

**ANEXO I****ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV /RIV) DE
EMPREENDIMENTOSNO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**

PROCESSO Nº	REVISÃO	DATA
-------------	---------	------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	Residencial Flores de Maricá
RAZÃO SOCIAL	RJ Engenharia e Construções Eireli
CNPJ	29.190.900/0001-20
RESPONSÁVEL LEGAL	Rômulo Gabriel Cosenza Casado
CPF	125.418.307-85
TELEFONE FIXO	(21) 20230019
TELEFONE CELULAR	(21) 96492-0410
E-MAIL	romulo.casado@rjengenharia.com
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	Tv. Frederico Marques, 43 – Boa Vista / São Gonçalo – RJ.
BREVE DESCRIÇÃO	Construção de edificação residencial multifamiliar inserido no “Programa Casa Verde e Amarela”

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	Rômulo Gabriel Cosenza Casado
CPF / CNPJ	125.418.307-85
Nº CAU / CREA	2012104328
TELEFONE FIXO	(21) 20230019
TELEFONE CELULAR	(21) 96492-0410
E-MAIL	romulo.casado@rjengenharia.com
Nº RRT / ART *	2020210046402

* ANEXAR CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA AO FINAL DO ESTUDO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	Av. Jornalista Roberto Marinho
Nº PORTÃO	220
BAIRRO	Galo Branco
LOTEAMENTO	-
QUADRA / LOTE	-
DISTRITO	1º Distrito – São Gonçalo
Nº IPTU	12908000
COMPLEMENTO	Sem complemento
COORDENADAS DECIMAIS	-22.831306, -43.032550



**COORDENADAS DECIMAIS
(REFERENTE AOS PONTOS)**

A = -22.831257, -43.032653 / B = -22.831250, -43.032428
C = -22.831510, -43.032426 / D = -22.831512, -43.032647

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



**1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO**

PROPRIETÁRIO	RJ Engenharia e Construções Eireli
CPF / CNPJ	29.190.900/0001-20
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	60.664

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Residencial
PORTE	Pequeno (Classificação dos Portes – U1 – Habitacional. Fonte: LC n.º 32/2018)
TIPO DE USO	Residencial
EXIGIDO EIA / RIMA?*	Não

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	O empreendimento trata-se de edificação residencial multifamiliar
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	24 horas por dia
PÚBLICO ALVO	Faixas 1,5 e 2
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	Após a entrega dos apartamentos prevista para Outubro/2022.

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	X	SIM		NÃO
ESPECIFICAR	O empreendimento faz parte do Programa Casa Verde e Amarela			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Alvenaria Estrutural			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	Não haverá movimentação de terra.			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	A obra terá duração de 18 meses.			



1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

O empreendimento objeto deste estudo ficará localizado na Av. Jornalista Roberto Marinho, nº 220 – Galo Branco, situado no Município de São Gonçalo, na região metropolitana do Estado do Rio de Janeiro.

Possuindo como área de influência direta um raio de 250 metros das delimitações do terreno, seu entorno é composto pelo uso misto constituído predominantemente por edificações residenciais unifamiliares de até 3 pavimentos e algumas multifamiliares com mais de 3 pavimentos, conta também com uma variedade de comércios locais e serviços, como por exemplo: lanchonetes, restaurantes, escolas, salões de beleza, padaria, materiais de construção e farmácias.



1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



Mercado localizado na Est. Boqueirão Pequeno.
-22.830660, -43.035056



Escola localizada na Av. Jornalista Roberto Marinho.
-22.831627, -43.034602



Rua residencial localizada na rua Antônio Toledo.
-22.831918, -43.033238



Padaria localizada na Est. Do Boqueirão Pequeno
-22.830366, -43.035118



Farmácia com Caixa Eletrônico na Estrada do Boqueirão Pequeno. -22.831291, -43.034946



Garagem da Galo Branco na R. Guilherme Santos de Andrade. -22.830195, -43.032588



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência indireta do empreendimento em questão possui um raio de 500m das delimitações do terreno e assim como a área de influência direta, também há predominância de edificações residenciais unifamiliares de até 3 pavimentos, porém abrange uma quantidade um pouco maior de edificações multifamiliares com maior número de gabarito.

O dobro de área de influência possibilitou um aumento na diversidade de comércios e serviços disponíveis na região, além de lanchonetes, restaurantes, escolas, salões de beleza, padaria, materiais de construção e farmácias, também podemos encontrar supermercados, academia e posto de gasolina.



1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



Supermercado localizado na Rua Salvatori.
-22.835015, -43.034480



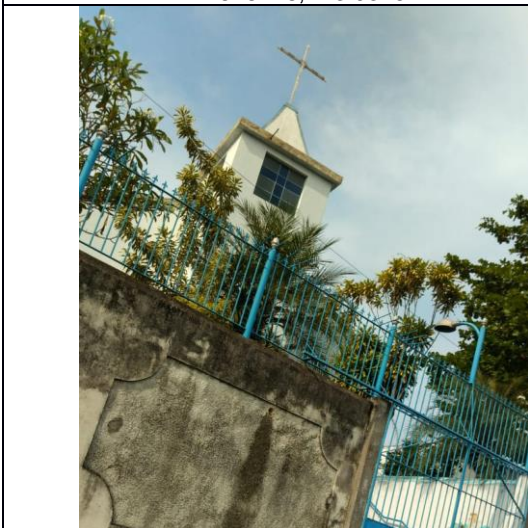
Escola Municipal localizada na R. Guilherme Santos Andrade. -22.827756, -43.030552



Academia localizada na R. Guilherme Santos Andrade.
-22.828228, -43.031541



Praça Duque Estrada.
-22.828805, -43.031960



Paróquia Nossa Senhora Aparecida
-22.828837, -43.029241



Posto de Gasolina na R. José Lourenço de Azevedo.
-22.832052, -43.036874

**2. PRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO****2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE**

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.1. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM ²)	0,194 km ²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	4035,9 habitantes por km ² (Censo 2010)
RENDIMENTO PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 salários mínimos
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	128 Habitantes
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	2 funcionários
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	Para estimar esse valor, foi considerado um estudo realizado por uma empresa administradora de condomínios, publicado na internet, a qual cita que 30% do total de moradores, é o valor médio que os condomínios recebem de visita. Essas visitas caracterizam-se por visitantes, delivery de refeições, e também confraternizações em espaços públicos. Para o respectivo empreendimento, seria cerca de 38 visitantes ao mês.
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	Não se aplica.
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	Não se aplica.
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
De acordo com o último Censo do IBGE (2010), atualmente a densidade populacional, para a cidade de São Gonçalo, é de 4035,9 habitantes por km ² . Sendo 782,96 habitantes na área da AID antes do empreendimento e 910,96 após a construção do empreendimento.	

IMPACTO / MEDIDAS	
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	<p>O impacto referente ao adensamento se divide em dois diferentes âmbitos: o adensamento populacional fixo, quando é considerada a população residente em determinado local, e o adensamento flutuante, quando são considerados os fluxos dos usuários. Os impactos do adensamento fixo são tratados com relação às características pertinentes à infraestrutura urbana e qualidade de vida.</p> <p>No caso do conjunto habitacional em questão, este ocasionará principalmente o adensamento fixo, já que haverá a mobilização de uma massa populacional permanente, que passará a residir na área ao qual o empreendimento está inserido onde antes havia um vazio urbano.</p> <p>Dessa forma, verifica-se que o empreendimento participará da vizinhança de forma ativa e demandará infraestrutura urbana e viária, podendo configurar como centro atrativo de valorização da região e atrair novos empreendimentos de natureza residencial, comercial e de serviços.</p>



	Os impactos a serem causados pelo adensamento na região, no entanto, possui influência e relação com a análise dos itens subsequentes do presente estudo, podendo ser positivos para alguns aspectos (segurança, geração de empregos, atração de comércios) ou negativo (geração de resíduos).			
NATUREZA	X	POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES

2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *

ZONA DE USO	Z6 – Zona de Estruturação Urbana Secundária
ÁREA ESPECIAL	Não Consta
DESCRIÇÃO	Entende-se como Z6 – Zona de Estruturação Urbana Secundária, asporções do território junto aos eixos de grande mobilidade e oferta de infraestrutura urbana. Estimula-se a ocupação dessas áreas para garantir um melhor aproveitamento do espaço urbano.
OBSERVAÇÕES	Sem observações



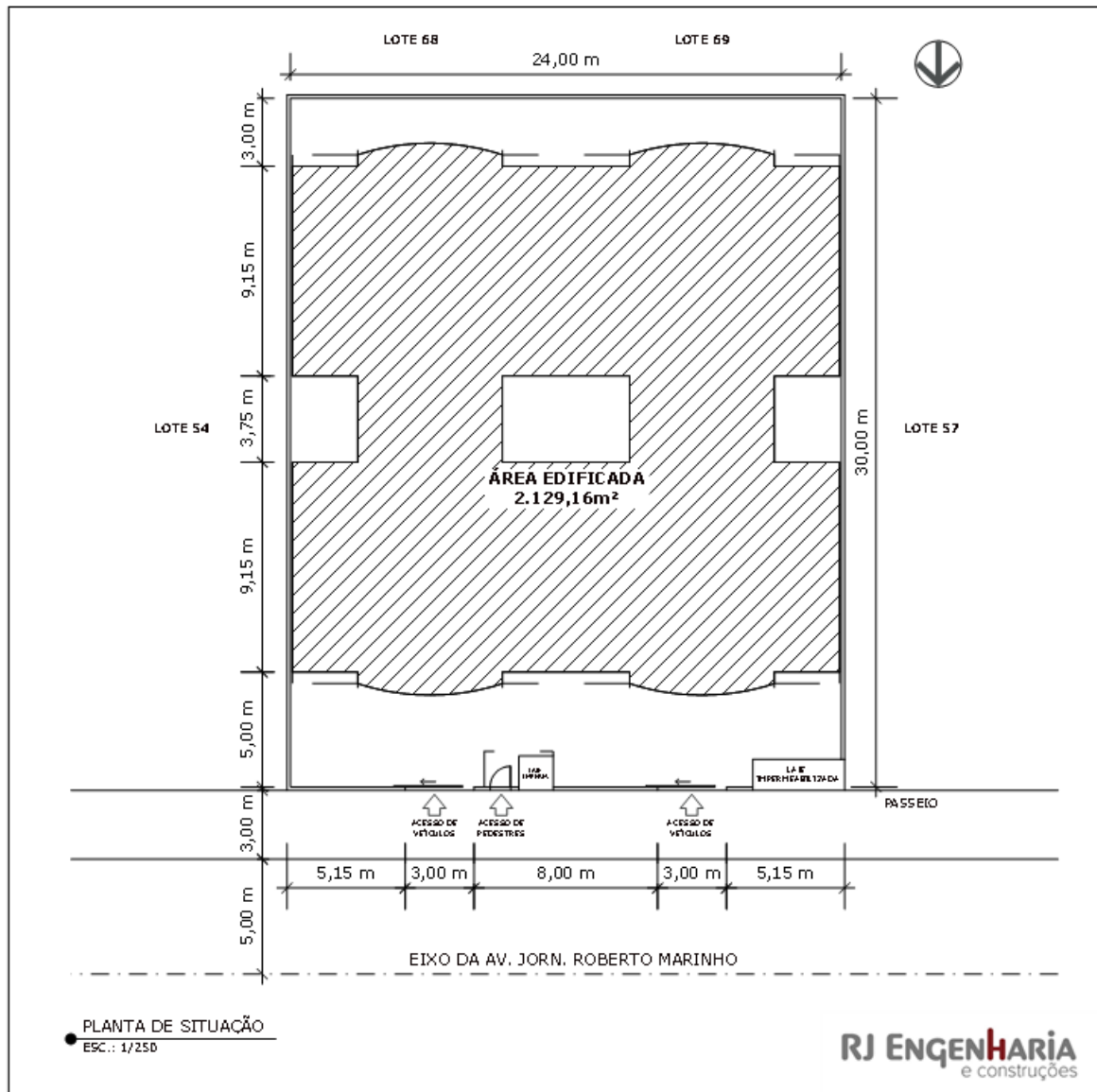
2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5 Metros
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3 Metros
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00 Metros
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70%
ALTURA MÁXIMA (m)	60 Metros
FATOR DE VAGAS	100 Vagas
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 (P, M e G) U2 (P, M e G) U3 (P e M) U4 U5 U6

* ANEXAR CÓPIA DA CERTIDÃO DE ZONEAMENTO AO FINAL DO ESTUDO.

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²)	2.129,16 m ²
Nº UNIDADES	32
Nº BLOCOS	01 bloco com 2 acessos
ALTURA TOTAL (M)	16,15 Metros
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	70 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	30 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Não



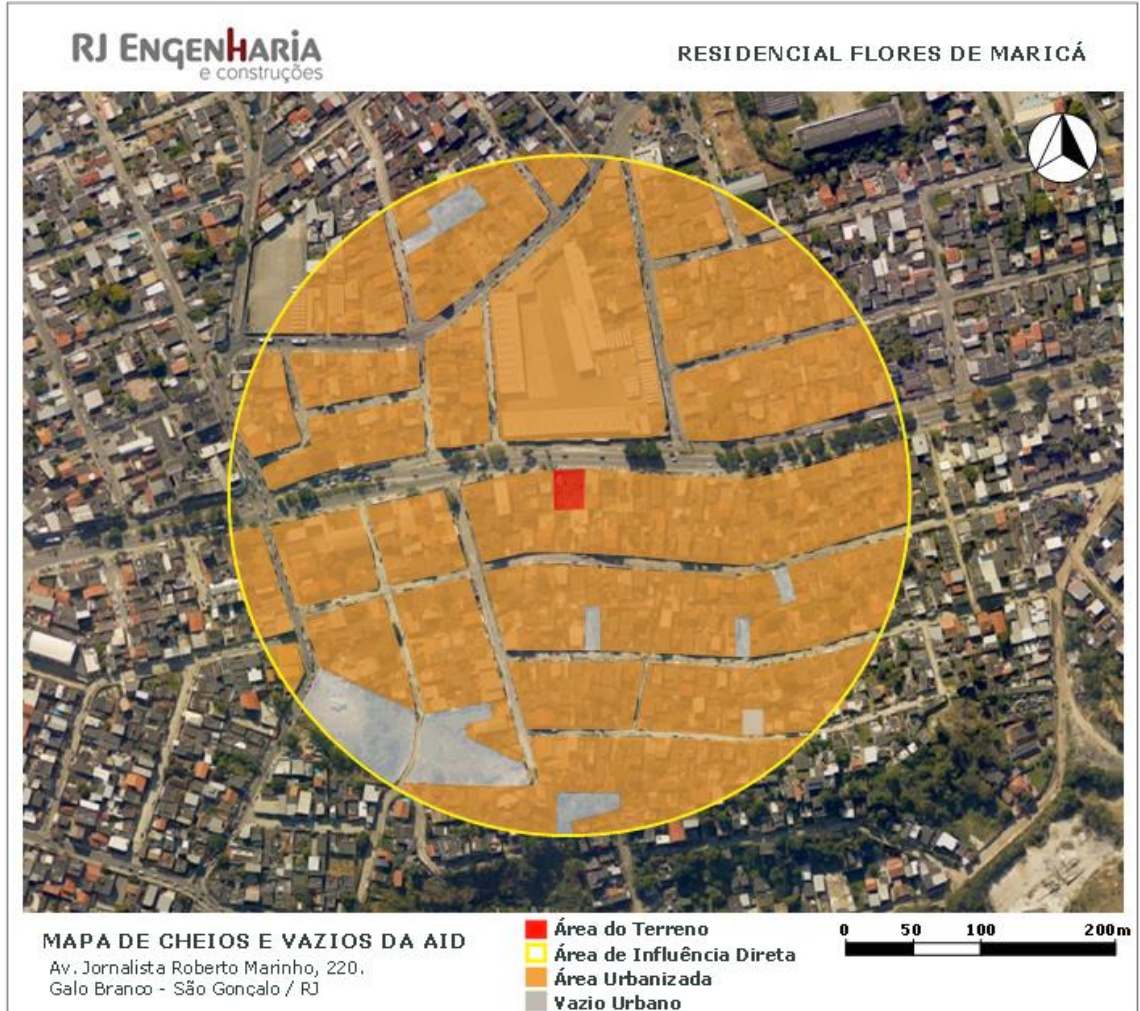
2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.

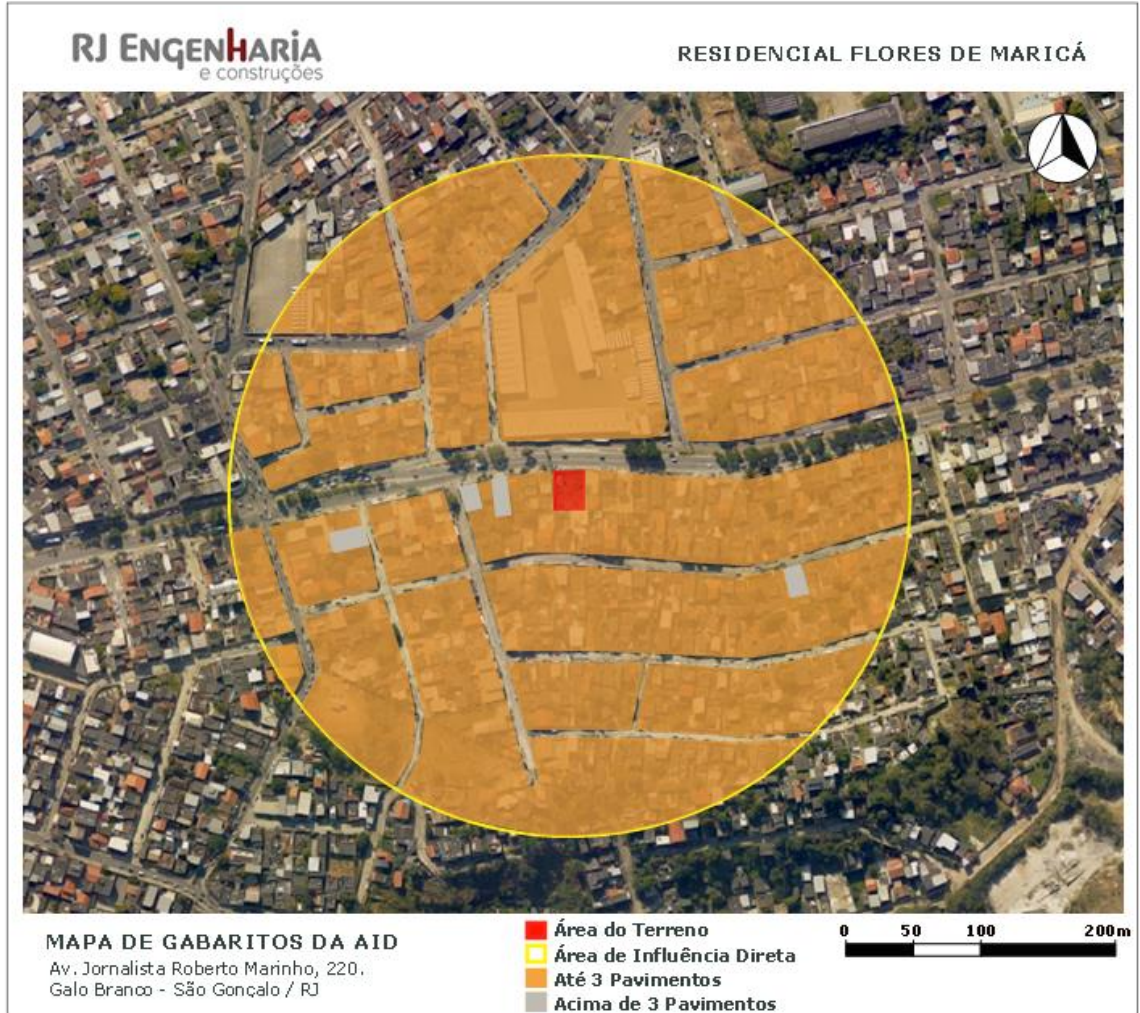


2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



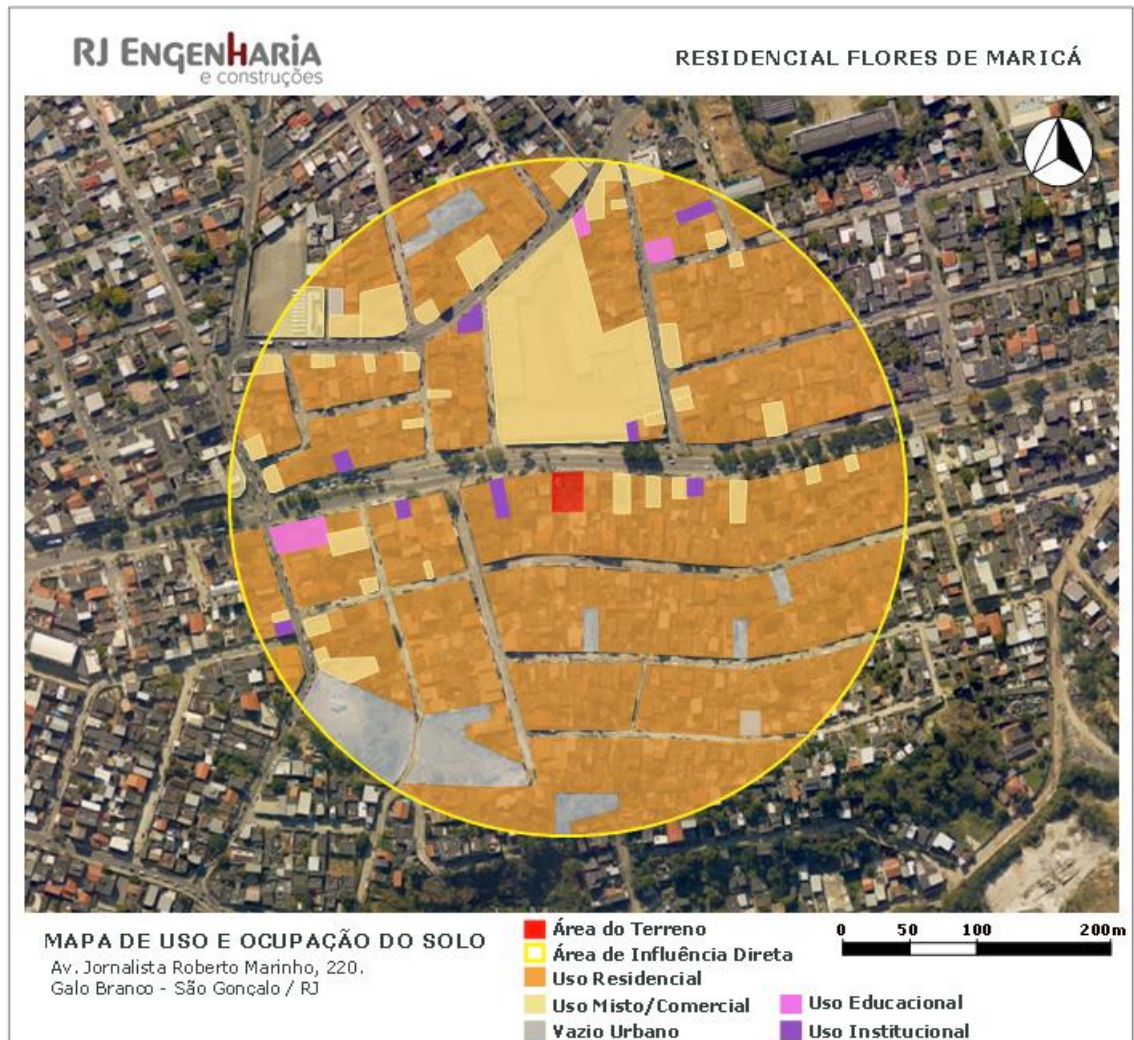


2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID





2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR "QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS" PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	2.129 m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 87,41
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 996,49
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	Padrão R8-B do CUB (estimado R\$1.506,04 (ref.: mar/21)
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$2140,00m ²
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO**	R\$ 3.206.359,16
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$936,00
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$37.000,00
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim, trata-se de empreendimento residencial ocupando área abandonada.
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUI PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim, contribuirá par a geração de emprego e fomentará a economia local.

* ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

** ENTENDE-SE POR VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO O VALOR DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO.

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Ocupação de vazio urbano e contribuição com a valorização da região. A construção de um novo empreendimento residencial no local em questão ocupará uma área anteriormente subutilizada, trazendo não só valorização imobiliária para a região, mas também aumentando o mercado consumidor e fomentando a economia local.		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO



MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

* ITEM EXIGÍVEL APENAS PARA ATIVIDADES HABITACIONAIS.

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. EDUCAÇÃO	
Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII	02
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII	42 vagas
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	07 vagas
Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII	07 unidades
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII	228 vagas
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	07 vagas
Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	08 unidades
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	1705 vagas
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	15 vagas
Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII	1 unidade
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII	68 vagas
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	15 vagas



2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII



IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda por equipamentos de educação. O empreendimento terá uma demanda estimada de 37 novos alunos a serem matriculados nas escolas mais próximas.		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO



MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.4.1.2. SAÚDE	
Nº DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	01
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	Cerca de 500 consultas mensais.
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSAL EM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	15 consultas por mês
Nº DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE NA AII	Não há UPA na AII do empreendimento
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSAL EM UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	03 atendimentos por mês



2.4.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AII



2.4.1.3. ESPORTE E LAZER

ÁREA DE USO COMUM (M ²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER NO EMPREENDIMENTO	135,62m ² (coberto e descoberto)
PROPORÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM (M ²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER POR UNIDADE HABITACIONAL NO EMPREENDIMENTO	4,23m ²
Nº DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII	01



2.4.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII



IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Possibilidade de aumento do fluxo de pessoas nos equipamentos de lazer.		
	O lazer dos moradores da região atualmente é suprido pela Praça Municipal Duque Estrada. A presença de novos empreendimentos na região acarretará valorização local e conseqüentemente a possibilidade de investimento na criação de novas áreas de lazer. Contudo, o empreendimento oferecerá aos seus moradores dependências de lazer como: Espaço Gourmet, Espaço Kids e Bicletário.		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO



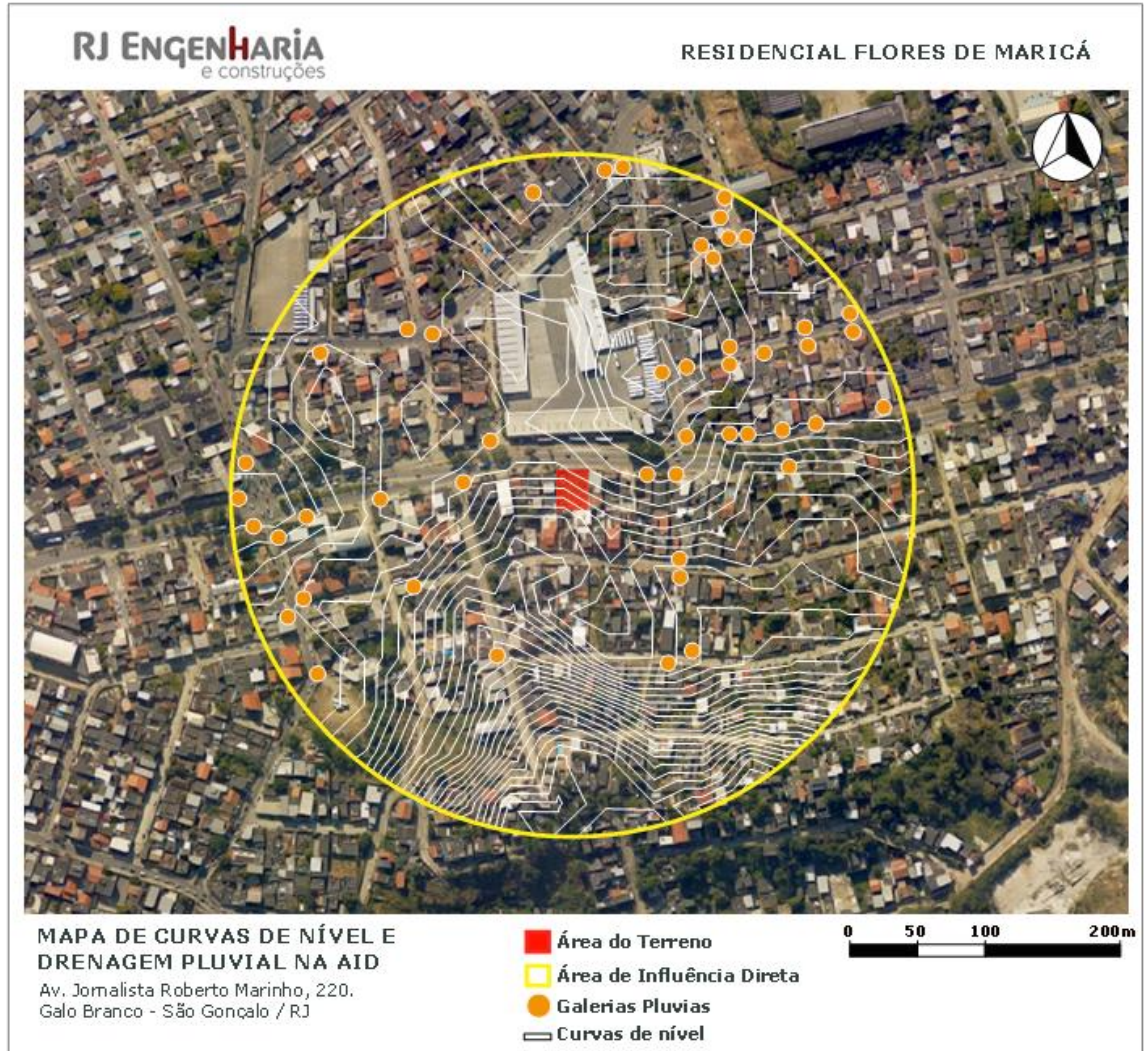
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	Intensidade Média 1.063,85 mm por ano. Intensidade máxima 1.719.70mm por ano
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Não



2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID





IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da vazão da drenagem pluvial na região. O empreendimento contribuirá para o aumento da área impermeável no local e com isso ocasionará um aumento na vazão escoada para o sistema de drenagem urbana. É sabido que o município de São Gonçalo, como um todo, sofre com enchentes. As mesmas são intensificadas pela quantidade de resíduos encontrada nas vias públicas que são carreados pelo escoamento e, por fim, acabam entupindo as bocas de lobo da microdrenagem da região. Apesar destes impactos serem causados pela situação atual da infraestrutura de drenagem urbana do local, pode-se afirmar que a construção do empreendimento poderá potencializá-los.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

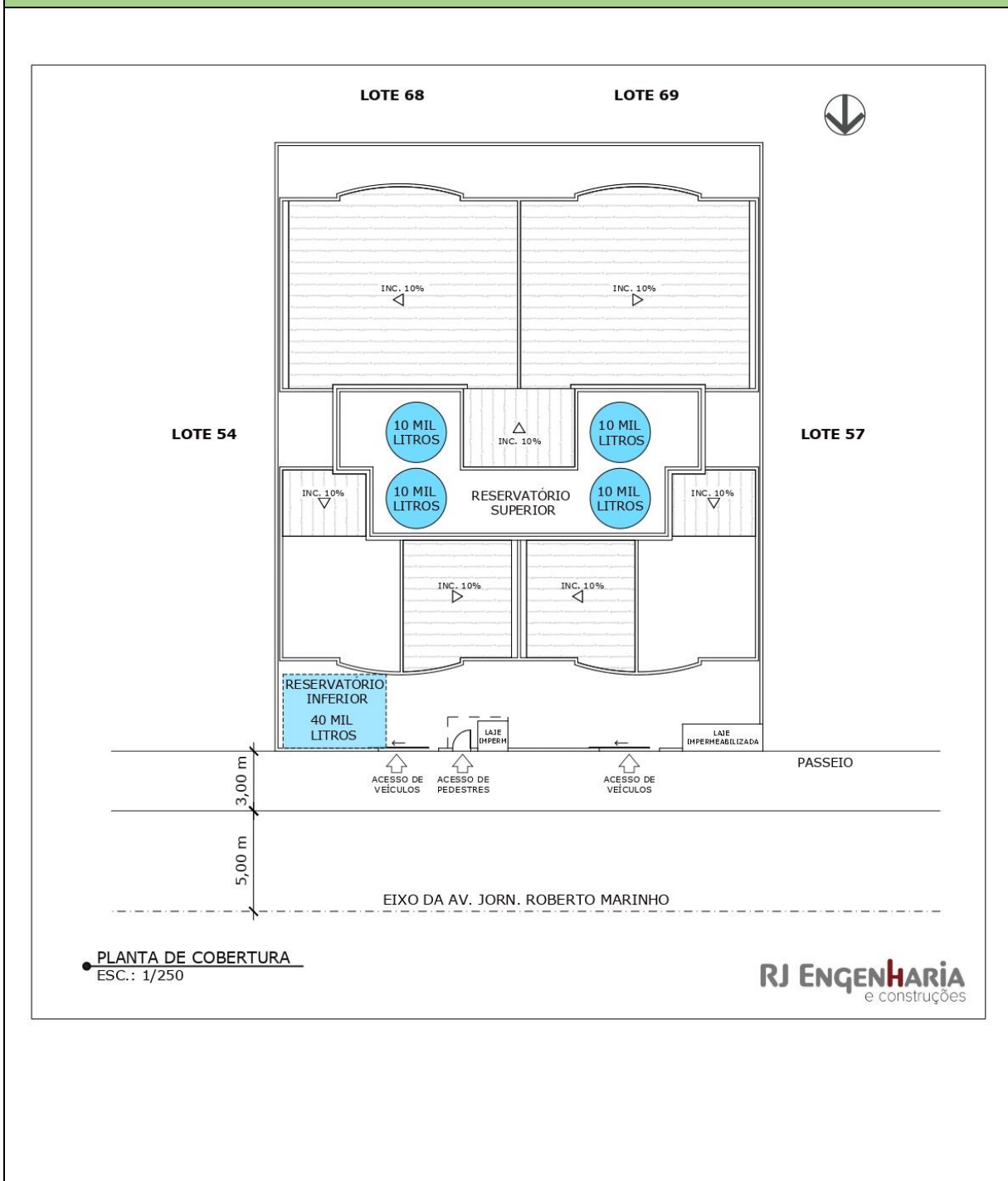
2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	Concessionária
REGIME DE ABASTECIMENTO	Diário
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	28m ³ por dia



CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	80 m ³
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Não
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Não

* ANEXAR CÓPIA DO DPA AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO - ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO





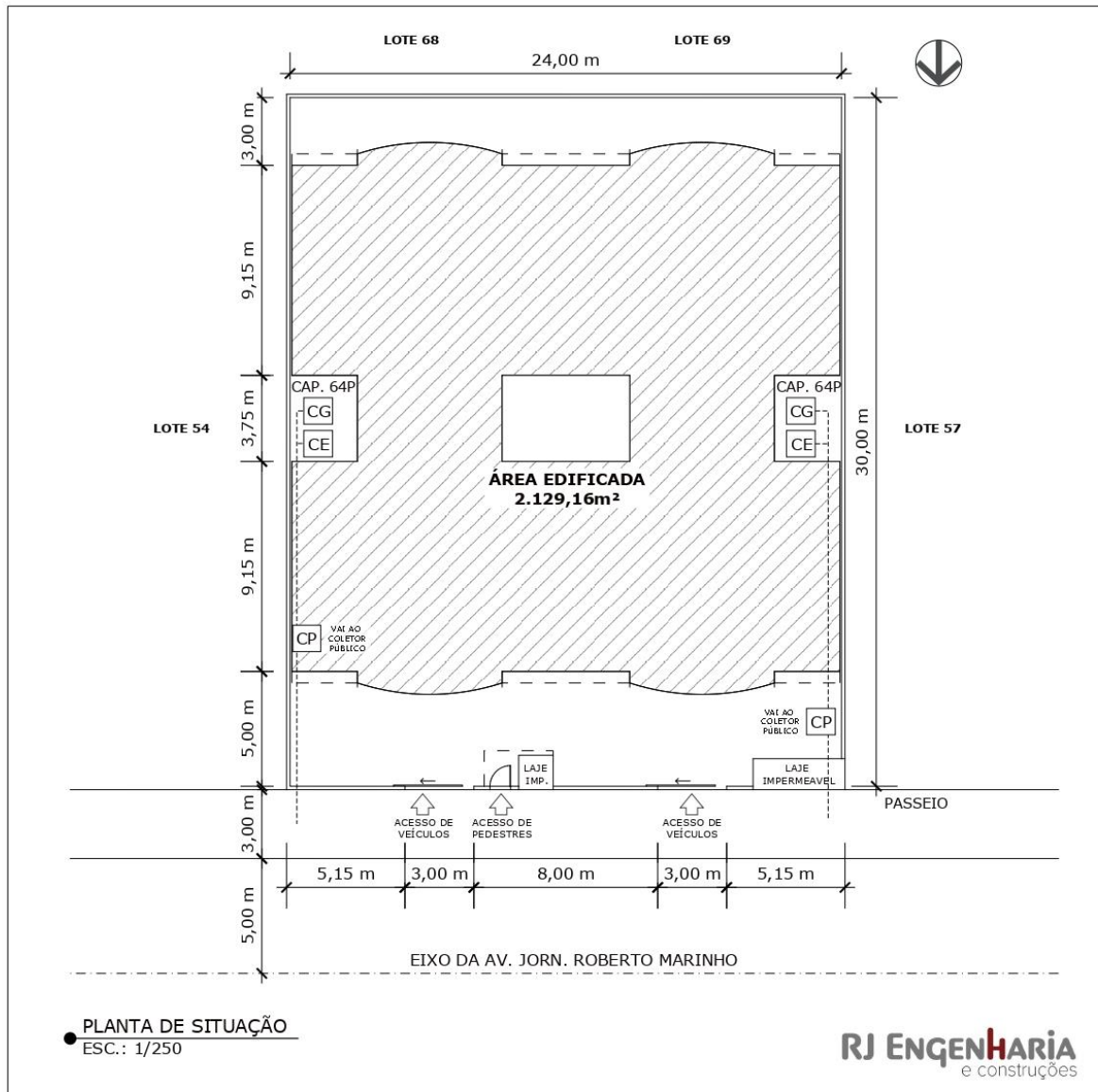
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento no consumo de água potável.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO	
DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Rede de Coleta da Concessionaria
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Não
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	19,2 m ³ por dia

* ANEXAR CÓPIA DO DPE AO FINAL DO ESTUDO.



2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO - ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO





IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na geração de esgoto sanitário		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	3 vezes na semana
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	128Kg/dia
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	3,85 m ²
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	72m ³

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Risco de disposição inadequada de Resíduos da Construção Civil . A geração de Resíduos de Construção Civil (RCC) é inerente a qualquer obra. A Resolução CONAMA nº 307/02 – alterada pela nº 431/11 – estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a construção civil, definindo por classes os tipos de resíduos produzidos.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Segregação, acondicionamento, armazenamento e destinação final adequados. A meta da empresa é a redução ao mínimo de resíduos sólidos, fazendo a máxima reutilização dos materiais e possíveis resíduos gerados e descarte adequado do que não for possível reutilizar, encaminhando para empresas ou instituições responsáveis por fazer este descarte de forma correta.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA	No período de obras.		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	<p>Aumento da demanda por coleta de resíduos domiciliares.</p> <p>A geração de resíduos sólidos domiciliares em São Gonçalo pode ser estimada a partir dos dados de geração existentes para o Estado do Rio de Janeiro. Segundo a ABRELPE (2015), a geração nesse estado é de 21.518 ton./dia, por uma população de 16.461.173 habitantes. Confrontando esses dados, pode-se chegar a uma geração per capita de, aproximadamente, 1,3 Kg/hab./dia.</p> <p>Ainda não há coleta seletiva porta a porta no município de São Gonçalo, sendo que os resíduos são todos coletados sob a classificação de "resíduos domiciliares" e destinado ao aterro sanitário municipal.</p>		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	<p>Como o período máximo em que o bairro do estudo fica sem coleta de resíduos é de 2 dias (fins de semana), o depósito de lixo do empreendimento deve comportar uma quantidade aproximada de 720 litros de resíduos.</p>		
RESPONSABILIDADE	Condomínio		
CRONOGRAMA	Após implantação do condomínio		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.5.1.5. GÁS *

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	512m³/mês.
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	Abastecimento de gás encanado disponível.

* ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA CEG AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Aproximadamente 152kwh/mês para cada apartamento.
---	---

* ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA AMPLA AO FINAL DO ESTUDO.

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento do consumo de energia elétrica. Como impacto previsto, haverá o aumento do consumo de energia elétrica na região em que será construído o empreendimento, desde a fase de obras, mas principalmente na fase de funcionamento, devido à demanda pelos futuros moradores das unidades habitacionais do condomínio.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	O empreendedor deverá solicitar viabilidade de fornecimento de energia elétrica à ENEL à medida que o empreendimento se aproximar do início de suas operações (ou antes, caso esse serviço seja desejado para a fase de obras). Como medida mitigadora adicional, sugere-se a utilização de lâmpadas de LED nas áreas comuns do empreendimento. Além disso, a instalação de sensores de presença nessas áreas comuns também colabora para uma redução do consumo de energia elétrica pelo empreendimento.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Durante as Obras		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Vapor de Sódio
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	Média a Regular

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID





IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Ampliação do rateio das taxas de iluminação pública. A instalação do empreendimento no local proposto não demandará ampliação da estrutura de iluminação pública. Dessa forma, uma vez que haverá aumento populacional na região a partir da fase de operação, pode ser identificado um impacto positivo da ampliação do rateio das taxas referentes à iluminação pública local.		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA		ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS? Sim

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Asfáltica
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Regular
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto alisado
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Regular
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Não



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Ausência de acessibilidade em geral.		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	O empreendimento está localizado a 3,2 km da RJ-104 e a 5 km da BR-101.
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Sim, no entanto não atinge os limites do empreendimento.
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Não
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	27 Vagas.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	Haverá um aumento na demanda de transporte público e também no fluxo de tráfego da região. Esses aumentos ocorrerão tanto na fase construtiva, quanto na fase de funcionamento do empreendimento, sendo maior na segunda fase, tendo em vista que o tipo de ocupação da edificação será de uso residencial multifamiliar.



2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII

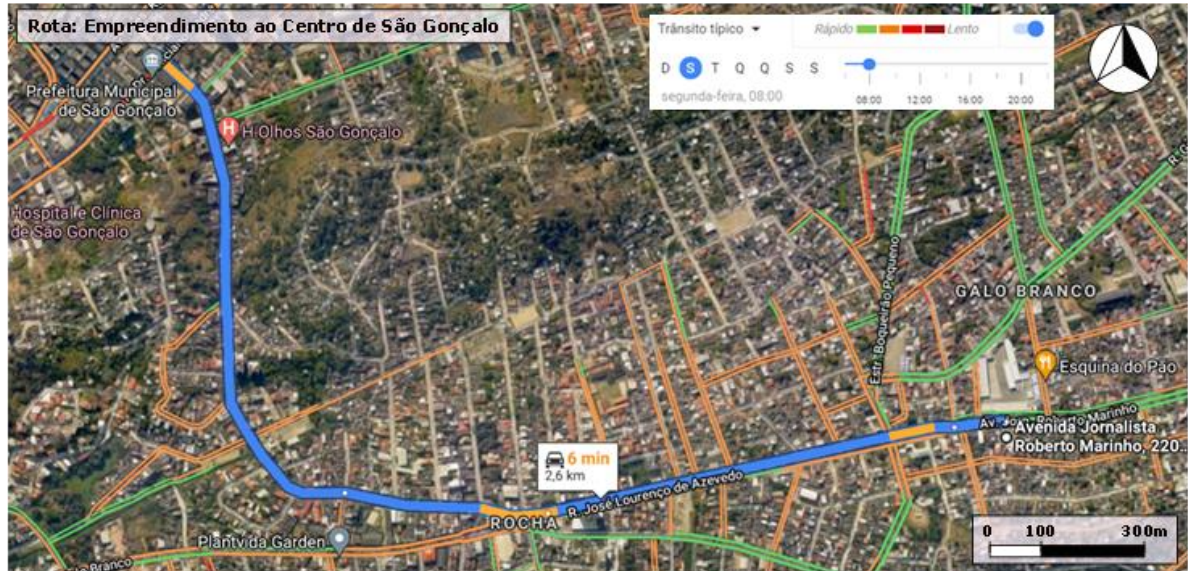




IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na geração de tráfego da região. Durante a fase de construção, devido a entrega de materiais e a partir do início da operação do empreendimento, uma vez que se trata de uma edificação residencial, ocorrerá um aumento de tráfego na região por caminhões e veículos de passeio respectivamente.		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Local para descarga dentro do lote no período de construção do empreendimento.		
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AOS CENTROS MAIS PRÓXIMOS.





2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII





2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII





2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII





2.6.1.6. PLANTA DE SITUAÇÃO - VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO/SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

* EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.

2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

Norte, por pouco mais de 2 meses e Leste por quase 10 meses do ano.

2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID





2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO

2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

RJ ENGENHARIA
e construções

RESIDENCIAL FLORES DE MARIÇÁ



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: PRIMAVERA
22/10 ÀS 6H30

ESC.: 1/2000



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: PRIMAVERA
22/10 AO 12H

ESC.: 1/2000



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: PRIMAVERA
22/10 ÀS 17H

ESC.: 1/2000

MAPA DE INSOLAÇÃO E SOMBREAMENTO

Av. Jornalista Roberto Marinho, 220.
Galo Branco - São Gonçalo / RJ



RJ ENGENHARIA
e construções

RESIDENCIAL FLORES DE MARIÁ



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: VERÃO
22/12 ÀS 6H30



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: VERÃO
22/12 AO 12H



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: VERÃO
22/12 ÀS 17H

MAPA DE INSOLAÇÃO E SOMBREAMENTO

Av. Jornalista Roberto Marinho, 220,
Galo Branco - São Gonçalo / RJ



RJ ENGENHARIA
e construções

RESIDENCIAL FLORES DE MARIÁ



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: OUTONO
01/04 ÀS 7H



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: OUTONO
01/04 AO 12H



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: OUTUBRO
01/04 ÀS 17H

MAPA DE INSOLAÇÃO E SOMBREAMENTO

Av. Jornalista Roberto Marinho, 220.
Galo Branco - São Gonçalo / RJ



RJ ENGENHARIA
e construções

RESIDENCIAL FLORES DE MARI CÁ



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: INVERNO
30/07 ÀS 7H



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: INVERNO
30/07 AO 12H



INCIDÊNCIA SOLAR
ESTAÇÃO: INVERNO
30/07 ÀS 17H

MAPA DE INSOLAÇÃO E SOMBREAMENTO

Av. Jornalista Roberto Marinho, 220.
Galo Branco - São Gonçalo / RJ

**2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS****AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?**

As temperaturas mais elevadas ocorrem em maior proporção sobre as áreas centrais, ou seja, mais urbanizadas, que é o caso do empreendimento. E as temperaturas mais brandas são mais registradas nas áreas periféricas, ou mesmo naquelas revestidas por cobertura vegetal e corpos hídricos. Isso demonstra o quanto essas áreas urbanas centrais são as mais afetadas pela intensificação do fenômeno de ilhas de calor, ao mesmo tempo em que se constata o papel significativo das áreas verdes e corpos d'água como elementos eficazes na atenuação desse problema.

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Favorecimento da criação de ilha de calor.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.8. POLUIÇÃO SONORA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Máquinaários e equipamentos pertinentes a construção como: betoneiras e serras circulares.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	Os níveis de ruídos para o presente empreendimento foram baseados em estudos que analisam o ruído ocasionado no período de obras. O ruído referente ao período de obras varia de acordo com a etapa de construção. Sendo assim, no período da manhã e da tarde, o ruído pode variar de 60 – 70dB, dependendo da fase em que a obra está (terraplanagem, estrutura ou acabamento). O ruído emitido no período da noite e da madrugada corresponde ao ruído ambiente do local, com ausência de obra, visto que nesse horário a atividade não é permitida.
2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Entrada e Saída de Veículos e Pedestres
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	O ruído ocasionado durante o funcionamento do empreendimento será equivalente ao ruído emitido em outras regiões residenciais do Município.

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de ruídos		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			



MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO		Em relação às medidas que devem ser tomadas pelo empreendedor visando minimizar a geração de ruído cita-se o isolamento dos equipamentos e das atividades, quando estas forem passíveis de confinamento. Nesses casos, as áreas de trabalhos devem ser isoladas, seja por tapumes ou quaisquer outras formas de confinamento desde que apropriadas para manter o ruído externo dentro dos limites estabelecidos pela Lei no 17/2003. Para as atividades não passíveis de confinamento, outra medida preventiva seria o controle dos horários de funcionamento dos equipamentos. Ou seja, deve-se priorizar a utilização de equipamentos que emitem ruídos intensos durante o período entre as 8 e as 18h, o qual atende às exigências estabelecidas pela Lei no 17/2003.	
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Período de Obras		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Veículos e Máquinas movidos a combustíveis, movimentação de solo e resíduos, entrega de materiais.
TIPOS DE POLUENTES	Material Particulado e CO2
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Os níveis de poluentes emitidos no período de obras depende de fatores externos a construtora, principalmente no que tange aos veículos utilizados por fornecedores. As estimativas não teriam um parâmetro lógico de análise.
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Veículos particulares dos moradores e churrasqueiras.
TIPOS DE POLUENTES	CO2
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Os níveis de poluentes foram estimados com base na geração de viagens do empreendimento, e na ponderação de outros fatores, aplicados na Calculadora da Iniciativa Verde. Sendo assim, considerando que cada unidade tenha um veículo médio que faça pelo menos uma viagem por dia de 5km (distância do empreendimento ao Centro), a emissão mensal de CO2 fica em torno de 614,4 Kg.



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de Material Particulado no decorrer das obras.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	<p>O funcionamento de caminhões e máquinas movidos a diesel pode emitir ainda fumaça preta quando sua manutenção não está em dia.</p> <p>Como medida mitigadora para esses impactos associados à emissão de material particulado, o empreendedor deverá realizar aspersão de água periódica no interior do local de obras, em especial em dias de estiagem. Deve-se, contudo, evitar o excesso de aspersão para que não haja carreamento de lama para fora do local de obras.</p> <p>Outra medida que deve ser adotada pelo empreendedor na fase de obras é manter os caminhões que transportarão terra e entulhos cobertos com lona. O cobrimento dos caminhões mitiga consideravelmente a emissão de material particulado, devendo ser adotado.</p> <p>Uma última medida relacionada à fase de obras deve ser adotada: a manutenção periódica dos caminhões e das máquinas movidas a diesel, evitando a emissão de fumaça preta.</p>		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA	Período de Obras.		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

**2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS EMINERAIS****2.10.1. DADOS PERTINENTES****2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL**

DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	1,7 km
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	1,7 km
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não há.

2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII

Não existem UCN e ZA na AII.

2.10.1.2. FAUNA

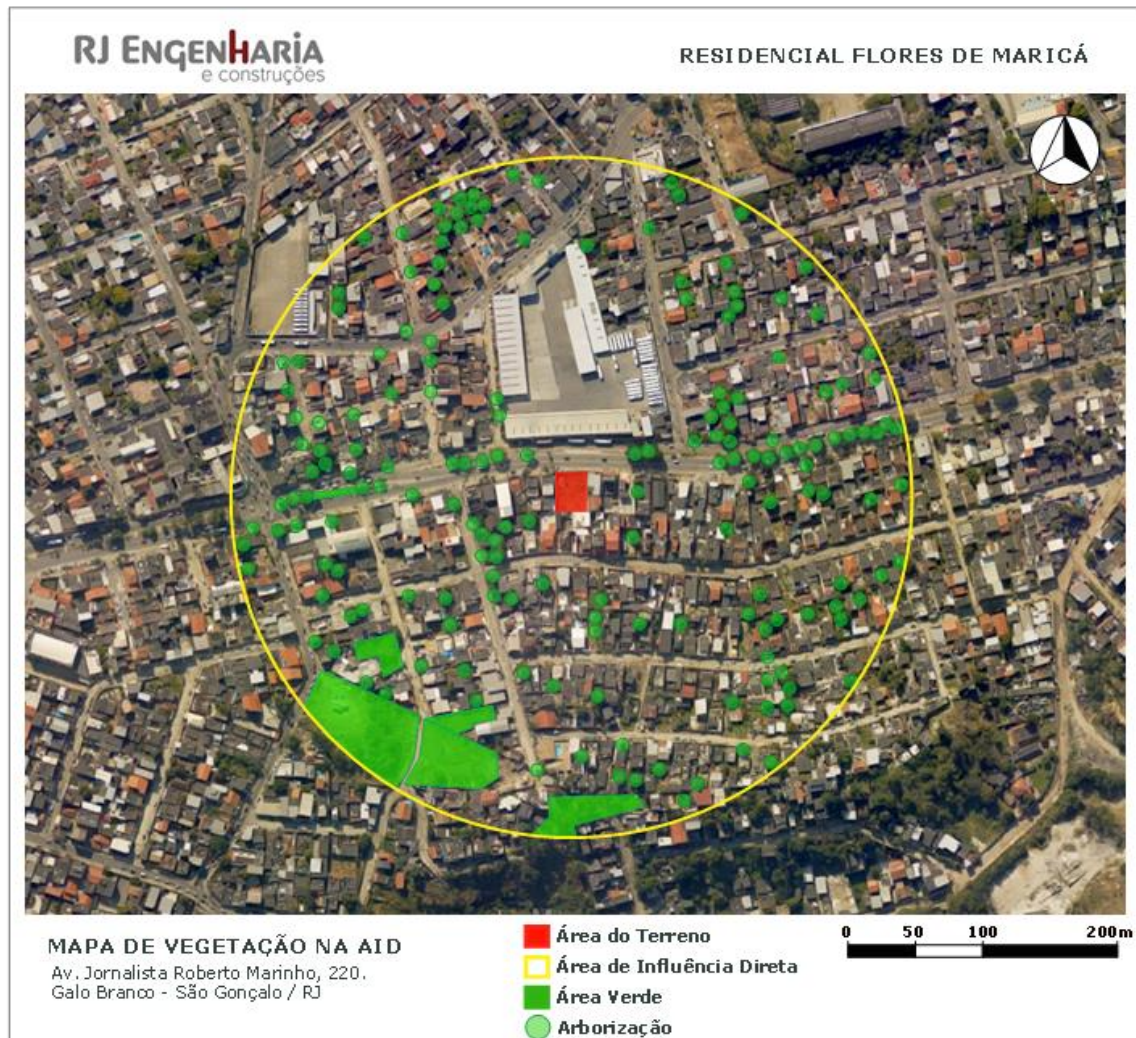
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Fauna sinantrópica – Predomínio de espécies oportunistas ou generalistas observadas em terrenos vazios.
--	---

2.10.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Amendoeira; Crindiúva; Grapiá; Ingá; Jacarandá-bico-de-pato; Jambolão; Leucena; Mangueira.
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	Nenhuma



2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	Bacia da Baía de Guanabara e Sub Bacia do Rio Alcântara
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	2,5 Km do Rio Alcântara
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	Não

**2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID**

Não há Corpo Hídrico e Faixa Marginal de Proteção na AID.

2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?

Não.

HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?

Não.

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO**2.11.1. DADOS PERTINENTES****2.11.1.1. PAISAGEM URBANA**O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA
EXISTENTE? JUSTIFIQUE.

A área de Influência Direta e Indireta em que o empreendimento será implantado é predominantemente residencial com edificações que variam em sua maioria até três pavimentos.

O terreno do empreendimento, atualmente é caracterizado por um vazio urbano, sendo assim a construção da edificação destoará da visão atual do terreno em si, mas sem destoar tanto do seu entorno, levando em consideração o tipo de construção predominante na região.

2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDOEXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E
CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU
MUNICIPAL)

Não foram encontrados bens tombados próximos ao local de implantação do empreendimento, estando todos os bens levantados no município fora de sua Área de Influência Direta (AID) e Área de Influência Indireta (AII). Assim, não há que se falar em interferências a serem causadas pela instalação e operação do empreendimento.

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO

Alteração da paisagem pela introdução do empreendimento

NATUREZA

X

POSITIVO

NEGATIVO

ABRANGÊNCIA

X

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

X

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

FASE

X

CONSTRUÇÃO

X

FUNCIONAMENTO



MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII

Não foram encontrados bens tombados próximos ao local de implantação do empreendimento, estando todos os bens levantados no município fora de sua Área de Influência Indireta (AII). Assim, não há que se falar em interferências a serem causadas pela instalação e operação do empreendimento.

2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



3. REFERÊNCIAS

ABNT. Normas.

Disponível em: <<http://www.abntcatalogo.com.br>>.

BRASIL. Portal da Legislação.

Disponível em: <<http://www4.planalto.gov.br>>.

CAGED. Informações para o Sistema Público de Emprego e Renda - Dados por Município – Ajustados.

Disponível em: <<http://bi.mte.gov.br>>.

CONAMA. Conselho Nacional do Meio Ambiente.

Disponível em: <<http://www.mma.gov.br>>.

IBGE. Censo Demográfico 2010.

Disponível em: <<http://censo2010.ibge.gov.br>>.

INEPAC. Patrimônio Cultural – Bens Tombados.

Disponível em: <<http://www.inepac.rj.gov.br>>.

IPHAN. Lista dos Bens Tombados e Processos em Andamento (1938-2018).

Disponível em: <<http://portal.iphan.gov.br>>.

INSTITUTO ESTADUAL DO AMBIENTE

Disponível em: <<http://inea.rj.gov.br>>.

EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO

Disponível em: <<https://www.escol.as/cidades/3247-sao-goncalo>>.

IBGE – CENSO 2010

Disponível em: <<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/rj/sao-goncalo/panorama>>.

CALCULADORA VERDE

Disponível em: <<https://www.iniciativaverde.org.br>>.

PLANO DIRETOR DE SÃO GONÇALO.

Disponível em: <http://www.pmsg.rj.gov.br/urbanismo/plano_diretor/leitura_tecnica.php>

SÃO GONÇALO. Principais Legislações Urbanas aplicadas no Município de São Gonçalo.

Disponível em: <<http://www.saogoncalo.rj.gov.br>>.



4. ANEXOS

Anexo 01 - CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA

Anexo 02 - CÓPIA DO RGI

Anexo 06 - DECLARAÇÃO DA ENEL



Anexo 01 - CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

2ª Via - CONTRATANTE

**ART de Obra ou Serviço
2020210046402**

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

ROMULO GABRIEL COSENZA CASADO

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2011129923

Registro: 2012104328

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: RJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI
TRAVESSA FREDERICO MARQUES

CPF/CNPJ: 29190900000120

Complemento: LOJA

Bairro: BOA VISTA

Nº: 43

Cidade: SAO GONCALO

UF: RJ

CEP: 24466180

Contrato: -

Celebrado em: 09/03/2021

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor do Contrato: R\$ 0,01

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA JORNALISTA ROBERTO MARINHO

Bairro: GALO BRANCO

Nº: 220

Complemento: -

Cidade: SAO GONCALO

UF: RJ

CEP: 24422176

Data de Início: 09/03/2021

Previsão de término: 09/03/2023

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: RJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI

CPF/CNPJ: 29190900000120

4. Atividade técnica

29 EXECUCAO DE OBRA
49 PROJETO
13 CONSTRUCAO
40 EDIFICACAO RESIDENCIAL

Quantidade	Unidade	Pavimento
2.129,16	m2	4

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima
SO de MARÇO de 21

ROMULO GABRIEL COSENZA CASADO - 12541830785

RJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI - 29190900000120

Valor ART: R\$233,94

Registrada em 09/03/2021

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br

atendimento@crea-rj.org.br

Tel: (21) 2179-2007

Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor Pago R\$233,94

Nosso Número: 28078570001048960



Anexo 02 - CÓPIA DO RGI

22º Ofício de Notas
Sabrina Magda Silva
Substituta do Tabelião
CGJ- RJ 94/18343

WILHAMI DE OLIVEIRA
Notário

PREMIUM
Notário

TRASLADO
LIVRO: 3198
FLS: 100/101
ATO: 048

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que aos 13 dias do mês de Janeiro, do ano de dois mil e vinte um (2021), nesta Cidade do Rio de Janeiro, neste Cartório do 22º Ofício de Notas, situado na Rua Senador Dantas, nº 39, e perante mim, **SABRINA MAGDA SILVA**, Substituta do Tabelião, matrícula 94/18343, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: **DOS CONTRATANTES:** de um lado, como **OUTORGANTES VENDEDORES: OVIDIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 05.09.1950, filho de Ovidio Fernandes Romeiro Gama e Cacilda Lima Fernandes, portador da carteira de identidade nº 02.561.845-5, emitida pelo DETRAN/RJ em 13.07.2016, inscrito no CPF/MF. sob o nº 228.748.447-72, residente e domiciliado, na rua Jornalista Henrique Cordeiro, nº 350, apto. 308, Barra da Tijuca, nesta Cidade do Rio de Janeiro/RJ, Cep.: 22.631-450, sem endereço eletrônico e declarando não viver em união estável; e **SHIRLENE MORAIS DA COSTA**, brasileira, empresária, solteira, maior, nascida em 19.06.1980, filha de Guilherme Moraes da Costa e Rilveranda José da Silva, portadora da carteira de identidade nº 546022-0, expedida pela Marinha do Brasil em 17.04.2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 091.026.827-45, residente e domiciliada, na Rua Professor Stephane Vannier, nº 43, Camboinha, Niterói – RJ, CEP: 24358-690, ora de passagem por esta cidade, sem endereço eletrônico e declara não viver em união estável; daqui em diante denominados simplesmente outorgantes; e, de outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA: RJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES – EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 29.190.900/0001-20, com sede na Avenida Frederico Marques, nº 43, Loja, Boa Vista, São Gonçalo – RJ, CEP: 24466-180, neste ato representada por seu titular, **ROMULO GABRIEL COSENZA CASADO**, brasileiro, empresário, casado, nascido em 28.08.1990, filho de Mauro Cesar Rodrigues Casado e Claudete de Carvalho Cosenza Casado, portador da carteira de identidade nº 2011129923, expedida pelo CREA/RJ em 08.10.2019, inscrito no CPF/MF sob o nº 125.418.307-85, com endereço comercial na Avenida Frederico Marques, nº 43, Loja, Boa Vista, São Gonçalo – RJ, CEP: 24466-180, correio eletrônico: não informado; conforme contrato social e alteração contratual arquivados nestas Notas; ora de passagem por esta cidade; daqui em diante denominada simplesmente outorgada. Identificadas como as próprias, conforme documentos já citados, bem como, que dá presente será enviada nota ao competente distribuidor no prazo da lei.

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU FURTO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRIZ: RUA SENADOR DANTAS, 39 - RIO DE JANEIRO - RJ - TEL./FAX 2544-0277 - Site: www.22oficiodenotas.com.br

8948AA078247



Anexo 03 - DECLARAÇÃO DA ENEL

Niterói, 17 de Maio de 2021 Carta nº 2329592

ROMULO GABRIEL COSENZA
AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO Nº 220 - GALO BRANCO
SÃO GONÇALO - RJ - CEP 24422-176

Assunto: Viabilidade Técnica
Referência: Ordem de Serviço A030416649

Prezado(a) Cliente,

Em atenção à sua solicitação registrada através da ordem de serviço nº , informamos que existe viabilidade técnica para o fornecimento de energia elétrica ao empreendimento situado no endereço AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO Nº 220 - GALO BRANCO - SÃO GONÇALO - RJ, sob a responsabilidade de ROMULO GABRIEL COSENZA.

Cabe-nos esclarecer que o atendimento em questão ocorrerá em observância às condições estabelecidas na Resolução Normativa nº 414/2010 da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica, especificamente nos artigos 27, 32, 33, 34, 35, 47 e 48.

Importante ressaltar que somente depois de formalizado o pedido de fornecimento de energia elétrica e atendidas as exigências legais sob responsabilidade do consumidor e também, quando for o caso da Enel, principalmente junto aos órgãos de proteção ambientais, poderemos dar início ao atendimento. Informamos, ainda, que a viabilidade técnica ora informada tem um prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias.

A Resolução Normativa nº 414/2010 acima citada poderá ser consultada no site da Agência Nacional de Energia Elétrica, no endereço eletrônico www.aneel.gov.br.

Enquanto você estiver em casa e precisar falar conosco, a Enel disponibiliza seus canais digitais com atendimento de forma rápida e segura, tais como nosso site www.enel.com.br, aplicativo nas lojas App Store e Play Store, Assistente Virtual Elena (WhatsApp) 021 99601-9608. E através da nossa Central de Atendimento 0800 280 0120, disponível 24h e Lojas de Atendimento Presencial, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

Atenciosamente,

Enel Distribuição Rio