



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

1 – Apresentação dos Requisitos Gerais do Estudo

1.2 – Identificação do Responsável Técnico pelo EIV / RIV

Apresentar número da RRT.

1.6 – Regime de Funcionamento do Empreendimento

No campo “Início do Funcionamento”: a informação não está clara. (rever)

1.7 – Descrição da Obra

No campo “Cronograma de execução da Obra”: Não há cronograma nos anexos. (rever)

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.1 – Planta de Localização

Cotar Raio 250,00 m

1.8.3 – Registro Fotográfico

Indicar os nomes das ruas nas fotos.

1.9 – Área de Influência Indireta (All) do Empreendimento

1.9.1 – Planta de Localização

Cotar Raio 500,00 m

Alterar a legenda para All.

1.9.3 – Registro Fotográfico

Indicar os nomes das ruas nas fotos.

2 – Apresentação dos Requisitos Específicos do Estudo

2.2.1.4 – Planta de Situação do Empreendimento

Apresentar projeto legal da igreja.

2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios da AID

Marcar lote do empreendimento e indicá-lo na legenda

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

Indicar altura do empreendimento.

Indicar AID na legenda

Marcar lote do empreendimento e indicá-lo na legenda



2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID

Marcar lote do empreendimento e indicá-lo na legenda

Retirar indicação de vazios.

Indicar AID na legenda

2.3 – Valorização Imobiliária

2.3.1 – Dados Pertinentes

Mudar CUB para CSL8 – Julho 2022.

Após ajustar o valor total da Obra.

Rever valor m² da Construção, pois não pode ser zero. (Atualizar espelho do IPTU junto a SEMFA)

Obs: rever numeração dos itens abaixo pois o item Infraestrutura Urbana passa a ter o número 2.4

2.4 – Infraestrutura Urbana

2.4.1 – Dados Pertinentes

2.4.1.2 – Água Potável

No campo “Capacidade de Armazenamento de água potável no empreendimento (Caixas D’água e Cisternas)”: Rever valor informado pois não confere com o do mapa (item: 2.4.1.2.1.)

Apresentar DPA.

2.4.1.2.1 – Planta de Situação – Água Potável no Empreendimento

Indicar ligação de água com a rede.

2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário

Anexar DPE.

Tendo em vista a geração de esgoto durante as etapas de construção e funcionamento do empreendimento, solicita-se a inclusão do Quadro de Impacto / Medidas referente ao aumento na geração de esgotamento sanitário.

2.4.1.3.1 – Planta de Situação – Esgotamento Sanitário no Empreendimento

Indicar destino final do esgoto.

2.4.1.4 – Resíduos Sólidos

Tendo em vista a geração de resíduos de construção civil durante a etapa de obras, solicita-se a marcação da fase “Construção” no Quadro de Impacto / Medidas referente à geração de resíduos sólidos.

2.4.1.7 – Iluminação Pública

2.4.1.7.1 – Mapa Temático – Iluminação Pública na AID

Indicar AID na legenda

2.4.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Tendo em vista a geração de resíduos de construção civil durante a etapa de obras, solicita-se a marcação da fase “Construção” no Quadro de Impacto / Medidas referente à geração de resíduos sólidos.



2.5 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.5.1 – Dados Pertinentes

No item “Nº de Vagas Previstas no Empreendimento (Geral, Idoso e Deficiente)”: o número de vagas está abaixo do que pede a legislação municipal.

2.5.1.1 – Mapa Temático – Sistema Viário da All

Indicar All na legenda e mudar a cor da All no mapa.

Indicar o empreendimento na legenda.

2.5.1.2 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento ao Centro de São Gonçalo

Rever mapa: Quarta - Volta – 18:00, pois está como ida.

2.5.1.4 – Mapa Temático – Principais Pontos Críticos (Acidentes) e Seções Críticas (Congestionamentos) na All

Indicar o empreendimento na legenda.

Indicar All na legenda.

2.5.1.5 – Mapa Temático – Sinalização e Mobiliário Urbano da All

Indicar o empreendimento na legenda.

Indicar All na legenda.

2.5.1.6 – Mapa Temático – Sistema de Transporte Coletivo Público e Estacionamentos na All

Indicar o empreendimento na legenda.

Indicar All na legenda.

Indicar linhas e rotas.

2.5.1.7 – Planta de Situação – Vagas de Veículos e Pontos de Parada, Entrada e Saída do Empreendimento

Diferenciar acesso de pedestres do acesso de veículos.

Indicar vagas de idoso e deficientes.

2.6 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que condicionam o Conforto Térmico

2.6.1 – Dados Pertinentes

2.6.1.1.1 – Mapa Temático – Ventos Predominantes e Fluxo de Massas de Ar da AID

Indicar ventos dominantes e massa de ar.

2.6.1.2 – Insolação / Sombreamento

2.6.1.2.1 – Mapa Temático – Insolação / Sombreamento do Empreendimento

Aumentar escala dos mapas

2.8 – Poluição Atmosférica

2.8.1 – Dados Pertinentes

Considerando que a emissão de monóxido de carbono configura um impacto de natureza mais local se comparada à emissão de CO₂ e que o EIV deve abordar impactos concernentes ao entorno do empreendimento, solicita-se a correção nos campos “Tipos de Poluentes”.

2.9 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais

2.9.1.3.1 – Mapa Temático – Áreas Verdes e Arborização Urbana da AID



Indicar AID na legenda.

2.10 – Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Cultural e Construído

2.10.1 – Dados Pertinentes

2.10.1.1 – Paisagem Urbana

Rever justificativa.

2.10.1.2.1 – Mapa Temático – Patrimônio Histórico, Cultural e Construído na All

Indicar raio da All no mapa e indicar a All na legenda.

Indicar o empreendimento na legenda.

Obs: O item 3 deve ser reservado para a conclusão e o item 4 para referências.

Anexos

Apresentar os seguintes documentos:

- Declaração de possibilidade de abastecimento de água;
- Declaração de possibilidade de esgotamento sanitário;
- Declaração de viabilidade da Enel.
- Espelho de IPTU atualizado.
- Cópia da carteira profissional do responsável técnico.

São Gonçalo, 28 de Setembro de 2022.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Lidiane Duarte Fernandes Machado – Mat. 22423
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes