



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RUA ANEXO I

ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº		REVISÃO	R00	DATA	MAIO/2021
-------------	--	---------	-----	------	-----------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	RESIDENCIAL ALFREDO VOLPI
RAZÃO SOCIAL	CAC ENGENHARIA S/A
CNPJ	04.295.599/0001-99
RESPONSÁVEL LEGAL	CAIO STOCCO COSTA LIMA
CPF	111.849.257-98
TELEFONE FIXO	(21) 2617-0505
TELEFONE CELULAR	---
E-MAIL	ECOLOGICAMBIENTAL@ECOLOGICAMBIENTAL.COM
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	RUA GABRIELA DE MELO, Nº 351, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA, BELO HORIZONTE – CEP: 30390-080
BREVE DESCRIÇÃO	TRATAS-SE DE UM GRUPAMENTO RESIDENCIAL INSERIDO NO PROGRAMA “MINHA CASA, MINHA VIDA”, FAIXA 2. ESTE GRUPAMENTO É O 4º EMPREENDIMENTO EM UM TOTAL DE 4 DA CAC ENGENHARIA S/A NA RUA DALVA RAPOSO.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	LAURA CRISTINA PEREIRA DE MENDONÇA
CPF / CNPJ	125.510.567-48
Nº CAU / CREA	CREA – 2012119748
TELEFONE FIXO	(21) 2617-0505
TELEFONE CELULAR	(21) 99978-4534
E-MAIL	LAURACRISTINA@ECOLOGICAMBIENTAL.COM
Nº RRT / ART *	2020210100880

* ANEXAR CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA AO FINAL DO ESTUDO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA DALVA RAPOSO
Nº PORTÃO	S/Nº
BAIRRO	MARIA PAULA
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	GLEBA “R” / LOTE R1F
DISTRITO	2º DISTRITO
Nº IPTU	854330-000
COMPLEMENTO	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COORDENADAS DECIMAIS

(MEIO DA TESTADA DO TERRENO)

-22.869860; -43.023450

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



MAPA LOTE E COORDENADAS:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Ponto de Coordenada

 Rua Dalva Raposo

 Rua José Pinheiro de Lucas

 Rua Projetada



(1) -22.869860, -43.0203450; (2) -22.869810, -43.023500; (3) -22.869970, -43.023800; (4) -22.869790, -43.023900; (5) -22.870450, -43.025330; (6) -22.870860, -43.02110; (7) -22.870190, -43.023690; (8) -22.870020, -43.023770;

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO CAC ENGENHARIA S/A

CPF / CNPJ 04.295.599/0001-99

Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) * 12.279



* ANEXAR CÓPIA DO RGI AO FINAL DO ESTUDO.

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR N° 32/2018)
TIPO DE USO	HABITACIONAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

* SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOTADO PELO MUNICÍPIO.

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	TRATA-SE DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE GRANDE PORTE INSERIDO NO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA", FAIXA 02, COM UM TOTAL DE 200 UH's, SENDO 194 UNIDADES SIMPLES E 06 UNIDADES P.N.E. DISTRIBUIDO EM 04 BLOCOS COM 05 PAVIMENTOS (CADA)
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	24 HORAS POR DIA
PÚBLICO ALVO	FAMÍLIAS COM RENDA DE R\$ 2.600,00 (DOIS MIL E SEISCENTO REAIS) A R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS) MENSALIS. (FAIXA 2 DO PMCMV)
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	APÓS A ENTREGA DAS UH's AOS PROPRIETÁRIOS

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	X	SIM		NÃO
ESPECIFICAR	PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	A FUNDAÇÃO SERÁ IMPLANTADA INTEGRALMENTE EM LAJE APOIADA NO TERRENO TIPO RADIER. O SISTEMA ESTRUTURAL SERÁ EM PAREDES MACIÇAS DE CONCRETO, COM UTILIZAÇÃO DE FORMAS DE ALUMÍNIO CONFORMADAS IN LOCO. AS PAREDES E LAJES, COM ESPESSURA DE 10CM, MOLDADAS EM CONJUNTO E AS ESCADAS TAMBÉM EM CONCRETO MACIÇO			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	SIM			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	24 MESES			

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

- Empreendimento Rio Muriqui
- Limite AID



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ DOIS PAVIMENTOS, PEQUENOS COMÉRCIOS, COMO PADARIA, BAR E MERCEARIA.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI VAZIOS URBANOS, ALGUMAS DEFICIÊNCIA EM INFRAESTRUTURA BÁSICA EM ALGUMAS ÁREAS QUE CARECEM MANUTEÇOES NA PARTE DE ASFALTO E CALCAMENTO, O QUE NÃO É O CASO DA RUA EM QUE SERÁ IMPLANTADO O EMPREENDIMENTO.

A REGIÃO POSSUI POUCAS OPÇÕES DE LAZER, COMO PRAÇAS E LOCAIS PARA PRÁTICA DE ATIVIDADES ESPORTIVAS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 – RUA EXPEDICIONÁRIO AURÉLIO VIEIRA SAMPAIO
-22.82024; -43.023792



FOTO 02 – RUA DALVA RAPOSO
-22.81639; -43.024572



FOTO 03 – RUA ANTÔNIO RUSCH
-22.870217; -43.027693



FOTO 04 – RUA JOSÉ PINHEIRO DE LUCAS
-22.869665; -43.022725



FOTO 05 – RUA JOSÉ LESSA AMORIM
-22.868299; -43.027025



FOTO 06 – RUA EXPEDICIONÁRIO ROMEU CASAGRANDE
-22.872397; -43.022003

* MÍNIMO DE SEIS FOTOS, COM AS COORDENADAS DECIMAIS DA POSIÇÃO DAS MESMAS.

FORMATO: 4 X 6 CM



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Rio Muriqui
-  Limite AII



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERADO UM RAIOS DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA POR RESIDÊNCIAS, ALGUNS VAZIOS URBANOS, PEQUENOS COMÉRCIOS DE BAIRRO E SITUA-SE NAS PROXIMIDADES DA RJ-100.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 – RUA DALVA RAPOSO

-22.868528; -43.020095



FOTO 02 – RUA EXPEDICIONÁRIO ELIAS VITÓRIO DE SOUZA

-22.874352; -43.027441



FOTO 03 – RUA GERALDO BERTI

-22.874897; -43.022964



FOTO 04 – RUA SAMAMBAIA

-22.868176; -43.029512



FOTO 05 – RUA PADRE EDUARDO DE ANDRADE

-22.871440; -43.029681



FOTO 06 – RUA BASILEU NOGUEIRA DA COSTA

-22.875436; -43.020340



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM²)	0,32
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.291 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km²)
RENDIA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	MÉDIA DE 600 MORADORES (03 MORADORES POR UH's)
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	10 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	16 VISITANTES
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	NÃO SE APLICA
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	NÃO SE APLICA
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO NOVO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS:	
POPULAÇÃO FIXA – 610 PESSOAS	
MORADORES – 03 MORADORES / DOMICÍLIO = 600 MORADORES	
FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – 10 (MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS EM HABITAÇÃO POPULAR)	
POPULAÇÃO FLUTUANTE – 106 PESSOAS	
VISITANTES – 0,08/DOMICÍLIO = 16 VISITANTES	
EMPREGADOS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS (DIARISTA) – 0,4 / DOMICÍLIO = 80 EMPREGADOS	
FORNECEDORES 0,05/DOMICÍLIO = 10 FORNECEDORES	
POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA):	
CONSIDERANDO O RAIOS DE 250m PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,32 KM². O CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM², LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 1.291 HABITANTES.	
APLICANDO-SE A PROJEÇÃO DADA PELO IBGE PARA POPULAÇÃO DE 2018 (ÚLTIMA PROJEÇÃO), ESTIMA-SE QUE O ADENSAMENTO POPULACIONAL NA AID SEJA DE 853 HABITANTES.	
EMBORA ESTA ESTIMATIVA SEJA RELATIVAMENTE SIGNIFICATIVA, DEVE-SE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO QUE GRANDE PARTE DA AID É COMPOSTA POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES, COMÉRCIOS, IGREJAS E ALGUNS VAZIOS URBANOS.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA POPULAÇÃO DO ENTORNO		
NATUREZA	X	POSITIVO	X NEGATIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	PROVER EQUIPAMENTOS URBANOS E DE INFRAESTRUTURA PARA A POPULAÇÃO RESIDENTE DO ENTORNO			
RESPONSABILIDADE	PODER PÚBLICO			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES

2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *

ZONA DE USO	Z6 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS_DRENAGENS
OBSERVAÇÕES	ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADE E PORTES)

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00

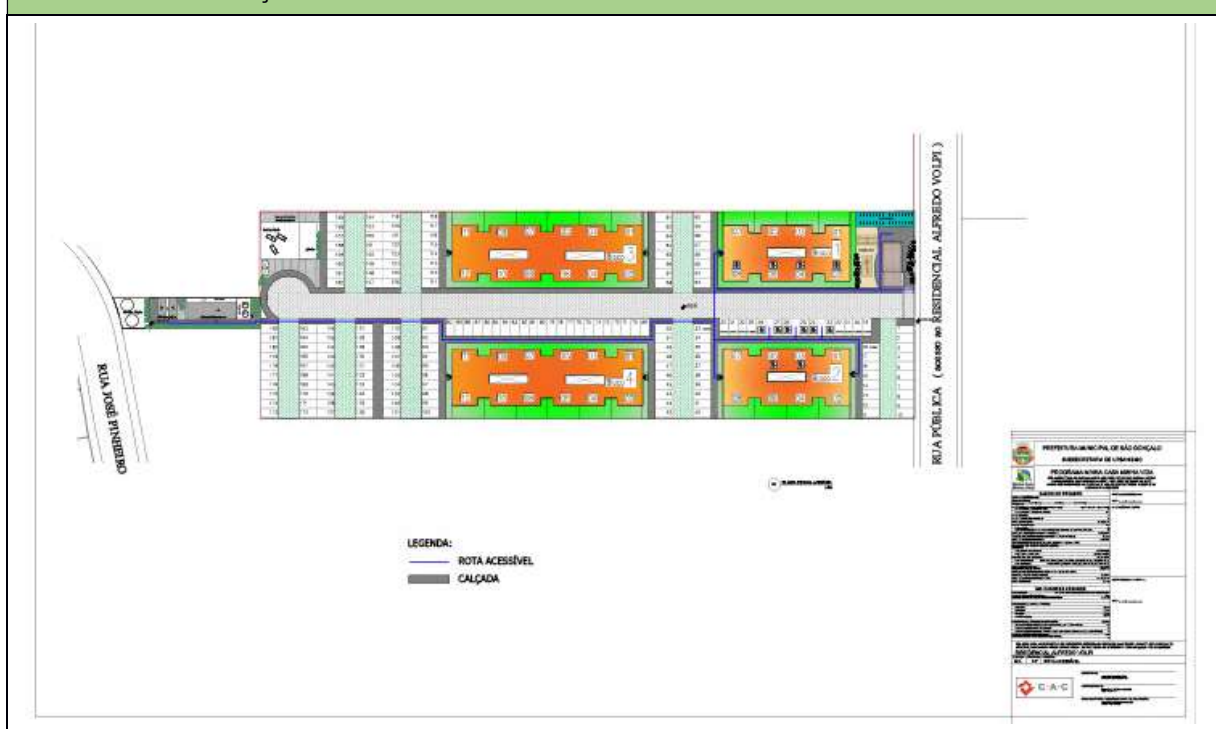


COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

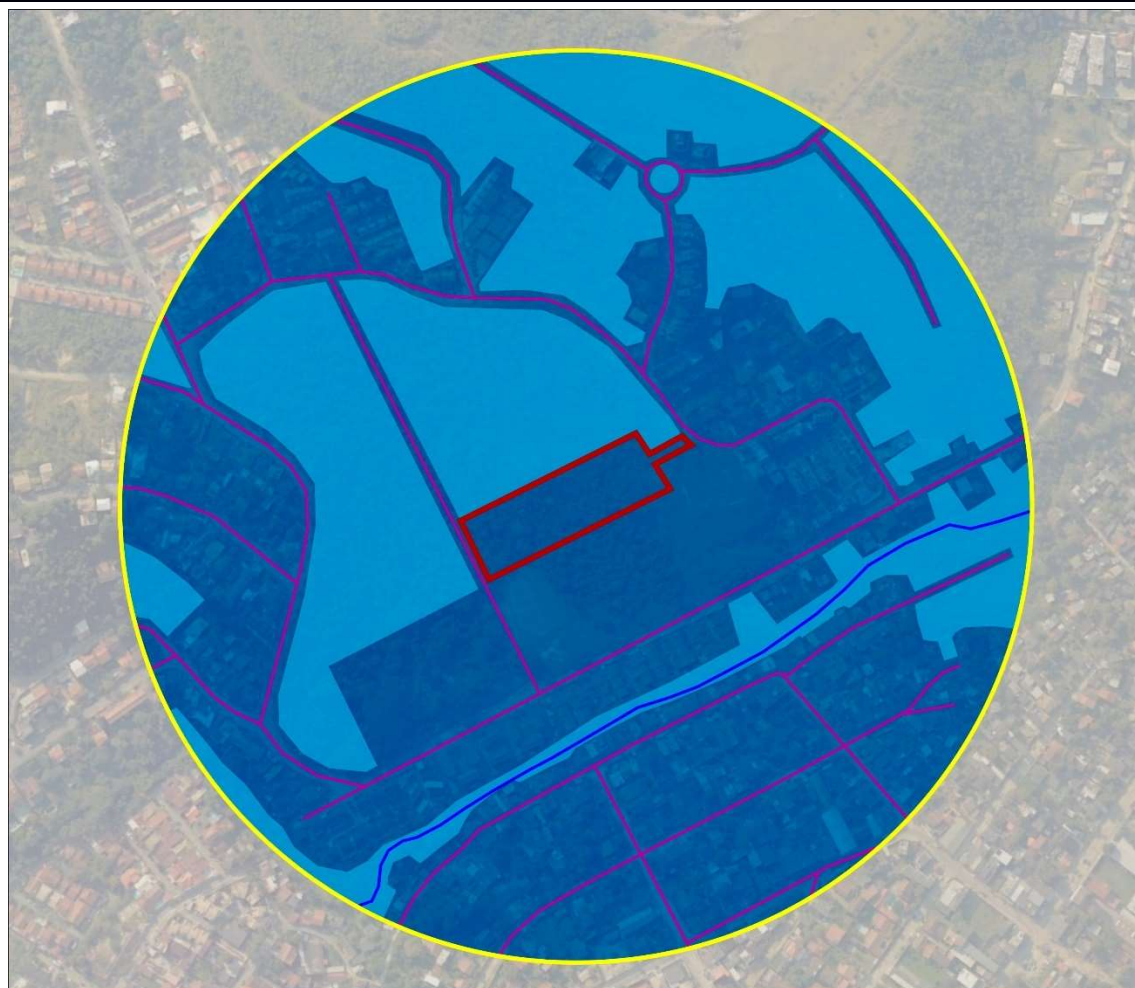
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	10.936,20 M²
Nº UNIDADES	200
Nº BLOCOS	04
ALTURA TOTAL (M)	14,20 m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	26,18%
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	32,11%
HÁ FACHADAS ATIVAS?	NÃO

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO





2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento	 Vazios
 Limite AID	 Cheios
 Ruas	 Rio Muriqui



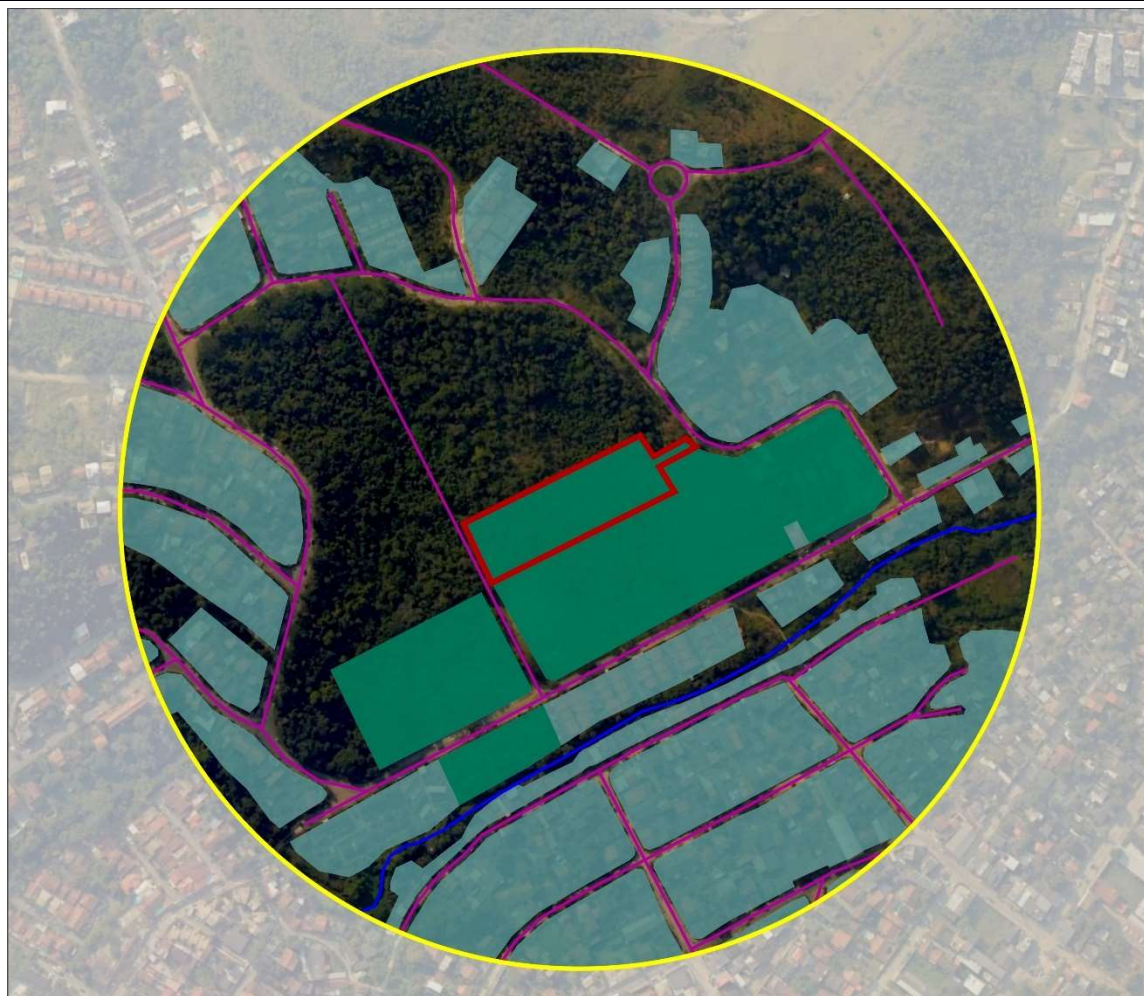


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



MAPA GABARITOS NA AID:

LEGENDA:

	Empreendimento		1 A 2 Pavimentos
	Limite AID		3 A 5 Pavimentos
	Ruas		Rio Muriqui





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



MAPA USOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID

 Ruas

 RESIDENCIAL

 COMERCIAL

 Rio Muriqui

 INSTITUCIONAL

 RELIGIOSO



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

X

SIM

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	RISCO DE INCOMPATIBILIDADE ENTRE OS USOS PERMITIDOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	FAZER A CONSULTA PRÉVIA PERMANENTE A PREFEITURA PARA ANALISAR A VIABILIDADE DA INSTALAÇÃO		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	ÍNDICES URBANÍSTICOS X OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO – BAIXA TAXA DE OCUPAÇÃO E TAXA DE PERMEABILIDADE ACIMA DO MÍNIMO EXIGIDO.		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO



DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☒ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	10.936,20 M²
VALOR M² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 85,39
VALOR M² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 0,00
VALOR M² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.781,12 (CONFORME TABELA DO CUB DE ABRIL/2021 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 800,00 A R\$ 1.700,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 19.478.684,54
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 1.082,80
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	A INFORMAÇÃO APROXIMADA DO VALOR DO IPTU COM O EMPREENDIMENTO NÃO FOI POSSÍVEL SER OBTIDA. CONTUDO, SERÁ FORNECIDO ABAIXO O VALOR APROXIMADO DA VENDA DE CADA UNIDADE HABITACIONAL, BEM COMO O VALOR TOTAL APROXIMADO DA VENDA DAS UNIDADES NO EMPREENDIMENTO. SEGUE: VALOR APROXIMADO DA VENDA POR UNIDADE: R\$ 139.000,00 VALOR APROXIMADO DA VENDA TOTAL DAS UNIDADES: R\$ 27.800.000,00
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUI PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA NA REGIÃO			
NATUREZA	X	POSITIVO		NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. EDUCAÇÃO	
Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII	NENHUMA
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII	---
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	26 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII	1
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII	NÃO FOI POSSÍVEL OBTER A INFORMAÇÃO SOBRE O Nº DE VAGAS DISPONÍVEIS. NO TOTAL EXISTEM 40 VAGAS
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	14 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	02
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	NÃO FOI POSSÍVEL OBTER A INFORMAÇÃO SOBRE O Nº DE VAGAS DISPONÍVEIS. NO TOTAL EXISTEM 430 VAGAS
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	73 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII	0
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII	---
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	25 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)



2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII



MAPA DE EDUCAÇÃO NA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII

-  **Es1** Escola Municipal Alberto Pasqualini
-  **Es2** Escola Municipal Barão de São Gonçalo
-  **Es3** CIEP 513 George Savalla Gomes - Palhaço Carequinha



2.4.1.2. SAÚDE

Nº DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	---
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	71 (DE ACORDO COM A MÉDIA ESTABELECIDADA PELA PORTARIA Nº1101/GM EM 12 DE JUNHO DE 2002)
Nº DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE NA AII	---



Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES
PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE DEMANDADO PELO
EMPREENDIMENTO

14 (DE ACORDO COM A MÉDIA ESTABELECIDADA PELA
PORTARIA Nº1101/GM EM 12 DE JUNHO DE 2002)

2.4.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AII



MAPA DE SAÚDE NA AII:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Limite AII

SAD Clínica da Família Dr. Zerbini

Obs: Não foi encontrada nenhuma unidade de saúde dentro da AII





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.3. ESPORTE E LAZER

ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER NO EMPREENDIMENTO	1.707,41 M²
PROPORÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER POR UNIDADE HABITACIONAL NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 2,43 M² POR UNIDADE
Nº DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII	0

2.4.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII



MAPA DE LAZER NA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII

LA 1 Área de Lazer do Empreendimento

Obs: Não foi encontrada nenhuma Praça ou Quadra Pública dentro da AII



**2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS								
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA POR EQUIPAMENTO EDUCACIONAL NA REGIÃO							
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO				
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA				
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)								
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO				
DESCRIÇÃO								
RESPONSABILIDADE								
CRONOGRAMA								
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)								
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO				
DESCRIÇÃO	CASO O PODER PÚBLICO OBSERVE QUE A REDE DE ATENDIMENTO ESTÁ SATURADA, SERÁ NECESSÁRIO PROVIDENCIAR MAIS ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO QUE ATENDAM AO ENTORNO.							
RESPONSABILIDADE	PODER PÚBLICO							
CRONOGRAMA								
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)								
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO				
DESCRIÇÃO								
RESPONSABILIDADE								
CRONOGRAMA								
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV								

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA POR EQUIPAMENTO DE SAÚDE		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	CASO O PODER PÚBLICO OBSERVE QUE A REDE DE ATENDIMENTO ESTÁ SATURADA, SERÁ NECESSÁRIO PROVIDENCIAR MAIS UNIDADES DE SAÚDE.		
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO FLUXO DE PESSOAS NOS EQUIPAMENTOS DE LAZER		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA ARRECADAÇÃO DE IMPOSTOS PARA O MUNICÍPIO		
NATUREZA	☒	POSITIVO	☐ NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☐	CONSTRUÇÃO	☒ FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

2.5.1. DADOS PERTINENTES

2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 104 mm a 180 mm
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	SIM

2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



MAPA CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM NA AID:

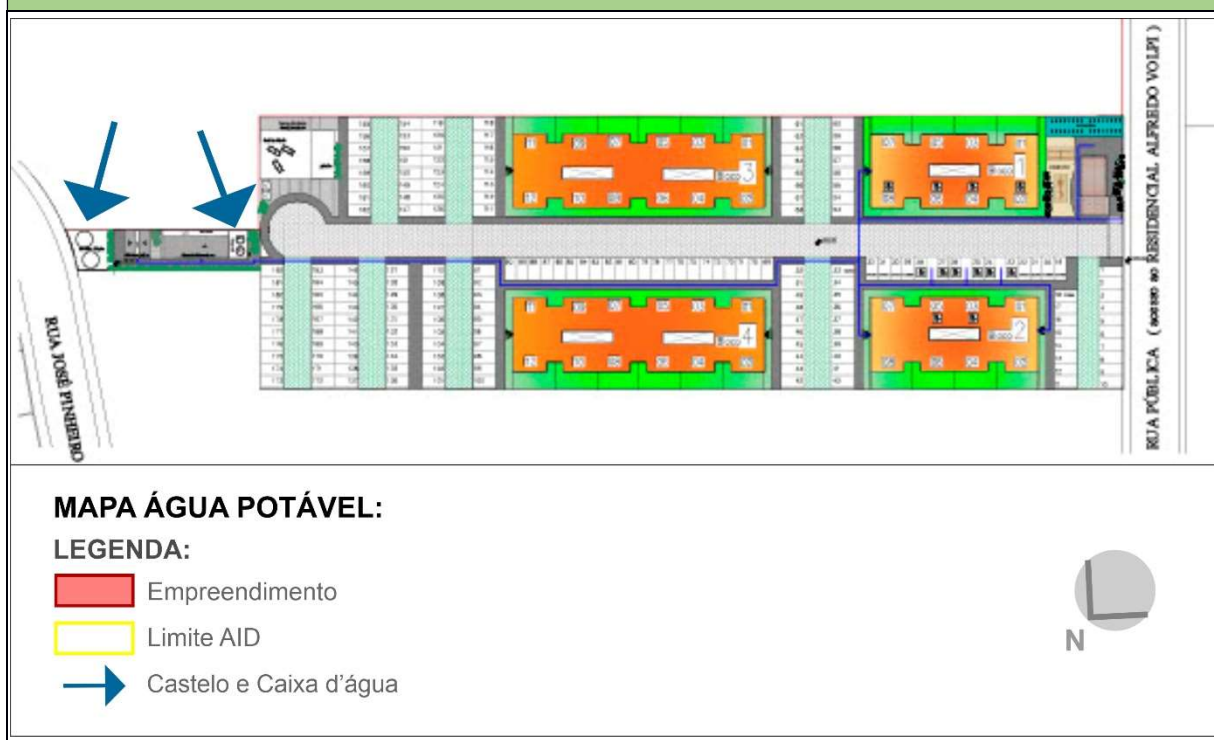
LEGENDA:

- | | |
|--|--|
|  Empreendimento |  Vias Pavimentadas |
|  Limite AID |  Vias Pavimentadas com Drenagem |
|  Rio Muriqui |  Vias Não Pavimentadas |



**2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL**

TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	160.000 L, CONSIDERANDO 200 L/DIA POR UNIDADE
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	02 CASTELOS D'ÁGUA DE 228,000 L TOTALIZANDO 456.000 L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	SIM
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	SIM

2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO**2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	ETE
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	115.200 L

2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

PLANTA DE SITUAÇÃO, COM A MARCAÇÃO SEGUINTE ITENS:

- DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO, DIMENSIONAMENTO E A INDICAÇÃO DO DESTINO FINAL.

FORMATO: A4 OU A3; MARCAÇÃO SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE.

2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES POR SEMANA (SEGUNDA, QUARTA E SEXTA)
----------------------------	---



VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	O VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO É DE 594 KG
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUIRÁ UM DEPÓSITO DE LIXO COBERTO DE 34,22 m².
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	1.682,50 M³

2.5.1.5. GÁS *

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	CONSIDERANDO O CONSUMO DE 0,60 M³ POR APARTAMENTO, O CONSUMO DIÁRIO É DE APROXIMADO DE 120,00 M³
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	SIM, O EMPREENDIMENTO POSSUI VIABILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE GÁS ENCANADO FORNECIDO PELA CONCESSIONÁRIA

2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	CONSIDERANDO UMA MÉDIA DE 152,2 KWH/MÊS POR UNIDADE A ESTIMATIVA DIÁRIA É DE APROXIMADAMENTE 1.014,66 KWH.
---	--

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	BAIXO CONSUMO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Postes de Luz
- Limite AID
- Rio Muriqui
- Ruas



2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	SIM
-----------------------------------	-----

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO EM ALGUMAS RUAS, POSSUINDO TRECHOS SEM PAVIMENTAÇÃO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A RUA DO EMPREENDIMENTO, E RUAS VIZINHAS EM SUA MAIORIA ESTAM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS NECESSITANDO DE MANUTENÇÃO, COMO RECAPEAMENTO
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	EM ALGUNS TRECHOS AS CALÇADAS CARECEM DE MANUTENÇÃO
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	NÃO

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO VOLUME DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NO CONSUMO DE ÁGUA POTÁVEL			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	NA FASE DE CONSTRUÇÃO: CONTRATAÇÃO DE CAMINHÃO PIPA E/ OU INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DEVIDAMENTE LICENCIADAS. FASE DE FUNCIONAMENTO: INTERLIGAÇÃO À REDE PÚBLICA DE ACORDO COM A ESPECIFICAÇÃO DA DPA E APROVAÇÃO DE PROJETO JUNTO À CEDAE E PREVER EM PROJETO RESERVATÓRIO DE REUSO DE ÁGUA E MECANISMOS DE ECONOMIA DE ÁGUA.			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	FASE DE CONSTRUÇÃO: EXECUÇÃO DE SISTEMA DE FOSSA SÉPTICA E/ OU BANHEIRO QUÍMICO. FASE DE FUNCIONAMENTO: PREVISTA INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO.			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		
NATUREZA	☐	POSITIVO	☒ NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☒	CONSTRUÇÃO	☒ FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☒	SIM	☐ NÃO
DESCRIÇÃO	ARMAZENAMENTO E DESTINAÇÃO FINAL ADEQUADOS TANTO NA FASE DE CONSTRUÇÃO, QUANTO NA FASE DE FUNCIONAMENTO.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	MELHORIA NA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS		
NATUREZA	☒	POSITIVO	☐ NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☐ ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	SOLICITAR VIABILIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA DA ENEL			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				

**ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV****IMPACTO / MEDIDAS**

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUSÊNCIA DE ACESSIBILIDADE		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	AS CALÇADAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO DEVERÃO SER ACESSÍVEIS À PORTADORES DE DEFICIÊNCIAS, PROPORCIONANDO CONTINUIDADE E CORREÇÃO DE EVENTUAIS DESNÍVEIS EXISTENTES		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO**2.6.1. DADOS PERTINENTES**

ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	SIM, A VIA EM QUE ESTÁ LOCALIZADO O EMPREENDIMENTO POSSUI ACESSOS À RJ-100 E RJ-106
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	NÃO
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	NÃO
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	176 VAGAS CONVENCIONAIS, 06 VAGAS PARA DEFICIENTES TOTALIZANDO 182 VAGAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	PREVISTO 164 (90%) DAS VAGAS PROJETADAS SENDO OCUPADAS POR AUTOMÓVEIS EM HORÁRIOS DE PICO.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UM AUMENTO DE 15% DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE DO EMPREENDIMENTO NOS HORÁRIOS DE PICO (MANHÃ E TARDE)



2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID

 Limite AII

 Vias Locais

 Vias Coletoras

 Rio Muriqui



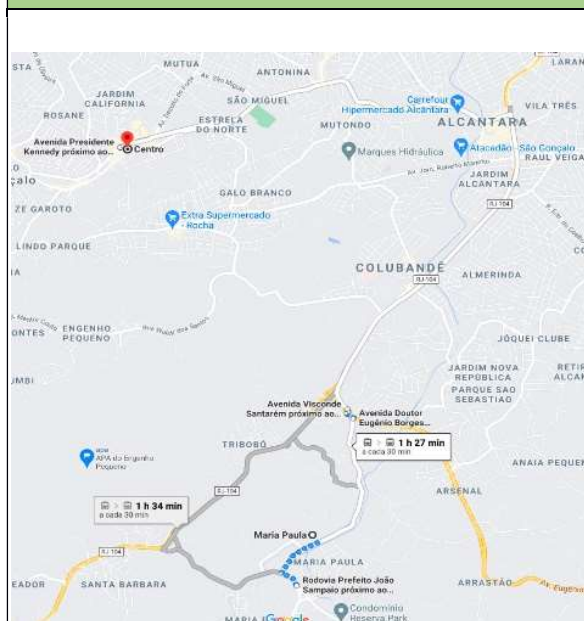
	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA	ÁREA
1	RUA DALVA RAPOSO	COLETORAS	DUPLO	6,99	AID E AII
2	RUA B	LOCAIS	DUPLO	3,15	AII
3	RUA A	LOCAIS	DUPLO	3,25	AII
4	RUA ALCÍDES CORREA	LOCAIS	DUPLO	5	AID E AII
5	RUA ADAMASTOR ROQUE DA CRUZ	LOCAIS	DUPLO	6,3	AID E AII
6	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	6,2	AII
7	RUA LEONOR DE ARAUJO MELO	LOCAIS	DUPLO	5,2	AID E AII
8	RUA MANOEL CORREA DE SOUZA	LOCAIS	DUPLO	5	AII
9	RUA MARIA FERNANDES MOREIRA	LOCAIS	DUPLO	4,8	AII
10	RUA DAS VIOLETAS	LOCAIS	DUPLO	7,2	AID

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

11	RUA JOSÉ PINHEIRO DE LUCAS	LOCAIS	DUPLO	7,5	AID
12	RUA GASTÃO TORRES DE CASTRO	LOCAIS	DUPLO	4,8	AID
13	AV. IPÊS	LOCAIS	DUPLO	5,5	AID
14	RUA DOS JASMINS	LOCAIS	DUPLO	4,8	AID
15	RUA PROJETADA	LOCAIS	DUPLO	5	AID
16	RUA JOSÉ LESSA AMORIM	LOCAIS	DUPLO	6	AID E AID
17	RUA RIGEL PACCA CORREA	LOCAIS	DUPLO	8,8	AID E AII
18	RUA DAS ORQUIDEAS	LOCAIS	DUPLO	5,6	AID
19	RUA SAMAMBAIA	LOCAIS	DUPLO	7,2	AID
20	RUA DAS AVENÇAS	LOCAIS	DUPLO	5,8	AID E AII
21	RUA ANTONIO RUSCH	LOCAIS	DUPLO	7	AID E AII
22	RUA PADRE QUEIROZ DE ARAUJO	LOCAIS	DUPLO	5,6	AID E AII
23	TRAVESSA GILBERTO ACIOLE	LOCAIS	DUPLO	5	AII
24	RUA PADRE EDUARDO DE ANDRADE	LOCAIS	DUPLO	6	AID
25	RUA PADRE JACINTO QUEIROZ	LOCAIS	DUPLO	6,5	AID
26	RUA FREDERICO MALESHERBES FIGUEIREDO	COLETORAS	DUPLO	8	AID E AII
27	RUA DR. VIRGILIO CANECA	LOCAIS	DUPLO	6,2	AID
28	TRAVESSA JOÃO VIEIRA DOS SANTOS	LOCAIS	DUPLO	6,5	AID
29	RUA EXP. ELIAS VITORINO DE SOUZA	LOCAIS	DUPLO	7	AID E AII
30	RUA EXP. EUGENIO MARTINS PEREIRA	LOCAIS	DUPLO	6,3	AID E AII
31	RUA HELENIR DA COSTA	LOCAIS	DUPLO	5,8	AID E AII
32	RUA PIAUÍ	LOCAIS	DUPLO	5	AID E AII
33	RUA EXP. AURÉLIO VIEIRA SAMPAIO	LOCAIS	DUPLO	6	AID
34	RUA EXP. OSCAR ROSSINE	LOCAIS	DUPLO	6,5	AID
35	RUA EXP. JOÃO LOPES FILHO	LOCAIS	DUPLO	7,2	AID
36	RUA EXP. ROMEU CASAGRANDE	COLETORAS	DUPLO	7,5	AID E AII
37	RUA EXP. ANTONIO A BELMONT	COLETORAS	DUPLO	6	AID E AII
38	RUA EXP. FRANCISCO DE ALMEIDA	COLETORAS	DUPLO	6,2	AII
39	RUA EXP. JOSÉ ASSOTO SOBRINHO	LOCAIS	DUPLO	5,5	AID E AII
40	RUA EXP. RUBENS LEITE	LOCAIS	DUPLO	5,2	AII
41	RUA EXP. ASSAD PERES	LOCAIS	DUPLO	5,8	AID E AII
42	RUA MARIA AMANDA CRUZ PIRES	LOCAIS	DUPLO	6,3	AID
43	AV. EXP. BITTENCOURT RODRIGUES	COLETORAS	DUPLO	6,3	AID E AII
44	AV. EXP. BITTENCOURT RODRIGUES	LOCAIS	DUPLO	6,3	AII
45	RUA BASILEU NOGUEIRA COSTA	LOCAIS	DUPLO	5,8	AII
46	RUA ANANIAS HORANDA OLIVEIRA	LOCAIS	DUPLO	6	AII
47	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	6,1	AID E AII



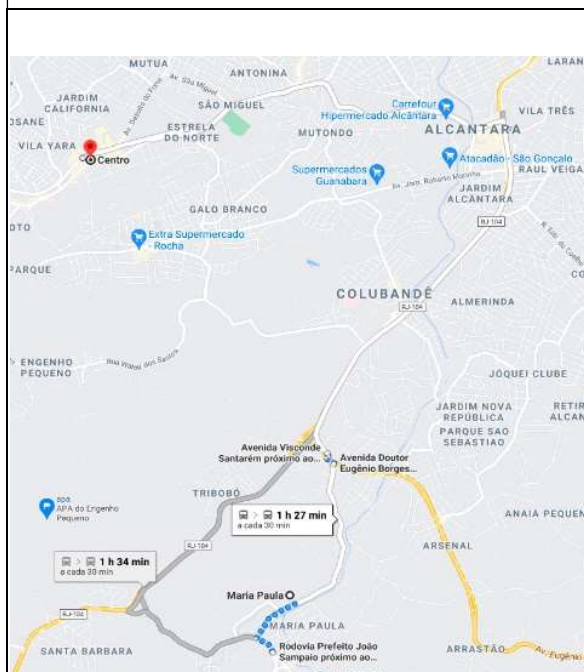
2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



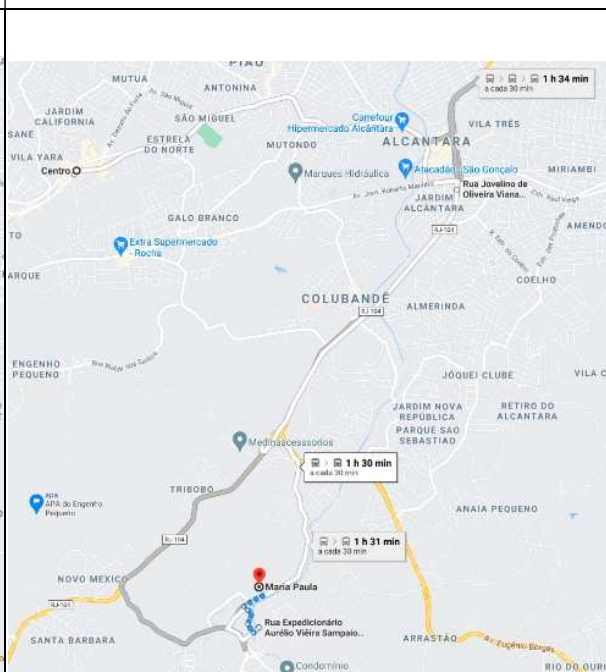
SEGUNDA –IDA 8:00



SEGUNDA – VOLTA 8:00



SEGUNDA – IDA 12:00



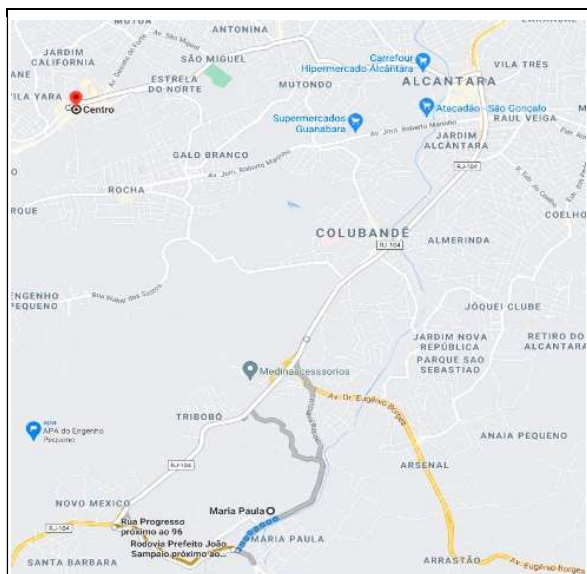
SEGUNDA – VOLTA 12:00



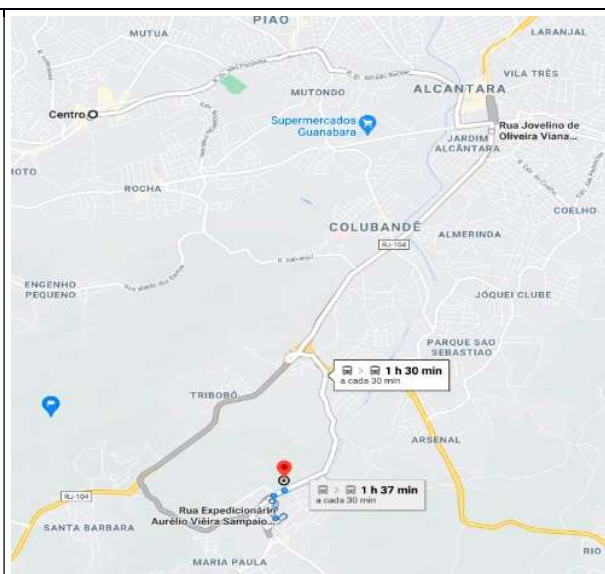
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

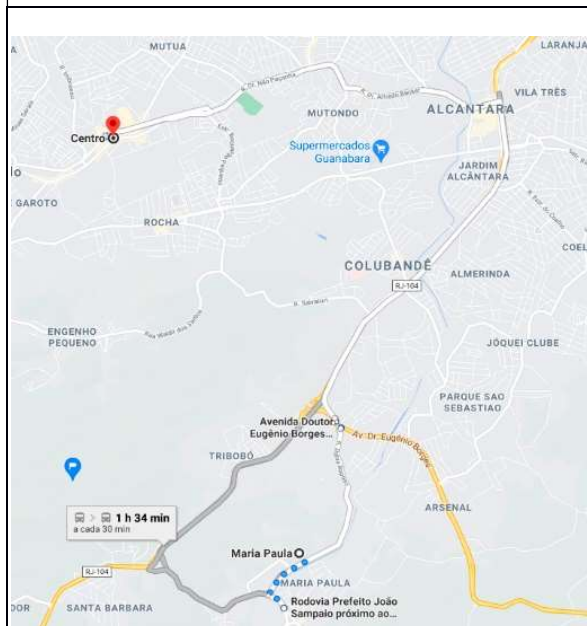
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



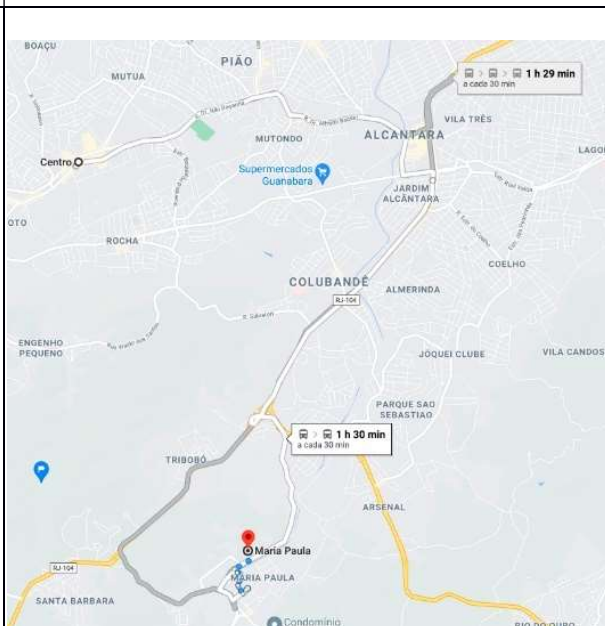
SEGUNDA – IDA 18:00



SEGUNDA – VOLTA 18:00



QUARTA – IDA 8:00



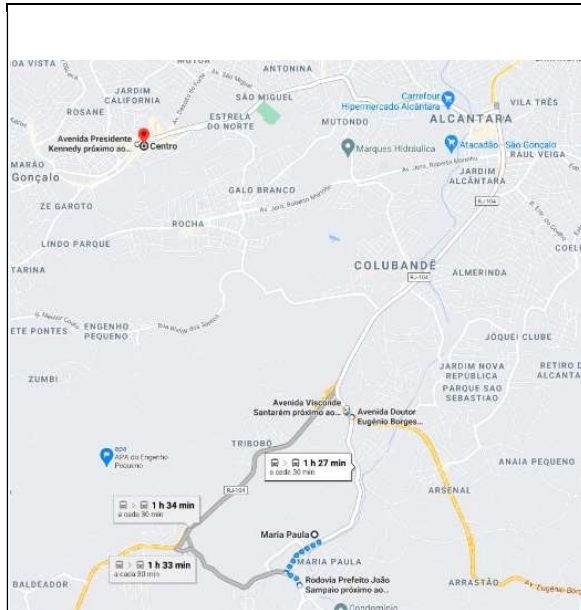
QUARTA – VOLTA 8:00



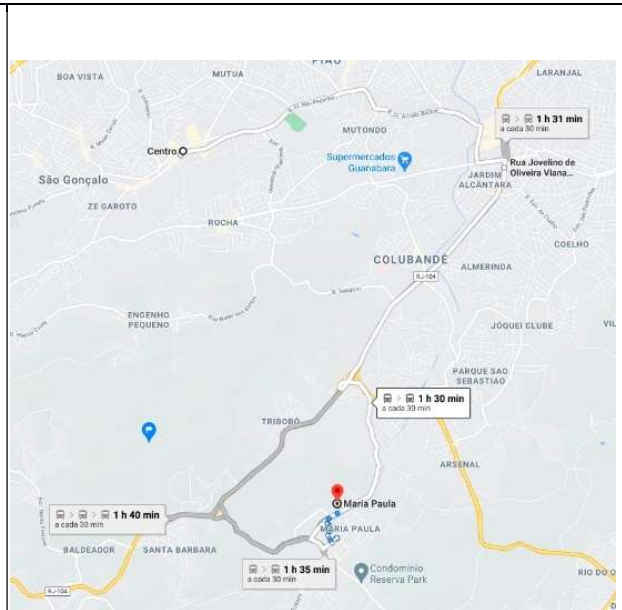
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

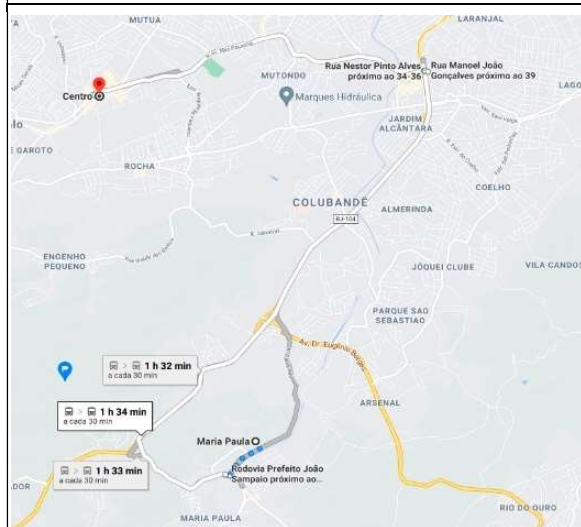
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



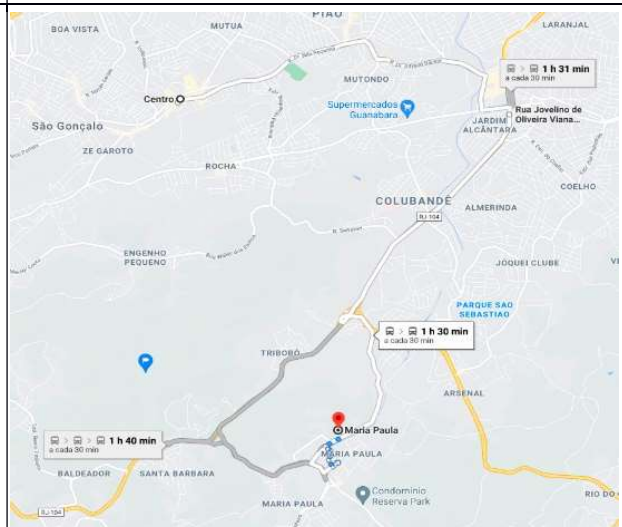
QUARTA – IDA 12:00



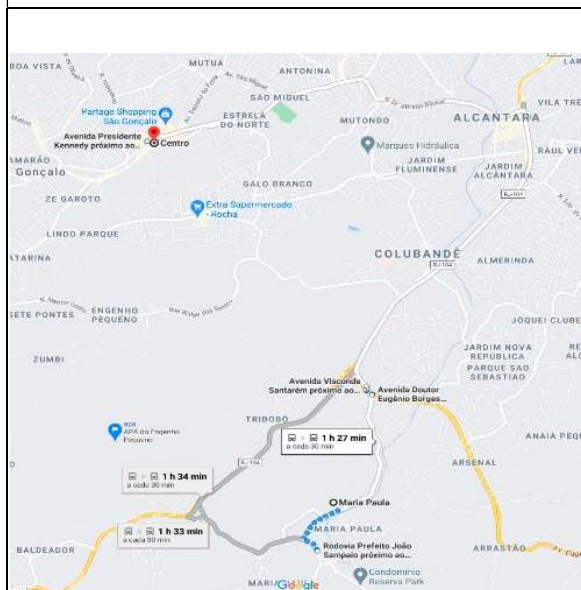
QUARTA – VOLTA 12:00



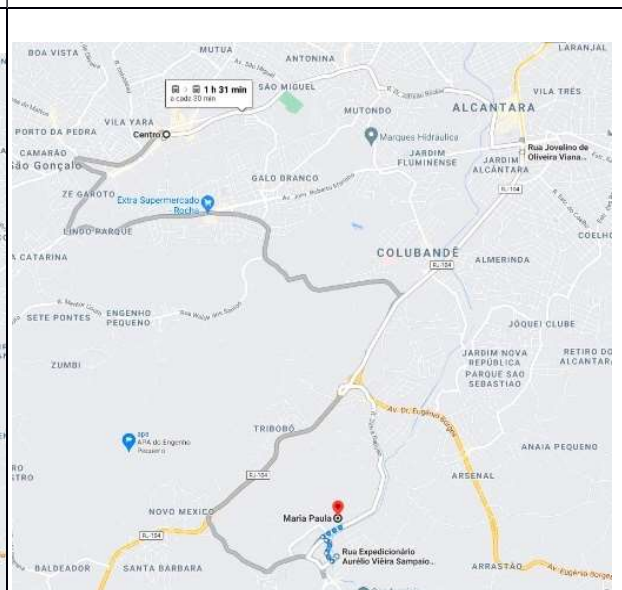
QUARTA – IDA 18:00



QUARTA – VOLTA 18:00



SEXTA – IDA 8:00



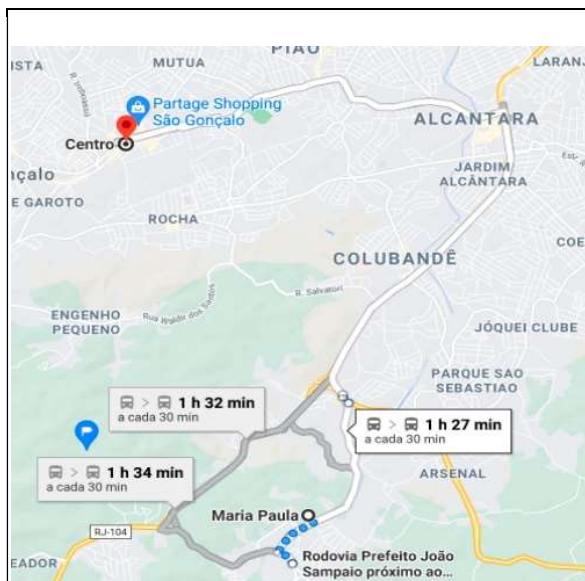
SEXTA – VOLTA 8:00



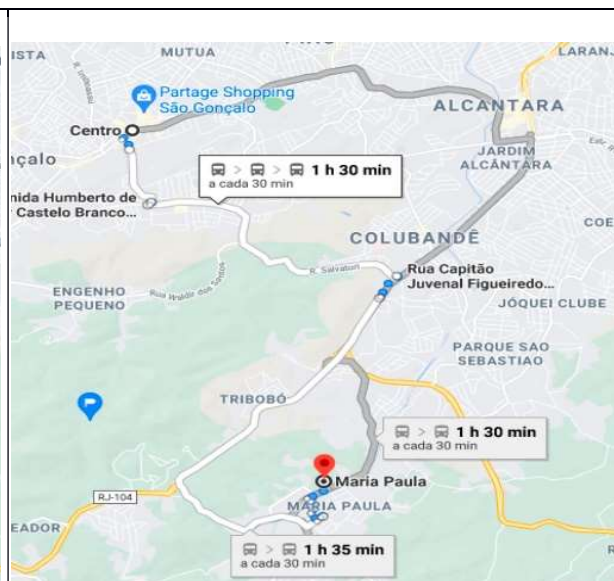
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

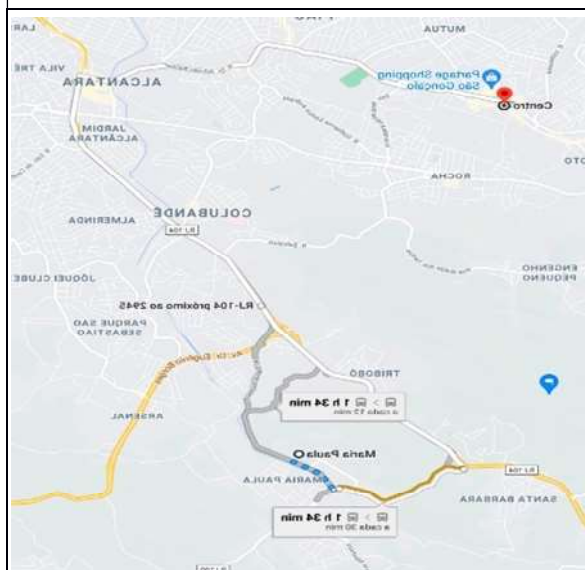
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00



SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00

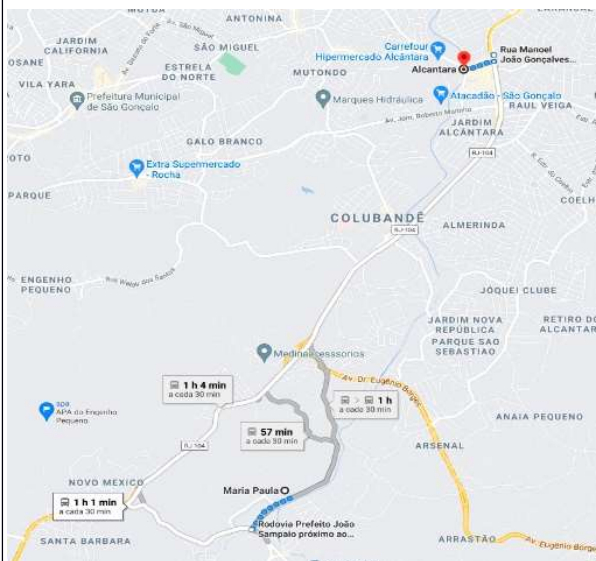


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

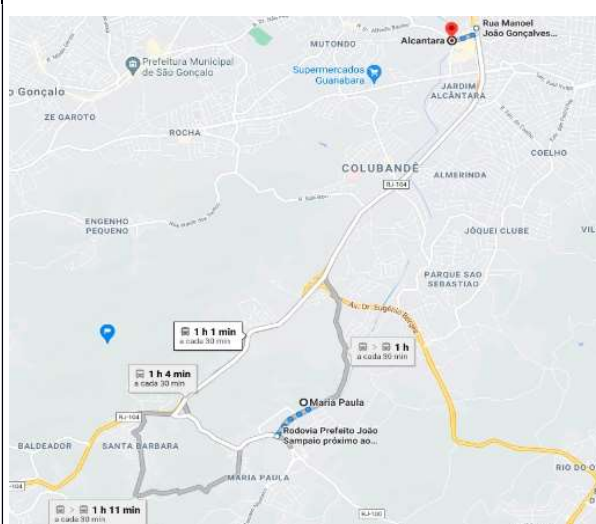
2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



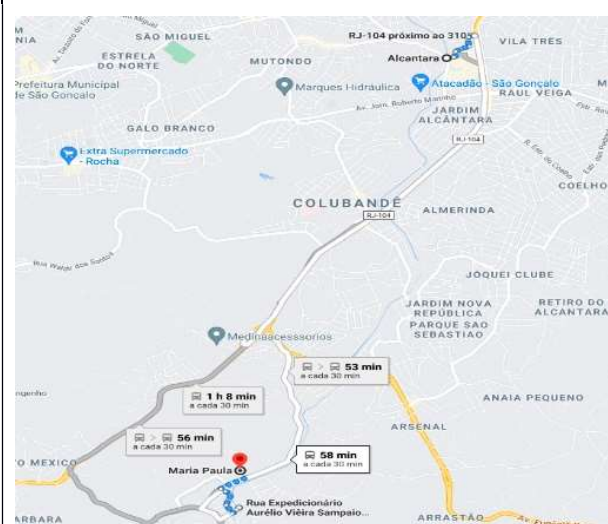
SEGUNDA – IDA 8:00



SEGUNDA – VOLTA 8:00



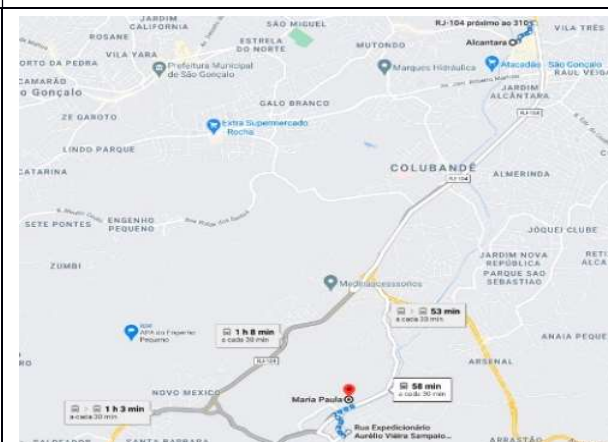
SEGUNDA – IDA 12:00



SEGUNDA – VOLTA 12:00



SEGUNDA – IDA 18:00



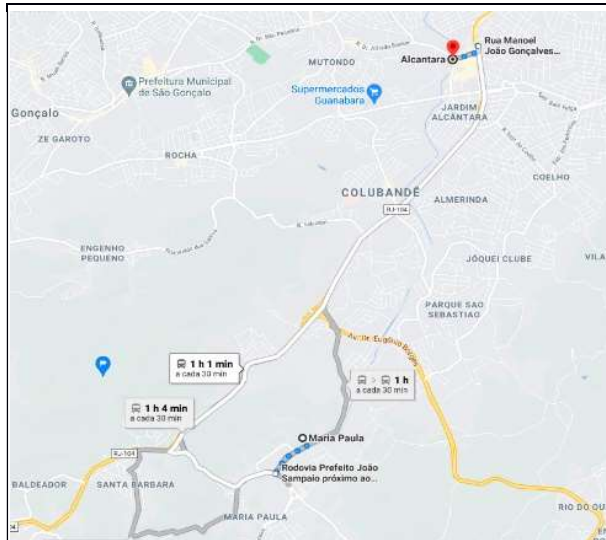
SEGUNDA – VOLTA 18:00



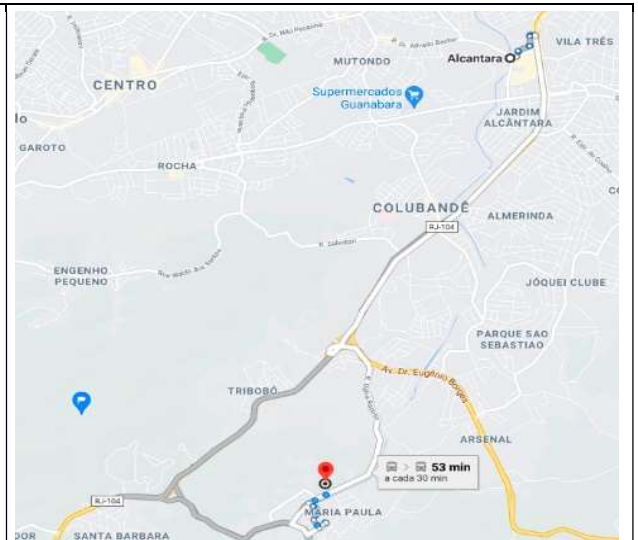
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

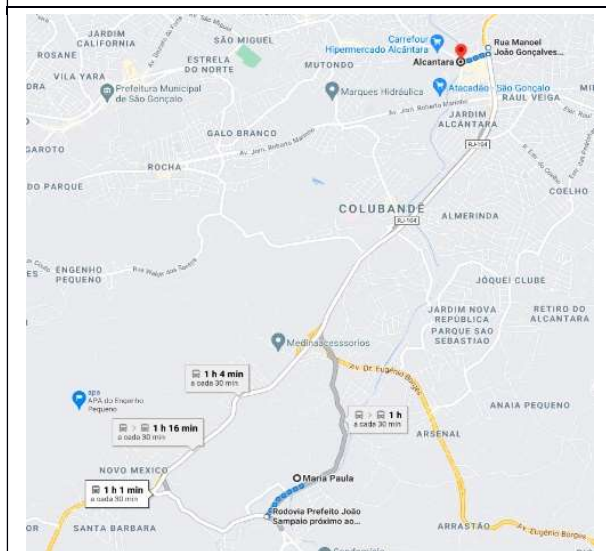
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 8:00



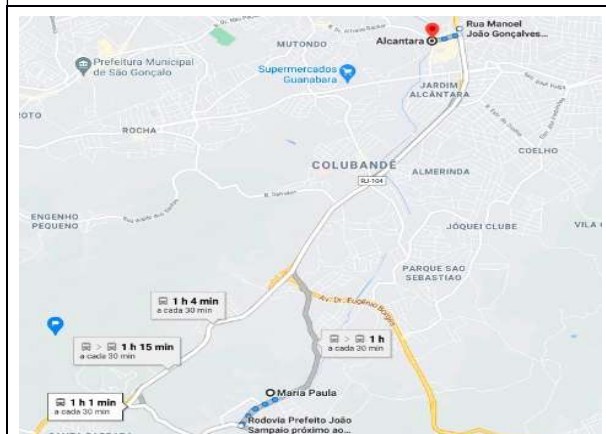
QUARTA – VOLTA 8:00



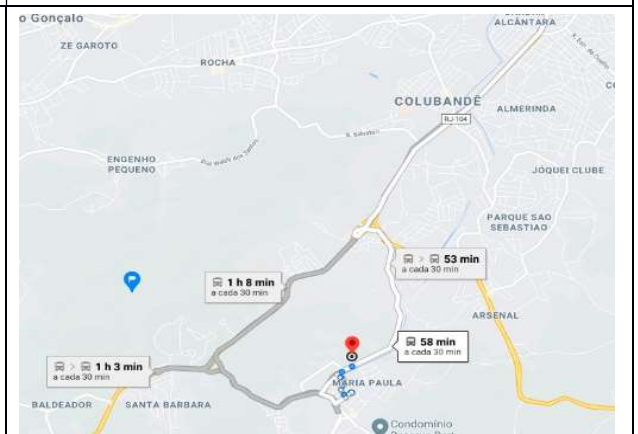
QUARTA – IDA 12:00



QUARTA – VOLTA 12:00



QUARTA – IDA 18:00



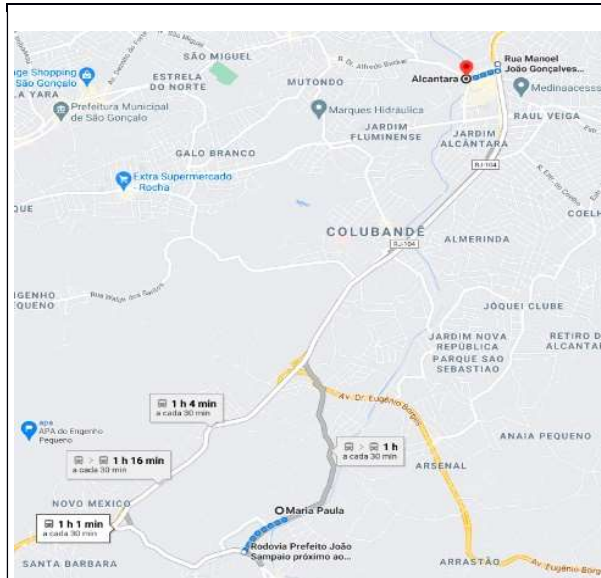
QUARTA – VOLTA 18:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

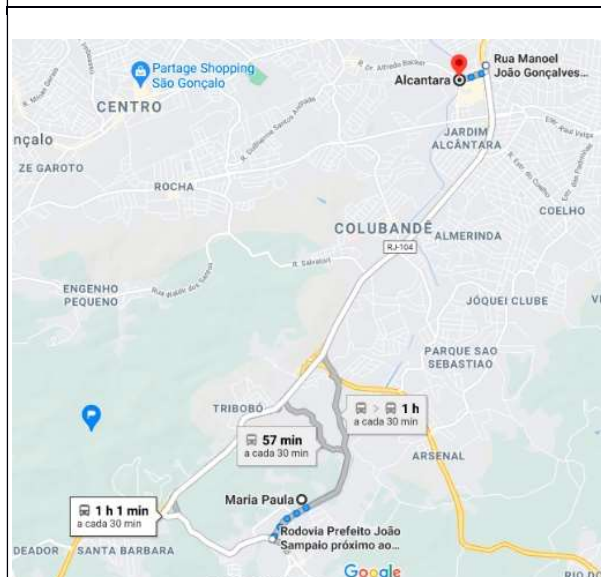
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



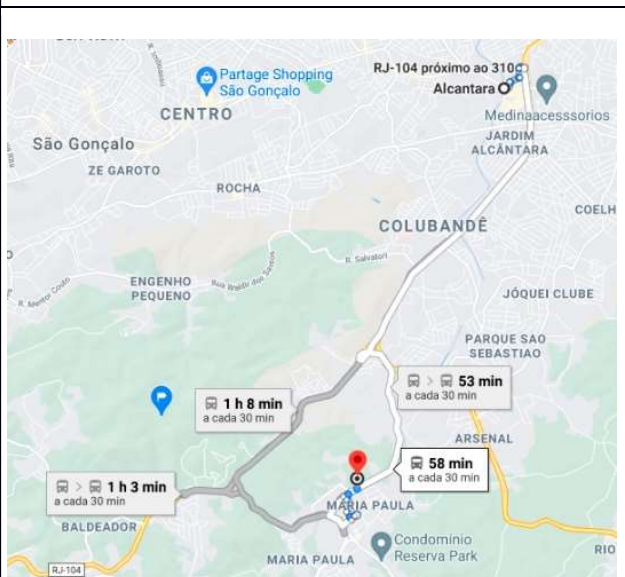
SEXTA – IDA 8:00



SEXTA – VOLTA 8:00



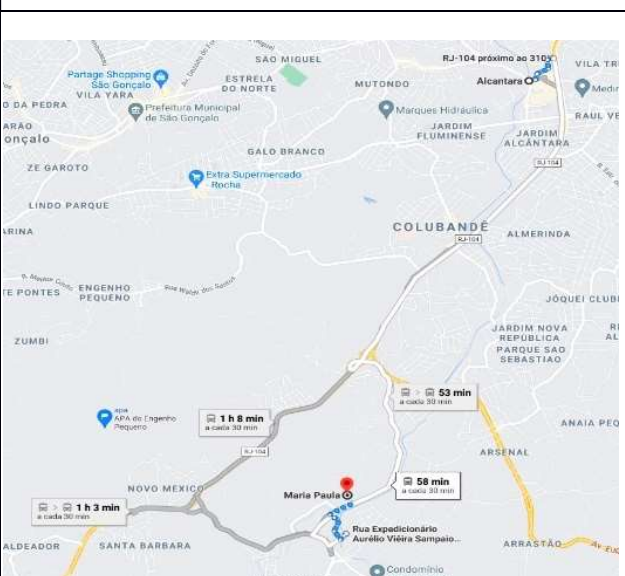
SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00



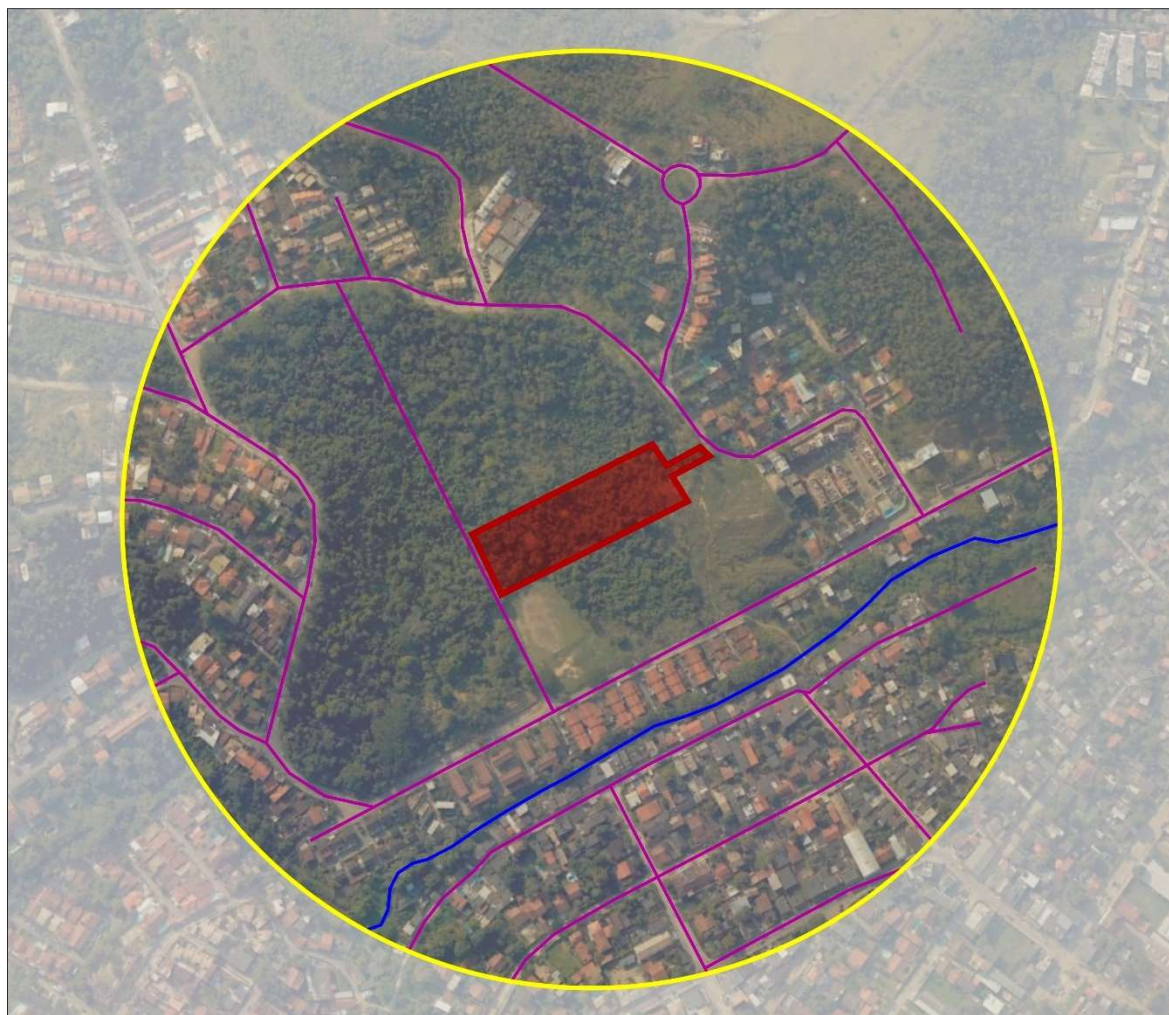
SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00



2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID
-  Ruas

-  Pontos Críticos
-  Rio Muriqui

Obs: Não há pontos críticos (acidentes) e seções críticas (congestionamentos) na AID.



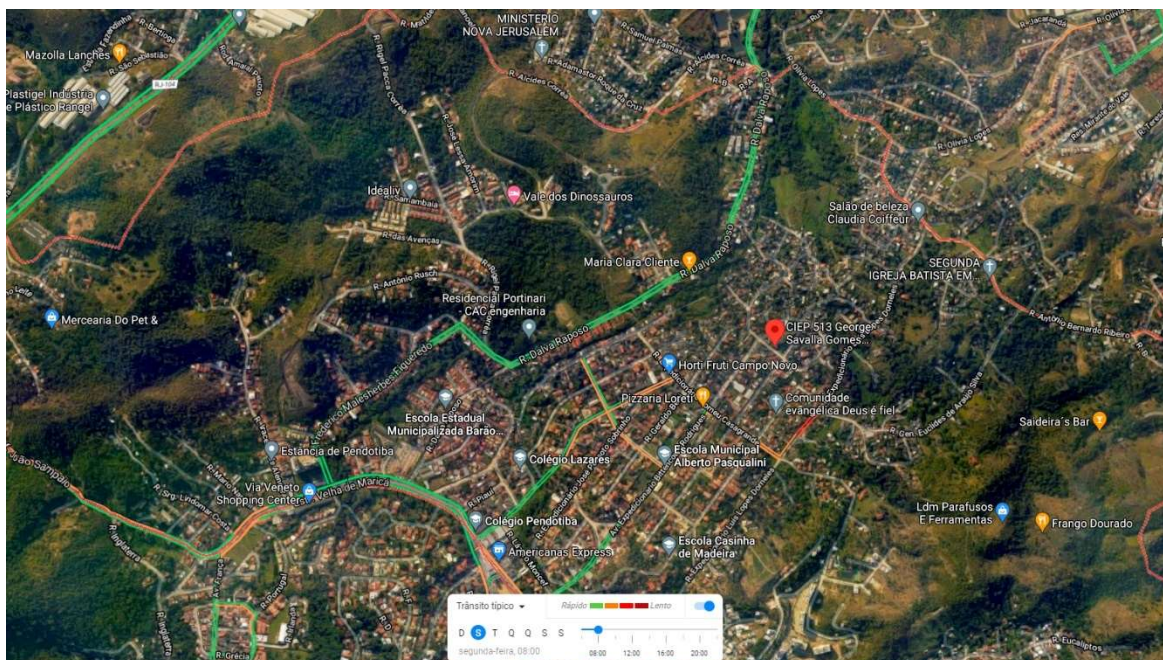


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

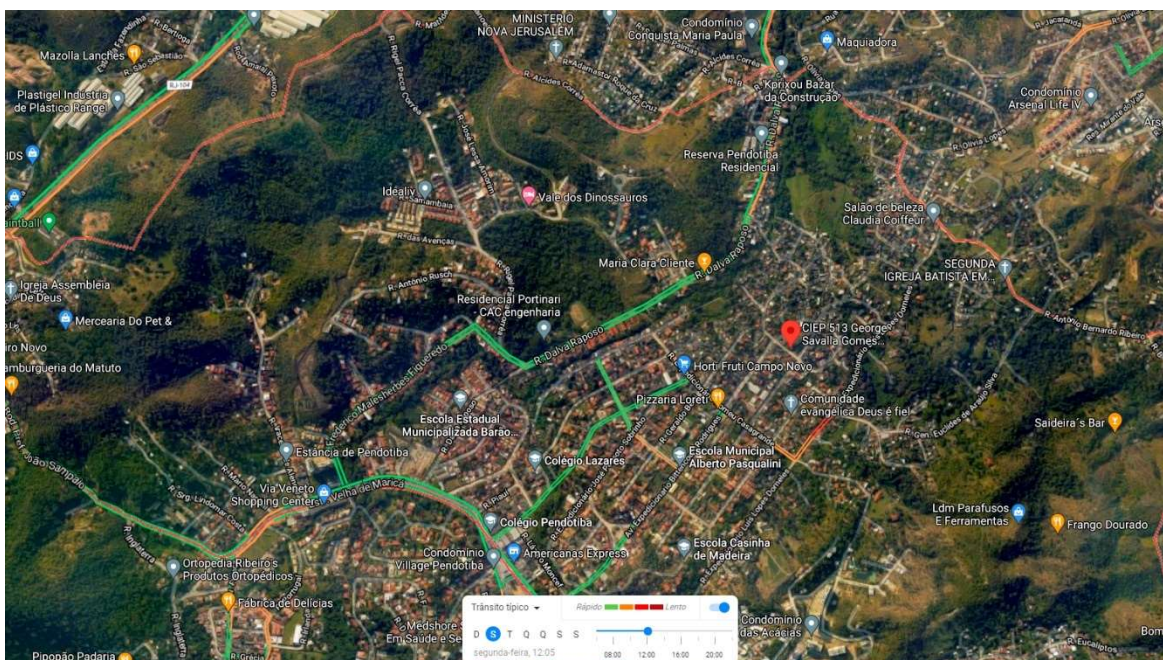
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEGUNDA 08:00 H



SEGUNDA 12:00 H



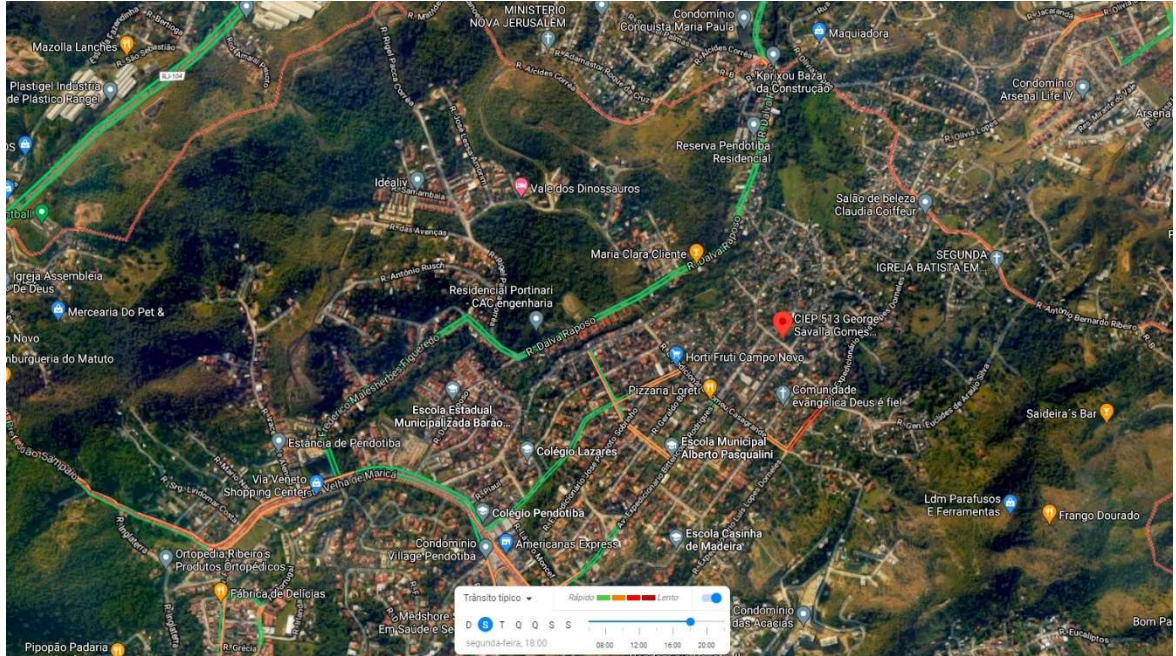


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

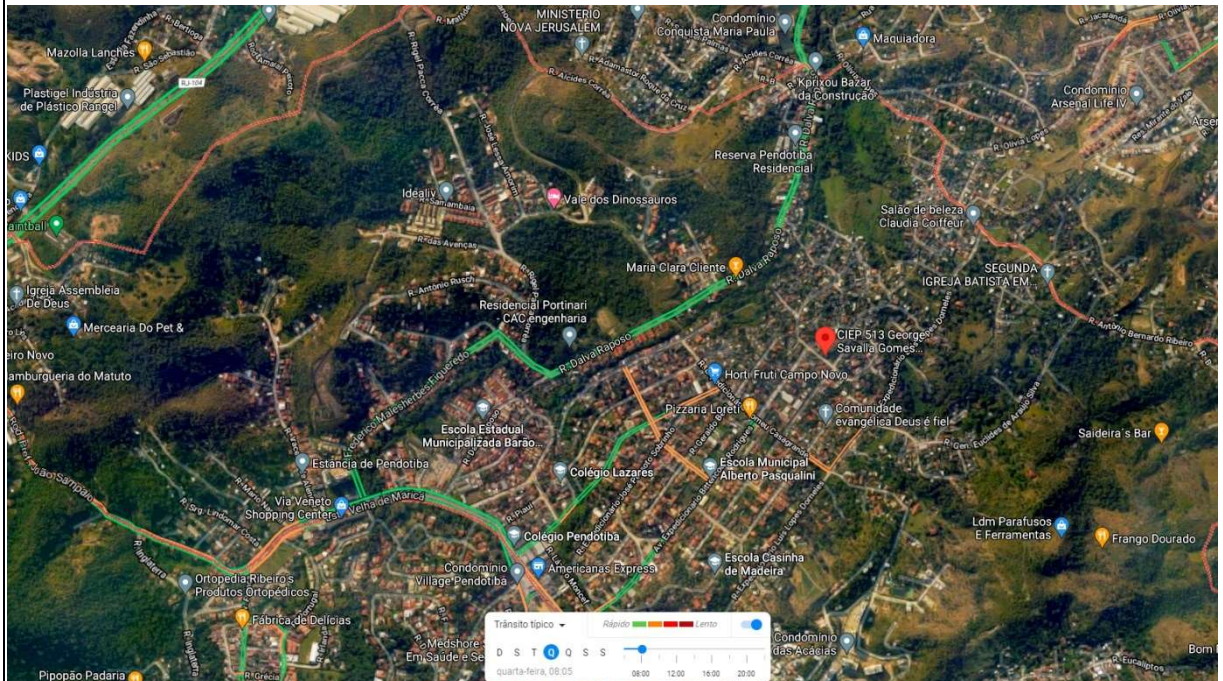
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEGUNDA 18:00 H



QUARTA 8:00 H



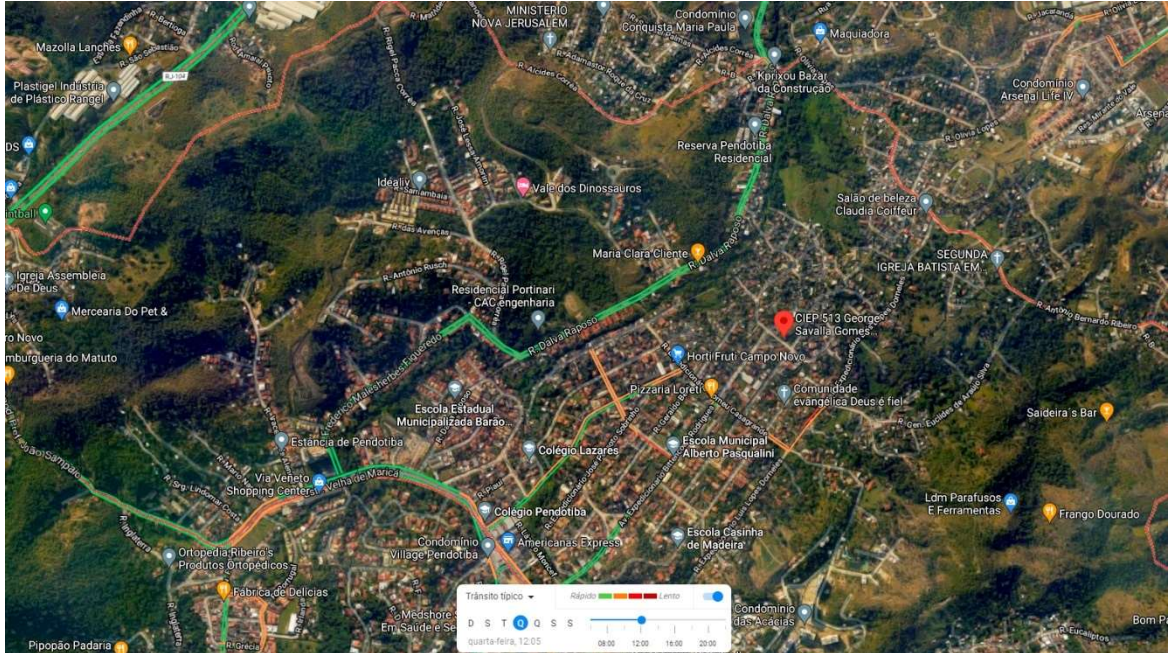


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

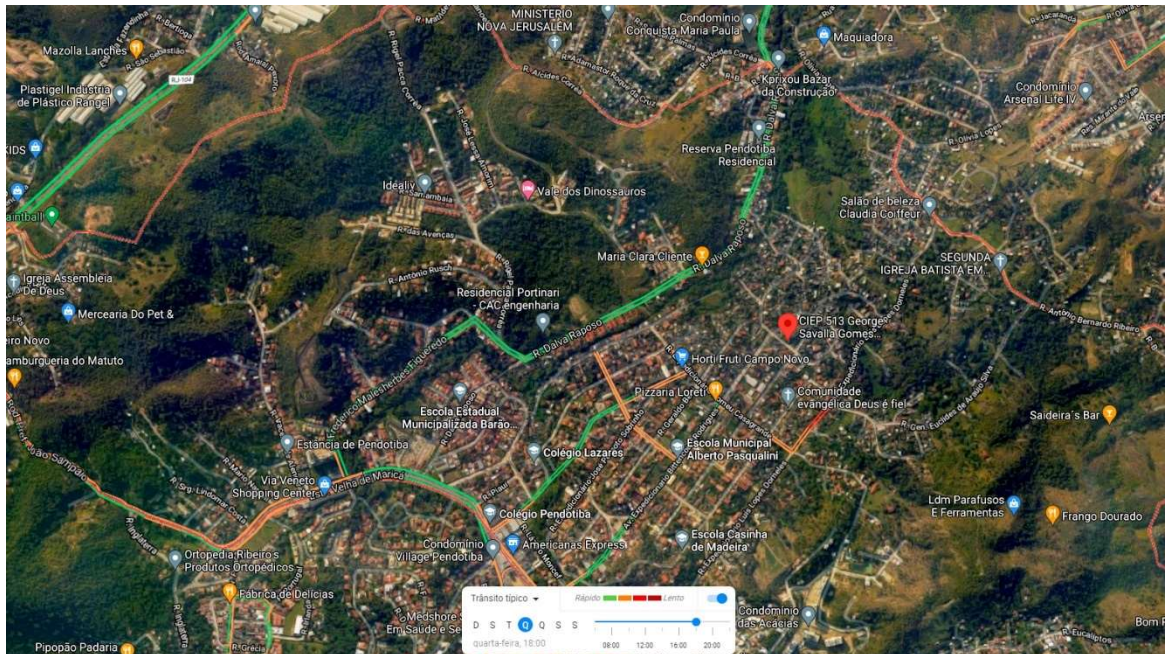
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

QUARTA 12:00 H



QUARTA 18:00H



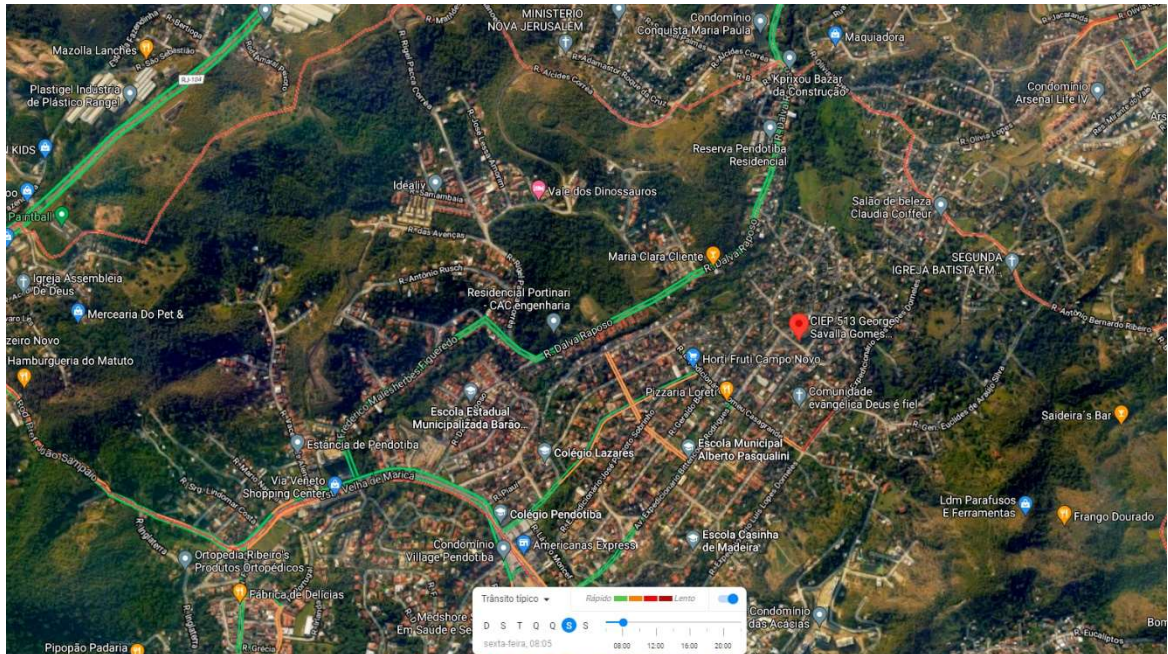


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

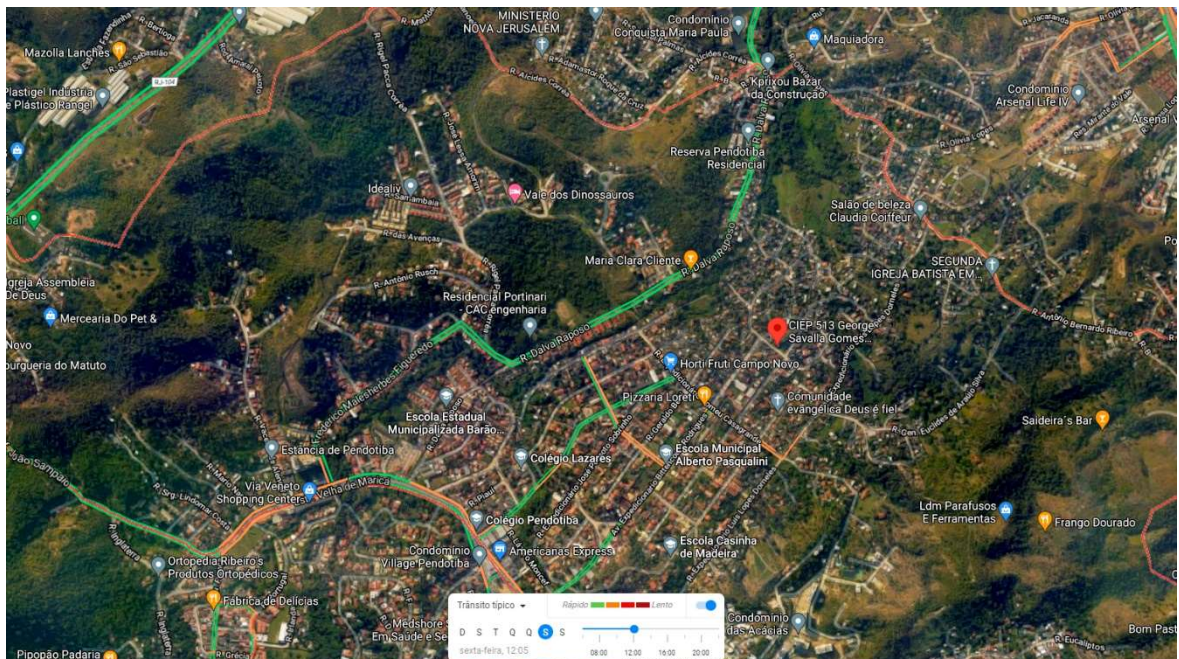
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 08:00 H



SEXTA 12:00 H



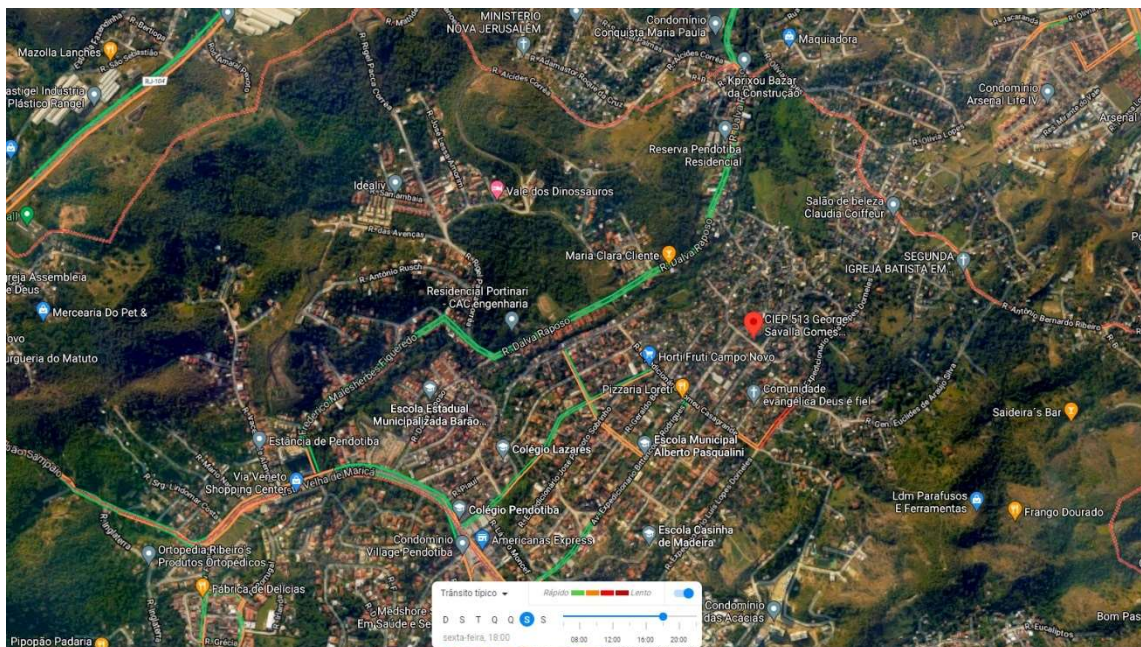


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 18:00 H



2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



ORELHÃO E POSTE DE ENERGIA ELÉTRICA;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LIXEIRA E POSTES DE ILUMINAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Ponto de Ônibus

 Limite AII



LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
178	MARIA PAULA	JARDIM CATARINA
35	ALCÂNTARA	FÓRUM
52	MARIA PAULA	ITAIPÚ
536R	VÁRZEAS DAS MOÇAS	NITERÓI
04	MARAMBAIA	VÁRZEAS DAS MOÇAS
17C	JARDIM CATARINA	MARIA PAULA
22	VÁRZEAS DAS MOÇAS	FÓRUM
43	FÓRUM	JARDIM REPÚBLICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

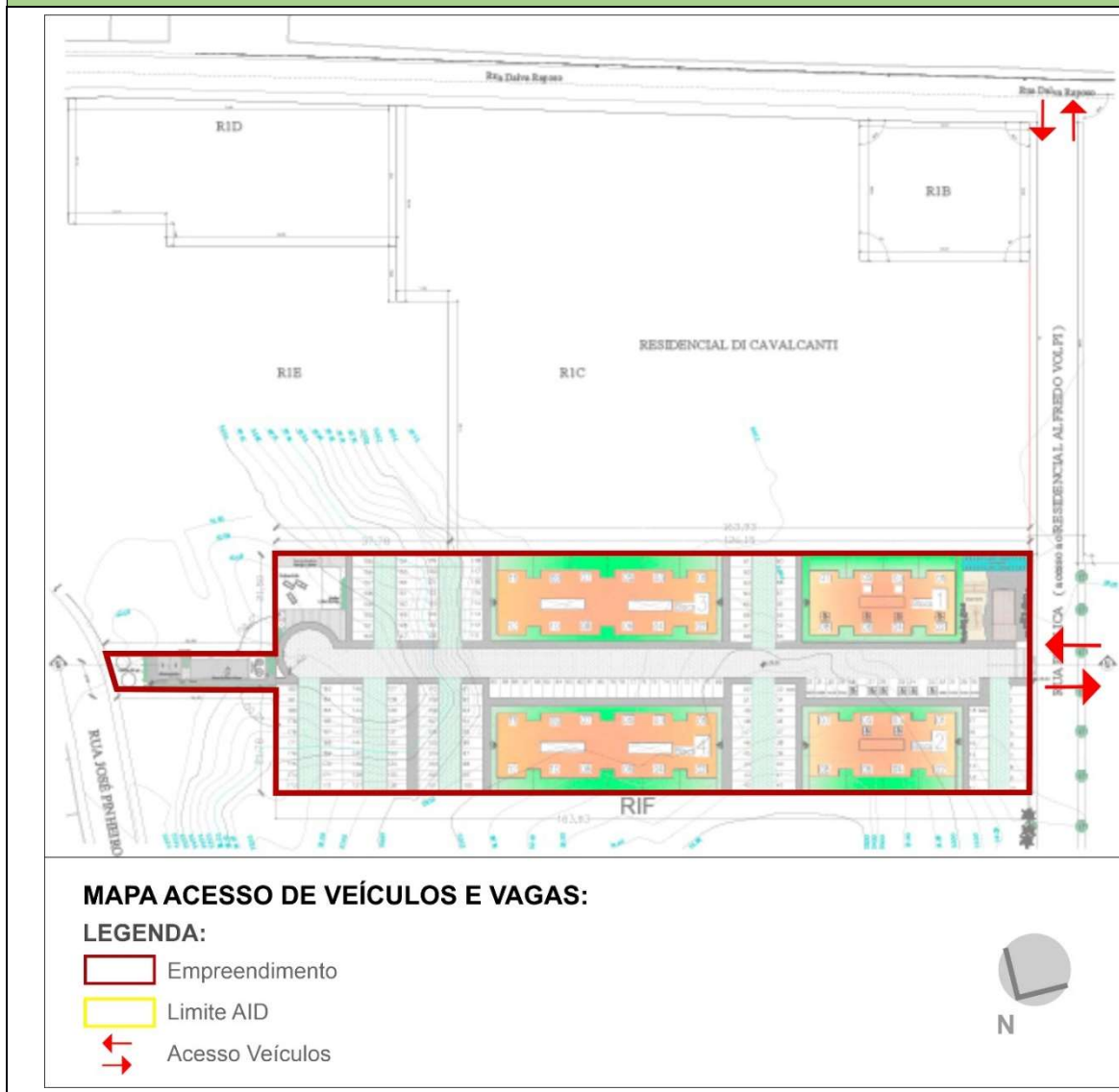
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

50	ANÁIA	FÓRUM
53	IPIÍBA	FÓRUM
57	ANÁIA	FÓRUM
58	VÁRZEAS DAS MOÇAS	FÓRUM
144R	MARICÁ	NITERÓI
145R	MARICÁ	NITERÓI
146D	MARICÁ	CANDELÁRIA
534R	PONTA NEGRA	NITERÓI
535R	VÁRZEAS DAS MOÇAS	NITERÓI
537R	NITERÓI	ITAIPÚ
540R	NITERÓI	JOCKEY CLUB
541R	NITERÓI	JOCKEY CLUB
542R	ANÁIA	NITERÓI
543R	ANÁIA	CANDELÁRIA
571R	ENGENHO DO ROÇADO	NITERÓI
578D	PONTA NEGRA	CANDELÁRIA
579D	ITAIPUAÇÚ	CANDELÁRIA
585R	ITAIPUAÇÚ	NITERÓI

LINHAS DE ÔNIBUS QUE ATENDEM AO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO, NA RJ-100 E NA RJ-106, RESPECTIVAMENTE.



2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE GERAÇÃO DE TRÁFEGO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA DE PASSAGEIROS		
NATUREZA	☐ POSITIVO	☒ NEGATIVO	
ABRANGÊNCIA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
FASE	☒ CONSTRUÇÃO	☒ FUNCIONAMENTO	
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

OESTE E SUDOESTE

2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



SITUAÇÃO COM NORTE GEOGRÁFICO:

LEGENDA:

Empreendimento



2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

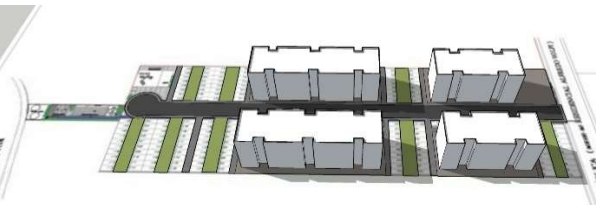
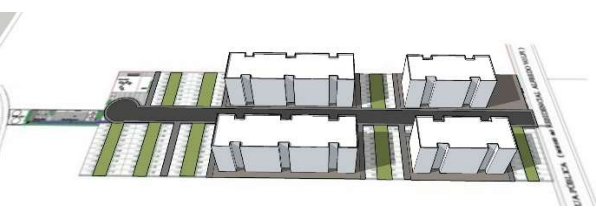
	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		
SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12		

**2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS****AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?**

NÃO FORAM IDENTIFICADOS FATORES QUE POSSAM CAUSAR AUMENTO CONSIDERÁVEL DA TEMPERATURA LOCAL

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?****X****SIM****NÃO****ANÁLISE GERAL DA CPERIV****IMPACTO / MEDIDAS****DESCRIÇÃO DO IMPACTO**

SOMBREAMENTO E BARRAMENTO DE VENTILAÇÃO NAS CONSTRUÇÕES VIZINHAS

NATUREZA**POSITIVO****X****NEGATIVO****ABRANGÊNCIA****X****ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA****ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA****FASE****CONSTRUÇÃO****X****FUNCIONAMENTO****MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)****MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?****SIM****X****NÃO****DESCRIÇÃO****RESPONSABILIDADE****CRONOGRAMA****MEDIDA(S) MITIGADORA(S)****MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?****X****SIM****NÃO****DESCRIÇÃO**

ATENDER O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO

RESPONSABILIDADE

EMPREENDEDOR

CRONOGRAMA**MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)****MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?****SIM****X****NÃO****DESCRIÇÃO****RESPONSABILIDADE****CRONOGRAMA****ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV**



2.8. POLUIÇÃO SONORA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	RUÍDOS DE MAQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS, CAMINHÕES E PROVENIENTES DAS INSTALAÇÕES PREDIAIS, CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	ATÉ 65 DECIBÉIS (MANHÃ E TARDE) SEM ESTENDER POR MUITO TEMPO.
2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, MORADORES E EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	ATÉ 45 DECIBÉIS (MANHÃ, TARDE E NOITE). NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO DA MADRUGADA, TENDO EM VISTA O BAIXO VOLUME DE TRÁFEGO NESTE HORÁRIO.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO		DESCONFORTO ACÚSTICO DOS VIZINHOS IMEDIATOS		
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				



RESPONSABILIDADE	
CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	MONÓXIDO E CARBONO E PARTÍCULAS DE SUSPENSÃO
TIPOS DE POLUENTES	COMBUSTÍVEL DAS MÁQUINAS E VEÍCULOS
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS E CONCENTRAÇÕES
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEÍCULOS PARTICULARES
TIPOS DE POLUENTES	MONÓXIDO DE CARBONO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA GERADAS PELOS MORADORES E USUÁRIOS

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA EMISSÃO DE PARTICULADOS NA ATMOSFERA			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	MANTER OS MATERIAIS DE ESCAVAÇÃO SEMPRE ÚMIDOS E COBERTOS. COBRIR, COM LONA PLÁSTICA, OS CAMINHÕES QUE TRANSPORTARÃO MATERIAIS E			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

	RESÍDUOS. IMPLANTAR LAVA RODAS NA SAÍDA DE CAMINHÕES DA OBRA. ARMAZENAR ADEQUADAMENTE MATERIAIS QUE POSSAM DISSEMINAR POEIRA.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☒ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA ESTÂNCIA DE PENDOTIBA – 150 M
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	NÃO POSSUI PROXIMIDADE
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	FMP DO RIO MURIQUI



2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



MAPA ÁREAS VERDES NA AID:

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
|  Empreendimento |  APA |
|  Limite AID |  Rio Muriqui |
|  Ruas | |



2.10.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII

PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLORES, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, LAGARTOS, GAMBÁS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.

2.10.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII

PAU-PORMIGA, MARICÁ, MANGUEIRA, CAMBARÁ, COQUEIRO

Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO



2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



MAPA ARBORIZAÇÃO NA AID:

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
|  Empreendimento |  ÁREAS VERDES |
|  Limite AID |  Rio Muriqui |
|  Ruas | |



2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	BACIA DO GUAPI MACACU
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	MAIOR QUE 50 M
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	PROXIMIDADE
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO



2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Rio Muriqui

 Limite AID

 Ruas

Obs: Do Rio ao Empreendimento existe uma distância de Aproximadamente 186,00 m.



2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?

NÃO

HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?

NAO

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

X

SIM

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	POLUIÇÃO HÍDRICA PELA DISPOSIÇÃO INADEQUADA DE EFLUENTES		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	INSTALAR BANHEIROS QUÍMICOS NO CANTEIRO DE OBRAS OU PREVER A INSTALAÇÃO DE CONJUNTO DE FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO. REALIZAR MANUTENÇÃO PERIÓDICA DO MAQUINÁRIO. PROTEGER BOCAS DE LOBO DO ENTORNO IMEDIATO.		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	ASSOREAMENTO DOS CORPOS HÍDRICOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	NÃO REALIZAR CORTES E ATERRAMENTO EM DIAS CHUVOSOS E PROTEGER BOCAS DE LOBO		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	POLUIÇÃO HÍDRICA PELA DISPOSIÇÃO INADEQUADA DE EFLUENTE		
NATUREZA	☐	POSITIVO	☒ NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☐	CONSTRUÇÃO	☒ FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☒	SIM	☐ NÃO
DESCRIÇÃO	DESTINAR O EFLUENTE DOMÉSTICO À ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	SUPRESSÃO VEGETAL		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	LICENCIAMENTO DO CORTE DE ÁRVORE JUNTO AO ÓRGÃO MUNICIPAL E IMPLANTAÇÃO DE PROJETO PAISAGÍSTICO NO EMPREENDIMENTO PRIORIZANDO A UTILIZAÇÃO DE ESPÉCIES NATIVAS		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.11.1. DADOS PERTINENTES	
2.11.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	NÃO, O EMPREENDIMENTO SERÁ INSTALADO EM UM BAIRRO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL E ESTÁ DENTRO DOS PARÂMETROS DO ZONEAMENTO LOCAL.
2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	NÃO
2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII	
NÃO HÁ PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL NA AII	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- ABNT. ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 10.151–AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS. BRASIL, 1989. 1P
- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM: WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM: WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM: WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM

ANEXO I – RGI

CARTÓRIO



PALOMA P. S. RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto

Rua Feliciano Sodre, 97 - Centro - São Gonçalo - RJ
CEP: 24440-440 | Tel.: (21) 2712-3113 - 38624122

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.279

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Constituído pela GLEBA R1F, situada à Rua Dalva Raposo, Maria Paula, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, que tem as seguintes medidas e confrontações: 8,08m de frente, confrontando com a Rua José Pinheiro Lucas; aos fundos com 50,98m, confrontando com a Gleba R1G; no lado direito com 222,35m, em três alinhamentos, o primeiro com 36,92m, o segundo com 21,50m e o terceiro com 163,93m, nos alinhamentos primeiro e segundo confrontando com a Gleba R1E e no terceiro alinhamento confrontando com a Gleba R1E e a Gleba R1C; no lado esquerdo com 220,21m, em três alinhamentos, o primeiro com 34,50m, o segundo com 21,78m e o terceiro com 163,93m, nesses alinhamentos confrontando com a Gleba R1G, perfazendo uma área total de **8.631,86m²**. PROPRIETÁRIO (S): **DETUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.868.668/0001-37, com sede na Estrada Velha de Tribobó, nº 301, Tribobó em São Gonçalo/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1554 da 4ª Circunscrição de São Gonçalo. São Gonçalo, 31 de outubro 2017. Eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

Av. 01 - **REMISSÃO AO DESMEMBRAMENTO** - Prot. 25.953 de 07.08.2017 - Em atenção ao art. 464, inciso III, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, procede-se a presente averbação para constar que a GLEBA R1F, objeto desta matrícula, é resultante do desmembramento da GLEBA R, do bairro Maria Paula. São Gonçalo, 31 de outubro 2017. Eu, Luiz Henrique Viana Almeida, escrevente, digitei. E, eu Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, conferi. **SELO ELETRÔNICO Nº ECGK 04896 GWA. EMOLUMENTOS:** R\$95,10 + R\$19,02 (20%-F.E.T.J) + R\$4,75 (5%-FUNPERJ) + R\$4,75 (5%-FUNDPERJ) + R\$3,80 (4%-FUNARPEN) + R\$1,90 (2%-P.M.C.M.C) + R\$14,16 (MÚTUA) + R\$0,28 (ACOTERJ) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$0,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$143,76. *-*-*-*-*

Av. 02 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Prot. 25.953 de 07.08.2017 - Procede-se a presente averbação nos termos do art. 663, parágrafo 3º, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, para constar a **inscrição municipal nº 854.330-000** do imóvel objeto desta matrícula, de acordo com as informações constantes na certidão de dados cadastrais nº **2149861/2017**, expedida em 01 de novembro de 2017 pela Secretaria Municipal de Fazenda deste município, o que ora se faz para efeitos legais. São Gonçalo, 31 de outubro 2017. Eu, Luiz Henrique Viana Almeida, escrevente, digitei. E, eu Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº ECGK 04897 LJB. EMOLUMENTOS:** R\$95,10 + R\$19,02 (20%-F.E.T.J) + R\$4,75 (5%-FUNPERJ) + R\$4,75 (5%-FUNDPERJ) + R\$3,80 (4%-FUNARPEN) + R\$1,90 (2%-P.M.C.M.C) + R\$14,16 (MÚTUA) + R\$0,28 (ACOTERJ) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$0,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$143,76. *-*-*-*-*

Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto
Matr nº 94/19334



Marcos Vinícius Ribeiro Serzedelo

Escrevente
Matr nº 94/102/70

CONTINUA NO VERSO

0007700A 017442



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 12.279. O Referido é verdade e dou fé. Eu, Marcus Vinicius Ribeiro Serzedelo, Escrevente, pesquisei, e eu, Francisco Pereira Rufino Junior, Substituto da Tabeliã, subscrevo e assino. São Gonçalo, 14 de junho de 2019. **Emolumentos:** (Portaria nº 2358/2018): R\$76,22(ATO) + 20% (F.E.T.J.) + 5% (FUNDPERJ) + 5% (FUNPERJ) + 4% (FUNARPEN) + 2% (P.M.C.M.V) + (ISS) = R\$105,19.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDAM 48146 HOY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Marcus Vinicius Ribeiro Serzedelo
ESCREVENTE
Nº 94/102/70

Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto
Matr. nº 94/19334



ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 13960/2021

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	CAC ENGENHARIA LTDA	CPF/CNPJ	04.295.599/0001-99
------------	---------------------	----------	--------------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA DALVA RAPOSO		
Nº PORTÃO	—	BAIRRO	MARIA PAULA
LOTEAMENTO	—	LOTE/QD	LOTE R1F
DISTRITO	2º	Nº IPTU	—
COMPLEMENTO	GLEBA R		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.869870, -43.023443 / -22.869821, -43.023498 / -22.869973, -43.023797 / -22.869792, -43.023895 / -22.870464, -43.025328 / -22.870870, -43.025103 / -22.870199, -43.023675 / -22.870033, -43.023757		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREAS ESPECIAIS:

ZONA DE USO	Z6 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	A1 AREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIO AMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS DRENAGENS

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO
Sendo:	U4 U5 U6
U1 - HABITACIONAL	
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	
U3 - INDUSTRIAL	
U4 - AGROPECUÁRIO	
U5 - EXTRATIVISTA	
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	

NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo CPERIV, quando for o caso.

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Carlos Alberto de Oliveira
Subsecretário de Urbanismo
Mat. 124765



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 13960/2021

5. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	—
DESCRIÇÃO	—
ENQUADRAMENTO DO USO	—
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	—

6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

7. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR EU, **JOANA DA SILVA COSTA**, INFORMEI E EU, **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 13/04/2021


Joana da Silva Costa

Matrícula 112.583 – Diretora de Divisão

Joana da Silva Costa
Diretora de Divisão
Mat. 112.583



Carlos Alberto de Oliveira

Matrícula 124765 – Subsecretário de Urbanismo

Carlos Alberto de Oliveira
Subsecretário de Urbanismo
Mat. 124765



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – ART



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

2ª Via - CONTRATANTE

ART de Obra ou Serviço
2020210100880

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

LAURA CRISTINA PEREIRA DE MENDONÇA

Título profissional:
ENGENHEIRA SANITARISTA E AMBIENTAL

RNP: **2018902300**

Registro: **2012119748**

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: **CAC ENGENHARIA S/A**

CPF/CNPJ: **04295599000199**

RUA **GABRIELA DE MELO**

Bairro: **OLHOS DAGUA** Nº: **351**

Complemento: -

Cidade: **BELO HORIZONTE**

UF: **MG**

CEP: **30390080**

Contrato: -

Celebrado em: **04/05/2021**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Valor do Contrato: **R\$ 1.500,00**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA **DALVA RAPOSO**

Complemento: **GLEBA R LT R1F**

Bairro: **MARIA PAULA** Nº: **S/N**

Cidade: **SAO GONCALO**

UF: **RJ**

CEP: **24754222**

Data de Início: **04/05/2021** Previsão de término: **31/10/2021**

Finalidade: **AMBIENTAL**

Proprietário: **CAC ENGENHARIA S/A**

CPF/CNPJ: **04295599000199**

4. Atividade técnica

24 ESTUDO
86 LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS
250 IMPACTOS AMBIENTAIS

Quantidade	Unidade	Pavimento
10.936,20	m2	194

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO EIV

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Assinatura de Laura Cristina Pereira de Mendonça
LAURA CRISTINA PEREIRA DE MENDONÇA - 12591056748

CAC ENGENHARIA S/A - 04295599000199

Valor ART: **R\$88,78**

Registrada em **24/05/2021**

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ

CREA-RJ

Nosso Número: **28078570001110823**

Valor Pago **R\$88,78**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO IV – RESPONSÁVEL TÉCNICO

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CONFEA CREA

Nome: LAURA CRISTINA DE MENDONCA
Data de Emissão: 26/09/2019
Crea-RJ

Título Profissional
ENGENHEIRA SANITARISTA E AMBIENTAL

Registro Crea Nº: 2012119748
Registro Nacional: 2018902300
Data de Emissão: 31/10/2019

Presidente do Confea: *[Assinatura]*
Presidente do Crea-RJ: *[Assinatura]*

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5.194 de 24/12/66 e Lei nº 6.206 de 07/05/75.

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CONFEA CREA

Nome: LAURA CRISTINA DE MENDONCA

Filiação: JOSINETTE PEREIRA DE MENDONCA
MARCO AURELIO SOARES MENDONCA

Nascimento: 01/02/1989
CPF: 125.510.567-48
Doc. de Identidade: 237891577 SECC/RJ

Naturalidade: RIO DE JANEIRO RJ

Tipo Sang.: O +
Título de Eleitor: 138358720396

Crea de Registro: CREA-RJ

Nacionalidade: BRASILEIRA

PIS/PASEP

Assinatura do Profissional: *[Assinatura]*