



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

Indicar data, revisão e número de processo no início do estudo.

1.3 – Localização do Empreendimento

1.3.1 – Planta de Localização do Empreendimento

Indicar as coordenadas de cada vértice do lote.

1.6 – Regime de Funcionamento do Empreendimento

Preencher campo “Início do Funcionamento”.

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.1.4 – Estimativa de Adensamento Populacional pelo Empreendimento na AID

No quadro Impacto/Medidas marcar como negativo também, e marcar área de influência indireta também.

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios da AID

Indicar na legenda: cheios e vazios, arruamento colocar como vazio.

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

Indicar o gabarito do empreendimento.

2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de usos da AID

Indicar uso do empreendimento do estudo.

Indicar na legenda uso residencial (multi. ou uni. não muda o uso rever)

Na legendo escola, mudar para institucional.

2.3 – Valorização Imobiliária

2.3.1 – Dados Pertinentes:

Informar o padrão de referência que foi utilizado no campo “Valor M² CUB”. O valor que deverá ser apresentado para o CUB é de R\$ 2.000,53, Padrão Normal, PP-4 tendo referência o mês de Março de 2021.

2.4 – Equipamentos Urbanos e Comunitários:

2.4.1.3 – Esporte e Lazer:

No quadro impacto/medidas, marcar como impacto negativo.

No quadro medidas mitigadoras, indicar sim e descrever as áreas de lazer do empreendimento.

2.5 – Infraestrutura Urbana

2.5.1.1 – Drenagem Pluvial

No mapa deve-se indicar a drenagem em todas as ruas existentes na AID.



2.5.1.2 – Água Potável

Apresentar DPA.

No campo: “Consumo estimado diário no empreendimento” informar o consumo total do empreendimento.

2.5.1.3 – Esgotamento Sanitário

Apresentar DPE.

2.5.1.3.1 – Planta de Situação – Esgotamento Sanitário no Empreendimento:

Indicar a capacidade da ETE e o destino final.

2.5.1.4 – Resíduos Sólidos:

No Quadro de “Impactos/Medidas” referente ao aumento da demanda por coleta de resíduos domiciliares, a fase deve ser marcada como “funcionamento”.

2.5.1.5 – Gás:

Informar volume estimado diário demandado no empreendimento.

2.5.1.6 – Energia Elétrica:

Rever “Consumo Estimado Diário no Empreendimento”, informar valor total do empreendimento.

No campo medidas potencializadoras, mudar para mitigadoras. E desmarcar o quadro “não”.

2.5.1.9 – Pavimentação das Vias e Calçadas:

As calçadas do entorno deverão ser recuperadas para uma melhor circulação e acessibilidade dos pedestres. A pavimentação das ruas da área necessita, em alguns trechos de recapeamento.

2.6 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

Rever numeração do Estudo.

2.6.1 – Dados Pertinentes:

Deverão ser definidas as vagas convencionais, vagas de portadores de necessidades especiais e idosos.

2.6.2.2 – Mapa Temático – Sistema Viário na All:

Rever mapa, nem todas as ruas em branco são locais.

2.6.2.3 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento ao Centro:

Os mapas com os tempos de percurso devem ser feitos (segunda, quarta e sexta, nos horários 8h, 12h e 18h, mostrando ida e volta em cada horário)

2.6.2.4 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento à Alcântara:

Os mapas com os tempos de percurso devem ser feitos (segunda, quarta e sexta, nos horários 8h, 12h e 18h, mostrando ida e volta em cada horário)

2.6.2.7 – Mapa Temático – Sistema de Transporte Coletivo Público e Estacionamentos na All:

Deve ser informado abaixo do mapa, uma tabela com todas as linhas de ônibus que passam por esta área, informando o número e o percurso.

2.7 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que Condicionam o Conforto Térmico.

Rever numeração do Estudo.

2.7.1.1 – Ventilação:

Mapa Temático – Ventos Predominantes e Fluxo de Massas de Ar da AID.

Indicar Ventos Predominantes também

2.7.1.2 – Insolação / Sombreamento:

Escrever Indicada e Indicar nas imagens abaixo.



2.8 – Poluição Atmosférica

Considerando que o dióxido de carbono é um poluente derivado da queima de combustíveis fósseis de impacto mais global enquanto o monóxido de carbono é um poluente de impacto mais local, solicita-se a troca nos itens “Tipos de poluentes”, tendo em vista que o estudo descreve impactos à vizinhança.

Sugere-se que se inclua, como medidas mitigadoras, implantação de dispositivo para lavagem das rodas dos caminhões no canteiro e armazenamento de materiais pulverulentos em locais protegidos de chuvas e ventos.

Tendo em vista que também será gerada poluição atmosférica durante a etapa de funcionamento, solicita-se a correção no Quadro de “Impacto / Medidas”.

2.9 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais

Incluir Quadro de “Impacto/Medidas” referente aos impactos decorrentes da movimentação de terra.

OBS: Não foi apresentado nenhum documento em anexo no arquivo digital, rever.

São Gonçalo, 30 de Junho de 2021.

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Isaac Lins de Oliveira – Mat. 15077
Analista de Meio Ambiente

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Analista de Engenharia de Transportes

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes