



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

Identificar: número do processo, número da revisão do EIV e data, como no modelo presente no decreto: 235/2018

1 – Apresentação dos Requisitos Gerais do Estudo

1.3.1 – Planta de Localização do Empreendimento

Indicar Norte Magnético.

Indicar o nome das ruas.

A coordenada X aparece antes da Y.

1.5 – Caracterização do Tipo de Uso do Empreendimento

Uso: Educacional

1.6 – Regime de Funcionamento do Empreendimento

Definir melhor público alvo.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.1 – Planta de Localização

Indicar Norte Magnético.

Cotar raio de 250,00 m

1.8.3 – Registro Fotográfico

Indicar mínimo de 06 fotos do local

1.9 – Área de Influência Indireta (AI) do Empreendimento

1.9.1 – Planta de Localização

Indicar Norte Magnético.

Cotar raio de 500,00 m

1.9.3 – Registro Fotográfico

Indicar mínimo de 06 fotos do local

2 – Apresentação dos Requisitos Específicos do Estudo

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.1.4 – Estimativa de Adensamento Populacional pelo Empreendimento na AID

Por se tratar de uma creche, na parte população fixa deve constar os alunos também. (rever)

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1 – Dados Pertinentes

2.2.1.4 – Planta de Situação do Empreendimento

Mostrar planta dentro do item correspondente.

2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios da AID



Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

Indicar na legenda: cheios e vazios.

Pode indicar o empreendimento, mas este deve ser marcado como cheio de acordo com a legenda.

Existe área vazia marcada como cheia na imagem. (rever)

Diferenciar as cores do cheios e vazios da cor da linha da AID.

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

Pode indicar o empreendimento, mas este deve ser marcado com a mesma legenda das demais construções.

Existe uma marcação azul que não consta na legenda. (rever)

2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

Pode indicar o Empreendimento, porém este não é uso, indicar o uso do mesmo de acordo com a legenda criada.

2.4 – Infraestrutura Urbana

2.4.1 – Dados Pertinentes

2.4.1.1 – Drenagem Pluvial

Preencher intensidade pluviométrica média e máxima.

2.4.1.1.1 – Mapa Temático – Curvas de Nível e Drenagem Pluvial na AID

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

2.4.1.2 – Água Potável

2.4.1.2.1 – Planta de Situação – Água Potável no Empreendimento

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Está escrito ver DPA, mas no campo existe a conta de água. (rever)

2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário

Apresentar DPE.

Ressalta-se conflito de informações, na Planta 3 há a indicação de uma fossa séptica instalada no local e o campo “Dispositivo de tratamento prévio do esgotamento” foi preenchido como “não aplicável”.

Solicita-se a devida correção.

2.4.1.3.1 – Planta de Situação – Esgotamento Sanitário no Empreendimento

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

2.4.1.5 – Gás

Responder ao que é solicitado no item.

2.4.1.7 – Iluminação Pública

2.4.1.7.1 – Mapa Temático – Iluminação Pública na AID

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

2.5 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.5.1 – Dados Pertinentes

2.5.1.1 – Mapa Temático – Sistema Viário da AII



Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

Indicar no quadro de vias, tipo de via, o sentido, a largura e se ela faz parte da AID, AII ou das duas.

2.5.1.2 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento ao Centro de São Gonçalo

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Rever mapas, estes devem ser coletados nos dias e horas referentes ao indicado, e não pelo histórico do Google. (ver exemplos em outros EIVs no site da PMSG)

2.5.1.3 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento a Alcântara

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Rever mapas, estes devem ser coletados nos dias e horas referentes ao indicado, e não pelo histórico do Google. (ver exemplos em outros EIVs no site da PMSG)

2.5.1.4 – Mapa Temático – Principais Pontos Críticos (Acidentes) e Seções Críticas (Congestionamentos) na AII

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

2.5.1.5 – Mapa Temático – Sinalização e Mobiliário Urbano da AII

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

Indicar imagem com exemplos de mobiliário no local

2.5.1.6 – Mapa Temático – Sistema de Transporte Coletivo Público e Estacionamentos na AII

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

2.5.1.7 – Planta de Situação – Vagas de Veículos e Pontos de Parada, Entrada e Saída do Empreendimento

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

2.5.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

No quadro de impactos marcar que há sim impactos.

Aumento no fluxo de veículos nos horários de pico da creche.

Falta de vagas mínimas exigidas pelo município.

2.6 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que condicionam o Conforto Térmico

2.6.1 – Dados Pertinentes

2.6.1.1.1 – Mapa Temático – Ventos Predominantes e Fluxo de Massas de Ar da AID

Mostrar Mapa dentro do item correspondente.

Indicar Norte Magnético.

Diferenciar na legenda, ventos dominantes de fluxo de ar.

2.6.1.2 – Insolação / Sombreamento

2.6.1.2.1 – Mapa Temático – Insolação / Sombreamento do Empreendimento

Mudar cor da sombra pra tornar os mapas mais fáceis de ler.

2.9 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais

2.9.1 – Dados Pertinentes

2.9.1.1 – Patrimônio Natural

Indicar a distancia da Zona de Amortecimento mais próxima.

Anexos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

32.956/2021

Apresentar os seguintes documentos:

- Declaração de possibilidade de esgotamento sanitário;

São Gonçalo, 12 de Janeiro de 2022.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269

Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092

Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243

Fiscal de Meio Ambiente

Isaac Lins de Oliveira – Mat. 15077

Analista de Meio Ambiente

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261

Fiscal de Transportes