

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DE EMPREENDIMENTO NO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**

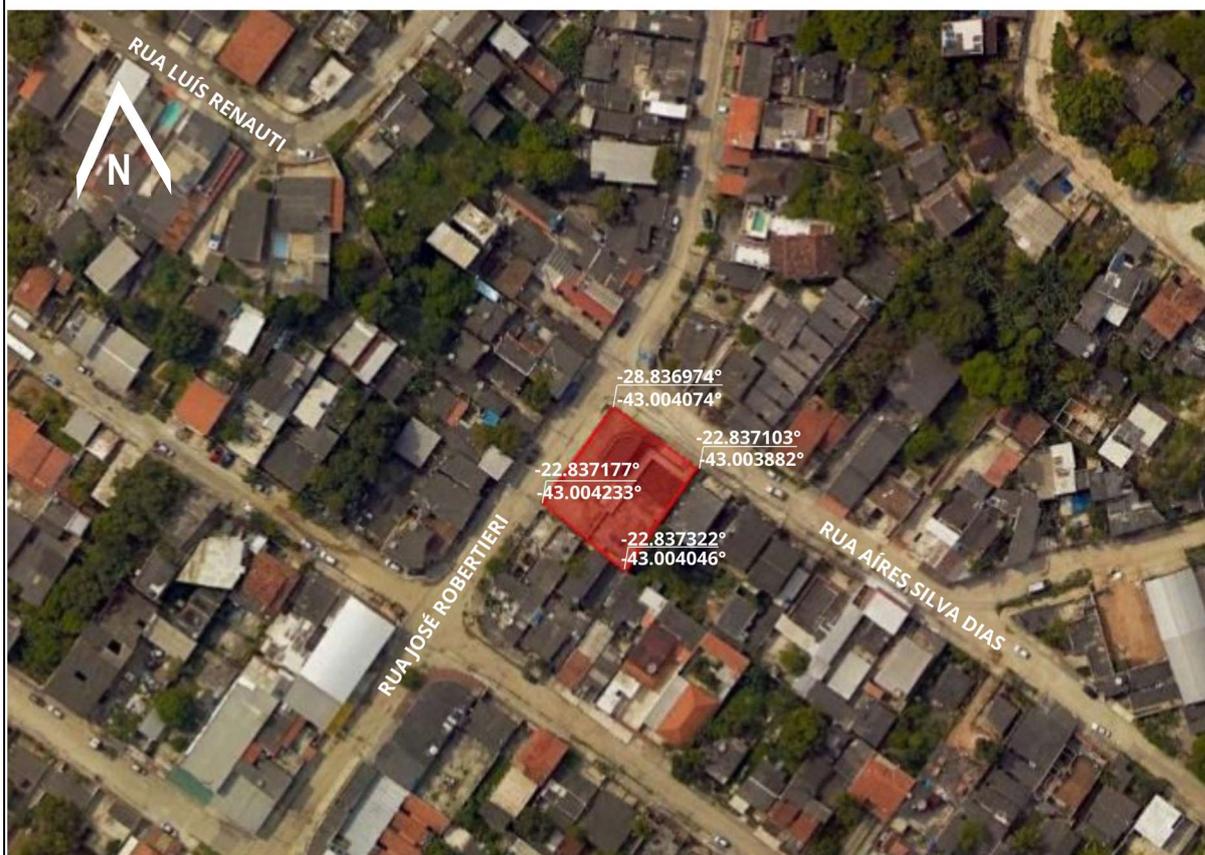
PROCESSO Nº	31890/2022	REVISÃO	00	DATA	07/07/2022
-------------	------------	---------	----	------	------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	Igreja Evangélica Congregacional em Bairro Almerinda
RAZÃO SOCIAL	Igreja Evangélica Congregacional em Bairro Almerinda
CNPJ	05.121.105/0001-12
RESPONSÁVEL LEGAL	Evandro Amorim dos Santos
CPF	846.686.287-00
TELEFONE FIXO	--
TELEFONE CELULAR	21 99822-2038
E-MAIL	evandroiecba@gmail.com
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	Rua Sargento Aires da Silva Dias, Lote 29, Quadra 08, Almerinda, São Gonçalo, RJ
BREVE DESCRIÇÃO	Constituído por 03 pavimentos, altura de 14,00 m e área total construída de 1.255,35m ² .

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	Diego Soares Oliveira
CPF / CNPJ	106.434.847-52
Nº CAU / CREA	A 61238-3
TELEFONE FIXO	--
TELEFONE CELULAR	21 99601-7548
E-MAIL	dsoarquitetura@gmail.com
Nº RRT / ART *	

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	Rua Sargento Aires da Silva Dias
Nº PORTÃO	00
BAIRRO	Almerinda
LOTEAMENTO	Bairro Almerinda
QUADRA / LOTE	Quadra 08 – Lote 29A
DISTRITO	2º
Nº IPTU	840666-000
COMPLEMENTO	--
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.837043, -43.003962

**1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO****1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO**

PROPRIETÁRIO	Igreja Evangélica Congregacional em Bairro Almerinda
CPF / CNPJ	05.121.105/0001-12
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	34.559

* ANEXAR CÓPIA DO RGI AO FINAL DO ESTUDO.

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Igreja Evangélica
PORTE	Médio
TIPO DE USO	Institucional - Religioso
EXIGIDO EIA / RIMA?*	Não

* SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOTADO PELO MUNICÍPIO.

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	Atividades religiosas (cultos) duas vezes por semana
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	Quartas das 19:30hs até 21:00hs – Domingos das 18:30hs até 20:00hs
PÚBLICO ALVO	Moradores do município e arredores
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	Conforme data do Alvará de Funcionamento

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.



1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	--			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Fundação direta em concreto armado. Supra-estrutura metálica e vedação de alvenaria estrutural.			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	Não			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	Conforme cronograma nos anexos.			

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A Área de Influência Direta (AID) compreende uma área de vizinhança direta ao empreendimento, compreendendo um raio de 250 metros a partir dos limites do terreno em estudo.

A região é predominantemente residencial, com alguns trechos com edificações residenciais bi ou multifamiliares, mas que contrastam com a maioria de edificações unifamiliares. O gabarito é formado principalmente por construções de 1 a 2 pavimentos.

São avistados poucos comércios e serviços, como bares, lanchonetes e mercearias. Com relação as edificações institucionais, são inúmeras a quantidade de igrejas e templos localizadas dentro da AID. Está presente também dentro da área de estudo um CIEP.

As vias principais dentro da AID são a Rua Cristiano Otoni, Rua Luis Renault e Rua João Mauricio C. de Medeiros. São as vias por onde circulam os ônibus e são consideradas vias coletoras. A primeira tem ligação direta com as margens da RJ 104. Todo o restante das vias é considerada local e de pouco trânsito.

Não existem áreas de preservação permanentes (APP), zonas de amortecimento ou áreas de conservação dentro da circunferência da AID.

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 – -22.836391 / -43.005972



FOTO 02 – -22.836796 / -43.004002



FOTO 03 – -22.837007 / -43.001809



FOTO 04 – -22.838046 / -43.002658



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



FOTO 05 -- -22.839443 / -43.003855



FOTO 06 -- -22.838376 / -43.005186

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A Área de Influência Indireta (All) compreende um raio de 500 metros a partir dos limites do terreno em estudo.

Contrastando com a AID, a Área de Influência Indireta possui um trecho viário muito importante para o estado do RJ – a RJ 104, que liga os municípios de Niterói até Itaboraí. Dentro deste trecho, que fica localizado na porção noroeste da All são encontrados diferentes tipos de comércios e serviços, como supermercados, lojas de autopeças, material de construção, galpões industriais, revenda de veículos, academia, etc e temos também a UPA do Colubandê.

Toda a parte sul e leste da All tem uso predominantemente residencial, com gabarito entre 1 a 2 pavimentos, semelhante ao que encontramos na AID. São avistados na All uma grande quantidade de vazios urbanos, intercalados com as edificações residenciais.

A infraestrutura do local é regular, apresentando pouca sinalização, tanto vertical quanto horizontal. A área é provida de esgotamento sanitário, energia elétrica e telecomunicação. As vias asfaltadas tem regular estado de conservação e muitas delas não apresentam calçadas acessíveis.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 – -22.836475 / -43.008488



FOTO 02 – -22.833023 / -43.005161



FOTO 03 – -22.838063 / -43.007923



FOTO 04 – -22.833230 / -43.001734



FOTO 05 – -22.841007 / -43.001445

FOTO 06 – -22.837198 / -42.998145

2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM ²)	0,235 km ²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	948,44 habitantes (conforme Censo 2010: 4.035,90 hab/km ²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 salários-mínimos
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	Não se aplica
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	Não se aplica
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	Não se aplica
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	01
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	Cerca de 150
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
População estimada da AID: 948,44 habitantes. População fixa – 01 pessoa Moradores: Não se aplica Funcionários fixos: 01 (em horário comercial) População flutuante – 150 pessoas Visitantes: $0,08/\text{pessoa} = 150 \times 0,08 = 12$ visitantes Empregados das unidades residenciais ou fornecedores: Não se aplica População da AID (Área de Influência Direta): Estima-se que o aumento seja de 12 habitantes, considerado irrelevante. A maior parte do público frequentador da igreja é flutuante, concentrado nos horários dos cultos.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

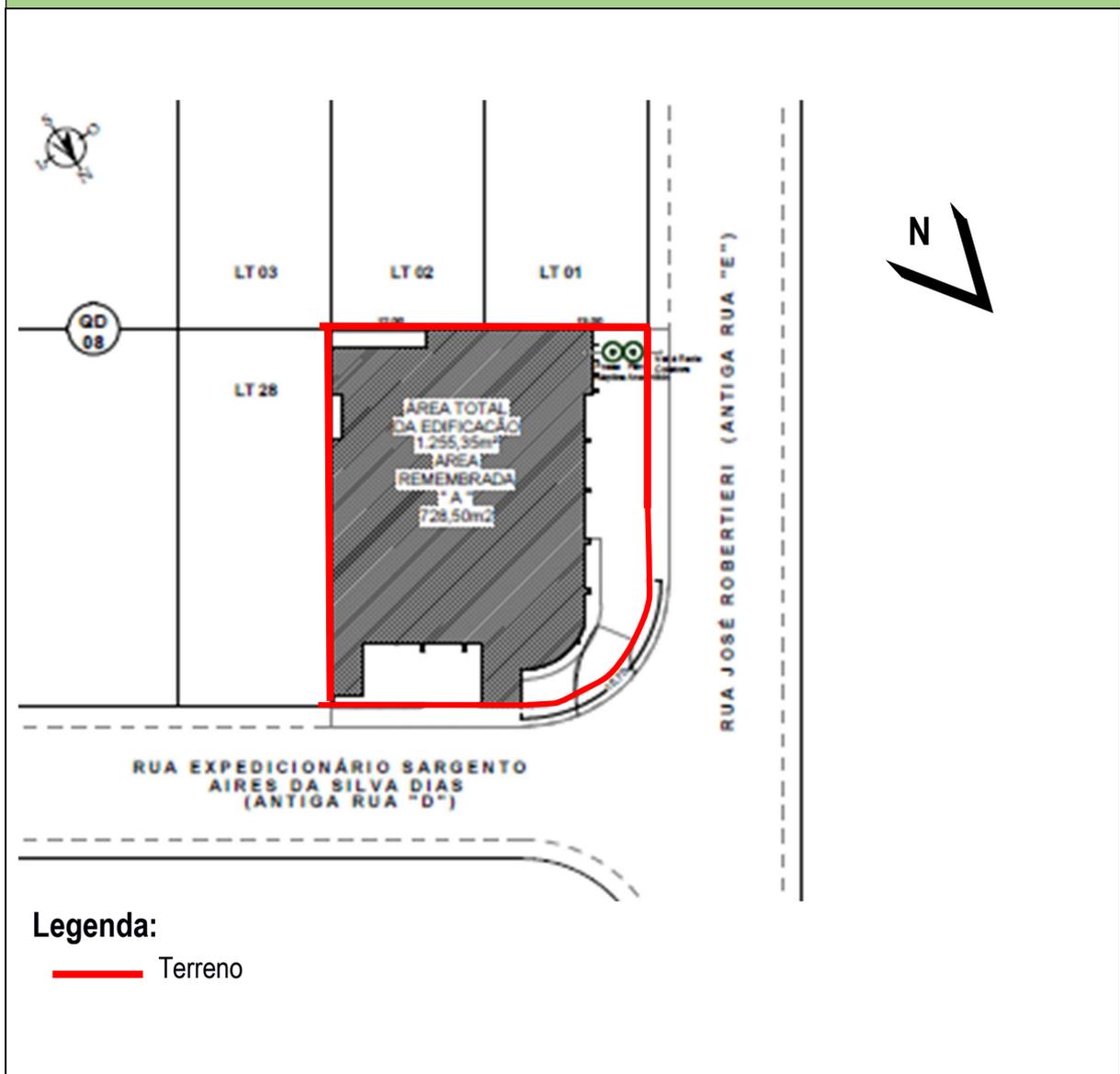
2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z8 – Zona Múltipla
ÁREA ESPECIAL	Não
DESCRIÇÃO	U2 – Comercial/ Serviços e/ou Institucional
OBSERVAÇÕES	--

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	1,50
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	1,50
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	5,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	40,00
FATOR DE VAGAS	100,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1-PEQUENO / U1 - MÉDIO / U1 - GRANDE / U2-PEQUENO / U2 - MÉDIO / U3-PEQUENO / U3 - MÉDIO / U4 / U5 / U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²)	1.255,35m ²
Nº UNIDADES	01
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	14,00m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	70,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	21,00%
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Não



2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



* CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.



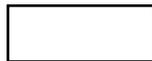
2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



Legenda:



Cheios



Vazios



AID



2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



 De 3 a 5 pavimentos

 Até 2 Pavimentos

2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



 Residencial

 Vazio Urbano

 Institucional

 Comercial

**2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**2.3.1. DADOS PERTINENTES**

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	1.255,35m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 30,66
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 0,00
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 2.171,90 (Sinduscon Setembro/2021) Padrão Normal PP-4
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 2.796,00 (conforme pesquisa realizada em 06/2022).
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 2.726.494,66
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 69,23
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim

* ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

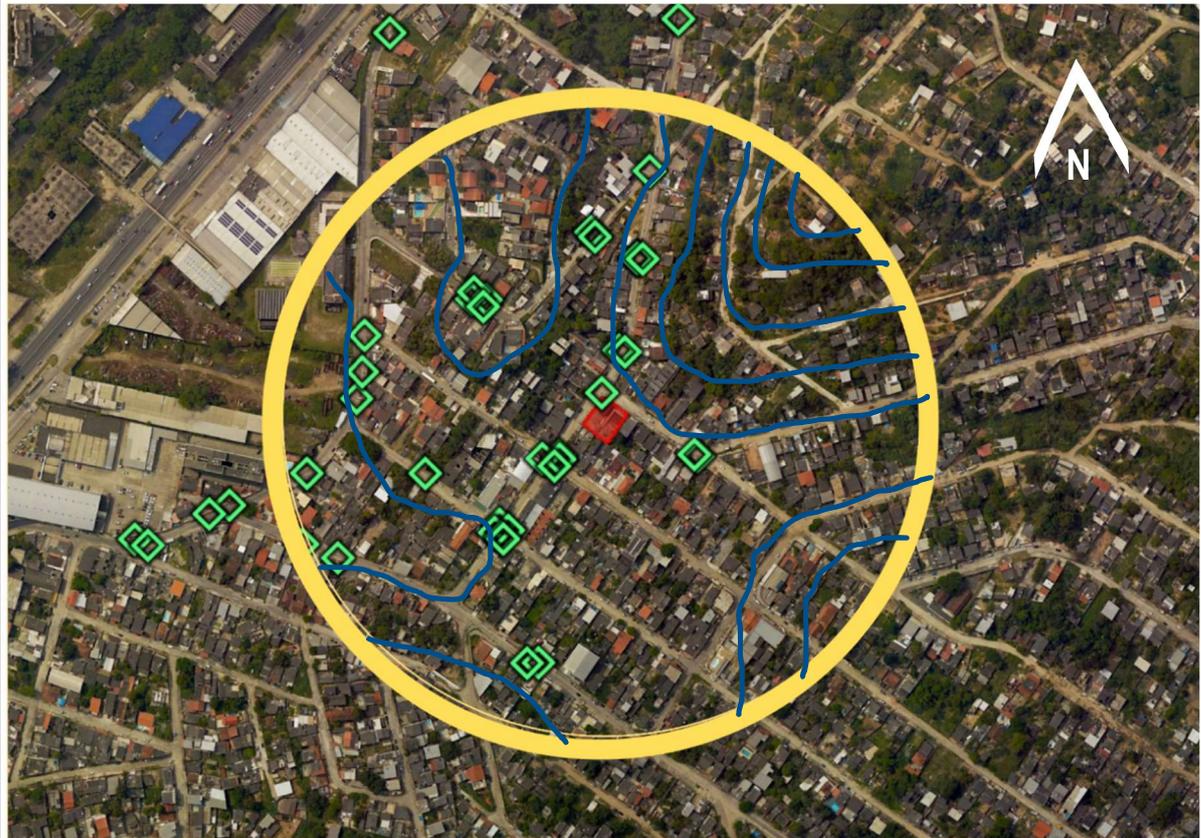
* ITEM EXIGÍVEL APENAS PARA ATIVIDADES HABITACIONAIS.

2.5. INFRAESTRUTURA URBANA**2.5.1. DADOS PERTINENTES****2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL**

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	Média: 79mm e Máxima: 200mm
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Não



2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



Legenda:

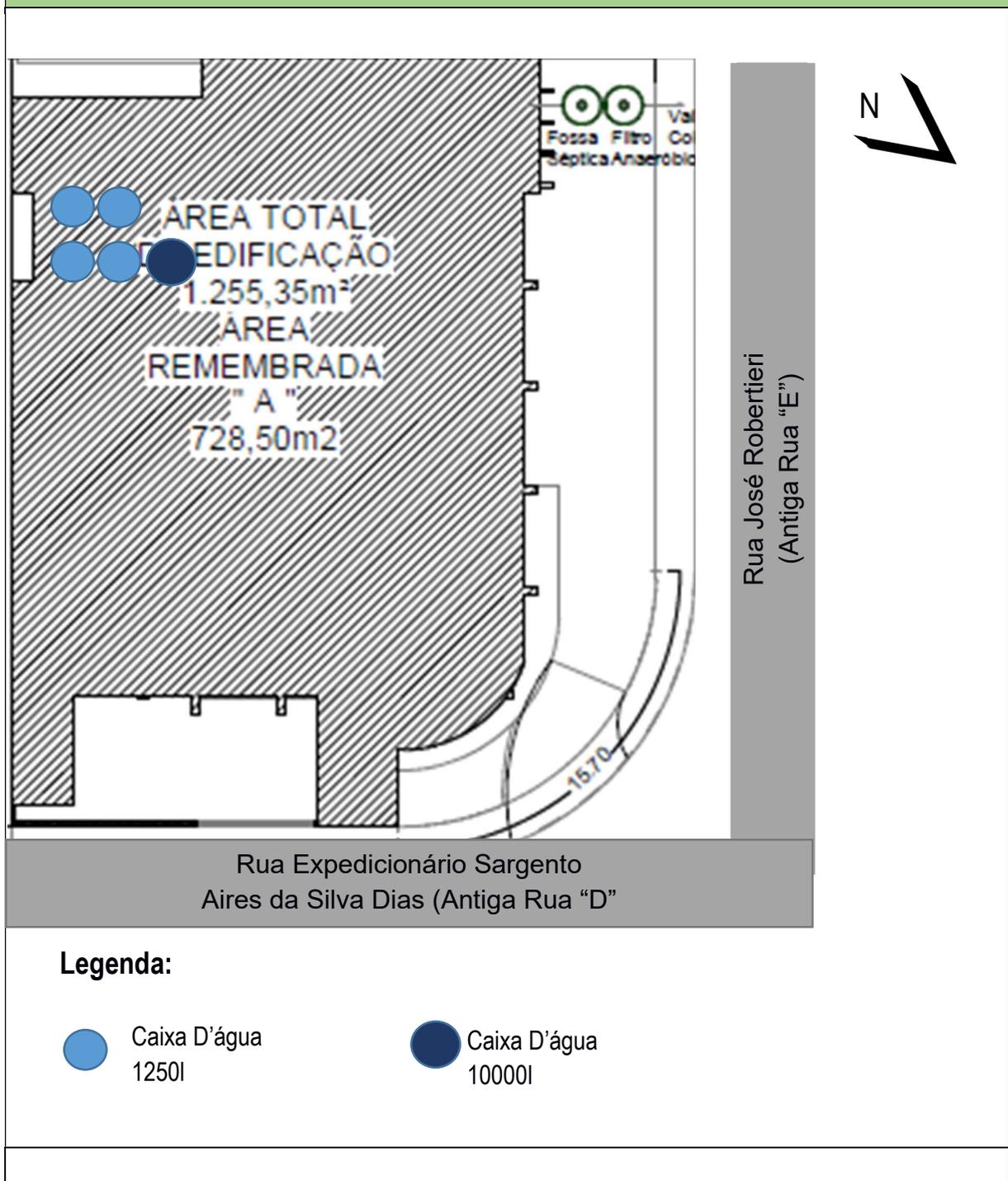


2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL

TIPO DE ABASTECIMENTO	Rede Pública canalizada – Águas do Rio
REGIME DE ABASTECIMENTO	72 x 48 H
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	1.250 L
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	16.000 L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Não
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Não



2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO

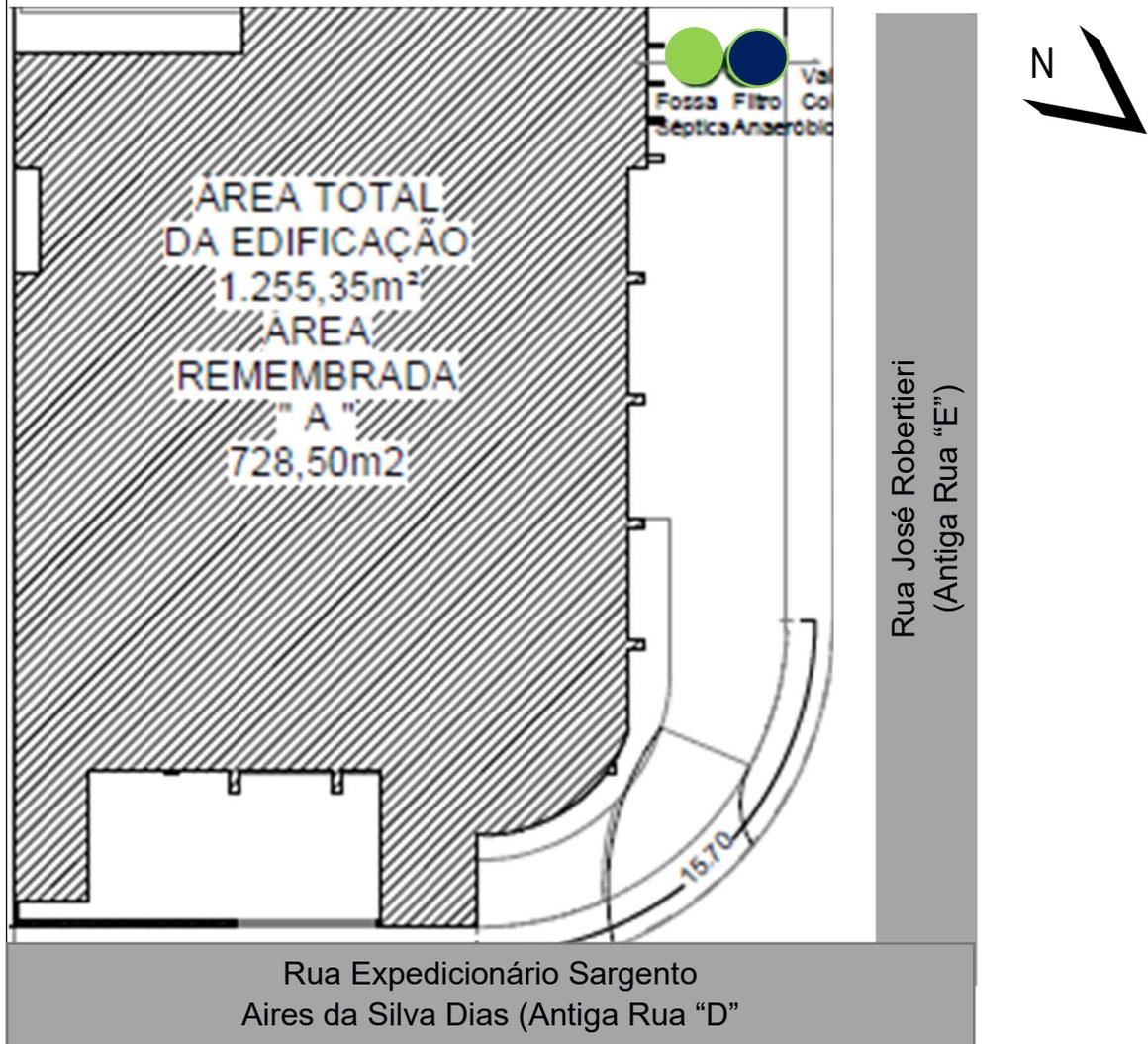


2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Rede de coleta da Concessionária – Águas do Rio
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Fossa e Filtro
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	2.570 L



2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO



Legenda:



Fossa



Filtro

2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	3 vezes por semana
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	1,78m³/dia
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	Sim
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	100 m³

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.

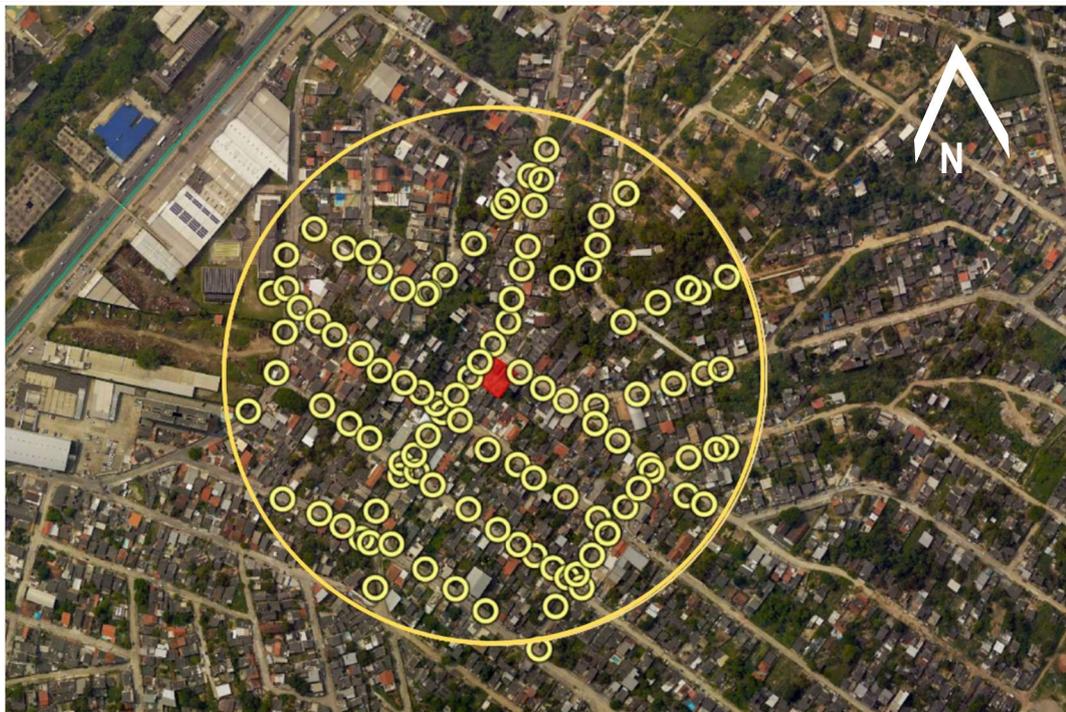


2.5.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	Não se aplica
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	Não se aplica

2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	926 kwh/mês

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Vapor metálico ou vapor de sódio
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	Regular estado de conservação

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



 Terreno

 Iluminação pública

**2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO**

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim
-----------------------------------	-----

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Asfáltica e terra batida (trechos da Rua Paulo Inácio de Araújo)
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Regular
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto alisado (vários trechos sem calçadas)
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Regular
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Não

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Melhoria na pavimentação das calçadas próximas			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Adequação das calçadas no entorno do empreendimento, através da construção de rampa para deficiente e regularização dos pisos			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor			
CRONOGRAMA	Fase de obra			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Regularização dos pisos da calçada do empreendimento. Implantação de canteiros ecológicos, vide Lei nº 1.149/2020, em toda a calçada do empreendimento.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor			
CRONOGRAMA	Fase de obra			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



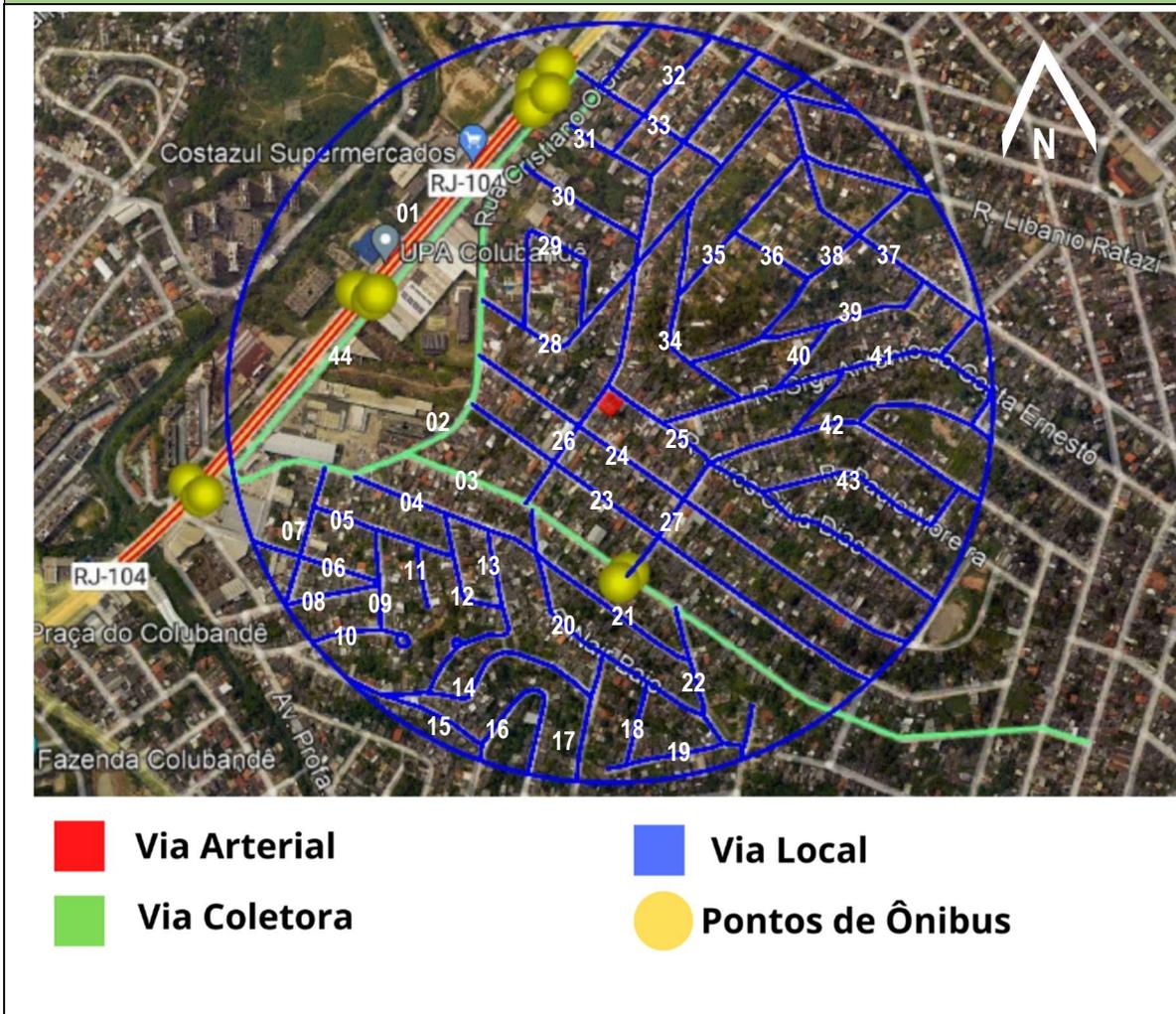
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Geração de resíduos sólidos durante o período de obras e aumento da geração de resíduos sólidos após início do funcionamento		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Durante o período de obra: contratação de empresas credenciadas ao INEA para retirada de entulho e demais resíduos sólidos. Determinação de diretrizes de gestão dos resíduos (acondicionamento, segregação e reciclagem) nas políticas e práticas internas fixadas na Convenção de Condomínio. Separação dos resíduos em recicláveis, não recicláveis e orgânicos.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Fase de obra		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Sim. A Rodovia RJ-104 corta a All
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Não
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Não
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	06 geral / 02 idoso / 01 deficiente
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	Veículos de passeio, táxis e por aplicativos
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	11 viagens



2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



Via Arterial



Via Local



Via Coletora



Pontos de Ônibus

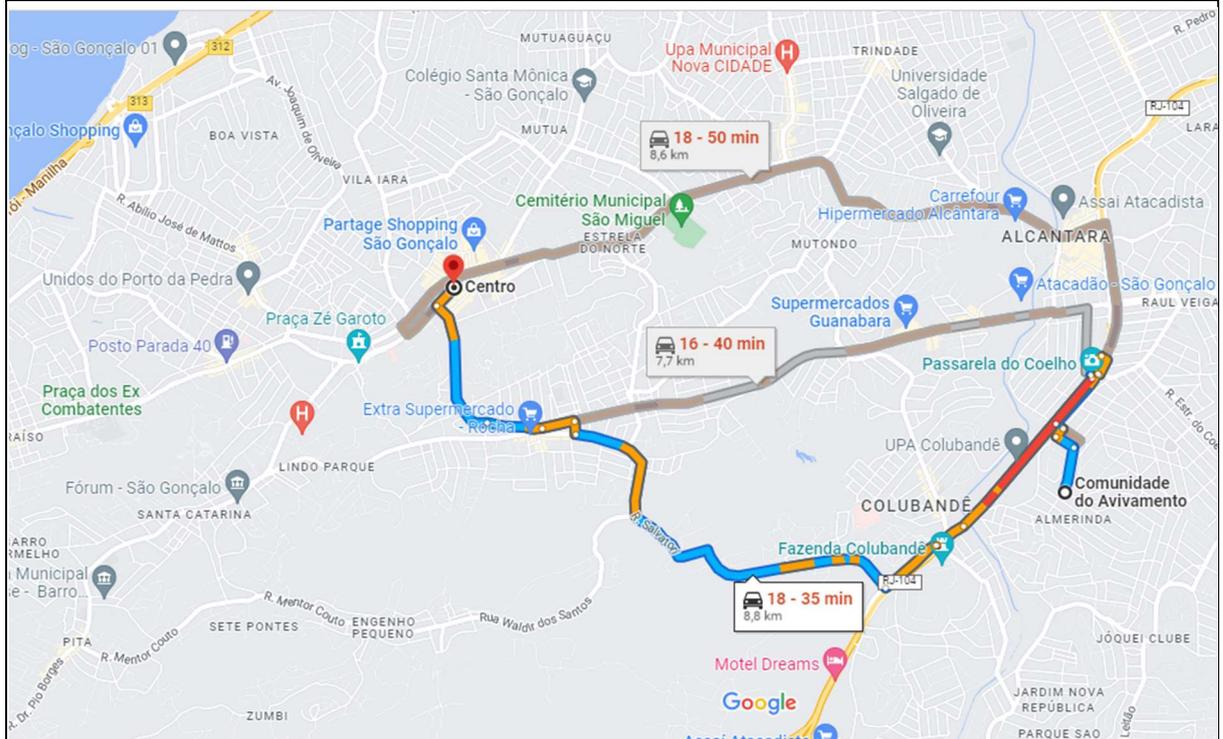
	Nome da Via	Hierarquia	Sentido	Largura (m)
1	RJ 104	Arterial	Duplo	22.00
2	Rua Cristiano Otoni	Coletora	Duplo	12.00
3	Rua João Mauricio C. de Medeiros	Coletora	Duplo	12.00
4	Rua Waldemar Figueiredo	Local	Duplo	10.00
5	Rua Simões Dias	Local	Duplo	10.00
6	Rua Ricardo Lorena	Local	Duplo	10.00
7	Rua Firminiano Figueiredo	Local	Duplo	10.00
8	Rua Romão Cardoso	Local	Duplo	10.00
9	Rua Carlos Seixas	Local	Duplo	10.00
10	Rua Passeio Alegre	Local	Duplo	10.00
11	Rua Exp. Rubens Coelho Galvão	Local	Duplo	10.00
12	Rua Exp. Venceslau Firmino	Local	Duplo	10.00
13	Rua Exp. Aluísio Faria	Local	Duplo	10.00
14	Rua Arcozelo	Local	Duplo	10.00
15	Rua Antonio Guimarães	Local	Duplo	10.00

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

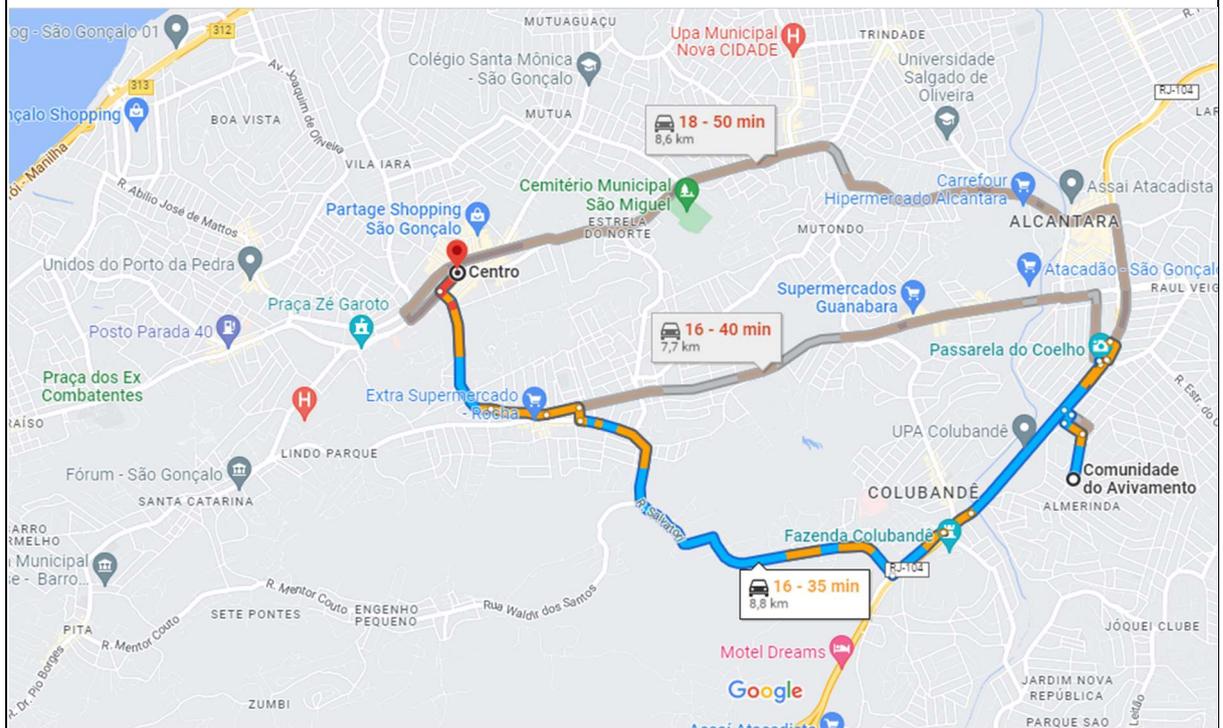
16	Rua Clemeri	Local	Duplo	10.00
17	Rua Las Palmas	Local	Duplo	10.00
18	Rua José de Azevedo	Local	Duplo	10.00
19	Rua Dorival Soares de Assunção	Local	Duplo	10.00
20	Rua Nair Baio	Local	Duplo	10.00
21	Rua Guilherme Quintes Duarte	Local	Duplo	10.00
22	Rua Cornélio José Pereira	Local	Duplo	10.00
23	Rua José Jerônimo de Mesquita	Local	Duplo	10.00
24	Rua Sargento Fernando Fonte	Local	Duplo	10.00
25	Rua Aires Silva Dias	Local	Duplo	10.00
26	Rua José Robertieri	Local	Duplo	10.00
27	Rua Exp. Benedito Francisco Silva	Local	Duplo	10.00
28	Rua Luis Renault	Local	Duplo	10.00
29	Rua Francisco Roberto Boêmio	Local	Duplo	10.00
30	Rua Exp. Miguel Marrot Cabral	Local	Duplo	10.00
31	Rua Justino José Ladeira	Local	Duplo	10.00
32	Rua Sérgio Grevinski	Local	Duplo	10.00
33	Rua Tenente Carlos Augusto	Local	Duplo	10.00
34	Rua Sargento Laudelino de Oliveira	Local	Duplo	10.00
35	Rua Libanio Ratazi	Local	Duplo	10.00
36	Rua Exp. Osvaldo Conceição	Local	Duplo	10.00
37	Rua Joaquim Rafael	Local	Duplo	10.00
38	Rua Amaro Ribeiro Dias	Local	Duplo	10.00
39	Rua Paulo Inácio de Araújo	Local	Duplo	10.00
40	Rua Cabo Exp. Fleuri Dias	Local	Duplo	10.00
41	Rua Sargento Antonio da Costa Ernesto	Local	Duplo	10.00
42	Rua Alexandrina do Nascimento	Local	Duplo	10.00
43	Rua Paulo Moreira	Local	Duplo	10.00
44	Rua Cap. Juvenal Figueiredo	Coletora	Duplo	14.00



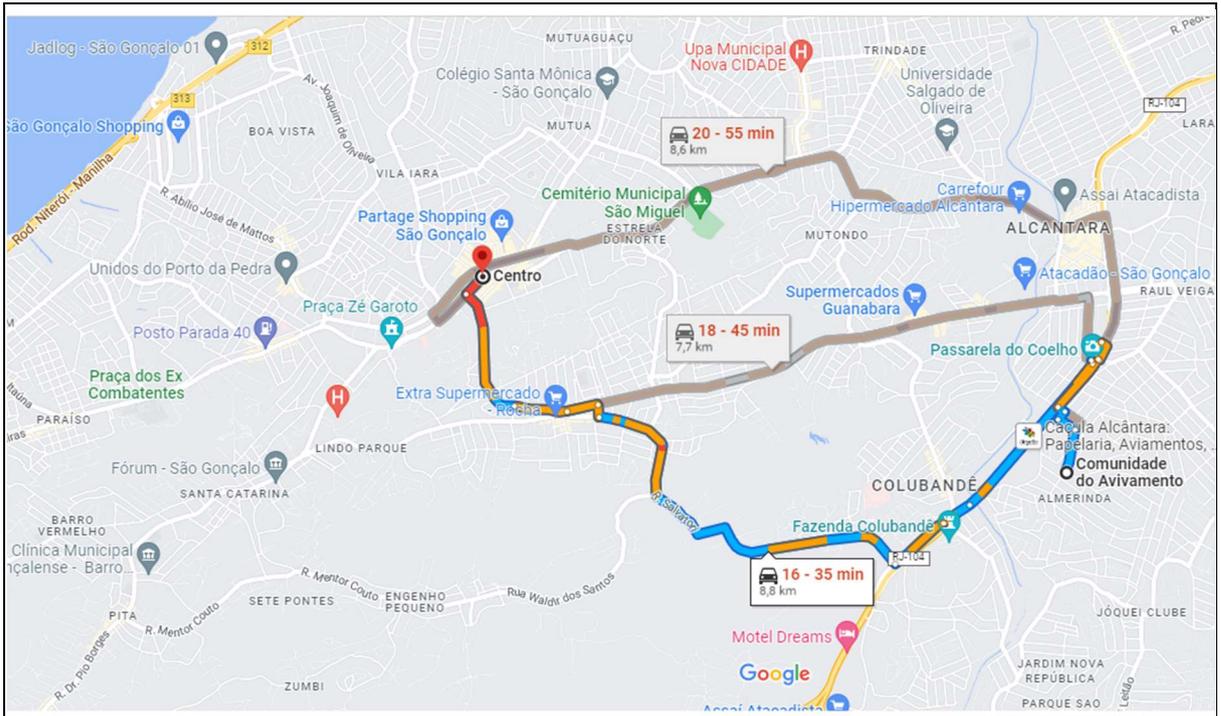
2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



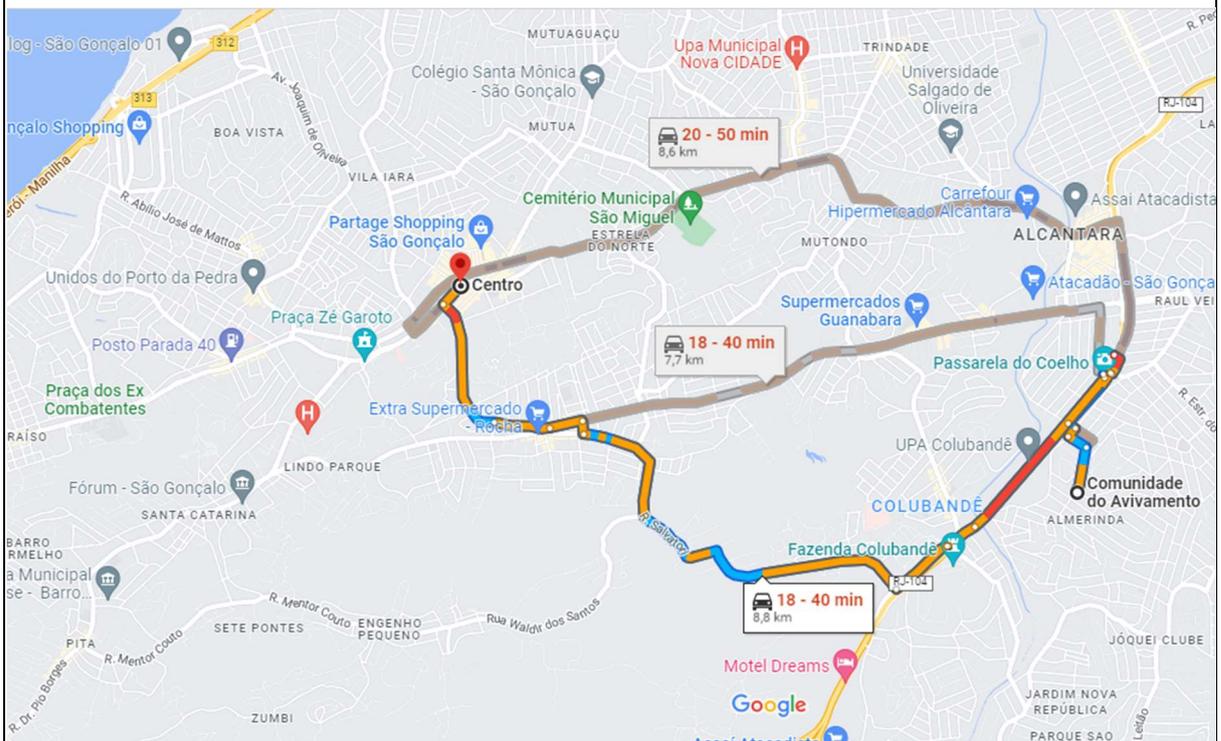
Igreja/Centro de São Gonçalo- Segunda Feira- 8 horas



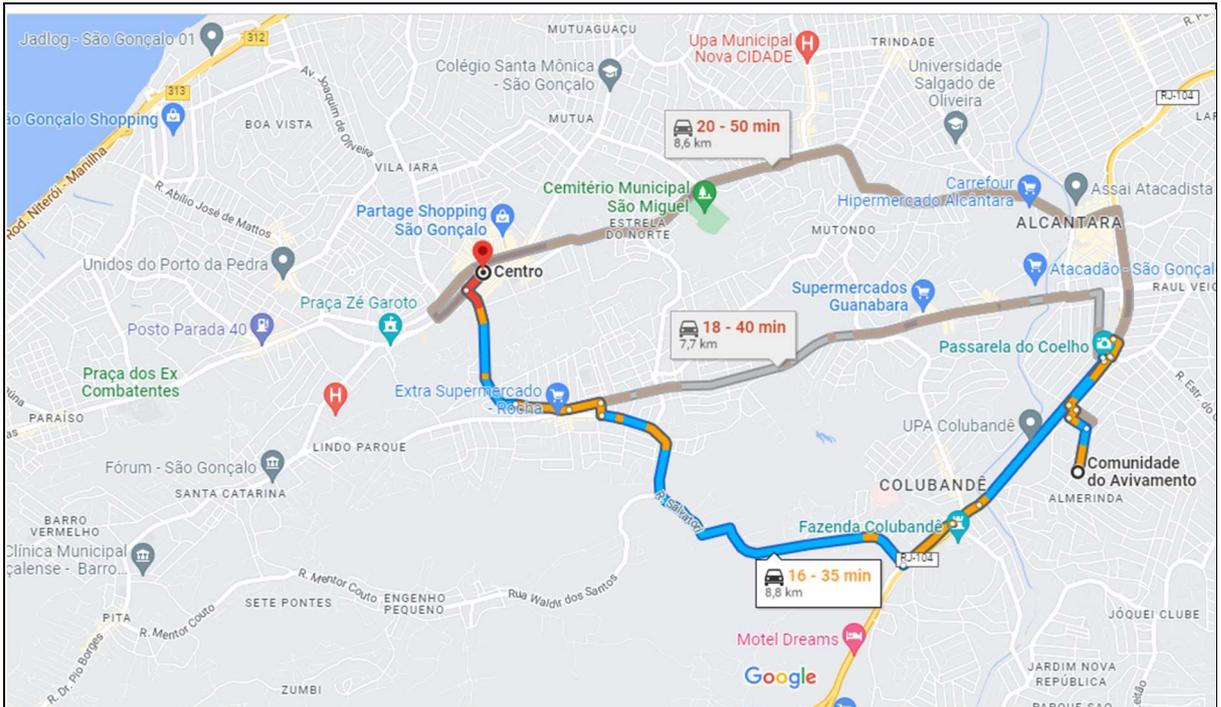
Igreja/Centro de São Gonçalo- Segunda Feira- 12 horas



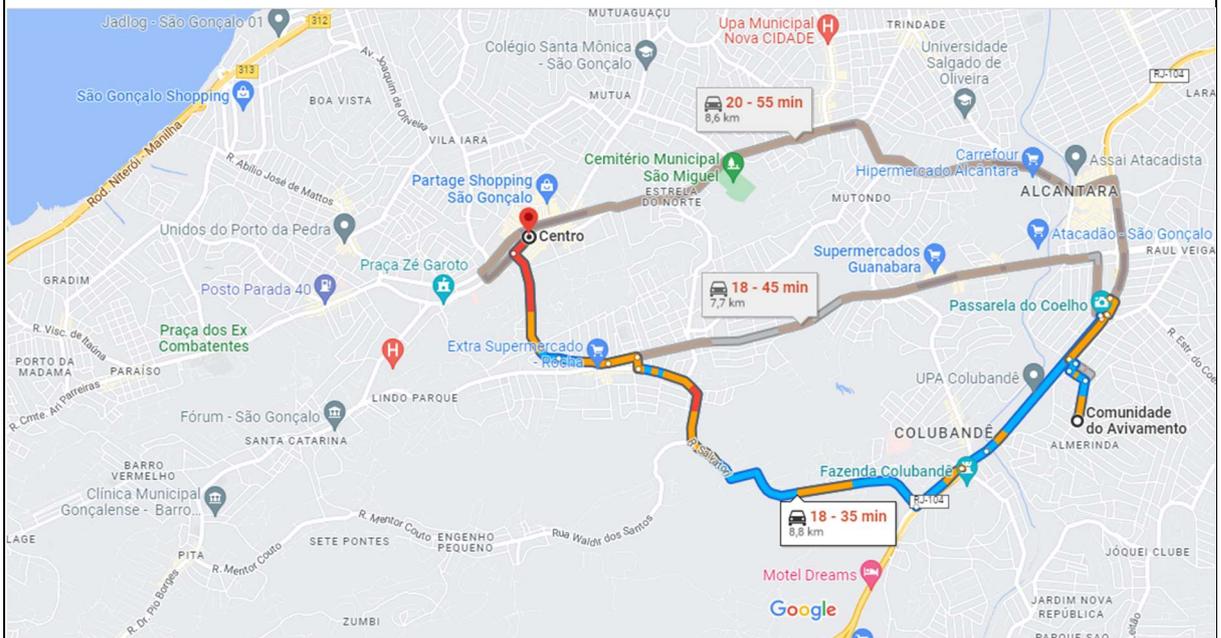
Igreja/Centro de São Gonçalo- Segunda Feira- 18 horas



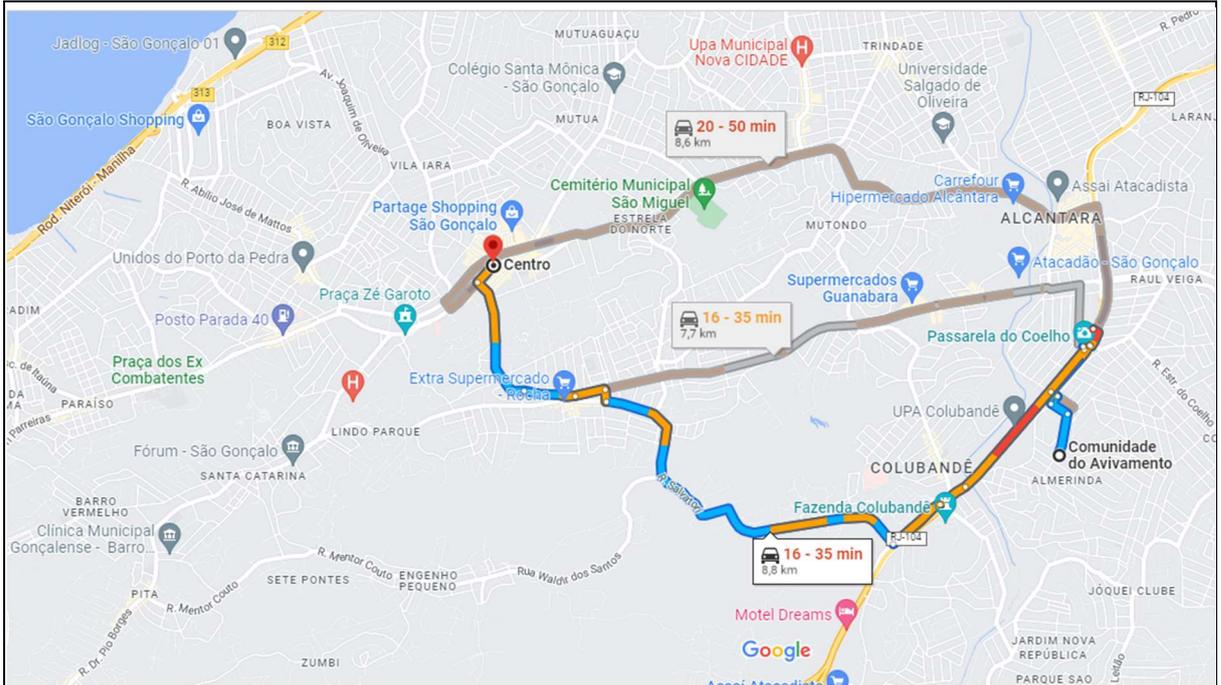
Igreja/Centro de São Gonçalo- Quarta Feira- 8 horas



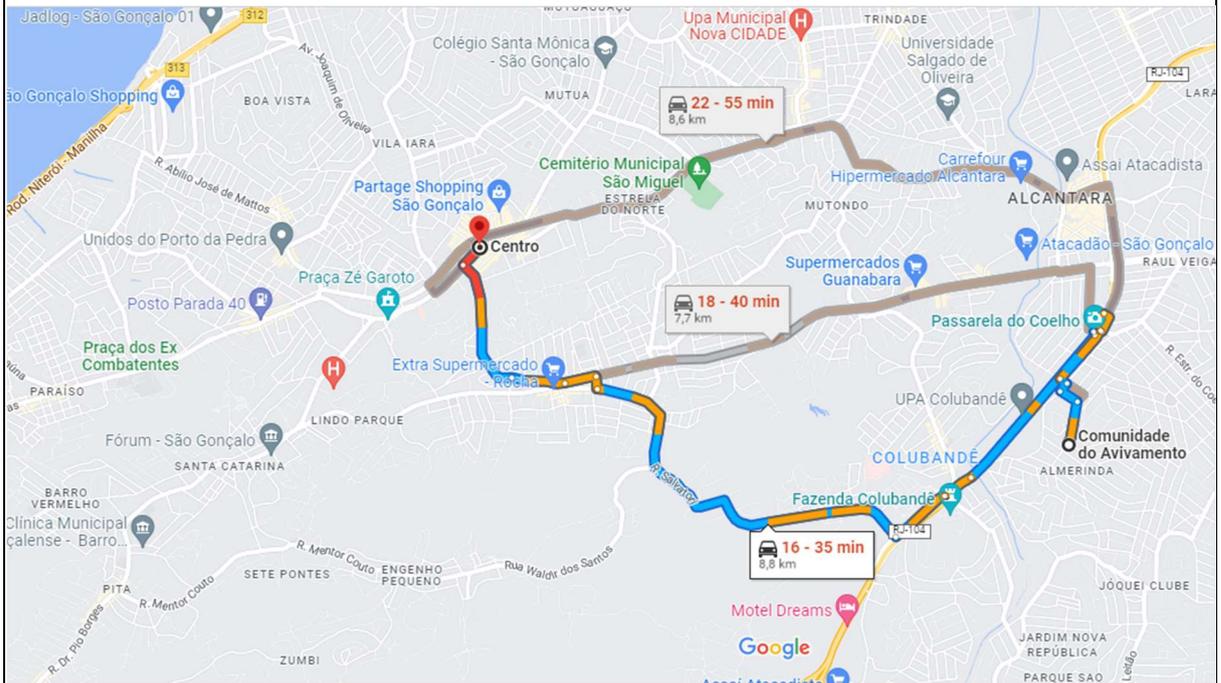
Igreja/Centro de São Gonçalo- Quarta Feira- 12 horas



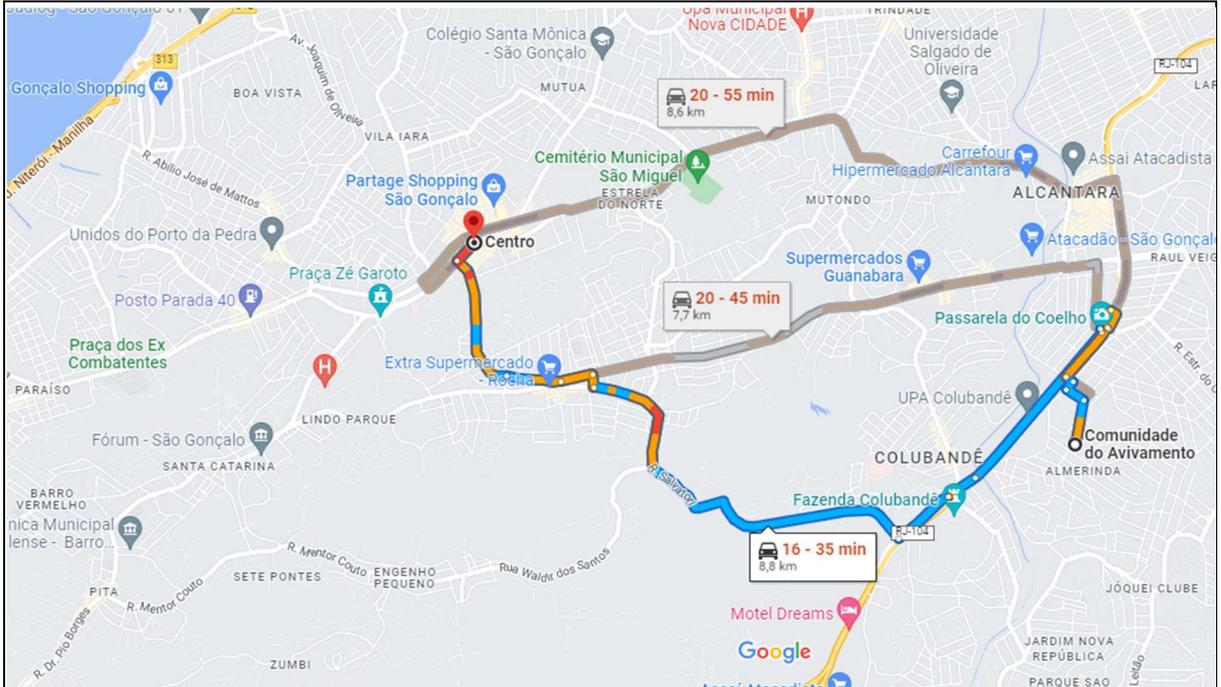
Igreja/Centro de São Gonçalo- Quarta Feira- 18 horas



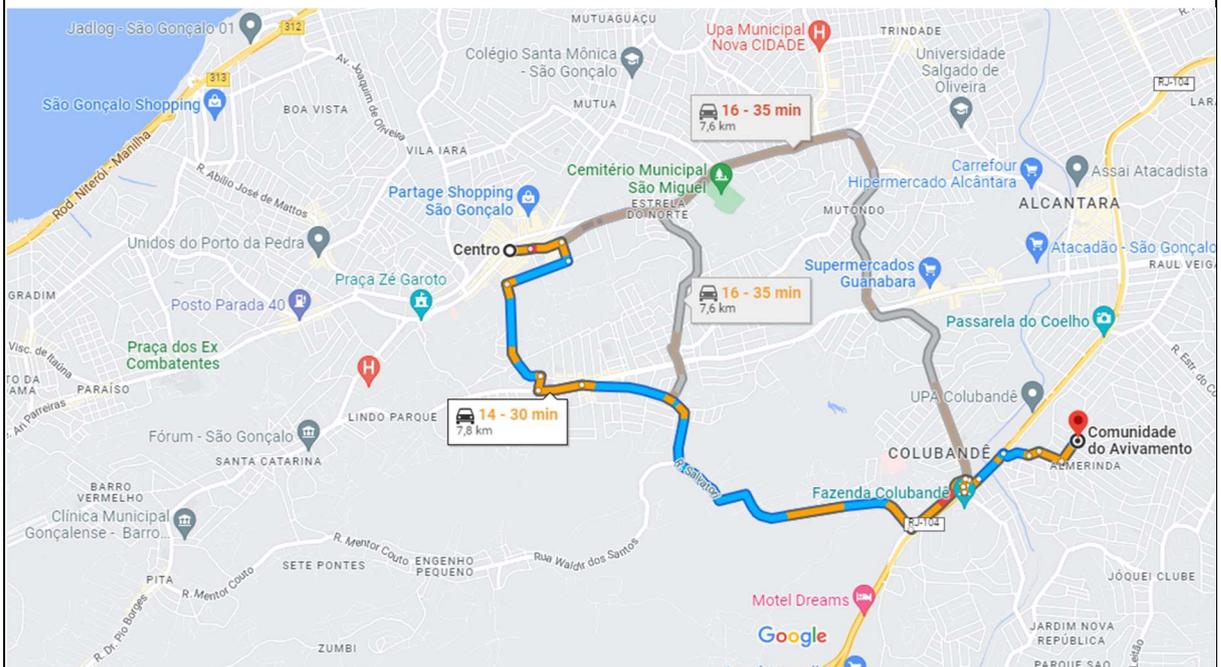
Igreja/Centro de São Gonçalo- Sexta Feira- 8 horas



Igreja/Centro de São Gonçalo- Sexta Feira- 12 horas



Igreja/Centro de São Gonçalo- Sexta Feira-18 horas



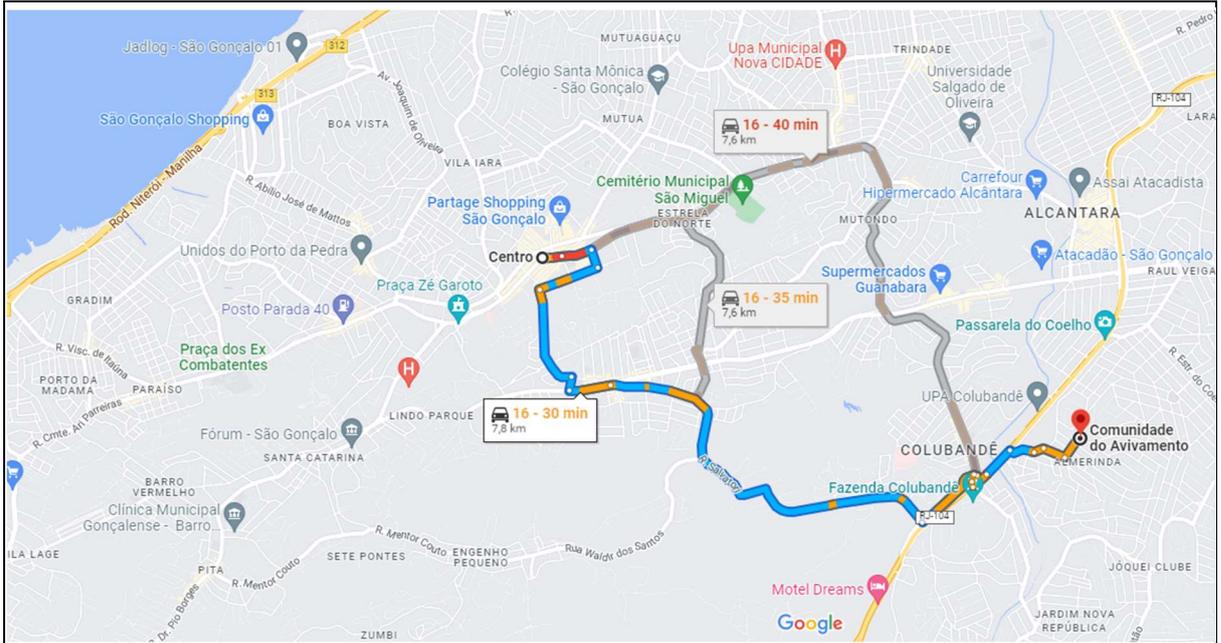
Centro de São Gonçalo/Igreja- Segunda Feira-8 horas



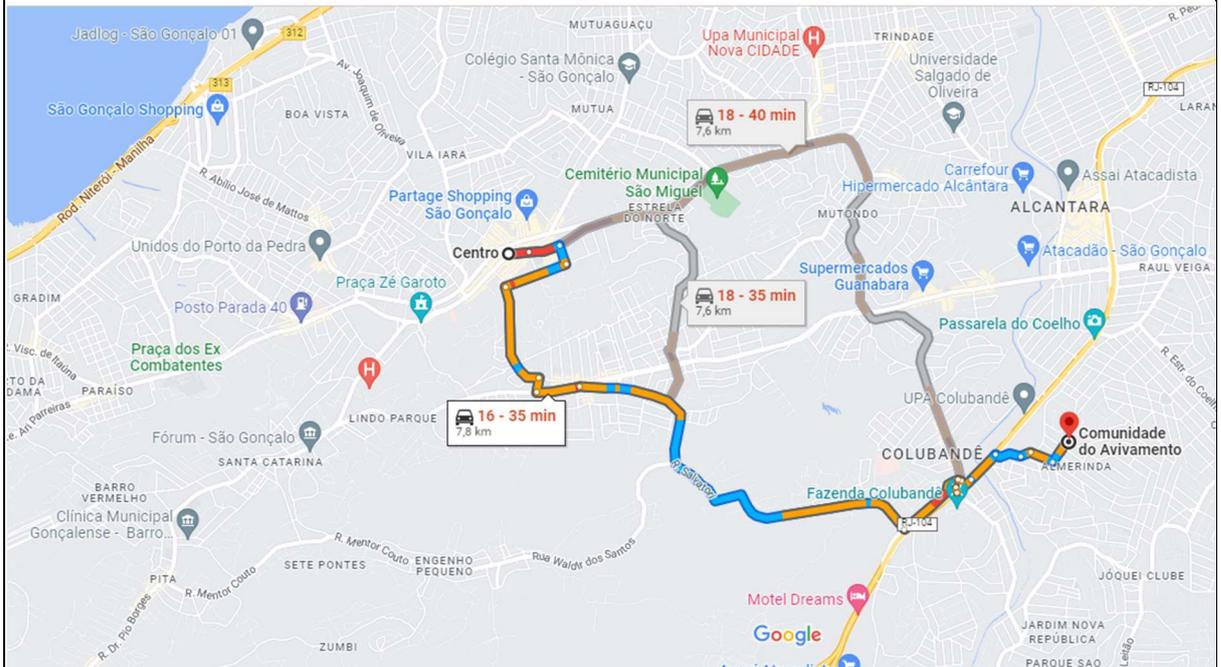
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

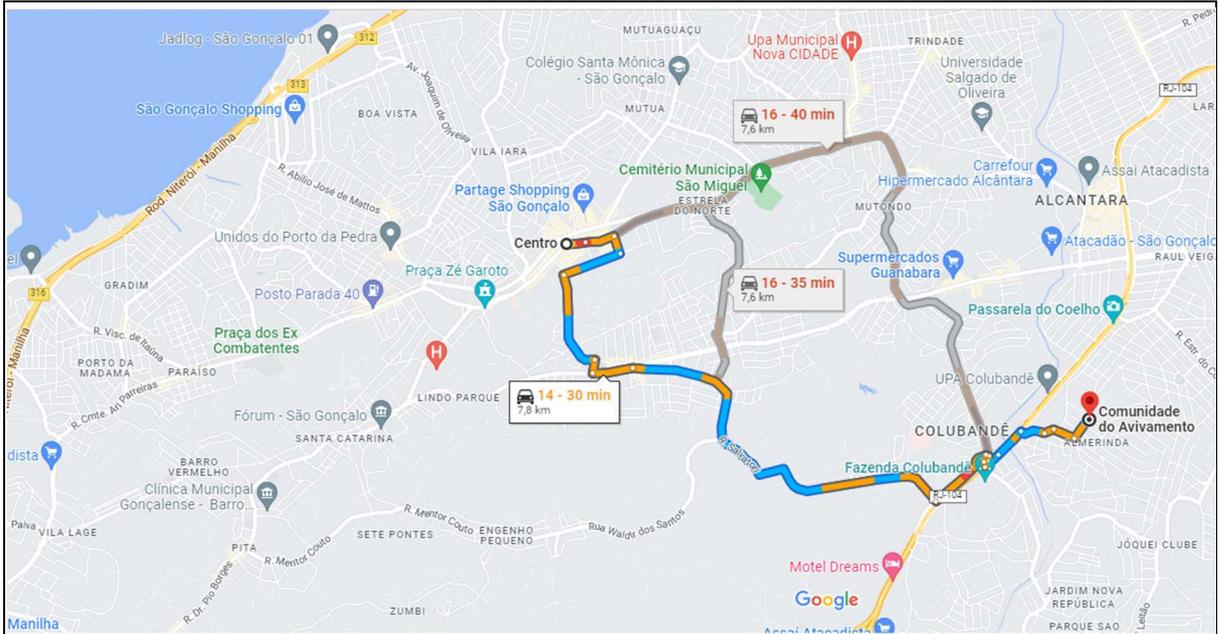
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



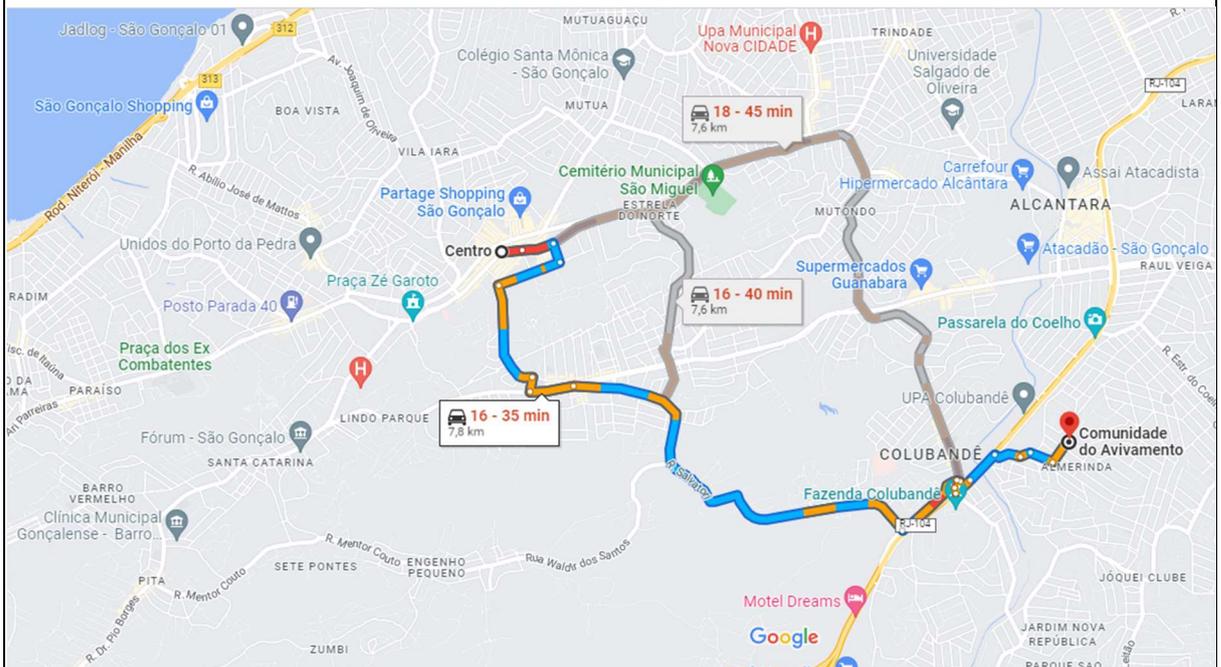
Centro de São Gonçalo/Igreja- Segunda Feira-12 horas



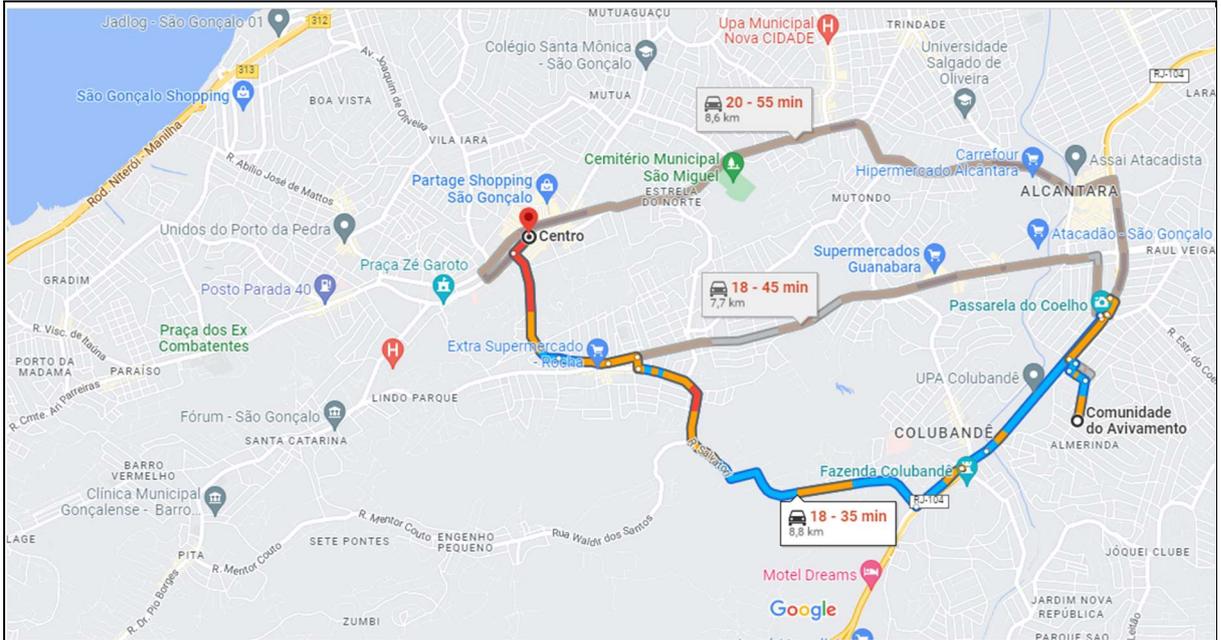
Centro de São Gonçalo/Igreja- Segunda Feira-18 horas



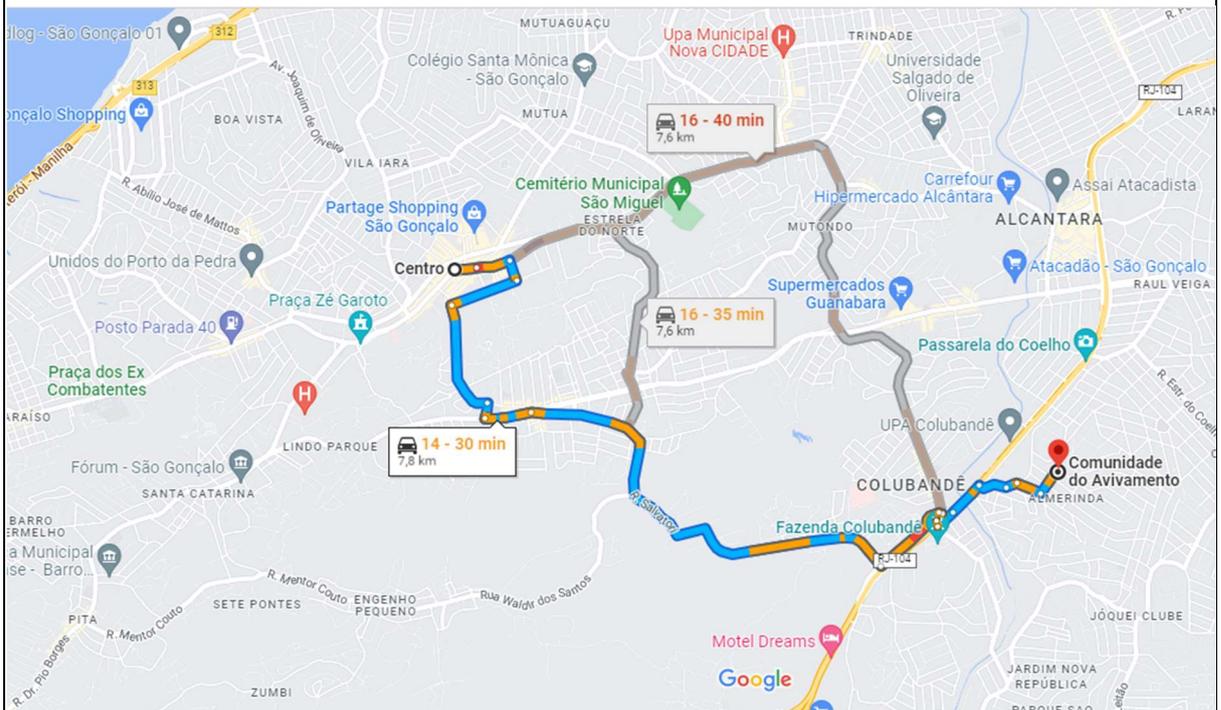
Centro de São Gonçalo/Igreja- Quarta Feira-8 horas



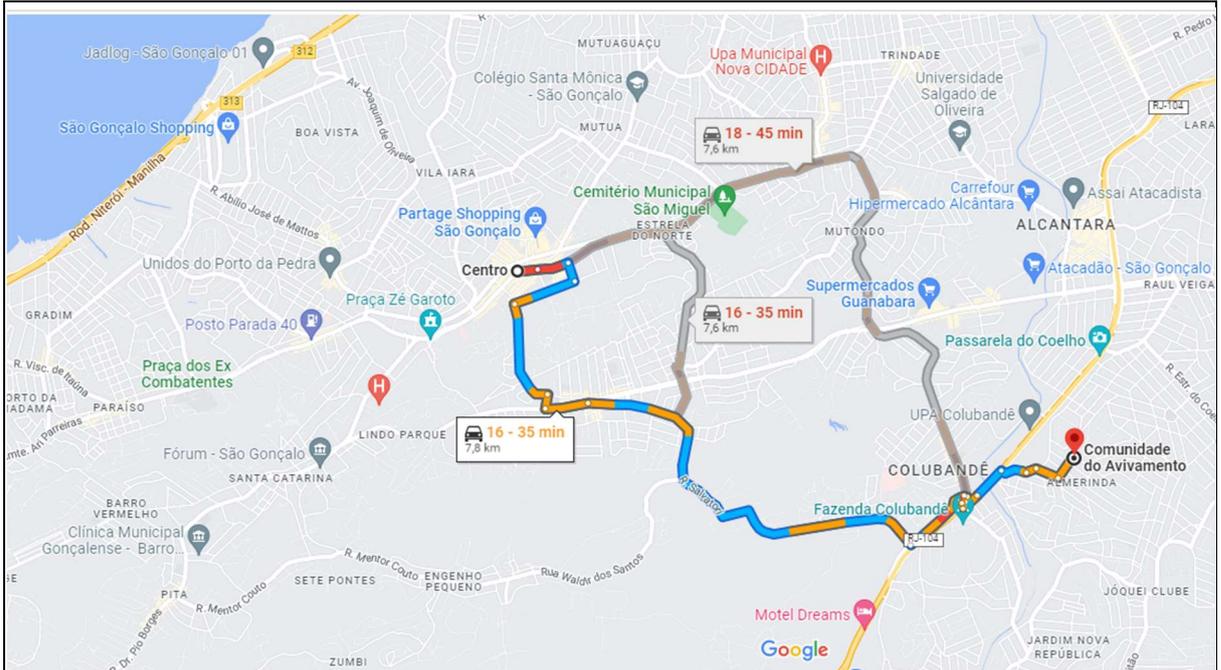
Centro de São Gonçalo/Igreja- Quarta Feira-12 horas



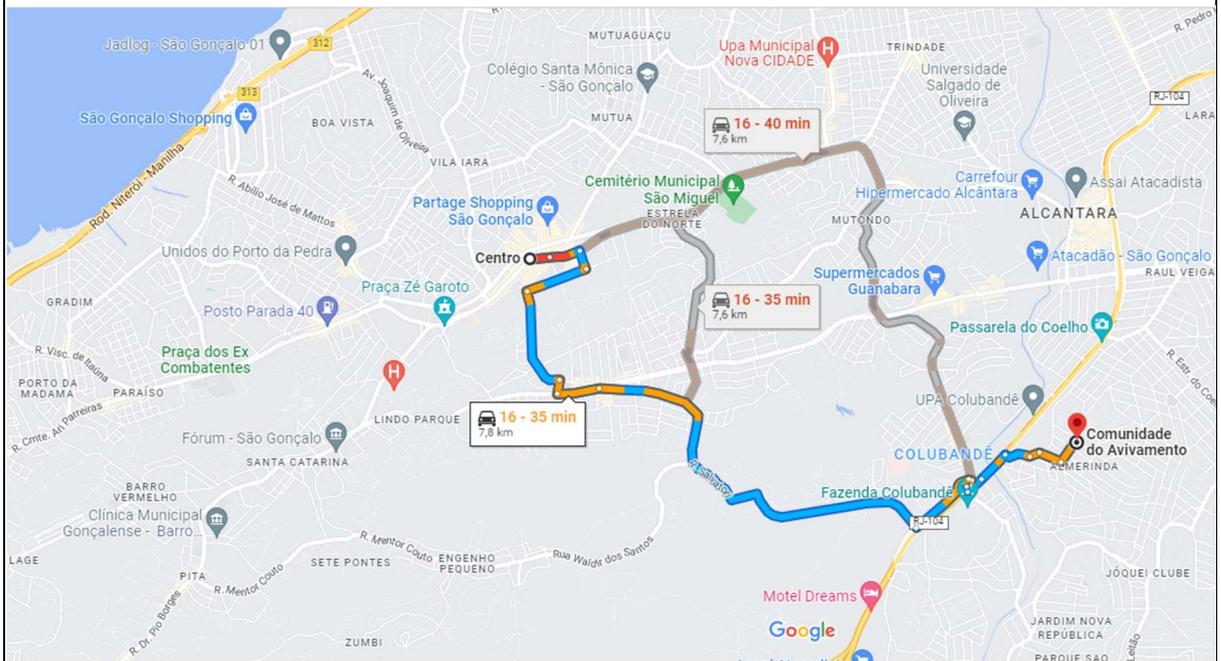
Centro de São Gonçalo/Igreja- Quarta Feira-18 horas



Centro de São Gonçalo/Igreja- Sexta Feira-8 horas



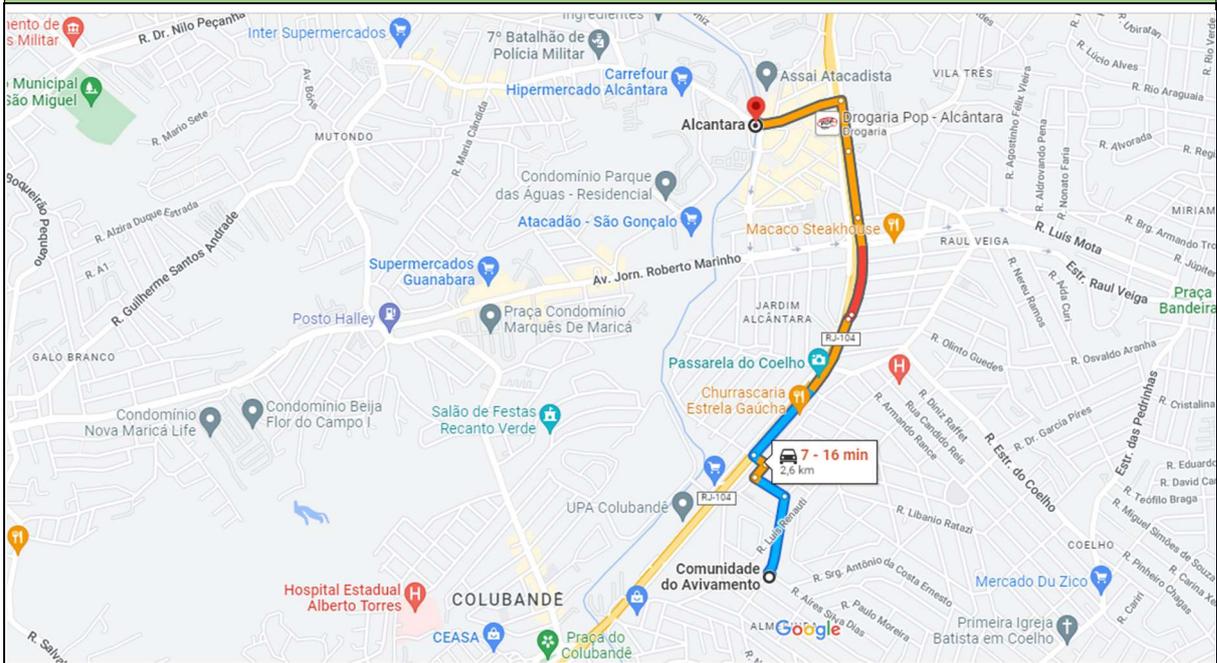
Centro de São Gonçalo/Igreja- SextaFeira-12 horas



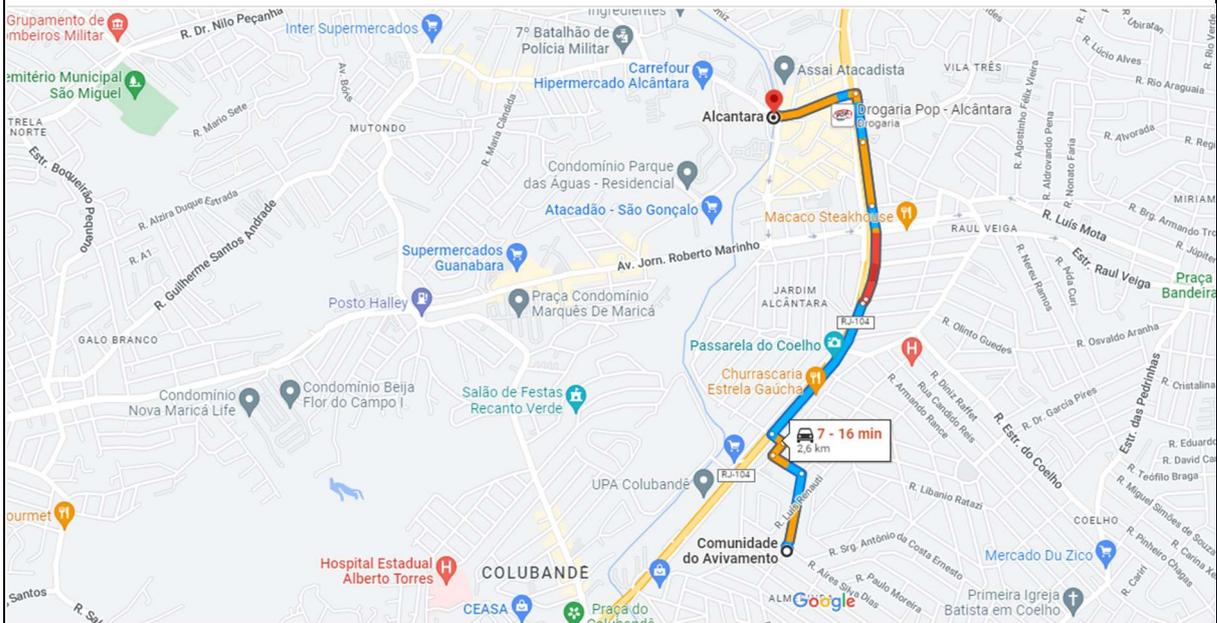
Centro de São Gonçalo/Igreja- Sexta Feira-18 horas



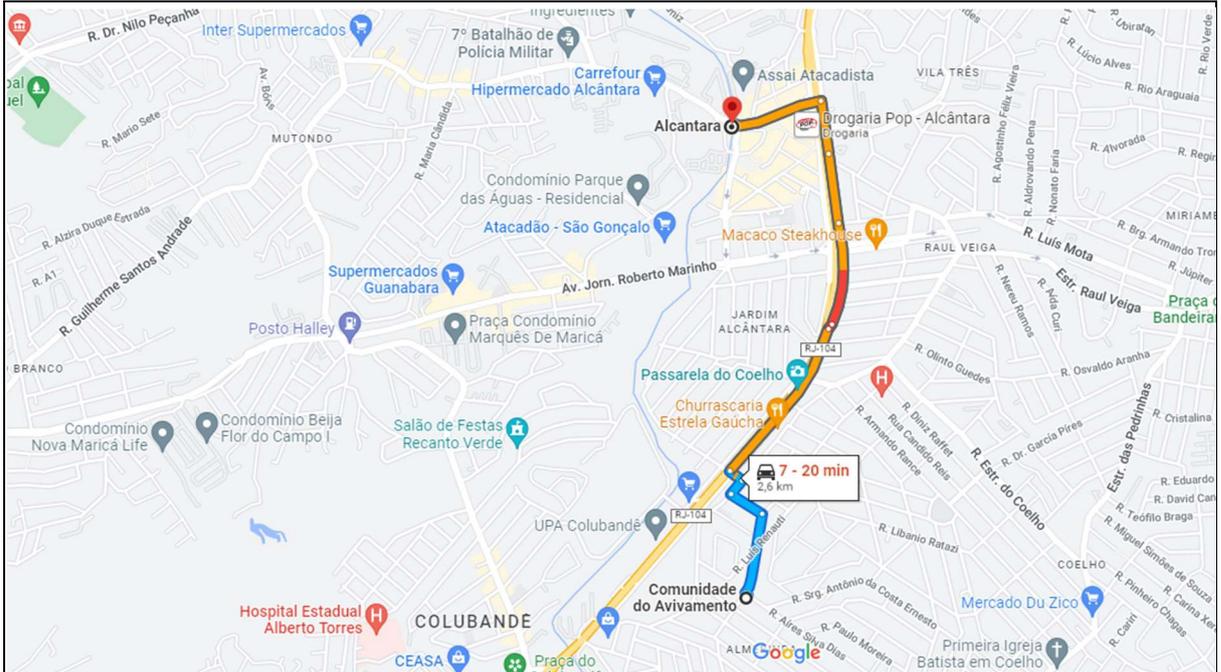
2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENHIMENTO À ALCÂNTARA



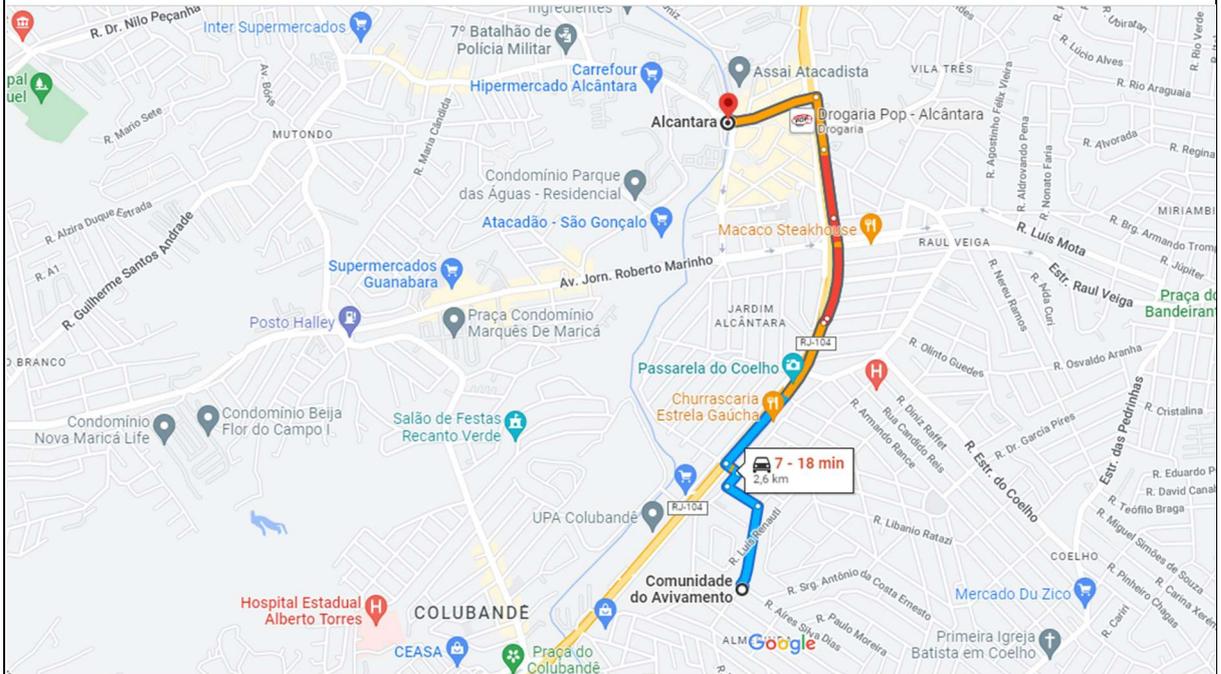
Igreja/Alcantara- Segunda Feira-8 horas



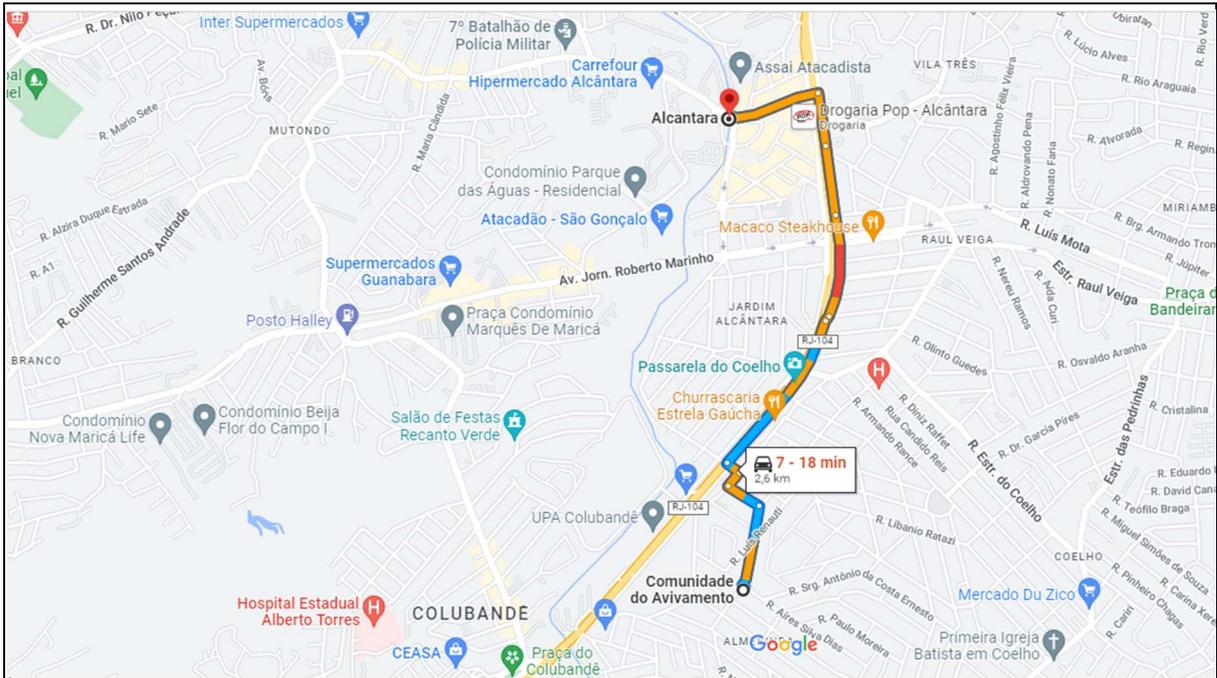
Igreja/Alcantara- Segunda Feira-12 horas



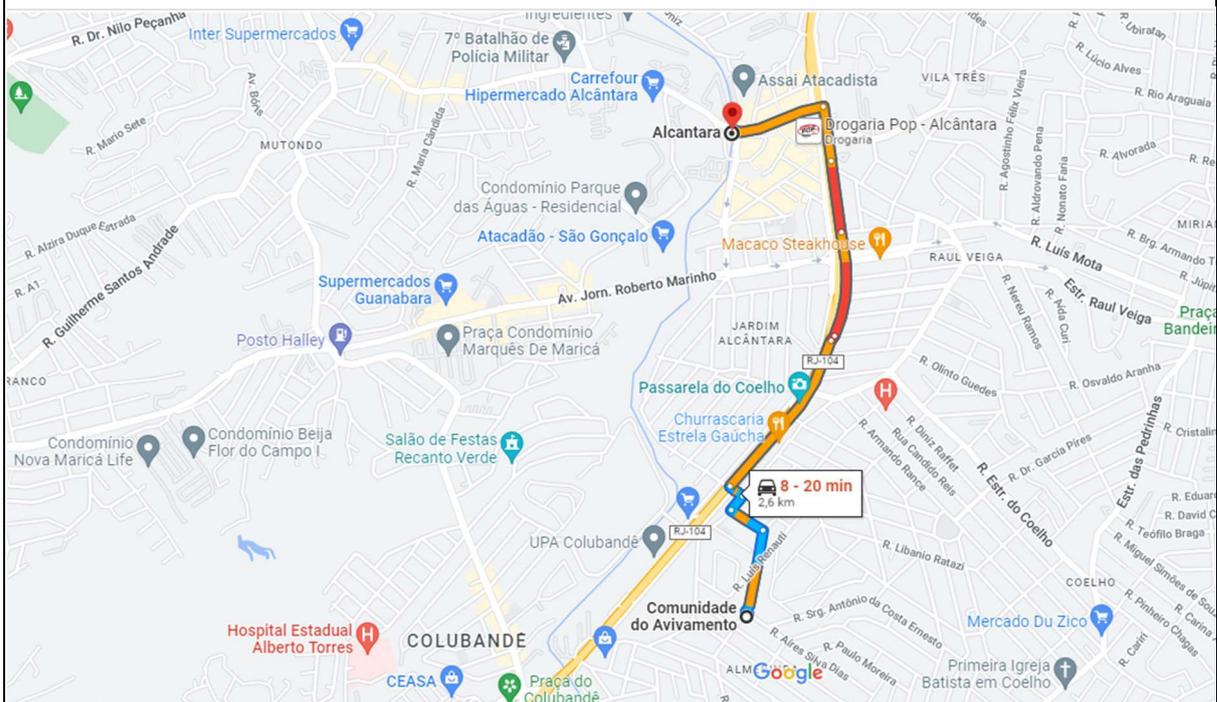
Igreja/Alcantara-Segunda Feira-18 horas



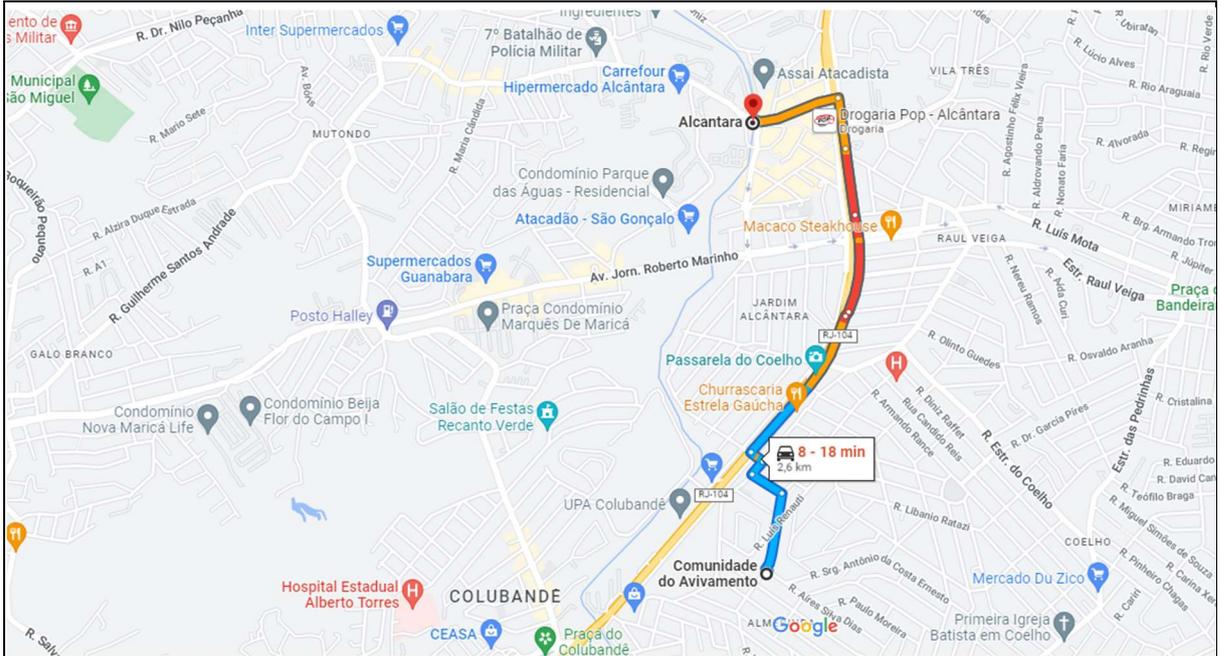
Igreja/Alcantara-Quarta Feira-8 horas



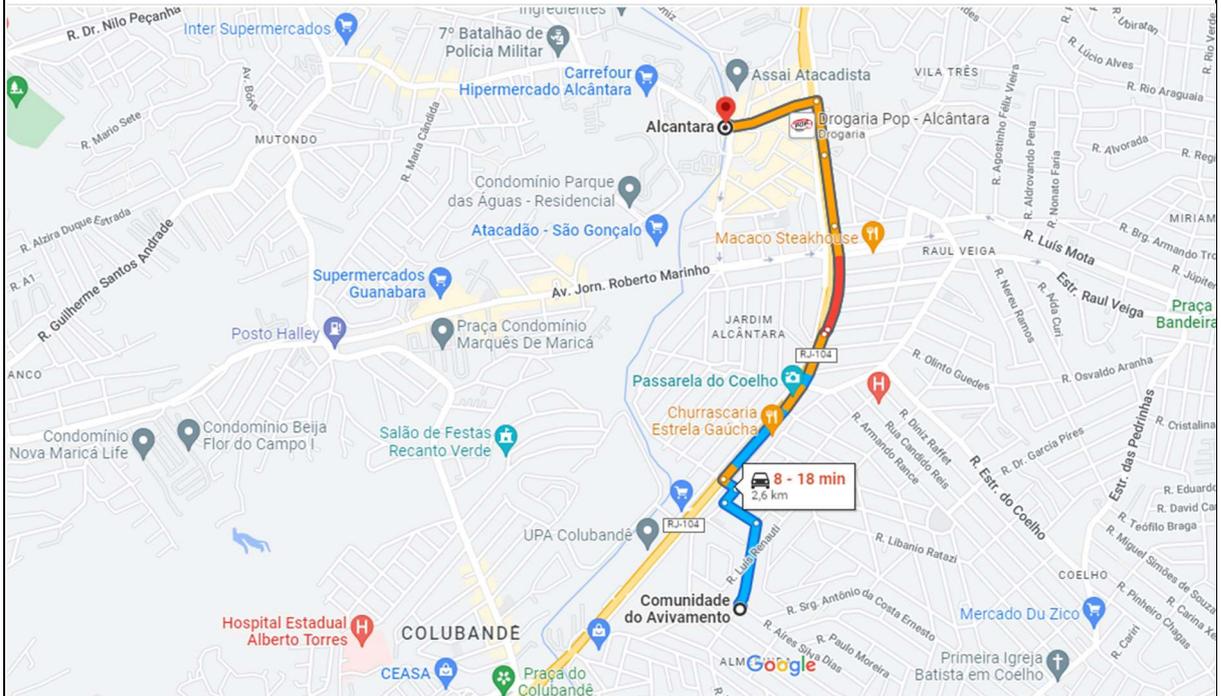
Igreja/Alcantara-Quarta Feira-12 horas



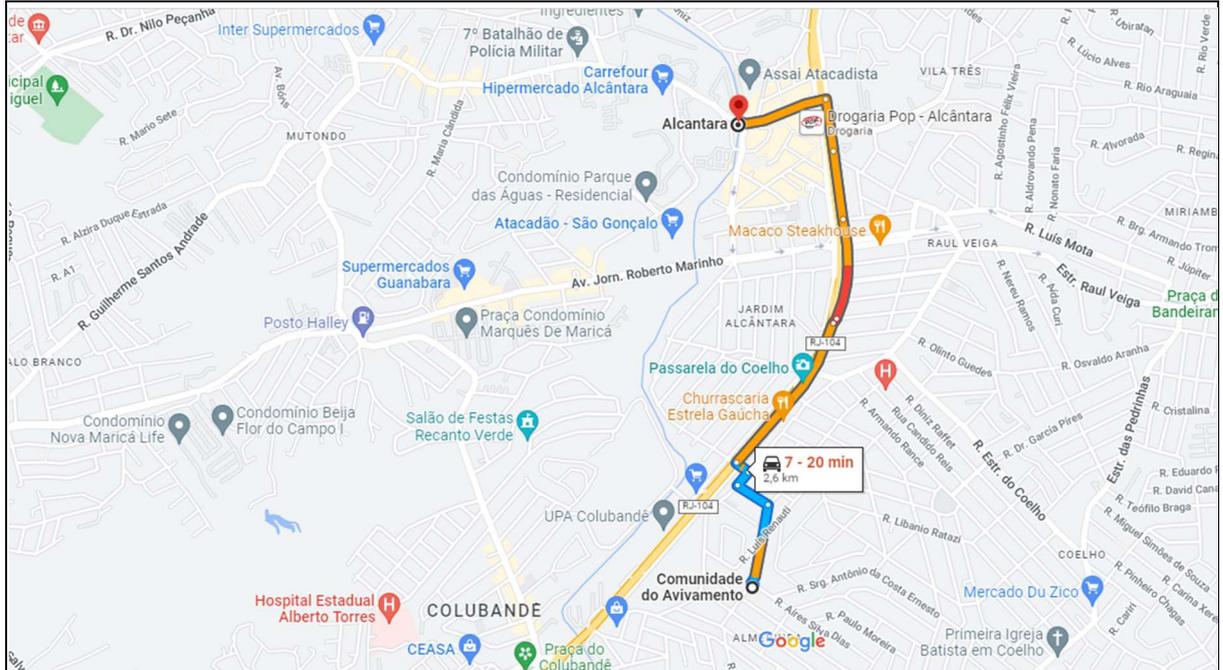
Igreja/Alcantara-Quarta Feira-18 horas



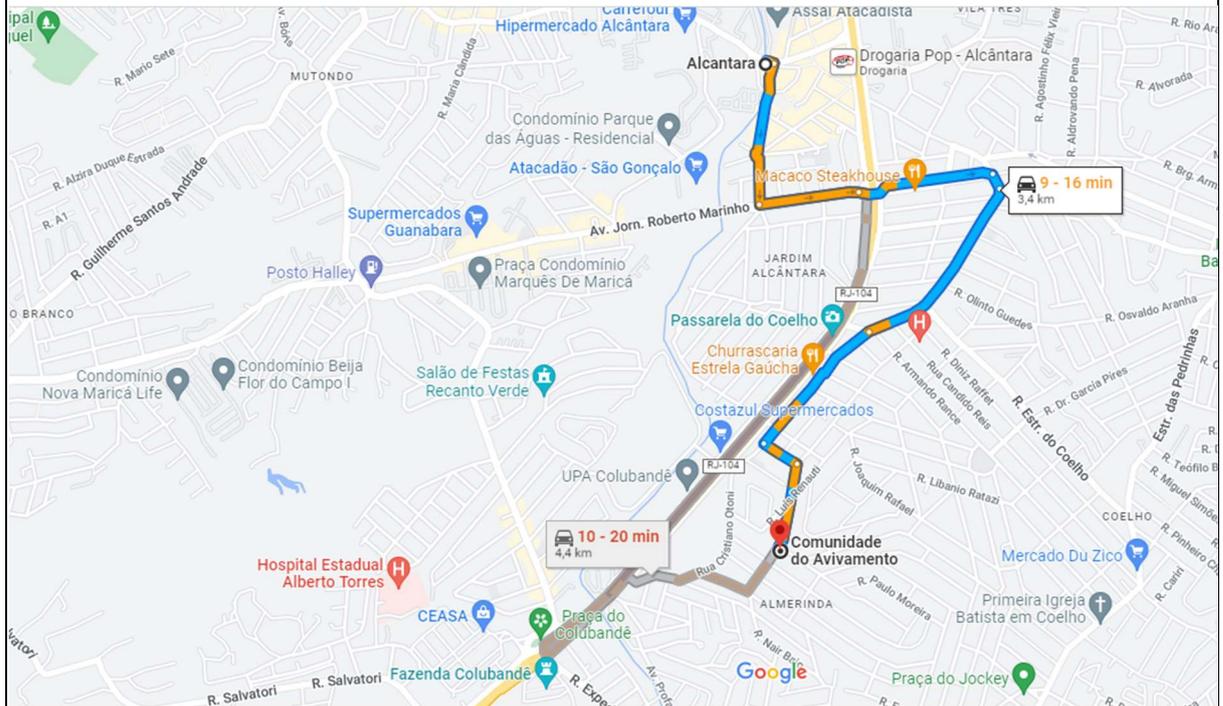
Igreja/Alcantara-Sexta Feira-8 horas



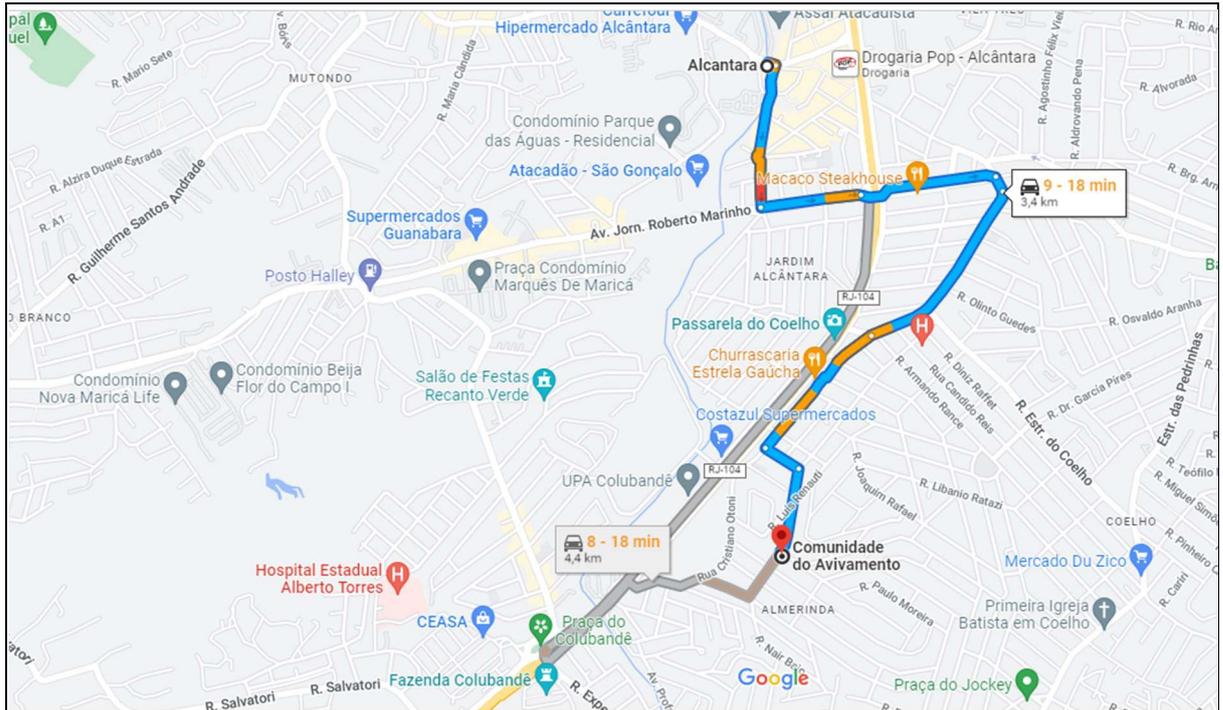
Igreja/Alcantara-Sexta Feira-12 horas



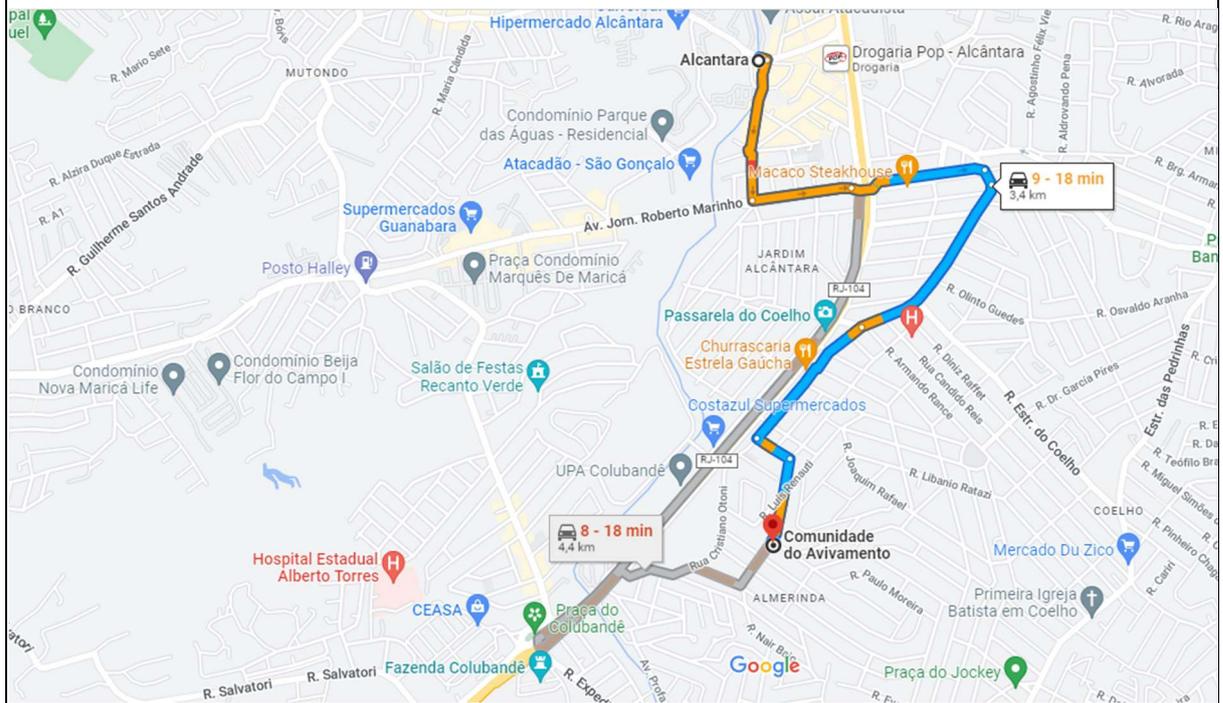
Igreja/Alcantara-Sexta Feira-18 horas



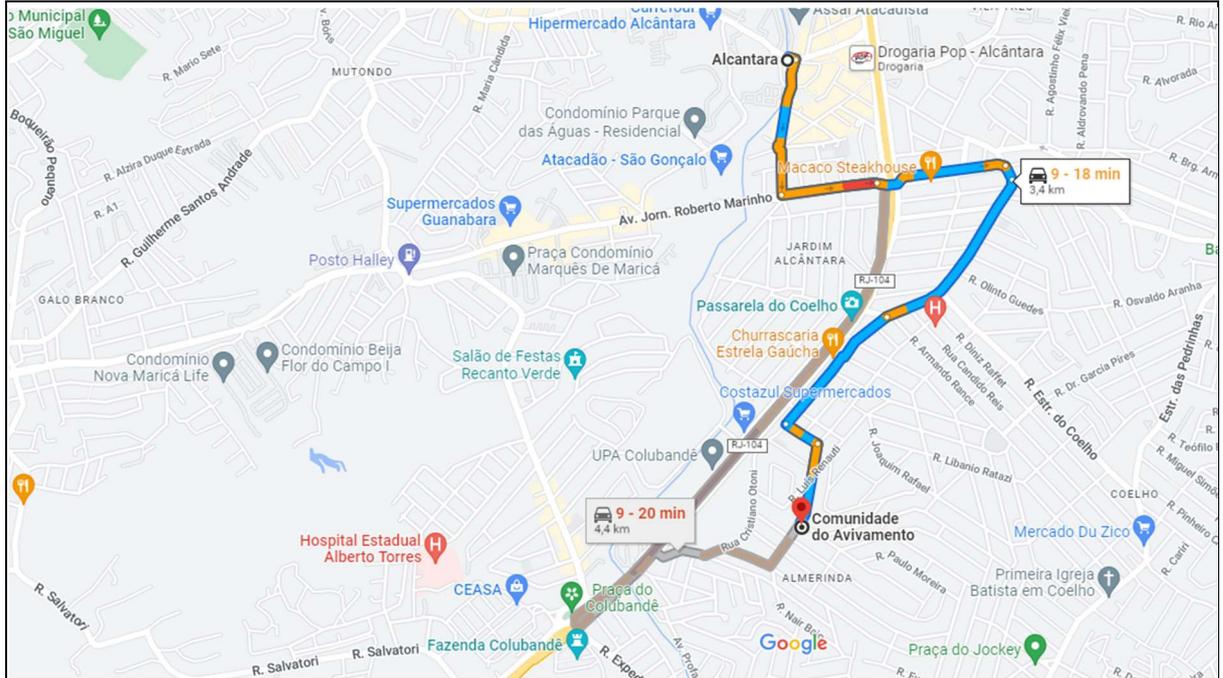
Alcantara/Igreja- Segunda Feira-8 horas



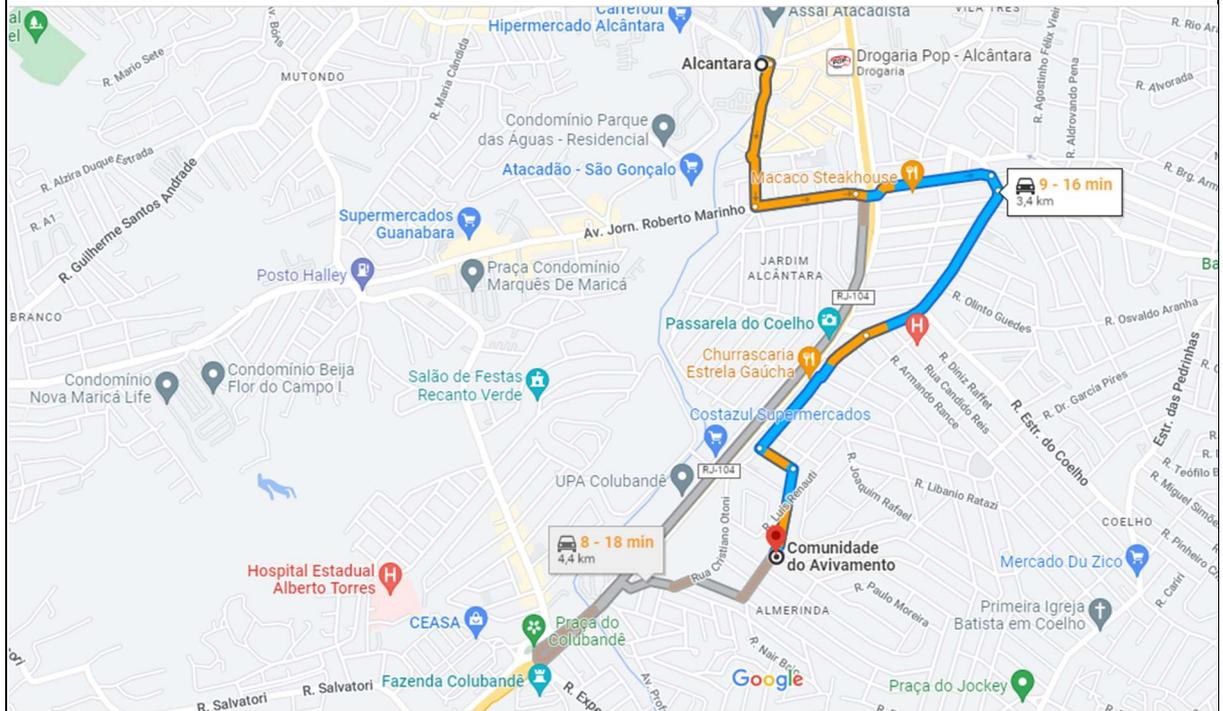
Alcantara/Igreja- Segunda Feira-12 horas



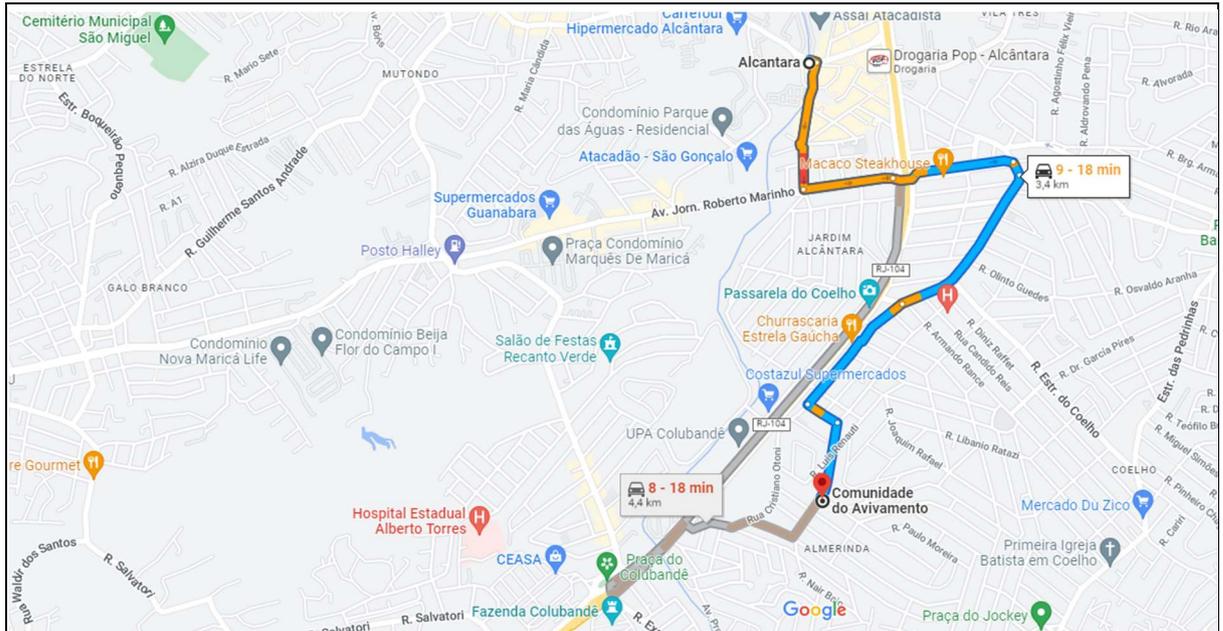
Alcantara/Igreja- Segunda Feira-18 horas



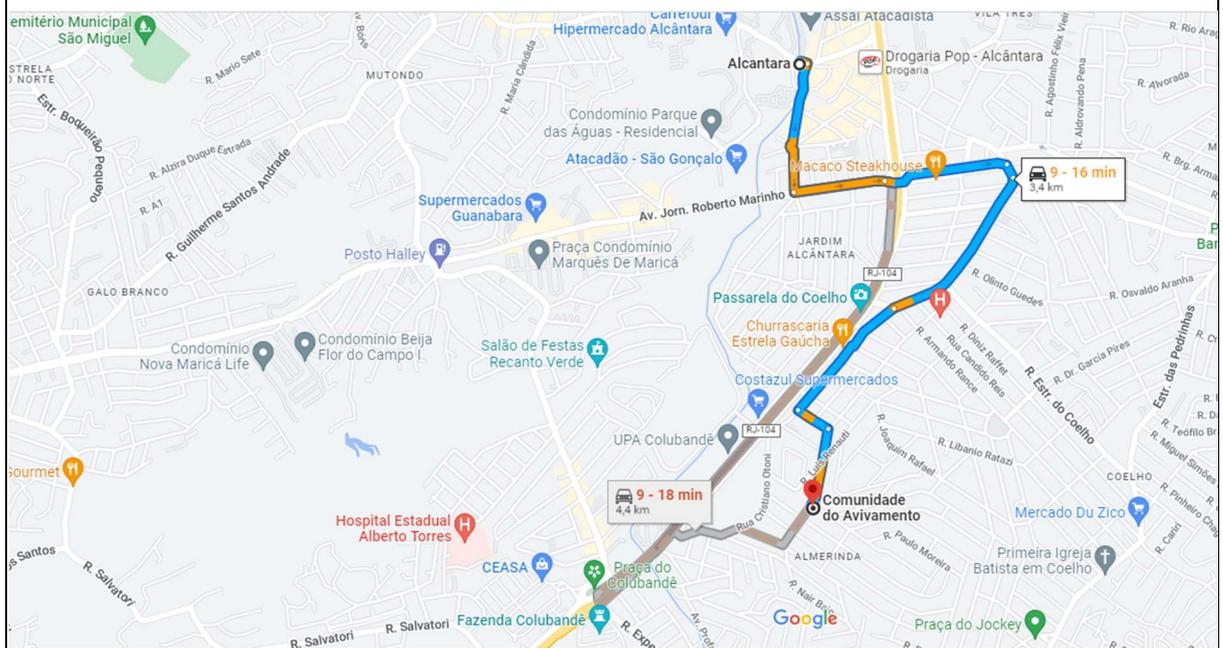
Alcantara/Igreja- Quarta Feira-8 horas



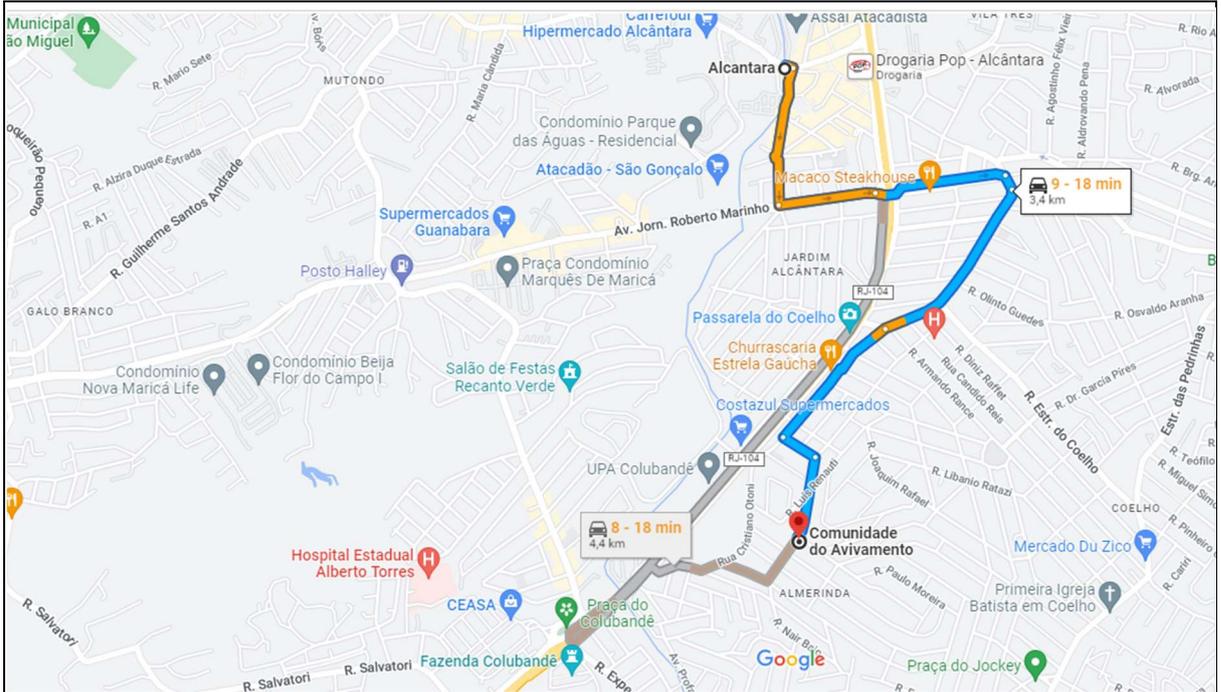
Alcantara/Igreja- Quarta Feira-12 horas



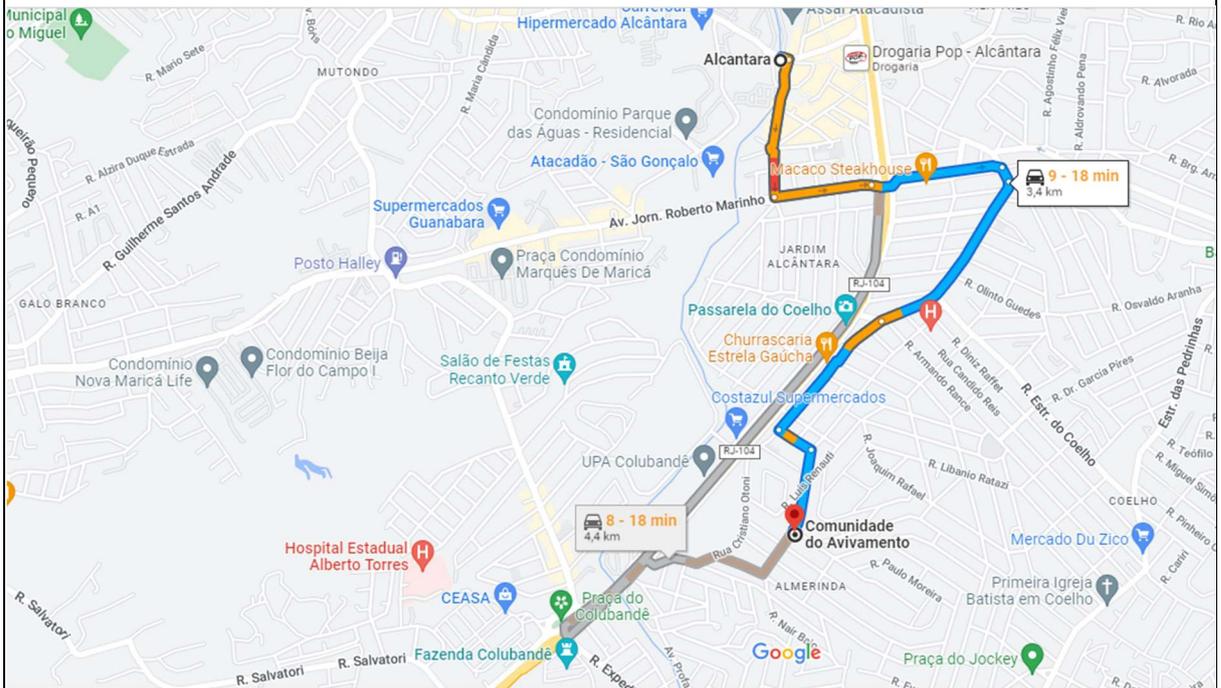
Alcantara/Igreja- Quarta Feira-18 horas



Alcantara/Igreja- Sexta Feira-8 horas



Alcantara/Igreja- Sexta Feira-12 horas



Alcantara/Igreja- Sexta Feira-18 horas



2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



Seção Crítica



Ponto Crítico



2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



Lixeira



Pontos de ônibus



Banca



Placa



Orelhão



2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



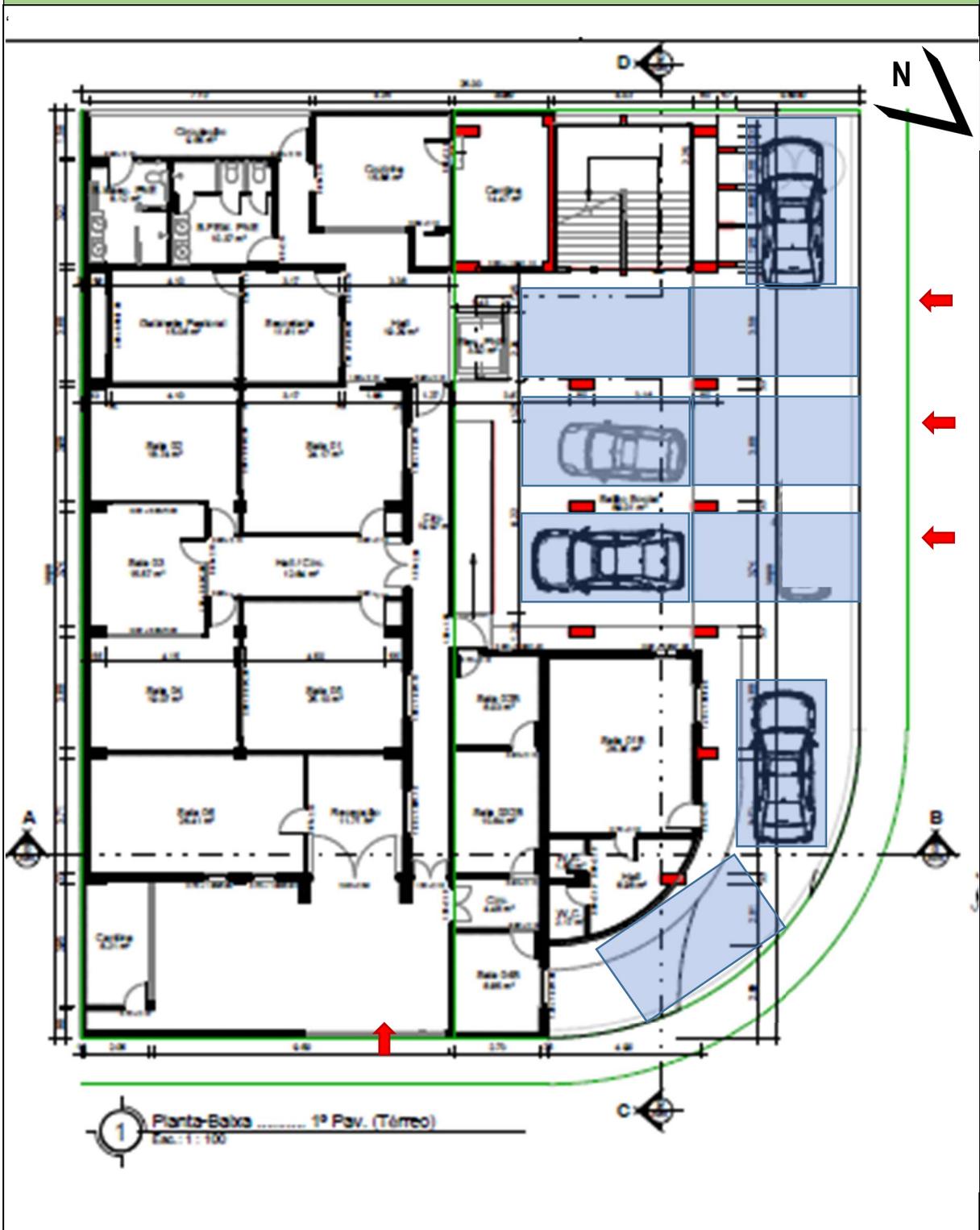
 **Linhas de Ônibus**

 **Ponto de Ônibus**

Principais linhas de ônibus: 414M/ 488M/ 700M/ 701M/ 703M/ 04/ 1721D/ 53/ 549M/ 7721D/ 10/ 17/ 17B/ 43/ 20A/ MB18/ 124M/ 2MB10/ 416M



2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento do fluxo de veículos		
NATUREZA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Melhoria da sinalização vertical e horizontal próxima ao empreendimento		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Fase de obras		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Pintura de sinalização horizontal nas esquinas mais próximas ao empreendimento.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Fase da obra		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

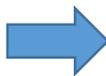
2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. VENTILAÇÃO	
DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	Leste



2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



LEGENDA
■ EMPREENDIMENTO
○ AID

 Direção do Vento

2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO

Conforme mapas em anexo



2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		
SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12		

2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?

Não foram identificados fatores que possam causar aumento da temperatura no local

**2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.8. POLUIÇÃO SONORA**2.8.1. DADOS PERTINENTES****2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO**

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Ruído de equipamentos e caminhões
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	60db a 70db
2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Música e caixas de som, circulação de veículos, conversas
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	Diurno: até 55db e Noturno: até 45 db

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de ruídos			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Período de obras: Medidas como: isolamento dos equipamentos e atividades com ruído, desde que as mesmas sejam passíveis de confinamento, como exemplo o corte das madeiras com serra circular. As áreas de trabalho devem ser isoladas com tapumes ou outro material semelhante, desde que apropriado para manter os ruídos dentro dos limites estabelecidos por lei. Funcionamento: Instalação de placas de isolamento acústico na cobertura da nave e também o controle técnico da intensidade sonora que será emitida nos horários de culto.			



RESPONSABILIDADE	Empreendedor e Igreja		
CRONOGRAMA	Período de obras e durante funcionamento		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Trânsito de veículos; maquinário movido a óleo diesel; movimentação do solo e resíduos como cimento, gesso, pedra.
TIPOS DE POLUENTES	Material particulado em suspensão e CO ₂
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações (CO ₂ : 4 ppm e particulados MP10: 40ug/m ³)
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Veículos a combustão
TIPOS DE POLUENTES	CO ₂
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de material particulado no ambiente		
NATUREZA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO			



RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	<p>Durante a fase de obras, haverá movimentação de terra e conseqüente emissão de material particulado.</p> <p>Como medida mitigadora para esses impactos associados à emissão de material particulado, o empreendedor deverá realizar aspersão de água periódica no interior do local de obras, em especial em dias de estiagem. Deve-se, contudo, evitar o excesso de aspersão para que não haja carreamento de lama para fora do local de obras.</p> <p>Outra medida que deve ser adotada pelo empreendedor na fase de obras é manter os caminhões que transportarão terra e entulhos cobertos com lona e a implantação de sistema lava-rodas para os caminhões. E também a manutenção periódica dos caminhões e das máquinas movidas a diesel, evitando a emissão de fumaça preta.</p> <p>Uma última medida relacionada à fase de obras deve ser adotada: o armazenamento adequado dos materiais pulverulentos.</p> <p>As emissões atmosféricas previstas para o período de operação resumem-se ao tráfego de veículos leves. Esse tráfego será aumentado na região, a partir do início de operação do empreendimento, por razão do adensamento populacional em relação à população fixa (moradores do condomínio). A maior parte dos veículos atraídos ao empreendimento será de passeio, pertencente aos moradores do condomínio.</p>		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Período da obra		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA Municipal Estância de Pendotiba – 3,95km
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	ESEC Guanabara – 6,41km
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não

**2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII**

Não se aplica

2.10.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII

Animais comuns ao ambiente urbano: calango, camaleão, lagartixa, cigarra, pombo, beija-flor, aves migratórias

2.10.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII

Mangueira (*Mangifera indica*); Jamelão (*Syzygium cumini*); Juá (*Solanum pseudoquina*); Leiteira (*Tabernaemontana laeta*); Pau-jacaré (*Piptadenia gonoacantha*)

Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO

00

2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID

Legenda:



Terreno



Área Verde

2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO

Bacia da Guanabara e Sub Bacia do Rio Alcântara

DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS

705,00 m



FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	Não

2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPs DA AID

Não existem corpos hídricos e FMPs dentro da AID

2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO**2.11.1. DADOS PERTINENTES****2.11.1.1. PAISAGEM URBANA**

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O empreendimento respeita as normas construtivas do zoneamento do local
---	--

2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não
---	-----



2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII



2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



3. REFERÊNCIAS

- Lei Complementar Nº32/2018 que “Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de São Gonçalo”;
- Lei Complementar 001/2009 que “Aprova a revisão do Plano Diretor do Município de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Decreto 235/2018 que regulamenta procedimentos de análise dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) pertinentes ao município de São Gonçalo
- ANTT - Agência Nacional de Transporte Terrestre. Disponível em<<http://www.antt.gov.br/>>
- Lei Federal nº 10.257/01, denominada Estatuto da Cidade, que “estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências”;
- Lei Federal 6.766/79, que “Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências”;
- Resolução CONAMA 001/1986 que dispõe sobre as diretrizes gerais para uso e implementação da Avaliação de Impacto Ambiental como um dos instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente;
- Resolução CONAMA 237/1997 que dispõe sobre Licenciamento Ambiental;
- Resolução CONAMA 006/1994 que estabelece definições e parâmetros mensuráveis para análise de sucessão ecológica da Mata Atlântica no Estado do Rio de Janeiro;
- Resolução CONAMA 307/02 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- CLIMATEMPO. Disponível em: <<https://www.climatepo.com.br/climatologia/325/saogoncalorj>>
- CPRM - Serviço Geológico do Brasil. Disponível em: <<http://www.cprm.gov.br/>>
- INMET - Instituto Nacional de Meteorologia. Disponível em: <<http://www.inmet.gov.br/portal/index.php?r=clima/graficosClimaticos>>.
- IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Censo Demográfico 2010. Disponível em: <<http://censo2010.ibge.gov.br>>.
- INEA - Instituto Estadual do Meio Ambiente. Disponível em: <<http://www.inea.rj.gov.br/Portal/index.htm>>
- INEPAC - Instituto Estadual do Patrimônio Cultural. Disponível em: <<http://www.inepac.rj.gov.br/>>
- IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional. Disponível em: <<http://portal.iphan.gov.br/>>
- Qedu- Plataforma Qedu. Disponível em: <<http://www.qedu.org.br>>
- Prefeitura de São Gonçalo. Disponível em: <<http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>>
- ZAP Imóveis. Disponível em: <<https://www.zapimoveis.com.br/>>
- ABRELPE – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EMPRESAS DE LIMPEZA PÚBLICA E RESÍDUOS ESPECIAIS.

4. ANEXOS



RGI

SAO GONCALO 03 OF DE JUSTICA
 Serviço do Registro de Imóveis
 Jose Expedito Moreira da Cunha
 Responsável pelo Expediente
 Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ
 E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com
 Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO
ATENÇÃO!
 A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Escrituras publicas
 Descrição: ESCRITURA DE COMPRA E VENDA
 Apresentante: GABRIELA SARAIVA VIANNA
 Outorgado: IGREJA EVANGELICA CONGREGACIONAL EM BAIRRO ALMERINDA
 Talão: 63769
 Matrícula: 34559 - Livro 2
 Imóvel: RUA D, LOTE 30, QUADRA 08, LOTEAMENTO BAIRRO ALMERINDA, 2º DISTRITO, SAO GONCALO

CERTIFICO
 QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 166044, EM 30/07/2020, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DO SEGUINTE ATO:

R5 - ESCRITURA DE COMPRA E VENDA	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDMC 60380 MLT Consulte a validade do selo em: https://www3.tj.jus.br/sitepublico	
----------------------------------	--	--

20.1.1.4	REGISTRO DE R\$ 20.000,01 ATE R\$ 45.000,00	1 x	466,71	=	466,71
16.4.*	ARQUIVAMENTO/DESARQUIVAMENTO	1 x	11,16	=	11,16
16.5.*	EXEDIÇÃO E EMISSÃO DE GUIAS E COMUNICAÇÕES	3 x	12,94	=	38,82
Emolumentos: R\$ 516,59 Felt: R\$ 103,33 Supplet: R\$ 25,83 Funpar: R\$ 25,83 Funarpen: R\$ 20,66					
Pecover: R\$ 5,33 Ins: R\$ 10,54 R.T.E.: R\$ 23,04 Total: R\$ 735,25					

São Gonçalo, 11 de setembro de 2020.

[Handwritten Signature]

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU PASTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AA 031240



3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO
 Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34559 / Data da Certidão: 02/08/2021.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
34.559	01
	VERSO

Dr. José Expedito M. da Cunha
 Tabelião Oficial de
 Imóveis 2ª Circ.
 do 2º Ofício - Rua
 N.º 99 - Lj. 25 - Alcantara

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Av. 03 - Prot. 166.045 em 30/07/2020 - Por petição firmada em 06/03/2020, procedo a averbação do estado civil dos proprietários, para: **DIVORCIADOS**, conforme averbação realizada em 25/11/2014, em cumprimento a Carta de Sentença da M.M Juíza de Direito da 5ª Vara de Família desta Comarca, com sentença transitada em julgado em 06/05/2014. O cônjuge mulher voltará a usar o nome de solteira: EDNA LUCIA DE OLIVEIRA VIANNA. O presente imóvel ficará em condomínio até que seja apresentada a devida partilha. Tudo de conformidade com a certidão aqui apresentada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$23,36, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,68, relativo as Leis 4664/05, 1111/06 e R\$4,67 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de Setembro de 2020. SELO: EDMC60381ELA. Aux. R.E.

Av. 04 - Prot. 166.046 em 30/07/2020 - Por petição firmada em 06/03/2020, procedo a averbação do estado civil do proprietário JOSÉ CARLOS CORE, para: **CASADO**, sob o regime da separação legal de bens, com VANESSA MARQUES CATOJO CORE, na vigência da Lei 6.515/77. Tudo de conformidade com os documentos apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$23,36, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,68, relativo as Leis 4664/05, 1111/06 e R\$4,67 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de Setembro de 2020. SELO: EDMC60382BRR. Aux. R.E.

R.05- Prot.166.044 de 30/07/2020 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITE-SE**- 1) JOSÉ CARLOS CORE, qualificado anteriormente, neste ato assistido por sua mulher VANESSA MARQUES CATOJO CORE; 2) EDNA LÚCIA DE OLIVEIRA VIANNA, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 09/12/1968, filha de Edno de Oliveira Vianna e Maria Tereza da Silva Vianna, portadora da identidade nº 19.538 expedida por CRP/RJ em 20/08/2019 e CPF nº 001.000.277-41, endereço eletrônico: ednavianna@gmail.com, residente em Rua Carlos Maia, 516 casa 01, Porto Velho/SG/RJ. **ADQUIRENTE**: IGREJA EVANGÉLICA CONGREGACIONAL EM BAIRRO ALMERINDA, inscrita no CNPJ/RJ sob o nº 05.121.105/0001-12, com sede na Rua Sargento Aires da Silva Dias, s/n, lote 29, Bairro Almerinda/SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo/RJ; Lvº 315, fls.137/139, ato 075 em 08/03/2020. **VALOR**: R\$35.000,00. OBS: De acordo com Certificado Declaratório, por decisão proferida no processo nº 7337/2020, foi reconhecida a Imunidade Tributária do ITBI na aquisição do imóvel, com base no art. 150 inciso VI, alínea "b" da Constituição Federal/88. BIB nº 0174220091146681 e 0174220091150672. é CNIB: 1ca6.8735.fc00.1d13.9946.a77d.a01f.6ce8.2b63.a593 e 05dd.c1b6.b2f0.2eda.1172.2057.6ed.8772.c7cf.39e5, consultados em 11/09/2020. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$103,53, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$51,66 relativo as Leis 4664/05, 1111/06 e R\$29,66 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de Setembro de 2020. SELO: EDMC60380NLT. Aux. R.E.

Dr. José Expedito M. da Cunha
 Tabelião Oficial de
 Imóveis 2ª Circ.
 do 2º Ofício - Rua
 N.º 99 - Lj. 25 - Alcantara

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM FERRILHAS EOU BARRAS
 089649AA 122482



CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 27786/2021

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	IGREJA EVANGÉLICA CONGREGACIONAL EM BAIRRO ALMERINDA	CPF/CNPJ	05.121.105/0001-12
------------	--	----------	--------------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA SARGENTO AIRES DA SILVA DIAS		
Nº PORTÃO	-	BAIRRO	ALMERINDA
LOTEAMENTO	-	QD / LOTE	LOTE 29, QUADRA 08
DISTRITO	2º	Nº IPTU	810666-000
COMPLEMENTO	-		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.837043,-43.003962		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEIS ÁREAS ESPECIAIS:

ZONA DE USO	Z8 - ZONA MÚLTIPLA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	-

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	1,50
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	1,50
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	5,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	40,00
FATOR DE VAGAS	100,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6
Sendo: U1 - HABITACIONAL U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL U3 - INDUSTRIAL U4 - AGROPECUÁRIO U5 - EXTRATIVISTA U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/IRIV, quando for o caso.	

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Rafaela Barros de Carvalho
Diretora de Divisão
M. 415.095

Jailson Roberto de Oliveira
Secretaria de Urbanismo
M. 12414

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 27786/2021

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO**1. REQUERENTE:**

REQUERENTE	IGREJA EVANGÉLICA CONGREGACIONAL EM BAIRRO ALMERINDA	CPF/CNPJ	05.121.105/0001-12
------------	--	----------	--------------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA SARGENTO AIRES DA SILVA DIAS		
Nº PORTÃO	—	BAIRRO	ALMERINDA
LOTEAMENTO	—	QD / LOTE	LOTE 30, QUADRA 08
DISTRITO	2º	Nº IPTU	810668-000
COMPLEMENTO	—		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.837043,-43.003962		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEIS ÁREAS ESPECIAIS:

ZONA DE USO	Z8 – ZONA MÚLTIPLA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	—

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	1,50
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	1,50
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	5,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	40,00
FATOR DE VAGAS	100,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6
Sendo: U1 - HABITACIONAL U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL U3 - INDUSTRIAL U4 - AGROPECUÁRIO U5 - EXTRATIVISTA U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Carolina Bar...
Diretor de Divisão
MAY 115.000

Carlos...
MAY 115.000



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ESPELHO DE IPTU

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

22296707

Nº Inscrição 810666000 Número de Aviso 014302	Proprietário LUIZ ANTONIO DA MOTTA Endereço para Entrega RUA EXPEDICIONARIO SARGENTO AIRES DA SILVA DIAS 0 LT29QD08 -
---	--

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal 810666	Chave 000	Exercício 2021	Tributo IPTU + TCL	Tipo de Imposto IMPOSTO TERRITORIAL	Região Fiscal REGIÃO D
Proprietário LUIZ ANTONIO DA MOTTA		Destinatário			
Endereço, Número, Complemento Rua EXPEDICIONARIO SARGENTO AIRES DA SILVA DIAS, 0 - LT29QD08			Bairro ALMERINDA	CEP 24742240	

DADOS DO TERRENO			DADOS DA CONSTRUÇÃO		
Área Privativa do Terreno 360,00	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 360,00	Área Privativa Edificada 0,00	Área Comum Propor. Cons. 0,00	Área Equiv. Edificada 0
Área Total do Terreno 360,00	Valor m2 Terreno(R\$) 30,88	Depreciação 0,80	Área Total Construída 0,00	Valor m2 Construção (R\$) 0,00	Caract. (Estatístico) Terreno
Ocupação(Estatístico) Vago	Testada Uma Frente	Limitação Murado	Situação Terreno	Utilização (Estatístico) Terreno	Revestimento Externo Terreno
Pedologia Normal	Topografia Plano	Dimensão 1 - Até 500 m2	Conservação Terreno	Situação Comercial Terreno	Padrao da Construção Terreno
Zoneamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Idade da Construção 11 - Acima de 50 anos	Estrutura Terreno	Telhado Terreno
Nível Ao Nível	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 0,000000	Forro Terreno	Ponderação 0,000000	Coleta de Lixo Não
Fator Territorial Consolidado 0,784000	Valor Venal Territorial (R\$) 8.653,48	Fator Predial Consolidado 0,00000	Valor Venal da Construção (R\$) 0,00		
Valor Venal Total Calculado (R\$) 8.653,48	Valor Venal Judicial (R\$) 0,00	Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 0,00	Valor Venal Utilizado (R\$) 15.000,00		
Alíquota % 0,8	Dedução (R\$) 0,00	Valor do Imposto (R\$) 69,23	Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 0,00	Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 69,23	



REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12126808



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: DIEGO SOARES OLIVEIRA
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 106.XXX.XXX-52
Nº do Registro: 000A612383

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12126808I00CT001
Data de Cadastro: 01/07/2022
Data de Registro: 02/07/2022
Tipologia: ReligiosoModalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 01/07/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Igreja Evangélica Congregacional em Bairro Almerinda
Tipo: Pessoa jurídica de direito privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$5.500,00CPF/CNPJ: 05.XXX.XXX/0001-12
Data de Início: 01/07/2022
Data de Previsão de Término:
31/12/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 24742240 Nº: 29
Logradouro: Sargento Aires Silva Dias Complemento: LOTE 29A - QUADRA 08
Bairro: Almerinda Cidade: São Gonçalo
UF: RJ Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA / RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO Quantidade: 1255.35
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12126808I00CT001	Igreja Evangélica Congregacional em Bairro Almerinda	INICIAL	01/07/2022



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12126808



Verificar Autenticidade

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista DIEGO SOARES OLIVEIRA, registro CAU nº 000A612383, na data e hora: 01/07/2022 10:12:23, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.