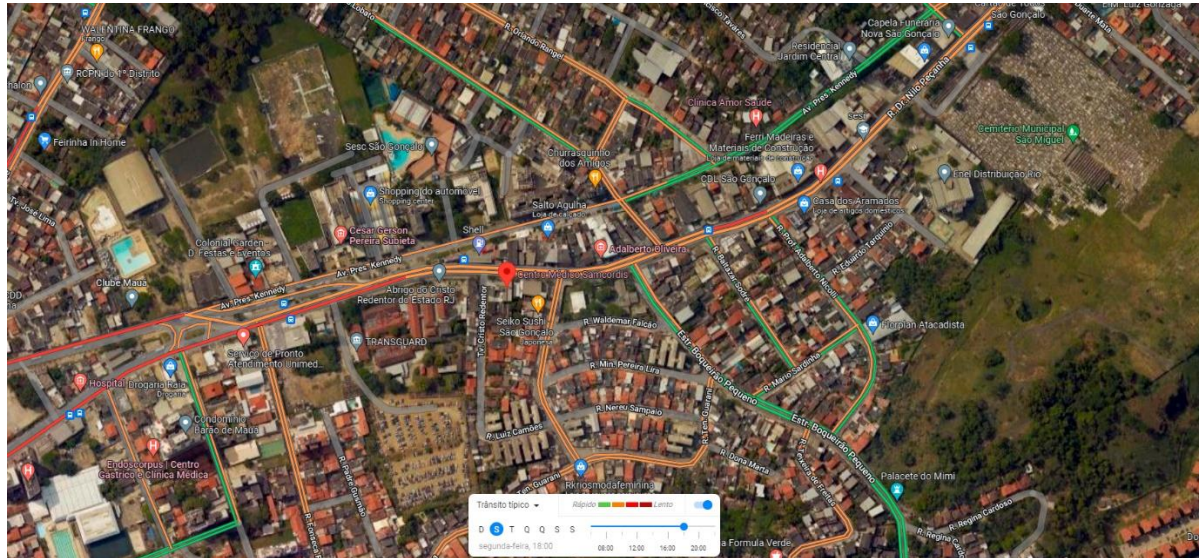


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

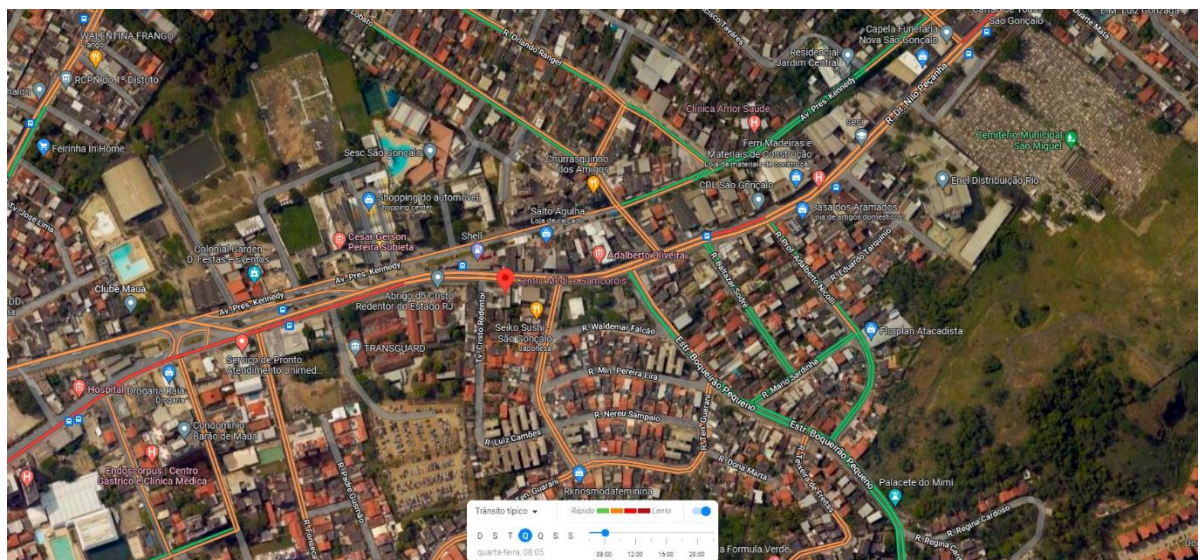
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEGUNDA 18:00 H



QUARTA 8:00 H



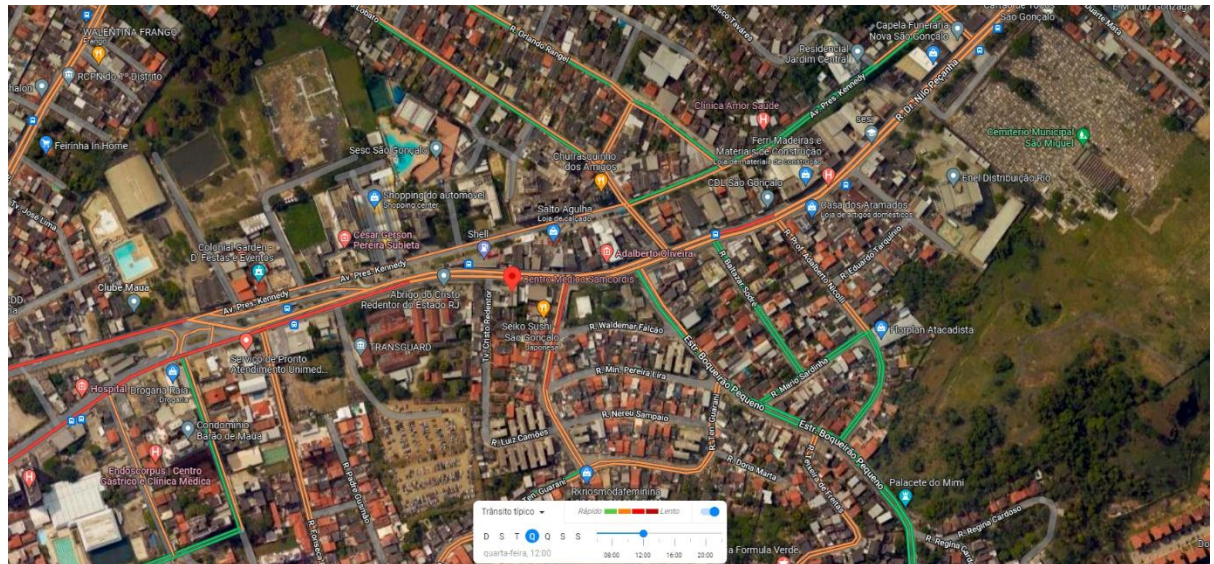


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

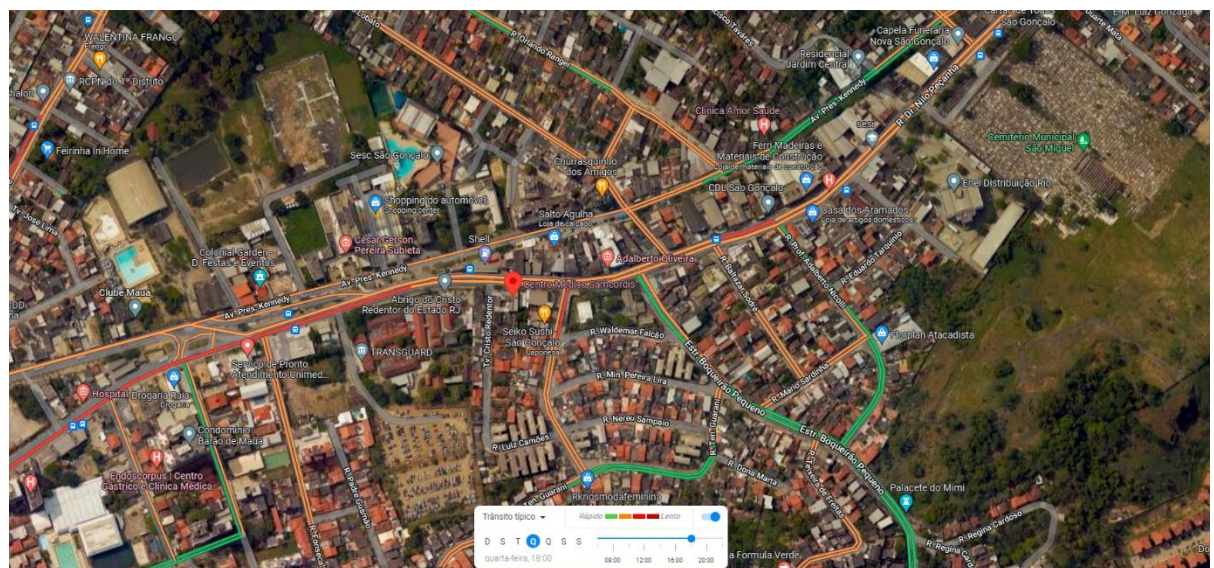
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

QUARTA 12:00 H



QUARTA 18:00 H



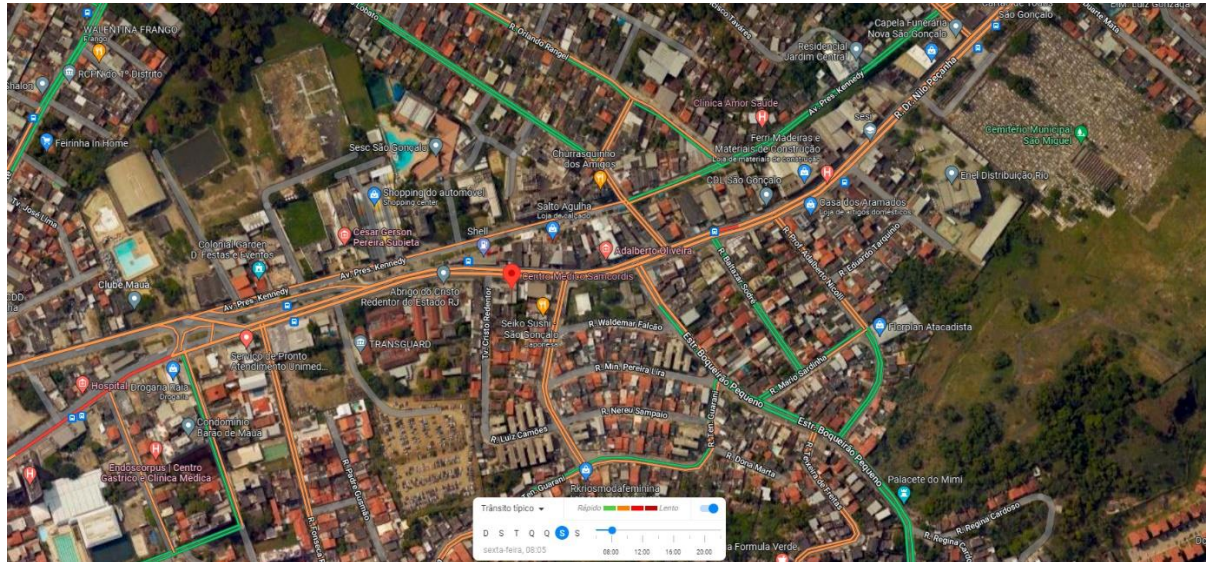


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

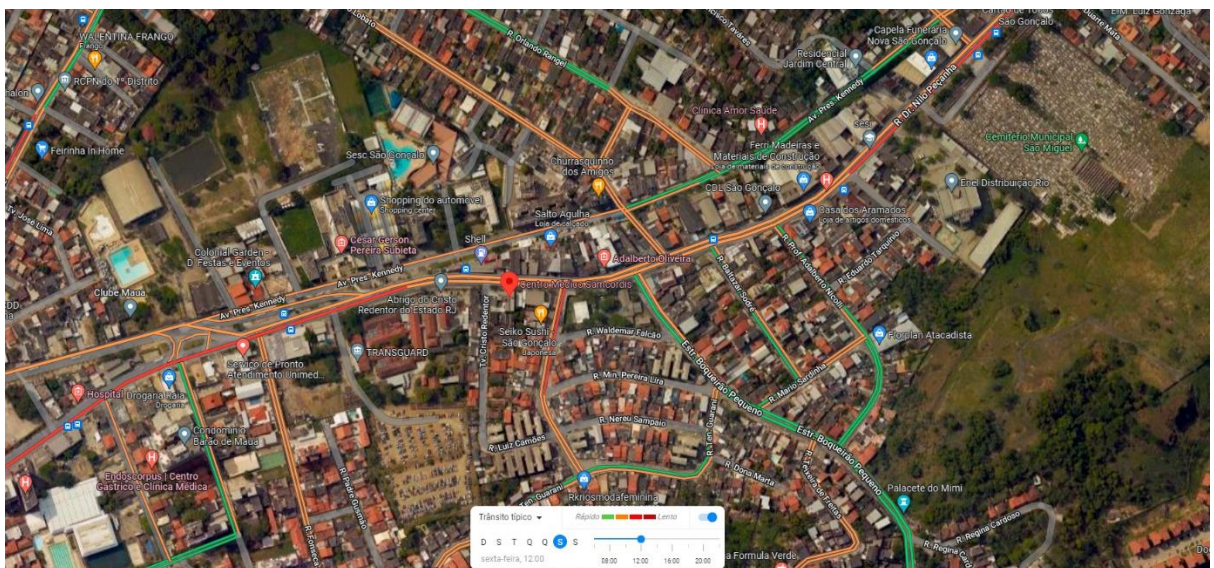
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 8:00 H



SEXTA 12:00 H



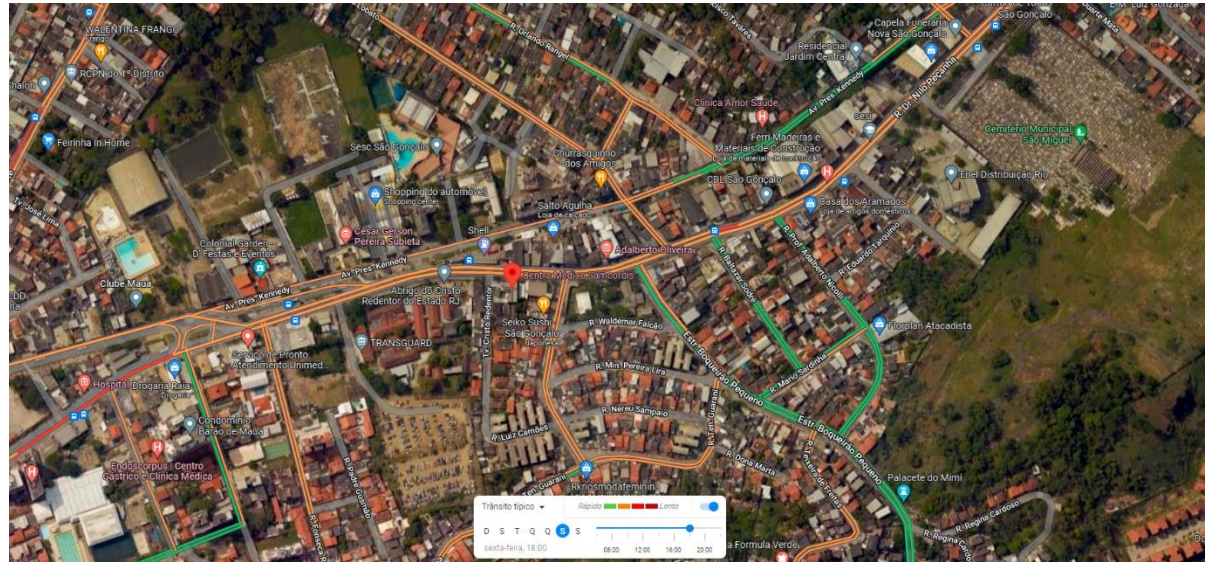


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 18:00 H





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



PONTO DE ÔNIBUS COM COBERTURA, POSTE DE ILUMINAÇÃO, SEMAFORO COM E SEM TEMPORIZADOR E PLACA DE SINALIZAÇÃO.



PONTO DE ÔNIBUS COM COBERTURA, POSTE DE ILUMINAÇÃO, SEMAFORO COM TEMPORIZADOR E PLACAS DE TRÂNSITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:

LEGENDA:

	Empreendimento		Rio		Ponto de Ônibus
	Limite AII		Ruas		





LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
01	SANTA IZABEL	FÓRUM
06	LARGO DA IDEIA	COROADO (VIA ALCÂNTARA)
10	CIRCULAR CEASA	---
12	SANTA LUZIA	COVANCA
12A	SANTA LUZIA	VENDA DA CRUZ
13	JARDIM CATARINA	NEVES
13A	SANTA LUZIA	VENDA DA CRUZ (VIA NEVES/COVANCA)
13B	SANTA LUZIA	NEVES
14C	JARDIM CATARINA	VENDA DA CRUZ (VIA NEVES/COVANCA)
15	JOCKEY	FÓRUM (VIA ALCÂNTARA)
20	MARIA RITA	ALCÂNTARA
20A	BAIRRO ALMERINDA	PRAIA DAS PEDRINHAS
22	VÁRZEA DAS MOÇAS	FÓRUM
23	MUNDEL	FORÚM
25A	JARDIM TIRADENTES	FORÚM
26	CAPOTE	SHOPPING BR (VIA BOA VISTA)
30	SÃO PEDRO	FÓRUM (VIA LAGOA SECA)
30A	SÃO PEDRO	FÓRUM (VIA PACHECO)
31	PRAIA DA LUZ	BARRETO
34	AMENDOEIRA	FÓRUM
43	JARDIM REPÚBLICA	FÓRUM
07	GUAXINDIBA	FÓRUM
21	JARDIM BOM RETIRO	FÓRUM
40	APOLO III	FAZENDA DOS MINEIROS
125Q	ALDEIA DA PRATA	SÃO GONÇALO
144C	SÃO GONÇALO	DUQUE DE CAXIAS
515M	MUTUA	NITERÓI
516M	MUTUAPIRA	NITERÓI
517M	FAZENDA DOS MINEIRAS	NITERÓI
110	SÃO GONÇALO	TRINDADE-PASSEIO
143	SÃO GONÇALO	NITERÓI (VIA DR. MARCH)
400	PALMEIRAS	NITERÓI (VIA NOVA CIDADE)
402	SÃO LOURENÇO	NITERÓI (VIA PORTO VELHO)
409	ALCÂNTARA	NITERÓI (VIA TRINDADE)
424	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE (VIA ÁGUA BRANCA)
425	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE (VIA VILA MILITAR)
527	AMENDOEIRA	NITERÓI (VIA DR. MARCH)
532	ALCÂNTARA	NITERÓI (VIA DR. MARCH)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

125Q	ALDEIA DA PRATA	SÃO GONÇALO
536	NITERÓI	SÃO GONÇALO (VIA BOA VISTA)
2424	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE (VIA ÁGUA BRANCA)
2425	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE
2533	ALCÂNTARA	MÉIER
07	GUAXINDIBA	SÃO GONÇALO
40	FAZENDA	SÃO GONÇALO
144C	SÃO GONÇALO	TRINDADE

2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



MAPA DE ESTACIONAMENTO E ACESSO:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Rua Dr. Nilo Peçanha
-  Tv. Cristo Redentor

 Acesso Pedestres

Obs: Não há estacionamento na construção.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☒	SIM	☐	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	NÃO HÁ VAGAS NO EMPREENDIMENTO			
NATUREZA	☐	POSITIVO	☒	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☐	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☐	CONSTRUÇÃO	☒	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☒	SIM	☐	NÃO
DESCRIÇÃO	AGUARDANDO DEFINIÇÃO CPERIV.			
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

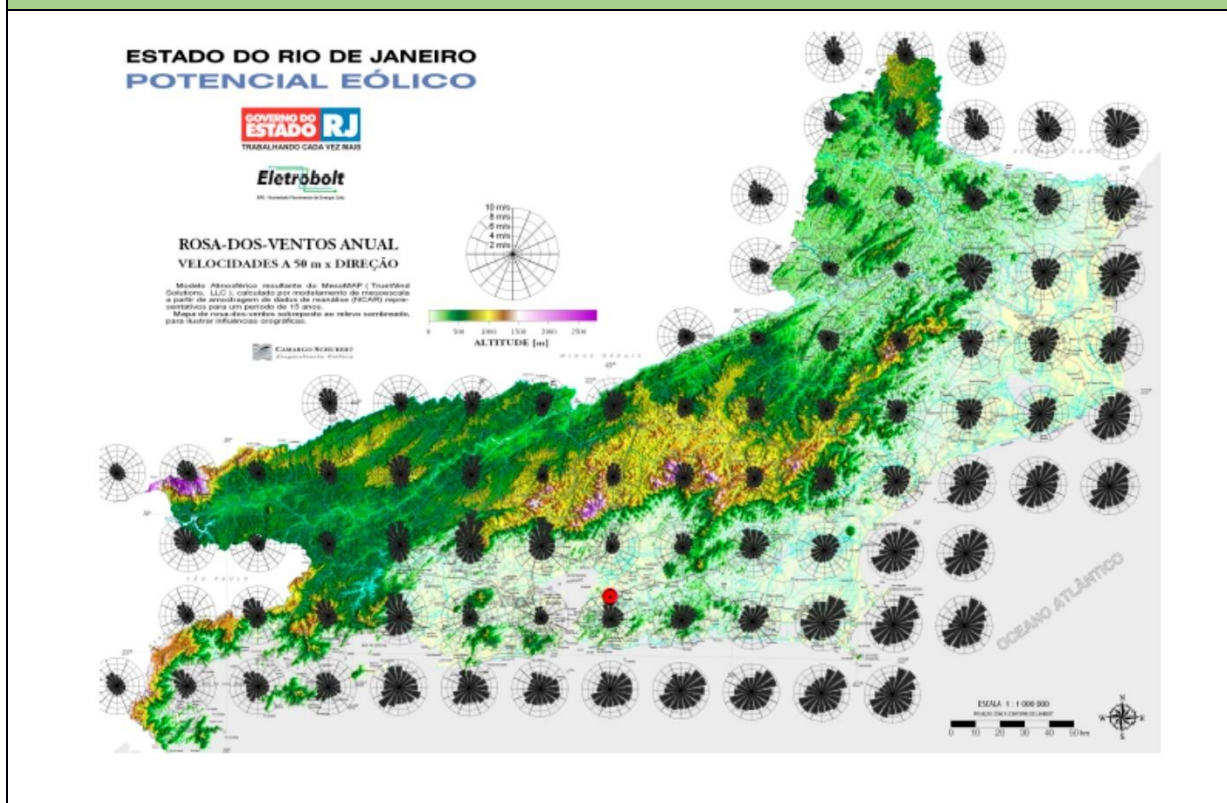
2.6.1. DADOS PERTINENTES

2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

ENTRE NORTE - NOROESTE

2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA





2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	POR SE TRATAR DE UM PREDIO DE CLINICAS E EXAMES, A PRINCIPAL FONTE DE RUÍDO SERÁ DAS PESSOAS QUE VISITAREM O LOCAL.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	EDIFICAÇÃO JÁ CONSTRUÍDA
2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	POR SE TRATATR DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL COM O FUNCIONAMENTO RESTRITO, AS FONTES DE RUÍDOS ESTIMADAS SÃO PROVENIENTES DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS DE PEQUENO E GRANDE PORTE COMO CARROS E ÔNIBUS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	VARIAM DE 40 A 50 DECIBÉIS. NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO APÓS O HORÁRIO COMERCIAL.

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	NÃO SE APLICA
TIPOS DE POLUENTES	NÃO SE APLICA
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	NÃO SE APLICA
2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEICULOS PARTICULARES COMO CARROS DE PEQUENO PORTE, PARTICULARES OU TAXI / UBER.
TIPOS DE POLUENTES	MONÓXIDO DE CARBONO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXO NIVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFERICA GERADAS PELOS USUÁRIOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES

2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL

DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA DO ENGENHO PEQUENO A 2,31 KM
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	ESEC GUANABARA A 6,16 KM
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO

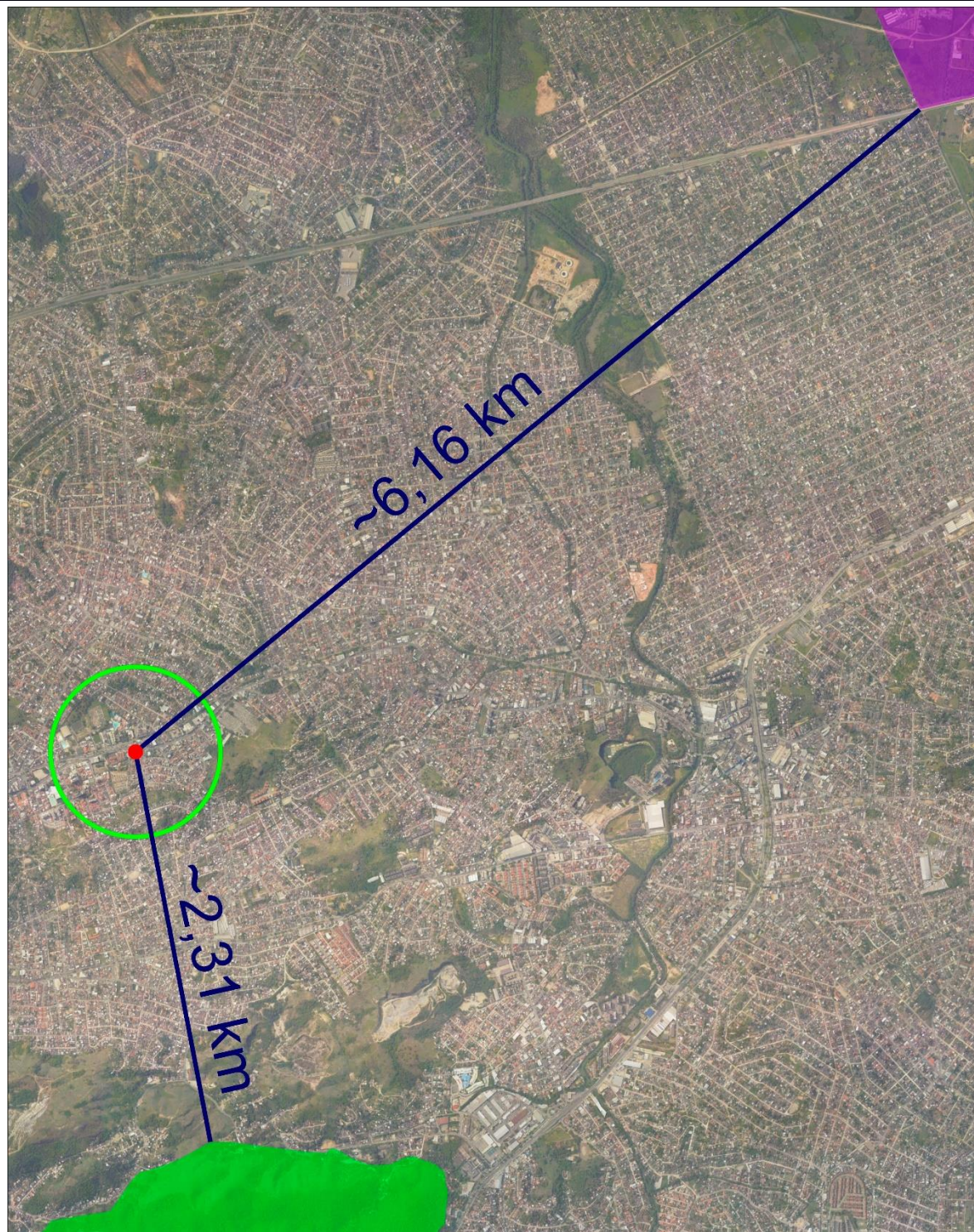


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



MAPA UCN E ZA NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 ZA Esec Guanabara

 Limite AII

 APA Engenho Pequeno





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.9.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII

PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLORES, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, LAGARTOS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.

2.9.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII

FLOR- DE- PAVÃO, AMENDOEIRA, COQUEIRO, ALBIZIA JULIBRISSIN, MANGUEIRA, LEUCENA, OITI, FLAMBOYANT, PALMEIRA

Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO

NÃO

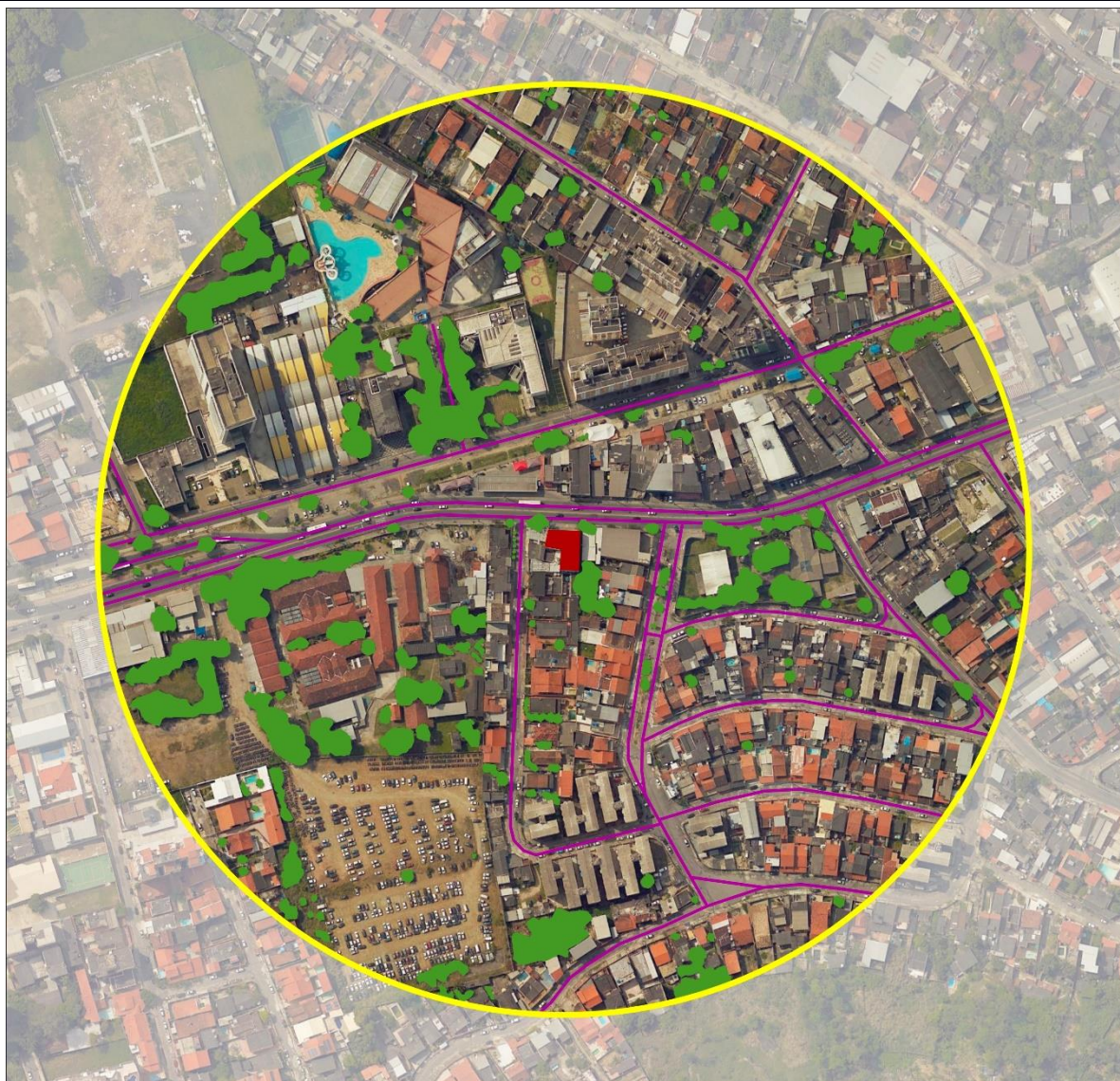


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



MAPA ÁREAS VERDES NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 APA

 ÁRVORES

 Limite AID

 Ruas

 Rios

Obs: Não foi encontrada nenhuma APA dentro da AID, a mais próxima é a do Engenho Pequeno e está a ~ 2,31 km.

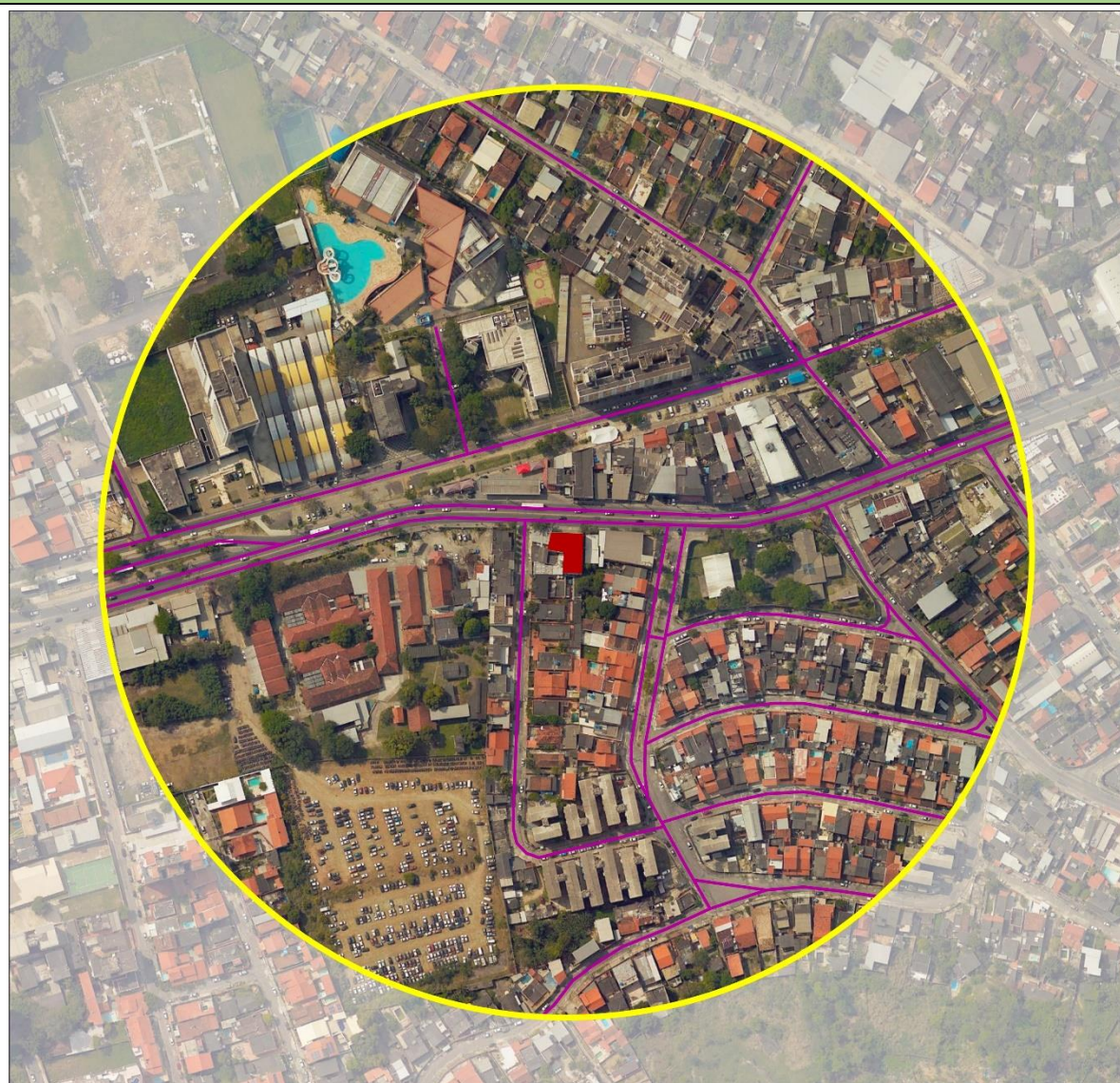




2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	BACIA DA GUANABARA E SUB-BACIA DO RIO ALCÂNTARA
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	254 M
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:

LEGENDA:

■ Empreendimento

— Ruas

— Rio

□ Limite AID

Obs: Não há Corpo Hídrico dentro da AID





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?

NÃO

HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?

NAO

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

☐ SIM

☒ NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.1. DADOS PERTINENTES

2.10.1.1. PAISAGEM URBANA

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.

NÃO, POIS O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENSERIDO EM UMA ÁREA COMERCIAL JÁ CONSOLIDADA.

2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)

NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII



MAPA PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII :

LEGENDA:

● Empreendimento

□ Limite AII

● Fazenda Colubandê



2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM: WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: WWW.INEA.RJ.GOV.BR



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I - RGI

4 **CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**
Serviço de Notas & Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição (1º Distrito)

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituto: Vanderley Moraes Luz
Praça Luiz Palmier, 30 - Centro
Cep: 24440-470 - São Gonçalo - RJ
☎ (21) 27122446 - www.4oficiosg.com.br

CERTIDÃO

29 OUT 2018 14:57:23

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 35.396 FICHA: 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Dr. Nilo Peçanha nº 346, compreendendo prédio residencial, inscrito na FMSG sob o nº 14.365-0, edificado em terreno próprio, que mede: 18,00m de frente para a rua Dr. Nilo Peçanha; 11,00m nos fundos, que faz com o Prédio nº 344; tendo de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito = 27,00m, onde confronta com o prédio nº 352 e do lado esquerdo 36,00m, em 03 alinhamentos, o 1º a partir da rua 14,50m, até encontrar a parede do prédio nº 344, de onde parte o 2º alinhamento, para dentro do terreno, estreitando-o com 11,00m mais ou menos, de onde, afinal, parte o 3º alinhamento, até os fundos com 11,50m, confrontando-se esses alinhamentos com o prédio nº 344. **PROPRIETÁRIOS:** O espólio de JORGE GUEDES SALGADO, FÁTIMA GUEDES PARATHA, Professora e seu marido ERVAL DA COSTA FERREIRA, publicitário, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes a rua Dr. Alfredo Backer nº 579, Bloco 10, aptº 304, no lugar Alcantara, em São Gonçalo, ela portadora da CI-1ª nº 04.941.402-2, de 04.07.90 e do C.F.M.F. sob o nº 012.972.187-52, ele portador da CI-1ª nº 80.968.709-8, de 26.06.85 e do C.F.M.F. sob o nº 030.655.867-15, ela quando solteira, assinava Fátima Guedes Salgado; JOSE RENATO GUEDES SALGADO, solteiro, maior, vendedor, residente na rua Major Leixoto Guimarães nº 278, no lugar Galo Branco, em São Gonçalo-RJ, Portador da CI-1ª nº 06.091.458-7, de 16.12.80 e do C.F.M.F. sob o nº 636.008.387-68; e NELSON RICARDO GUEDES SALGADO, fotógrafo e sua mulher OSANA SILVA DE MELO SALGADO, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes a rua Carlota Duque Estrada nº 292-4/40, no lugar Galo Branco, SG, ele portador da CI-1ª nº 06.897.270-2, de 06.04.83, ela portadora da CI-1ª nº 07.614.261-1, de 03.04.85, inscritos no C.F.M.F. sob o nº 920.515.377-04, todos brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3/Y, fls. 163, nº 21.238, da 3ª Circunscrição. São Gonçalo, 22 de julho de 1992. O E. Autº: O Oficial:

R:01 **COMpra E VENDA** - Prot. 71.465. Por escritura pública lavrada no Cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 407, fls. 034/035, ato 16, em 11 de junho de 1992, AIDA COELHO DA SILVA, Portuguesa, viúva, comerciante, residente a rua Fonseca Ramos nº 447, no lugar Estrela do Norte, nesta cidade, CI-RNE nº 1168066, Estrangeiro, expedida pelo SE/DFMAF em 04.12.87, inscrita no C.F.M.F. nº 989.688.667-91, por COMpra e pelo preço de Cr\$30.000.000,00, adquiriu dos proprietários, antes qualificados, o imóvel descrito na matrícula supra. São Gonçalo, 22 de julho de 1992. O Empregado: L. 6/Autº:

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS
090712AA041999



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.396

FICHA

01

VERSO

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:02- **COMPRA E VENDA** - Prot. 119.953, de 10.03.2008. - Por escritura do cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, livro 554, fls.006/008 Ato 003, de 25.02.2008, **HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA**, firma com sede à Rua Dr. Nilo Pecanha número 391, Bairro Estrela do Norte, nesta cidade, CNPJ 30.358.881/0001-88, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 230.000,00, adquiriu de **AIDA COELHO DA SILVA**, portuguesa, viúva, do lar, residente na Rua Fonseca Ramos, 447, nesta cidade, portadora da CI W326537-8 e CPF 989.688.667-91, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOL Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 230.000,00, declarada pelas partes no contrato. - São Gonçalo, 27 de março de 2008.

Eu Andréa Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

Escrevente Autorizado

(R) 1 ato
RLR01519 LAK

R:03 - **HIPOTECA CEDULAR** - Prot. 125.605, de 25.06.09 - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20090000241, emitida em 16.06.09, na cidade de São Gonçalo/RJ, no valor de R\$ 1.386.700,00, com vencimento em 15.07.2014, que fica arquivada, acompanhada dos ANEXOS "A" e "B", o **HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA**, CNPJ nº 30.358.881/0001-88, já qualificado, em garantia das obrigações assumidas na referida cédula, deu ao **BANCO ITAÚ S.A.**, com sede em São Paulo/SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, em **HIPOTECA CEDULAR**, o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia antes referida de R\$ 1.386.700,00, pagável da seguinte forma: Taxa de Juros: 0,3994% a.m., e 4,90% a.a. Carência - Prazo: 12 meses. Vencimento da 1ª prestação: R\$ 15.10.2009. Amortização - Prazo: 48 meses - vencimento da 1ª prestação: 15.08.2010. Demais cláusulas e condições na referida cédula. - Gonçalo, 13 de julho de 2009.

Eu Francisco G. P. da Rosa digitei e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

Aux. Administrativo

(R) 1 ato
RM077630 VET

Av:04 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Prot. 125.605, de 25.06.09 - Pela mesma cédula de crédito bancário acima, o devedor/emittente **HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA**, já qualificado, se comprometeu pagar pela referida cédula ao **BANCO ITAÚ S.A.**, também já qualificado, a dívida em dinheiro, certo, líquida e exigível, correspondente ao valor financiado de R\$ 1.386.700,00, mais os encargos previstos, na forma constante do R:03, acima, valor do crédito deferido pelo BNDES, que será utilizado com a finalidade de: construção de um novo prédio com andar térreo e 4 pavimentos para toda área administrativa do hospital, possuindo uma área total a ser construída. Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. - São Gonçalo, 13 de julho de 2009.

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
DE 15/07/09
EMOLUMENTOS CERTIFICADO

ATO	Eu <u>Francisco G. P. da Rosa</u> digitei, e eu, Autorizado subscrevo
20% (ESTADO)	14,07
5% (FUNPERJ)	3,66
5% (FUNPERJ)	3,66
4% (FUNARPEN)	2,93
2% (ATOS GRATUITOS E PLACAM)	1,46
ISS	1,52
TOTAL:	101,29

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19419 da Lei 6015/73

São Gonçalo, 08 de outubro de 2010

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

Oficial de Registro

David Delfino de Jesus
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

Correspondente Geral do 4º Ofício
Cidade de Fiscalização Estabelecida
ECTW 19872 LKQ
Consulte a validade do selo em
<http://www3.tjrrj.gov.br/autenticacao>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO II – RG E CPF DE UM REPRESENTANTE DA EMPRESA

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA

CEDULA DE IDENTIDADE DE MÉDICO
Documento de identidade nos termos da Lei nº 5.266/75

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

NOME
LUIZ RUBEM DE AZEVEDO MARINHO

CRM Nº
52-25004-8

DATA DE INSCRIÇÃO
20/08/1976

VIA
1

DATA DE NASCIMENTO
04/09/1949

Luiz Rubem de Azevedo Marinho
ASSINATURA DO PORTADOR

FILIAÇÃO
RUBEM DE AZEVEDO MARINHO
ZENIR SANTOS MARINHO

NATURALIDADE
SAO GONCALO-RJ

RG
26.399.423 8/DETRAN-RJ

DATA DE EXPEDIÇÃO
22/11/2007

TÍTULO DE ELEITOR
68560470388

SEÇÃO
38

ZONA
140

CPF
47593660753

LOCAL E DATA DE EXPEDIÇÃO
RIO DE JANEIRO-RJ, 11/06/2010

[Assinatura]
ASSINATURA DO PRESIDENTE

CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 48726/2018

FOLHA DE INFORMAÇÃO – ZONEAMENTO

1. IMÓVEL:

BAIRRO	ESTRELA DO NORTE	DISTRITO	1º
MAIS DE UMA ZONA DE USO?	NÃO		

2. ZONEAMENTO:

COORDENADAS DECIMAIS	-22.820827, -43.037747
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	—
OBSERVAÇÕES	—

3. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6
Sendo:	
U1 - HABITACIONAL	
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	
U3 - INDUSTRIAL	
U4 - AGROPECUÁRIO	
U5 - EXTRATIVISTA	
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

AO SUBCONLOB

PARA PROSSEGUIMENTO.

EM 07/02/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CUPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO IV – ART EIV/RIV



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

1ª Via - CONTRATADO

**ART de Obra ou Serviço
2020220171622**

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **1519565887**

Registro: **2021103024**

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: **HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA**

CPF/CNPJ: **30358881000188**

RUA DR. NILO PEÇANHA

Bairro: **ESTRELA DO NORTENº: 391**

Complemento: -

UF: **RJ**

CEP: **24445300**

Cidade: **SAO GONCALO**

Contrato: -

Celebrado em: **12/07/2022**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Valor do Contrato: **R\$ 7.000,00**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DR. NILO PEÇANHA

Bairro: **ESTRELA DO NORT Nº: 391**

Complemento: -

UF: **RJ**

CEP: **24445300**

Cidade: **SAO GONCALO**

Data de Início: **26/07/2022** Previsão de término: **09/09/2022**

Finalidade: **COMERCIAL**

Proprietário: **HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA**

CPF/CNPJ: **30358881000188**

4. Atividade técnica

Quantidade	Unidade	Pavimento
934,07	m2	3

**24 ESTUDO
36 LAUDO TECNICO
13 CONSTRUCAO
73 OUTROS
86 LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS
41 EDIFICACAO COMERCIAL**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) PARA LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL DESTINADO A USO HOSPITALAR COM 3 PAVIMENTOS.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ABEHC - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS - ABEHC/RJ

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, de _____ de _____

GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA - 42400529809

HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA - 30358881000188

Valor ART: **R\$88,78**

Registrada em **01/08/2022**

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br

Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br

Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



CREA-RJ

Valor Pago **R\$88,78**

Nosso Número: **28078570001513237**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO V – RESPONSÁVEL TÉCNICO DO EIV/RIV

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-PA
Registro Crea Nº
1519565887

Nome
GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

Data do Registro no Crea-PA
31/08/2020

Título Profissional
ENGENHEIRO CIVIL

Registro Nacional
1519565887
Data de Emissão
01/09/2020

Presidente do Confea

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.

Presidente do Crea-PA

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-PA
Crea de Registro

Nome
GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

Filiação
JANICE SANTOS LIMA
GABRIEL CORREIA LIMA FILHO

Nascimento 15/02/1994 CPF 424.005.298-09 Doc. de Identidade 371539432 SSP Nacionalidade BRASILEIRA

Naturalidade SÃO PAULO SP

Tipo Sang. Título de Eleitor 065104601392

PIS/PASEP

Assinatura do Profissional



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VI – ESPELHO DE IPTU



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

29 OUT 2018 - 4 8726

14365000

Nº Inscrição 14365000		Proprietário HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA Endereço para Entrega RUA DOUTOR NILO PECANHA 346 - ESTRELA DO NORTE -			
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda					
Inscrição Municipal 14365	Chave 000	Exercício 2018	Tributo IPTU + TCL	Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL	Região Fiscal REGIÃO B
Proprietário HOSPITAL DO CORAÇÃO SAMCORDIS LTDA		Destinatário			
Endereço, Número, Complemento DOUTOR NILO PECANHA, 346		Bairro ESTRELA DO NORTE	CEP 24450000		
DADOS DO TERRENO					
Área Privativa do Terreno 510,00	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 510,00	Área Privativa Edificada 70,00	Área Comum Propor. Cons. 0,00	Área Equiv. Edificada 70
Área Total do Terreno 510,00	Valor m2 Terreno(R\$) 110,97	Depreciação 1,00	Área Total Construída 70,00	Valor m2 Construção (R\$) 904,04	Caract. (Estatístico) Casa
Ocupação (Estatístico) Ruínas/Demolições	Testada Uma Frente	Limitação Murado	Situação Frente	Utilização (Estatístico) Residência	Revestimento Externo Sem Revestimento
Pedologia Normal	Topografia Plano	Dimensão 2 - 500,01 ate 1.000 m2	Conservação Ruim	Situação Comercial Não Comercial	Padrão da Construção Popular
Zonamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Idade da Construção 11 - Acima de 50 anos	Estrutura Concreto	Telhado Telha
Nível Ao Nível	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 1,000000	Forro Laje	Ponderação 1,000000	Coleta de Lixo Sim
Fator Territorial Consolidado 0,960400	Valor Venal Territorial (R\$) 54.353,55	Fator Predial Consolidado 0,20480	Valor Venal da Construção (R\$) 12.960,32		
Valor Venal Total Calculado (R\$) 67.313,87	Valor Venal Judicial (R\$) 0,00	Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 230.000,00	Valor Venal Utilizado (R\$) 67.313,87		
Alíquota % 0,8	Dedução (R\$) 82,19	Valor do Imposto (R\$) 456,32	Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 206,52	Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 662,84	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VII – CONTA DE LUZ



Ampla Energia e Serviços S.A.
Avenida Oscar Niemeyer, nº 2000, Bloco 01,
São 190, perfil, Páris Corporate, Santa Ceila,
Rio de Janeiro - RJ, CEP: 30230-597
CNPJ: 13.058.881/0001-88 Ins. Estadual: 00.045.561

A FOLHA SOBRE O CUSTO DE ENERGIA ELÉTRICA FORNECIDA PARA OS 11,4-35 DE 20-06-2022 DE LUZ

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA	TIPO DE FORNECIMENTO	DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
B3 OUTROS-CONV. - Comercial Comercial	TRIFÁSICO		20/05/2022	21/06/2022	32	21/07/2022

HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA
R NÍLO PECANHA 348 A 0
ESTRELA NOITE SAO GONCALO RJ
CEP: 24400-001
CPF/CNPJ: 30.358.881/0001-88 INSC. EST: ISENTO

INSTALAÇÃO /
UNIDADE CONSUMIDORA
3658465
Nº DO CLIENTE
3658465

INFORMAÇÕES FISCAIS
Nota Fiscal Conta de Energia Elétrica-Modelo 6
HASHCODE:
F3ED4E4F.704B.E823.95C4.C950.5998.7C2E
NOTA FISCAL Nº 013974555 SÉRIE: UNICA
DATA DE EMISSÃO: 21/06/2022
DATA DE APRESENTAÇÃO: 24/06/2022
CFOP 5253: Venda de en. elétrica a não contribuinte
CPF/CNPJ Cliente: 30.358.881/0001-88 INSC. EST:

MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2022	15/07/2022	R\$ 2.020,44

MENSAGENS IMPORTANTES

Períodos: Band. Tarif.: Verde : 21/05 - 21/06 A Anel definiu que em junho/22, a bandeira tarifária será a verde, que é a mais barata. Cu seja, não tem custo adicional na conta. Informações:www.enel.gov.br

DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO										TRIBUTOS		BASE CÁLC (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)	CONSUMO / kWh			
Item de Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) sem tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa unit (R\$)	PIS/PASEP COFINS	ICMS			MÊS/ANO	CONSUMO FATURADO (kWh)	DIAS	TIPO DE FATURAMENTO	
Energia Ativa Fornecida TE	kWh	1.988	0,17496	944,23	9,38	944,23	32,00%	302,15	0,31627			1.890,84	0,29	4,32	JUN22	1988,00	32	LID
Energia Ativa Fornecida TUSD	kWh	1.988	0,77565	1.542,60	15,30	1.542,60	32,00%	492,44	0,51675			1.890,84	1,21	20,44	JUN22	2725,00	30	LID
Limite de base de Tarif				492,44	0,00	0,00	0,00%	0,00							JUN22	2777,00	30	LID
CIP - ILLUM PUB PREF MUNICIPAL				27,96	0,00	0,00	0,00%	0,00							JUN22	3849,00	32	LID
Subtotal Faturamento				2.488,23											JUN22	4135,00	32	LID
Subtotal Outros				465,79											JUN22	2074,00	29	
TOTAL				2.954,02		2.488,23		785,59							JUN22	3214,00	30	
EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERÍODO																		
Nº Medidor	P.Horário/Segmento	Data Leitura	Leitura	Data Leitura	Leitura	Fator Multiplicador	Consumo kWh	Nº Dias										
2881392-ELS-007	HFP	21/MAY	70499,0	21/JUN	72487,0	1,0	1988,0	32										

RESERVADO AO FISCO	
--------------------	--

RESERVADO AO FISCO

DADOS DE MEDIÇÃO						NOTIFICAÇÃO/REAVISO DE CONTAS VENCIDAS					
Medidor	Grandezas	Postos Tarifários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh/kW					
2881392-ELS-097	ENERGIA ATIVA - kWh	HFP	70499,00	72487,00	1,00	1988,00					

RESPONSÁVEL PELA ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA RUA/REGIÃO						CADASTRO DE DÉBITO AUTOMÁTICO					
PREFEITURA MUNICIPAL SAO GONCALO						Se você ainda não tem débito automático, cadastre-se na sua instituição bancária utilizando o código 3658465					

ENEL				
838100000205 204400191003 010382994075 000036584657				
Pagador: CPF: HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA				
Emissão: 21/06/2022	Nota Fiscal: 0022206913974555	Referência: 05/0022	Vencimento: 15/07/2022	Total: 2.020,44
Nº de controle: 16010352194	Mensagem:			





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VIII – CONTA DE ÁGUA



ÁGUAS DO RIO 1 SPE S.A
CNPJ: 42.310.775/0001-03

Av. Barão de Teffé, 34, 10º e 11º andares - Saúde - Rio de Janeiro/RJ - CEP 20020-460

Atendimento:

☎ 0800 195 0195

(cobertura na área de concessão)

Segunda Via

FATURA Nº

225962

ROTULIZAÇÃO:

01-016-43-258-0083

MATRICULA	100657346-9	REFERENCIA	Jun/2022	EMISSAO	20/06/2022	VIA	1	VENCIMENTO	04/08/2022
NOME RAZAO SOCIAL	HOSPITAL DO CORACAO SAMCORDIS LTDA								
ENDEREÇO DA LIGAÇÃO	RUA DR NILO PECANHA, 346								
COMPLEMENTO	ANT 246		Sujeito a Corte a partir de 08/09/2022.		BARRIO			CENTRO	
MUNICIPIO	SAO GONCALO		CONTRATO		46204		HIDROMETRO		C18C000453
CPF/CNPJ	3035881000188		DATA DA IMPRESSAO		22/06/2022		CATEGORIA DE ECONOMIA		RES COM IND PUB 0 4 0 0
LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		DATA DA LEITURA ANTERIOR		DATA DA LEITURA ATUAL		PREV. PRÓX. LEITURA	
1483		21		21/05/2022		21/06/2022		21/07/2022	
TIPO DE FATURAMENTO		LEITURA NORMAL		APURADO		FATURADO		MÉDIA	
				0		80		12	
								Nº DE DIAS	
								31	
INFORMAÇÕES SOBRE CONTAS									
REF.	M3	VALOR (R\$)	SITUAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DO FATURAMENTO					
MAR/2022	80	1.205,41	ABERTO	COMERCIAL ATE 20 M³ 4 ECON. x 20 M³ 1.194,07 +					
ABR/2022	80	1.205,41	PAGA	Total Valor Referente Água 1.194,07 +					
MAR/2022	80	1.205,41	PAGA	TAXAS 11,34 +					
FEV/2022	80	1.205,41	PAGA						
JAN/2022	80	1.205,41	PAGA						
DEZ/2021	80	1.205,41	PAGA						
NOV/2021	80	1.156,91	PAGA						
OUT/2021	85	XXXXXX	XXXX						
SET/2021	82	XXXXXX	XXXX						
AGO/2021	83	XXXXXX	XXXX						
JUL/2021	85	XXXXXX	XXXX						
JUN/2021	80	XXXXXX	XXXX						

AGÊNCIA: RUA CORONEL MOREIRA CESAR 157

VENCIMENTO

04/08/2022

TOTAL (R\$)

1.205,41

IMPOSTOS E TAXAS

ICMS	0,00	0,00%	0,00
AGENCIARIA	1.194,07	0,000%	0,00
UTIL. REC. HIDRIC.	1.194,07	0,000%	11,34
PIS	1.194,07	1,650%	19,70
COFINS	1.194,07	7,600%	90,74

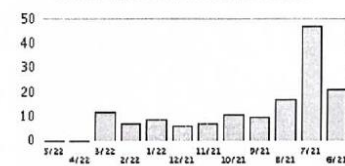
MENSAGEM

PARABÉNS, NÃO CONSTA DÉBITO PENDENTE!
O PAGAMENTO DA CONTA EM DIA AJUDA A MANTER A REGULARIDADE NO ABASTECIMENTO.

ÁGUAS DO RIO INFORMA: O IMPEDIMENTO DA REALIZAÇÃO DA LEITURA POR 3 MESES CONSECUTIVOS ESTÁ SUJEITO A APLICAÇÃO DE MULTAS. FAVOR PERMITIR ACESSO AO HIDROMETRO.

LARANJAL - COR APARENTE: VMP 5 - TOTAL DE ANÁLISES 311 - FORA DO PADRÃO 0

CONSUMO MÉDIO EM M3 NOS ÚLTIMOS 12 MESES



Leiturista: Sg Ricardo Dos Santos Libanio

MUNICIPIO: SÃO GONÇALO		INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA			
MÊS REF.	06/2022	PARÂMETROS	UNIDADE	VMP (Potência de Consumo) N° 50011	Total de Análises
		COLIFORMES TOTAIS	NMP/100ml	Ausência	311
		ESCHERICHIA COLI	NMP/100ml	Ausência	311
		BACTÉRIAS HETEROTRÓFICAS	UFC	500	-
		TURBIDEZ	NTU	5	311
		CLORO RESIDUAL	mg/l	2	311
		pH		8 a 9,5	-
		FLUOR	mg/l	0,6 a 1	-

VIA DO CLIENTE



ÁGUAS DO RIO 1 SPE S.A
CNPJ: 42.310.775/0001-03

Pague com Pix



VIA DA ÁGUAS DO RIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

FATURA Nº

225962

TOTAL A PAGAR (R\$)

1.205,41

VENCIMENTO

04/08/2022

MATRICULA	100657346-9	REFERENCIA	Jun/2022	EMISSAO	20/06/2022	VIA	1	VENCIMENTO	04/08/2022
-----------	-------------	------------	----------	---------	------------	-----	---	------------	------------

82670000012 6 05411698000 1 00202215203 3 43350100104 7

