



PARECER TÉCNICO PRÉVIO II: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

2 – Apresentação dos Requisitos Específicos do Estudo

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios da AID

Marcar empreendimento como cheio, pode indicar marcando com cor diferente o contorno, mas o cheio deve estar de acordo com a legenda.

Indicar ruas como vazio.

2.5 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.5.1 – Dados Pertinentes

2.5.1.1 – Mapa Temático – Sistema Viário da All

Indicar no quadro de vias, o sentido (único ou duplo), a largura e se ela faz parte da AID, All ou das duas

Aumentar mapa pois os números estão ilegíveis.

2.5.1.2 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento ao Centro de São Gonçalo

Rever mapas, estes devem ser coletados nos dias e horas referentes ao indicado, e não pelo histórico do google. (Ver exemplos em outros EIVS no site da PMSG)

2.5.1.3 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento a Alcântara

Rever mapas, estes devem ser coletados nos dias e horas referentes ao indicado, e não pelo histórico do google. (Ver exemplos em outros EIVS no site da PMSG)

Obs: Qualquer duvida, atendimento na secretaria de Urbanismo.

2.6 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que condicionam o Conforto Térmico

2.6.1.2 – Insolação / Sombreamento

2.6.1.2.1 – Mapa Temático – Insolação / Sombreamento do Empreendimento

Mudar cor da sombra pra tornar os mapas mais faceis de ler.

São Gonçalo, 23 de Março de 2022.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes