



## ANEXO I

## ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº	14.789/2021	REVISÃO	02	DATA	13/07/2021
-------------	-------------	---------	----	------	------------

## 1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	ASSAÍ ATACADISTA
RAZÃO SOCIAL	CAMIL ALIMENTOS S.A
CNPJ	64.904.295/0001-03
RESPONSÁVEL LEGAL	LAYLA SIQUEIRA DE LIMA
CPF	134.424.987-67
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 96940-1200
E-MAIL	<a href="mailto:LAYLA.LIMA@TELMEC.COM.BR">LAYLA.LIMA@TELMEC.COM.BR</a>
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	AV. PASTOR MARTIN WITHER KING JR., Nº 126, BLOCO 09, TORRE 1.000, SALA 626 – CEP: 20765-000
BREVE DESCRIÇÃO	O PRESENTE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAÇA TRADA DOS IMPACTOS DE DEMOLIÇÃO DE UMA ÁREA AVERBADA DE 22.821,00 m <sup>2</sup> E DA CONSTRUÇÃO DO FUTURO EMPREENDIMENTO COMERCIAL. NO QUE DIZ RESPEITO À DEMOLIÇÃO, PARTE DOS GALPÕES EXISTENTES FORAM DESMONTADOS, VENDIDOS E DOADOS PARA OUTRA EMPRESA E QUANTO AS ÁREAS REMANESCENTES SERÃO DEMOLIDAS. JÁ A NOVA CONSTRUÇÃO, DESTINADA A EMPREENDIMENTO COMERCIAL, TERÁ 14.588,42 m <sup>2</sup> E ABRIGARÁ ÁREAS DESTINADAS A VENDAS NO VAREJO, CAFETERIA, ADMINISTRAÇÃO, ESPAÇO DE APOIO DOS FUNCINÁRIOS, ÁREA TÉCNICA E ESTACIONAMENTO.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	VILMAR DE SOUZA PAIXÃO
CPF / CNPJ	391.324.127-20
Nº CAU / CREA	CREA Nº 1982106119
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 9 9887-0427
E-MAIL	ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM
Nº RRT / ART *	2020210071449

\* ANEXAR CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA AO FINAL DO ESTUDO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA DR. ALBERTO TORRES
Nº PORTÃO	2.391
BAIRRO	PORTO VELHO
LOTEAMENTO	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

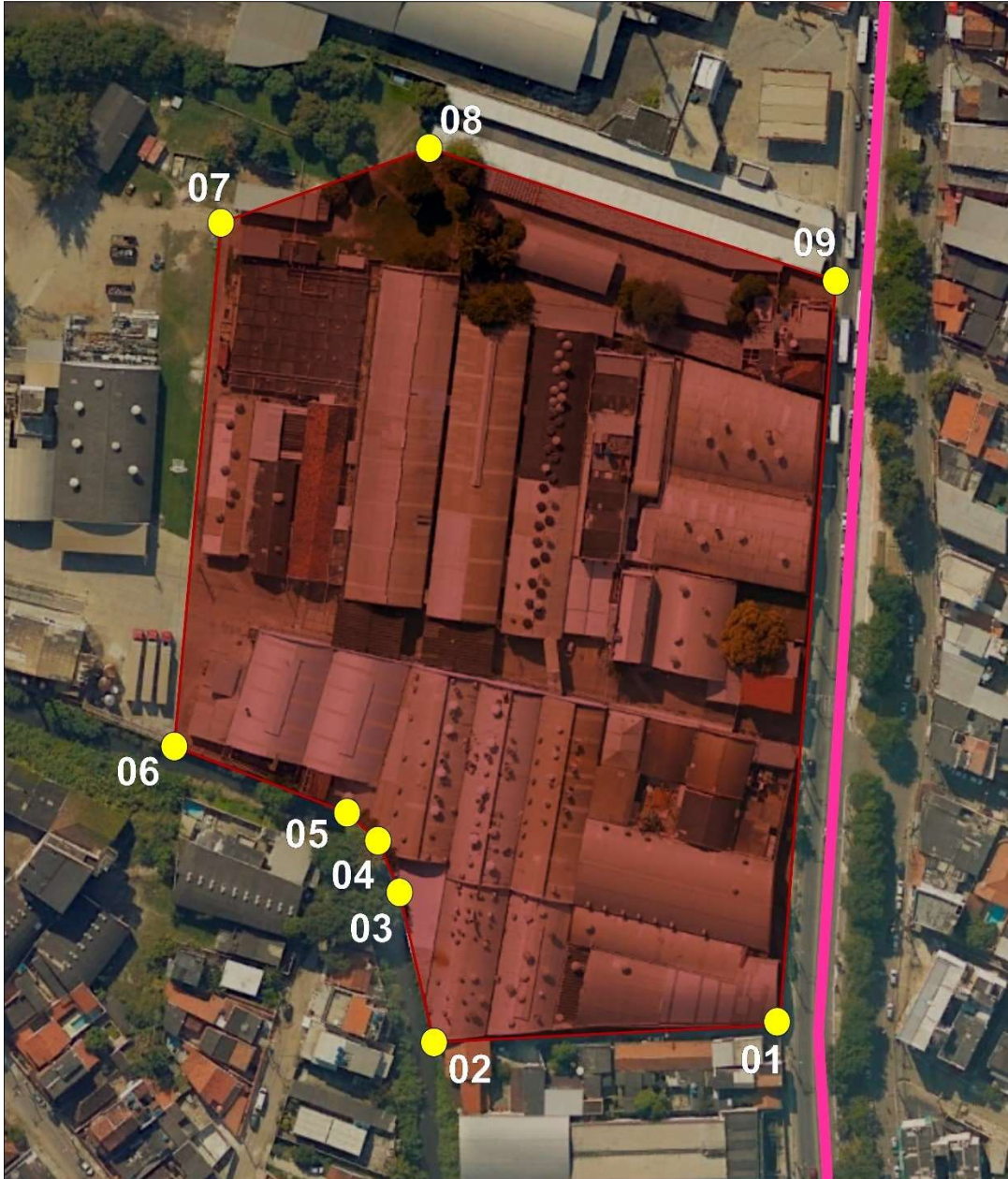
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

<b>QUADRA / LOTE</b>	LOTE 74
<b>DISTRITO</b>	4º DISTRITO
<b>Nº IPTU</b>	33933-000
<b>COMPLEMENTO</b>	---
<b>COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)</b>	-22.839886, -43.090692






**1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DR. ALBERTO TORRES, N°2.391, BAIRRO PORTO VELHO, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATELITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



**MAPA LOTE E COORDENADAS:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  Ponto de Coordenada
-  Rua Dr. Alberto Torres



- (1) -22.841800, -43.090830; (2) -22.841830, -43.091710; (3) -22.841490, -43.091810; (4) -22.841370, -43.091860;  
(5) -22.841300, -43.091950; (6) -22.841130, -43.092370; (7) -22.839890, -43.09226; (8) -22.839720, -43.091730;  
(9) -22.840050, -43.090680;

**1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO**

PROPRIETÁRIO	CAMIL ALIMENTOS S.A
CPF / CNPJ	64.904.295/0001-03
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	33.864

\* ANEXAR CÓPIA DO RGI AO FINAL DO ESTUDO.

**1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO**

ATIVIDADE PRINCIPAL	VENDAS NO VAREJO - MULTIMERCADO
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018)
TIPO DE USO	COMERCIAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

\* SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOTADO PELO MUNICÍPIO.

**1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	CONFORME O PROJETO APRESENTADO, TRATA-SE DE UM EMPREENDIMENTO DE USO COMERCIAL DE GRANDE PORTE (SUPERMERCADO) DESTINADO PARA VENDAS ATACADISTA CONTENDO 1 SALÃO DE VENDAS DE 6.007,71 M <sup>2</sup> ; CAFETERIA COM 72,43 M <sup>2</sup> , ÁREAS DESTINADAS À PADARIA, AÇOUGUE E LATICÍNIOS; ÁREAS PARA PREPAROS DE CONGELADOS, CARNES, LATICÍNIOS; CÂMARAS FRIGORÍFICAS; 1 DEPÓSITO DE 1.258,77 M <sup>2</sup> ; ÁREAS PARA RECEPÇÃO, PEDIDO COMERCIAL E EMISSÃO DE NOTAS FISCAIS; E DEMAIS ESPAÇOS DESTINADOS A GERADOR, SUBESTAÇÃO, MÁQUINAS DE REFRIGERAÇÃO, LIMPEZA, MANUTENÇÃO, EQUIPAMENTOS, LIXO, ETC. INSERIDO EM UMA ÁREA DE FÁCIL ACESSO, PROXIMO AO ACESSO ADA RJ 101 E ATENDERÁ, A SÃO GONÇALO E OS MUNICÍPIOS ADJACENTES, CONTRIBUINDO PARA A O DESENVOLVIMENTO SÓCIO ECONÔMICO DA REGIÃO.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	DE SEGUNDA A SÁBADO DE 07:00 ÀS 22:00 HS / DOMINGO E FERIADOS DE 07:00 ÀS 18:00 HS
PÚBLICO ALVO	MORADORES DE SÃO GONÇALO E MUNICÍPIOS ADJACENTES
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	APÓS A EMISSÃO DO HABITE-SE, PREVISTO PARA O FINAL DO ANO DE 2021

\* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

**1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA**

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	---			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	ESTRUTURA PRÉ MOLDADA, COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	NÃO			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	O TEMPO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO É DE 5 MESES A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO DA LICENÇA			

\* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



## 1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

### 1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



#### MAPA LIMITES DA AID:

##### LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID



### 1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ TRÊS PAVIMENTOS, COMÉRCIOS DE PEQUENO E MÉDIO PORTE, COMO PADARIA, BAR E MERCEARIA, SUPERMECADO, POSTO DE GASOLINA, FARMACIAS, ENTRE OUTROS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POUCOS VAZIOS URBANOS, ALGUMAS DEFICIÊNCIA EM INFRAESTRUTURA BÁSICA EM ALGUMAS ÁREAS QUE CARECEM MANUTEÇÕES NA PARTE DE ASFALTO E CALÇAMENTO.

A REGIÃO ONDE O EMPREENDIMENTO SERÁ ENSERIDO RECEBE BASTANTE LINHAS DE ÔNIBUS QUE LIGAM O EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO E AOS BAIRROS E MUNICÍPIOS VIZINHO.



**1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \***



**RUA DR. ALBERTO TORRES**  
-22.840490; -43.090670



**RUA MARTINS BAIÃO**  
-22.842730; -43.089800



**RUA SÃO SEBASTIÃO**  
-22.842310; -43.093010



**RUA JOÃO DAMASCENO**  
-22.838340; -43.090330



**TRAVESSA GUIMARÃES**  
-22.839600; -43.090170



**RUA TORQUATO GOUVÊIA**  
-22.840760; -43.090130

\* MÍNIMO DE SEIS FOTOS, COM AS COORDENADAS DECIMAIS DA POSIÇÃO DAS MESMAS.  
FORMATO: 4 X 6 CM



## 1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

### 1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



#### MAPA LIMITES DA AII:

##### LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII



### 1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERADO UM RAIOS DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO. A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA POR RESIDÊNCIAS, OUTROS TIPOS DE COMÉRCIOS, POUÇOS VAZIOS URBANOS, PROXIMIDADE A RJ-101 (NITERÓI/MANILHA).



**1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \***



**RUA TOMÁSIA MARIA DE FREITAS**  
-22.844200; -43.087930



**BR - 101**  
-22.839160; -43.095510



**RUA JOÃO DAMASCENO**  
-22.836230; -43.091590



**RUA CARLOS MAIA**  
-22.835870; -43.089680



**RUA CMTE. ARI PARREIRAS**  
-22.837750; -43.089130



**TV. ANTÔNIO BESSA**  
-22.839280; -43.088540

\* MÍNIMO DE SEIS FOTOS, COM AS COORDENADAS DECIMAIS DA POSIÇÃO DAS MESMAS.  
FORMATO: 4 X 6 CM.





## 2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

### 2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM <sup>2</sup> )	0,45 Km <sup>2</sup>
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.816 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km <sup>2</sup> )
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	---
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	---
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	---
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	APROXIMADAMENTE 300 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	MÉDIA DE 3.000 PESSOAS
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO NOVO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS:	
<b>POPULAÇÃO FIXA – 300 PESSOAS</b> FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 300 FUNCIONÁRIOS	
<b>POPULAÇÃO FLUTUANTE – 3.000 PESSOAS</b> CLIENTES DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 3.000 VISITANTES	
<b>POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA):</b> CONSIDERANDO O RAIOS DE 250M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,45 KM <sup>2</sup> E A PROJEÇÃO DO CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM <sup>2</sup> , LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 1.816 HABITANTES. TRATANDO-SE DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL INSERIDO EM UMA REGIÃO DE FÁCIL ACESSO PELO SISTEMA VIÁRIO, ONDE CIRCULAM BASTANTE DE PESSOAS POR DIA, A ESTIMATIVA MÉDIA DE 3.000 CLIENTES QUE VISITARÃO A EDIFICAÇÃO, POSSIVELMENTE SERÃO OS QUE JÁ CIRCULAM NA ÁREA, ACRESCENTANDO POUCOS NOVOS FREQUENTADORES.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA POPULAÇÃO FIXA		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z4 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL
ÁREA ESPECIAL	SIM
DESCRIÇÃO	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
OBSERVAÇÕES	RIOS E DRENAGENS
2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00

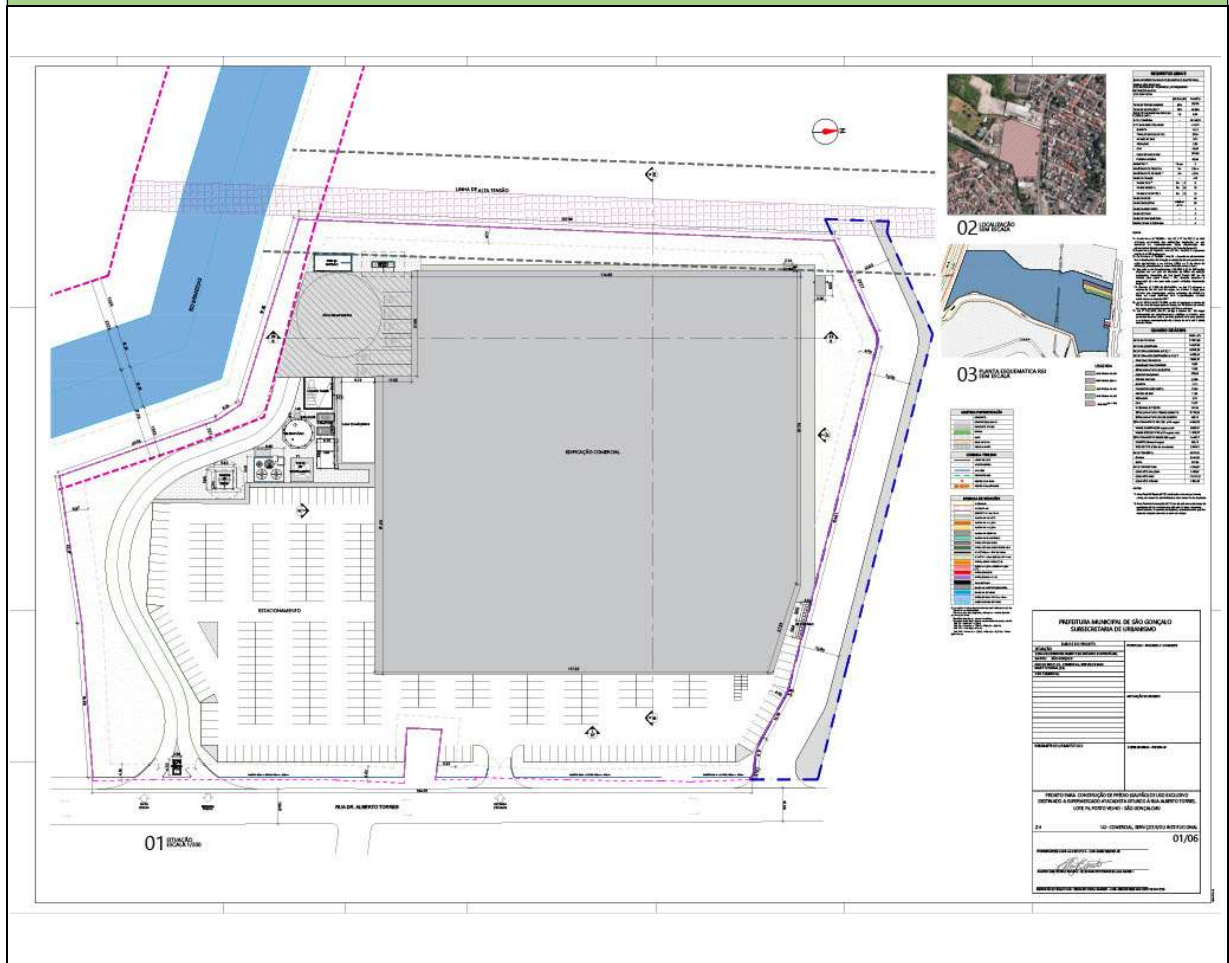


COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U4 U5 U6

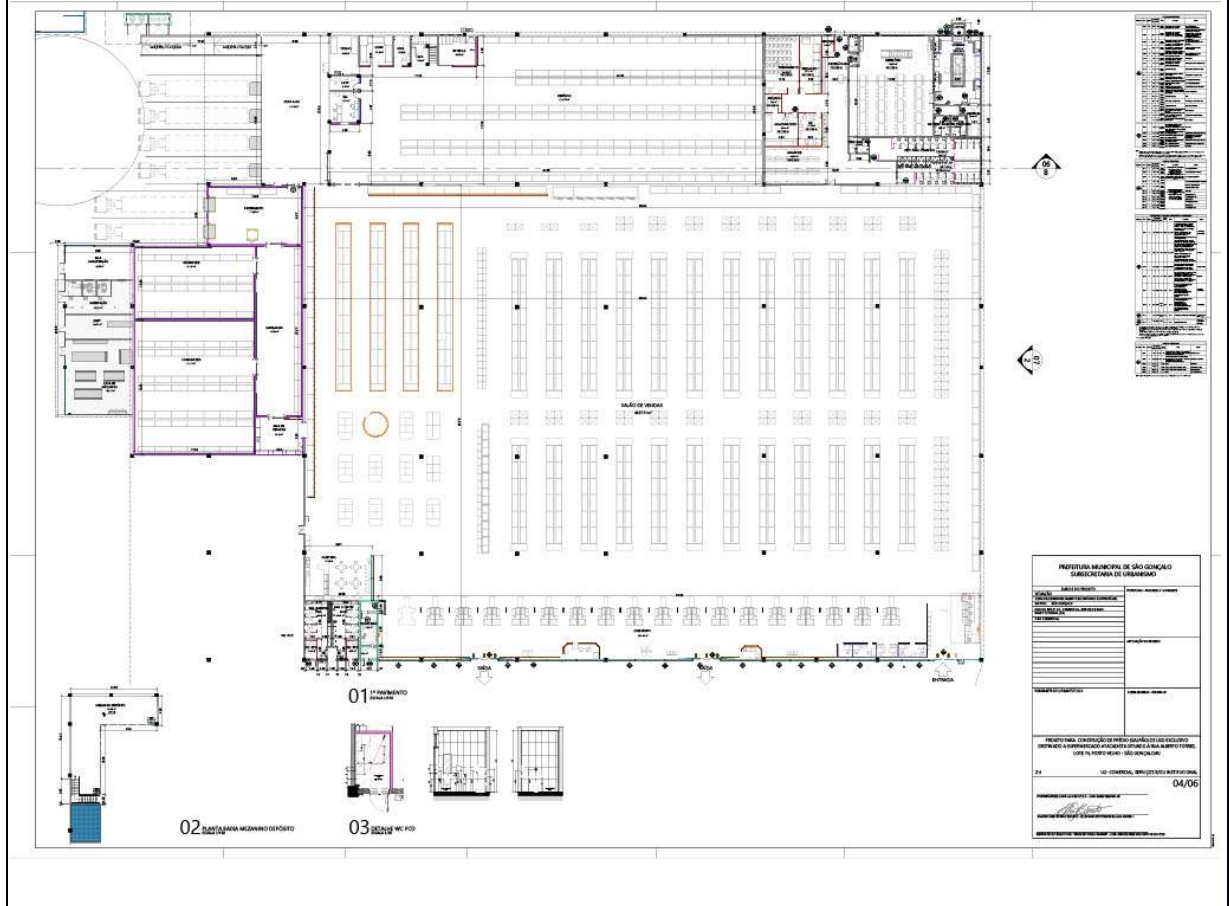
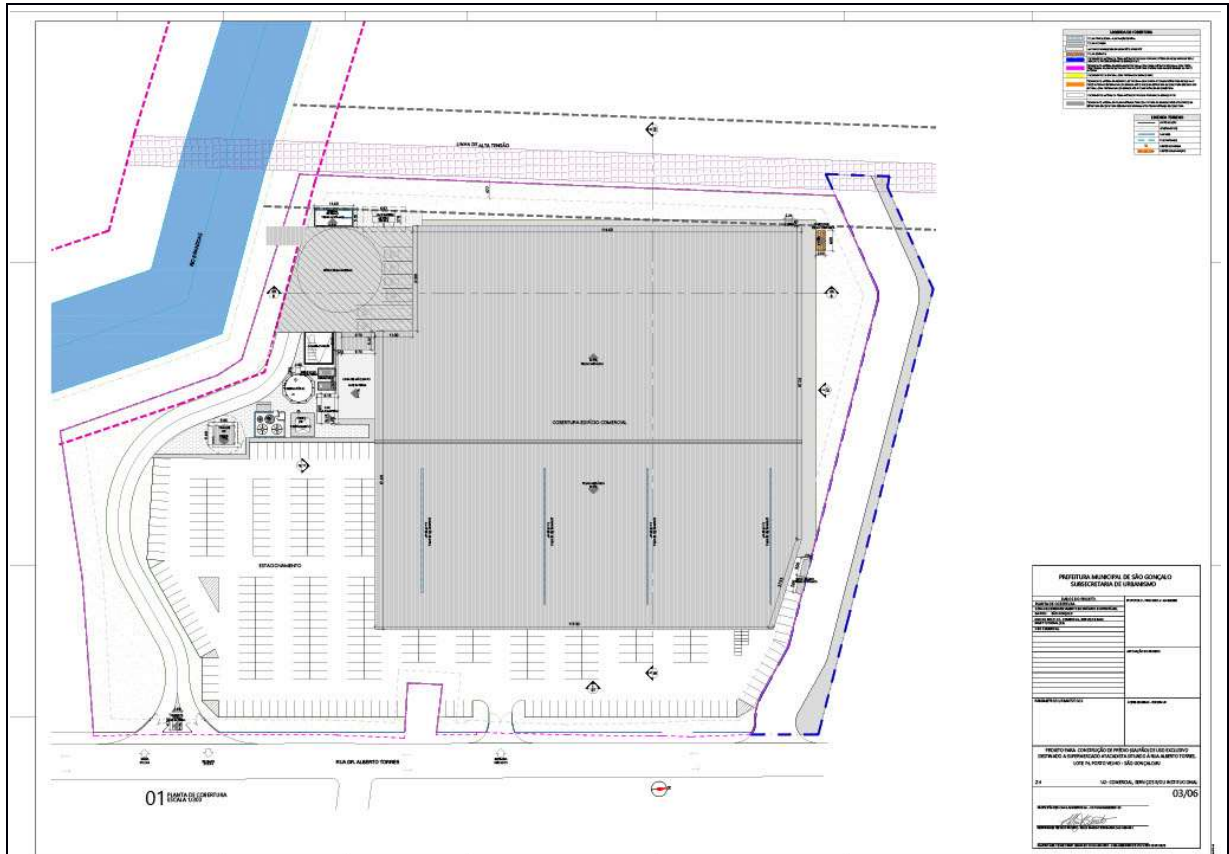
2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> )	14.588,42 m <sup>2</sup>
Nº UNIDADES	01
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	12,18 m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	46,88 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	18,87 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	SIM, PARA A RUA DR. ALBERTO TORRES



**2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**



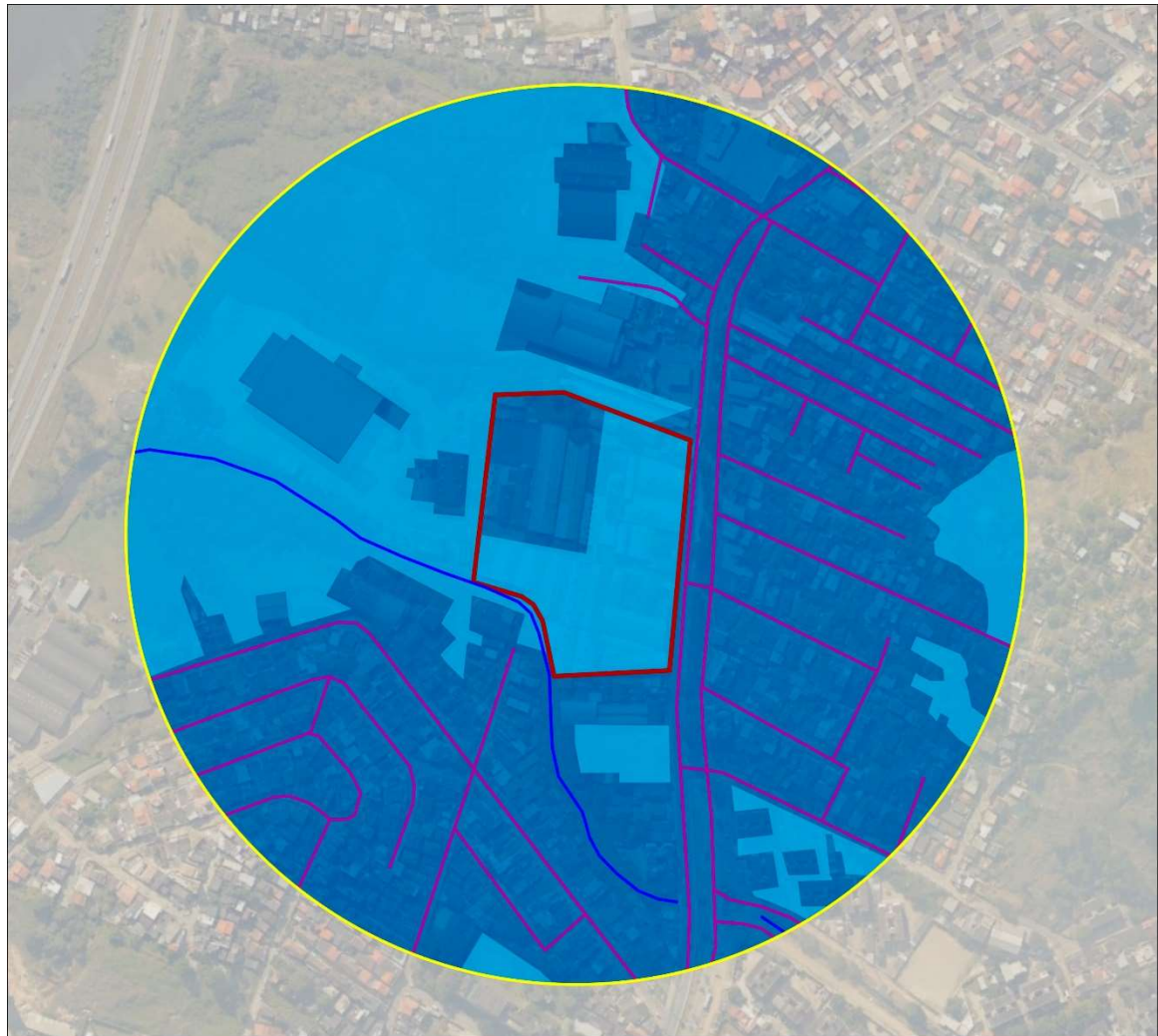













2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



**MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:**

**LEGENDA:**

- |  |  |
|--|--|
|  Empreendimento |  Vazios |
|  Limite AID     |  Cheios |
|  Ruas           |  Rio    |









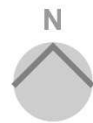
2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



**MAPA GABARITOS NA AID:**

**LEGENDA:**

- |  |  |
|--|--|
|  Empreendimento |  1 A 3 Pavimentos |
|  Limite AID     |  4 A 5 Pavimentos |
|  Ruas           |  |
|  Rio            |  |





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



**MAPA USOS NA AID:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento	 Residencial	 Institucional
 Limite AID	 Comercial	 Religioso
 Ruas	 Misto	 Industrial
 Rio		



**2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	INCOMPATIBILIDADE ENTRE OS USOS PERMITIDOS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	VERIFICAR JUNTO AO URBANISMO A VIABILIDADE DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NA ÁREA.			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

**2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	14.588,42 m <sup>2</sup>
VALOR M <sup>2</sup> TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 74,36
VALOR M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 996,49
VALOR M <sup>2</sup> CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	CAL-08 R\$ 2.077,53 (CONFORME TABELA DO CUB DE ABRIL/2021 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 700,00 A R\$ 1.450,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 30.307.880,20
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 385.156,83
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	---
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

**2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	CONTRIBUIRÁ POSITIVAMENTE COM A VALORIZAÇÃO DO LOCAL E REVITALIZAÇÃO URBANA E SOCIAL DO BAIRRO, POIS O EMPREEDIMENTO SERÁ IMPLANTATDO EM UM TERRENO DE UMA FÁBRICA DESATIVADA, ASSIM CONTRIBUIRÁ COM A VALORIZAÇÃO IMOBILUÁRIA E ECONÔMICA E OFERECERÁ MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA LOCAL COMO CALÇAMENTO, ILUMINAÇÃO, ENTRE OUTROS.			
NATUREZA	X	POSITIVO		NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				



**ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV**

## 2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

### 2.4.1. DADOS PERTINENTES

#### 2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 1.709 MM POR ANO, COM MÍNIMA DE 1.155 E MÁXIMA DE 2.396 MM
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	SIM






2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



**MAPA DE DRENAGEM:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  Bueiro
-  Rua Dr. Alberto Torres

Obs: Não foi apresentado curvas de nível pois o terreno é plano.

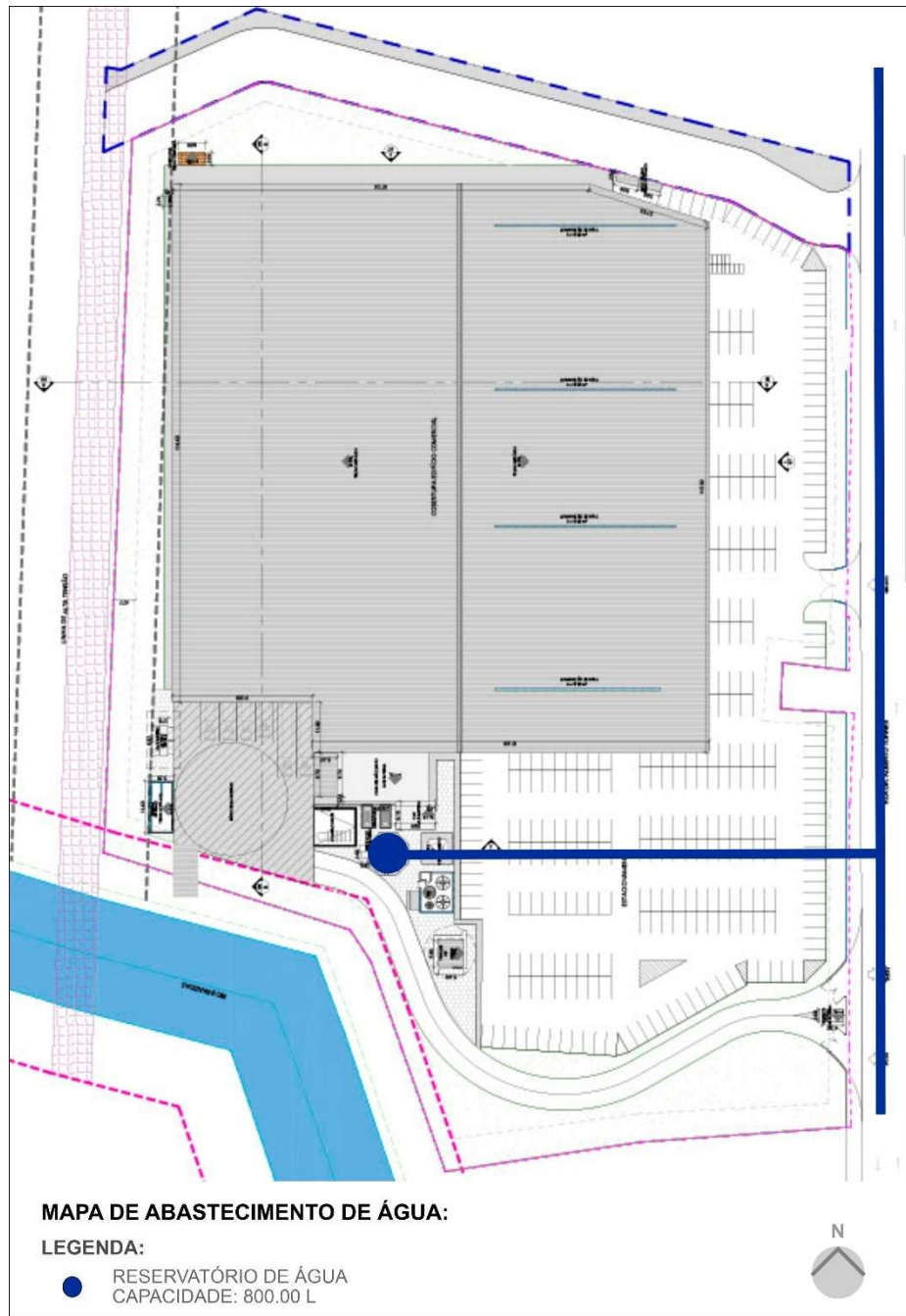


2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL

TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 73.000 L/DIA
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	800.000 L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	SIM
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	SIM



**2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO**



**2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

<b>DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO</b>	REDE COLETORA
<b>DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO</b>	ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
<b>VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO</b>	APROXIMADAMENTE 95 LITRO/DIA CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA



2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO



**MAPA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO:**

**LEGENDA:**

- ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO







2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	05 VEZES/SEMANA. EM CUMPRIMENTO DA LEI 715/2017 O EMPREENDIMENTO IRÁ CONTATAR EMPRESA ESPECIALIZADA E DEVIDAMENTE LICENCIADA PARA RECOLHER E DESTINAR CORRETAMENTE TODO O RESÍDUO GERADO PELA ATIVIDADE
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	5,00 m <sup>3</sup> /DIA.
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUIRÁ UM DEPÓSITO DE LIXO COBERTO DE 2,99 m <sup>2</sup> E UMA ÁREA PARA PRENSA DE PAPELÃO DE 54,19 m <sup>2</sup>
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	APROXIMADAMENTE 22.821 m <sup>3</sup>

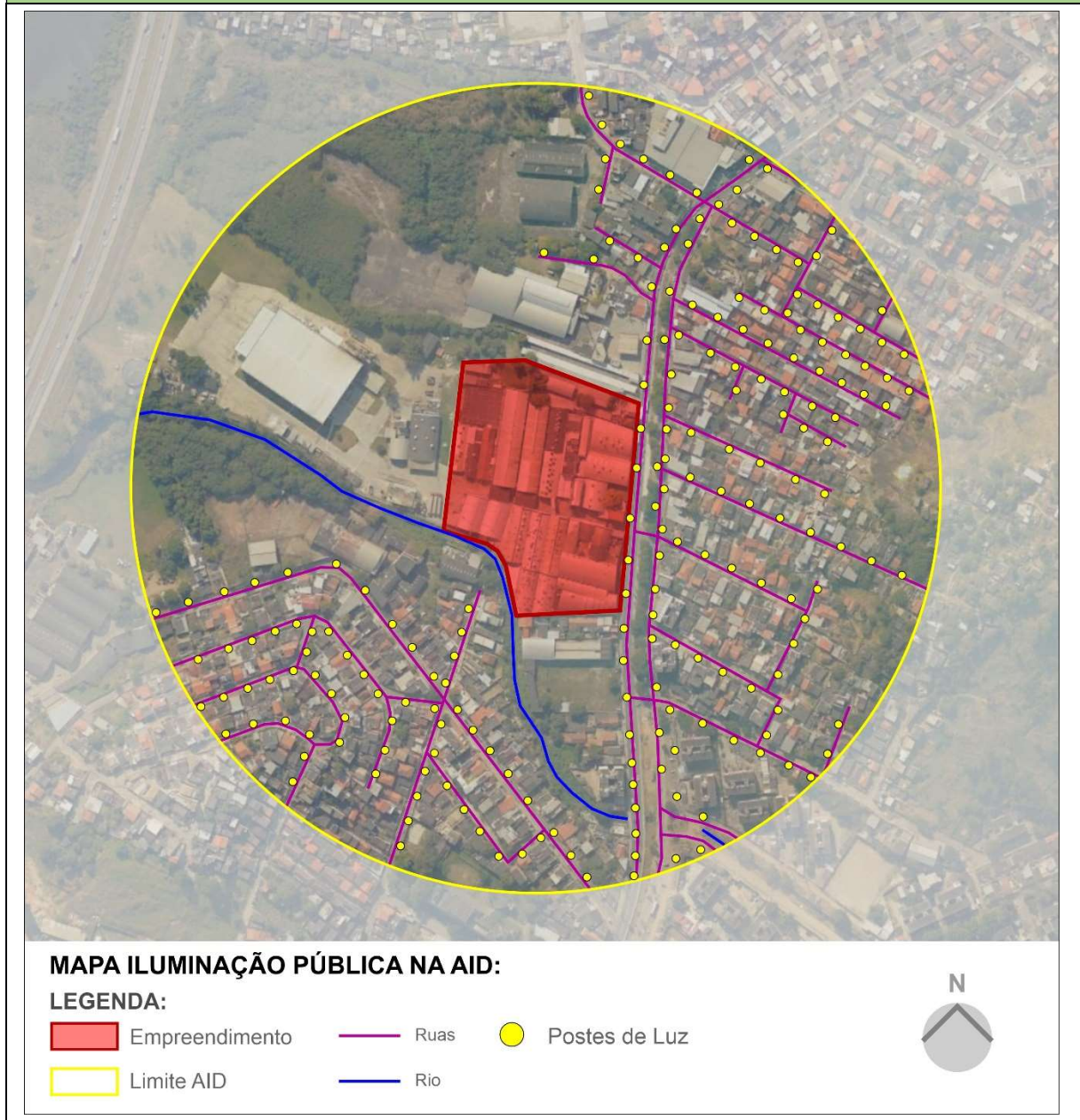
2.4.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	---
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	O EMPREENDIMENTO POSSUI UM ABRIGO PARA O ARMAZENAMENTO DE GÁS DE 9,70 m <sup>2</sup> , CONFORME DISPOSTO NO PROJETO ARQUITETÔNICO.

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	1000 KVA

2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RAZOAVÉL



**2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID**



**2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO**

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	SIM
-----------------------------------	-----

**2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS**

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A RUA DO EMPREENDIMENTO E AS RUAS VIZINHAS ESTAM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS NECESSITANDO DE MANUTENÇÃO, COMO RECAPEAMENTO
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	AS CALÇADAS TAMBÉM SE ENCONTRAM EM BOM ESTADO, POREÉM EM ALGUNS TRECHOS CARECEM DE



	MANUTENÇÃO, ONDE ENCONTRAM-SE DEGRADADAS E EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO.
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	SIM

**2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NO VOLUME E VELOCIDADE DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS ATRAVÉS DO SISTEMA DE DRENAGEM			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	DURANTE A OBRA SERÃO REALIZADAS LIMPEZAS PERIÓDICAS DAS BOCAS DE LOBO NAS PROXIMIDADES DA OBRA, PARA IMPEDIR O ENTUPIMENTO DOS SISTEMA DE DREANGEM DO LOCAL. AINDA, PARA MITIGAR O AUMENTO DA VAZÃO NA REDE DE DRENAGEM, O EMPREENDIMENTO CONSTARÁ COM UM SISTEMA DE RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS.			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA E FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA DO FORNECIMENTO DE ÁGUA		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	COMO MEDIDA MITIGADORA O EMPREENDEDOR JÁ ESTÁ PREVENDO A IMPLANTAÇÃO DE SISTEMAS PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA USOS NÃO POTÁVEIS, COMO IRRIGAÇÃO DO JARDIM E LIMPEZA DE PISOS.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE O FUNCIONAMENTO		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

DESCRIÇÃO	DURANTE A IMPLANTAÇÃO, SERÁ ELABORADO UM PLANO DE GERENCIAMENTO RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, NO QUAL IRÁ CONSTAR OS MÉTODOS DE SEGREGAÇÃO DE RESÍDUOS NA FONTE, CORRETO ARMAZENAMENTO E A CORRETA DESTINAÇÃO DE CADA TIPO DE RESÍDUO.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
<b>ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV</b>			

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE ESGOTAMENTO SANITARIO		
NATUREZA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO	
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
FASE	<input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO	
<b>MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)</b>			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO	SERÃO IMPLANTADAS FOSSAS SÉPTICAS OU BANHEIROS DURANTE A FASE DE OBRAS E LANÇAR EFLUENTES DENTRO DOS PADRÕES LEGAIS DURANTE A FASE DE OPERAÇÃO. E O EMPREENDIMENTO TERÁ UMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA E O FUNCIONAMENTO		
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
<b>ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV</b>			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	RECAPIAMENTO DAS VIAS E MELHORIA NA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E RECUPERAÇÃO E ADEQUAÇÃO DAS CALÇADAS PARA NORMAS DE ACESSIBILIDADE		
RESPONSABILIDADE	EMPEENDEADOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	NÃO
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	SIM
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	227 VAGAS LIVRES, 43 VAGAS PARA MOTOCICLETAS, 20 VAGAS PARA BICICLETAS, 10 VAGAS PCD, 01 VAGA PARA CARRO FORTE, 01 VAGA PARA AMBULÂNCIA
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	PREVISTO 90% DAS VAGAS PROJETADAS SENDO OCUPADAS POR AUTOMÓVEIS EM HORÁRIOS DE PICO.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UM ALMENTO DE 15% DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE DO EMPREENDIMENTO NOS HORÁRIOS DE PICO (MANHÃ E TARDE)



2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



**MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Limite AID

 Limite AII

 Vias Locais

 Vias Coletoras

 Vias Expressas

 Rio





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

## COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA (m)	ÁREA
1	BR 101	EXPRESSA	DUPLO	12,66	AII
2	RUA NETURNO	LOCAIS	DUPLO	3,93	AII
3	RUA SATURNO	LOCAIS	DUPLO	4,52	AII
4	RUA MERCÚRIO	LOCAIS	DUPLO	3,68	AII
5	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,82	AII
6	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
7	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,25	AII
8	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,50	AII
9	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,20	AII
10	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	3,67	AII
11	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,00	AII
12	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,34	AII
13	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,13	AII
14	RUA JOÃO DAMASCENO	COLETORA	DUPLO	8,54	AID E AII
15	TRAVESSA MARIA DAS GRAÇAS	LOCAIS	DUPLO	6,41	AII
16	RUA CATARINA MARTINS	LOCAIS	DUPLO	5,99	AII
17	RUA CARLOS MAIA	LOCAIS	DUPLO	5,51	AII
18	RUA JULIO DOS REIS	LOCAIS	DUPLO	5,89	AII
19	RUA ALCINO ARAÚJO RIBEIRO	LOCAIS	DUPLO	5,66	AII
20	TRAVESSA MANOEL MERENDES	LOCAIS	DUPLO	3,00	AII
21	RUA ANTONIO COSTA	LOCAIS	DUPLO	5,65	AID E AII
22	TRAVESSA ALEXANDRINA	LOCAIS	DUPLO	4,55	AII
23	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,55	AID
24	RUA MIGUEL LOTE VIANA	LOCAIS	DUPLO	5,43	AII
25	RUA ARTUR MELO	LOCAIS	DUPLO	6,78	AII
26	RUA AMÉRICO RIBEIRO	LOCAIS	DUPLO	6,55	AII
27	RUA DR. JOÃO BATISTA DOS SANTOS	LOCAIS	DUPLO	5,14	AID E AII
28	RUA JOÃO DAMASCENO	LOCAIS	DUPLO	3,77	AID
29	TRAVESSA RAFAEL SANTOS	LOCAIS	DUPLO	4,44	AID E AII
30	TRAVESSA ANTONIO BESSA	LOCAIS	DUPLO	5,04	AID
31	TRAVESSA ANÁLIA SANTOS	LOCAIS	DUPLO	4,60	AID E AII
32	TRAVESSA SANTA FILOMENA	LOCAIS	DUPLO	4,66	AID
33	TRAVESSA SERVIDÃO	LOCAIS	DUPLO	5,00	AID
34	TRAVESSA JOÃO TORRES GARCIA	LOCAIS	DUPLO	4,32	AID
35	TRAVESSA GUIMARÃES	LOCAIS	DUPLO	4,40	AID
36	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,40	AID
37	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,66	AID
38	RUA EMILIO DE MENEZES	LOCAIS	DUPLO	6,84	AID
39	RUA TORQUARTO GOUVEIA	LOCAIS	DUPLO	3,69	AID
40	RUA LUIS AGUIAR	LOCAIS	DUPLO	5,50	AID
41	RUA EMILIO PETRAS DA SILVA	LOCAIS	DUPLO	5,10	AID E AII
42	TRAVESSA FELIX GOULART	LOCAIS	DUPLO	4,22	AID
43	TRAVESSA OLIVIA CABRAL	LOCAIS	DUPLO	5,60	AII
44	AVENIDA CANAL	LOCAIS	DUPLO	11,27	AID E AII
45	RUA BARÃO JAVARI	LOCAIS	DUPLO	5,40	AII
46	RUA PROCIPIO FERREIRA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
47	RUA LUCIO TOMÉ FETEIRA	LOCAIS	DUPLO	5,25	AII
48	RUA COMITE ARI PARREIRAS	COLETORA	DUPLO	12,32	AID E AII
49	RUA DR. ALBERTO TORRES	COLETORA	DUPLO	12,43	AID E AII
50	AVENIDA OLINDO PEREIRA	LOCAIS	DUPLO	6,23	AID E AII
51	TRAVESSA PROFESSORA LUCILIA FARIAS	LOCAIS	DUPLO	5,60	AID
52	RUA JOSÉ RAMOS DE OLIVEIRA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
53	AVENIDA PAIVA	LOCAIS	DUPLO	6,10	AII
54	RUA MARTINS MOREIRA	LOCAIS	DUPLO	4,60	AII
55	TRAVESSA DIRCEU	LOCAIS	DUPLO	5,34	AII
56	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,40	AII
57	TRAVESSA VALÉRIO ROCHA	LOCAIS	DUPLO	5,80	AII
58	TRAVESSA HORÁCIO	LOCAIS	DUPLO	5,67	AII
59	RUA JOSÉ JOAQUIM DE OLIVEIRA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AID E AII
60	RUA HENRIQUE LAGE	LOCAIS	DUPLO	4,33	AID E AII
61	RUA NEUZA PIRES	LOCAIS	DUPLO	5,56	AID
62	RUA SÃO SEBASTIÃO	LOCAIS	DUPLO	5,55	AID E AII
63	TRAVESSA JOSÉ MENDONÇA	LOCAIS	DUPLO	5,90	AID E AII
64	RUA JOSÉ PINTO	LOCAIS	DUPLO	4,55	AID E AII
65	RUA JAIME DE ALMEIDA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII

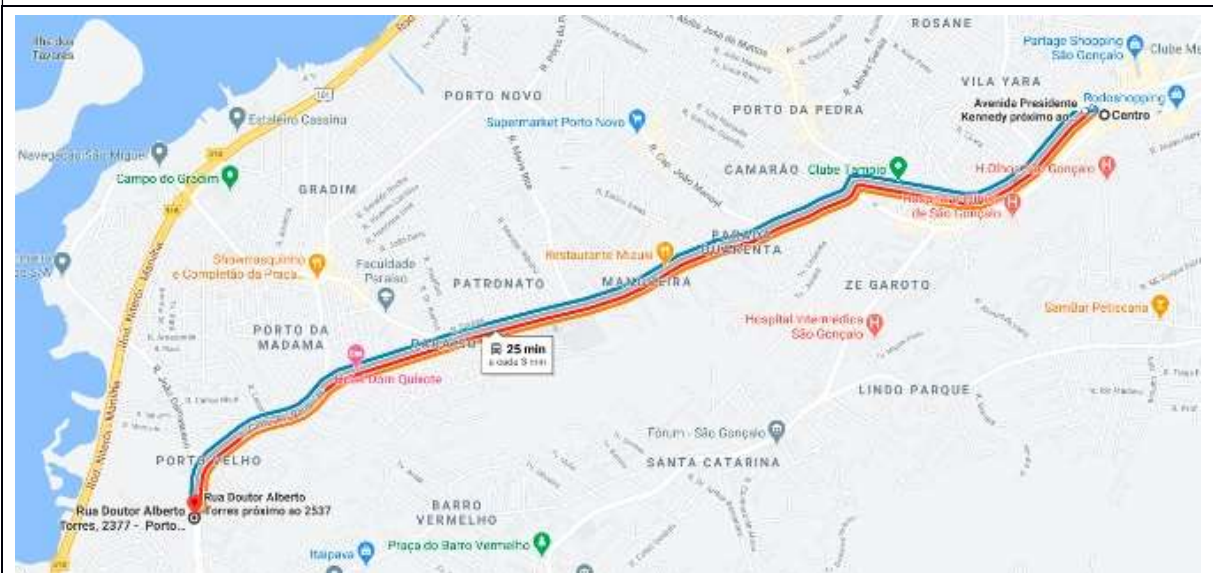




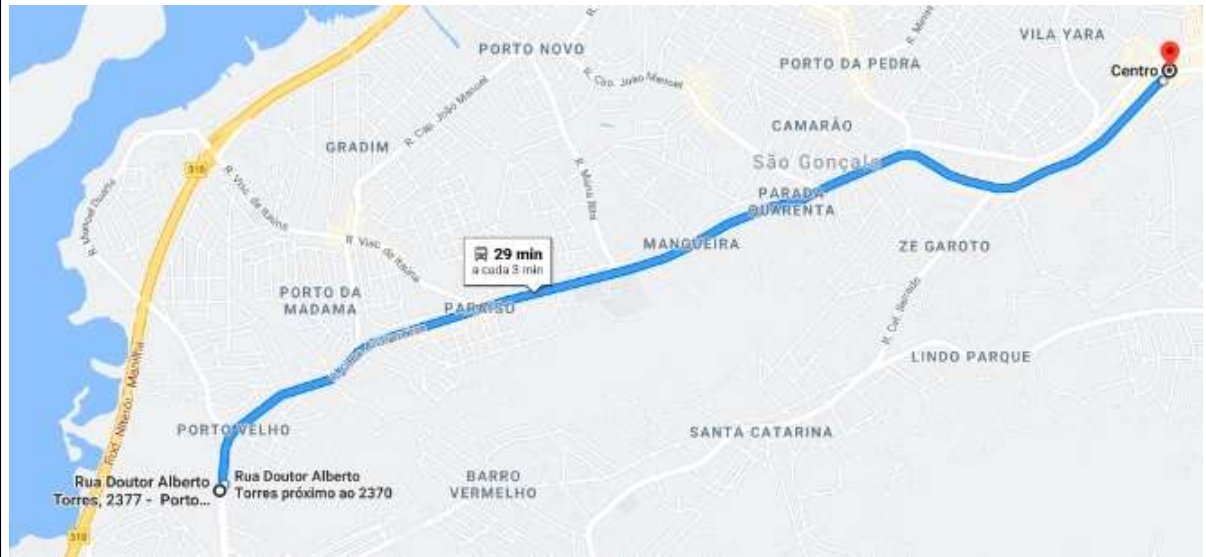
2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



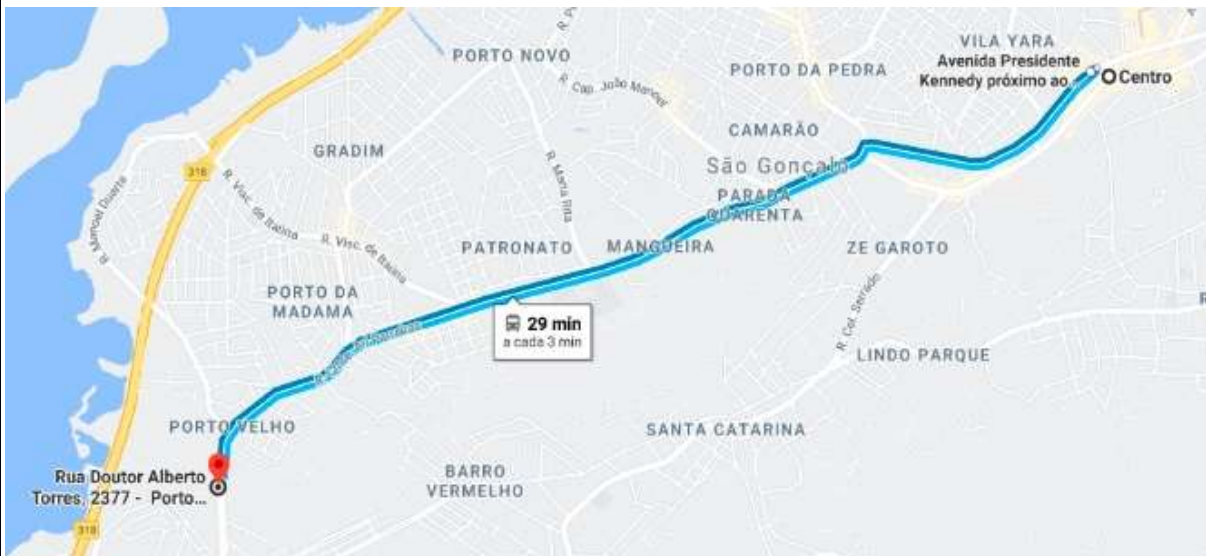
SEGUNDA –IDA 8:00



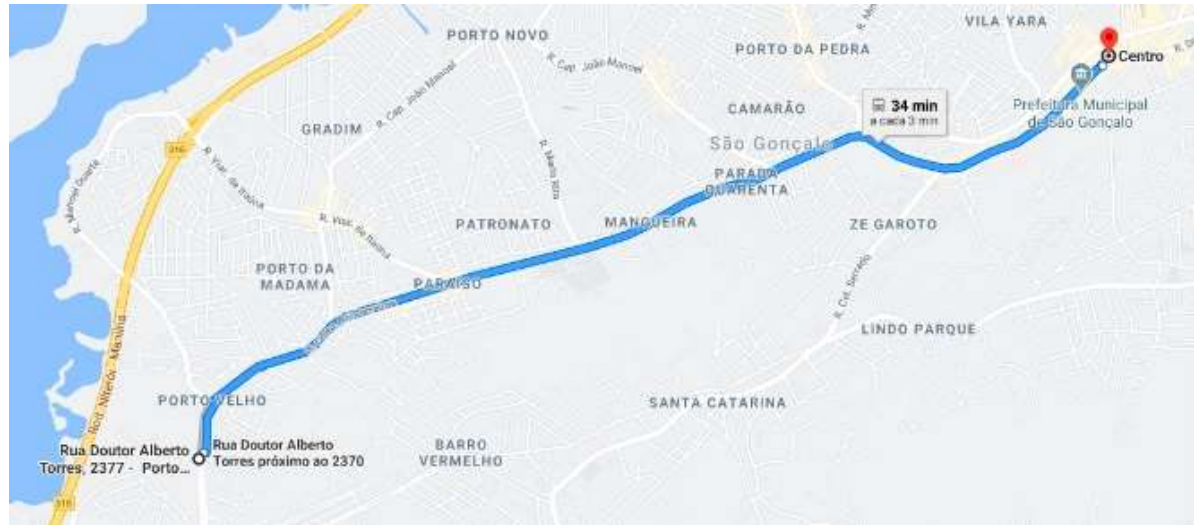
SEGUNDA – VOLTA 8:00



**SEGUNDA – IDA 12:00**



**SEGUNDA – VOLTA 12:00**



SEGUNDA – IDA 18:00



SEGUNDA – VOLTA 18:00



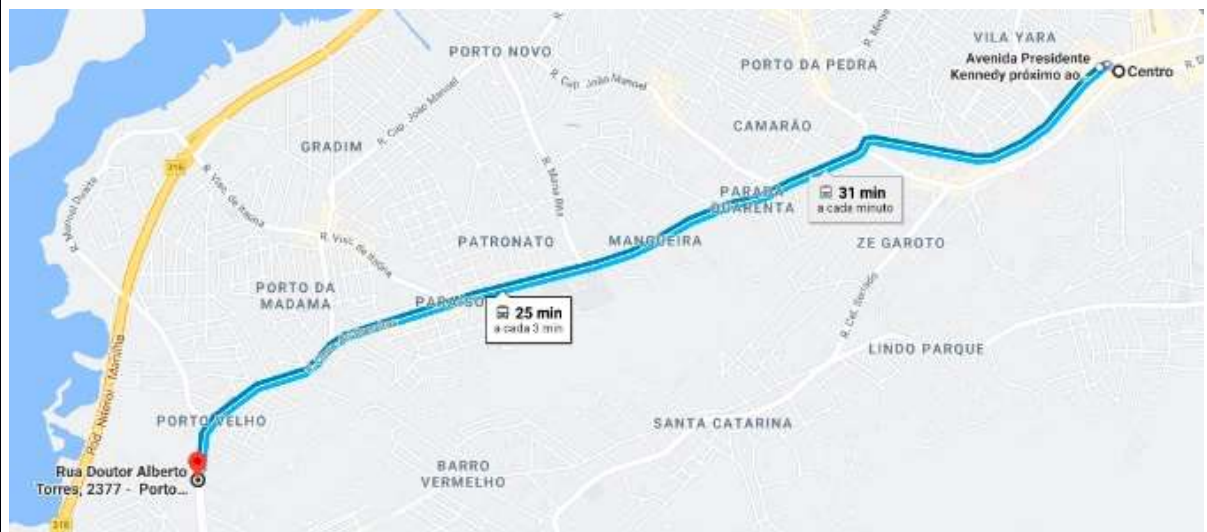
QUARTA – IDA 8:00



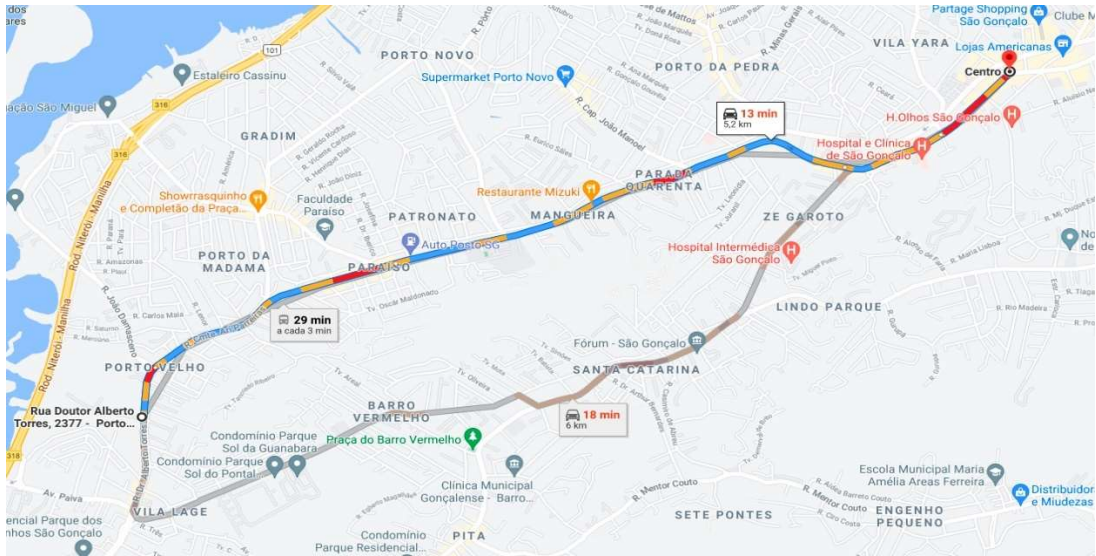
**QUARTA – VOLTA 8:00**



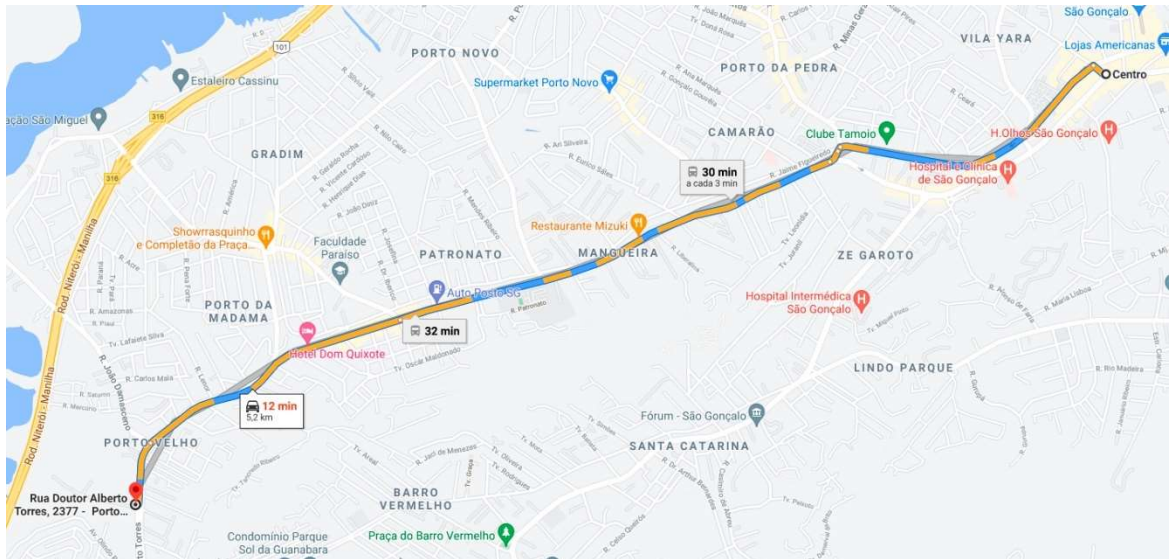
**QUARTA – IDA 12:00**



**QUARTA – VOLTA 12:00**



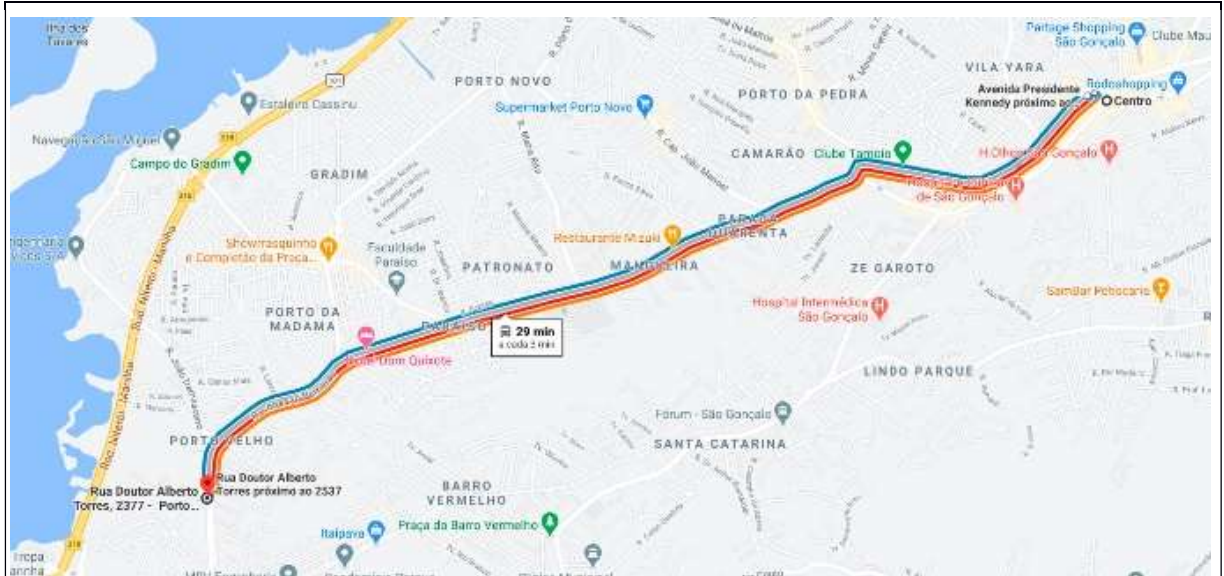
**QUARTA – IDA 18:00**



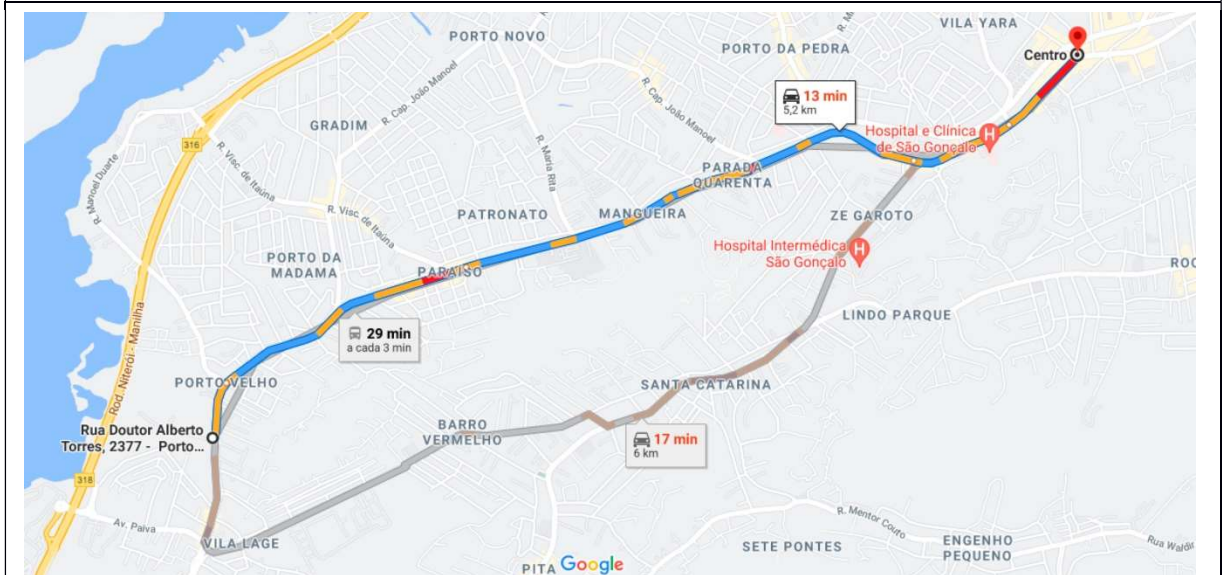
**QUARTA – VOLTA 18:00**



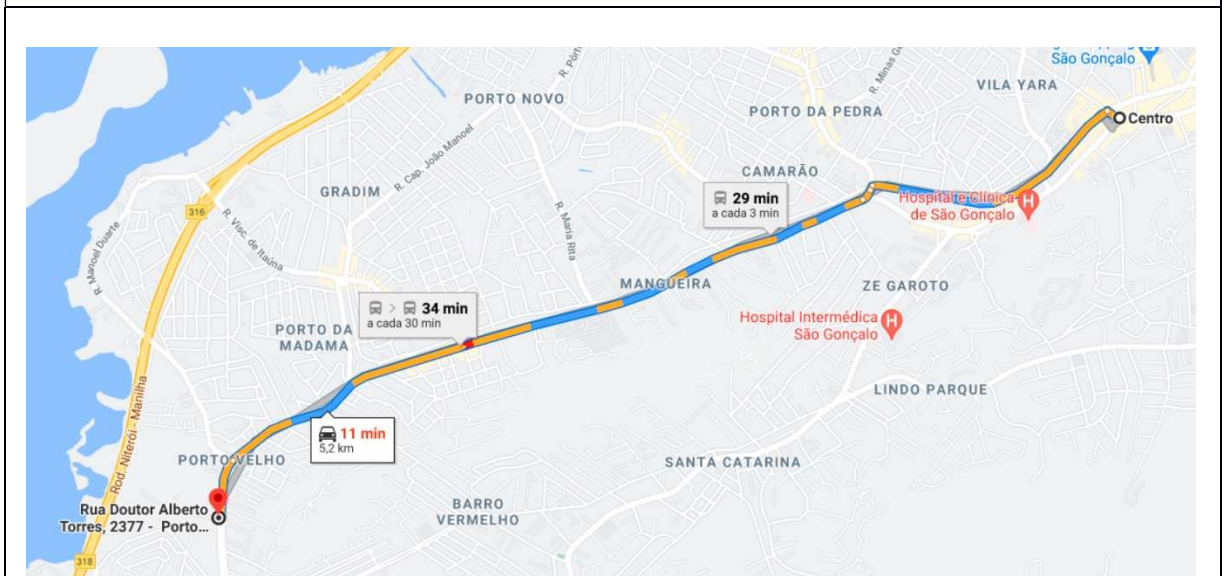
**SEXTA – IDA 8:00**



SEXTA – VOLTA 8:00



SEXTA – IDA 12:00



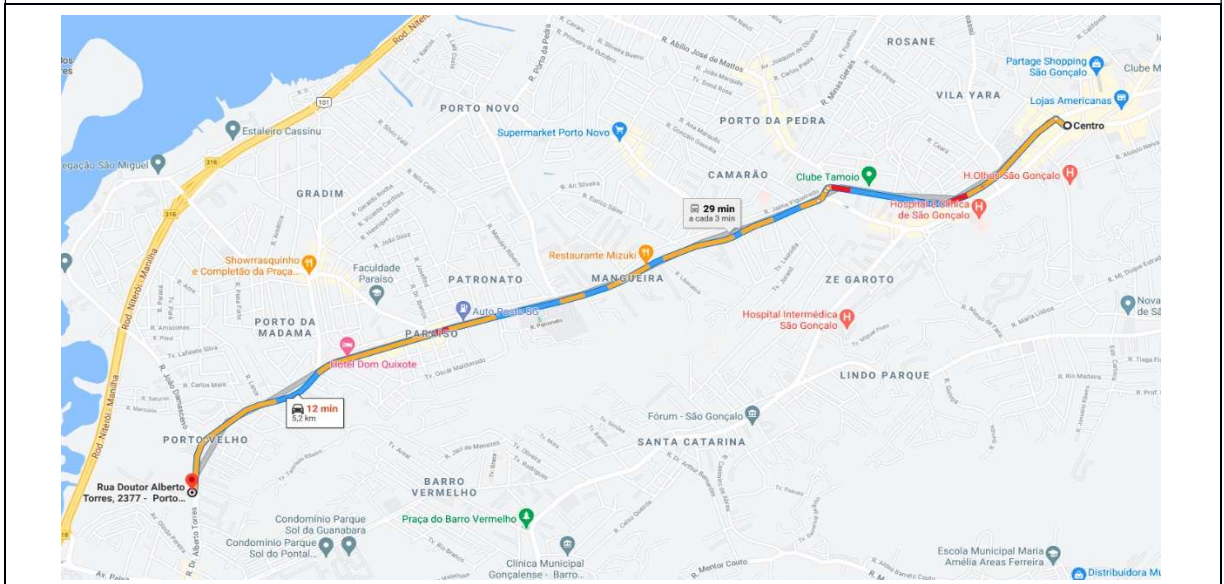
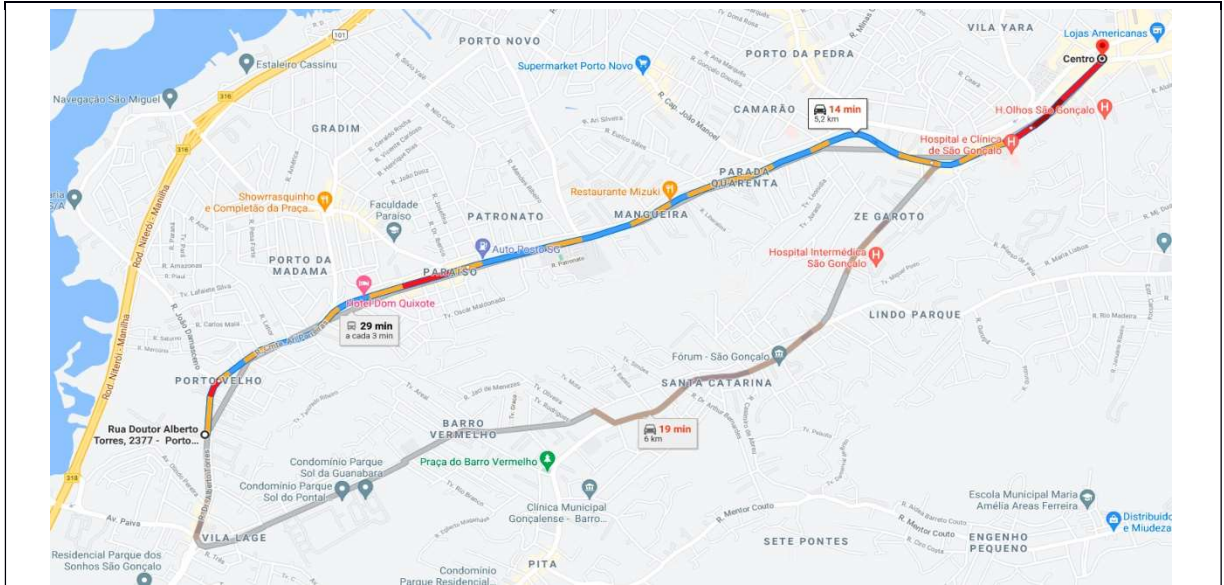
SEXTA – VOLTA 12:00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

### COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA





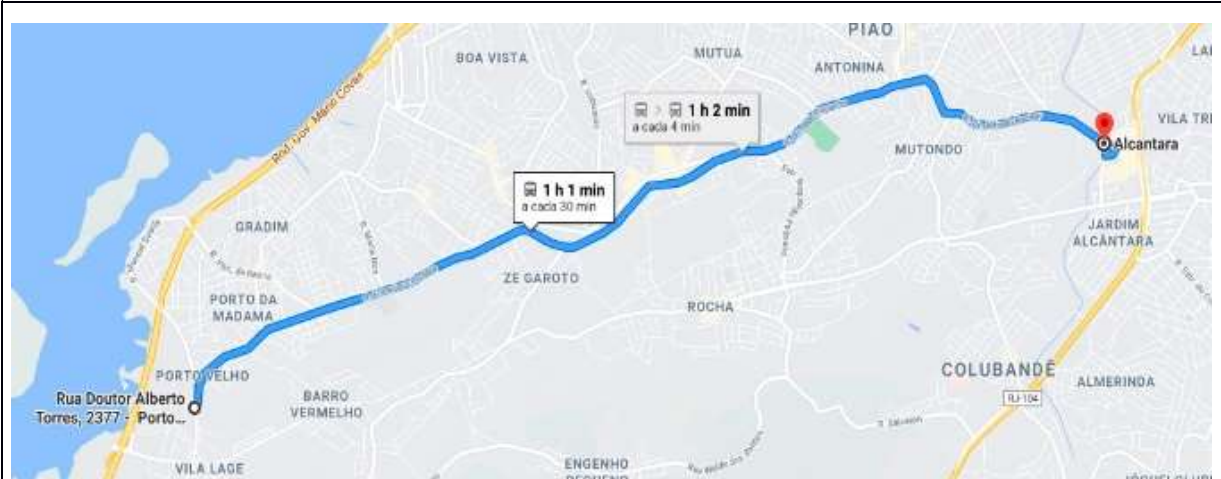
**2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCANTARA**



**SEGUNDA – IDA 8:00**

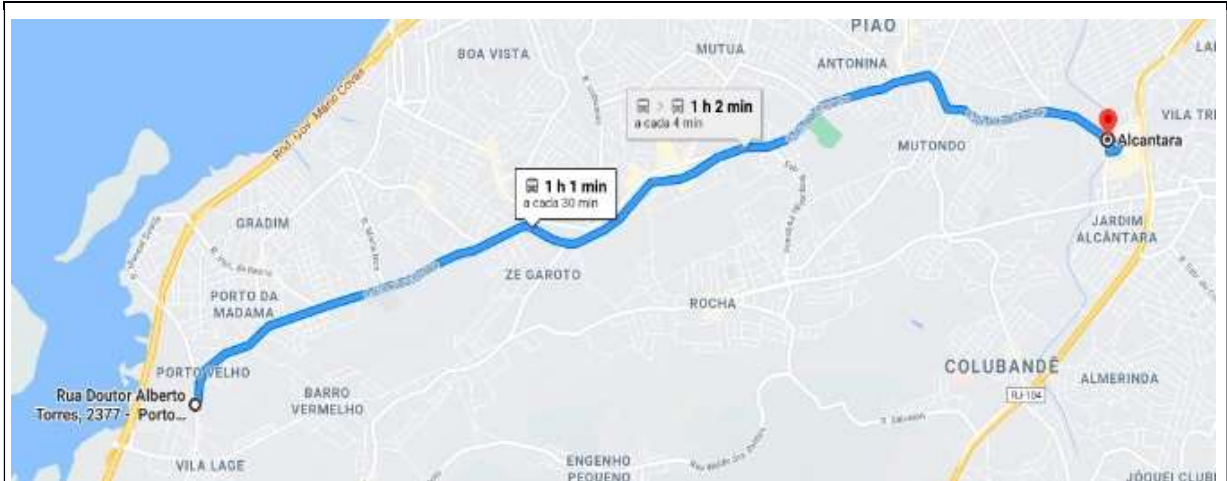


**SEGUNDA – VOLTA 8:00**

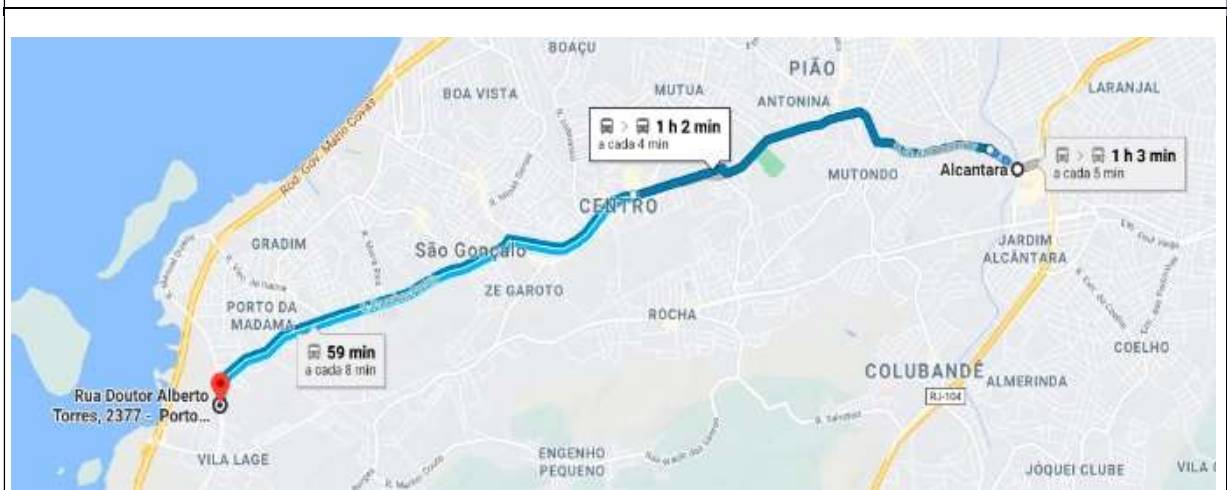


**SEGUNDA – IDA 12:00**





**SEGUNDA – IDA 12:00**



**SEGUNDA – VOLTA 12:00**



**SEGUNDA – IDA 18:00**



SEGUNDA – VOLTA 18:00



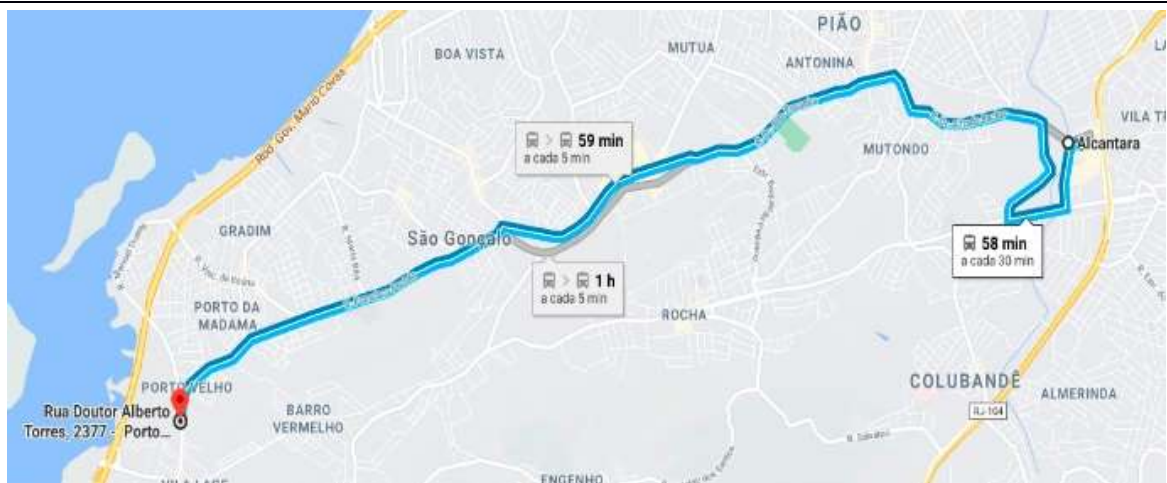
QUARTA – IDA 8:00



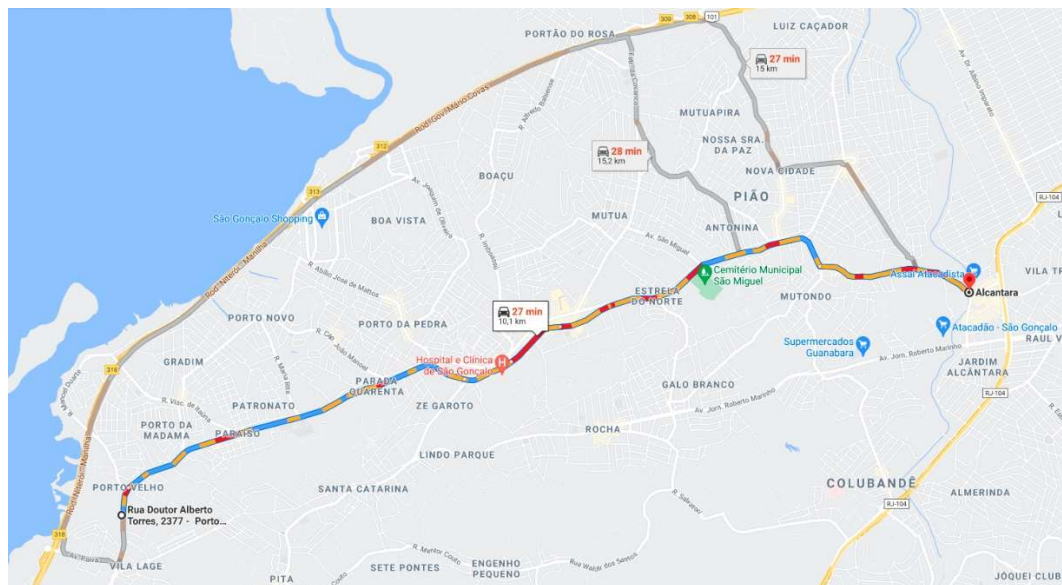
QUARTA – VOLTA 8:00



**QUARTA – IDA 12:00**



**QUARTA – VOLTA 12:00**



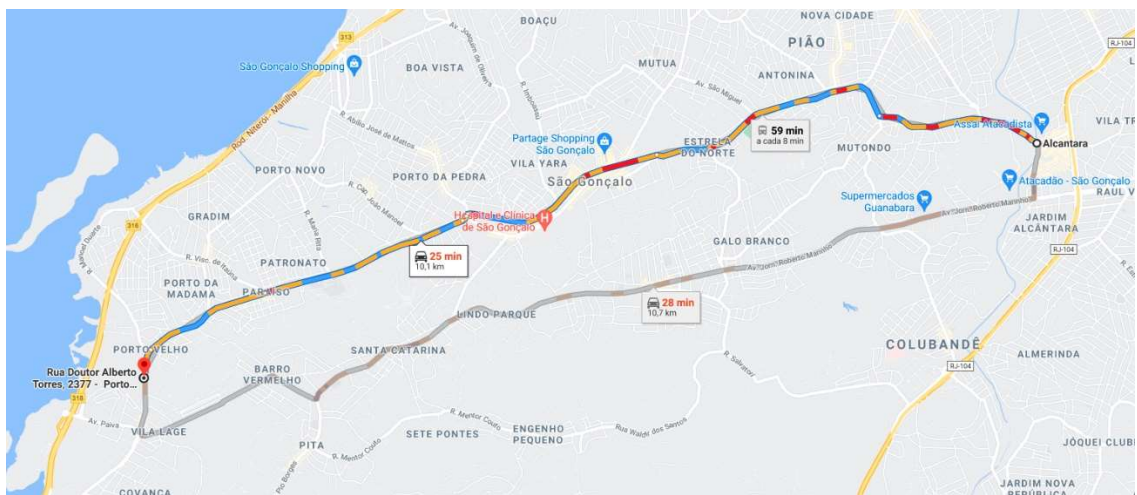
**QUARTA – IDA 18:00**



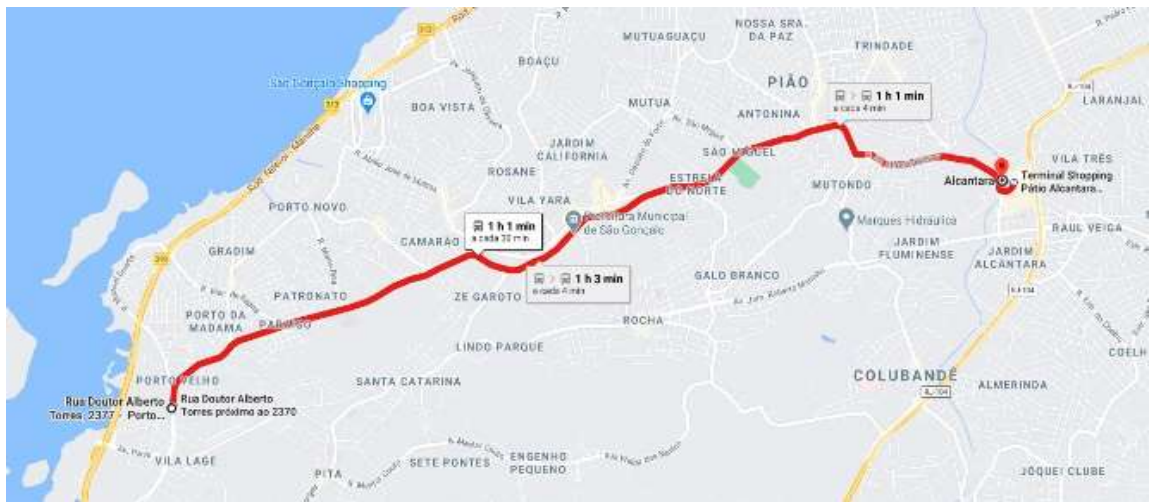
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

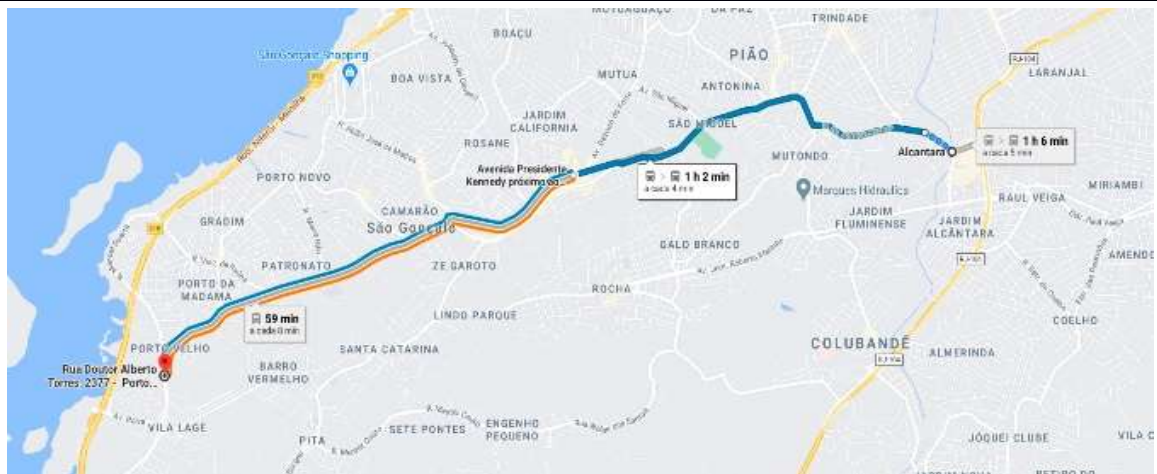
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



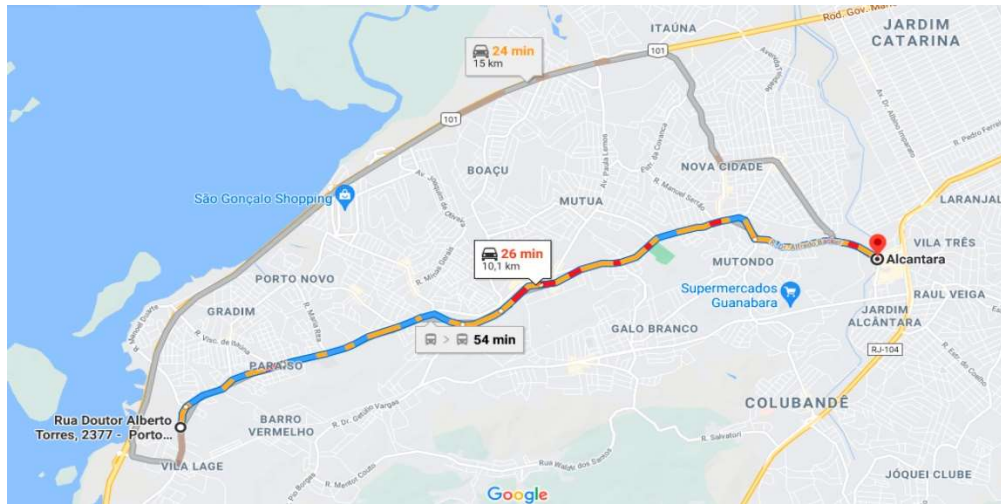
QUARTA - VOLTA 18:00



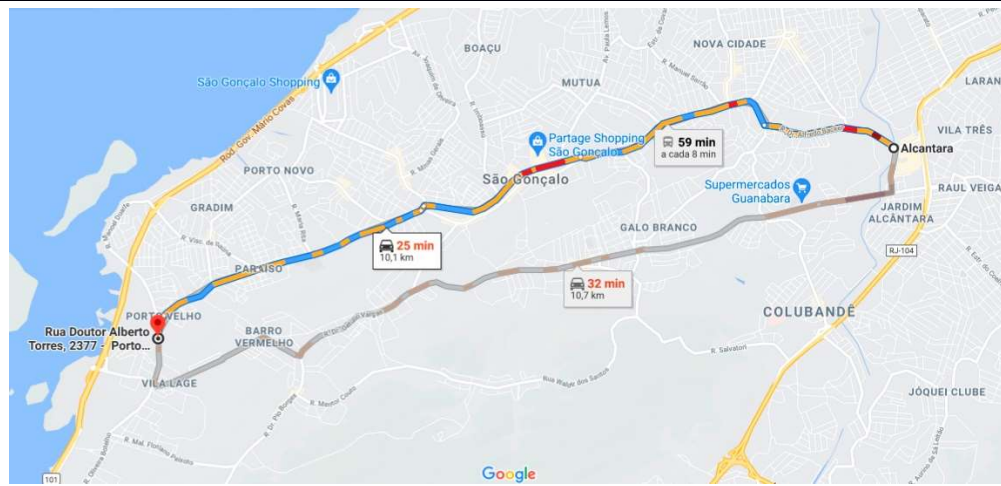
SEXTA - IDA 8:00



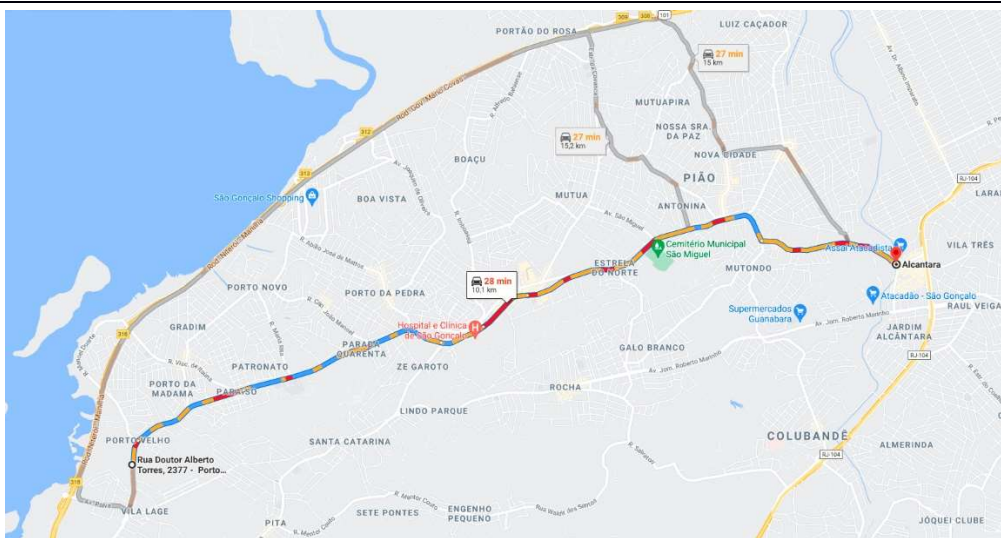
SEXTA - VOLTA 8:00



SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00



SEXTA – IDA 18:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

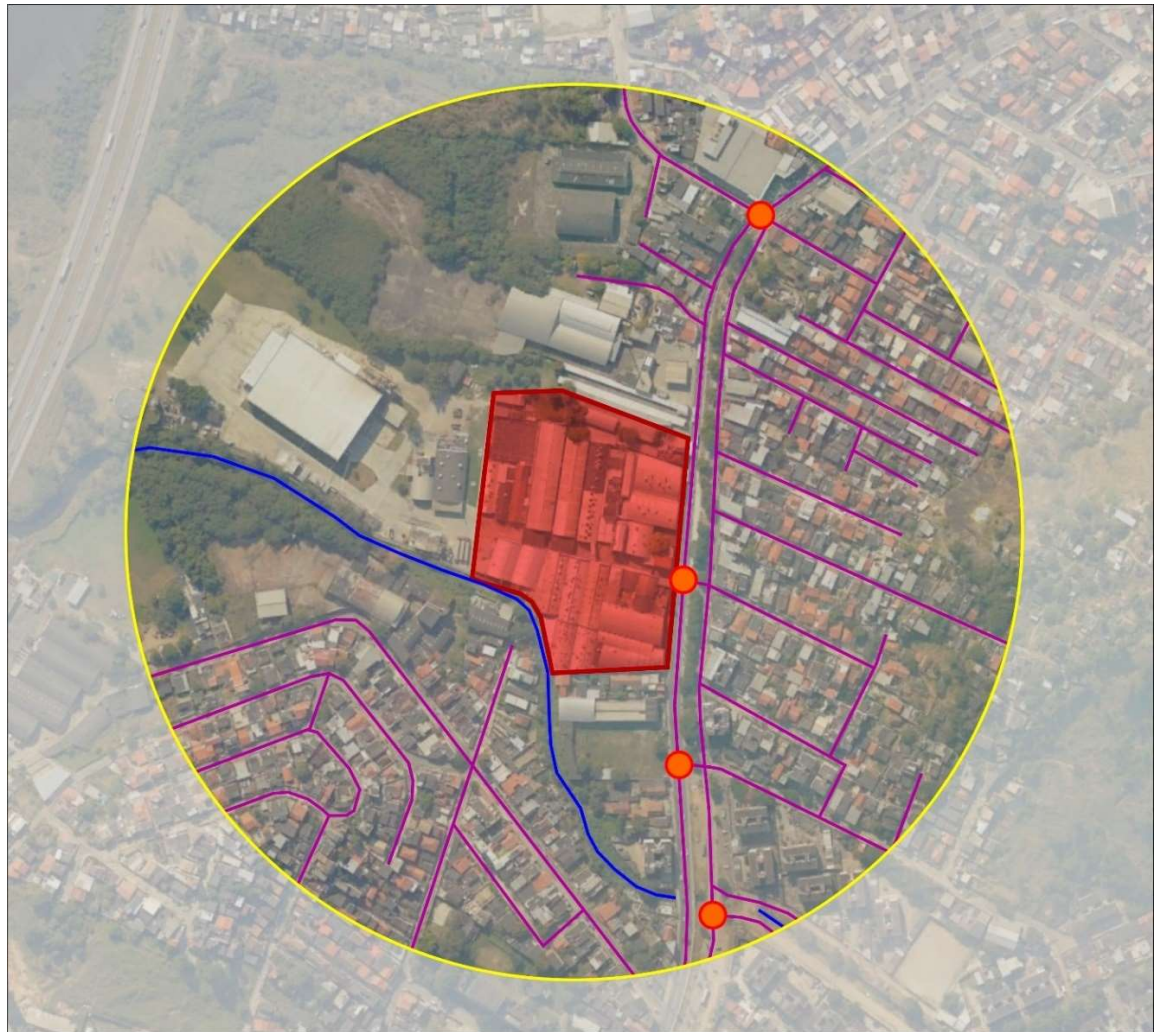
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA










2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



**MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:**

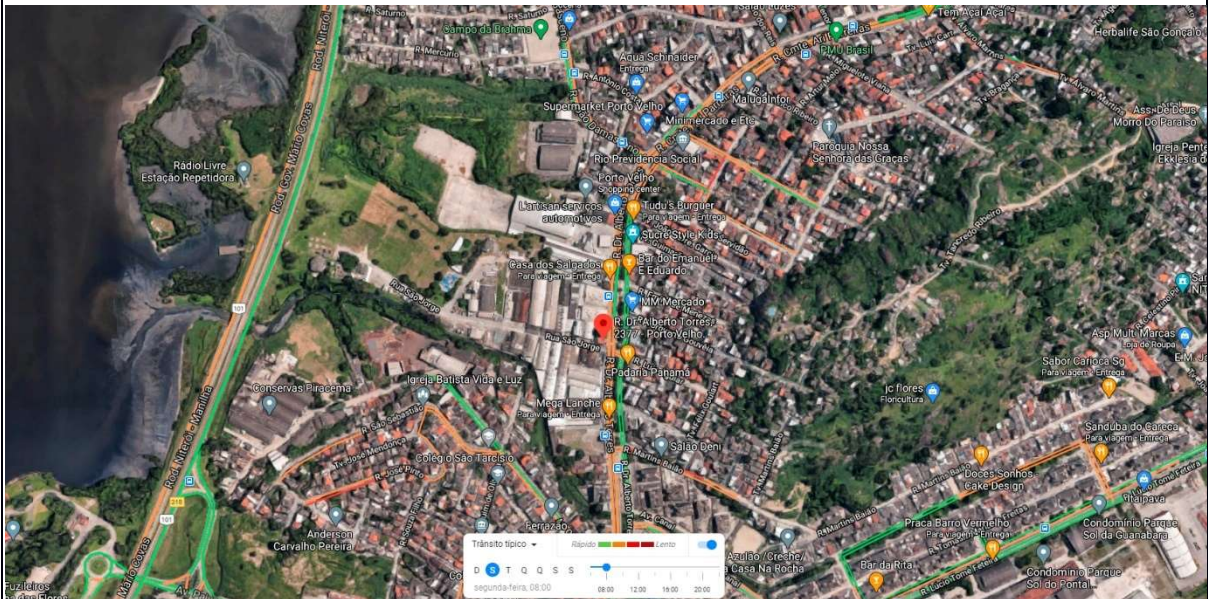
**LEGENDA:**

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Empreendimento |  Ruas |  Pontos Críticos |
|  Limite AID     |  Rio  |   |

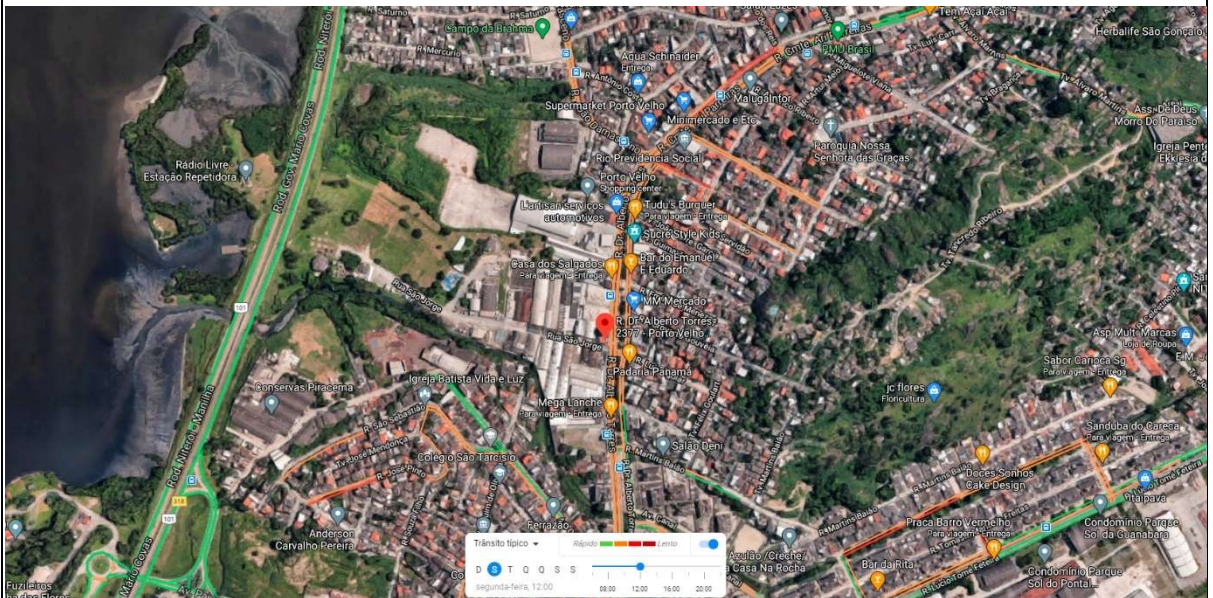




SEGUNDA 8:00 H



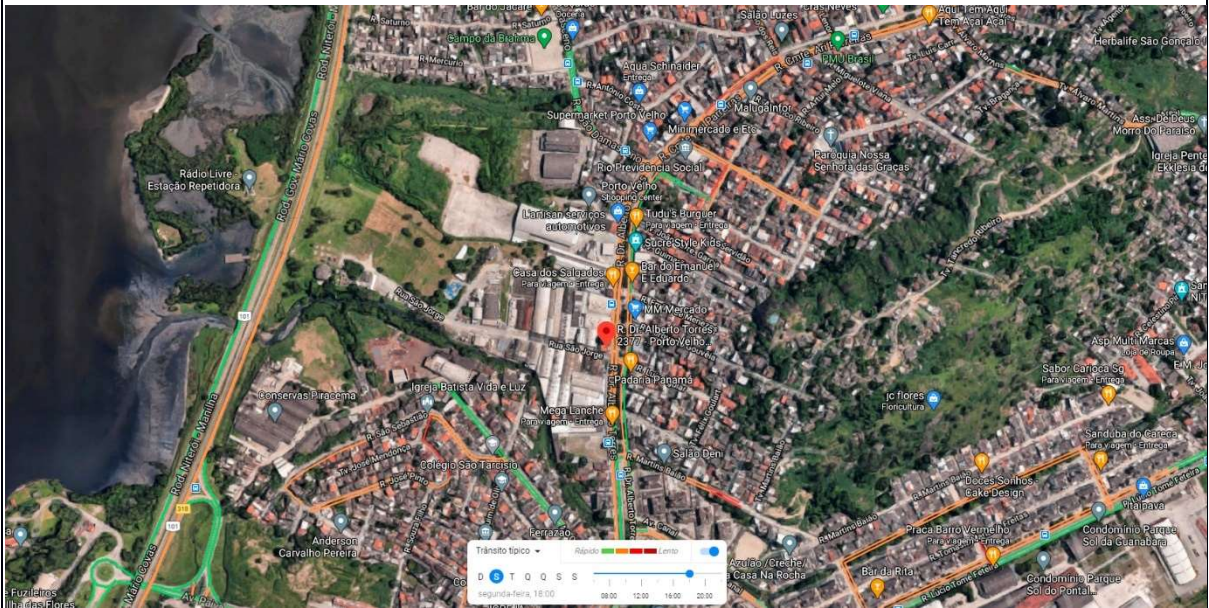
SEGUNDA 12:00 H



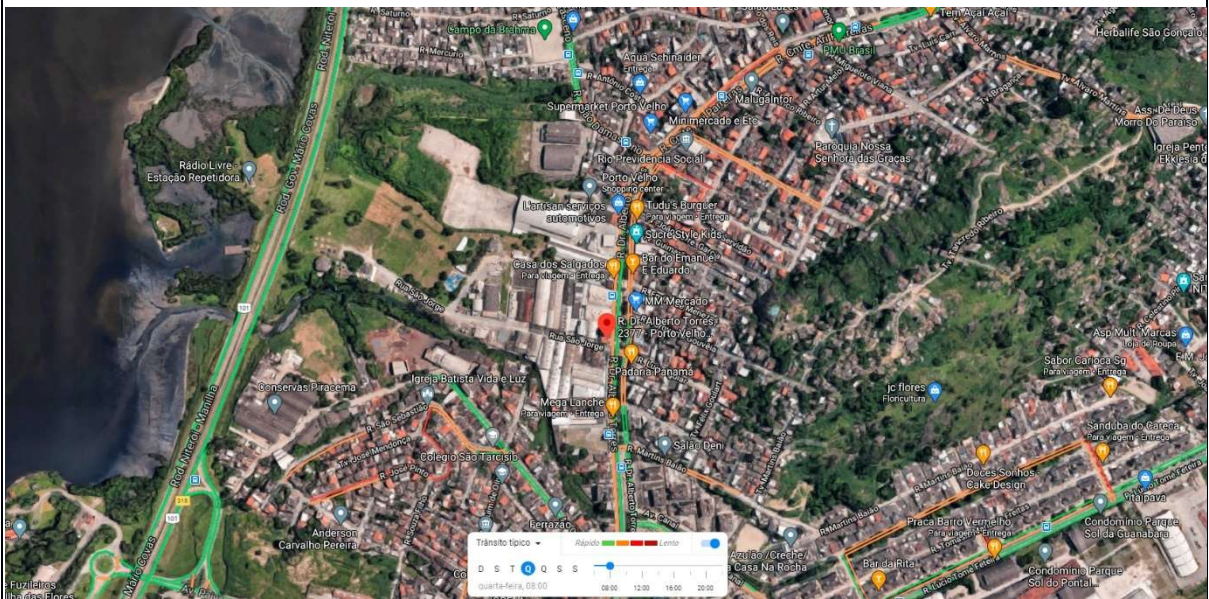




SEGUNDA 18:00 H

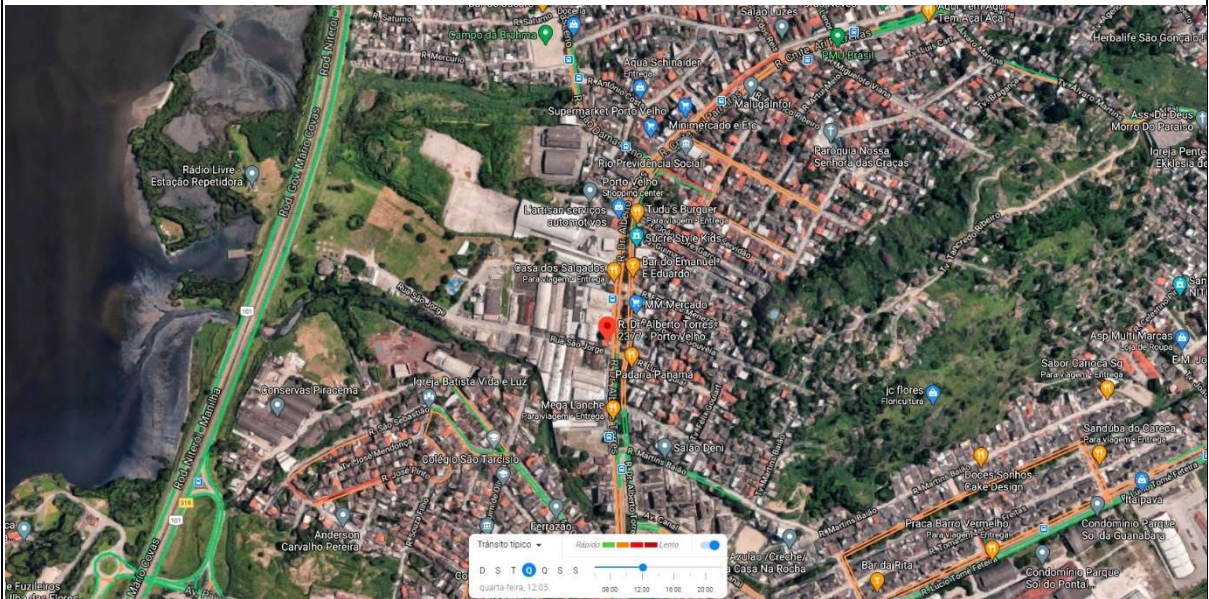


QUARTA 8:00 H

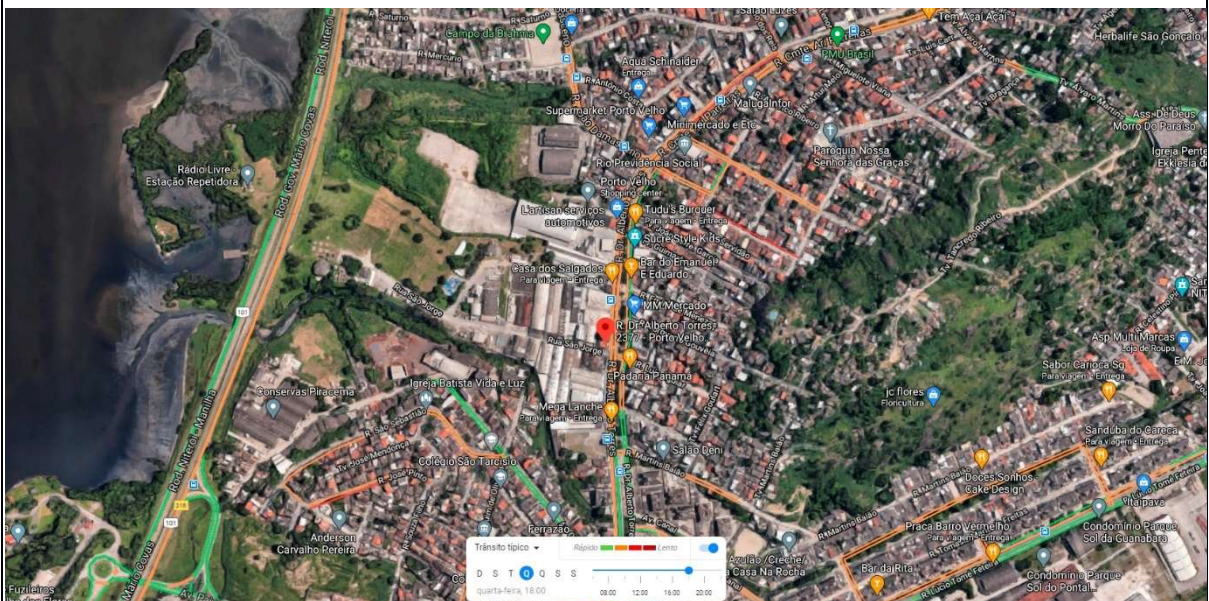




QUARTA 12:00 H

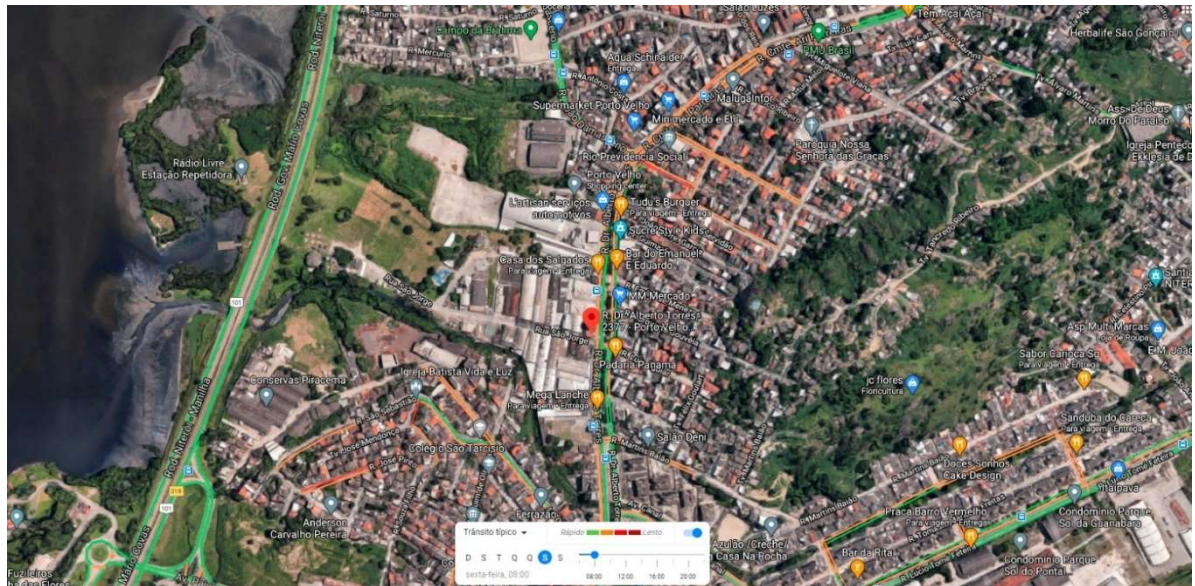


QUARTA 18:00 H

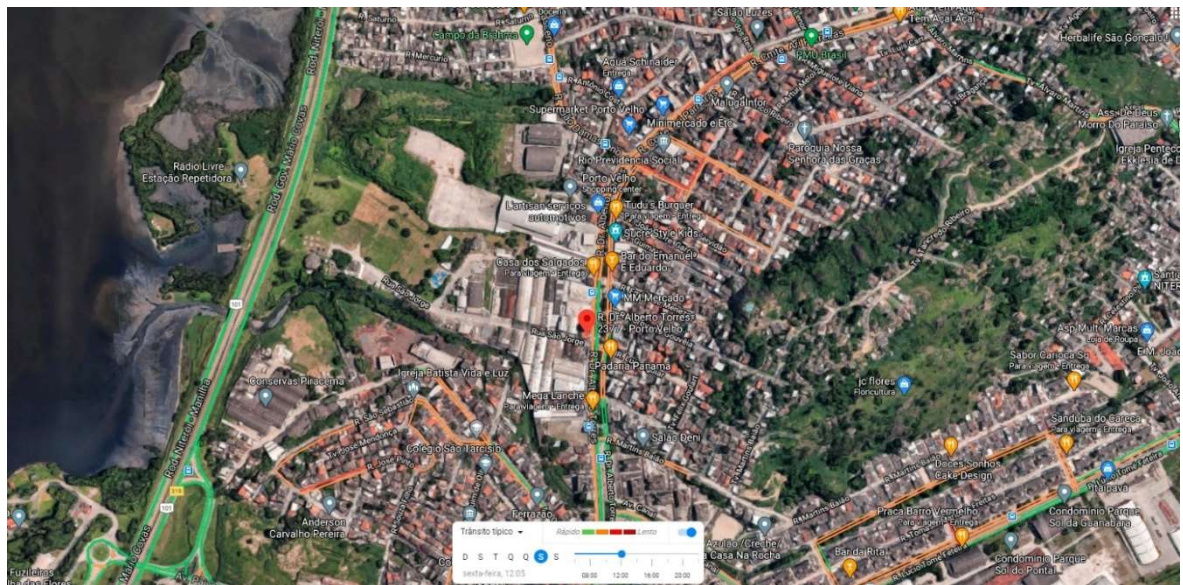




SEXTA 8:00 H



SEXTA 12:00 H





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 18:00 H





2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



Ponto de ônibus com cobertura e lixeira encontrado em frente ao empreendimento



Tipo de placas e sinais de trânsito, lixeira e orelhão.



2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



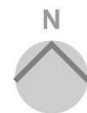
**MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Ponto de Ônibus

 Limite AII

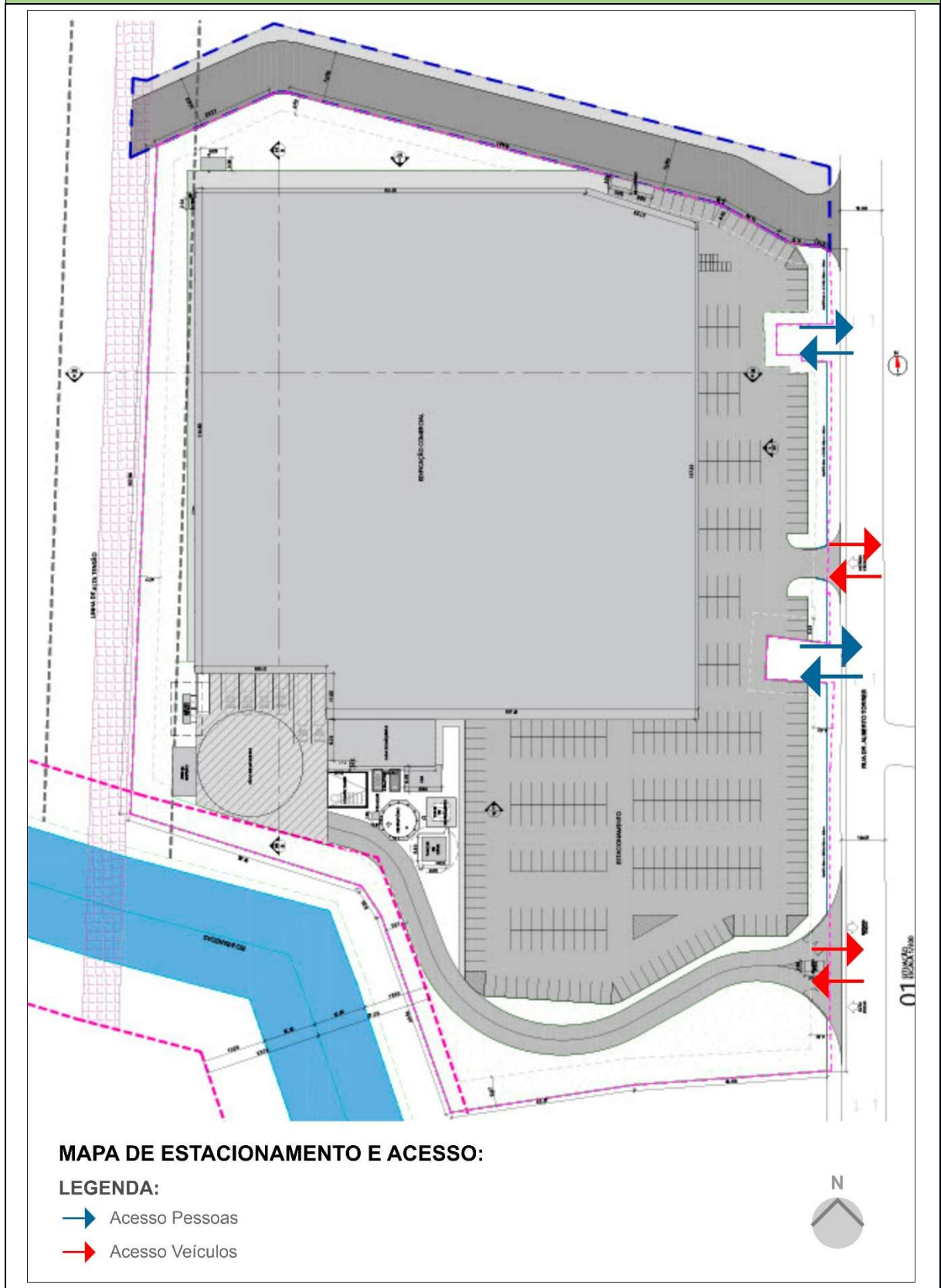




LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
12	SANTA LUZIA	NEVES
13	SANTA CATARINA	NEVES
31	PRAIA DA LUZ	BARRETO
56	ALCANTARA	NEVES
408 M	ALCANTARA	NITERÓI
409 M	ALCANTARA	NITERÓI ( VIA TRINDADE)
567 M	AVENIDA CENTRAL	NITERÓI
526 M	BAIRRO ANTONINA	NITERÓI
400 M	BAIRRO DAS PALMEIRAS	PENHA
443 M	BOA VISTA	RUA CARNEIRO / CANDELÁRIA
529 M	CEASA	BOTAFOGO
517 M	FAZENDA DOS MINEIROS	ALCÂNTARA
528 M	GALO BRANCO	NITERÓI
525 M	GRADIM	NITERÓI
402 M	JARDIM SÃO LOURENÇO	NITERÓI
401 M	LUIZ CAÇADOR	NITERÓI
515 M	MUTUÁ	NITERÓI
422 M	NITERÓI	PORTÃO DO ROSA
538 M	NITERÓI	PRAÇA DO ROCHA
523 M	NITERÓI	PRAIA DAS PEDRINHAS
536 M	NITERÓI	SÃO GONÇALO
403 M	NITERÓI	TRINDADE
110 D	PASSEIO	SÃO GONÇALO
426 A	PRAÇA DA BANDEIRA	SÃO GONÇALO
423 A	SÃO GONÇALO	VILA ISABEL (VIA PPC)
428 A	SÃO GONÇALO	VILA ISABEL (VIA UERJ)



2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO





**2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS NA AID			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	SERÁ APRESENTADO UM RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – RIT, PARA UMA MELHOR NOÇÃO DA INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO NO TRÂNSITO DA REGIÃO.			
RESPONSABILIDADE	EMPRESA			
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA GERAÇÃO DE VIAGENS EM MODAIS PELOS USUÁRIOS DO EMPREENDIMENTO		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



## 2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO \*

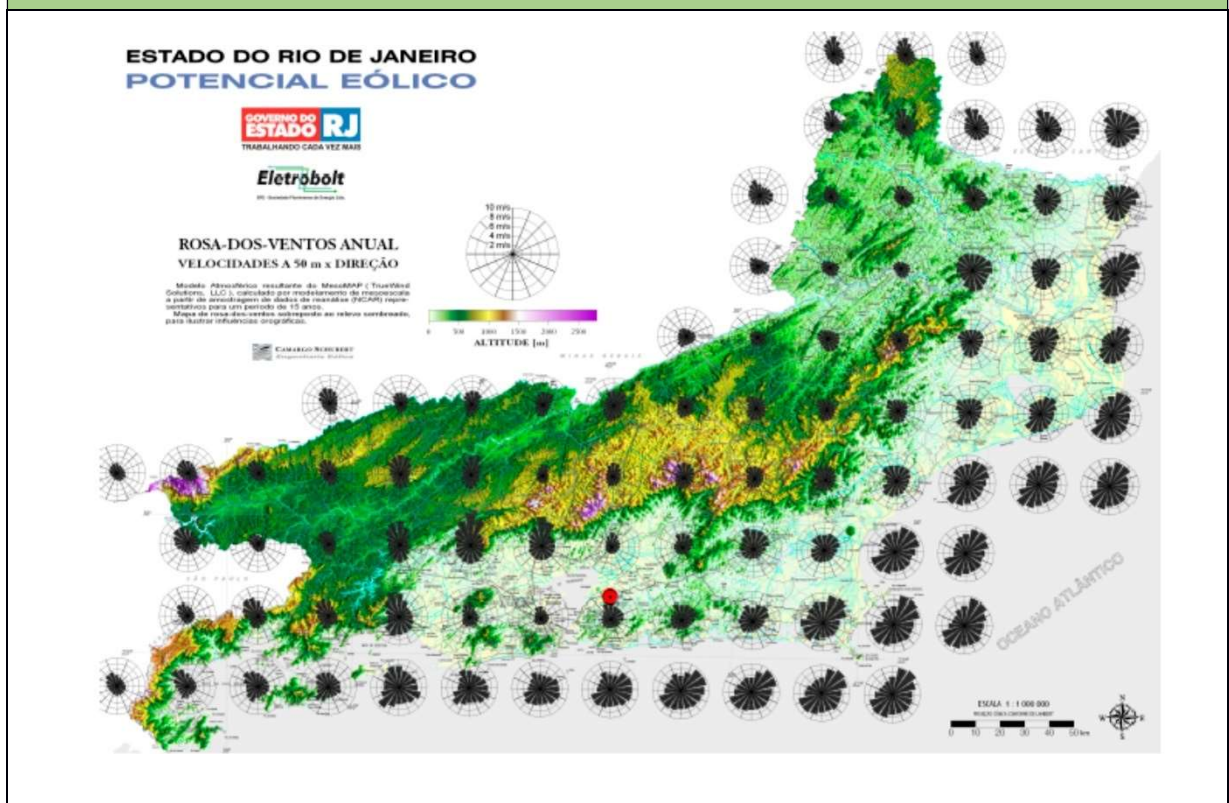
### 2.6.1. DADOS PERTINENTES

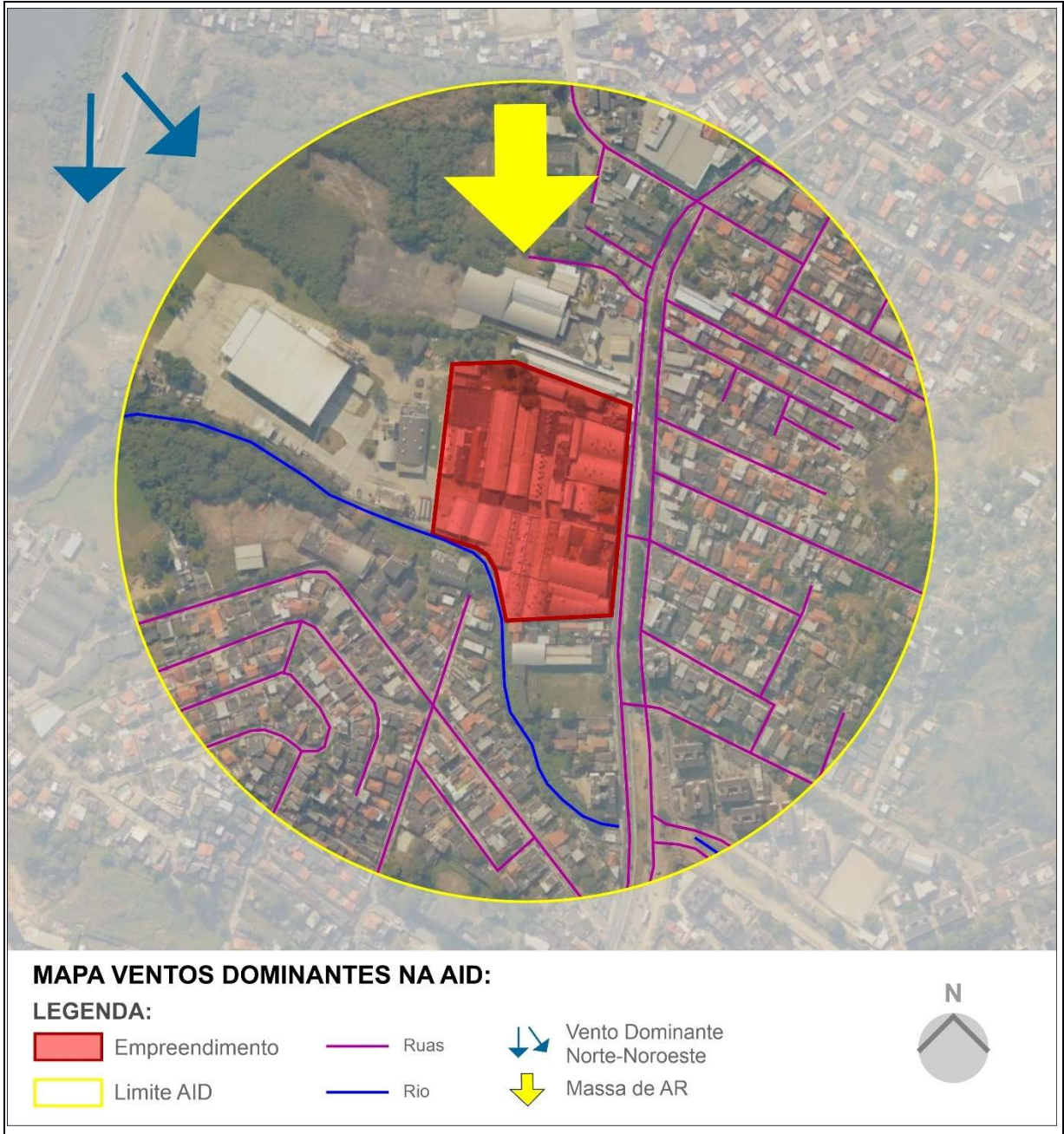
#### 2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

ENTRE NORTE - NOROESTE

#### 2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID

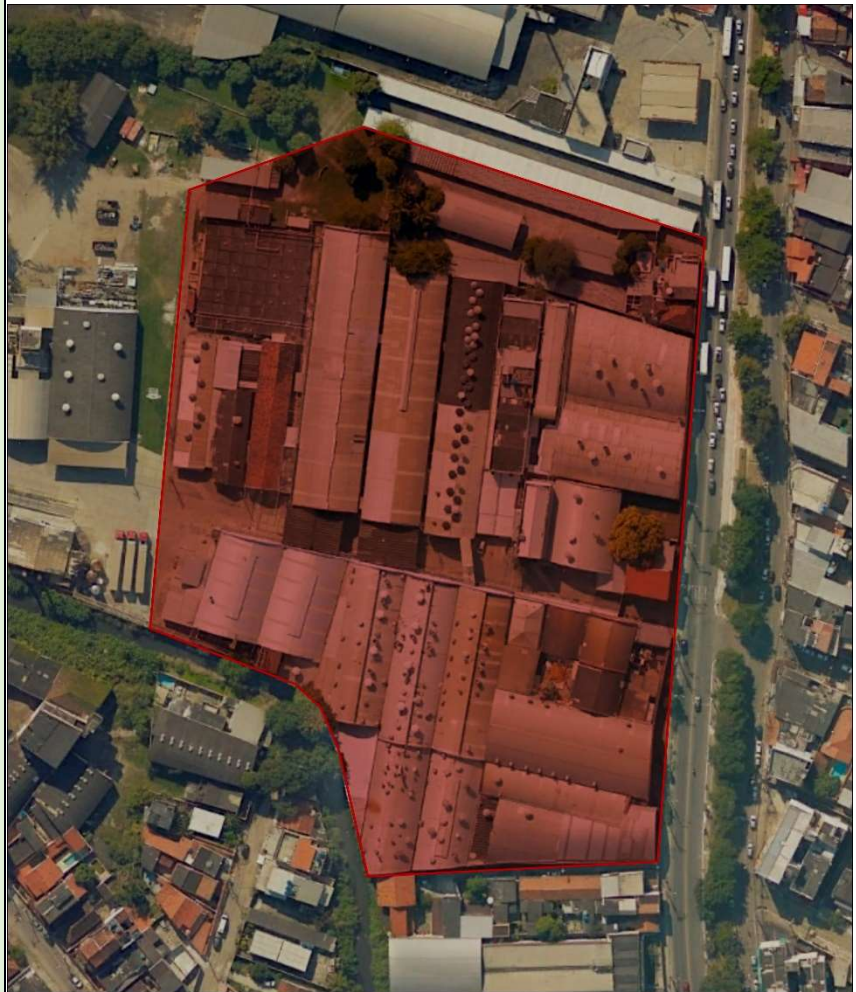






2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



SITUAÇÃO COM NORTE GEOGRÁFICO:

LEGENDA:

 Empreendimento





**2.6.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
<b>EQUINÓCIO DE OUTONO</b> 20/03	<p>MAPA DE INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO: LEGENDA: MARÇO 09h Insolação Construção — Rua Dr. Alberto Torres</p>	<p>MAPA DE INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO: LEGENDA: MARÇO 15h Insolação Construção — Rua Dr. Alberto Torres</p>
<b>SOLSTÍCIO DE INVERNO</b> 21/06	<p>MAPA DE INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO: LEGENDA: JUNHO 09h Insolação Construção — Rua Dr. Alberto Torres</p>	<p>MAPA DE INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO: LEGENDA: JUNHO 15h Insolação Construção — Rua Dr. Alberto Torres</p>
<b>EQUINÓCIO DE PRIMAVERA</b> 22/09	<p>MAPA DE INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO: LEGENDA: SETEMBRO 09h Insolação Construção — Rua Dr. Alberto Torres</p>	<p>MAPA DE INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO: LEGENDA: SETEMBRO 15h Insolação Construção — Rua Dr. Alberto Torres</p>



2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS	
<b>AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?</b>	NÃO FORAM IDENTIFICADOS FATORES DE INTENSIDADE SIGNIFICANTES QUE POSSAM CAUSAR AUMENTO CONSIDERÁVEL DA TEMPERATURA LOCAL, POIS O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM UMA ÁREA INDUSTRIAL JÁ PAVIMENTADA EM GRANDE PARTE DA SUA EXTENSÃO

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	SOMBREAMENTO E BARRAMENTO DE VENTILAÇÃO NOS EMPREENDIMENTOS VIZINHOS		
NATUREZA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO	
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
FASE	<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO	
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			



MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	RUÍDOS DE MAQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS, CAMINHÕES E PROVENIENTES DAS INSTALAÇÕES, CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS, GUINDESTE, COMPRESSOR, ENTRE OUTROS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	OS RUÍDOS PODEM VARIAR ENTRE 45 A 80 DECIBÉIS (MANHÃ E TARDE)
2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	POR SE TRATAR DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL COM O FUNCIONAMENTO RESTRITO, AS FONTES DE RUÍDOS ESTIMADAS SÃO PROVENIENTES DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS DE PEQUENO E GRANDE PORTE COMO CARROS E CAMINHÕES, EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO DO EMPREENDIMENTO, AR CONDICIONADOS, ENTRE OUTROS EQUIPAMENTOS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	VARIAM DE 45 A 80 DECIBÉIS. NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO DA MADRUGADA, TENDO EM VISTA O BAIXO VOLUME DE TRÁFEGO NESTE HORÁRIO.

\* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	DESCONFORTO SONORO AOS MORADORES DA ÁRD		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			





MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	ENCLAUSURAMENTO DAS ATIVIDADES RUIDOSAS OBJETIVANDO O CONFORTO ACÚSTICO DA VIZINHANÇA			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

## 2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

<b>2.8.1. DADOS PERTINENTES</b>	
<b>2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO</b>	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	EMISSÃO DE PARTICULADOS DURANTE A DEMOLIÇÃO, TRÂNSITO DE VEÍCULOS, UTILIZAÇÃO DE MAQUINÁRIOS À DIESEL, MANEJO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO COMO: CONCRETO, TINTAS.
TIPOS DE POLUENTES	SÓLIDOS EM SUSPENSÃO, POEIRA, E MONÓXIDO DE CARBONO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS E CONCENTRAÇÕES
<b>2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO</b>	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEÍCULOS PARTICULARES E CAMINHÕES DE ENTREGA DE MERCADORIAS
TIPOS DE POLUENTES	COMBUSTÍVEL DOS VEÍCULOS PARTICULARES, EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA GERADAS PELOS USUÁRIOS

**2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE EMISSÃO DE POLUENTES POR VEÍCULOS, MAQUINÁRIOS E MATERIAL PARTICULADO GERADO DURANTE A ETAPA DA OBRA			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	SERÁ ADOTADA COBERTURA POR LONA PLÁSTICA NOS CAMINHÕES QUE TRANSPORTARÃO MATERIAIS E RESÍDUOS, IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO PARA LAVAGEM DAS RODAS DOS CAMINHÕES NO CANTEIRO, PROMOÇÃO DE UMECTAÇÃO DAS VIAS INTERNAS DO EMPREENDIMENTO A FIM DE MINIMIZAR A DISPERSÃO DE SEDIMENTO NO AR E ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS PULVERULENTOS EM LOCAIS PROTEGIDOS DE CHUVA E VENTO.			
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE EMISSÃO DE POLUENTES POR VEÍCULOS, MAQUINÁRIOS E MATERIAL PARTICULADO GERADO DURANTE A ETAPA DA DEMOLIÇÃO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO



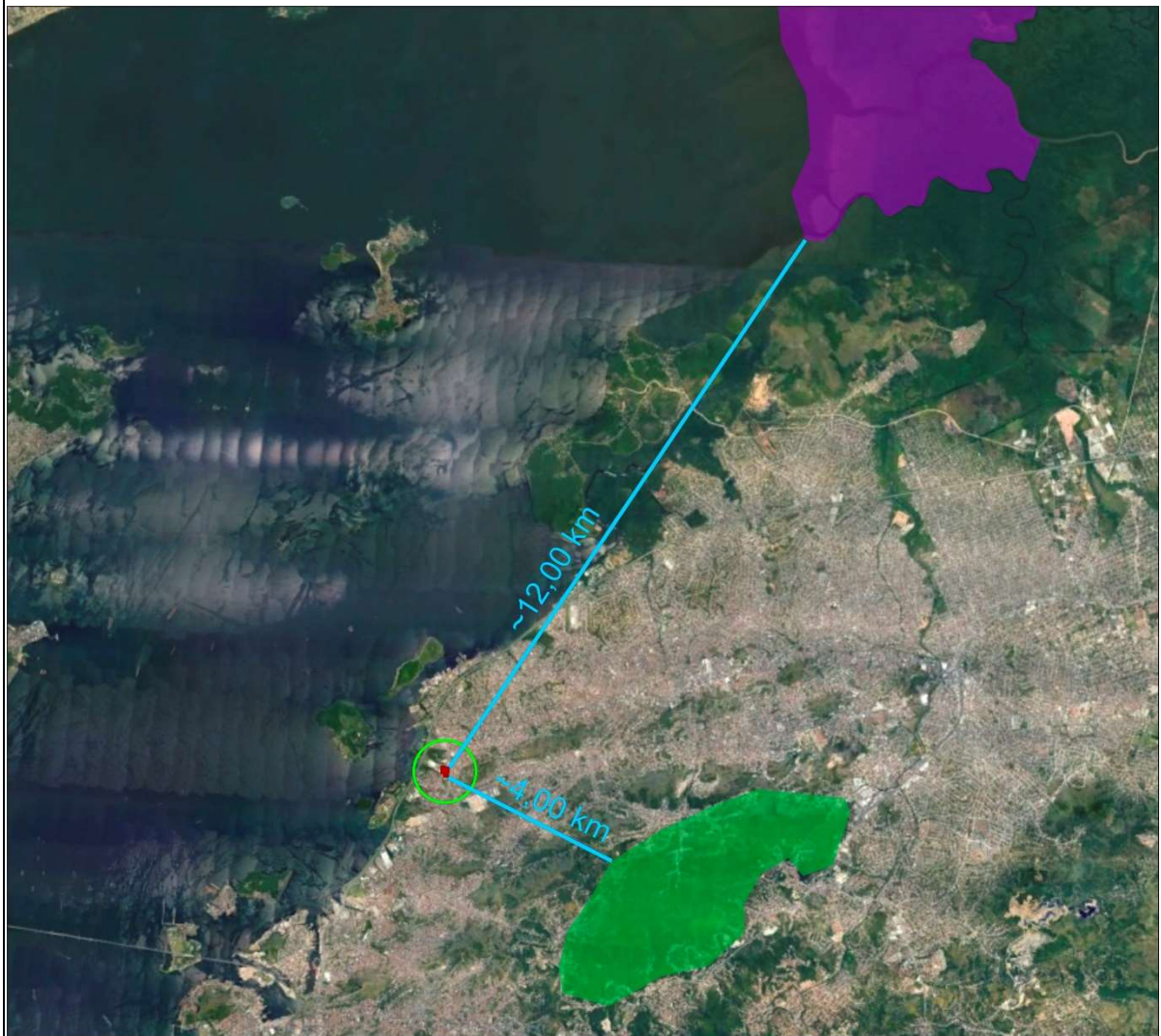
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	SERÁ UTILIZADO EQUIPAMENTOS PRÓPRIOS PARA O MOMENTO DA DEMOLIÇÃO E O USO DE BARREIRAS FÍSICAS E A ASPERSÃO DE ÁGUA PARA REDUZIR O ESPALHAMENTO DA POEIRA.			
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

## 2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	NÃO HÁ UCN NA AII. A UCN MAIS PRÓXIMA AO EMPREENDIMENTO É A APA DO ENGENHO PEQUENO, QUE DISTA CERCA DE 4,00 km.
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	NÃO HÁ ZA NA AII. A ZA MAIS PRÓXIMA É A ZA ESEC GUANABARA, QUE DISTA CERCA DE 12,00 km.
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO



2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



**MAPA UCN E ZA NA AII:**

**LEGENDA:**

- |  |   |
|--|---|
|  Empreendimento |  ESEC Guanabara      |
|  Limite Aii     |  APA Engenho Pequeno |



2.9.1.2. FAUNA

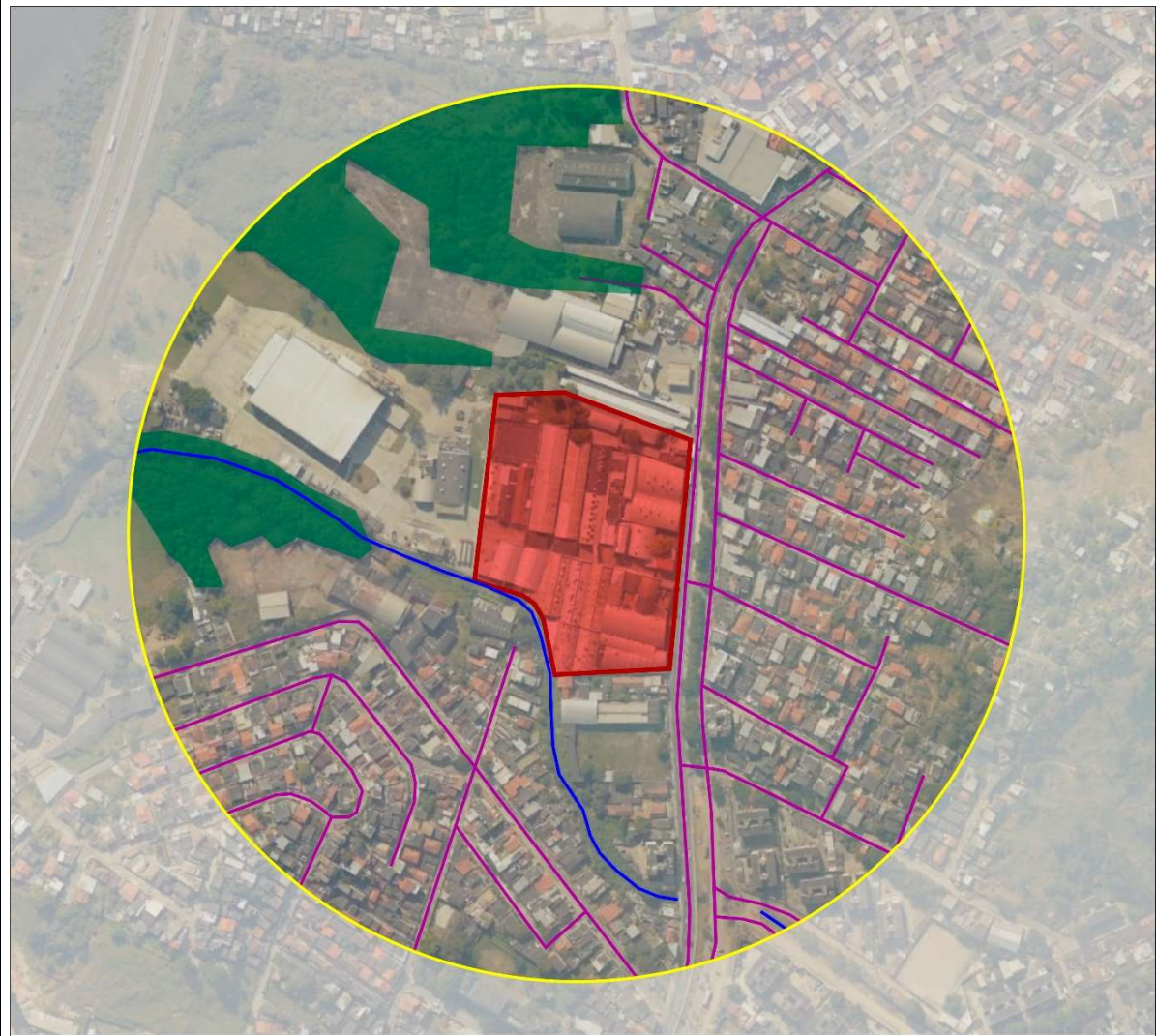
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA Aii	PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLOR, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, LAGARTOS, GAMBÁS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.
--	---

2.9.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA Aii	COQUEIRO, MANGUEIRA, LEUCENA, FLAMBOYANT, AMENDOEIRA
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	SERÃO SUPRIMIDOS 51 INDIVÍDUOS ARBÓREOS



**2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID**



**MAPA ÁREAS VERDES NA AID:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Ruas

 Áreas Verdes

 Limite AID

 Rio

Obs: Não foi encontrada áreas de preservação dentro da AID.

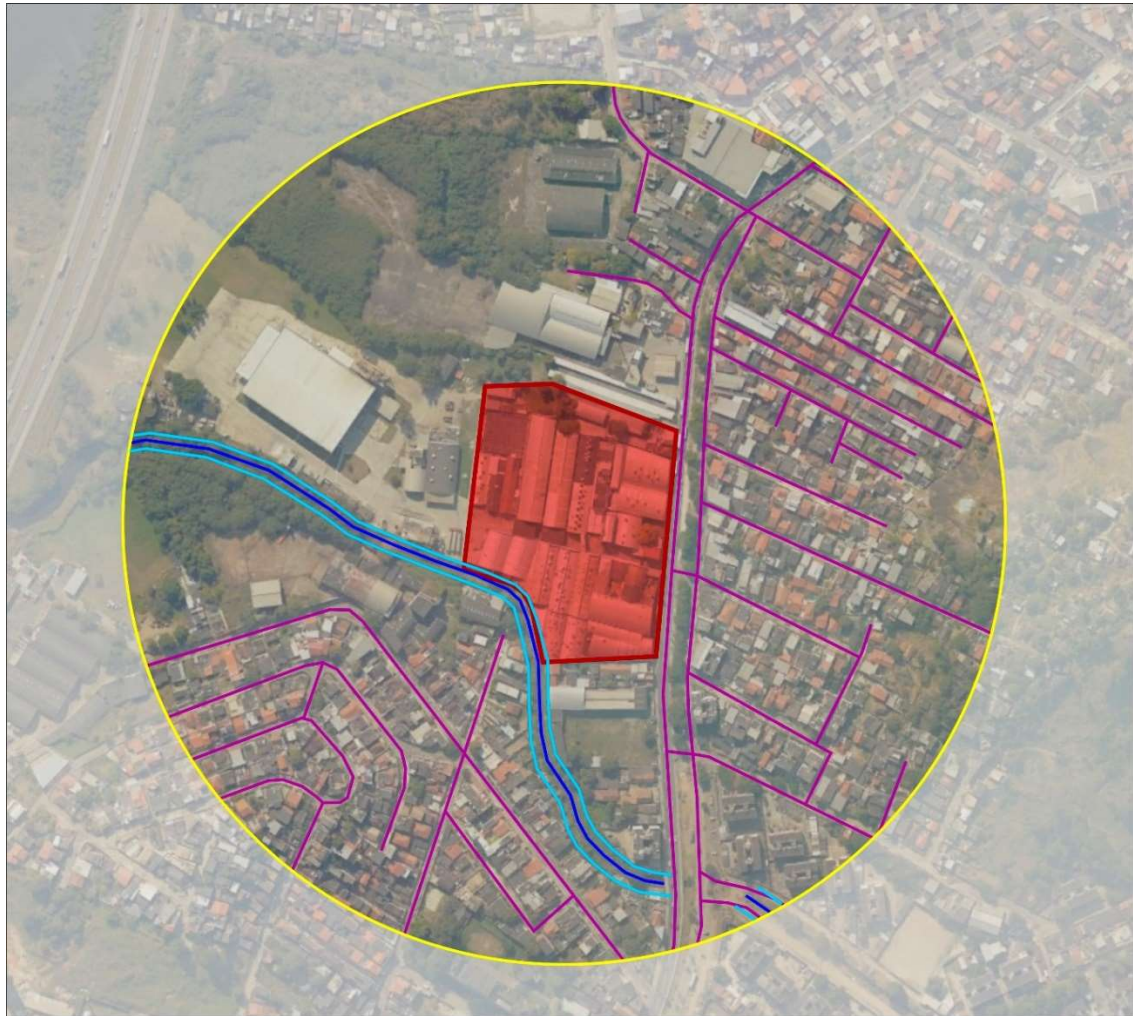


**2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS**

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	BACIA DA BAÍA DE GUANABARA E SUB BACIA DO RIO ALCÂNTARA
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	RIO BRANDOAS
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	15 M
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO



2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID

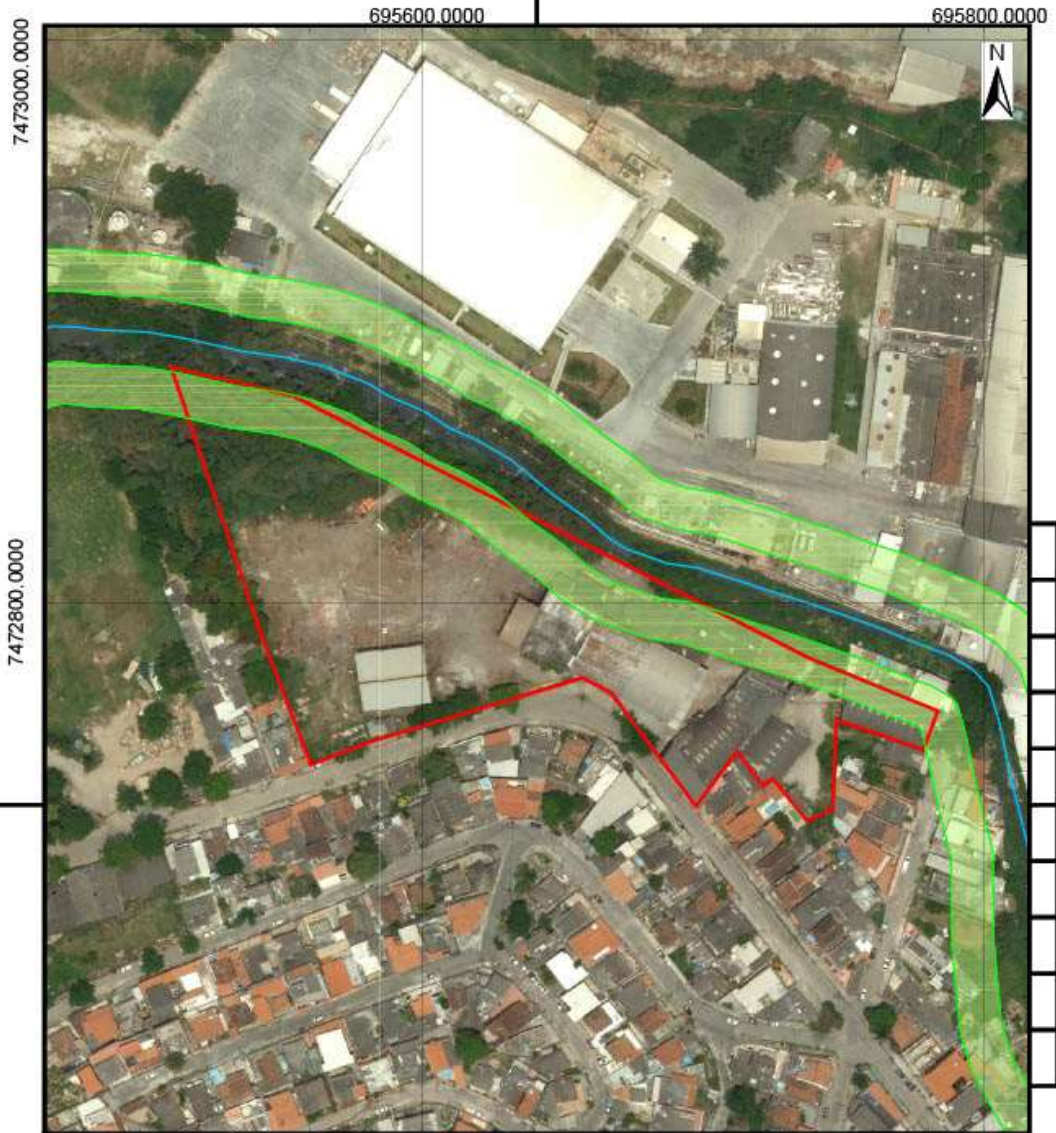


**MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:**

**LEGENDA:**

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Empreendimento |  Ruas |  FMP (15 metros) |
|  Limite AID     |  Rio  |   |





DILAM - Diretoria de Licenciamento Ambiental  
 GELIRH - Gerência de Licenciamento de Recursos Hídricos  
 SEFAM - Serviço de Demarcação de Faixa Marginal de Proteção  
 FMP nº (01-50) 3 - 2 - 4 - 4532

LIMITE DA PROPRIEDADE       FAIXA       CORPO HÍDRICO

PROCESSO <b>E-07/506.497/2009</b>		LOCAL EMBARCADO Rua Olinto Pereira, nº 350.	
REQUERENTE <b>TECHLABOR ENGENHARIA EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA</b>		BARRIO Neves	MUNICÍPIO São Gonçalo
COORDENADA DE LOCALIZAÇÃO (DATUM WGS-84) 22°50'28,55"S / 43°05'36,56"O		BASE CARTOGRAFICA Projeto UGP-Metropolitana / SEGOV - RJ	
CORPO HÍDRICO <b>RIO DAS BRANDEAS</b>	PROJEÇÃO UTM - 23S	DATUM HORIZ. Sirgas 2000	DATUM VERT. Imbituba
ESCALA DE REPRESENTAÇÃO RH-V	ESCALA DE PROJEÇÃO 1:2.000	DATA DA EDIÇÃO 30/07/2018	
ESCALA DE REPRESENTAÇÃO 15,00 m	ESCALA DE PROJEÇÃO 1:2.000		
Desenho	Análise do SEFAM	Chefe do SEFAM	Gerente da GELIRH
			Diretor da DILAM

A4

**2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS**

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	NÃO
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	NAO

**2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
<b>ANÁLISE GERAL DA CPERIV</b>				

**IMPACTO / MEDIDAS**

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	SUPRESSÃO DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
<b>MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL JUNTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE PARA A SUPRESSÃO DOS INDIVÍDUOS AEBÓREOS			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	COMPENSAÇÃO PELAS SUPRESSÕES DE ACORDO COM MEDIDAS SOLICITADAS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.			
RESPONSABILIDADE	SEMMA			
CRONOGRAMA				
<b>ANÁLISE ESPECIFICA DA CPERIV</b>				





## 2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.1. DADOS PERTINENTES		
2.10.1.1. PAISAGEM URBANA		
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	SIM. POIS TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO COMERCIAL DE GRANDE PORTE INSERIDO EM UMA ÁREA PRODOMINANTEMENTE RESIDENCIAL, PORÉM O ZONEAMENTO DO TERRENO PERMITE ESTE TIPO DE CONSTRUÇÃO E O EMPREENDIMENTO ESTÁ SEGUINDO TODOS OS PARAMENTROS URBANISTICOS CORRESPONDENTE A REGIÃO EM QUE ESTÁ SENDO IMPLANTADO	
2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO		
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	NÃO	
2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII		
NÃO HÁ PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL NA AII		
2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *		
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV		

\* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

## 3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

## 4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**

**CPERIV**

**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.ANTT.GOV.BR](http://WWW.ANTT.GOV.BR) - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: [WWW.CLIMATEMPO.COM.BR](http://WWW.CLIMATEMPO.COM.BR)
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: [WWW.CPRM.GOV.BR](http://WWW.CPRM.GOV.BR)
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: [WWW.INMET.GOV.BR](http://WWW.INMET.GOV.BR)
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: [WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR](http://WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR)
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: [WWW.INEA.RJ.GOV.BR](http://WWW.INEA.RJ.GOV.BR)
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR](http://WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR)
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR](http://WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR)
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: [WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR](http://WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR)
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: [WWW.ZAPIMOVEIS.COM](http://WWW.ZAPIMOVEIS.COM)
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.



ANEXO I – RGI



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO  
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO  
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 2440-440  
21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744  
www.2oficiosg.com.br



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
33.864	01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
Nº 95106

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**IMÓVEL:** RUA DR.º ALBERTO TORRES, LOTE 74, ZONA URBANA, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 193,49M EM NOVE ALINHAMENTOS; O 1º COM 69,93M, O 2º COM 2,42M, O 3º COM 14,99M, O 4º COM 27,82M, O 5º COM 14,88M, O 6º COM 12,00M, O 7º COM 0,80M, O 8º COM 25,92M E O 9º COM 24,73M, NO 1º ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM A RUA DR.º ALBERTO TORRES, NOS ALINHAMENTOS 2º E 3º COM A RUA SÃO JORGE, NO 4º ALINHAMENTO PARTE COM A RUA SÃO JORGE E PARTE COM O TERRENO DOS PRÉDIOS N.º S 2377 E 2391, NO 5º COM O TERRENO DOS PRÉDIOS N.º S 2377 E 2391 E NOS ALINHAMENTOS 6º, 7º, 8º E 9º, CONFRONTANDO COM A RUA DR.º ALBERTO TORRES. AOS FUNDOS COM 204,56M, EM DOIS ALINHAMENTOS, O 1º COM 91,97M E O 2º COM 112,59M, NESSES ALINHAMENTOS CONFRONTANDO COM A BR 101 (NITERÓI-MANILHA), NO LADO DIREITO COM 608,53M, EM QUATORZE ALINHAMENTOS, O 1º COM 46,07M, O 2º COM 44,38M, O 3º COM 37,75M, O 4º COM 11,65M, O 5º COM 8,35M, O 6º COM 51,91M, O 7º COM 52,43M, O 8º COM 24,26M, O 9º COM 12,84M, O 10º COM 86,57M, O 11º COM 114,97M, O 12º COM 59,51M, O 13º COM 26,00M E O 14º COM 31,84M, NOS 1º E 2º ALINHAMENTOS CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 2199 E NOS ALINHAMENTOS 3º A 14º CONFRONTANDO COM O RIO BRANDOAS, NO LADO ESQUERDO COM 740,02M, EM DOZE ALINHAMENTOS, O 1º COM 61,63M, O 2º COM 21,45M, O 3º COM 18,39M, O 4º COM 26,09M, O 5º COM 97,89M, O 6º COM 17,33M, O 7º COM 134,90M, O 8º COM 32,89M, O 9º COM 12,15M, O 10º COM 113,50M, O 11º COM 85,40M E O 12º COM 118,40M, NOS 1º, 2º E 3º ALINHAMENTOS, CONFRONTANDO COM A VALA EXISTENTE QUE POR SUA VEZ CONFRONTA COM O TERRENO DOS PRÉDIOS DE N.º S 2537, 2547 E 2551, NOS 4º E 5º ALINHAMENTOS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DOS PRÉDIOS DE N.º S 2537, 2547 E 2551, NO 6º COM A RUA DR.º ALBERTO TORRES, NOS 7º E 8º ALINHAMENTOS COM O TERRENO DO POSTO DE GASOLINA HOLLIDAY DE N.º 2679 E NOS 9º, 10º, 11º E 12º ALINHAMENTOS, CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 80.805,54M², A ÁREA DESCRITA É RESULTANTE DA ANEXAÇÃO DOS TERRENOS ONDE EXISTIAM OS SEGUINTE PRÉDIOS: 42, 60, 74, 95, 97, 136, 138, 140, 195, 203, 224, 252, 82, 106, 110, 142, 234, 255, 270, 276, 41, 193, 195 E 197 TODOS DA RUA SÃO JORGE E N.º S 2411, 2411 CASA 01, 2215 CASA 01, 2215 CASA 02, 2215 CASA 03, 2215 CASA 04, E 2215 CASA 06, 2215, 2225, 2229, 2337, 2253, 2295, 2311, 2275, 2281 CASA 06, 2599, 2611 CASA 10, 2611 CASA 12, 2611 CASA 14, 2445, 2491 E 2447 TODOS DA RUA DR.º ALBERTO TORRES E ÁREA ACRESCIDA DA MARINHA. - PROPRIETÁRIO: PEPSICO DO BRASIL LIMITADA, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 31.565.104/0001-77. - REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULAS: 33.195, 33.197 A 33.216, LIVRO 02, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 31 DE MAIO DE 2005.- EU *[Assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[Assinatura]* SUBSCREVO.-

Escrevente Substituto  
Mat. 84/2229

Aux. Cartório Autorizado  
Nº 11244013

AV2-PRNT(71574-237V-1B)- A PEPSICO DO BRASIL LTDA, CNPJ Nº 31.565.104/0001-77, DEVIDAMENTE REPRESENTADA, REQUER A AVERBAÇÃO DO ACRESCIMO DE OBRA DE 270,00MS2 OCORRIDO NO IMÓVEL DA RUA SÃO JORGE Nº 95, COM A INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE Nº 33.933.000-0, CONFORME CERTIDÃO PASSADA PELA PREFEITURA LOCAL Nº 7074/2005, TENDO SIDO APRESENTADO O CND DA PREVIDÊNCIA SOCIAL Nº 039602006-21004030 CEI: 35.260.04126/76, PASSANDO DITO IMÓVEL A TER A ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 22.821,00MS2, LANÇADO À PARTIR DE 01/01/1954, TENDO SIDO CANCELADAS TODAS AS DEMAIS INSCRIÇÕES MUNICIPAIS DOS DEMAIS IMÓVEIS CITADOS NESTA MATRÍCULA, CONFORME CERTIDÕES EM ANEXO, QUE FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SÃO GONÇALO, 09 DE AGOSTO DE 2006. O

*[Assinatura]*

(R).1 ato  
RIR14303 AUV

"Continua no verso"

AA 20959901



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
<b>33.864</b>	<b>01V.º</b>

R: 03 – **CISÃO PARCIAL** - PROT. 96.252, DE 11.05.2012.- POR DOCUMENTO PASSADO PELA JUCESP PROTOCOLO N.º 2.075.543/11-2, DE 24.10.2011, **CANADÁ PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, COM SEDE NA RUA SÃO JORGE, N.º 95, PARTE, SALA, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CNPJ N.º 13.753.700/0001-07, EM VIRTUDE DE **CISÃO PARCIAL** E PELO PREÇO DE R\$ 45.417.071,00, HOUE DE PEPSICO DO BRASIL LIMITADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- RECONHECIDA IMUNIDADE TRIBUTÁRIA COM BASE NO ART.º 156 INCISO I, PARAGRAFO 2.º DA CRFB/RR.- SÃO GONÇALO, 13 DE JUNHO DE 2012.

EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO

R: 04 – **INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL** – PROT. 110.447, DE 23/08/2017. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE JUSTIFICAÇÃO E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO DA CANADA PARTICIPAÇÕES LTDA, PELA CAMIL ALIMENTOS S.A., A CAMIL ALIMENTOS S.A., SOCIEDADE POR AÇÕES COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO, ESTADO DE SÃO PAULO, NA RUA FORTUNATO FERRAZ, N.º 1001/1141, FRENTE E RUA BARTOLOMEU BUENO, N.º 298 LATERAL, VILA ANASTACIO, INSCRITA NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURIDICA DO MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF N.º 64.904.295/0001-03, COM SEUS ATOS CONSTITUTIVOS DEVIDAMENTE ARQUIVADOS PERANTE A JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO/SP, JUCESP N.º O NIRE 35.300.146.735, EM REALIZAÇÃO DE CAPITAL, PELA ADMISSÃO NA SOCIEDADE EMPRESÁRIA, DA CANADA PARTICIPAÇÕES LTDA, SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 13.753.700/0001-07, COM SEDE NA RUA SÃO JORGE, N.º 95, PARTE, SALA, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, PELO VALOR DO AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL DE R\$ 56.774.184,16.- APRESENTADA CERTIDÃO DE NÃO INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO/PMSG, EM 26/02/2016, NOS TERMOS DO PROCESSO N.º 16724/2013, DE 26/02/2016, APENSO AO PROCESSO N.º 5496/2016, CONFORME ART.º 156 PARÁGRAFO 2.º, ALÍNEIA 1, DA CF/88, BEM COMO ART.º 194, INCISO I DA LEI MUNICIPAL N.º 034/90.- SÃO GONÇALO, 24 DE AGOSTO DE 2017.

EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO. -

CTPS - 85481138 - MTPS  
Jus. Carvalh

**Tyrone Gomes**  
Tabela Trular  
Mat: 06/2165

SELO N.º ECFP43885-AOI

**CERTIDÃO - EX-OFFICIO** – Certifico e dou fé, que fica retificado o registro R:04 (Incorporação de bem imóvel), desta matrícula, para que nele faça a data da aprovação em reunião dos sócios, em: 31.12.2011, bem como pela assembleia geral da incorporação, em 31.12.2011. Ratificadas demais partes.- São Gonçalo, 25 de janeiro de 2021.-

O Oficial



**Carolina T. de Jesus da Silva**  
Cartório 2.º OFÍCIO  
Matrícula: 90134000

AA401035  
093393

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Matrícula a que se refere, inscrita nos termos art.º 19 § 1º, Lei 6.015/73, dela constando ~~mas~~ os eventuais ônus e/ou Ações Reais e Pessoais Reipersecutorias que recaiam sobre o imóvel.- O referido é verdade do que dou fé.- São Gonçalo, 12.02.2021.

OFICIAL

**Carolina T. de Jesus da Silva**  
Cartório 2.º OFÍCIO  
Matrícula: 90134000



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
RDRP 92379 RW  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tj.jus.br/sitepublico>



## ANEXO II – CRONOGRAMA DA OBRA

DATA DE ELABORAÇÃO		CRONOGRAMA FÍSICO - ASSAÍ CAMIL					
10/03/2021		CRONOGRAMA FÍSICO - ASSAÍ CAMIL -					
ÍNDICE	SERVIÇO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
2	SEGURANÇA DO TRABALHO	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
3	PROJETOS E CONSULTORIAS	50,00%	50,00%				100,00%
4	CANTEIRO DE OBRAS	100,00%					100,00%
5	LOCAÇÕES E MANUTENÇÕES DE EQUIPAMENTOS	30,00%	30,00%	20,00%	10,00%	10,00%	100,00%
6	DEMOLIÇÃO DE PISOS, LAJES E REMOÇÃO DAS INSTALAÇÕES	80,00%	20,00%				100,00%
7	CONTENÇÕES		100,00%				100,00%
8	TERRAPLANAGEM		70,00%	30,00%			100,00%
9	FUNDAÇÕES		60,00%	40,00%			100,00%
10	ESTRUTURA		20,00%	60,00%	20,00%		100,00%
11	COBERTURAS			60,00%	40,00%		100,00%
12	PISOS DE CONCRETO			40,00%	60,00%		100,00%
13	VEDAÇÕES			60,00%	40,00%		100,00%
14	REVESTIMENTOS EM PAREDES			40,00%	60,00%		100,00%
15	CONTRAPISOS			30,00%	70,00%		100,00%
16	SERRALHERIA			20,00%	70,00%	10,00%	100,00%
17	PINTURA			10,00%	60,00%	30,00%	100,00%
18	IMPERMEABILIZAÇÃO			70,00%	30,00%		100,00%
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			20,00%	50,00%	30,00%	100,00%
20	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			30,00%	60,00%	10,00%	100,00%
21	SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO			20,00%	50,00%	30,00%	100,00%
22	SISTEMA DE GÁS				100,00%		100,00%
23	REVESTIMENTOS CERÂMICOS				70,00%	30,00%	100,00%
24	FORROS E DIVISÓRIAS				60,00%	40,00%	100,00%
25	GRANITO				40,00%	60,00%	100,00%
26	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO				30,00%	70,00%	100,00%
27	ESQUADRIAS DE AÇO				100,00%		100,00%
28	LOUÇAS E METAIS					100,00%	100,00%
29	VIDROS E ESPELHOS				20,00%	80,00%	100,00%
30	BASES DE CONCRETO DAS ÁREAS TÉCNICAS				70,00%	30,00%	100,00%
31	CAIXA D'ÁGUA METÁLICA 700M <sup>3</sup>			70,00%	30,00%		100,00%
32	PAISAGISMO				20,00%	80,00%	100,00%



## ANEXO III – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO 26173/2019

### CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	FÁBIO JANDRE FERREIRA	CPF/CNPJ	071.249.627-06
------------	-----------------------	----------	----------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA DR. ALBERTO TORRES		
Nº PORTÃO	2391	BAIRRO	PORTO VELHO
LOTEAMENTO	-	QD / LOTE	LOTE 74
DISTRITO	4º	Nº IPTU	33933-000
COMPLEMENTO	-		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.839886, -43.090692		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM MAIS DE UMA ZONA DE USO. ENCONTRA-SE NA SEGUINTE ZONA DE USO:

ZONA DE USO	Z4 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS_DRENAGENS

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U3-GRANDE
Sendo:	
U1 - HABITACIONAL	
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	
U3 - INDUSTRIAL	
U4 - AGROPECUÁRIO	
U5 - EXTRATIVISTA	
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invoca as restrições previstas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município, e/ou pelo EIV/RV, quando for o caso.	U4 U5 U6

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ESTABELECIDOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Maura Augusta de Paiva  
Subsecretária de Urbanismo  
Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
M. São Gonçalo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO 26173/2019

**5. USO ESPECÍFICO:**

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	-
DESCRIÇÃO	-
ENQUADRAMENTO DO USO	-
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	-

**6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:**

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: [www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo](http://www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo)

**7. OBSERVAÇÕES:**

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECEM SOBRE AS QUE FOR PERMITIDAS NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.
- 4) ESTA CERTIDÃO DE ZONEAMENTO DIZ RESPEITO À PARTE XXXX DO IMÓVEL EM QUESTÃO. PARA AS OUTRAS PARTES, CONSULTAR AS DEMAIS CERTIDÕES EMITIDAS CONCOMITANTEMENTE.

**8. DISPOSIÇÕES FINAIS:**

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, TATIANA BARBOSA CARNAÚBA INFORMEI E EU, MAURO DUTRA DO VALLE DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 13/06/2019.

Tatiana Barbosa Carnaúba

Matrícula 115.095 – Diretora de Departamento

Mauro Dutra do Valle

Subsecretário de Urbanismo  
Matrícula 7439



## ANEXO IV – CPAE



## Formulário - CPAE



## PROTOCOLO

Número do Protocolo: **143427425 / 2021** Data de Abertura: **2021-02-12** Página 1 1

## Dados do Interessado

Razão Social : Camil Alimentos S.A  
Qualificação : PROPRIETÁRIO CNPJ : 64904295000103  
Logradouro : Rua Doutor Alberto torres Número : 2377 Comp. :  
Bairro : Porto Velho Município : São Gonçalo  
Localidade : Rio de Janeiro CEP : 24426435

## Dados para Contato

E-mail : layla.lima@telmec.com.br Contato Layla Siqueira de Lima  
Telefone ( 21 ) 96940120 Ramal : Celular

## Dados do Empreendimento

## Dados do Proprietário

Razão Social : Camil Alimentos S.A  
CNPJ : 64904295000103 Telefone ( 21 ) 96940120 Ramal :

## Endereço do Empreendimento

Logradouro : Rua Doutor Alberto Torres Número : 2377 Comp. :  
Bairro : Porto Velho Município : São Gonçalo  
Localidade : Rio de Janeiro CEP : 24426435

## Área do Empreendimento

Área total edificada: 10.767,300 m<sup>2</sup>

## Outros Empreendimentos

## Nº.19 - Especificar

Natureza do empreendimento	HIPERMERCADO
Nº. de consumidores por dia	6750
Área total edificada (m2)	10.767,300

## Observações





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO V – CONTA DE ENERGIA E CARTA DA ENEL

**enel** Ampa Energia e Serviços S.A. Praça Leoni Ferraz, 1 - São Domingos, 59060-000 - RJ, CEP 24215-205 CNPJ 32.690.071/0001-58 INSC. EST. 93.046.561 www.enel.distribuição.com.br

**NOTA FISCAL - CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA | GRUPO A | SÉRIE ÚNICA - 2 FATURA Nº** 63017  
**CONTROLE FISCAL** F69A.ADE#B279.704C.D841.FEDA.6883.DEEF

**Esta é a sua fatura de** Dez 2020  
**VENCIMENTO** 12/02/2021 **TOTAL A PAGAR (R\$)** \*\*\*\*\*2.378,29

**DADOS DO CLIENTE DESTINATÁRIO**  
 CAMIL ALIMENTOS S/A  
 RUA SAO JORGE, 95 A 195  
 24426395 SAO GONCALO  
 ROTA 31.21020.091.002454

**TITULAR**  
 CAMIL ALIMENTOS S/A  
 RUA SAO JORGE, 95 A 195  
 CNPJ: 64.904.295/0029-04

**DATAS**  
 Leitura Anterior: 01/12/2020  
 Leitura Atual: 31/12/2020  
 Período de Cobrança: 29/01/2021  
 Prazo de Pagamento: 30 Dias  
 Próxima Próx. Leitura: 31/01/2021

**MODALIDADE DE TARIFARIA**  
 Industrial

**TUSD Livre A4**  
 Nº DOS MEDIDORES: 33390788

**Nº DO CLIENTE** 4918392 3

**EXECUTIVO DE CONTA** (Atua diretamente com o cliente em nome da ENEL)  
 SOFOM: RAYLA MARIANO DA COSTA  
 TELEFONE: (21) 2613 1809  
 CELULAR: (21) 9675 2015  
 E-MAIL: rayla.mariano@enel.com

GRANDEZAS MEDIDAS	CONSUMO EM kWh			DEMANDA EM kW			ENERGIA REATIVA kVArh/kWh			DEMANDA REATIVA DMCR		CONSTANTES DE MEDIÇÃO		
	HPP/Classe	Hora Ponta	Reservado	HPP/Classe	Hora Ponta	Reservado	HPP/Classe	Hora Ponta	Reservado	HPP/Classe	Hora Ponta	Hora Ponta	Hora Reservado	
Leitura Anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	1,000	
Leitura Atual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	
Total Medido	16805	1735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
Consumo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
Dem. Ultrassom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	

**VALORES DE FATURAMENTO**

DESCRIÇÃO	TOTAL MEDIDO	TARIFA (R\$)	VALORES (R\$)
(B) Outros Encargos			7.432,14
Energia elét. adquirida 3º c/ imposto			5.053,86
Energia elétrica adquirida 3º			2.378,28
Subtotal(B)			2.378,28

*Cod. Fornecedor: 531774*  
*Redução Compra: 1205463*  
 INC 249635

20 JAN 2021  
 Horário: 15:18  
 Visto: [Assinatura]

PERÍODO (MÊS/ANO)	DEMANDA (kW) HORA PONTA	DEMANDA (kW) FORA PONTA	CONSUMO (kWh) HORA PONTA	CONSUMO (kWh) FORA PONTA	RESERVADO
12/20	35	51	1.735	16.805	0
11/20	32	39	1.631	16.112	0
10/20	45	49	1.991	19.208	0
09/20	47	50	2.435	23.551	0
08/20	48	107	2.169	21.284	0
07/20	30	29	1.628	13.604	0
06/20	33	64	1.612	14.379	0
05/20	32	35	1.534	14.415	0
04/20	33	38	1.598	14.456	0
03/20	37	46	1.843	17.194	0
02/20	61	65	2.346	24.521	0
01/20	57	108	2.740	27.171	0

**DEMONSTRATIVO DE ULTRAPASSAGEM DE DEMANDA**

DESCRIÇÃO DA ULTRAPASSAGEM	DEMANDA (kW)	DATA	HORA
Ultrapassagem Demanda Ponta	0,00		
Ultrapassagem Demanda Fora Ponta	0,00		
Ultrapassagem Demanda Reservada	0,00		

**CONSUMO PONTA E FORA PONTA (kWh)**

**DEMANDA FORA PONTA (kW)**

**VALORES CONTRATADOS / REGISTRADOS**

Item	Valor	Item	Valor
Demanda Contratada Ponta	0	Demanda Faturada Ponta	0
Demanda Contratada Fora Ponta	0	Demanda Faturada Fora Ponta	0
Demanda Registrada Ponta	0	Demanda Ultrapasagem Ponta	0
Demanda Registrada Fora Ponta	0	Demanda Ultrapasagem Fora Ponta	0
Consumo Contratado Ponta	0	Uso do Sistema Ponta	0
Consumo Contratado Fora Ponta	0	Uso do Sistema Fora Ponta	0

**Indicadores de Qualidade do Fornecimento**  
 Nome da Condição: NEVES  
 Mês: Out 2020  
 Índice: DICI=0,00, EISD=2.904,80  
 Índice Mensal: DICI=3,46, EIC=2,29, DMCI=2,52, EISD=0,07, IEC=1,00, DMIC=0,07  
 Índice Anual: DICI=8,93, EIC=4,58, DMCI=4,20, EISD=13,86, EIC=9,16, DMIC=7,00

**CONSUMO CONSCIENTE - EMISSÕES DE CO2 (kg/kWh)**  
 Consumo total dividido pelo consumo de energia elétrica emitido em Equivalência Energética (CO2e) Condição: EcoLogica (R% CO2e)  
 0 0,00 0,00

**ATENÇÃO**  
 Nota fiscal emitida com Consumo 77/2011

**IMPORTANTE**  
 Nota fiscal emitida com Consumo 77/2011

**INFORMA COMPLEMENTARES**

**Banco Itaú SA** 341-7 34191.75009 35161.592932 80175.020009 4 85290000237829

**Local de Pagamento:** PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ **CRÉDITO CONDICIONADO À COMPENSAÇÃO DO CHEQUE** **Reservado:** 12/02/2021

**Beneficiário:** AMPLA Energia e Serviços S.A. **Agência / Código Beneficiário:** 2938/01750-2

**Data do Documento:** 25/01/2021 **Nº do Documento:** 63017 **Espécie:** C/D **Aplic:** N **Data do Processamento:** **Nota Número:** 175/00351615-9

**Data de Vencimento:** 12/02/2021 **Valor do Documento:** R\$ 2.378,29

**Pagamento:** CAMIL ALIMENTOS S/A RUA SAO JORGE, 95 A 195 CPF/CNPJ:64904295002904 SAO GONCALO

**Sanador Avaliador:** **Código de Barra:** **Atribuições Mecânicas / FICHA DE COMPENSAÇÃO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Niterói, 02 de junho de 2021 Carta nº 1124

Nome do Cliente: CAMIL ALIMENTOS S.A.

Endereço: Rua São Jorge nº 95 a 195

Bairro: Porto Velho

CEP: 24426-395 Município: São Gonçalo – Estado: RJ

Assunto: Declaração de Cliente Conectado a Rede Enel

Prezado (a) Cliente

Em resposta à sua solicitação, informamos que a unidade nº 4918392-3 Camil Alimentos S.A. está conectada à rede de distribuição de média tensão da Enel desde 30/09/2012.

Atenciosamente,

Luciana Vaz  
Responsável Gerente RJ  
CPF: 044.644.417-89

Luciana Vaz

Responsável de Clientes Corporativos Rio



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VI – CONTA CEDAE - DPA E DPE

**NOTA FISCAL/CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA**  
 Regime especial - processo nº E-04/054688/11 Nº 0644362910321 DATA DA EMISSÃO: 27/01/21

**CEDAE** COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE  
 CNPJ: 33.303.394/0001-04 - Inscricao Estadual: 04.790.797  
 Av. Presidente Vargas, 2.850 - Cidade Nova  
 CEP: 20210-050 - Rio de Janeiro - RJ

**MEIÇÃO** 03/2021 **VERCAMENTO** 19/03/2021

**CLIENTE** CAMIL ALIMENTOS S/A **ORIGEM** 1-25 **MATRICULA** 0644362-9

**ENDEREÇO DA LIGAÇÃO**  
 RUA: SÃO JERRE, 00065 / 186 TANGUÊS PORTO VELHO  
 CEP: 24400-000 SÃO GONÇALO **PROTEJO** 102320581280

LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	VOLUME FAT. M³	VOLUME APURADO NÍCIA
28/12/2020	27/01/2021	30	84.0	0.2000
3484	3480			

LEITURA PREVISTA	HIDRÔMETRO	TIPO DE FATURAMENTO	VOLUME MÊDIO M³/DIA
28/02/2021	K12LV00130	6 - LIMITE INFERIOR	2.8000

ECONOMIAS POR CATEGORIA	PERCENTUAL DE FAT. %	SUBCATEGORIA
DDM COM IND PUB	COM COM IND PUB	3-INDUS.COMUM
0 0 1 0	0 0 100 0	

TARIFA	CONSUMO	VALOR	LANÇAMENTOS	VALOR R\$
90 - 20	18.780	375.60	ÁGUA IND.	1.720.55
91 - 30	18.780	375.60	REC.HIDRICOS	18.03
92 - 13	21.577	1.185.16	TX REGULACAO	8.64

**CAMIL - C**  
**PORTAR** Cod. Form: 531019  
 20 JAN 2021 Pedido n.º 1205466  
 Horário: INC 241647

**Valor a pagar** R\$ 1.752,22

**BASE DE CÁLCULOS** 0,00 **ALÍQUOTA %** 18 **VALOR INCL. PISCOS/AGUA** 0,00

11.6 4.2 12.3 4.8 2.8 5.7 4.0 3.0 9.4 5.5 2.9 2.8000

04/20 05/20 06/20 07/20 08/20 09/20 10/20 11/20 12/20 01/21 02/21 03/21

**MENSAGEM IMPORTANTE**  
 Ligue 180 Central de Atendimento à Mulher.  
 O telefone 180 é um serviço de utilidade pública para o enfrentamento à violência doméstica e familiar contra a mulher.  
 O quantitativo de amostras realizadas foi reduzido, com autorização da Secretaria de Estado de Saúde - Coordenação de Vigilância Sanitária, devido a pandemia de COVID-19.  
 AS DATAS DE LEITURA DO HIDRÔMETRO ou DE VENCIMENTO DA SUA CONTA PODERÃO SER ALTERADAS. POR FAVOR, FIQUE ATENTO.

Parâmetros	No de Amostras Exigidas	Analisadas	Valores Detectados	% Amostras Conformes após Recoleta
pH	17	32	1.1	NAO SE APLICA
Turbidez (UNT)	201	206	0.2	NAO SE APLICA
Cloro Residual Livre (mg/L)	201	206	1.5	NAO SE APLICA
Coliformes Totais	201	206	0.0%	NAO SE APLICA
Escherichia Coli	201	0	0.0%	NAO SE APLICA

Observações: Todos os parâmetros seguem a Portaria vigente do Ministério da Saúde para a água potável. (1) Valores médios obtidos para resultados físico-químicos e percentual de amostras conformes para os parâmetros bacteriológicos. (2) Amostras com desvio de qualidade da água são recolhidas e reanalisadas, após ações corretivas no Sistema de Abastecimento.

Serviço de atendimento ao cliente: 0800 38 21 165 - DIA E NOITE  
 Agência: RUA CORONEL MOREIRA CEGAR, 167 CENTRO **www.cedae.com.br** 8.12.6 3263

**82650000177 522212930641 436290**

**CEDAE** COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE  
 CNPJ: 33.303.394/0001-04 - Inscricao Estadual: 04.790.797  
 Av. Presidente Vargas, 2.850 - Cidade Nova  
 CEP: 20210-050 - Rio de Janeiro - RJ

**VERCAMENTO** 19/03/2021 **MATRICULA** 0644362-9

**PRODUTIVO QUALIDADE. E DISTRIBUINDO**



## Declaração da Possibilidade de Abastecimento



## DPA

Nº Processo **193 / 2021**

Regional Gerencia São Gonçalo

Página 1 de 2

Elaboração: 25/05/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses.

Nota: Esta DPA só é válida mediante a apresentação da DPE correspondente.

## Continuação

## Dados do Empreendimento

Tipo:	HIPERMERCADO		
Classificação	Grande Consumidor	Qtde. Total de	1
Proprietário:	Camil Alimentos S.A	Área Total Edificada:	10.767,3 m <sup>2</sup>
Logradouro :	Rua Doutor Alberto Torres	Número:	2377 Comp :
Bairro :	Porto Velho	Município :	São Gonçalo
Localidade :	Rio de Janeiro	CEP :	24426435

## Interessado

Nome:	Camil Alimentos S.A	Qualificação	PROPRIETÁRIO
Endereço:	Rua Doutor Alberto torres , 2377 null, Porto Velho - CEP: 24426435		
Telefone:	( 21 ) 96940120	Ramal:	

## Resultado

Poderá ser abastecido de água pela CEDAE, desde que:

- 1) O interessado cumpra, no que se refere a este tipo de empreendimento, as obrigações constantes do regulamento para instalação e consumo de água no Estado do Rio de Janeiro, bem como as normas e instituições
- 2) O projeto da rede de abatecimento de água obedece as normas do serviço de projetos da CEDAE, com base nos seguintes dados:
  - a) Pressão máxima 1,000 M.C.A. no ponto de ligação à rede da CEDAE  
Pressão mínima 5,000 M.C.A. no ponto de cota mais elevada
  - b) Regime de abastecimento  
( )Permanente (  )Intermitente Periodicidade 24 x 72 H.
  - c) Ligações: Ver observação 1
  - d) Consumo diário: 50 LITROS/PESSOA
  - e) Vazão do 2.240 L/S

## Observações

A CEDAE só terá condições de abastecer o empreendimento após o cumprimento das seguintes exigências:

- 1) O interessado deverá fornecer, assentar e executar as obras descritas abaixo, após a autorização expressa da CEDAE, e sob fiscalização da mesma:
  - EXECUTAR APROXIMADAMENTE 108 M DE TUBULAÇÃO EM PVC DEFOFO DN 150, COBRINDO A TESTADA DO EMPREENDIMENTO, APÓS INTERLIGAR NO DN 500 EXISTENTE E ATRAVESSAR A VIA.
  - INSTALAR HIDRANTE DE COLUNA DN 100.
- 2) Toda e qualquer obra de retaguarda, bem como os respectivos projetos e licenciamentos, que se fizerem necessários serão de inteira responsabilidade do interessado.
- 3) Deverá ser prevista reservação mínima para três dias.

Responsável pela elaboração da DPA

Departamento de Análise de Projetos

Data: 25/05/21Data: 25/05/21

Ribeiro Costa

Ribeiro Costa



Declaração da Possibilidade de Abastecimento



**DPA**

Nº Processo **193 / 2021**

Regional Gerencia São Gonçalo

Página 2 de 2

Elaboração: 25/05/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses.

Nota: Esta DPA só é válida mediante a apresentação da DPE correspondente.

**Continuação**

- 4) Para execução do mencionado no item 1 o interessado deverá comparecer à GDRI-5 (Gerência Serrana da Diretoria da Região do Interior) para definição das obrigações do CLIENTE e/ou demais providências, dentro do prazo de validade da DPA.
- 5) Tendo em vista que a pressão de 1m definida em resultados é a mínima garantida pela CEDAE, informamos que a pressão teórica para dimensionamento da rede interna do empreendimento é de 5m.
- 6) A operação e manutenção de qualquer sistema interno que venha a ser construído no empreendimento será de inteira responsabilidade dos proprietários e seus sucessores.
- 7) A pressão informada no item pressão mínima do campo resultado é a menor admissível no ponto mais desfavorável da rede interna do empreendimento.
- 8) Esta DPA substitui as anteriores emitidas para o mesmo endereço.
- 9) Deverá ser atendido o Decreto 11012/88 que DELIMITA as faixas de servidão existentes nas margens das canalizações destinadas a abastecimento público de água, e dá outras providências, e o Decreto 553/76, que trata dos serviços de abastecimento e esgotamento.
- 10) Deverá ser apresentado à Gerência local, projeto de abastecimento interno para aprovação e demais providências, dentro do prazo de validade da DPA.

Responsável pela elaboração da DPA

Departamento de Análise de Projetos

Data: 25/05/21

Data: 25/05/21

Clayton  Ribeiro Costa  
2021.14

  
Clayton Ribeiro Costa



## Declaração da Possibilidade de Esgotamento



## DPE

Nº Processo **193 / 2021**

Regional : Gerencia São Gonçalo

Página 1 de 2

Elaboração: 25/05/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses.

Nota: Esta DPE só é válida mediante a apresentação da DPA correspondente.

## Dados do Empreendimento

Tipo: HIPERMERCADO  
Classificação: Grande Consumidor  
Proprietário: Camil Alimentos S.A  
Logradouro: Rua Doutor Alberto Torres  
Bairro: Porto Velho

Número: 2377 Comp :  
Município: São Gonçalo  
CEP: 24426435  
Localidade: Rio de Janeiro

## Interessado

Nome: Camil Alimentos S.A  
Endereço: Rua Doutor Alberto Torres, 2377 null, Porto Velho - CEP: 24426435  
Telefone: (21) 96940120

Qualificação: PROPRIETÁRIO  
Ramal:

## Dados Técnicos

Descarga 1,790 litros/seg Área Total 10.767,3 m<sup>2</sup> Qtde. Total de 1

## Trata-se

- Logradouro provido de sistema de coleta de águas pluviais  
 Logradouro desprovido de qualquer sistema de esgoto sanitário

## Exigências

- Deverá(ão) ser instalado(s) dispositivo(s) de tratamento que apresente(m) concentração final do efluente, que tratado deverá(ão) ser de 60 mg/Litro da DBO(Demanda Bioquímica de Oxigênio). O(s) dispositivo(s) de tratamento deverá(ão) ser constituído(s), operado(s) e mantido(s) pelo(s) proprietários.
- A CEDAE poderá, em qualquer época, em caso de comprovada necessidade técnica, exigir outro tipo de tratamento que permita maior eficiência.
- Na elaboração do projeto de esgotamento sanitário, deverá ser prevista a futura ligação a ser feita no coletor de esgoto da CEDAE quando o mesmo estiver em carga.
- O(s) efluente(s) do(s) dispositivo(s) de tratamento deverá(ão) ser encaminhado(s) ao sistema de coleta de águas pluviais ou outro corpo receptor adequado.

Responsável pela Elaboração da DPE

Departamento de Análise de Projetos

Data: 25/05/21Data: 25/05/21

Clayton Ribeiro Costa

Clayton Ribeiro Costa



Declaração da Possibilidade de Esgotamento



**DPE**

Nº Processo **193 / 2021**

Regional : Gerencia São Gonçalo

Página 2 de 2

Elaboração: 25/05/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses.

Nota: Esta DPE só é válida mediante a apresentação da DPA correspondente.

**Exigências**

**Observações**

- 1) Toda e qualquer obra de retaguarda, bem como os respectivos projetos e licenciamentos, que se fizerem necessários serão de inteira responsabilidade do interessado.
- 2) Esta DPE substitui as anteriores emitidas para o mesmo endereço.
- 3) Deverá ser atendido o Decreto 11012/88 que DELIMITA as faixas de servidão existentes nas margens das canalizações destinadas a abastecimento público de água, e dá outras providências, e o Decreto 553/76, que trata dos serviços de abastecimento e esgotamento.
- 4) O interessado deverá comparecer à GDRI-9 (Gerência São Gonçalo da Diretoria da Região do Interior) para definição das obrigações do CLIENTE e/ou demais providências, dentro do prazo de validade da DPE.
- 5) A operação e manutenção de qualquer sistema interno que venha a ser construído no empreendimento será de inteira responsabilidade dos proprietários e seus sucessores.
- 6) Deverá ser obedecida a "OS" 12.198 DE 16/12/2011, para elaboração dos projetos de redes de esgotamento sanitário.
- 7) A Prefeitura local deverá ser consultada quanto à possibilidade de lançamento dos efluentes gerados pelo empreendimento no sistema de Galerias de Drenagem do Município.
- 8) Deverá ser apresentado à Gerência local, projeto de esgotamento interno para aprovação e demais providências, dentro do prazo de validade da DPE.

Responsável pela Elaboração da DPE

Departamento de Análise de Projetos

Data: 25/05/21

Data: 25/05/21

  
Clayton Ribeiro Costa  
.. nntp.34

  
Clayton Ribeiro Costa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VII – CONTA DE GÁS

531020

Reservado ao Fisco: 03a3.7848.408d.0887.c961.681b.954a.bed9

Nota Fiscal / Conta de Fornecimento de Gás

Nota Fiscal / Conta de Fornecimento de Gás  
SERIE - 00002

Fatura No.: F10 195999

Titular: CAMIL ALIMENTOS SA		Nº Cliente: 1016050-5
CNPJ: 64.904.295/0029-04 Insc. Est.: 79557934		Período: 2a. QUINZ/AGO/2017
Endereço: RUA SAO JORGE, 95		Valor a pagar: 129.047,87
Bairro: PORTO VELHO		Nº Documento: 219
Município: SAO GONCALO CEP: 24.426-395		Emissão: 31/08/2017
Data da Leitura: 31/08/2017 - PER CONSUMO: 16/08/2017 A 31/08/2017		Vencimento: 11/09/2017
Tipo de gás: NATURAL Uso: COMB INDUSTR		

Fornecimento:		Consumo		Fatura de conexão		Consumo	
Nº Medida	Leitura	Leitura anterior	Consumo M3	Taxa	Preço unitário	Consumo	Valor
803641	14221,582	13160,513	81,057	1,0000000	1,00973	61,681,00	

**CAMIL ALIMENTOS SA**  
**PORTARIA**  
**04 SET 2017**  
**M.28**

**VALIDADO**  
**VIC: 31/08/17**  
**ATO 06 SET 2017**

AJUSTE DE MEDIDA: 529,768

04-09-2017  
Thomas Braga  
Thom Braga

Fornecimento		Consumo		Valor Líquido		Valor	
FORNECIMENTO DE GAS NATURAL		61.681,00		2,0932		129.047,87	
VALOR DOS TRIBUTOS		27.422,65					

Total da Fatura: R\$129.047,87

Ação: O vencimento haverá multa e acréscimos legais, estando o fornecimento passível de suspensão na forma da legislação vigente.

ICMS		ICMS SUBSTITUIÇÃO		ISS	
Base de cálculo	Alíquota	Base de cálculo	Alíquota	Base de cálculo	Alíquota
86.031,91	18%	15.485,74	0,00	0,00	0%

Base de cálculo reduzida conforme Decreto 28041 de 30/12/1999. Alíquota de ICMS conforme Lei 4.066 de 30/12/2002.

Mensagem: NÃO CONSIDERAR A DATA DE EMISSÃO DA PAGANTE, RESALVADOS POSSÍVEIS AUMENTOS DE AJUSTE

---

**RECIBO DO SACADO**

Nota Número	Agência/Código Beneficiário	Autenticação Mecânica
000001959992-7	2005/0974250	

---

**033-7** 03399.09749 25000.000197 59992.701017 7 72790012904787

Local de Pagamento		Vencimento	
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO		11/09/2017	
Nome do beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		Agência/Código do beneficiário	
CIA DISTRIBUIDORA DE GAS DO RIO DE JANEIRO		2005/0974250	
AVN PEDRO II 68 SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP 20.941-970 33.938.119/0002-40			
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Acerto
01/09/2017	195999	DM	NÃO
			Data do processamento
			01/09/2017
Carteira		Número Único/Cod. Documento	
COBRANCA SIMPLES CSR		000001959992-7	
Moeda		Valor	
REAL		129.047,87	
Instruções			
APOS VENCIMENTO, PAGAR PELO VALOR ATUALIZADO:			
NO VALOR DE R\$ 131.628,83 + JUROS DIARIOS DE R\$42,97			
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		Fatura de Compensação - Autenticação Mecânica	
CAMIL ALIMENTOS SA - 64.904.295/0029-04			
RUA SAO JORGE, 95			
24.426-395 - SAO GONCALO - RJ			





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

### ANEXO VIII – CREA E ART EIV

**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional** Registro Nacional  
**200246896-6**

**Nome:** VILMAR DE SOUZA PALZAO

**Filiação:** OSVALDO DEBS PALZAO  
IZABEL DE SOUZA PALZAO

**C.P.F.:** Documento de Identidade 132.124.127-26 | 1416215 277 | 03

**Nascimento:** Naturalidade UF Nacionalidade  
12/12/1955 | RIO DE JANEIRO RJ | BRASILEIRA

**Crea de Registro:** Emissão Data de Registro  
CDDA RJ | 12/12/2012 | 23/08/1982

**Ass. Presidente:** *[Assinatura]* Registro no Crea 293-1166129

**Título Profissional:** Registrado Civil

**Ass. do Profissional:** *[Assinatura]*

**Este é um Documento de Identidade e tem Vigência de acordo com a Lei nº 5.194 de 13/12/66 e Lei nº 4.910 de 06/06/67**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-RJ**

2ª Via - CONTRATANTE

ART de Obra ou Serviço  
**2020210071449**

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

**1. Responsável Técnico**

**VILMAR DE SOUZA PAIXAO**

Título profissional:  
**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2002468966**

Registro: **1982106119**

Empresa contratada:

Registro: -

**2. Dados do contrato**

Contratante: **CAMIL ALIMENTOS S.A.**  
- RUA FORTUNATO FERRAZ 1001 - CAMIL ALIMENTOS S.A.  
Complemento: **1141.RBART BUENO 298**  
Cidade: **SAO PAULO**  
Contrato: -  
Valor do Contrato: **R\$ 6.000,00**

CPF/CNPJ: **64904295000103**

Bairro: **VILA ANASTACIO** N°: **1141**

UF: **SP** CEP: **05093902**

Celebrado em: **02/04/2021** Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA DR ALBERTO TORRES**  
Complemento: -

Cidade: **SAO GONCALO**

Data de Início: **16/04/2021** Previsão de término: **16/05/2021**

Finalidade: **COMERCIAL**

Proprietário: **CAMIL ALIMENTOS S.A.**

Bairro: **PORTO VELHO** N°: **2931**

UF: **RJ** CEP: **24426435**

Código: -

CPF/CNPJ: **64904295000103**

**4. Atividade técnica**

24 ESTUDO  
36 LAUDO TECNICO  
13 CONSTRUCAO  
73 OUTROS  
86 LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS  
41 EDIFICACAO COMERCIAL

Quantidade	Unidade	Pavimento
14.588,42	m2	-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV PARA EMPREENDIMENTO COMERCIAL ,ONDE ABRIGARÁ ÁREAS DESTINADAS A VENDAS NO VAREJO, CAFETERIA, ADMINISTRAÇÃO, ESPAÇO DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS, ÁREA TÉCNICA E ESTACIONAMENTO

**6. Declarações**

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.  
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

**7. Entidade de classe**

ABENC - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS - ABENC/RJ

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Gonçalo, 16 de Abril de 2021  
*Vilmar de Souza Paixão*  
VILMAR DE SOUZA PAIXAO - 39132412720  
Engenheiro Civil  
CREA-RJ: 82-1-06119-5-D  
-DF 101 324 12720

CAMIL ALIMENTOS S.A. - 64904295000103

**9. Informações**

• A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: [www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade](http://www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade)

• A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade](http://www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade).

• A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br) atendimento@crea-rj.org.br  
Tel: (21) 2179-2007 Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: **R\$88,78**

Registrada em **20/04/2021**

Valor Pago **R\$88,78**

Nosso Número: **28078570001077525**



## ANEXO IX – ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO					
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO					
SUBSECRETARIA DE URBANISMO					
PROCESSO			42127 / 2020		
ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO Nº 0035 / JMR / 2021					
PROPRIETÁRIO			CPF / CNPJ		
Camil Alimentos S. A.			64.904.295/0001-03		
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA DEMOLIÇÃO		CREA / CAU	ART / RRT		
Eduardo Sousa Garrido		2019113228	2020210108073		
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE - DAP					MATRÍCULA
Jacqueline Mendes Rodrigues					23092
LOGRADOURO			NÚMERO	INSCRIÇÃO	
Av. Doutor Alberto Torres				33933-000	
PLANTA	QUADRA	LOTE	FRAÇÃO	LATITUDE	LONGITUDE
		74		-22.839886 °	-43.090692 °
DISTRITO	BAIRRO		LOTEAMENTO / CONDOMÍNIO		
4º	Porto do Velho				
ZONA DE USO				NÚMERO DE BLOCOS	
Z4 - Zona de Desenvolvimento Econômico Sustentável				---	
ATIVIDADE		PORTE	NÚMERO DE UNIDADES		
U3 - Industrial		Grande	---		
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ANTERIOR	ÁREA A SER DEMOLIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA POSTERIOR			
22.821,00 m <sup>2</sup>	22.821,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>			
OBSERVAÇÕES					
Trata-se de alvará de demolição da inscrição municipal Nº 33933-000 com área averbada de 22.821,00 m <sup>2</sup> . Informo que a entrega do EIV / RIV, considerando os impactos da atividade de demolição, se dará na ocasião da licença de construção.					
INÍCIO	10/06/2021	PRAZO	12 Meses	VENCIMENTO	09/06/2022
1) Este Alvará deve permanecer no local da obra.					
2) No caso de renovação, esta deve ser solicitada até o dia 09/05/2022 .					

Nada mais havendo a acrescentar, eu, Jacqueline Mendes Rodrigues, analisei os documentos e informações acostadas ao processo citado acima, efetuei os cálculos dos emolumentos devidos, e digitei, e eu, Carlos Alberto de Oliveira, dato e assino o presente documento.

São Gonçalo, 10 de junho de 2021

Carlos Alberto de Oliveira  
Subsecretário de Urbanismo  
Mat. 124765

Jacqueline Mendes Rodrigues  
Jacqueline Mendes Rodrigues - Mat.: 23092  
Analista em Infraestrutura e Urbanismo  
Portaria nº 2688/2016 publicada em 11/11/2016

Carlos Alberto de Oliveira - Mat.: 124765  
Subsecretário de Urbanismo  
Portaria nº 0402/2021 publicada em 11/01/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

## ANEXO X – LICENÇA DE OPERAÇÃO

	<p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE</p>
<p>LICENÇA MUNICIPAL DE OPERAÇÃO</p>	<p>Nº.:021/2021</p>
<p>DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº. 1223 DE 22 DE MARÇO DE 2021, E SEUS ARTIGOS CONSTANTES DO CAPÍTULO III DAS LICENÇAS AMBIENTAIS, A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE NO USO DAS ATRIBUIÇÕES, EXPEDE A PRESENTE LICENÇA MUNICIPAL DE OPERAÇÃO QUE AUTORIZA A:</p>	
<p><b>NOME / RAZÃO SOCIAL:</b> CAMIL ALIMENTOS S.A.</p>	
<p><b>CNPJ:</b> 64.904.295/0001-03</p>	
<p><b>DESENVOLVER AS ATIVIDADES:</b> OBRAS DE DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS DE FÁBRICA DE ALIMENTOS.</p>	
<p><b>ENDEREÇO DA ATIVIDADE:</b> AV. DOUTOR ALBERTO TORRES, LOTE 74 – BAIRRO PORTO VELHO – MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.</p>	
<p><b>ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO:</b> 22.821,00 M<sup>2</sup></p>	
<p><b>ÁREA DO TERRENO:</b> 80.805,66 M<sup>2</sup></p>	
<p><b>COORDENADAS:</b> 22°50'26.7" S 43°05'28.8" W</p>	
<p>A PRESENTE LICENÇA MUNICIPAL DE OPERAÇÃO (L.M.O) DEVERÁ CUMPRIR AS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO VERSO E FOI CONCEDIDA COM BASE NOS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROCESSO Nº. 8895/2021.</p>	
<p><b>VALIDADE:</b> ATÉ 02 DE JUNHO DE 2025.</p>	
<p>São Gonçalo, 02 de junho de 2021.</p>	
<p><i>Anna Carolina de A. Ribeiro</i> Subsec. de Meio Ambiente / SG Mat. 124515</p>	<p><i>Carlos Afonso Pereira Rosa</i> Secretário Municipal de Meio Ambiente / SG Mat. 124495</p>
<p>Anna Carolina de Alcântara Ribeiro MAT: 124515 Subsecretária Municipal de Meio Ambiente</p>	<p>Carlos Afonso Pereira Rosa MAT: 124495 Secretário Municipal de Meio Ambiente</p>



**CONDIÇÕES DE VALIDADE DESTA L.M.O.**

1. Publicar comunicado de recebimento desta Licença no Diário Oficial no Município ou em jornal diário de Grande Circulação no prazo de 30 (trinta) dias a contar da concessão desta Licença, enviando cópias das publicações à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de São Gonçalo;
2. Comunicar imediatamente a esta SEMMA, através do telefone 2199-6511, qualquer anormalidade que possa ser classificada como acidente ambiental;
3. Esta licença diz respeito aos aspectos ambientais e não exime o empreendedor do atendimento às demais exigíveis por lei;
4. Somente iniciar as obras de demolição após a obtenção do Termo de Encerramento pelo órgão ambiental competente;
5. Atender à Resolução nº. 001/90 do CONAMA, de 08.03.90, publicada no D.O.U. de 02.04.90, que dispõe sobre critérios e padrões de emissão de ruídos;
6. Atender à NBR-10.004 – Resíduos Sólidos – Classificação, da ABNT;
7. Atender à Resolução nº 307 do CONAMA, de 05.07.02, publicada no D.O.U. de 17.07.02, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
8. Atender à Lei Municipal nº 714/2017 – Institui o Programa de Reciclagem de entulhos de construção civil e demolição no município de São Gonçalo, visando incentivar o reaproveitamento de materiais na construção civil para a promoção da construção sustentável, e dá outras providências, aprovado em 20.07.2017;
9. Atender à NT-202. R-10 - Critérios e Padrões para Lançamento de Efluentes Líquidos, aprovada pela Deliberação CECA nº. 1.007 de 04.12.86 e publicada no D.O.R.J. de 12.12.86;
10. Atender à DZ-215. R-4 – Diretriz de Controle de Carga Orgânica Biodegradável em Efluentes Líquidos de Origem Sanitária, aprovada pela Deliberação CECA nº. 4.886 de 25.09.07;
11. Atender à NOP-INEA-35 – Sistema Online de Manifesto de Transporte de Resíduos Sistema MTR, aprovada pela Resolução CONEMA nº 79, de 07-03-2018. Apresentar a esta SEMMA, trimestralmente, os manifestos de resíduos gerados pela atividade;
12. Caso haja geração de material de bota-fora proveniente das obras, somente poderá ser disposto em local licenciado ou previamente autorizado pelo INEA ou pela SEMMA;
13. Adotar medidas de controle para evitar o carreamento e o transbordamento de material para as vias públicas;
14. Adotar medidas de controle no sentido de evitar a emissão de material particulado para a atmosfera e de reduzir o nível de ruídos provenientes da execução das obras e do fluxo de veículos;
15. Proceder à cobertura da carga com lona e a lavagem dos pneus dos veículos na saída da obra, de modo a evitar o transbordamento e o carreamento de material particulado para as vias públicas;
16. Não lançar quaisquer resíduos nos corpos d'água ou na rede de drenagem;
17. Acondicionar os resíduos sólidos em sacos plásticos e conservá-los em recipientes com tampa até o seu recolhimento;
18. Não é permitido realizar a queima de qualquer material ao ar livre;
19. Eliminar métodos de trabalho e ambientes propícios à proliferação de vetores, evitando, particularmente, acúmulo de águas que possam propiciar a proliferação do mosquito "*Aedes aegypti*";
20. Manter atualizado o endereço e telefone de contato constante no Processo, para envio de correspondência, quando necessário;
21. Esta licença não poderá sofrer qualquer alteração, nem ser plastificada, sob pena de perder sua validade;
22. Submeter previamente a esta SEMMA, para análise e parecer, qualquer alteração no empreendimento licenciado;
23. Requerer à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de São Gonçalo a renovação desta Licença de Operação, no mínimo 120 (cento e vinte) dias antes do vencimento do seu prazo de validade;
24. Esta licença poderá ser cancelada, com a subsequente interdição da atividade, caso seja constatado o descumprimento das restrições nela consignadas;
25. Esta Licença deve ser mantida no local da atividade licenciada para efeito de fiscalização;
26. A SEMMA exigirá novas medidas de controle ambiental sempre que julgar necessário. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O não cumprimento das condições constantes desta licença e das normas ambientais vigentes sujeita o infrator, pessoa física ou jurídica, às sanções previstas na Lei Municipal nº 1223/2021, de 22.03.2021 e na Lei Federal nº 9605, de 12.02.1998, e poderá levar ao cancelamento da mesma.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

### **ANEXO XI – PGRCC**

OBS: DEVIDO AO TAMANHO DESTE DOCUMENTO, ESTE SERÁ ENTREGUE EM ARQUIVO SEPARADO, MAS, SERÁ ANEXADO AO FINAL DO ESTUDO NA VERSÃO FÍSICA.

### **ANEXO XII – RIT**

OBS: DEVIDO AO TAMANHO DESTE DOCUMENTO, ESTE SERÁ ENTREGUE EM ARQUIVO SEPARADO, MAS, SERÁ ANEXADO AO FINAL DO ESTUDO NA VERSÃO FÍSICA.