

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

PROCESSO Nº	44.686/22	REVISÃO	00	DATA	27/09/2022
-------------	-----------	---------	----	------	------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	IGREJA DE NOVA VIDA DE COLUBANDÊ
RAZÃO SOCIAL	IGREJA DE NOVA VIDA DE COLUBANDÊ
CNPJ	01.622.413/0001-70
RESPONSÁVEL LEGAL	ROSELANE DE OLIVEIRA PORTO TAVARES
CPF	079.429.207-04
TELEFONE FIXO	(21) 2601-2536
TELEFONE CELULAR	(21) 99887-9580
E-MAIL	FINANCEIROIGREJA@GMAIL.COM
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	AV. JOSÉ MENDONÇA CAMPOS, Nº 1.111, COLUBANDÊ
BREVE DESCRIÇÃO	TRATA-SE DE UMA LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ATIVIDADE RELIGIOSA SEM FINS LUCRATIVOS SITUADO NA RUA EXPEDICIONÁRIO HUGO GONÇALVES, Nº 90 – COLUBANDÊ – SÃO GONÇALO/RJ.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	LEONARDO DUARTE PAVAN
CPF / CNPJ	010.303.307-60
Nº CAU / CREA	A 27793-2
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 97122-8815
E-MAIL	ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM
Nº RRT / ART *	

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA EXPEDICIONÁRIO HUGO GONÇALVES
Nº PORTÃO	90
BAIRRO	COLUBANDÊ
LOTEAMENTO	BAIRRO SÃO GERALDO
QUADRA / LOTE	QUADRA A / LOTE 07
DISTRITO	1º DISTRITO
Nº IPTU	366814-000
COMPLEMENTO	---
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.836270, -43.012985



1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA EXPEDICIONÁRIO HUGO GONÇALVES, Nº 90, BAIRRO COLUBANDÊ, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



MAPA LOTE E COORDENADAS:

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  Empreendimento |  Rua Hugo Gonçalves |
|  Ponto de Coordenada |  Av. José Mendonça de Campos |



(1) -22.836220, -43.012950; (2) -22.836290, -43.013020; (3) -22.836510, -43.012770; (4) -22.836420, -43.012680;

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	IGREJA DE NOVA VIDA DE COLUBANDÊ
CPF / CNPJ	01.622.413/0001-70
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	55.945

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES RELIGIOSAS OU FILOSÓFICAS
PORTE	MÉDIO (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018)
TIPO DE USO	RELIGIOSO
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

**1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	CONFORME O PROJETO APRESENTADO, TRATA-SE DA LEGALIZAÇÃO DE UMA CONSTRUÇÃO DE MÉDIO PORTE, DESTINADA A ENSINOS E PRÁTICAS RELIGIOSAS. O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO EM UMA ÁREA DE FÁCIL ACESSO E ATENDERÁ A POPULAÇÃO DO BAIRRO EM QUE ESTÁ ENSERIDO E OS BAIRROS VIZINHOS.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	---
PÚBLICO ALVO	MORADORES LOCAIS E DE BAIRROS VIZINHOS
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	A EDIFICAÇÃO JÁ SE ENCONTRA EM FUNCIONAMNETO, POIS TRATA-SE DE UMA LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ESPECIFICAR	---			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	ALVENARIA TRADICIONAL			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	NÃO			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	EDIFICAÇÃO JÁ CONSTRUÍDA			



1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ TRÊS PAVIMENTOS, ALGUNS TEMPLOS RELIGIOSOS, ESCOLA E COMÉRCIOS DE PEQUENO, MÉDIO E GRANDE PORTE, COMO SUPERMERCADO, FARMÁCIAS, LOJAS, DEPÓSITO DE BEBIDAS, PADARIA, BAR E MERCEARIA, LANCHONETES, ENTRE OUTROS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POUÇOS VAZIOS URBANOS, POR SE TRATAR DE UMA ÁREA BEM ADENSADA. O LOCAL ONDE O EMPREENDIMENTO SERÁ ENSERIDO É DE FACIL ACESSO E BEM SERVIDO DE LINHAS DE ÔNIBUS QUE ATENDEM OS BAIRROS E OS MUNICÍPIOS VIZINHOS.



1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



RUA HUGO GONÇALVES
-22.836290, -43.013070



AV. JOSÉ MENDONÇA DE CAMPOS
-22.837570, -43.013170



RUA JOÃO DO AMARAL
-22.837950, -43.013750



RUA ERMÍNIO CARDOSO
-22.836490, -43.011970



RUA MÁRIO RUCH
-22.837540, -43.011940



AV. JOSÉ MENDONÇA DE CAMPOS
-22.838150, -43.012920



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite Aii



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIOS DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE SE ENCONTRA CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO RELIGIOSO. A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA POR RESIDÊNCIAS, OUTROS TIPOS DE COMÉRCIOS, INDÚSTRIAS, ALGUNS VAZIOS URBANOS E TEM PROXIMIDADE A RJ-104.



1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



RJ-104
-22.839570, -43.011620



RUA CAP. JUVENAL FIGUEIREDO
-22.837690, -43.009290



RUA ANTÔNIO BARRADAS
-22.833540, -43.011240



RUA AUGUSTO RUSH
-22.835380, -43.009430



RUA EXPEDICIONÁRIO ANTÔNIO EUGÊNIO VIÊIRA
-22.835140, -43.017010



RUA SAMPAIO VIDAL
-22.832850, -43.013470



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM ²)	0,23 KM ²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	928 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km ²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	---
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	---
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	---
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	APROXIMADAMENTE 4 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	MÉDIA DE 70 USUÁRIOS
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO NOVO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS: POPULAÇÃO FIXA – 04 PESSOAS FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 004 FUNCIONÁRIOS POPULAÇÃO FLUTUANTE – 70 VISITANTES CLIENTES DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 70 VISITANTES POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA): CONSIDERANDO O RAIOS DE 250M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,23 KM ² E A PROJEÇÃO DO CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM ² , LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 928 HABITANTES. TRATANDO-SE DE UM EMPREENDIMENTO RELIGIOSO INSERIDO EM UMA REGIÃO DE FÁCIL ACESSO PELO SISTEMA VIÁRIO, POR ONDE CIRCULAM BASTANTE DE PESSOAS AO DIA, A ESTIMATIVA MÉDIA DE 70 VISITANTES DURANTE OS DIAS DE PRÁTICAS E ESTUDOS RELIGIOSOS.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z6 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SÓCIO AMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RISCO DE INUNDAÇÃO
OBSERVAÇÕES	---

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO, U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²)	550,57 M ²
Nº UNIDADES	01
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	13,20 M
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	53,33 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	0,00 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	NÃO



2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:

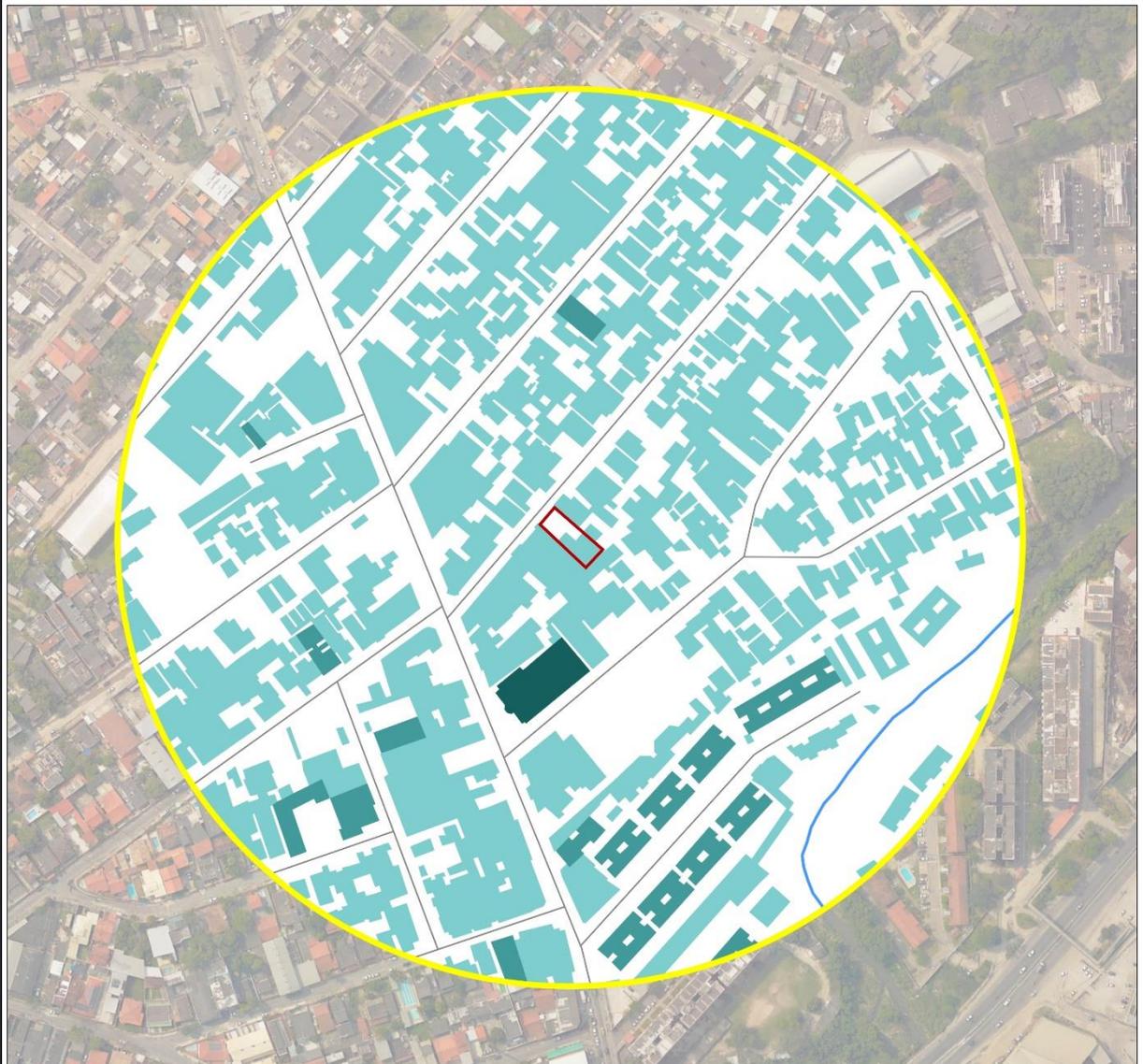
LEGENDA:

- | | |
|--|--|
|  Empreendimento |  Cheios |
|  Limite AID |  Vazios |
|  Ruas |  Rios |





2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



MAPA GABARITOS NA AID:

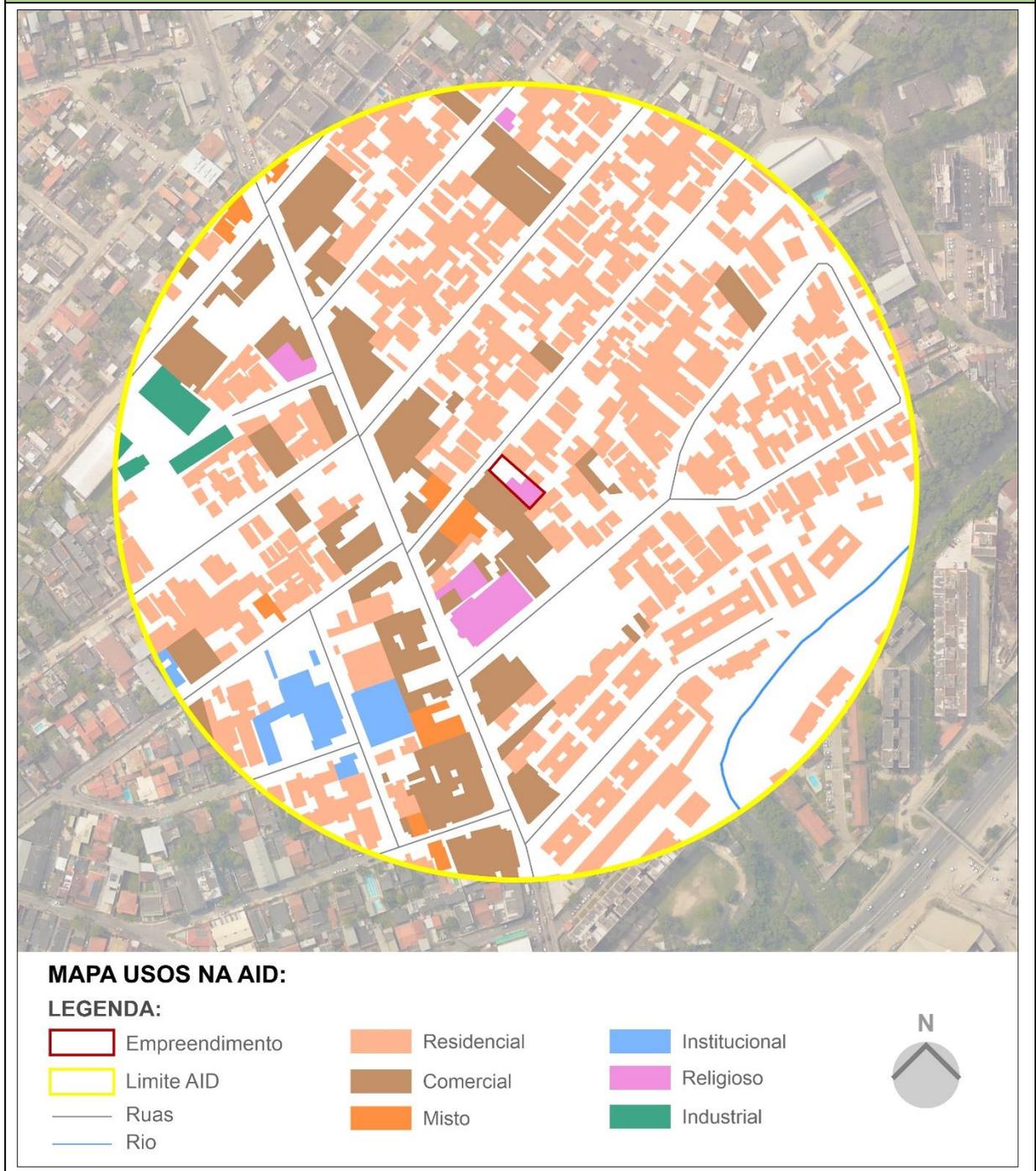
LEGENDA:

- | | |
|--|---|
|  Empreendimento |  1 A 3 Pavimentos |
|  Limite AID |  4 A 6 Pavimentos |
|  Ruas |  7 A 21 Pavimentos |
|  Rio | |





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV		



2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	550,53 M ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 76,30
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 1.089,21
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	CSL-08 R\$ 2.055,07 PADRÃO NORMAL (CONFORME TABELA DO CUB DE AGOSTO/2022 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 650,00 A R\$ 1.500,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 599.642,78
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	---
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 477,86
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 1.709 MM POR ANO, COM MÍNIMA DE 1.155 E MÁXIMA DE 2.396 MM
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	SIM

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



MAPA DE DRENAGEM E CURVAS DE NÍVEL:

LEGENDA:

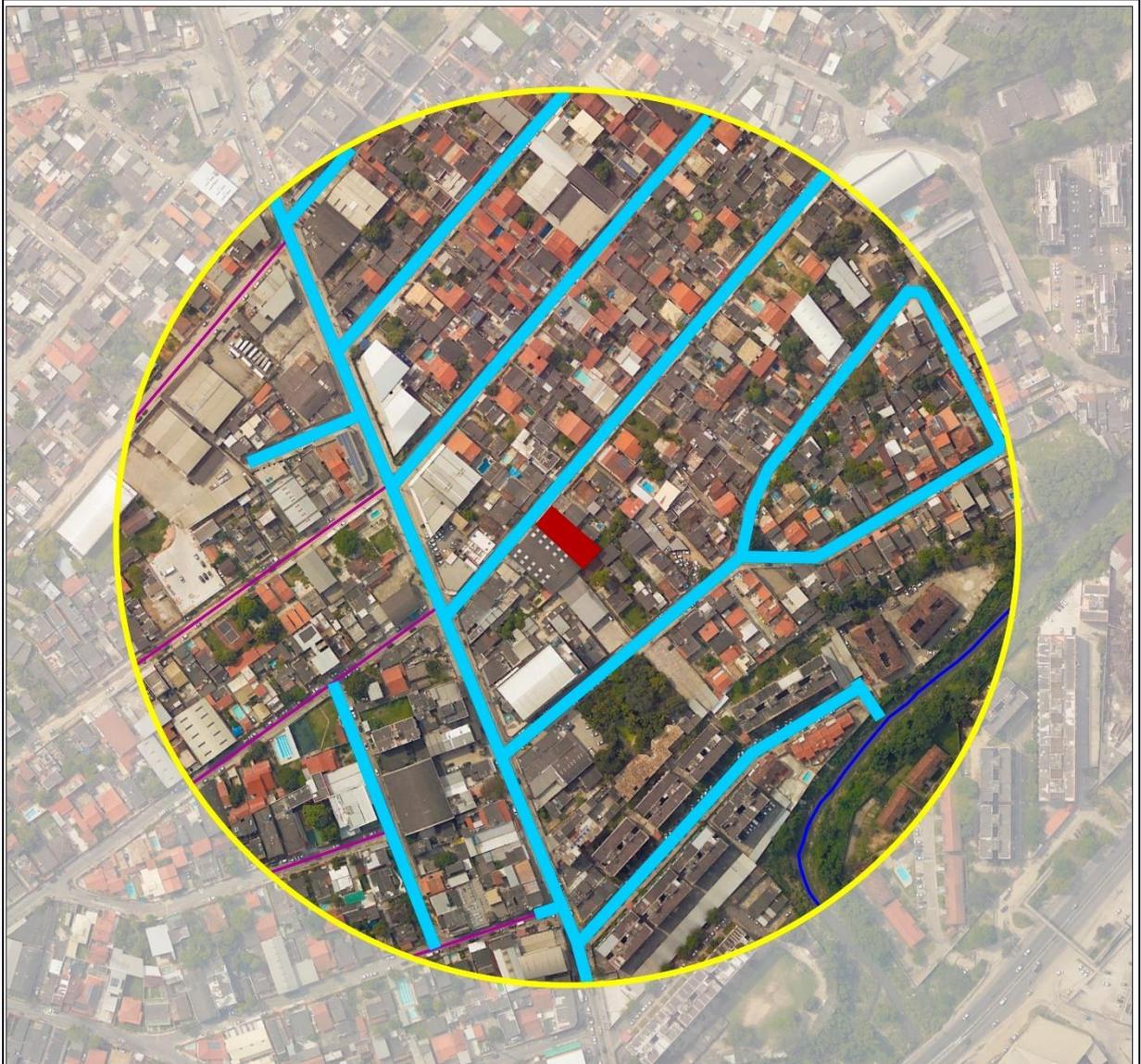
 Empreendimento

 Bueiro

 Rua Hugo Gonçalves



Obs: Não há curva de nível por se tratar de terreno plano.



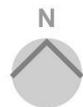
MAPA DE DRENAGEM NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  AID
-  Drenagem
-  Ruas
-  Rios

Obs: Não foi apresentado curvas de nível pois o terreno é plano.

Obs2: Algumas ruas não apresentaram bueiros ou bocas de lobo.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DO RIO
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 1.500 L/DIA
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	3.000 L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	NÃO
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	NÃO



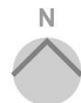
2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



MAPA DE ÁGUA POTÁVEL:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Rede de Água
-  Reservatório Superior - 01 Cx D'água de 3.000 L



2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	HAVERÁ SISTEMA DE FOSSA E FILTRO
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 95 LITRO/DIA CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA



2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO



2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES/SEMANA
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 0,75 m ³ /DIA.
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUI 02 COLETORE DE 120L
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	NÃO POSSUI RESIDOS DE CONSTRUÇÃO, POIS SE TRATA DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE



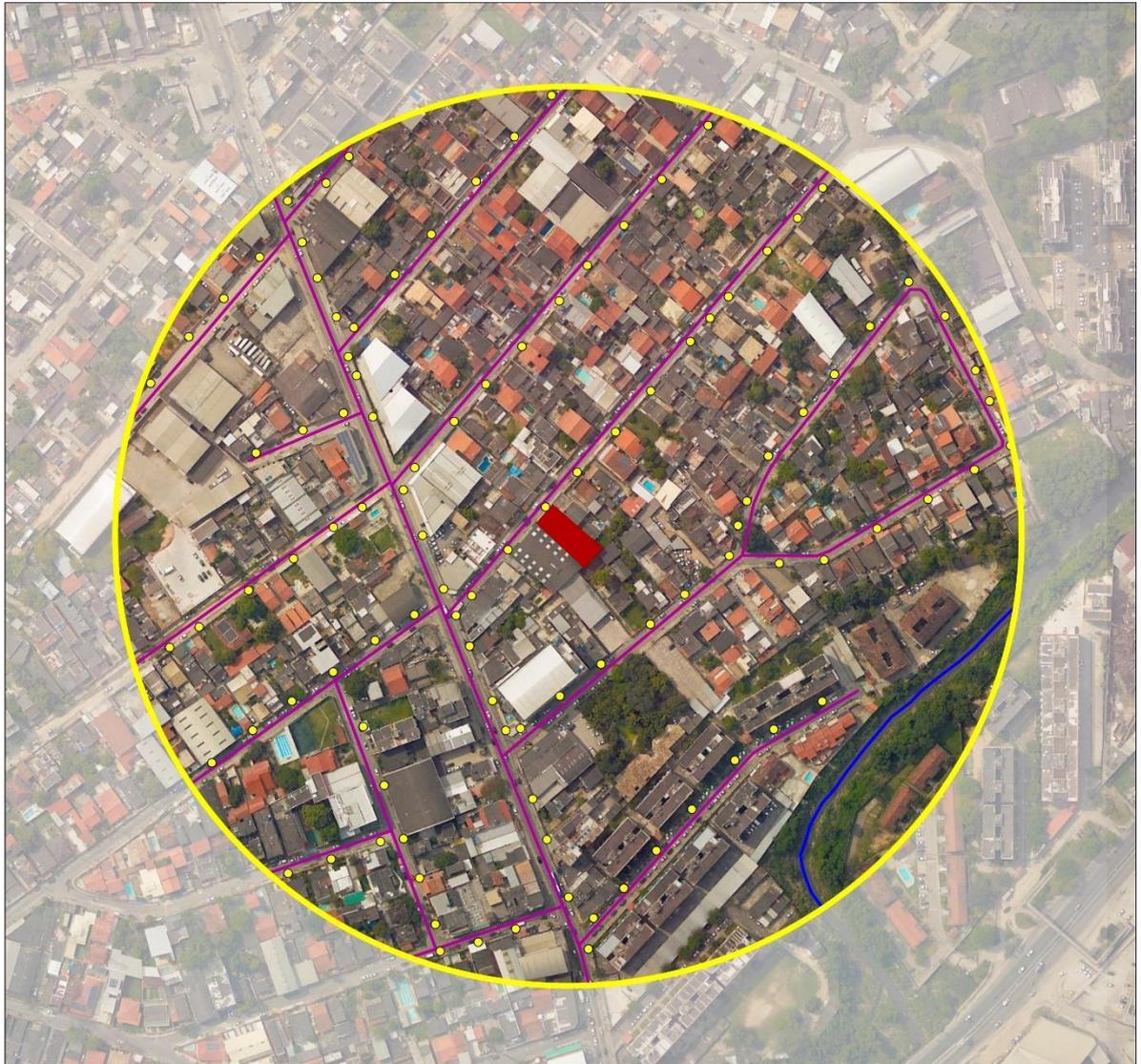
2.4.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO NÃO FAZ USO DE GÁS NO LOCAL
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	O EMPREENDIMENTO NÃO FAZ USO DE GÁS NO LOCAL

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 9,20 KWh / DIA SENDO 276,00 POR MÊS

2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RAZOAVÉL



2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Postes de Luz

 Limite AID

 Ruas

 Rios





2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?

SIM

2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS

REVESTIMENTO ASFÁLTICO

CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS

AS VIAS DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO, EM SUA MAIOR PARTE, ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NECESSITANDO DE RECAPIAMENTO EM ALGUNS TRECHOS

TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS

CONCRETO

CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS

AS CALÇADAS ESTÃO NECESSITANDO DE REFORMA DE OBRAS DE ACESSIBILIDADE EM ALGUNS TRECHOS

CALÇADAS ACESSÍVEIS?

NÃO

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

X

SIM

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	MELHORIA NA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS E NAS VIAS		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	RECUPERAÇÃO DAS VIAS E ADEQUAÇÃO DAS CALÇADAS PARA NORMAS DE ACESSIBILIDADE		
RESPONSABILIDADE	EMPEENEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

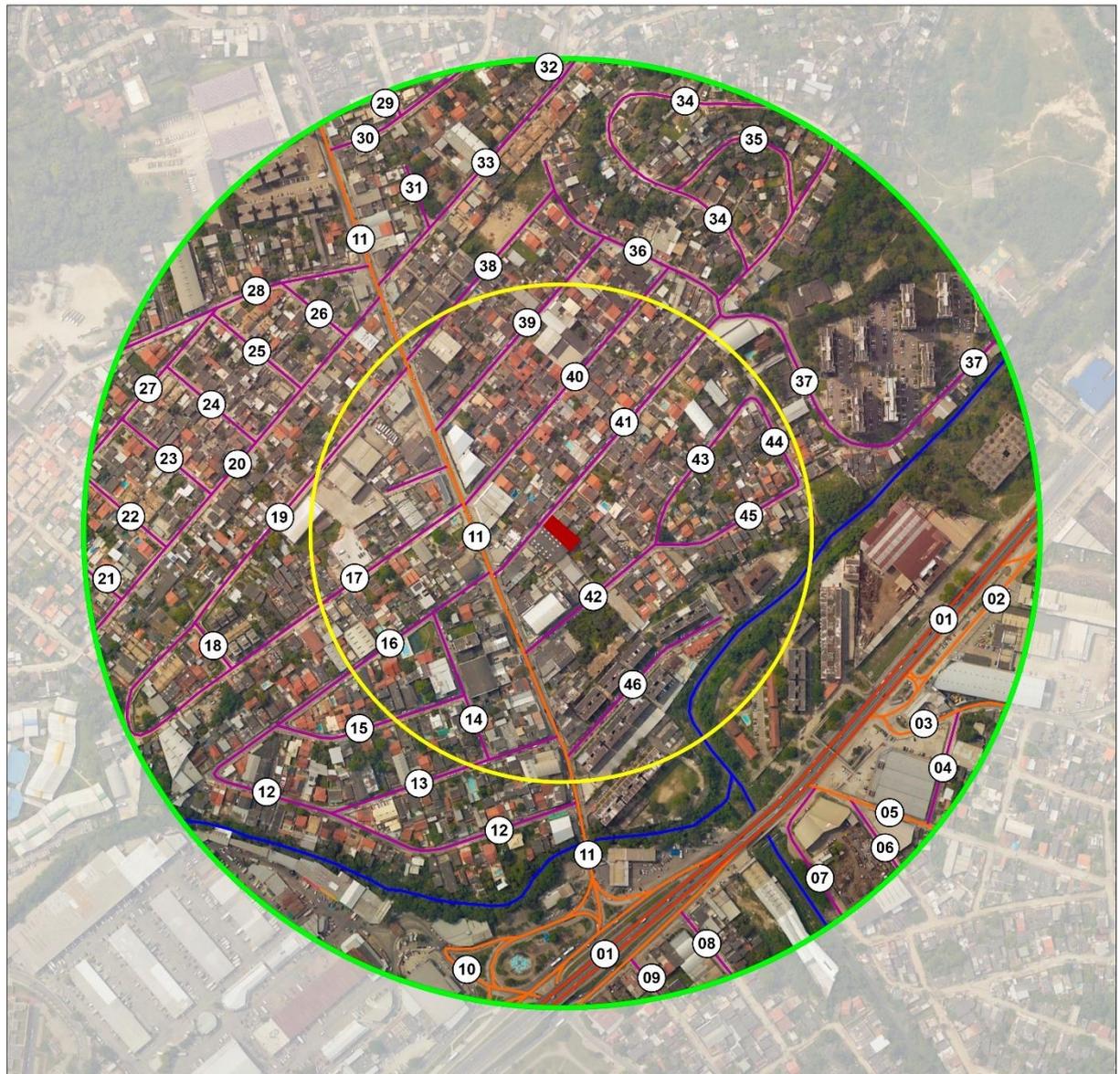


2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	NÃO
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	NÃO
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	NÃO POSSUI VAGAS
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	VEÍCULOS PARTICULARES
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMATIVA DE 10% DE VIAGENS POR MODAIS, COM BASE NO NÚMERO APROXIMADO DE VISITANTES



2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID

 Limite AII

 Vias Locais

 Vias Coletoras

 Vias Expressas

 Rio



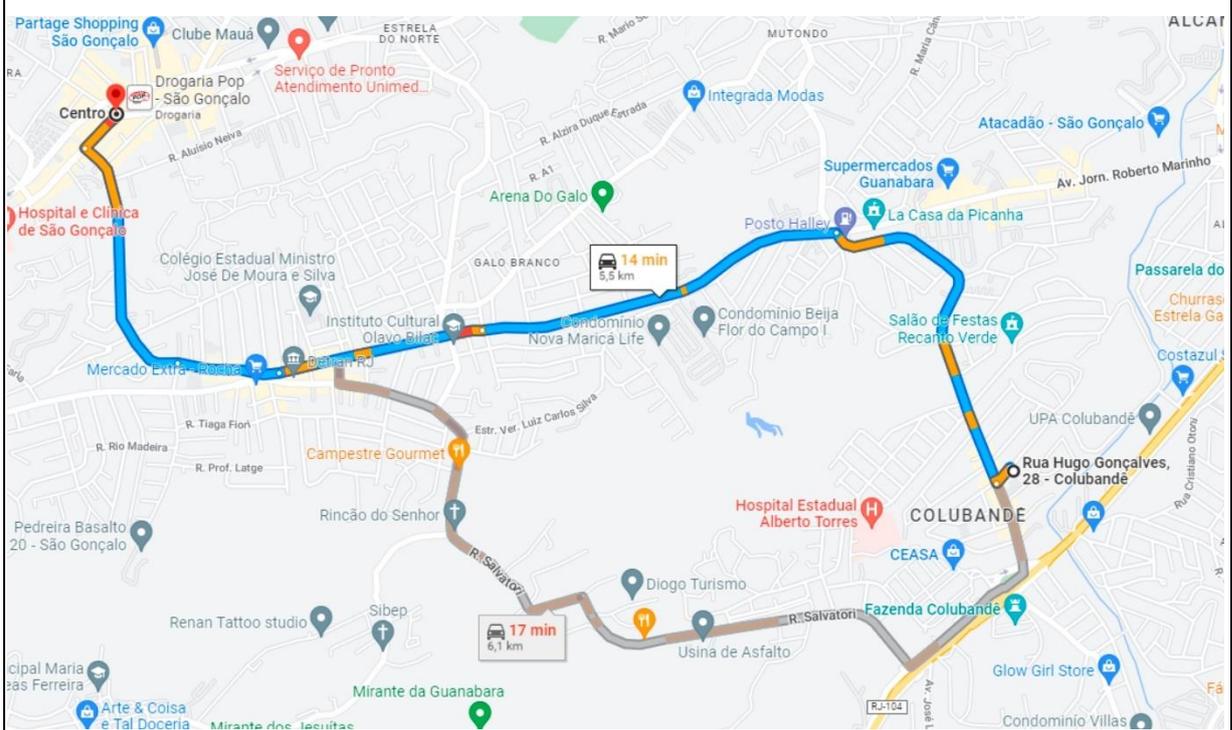
	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA	ÁREA
1	RJ 104	EXPRESSA	DUPLO	18,00	AII
2	RUA CAPITÃO JUVENAL FIGUEIREDO	COLETORA	DUPLO	7,05	AII
3	RUA WALDEMAR FIGUEIREDO	COLETORA	DUPLO	7,80	AII
4	RUA EXPEDICIONÁRIO RAUL MARQUES MARINHO	LOCAL	DUPLO	6,45	AII
5	RUA RICARDO LORENA	COLETORA	DUPLO	6,20	AII
6	RUA EXPEDICIONÁRIO PEDRO GRACINO MOREIRA	LOCAL	DUPLO	7,90	AII
7	AVENIDA PROFA. AINDA DE SOUZA FARIA	LOCAL	DUPLO	8,00	AII
8	RUA SÁ CARNEIRO	LOCAL	DUPLO	6,70	AII

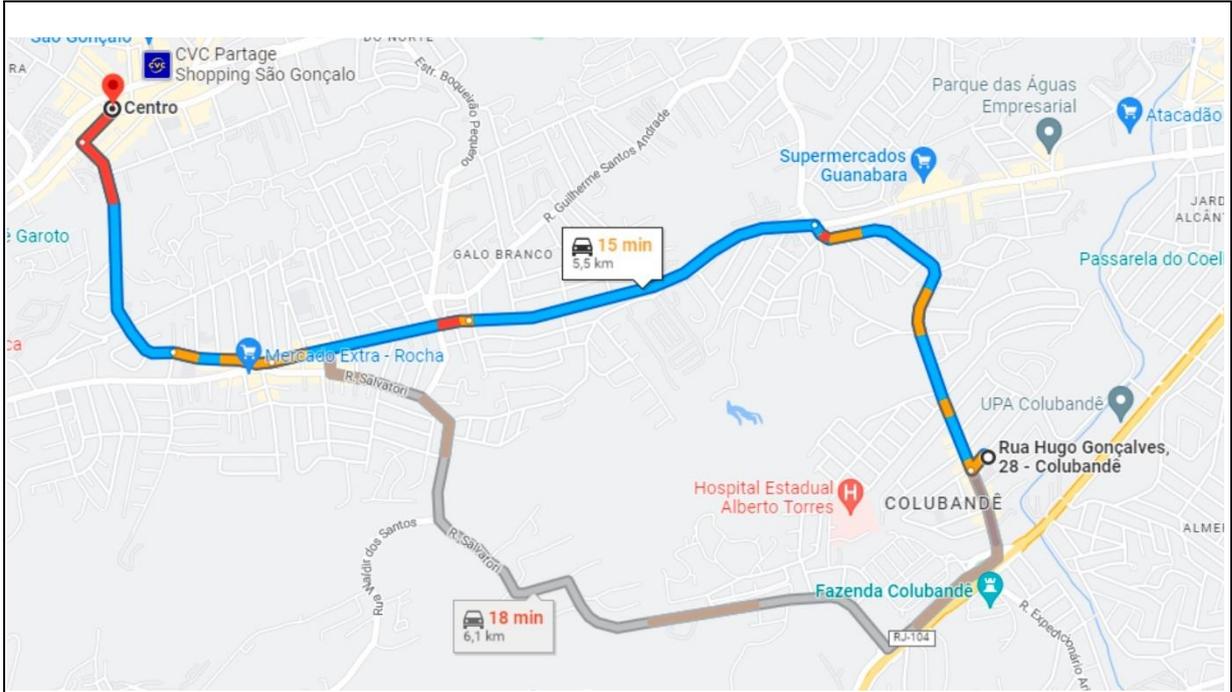
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

9	RUA SALDANHA DE AÍRES	LOCAL	DUPLO	6,50	AII
10	RUA DO CEASA	COLETORA	DUPLO	7,60	AII
11	AVENIDA JOSÉ MENDONÇA DE CAMPOS	COLETORA	DUPLO	7,90	AID/AII
12	RUA MADAME SARA	LOCAL	DUPLO	5,15	AID/AII
13	RUA ANTÔNIO MACHADO	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
14	RUA JOÃO DO AMARAL	LOCAL	DUPLO	6,50	AID
15	RUA DIRCEU VALENTE	LOCAL	DUPLO	6,05	AID/AII
16	RUA ODETE SÃO PAIO	LOCAL	DUPLO	6,50	AID/AII
17	RUA ALVARO LEITÃO	LOCAL	DUPLO	6,15	AID/AII
18	RUA RICARDO DE SOUZA	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
19	RUA HONÓRIO FERREIRA	LOCAL	DUPLO	8,00	AID/AII
20	RUA ANFIOFIO SILVEIRA LESSA	LOCAL	DUPLO	6,80	AII
21	RUA EXPEDICIONÁRIO CELSO BARROS LIMA	LOCAL	DUPLO	6,40	AII
22	RUA CÂNDIDO DE LUZ PAIVA	LOCAL	DUPLO	6,20	AII
23	RUA EXPEDICIONÁRIO BERLI AZEVEDO VIEIRA	LOCAL	DUPLO	6,15	AII
24	RUA EXPEDICIONÁRIO ARLINDO GONÇALVES DOS SANTOS	LOCAL	DUPLO	6,40	AII
25	RUA EXPEDICIONÁRIO ELIAQUIM BATISTA	LOCAL	DUPLO	5,70	AII
26	RUA EXPEDICIONÁRIO DONATO RIBEIRO	LOCAL	DUPLO	5,80	AII
27	RUA EXPEDICIONÁRIO ANTÔNIO EUGÊNIO VIEIRA	LOCAL	DUPLO	7,83	AII
28	RUA EXPEDICIONÁRIO FRANCISCO	LOCAL	DUPLO	7,50	AII
29	TRAVESSA IPACARAÍ	LOCAL	DUPLO	7,35	AII
30	RUA JOSÉ ASSUNÇÃO	LOCAL	DUPLO	5,80	AII
31	SEM NOME	LOCAL	DUPLO	7,30	AII
32	RUA CAETANO SILVA	LOCAL	DUPLO	6,70	AII
33	RUA SAMPAIO VIDAL	LOCAL	DUPLO	7,60	AII
34	RUA ANTÔNIO BARRADAS	LOCAL	DUPLO	5,55	AII
35	RUA ANTÔNIO BARRADAS	LOCAL	DUPLO	5,55	AII
36	RU EXPEDICIONÁRIO VIRGÍLIO LÚCIO	LOCAL	DUPLO	6,00	AII
37	RUA AUGUSTO RUSH	LOCAL	DUPLO	7,20	AII
38	RUA EXPEDICIONÁRIO SEBASTIÃO RIBEIRO	LOCAL	DUPLO	6,70	AID/AII
39	RUA EXPEDICIONÁRIO SIMÃO FERNANDES	LOCAL	DUPLO	5,55	AID/AII
40	RUA EXPEDICIONÁRIO JOSÉ LIMA	LOCAL	DUPLO	6,00	AID/AII
41	RUA HUGO GONÇALVES	LOCAL	DUPLO	5,80	AID/AII
42	RUA ERMÍNIO CARDOSO	LOCAL	DUPLO	6,00	AID
43	RUA EXPEDICIONÁRIO RAMIS MENDES	LOCAL	DUPLO	7,15	AID
44	RUA EXPEDICIONÁRIO GUMERCINDO DA SILVA	LOCAL	DUPLO	5,00	AID
45	RUA LEÔNIDAS MOREIRA	LOCAL	DUPLO	6,00	AID
46	RUA MARIO RUCH	LOCAL	DUPLO	7,53	AID

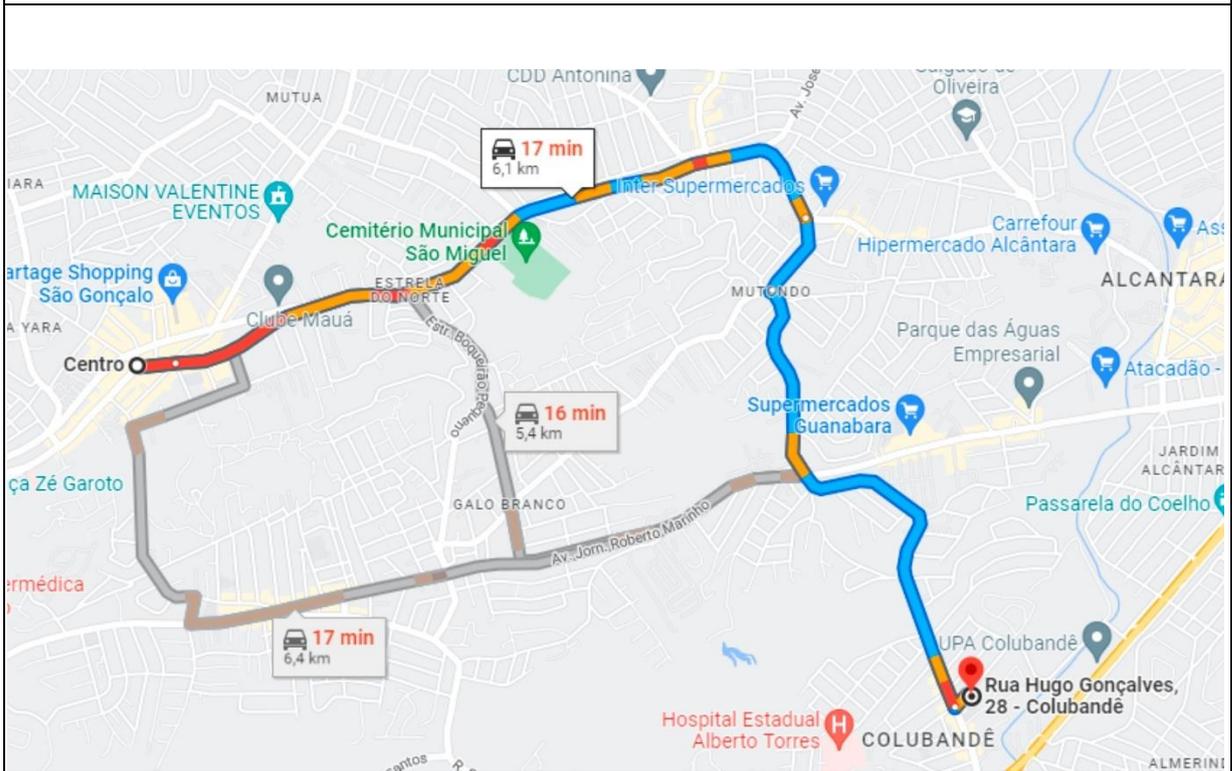


2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO

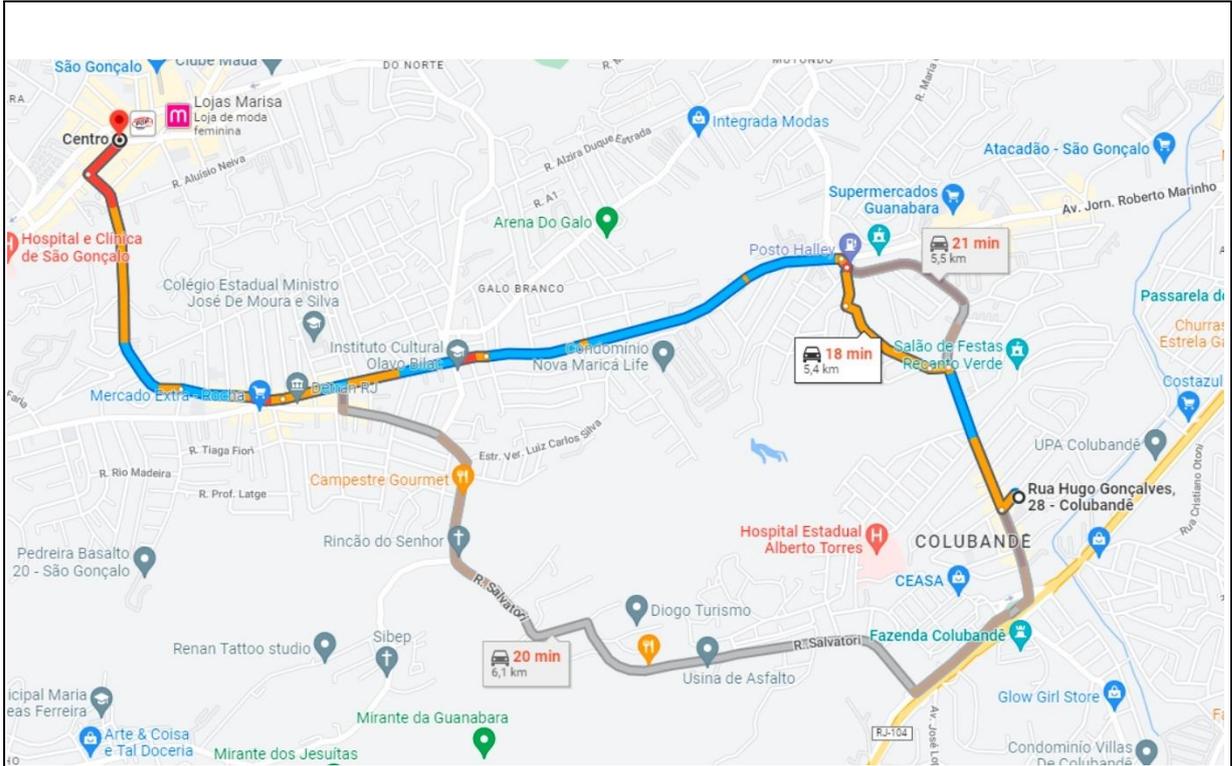


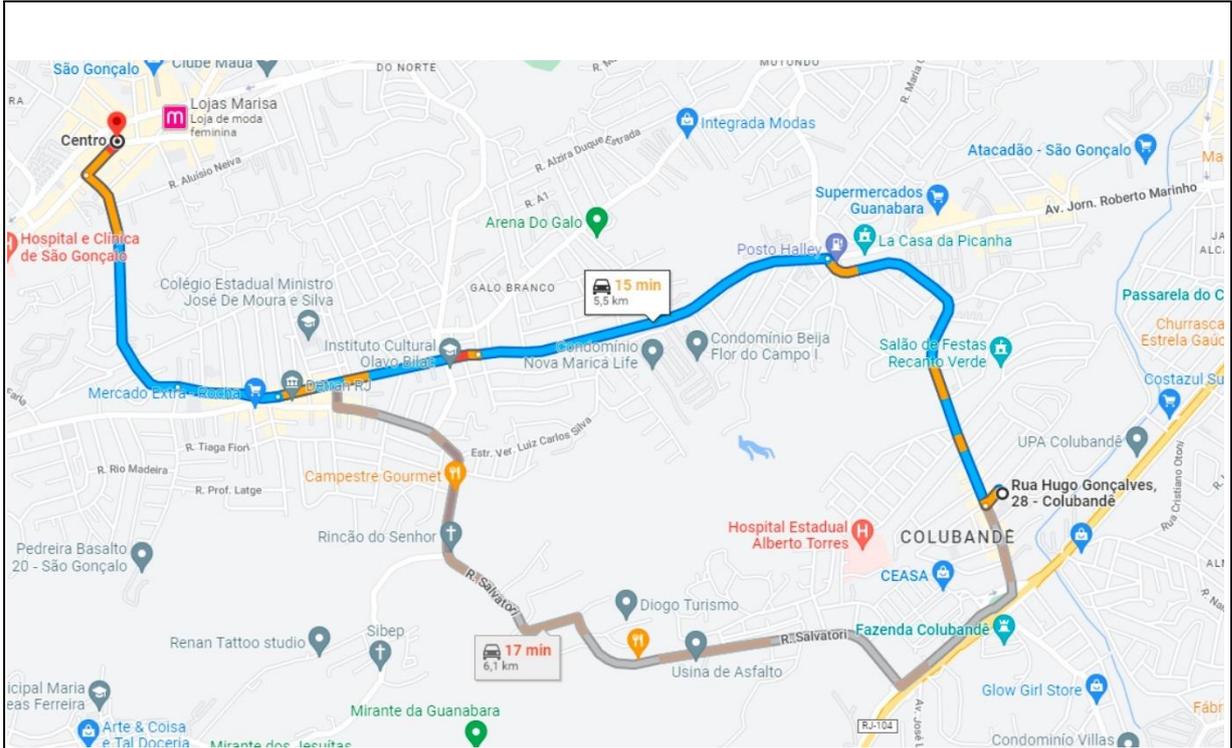


SEGUNDA – IDA 12:00

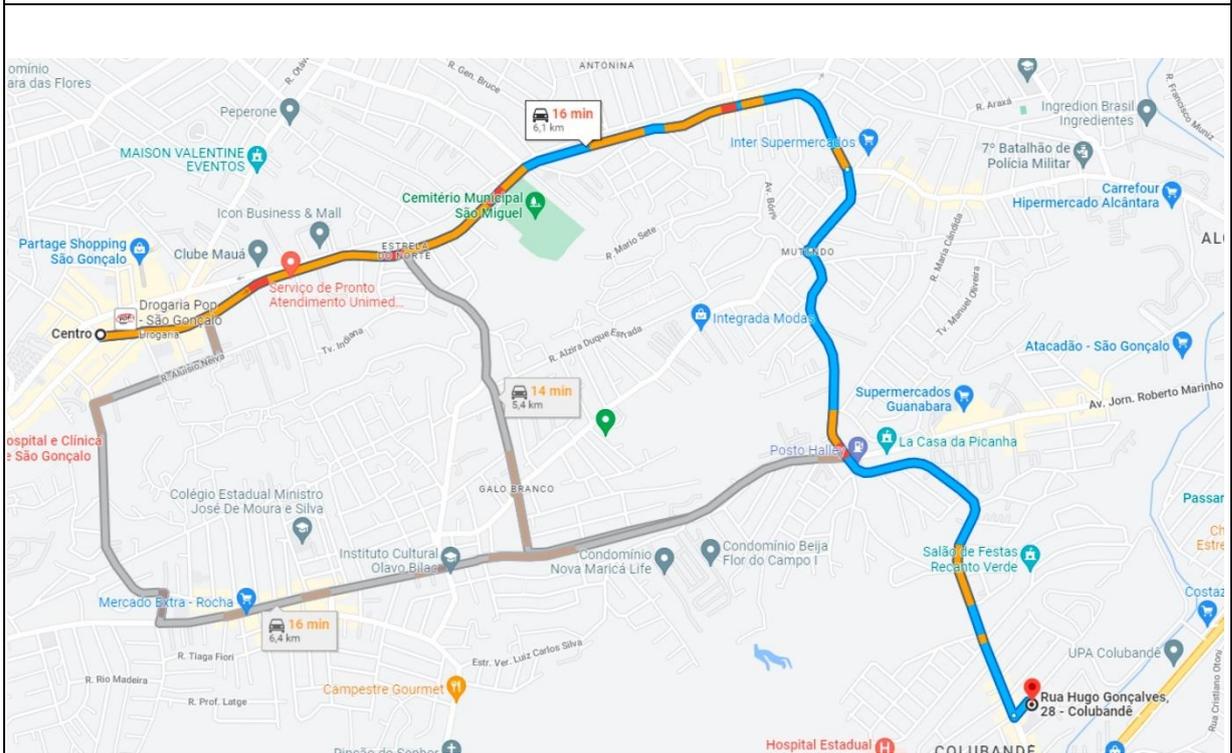


SEGUNDA – VOLTA 12:00

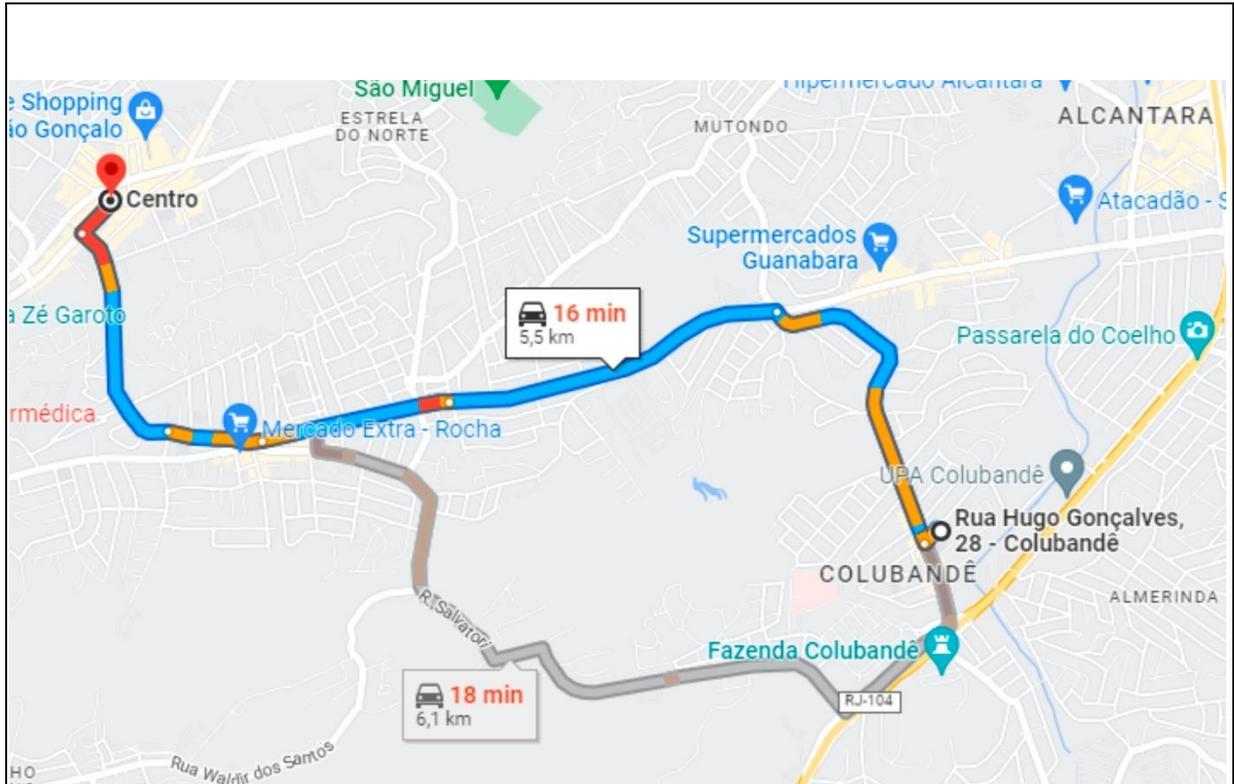




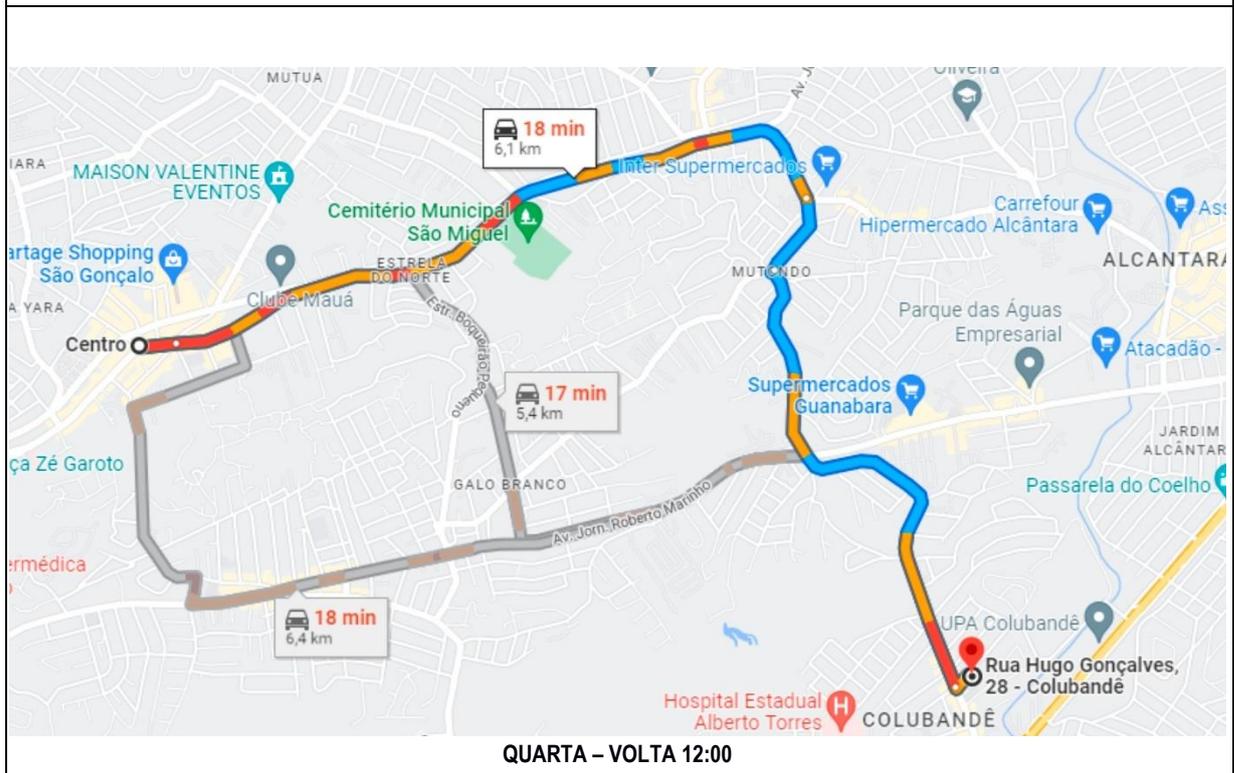
QUARTA - IDA 8:00



QUARTA - VOLTA 8:00



QUARTA - IDA 12:00



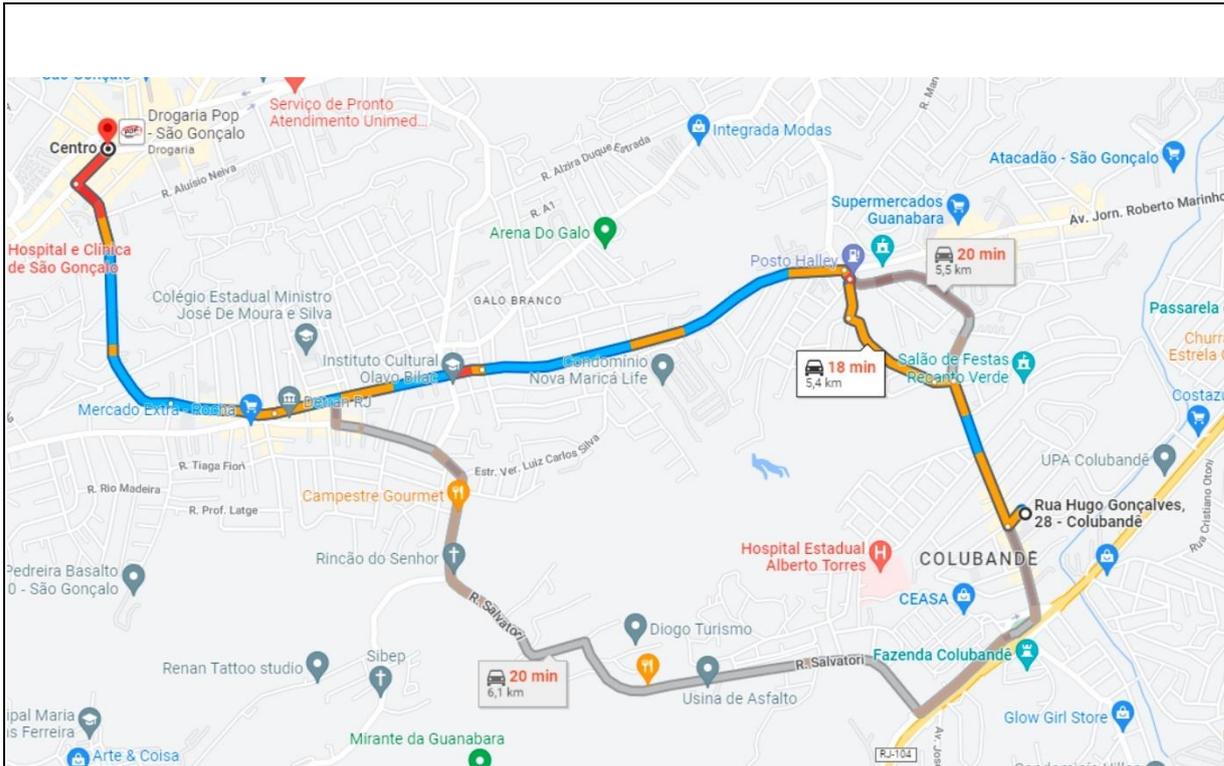
QUARTA - VOLTA 12:00

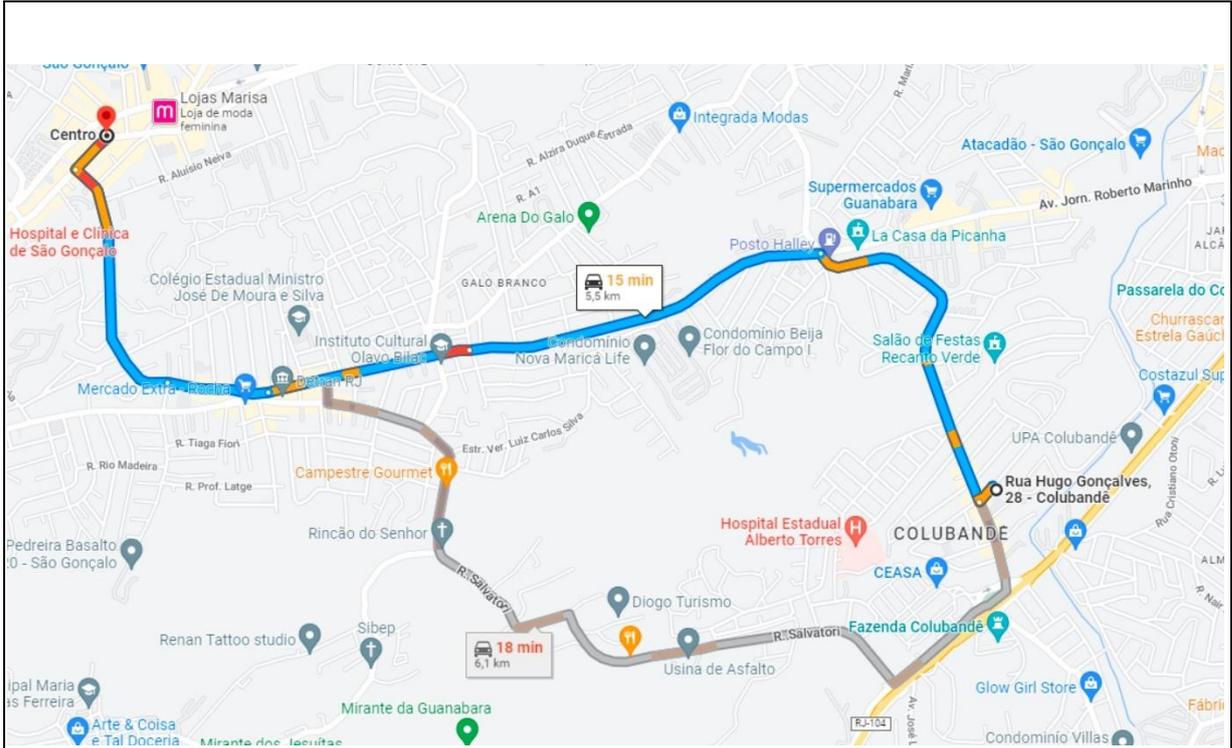


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

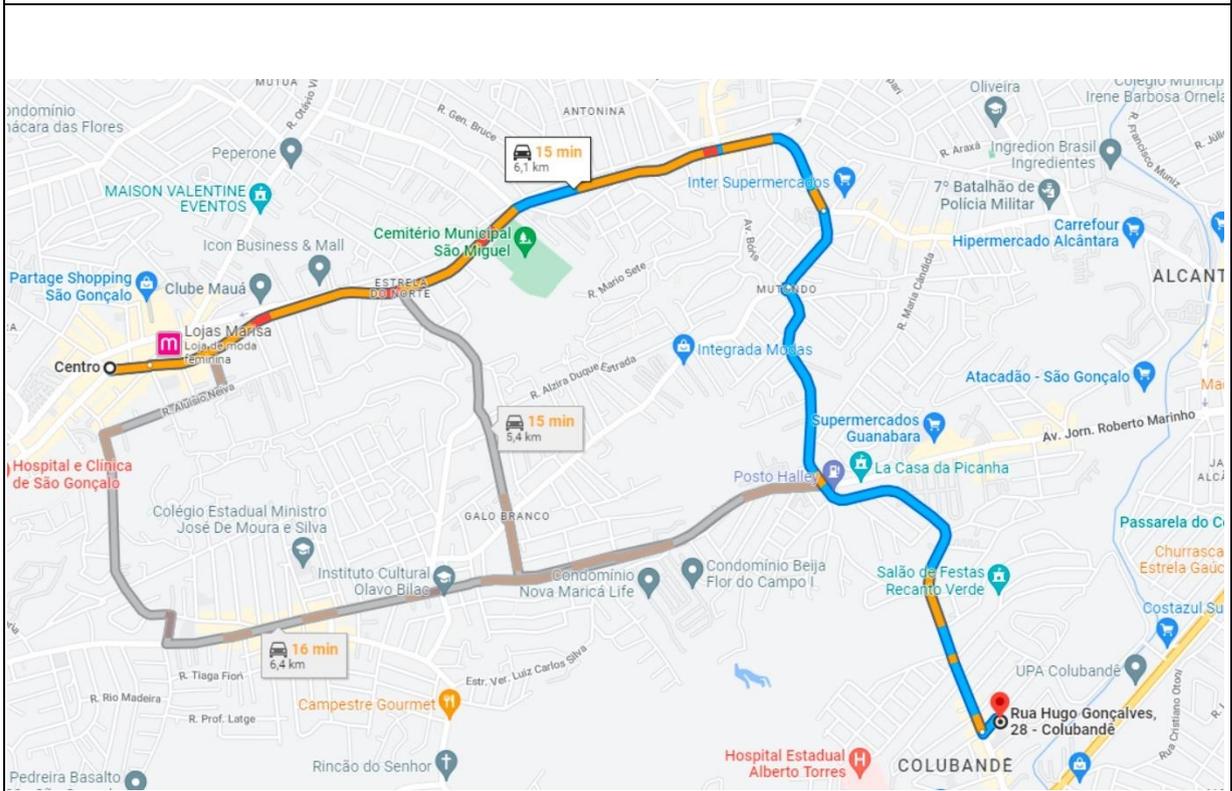
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

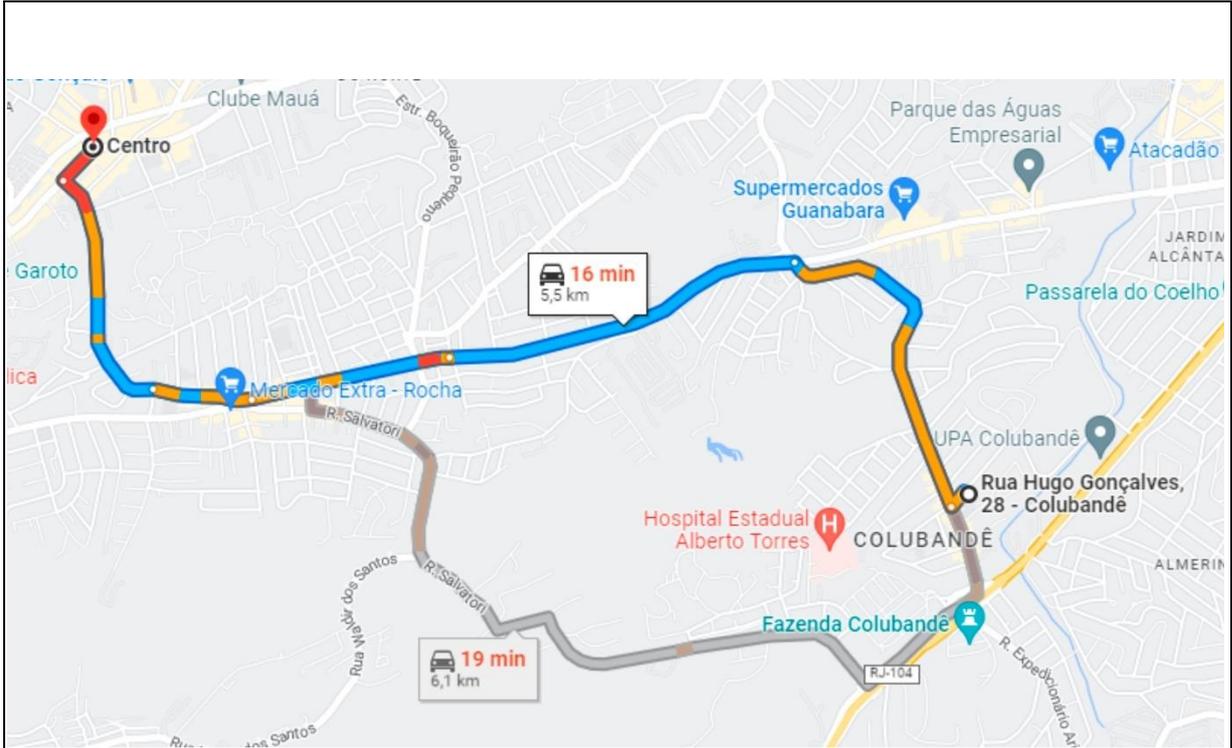




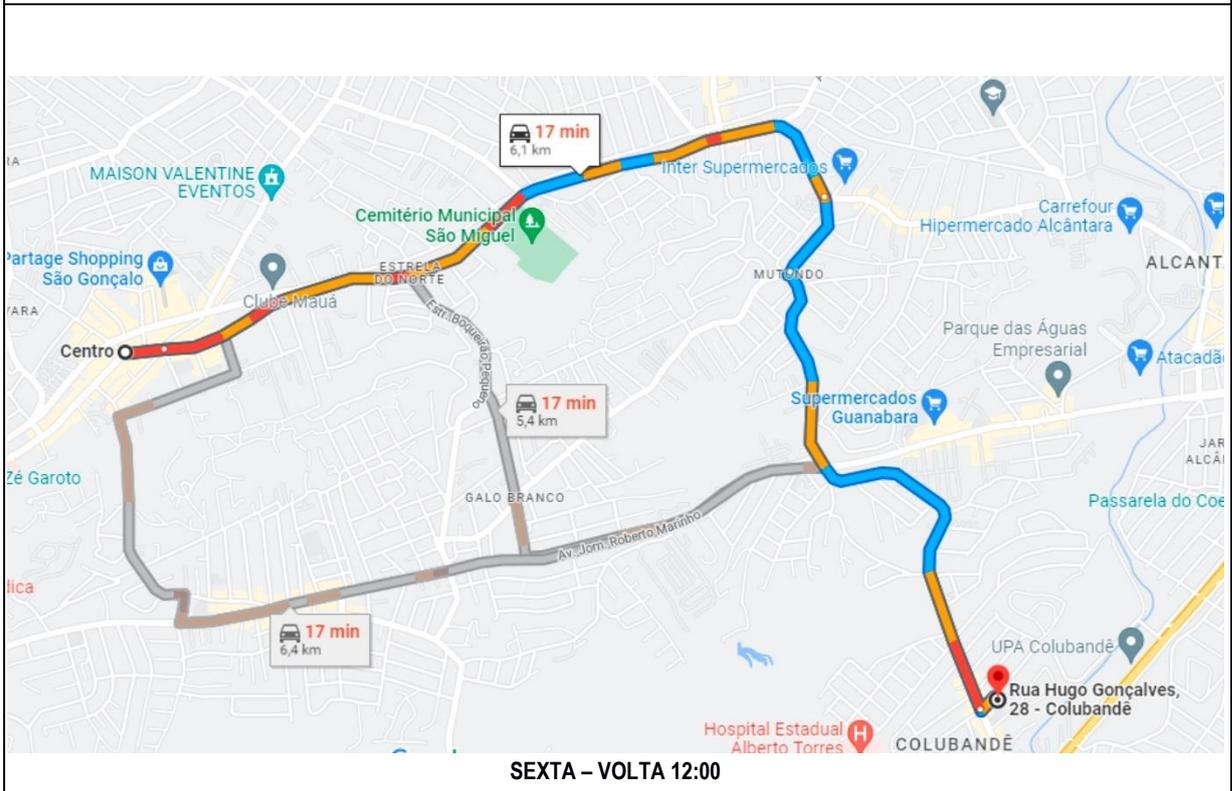
SEXTA - IDA 8:00



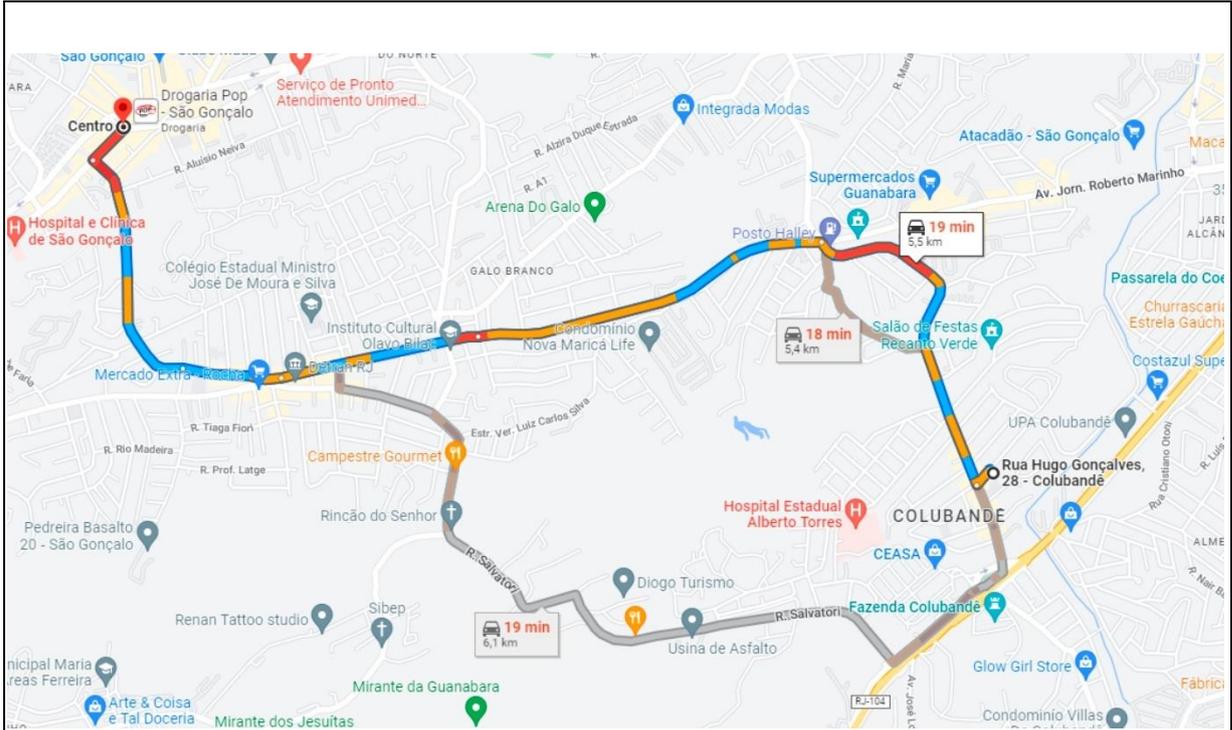
SEXTA - VOLTA 8:00



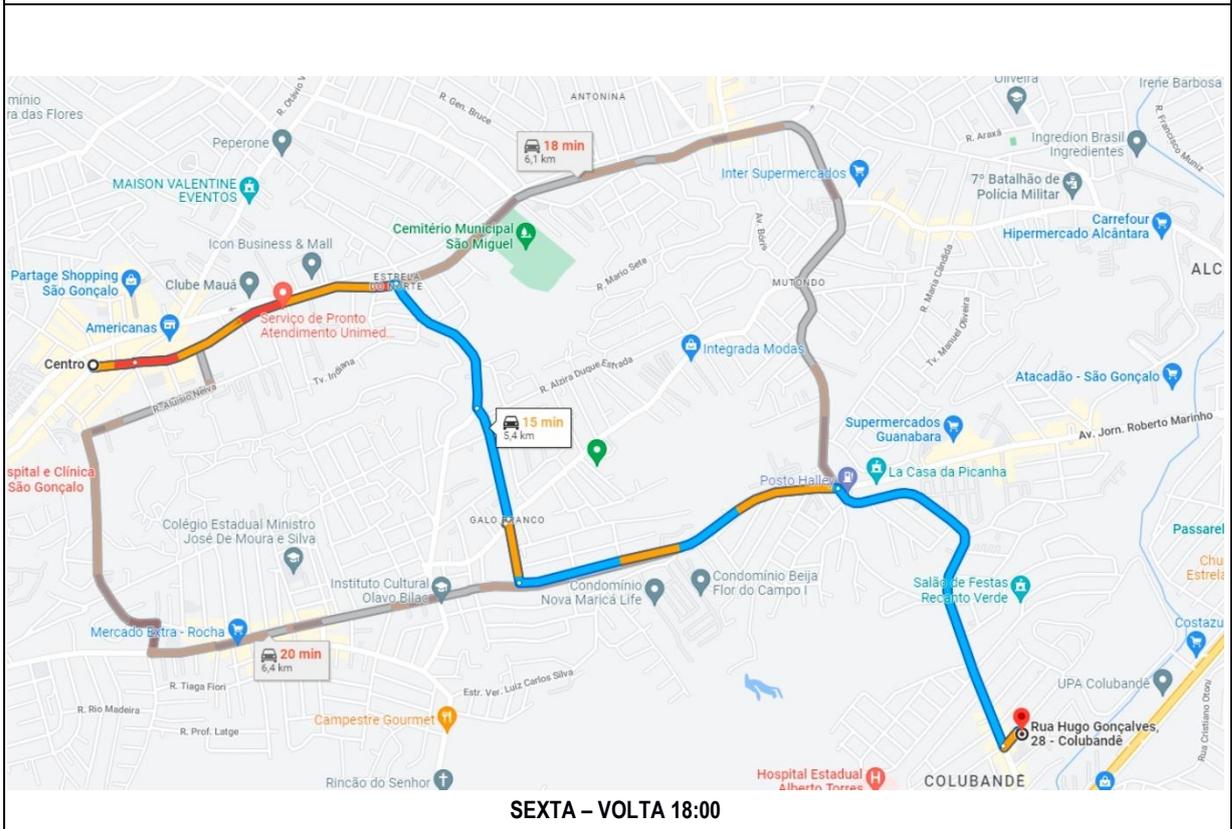
SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00



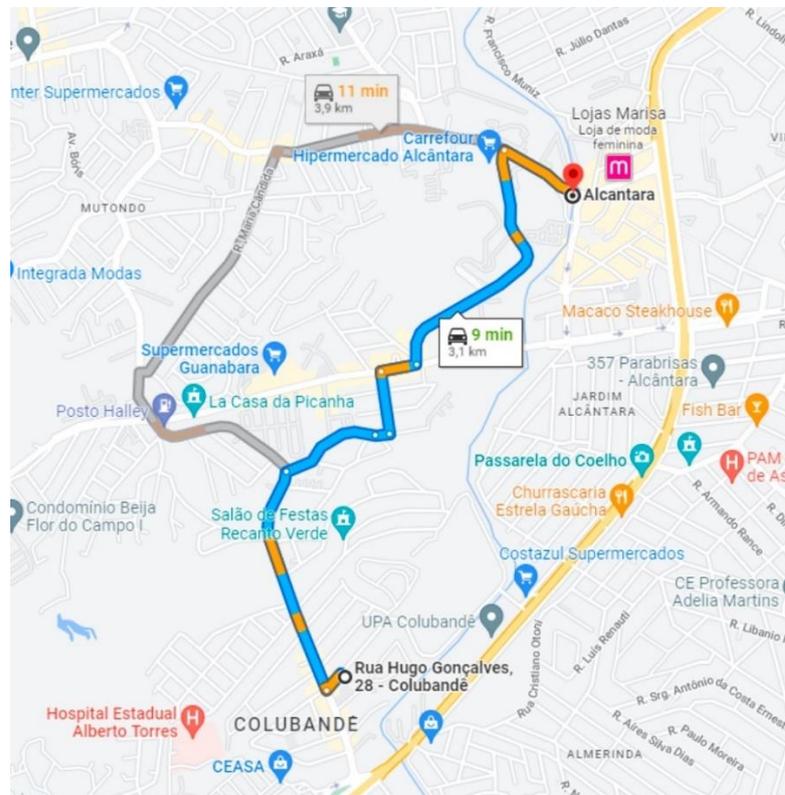
SEXTA – IDA 18:00



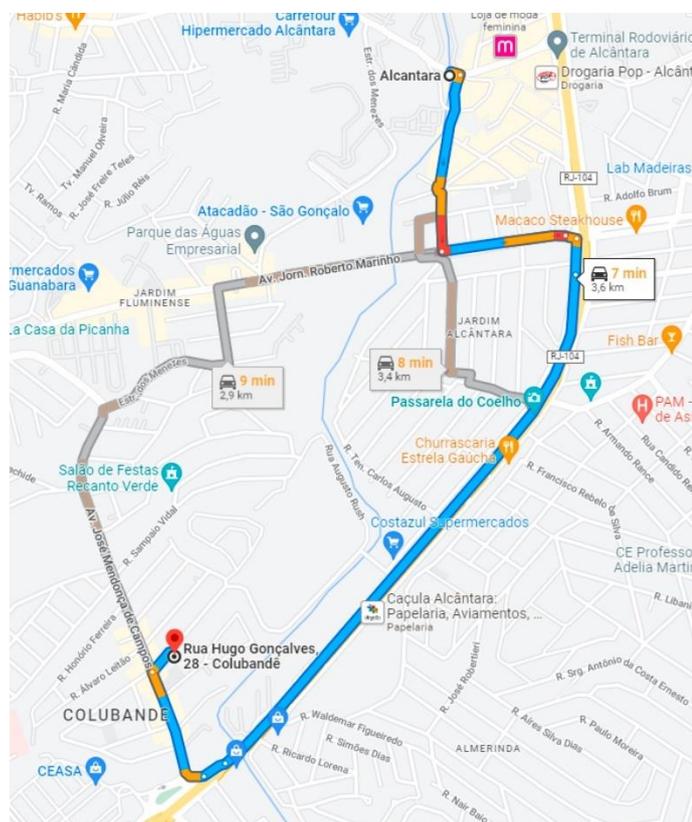
SEXTA – VOLTA 18:00



2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



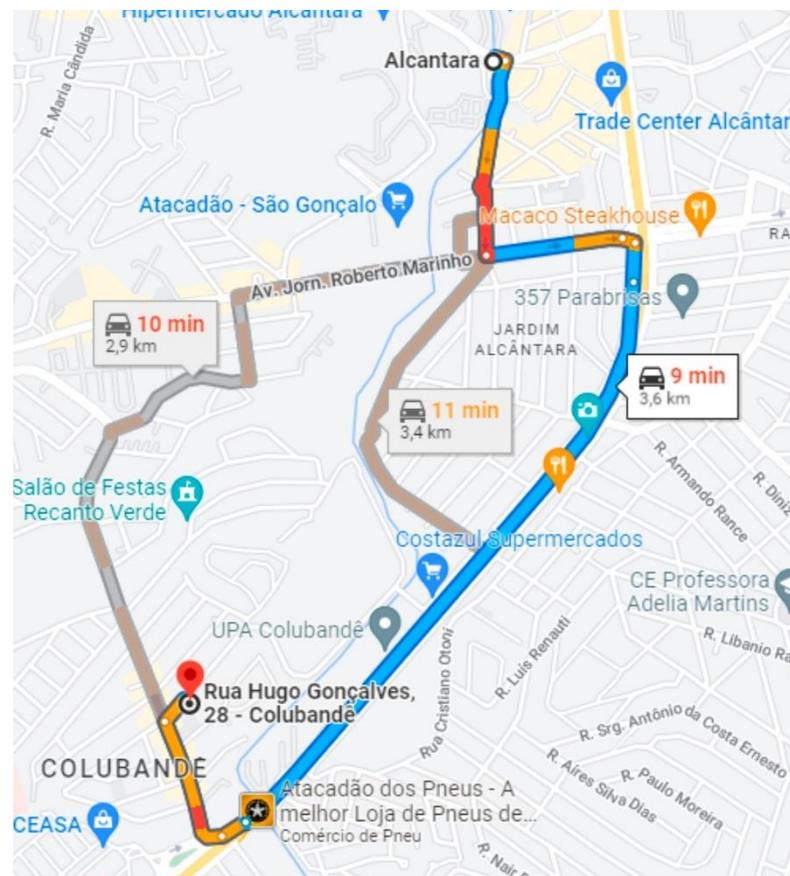
SEGUNDA – IDA 8:00



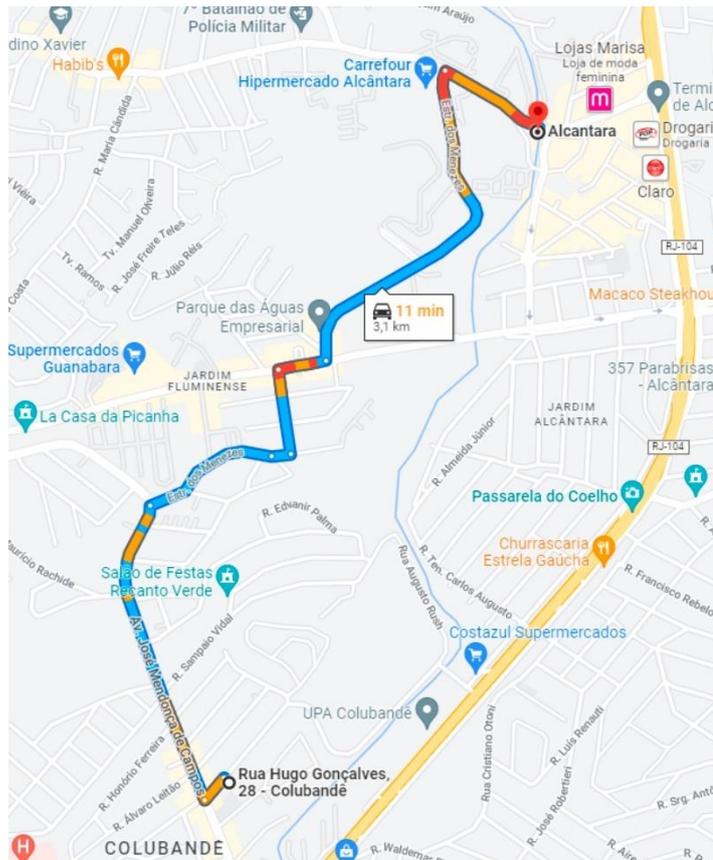
SEGUNDA – VOLTA 8:00



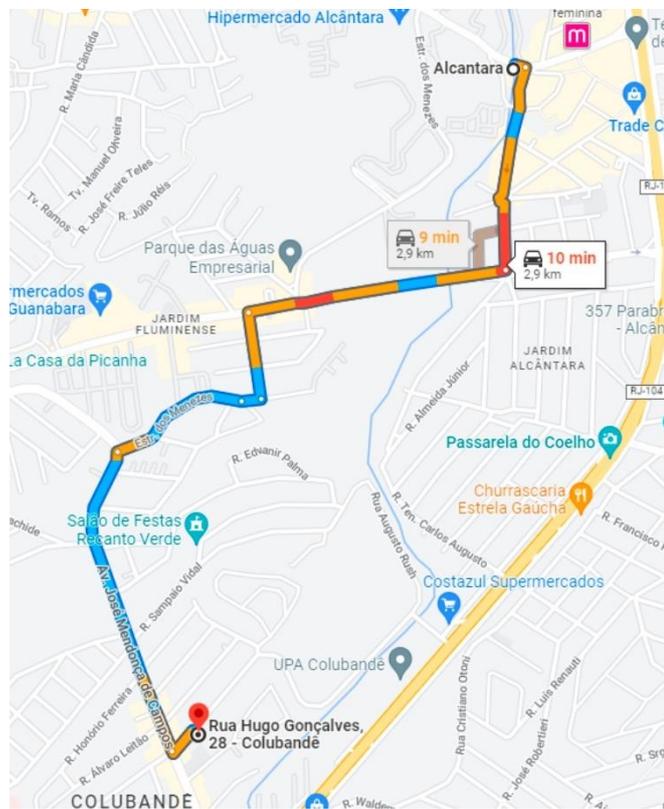
SEGUNDA – IDA 12:00



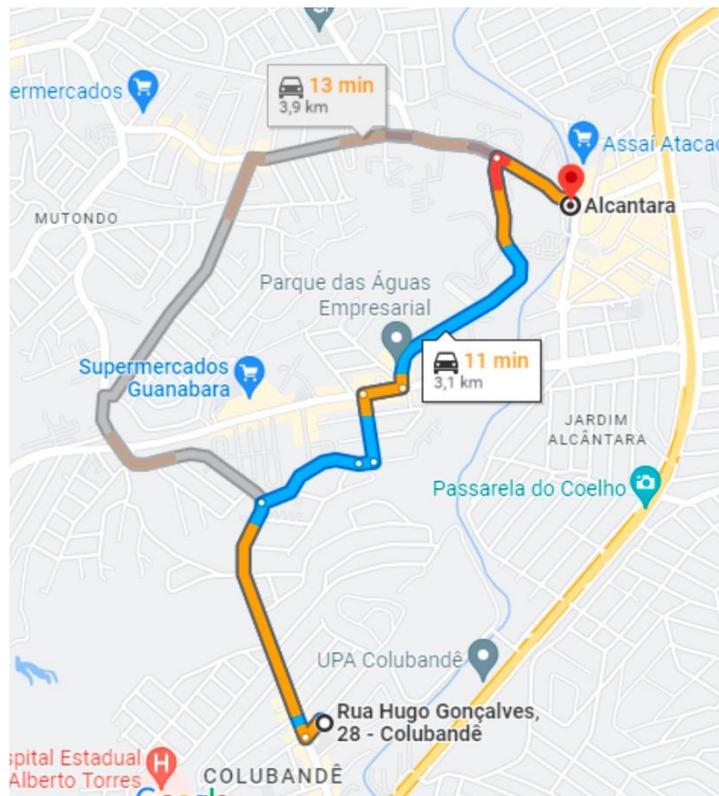
SEGUNDA – VOLTA 12:00



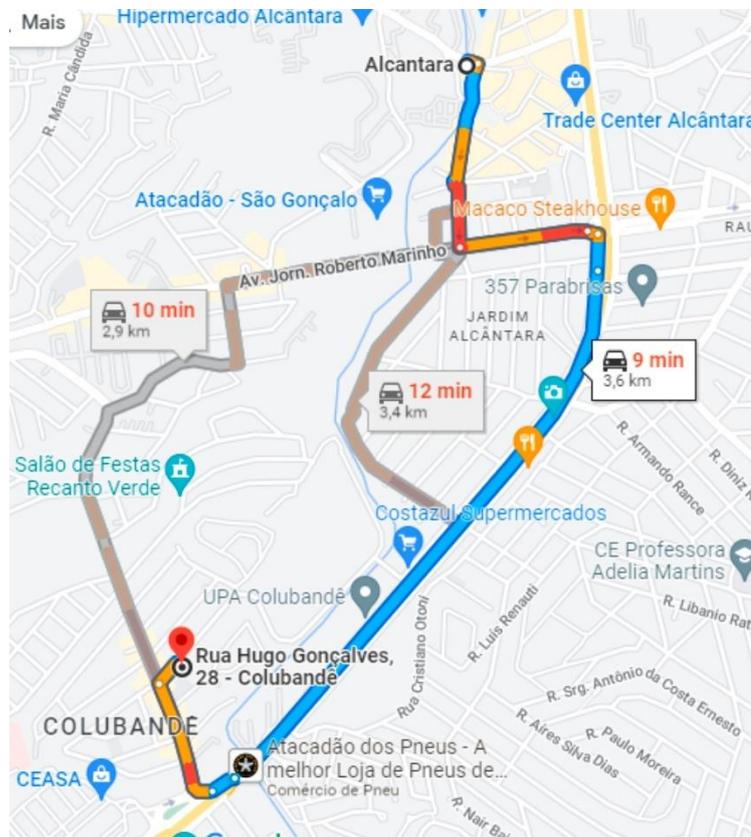
SEGUNDA – IDA 18:00



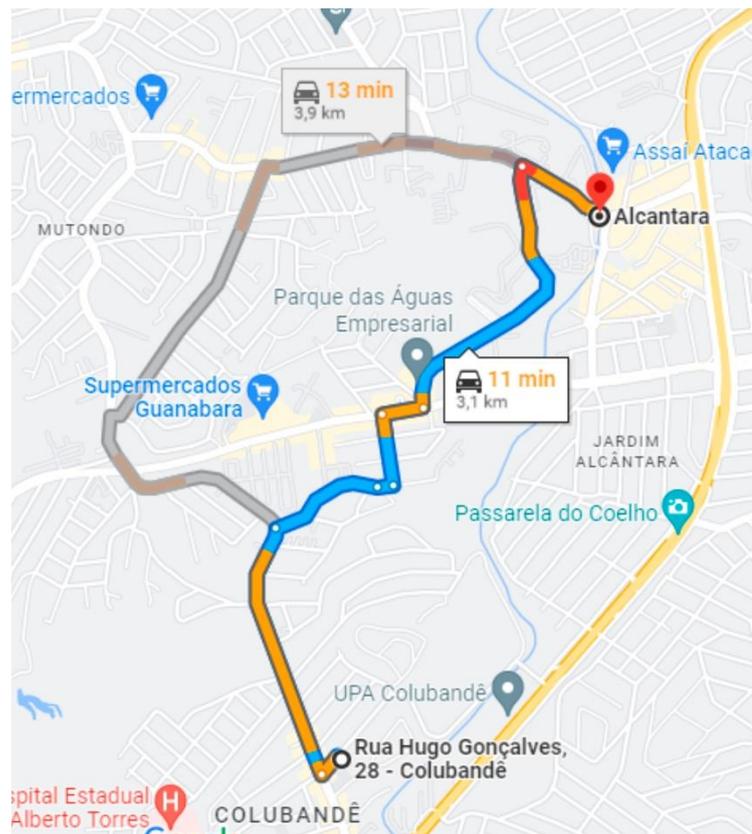
SEGUNDA – VOLTA 18:00



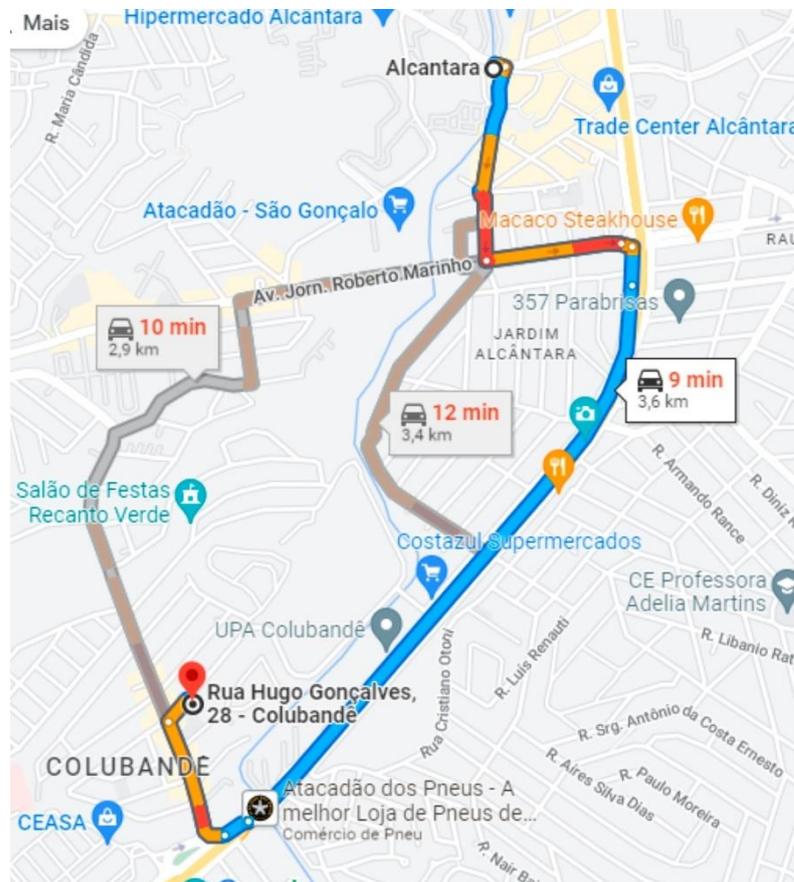
QUARTA – IDA 8:00



QUARTA – VOLTA 8:00



QUARTA - IDA 12:00



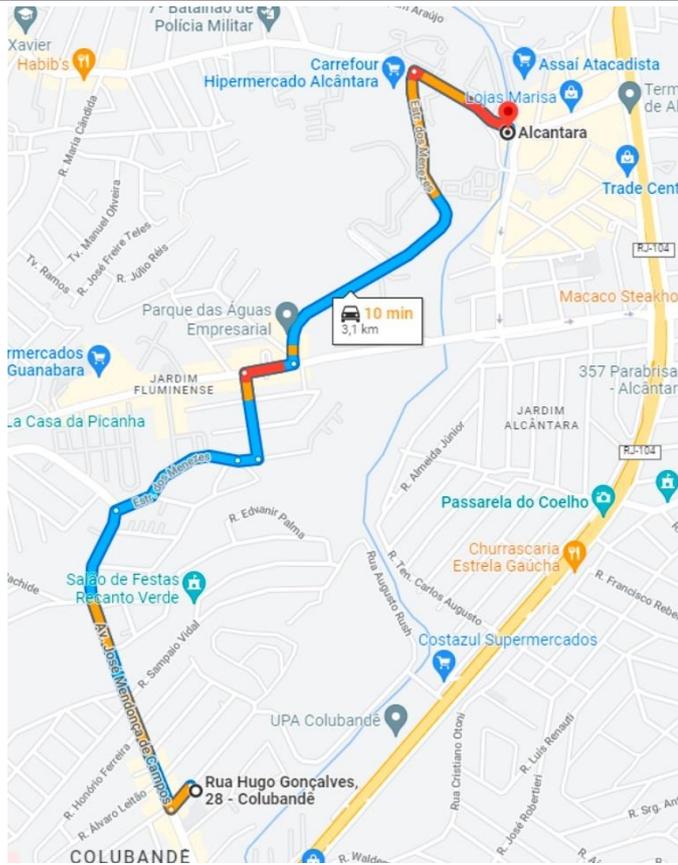
QUARTA - VOLTA 12:00



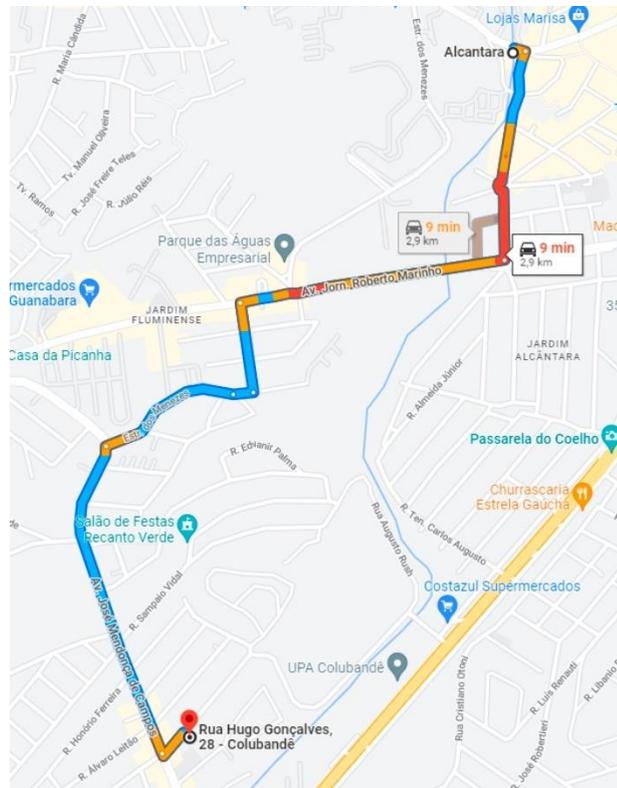
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

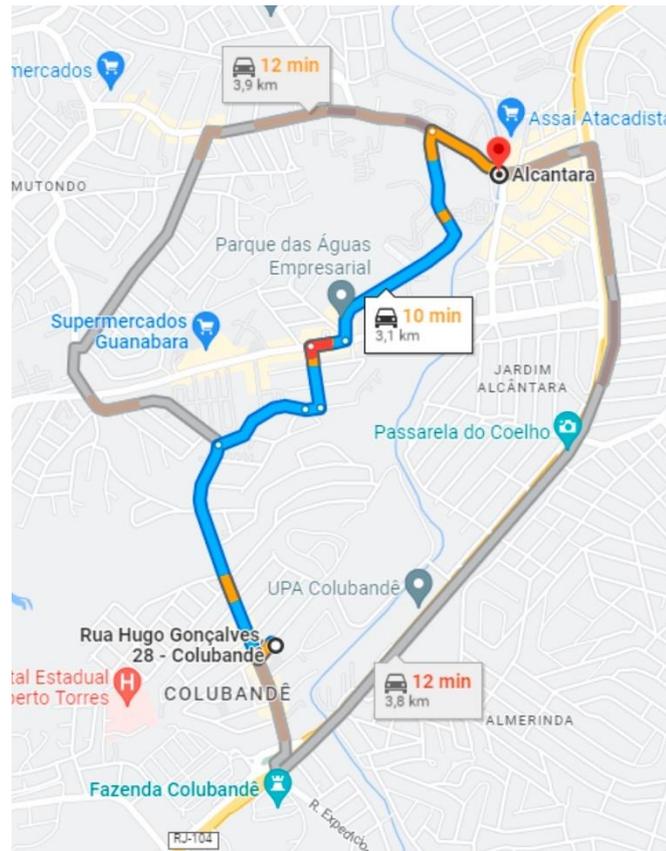
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



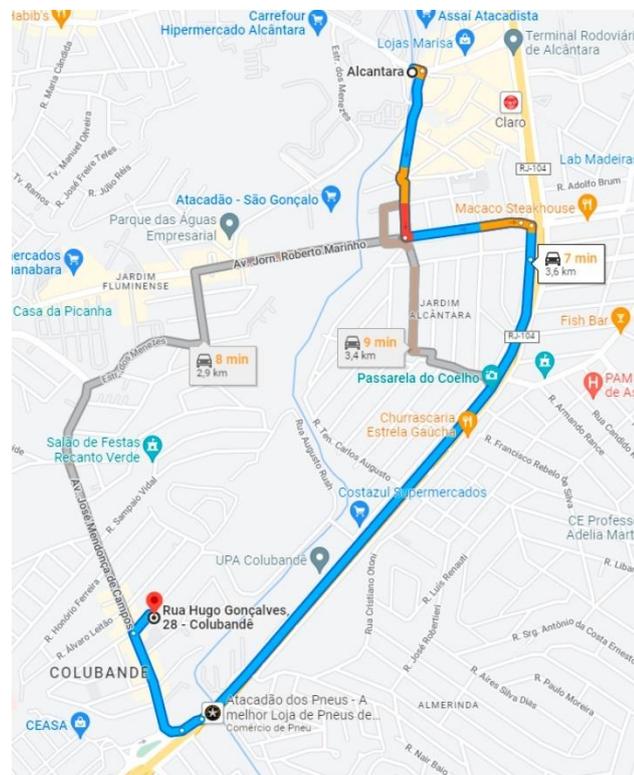
QUARTA - IDA 18:00



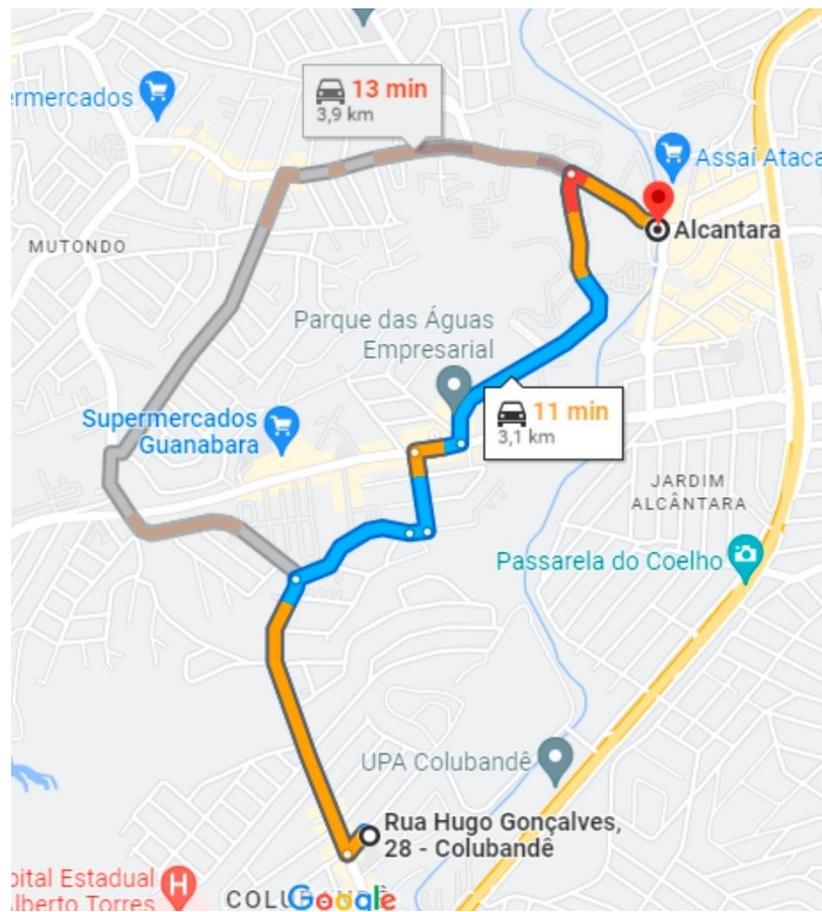
QUARTA - VOLTA 18:00



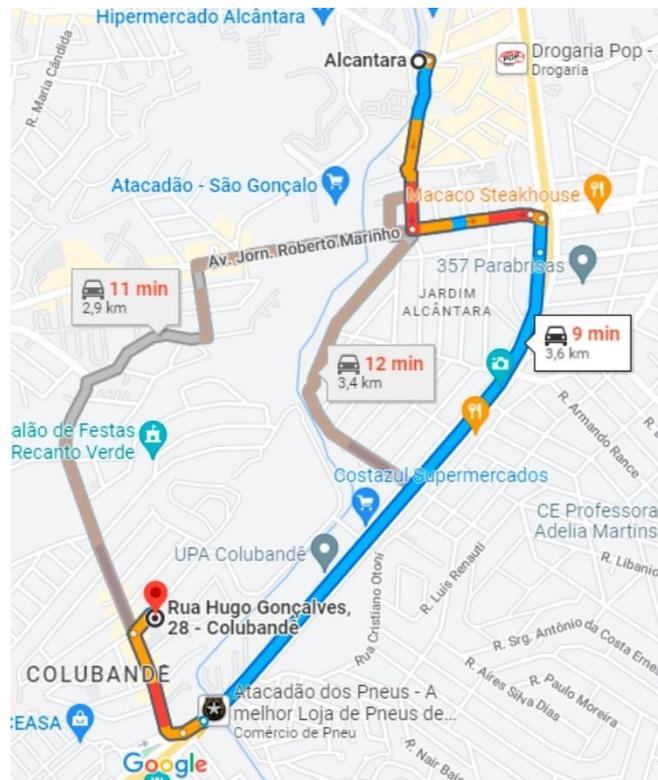
SEXTA - IDA 8:00



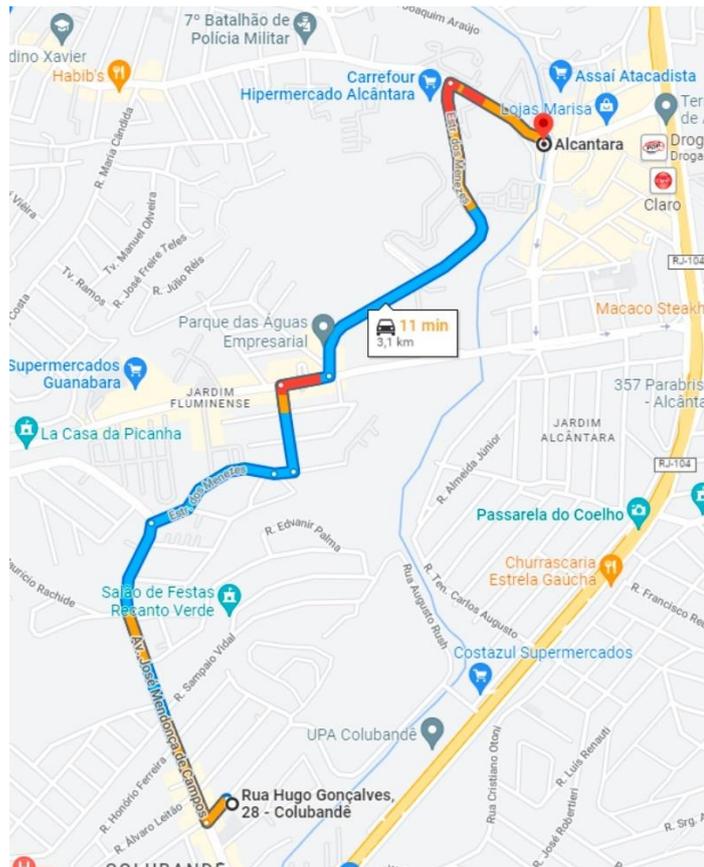
SEXTA - VOLTA 8:00



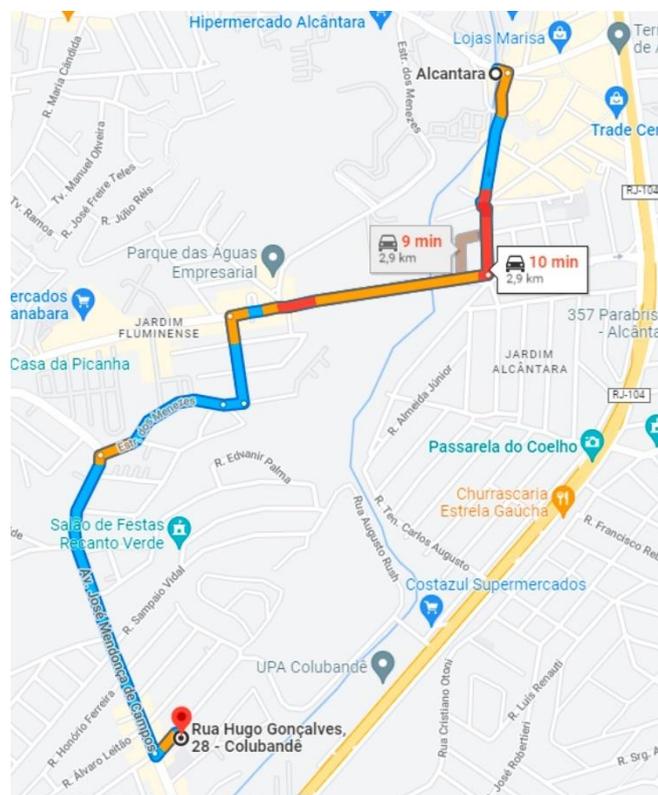
SEXTA - IDA 12:00



SEXTA - VOLTA 12:00



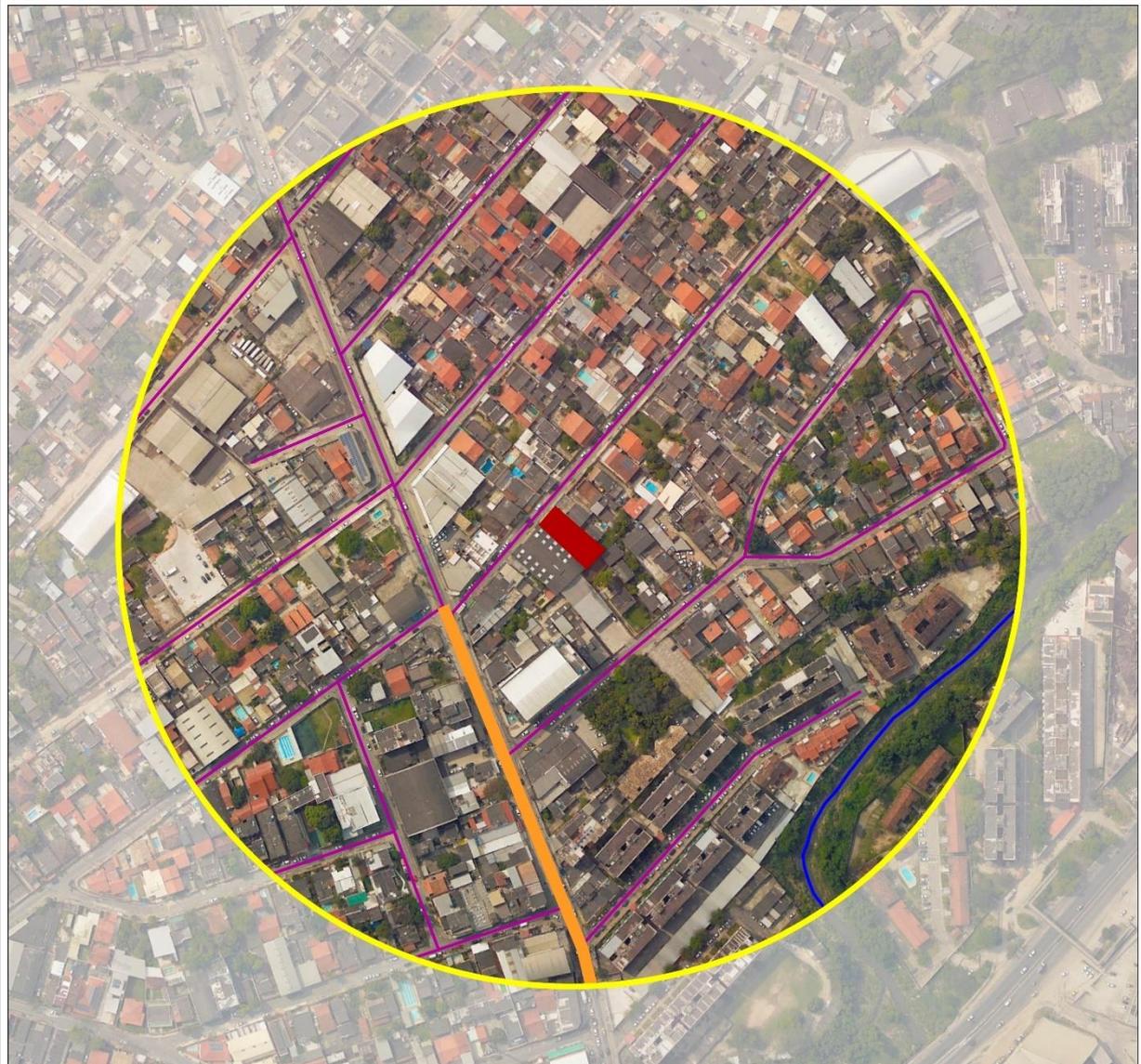
SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00



2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:

LEGENDA:

- | | | | | | |
|---|----------------|---|------|---|----------------------------|
|  | Empreendimento |  | Ruas |  | Pontos Críticos |
|  | Limite AID |  | Rio |  | Sessões de Engarrafamentos |

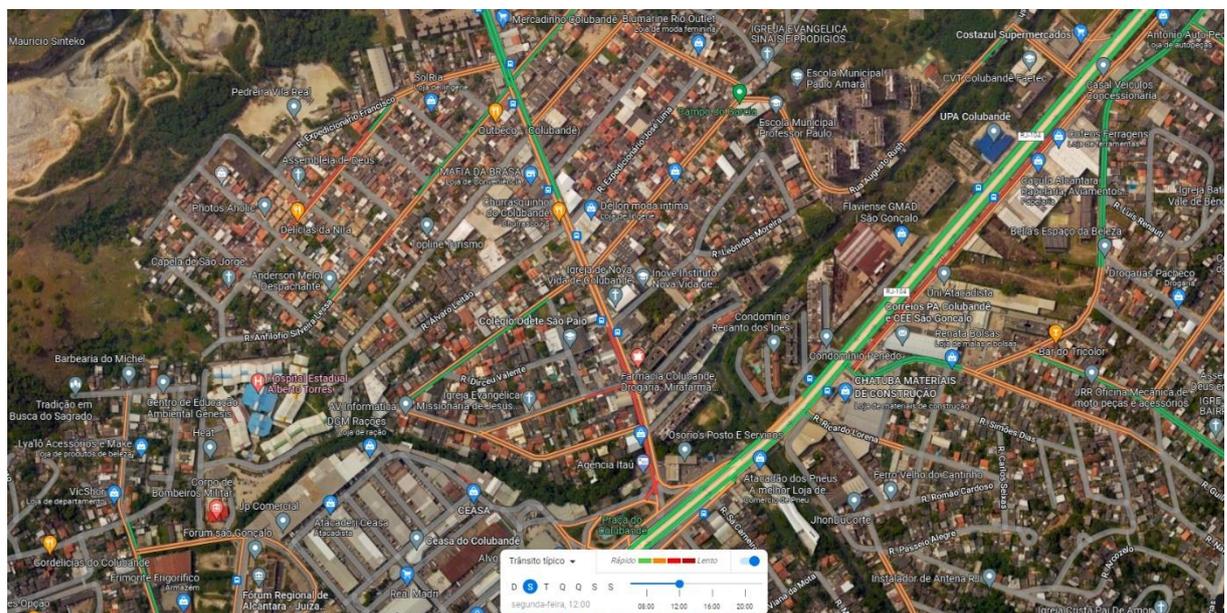




SEGUNDA 8:00 H

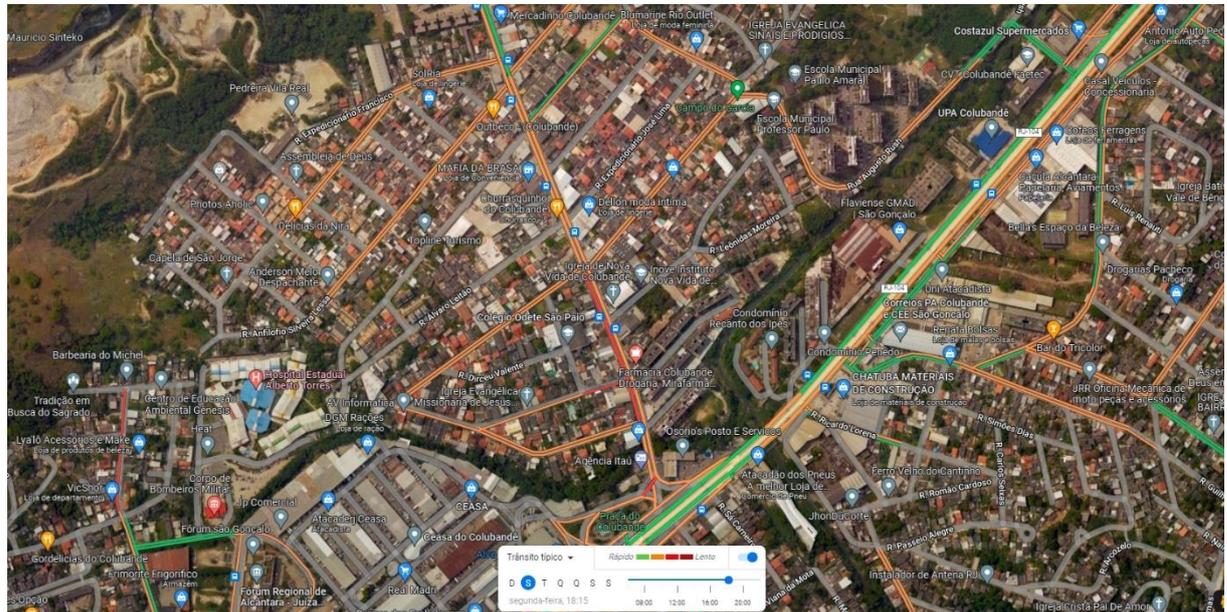


SEGUNDA 12:00 H





SEGUNDA 18:00 H



QUARTA 8:00 H





QUARTA 12:00 H

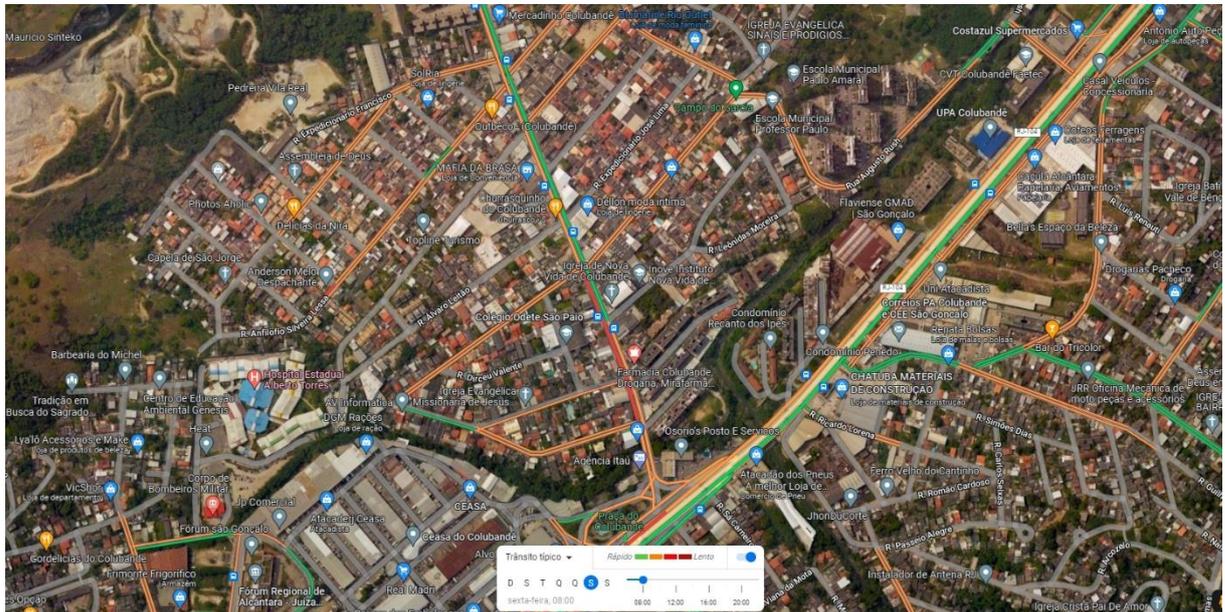


QUARTA 18:00 H





SEXTA 8:00 H



SEXTA 12:00 H





SEXTA 18:00 H



2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



PONTO DE ÔNIBUS, POSTES DE ILUMINAÇÃO, SEMÁFOROS E PLACAS DE SINALIZAÇÃO VIÁRIAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



POSTE DE ILUMINÇÃO, SEMÁFROS, PLACAS DE SINALIZAÇÃO VIÁRIAS E EQUIPAMENTOS PARA ESPOTE.



2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:

LEGENDA:

- | | | |
|--|--|---|
|  Empreendimento |  Rio |  Ponto de Ônibus |
|  Limite AII |  Ruas | |





LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
10	CIRCULAR VIA AMARAL PEIXOTO	---
530	COLUBANDÊ	NITERÓI
529	CEASA	NITERÓI
43	JARDIM REPUBLICA	---
26	SHOPPING BR	---
MB18	RIO BONITO	NITERÓI
124M	ITABORAÍ	NITERÓI
2MB10	RIO BONITO	NITERÓI
414M	MORADA DO SOL	NITERÓI
430M	CURUZU	NITERÓI
431M	CABUÇU	NITERÓI
480M	APOLO III	NITERÓI
482M	SANTA LUZIA	NITERÓI
483M	JARDIM CATARINA	NITERÓI
484M	ALCÂNTARA	NITERÓI
486M	PARQUE ELDORADA	NITERÓI
487M	GUAXINDIBA	NITERÓI
488M	PACHECO	NITERÓI (VIA B.V. LARANJAL)
511Q	IMBARIE	NITERÓI
521D	ALCÂNTARA	CANDELÁRIA



2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



MAPA DE ESTACIONAMENTO E ACESSO:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Acesso Pedestres
-  Acesso Veículos



Obs: Não há vagas de carro no lote.

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS NA AID		
NATUREZA		POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	VERIFICAR JUNTO A COMISSÃO CPERIV		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	ATÉ O HABITE-SE		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

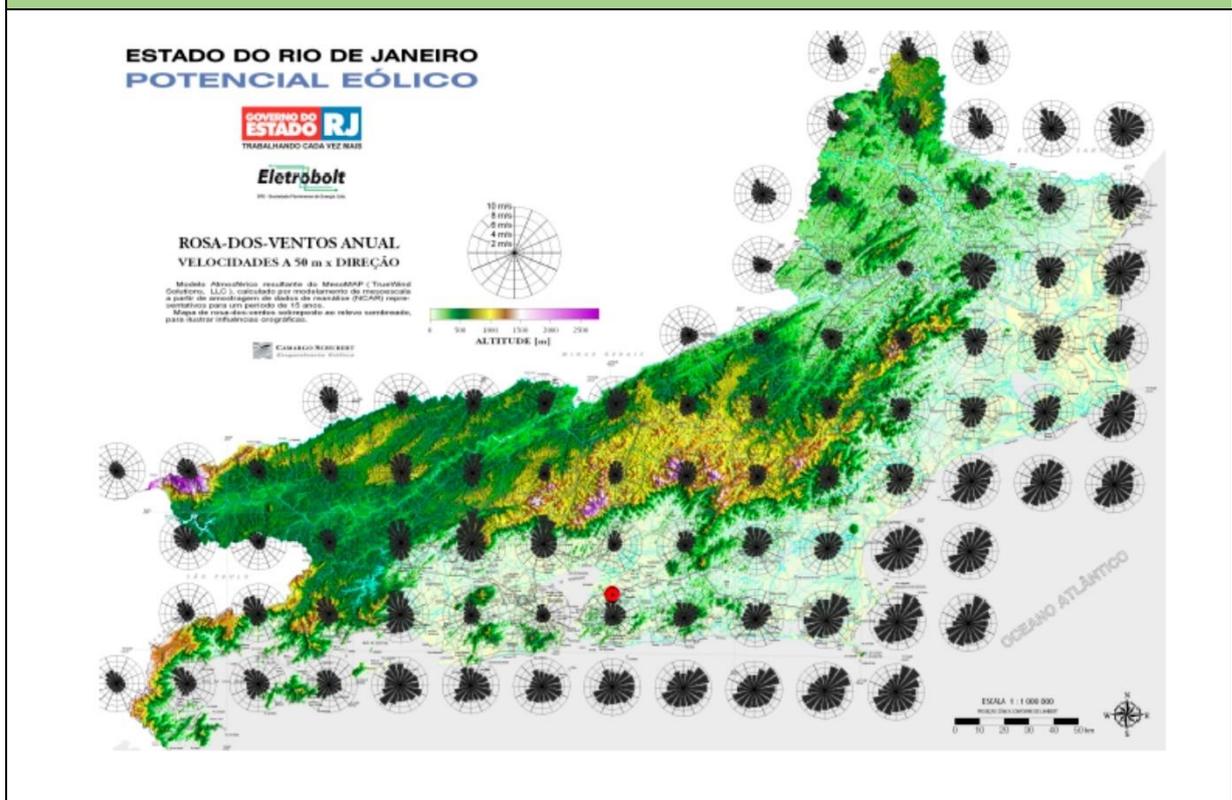
2.6.1. DADOS PERTINENTES

2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

ENTRE NORTE - NOROESTE

2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID

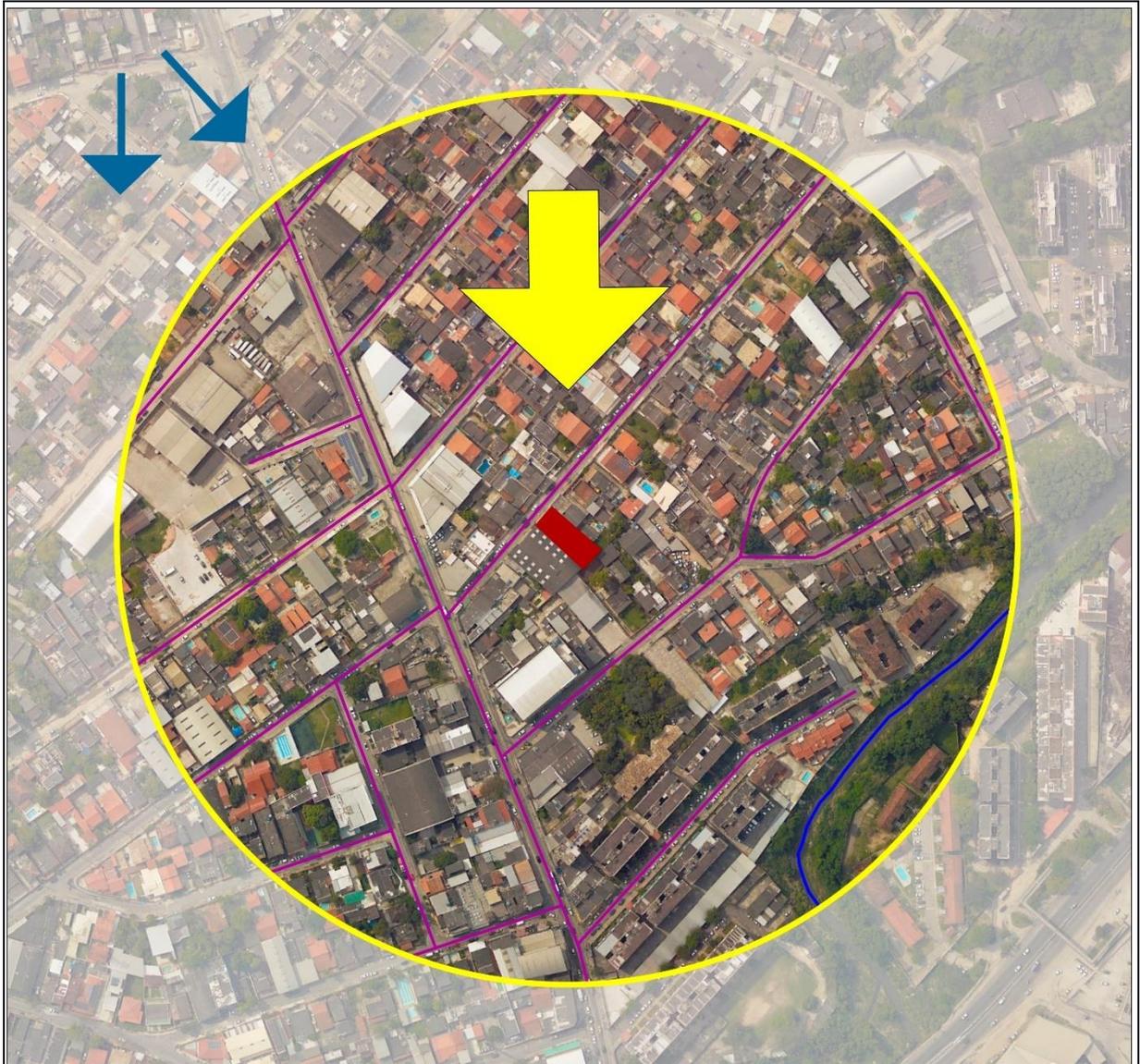




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



MAPA VENTOS DOMINANTES NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Ruas

 Vento Dominante Norte-Noroeste

 Limite AID

 Rio

 Massa de AR





2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



SITUAÇÃO COM NORTE GEOGRÁFICO:

- LEGENDA:
- Empreendimento
 - Rua Hugo Gonçalves

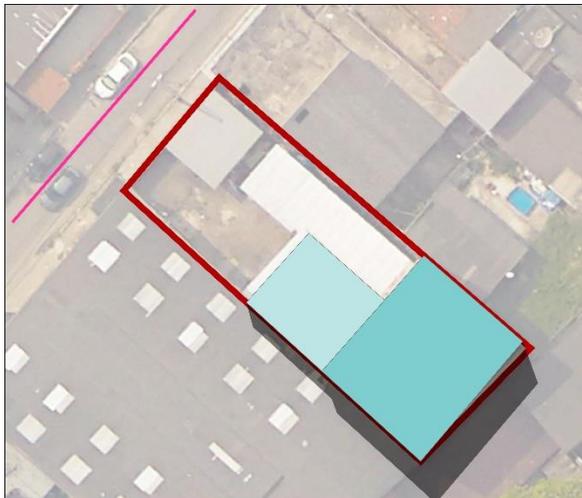


2.6.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

MANHÃ - 9:00 h

TARDE - 15:00 h

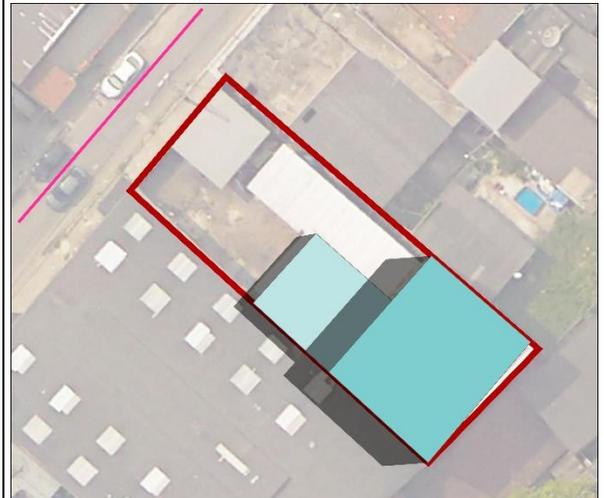
EQUINÓCIO DE OUTONO
20/03



MAPA DE INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO:

LEGENDA: MARÇO 09H

- Terreno
- Construção
- Rua Hugo Gonçalves
- Telheiro



MAPA DE INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO:

LEGENDA: MARÇO 15H

- Terreno
- Construção
- Rua Hugo Gonçalves
- Telheiro

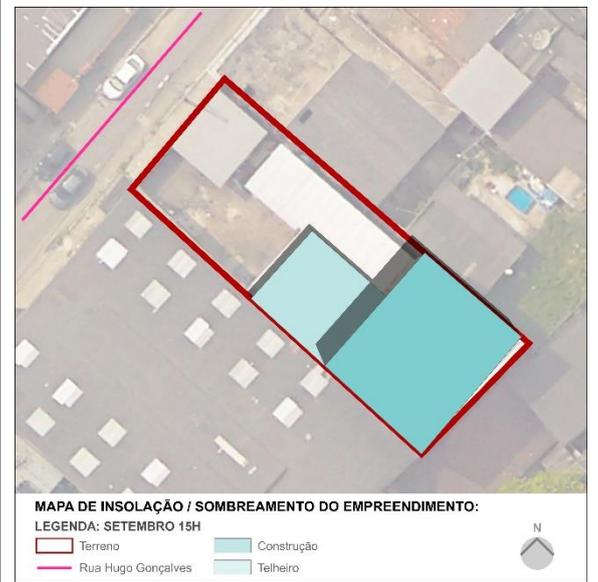




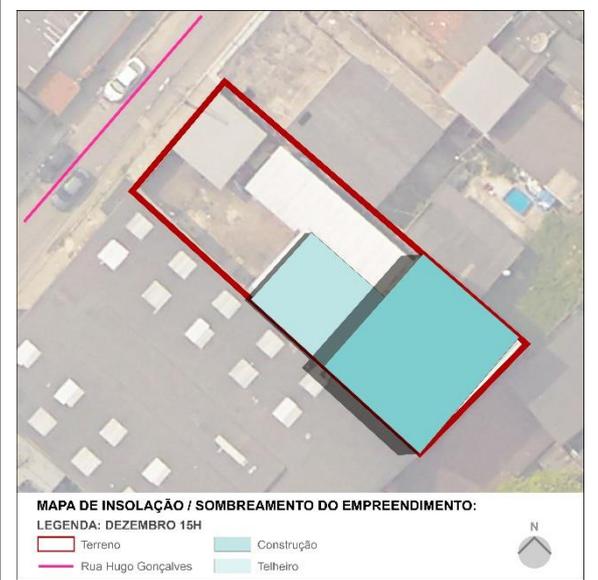
SOLSTÍCIO DE INVERNO
21/06



EQUINÓCIO DE PRIMAVERA
22/09



SOLSTÍCIO DE VERÃO
21/12



**2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS**

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?	NÃO FORAM IDENTIFICADOS FATORES DE INTENSIDADE SIGNIFICANTES QUE POSSAM CAUSAR AUMENTO CONSIDERÁVEL DA TEMPERATURA LOCAL
--	--

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
--	--------------------------	-----	-------------------------------------	-----

ANÁLISE GERAL DA CPERIV**2.7. POLUIÇÃO SONORA****2.7.1. DADOS PERTINENTES****2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO**

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	NÃO SE APLICA
---------------------------	---------------

NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	NÃO SE APLICA
------------------------------	---------------

2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	POR SE TRATAR DE UM EMPREENDIMENTO RELIGIOSO COM O FUNCIONAMENTO RESTRITO, AS FONTES DE RUÍDOS ESTIMADAS SÃO PROVENIENTES DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS DE PEQUENO E DOS VISITANTES AO LOCAL
-------------------------------	--

NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	APROXIMADAMENTE ENTRE DE 40 A 60 DECIBÉIS
------------------------------	---

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
--	-------------------------------------	-----	--------------------------	-----

ANÁLISE GERAL DA CPERIV



2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	NÃO SE APLICA
TIPOS DE POLUENTES	NÃO SE APLICA
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	NÃO SE APLICA
2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEICULOS PARTICULARES
TIPOS DE POLUENTES	COMBUSTIVEL DOS VEICULOS PARTICULARES
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXO NIVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFERICA GERADAS PELOS USUÁRIOS

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



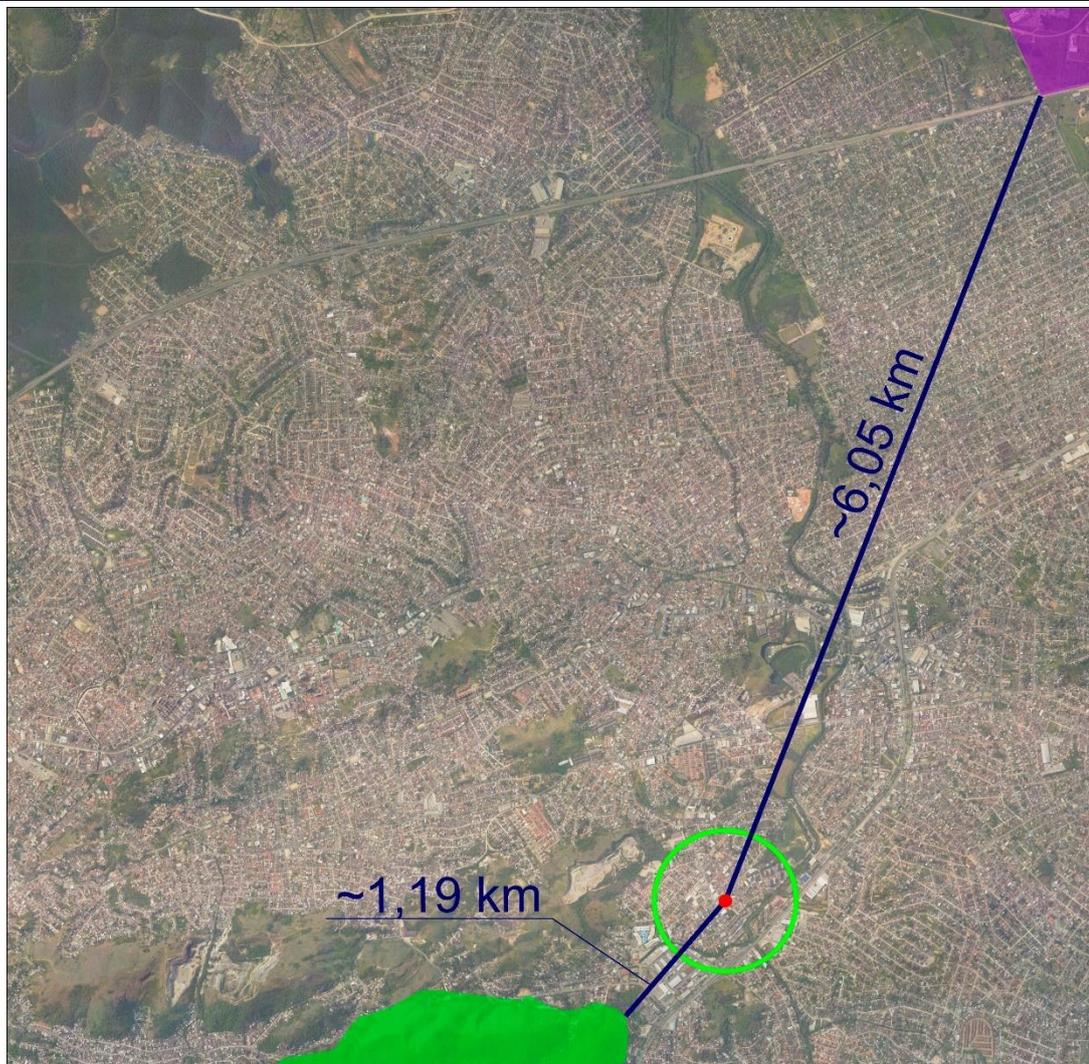
2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES

2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL

DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	1,19 KM - APA DO ENGENHO PEQUENO
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	6,05 KM – ESEC GUANABARA
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO

2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



MAPA UCN E ZA NA AII:

LEGENDA:

- | | |
|----------------|---------------------|
| Empreendimento | ZA Esec Guanabara |
| Limite Aii | APA Engenho Pequeno |





2.9.1.2. FAUNA

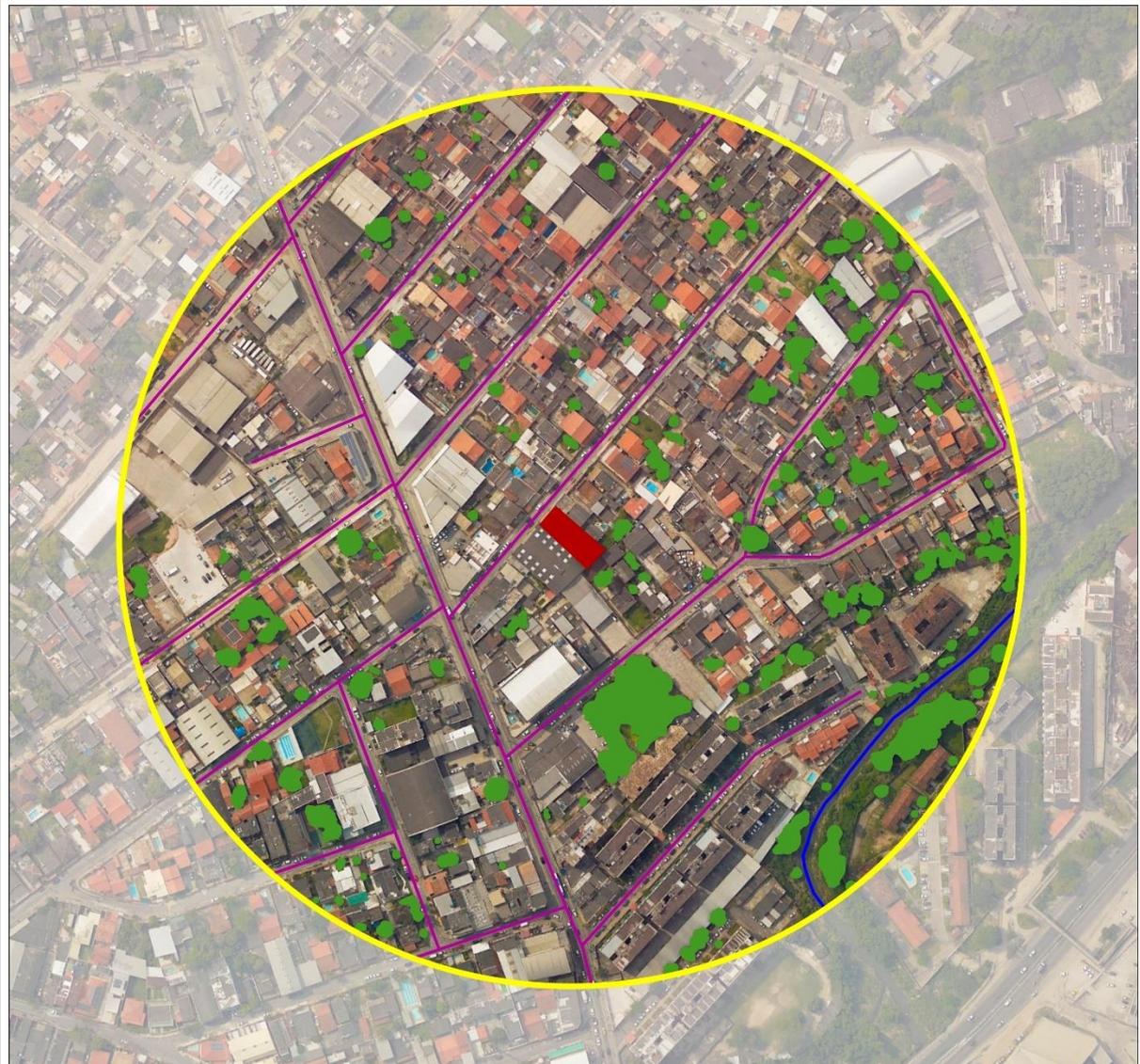
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLORES, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, LAGARTOS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.
---	---

2.9.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	COQUEIRO, PALMEIRA, MANGUEIRA, LEUCENA, FLAMBOYANT, AMENDOEIRA
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	NÃO HAVERÁ SUPRESSÃO DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS



2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



MAPA ÁREAS VERDES NA AID:

LEGENDA:

- | | | | | | |
|---|----------------|---|-----|---|---------|
|  | Empreendimento |  | APA |  | ÁRVORES |
|  | Limite AID | | | | |
|  | Ruas | | | | |
|  | Rios | | | | |

Obs: Não foi encontrada nenhuma APA dentro da AID, a mais próxima é a do Engenho Pequeno e está a ~ 1,26 km.

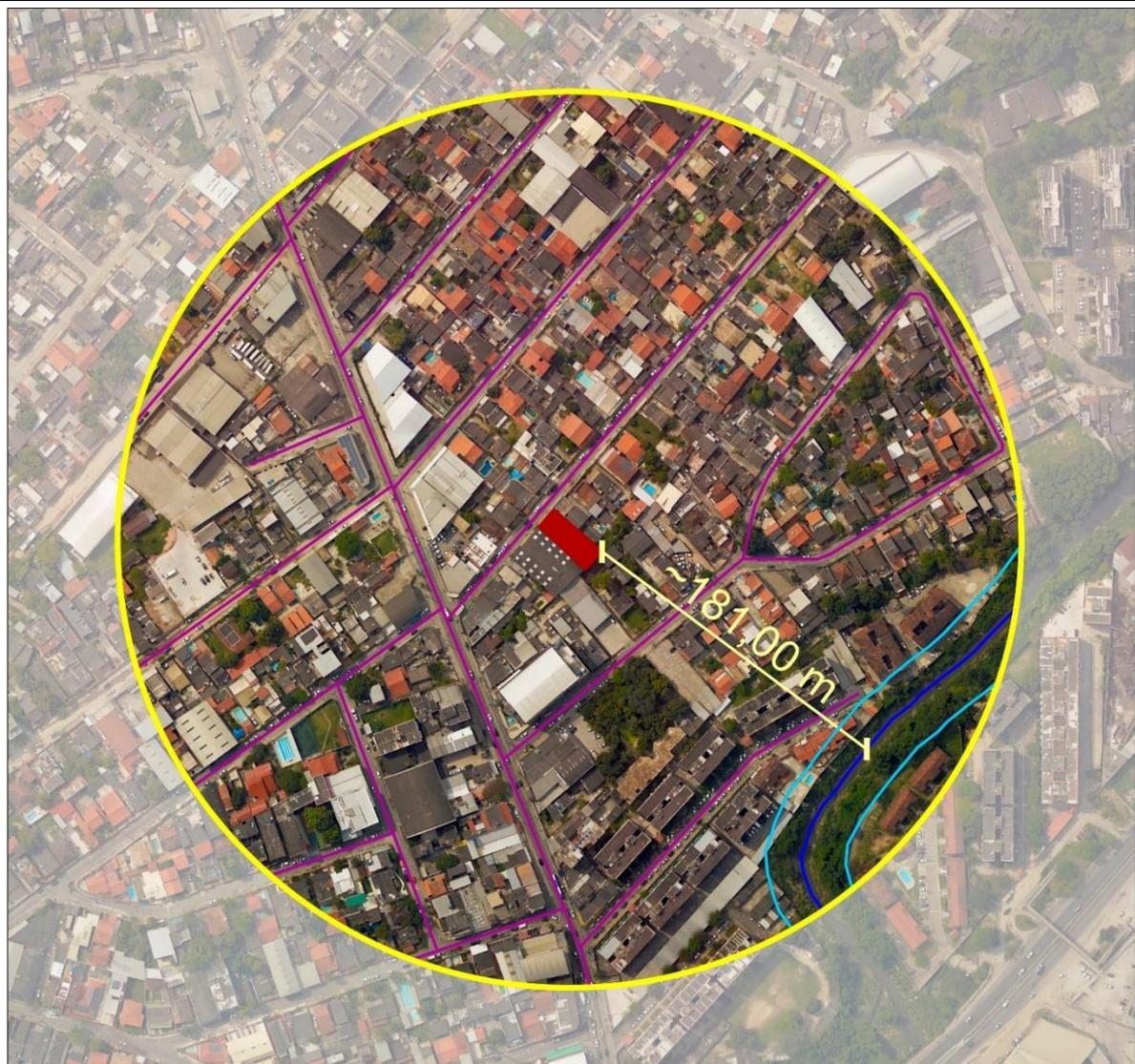




2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	BACIA DA GUANABARA E SUB-BACIA DO RIO ALCÂNTARA
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	181,00 M
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID

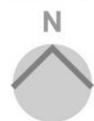


MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Ruas
-  Rio
-  FMP (15,00m)
-  Limite AID

Obs: O Corpo Hídrico dista ~ 181,00 m do Empreendimento



**2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS**

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	NÃO
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	NAO

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO**2.10.1. DADOS PERTINENTES****2.10.1.1. PAISAGEM URBANA**

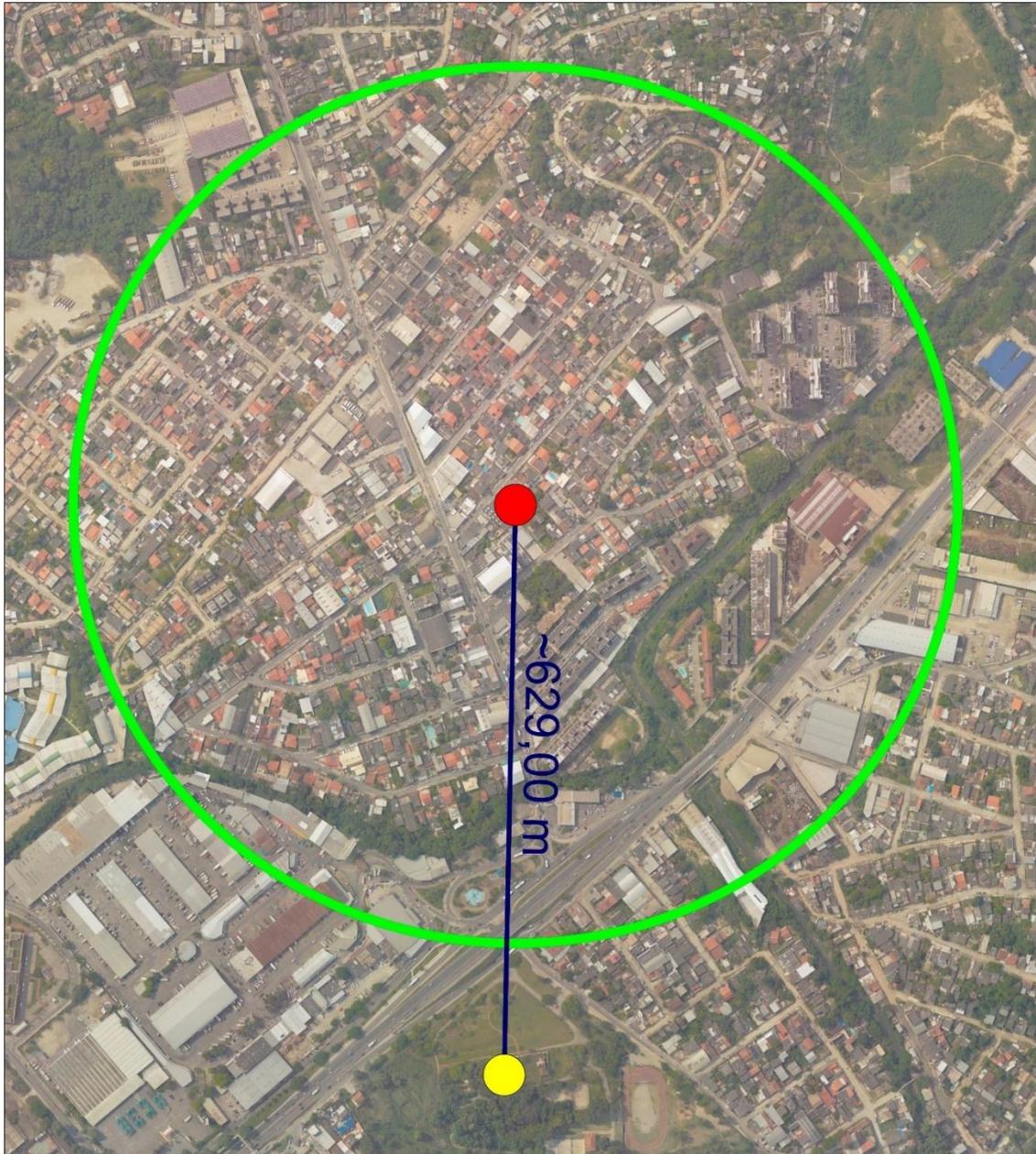
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	NÃO
---	-----

2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	NÃO
---	-----



2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII



MAPA PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII :

LEGENDA:

- Empreendimento
- Fazenda Colubandê

Limite AII



2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM: WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: WWW.INEA.RJ.GOV.BR



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.



ANEXO I – RGI

4

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Serviço de Notas & Registro de Imóveis.
3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

25 MAR 2012 15:08:4
Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituta: Margareth R. Murý Lemos
Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro
São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470.

☎(21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
55.945

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Expedicionário Hugo Gonçalves, lote 07 da quadra A, do loteamento denominado Bairro São Geraldo, no Colubandê, inscrito na municipalidade sob o número 366814, zona urbana do 1º distrito deste município, que mede: 12,00 metros de frente para a referida rua; 13,20 metros nos fundos, confrontando com o loteamento Santa Terezinha; tendo de extensão da frente aos fundos pelo lado direito 37,00 metros, confrontando com o lote 08 e pelo lado esquerdo 35,40 metros confrontando com o lote 06, com a área de 434,40m2.-
PROPRIETÁRIOS: GERALDO TEPEDINO FILHO e sua mulher ANNA SCHETTINO TEPEDINO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, residentes na rua Geraldo Silva, lote 23, quadra B, bairro São Geraldo, nesta cidade, identidade nº 2441/CRO/RJ., de 25.08.67 e 18945/IPF/RJ., de 15.01.41, e CPF 303659537/68.- **Registro Anterior:** Transc. nº 201, fls. 81, Lº 3(aquisição) inscrição nº 94, Lº 8/G (loteamento), deste registro.- São Gonçalo, 15 de março de 2012.

Digitado por Cátia Dias da Silva Oficial
Aux. Administrativo

Vandney Moraes Luz
Escrivão Autorizado

R:01- **COMPRA E VENDA** - Prot. 138.907, de 16.02.12.- Pela escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, Livro 601, fls. 88/90, ato 32 de 27.01.12, **WILSON DA COSTA VIEIRA JUNIOR**, identidade 05.463.345-8/Detran/RJ., de 10.11.2009, CPF 852.933.267/91, residente á rua Dr. Carlos Halfeld nº 27 – aptº 303 – Icarai/RJ, **ANDRÉ LUIZ ISSA VIEIRA**, identidade 04116167124, do CNH/CNT/RJ., de 06.09.2011, CPF 969.189.857-87, residente á rua Euclides dos Santos Quintanilha, s/nº lote A – quadra 5 casa 06 – Condomínio Bela Vista – Flamengo, em Marica/RJ, e **ARABEL ISSA VIEIRA**, identidade 05832620-8/IPF/RJ., de 19.01.1993, CPF 858.403.437/49, residente á rua Dr. Mario Viana 369/bloco 01 – aptº. 501 – Santa Rosa, em Niterói/RJ., todos brasileiros, solteiros, maiores, funcionários públicos estaduais,, por **COMPRA**, e pelo preço de Cr\$ 6.000,00, ora R\$ 0,01, adquiriram de Geraldo Tepedino Filho e sua mulher Anna Schettino Tepedino, já qualificados, o lote de terreno objeto desta matrícula, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 80.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 15 de março de 2012.- Digitado por Cátia Dias da Silva Oficial
O Autorizado

Vandney Moraes Luz
Escrivão Autorizado

(R) 1 ato
RS006870 YOG

Cátia Dias da Silva
Aux. Administrativo

R: 02 – **COMPRA E VENDA** – Prot. 139.098, de 07/03/2012.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta Comarca, livro 601, fls 154 a 156, ato 056, de 16/02/2012, **IGREJA DE NOVA VIDA DE COLUBANDE**, com sede na Avenida José Mendonça de Campos nº 1111, em Colubandê, nesta cidade – CNPJ 01.622.413/0001-70, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 150.000,00, adquiriu de **WILSON DA COSTA VIEIRA JUNIOR**, **ANDRE LUIZ ISSA VIEIRA** e

Continua no Verso



REGISTRO GERAL

CERTIDÃO

MATRÍCULA
55.945

FICHA
1

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

ARABEL ISSA VIEIRA, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DO. Valor base de cálculo dos emolumentos: R\$ 150.000,00.- São Gonçalo, 03/04/2012.- Eu, Fátima Dallon de Souza digitei, e eu, Oficial subscrevo.

Fátima Dallon de Souza
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz (R) .1 ato
ES007217 MAT
Escrivente Substituto

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 11 DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19§1º da lei 6015/73.

São Gonçalo, 10 de 03 de 2022

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta matrícula, NÃO CONSTA(M) ÔNUS de espécie alguma

Eu, Francisco José Monteiro
pesquisei, e eu, Francisco José Monteiro
subscrevo e assino.
São Gonçalo, 10 de 03 de 2022

- Autorizado -

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	91,14
20% (ESTADO)	18,22
3% (FUNPERJ)	4,55
5% (FUNPERJ)	4,55
4% (FUNARPEN)	3,64
2% (ATOS GRATUITOS E PNCIV)	1,82
ISS	1,89
TOTAL:	125,81



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUC 05351 GJL
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/corsultase/o/



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 15884/2022

60

FOLHA DE INFORMAÇÃO – ZONEAMENTO

1. IMÓVEL:

BAIRRO	COLUBANDE	DISTRITO	1º
MAIS DE UMA ZONA DE USO?	NÃO		

2. ZONEAMENTO:

COORDENADAS DECIMAIS	-22.836270,-43.012985
ZONA DE USO	Z6 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RISCO_INUNDAÇÃO
OBSERVAÇÕES	-

3. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO
Sendo:	U4 U5 U6
U1 - HABITACIONAL	
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	
U3 - INDUSTRIAL	
U4 - AGROPECUÁRIO	
U5 - EXTRATIVISTA	
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

AO DFU

PARA PROSSEGUIMENTO.

EM 06/05/2022.

Felipe de Souza
Diretor de Divisão
Art. 115, III



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – RESPONSÁVEL TÉCNICO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL - CAU/BR
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

NOME
LEONARDO DUARTE PAVAN

SEXO
MASCULINO

NATURALIDADE
RIO DE JANEIRO/RJ

DATA DE NASCIMENTO
27/03/1972

ASSINATURA

ARQUITETO E URBANISTA

REGISTRO CAU Nº
A27793-2

CARTEIRA DE IDENTIDADE COM FÉ PÚBLICA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

IDENTIDADE-RG
08239764-7 IFP/RJ

CPF
010.303.307-60

OBSERVAÇÕES
DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

FILIAÇÃO
ADELSON PEREIRA PAVAN
MARIANA DUARTE PAVAN

EXPEDIÇÃO-CAU/BR
19/02/2013

ANO DE FORMATURA
1998

TIPO SANGUÍNEO
A POSITIVO

ASSINATURA

HAROLDO PINHEIRO VILLAR DE QUEIROZ
PRESIDENTE DO CAU/BR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL – LEI 12.378, DE 31/12/2010.