



**ANEXO I**  
**ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**

PROCESSO Nº		REVISÃO	R00	DATA	JUNHO / 2021
-------------	--	---------	-----	------	--------------

## 1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	RESIDENCIAL
RAZÃO SOCIAL	M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ	15.027.172/0001-26
RESPONSÁVEL LEGAL	BRUNO CESAR MURTA PEREIRA
CPF	084.017.297-42
TELEFONE FIXO	(21) 3857-9209
TELEFONE CELULAR	(21) 96418-5324
E-MAIL	BRUNO.CESAR@MPINCORPORADORA.COM.BR
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 735 – SALA 501, SÃO GONÇALO / RJ, CEP: 24445-795
BREVE DESCRIÇÃO	TRATAS-SE DE UM GRUPAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E 01 LOJA INSERIDO NO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA", FAIXA 2 E 3.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	VILMAR DE SOUZA PAIXÃO
CPF / CNPJ	391.324.127-20
Nº CAU / CREA	CREA Nº 1982106119
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 9 9887-0427
E-MAIL	ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM
Nº RRT / ART *	

\* ANEXAR CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA AO FINAL DO ESTUDO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA DOUTOR FRANCISCO PORTELA
Nº PORTÃO	1.844
BAIRRO	PATRONATO
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	---
DISTRITO	4º DISTRITO
Nº IPTU	22383-000
COMPLEMENTO	---
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.831264, -43.070284



**1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

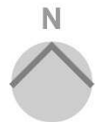
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



**MAPA LOTE E COORDENADAS:**

**LEGENDA:**

	Empreendimento		Rua dos Frades
	Ponto de Coordenada		Rua Manuel Vivas
	Rua Francisco Portela		Travessa Abelardo de Abreu
	Rua Jaime Figueiredo		Rua Alvaro Moutinho



(1) -22.831264, -43.070284; (2) -22.831379, -43.070632; (3) -22.832127, -43.070124; (4) -22.832162, -43.070051; (5) -22.832935, -43.069523; (6) -22.832783, -43.069289; (7) -22.832205, -43.069750; (8) -22.832194, -43.069773; (9) -22.831914, -43.069966;

**1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO**

PROPRIETÁRIO	M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CPF / CNPJ	15.027.172/0001-26
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	17.528

**1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO**

ATIVIDADE PRINCIPAL	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018)
TIPO DE USO	HABITACIONAL E COMERCIAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

**1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	TRATA-SE DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE GRANDE PORTE INSERIDO NO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA", FAIXA 02 E 03, COM UM TOTAL DE 738 UH's E 01 UNIDADE COMERCIAL, SENDO 698 UNIDADES SIMPLES E 40 UNIDADES P.N.E. DISTRIBUIDO RESIDENCIAL EM 04 BLOCOS SENDO BLOCO 01, 02 E 03 COM 21 PAVIMENTOS (CADA) E BLOCO 04 COM 03 PAVIMENTOS.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	24 HORAS POR DIA
PÚBLICO ALVO	FAMÍLIAS COM RENDA DE R\$ 2.600,00 (DOIS MIL E SEISCENTO REAIS) A R\$9.000,00 (NOVE MIL REAIS) MENSALIS. (FAIXA 02 E 03 DO PMCMV)
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	APÓS A ENTREGA DAS UH's AOS PROPRIETÁRIOS

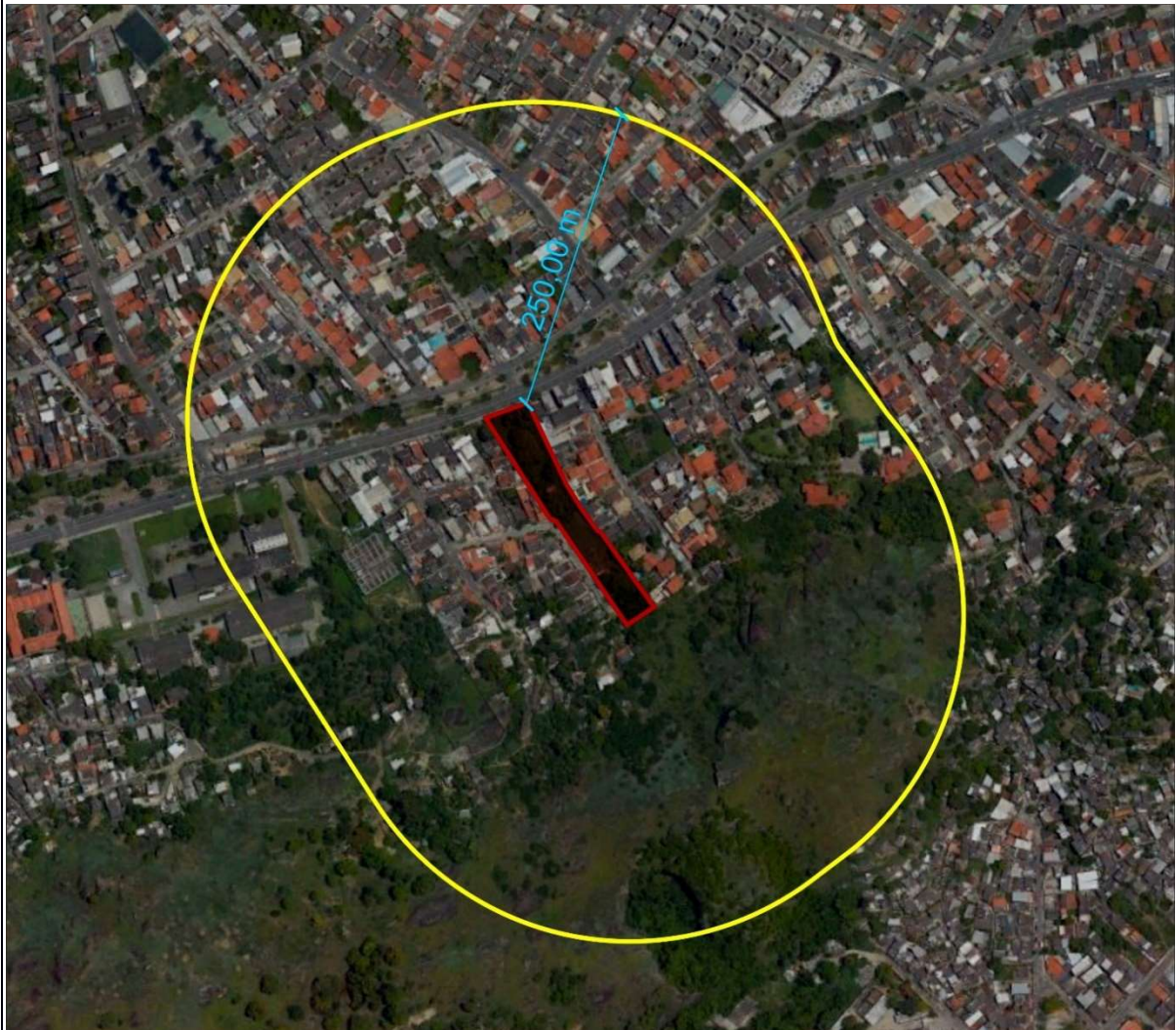
**1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA**

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	X	SIM		NÃO
ESPECIFICAR	PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	ALVENARIA ESTRUTURAL			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	SIM			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	36 MESES			



## 1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

### 1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



#### MAPA LIMITES DA AID:

##### LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID



### 1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ DOIS PAVIMENTOS, PEQUENOS COMÉRCIOS, COMO PADARIA, BARES, PEQUENOS RESTAURANTES, FARMÁCIAS E PEQUENAS MERCEARIAS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POUCOS VAZIOS URBANOS, ALGUMAS DEFICIÊNCIA EM INFRAESTRUTURA BÁSICA EM ALGUMAS ÁREAS QUE CARECEM MANUTEÇOES NA PARTE DE ASFALTO E CALCAMENTO, O QUE NÃO É O CASO DA RUA EM QUE SERÁ IMPLANTADO O EMPREENDIMENTO.

A REGIÃO POSSUI ALGUMAS OPÇÕES DE LAZER, COMO PRAÇAS E LOCAIS PARA PRÁTICA DE ATIVIDADES ESPORTIVAS.



1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \*



FOTO 01 – RUA FRANCISCO PORTELA  
-22.831188; -43.070338



FOTO 02 – RUA DOS FRADES  
-22.832156; -43.071028



FOTO 03 – RUA MANUEL VIVAS  
-22.831843; -43.070822



FOTO 04 – TRAVESSA ABELARDO DE ABREU  
-22.832368; -43.069955



FOTO 05 – TRAVESSA DAS FLORES  
-22.829880; -43.070112



FOTO 06 – RUA JAIME FIGUEIREDO  
-22.829971; -43.068964



## 1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

### 1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

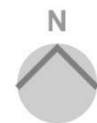


#### MAPA LIMITES DA AII:

##### LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AII



### 1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERADO UM RAIOS DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA POR RESIDÊNCIAS, INSTITUIÇÕES DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E SUPERIOR, PEQUENOS RESTAURANTES, CLÍNICAS E PEQUENOS COMÉRCIOS DE BAIRRO.



1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \*



FOTO 01 – TRAVESSA CAPELA  
-22.836981; -43.068828



FOTO 02 – RUA FRANCISCO PORTELA  
-22.832224; -43.074397



FOTO 03 – RUA FRANCISCO PORTELA  
-22.832019; -43.073501



FOTO 04 – RUA MARIA RITA  
-22.831291; -43.073140



FOTO 05 – RUA EURICO SÁLES  
-22.827053; -43.070900



FOTO 06 – RUA MARIA RITA  
-22.829279; -43.073952



## 2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

### 2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM <sup>2</sup> )	0,32 KM <sup>2</sup>
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.291 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km <sup>2</sup> )
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	MÉDIA DE 2.214 MORADORES (03 MORADORES POR UH's)
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	10 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	664 VISITANTES
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	---
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	---
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO NOVO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS:	
<b>POPULAÇÃO FIXA – 2.224 PESSOAS</b>	
MORADORES – 03 MORADORES / DOMICÍLIO = 2.214 MORADORES	
FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – 10 (MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS EM HABITAÇÃO POPULAR)	
<b>POPULAÇÃO FLUTUANTE – 391 PESSOAS</b>	
VISITANTES – 0,08/DOMICÍLIO = 59 VISITANTES	
EMPREGADOS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS (DIARISTA) – 0,4 / DOMICÍLIO = 295 EMPREGADOS	
FORNECEDORES 0,05/DOMICÍLIO = 37 FORNECEDORES	
<b>POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA):</b>	
DADA PELO IBGE PARA POPULAÇÃO DE 2018 (ÚLTIMA PROJEÇÃO), ESTIMA-SE QUE O ADENSAMENTO POPULACIONAL NA AID SEJA DE CONSIDERANDO O RAIOS DE 250m PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,32 KM <sup>2</sup> . O CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM <sup>2</sup> , LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 1.291 HABITANTES.	
APLICANDO-SE A PROJEÇÃO 2.214 HABITANTES.	
EMBORA ESTA ESTIMATIVA SEJA RELATIVAMENTE SIGNIFICATIVA, DEVE-SE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO QUE GRANDE PARTE DA AID É COMPOSTA POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES, COMÉRCIOS, IGREJAS E ESCOLAS.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			





IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO			
NATUREZA	POSITIVO	NEGATIVO	
ABRANGÊNCIA	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
FASE	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO	
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	SIM	NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	SIM	NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	SIM	NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	---
OBSERVAÇÕES	NÃO

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00



AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> )	79.745,13 M <sup>2</sup>
Nº UNIDADES	738
Nº BLOCOS	04
ALTURA TOTAL (M)	69,90 M
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	31,91%
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	34,17%
HÁ FACHADAS ATIVAS?	SIM



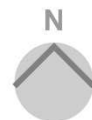
2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



**SITUAÇÃO COM NORTE GEOGRÁFICO:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento



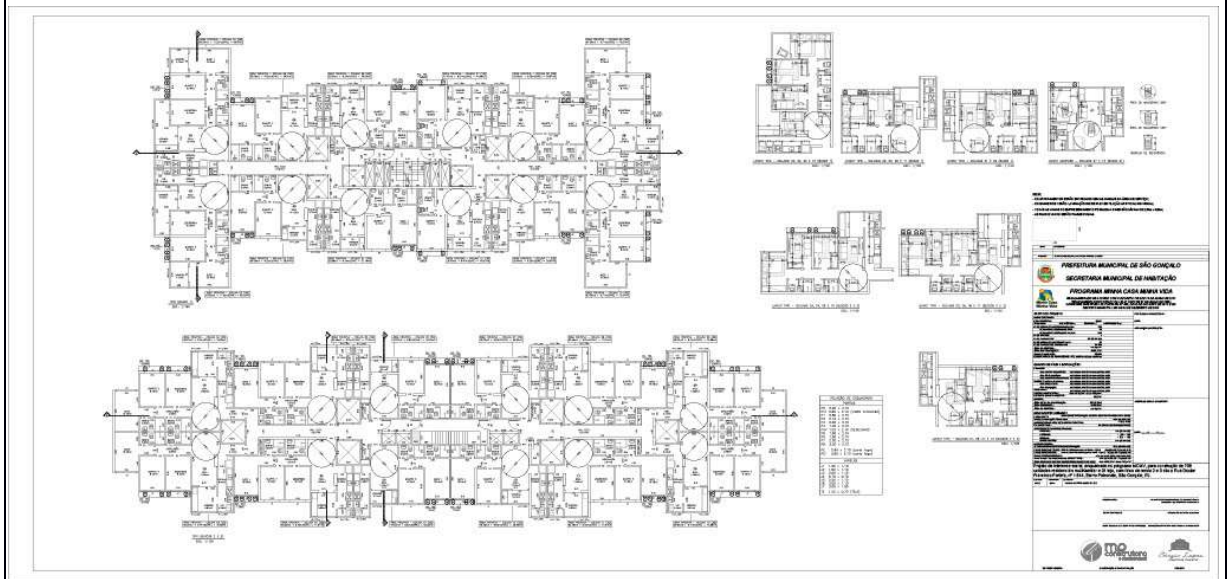
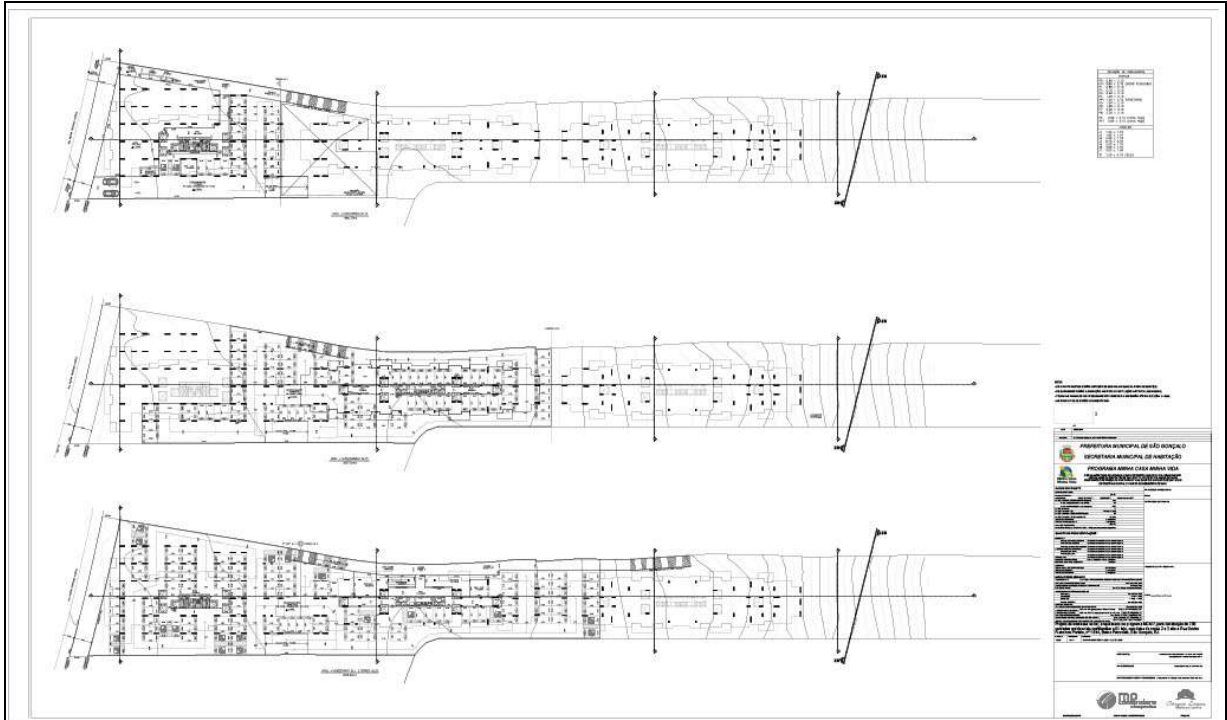




TABLE OF CONTENTS

1	INTRODUÇÃO
2	DESCRIÇÃO DO PROJETO
3	ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
4	CONCLUSÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**  
**OPERAÇÃO DE INTERVENÇÃO SOCIAL**

Projeto de Intervenção Social, vinculado ao programa MCMV, para construção de 735 unidades habitacionais em 01 lote, com área de 10.212,00 m<sup>2</sup>, situado no bairro Francisco Pereira, nº 1.544, Bairro Patrulha, São Gonçalo, RJ.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**  
**OPERAÇÃO DE INTERVENÇÃO SOCIAL**

Projeto de Intervenção Social, vinculado ao programa MCMV, para construção de 735 unidades habitacionais em 01 lote, com área de 10.212,00 m<sup>2</sup>, situado no bairro Francisco Pereira, nº 1.544, Bairro Patrulha, São Gonçalo, RJ.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**  
**OPERAÇÃO DE INTERVENÇÃO SOCIAL**

Projeto de Intervenção Social, vinculado ao programa MCMV, para construção de 735 unidades habitacionais em 01 lote, com área de 10.212,00 m<sup>2</sup>, situado no bairro Francisco Pereira, nº 1.544, Bairro Patrulha, São Gonçalo, RJ.

**mp construtora**  
Engenheiros Responsáveis



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

### COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Área de construção	m <sup>2</sup>	1.200,00
2	Área de implantação	m <sup>2</sup>	500,00
3	Área total	m <sup>2</sup>	1.700,00
4	Volume de construção	m <sup>3</sup>	12.000,00
5	Volume de implantação	m <sup>3</sup>	5.000,00
6	Volume total	m <sup>3</sup>	17.000,00

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LOCALIZADO NA RUA DOUTOR FERREIRA FERREIRA, Nº 1.264, BARRIO PÉROLAS, SÃO GONÇALO, RJ.

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO Nº 01/2014**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LOCALIZADO NA RUA DOUTOR FERREIRA FERREIRA, Nº 1.264, BARRIO PÉROLAS, SÃO GONÇALO, RJ.

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO Nº 01/2014**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LOCALIZADO NA RUA DOUTOR FERREIRA FERREIRA, Nº 1.264, BARRIO PÉROLAS, SÃO GONÇALO, RJ.

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO Nº 01/2014**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LOCALIZADO NA RUA DOUTOR FERREIRA FERREIRA, Nº 1.264, BARRIO PÉROLAS, SÃO GONÇALO, RJ.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Área de construção	m <sup>2</sup>	1.500,00
2	Área de implantação	m <sup>2</sup>	600,00
3	Área total	m <sup>2</sup>	2.100,00
4	Volume de construção	m <sup>3</sup>	15.000,00
5	Volume de implantação	m <sup>3</sup>	6.000,00
6	Volume total	m <sup>3</sup>	21.000,00

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LOCALIZADO NA RUA DOUTOR FERREIRA FERREIRA, Nº 1.264, BARRIO PÉROLAS, SÃO GONÇALO, RJ.

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO Nº 01/2014**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LOCALIZADO NA RUA DOUTOR FERREIRA FERREIRA, Nº 1.264, BARRIO PÉROLAS, SÃO GONÇALO, RJ.

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO Nº 01/2014**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LOCALIZADO NA RUA DOUTOR FERREIRA FERREIRA, Nº 1.264, BARRIO PÉROLAS, SÃO GONÇALO, RJ.

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO Nº 01/2014**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LOCALIZADO NA RUA DOUTOR FERREIRA FERREIRA, Nº 1.264, BARRIO PÉROLAS, SÃO GONÇALO, RJ.








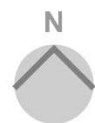
2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



**MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:**

**LEGENDA:**

- |  |  |
|--|--|
|  Empreendimento |  Cheios |
|  Limite AID     |  Vazios |
|  Ruas           |  |











2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



**MAPA GABARITOS NA AID:**

**LEGENDA:**

- |   |                |   |                   |
|---|----------------|---|-------------------|
|  | Empreendimento |  | 1 A 3 Pavimentos  |
|  | Limite AID     |  | 4 A 6 Pavimentos  |
|  | Ruas           |  | 7 A 21 Pavimentos |







2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	TAXA DE PERMEABILIDADE ACIMA DO MÍNIMO PERMITIDO		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	FAZER A CONSULTA PRÉVIA PERMANENTE A PREFEITURA PARA ANALISAR A VIABILIDADE DA INSTALAÇÃO		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	79.745,13 M <sup>2</sup>
VALOR M <sup>2</sup> TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 87,41
VALOR M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 996,49
VALOR M <sup>2</sup> CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.725,36 (CONFORME TABELA DO CUB DE ABRIL/2021 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M <sup>2</sup> IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 800,00 A R\$ 1.700,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 137.589.057,49
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 616,36



VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	A INFORMAÇÃO APROXIMADA DO VALOR DO IPTU COM O EMPREENDIMENTO NÃO FOI POSSÍVEL SER OBTIDA.
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

**2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

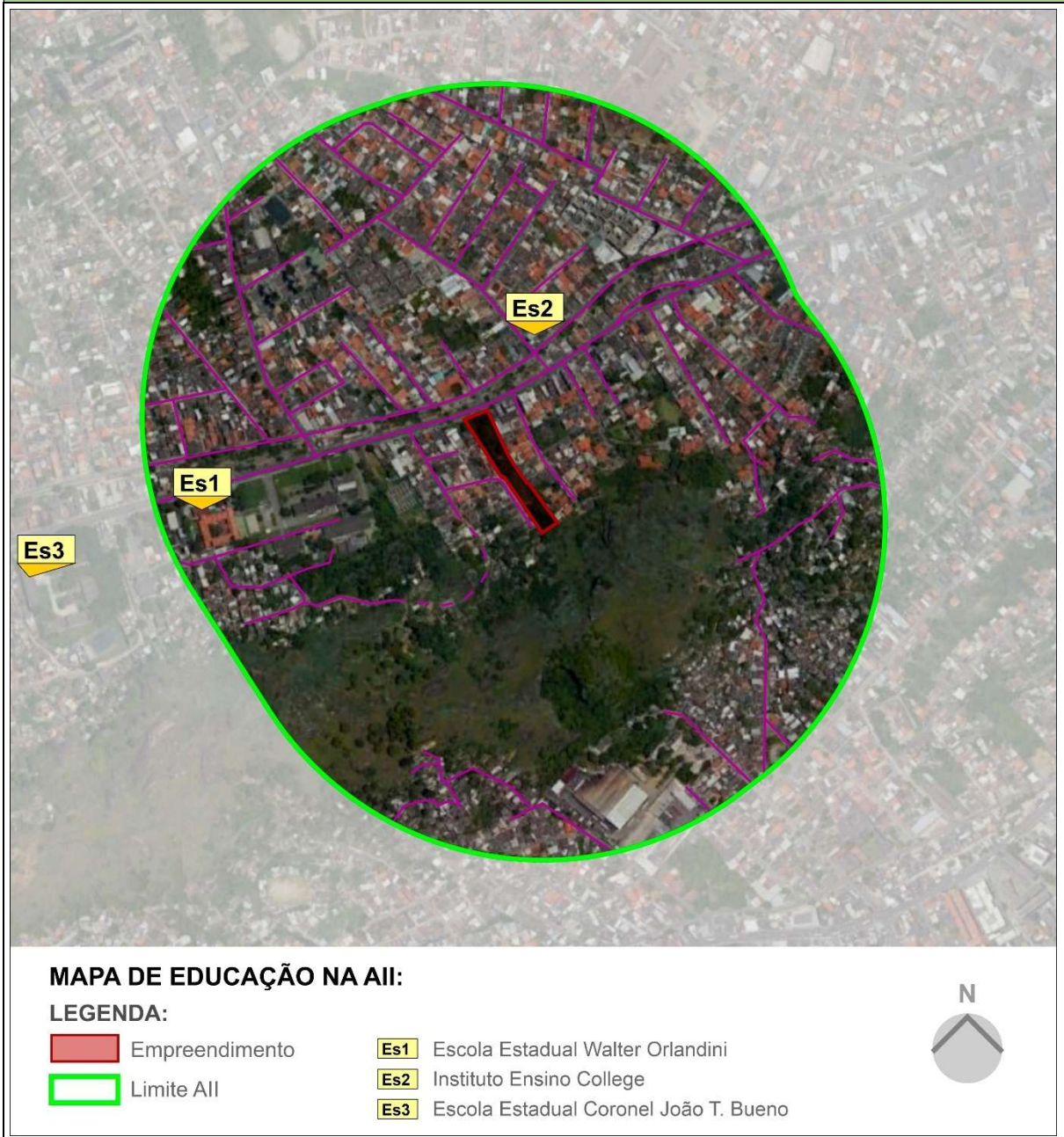
IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	CONTRIBUIÇÃO COM A VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO MUNICÍPIO, POIS A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO TRARÁ UM IMPACTO ECONOMICO POSITIVO NA REGIÃO			
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

**2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS \***

<b>2.4.1. DADOS PERTINENTES</b>	
<b>2.4.1.1. EDUCAÇÃO</b>	
<b>Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII</b>	NENHUMA
<b>Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII</b>	---
<b>Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO</b>	65 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
<b>Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII</b>	1
<b>Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII</b>	NÃO FOI POSSÍVEL OBTER A INFORMAÇÃO SOBRE O Nº DE VAGAS DISPONÍVEIS. NO TOTAL EXISTEM 40 VAGAS
<b>Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO</b>	30 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
<b>Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII</b>	01
<b>Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII</b>	NÃO FOI POSSÍVEL OBTER A INFORMAÇÃO SOBRE O Nº DE VAGAS DISPONÍVEIS. NO TOTAL EXISTEM 430 VAGAS
<b>Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO</b>	75 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
<b>Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII</b>	02
<b>Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII</b>	NÃO FOI POSSÍVEL OBTER A INFORMAÇÃO SOBRE O Nº DE VAGAS DISPONÍVEIS. NO TOTAL EXISTEM 1302 VAGAS
<b>Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO</b>	70 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)



2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII



2.4.1.2. SAÚDE

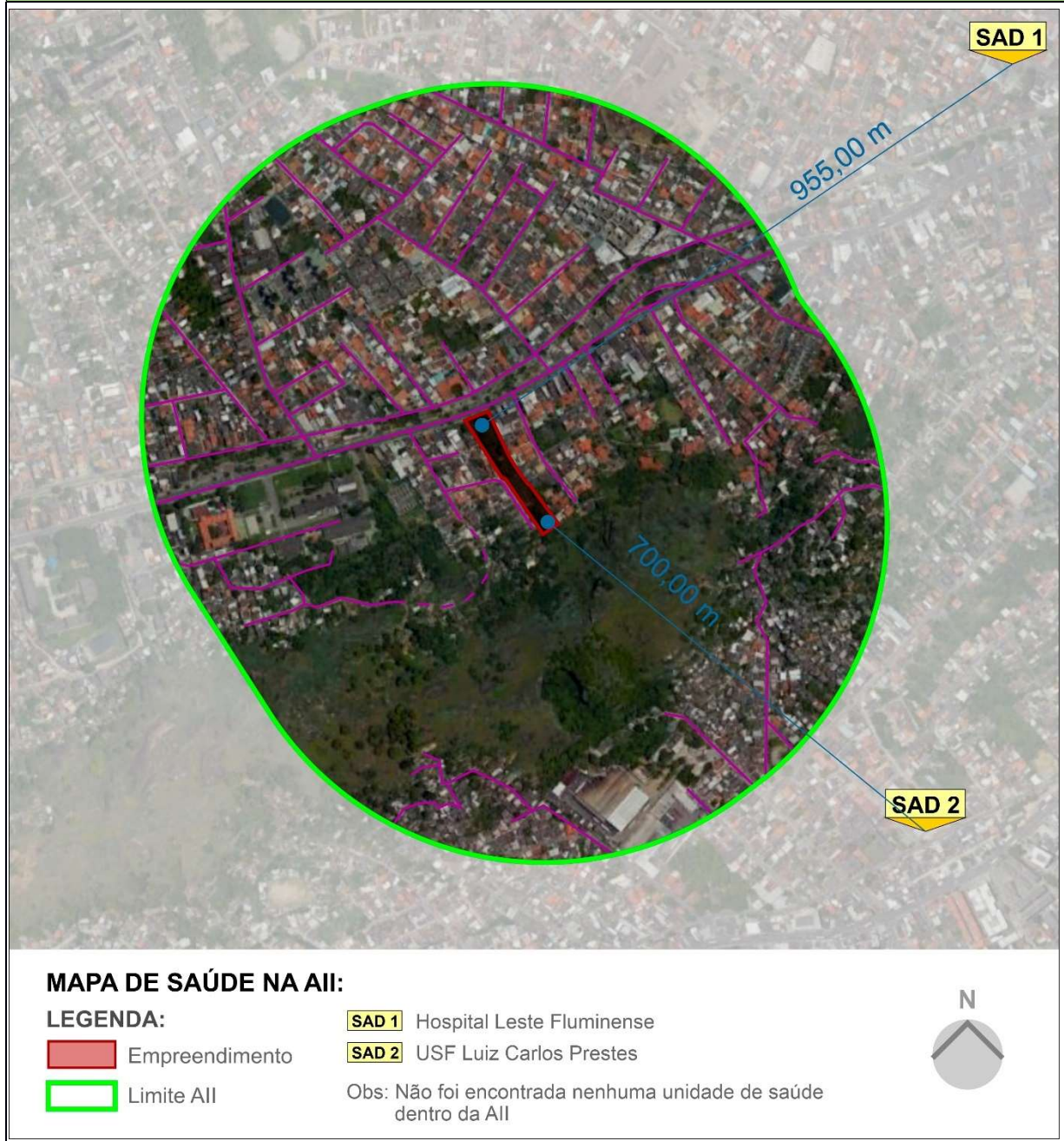
Nº DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	---
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	83 (DE ACORDO COM A MÉDIA ESTABELECIDADA PELA PORTARIA Nº1101/GM EM 12 DE JUNHO DE 2002)
Nº DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE NA AII	---



Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSELEM UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO

20 (DE ACORDO COM A MÉDIA ESTABELECIDADA PELA PORTARIA Nº1101/GM EM 12 DE JUNHO DE 2002)

2.4.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AII

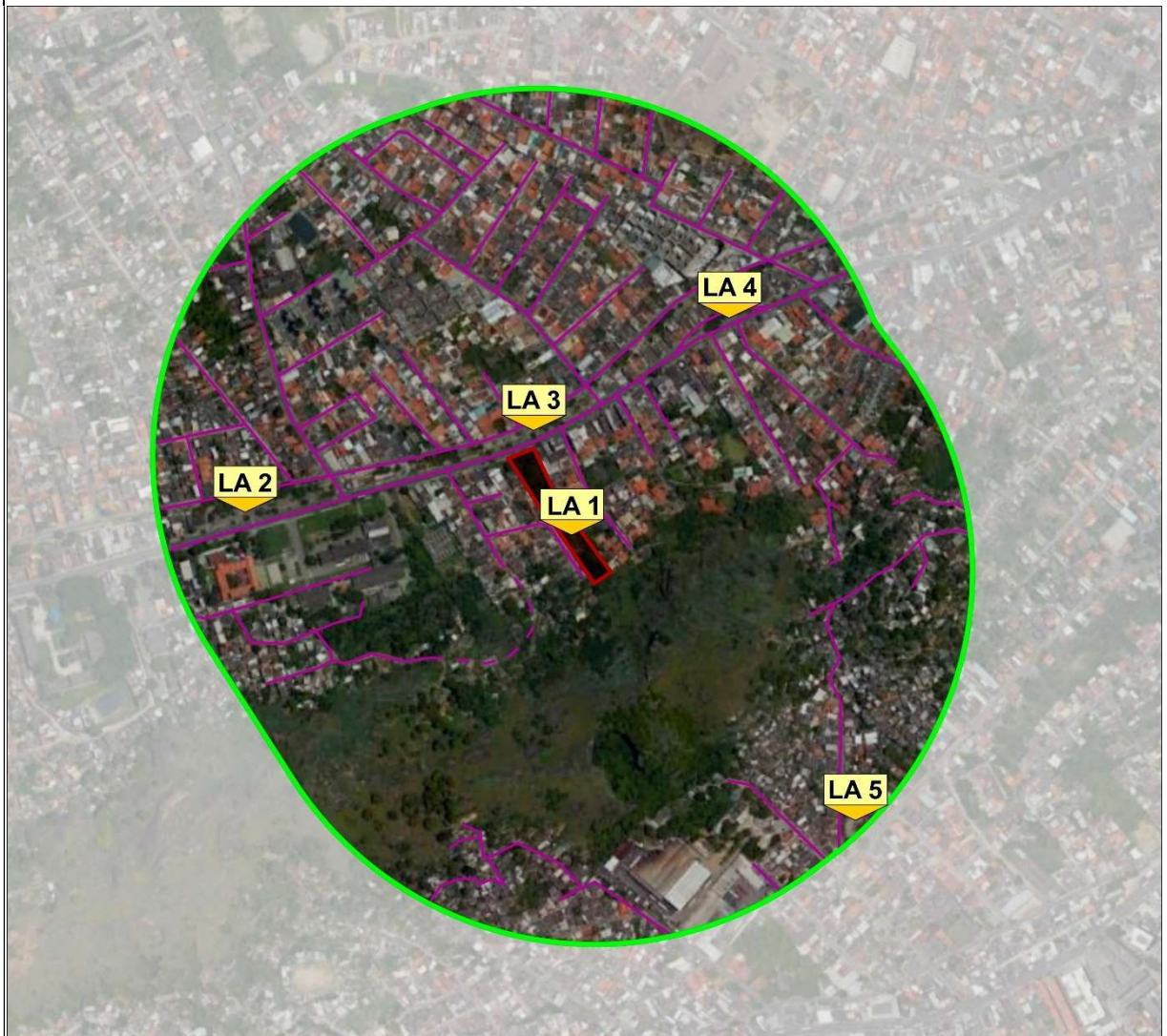


2.4.1.3. ESPORTE E LAZER

ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER NO EMPREENDIMENTO	1.758,88 M²
PROPORÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER POR UNIDADE HABITACIONAL NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 2,38 M² POR UNIDADE
Nº DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII	05



2.4.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII

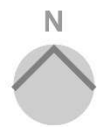


**MAPA DE LAZER NA AII:**

**LEGENDA:**

- Empreendimento
- Limite Aii

- LA 1** Área de Lazer do Empreendimento
- LA 2** Praça dos Ex. Combatentes
- LA 3** Praça Monsenhor Albuquerque
- LA 4** Praça Ayrton Senna
- LA 5** Praça Tabelaão Lessa



2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
--	---	-----	-----

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

**IMPACTO / MEDIDAS**

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA POR EQUIPAMENTO EDUCACIONAL NA REGIÃO		
NATUREZA	POSITIVO	X	NEGATIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
<b>MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	CASO O PODER PÚBLICO OBSERVE QUE A REDE DE ATENDIMENTO ESTÁ SATURADA, SERÁ NECESSÁRIO PROVIDENCIAR MAIS ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO QUE ATENDAM AO ENTORNO.			
RESPONSABILIDADE	PODER PÚBLICO			
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV</b>				

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA POR EQUIPAMENTO DE SAÚDE			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
<b>MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	CASO O PODER PÚBLICO OBSERVE QUE A REDE DE ATENDIMENTO ESTÁ SATURADA, SERÁ NECESSÁRIO PROVIDENCIAR MAIS UNIDADES DE SAÚDE.			
RESPONSABILIDADE	PODER PÚBLICO			
CRONOGRAMA				





MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO FLUXO DE PESSOAS NOS EQUIPAMENTOS DE LAZER		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA ARRECADAÇÃO DE IMPOSTOS PARA O MUNICÍPIO		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA



FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

## 2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

<b>2.5.1. DADOS PERTINENTES</b>	
<b>2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL</b>	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 104 MM E 180 MM
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	NÃO



2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



**MAPA CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM NA AID:**

**LEGENDA:**



Empreendimento



Bueiro



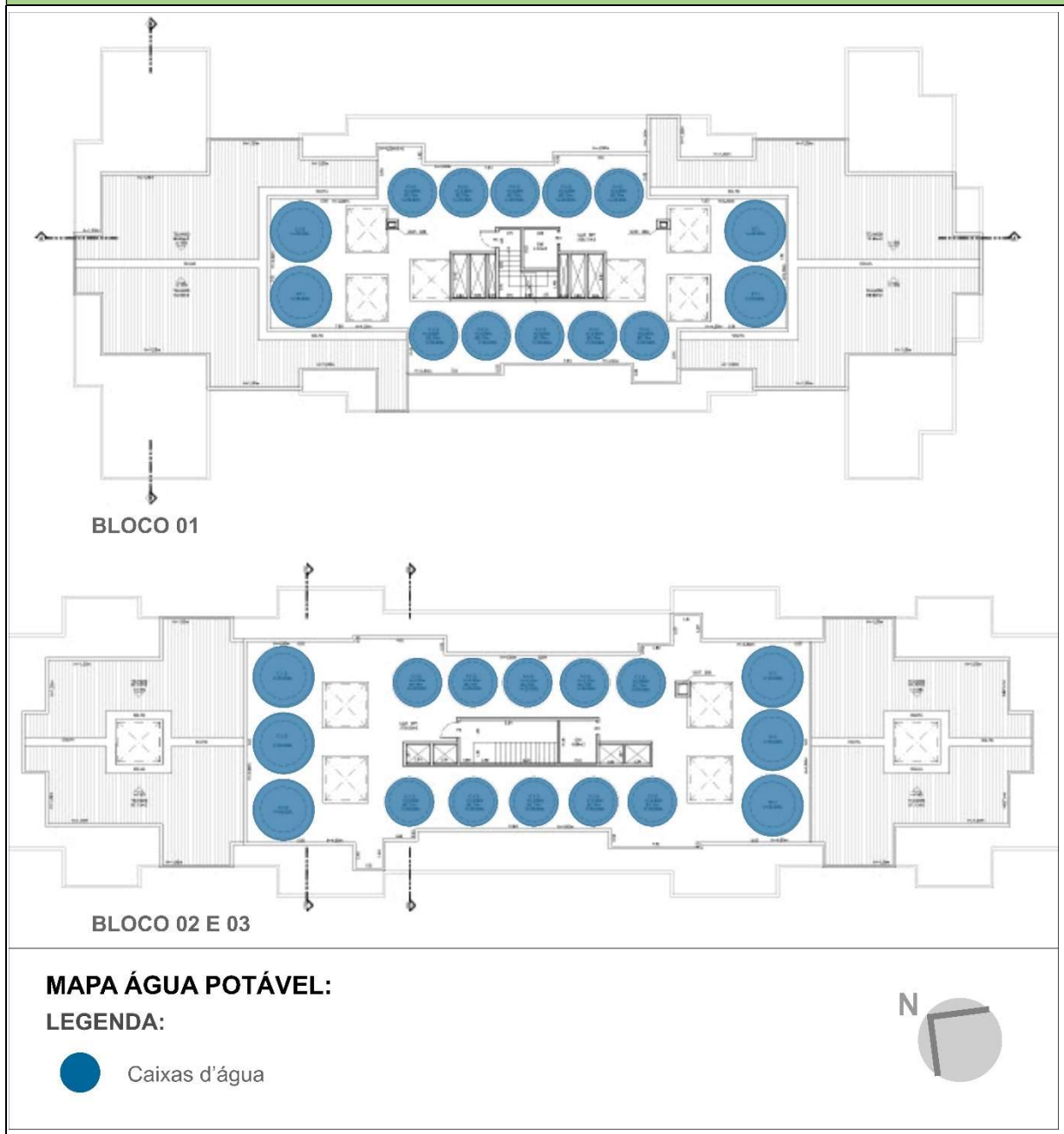
2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL

TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	442.800 L, CONSIDERANDO 200 L/DIA POR UNIDADE
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	RESERVATÓRIO INFERIOR COM 1.512.000L RESERVATÓRIO SUPERIOR BLOCO 01 COM 325.000L RESERVATÓRIO SUPERIOR BLOCO 02 E 03 COM 75.000L RESERVATÓRIO SUPERIOR BLOCO 04 COM 20.000L



	TOTALIZANDO 2.607.000 L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	SIM
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	NÃO

**2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO**





2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO	
DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	ETE
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 70 LITRO/DIA PER CAPITA CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA, O VOLUME ESTIMADO É DE 158.984 L

2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO
PLANTA DE SITUAÇÃO, COM A MARCAÇÃO SEGUINTE ITENS: - DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO, DIMENSIONAMENTO E A INDICAÇÃO DO DESTINO FINAL. FORMATO: A4 OU A3; MARCAÇÃO SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE.

2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES POR SEMANA (SEGUNDA, QUARTA E SEXTA)
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	O VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO É DE 27.867 L
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUIRÁ UM DEPÓSITO DE LIXO COBERTO DE 64,86m <sup>2</sup> .
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	

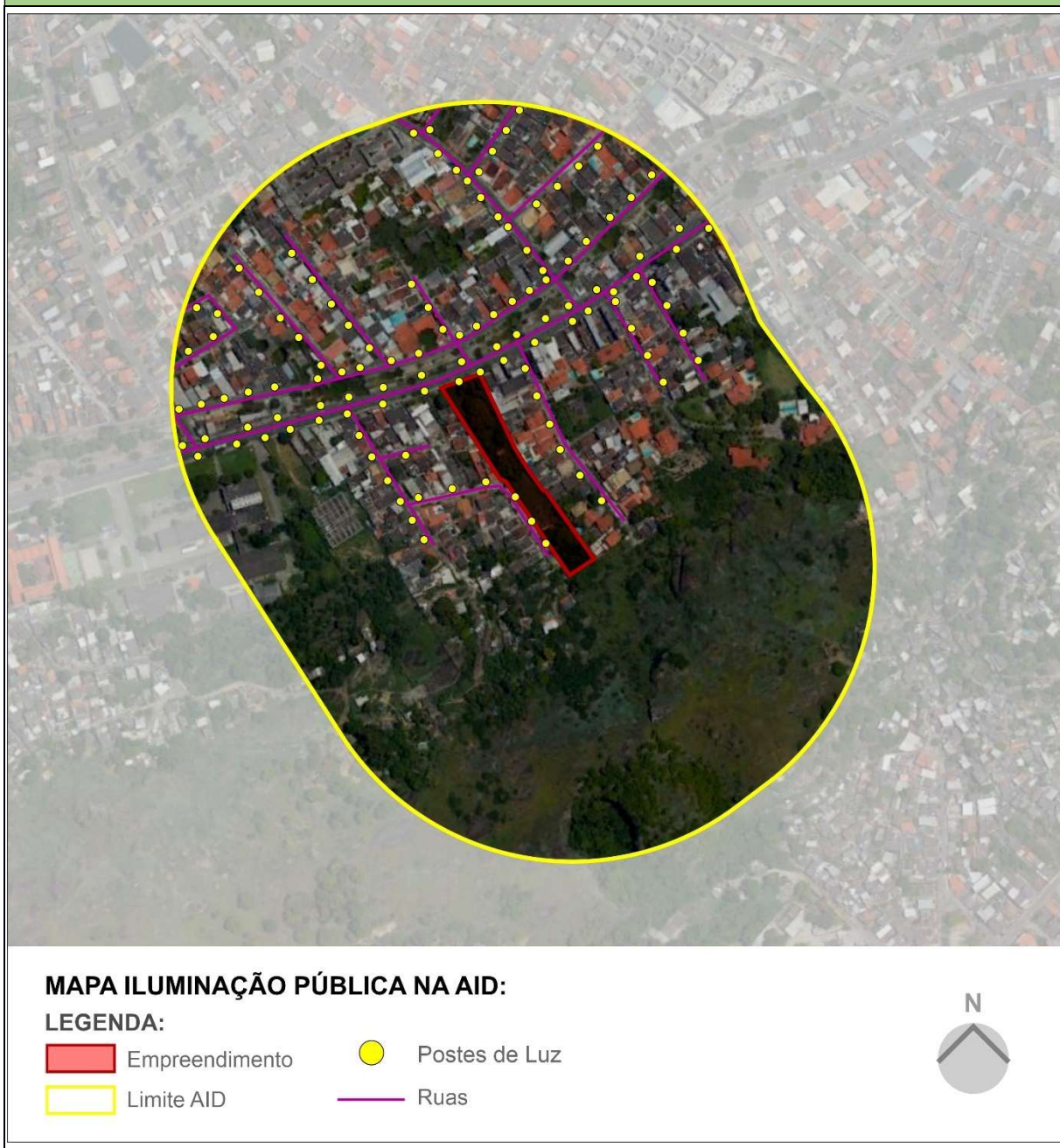
2.5.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	CONSIDERANDO O CONSUMO DE 0,60 M <sup>3</sup> POR APARTAMENTO, O CONSUMO DIÁRIO É DE APROXIMADO DE 443,00 M <sup>3</sup>
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTTIÕES? QUAL A CAPACIDADE?	SIM, ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL PELA CONCESSIONÁRIA CEG

2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	CONSIDERANDO UMA MÉDIA DE 152,2 KWH/MÊS POR UNIDADE A ESTIMATIVA DIÁRIA É DE APROXIMADAMENTE 3.744,11 KWH.

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	SIM
-----------------------------------	-----

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO EM ALGUMAS RUAS, POSSUINDO TRECHOS SEM PAVIMENTAÇÃO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A RUA DO EMPREENDIMENTO E AS RUAS VIZINHAS ESTAM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS NECESSITANDO DE MANUTENÇÃO, COMO RECAPEAMENTO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	AS CALÇADAS TAMBÉM SE ENCONTRAM EM BOM ESTADO, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS CARECEM DE MANUTENÇÃO, ONDE ENCONTRAM-SE DEGRADADAS E EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO.
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	SIM

**2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

**IMPACTO / MEDIDAS**

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NO VOLUME E VELOCIDADE DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS ATRAVÉS DO SISTEMA DE DRENAGEM			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	DURANTE A OBRA SERÃO REALIZADAS LIMPEZAS PERIÓDICAS DAS BOCAS DE LOBO NAS PROXIMIDADES DA OBRA, PARA IMPEDIR O ENTUPIMENTO DOS SISTEMA DE DRENAGEM DO LOCAL. AINDA, PARA MITIGAR O AUMENTO DA VAZÃO NA REDE DE DRENAGEM, O EMPREENDIMENTO CONTA COM UM SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL.			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA E FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA DO FORNECIMENTO DE ÁGUA		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	COMO MEDIDA MITIGADORA O EMPREENDEDOR JÁ ESTÁ PREVENDO A IMPLANTAÇÃO DE SISTEMAS PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA USOS NÃO POTÁVEIS, COMO IRRIGAÇÃO DO JARDIM E LIMPEZA DE PISOS.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE O FUNCIONAMENTO		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

DESCRIÇÃO	DURANTE A IMPLANTAÇÃO, SERÁ ELABORADO UM PLANO DE GERENCIAMENTO RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, NO QUAL IRÁ CONSTAR OS MÉTODOS DE SEGREGAÇÃO DE RESÍDUOS NA FONTE, CORRETO ARMAZENAMENTO E A CORRETA DESTINAÇÃO DE CADA TIPO DE RESÍDUO.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
<b>ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV</b>			

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE ESGOTAMENTO SANITARIO		
NATUREZA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
<b>MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)</b>			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	SERÃO IMPLANTADAS FOSSAS SÉPTICAS OU BANHEIROS S DURANTE A FASE DE OBRAS E LANÇAR EFLUENTES DENTRO DOS PADRÕES LEGAIS DURANTE A FASE DE OPERAÇÃO. E O EMPREENDIMENTO TERÁ UMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA E O FUNCIONAMENTO		
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
<b>ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV</b>			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	RECAPIAMENTO DAS VIAS E MELHORIA NA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E RECUPERAÇÃO E ADEQUAÇÃO DAS CALÇADAS PARA NORMAS DE ACESSIBILIDADE		
RESPONSABILIDADE	EMPEENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	SOLICITAR VIABILIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA DA ENEL		

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA E O FUNCIONAMENTO		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUSÊNCIA DE ACESSIBILIDADE		
NATUREZA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO	
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
FASE	<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO	
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO	AS CALÇADAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO DEVERÃO SER ACESSÍVEIS À PORTADORES DE DEFICIÊNCIAS, PROPORCIONANDO CONTINUIDADE E CORREÇÃO DE EVENTUAIS DESNÍVEIS EXISTENTES		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



## 2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	NÃO
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	SIM
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	573 VAGAS CONVENCIONAIS, 40 VAGAS PARA DEFICIENTES TOTALIZANDO 613 VAGAS
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAI	PREVISTO 552 (90%) DAS VAGAS PROJETADAS SENDO OCUPADAS POR AUTOMÓVEIS (CARROS, MOTOS) EM HORÁRIOS DE PICO.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UM AUMENTO DE 15% DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE DO EMPREENDIMENTO NOS HORÁRIOS DE PICO (MANHÃ E TARDE)



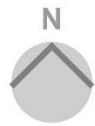
2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



**MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:**

**LEGENDA:**

- Empreendimento      Limite AII      Vias Coletoras  
Limite AID      Vias Locais



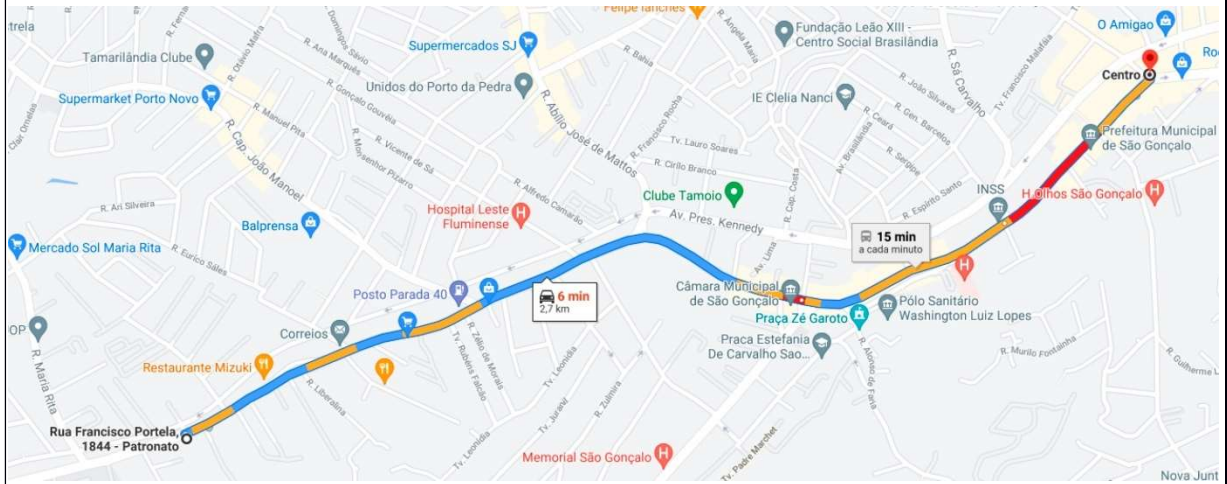
	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA	ÁREA
1	RUA FRANCISCO PORTELA	COLETORAS	DUPLO	12,42	AID E AII
2	RUA JAIME FIGUEIREDO	LOCAIS	UNICO	6,80	AID E AII
3	RUA OLIVEIRA	LOCAIS	DUPLO	4,50	AII
4	TRAVESSA PRIMEIRO DE MAIO	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
5	RUA MENDES RIBEIRO	LOCAIS	DUPLO	6,20	AII
6	RUA MARIA RITA	COLETORAS	DUPLO	8,50	AID E AII
7	TRAVESSA ARLETE	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
8	TRAVESSA MARIA ORNELAS	LOCAIS	DUPLO	6,8	AID E AII
9	RUA LINO FARIA	LOCAIS	DUPLO	4,80	AID

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

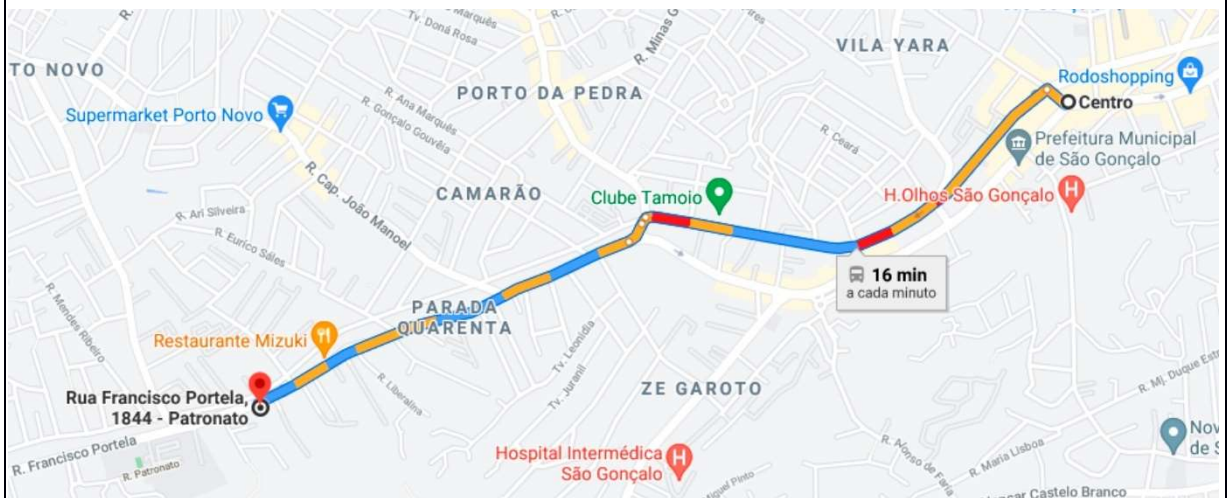
10	RUA PADRE FLÁVIO ARCO VERDE	LOCAIS	DUPLO	5,80	AID
11	TRAVESSA DAS OLIVEIRAS	LOCAIS	DUPLO	7,50	AID
12	TRAVESSA DIAS DE MENDONÇA	LOCAIS	DUPLO	5,50	AII
13	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,80	AII
14	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,80	AII
15	TRAVESSA DAS FLOES	LOCAIS	DUPLO	5,50	AID E AII
16	RUA JOÃO CONSTANTINO	LOCAIS	DUPLO	6,20	AID E AID
17	RUA DÉLIA CONSTANTINO	LOCAIS	DUPLO	6,00	AID E AII
18	TRAVESSA HENRIQUE NETO	LOCAIS	DUPLO	5,60	AID E AII
19	RUA ADELAIDE CONSTANTINO	LOCAIS	DUPLO	6,40	AII
20	RUA JOAQUIM DE ALMEIDA	LOCAIS	DUPLO	5,80	AII
21	RUA SUZANA DE ALMEIDA	LOCAIS	DUPLO	6,80	AII
22	RUA JOSÉ VICENTE	LOCAIS	DUPLO	5,60	AII
23	RUA ADEMAS COSTA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
24	TRAVESSA JOAQUIM DE ALMEIDA	LOCAIS	DUPLO	6,00	AII
25	RUA EURICO SALES	LOCAIS	DUPLO	5,80	AII
26	RUA EDUARDO ORNELAS	LOCAIS	DUPLO	6,00	AII
27	RUA JULIO DE ALMEIDA	LOCAIS	DUPLO	6,20	AII
28	RUA RENATO PACHECO MARQUES	LOCAIS	DUPLO	6,50	AII
29	RUA MELO LEITÃO	LOCAIS	DUPLO	7,00	AII
30	RUA CARLOS DA COSTA	LOCAIS	DUPLO	6,30	AII
31	RUA DR. ALBERTO SANTOS DE CARVALHO	LOCAIS	DUPLO	6,00	AII
32	TRAVESSA MARCIANO FARIAS	LOCAIS	DUPLO	5,20	AII
33	RUA LIBERALINA	LOCAIS	DUPLO	6,80	AII
34	TRAVESSA DEZESSETE DE OUTUBRO	LOCAIS	DUPLO	6,50	AII
35	RUA CARLESIA ZARRO ARLIOND	LOCAIS	DUPLO	6,20	AII
36	TRAVESSA RIOS	LOCAIS	DUPLO	6,80	AID
37	TRAVESSA SOARES	LOCAIS	DUPLO	6,00	AID
38	RUA ALVARO MONTINHO	LOCAIS	DUPLO	6,20	AID
39	RUA DOS FRADES	LOCAIS	DUPLO	5,50	AID E AII
40	RUA MANOEL VIVAS	LOCAIS	DUPLO	5,20	AID
41	TRAVESSA ABERLADO DE ABREU	LOCAIS	DUPLO	5,80	AID
42	RUA PATRONATO	LOCAIS	DUPLO	6,30	AII
43	TRAVESSA TRES AC. R. PATRONATO	LOCAIS	DUPLO	6,30	AII
44	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	6,30	AII
45	TRAVESSA CAPELA	LOCAIS	DUPLO	5,40	AII
46	RUA ANTONIO BRAGANÇA	LOCAIS	DUPLO	6,50	AII
47	RUA CLÓVIS BEVILACQUA	LOCAIS	DUPLO	6,30	AII
48	RUA MANOEL DA COSTA	LOCAIS	DUPLO	5,90	AII
49	RUA ZULMIRA	LOCAIS	DUPLO	6,00	AII
50	TRAVESSA JURANIL	LOCAIS	DUPLO	6,60	AII



2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



SEGUNDA - IDA 8:00



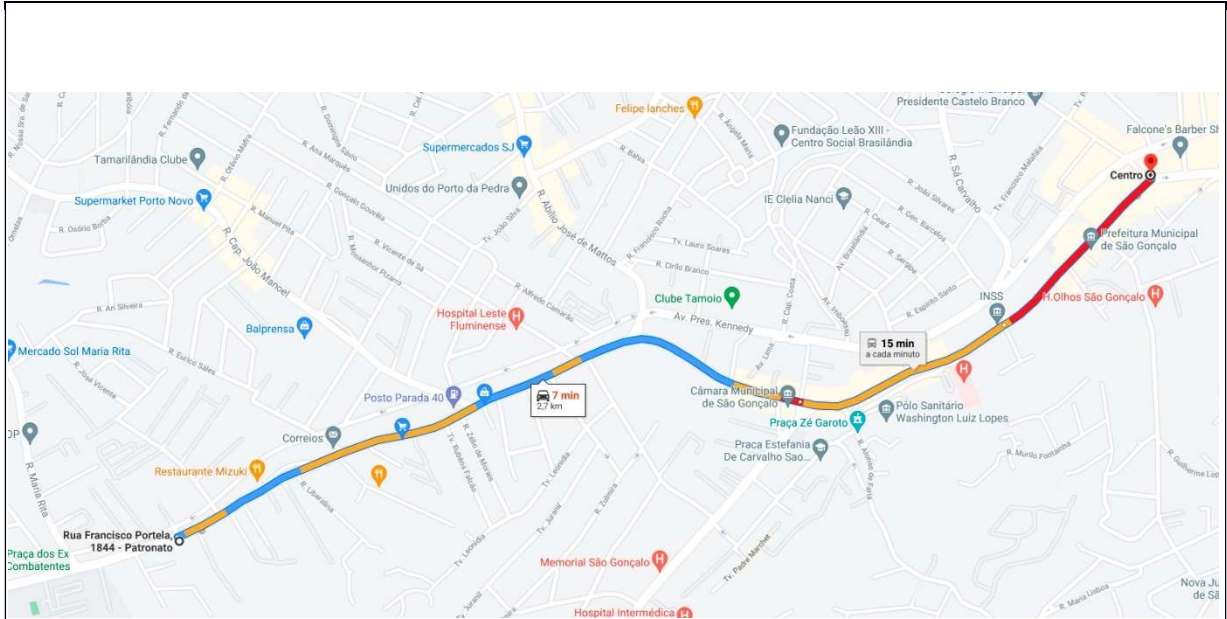
SEGUNDA - VOLTA 8:00



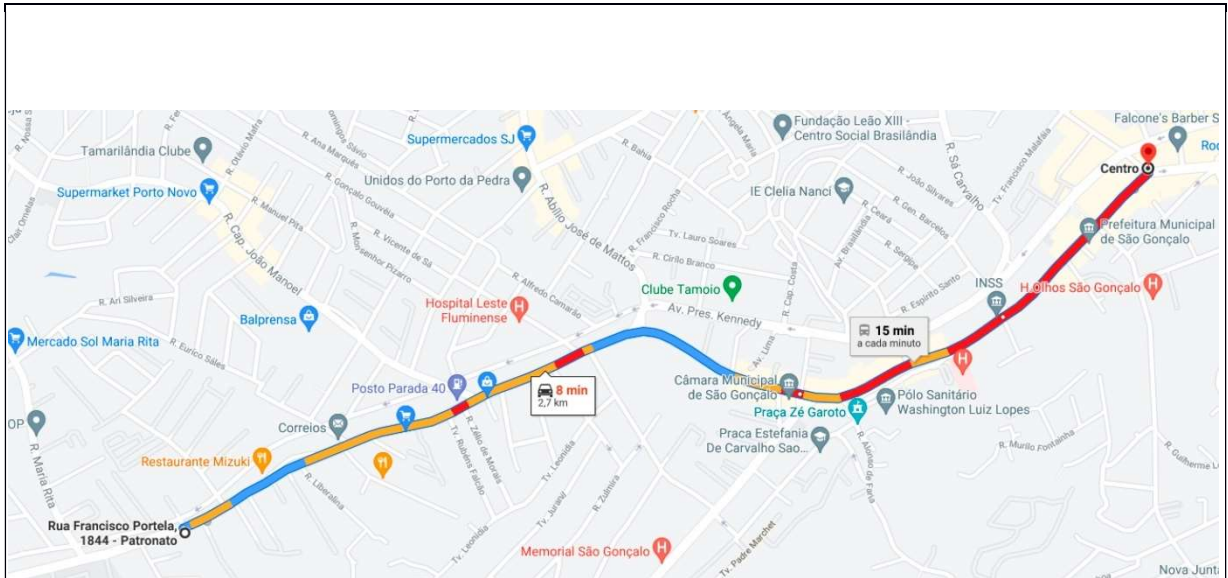
# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

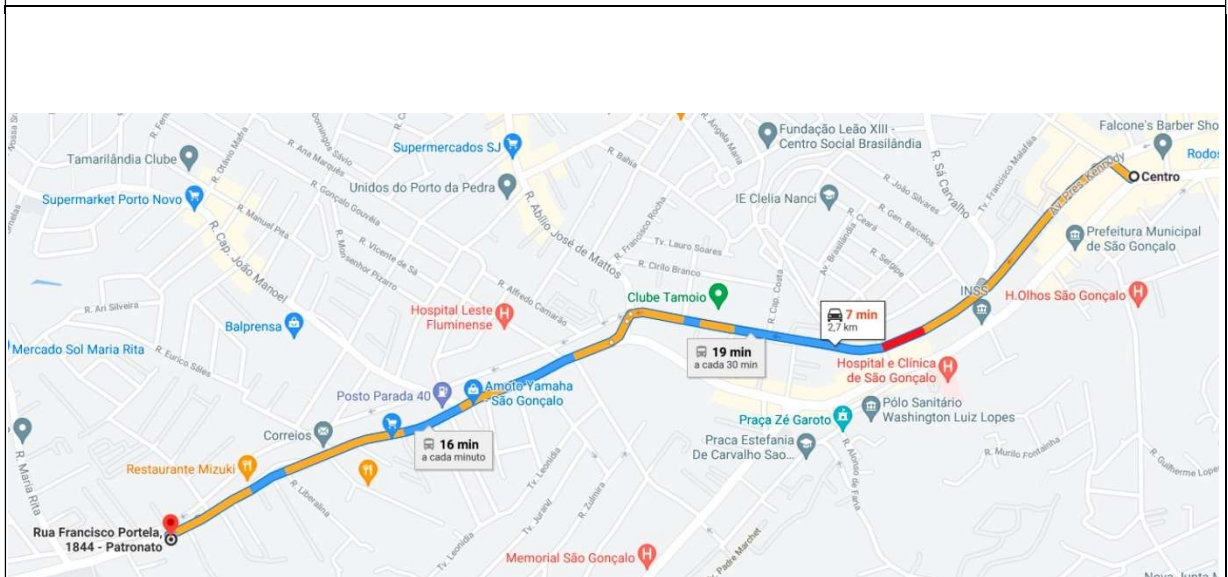
### COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



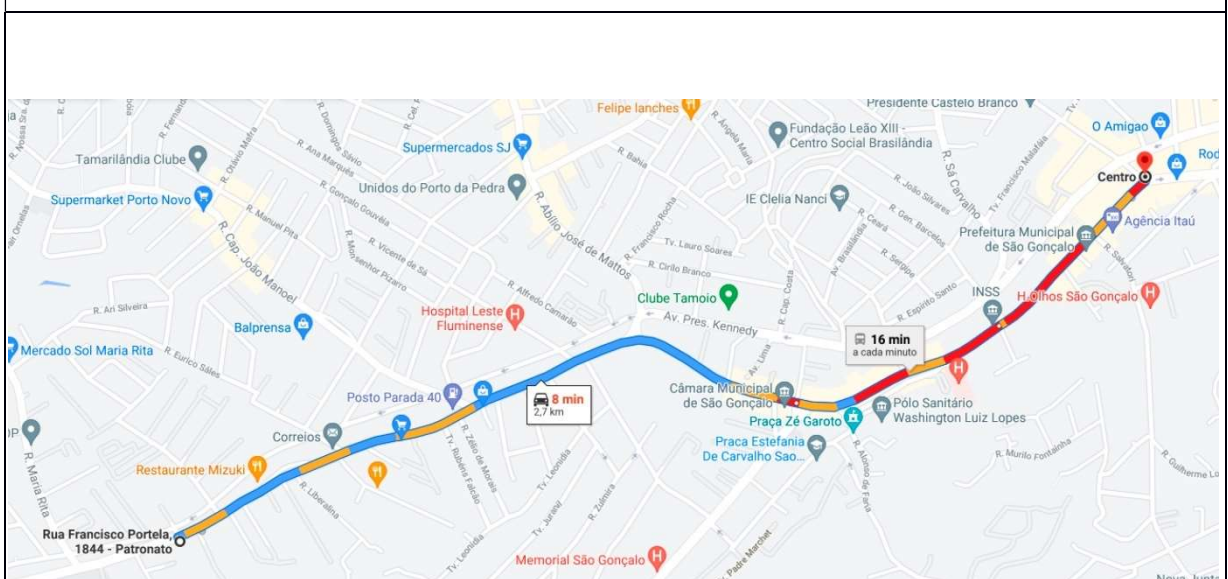




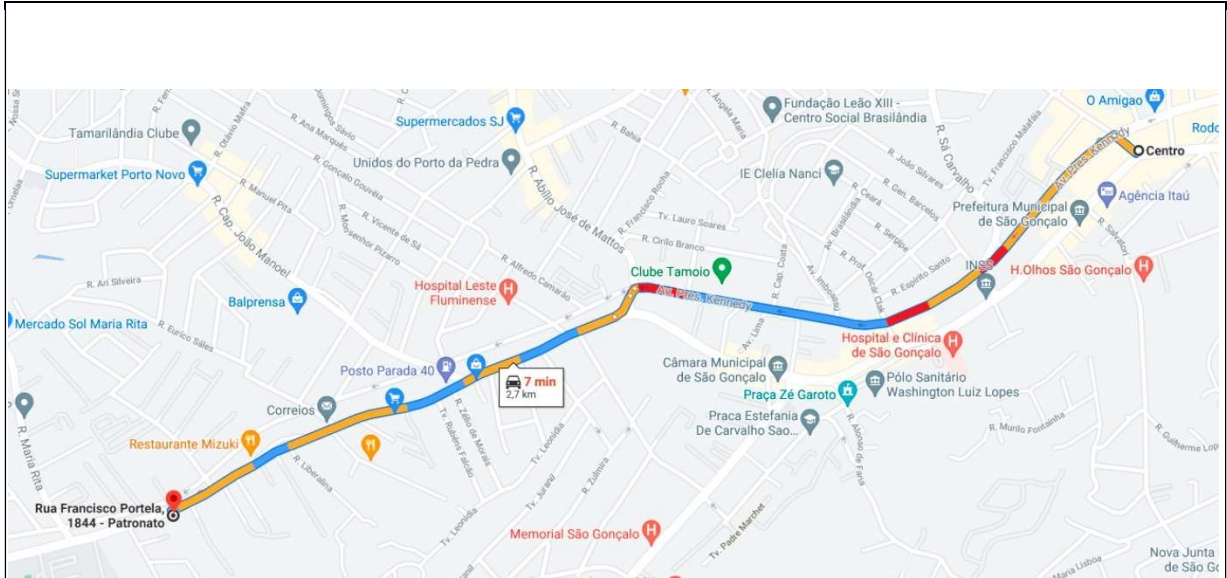
SEGUNDA – IDA 18:00



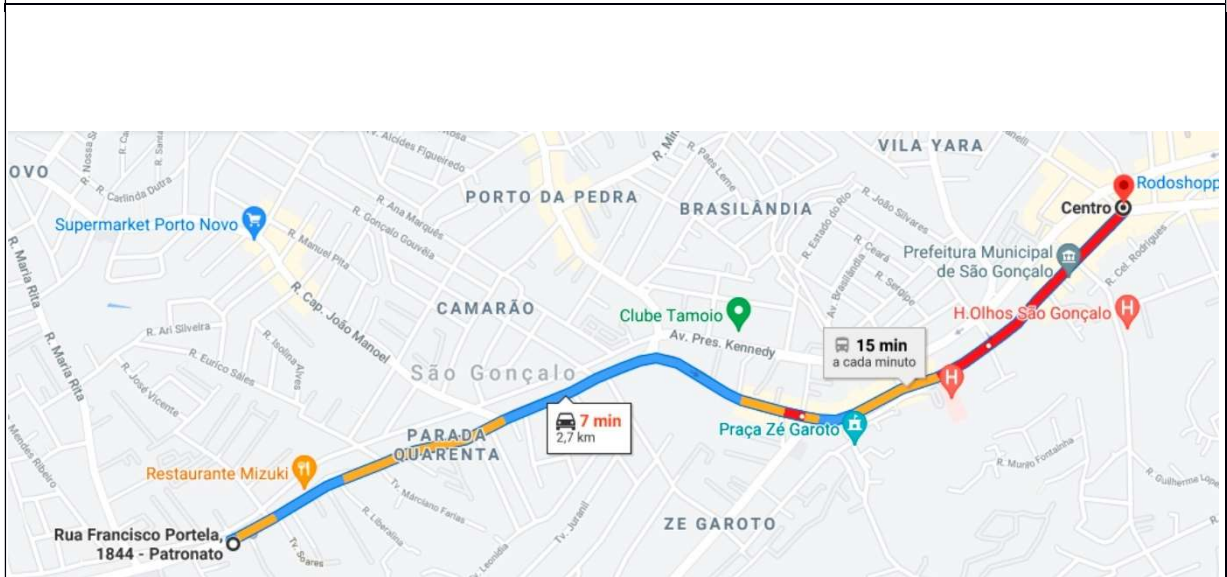
SEGUNDA – VOLTA 18:00



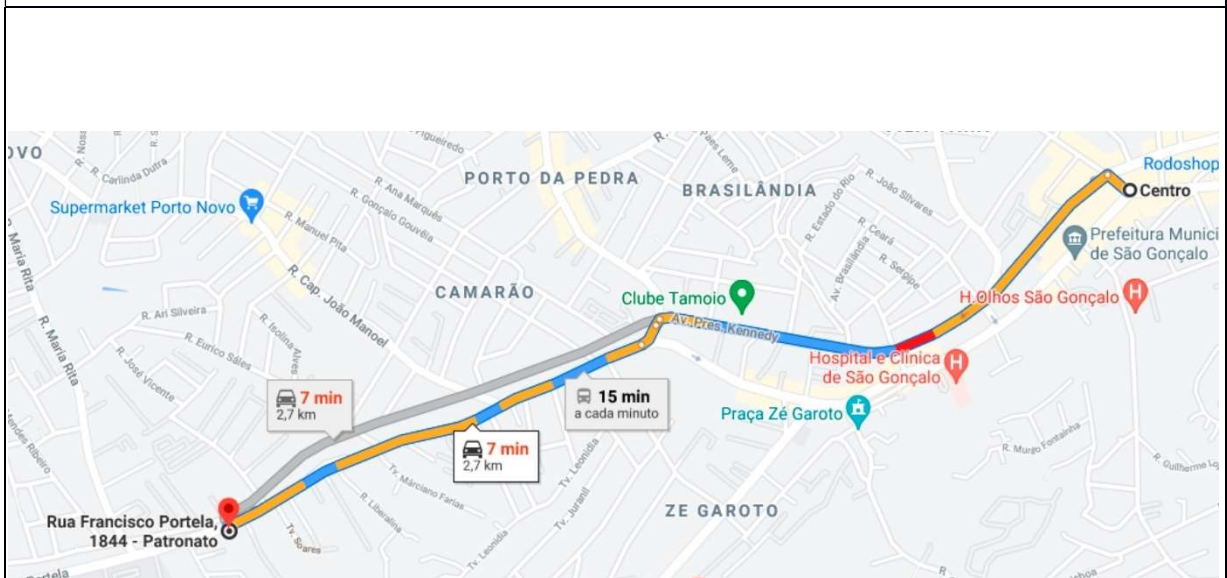
QUARTA – IDA 8:00



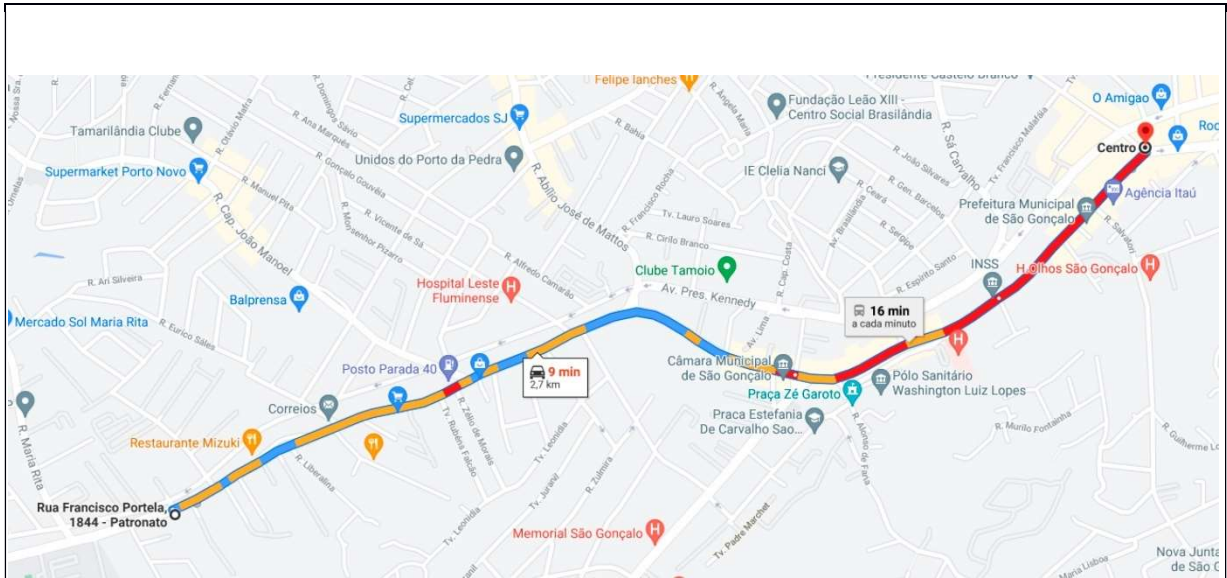
QUARTA – VOLTA 8:00



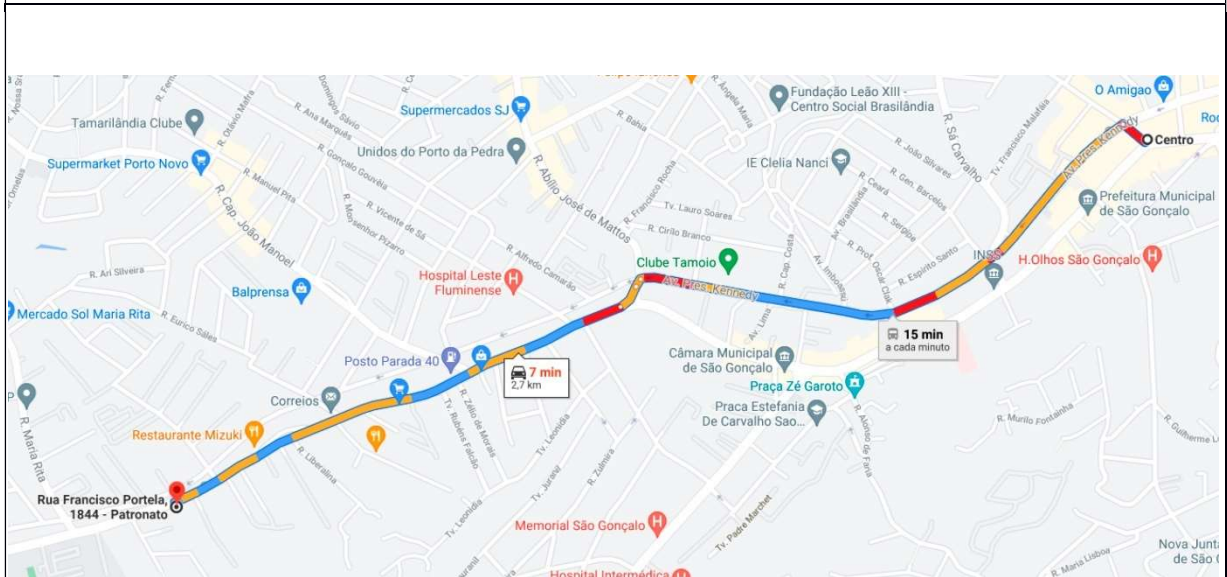
QUARTA – IDA 12:00



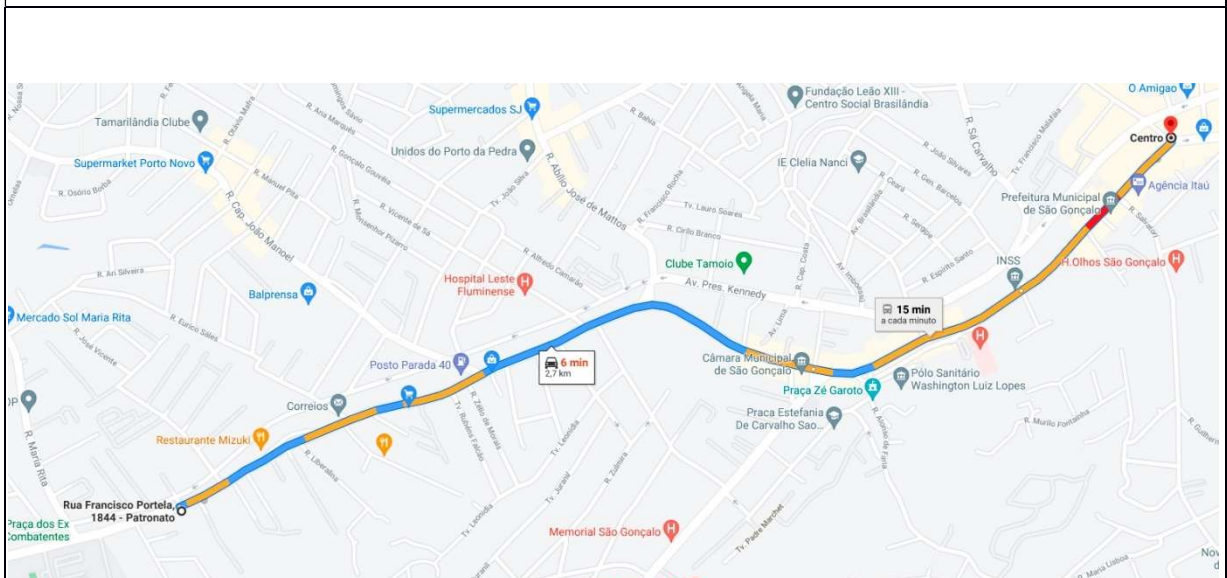
QUARTA – VOLTA 12:00



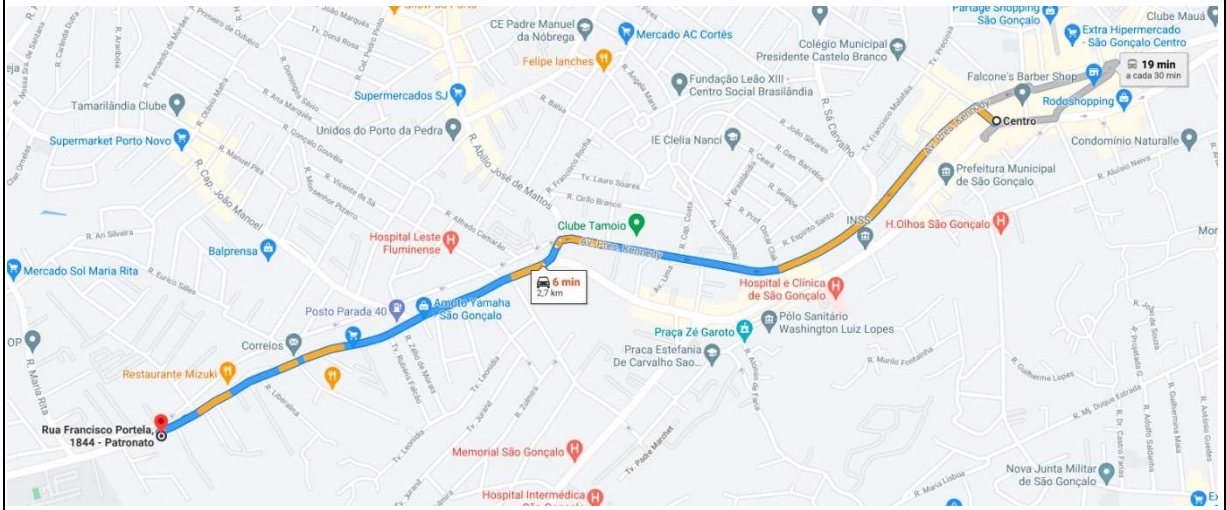
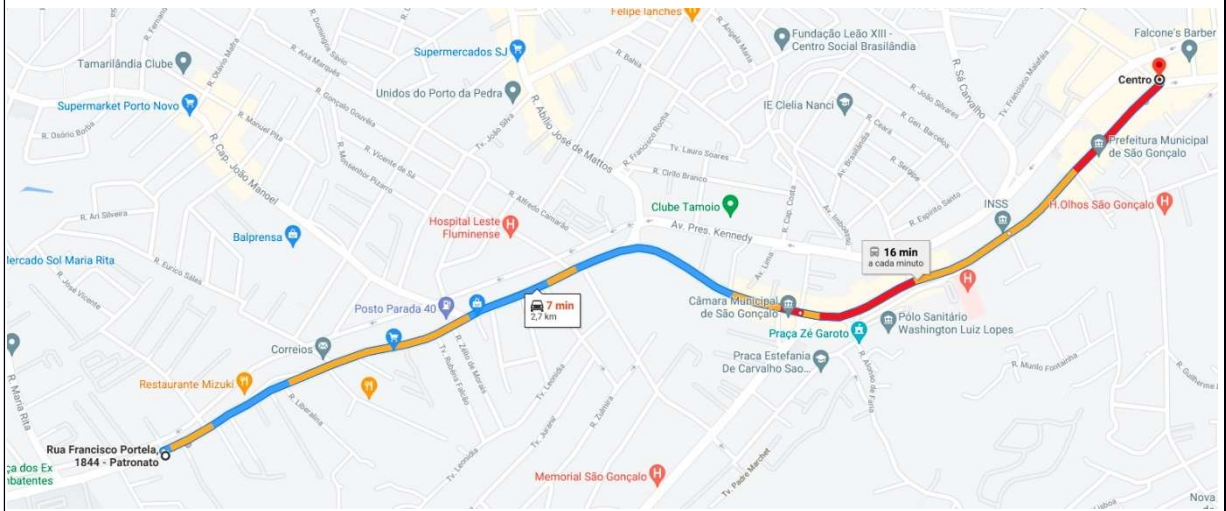
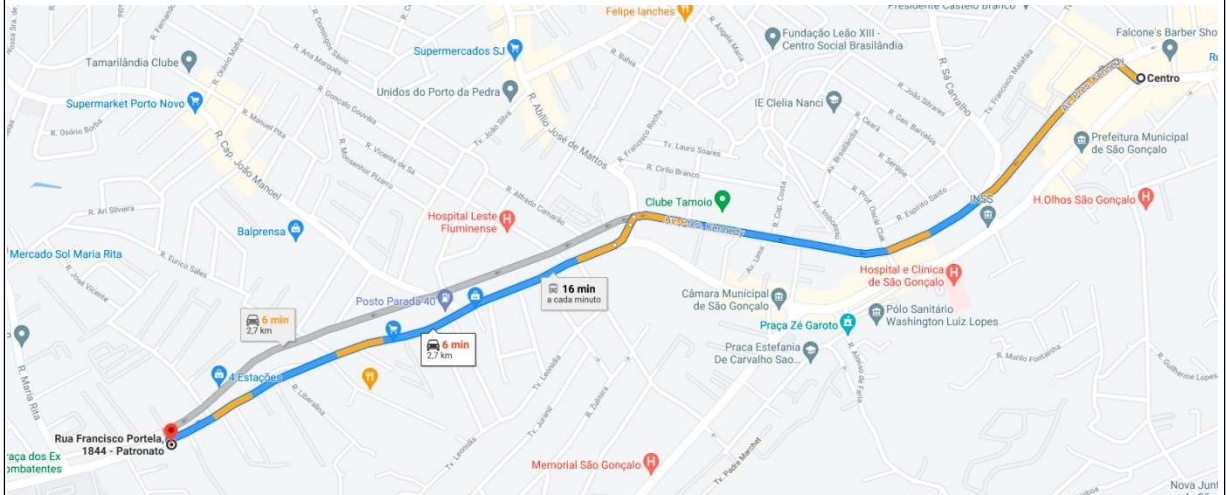
QUARTA – IDA 18:00

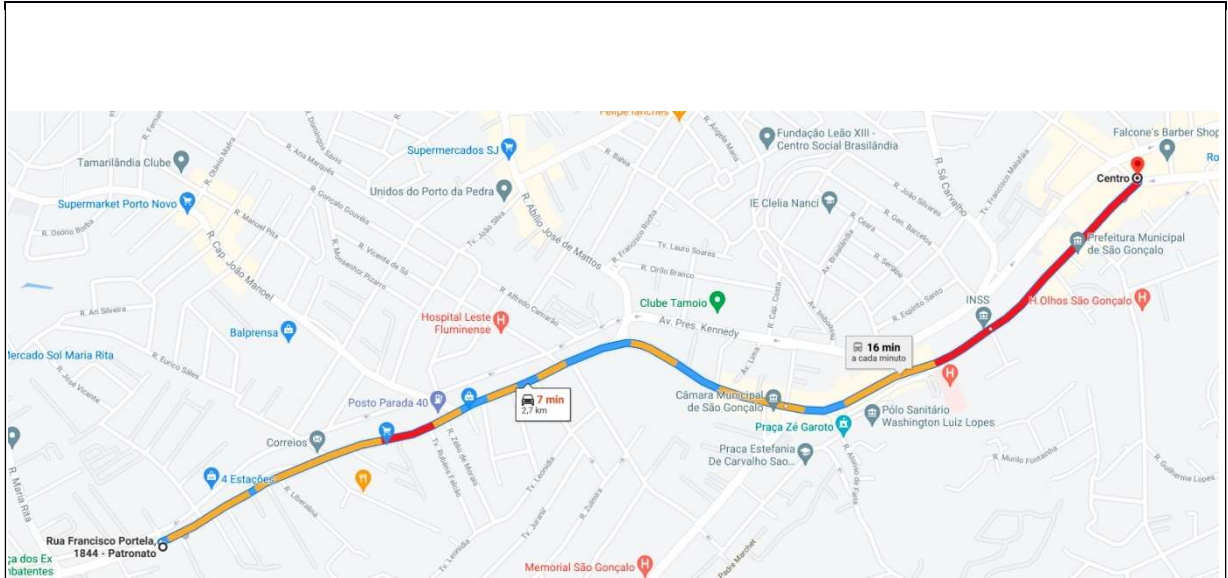


QUARTA – VOLTA 18:00

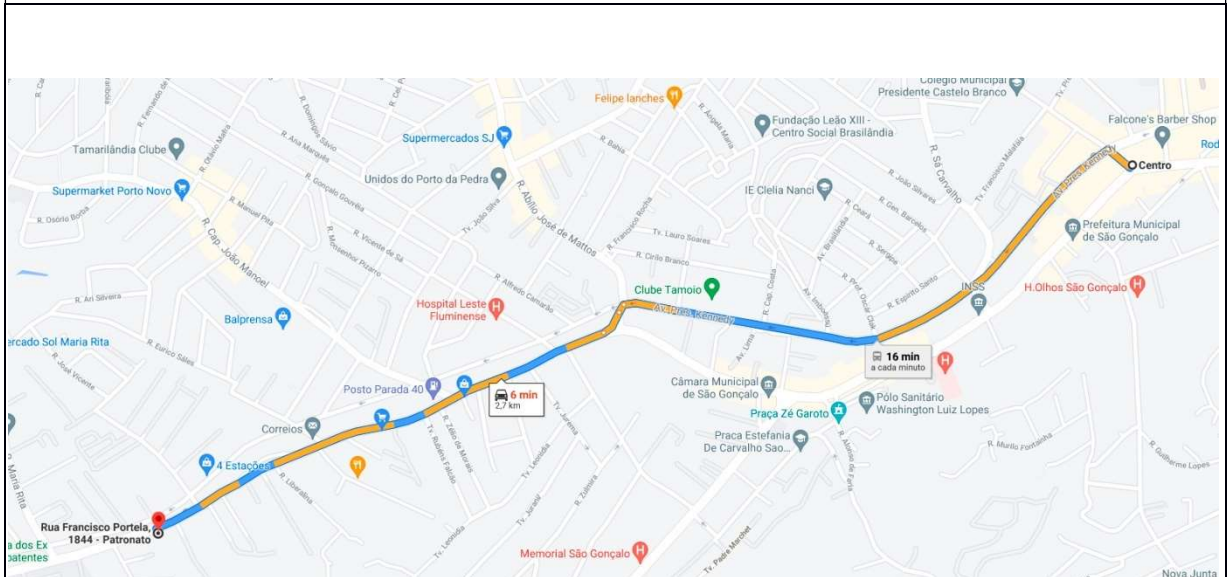


SEXTA – IDA 8:00





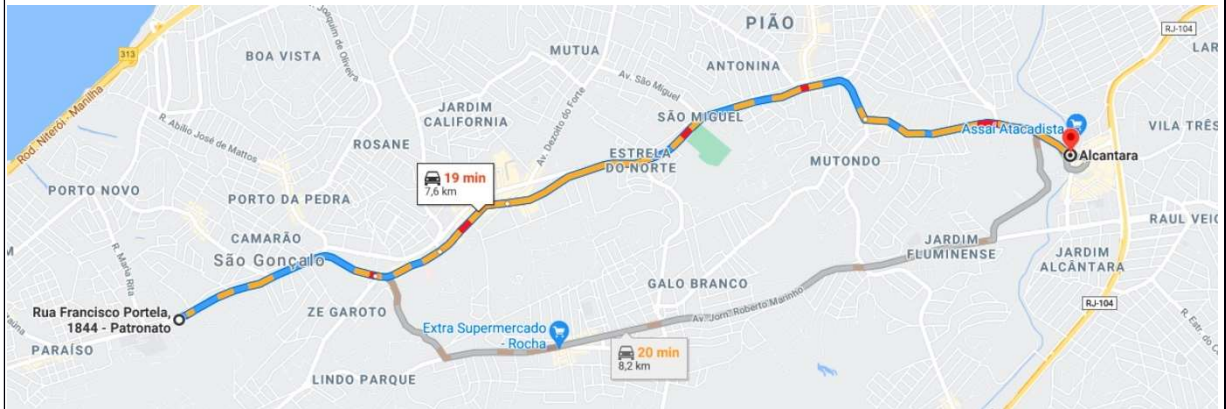
SEXTA - IDA 18:00



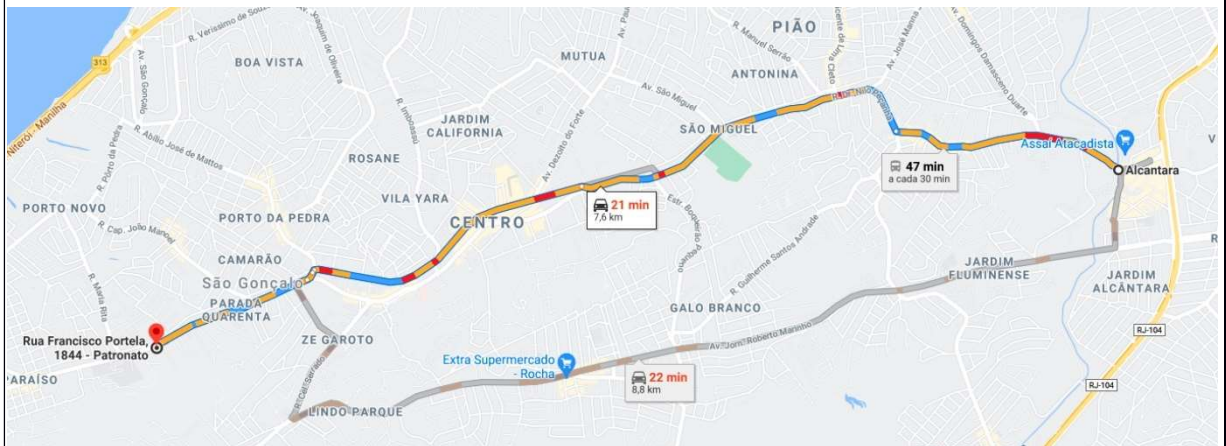
SEXTA - VOLTA 18:00



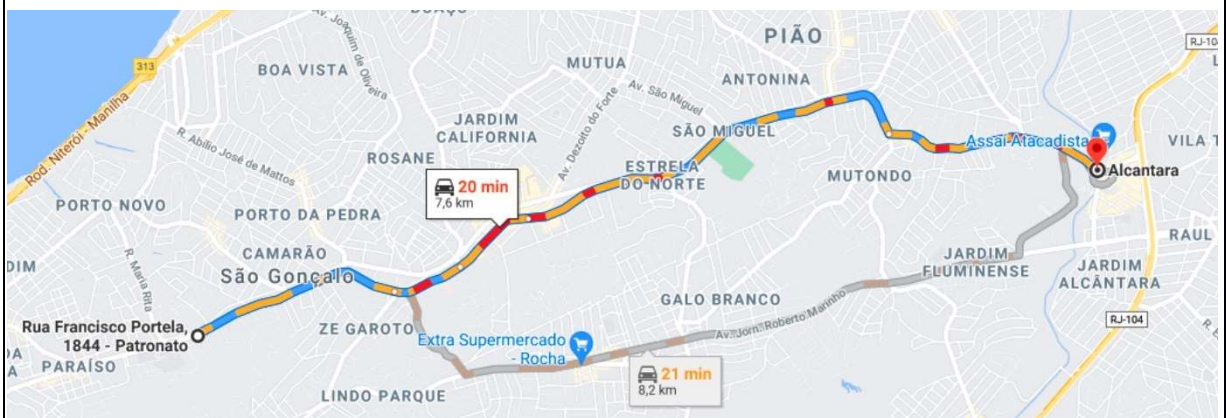
**2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA**



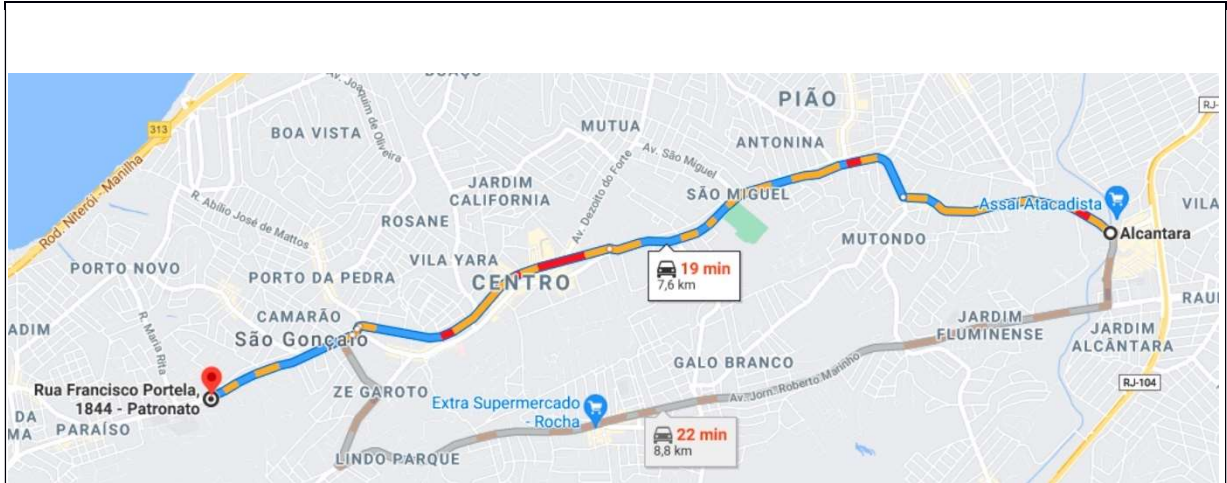
**SEGUNDA – IDA 8:00**



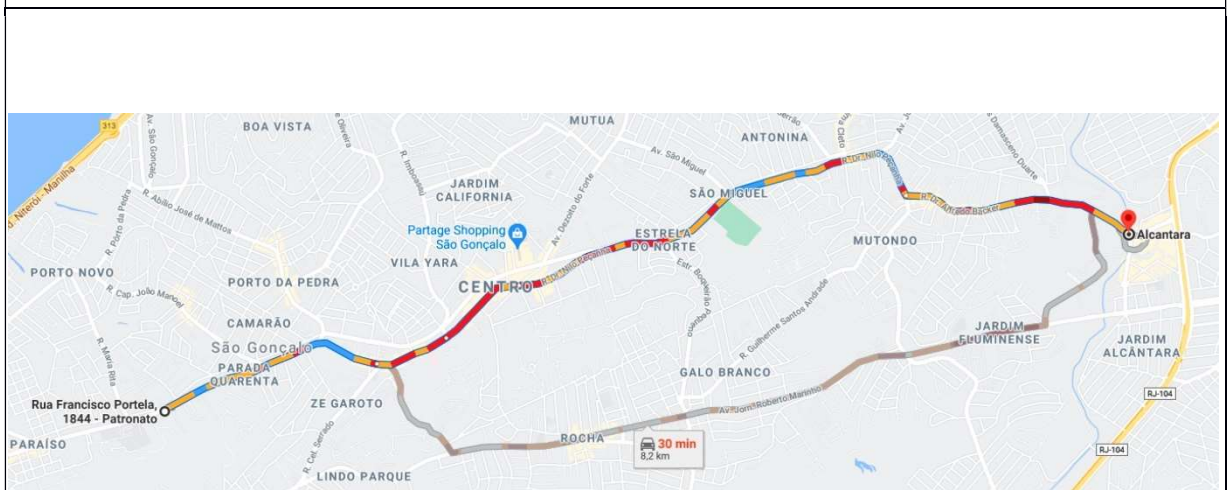
**SEGUNDA – VOLTA 8:00**



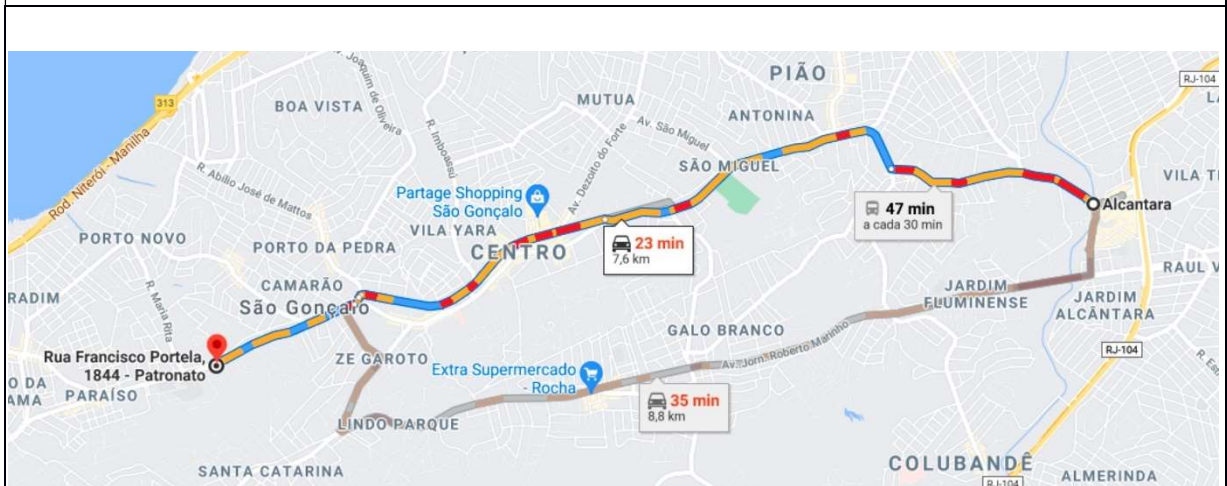
**SEGUNDA – IDA 12:00**



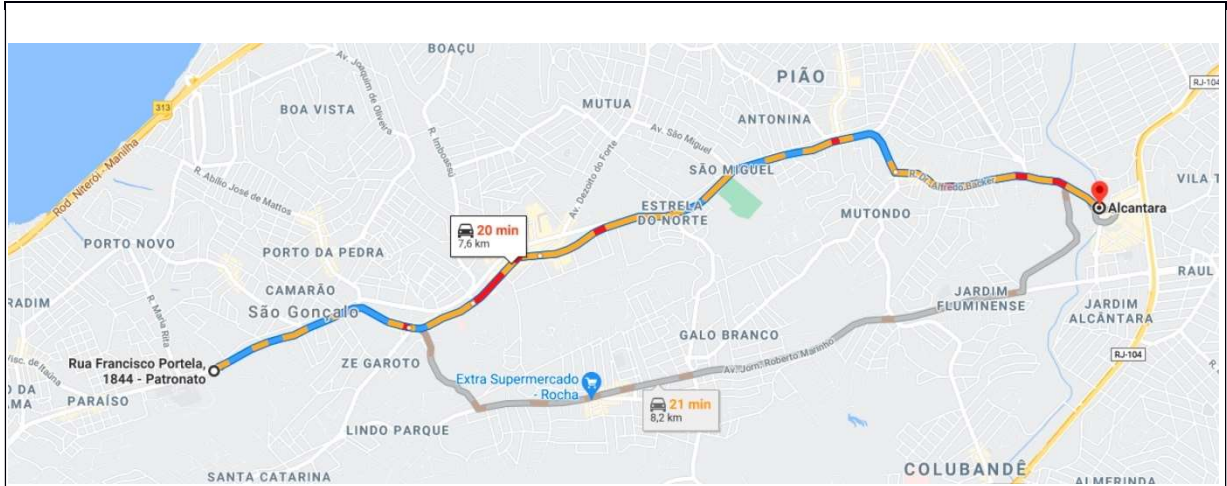
**SEGUNDA – VOLTA 12:00**



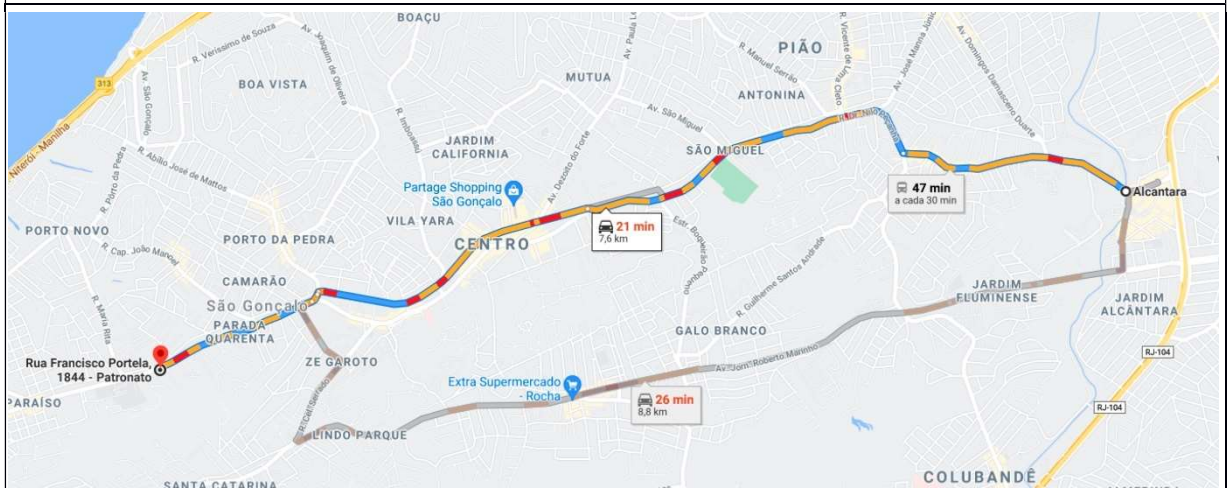
**SEGUNDA – IDA 18:00**



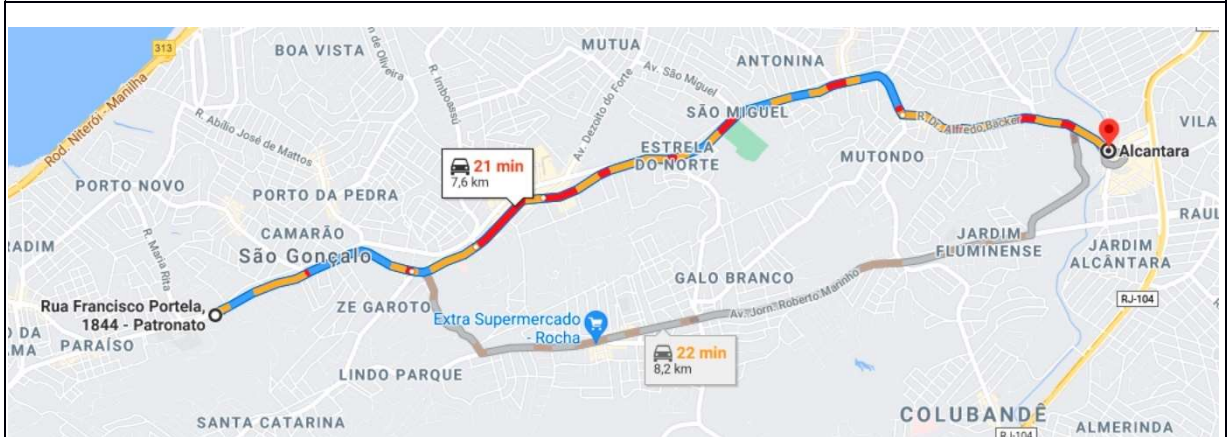
**SEGUNDA – VOLTA 18:00**



QUARTA – IDA 8:00

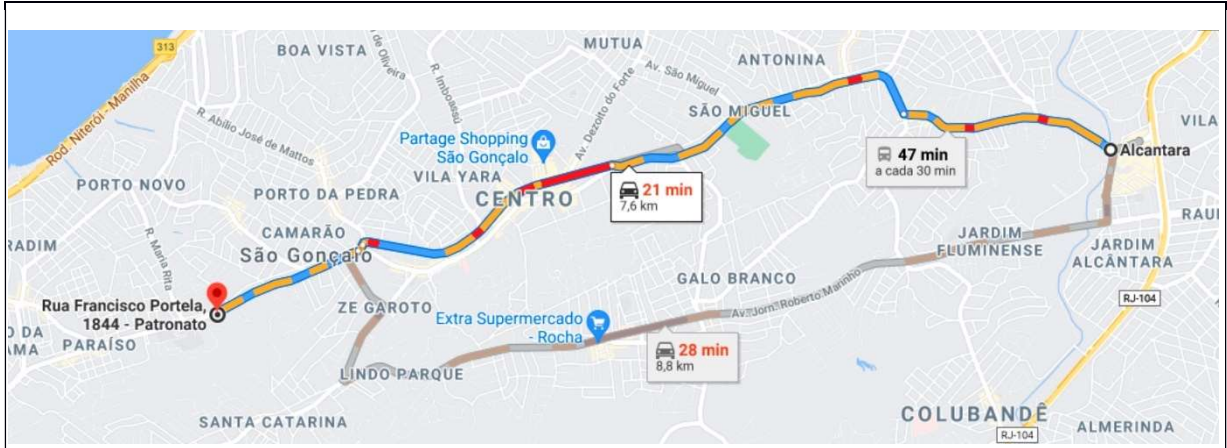


QUARTA – VOLTA 8:00

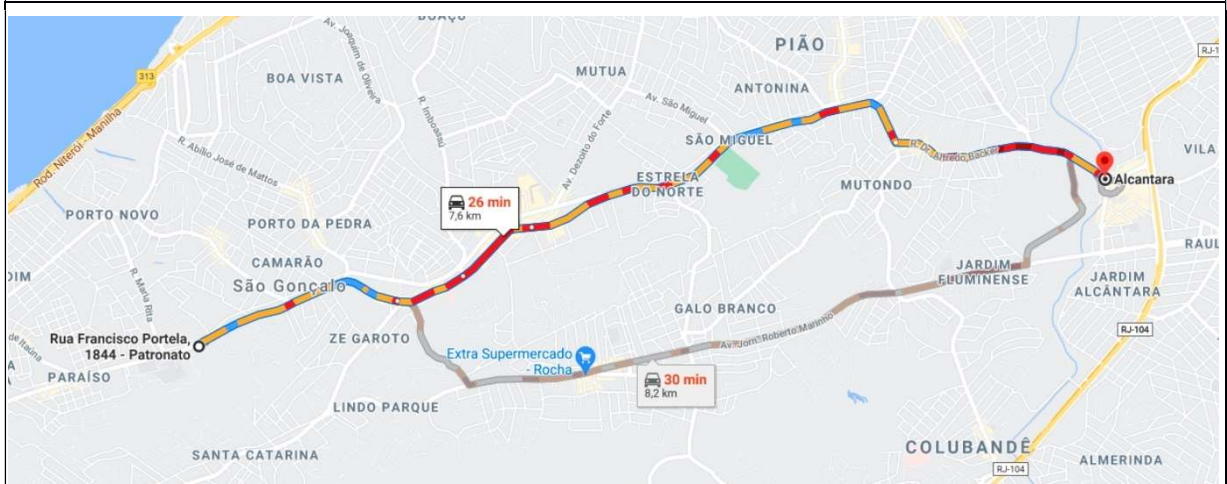


QUARTA – IDA 12:00

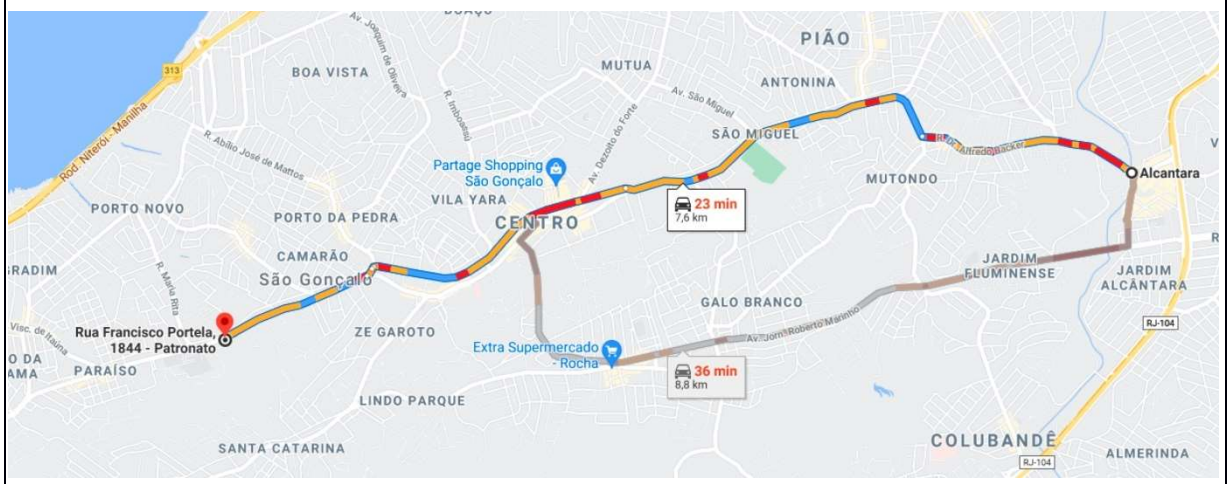




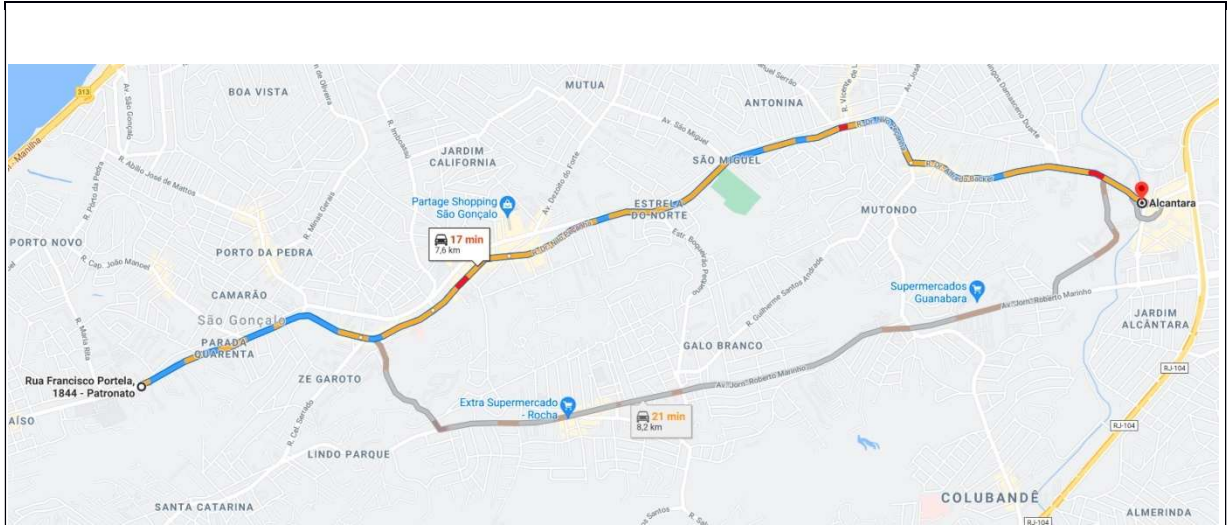
**QUARTA - VOLTA 12:00**



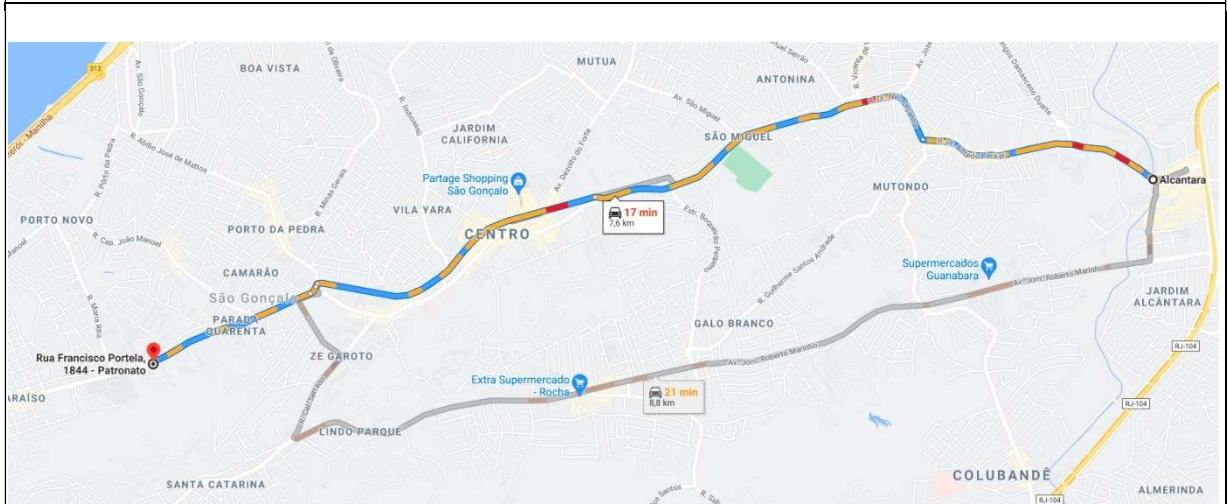
**QUARTA - IDA 18:00**



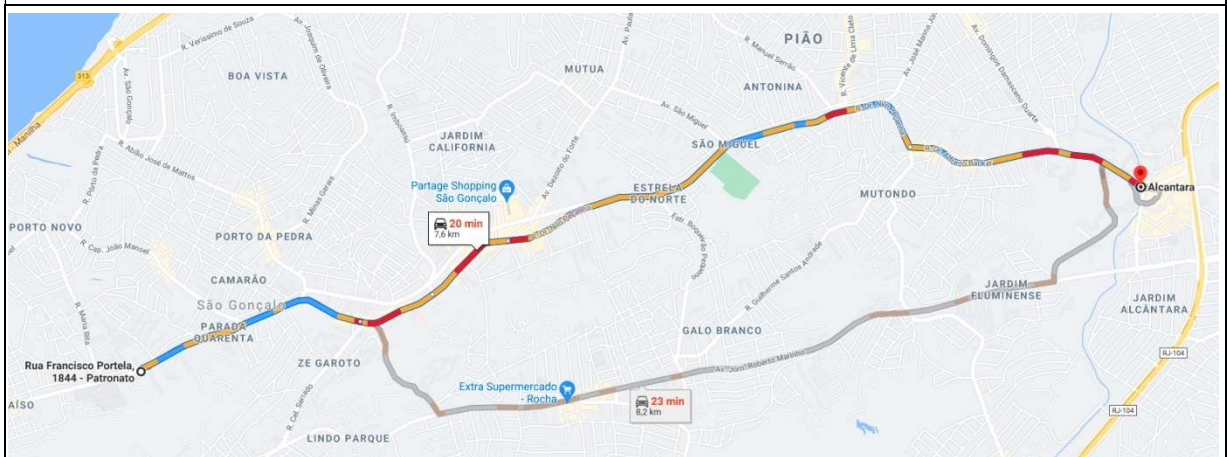
**QUARTA - VOLTA 18:00**



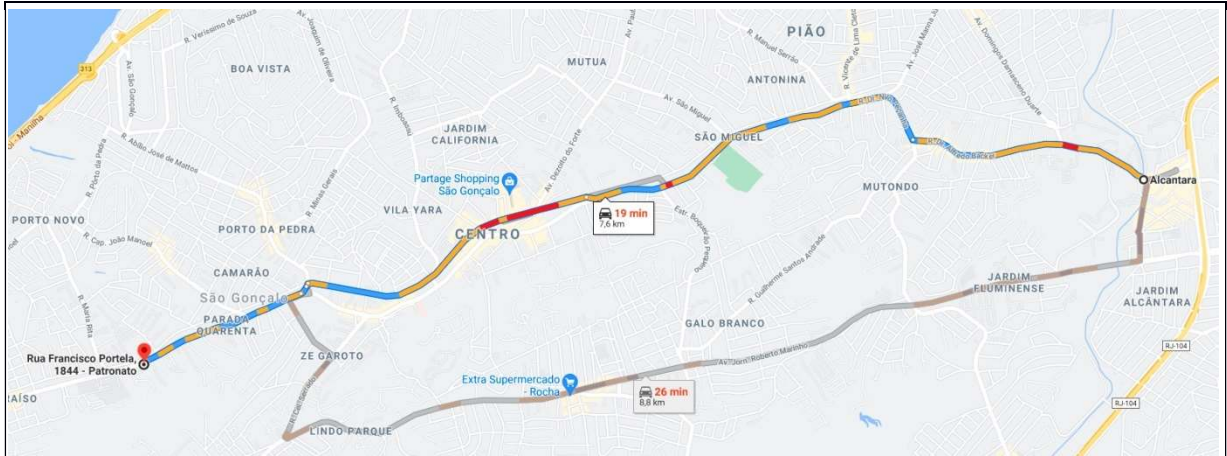
**SEXTA - IDA 8:00**



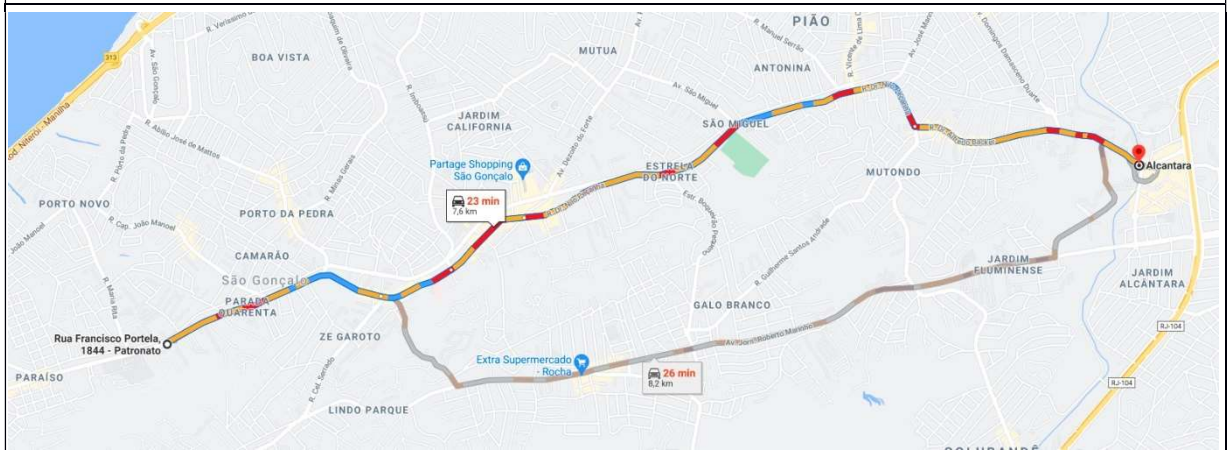
**SEXTA - VOLTA 9:00**



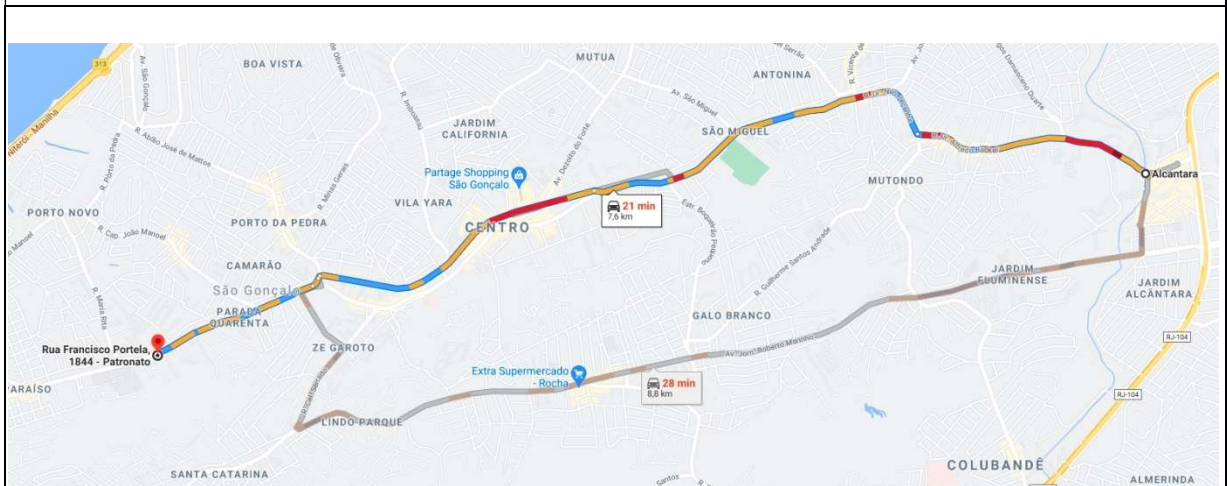
**SEXTA - IDA 12:00**



SEXTA - VOLTA 12:00



SEXTA - IDA 18:00



SEXTA - VOLTA 18:00







2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



**MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:**

**LEGENDA:**

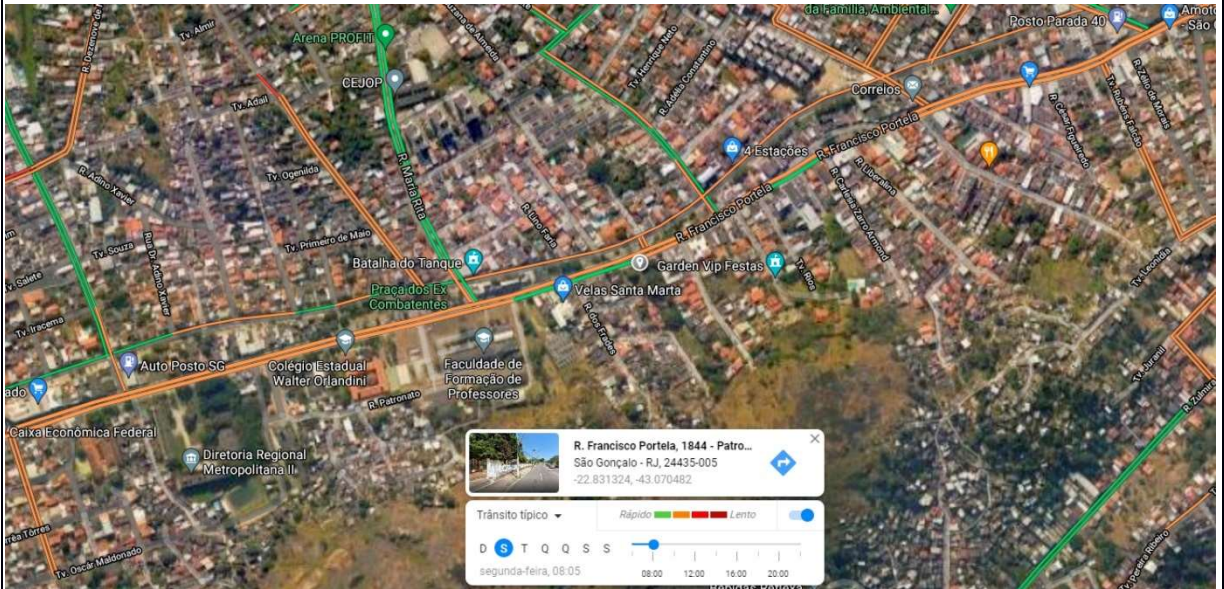
- |  |   |
|--|---|
|  Empreendimento |  Pontos Críticos |
|  Limite AID     |   |
|  Ruas           |   |

Obs: Não há seções críticas (congestionamento) na AID.

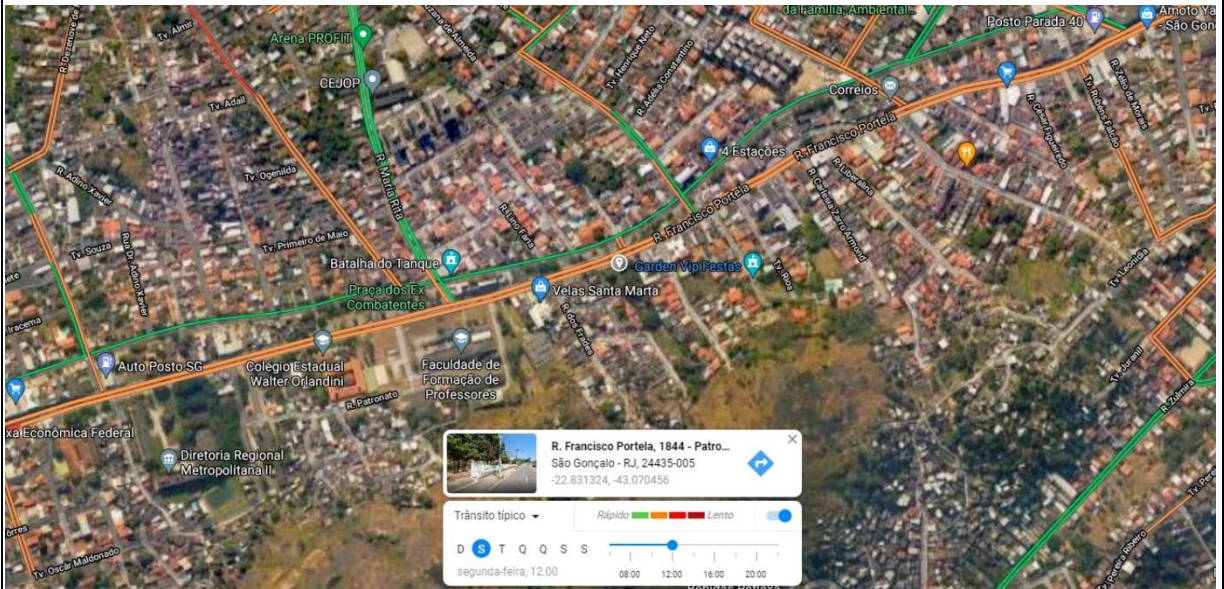




SEGUNDA 08:00 H

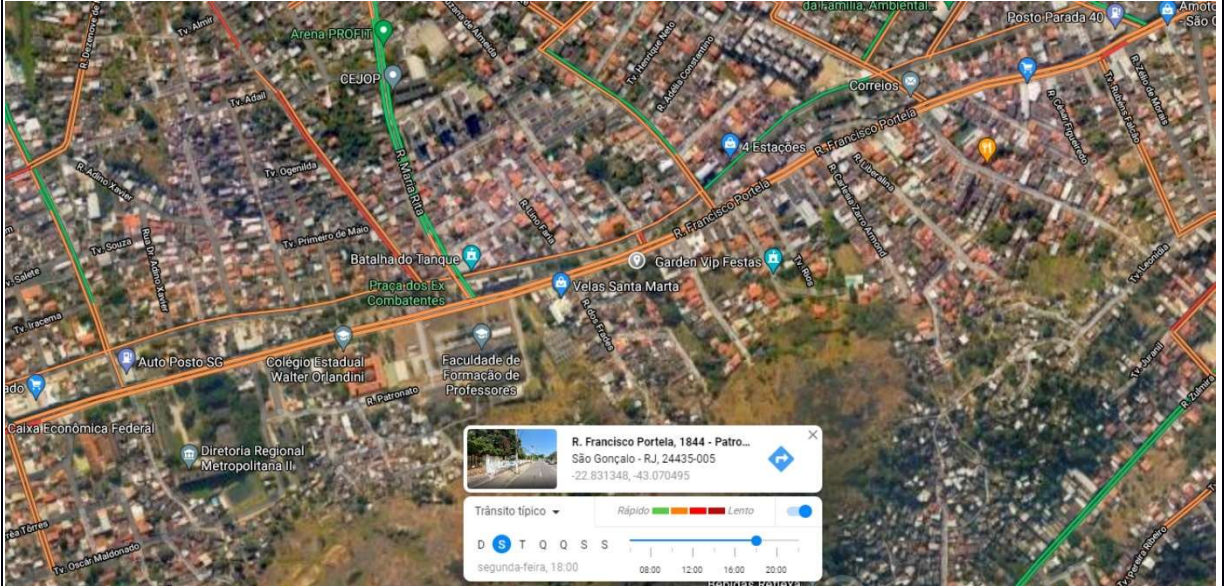


SEGUNDA 12:00 H

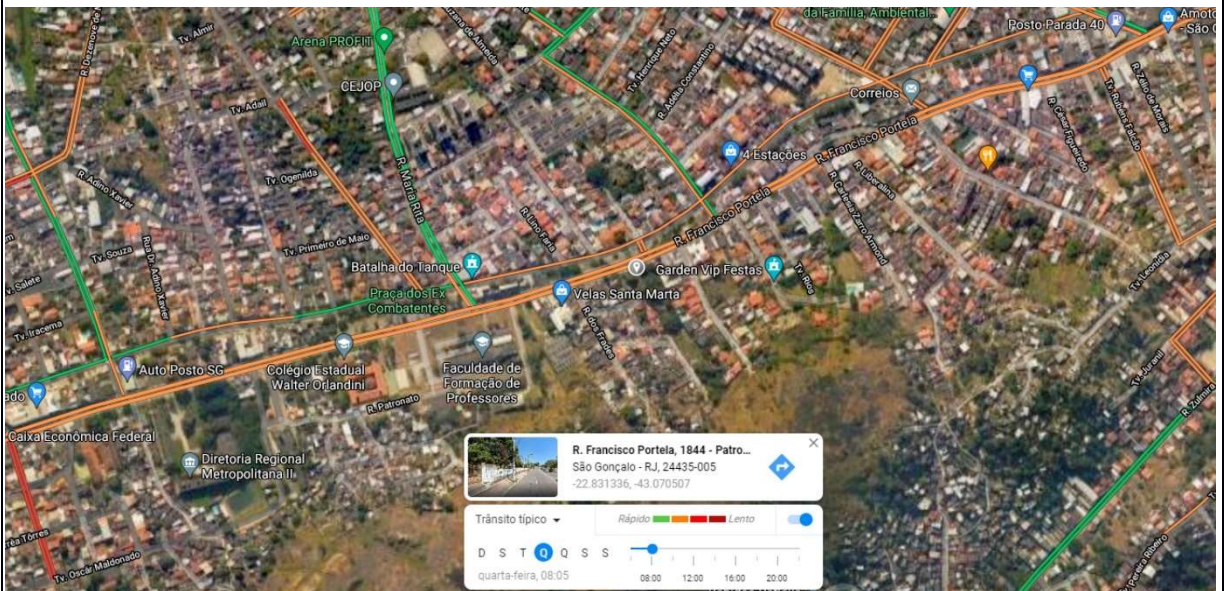




SEGUNDA 18:00 H

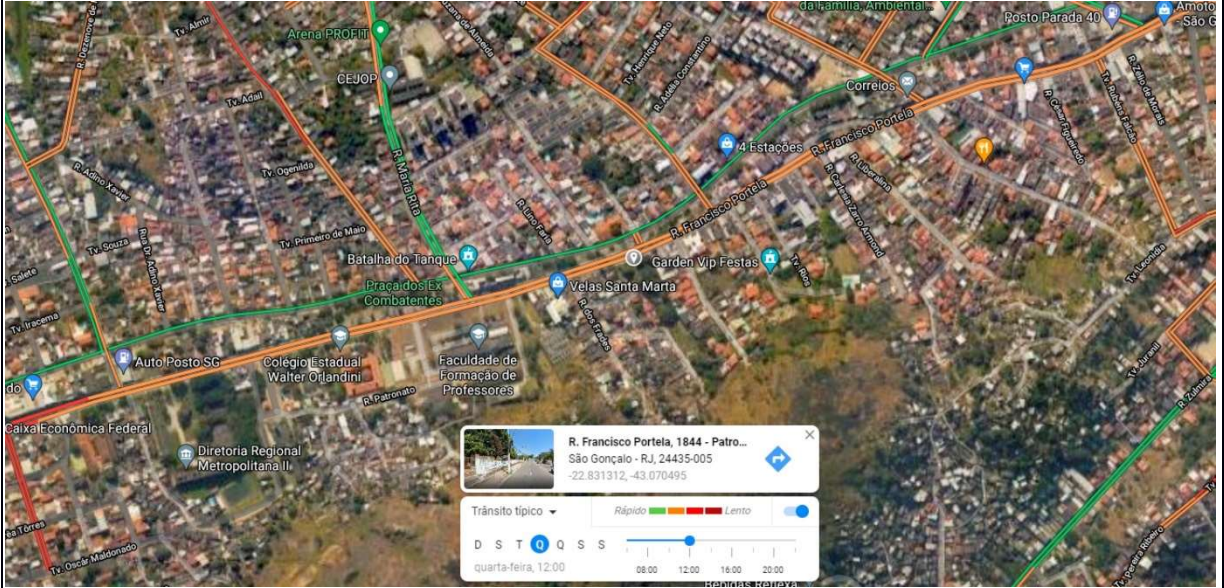


QUARTA 8:00 H

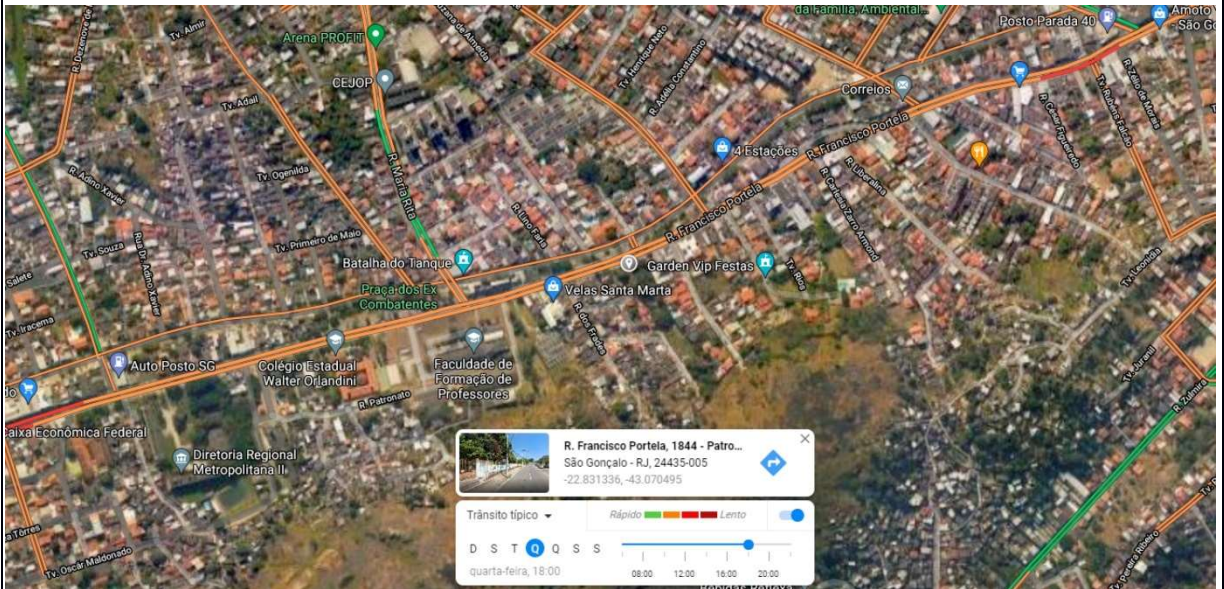




QUARTA 12:00 H

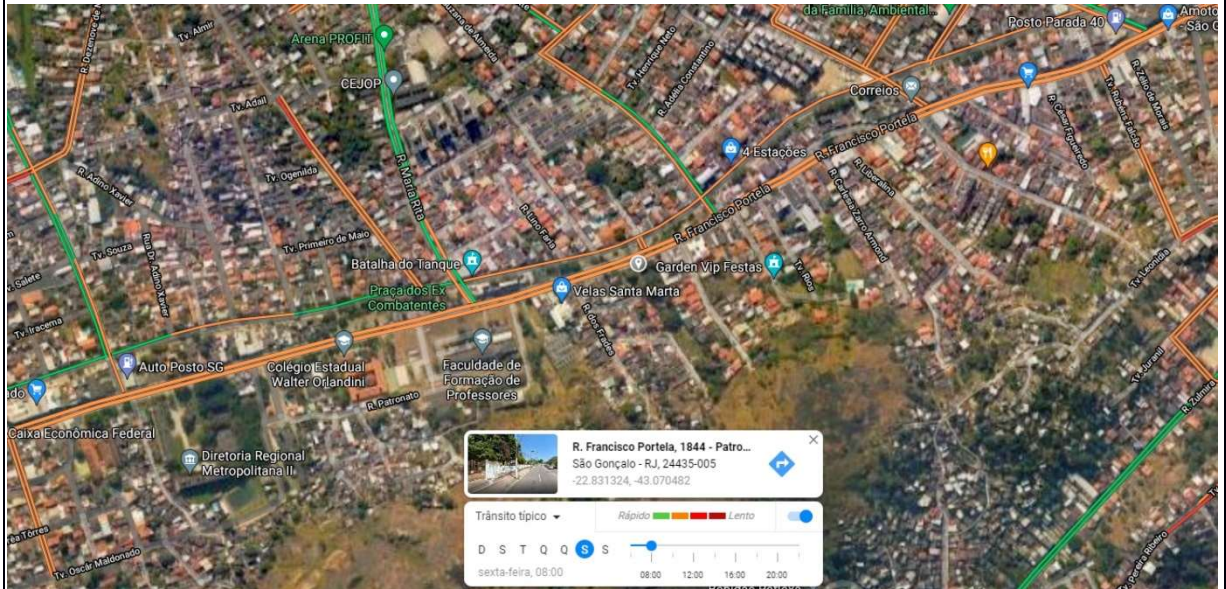


QUARTA 18:00H

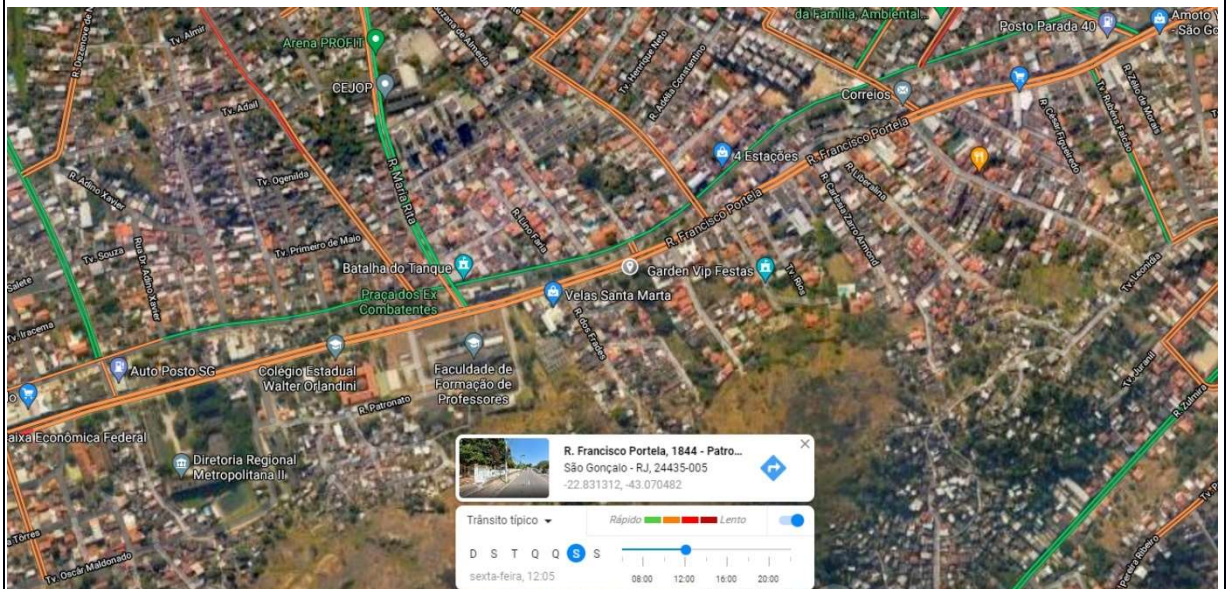




SEXTA 08:00 H



SEXTA 12:00 H





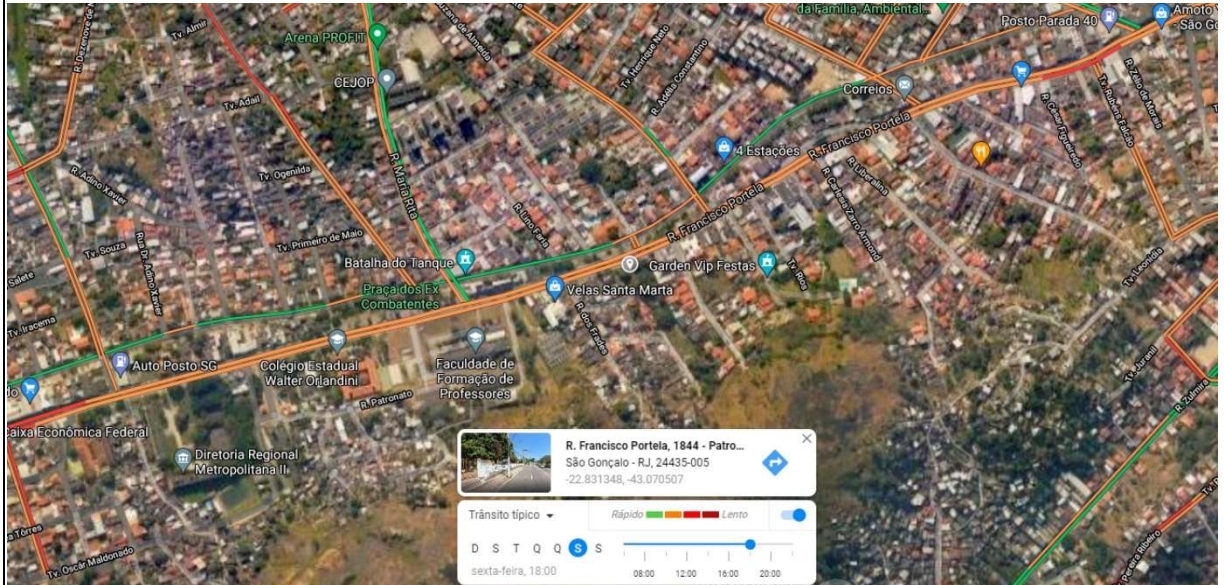


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 18:00 H



### 2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



BANCOS, EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA, COBERTURA DE PONTO DE ÔNIBUS, LIXEIRA E POSTE DE ENERGIA ELÉTRICA;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LIXEIRA, BANCOS, COBERTURA DE PONTO DE ÔNIBUS E POSTES DE ILUMINAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA;







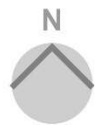
2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



**MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  Ponto de Ônibus
-  Limite AII
-  Ruas



LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
31	PRAIA DA LUZ	BARRETO
401M	LUIZ CAÇADOR	NITERÓI
403M	NITERÓI	TRINDADE
409M	ALCÂNTARA	NITERÓI
424D	ALCÂNTARA	CAMPO GRANDE
1401M	LUIZ CAÇADOR	NITERÓI
400M	PALMEIRAS	NITERÓI
402M	SÃO LOURENÇO	NITERÓI



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

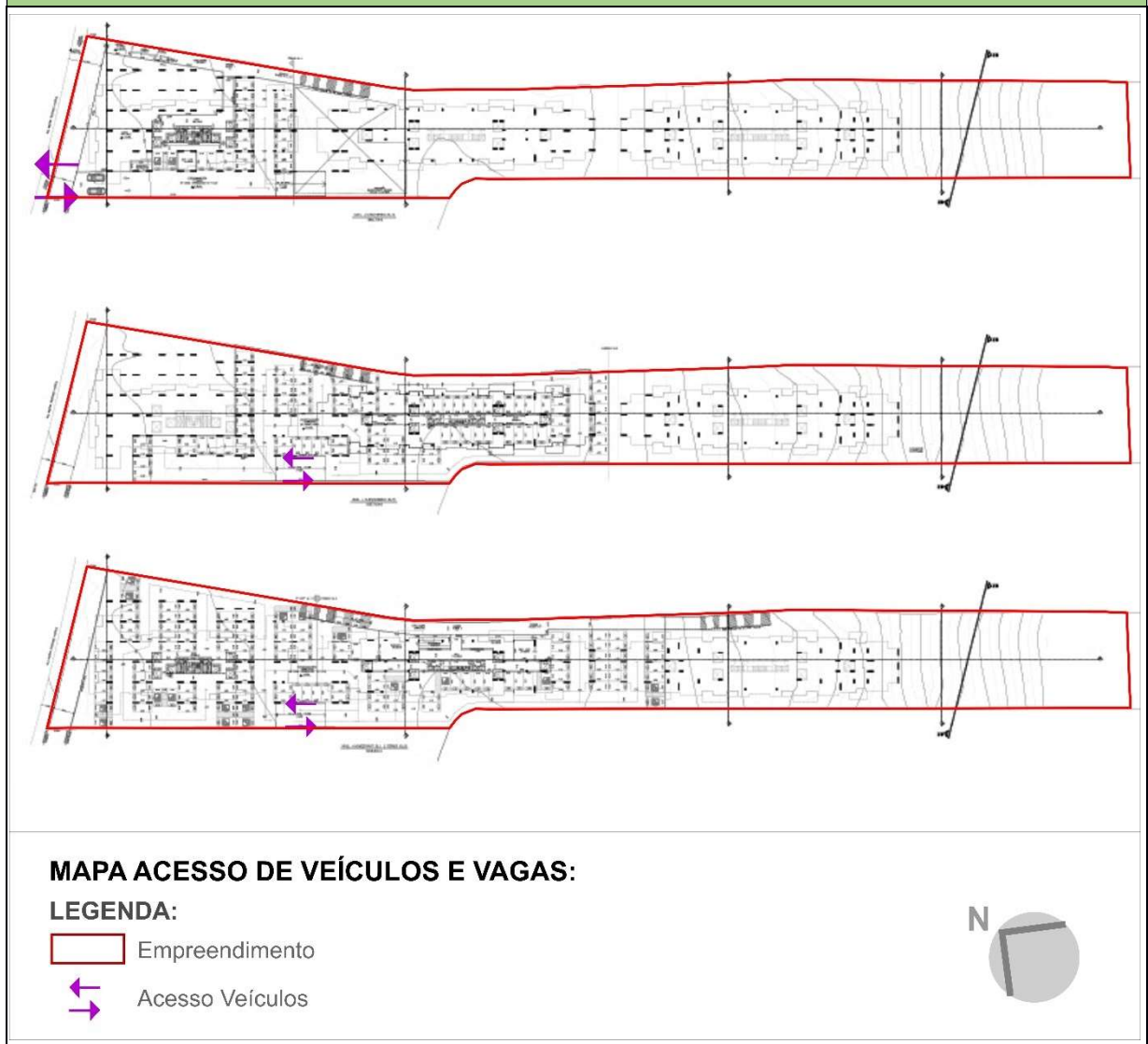
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

515M	MUTUÁ	NITERÓI
1408M	ALCÂNTARA	NITERÓI
1409M	ALCÂNTARA	NITERÓI (VIA TRINDADE)
1515M	MUTUÁ	NITERÓI
567	NITERÓI	MUTUÁ ( VIA JD. CALIFÓRNIA )
517M	FAZENDA DOS MINEIROS	NITERÓI
422M	NITERÓI	PORTÃO DO ROSA
110	SÃO GONÇALO	TRINDADE – PASSEIO (BRS I – VIA LAPA)
12	SÃO GONÇALO	COVANCA
423	SÃO GONLAO	TRINDADE – VILA ISRAEL (BRS I – SAENS PEÑA)

LINHAS DE ÔNIBUS QUE ATENDEM AO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO.



**2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO**



**2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

<b>IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?</b>	<b>X</b>	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>
<b>ANÁLISE GERAL DA CPERIV</b>				

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO IMPACTO</b>	AUMENTO NA DEMANDA DE PASSAGEIROS EM MODAIS PELOS USUÁRIOS DO EMPREENDIMENTO			
<b>NATUREZA</b>		<b>POSITIVO</b>	<b>X</b>	<b>NEGATIVO</b>
<b>ABRANGÊNCIA</b>	<b>X</b>	<b>ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA</b>	<b>X</b>	<b>ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



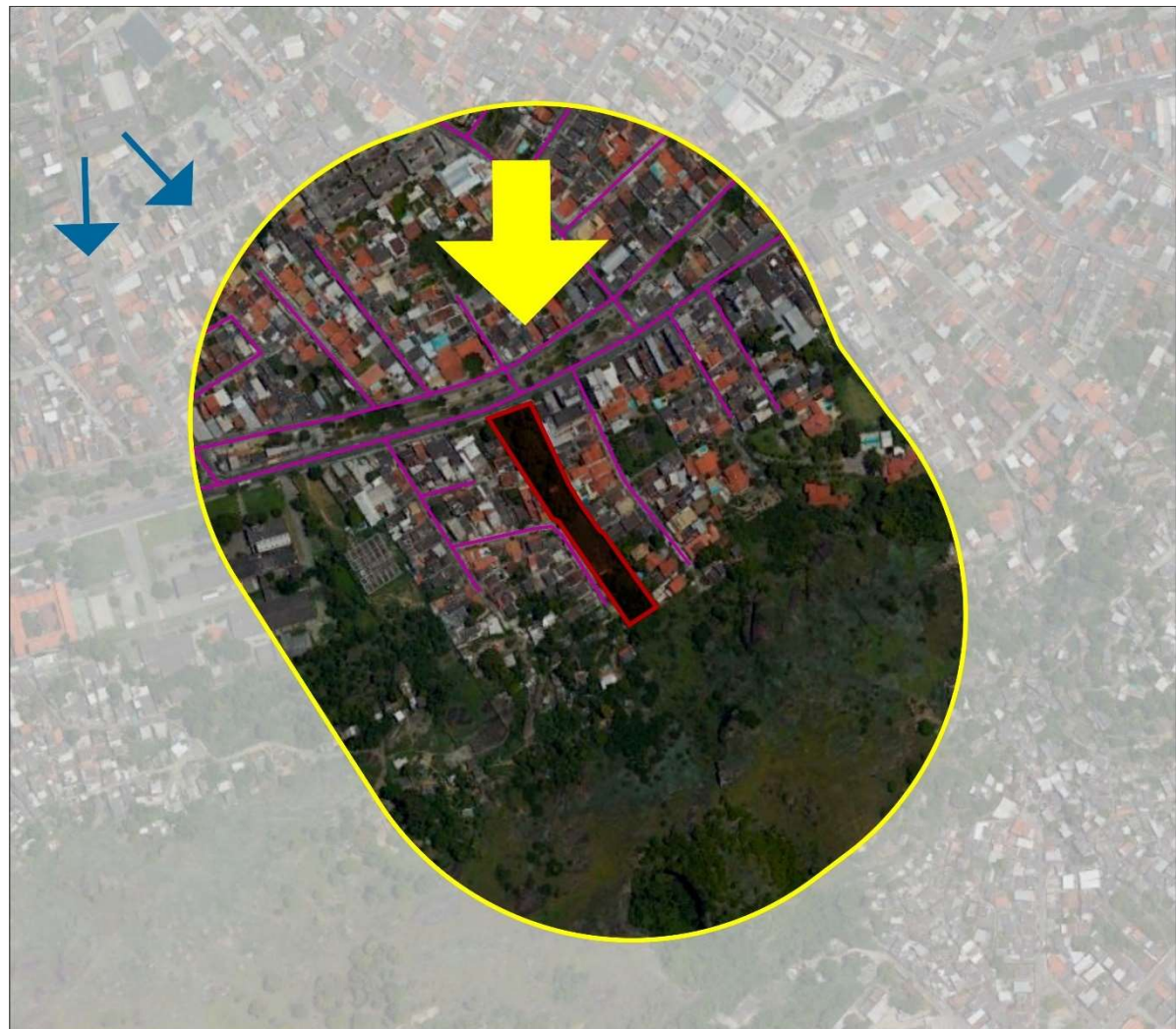
## 2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO \*

### 2.7.1. DADOS PERTINENTES

#### 2.7.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	NORTE E NORDESTE
----------------------------------	------------------

#### 2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



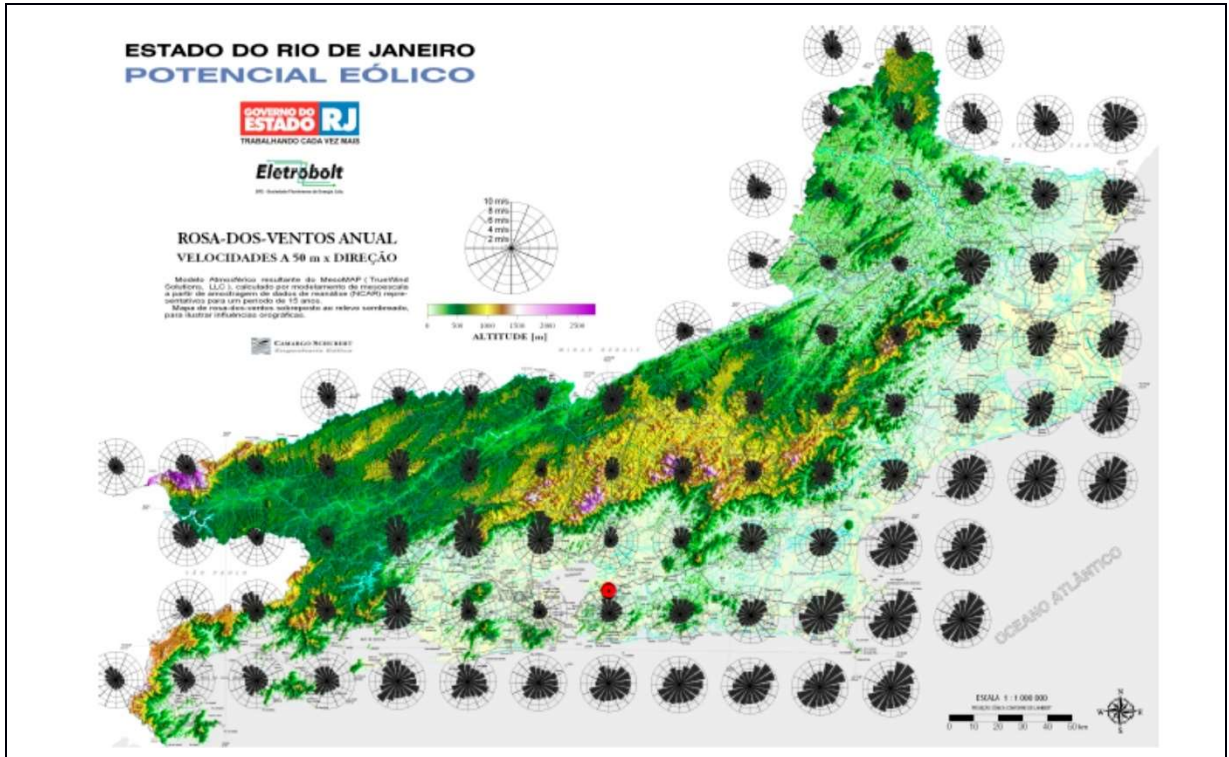
#### MAPA VENTOS DOMINANTES NA AID:

##### LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID
-  Ruas

-  Vento Dominante Norte-Noroeste
-  Massa de AR





### 2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



SITUAÇÃO COM NORTE GEOGRÁFICO:

LEGENDA:

Empreendimento







2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
<b>EQUINÓCIO DE OUTONO</b> 20/03		
<b>SOLSTÍCIO DE INVERNO</b> 21/06		
<b>EQUINÓCIO DE PRIMAVERA</b> 22/09		



2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS	
AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?	NÃO FORAM IDENTIFICADOS FATORES QUE POSSAM CAUSAR AUMENTO CONSIDERÁVEL DA TEMPERATURA LOCAL

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	SOMBREAMENTO E BARRAMENTO DE VENTILAÇÃO NOS EMPREENDIMENTOS VIZINHOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			



CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.8. POLUIÇÃO SONORA

<b>2.8.1. DADOS PERTINENTES</b>	
<b>2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO</b>	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	RUÍDOS DE MAQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS, CAMINHÕES E PROVENIENTES DAS INSTALAÇÕES PREDIAIS, CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	ATÉ 65 DECIBÉIS (MANHÃ E TARDE) SEM ESTENDER POR MUITO TEMPO.
<b>2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO</b>	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, MORADORES E EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	ATÉ 45 DECIBÉIS (MANHÃ, TARDE E NOITE). NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO DA MADRUGADA, TENDO EM VISTA O BAIXO VOLUME DE TRÁFEGO NESTE HORÁRIO.

## 2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	DESCONFORTO SONORO AOS MORADORES DA ÁID			
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				



MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	ENCLAUSURAMENTO DAS ATIVIDADES RUIDOSAS OBJETIVANDO O CONFORTO ACÚSTICO DA VIZINHANÇA			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

## 2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

<b>2.9.1. DADOS PERTINENTES</b>	
<b>2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO</b>	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	MONÓXIDO E CARBONO E PARTÍCULAS DE SUSPENSÃO
TIPOS DE POLUENTES	COMBUSTÍVEL DAS MÁQUINAS E VEÍCULOS
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS E CONCENTRAÇÕES
<b>2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO</b>	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEÍCULOS PARTICULARES
TIPOS DE POLUENTES	MONÓXIDO DE CARBONO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXO NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA GERADAS PELOS MORADORES E USUÁRIOS

<b>2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *</b>				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE EMISSÃO DE POLUENTES POR VEÍCULOS, MAQUINÁRIOS E MATERIAL PARTICULADO GERADO DURANTE A ETAPA DA OBRA		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	SERÁ ADOTADA COBERTURA POR LONA PLÁSTICA NOS CAMINHÕES QUE TRANSPORTARÃO MATERIAIS E RESÍDUOS, IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO PARA LAVAGEM DAS RODAS DOS CAMINHÕES NO CANTEIRO, PROMOÇÃO DE UMECTAÇÃO DAS VIAS INTERNAS DO EMPREENDIMENTO A FIM DE MINIMIZAR A DISPERSÃO DE SEDIMENTO NO AR E ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS PULVERULENTOS EM LOCAIS PROTEGIDOS DE CHUVA E VENTO.		
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	2,50 KM
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	NÃO POSSUI PROXIMIDADE
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO



2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



**MAPA ÁREAS VERDES NA AID:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  Limite AID
-  Ruas

-  APA

Obs: Não foi encontrada nenhuma APA dentro da AID, a mais próxima é a do Engenho Pequeno e está a 2,50 km.



2.10.1.2. FAUNA

**ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII**

PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLOR, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, LAGARTOS, GAMBÁS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.



**2.10.1.3. FLORA**

<b>ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII</b>	COQUEIRO, MANGUEIRA, LEUCENA, FLAMBOYANT, AMENDOEIRA, ACÁCIA AMARELA, FICUS BENJAMINA
<b>Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO</b>	16 INDIVÍDUOS

**2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID**



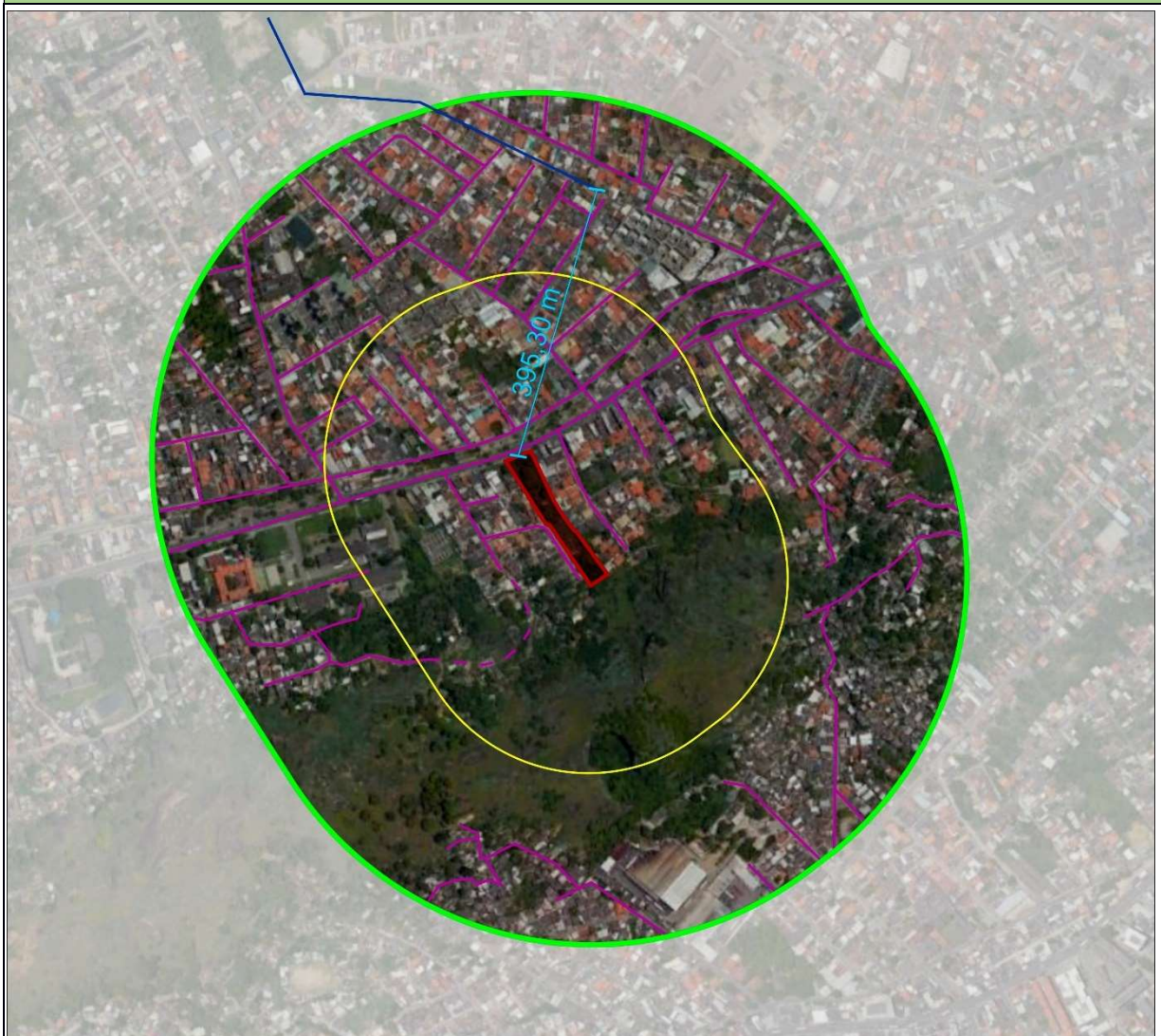
**2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS**

<b>BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO</b>	BACIA DA BAÍA DE GUANABARA E SUB BACIA DO RIO ALCÂNTARA
<b>DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS</b>	395,30 M



FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



**MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Limite AID

 Limite All

 Ruas  Corpos Hídricos

Obs: Do Corpo Hídrico mais próximo ao Empreendimento existe uma distância de Aproximadamente 395,30 m. Fora da Área de Influência Direta (AID)



2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	SIM
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	NAO



**2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	SUPRESSÃO DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL JUNTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE PARA A SUPRESSÃO DOS INDIVÍDUOS AEBÓREOS			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	COMPENSAÇÃO PELAS SUPRESSÕES DE ACORDO COM MEDIDAS SOLICITADAS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.			
RESPONSABILIDADE	SEMMA			
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



## 2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

### 2.11.1. DADOS PERTINENTES

#### 2.11.1.1. PAISAGEM URBANA

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.

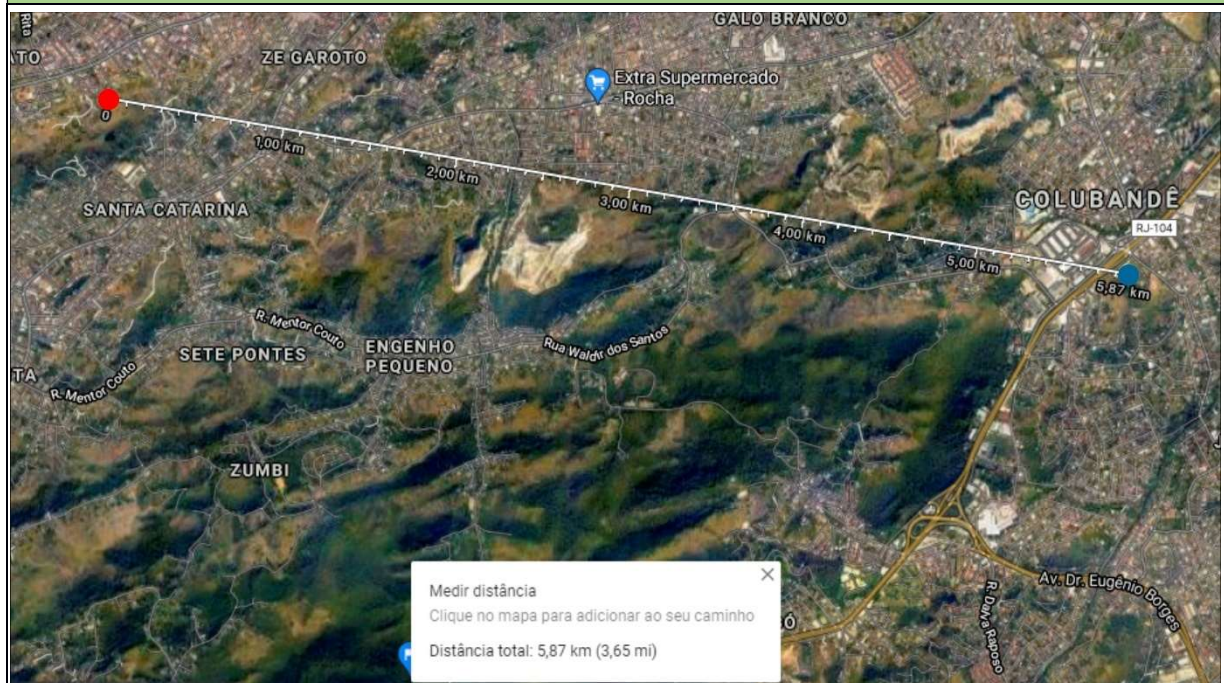
NÃO, O EMPREENDIMENTO SERÁ INSTALADO EM UM BAIRRO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL E ESTÁ DENTRO DOS PARÂMETROS DO ZONEAMENTO LOCAL.

#### 2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)

NÃO

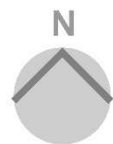
#### 2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII



#### MAPA PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII :

##### LEGENDA:

- Empreendimento
- Fazenda Colubandê



NÃO HÁ PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL NA AII

### 2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)  
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV



### 3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

### 4. REFERÊNCIAS

- ABNT. ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 10.151–AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS. BRASIL, 1989. 1P
- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM: [WWW.ANTT.GOV.BR](http://WWW.ANTT.GOV.BR) - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: [WWW.CLIMATEMPO.COM.BR](http://WWW.CLIMATEMPO.COM.BR)
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: [WWW.CPRM.GOV.BR](http://WWW.CPRM.GOV.BR)
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: [WWW.INMET.GOV.BR](http://WWW.INMET.GOV.BR)
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: [WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR](http://WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR)
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM: [WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR](http://WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR)
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM: [WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR](http://WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR)
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: [WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR](http://WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR)
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: [WWW.ZAPIMOVEIS.COM](http://WWW.ZAPIMOVEIS.COM)



ANEXO I – RGI



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO  
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 17.528	FICHA 01
------------------	-------------

IMÓVEL: RUA DR.º FRANCISCO PORTELA, N.º 1.844, NUM TOTAL DE 03 LOCAÇÕES, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, E O RESPECTIVO LOTE QUE NO SEU TODO MEDE: 40,00M DE LARGURA NA FRENTE QUE FAZ PARA A REFERIDA RUA FRANCISCO PORTELA, 21,20M DE LARGURA NOS FUNDOS, ATÉ AS VERTENTES, CONFRONTANDO COM TERRAS DA COMPANHIA MERITI/LTDA, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS 370,00M, CONFRONTANDO DE AMBOS OS LADOS COM QUEM DE DIREITO.- PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE TORQUATO BEZERRA CAVALCANTI.- REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 7.208, FLS. 268, LIVRO 3/H DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 08 DE MAIO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 25 DE JUNHO DE 2008.-  
EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.

R: 01 - PARTILHA/HERANÇA - POR CARTA DE SENTENÇA CÍVEL DE FORMAL DE PARTILHA, PASSADO PELO CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DESTA COMARCA, DE 27 DE NOVEMBRO DE 1968, AURELINA DIAS CAVALCANTI, VIÚVA, AUGUSTO ANDERSEN CAVALCANTI, NORTE AMERICANO, DESQUITADO NO BRASIL, E CASADO NOS ESTADOS UNIDOS, JOSE ANDERSEN CAVALCANTI, DESQUITADO, ROBERTO ANDERSEN CAVALCANTI, CASADO, E SYLVIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, CASADA COM HAROLDO PEREIRA NUNES, LIVRO 863, FLS. 175/176, ATO 85, DE 02.05.2006, SOLANGE DE SENA GUIMARÃES, EM VIRTUDE DE PARTILHA/HERANÇA, E PELO VALOR DE CRS 4.000.000,00, HOUEVERAM DO ESPÓLIO DE TORQUATO BEZERRA CAVALCANTI, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 4/8 PARTES PARA A VIÚVA, E 1/8 PARTE PARA CADA UM DOS HERDEIROS.- SÃO GONÇALO, 08 DE MAIO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 25 DE JUNHO DE 2008.-  
EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.

AV: 02 - RETIFICAÇÃO - SYLVIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, INVENTARIANTE DE AURELINA DIAS CAVALCANTI, REQUEREU A AVERBAÇÃO DA RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL N.º 1.844, DA RUA DR.º FRANCISCO PORTELA, CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG, DA FORMA SEGUINTE: 39,67M DE FRENTE PARA A RUA DR.º FRANCISCO PORTELA, MEDE 21,20M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM TERRAS DE MERITI LTDA, OU SUCESSORES, LADO DIREITO MEDE 362,97M, EM 11 ALINHAMENTOS: O 1º DE 53,58M, O 2º DE 26,00M, O 3º DE 15,93M, O 4º DE 26,02M, O 5º DE 0,60CM, O 6º DE 47,73M, O 7º DE 18,47M, O 8º DE 16,83M, O 9º DE 88,71M, O 10º DE 50,10M, E O 11º DE 19,00M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM TERRAS DE ULDORICO BEZERRA CAVALCANTI OU SUCESSORES, LADO ESQUERDO MEDE 370,00M, EM 10 ALINHAMENTOS: O 1º DE 86,78M, O 2º DE 40,16M, O 3º DE 50,22M, O 4º DE 9,02M, O 5º DE 26,58M, O 6º DE 22,00M, O 7º DE 66,71M, O 8º DE 47,00M, O 9º DE 3,10M, O 10º DE 18,43M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM TERRAS DE ALZIRA MARIA CONCEIÇÃO OU SUCESSORES, COM A ÁREA TOTAL DE 8.729,68M².- SÃO GONÇALO, 21 DE MAIO DE 1987.- TRANSPORTADO EM 25 DE JUNHO DE 2008.-  
EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.

R: 03 - ADJUDICAÇÃO - POR CARTA DE ADJUDICAÇÃO, SYLVIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, BRASILEIRA, CASADA, BIBLIOTECÁRIA, APOSENTADA, RESIDENTE NA RUA FRANCISCO PORTELA, N.º 1.844, NESTA CIDADE, CPF N.º 278.359.287-87, E PORTADORA DA C.I N.º 5.201.379-1, EXPEDIDA PELO CRM, EM VIRTUDE DE ADJUDICAÇÃO, E PELO VALOR DE CZS 1.500.000,00,

"Continua no verso"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO  
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

RESUMO GERAL

NÚMERO 17.528

FICHA 01v. 0

HOUVE DO ESPÓLIO DE AURELINA DIAS CAVALCANTI, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA - SÃO GONÇALO, 14 DE JULHO DE 1989.- TRANSPORTADO EM 25 DE JUNHO DE 2008.-  
EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_ SUBSCREVO.

AV: 04 - CONSTRUÇÃO - O ESPÓLIO DE HAROLDO PEREIRA NUNES, SUCESSOR DO ESPÓLIO DE AURELINA DIAS CAVALCANTI, REQUEREU A AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DOS PRÉDIOS N.º S 1.844 CASA 01, E 1.844 CASA 02, NO TERRENO ONDE EXISTE O PRÉDIO N.º 1.844, DA RUA DR.º FRANCISCO PORTELA, MEDINDO RESPECTIVAMENTE 59,00M², E 40,00M², LANÇADO A PARTIR DE JANEIRO DE 1960, CONFORME CERTIDÕES DA PMSG.- SÃO GONÇALO, 17 DE MARÇO DE 1999.- TRANSPORTADO EM 25 DE JUNHO DE 2008.-  
EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_ SUBSCREVO.

R: 05 - PARTILHA/HERANÇA - POR CARTA DE SENTENÇA CÍVEL, PASSADA PELO JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA, DE 21 DE JANEIRO DE 1999, SYLVIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, BRASILEIRA, VIÚVA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA, PORTADORA DA C.I N.º 292.695, EXPEDIDA PELO IFP, E DO CPF N.º 278.359.287-87, PATRICIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES MILLS, ROBERTA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES, HAROLDO PEREIRA NUNES FILHO, MARTHA CAVALCANTI PEREIRA NUNES CORREA, E SILVANA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, EM VIRTUDE DE PARTILHA/HERANÇA, E PELO VALOR DE R\$ 60.000,00, HOUVE DE HAROLDO PEREIRA NUNES, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- FICANDO A PROPORÇÃO FINAL: 30/96 PARA SYLVIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, 5/96 AVOS, PARA PATRICIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES MILLS, 5/96 AVOS PARA ROBERTA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, 5/96 AVOS PARA ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES, 5/96 AVOS PARA HAROLDO PEREIRA NUNES FILHO, 5/96 AVOS PARA MARTHA CAVALCANTI PEREIRA NUNES CORREA, 5/96 AVOS PARA SILVANA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, 12/96 AVOS PARA AUGUSTO ANDERSEN CAVALCANTI, 12/96 AVOS PARA JOSE ANDERSEN CAVALCANTI, 12/96 AVOS PARA ROBERTO ANDERSEN CAVALCANTI.- SÃO GONÇALO, 17 DE MARÇO DE 1999.- TRANSPORTADO EM 25 DE JUNHO DE 2008.-  
EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_ SUBSCREVO.

R: 06 - PARTILHA/HERANÇA DE 12/96 AVOS - PROT. N.º 75.965, DE 26.05.2008.- POR CARTA DE SENTENÇA CIVIL DE FORMAL DE PARTILHA, PASSADA E ASSINADA EM 12.12.2005, ACOMPANHADO DE ADITAMENTO DE 09.02.2008, PELO MM DR.º ALEXANDRE EDUARDO SCISÍNIO, JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NITERÓI/RJ, EXTRAÍDA DOS AUTOS POR ARROLAMENTO (PROCESSO N.º 2003.002.008598-3), DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE ROBERTO ANDERSEN CAVALCANTI, JULGADO POR SENTENÇA DE 07.08.2007, QUE TRANSITOU EM JULGADO, A MEEIRA: ZENITH BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIRA, VIÚVA, PROFESSORA, PORTADORA DA C.I N.º 86.073, EXPEDIDA PELA M.B, E DO CPF N.º 102.153.377-78, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA GOITACAZES, N.º 311, SÃO FRANCISCO, NITERÓI/RJ, E OS HERDEIROS: CLAUDIO AUGUSTO BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIRO, MILITAR, PORTADOR DA C.I N.º 187.676, EXPEDIDA PELO MB, E DO CPF N.º 174.615.297-49, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, COM OLÍMPIA AZEVEDO BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIRA, PROFESSORA, PORTADORA DA C.I N.º 260.666, EXPEDIDA PELO MB, E DO CPF N.º 010.774.047-86, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA LUIS ORLANDO CARDOSO, N.º 250, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, E ROBERTO EMILIO ANDERSEN CAVALCANTI,  
"Continua na ficha 02"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





2º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO  
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ  
21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744  
www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 17.528 FICHA 02

BRASILEIRO, PSICANALISTA, PORTADOR DA C.I N.º 13.070.253-66, EXPEDIDA PELO IPM, E DO CPF N.º 092.025.957-04, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM IRANI MONTEIRO BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIRA, BAPTISTA, PORTADORA DA C.I N.º 2.010.476-67, EXPEDIDA PELO IPM, E DO CPF N.º 380.686.135-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DA MANGABEIRA DO CASSANGE, N.º 01, CASSANGI, SALVADOR, BAHIA, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE R\$ 20.698,81, HOVERAM DO ESPÓLIO DE ROBERTO ANDERSEN CAVALCANTI (CPF N.º 334.635.817-87), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 18/192 AVOS PARA A MEEIRA E 3/192 AVOS PARA CADA UM DOS HERDEIROS - VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 182.076,63, R\$ 45.246,89, E R\$ 30.675,17.- SÃO GONÇALO, 25 DE JUNHO DE 2005.-

EU DIGITEL E EU O OFICIAL SUBSCREVO.  
(R) 1 ato RHE95547 KXF (R) 1 ato RHE95548 IVB (R) 1 ato RHE95549 MZN

CERTIDÃO: CONSTA NO REFERIDO ADITAMENTO A INFORMAÇÃO DE QUE NO TESTAMENTO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, FICOU GRAVADO COM AS CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE, E IMPENHORABILIDADE, ATÉ A DATA DO FALECIMENTO DA VIÚVA/MEEIRA: ZENITH BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI.- SÃO GONÇALO, 25 DE JUNHO DE 2008.-

EU DIGITEL E EU O OFICIAL SUBSCREVO.

AV7-PRNT(77480-05Vº-1C)- BAIXA DO GRAVAME - POR ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO Nº 326/2008/ALV, DATADO DE 18/11/2008, PROCESSO Nº 2008.004.038814-6, DISTRIBUÍDO EM 08/10/2008, PASSADO NO CARTÓRIO DA 5ª VARA CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, ASSINADO PELO JUÍZ DE DIREITO DRº JOSÉ FRANCISCO LEITE MARQUES; DE UM LADO COMO AUTORES: ZENITH BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, CPF Nº 02.153.377-78; CLAUDIO AUGUSTO BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, CPF Nº 174.615.297-49; ROBERTO EMILIO ANDERSEN CAVALCANTI, CPF Nº 092.025.957-04; E DO OUTRO LADO COMO FALECIDO: ROBERTO ANDERSEN CAVALCANTI, FOI REQUERIDA A AVERBAÇÃO DA BAIXA DO GRAVAME, CLÁUSULAS INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, OBJETO DO R6 SUPRA, QUE RECAIU SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 24 DE NOVEMBRO DE 2008. O OFICIAL, E

(R) 1 ato RHS03257 TDR

R: 08 - INVENTÁRIO/PARTILHA - PROT. N.º 96.548, DE 19/06/2012 - POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DO CARTÓRIO DO 9º CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO CRISTOVAO, LIVRO 23, FLS. 163/167, ATO: 93, DE 16/03/2012, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE SYLVIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, CONFORME ÓBITO DE 22/12/2006. ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ECONOMISTA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 041202417, EXPEDIDA PELO IFP/MF, EM 18/09/1989, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 701.630.657-72, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MARIA RITA, Nº 1207, BLOCO 01, AP. 1308, PORTO NOVO. HAROLDO PEREIRA NUNES FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, GEÓGRAFO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 89105442D, EXPEDIDA PELO CREA/RJ, EM 07/06/2005, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 516.611.957-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR FRANCISCO PORTELA, Nº 1844, MANGUEIRA/RJ, PATRICIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES MILLS, BRASILEIRA, CASADA COM ROBERT CARDOSO MILLS, PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, FARMACEUTICA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 043257518, EXPEDIDA PELO

''Continua no verso''

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 20966544



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**  
**CARTÓRIO**  
TYRONE GOMES

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-040  
21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744  
www.2oficiosg.com.br



**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

**REGISTRO GERAL**

NÚMERO	FICHA
17.528	02V.º

DETRAN/RJ, EM 23/11/2009, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 503.873.757-91, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA TAPUAS, Nº 18, AP. 201, SÃO FRANCISCO, NITERÓI/RJ. **ROBERTA CAVALCANTI PEREIRA NUNES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ARQUITETA. PORTADORA DA C.I. DE Nº 1370327, EXPEDIDA PELO IFP/MF, EM 06/10/1972, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 422.429.757-49, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PAULO DE SOUZA FREIRE, Nº 115, AP. 201, SÃO MATEUS, JUIZ DE FORA/MG. **SILVANA CAVALCANTI PEREIRA NUNES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ADMINISTRADORA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 055998900, EXPEDIDA PELO IFP/MF, EM 24/08/1994, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 720.469.027-34. RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PRESIDENTE BACKER, Nº 341, COBERTURA, ICARAI, NITERÓI/RJ. **MARTHA CAVALCANTI PEREIRA NUNES CORREA**, BRASILEIRA, CASADA COM **ELADIO ALVES CORREA**, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COMERCIANTE, PORTADORA DA C.I. DE Nº 063376800, EXPEDIDA PELO DIC/RJ, EM 24/08/2007, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 674.093.187-91, RESIDENTES E DOMICILIADOS RUA LEILOEIRO AFONSO NUNES, Nº 108, IGUABA/RJ, EM VIRTUDE DE **INVENTÁRIO/PARTILHA**, E PELO VALOR DE R\$ 185.000,00, HOVERAM DO ESPÓLIO DE **SYLVIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES** (CPF Nº. 278.35928787), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - FICANDO 5/96 AVOS PARA CADA UM DOS HERDEIROS, - ADVOGADO ASSISTENTE: DR.º VALTER JOSE SILVA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, PORTADOR DA C.I. Nº 78382, EXPEDIDA PELA OAB/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 372.131.801-34, RESIDENTE NA RUA NAMUR, Nº 661, VILA VALQUEIRE, NO RIO DE JANEIRO/RJ. - CONSTA A EMISSÃO DA DOL - VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 93.000,00 PARA O Nº 1844, R\$ 48.000,00 PARA O Nº 1844 CASA 01 E R\$ 32.000,00 PARA O Nº 1844 CASA 02. - SÃO GONÇALO, 19 DE JULHO DE 2012.

EU, \_\_\_\_\_, DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO. -

R. 09 - **INVENTÁRIO/ADJUDICAÇÃO** - PROT. Nº 96.635, DE 29/06/2012 - POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO, DO CARTÓRIO DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO DO RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO 0024-E, FLS. 181/183, ATO: 085, DE 14/06/2012, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE AUGUSTO ANDERSEN CAVALCANTI, **ILKA BENKER CAVALCANTI**, NORTE AMERICANA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº V109005N, EXPEDIDA PELA SE/DPMF/DPF, EM 01/03/1991, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 715.403.500-53, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MARECHAL DEODORO, Nº 480, AP. 903, SANTA CRUZ DO SUL/RS, EM VIRTUDE DE **INVENTÁRIO/ADJUDICAÇÃO**, E PELO VALOR DE R\$ 16.400,00, HOVE DO ESPÓLIO DE AUGUSTO ANDERSEN CAVALCANTI, (CPF/MF DE Nº 061.257.747-32), DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - CONSTA A EMISSÃO DA DOL - ADVOGADO ASSISTENTE: DR.º VALTER JOSE SILVA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, PORTADOR DA C.I. Nº 78382, EXPEDIDA PELA OAB/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 372.131.801-34, COM ESCRITÓRIO NA RUA GRAÇA ARANHA, Nº 326, 3º ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, SÃO GONÇALO, 21 DE JULHO DE 2012.

EU, \_\_\_\_\_, DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO. -

R. 10 - **INVENTÁRIO/PARTILHA** - PROT. Nº 96.695, DE 09/07/2012 - POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DO RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO 3486, FLS. 187/191, ATO: 133, DE 27/06/2012, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE **JOSE ANDERSEN CAVALCANTI**, CONFORME ÓBITO DE 16/01/1971, **PETER ANDERSEN CAVALCANTI**, BRASILEIRO.

"Continua na ficha 03"

3706-1744

AAA 20966545



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO  
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO  
Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ  
21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744  
www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
17.528	03

ADVOGADO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 25032, EXPEDIDA PELO OAB/RJ, EM 30/06/2008, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 387.360.980-00. CASADO COM MARTA REGINA MACIEL ANDERSEN CAVALCANTI, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77. BRASILEIRA, ADVOGADA, PORTADORA DA C.I. DE NºS 9028429364, EXPEDIDA PELO SSP/RS, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 284.931.170-72. RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CARAZINHO, Nº 217, AP. 402, PETROPOLIS/RS. JOSE ANDERSEN CAVALCANTI JUNIOR E SUA MULHER SUSETE JOSENIA ZAAR ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIROS, ELE MEDICO, ELA CIRURGIAO DENTISTA, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 10142 E 4006857471, EXPEDIDAS PELO CRM/RS E SJTCII/RS, EM 08/08/1994, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 228.512.160-15 E 417.187.040-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MARQUES DO POMBAL, Nº 327, AP. 703, MOINHOS DE VENTOS/RS. HELMA CAVALCANTI FERREIRA E SEU MARIDO JAUPERY DORIA FERREIRA, BRASILEIROS, ELA PSICOPEDAGOGA, ELE VENDEDOR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 1001425253 E 4010339333, EXPEDIDAS PELO SSP/RS, EM 23/06/2009, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 252.062.900-25 E 024.819.950-15, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DOS GERANIOS, Nº 533, BOM PRINCIPIO/RS. ALCINA MARIA LESSA CAVALCANTI, BRASILEIRA, SOLTEIRA, EXPOSTANADA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 0187274402, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DO EXERCITO, EM 04/10/1991, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 133.574.920-91, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA LUIZ PALMIER, Nº 344, BLOCO 07, AP. 203, NITEROI/RJ. HELGA MARIE LESSA CAVALCANTI, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ADVOGADA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 22695, EXPEDIDA PELO OAB/RS, EM 13/10/2010, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 056.818.470-04, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MARECHAL FLORIANO, Nº 386, AP. 209, CENTRO/RJ, EM VIRTUDE DE INVENTÁRIO/PARTILHA, E PELO VALOR DE R\$ 11.000,00, HOUVERAM DO ESPÓLIO DE JOSE ANDERSEN CAVALCANTI (CPF Nº 061.152.617-40), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - FICANDO 12/96 AVOS PARA CADA UM DOS HERDEIROS. - ADVOGADO ASSISTENTE: DR.º VALTER JOSE SILVA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADQ, PORTADOR DA C.I Nº 78382, EXPEDIDA PELA OAB/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 372.131.807-34, RESIDENTE NA RUA NAMUR, Nº 651, VILA VALQUEIRE, NO RIO DE JANEIRO/RJ. - CONSTA A EMISSÃO DA DOI. - VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 63.035,75 PARA O Nº 1844, R\$ 15.664,85 PARA O Nº 1844 CASA 01 E R\$ 10.620,22 PARA O Nº 1844 CASA 02. - SÃO GONÇALO, 03 DE AGOSTO DE 2012.

EU, Tyrone Gomes, TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SUBSCREVO. -  
 (R).1 ato RTE09055 FEB      (R).1 ato RTE09056 XTC      (R).1 ato RTE09057 LLD

R: 1L - COMPRA E VENDA - PROT. 97.294, DE 12.09.2012. - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 940, FLS. 91/94, ATO 55, DE 06.09.2012, ANTONIO CLEBER MACIEL LOPES E SUA MULHER, LUZIMAR ROSA LOPES, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS (NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77), ELE, MÉDICO, PORTADOR DA CI-CRM Nº. 52 30145-5, DE 12.06.78 E DO CPF Nº 390.450.647-15, ELA, CORRETORA DE IMÓVEIS, PORTADORA DA CI-IFP/RJ Nº. 81.045.221-9 E DO CPF Nº. 113.255.187-00, RESIDENTE NA RUA PROFESSOR OTACÍLIO, Nº. 88, BAIRRO SANTA ROSA, NA CIDADE DE NITERÓI-RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 1.300.000,00, ADQUIRIRAM DE PATRICIA CAVALCANTI PEREIRA NUNES MILLS E SEU MARIDO, ROBERT CARDOSO MILLS, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA TAPUAS, Nº. 18, APT.º 201, BAIRRO

"Continua no verso"

AAA 20966546





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO  
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
17.528	03v.º

SÃO FRANCISCO, NA CIDADE DE NITERÓI-RJ. ELA, FARMACÊUTICA, PORTADORA DA CI-DETRAN/RJ Nº. 04.325.751-8, DE 23.11.09 E DO CPF Nº. 503.873.757-91, ELE, COMERCIANTE, PORTADOR DA CI-MAER Nº. 367.002, DE 21.11.80 E DO CPF Nº. 494.362.957-15; NESTE ATO REPRESENTADA POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ABAIXO QUALIFICADA), CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE IGUABA GRANDE-RJ, NO LIVRO 027, ÀS FLS. 181, DE 09.10.07, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS POR CERTIDÃO ATUALIZADA; 2 - ROBERTA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ARQUITETA, RESIDENTE NA RUA DR. ROMUALDO, Nº. 140, APTº. 303, BAIRRO SÃO MATEUS, NA CIDADE DE JUIZ DE FORA, ESTADO DE MINAS GERAIS, PORTADORA DA CI-IPF Nº. 1.370.327, DE 06.10.72 E DO CPF Nº. 422.429.757-49, NESTE ATO REPRESENTADA POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ABAIXO QUALIFICADA), CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADAS NAS NOTAS DO 4º SERVIÇO NOTARIAL DE JUIZ DE FORA-MG, NO LIVRO Nº. 221-P, ÀS FLS. 141Vº. DE 17.10.07, QUE FICA ARQUIVA NESTAS NOTAS POR CERTIDÃO ATUALIZADA; 3 - ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ECONOMISTA, PORTADORA DA CI-FINEP Nº 1067, DE 16.09.89 E DO CPF Nº. 701.630.657-72, RESIDENTE NA RUA MARIA RITA, Nº. 1207, APTº. 1308, BL. I, BAIRRO PORTO NOVO, NESTA CIDADE; 4 - HAROLDO PEREIRA NUNES FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, GEÓGRAFO, PORTADOR DA CI-CREA-RJ Nº. 891.054.422 E DO CPF Nº. 516.611.957-68, RESIDENTE NA RUA FRANCISCO PORTELA, Nº. 1844, BAIRRO MANGUEIRA, NESTA CIDADE, NESTE ATO REPRESENTADO POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ACIMA QUALIFICADA), CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE IGUABA GRANDE-RJ, NO LIVRO 027, ÀS FLS. 197, DE 24.10.07, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS POR CERTIDÃO ATUALIZADA; 5 - MARTHA CAVALCANTI PEREIRA NUNES CORREA ASSISTIDA POR SEU MARIDO, ELADIO ALVES CORREA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA ORLANDO BARROS, LOTE Nº. 01 e 02, QD. 15, IGUABELA, NA CIDADE DE IGUABA-RJ, ELA, DO LAR, PORTADORA DA CI-IFP/RJ Nº. 06.337.6800, DE 14.08.81 E DO CPF Nº. 820.728.847-72, ELE, COMERCIANTE, PORTADOR DA CI-IFP Nº. 08.792.587-1, DE 03.05.88 E DO CPF Nº. 674.095.187-91, NESTE ATO REPRESENTADOS POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ACIMA QUALIFICADA), CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE IGUABA GRANDE-RJ, NO LIVRO 027, ÀS FLS. 178, DE 09.10.07, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS POR CERTIDÃO ATUALIZADA; 6 - SILVANA CAVALCANTI PEREIRA NUNES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, PROFESSORA, PORTADORA DA CI-IFP Nº. 05.599.890-0, DE 24.08.94 E DO CPF Nº. 720.469.027-34, RESIDENTE NA RUA LEILOEIRO AFONSO NUNES, Nº 108, CENTRO, NOVA IGUAÇU-RJ, NESTE ATO REPRESENTADOS POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ACIMA QUALIFICADA) CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE IGUABA GRANDE-RJ, NO LIVRO 027, ÀS FLS. 177, DE 08.10.07, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS POR CERTIDÃO ATUALIZADA; 7- ZENITH BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIRA, VIÚVA, PROFESSORA, PORTADORA DA CI-MB Nº. 86073 E DO CPF Nº. 102.153.377-78, RESIDENTE NA RUA GOITACAZES, Nº. 311, BAIRRO SÃO FRANCISCO, NA CIDADE DE NITERÓI-RJ, NESTE ATO REPRESENTADA POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ACIMA QUALIFICADA), PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NAS NOTAS DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE NITERÓI-RJ, NO LIVRO Nº.297, ÀS FLS. 168, ATO 167, DE 16.10.07, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS POR CERTIDÃO ATUALIZADA; 8 - CLAUDIO AUGUSTO BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI E SUA MULHER OLÍMPIA AZEVEDO BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTES NO 5129 SERENADE DRIVE, WINTER GARDEN, FLORIDA, ESTADOS UNIDOS, ELE, MILITAR.

\*Continua na ficha 04\*



**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**  
**CARTÓRIO**  
 TYRONE GOMES

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440  
 ☎️ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744  
 🌐 www.2oficiosg.com.br



**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

NÚMERO	FICHA
17.528	04

PORTADOR DA CI-MB Nº. 187.676 E DO CPF Nº. 174.615.297-49, ELA, PROFESSORA, PORTADORA DA CI-MB Nº. 260.666 E DO CPF Nº. 010.774.047-86; NESTE ATO REPRESENTADOS POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ACIMA QUALIFICADA), CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NO CONSULADO GERAL DO BRASIL EM MIAMI, ESTADOS UNIDOS, NO LIVRO Nº. 18, ÀS FLS. 122-123, TERMO: 3536, DE 26.07.12, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS; 9 - ROBERTO EMÍLIO BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI E SUA MULHER IRANI MONTEIRO BAILLY ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA DA MANGABEIRA DO CASSANGE, Nº. 01, BAIRRO DO CASSANGE, NA CIDADE DE SALVADOR-BA, ELE, PSICANALISTA, PORTADOR DA CI-SSP/BA Nº. 1307025366 E DO CPF Nº. 092.025.957-04, ELA, RADIALISTA, PORTADORA DA CI-SSP/BA Nº. 0201047667 E DO CPF Nº. 380.686.135-87, NESTE ATO REPRESENTADOS POR VALTER JOSÉ DA SILVA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, ADVOGADO, PORTADOR DA CI-OAB/RJ Nº. 78.382 E DO CPF Nº. 872.131.801-34, COM ESCRITÓRIO À AV. RIO BRANCO, Nº. 147, GR. 1809, CENTRO, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ, CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NAS NOTAS DO 10º. OFÍCIO DE NOTAS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA, NO LIVRO Nº. 390, ÀS FLS. 92, DE 17.07.12, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS; 10 - ILKA WALESKA BENCKER CAVALCANTI, QUE TAMBÉM ASSINA ILKA BENCKER CAVALCANTI, NORTE-AMERICANA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DE ESTRANGEIRO Nº. RNE-V109005-N, EXPEDIDA PELO PFRS DE Nº.03.91 E DO CPF Nº. 715.403.500-53, RESIDENTE NA RUA MARECHAL DEODORO, Nº. 480, APTº. 903, NA CIDADE DE SANTA CRUZ DO SUL-RS, NESTE ATO REPRESENTADA POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ACIMA QUALIFICADA), CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DE SANTA CRUZ DO SUL, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, NO LIVRO Nº. 415, ÀS FLS. 73, DE 16.10.07, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS POR CERTIDÃO ATUALIZADA; 11- PETER ANDERSEN CAVALCANTI E SUA MULHER MARTA REGINA MACIEL ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIROS, ADVOGADOS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA CARAJAZINHO, Nº. 217, APTº. 402, BAIRRO PETRÓPOLIS, NA CIDADE DE PORTO ALEGRE, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, ELE, PORTADOR DA CI-OAB/RS Nº. 25.032 E DO CPF Nº. 387.360.980-00, ELA, PORTADORA DA CI-SSP/RS Nº. 90.284.293-64 E DO CPF Nº. 284.931.170-72; 12 - JOSE ANDERSON CAVALCANTI JUNIOR E SUA MULHER SUSETE JOSENIA ZAAR ANDERSEN CAVALCANTI, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA MARQUES DO POMBAL, Nº. 327, APTº. 703, BAIRRO MOINHOS DE VENTO, NA CIDADE DE PORTO ALEGRE, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, ELE, SERVIDOR PÚBLICO FEDERAL, PORTADOR DA CI-CRM/RS Nº. 10.142 E DO CPF Nº. 228.512.160-15, ELA, SERVIDORA ESTADUAL, PORTADORA DA CI-SSP/RS Nº. 4006857471 E DO CPF Nº. 417.187.040-20, ESTE, ENUMERADOS SOB O NºS. 11 E 12 REPRESENTADOS POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ACIMA QUALIFICADA), CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NAS NOTAS DO 2º. TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, NO LIVRO Nº. 719, ÀS FLS. 171, DE 17.08.11, QUE FICA ARQUIVADA POR CERTIDÃO ATUALIZADA; 13- HELMA CAVALCANTI FERREIRA E SEU MARIDO JAUPERY DORIA FERREIRA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA DOS GERÁNEOS, Nº.533, BAIRRO JARDIM DO VALE, NA CIDADE DE BOM PRINCÍPIO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, ELA, PSICOPEDAGOGA-CLÍNICA, PORTADORA DA CI-SSP/RS Nº. 1001425253 E DO CPF Nº. 252.062.900-25, ELE, APOSENTADO, PORTADOR DA CI-SSP/RS Nº. 4010339333 E DO CPF Nº. 024.819.950-15; REPRESENTADOS POR ALINE CAVALCANTI PEREIRA NUNES(TAMBÉM OUTORGANTE E ACIMA QUALIFICADA), CONFORME PROCURAÇÃO BASTANTE LAVRADA NO SERVIÇO DE NOTAS E REGISTROS DA CIDADE DE BOM PRINCÍPIO, COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, NO LIVRO Nº. 62, ÀS FLS. 192, DE 28.11.07, QUE FICA ARQUIVADA NESTAS NOTAS POR CERTIDÃO

"Continua no verso"

AAA 20966548



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**  
**CARTÓRIO**  
 TYRONE GOMES

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**TYRONE GOMES** TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDUARDO COSTA DA SILVA** SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440  
 ☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744  
 🌐 www.2oficiosg.com.br



**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

**REGISTRO GERAL**

NÚMERO	FICHA
17.528	04v.º

ATUALIZADA; 15 - HELGA MARIE LESSA CAVALCANTI, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ADVOGADA, PORTADORA DA CI-OAB/RJ Nº 22695, DE 13.10.10 E DO CPF Nº .056.818.47004, RESIDENTE NA RUA MARECHAL FLORIANO, Nº 386, APTº 209, CENTRO, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONSTA A EMISSÃO DA DOI - INDISPONIBILIDADE DE BENS: 0174812091410870, 0174812091430467, 0174812091454761, 01748120914216540174812091441807, 0174812091402151, 0174812091403130, 01748120914303365, 0174812091425166, 0174812091452294, 0174812091414555, 01748120991444820, 0174812091444820, 0174812091422961, 0174812091441329, 0174812091410000, 0174812091448274, 0174812091416646, 0174812091439355, 0174812091401659, 0174812091428578, 0174812091452403, 0174812091458132 - SÃO GONÇALO, 19 DE SETEMBRO DE 2012 - EU, \_\_\_\_\_, DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO -

(R).1 ato RTE09506 LSI *Edson de Almeida Ribeiro* Escrivão Substituto Matr. 54/0298  
 (R).1 ato RTE09585 HOT *Edson de Almeida Ribeiro* Escrivão Substituto  
 (R).1 ato RTE09587 URJ

R-12 - DOAÇÃO - PROT. 108.331 DE 01/11/2016 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 984, FLS. 194/196, ATO: 76, DE 27/10/2016, ALEXANDRE ROSA LOPES, BRASILEIRO, SERVIDOR PÚBLICO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM LARA CARRIJO ALVES LOPES, BRASILEIRA, PÚBLICITÁRIA, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 098041445 E 3357646, EXPEDIDAS PELO IFR/RJ E SESP/DF, EM 05/01/1998 E 13/02/2012; E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 090.754.437-14 E 019.853.521-09, RESIDENTES NA SQS 404, BLOCO J, AP. 107, ASA SUL, BRASILIA/DF, E ANDRE ROSA LOPES, BRASILEIRO, ENGENHEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM ANA LIVIA PRADO DE MENESES LOPES, BRASILEIRA, MÉDICA, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 533071173 E 533061155, EXPEDIDAS PELO SSP/SP, EM 11/03/2011 E 01/04/2009, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 096.122.767-22 E 979.263.293-04, RESIDENTES NA QRSW 07, BLOCO A2, AP. 106, SUDESTE/DF, EM VIRTUDE DE DOAÇÃO E PELO VALOR DE R\$ 1.300,00, SENDO R\$ 800,00 PARA O IMÓVEL Nº 1.844, R\$ 350,00 PARA O IMÓVEL DE Nº 1844 CASA 01 E R\$ 150.000,00 PARA O IMÓVEL DE Nº 1.844 CASA 02, HOUVERAM DE ANTONIO CLEBER MACIEL LOPES E SUA MULHER LUZIMAR ROSA LOPES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONSTA A EMISSÃO DA DOI. CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174816110340775 E 0174816110305498. SÃO GONÇALO, 05 DE DEZEMBRO DE 2016. EU, \_\_\_\_\_, DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO - SELO NºS EBVV03905-TVC, EBVV03906-TCV E EBVV03907-XAF

AV:13 - DEMOLIÇÃO - PROT. 121.682, DE 17.09.2020.- POR CERTIDÃO COMPROBATORIA DE BAIXA POR DEMOLIÇÃO, PASSADA PELA PMSG EM 08.10.2019, EM CUMPRIMENTO AO PROCESSO PROTOCOLADO SOB O Nº 49950/19, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE QUE OS IMÓVEIS NºS 1844 CASA BASE E 1844 CASA 01, CONSTANTES DESTA MATRÍCULA, FORAM CANCELADAS POR DEMOLIÇÃO A PARTIR DE DEZEMBRO DE 2018, CONFORME PROCESSO 4360/18. EXISTE NO LOTE O IMÓVEL, Nº 1844 CASA 02, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 22383000, SÃO GONÇALO, 05 DE OUTUBRO DE 2020. - SELO: EDOE67547PNL. EU, \_\_\_\_\_, DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO \_\_\_\_\_

AAA 20966549



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**TYRONE GOMES** TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDUARDO COSTA DA SILVA** SUBSTITUTO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-140  
21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744  
www.2oficiosg.com.br



**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 17528 / Data da Certidão: 16/04/2021.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 17528 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. DOU FÉ. São Gonçalo, Rio de Janeiro, 16 de abril de 2021. Eu TYRONE GOMES, Tabelião subcrevo e assino.

Tabela de Custos:  
20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINDICATÓRIAS: R\$ 2,54 x 1 = R\$ 2,54  
Emolumentos: R\$ 92,54 | Feltz: R\$ 16,50 | Pundepoj: R\$ 4,32 | Pundepoj: R\$ 4,12 | Pundepoj: R\$ 3,30 | Pundepoj: R\$ 3,45 | Tax: R\$ 1,65 | Total: R\$ 115,99.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDRV 59133 PXM**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>

*Eleomara Ferreira Santos do Amaral*  
ELEOMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL  
AUXILIAR DE CARTÓRIO

*Tyrone Gomes*  
Tyrone Gomes  
Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis  
Matrícula: 94/14000

AAA 20966550



ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
 SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 31.790/2019

### CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

**1. REQUERENTE:**

REQUERENTE	FABIO JANDRE FERREIRA	CPF/CNPJ	071.249.827-08
------------	-----------------------	----------	----------------

**2. IMÓVEL:**  
DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO

LOGRADOURO	RUA DOUTOR FRANCISCO PORTELA		
Nº PORTÃO	1544	BARRIO	MANIQUEIRA
LOTEAMENTO		QUILÔMETRO	
DISTRITO	4º	Nº IPTU	77381-000
COMPLEMENTO			
COORDENADAS DECIMAIS	22.831403, -43.070129		

**3. ZONEAMENTO:**  
CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSIVEL ÁREA ESPECIAL.

ZONA DE USO	Z5 - ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	

**4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:**  
OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	0,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	1,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,40
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	75,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FIM DE NOVOS LOTEAMENTOS)	260,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE):	U1-PEQUENO
U1-MÉDIO	U1-MÉDIO
U1-GRANDE	U1-GRANDE
U2-PEQUENO	U2-PEQUENO
U2-MÉDIO	U2-MÉDIO
U2-GRANDE	U2-GRANDE
U3-PEQUENO	U3-PEQUENO
U3-MÉDIO	U3-MÉDIO
U3-GRANDE	U3-GRANDE
U4	U4
U5	U5
U6	U6

NOTA: A permeabilidade e as Taxas de Uso em cada Zona de Uso não possuem as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e ou pelo CPERIV, quando for o caso.

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Fátima Barbosa Carneiro  
 Diretora de Divisão  
 Matr. 115.095

Folha 1 de 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 11700/2019

**5. USO ESPECÍFICO:**

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	-
DESCRIÇÃO	-
ENQUADRAMENTO DO USO	-
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	-

**6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:**  
A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: [www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo](http://www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo)

**7. OBSERVAÇÕES:**

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 322/08, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AQUELE QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NÃO AEDIFICANDAS DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-108, CONFORME ART. 65 DA LC 322/08.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

**8. DISPOSIÇÕES FINAIS:**

- 8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.
- 8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, **TATIANA BARBOSA CARNAÚBA** INFORMEI E EU, **MAURO DUTRA DO VALLE** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo 08/07/2019

Tatiana Barbosa Carnaúba  
*Tatiana Barbosa Carnaúba*  
Tatiana Barbosa Carnaúba  
Matrícula 115.095 - Diretora de Departamento

Mauro Dutra do Valle  
*Mauro Dutra do Valle*  
Mauro Dutra do Valle  
Matrícula 7439 - Subsecretário de Urbanismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

### ANEXO III – ART

### ANEXO IV – RESPONSÁVEL TÉCNICO

**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional** Registro Nacional  
**200246896-6**

**VENDEMELO**

**Nome:** VILMAR DE SOUZA FAIXAO  
**Filiação:** OTAVIANO JOES FAIXAO  
LEZIEL DE SOUZA FAIXAO  
**C.P.F. Documento de Identidade:** 131.124.127-56 | 1412215 277 | 0x  
**Nascimento:** 12/10/1955 | **UF:** RJ | **Nacionalidade:** BRASILEIRA  
**Crea de Registro:** 12312/2212 | 19/02/1982  
**CREA RJ**  
**Ass. Presidente:** [Assinatura]

**Registro no Crea:** 191-106119

**Título Profissional:** Registrado Civil  
**Ass. do Profissional:** [Assinatura]

**Este é um documento de Identidade e tem Vigência de acordo com a Lei nº 5.194 de 1966 e Lei nº 4.728 de 1965.**