



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DE EMPREENDIMENTO NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº		REVISÃO	R00	DATA	FEVEREIRO/2022
-------------	--	---------	-----	------	----------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	FLORES DE ARACAJÚ
RAZÃO SOCIAL	---
CNPJ	---
RESPONSÁVEL LEGAL	ROMULO GABRIEL COSENZA CASADO
CPF	125.418.307-85
TELEFONE FIXO	(21) 2023-0019
TELEFONE CELULAR	(21) 96492-0410
E-MAIL	COMERCIAL@RJENGENHARIA.COM
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	AVENIDA FREDERICO MARQUES, N° 43, BAIRRO BOA VISTA – SÃO GONÇALO/RJ CEP: 24466-180
BREVE DESCRIÇÃO	TRATAS-SE DE UM GRUPAMENTO RESIDENCIAL INSERIDO NO PROGRAMA "CASA VERDE E AMARELA", FAIXA 2 E 3, QUE POSSUIRÁ 02 BLOCOS DE 05 PAVIMENTOS, QUE JUNTOS FORMAM UM TOTAL DE 32 UNIDADES RESIDENCIAIS.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	GLÁUBER VINÍCIUS SANTOS LIMA
CPF / CNPJ	424.005.298-09
N° CAU / CREA	CREA N° 2021103024
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 9 7145-1283
E-MAIL	ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM
N° RRT / ART *	

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA ARACAJÚ
N° PORTÃO	S/N°
BAIRRO	TRINDADE
LOTEAMENTO	BAIRRO DA TRINDADE
QUADRA / LOTE	QUADRA 16 / LOTE 06-A
DISTRITO	1° DISTRITO
N° IPTU	68383-000
COMPLEMENTO	---
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.814588; -43.014394



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



MAPA LOTE E COORDENADAS:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Ponto de Coordenada
-  Rua Aracajú



(1) -22.814588, -43.014394; (2) -22.8814749, -43.014673; (3) -22.814937, -43.014549; (4) -22.814770, -43.014271;

**1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO**

PROPRIETÁRIO	NATIVIDADE GODINHO MARIANA
CPF / CNPJ	037.640.027-78
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	47.891

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018)
TIPO DE USO	HABITACIONAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	TRATA-SE DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE GRANDE PORTE INSERIDO NO PROGRAMA "CASA VERDE AMARELA", FAIXA 02 E 03, COM UM TOTAL DE 32 UH's, DISTRIBUIDO EM 02 BLOCOS COM 05 PAVIMENTOS
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	24 HORAS POR DIA
PÚBLICO ALVO	FAMÍLIAS COM RENDA DE R\$ 2.600,00 (DOIS MIL E SEISCENTO REAIS) A R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS) MENSAIS. (FAIXA 2 DO PCVA)
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	APÓS A OBTENÇÃO DO HABITE-SE JUNTO A MUNICIPALIDADE

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	X	SIM		NÃO
ESPECIFICAR	PROGRAMA CASA VERDE AMARELA			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	ALVENARIA TRADICIONAL			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	SIM			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	24 MESES			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ TRÊS PAVIMENTOS E ALGUMAS CONSTRUÇÕES DE USO MISTO, TEMPLOS RELIGIOSOS, PEQUENOS COMÉRCIOS, ESCOLAS, UNIVERSIDADE, ENTRE OUTROS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI PEQUENOS VAZIOS URBANOS, ALGUMAS DEFICIÊNCIA EM INFRAESTRUTURA BÁSICA EM ALGUMAS ÁREAS, FALTA DE MANUTENÇÕES NA PARTE DE CALÇAMENTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 – RUA ARACAJÚ
-22.814466; -43.014401



FOTO 02 – AV. DOMINGOS DAMASCENO DUARTE
-22.815048; -43.012350

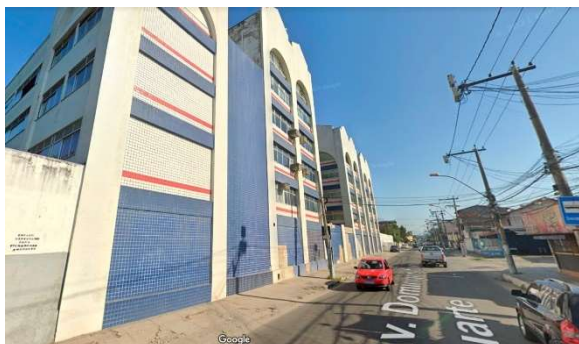


FOTO 03 – AV. DOMINGOS DAMASCENO DUARTE
-22.814742; -42.012556



FOTO 04 – AV. PRESIDENTE KENNEDY
-22.816124; -43.014807



FOTO 05 – RUA RIO DE JANEIRO
-22.817768; -43.015794



FOTO 06 – RUA UBÁ
-22.815192; -43.016908



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIOS DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA POR RESIDÊNCIAS, CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, POUCO VAZIOS URBANOS, COMÉRCIOS DE GRANDE E PEQUENO PORTE, RESTAURANTES, ESCOLAS, UNIDADES DE SAÚDE, UNIVERSIDADE E TEMPLOS RELIGIOSOS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 – RUA DR. ALFREDO BACKER
-22.818660; -43.015700



FOTO 02 – RUA RECIFE
-22.811158; -43.012682



FOTO 03 – AV. DOMINGOS DAMASCENO DUARTE
-22.816777; -43.010454



FOTO 04 – RUA VITÓRIA
-22.811897; -43.017490



FOTO 05 – RUA PROFESSORA ADÉLIA MARTINS
-22.817768; -43.017035



FOTO 06 – RUA DR. ALFREDO BACKER
-22.817968; -43.011317



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM²)	0,22 KM²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	888 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	MÉDIA DE 96 MORADORES (03 MORADORES POR UH's)
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	10 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	08 VISITANTES
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	NÃO SE APLICA
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	NÃO SE APLICA
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO NOVO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS:	
POPULAÇÃO FIXA – 106 PESSOAS	
MORADORES – 03 MORADORES / DOMICÍLIO = 96 MORADORES	
FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – 10 (MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS EM HABITAÇÃO POPULAR)	
POPULAÇÃO FLUTUANTE – 51 PESSOAS	
VISITANTES – 0,08/DOMICÍLIO = 08 VISITANTES	
EMPREGADOS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS (DIARISTA) – 0,4 / DOMICÍLIO = 38 EMPREGADOS	
FORNECEDORES 0,05/DOMICÍLIO = 05 FORNECEDORES	
POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA):	
CONSIDERANDO O RAO DE 250 M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,22 KM². O CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM², LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 888 HABITANTES.	
APLICANDO-SE A PROJEÇÃO DADA PELO IBGE PARA POPULAÇÃO DE 2018 (ÚLTIMA PROJEÇÃO), ESTIMA-SE QUE O ADENSAMENTO POPULACIONAL CONSIDERANDO A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NA AID SEJA DE 157 HABITANTES. EMBORA ESTA ESTIMATIVA SEJA RELATIVAMENTE SIGNIFICATIVA, DEVE-SE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO QUE GRANDE PARTE DA AID É COMPOSTA POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES, COMÉRCIOS, IGREJAS, INSTITUIÇÕES EDUCACIONAIS E ALGUNS VAZIOS URBANOS.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA POPULAÇÃO FIXA NA AID		
NATUREZA	X	POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	---
OBSERVAÇÕES	---
2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00

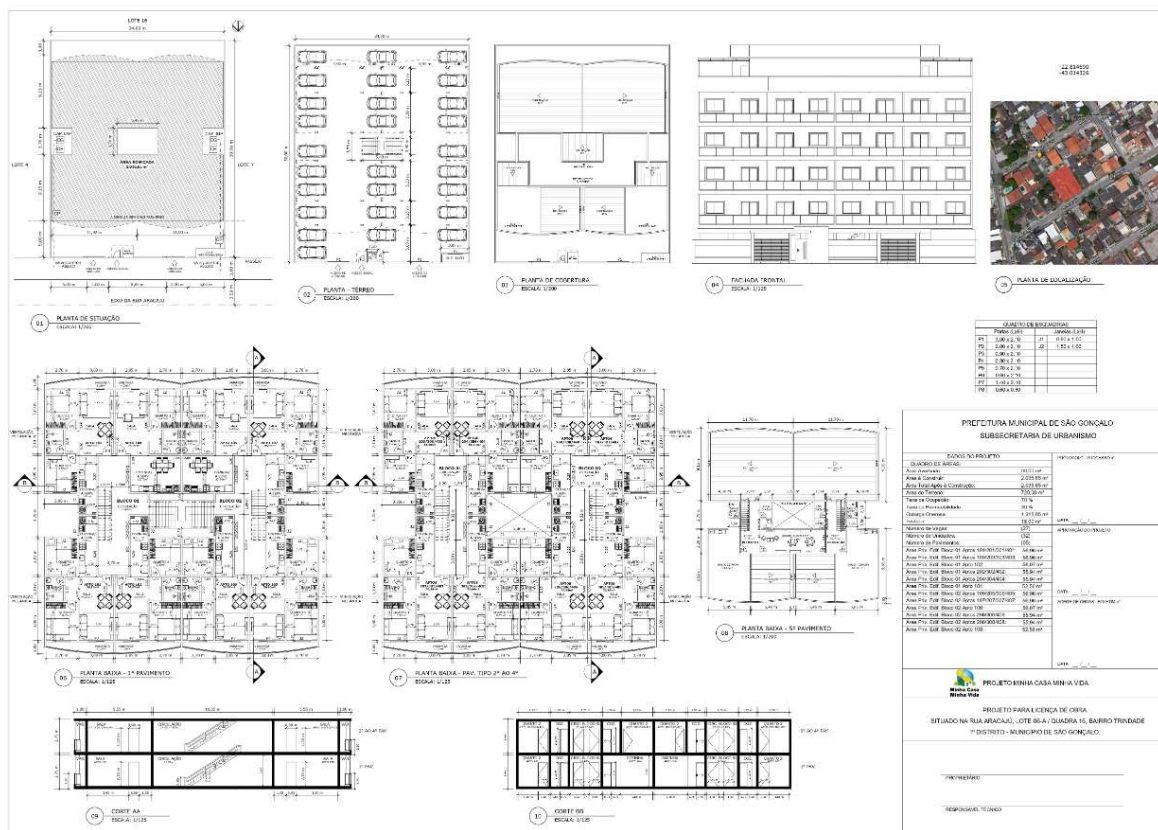
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – PEQUENO E MÉDIO U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	2.035,65 M²
Nº UNIDADES	32
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	18,00 M
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	70%
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	30 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	NÃO

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



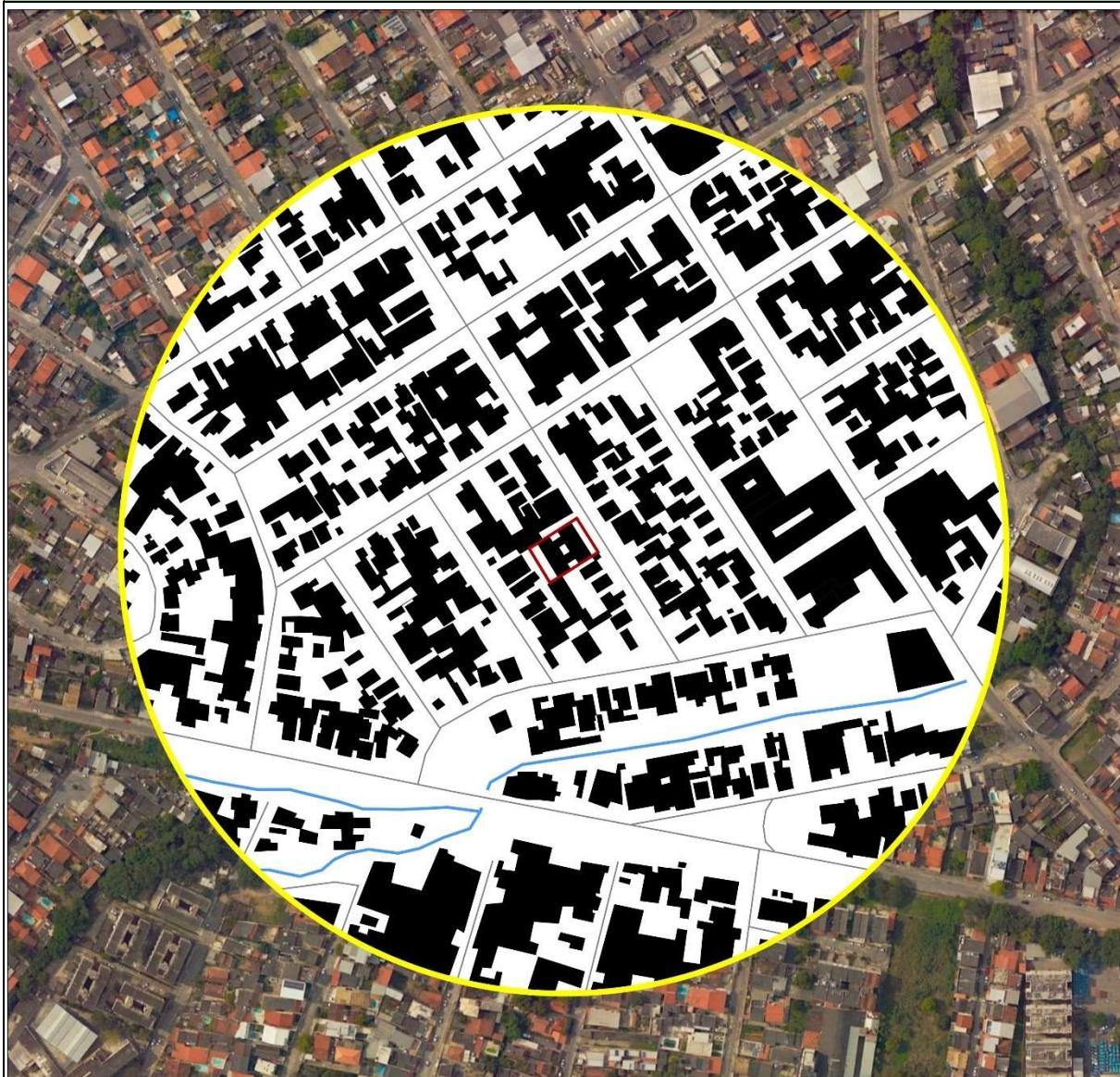


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:

LEGENDA:

	Empreendimento		Cheios
	Limite AID		Vazios
	Ruas		Rios



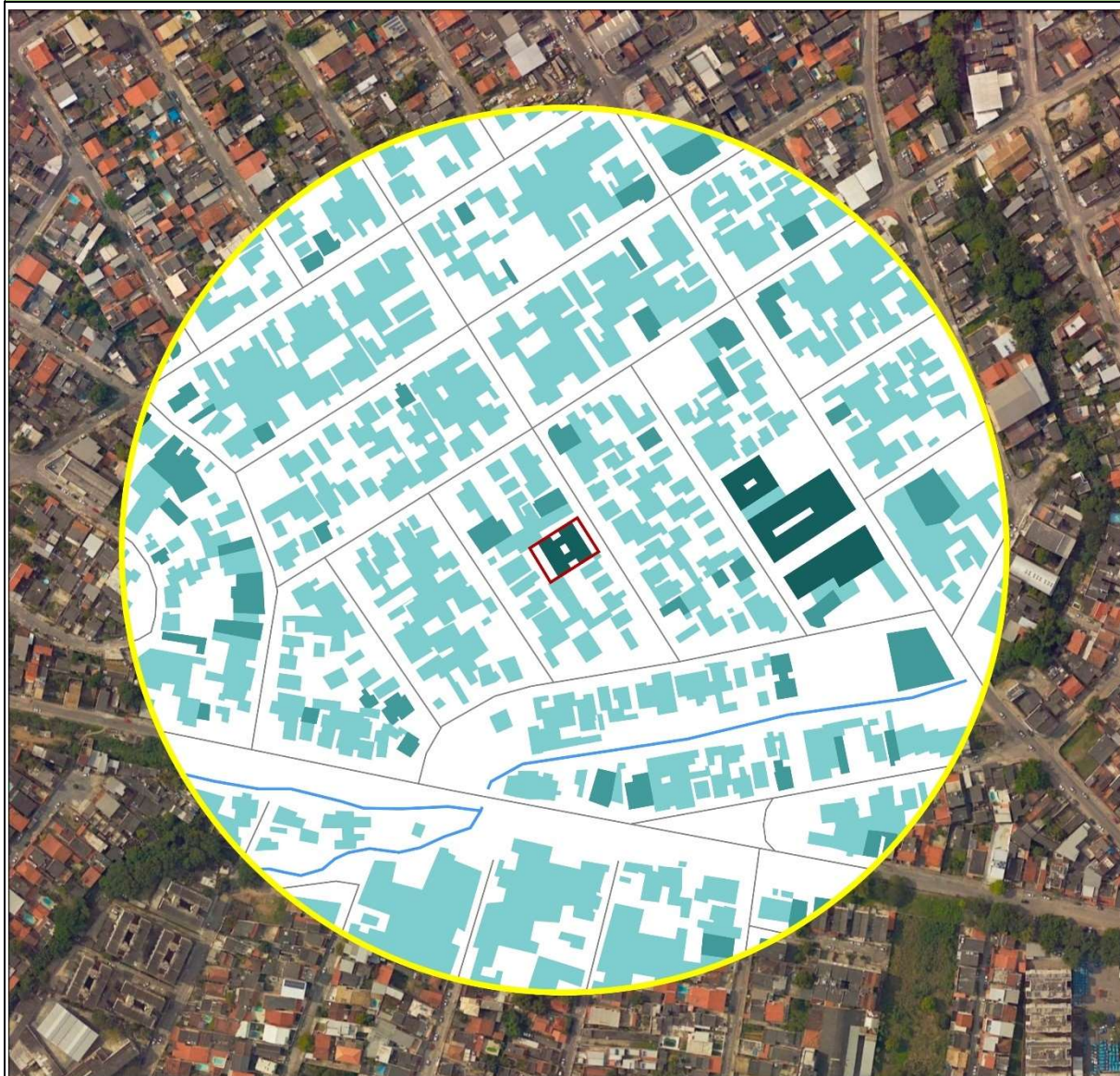


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



MAPA GABARITOS NA AID:

LEGENDA:

	Empreendimento		1 A 2 Pavimentos
	Limite AID		3 A 4 Pavimentos
	Ruas		5 A 6 Pavimentos
	Rio		



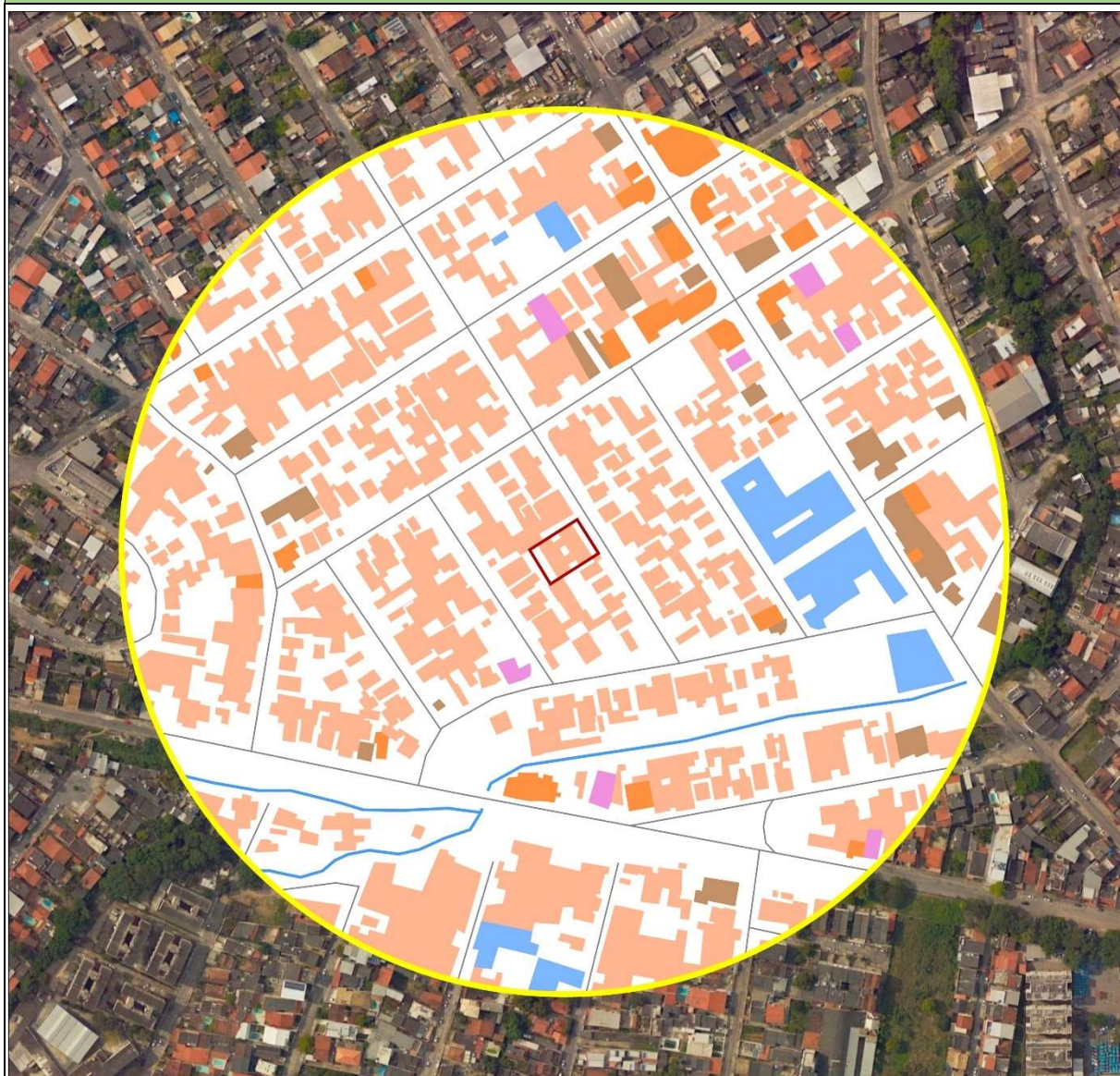


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



MAPA USOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento	 Residencial	 Institucional
 Limite AID	 Comercial	 Religioso
 Ruas	 Misto	 Industrial
 Rio		





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	TAXA DE PERMEABILIDADE ACIMA DO MÍNIMO EXIGIDO.			
NATUREZA	X	POSITIVO		NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	2.035,65 M²
VALOR M² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 96,22
VALOR M² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 996,49
VALOR M² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.723,55 / PADRÃO BAIXO R-08 (CONFORME TABELA DO CUB DE DEZEMBO/2021 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 550,00 A R\$ 1.800,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 3.508.544,55
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 382,36
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	A INFORMAÇÃO APROXIMADA DO VALOR DO IPTU COM O EMPREENDIMENTO NÃO FOI POSSÍVEL SER OBTIDA.
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. EDUCAÇÃO	
Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII	NENHUMA
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII	---
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	26 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII	01
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII	NÃO FOI POSSÍVEL OBTER A INFORMAÇÃO SOBRE O Nº DE VAGAS DISPONÍVEIS. NO TOTAL EXISTEM 85 VAGAS
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	25 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	04
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	NÃO FOI POSSÍVEL OBTER A INFORMAÇÃO SOBRE O Nº DE VAGAS DISPONÍVEIS. NO TOTAL EXISTEM 678 VAGAS
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	149 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII	02
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII	NÃO FOI POSSÍVEL OBTER A INFORMAÇÃO SOBRE O Nº DE VAGAS DISPONÍVEIS.
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	65 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)

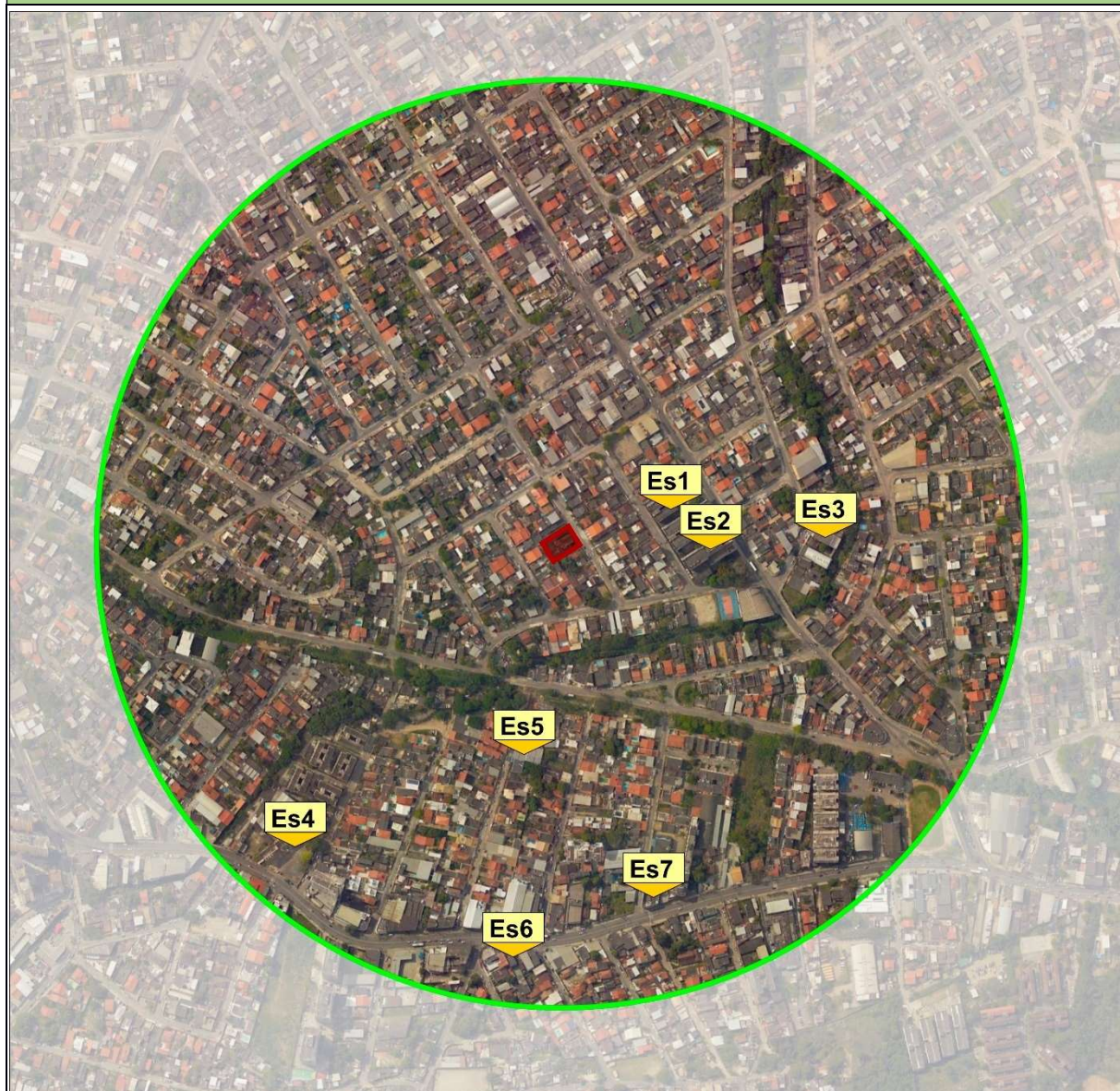


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII



MAPA DE EDUCAÇÃO NA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII

- Es1** Universidade Salgado de Oliveira
- Es2** Colégio de Aplicação Dom Hélder Câmara
- Es3** Centro Educacional Soares Herdy
- Es4** C.E. Doutor Adino Xavier
- Es5** Instituto Cultural Rocha Xavier
- Es6** CELAN Centro Educacional Laura Nunes
- Es7** Grupo Alredo Backer de Ensino

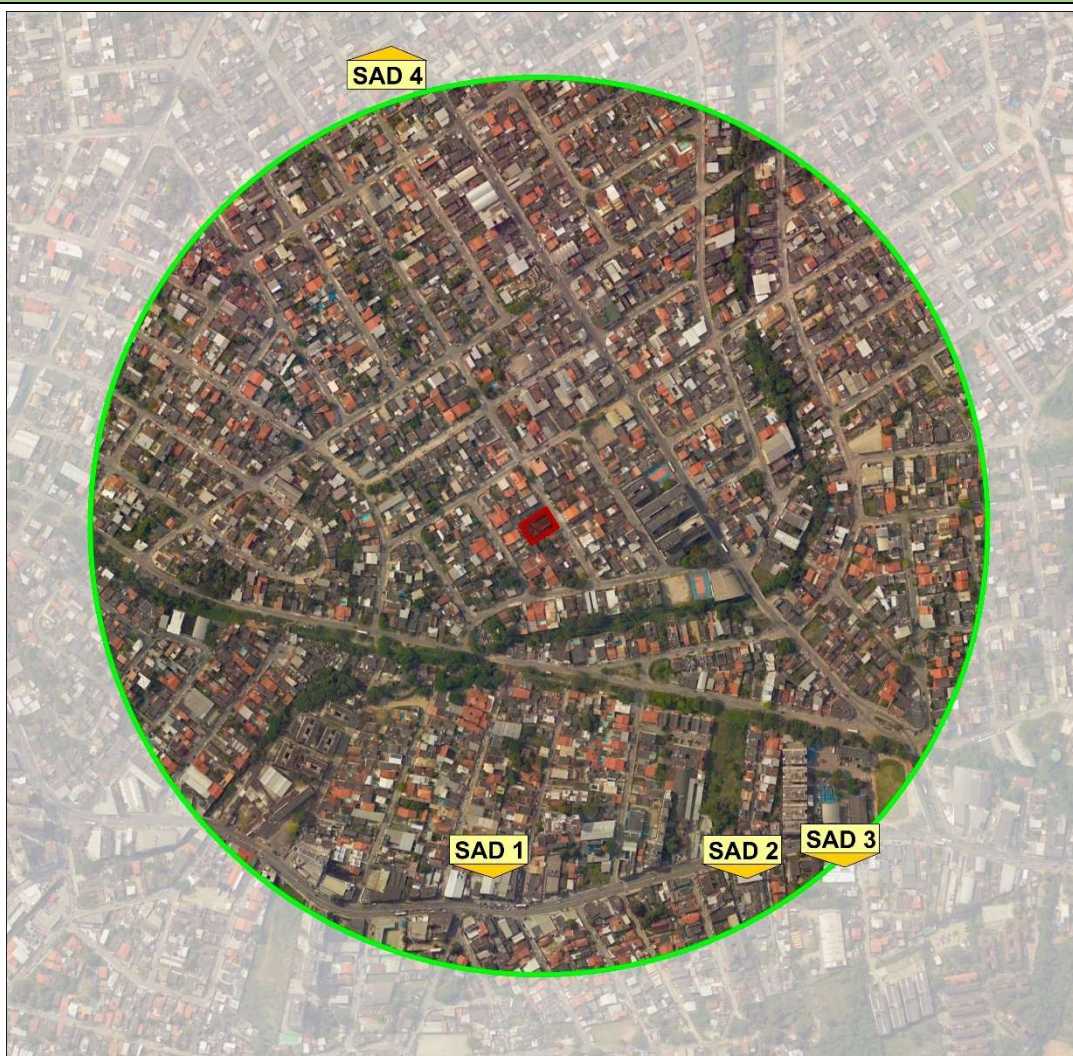




2.4.1.2. SAÚDE

Nº DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	02
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	---
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	71 (DE ACORDO COM A MÉDIA ESTABELECIDADA PELA PORTARIA Nº1101/GM EM 12 DE JUNHO DE 2002)
Nº DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII	1
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE NA AII	---
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	14 (DE ACORDO COM A MÉDIA ESTABELECIDADA PELA PORTARIA Nº1101/GM EM 12 DE JUNHO DE 2002)

2.4.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AII



MAPA DE SAÚDE NA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII

-  SAD 1 Centro Clínico São Gonçalo
-  SAD 2 Maternidade Municipal Dr. Mario Nijajar
-  SAD 3 Clínica Municipal Gonçalves
-  SAD 4 USF Irmã Dulce

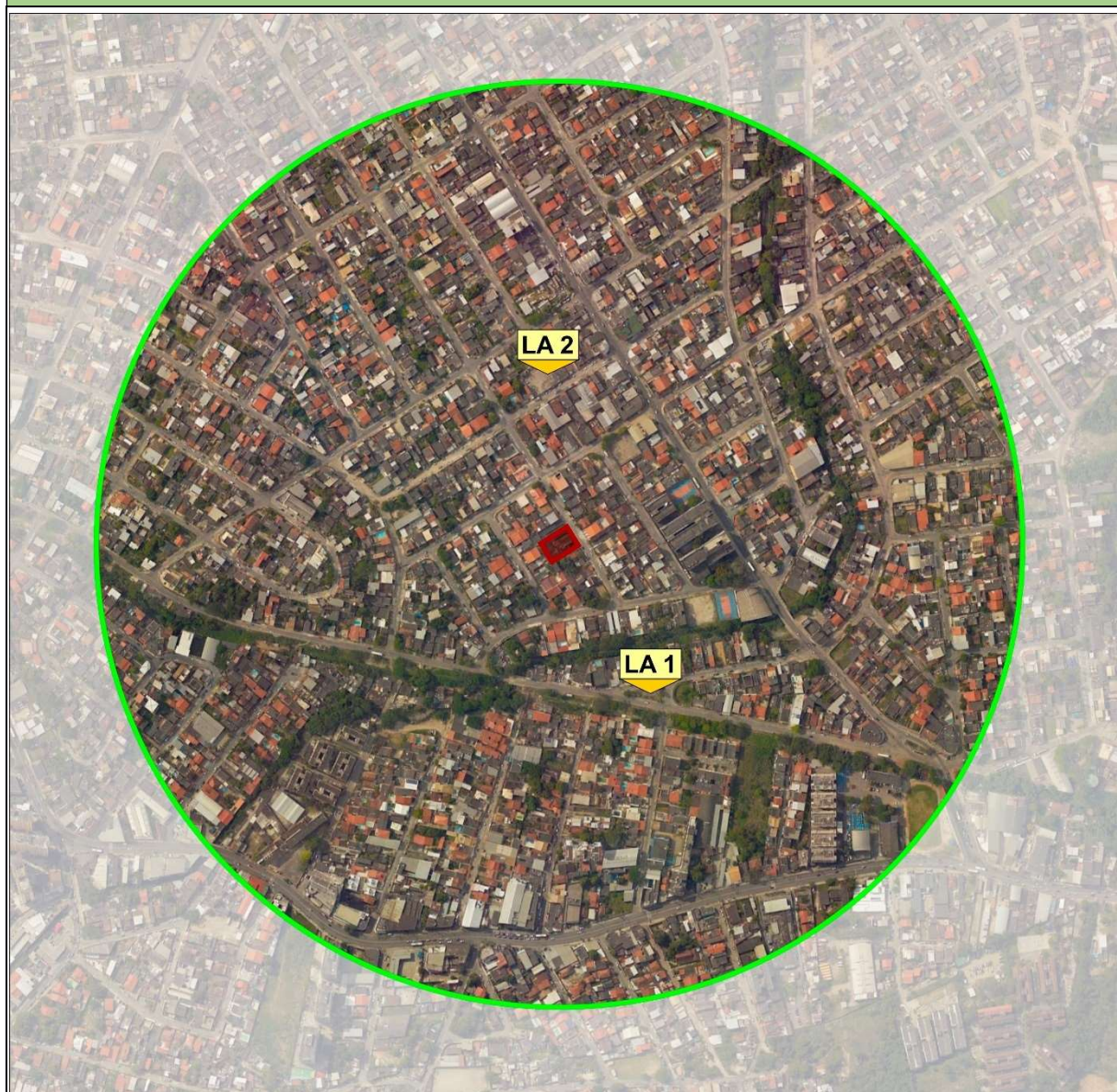




2.4.1.3. ESPORTE E LAZER

ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER NO EMPREENDIMENTO	NÃO POSSUI
PROPORÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER POR UNIDADE HABITACIONAL NO EMPREENDIMENTO	NÃO POSSUI
Nº DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII	02

2.4.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII



MAPA DE LAZER NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AII

 SAD 1 Praça (sem nome)

 SAD 2 Clube Recreativo Trindade





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA POR EQUIPAMENTO EDUCACIONAL NA REGIÃO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	CASO O PODER PÚBLICO OBSERVE QUE A REDE DE ATENDIMENTO ESTÁ SATURADA, SERÁ NECESSÁRIO PROVIDENCIAR MAIS ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO QUE ATENDAM AO ENTORNO.			
RESPONSABILIDADE	PODER PÚBLICO			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA POR EQUIPAMENTO DE SAÚDE		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	CASO O PODER PÚBLICO OBSERVE QUE A REDE DE ATENDIMENTO ESTÁ SATURADA, SERÁ NECESSÁRIO PROVIDENCIAR MAIS UNIDADES DE SAÚDE.		
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO FLUXO DE PESSOAS NOS EQUIPAMENTOS DE LAZER		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

2.5.1. DADOS PERTINENTES

2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 104 mm a 180 mm
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	NÃO

2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



MAPA DE DRENAGEM E CURVAS DE NÍVEL:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Bueiro

 Rua Aracajú

Obs: Não há curva de nível por se tratar de terreno plano.

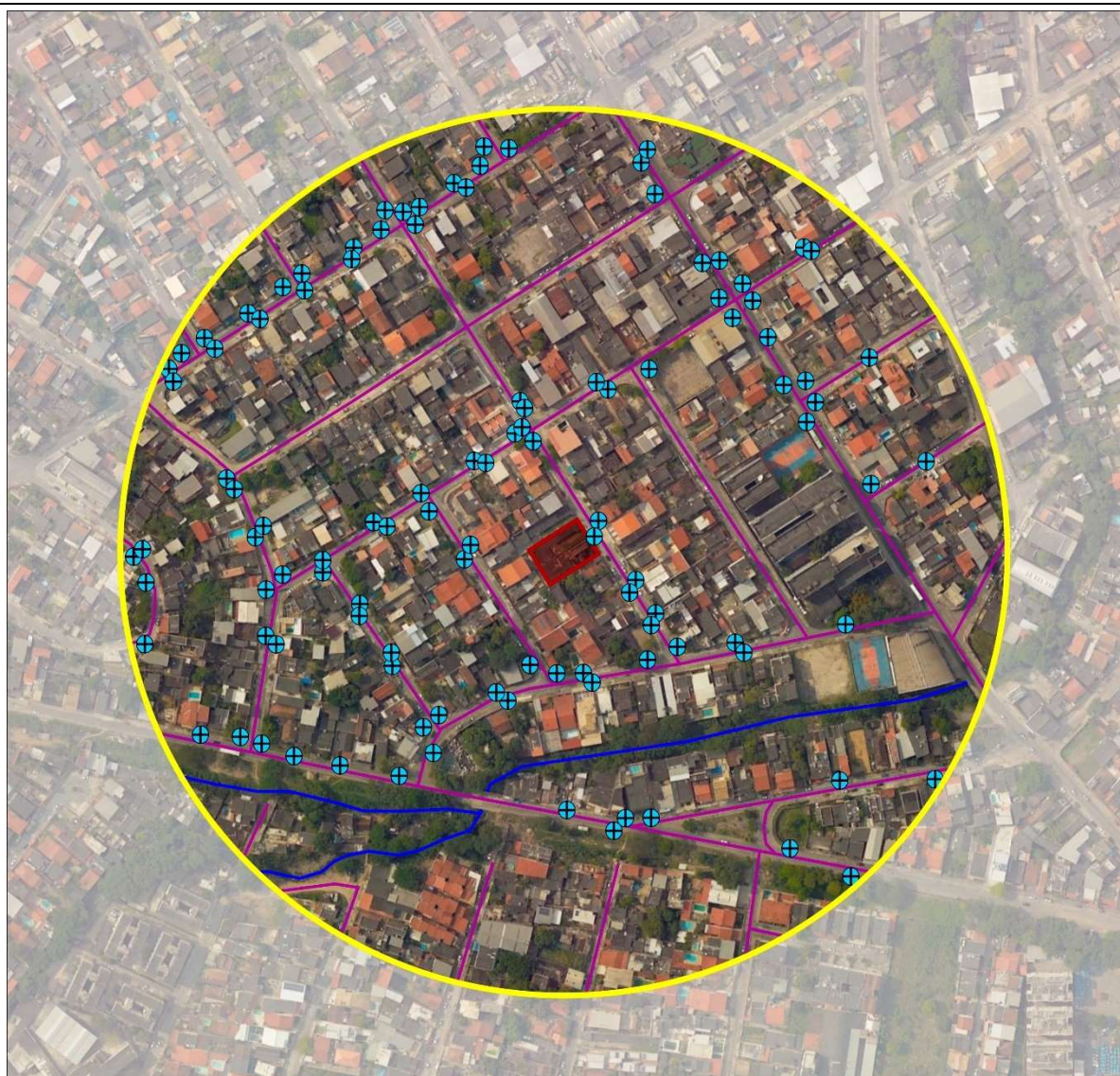




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



MAPA DE DRENAGEM NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  AID
-  Bueiro
-  Ruas
-  Rios

Obs: Não foi apresentado curvas de nível pois o terreno é plano.

Obs2: Algumas ruas não apresentaram bueiros ou bocas de lobo.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DO RIO
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 4.800 L/DIA, CONSIDERANDO 150L POR UNIDADE
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	04 CAIXAS D'ÁGUA DE 10.000L E UMA CISTERNA INFERIOR DE 40.000L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	NÃO
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	NÃO



2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



MAPA DE ÁGUA POTÁVEL:

LEGENDA:



Empreendimento



Reservatório Superior
Total: 40.000 L



Reservatório Inferior
40.000 L



Rede de Água



2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	SIM
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 31.200 L



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO



MAPA ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Capacidade 64 pessoas

 Rede Pluvial





2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES POR SEMANA (TERÇA, QUINTA E SÁBADO)
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	O VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO É DE 22,00 KG, CONSIDERANDO 0,67 KG POR UNIDADE
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUIRÁ UM DEPÓSITO DE LIXO COBERTO
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	72,00 M³

2.5.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	CONSIDERANDO O CONSUMO DE 0,60 M³ POR APARTAMENTO, O CONSUMO DIÁRIO É DE APROXIMADO DE 20,00 M³
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	SIM, O EMPREENDIMENTO POSSUI VIABILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE GÁS ENCANADO FORNECIDO PELA CONCESSIONÁRIA

2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	CONSIDERANDO UMA MÉDIA DE 152,2 KWH/MÊS POR UNIDADE A ESTIMATIVA DIÁRIA É DE APROXIMADAMENTE 162,34 KWH.

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	BAIXO CONSUMO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Postes de Luz

 Limite AID

 Ruas

 Rios





2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?

SIM

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS

REVESTIMENTO ASFÁLTICO ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS

A RUA DO EMPREENDIMENTO, E RUAS VIZINHAS ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS

CONCRETO

CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS

GRANDE PARTE DAS CALÇADAS ENCONTRAN-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

CALÇADAS ACESSÍVEIS?

NÃO

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

X

SIM

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NO CONSUMO DE ÁGUA POTÁVEL			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	NA FASE DE CONSTRUÇÃO: CONTRATAÇÃO DE CAMINHÃO PIPA E/ OU INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DEVIDAMENTE LICENCIADAS. FASE DE FUNCIONAMENTO: INTERLIGAÇÃO À REDE PÚBLICA DE ACORDO COM A ESPECIFICAÇÃO DA DPA E APROVAÇÃO DE PROJETO JUNTO À ÁGUAS DO RIO			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	FASE DE CONSTRUÇÃO: EXECUÇÃO DE SISTEMA DE FOSSA SÉPTICA E/ OU BANHEIRO QUÍMICO. FASE DE FUNCIONAMENTO: PREVISTA REDE DE TRATAMENTO PRÉVIO DE ESGOTO		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	ARMAZENAMENTO E DESTINAÇÃO FINAL ADEQUADOS TANTO NA FASE DE CONSTRUÇÃO, QUANTO NA FASE DE FUNCIONAMENTO.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	SOLICITAR VIABILIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA DA ENEL		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUSÊNCIA DE ACESSIBILIDADE		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	AS CALÇADAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO DEVERÃO SER ACESSÍVEIS À PORTADORES DE DEFICIÊNCIAS, PROPORCIONANDO CONTINUIDADE E CORREÇÃO DE EVENTUAIS DESNÍVEIS EXISTENTES		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	NÃO
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	NÃO
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	27 VAGAS CONVENCIONAIS
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	PREVISTO 25 (90%) DAS VAGAS PROJETADAS SENDO OCUPADAS POR AUTOMÓVEIS EM HORÁRIOS DE PICO.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UM AUMENTO DE 15% DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE DO EMPREENDIMENTO NOS HORÁRIOS DE PICO (MANHÃ E TARDE)

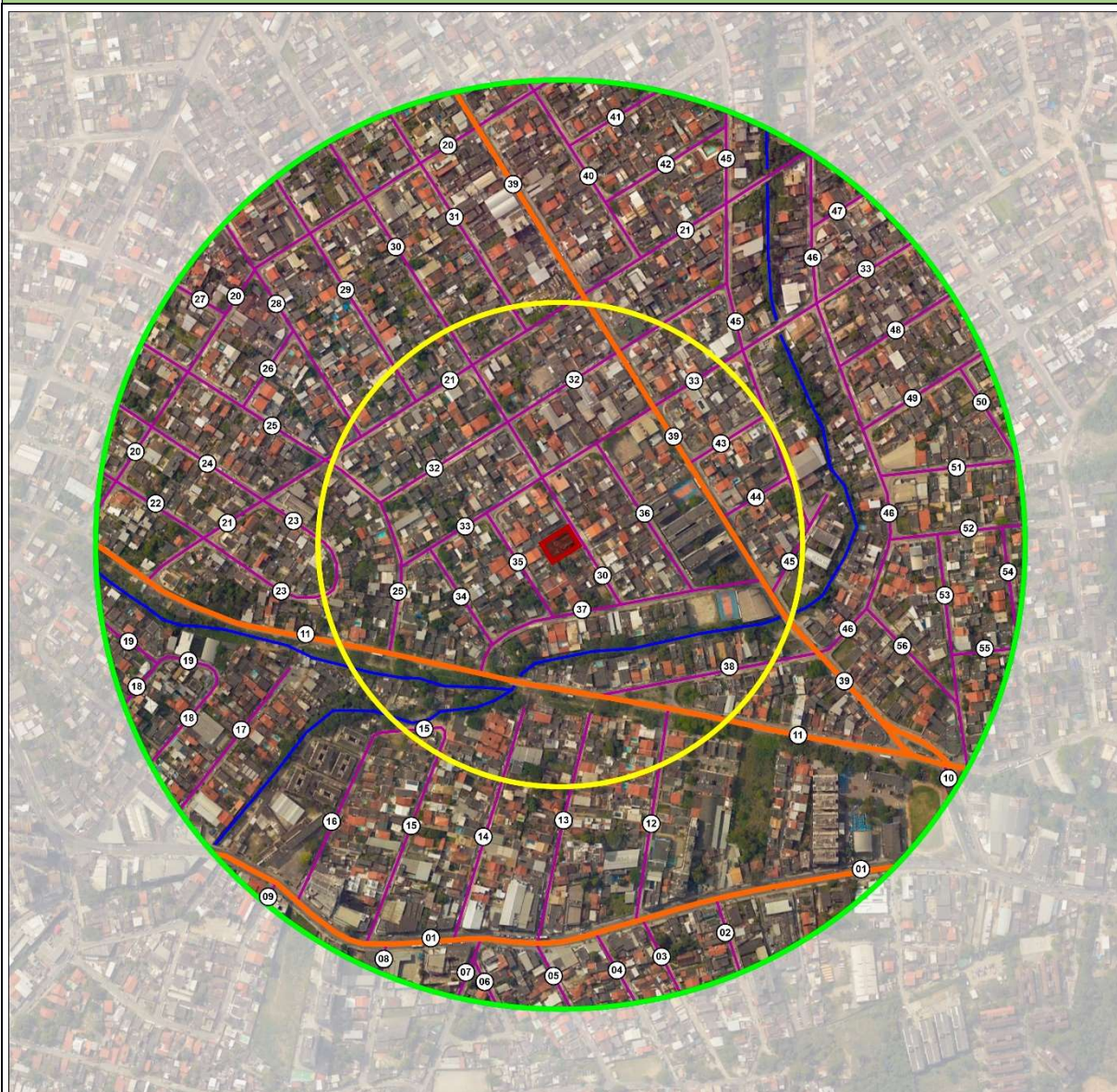


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID

 Limite AII

 Vias Locais

 Vias Coletoras

 Vias Expressas

 Rio



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA	ÁREA
1	RUA DR. ALFREDO BACKER	COLETORA	DUPLO	13,00	AII
2	RUA MANOEL PEREIRA NINHO	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
3	RUA MAJ. AZEREDO COUTINHO	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
4	RUA LADISLAU DE ANDRADE	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
5	RUA MARIA BRÍGIDA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
6	TRAVESSA FRANCISCO PINHO	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
7	RUA MARIA CÂNDIDA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
8	TRAVESSA MARIA ALICE	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
9	RUA MELO E SOUZA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
10	AVENIDA DOMINGOS DAMASCENO DUARTE	COLETORA	DUPLO	11,60	AII
11	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY	COLETORA	DUPLO	11,94	AID/AII
12	TRAVESSA MARGARIDA	LOCAL	DUPLO	6,75	AID/AII
13	TRAVESSA LEOPOLDINA VIEIRA	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
14	TRAVESSA LAURO CORREA	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
15	TRAVESSA IDEAL	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
16	RUA PROFESSORA ADELIA MARTINS	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
17	RUA FREI ORLANDO	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
18	RUA ALBERTO COUPEY	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
19	RUA LOURIVAL RODRIGUES	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
20	RUA VITÓRIA	LOCAL	DUPLO	8,49	AII
21	RUA RIO DE JANEIRO	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
22	RUA SOROCABA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
23	RUA UBÁ	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
24	RUA TAUBATÉ	LOCAL	DUPLO	6,60	AII
25	RUA JUIZ DE FORA	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
26	RUA URUCÂNIA	LOCAL	DUPLO	6,40	AII
27	RUA COLATINA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
28	RUA GUARAPARÍ	LOCAL	DUPLO	6,60	AID/AII
29	RUA FORTALEZA	LOCAL	DUPLO	6,35	AID/AII
30	RUA ARACAJÚ	LOCAL	DUPLO	6,30	AID/AII
31	RUA CAXAMBÚ	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
32	RUA OURO PRETO	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
33	RUA PORTO ALEGRE	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
34	RUA TIETÊ	LOCAL	DUPLO	6,30	AID
35	RUA BAURU	LOCAL	DUPLO	6,00	AID
36	RUA LAMBARI	LOCAL	DUPLO	6,60	AID
37	RUA ARAXÁ	LOCAL	DUPLO	6,97	AID
38	RUA PIRACICABA	LOCAL	DUPLO	6,30	AID/AII
39	AVENIDA DOMINGOS DAMASCENO	COLETORA	DUPLO	8,71	AID/AII
40	RUA JUSTO BRITO SANCHES	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
41	RUA CATAGUASE	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
42	RUA LINDÓIA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
43	RUA IGUABA	LOCAL	DUPLO	6,00	AID



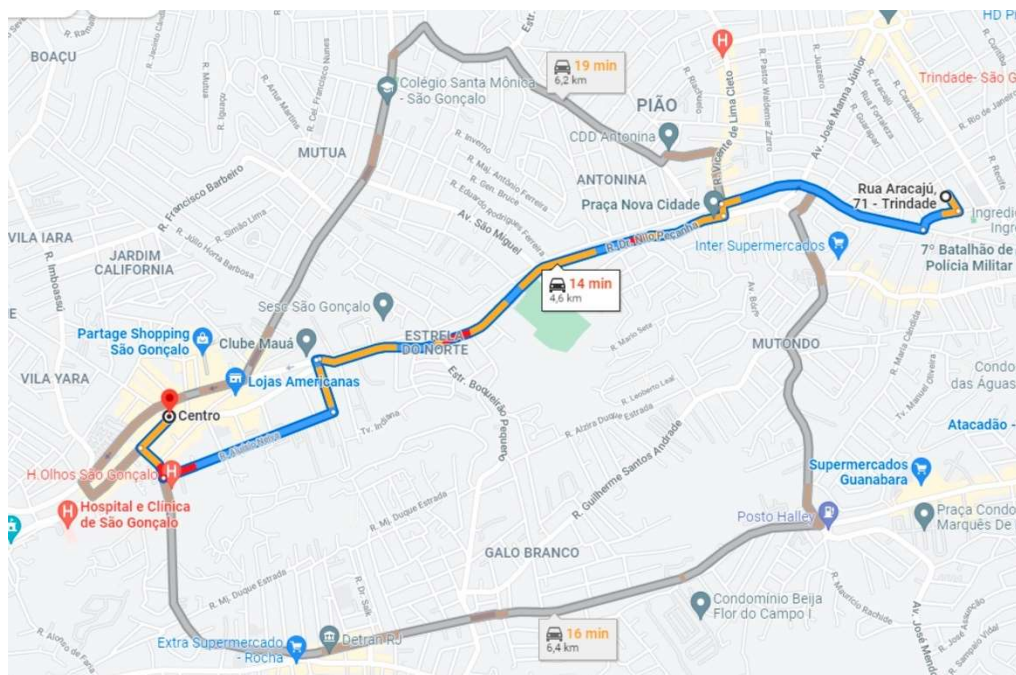
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

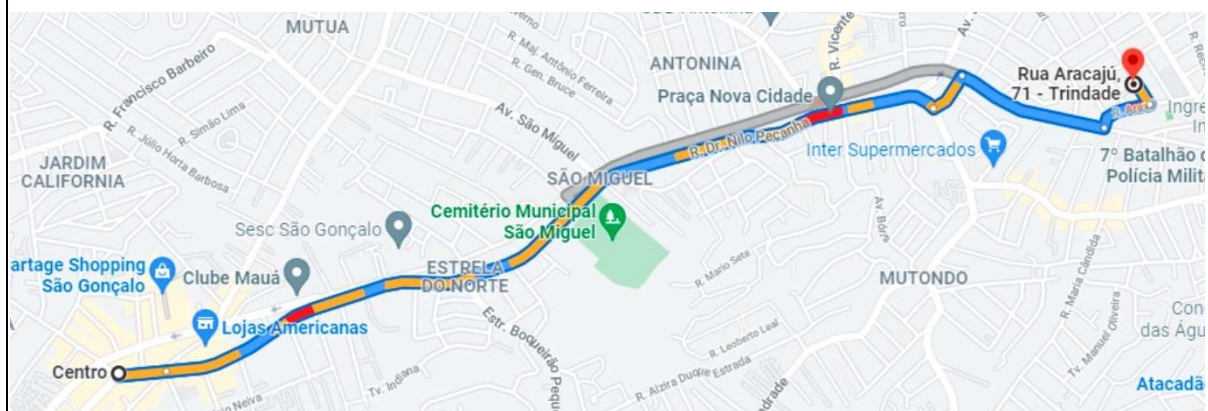
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

44	RUA ARARUAMA	LOCAL	DUPLO	6,00	AID
45	RUA RECIFE	LOCAL	DUPLO	6,60	AID/AII
46	RUA CURITIBA	LOCAL	DUPLO	6,70	AII
47	RUA DIAMANTINA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
48	RUA PARANAGUÁ	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
49	RUA UBERABA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
50	RUA ITAGUAÍ	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
51	RUA ITAOCARA	LOCAL	DUPLO	6,30	AII
52	RUA VINTE E TRÊS DE NOVEMBRO	LOCAL	DUPLO	6,50	AII
53	RUA AFONSO QUINTÃO	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
54	RUA NILO CALDAS BRANDÃO	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
55	RUA VALDEMIRO ALCÂNTARA	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
56	RUA JOSÉ DA SILVA LOPES	LOCAL	DUPLO	6,30	AII

2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



SEGUNDA –IDA 8:00



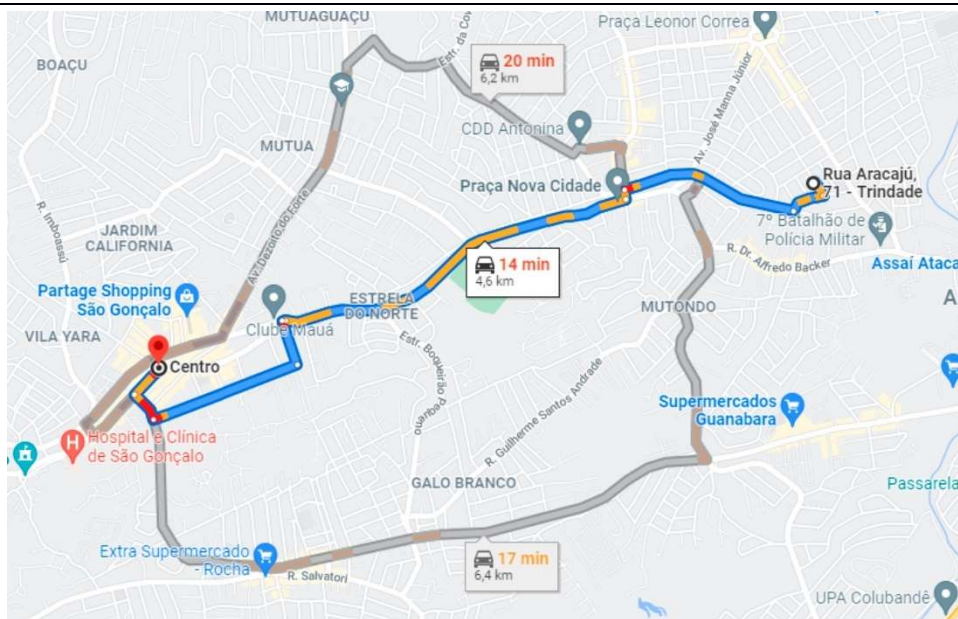
SEGUNDA – VOLTA 8:00



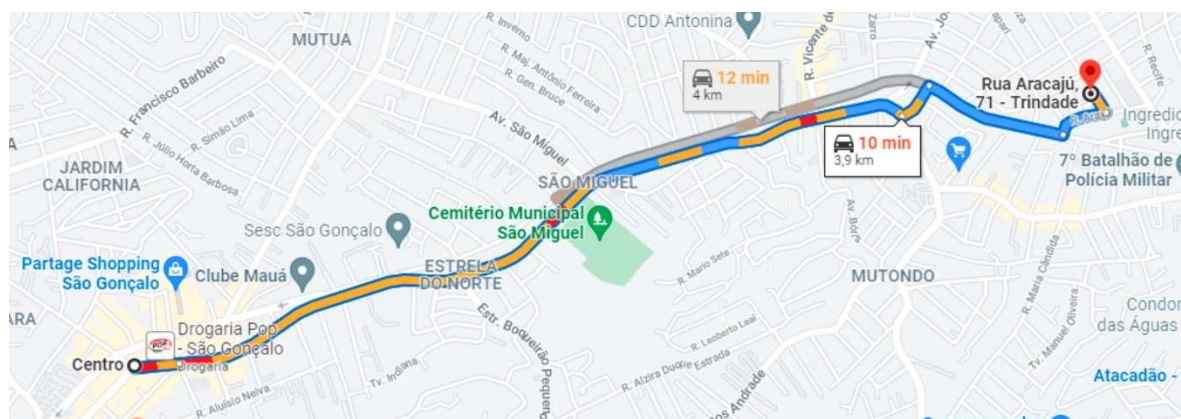
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – IDA 12:00



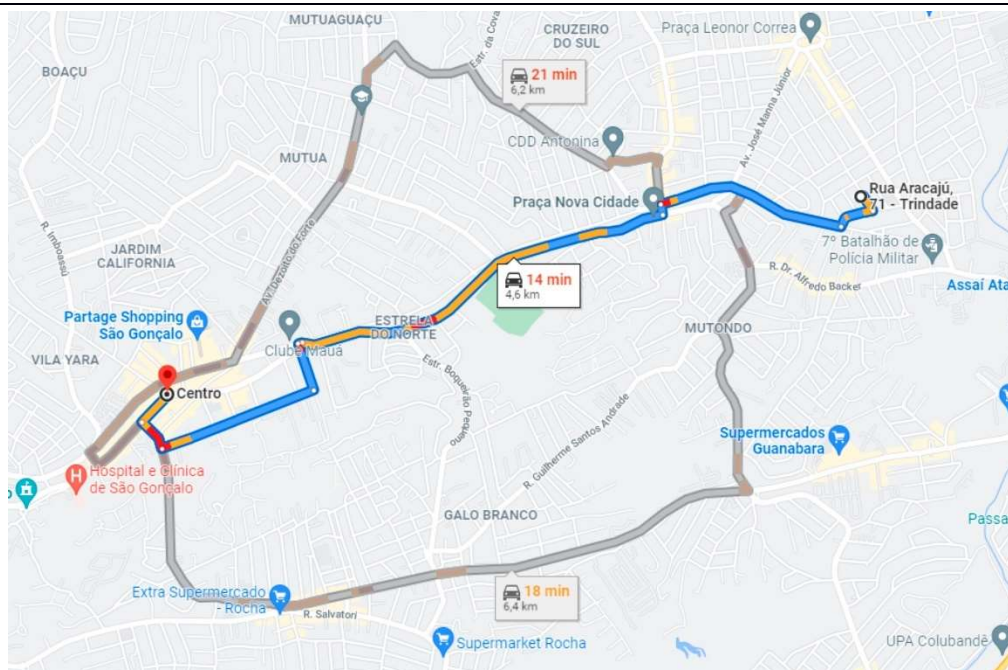
SEGUNDA – VOLTA 12:00



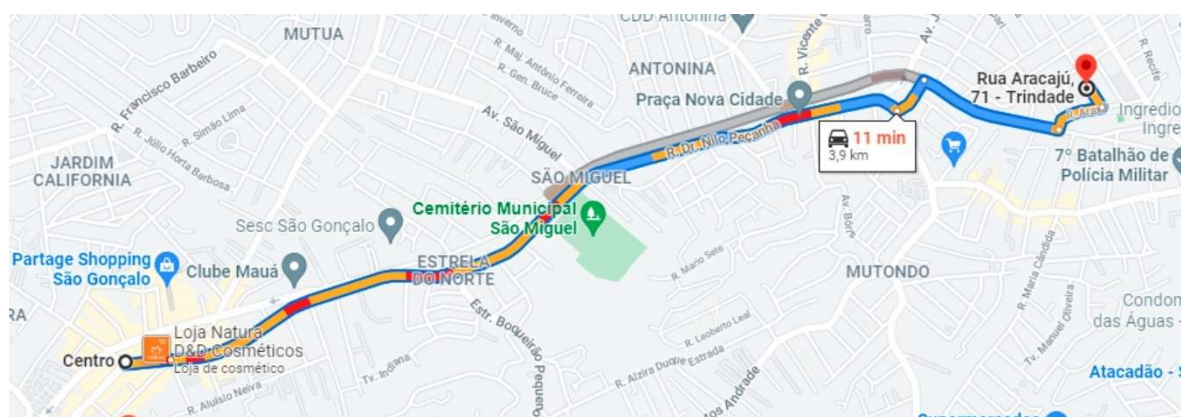
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

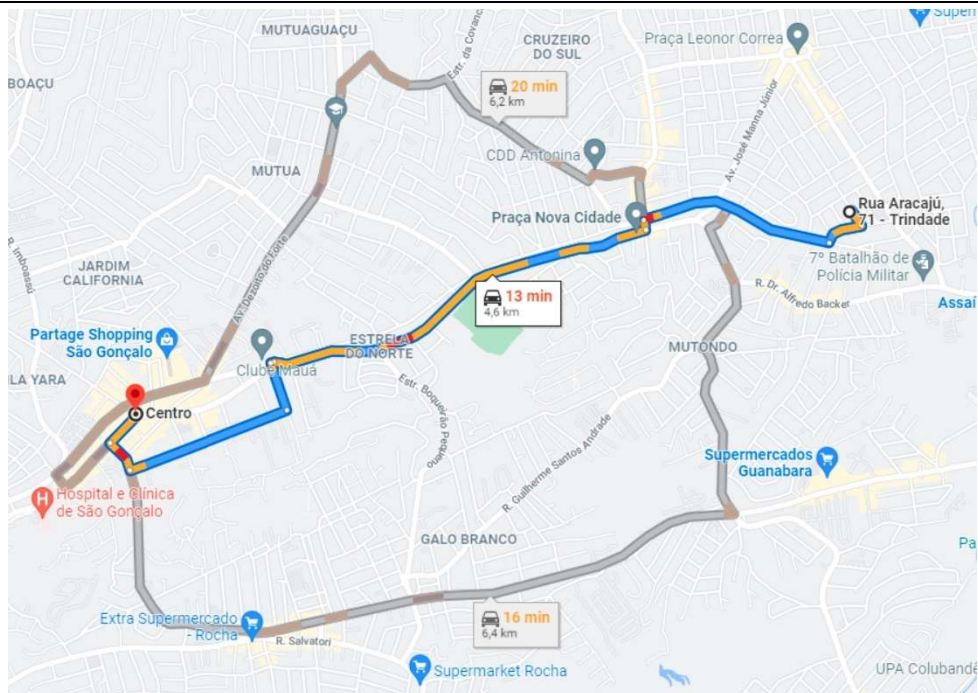
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



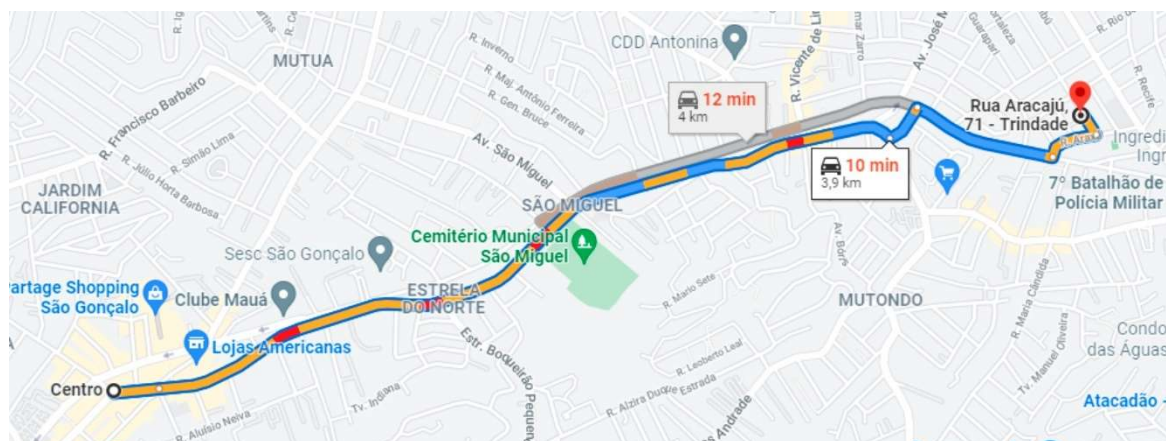
SEGUNDA – IDA 18:00



SEGUNDA – VOLTA 18:00



QUARTA – IDA 8:00



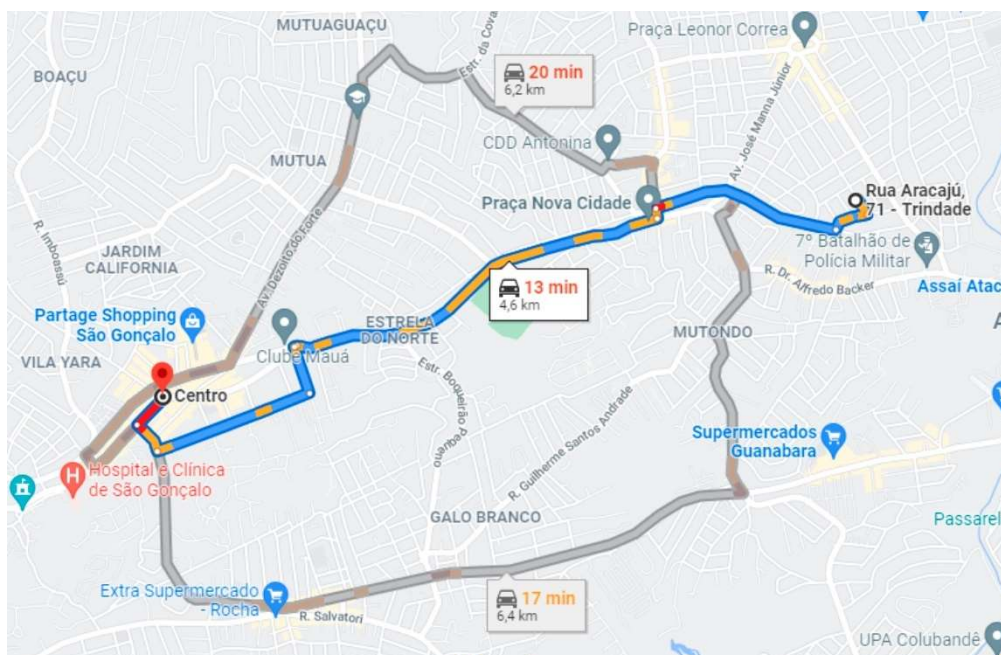
QUARTA – VOLTA 8:00



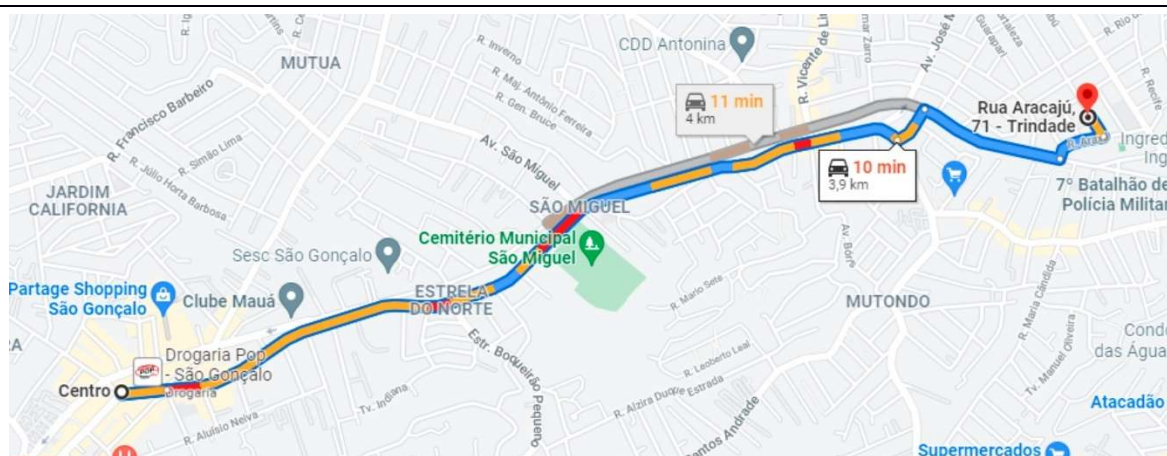
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA - IDA 12:00



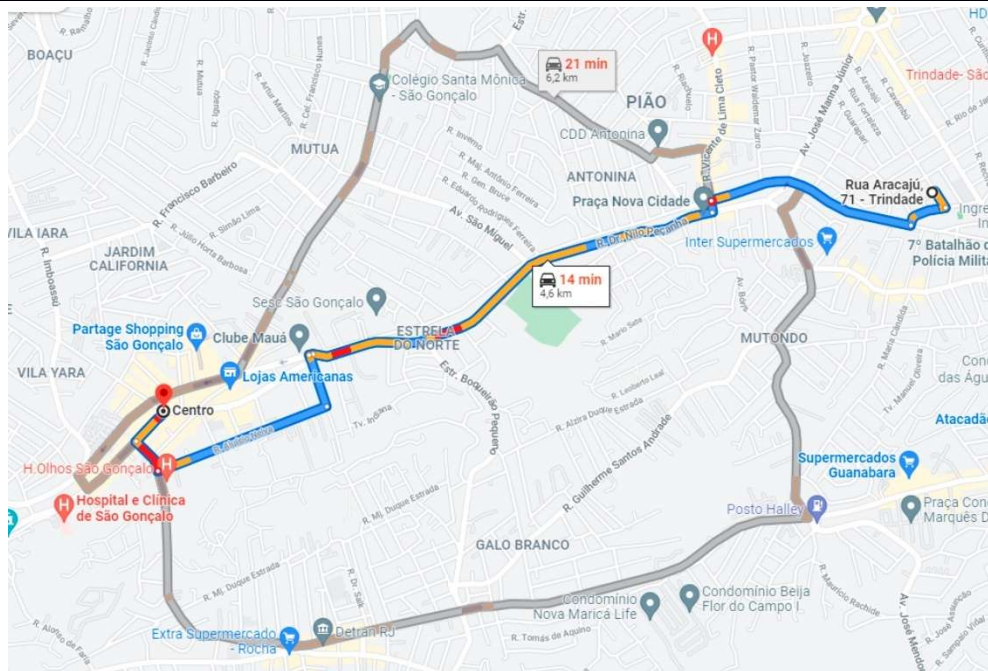
QUARTA - VOLTA 12:00



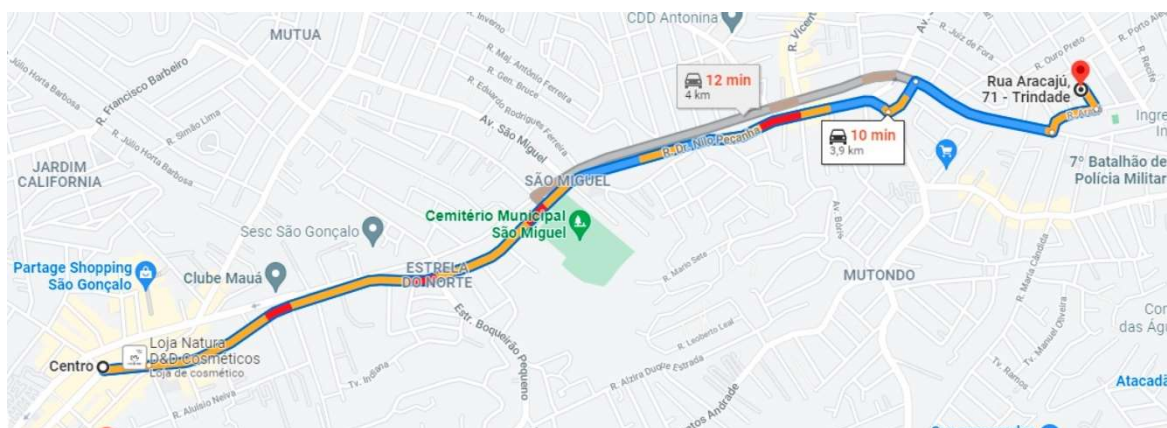
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 18:00



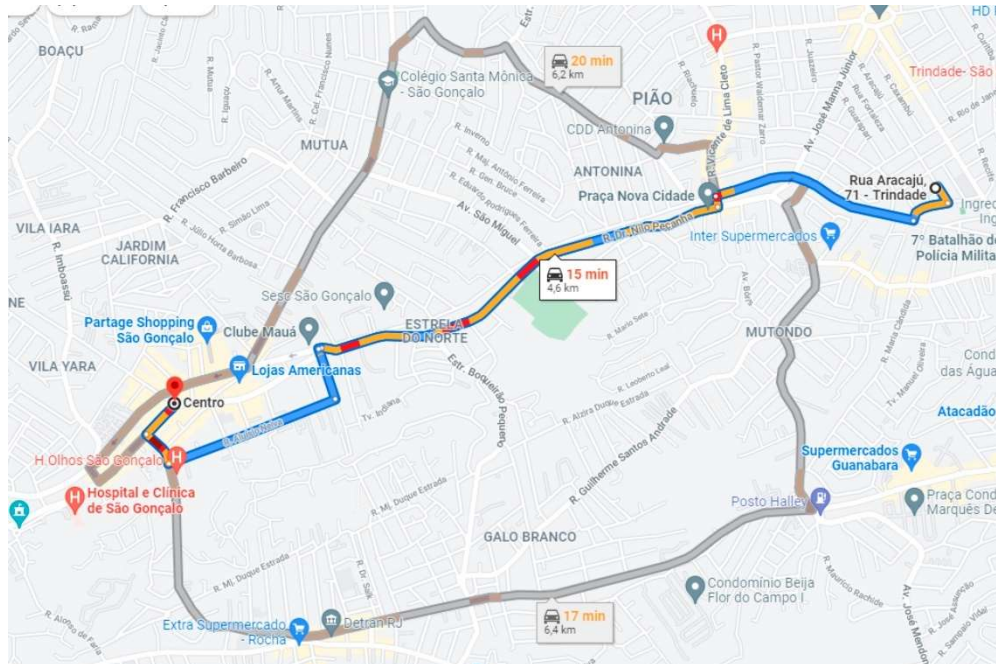
QUARTA – VOLTA 18:00



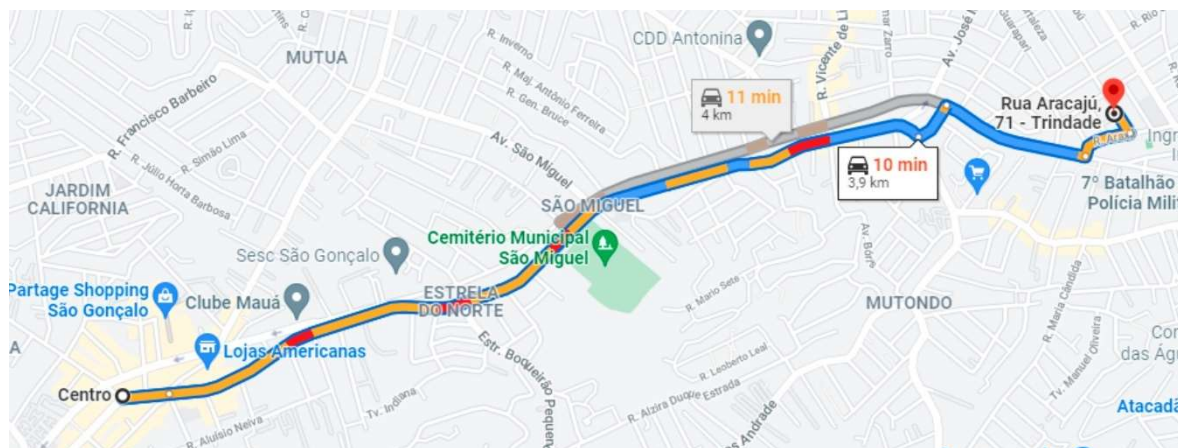
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA - IDA 8:00



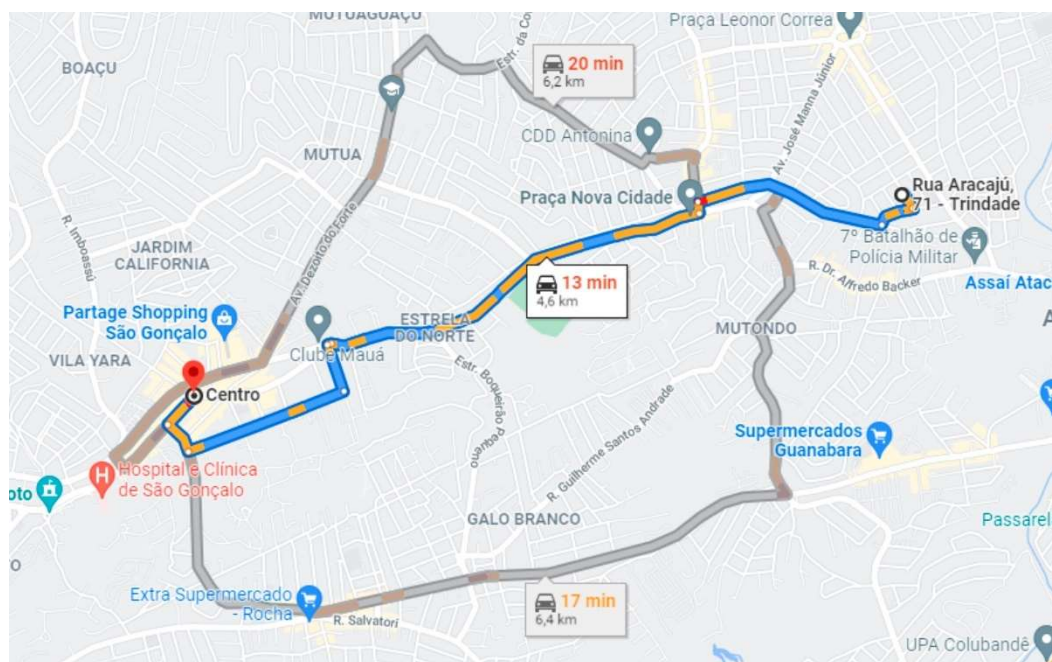
SEXTA - VOLTA 8:00



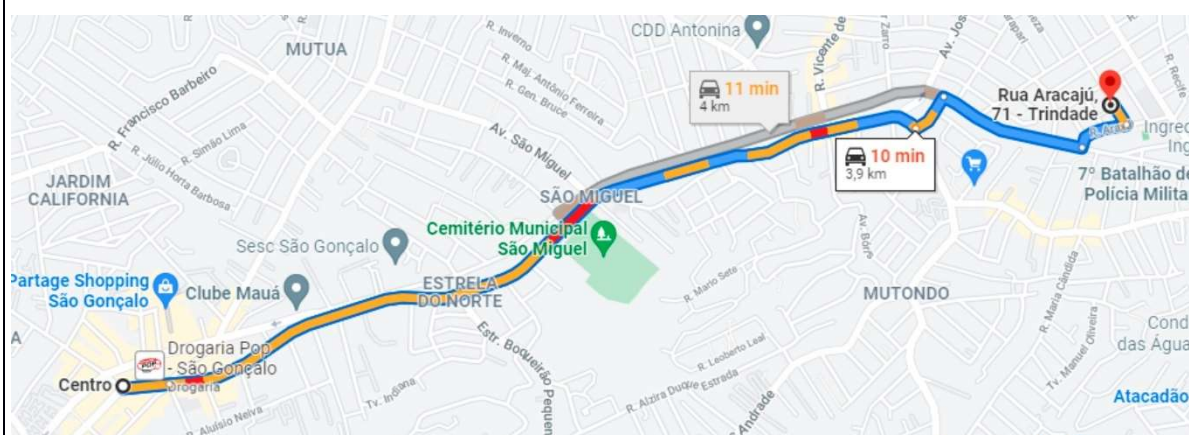
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA - IDA 12:00



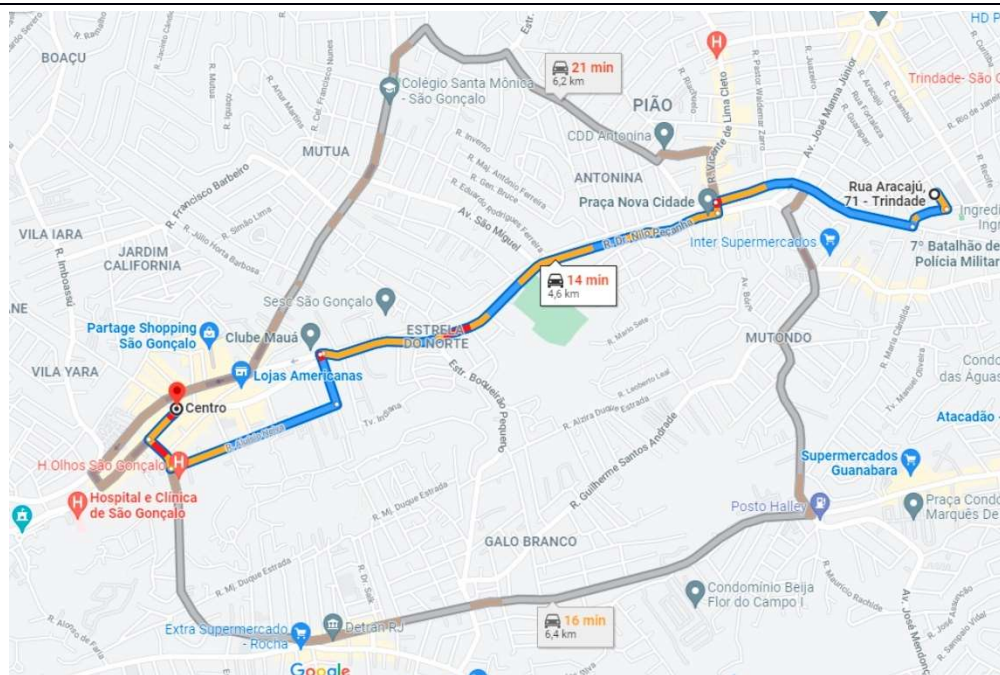
SEXTA - VOLTA 12:00



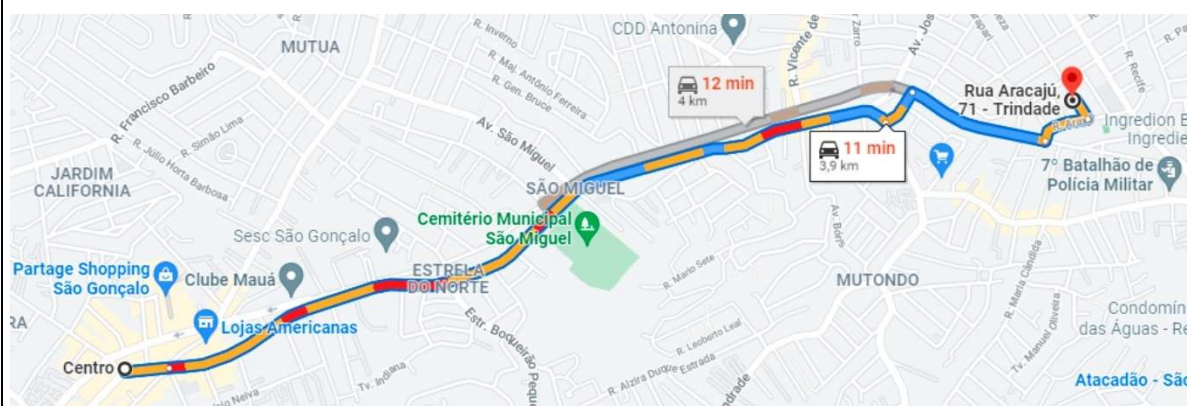
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA - IDA 18:00



SEXTA - VOLTA 18:00

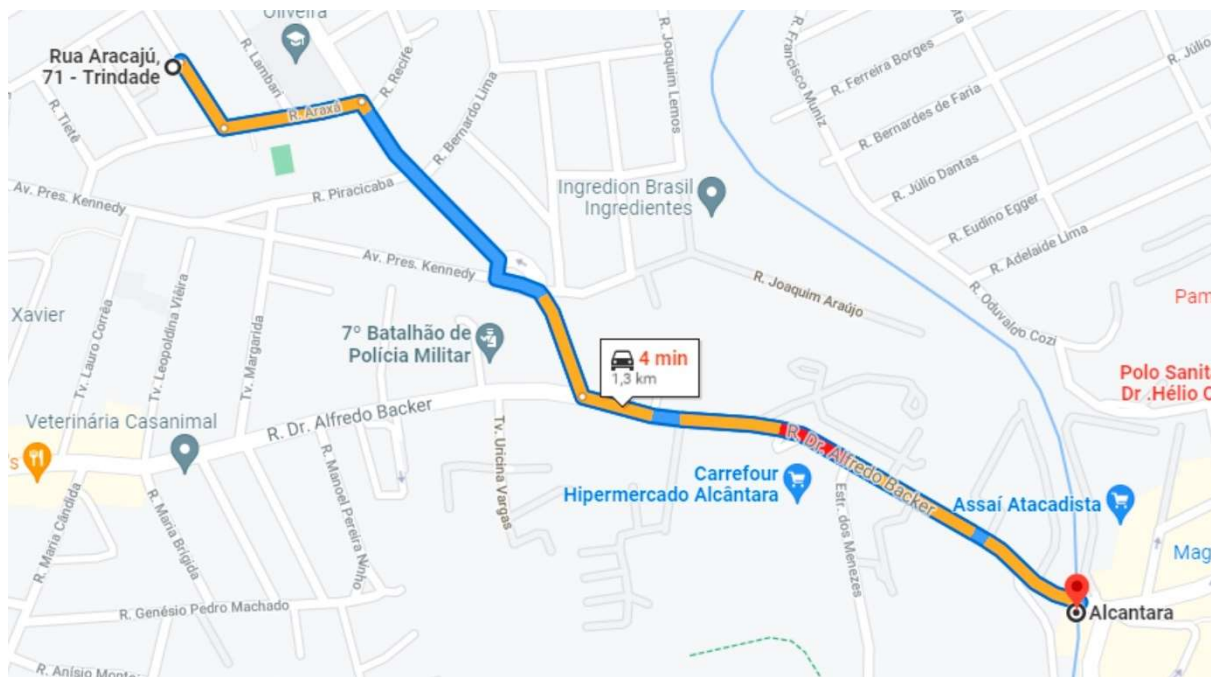


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

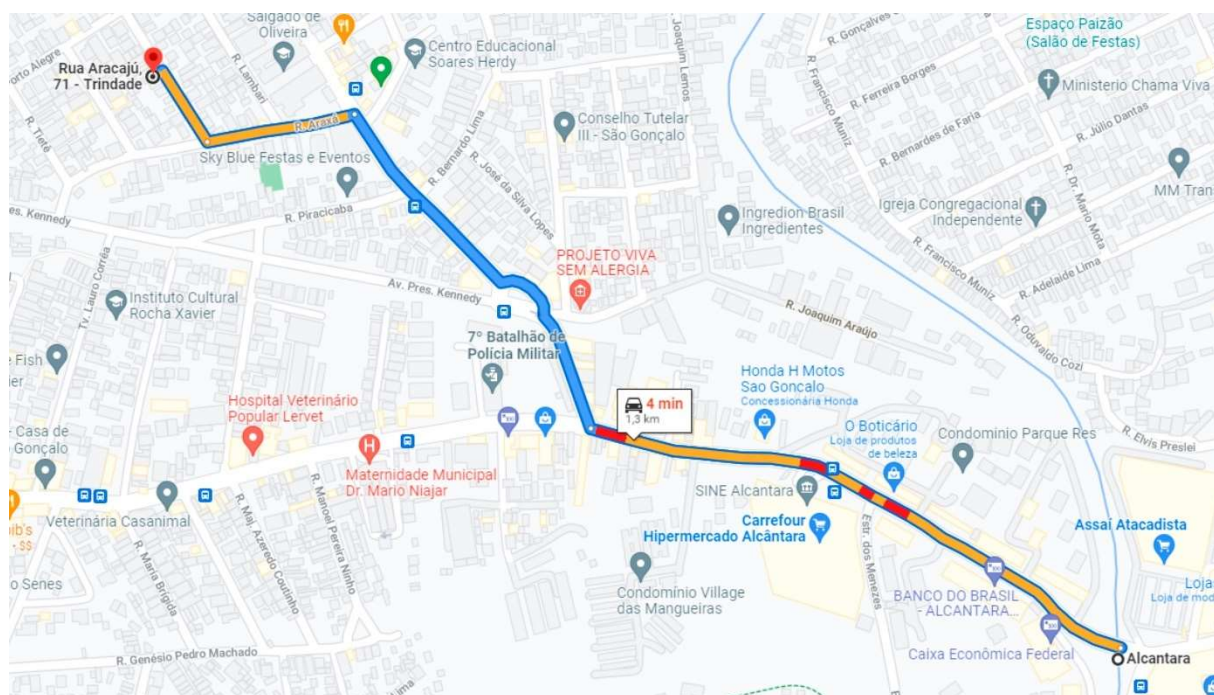
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



SEGUNDA – IDA 8:00



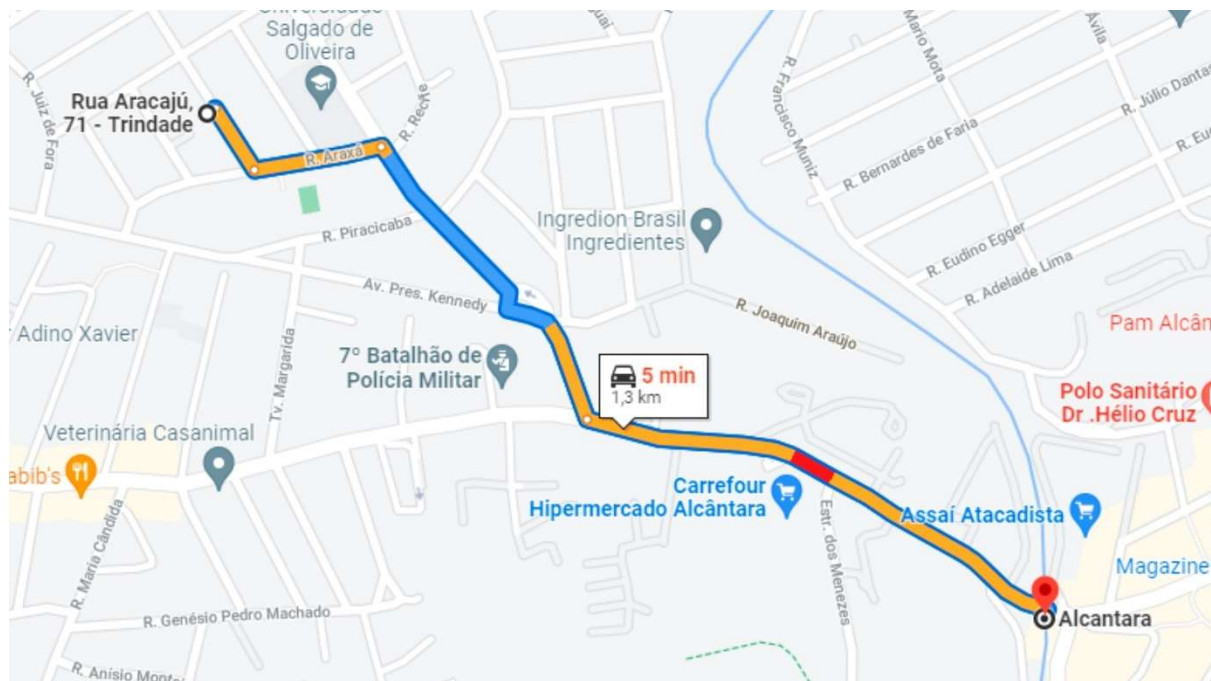
SEGUNDA – VOLTA 8:00



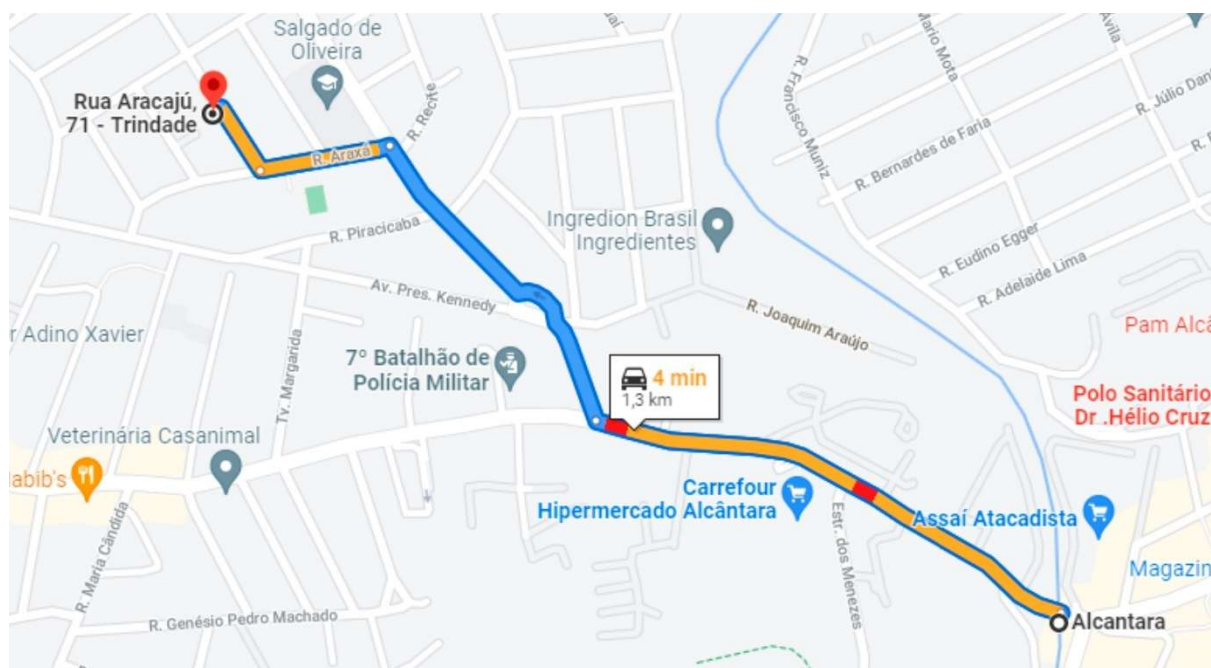
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – IDA 12:00



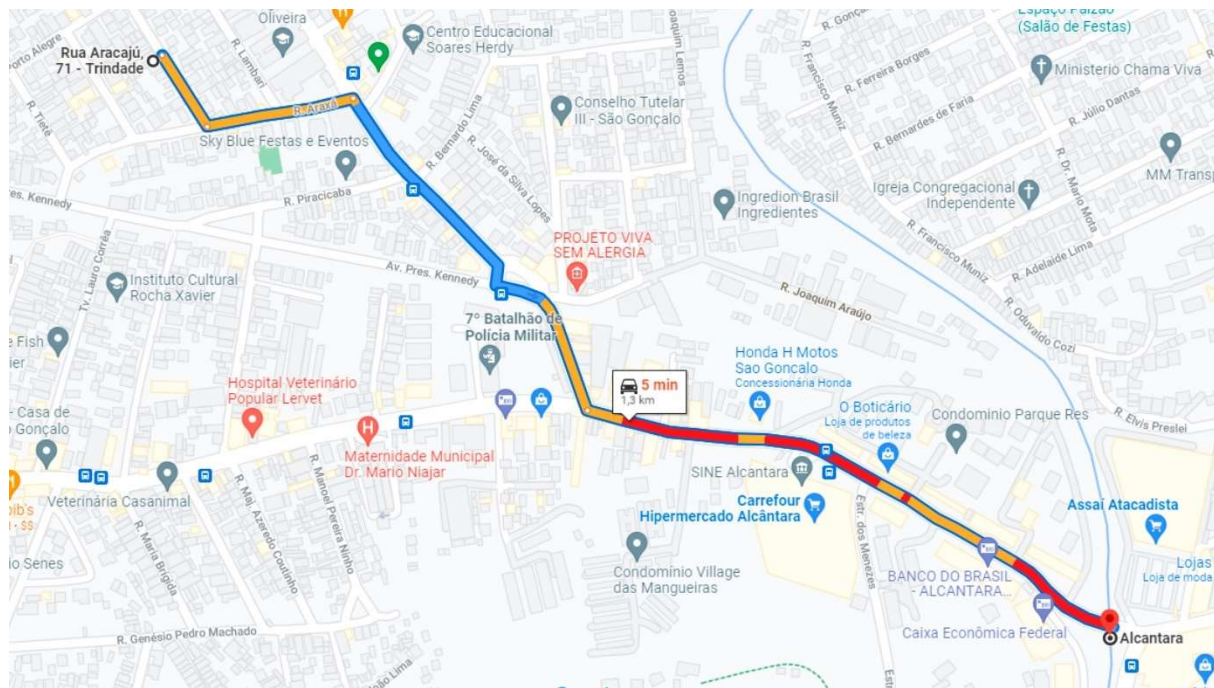
SEGUNDA – VOLTA 12:00



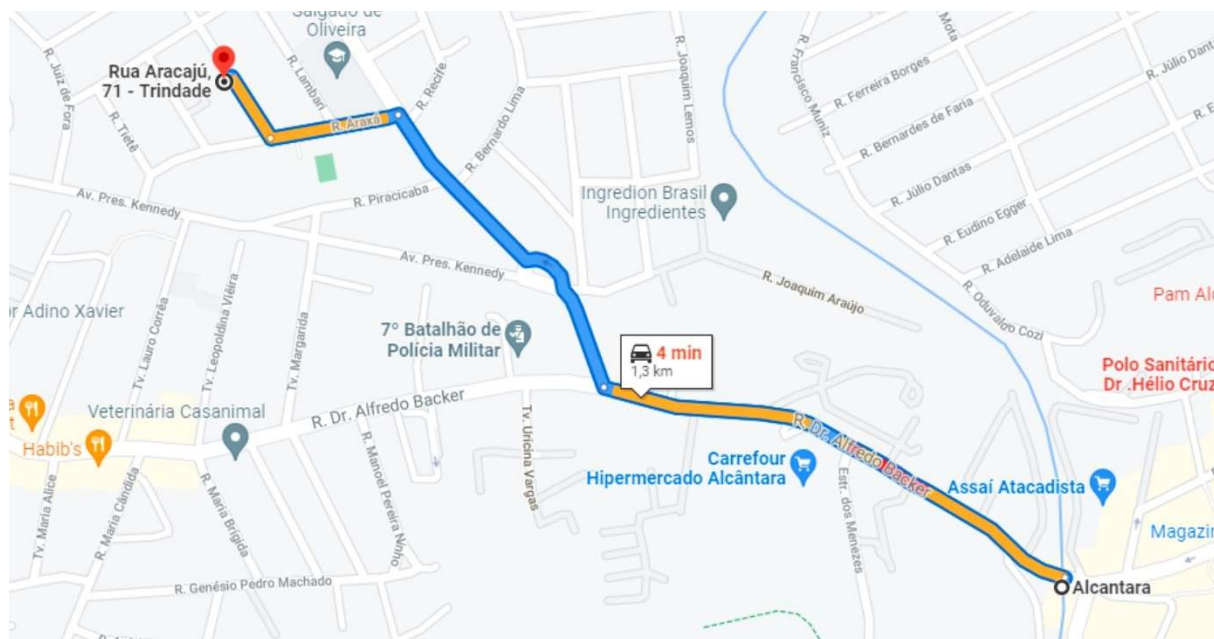
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – IDA 18:00



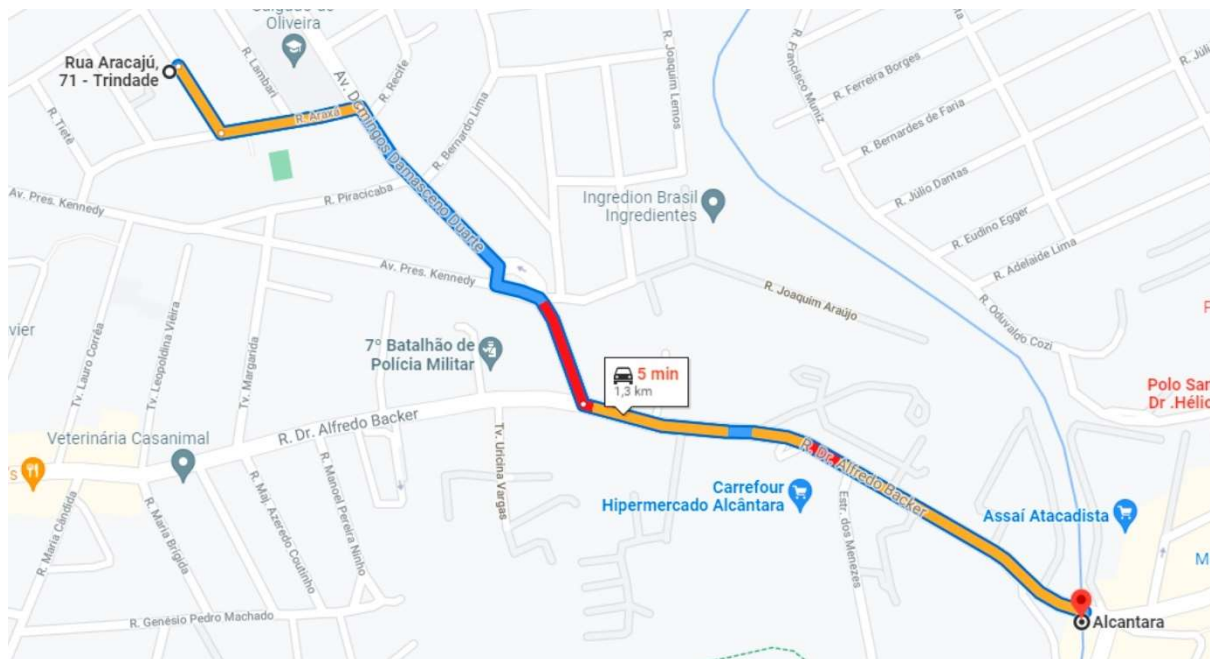
SEGUNDA – VOLTA 18:00



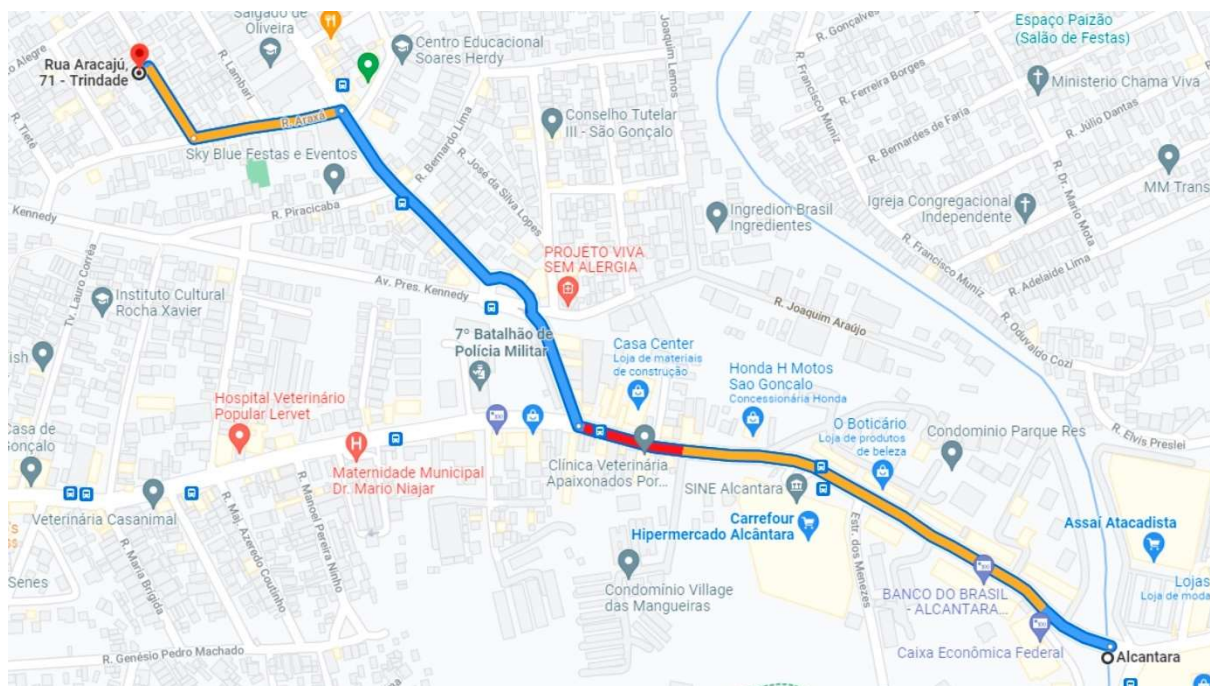
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 8:00



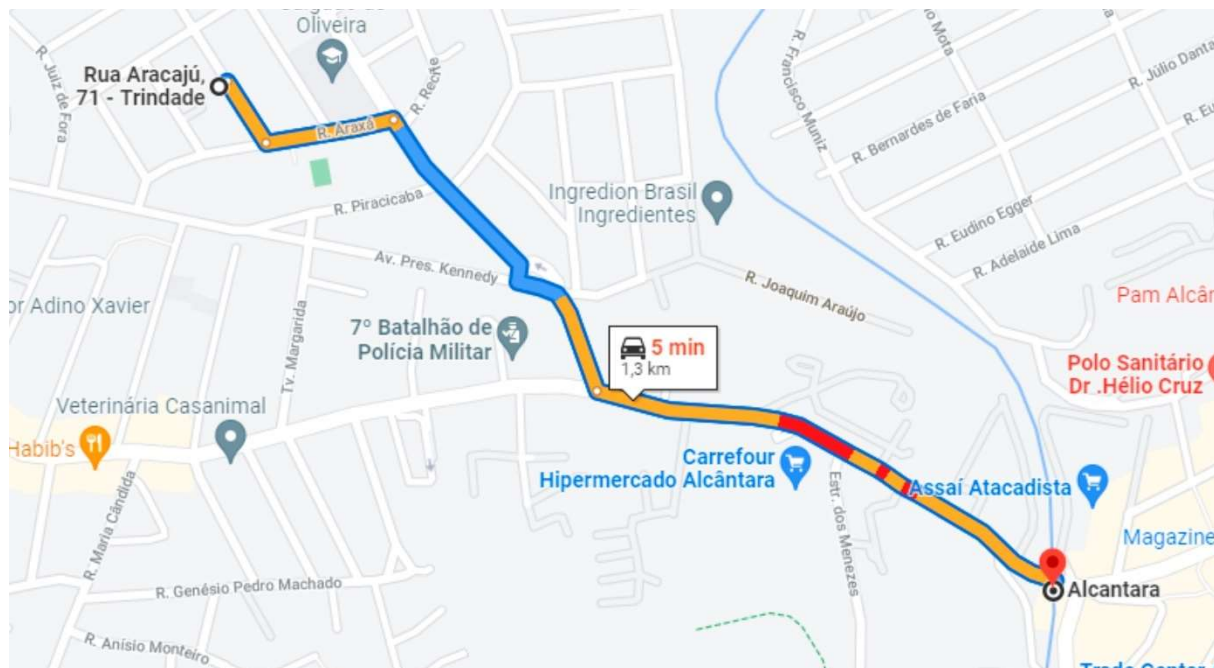
QUARTA – VOLTA 8:00



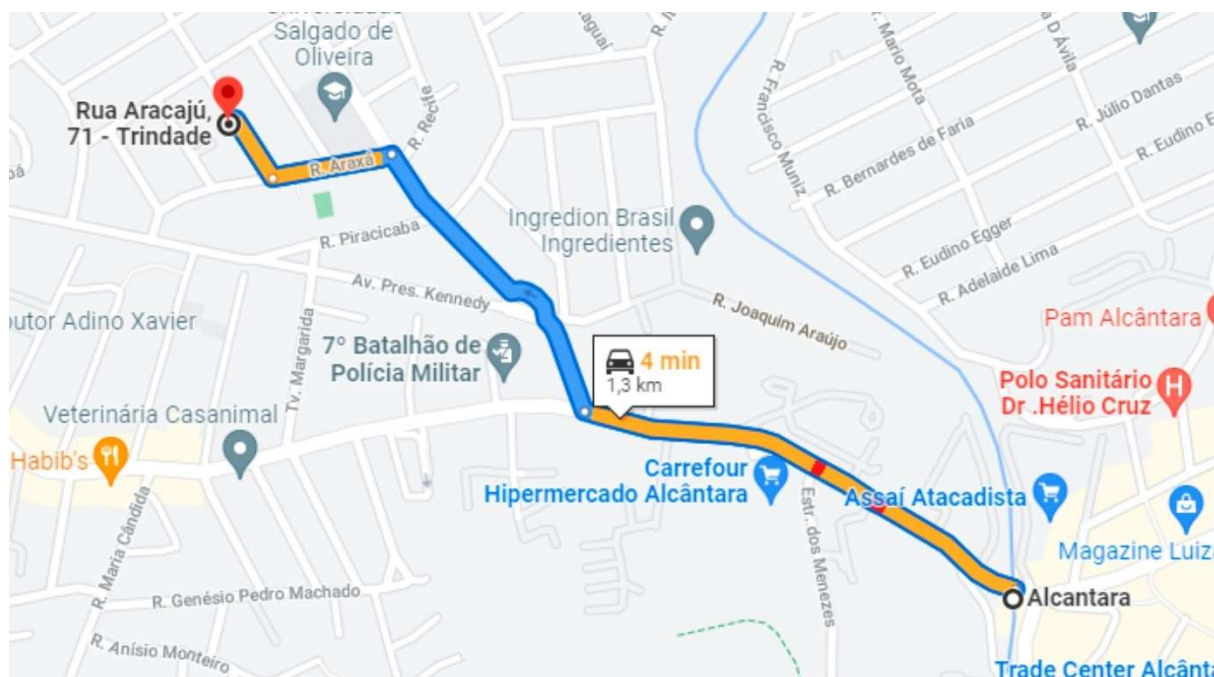
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 12:00



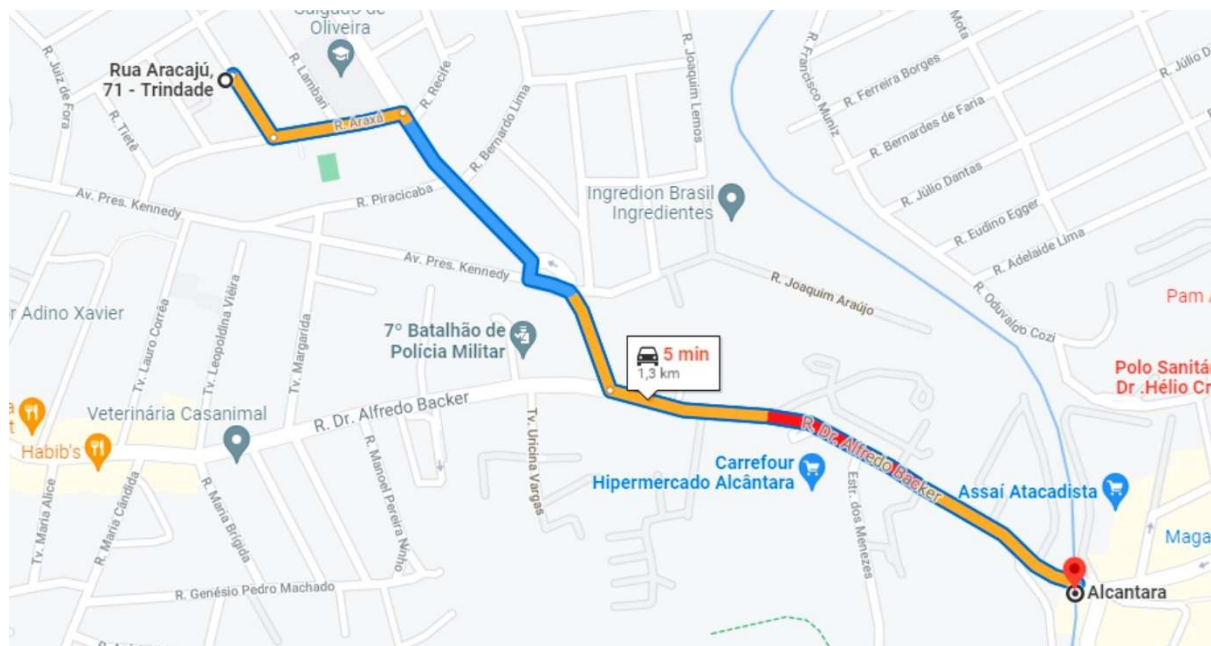
QUARTA – VOLTA 12:00



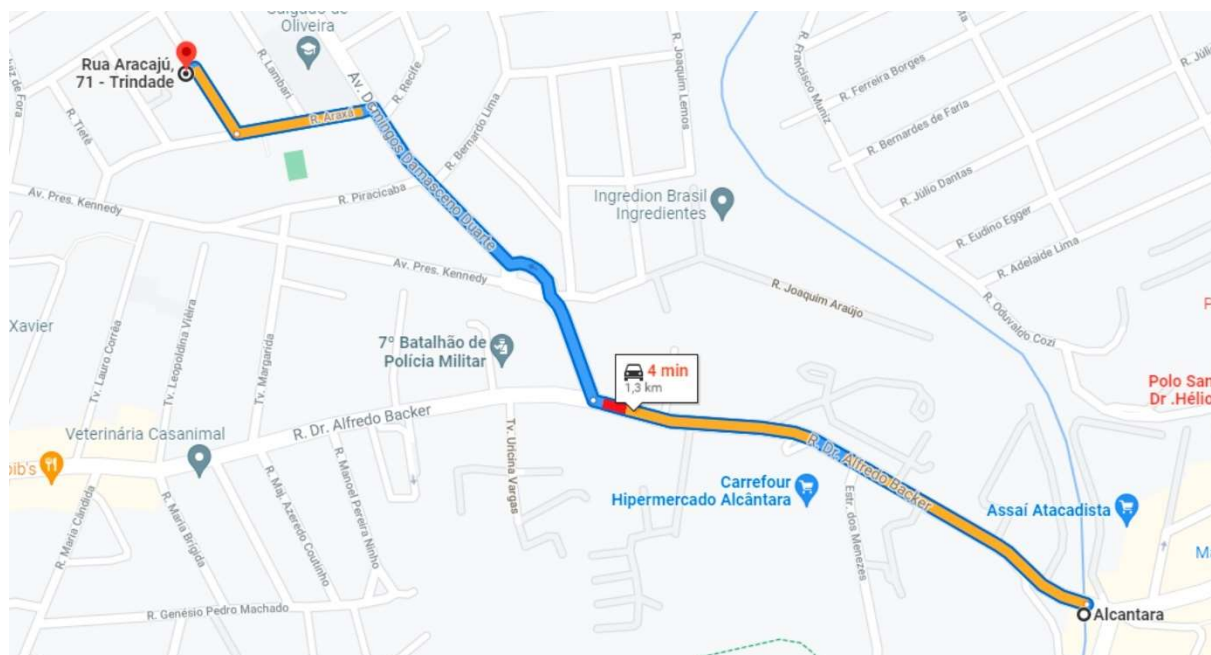
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 18:00



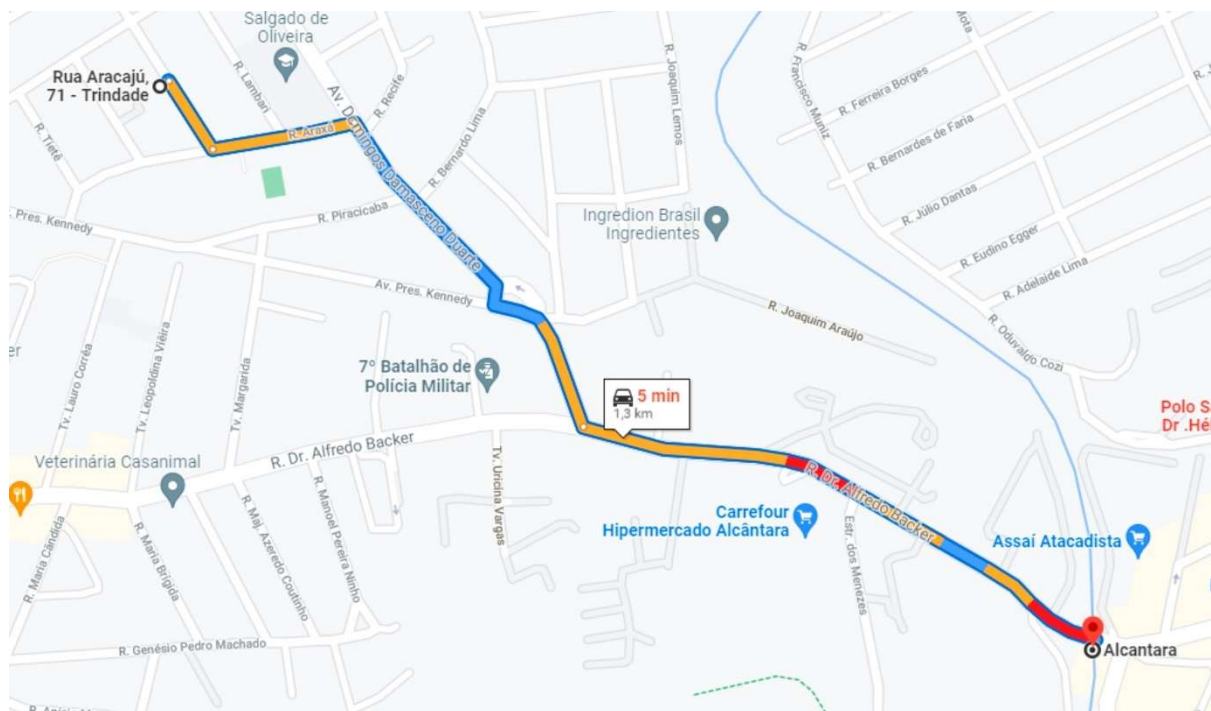
QUARTA – VOLTA 18:00



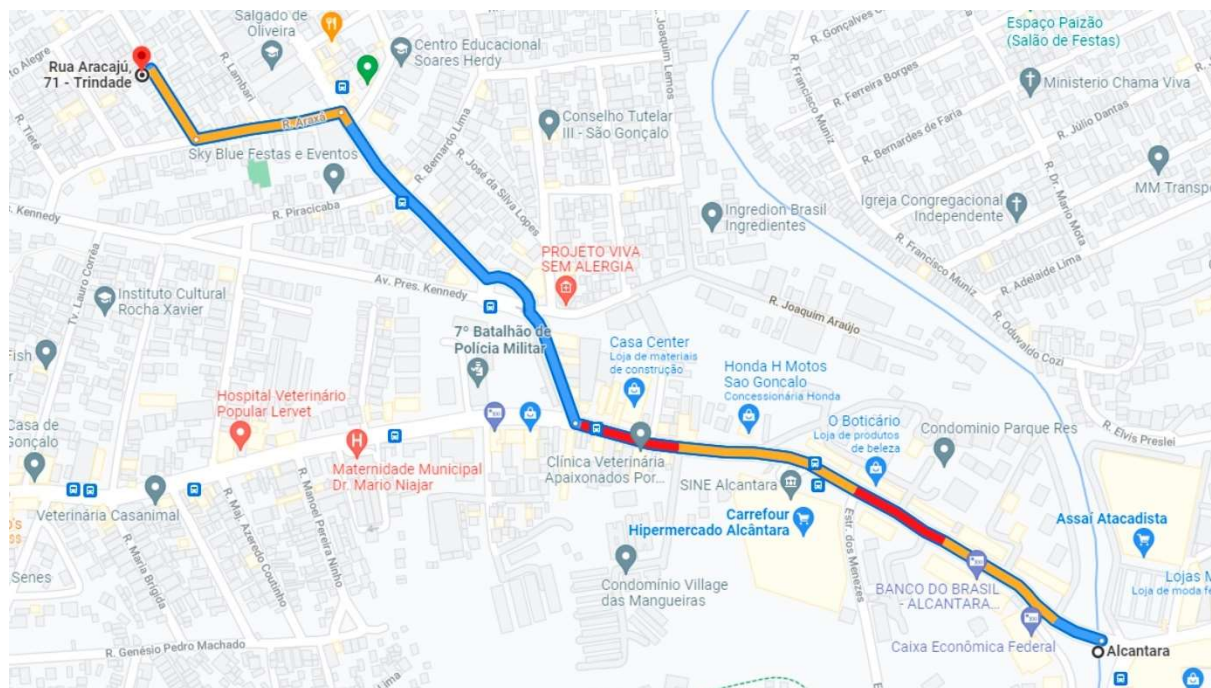
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 8:00



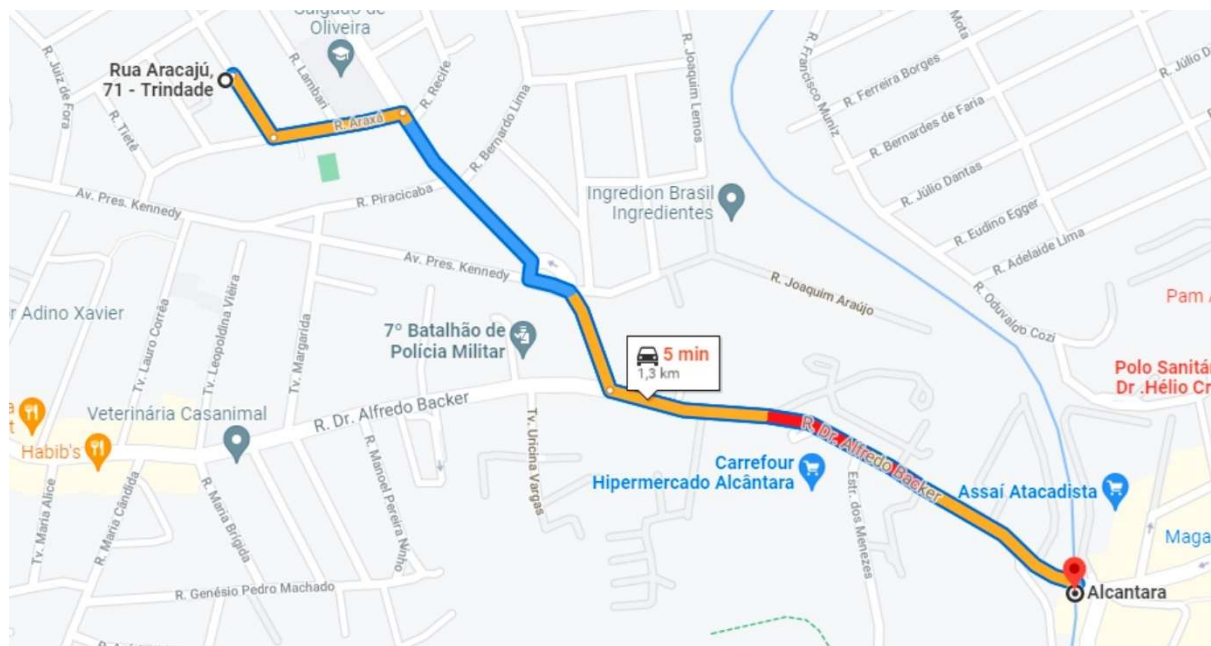
SEXTA – VOLTA 8:00



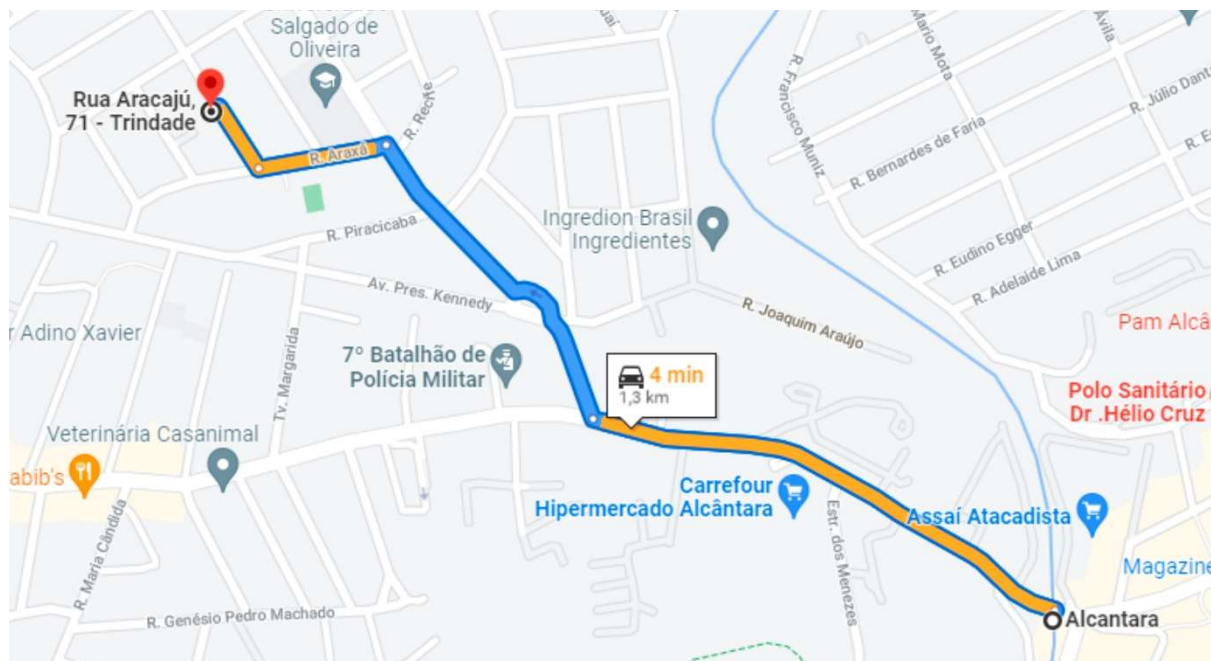
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 12:00



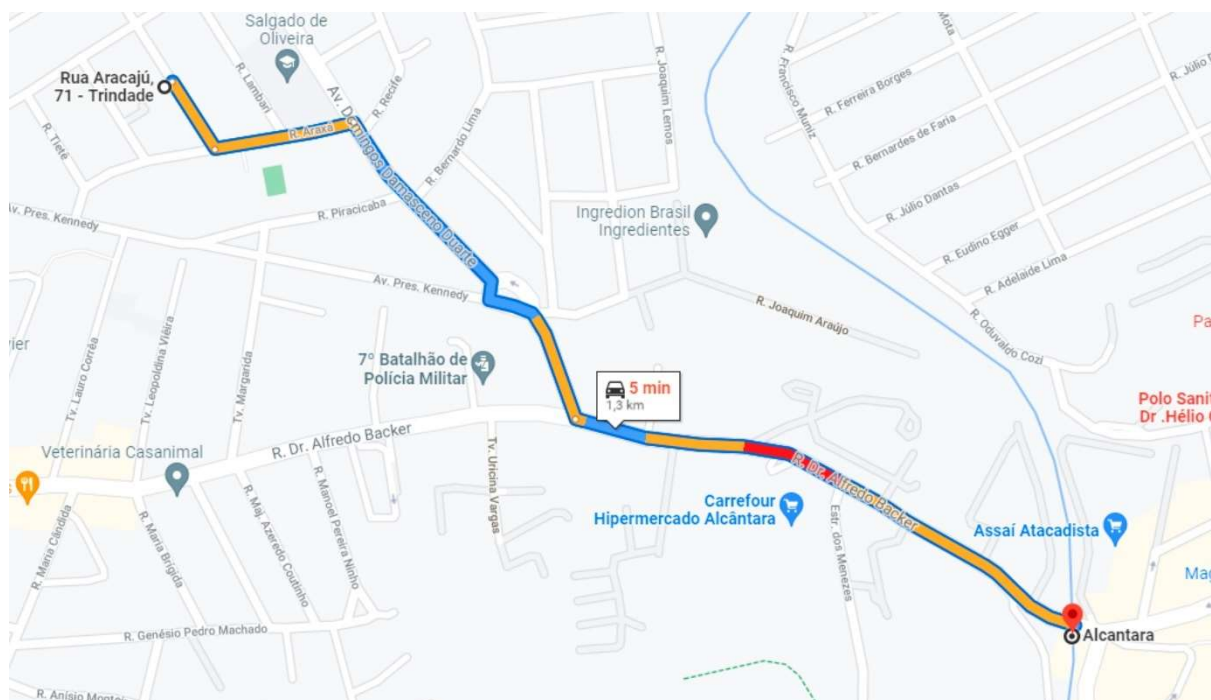
SEXTA – VOLTA 12:00



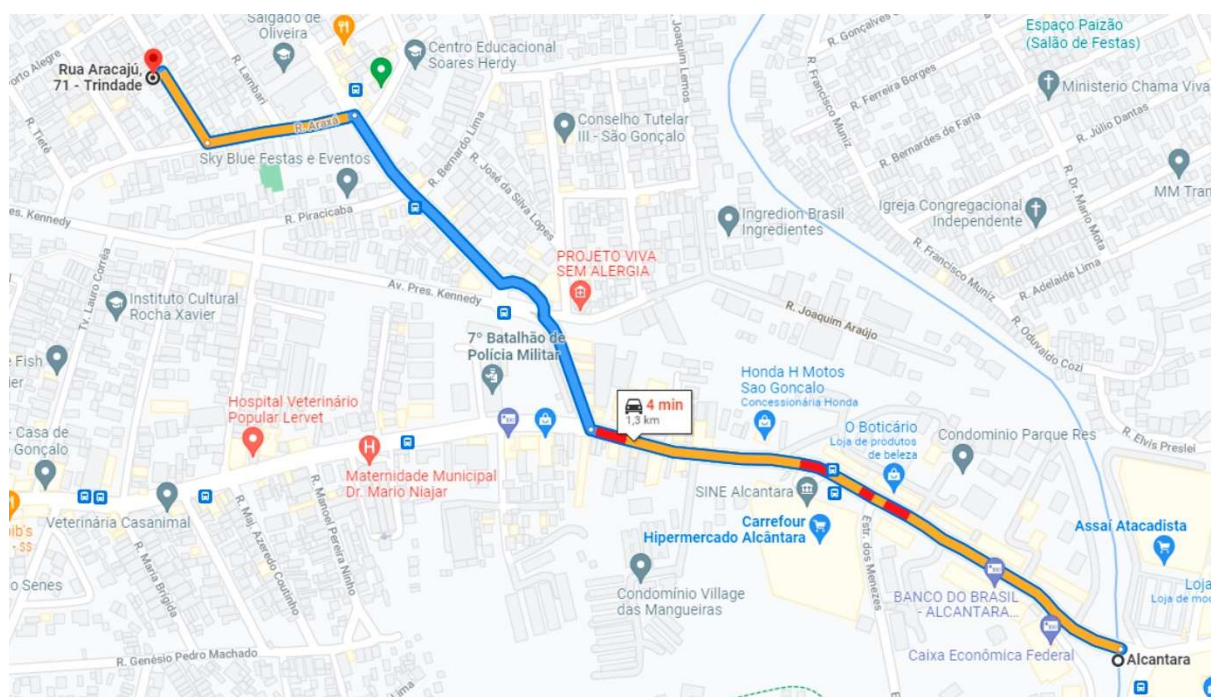
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Ruas

 Pontos Críticos

 Limite AID

 Rio

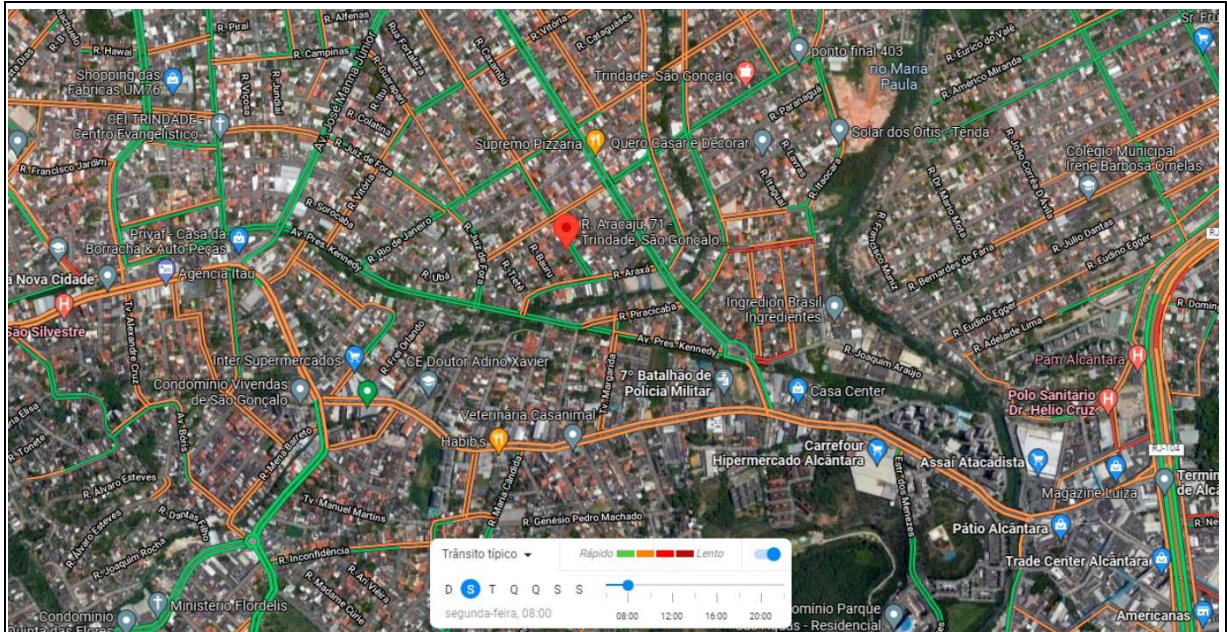




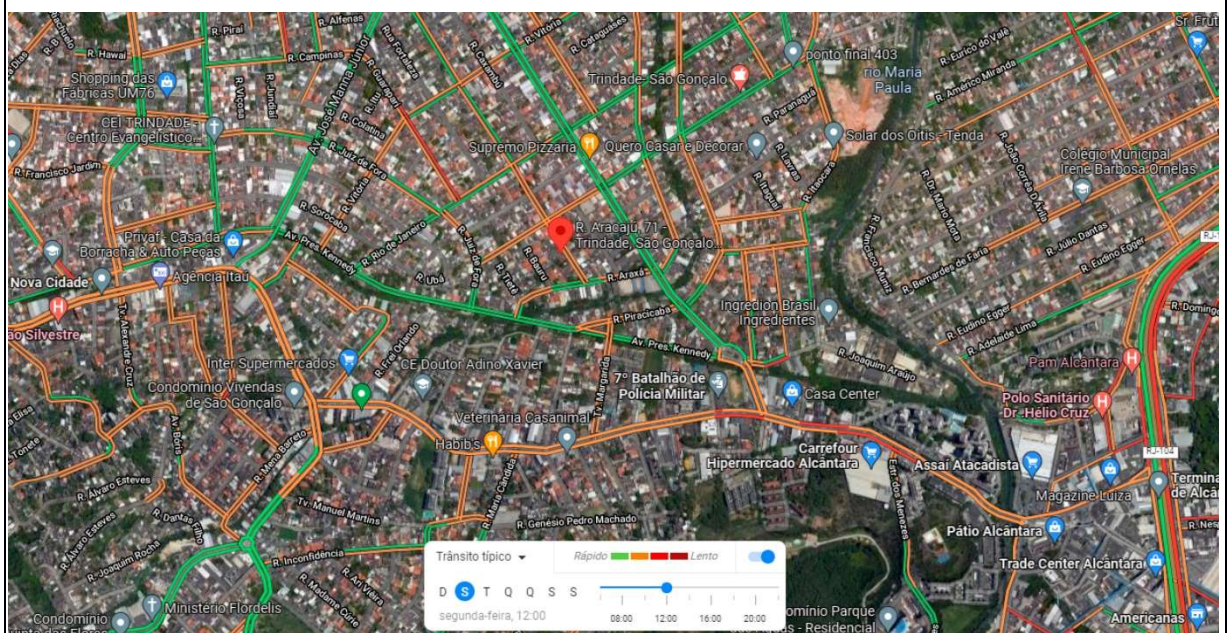
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA 08:00 H



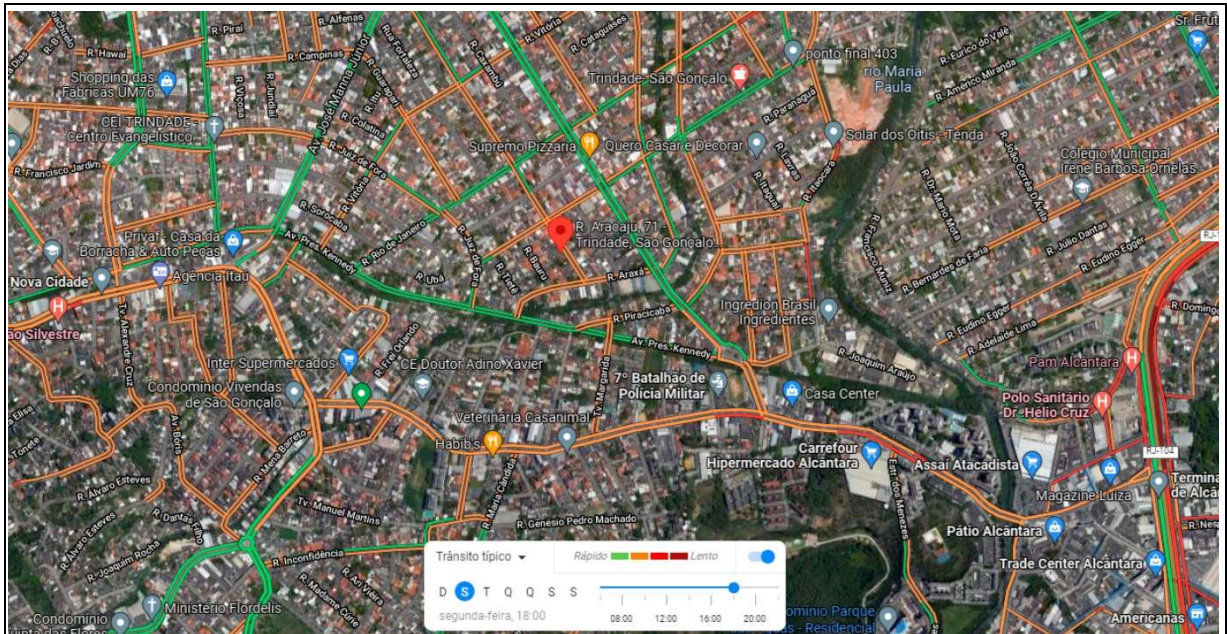
SEGUNDA 12:00 H



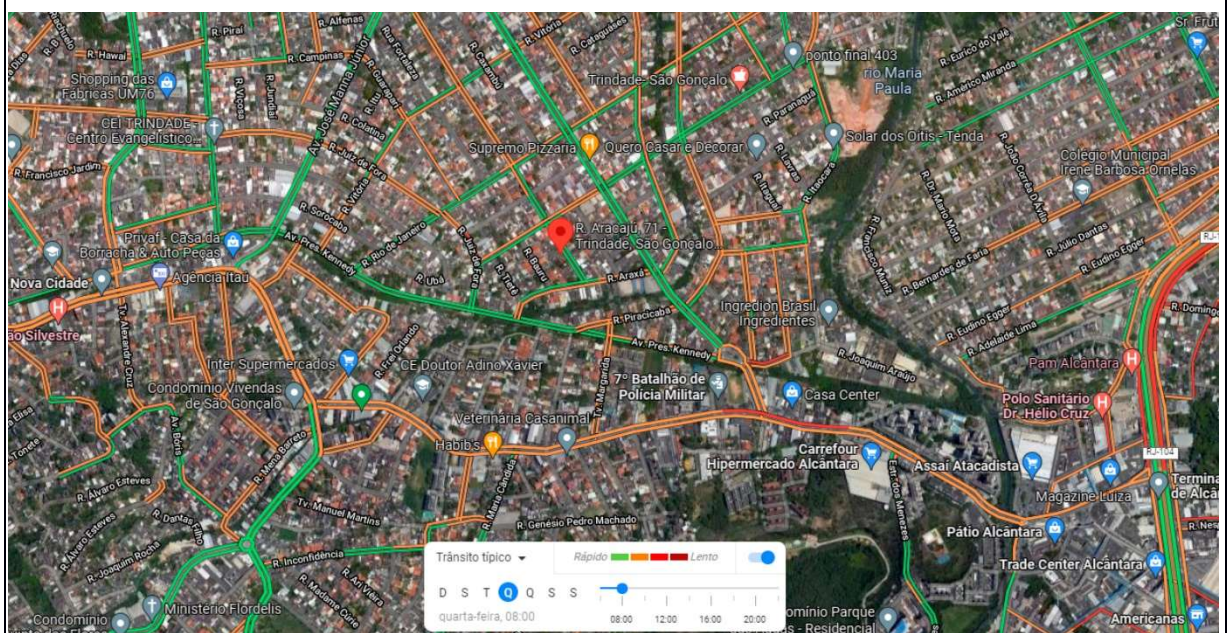
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA 18:00 H



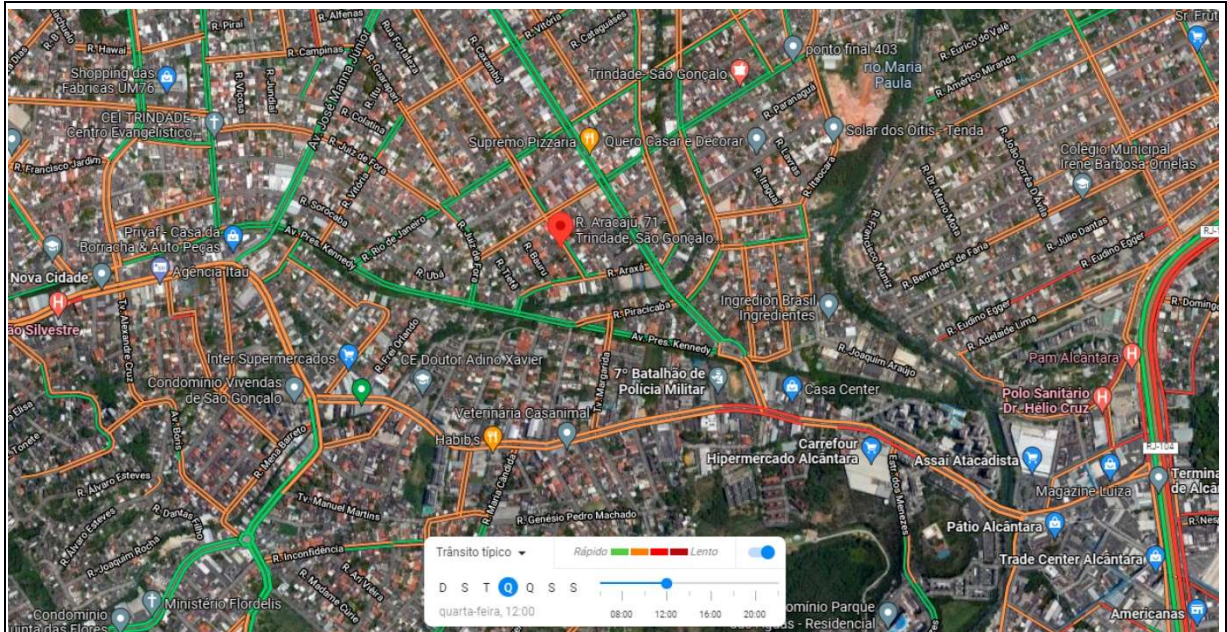
QUARTA 8:00 H



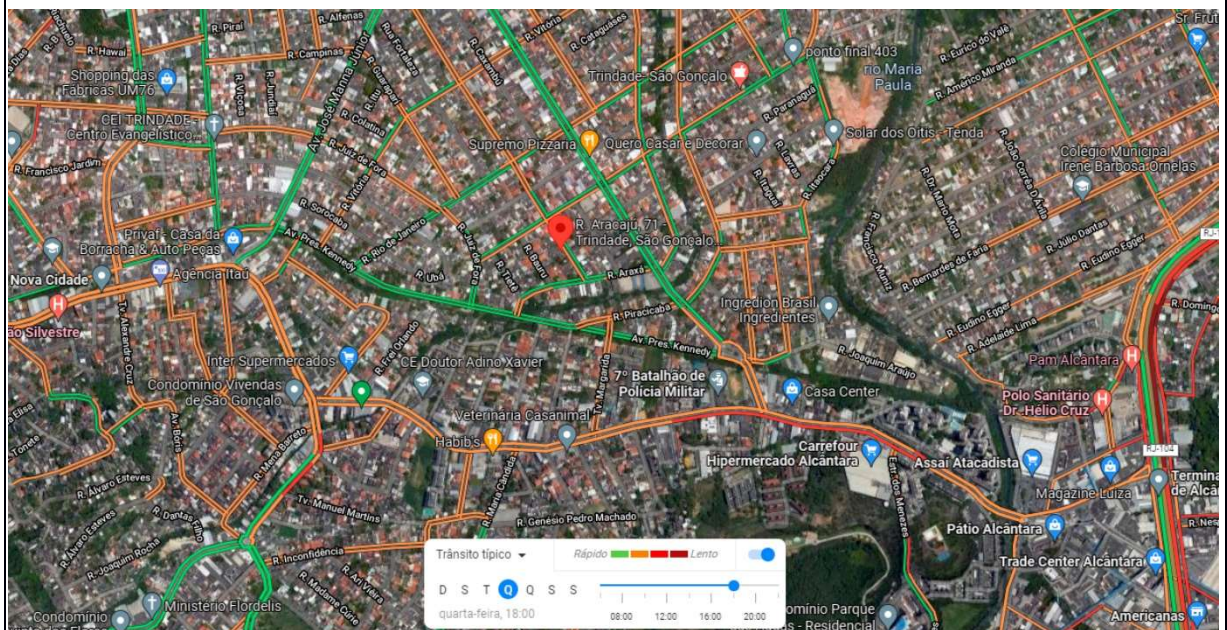
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA 12:00 H



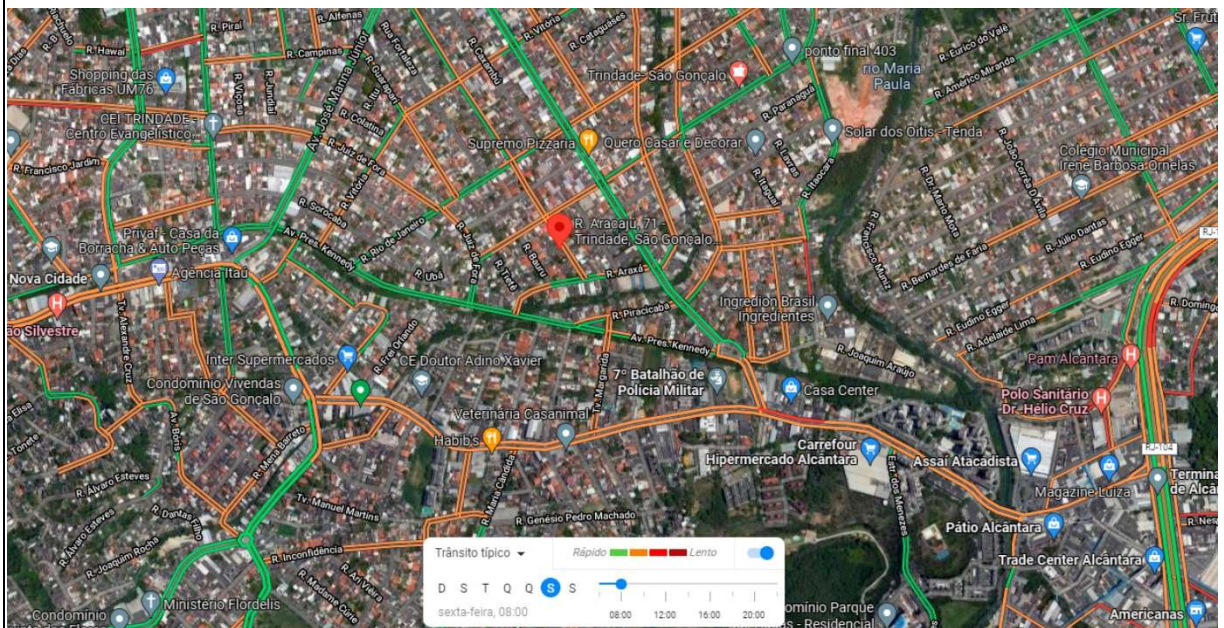
QUARTA 18:00H



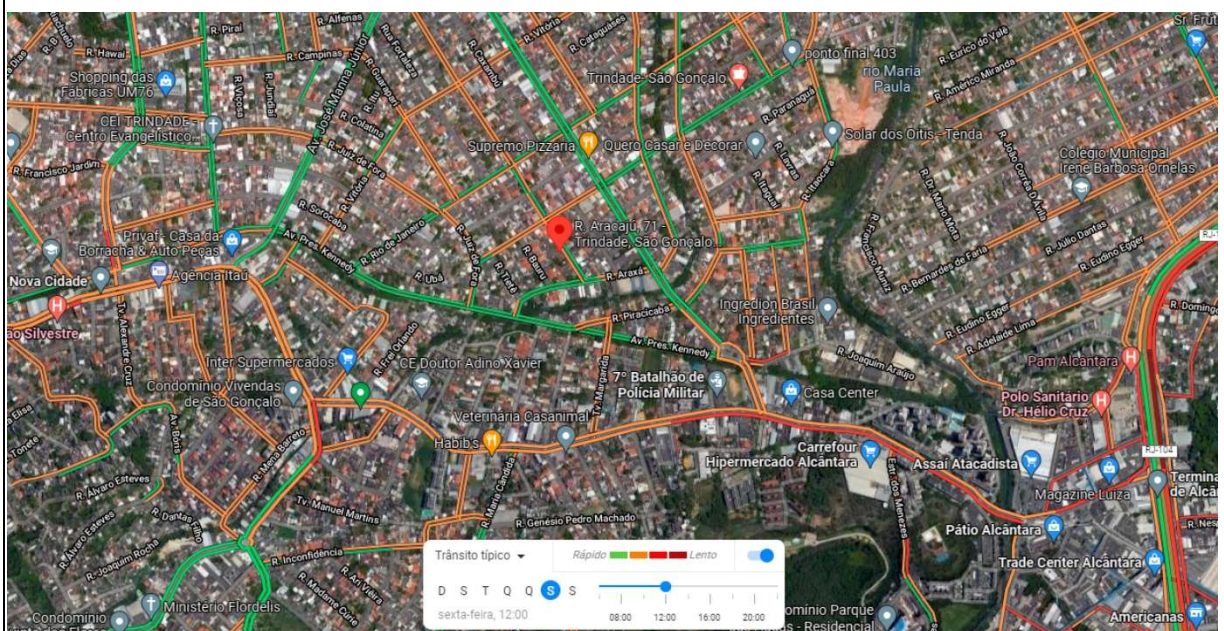
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

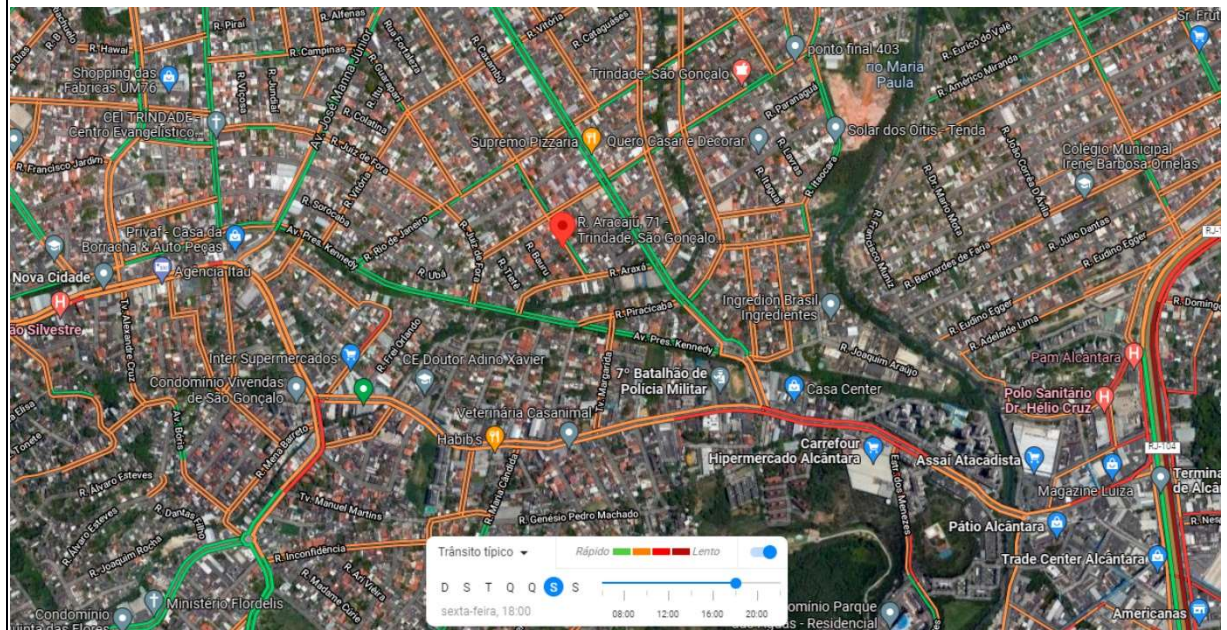
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA 08:00 H



SEXTA 12:00 H



SEXTA 18:00 H



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

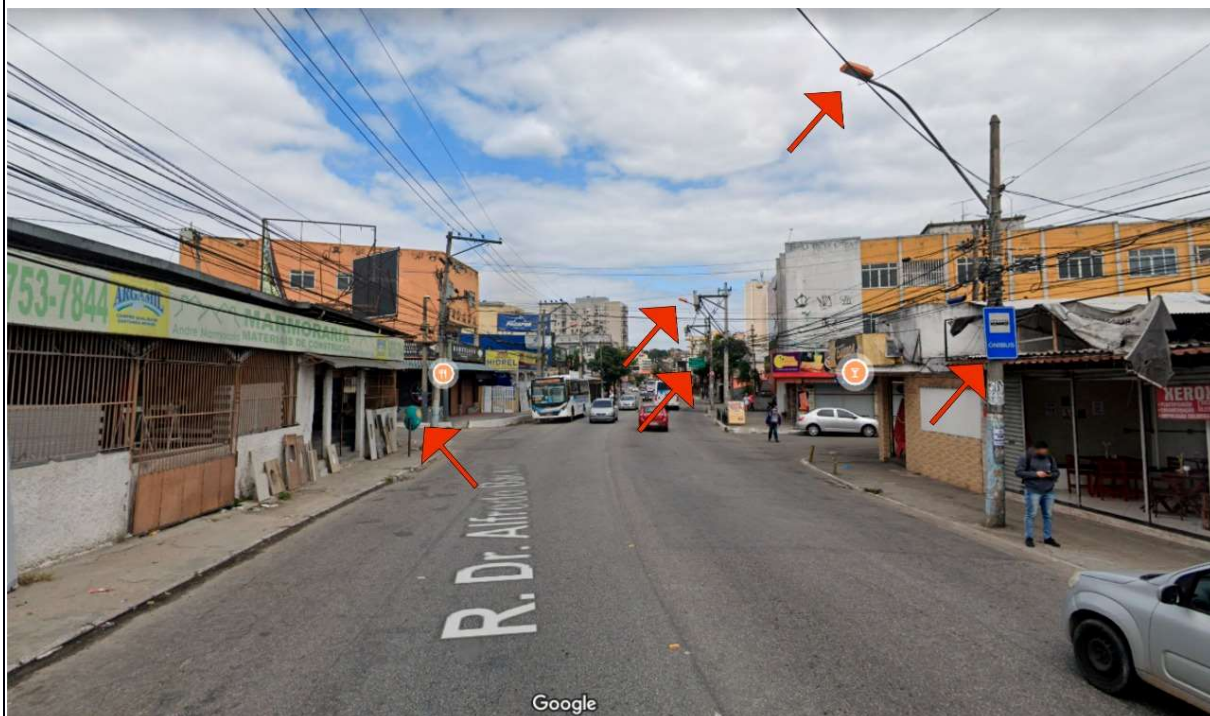
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



LIXEIRA, POSTE DE LUZ, TELEFONE PÚBLICO E PLACA DE PARADA DE ÔNIBUS;



TELEFONE PÚBLICO, POSTES DE LUZ E PLACAS DE PARADA DE SINALIZAÇÃO;

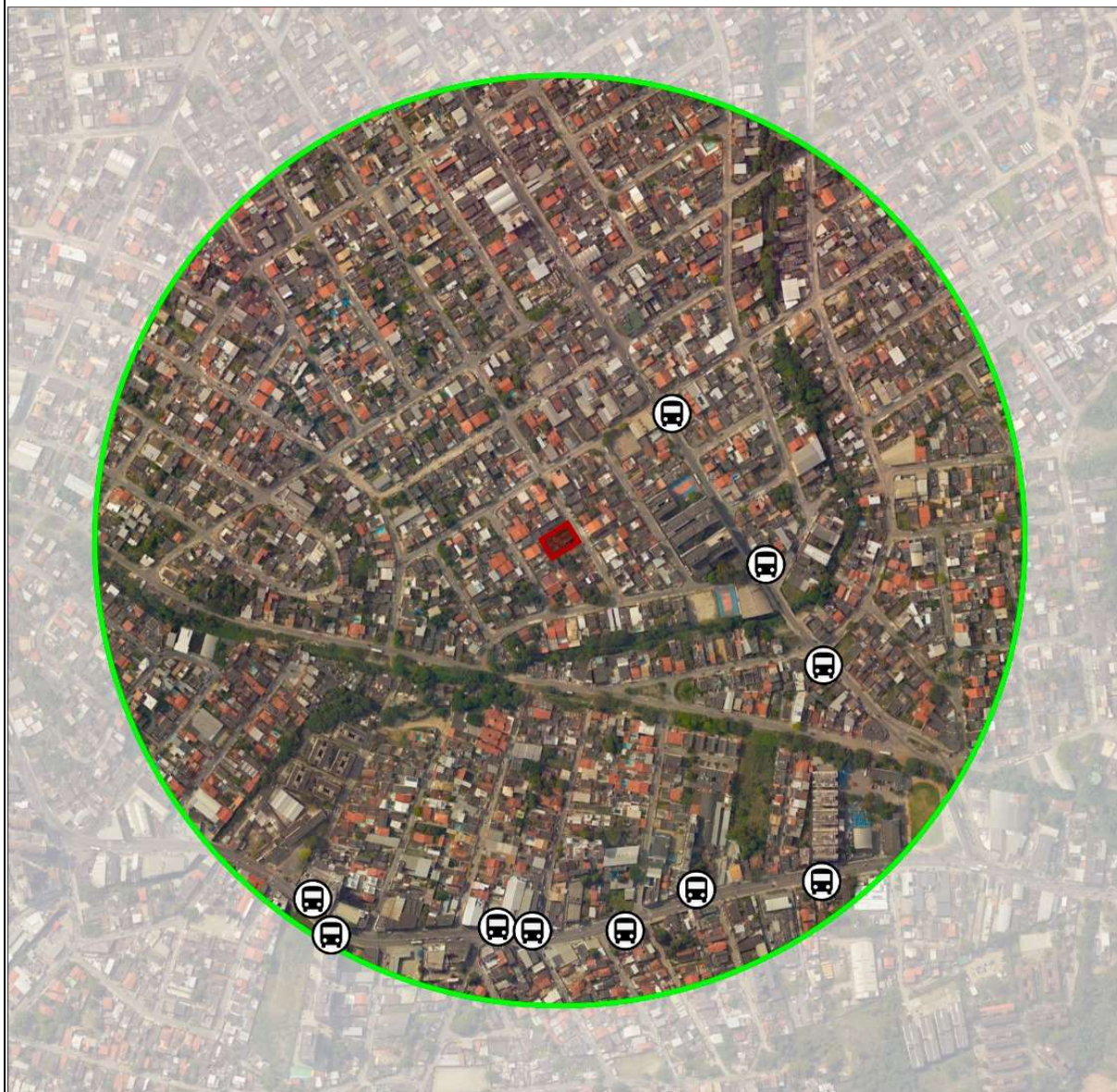


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Ponto de Ônibus

 Limite AII



2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO

**MAPA DE ESTACIONAMENTO E ACESSO:**

LEGENDA:



Empreendimento



Acesso Veículos



Acesso Pedestres



2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE GERAÇÃO DE TRÁFEGO		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA DE PASSAGEIROS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPRIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPRIV			

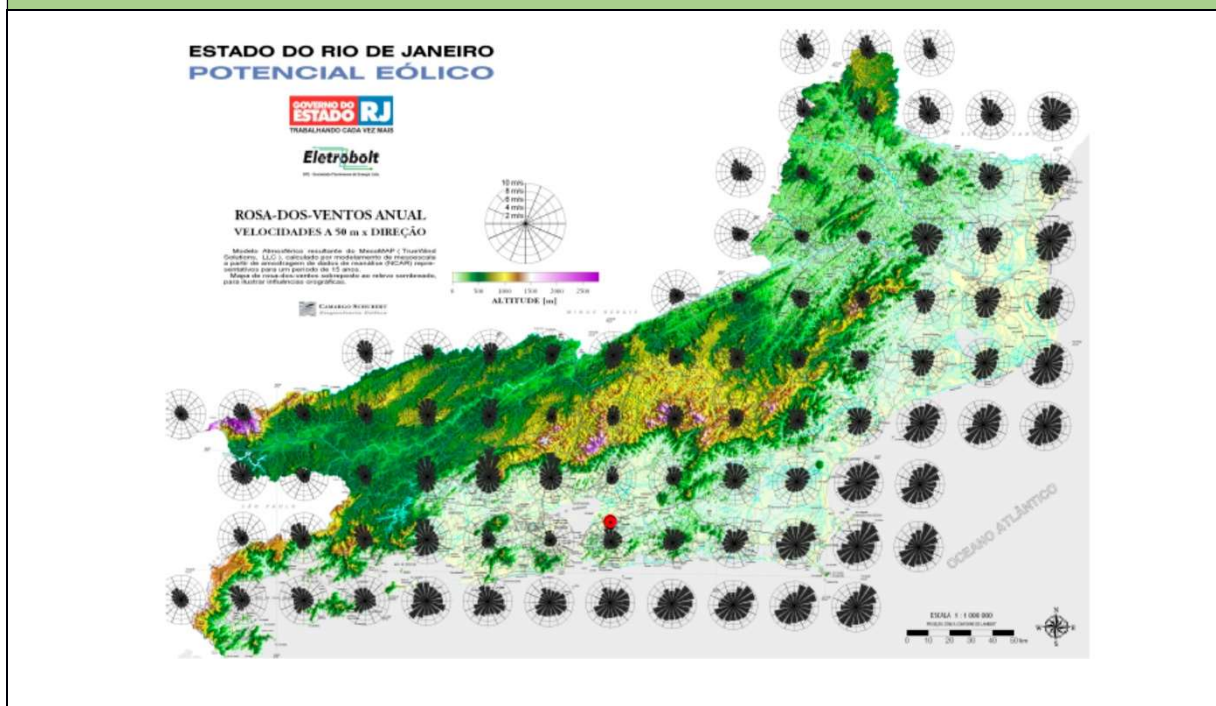
2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	NORTE E NORDESTE
----------------------------------	------------------

2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID

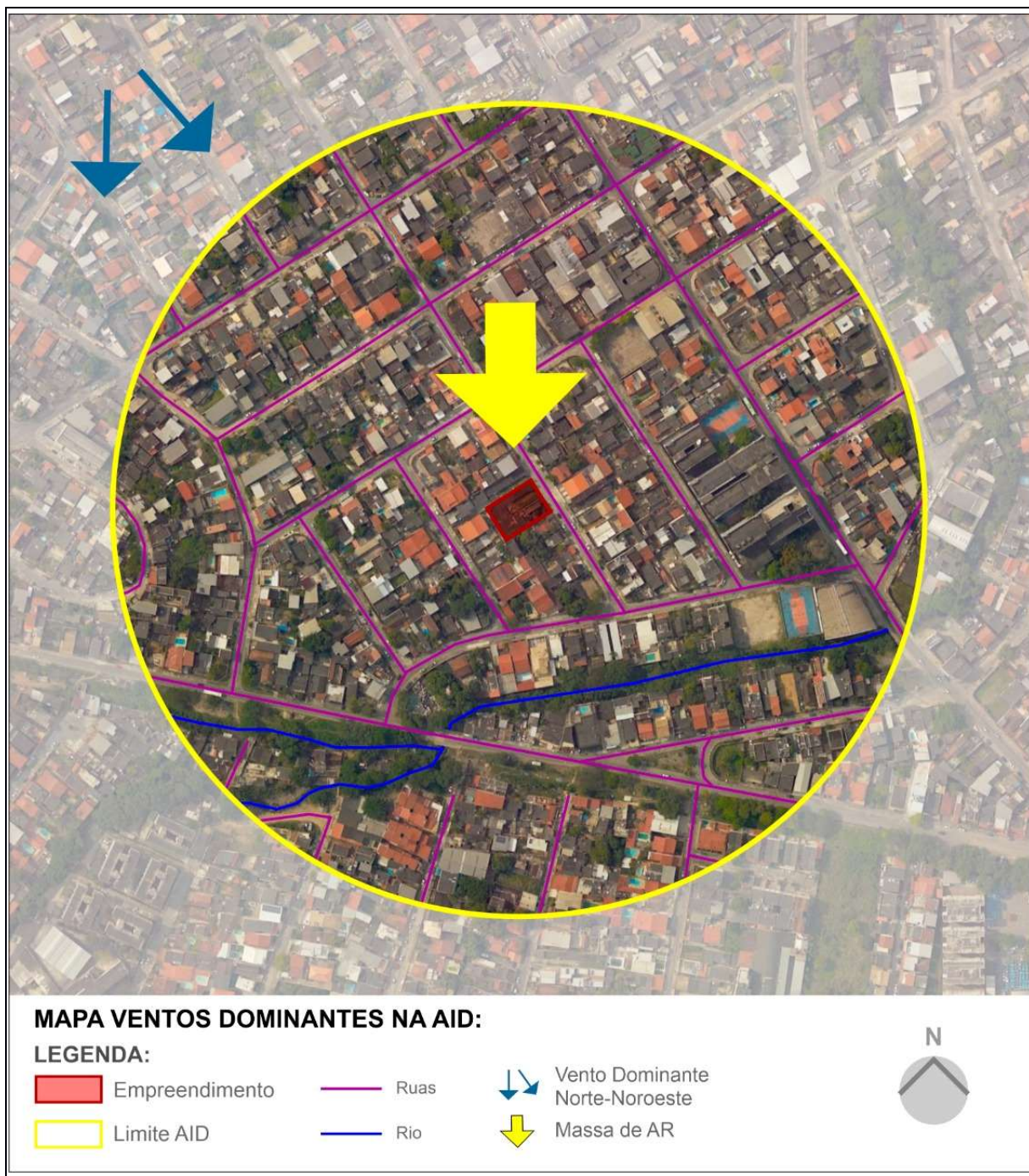




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



2.8. POLUIÇÃO SONORA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	RUÍDOS DE MAQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS, CAMINHÕES E PROVENIENTES DAS INSTALAÇÕES PREDIAIS, CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	ATÉ 65 DECIBÉIS (MANHÃ E TARDE) SEM ESTENDER POR MUITO TEMPO.
2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, MORADORES E EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	ATÉ 45 DECIBÉIS (MANHÃ, TARDE E NOITE). NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO DA MADRUGADA, TENDO EM VISTA O BAIXO VOLUME DE TRÁFEGO NESTE HORÁRIO.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	DESCONFORTO ACÚSTICO DOS VIZINHOS IMEDIATOS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	REALIZAR, NA MEDIDA DO POSSÍVEL, ATIVIDADES DE MAIOR EMISSÃO DE RUÍDO EM LOCAIS FECHADOS, ENCLAUSURANDO ASSIM A EMISSÃO DURANTE O PERÍODO DE OBRAS. RESTRINGIR A CIRCULAÇÃO DE CAMINHÕES E FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTOS A HORÁRIOS COMERCIAIS. USO OBRIGATÓRIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA POR PARTE DOS TRABALHADORES. REALIZAR A MANUTENÇÃO PERIÓDICA DOS EQUIPAMENTOS.			
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				



CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☒ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			
COMBUSTÍVEL DAS MÁQUINAS E VEÍCULOS			

2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	COMBUSTÍVEL DAS MÁQUINAS E VEÍCULOS
TIPOS DE POLUENTES	MONÓXIDO E CARBONO E PARTÍCULAS DE SUSPENSÃO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS E CONCENTRAÇÕES
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEÍCULOS PARTICULARES
TIPOS DE POLUENTES	MONÓXIDO DE CARBONO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXO NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA GERADAS PELOS MORADORES E USUÁRIOS

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☒ SIM	☒ NÃO	
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA EMISSÃO DE PARTICULADOS NA ATMOSFERA		
NATUREZA	☒ POSITIVO	☒ NEGATIVO	
ABRANGÊNCIA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
FASE	☒ CONSTRUÇÃO	☒ FUNCIONAMENTO	
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☒ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	MANTER OS MATERIAIS DE ESCAVAÇÃO SEMPRE ÚMIDOS E COBERTOS. COBRIR, COM LONA PLÁSTICA, OS CAMINHÕES QUE TRANSPORTARÃO MATERIAIS E RESÍDUOS. IMPLANTAR LAVA RODAS NA SAÍDA DE CAMINHÕES DA OBRA. ARMAZENAR ADEQUADAMENTE MATERIAIS QUE POSSAM DISSEMINAR POEIRA.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA ENGENHO PEQUENO – 8,31 Km
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	ZA SERRA DA TIRIRICA – 3,12 Km
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO

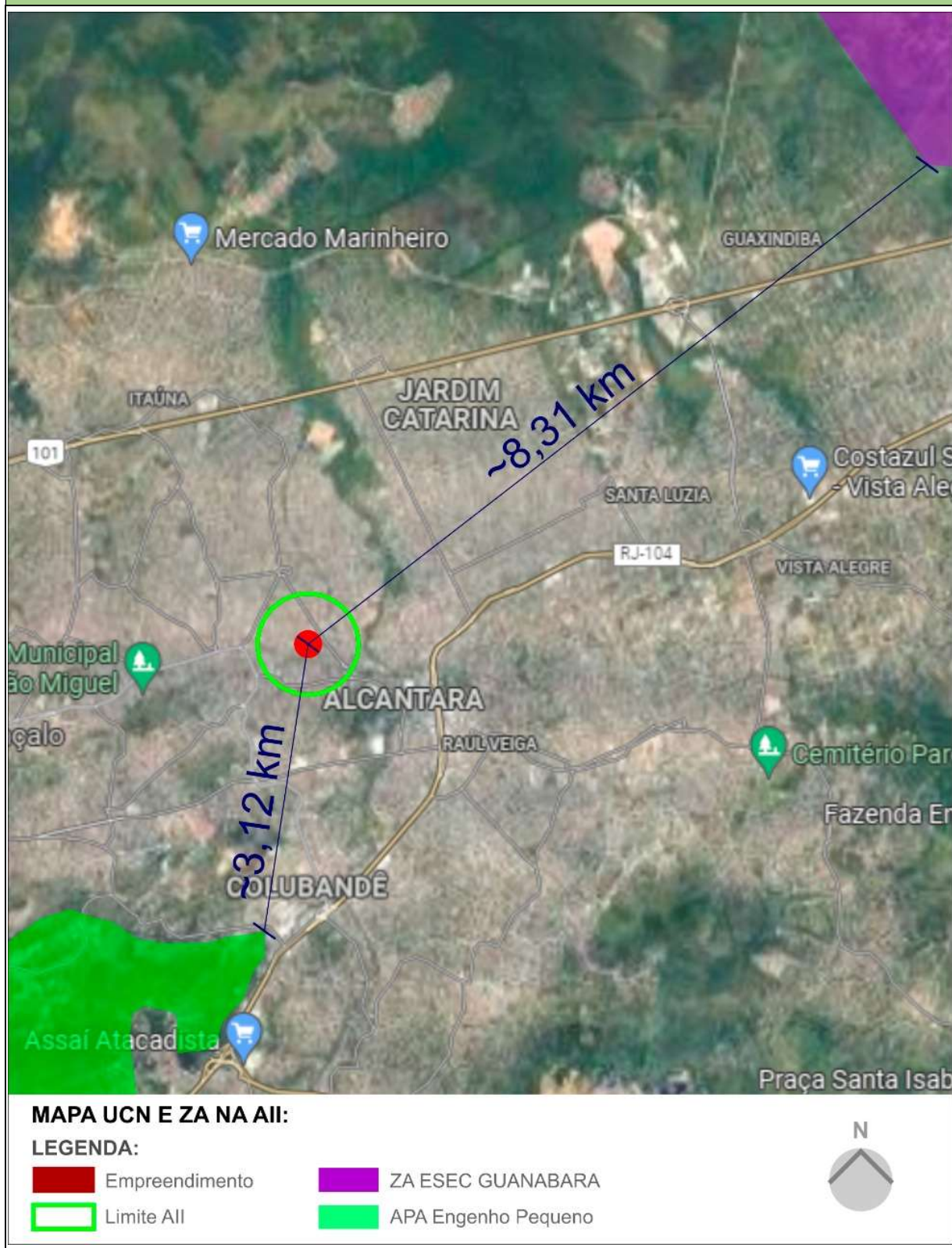


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.10.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII

PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLOR, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, LAGARTOS, GAMBÁS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.

2.10.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII

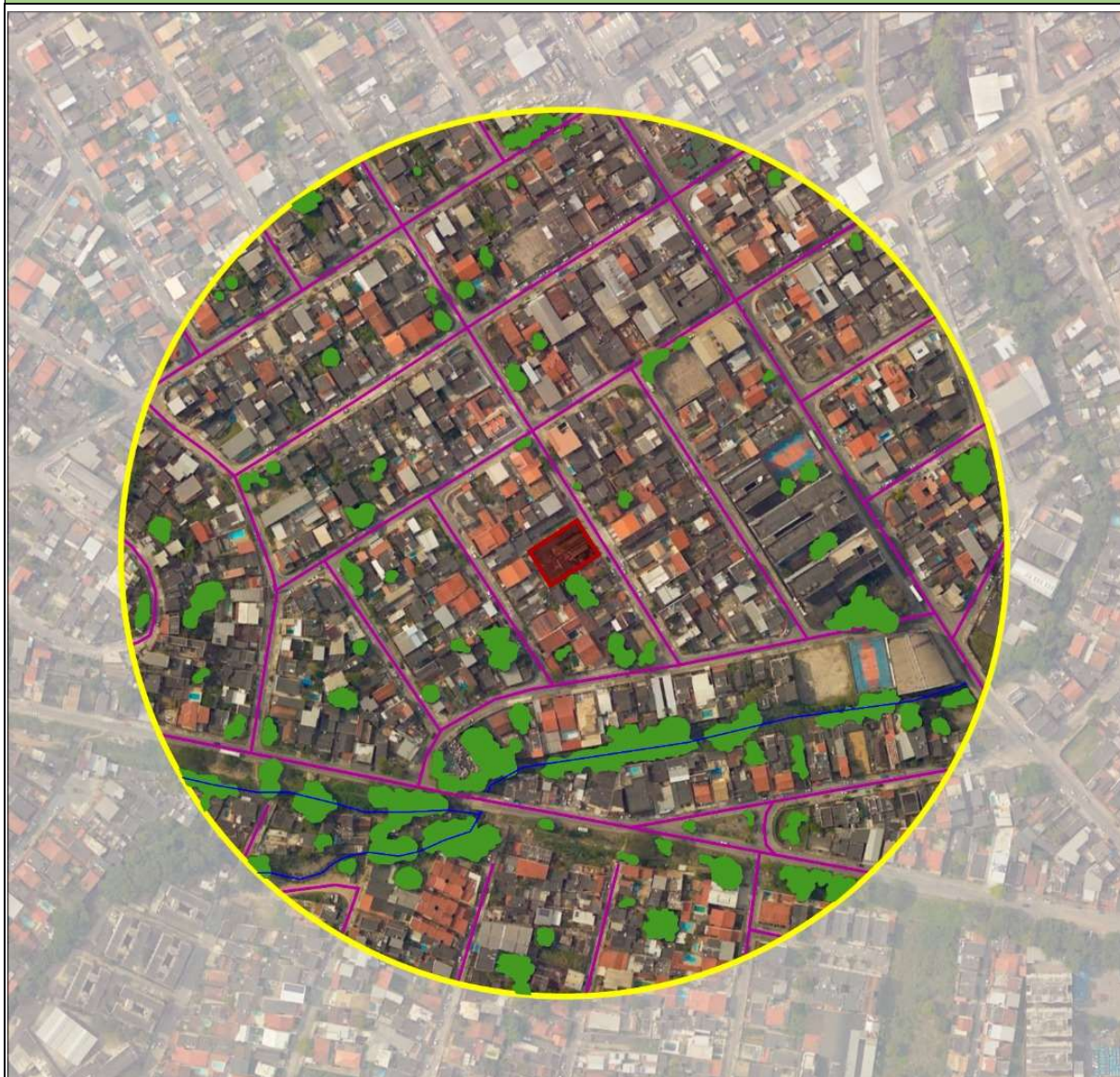
MANGUEIRA, COQUEIRO, MAMONA. AMENDOEIRA, JASMIM.

Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO

NÃO



2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



MAPA ÁREAS VERDES NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 APA

 ÁRVORES

 Limite AID

 Ruas

 Rios

Obs: Não foi encontrada nenhuma APA dentro da AID, a mais próxima é a do Engenho Pequeno e está a 3,14 km.



2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO

BACIA DE GUANABARA E SUB-BACIA DO RIO ALCÂNTARA

DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS

CORPO HÍDRICO MAIS PRÓXIMO AO EMPREENDIMENTO É DE 117,00 M



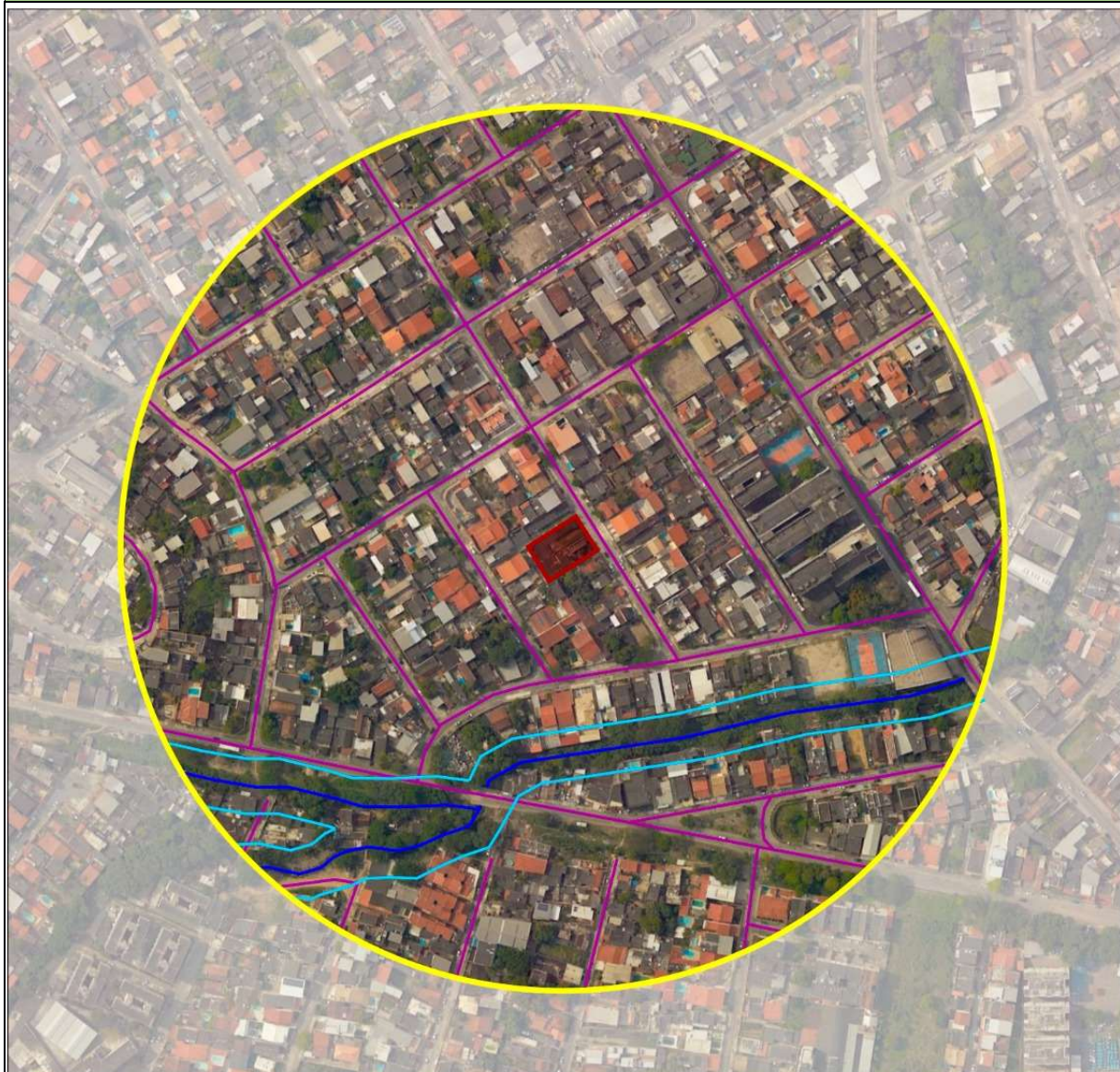
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID

 Ruas

 Rio

 FMP (15,00m)





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?

NÃO

HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?

NAO

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.11.1. DADOS PERTINENTES

2.11.1.1. PAISAGEM URBANA

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.

NÃO, O EMPREENDIMENTO SERÁ INSTALADO EM UM BAIRRO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL E ESTÁ DENTRO DOS PARÂMETROS DO ZONEAMENTO LOCAL.

2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)

NÃO, FAZENDA COLUBANDÊ A 2,86 KM

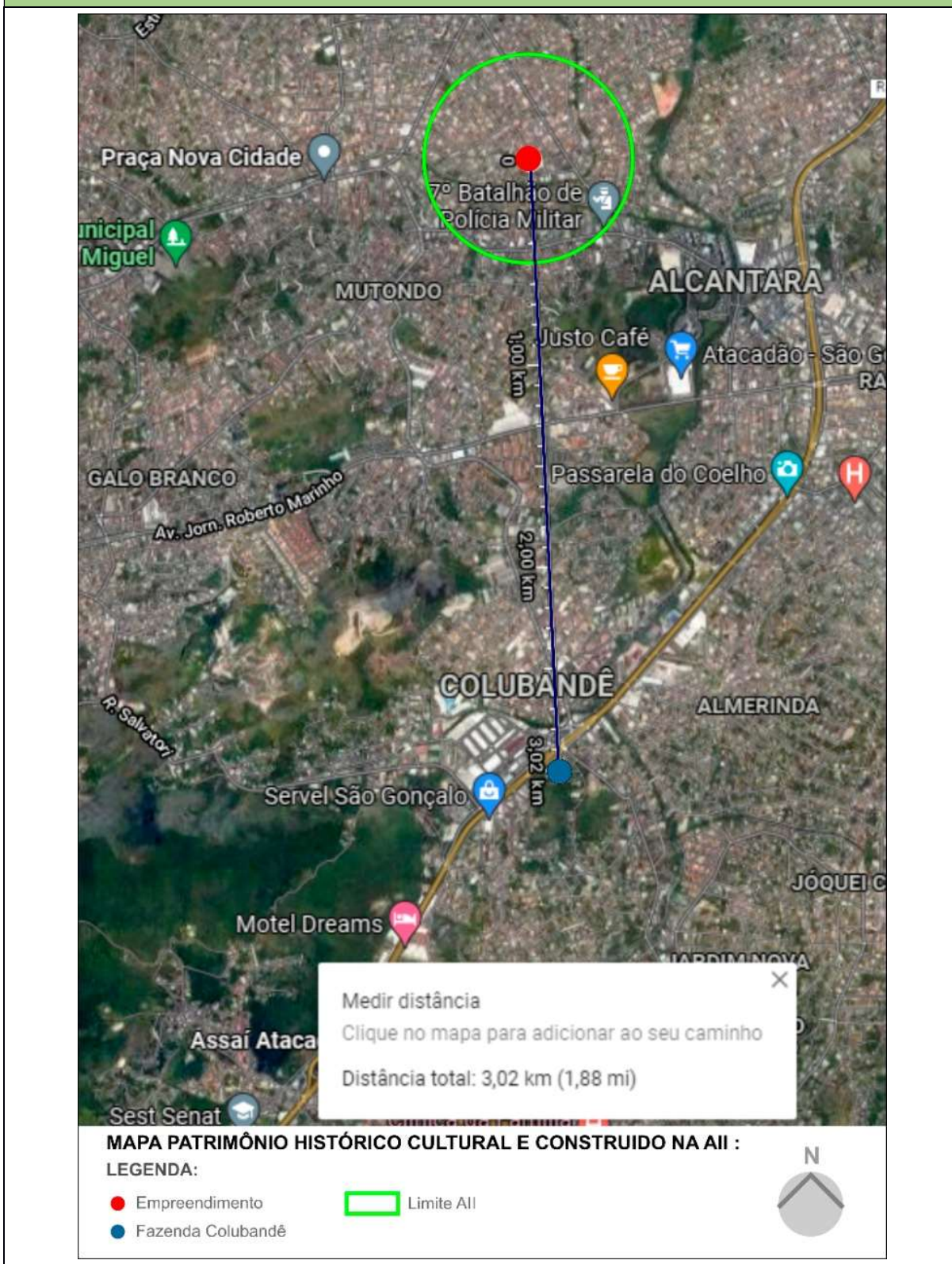


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII





2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- ABNT. ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 10.151–AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS. BRASIL, 1989. 1P
- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM: WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM: WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM: WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I – RGI

171 982

4 **CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**
Serviço de Notas & Registro de Imóveis.
3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituta: Margareth R. Mury Lemos
Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro
São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470.
(21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **47.891** FICHA **01**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MÓVEL: Rua Aracajú, nº 71, zona urbana, 1º distrito deste município, compreendendo casa para residência inscrita na PMSG sob o nº 00002302, e o respectivo terreno designado pelo lote 06, da quadra 16, loteamento denominado "Bairro da Trindade", que mede: 12,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m², confrontando na frente com a Rua Aracajú, pelo lado direito com o lote 07, pelo esquerdo com o lote 05 e nos fundos com o lote 16.- **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DA ROCHA MARIANA**, português, casado, do comércio, residente nesta cidade.- **Registro Anterior:** Nº 32.383, Fls. 204, Livro 3/AK, de 23.01.1975, deste registro.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2006.-
Eu, Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Oficial subscrevo Vanderley Moraes Luz
Aux. Cartório

AV:01 - CONSTRUÇÃO - Prot. 114.663 de 07.11.2006.- Por certidão passada pela PMSG em 02.06.2006, acompanhada de CND-INSS nº 063452006-17023100 - CEI 35.260.04722/61, de 01.11.2006, instruídas de requerimento que ficam arquivados, averba-se a **CONSTRUÇÃO** do prédio que recebeu o Nº **71-CASA 01 DA RUA ARACAJÚ**, inscrito na PMSG sob o nº 68383000-0 e averbado pelo processo 117/JE/75, com vigência à partir de 02.01.1975, com a área construída de 51,00m², edificado sobre o lote 06, da quadra 16, objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2006.-
Eu, Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz
Aux. Cartório (R) .1 ato RJF31262 FGA

AV:02 - CONSTRUÇÃO - Prot. 114.663 de 07.11.2006.- Por certidão passada pela PMSG em 02.06.2006, acompanhada de CND-INSS nº 063452006-17023100 - CEI 35.260.04722/61, de 01.11.2006, instruídas de requerimento que ficam arquivados, averba-se a **CONSTRUÇÃO** do prédio que recebeu o Nº **71-CASA 02 DA RUA ARACAJÚ**, inscrito na PMSG sob o nº 68384000-0 e averbado pelo processo 117/JE/75, com vigência à partir de 02.01.1975, com a área construída de 42,00m², edificado sobre o lote 06, da quadra 16, objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2006.-
Eu, Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz
Aux. Cartório (R) .1 ato RJF31263 TJJ

AV:03 - CONSTRUÇÃO - Prot. 114.663 de 07.11.2006.- Por certidão passada pela PMSG em 02.06.2006, acompanhada de CND-INSS nº 063452006-17023100 - CEI 35.260.04722/61, de 01.11.2006, instruídas de requerimento que ficam arquivados, averba-se a **CONSTRUÇÃO** do prédio que recebeu o Nº **71-CASA 03 DA RUA ARACAJÚ**, inscrito na PMSG sob o nº 112093000-0 e averbado pela LEI 033/00, com vigência à partir de 01.07.2000, com a área construída de 29,00m², edificado sobre o lote 06, da quadra 16, objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2006.-
Eu, Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz
Aux. Cartório (R) .1 ato RJF31264 DWZ

Av. Presidente Kennedy, 397/399 / Loja 1 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel./Fax: (21) 2712-2446

090712AA 102863

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO

MATRÍCULA
47.891FICHA
01

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:04 - CASAMENTO - Prot. 114.663 de 07.11.2006.- Por certidão do Cartório do RCPN da 3ª Circunscrição da comarca do Rio de Janeiro/RJ., extraída em 07.01.1963, das fls. 31, do Livro nº BR7E, sob o nº 1.862, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CASAMENTO de JOSÉ DA ROCHA MARIANA com NATIVIDADE PEREIRA GODINHO, realizado em 25.11.1962, passando ela em consequência a assinar - se: NATIVIDADE GODINHO MARIANA.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2006.-

Eu, _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. Nascimento
Aux. Cartório(R). 1 ato
Vanderley Moraes Luz RJF31265 UHW
Escriturante Autorizado

R:05 - ADJUDICAÇÃO - Prot. 114.664 de 07.11.2006.- Por Carta de Sentença Cível de Adjudicação, passada e assinada em 24.09.1997, pelo MM. Drª Maria Cristina Barros Gutierrez, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos de inventário processo nº 32.876, dos bens deixados por falecimento de José da Rocha Mariana, julgada por sentença de 27.06.1997, que transitou em julgado, a meeira: NATIVIDADE GODINHO MARIANA, portuguesa, viúva, do lar, portadora da C.I. nº RNE-W104276-9, expedida pelo SE/DRMAF/DPF e inscrita no CPF sob o nº 037.640.027-78, residente na Rua Aracajú, nº 71, Trindade, nesta cidade, em virtude de ADJUDICAÇÃO e pelo valor de R\$ 8.000,00, houve do ESPÓLIO DE JOSÉ DA ROCHA MARIANA (CPF nº 105.185.257-91), o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2006.-

Eu, _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. Nascimento
Aux. Cartório(R). 1 ato
Vanderley Moraes Luz RJF31266 WMJ
Escriturante Autorizado4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.
São Gonçalo, 27 de outubro de 2021.

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/00872

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta matrícula, NÃO CONSTA(M) ÔNUS de espécie alguma

Eu, _____, pesquisei, e eu, _____, subscrevo e assino.
São Gonçalo, 27 de outubro de 2021.

Autorizado.

Francisco José Monteiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/00872

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	82,54
20% (ESTADO)	16,50
5% (FUNPERJ)	4,12
5% (FUNPERJ)	4,12
4% (FUNARPEN)	3,30
2% (PIS, COFINS E PISOM)	1,65
ISS	1,71
TOTAL:	113,94



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUB 37380 RAB
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 3219/2022

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	JULIA CAROLINA DA MOTA CASADO	CPF/CNPJ	130.032.317-58
------------	-------------------------------	----------	----------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA ARACAJU		
Nº PORTÃO	----	BAIRRO	TRINDADE
LOTEAMENTO	BAIRRO DA TRINDADE	QD / LOTE	LOTE 06 / QUADRA 16
DISTRITO	1º	Nº IPTU	855648-000
COMPLEMENTO			
COORDENADAS DECIMAIS	-22.814718,-43.014282		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREA ESPECIAL:

ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	—

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6
Sendo: U1 - HABITACIONAL U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL U3 - INDUSTRIAL U4 - AGROPECUÁRIO U5 - EXTRATIVISTA U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Joana da S. Costa
Diretora de Divisão
Mat. 112.583

Folha 1 de 2

Carlos Alberto de Oliveira
Subsecretário de Urbanismo
Mat. 124765



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 3219/2022

5. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	—
DESCRIÇÃO	—
ENQUADRAMENTO DO USO	—
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	—

6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

7. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, **JOANA DA SILVA COSTA** INFORMEI E EU, CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

Joana da S. Costa
Diretor da Divisão
Mat. 112.583

Joana da Silva Costa
Matrícula 112.583 – Diretora de departamento

São Gonçalo, 25/01/2022

Carlos Alberto de Oliveira
Matrícula 124765 – Subsecretário de Urbanismo

Carlos Alberto de Oliveira
Subsecretário de Urbanismo
Mat. 124765



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – RESPONSÁVEL TÉCNICO

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-PA
Registro Crea Nº 1519565887

Nome
GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

Data do Registro no Crea-PA
31/08/2020

Título Profissional
ENGENHEIRO CIVIL

Registro Nacional
1519565887
Data de Emissão
01/09/2020

Presidente do Confea

Presidente do Crea-PA

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

 CONFEA Conselho Federal de Engenharia e Agronomia	República Federativa do Brasil Serviço Público Federal Conselho Federal de Engenharia e Agronomia Conselho Regional de Engenharia e Agronomia Carteira de Identidade Profissional			Crea de Registro CREA-PA	
	Nome GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA				
 CREA Conselho Regional de Engenharia e Agronomia	Filiação JANICE SANTOS LIMA GABRIEL CORREIA LIMA FILHO			Nacionalidade BRASILEIRA	
	Nascimento 15/02/1994	CPF 424.005.298-09	Doc. de Identidade 371539432 SSP	PIS/PASEP	
Naturalidade SÃO PAULO SP			Título de Eleitor 065104601392		
Tipo Sang.			Assinatura do Profissional <i>Gláuber Vinicius Santos Lima</i>		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO IV – NATURGY



CARTA DE NÃO VIABILIDADE – LNF 05/2021

Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2021.

À RJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES,

REF.: RUA ARACAJU, QUADRA 16 – TRINDADE – SÃO GONÇALO – RJ

Nº economias: 32

Prezado (s) Senhor (es),

Declaramos não haver viabilidade técnica e econômica, no momento, para disponibilizar o fornecimento de gás ao empreendimento em referência, devido à distância em que se encontra a rede de abastecimento da CEG.

Contudo, como a CEG vem expandindo a sua malha de abastecimento, recomendamos que proceda com a apresentação e aprovação de projetos das Instalações Prediais de Gás, de acordo com o Decreto Estadual nº 23.317/1997, e, ao iniciar as obras, entre em contato com a nossa Gerência para fazermos nova verificação de viabilidade técnica e econômica.

Certo de nossa parceria, colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos, através do telefone: 2707-3056.

Atenciosamente.

Priscila Gonçalves de Castro
Delegação Leste e Norte Fluminense