



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

Indicar número do processo no EIV.

1 – Apresentação dos Requisitos Gerais do Estudo

1.1 – Identificação do Empreendimento

Rever texto no campo Breve Descrição: “o empreendimento trata-se...”.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.3 – Registro Fotográfico

Indicar o nome da rua, abaixo de cada foto.

1.9 – Área de Influência Indireta (All) do Empreendimento

1.9.2 – Caracterização Atual

Descreva melhor a All, o texto está muito vago.

1.9.3 – Registro Fotográfico

Indicar o nome da rua nas fotos, no caso das escolas, escrever o nome das escolas.

2 – Apresentação dos Requisitos Específicos do Estudo

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.1 – Dados Pertinentes

2.1.1.1 – Dados da AID

No campo: Densidade populacional média na AID, a resposta está confusa, por favor, colocar a informação que foi pedida de forma objetiva.

2.1.1.4 – Estimativa de Adensamento Populacional pelo Empreendimento na AID

Rever campo: população fixa pois não foi levado em conta os funcionários.

Rever a densidade média final pois o número está quase dobrando. (rever)

2.1.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar quadro azul de impactos antes de descrever os impactos. (ver anexo)

Para cada impacto, adicionar um quadro amarelo: impacto/medidas

Sempre que indicar um quadro amarelo: impactos e medidas, alguma medida deve ser indicada. (potencializadora, mitigadora ou compensatória)

Isso vale para todos os quadros de impacto do estudo.



2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1 – Dados Pertinentes

2.2.1.4 – Planta de Situação do Empreendimento

Aumentar tamanho das plantas.

2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios da AID

Pintar de preto (cheio) apenas as construções, tudo o que não for construído branco (vazios), o empreendimento deve ser pintado de preto apenas onde haja construção no lote, o lote pode ser indicado com contorno vermelho. (ver exemplos de mapa cheios e vazios no “Google imagens”)

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

O estudo do mapa é referente as construções e não a quadra, indicar os gabaritos das construções e não da quadra.

2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID

O estudo do mapa é referente as construções e não a quadra, indicar os usos das construções e não da quadra.

2.3 – Valorização Imobiliária

2.3.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar quadro azul de impactos antes de descrever os impactos. (ver anexo)

Indicar alguma medida seja ela potencializadora, mitigadora ou compensatória e descrever.

2.4 – Equipamentos Urbanos e Comunitários

2.4.1 – Dados Pertinentes

2.4.1.1 – Educação

Indicar o nome das unidades de ensino marcadas.

2.4.1.1.1 – Mapa Temático – Localização dos Equipamentos de Educação na AII

Indicar o nome das unidades de ensino marcadas.

2.4.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar quadro azul de impactos antes de descrever os impactos. (ver anexo)

Indicar os quadros de impacto (amarelos) neste item

2.5 – Infraestrutura Urbana

2.5.1 – Dados Pertinentes

2.5.1.2 – Água Potável

No item: Capacidade de armazenamento de água potável no empreendimento (caixas d'água e cisternas), informar que se trata de castelo d'água.

2.5.1.2.1 – Planta de Situação – Água Potável no Empreendimento

Apresentar planta de situação com indicação de castelo d'água e com a capacidade (capacidade indicada em m²?).



2.5.1.3 – Esgotamento Sanitário

Considerando que esse impacto pode afetar outras áreas além da AID, solicita-se a correção no item “Abrangência” no Quadro de Impacto / Medidas referente ao aumento na geração de esgoto sanitário.

2.5.1.3.1 – Planta de Situação – Esgotamento Sanitário no Empreendimento

Apresentar planta de situação com indicação da E.T.E. e do destino final.

2.5.1.7 – Iluminação Pública

Indicar alguma medida seja ela potencializadora, mitigadora ou compensatória e descrever.

2.6 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

A implantação do empreendimento, residencial de médio porte, acarretará aumento do fluxo de tráfego na área, entretanto o mesmo poderá ser regulado por melhoria na sinalização horizontal e vertical das vias secundárias do entorno, pois a via principal Rua Alzira Vargas foi recentemente recapeada e sinalizada. A área é atualmente servida por linhas de ônibus que atendem de maneira satisfatória os usuários do transporte público.

2.6.1 – Dados Pertinentes

2.6.1.1 – Mapa Temático – Sistema Viário da AII

Numerar as ruas e apresentar tabela com nome da rua, tipo, sentido, largura e se ela está dentro da AID ou AII.

2.6.1.2 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento ao Centro de São Gonçalo

Rever nitidez das imagens apresentadas, algumas estão ilegíveis.

2.6.1.3 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento a Alcântara

Rever nitidez das imagens apresentadas, algumas estão ilegíveis.

Rever alguns mapas pois possuem rotas cortadas.

2.6.1.5 – Mapa Temático – Sinalização e Mobiliário Urbano da AII

Apresentar foto com exemplos de mobiliário do local.

2.6.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar quadro azul de impactos antes de descrever os impactos. (ver anexo)

2.8 – Poluição Sonora

2.8.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar quadro azul de impactos antes de descrever os impactos. (ver anexo)

2.9 – Poluição Atmosférica

2.9.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar quadro azul de impactos antes de descrever os impactos. (ver anexo)

Sugere-se a inclusão das medidas mitigadora de armazenamento adequado dos materiais pulverulentos

2.10 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais

2.10.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar quadro azul de impactos antes de descrever os impactos. (ver anexo)



2.11 – Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Cultural e Construído

2.11.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Rever pois a construção destoa do entorno.

Anexos

Apresentar os seguintes documentos:

- Carteira do profissional que conta na ART;
- Cópia do RG e CPF do proprietário que conta no RGI;

Obs: O RGI está no nome de Aداuri Gomes da Cunha, e não no nome da MRV, rever ou anexar procuração do sr. Aداuri dando poderes a MRV.

São Gonçalo, 03 de Agosto de 2022.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Analista de Engenharia de Transportes

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente