



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Betel Arquitetura Ltda

Edificação da Creche Shalom LTDA

Rua Djalma de Magalhaes Lessa, 255, lote 3

Brasilândia, São Gonçalo – RJ

Julho /2021

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO	5
1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	5
1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	6
1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO	7
1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO	7
1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	7
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA	7
1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO	8
1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	8
1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL	9
1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	9
1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO	10
1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	10
1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL	11
1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	11
2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO	12
2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE	12
2.1.1. DADOS PERTINENTES	12
2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	13
2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	14
2.2.1. DADOS PERTINENTES	14
2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	15
2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	20
2.3.1. DADOS PERTINENTES	20
2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	20
2.4. INFRAESTRUTURA URBANA	21
2.4.1. DADOS PERTINENTES	21
2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	26
2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO	28
2.5.1. DADOS PERTINENTES	28
2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	29
2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO	53
2.6.1. DADOS PERTINENTES	53
2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	55
2.7. POLUIÇÃO SONORA	57
2.7.1. DADOS PERTINENTES	57
2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	57
2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA	57
2.8.1. DADOS PERTINENTES	57
2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	57
2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS	58
2.9.1. DADOS PERTINENTES	58
2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	59
2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS	60
2.10.1. DADOS PERTINENTES	60
2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	60



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS	61
4. CONCLUSÃO	62
5. REFERENCIAS	63
5.1. LEGISLAÇÃO APLICADA	63
5.2. FONTES CONSULTADAS	64
6. ANEXOS	65
ANEXO I: CAU DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO EIV	66
ANEXO II: RGI DO TERRENO ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO/ TEMPLO RELIGIOSO	67
ANEXO III: CERTIDÃO DE ZONEAMENTO PMSG	69
ANEXO IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO DA CEDAE	71
ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO DA CEDAE	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
ANEXO VI: CONTA DE LUZ DA ENEL	73
ANEXO VII: RRT EIV	76



APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

O presente documento trata do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV para prédio existente com Uso Educacional Infantil, em terreno sito à “Rua Djalma de Magalhaes Lessa Nº 255, Lote 3, Brasilândia, São Gonçalo – RJ, e tem como objetivo identificar e analisar os pontos positivos e negativos, caso sejam aplicáveis, sob vários aspectos a qual poderá ocasionar na dinâmica do meio ambiente urbano, possibilitando ações que visem garantir a qualidade de vida de modo geral. Para efeito deste trabalho, entende-se como Urbano “tudo aquilo que está relacionado com a vida na cidade e com os indivíduos que nela habitam”. O presente estudo, foi elaborado seguindo o Anexo I do Decreto nº235/2018, que apresenta o Roteiro para a apresentação dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança.

Responsável Técnico:

Roberto Moura de Paula

Arquiteto e Urbanista CAU A14965-9

RRT – Elaboração do EIV



1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO	CHECHE SHALOM LTDA
RAZÃO SOCIAL	CHECHE SHALOM LTDA
CNPJ	36481000000106
RESPONSÁVEL LEGAL	WANDERSON DOS SANTOS RODRIGUES JUNIOR
CPF	082.944.867-52
TELEFONE FIXO	(21) 2712-6277
TELEFONE CELULAR	(21) 98386-4837
E-MAIL	
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	R. Djalma de Magalhães Lessa, 255 - Brasilândia
BREVE DESCRIÇÃO	O empreendimento é caracterizado por um prédio com 3 pavimentos, gabarito total de 8,50m do nível acabado do pavimento térreo até a laje do último pavimento superior (sendo a altura total 9,30m do nível acabado até o topo da caixa d'água)

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV

NOME / RAZÃO SOCIAL	Roberto Moura de Paula
CPF / CNPJ	720.481.667-68
Nº CAU / CREA	A14965-9
TELEFONE FIXO	(21) 2601-9764
TELEFONE CELULAR	(21) 99733-2031
E-MAIL	robertomoura@betelarquitetura.com.br
Nº RRT / ART	10980912

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOGRADOURO	R. Djalma de Magalhães Lessa, 255 -
Nº PORTÃO	255
BAIRRO	Brasilândia
LOTEAMENTO	Vila Sá Carvalho
QUADRA / LOTE	3
DISTRITO	1º
Nº IPTU	16493-000
COMPLEMENTO	Creche
COORDENADAS DECIMAIS	--22.82450, -43.05203

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

MAPA 01 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM PERÍMETRO GEORREFERENCIADO



Pontos	Y	X
D	-43.051982	-22.824443
C	-43.052244	-22.824285
B	-43.052315	-22.824377
A	-43.052053	-22.824531

 Área do imóvel

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	WANDILSON DOS SANTOS RODRIGUES JUNIOR
CPF / CNPJ	082.944.867-52
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO)	36.478

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Educação infantil
PORTE	Médio
TIPO DE USO	Ensino
EXIGIDO EIA / RIMA?	Não

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	O empreendimento é de uso educacional infantil, com atividades de segunda-feira a sexta-feira.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO	De segunda-feira a sexta-feira de 08:00 às 17:00.
PÚBLICO ALVO	Moradores de São Gonçalo
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	03/11/2005

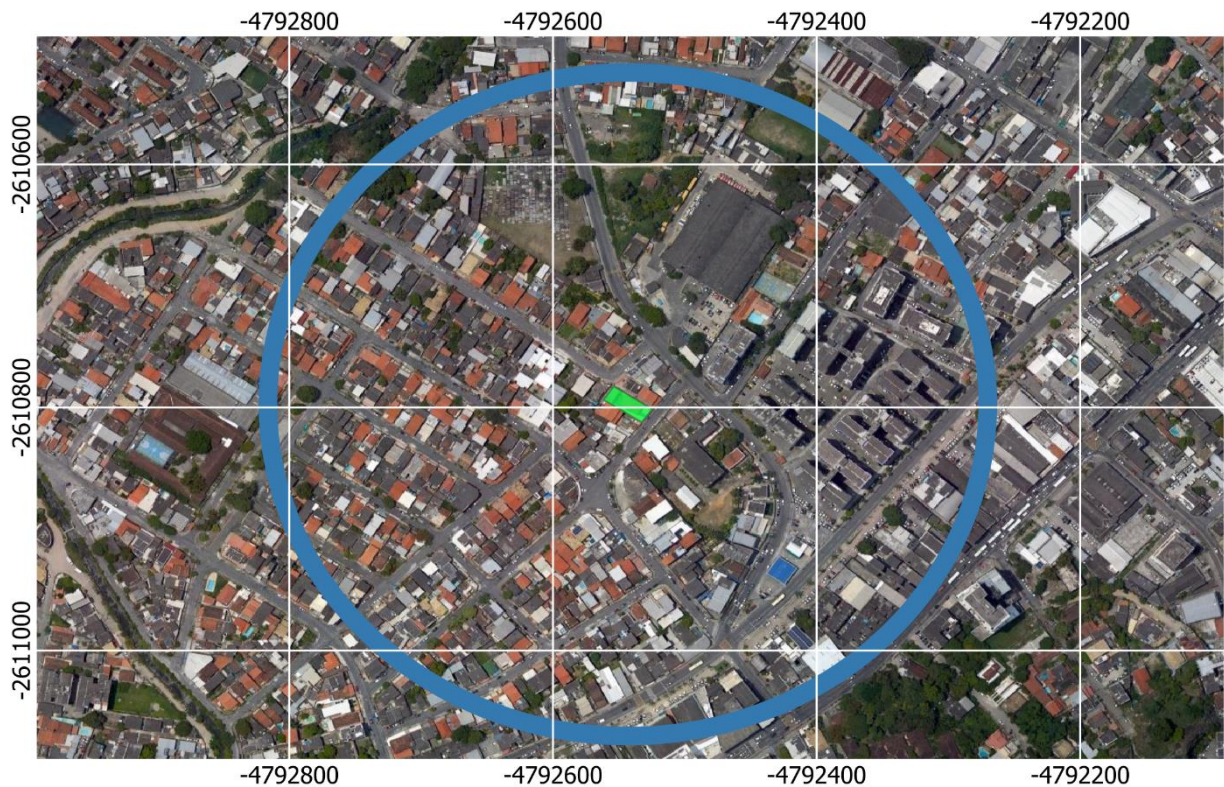
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?		SIM	X	NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	Não Aplicável			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Estrutura Convencional (Alvenaria de ceramica e concreto armado)			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	Não			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	Não Aplicável			

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA 02 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA AID.



- Área da AID - Raio de 250m
- Área do imóvel

1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Neste estudo em questão, a área de Influência Direta (AID) foi delimitada com a abrangência da área de vizinhança direta, considerando um raio de 250 metros a partir de todas as testadas do referido empreendimento.

Esta região é predominante comercial, com alguns trechos residenciais unifamiliares e multifamiliares próximos, igreja, escola e edificações com pequenos comércios e serviços geralmente voltadas para as ruas principais com posto de abastecimento e de maior movimento para Av. Presidente Kenedy. O gabarito predominante é na maior parte de 1 a 2 pavimentos e com algumas construções acima de 3 pavimentos.

A principal via da região é Av. Presidente Kenedy que recebem as linhas de ônibus e ligam o empreendimento ao Centro de São Gonçalo. Não existem rodovias pelos limites do empreendimento, nem vias de maior fluxo de veículos.

Na parte Leste está localizado um grande Condomínio residencial da região Badi Gabriel e em seguida está localizado um posto de combustível Petrobrás e pequenos comércios na proximidade. Na parte Sul está situado a Igreja de Nova Vida. Não existe área de conservação ambiental nem zona de amortecimento dentro da Área de Influência Direta.

Importante ressaltar a presença de Centro Educacional na região, indicando a adequação do empreendimento com as edificações e características da área de influência direta (AID).

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagem 1 - Centro Educacional
(-22.824197, -43.051863)



Imagem 2 - Condomínio residencial
(-22.824768, -43.051081)



Imagem 3 - Igreja Nova Vida
(-22.824869, -43.052172)

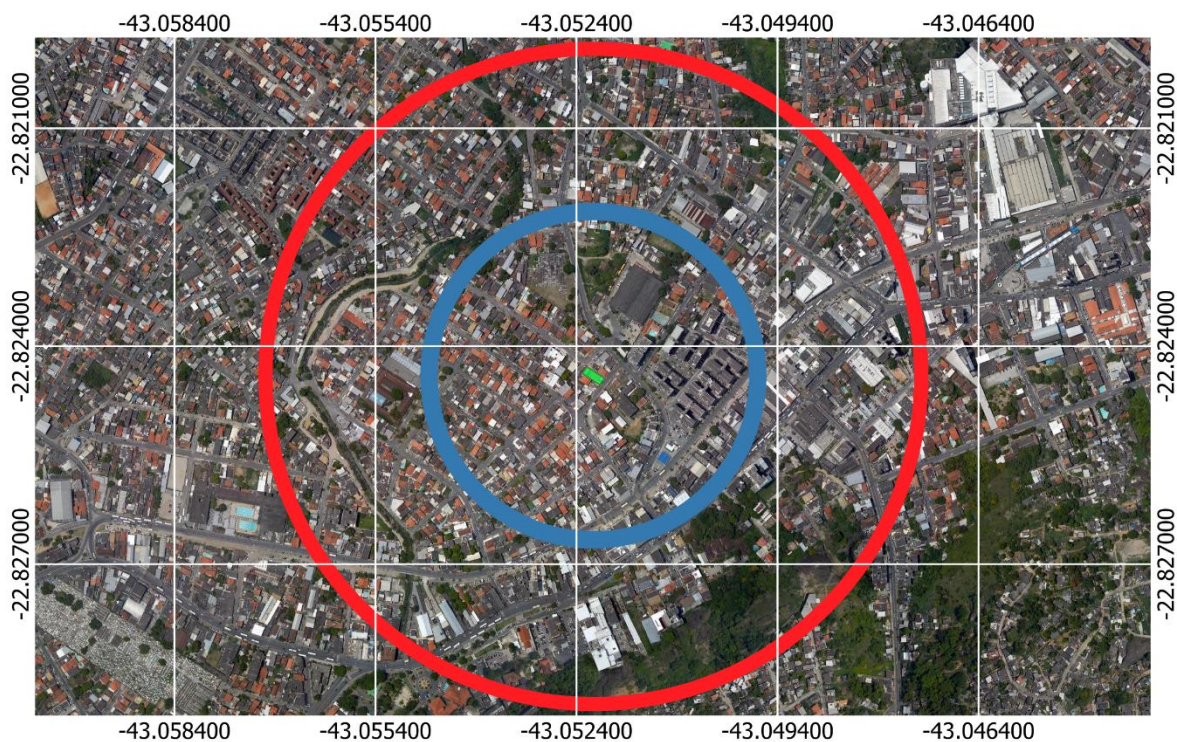





Imagem 4 - Posto BR
(-22.825585, -43.051129)

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA 03 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA AII.



-  Área da AID - Raio de 250m
-  Área da AII - Raio de 500m
-  Área do imóvel

1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Neste estudo a Área de Influência Indireta (AII) foi delimitada considerando um raio de 500 metros a partir de todas as testadas do lote onde existe A Creche Shalom em funcionamento desde 2005.

O uso predominante na parte oeste da AII, mantém-se como residencial unifamiliar situado a Rua General Barcelos e Rua Joao Soares. Nesta região, há um maior número de residências. Já na parte sul e sudeste, além da área residencial, temos imóveis comerciais e na parte sudeste temos a Igreja Batista de São Gonçalo, Hospital HCSG temos. Na parte leste localizamos pequenos comércios, a Loja 3B e Colégio Pr. Castelo Branco.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagem 5 - Loja 3B
(-22.823229, -43.048748)



Imagem 6 - Colégio Pr. Castelo Branco
(-22.822050, -43.050400)



Imagem 7 - Hospital HCSG
(-22.827540, -43.052288)



Imagem 8 - Igreja PIBSG
(-22.826896, -43.051771)

2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES

2.1.1.1. DADOS DA AID

ÁREA DA AID (KM²)	0,20 km²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	808 habitantes na AID Censo 2010 (4.035,90 hab/km²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	R\$895,39 Censo 2010

2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	Não aplicável
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	Não aplicável
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	Não aplicável

2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS

QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	10
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	45

2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID

Para estimativa da população desse empreendimento existente foi considerado os seguintes requisitos:

População Fixa – 55 pessoas

Moradores – Não aplicável

Funcionários fixos do empreendimento – 10

População Flutuante – 45 pessoas

Visitantes – $0,08/\text{pessoa} = 45 \times 0,08 = 4$ visitantes

Empregados da unidade escolar – 10

Fornecedores – 4

População da AID (Área de Influência Direta):

Considerando os requisitos previstos no item 1.8 do presente Anexo I do Decreto 235/2018, sendo “ Raio de 250,00 m, a contar de todas as divisas do terreno”, a área da AID é de 0,20km². Considerando ainda, que o Censo de 2010 prevê para o município de São Gonçalo 4.035,90 habitantes / km², temos que a população



estimada da AID é de 808 habitantes. Aplicando-se o índice de projeção dado pelo IBGE para população de 2019, temos uma estimativa de população da AID de 808 habitantes.

O incremento populacional flutuante do empreendimento existente na AID será insignificante, pois será na maior parte formado por público flutuante, e grande parte da AID é composta de comércios e residências unifamiliares, bem como empreendimentos semelhantes próximos. Outros usos identificados na AID são: Centro Educacional, Condomínio residencial Multifamiliar, Igreja Nova Vida, Posto abastecimento BR.

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES

2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

ZONA DE USO	Z6: Zona de Estruturação Urbana Secundária
ÁREA ESPECIAL	Não
DESCRIÇÃO	U2 – Comercial /Serviços e /ou Institucional
OBSERVAÇÕES	ANEXO

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – Habitacional (Pequeno, Médio, Grande) U2 – Comercial, Serviços e/ou Institucional (Pequeno, Médio, Grande) U3 – Industrial (Pequeno, Médio, Grande) U4 – Agropecuário U5 – Extrativista U6 – Ambientalmente Sustentável

*Ver Anexo III (Certidão de Zoneamento)

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²)	480,34m ²
Nº UNIDADES	1
Nº BLOCOS	2
ALTURA TOTAL (M)	9,30m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	45,67%
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	20%
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Não

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Ver Planta 01

2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID

Ver Mapa 04

2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID

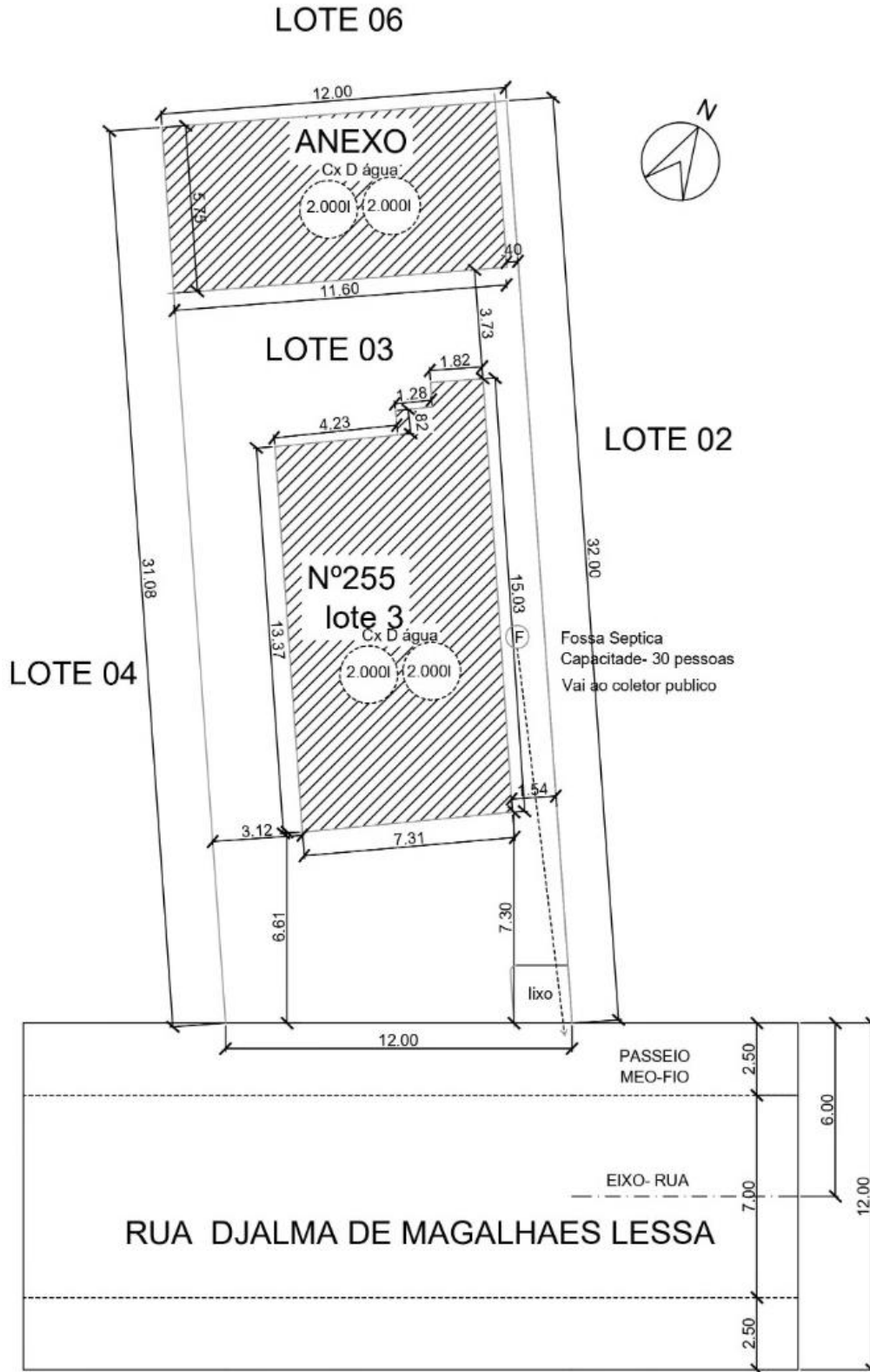
Ver Mapa 05

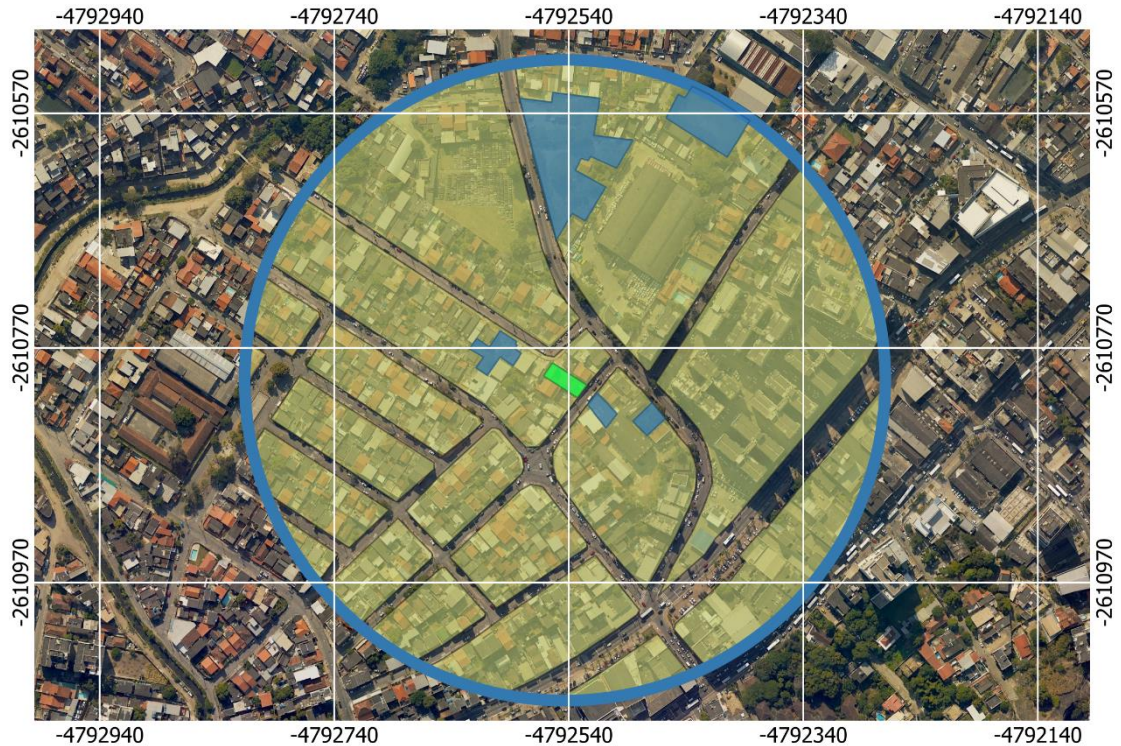
2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID

Ver Mapa 06

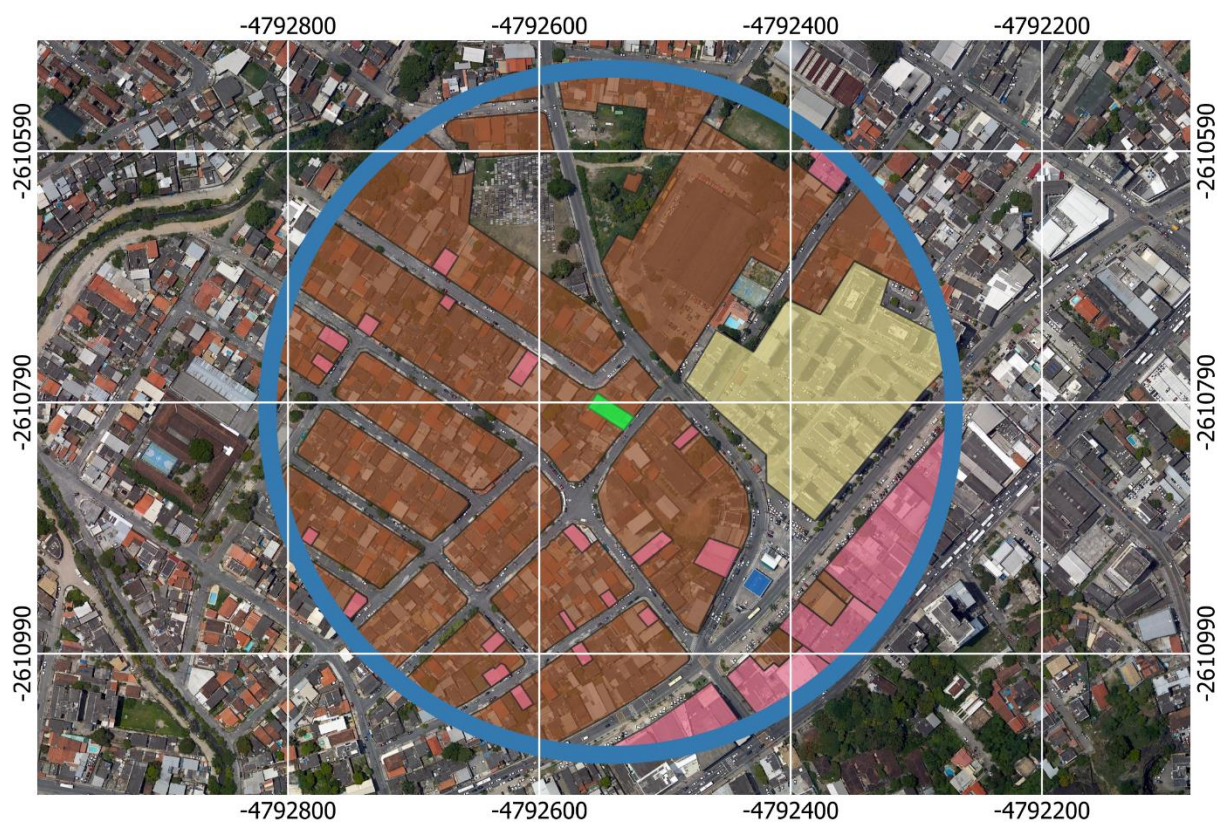
2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

PLANTA 01 – PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO


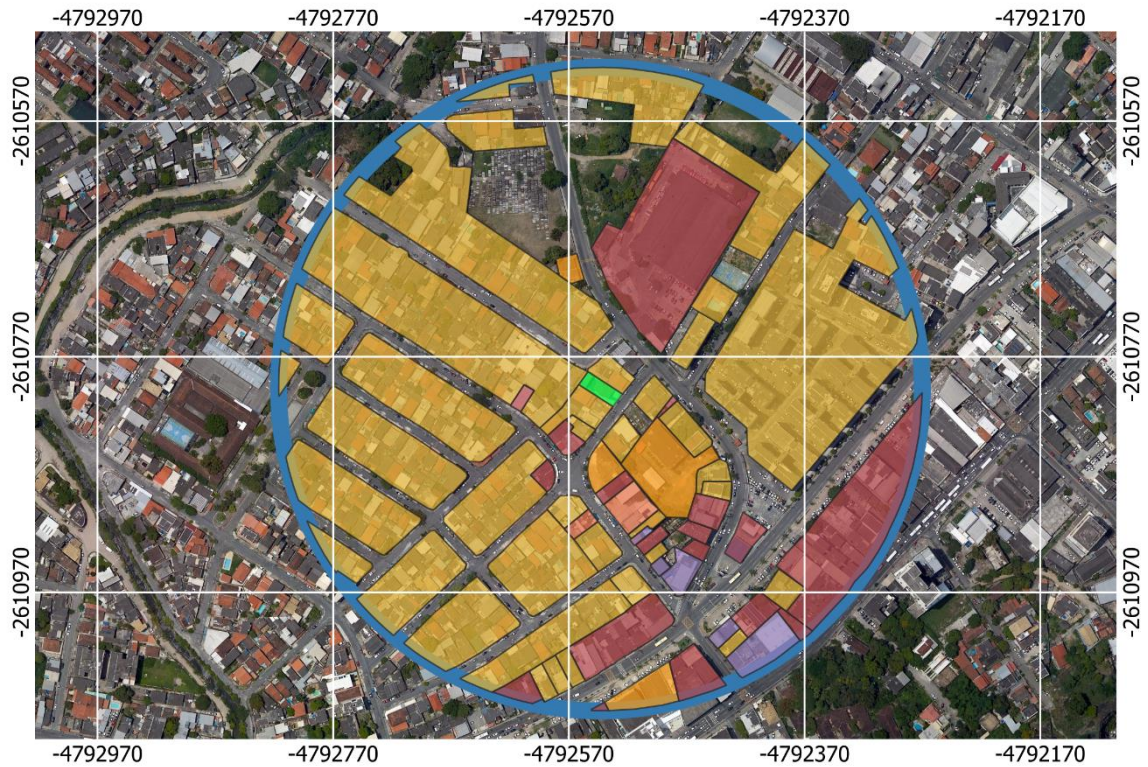
MAPA 04 – TEMÁTICO CHEIOS E VAZIOS DA AID

- Área do imóvel
- Área livre na AID
- Área Construída na AII

MAPA 05 – TEMÁTICO GABARITOS DA AID

- Área do imóvel - 3 pavimentos
- Construções com 1 ou 2 pavimentos
- Construções com 3 a 7 pavimentos
- Construção de 8 a 12 pavimentos

MAPA 06 – TIPOS DE USO DA AID



-  Área educacional
-  Área de uso misto
-  Área comercial
-  Área Religiosa
-  Área residencial
-  Área do imóvel

Área do imóvel – Educacional

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	480,34 m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 148,42
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 996,49
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.884,02 (CSL 8) – Junho/2021
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 3.200,00 (referencia média, preços OLX imóveis)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 904.970,17
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	-
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 17.500,00
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.1. DADOS PERTINENTES

2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	Não Aplicável
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Não
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID

Ver Mapa 07

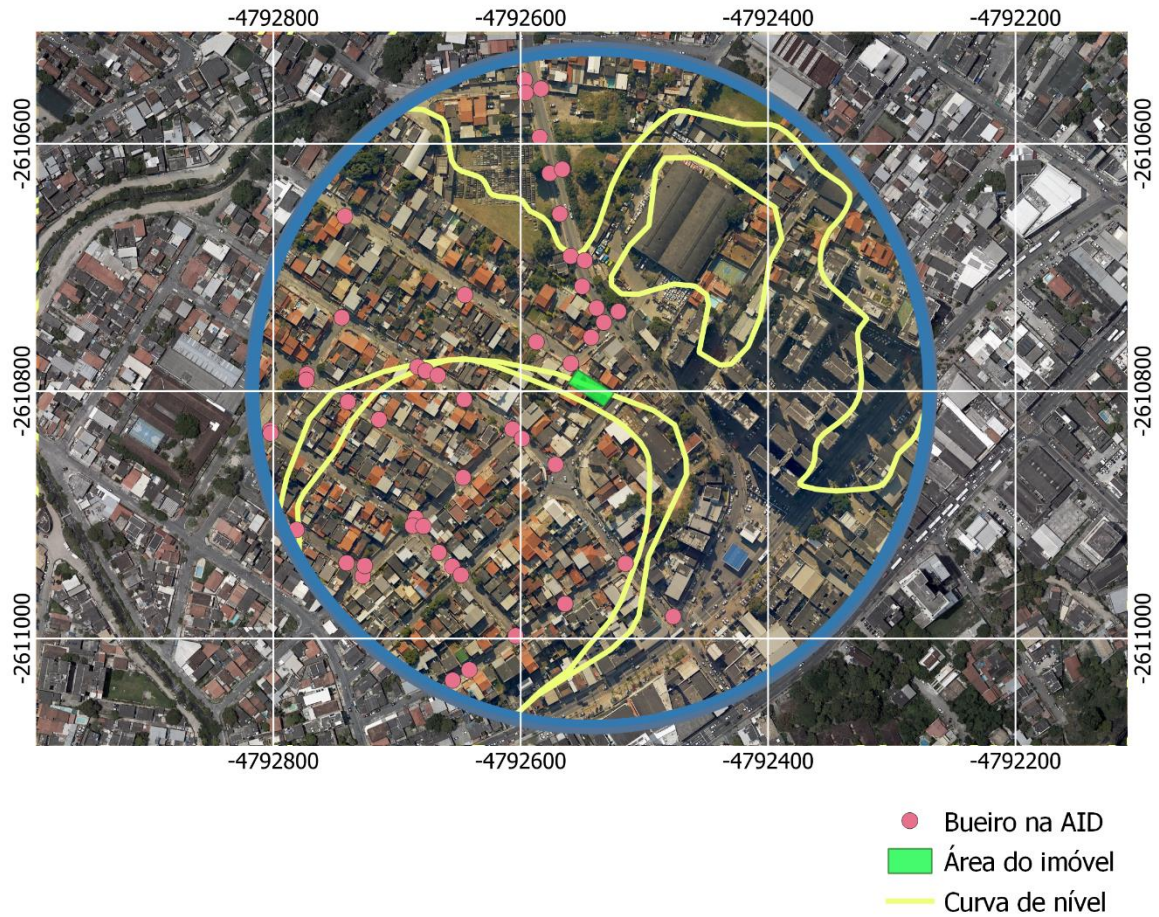
2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL

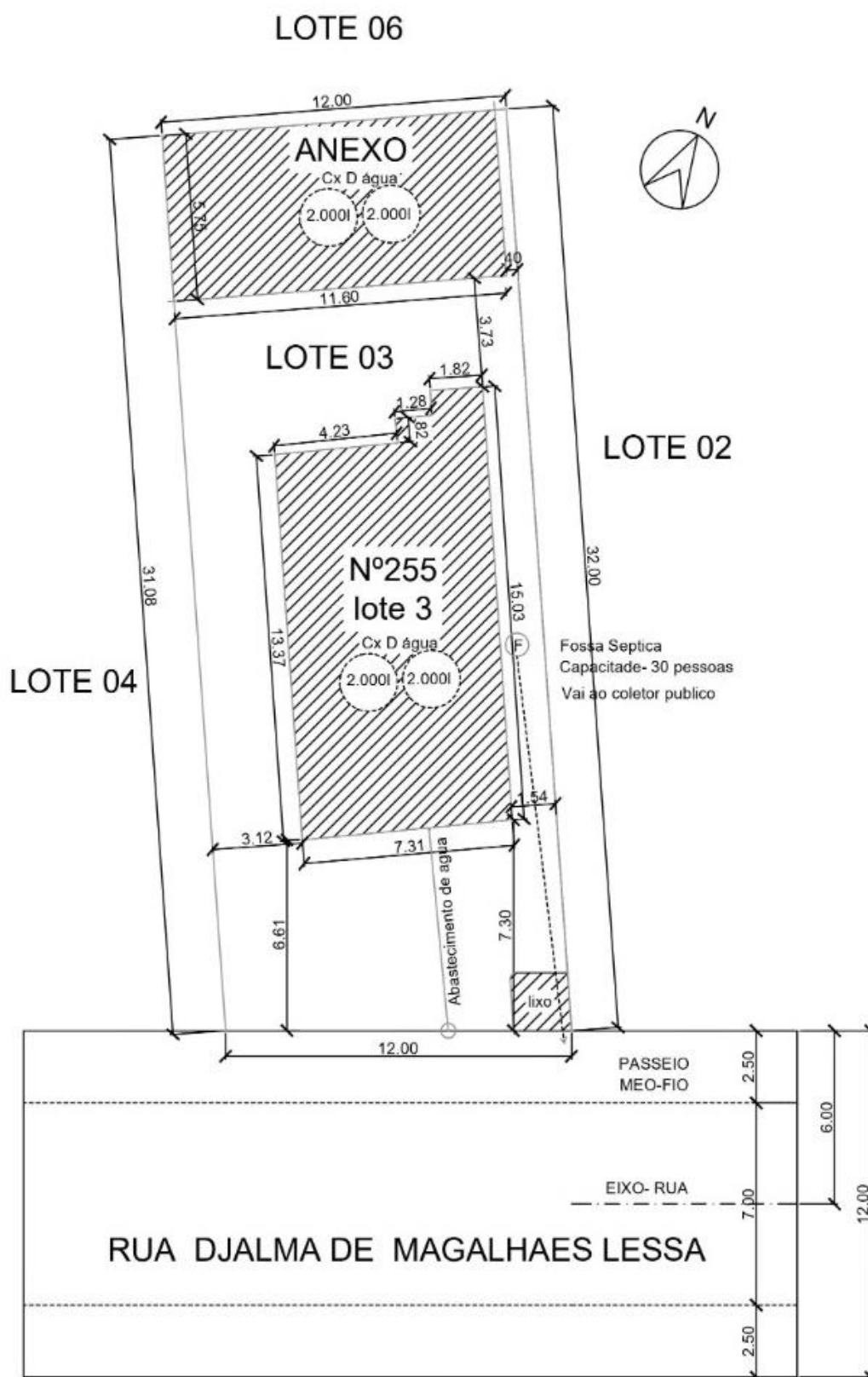
TIPO DE ABASTECIMENTO	Rede Pública Canalizada
REGIME DE ABASTECIMENTO	Concessionária - CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	1000 litros
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	4 caixas d`agua de 2000 litros Total Armazenamento – 8000 litros
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Não
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Não

***Ver Anexo IV (Declaração de Possibilidade de Abastecimento – DPA)**

2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO

Ver Planta 02

MAPA 07 – TEMÁTICO RELEVO, CURVAS DE NÍVEL E CAMINHO DE DRENAGEM DA AID

PLANTA 02 – PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO


2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Lançamento em rede publica direcionada a ETE Regional
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO	Não aplicavel
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	De acordo com a NBR7229, 150 L / pessoa/ dia , volume total considerando uma população de 55 pessoas 5 vezes na semana- 412 litros

***Ver Anexo V (Declaração de Possibilidade de Esgotamento – DPE)**

2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

Ver Planta 03

2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 vezes por semana por coleta publica de limpeza urbana
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	400 litros armazenados em 4 coletores de 100 litros
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O empreendimento prove coletores de lixo com capacidade de armazenamento para 200 litros de residuo
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL	Não aplicavel

2.4.1.5. GÁS

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	Não aplicavel
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL?	Não aplicavel

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	170kw
---	-------

***Ver Anexo VIII (Declaração de Viabilidade da AMPLA)**

2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Vapor metálico
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	De acordo com a vistoria e levantamento técnico no local, observa-se que os elementos como: postes, luminárias, lâmpadas e fios de iluminação pública instaladas na AID encontram-se em bom estado de conservação, bem como existe serviço de manutenção e reparos disponível.

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID

Ver Mapa 08

2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

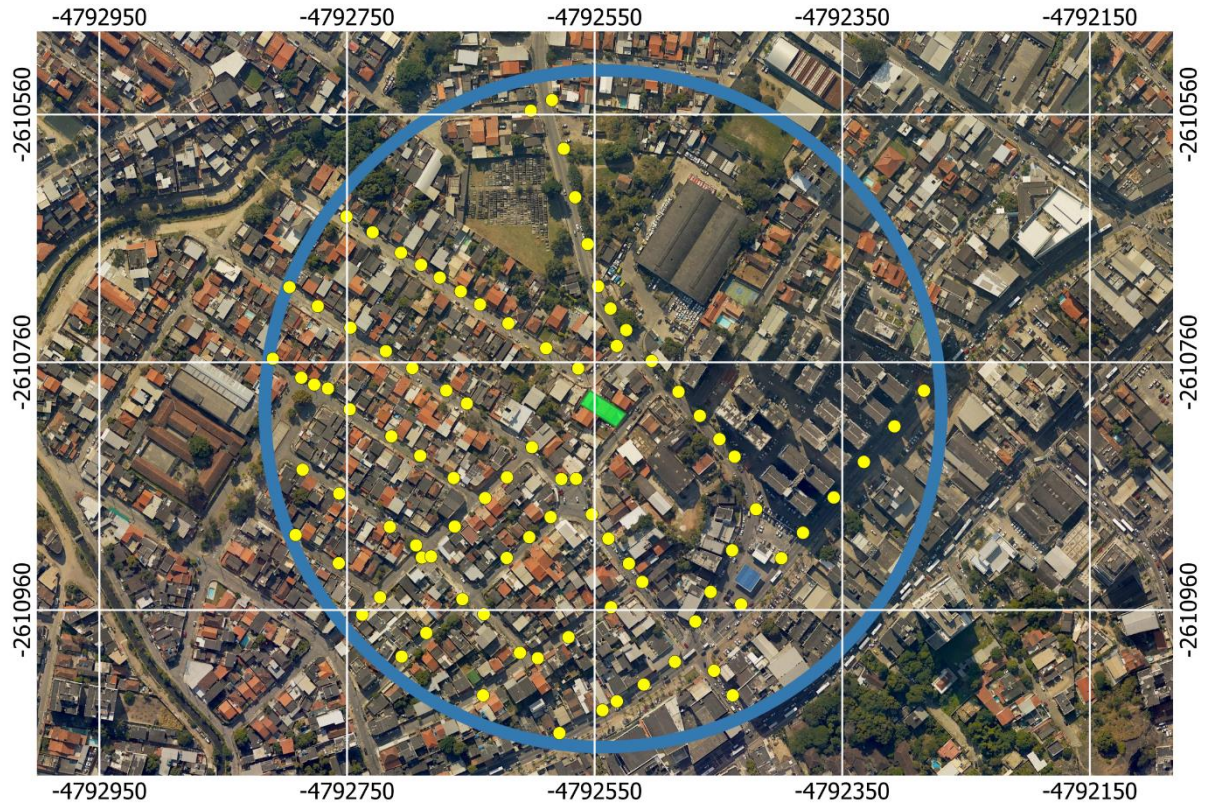
REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim
-----------------------------------	-----

2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Pavimentação com revestimento asfáltico
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Todas as vias estão em bom estado
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Todas as calçadas em bom estado
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Sim

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

MAPA 08 – PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID

2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES

ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Não. O acesso a Rodovia BR 101 que se encontra fora do raio de abrangência da AII, é feita por um trecho de 3,3km conforme descrito a seguir: saindo da Rua Augusto Cezario Diaz Andre entrando pela rua Sá de Carvalho, Rua José Argeu da Cruz Barroso, Avenida Joaquim de Oliveira até chegar a BR 101.
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Não
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Não
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	Foi projetada 01 vaga para PNE
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	Considerando os horarios de utilização durante a semana estão previstos: -35 automoveis de passeio
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	Estima-se que o empreendimento, considerando sua população, causara um incremento de 15 pessoas na demanda por transporte publica na região, o que representara aproximadamente 1 viagem em modal terrestre para deslocamento da quantidade estimada.

2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII

Ver Mapa 09

2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO

Ver Mapa 10

2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

Ver Mapa 11

2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRITICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (COGESTIONAMENTOS) NA AII

Ver Mapa 12

2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII

Ver Mapa 13

2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII

Ver Mapa 14

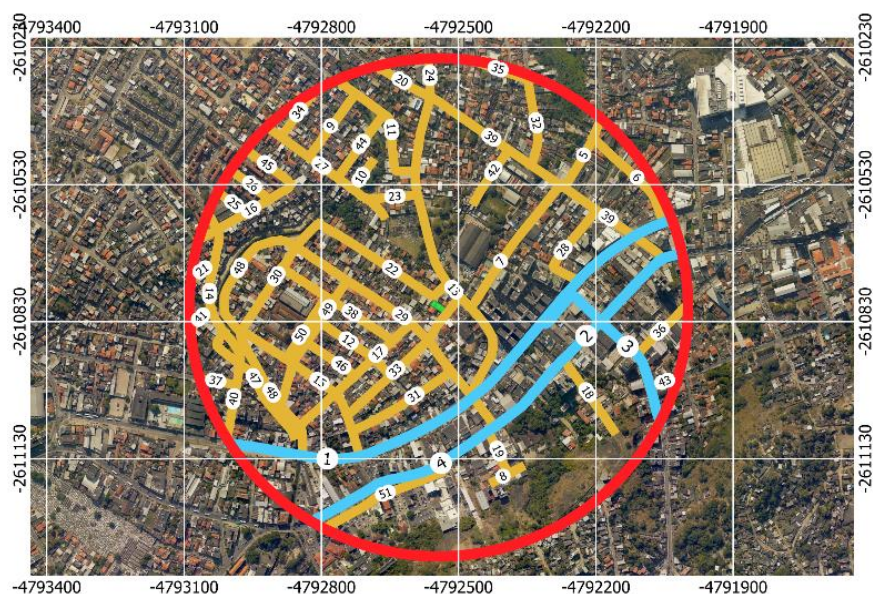
2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO

Ver Planta 04

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

MAPA 09 – SISTEMA VIÁRIO DA AII



id	Nome da vi
1	Avenida Presidente Kennedy
2	Rua Doutor Felício Sodré
3	Rua Salvatori
4	Rua Coronel Moreira César

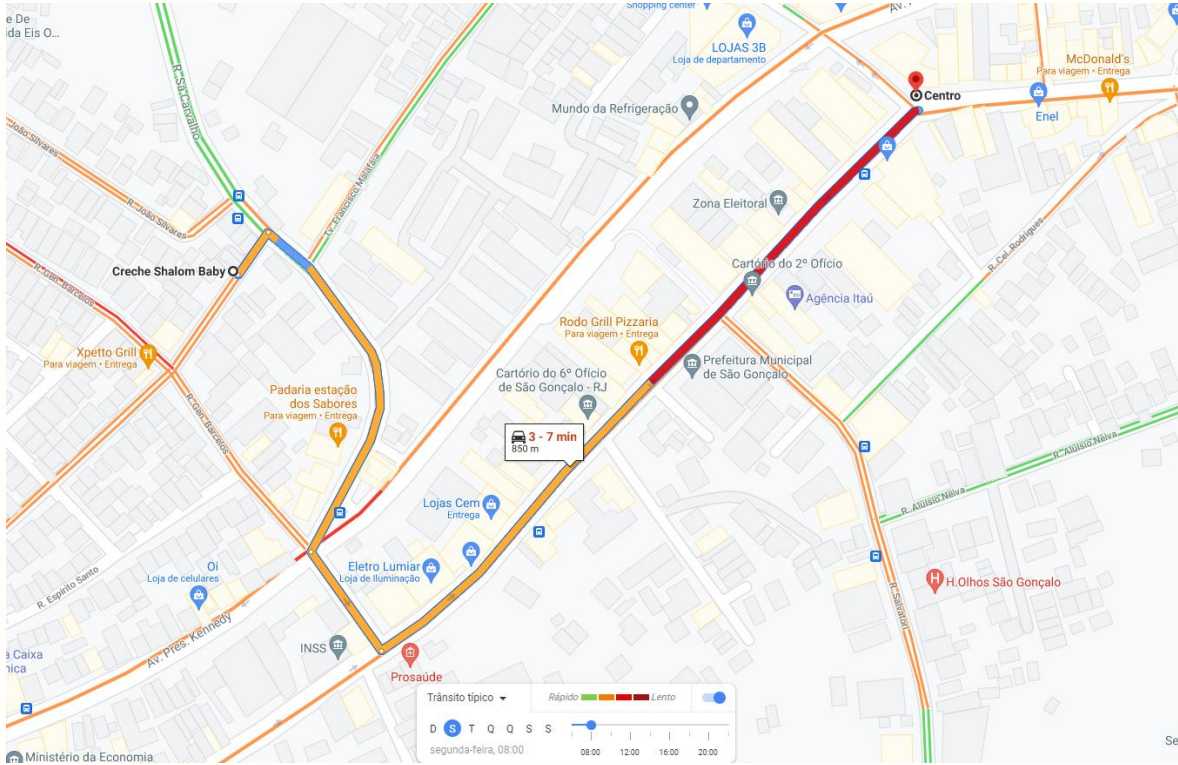
id	Nome da vi
5	Travesso Preciosa
6	Travessa São Gonçalo
7	Travessa Francisco Malafáia
8	Travessa Beatriz Sá Couto
9	Rua Zacarias de Alvarenga
10	Rua Vespasiano Magalhães
11	Rua Silvério de Freitas
12	Rua Sergipe
13	Rua Sá de Carvalho
14	Rua Professor Raul Penido
15	Rua Professor Oscar Clak
16	Rua Miguel Ângelo
17	Rua Mato Grosso
18	Rua Machado de Assis
19	Rua Lourenço Abrantes
20	Rua José Argeu da Cruz Barroso
21	Rua Joaquim José da Silva Xavier
22	Rua João Silvas
23	Rua Isabel Junqueira
24	Rua Imboassú
25	Rua Humberto Sálles

25	Rua Humberto Sálles
26	Rua Humberto Sálles
27	Rua Gonçalves Rocha
28	Rua Gervásio Neri
29	Rua General Barcelos
30	Rua Estado do Rio
31	Rua Espírito Santo
32	Rua Doná Clara
33	Rua Djalma de Magalhães Lessa
34	Rua Coronel Tamarindo
35	Rua Coronel Soares
36	Rua Coronel Rodrigues
37	Rua Cirilo Branco
38	Rua Ceará
39	Rua Carlos Gianelli
40	Rua Capitão Costa
41	Rua Bahia
42	Rua Amélia Louzada
43	Rua Aluísio Neiva
44	Rua Alexandre de Moraes
45	Rua Alair Pires
46	Rua Alagoas
47	Avenida Imboassú
48	Avenida Imboassú
49	Avenida Brasilândia
50	Avenida Brasilândia
51	Alameda Pio XII

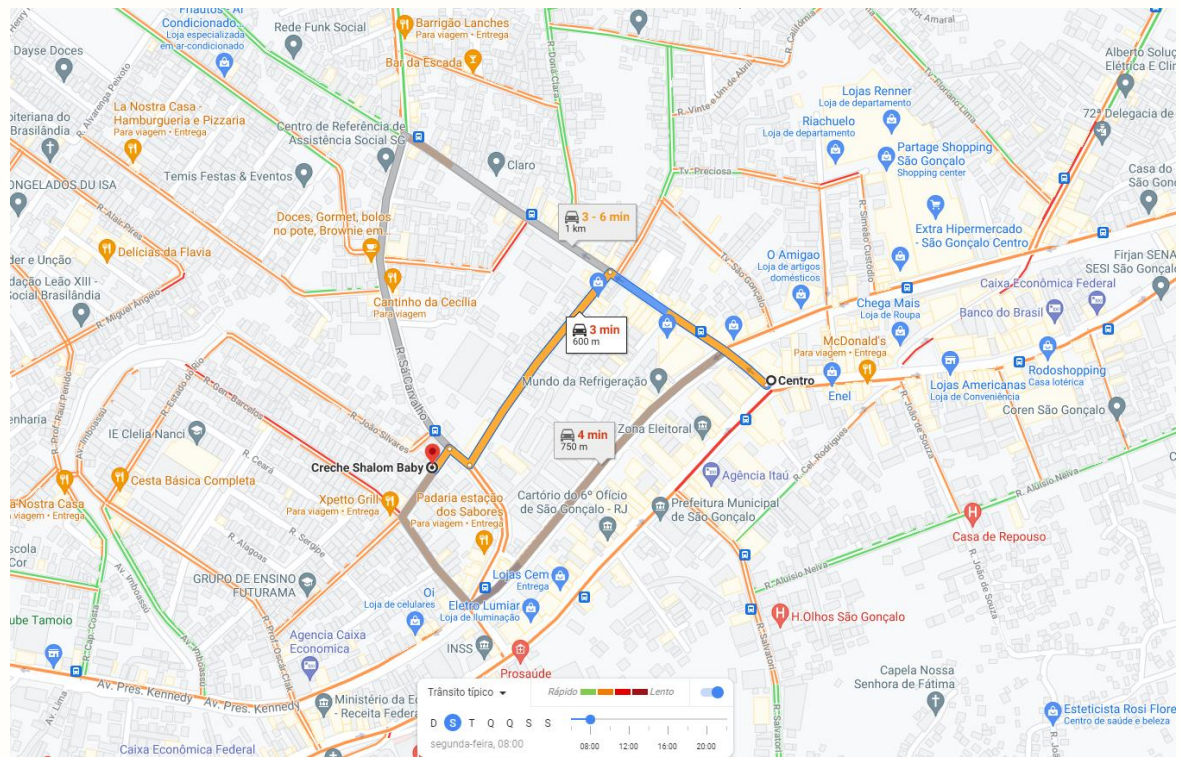
- Vias coletoras
- Vias Locais
- Área do imóvel

MAPA 10 – PRINCIPAIS ROTAS DO EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO

Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 08h00

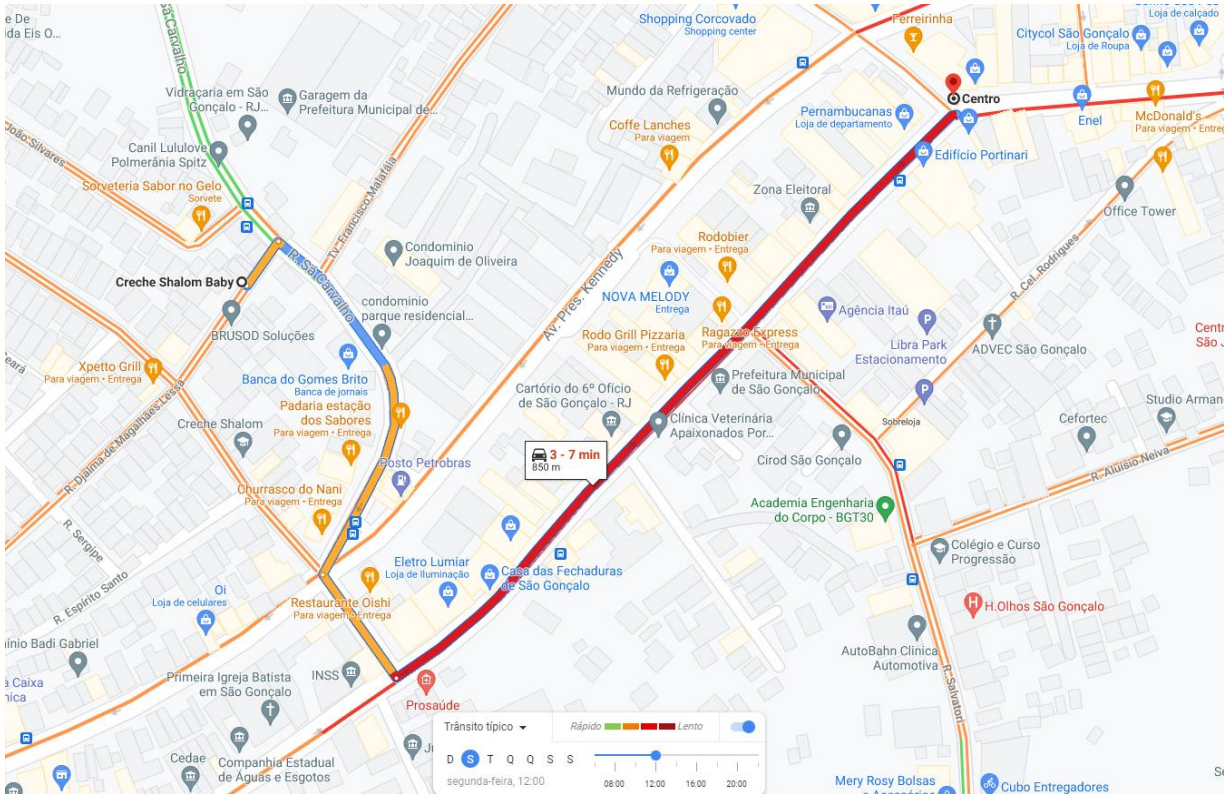


Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 08h00

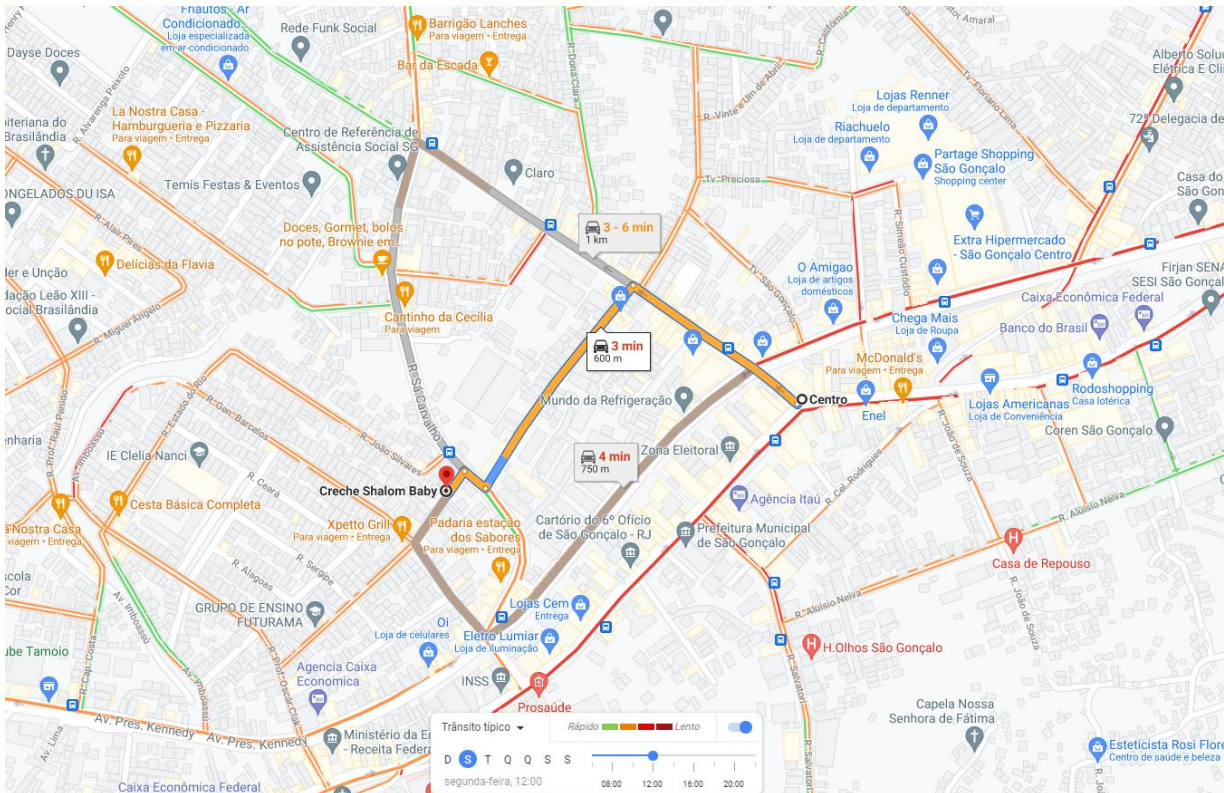




Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 12h00

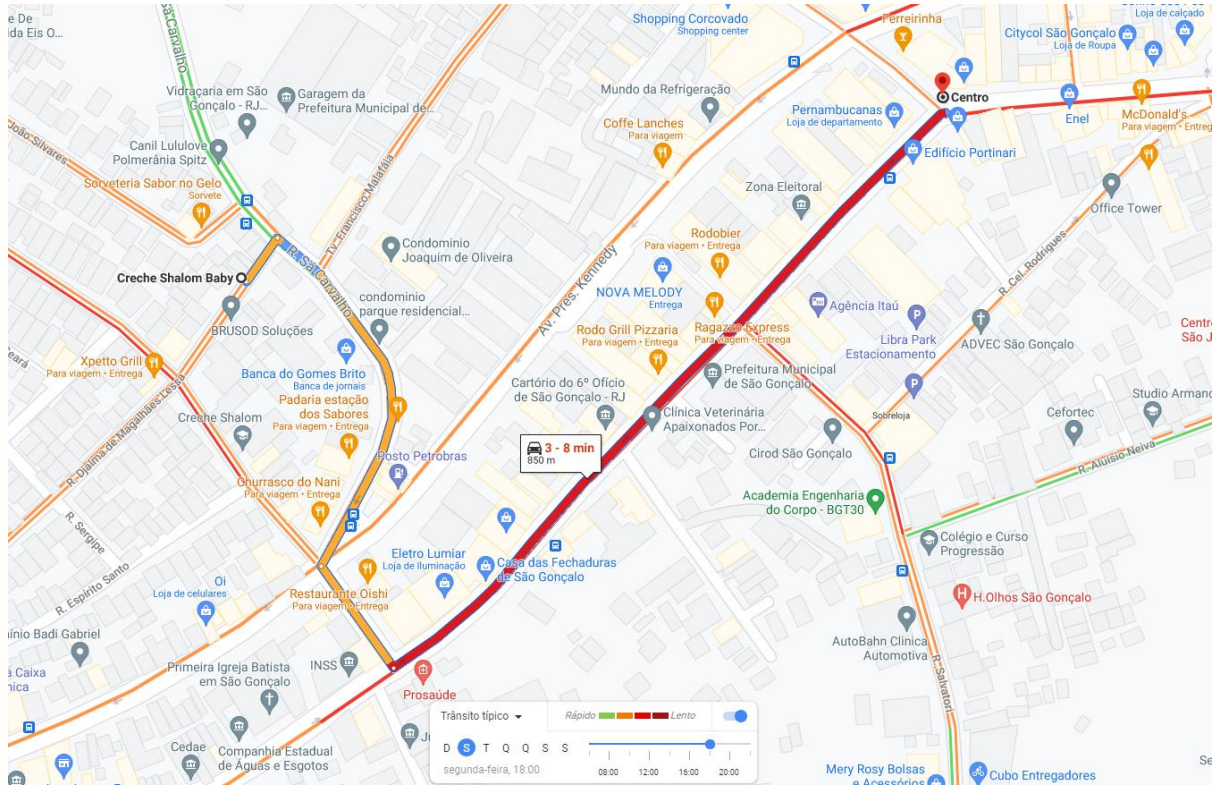


Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 12h00

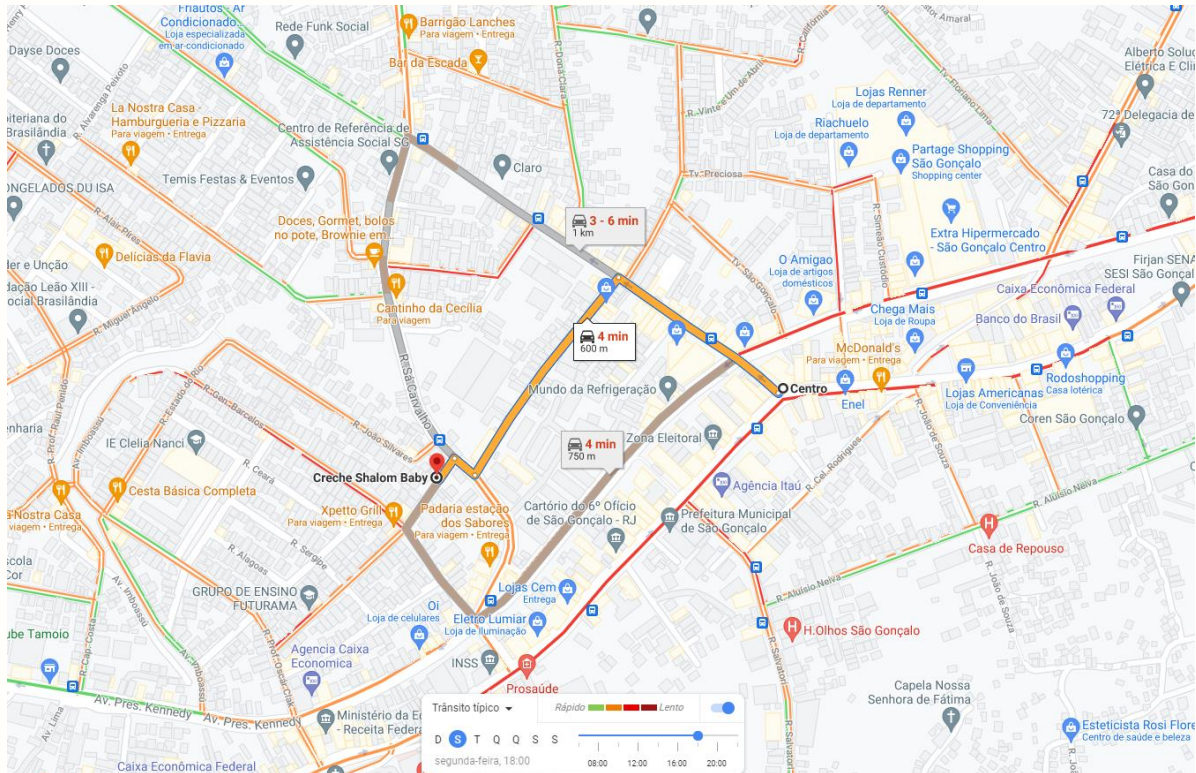




Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 18h00

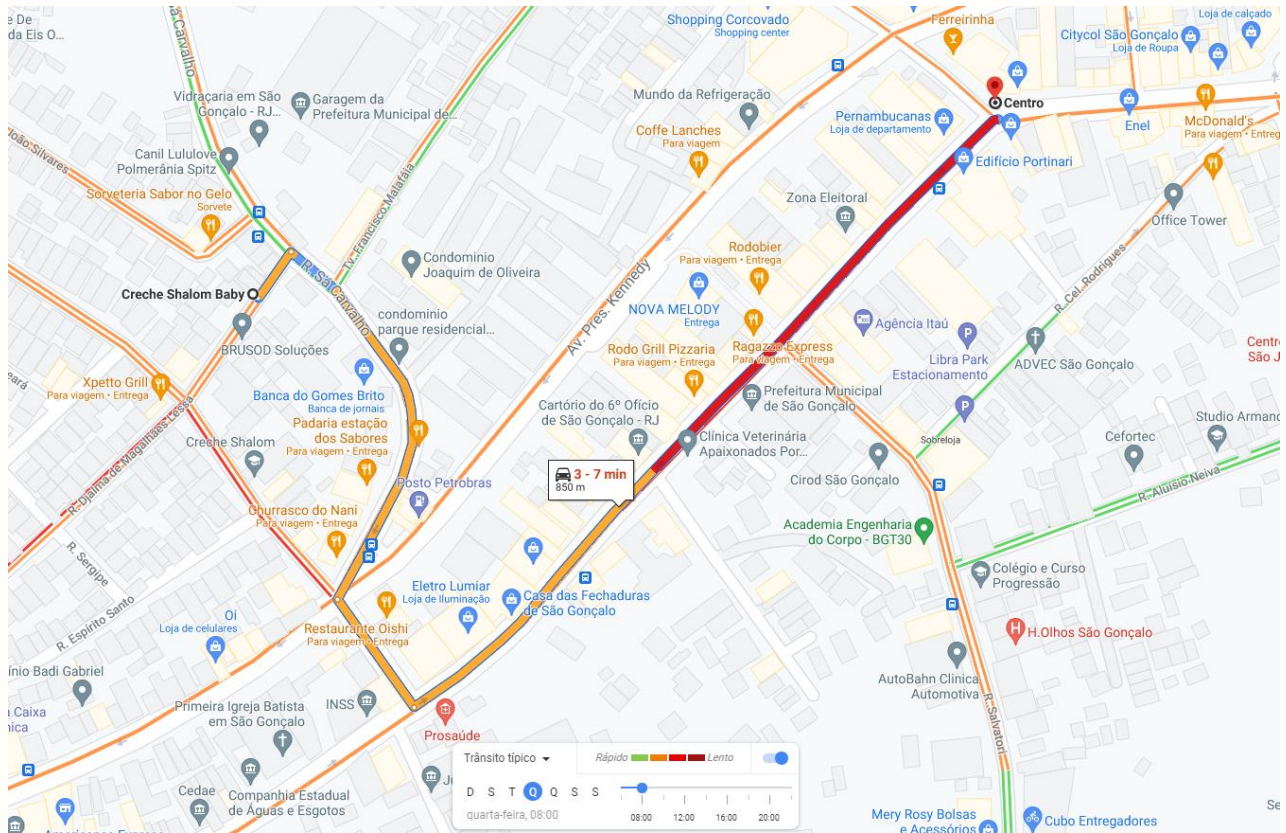


Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 18h00

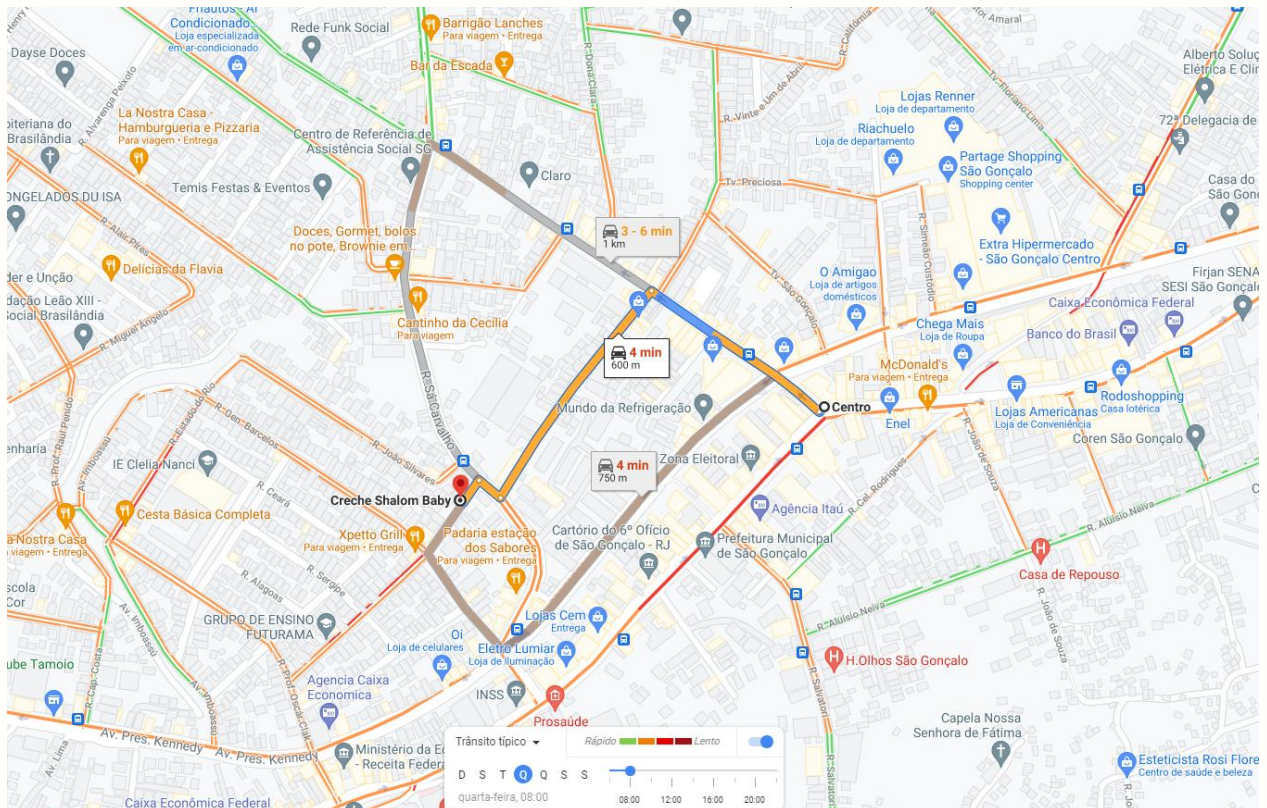




Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 08h00

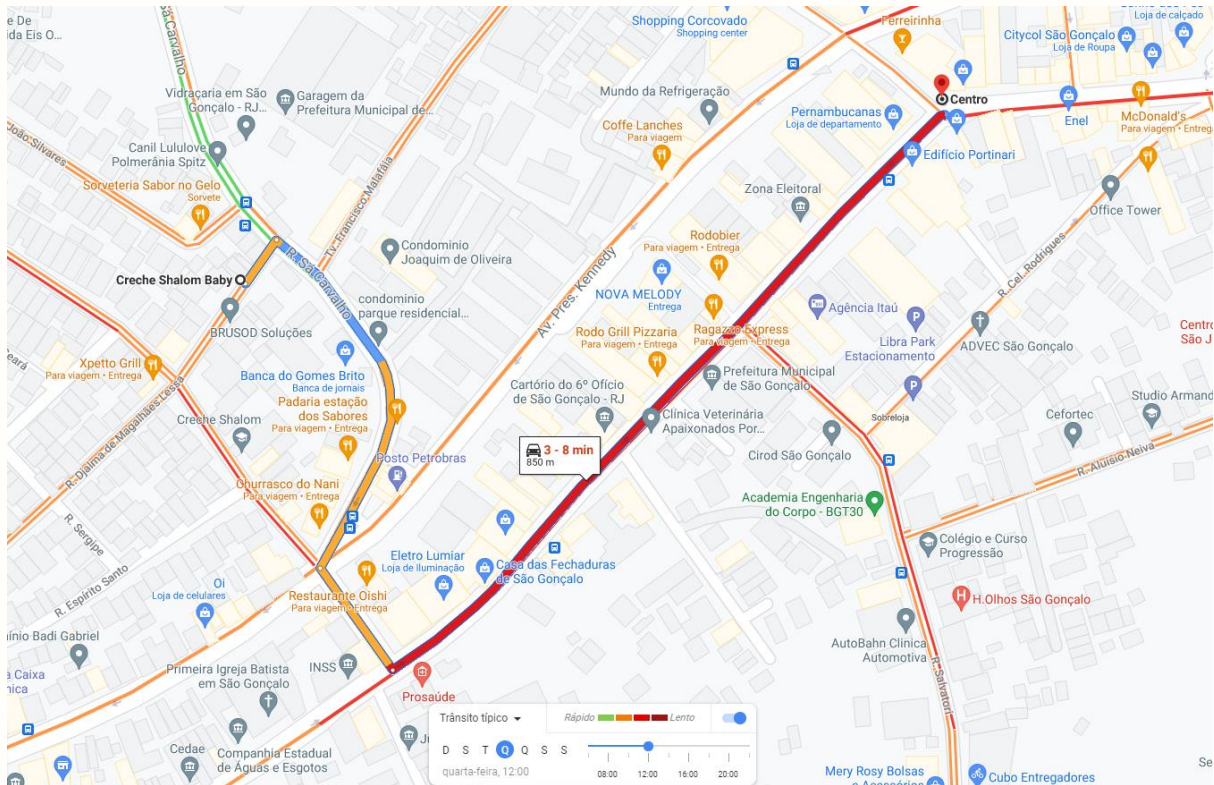


Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 08h00

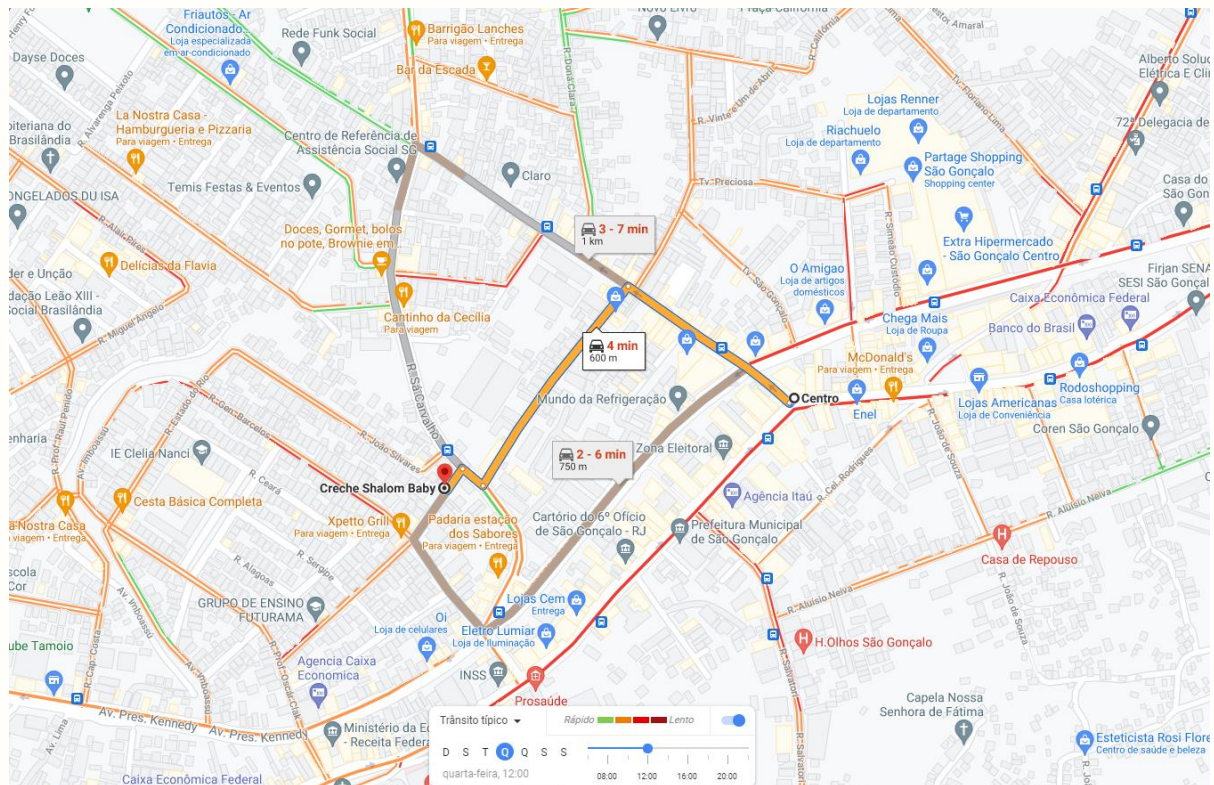




Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 12h00

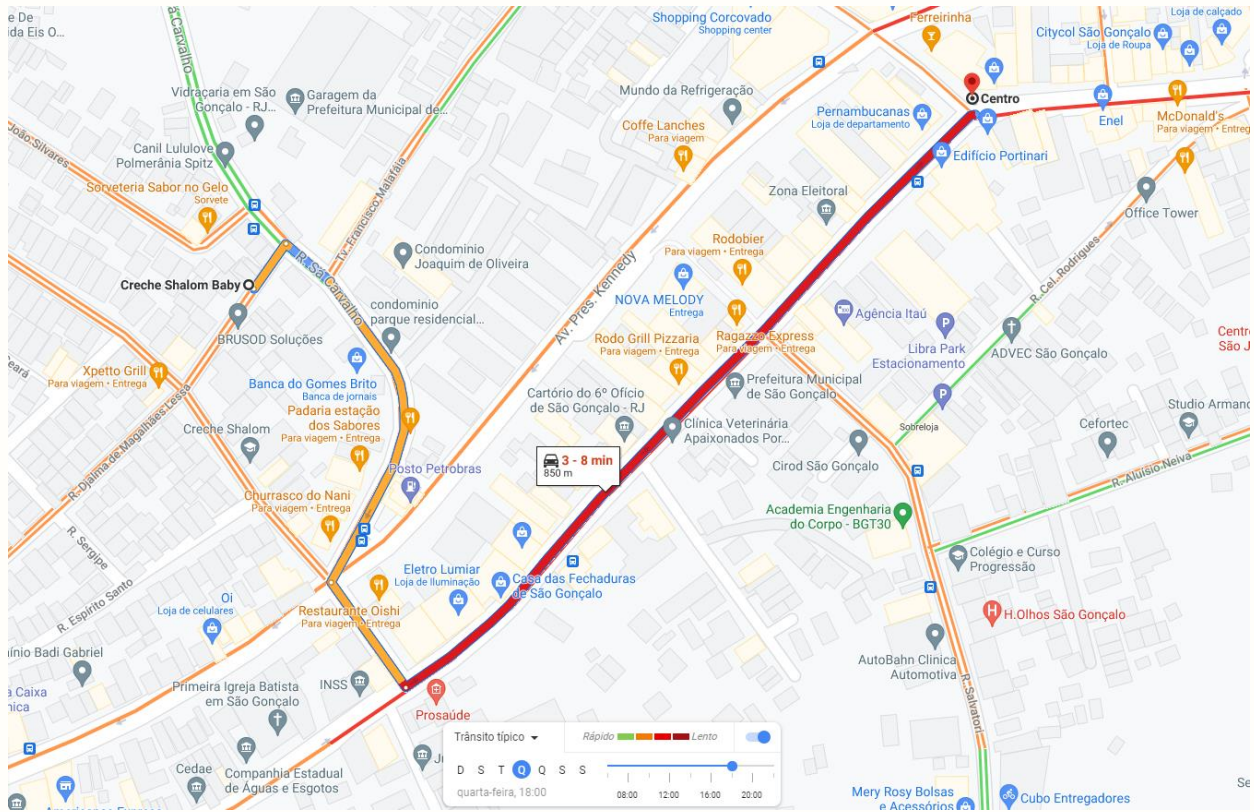


Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 12h00

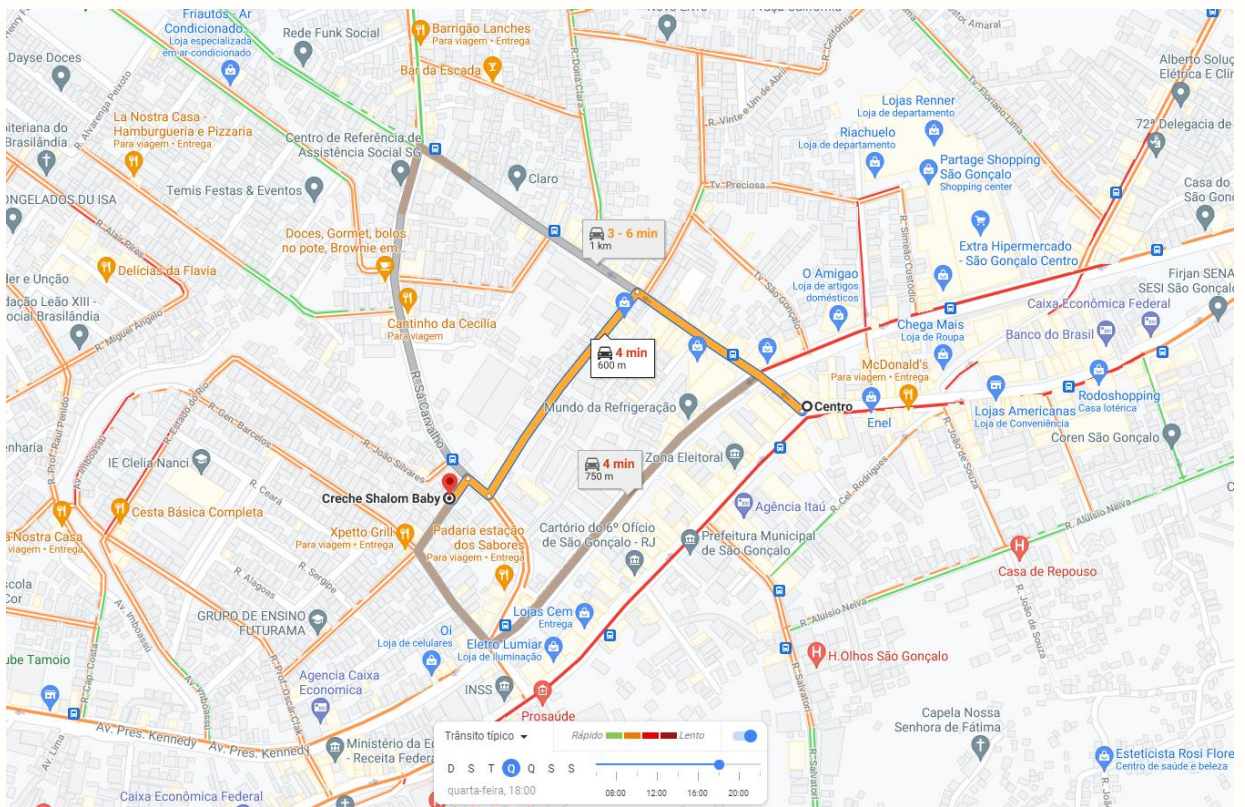




Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 18h00

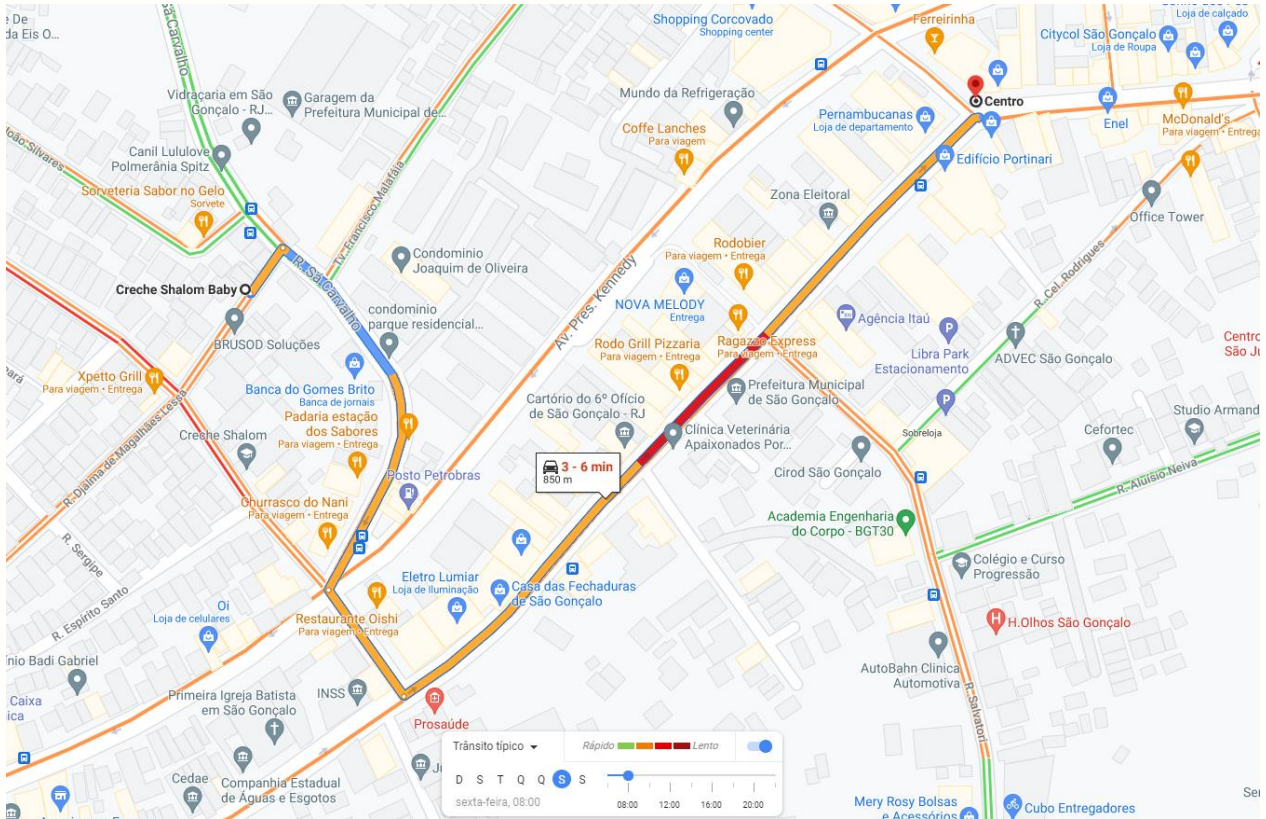


Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 18h00

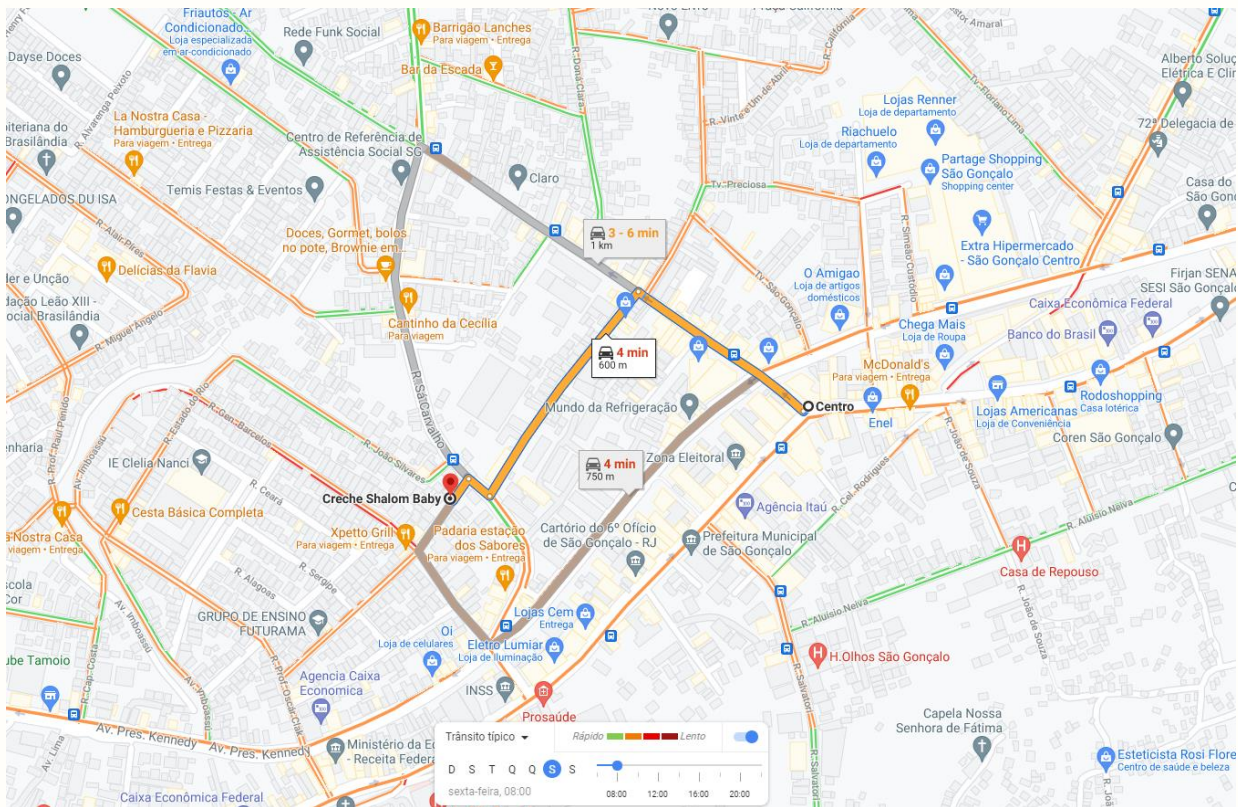




Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 08h00

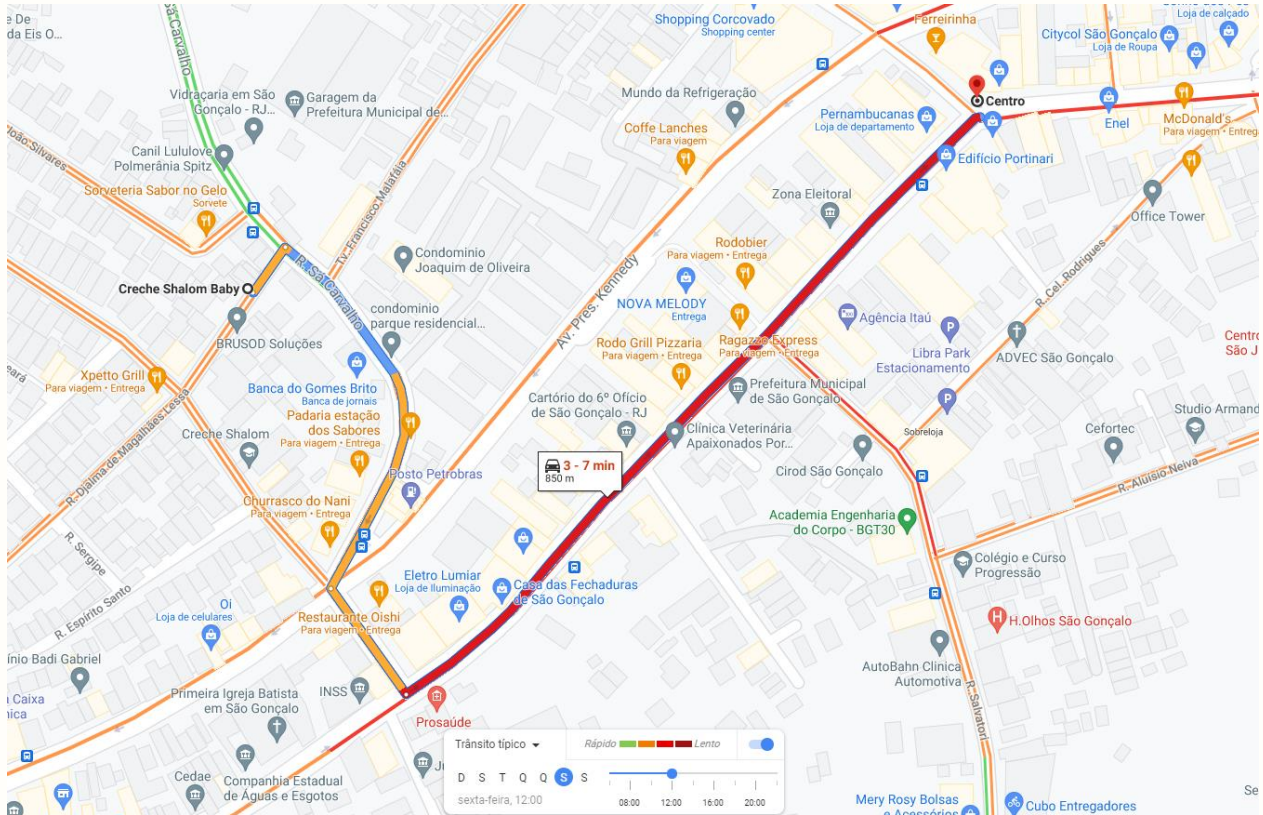


Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 08h00

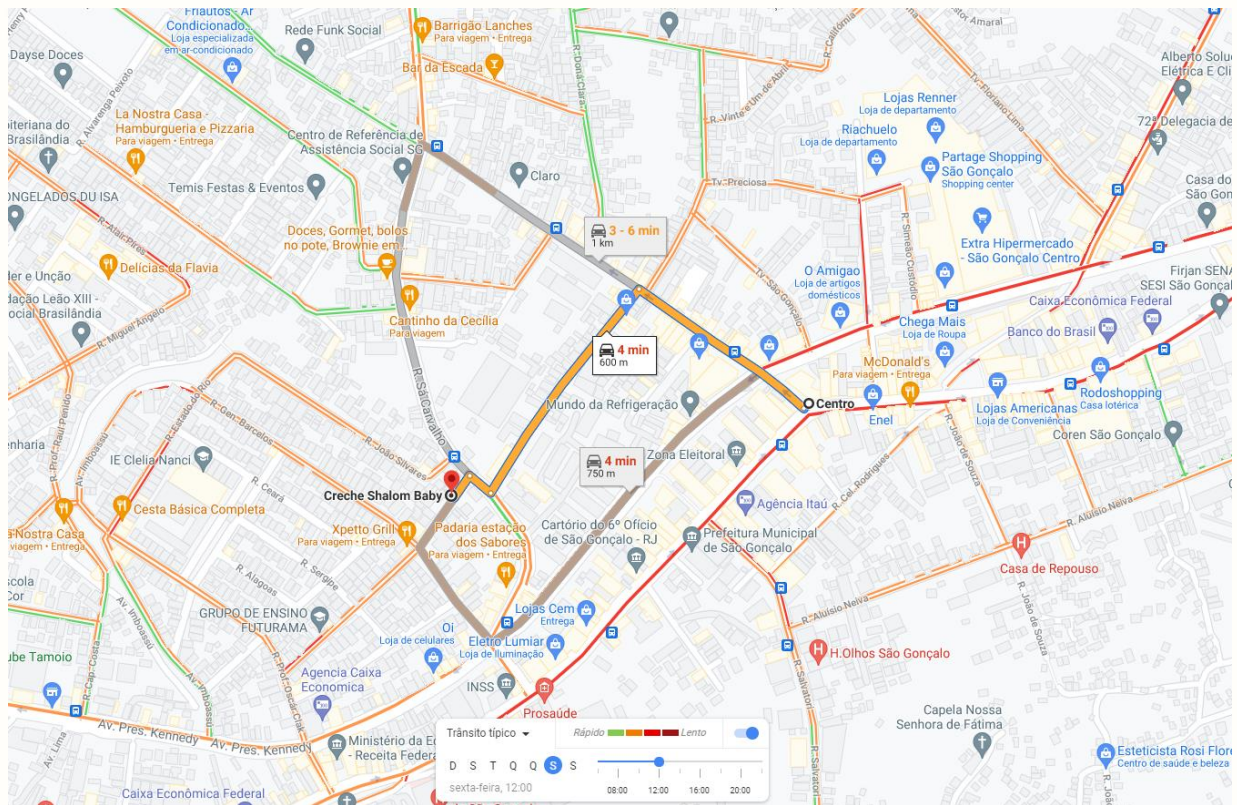




Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 12h00

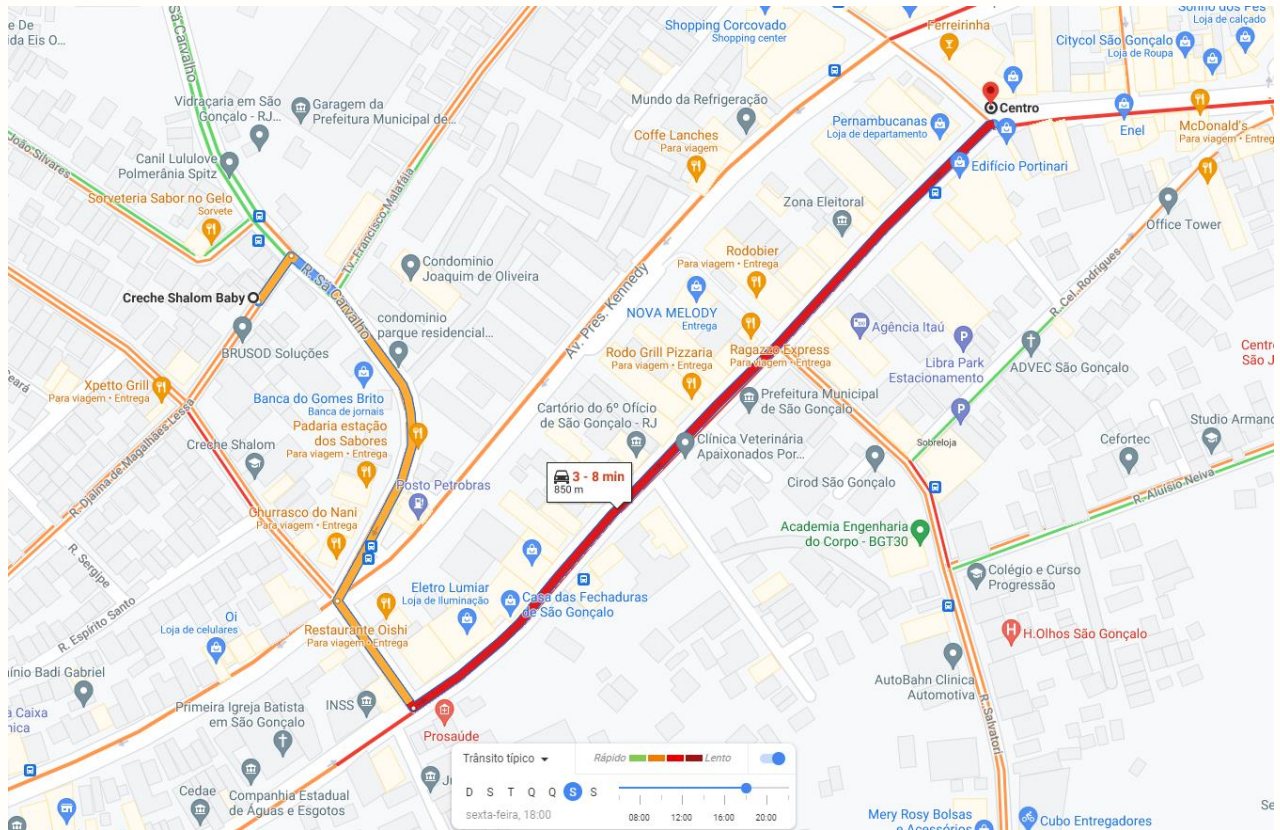


Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 12h00

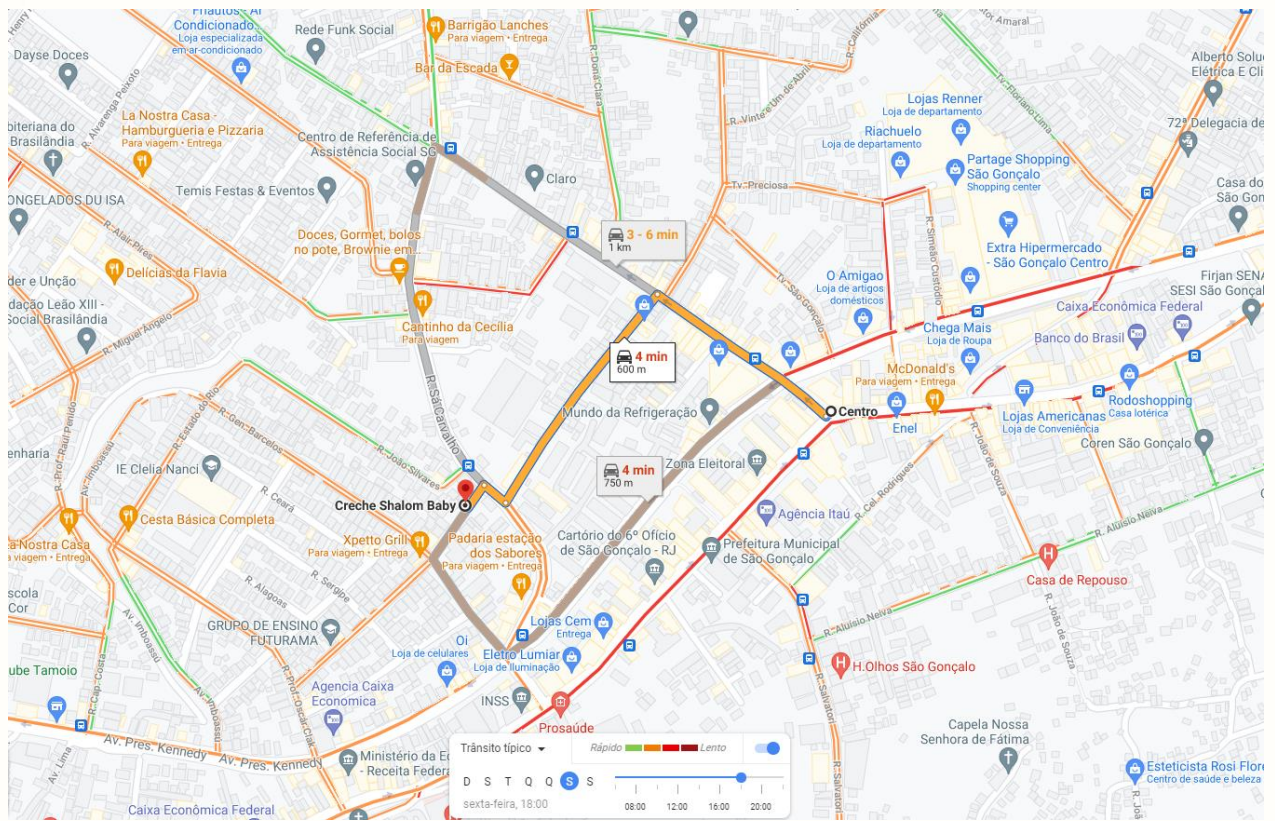




Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 18h00



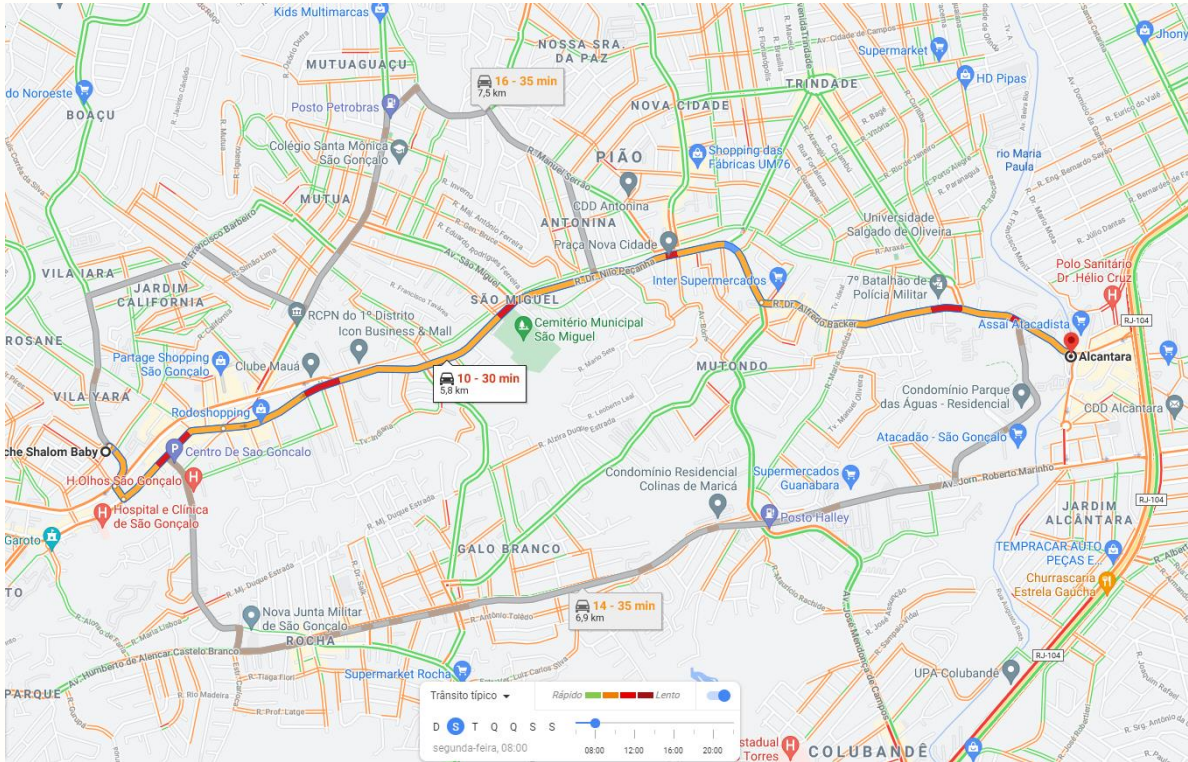
Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 18h00



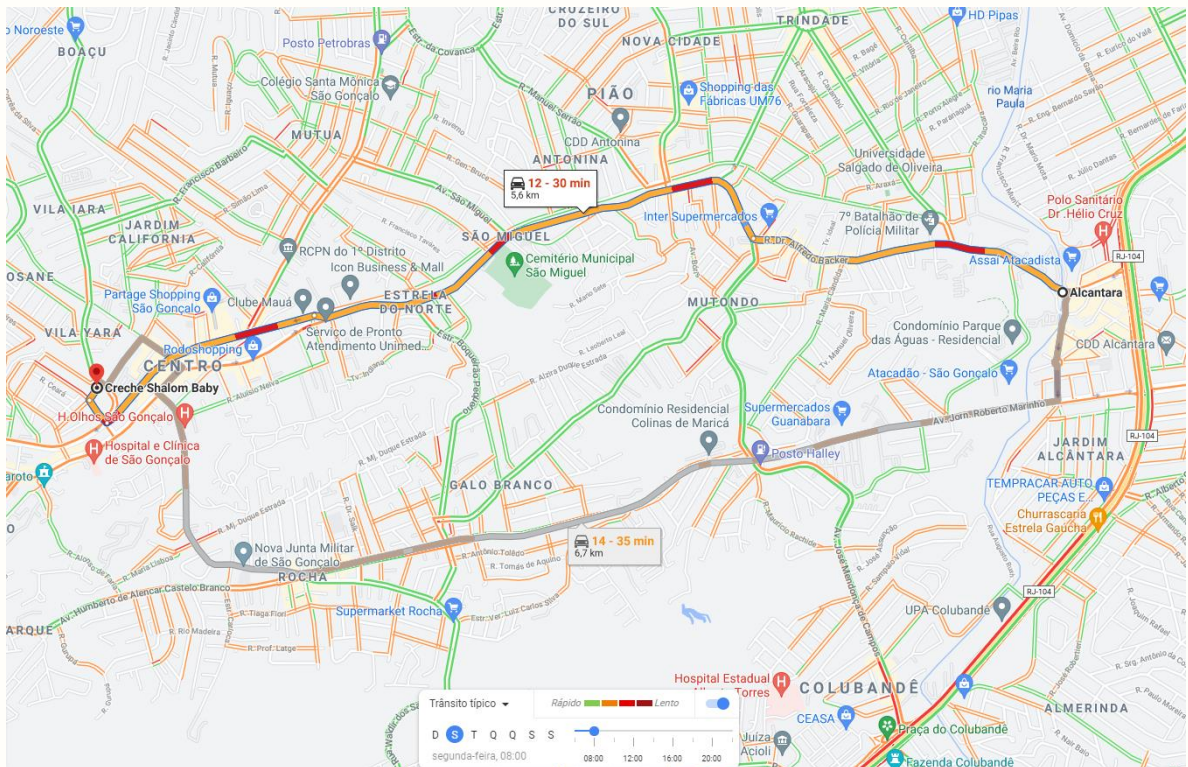


MAPA 11 – PRINCIPAIS ROTAS DO EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 08h00

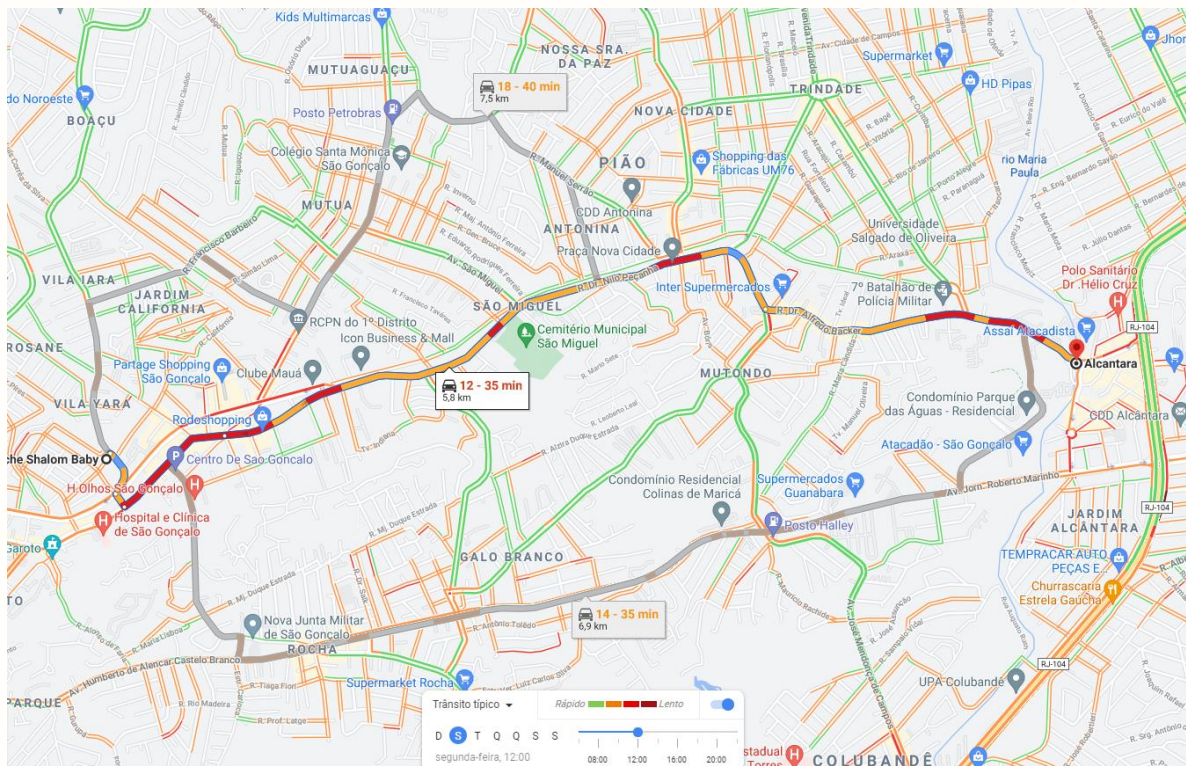


Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 08h00

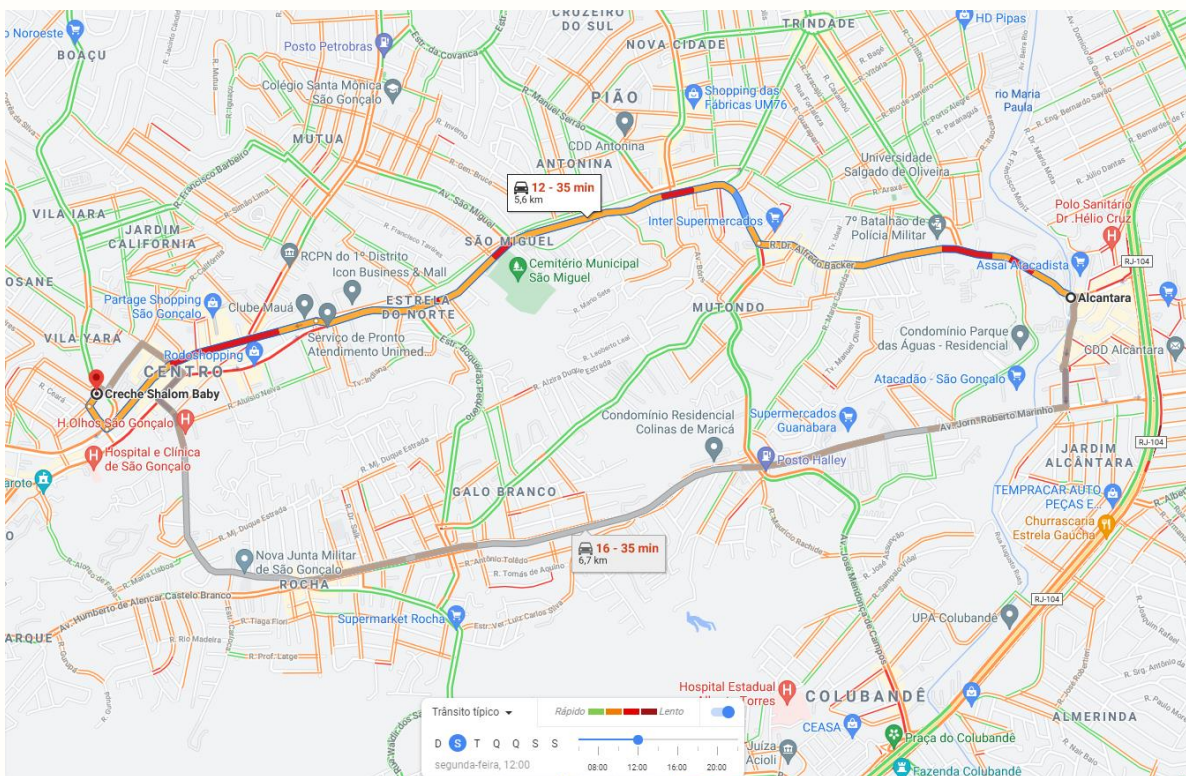




Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 12h00

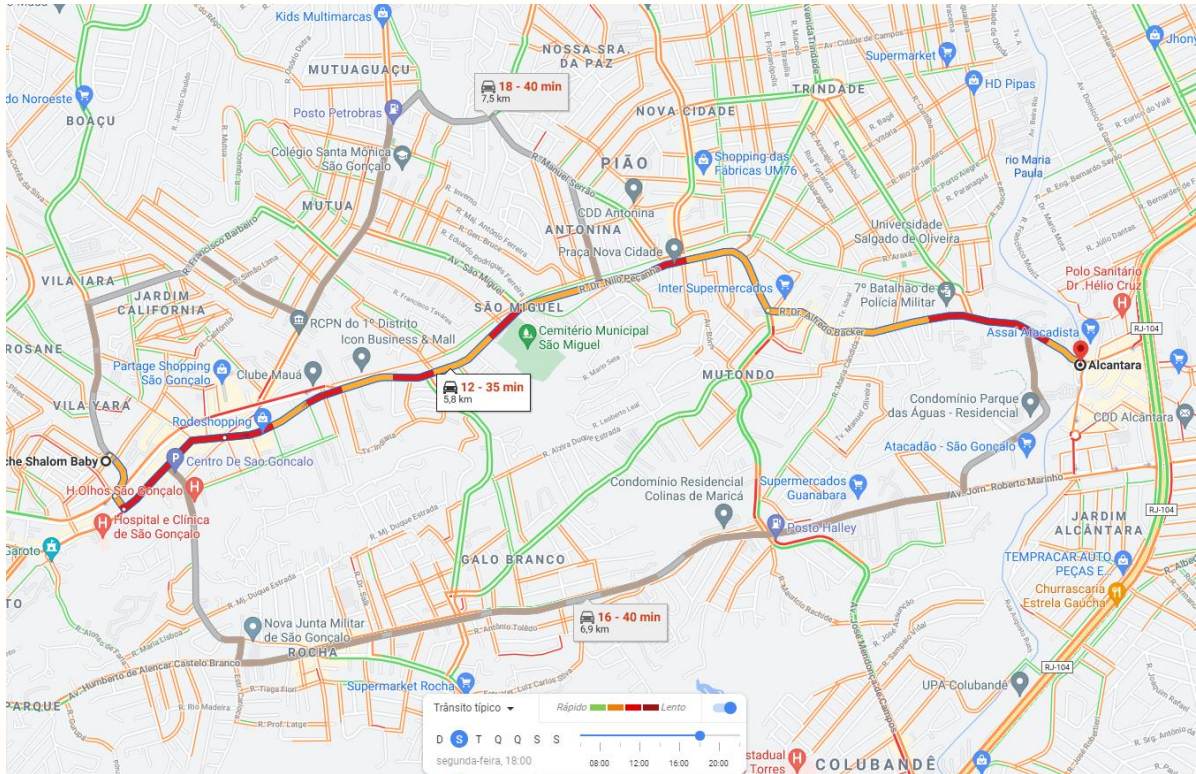


Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 12h00

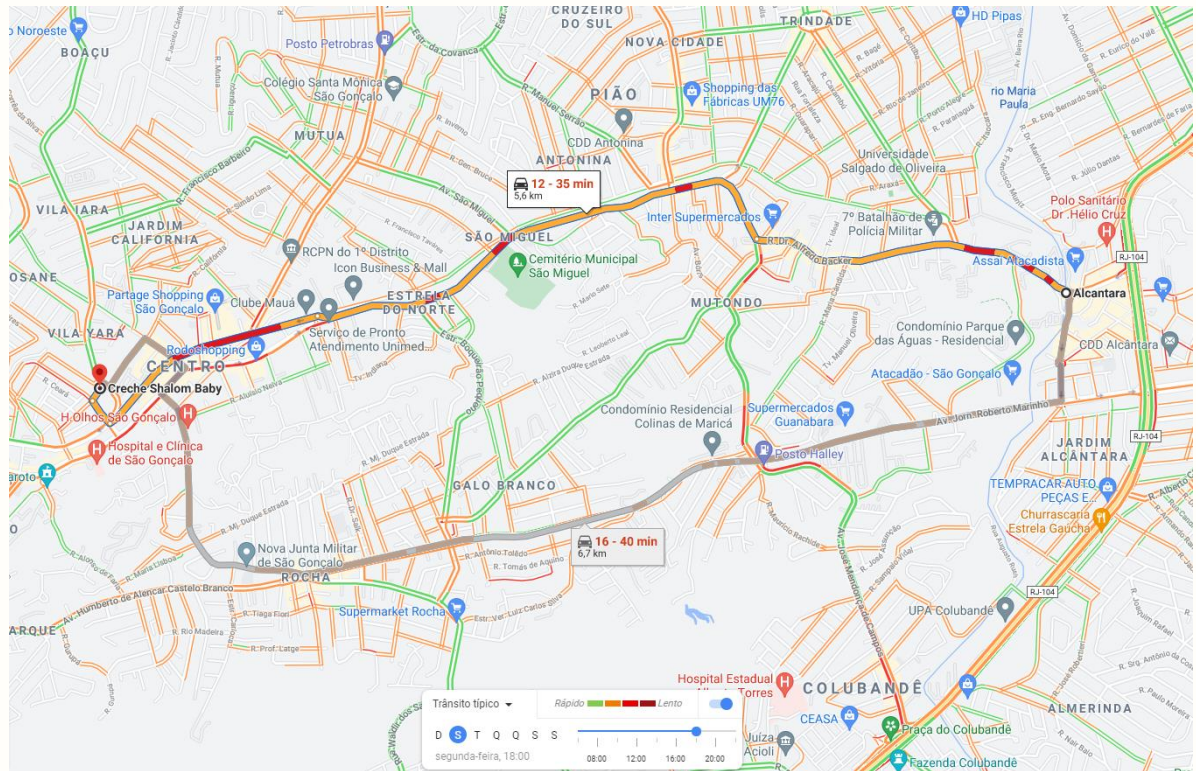




Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 18h00

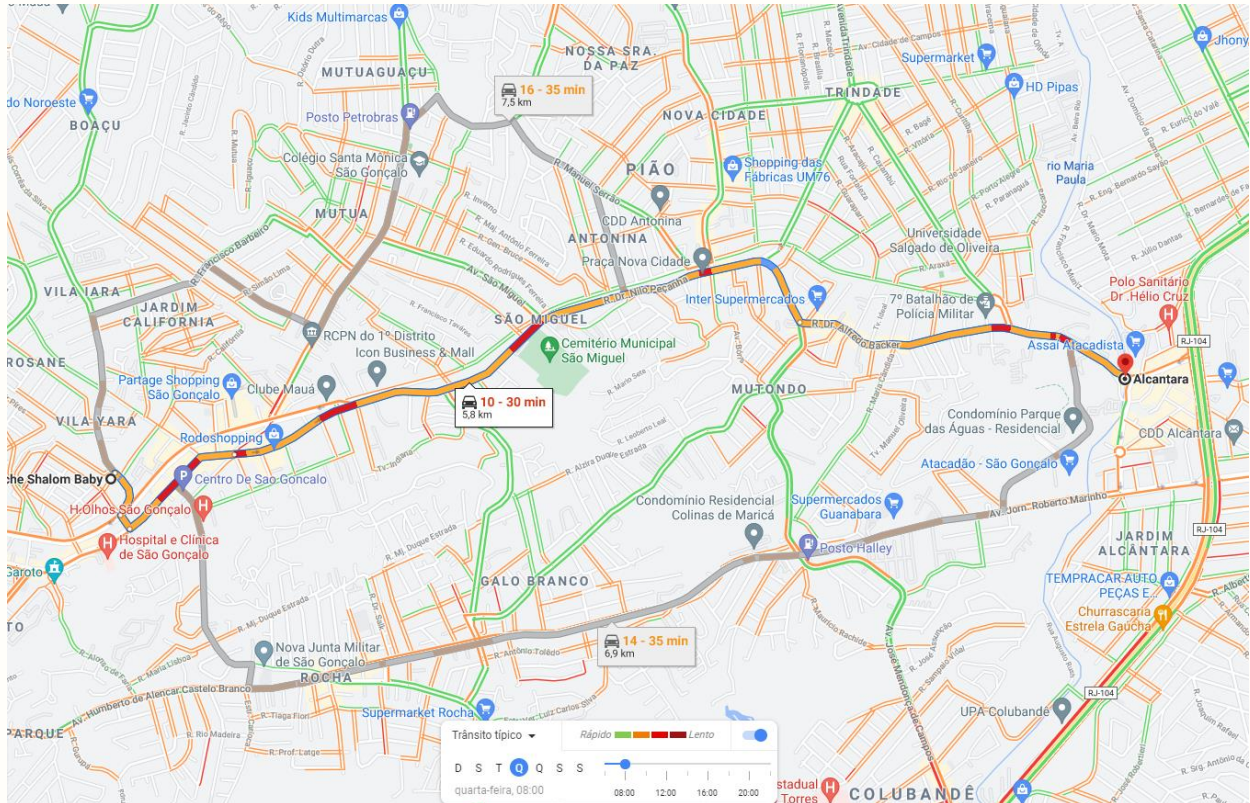


Rota Alcântara-Emreendimento na segunda-feira às 18h00

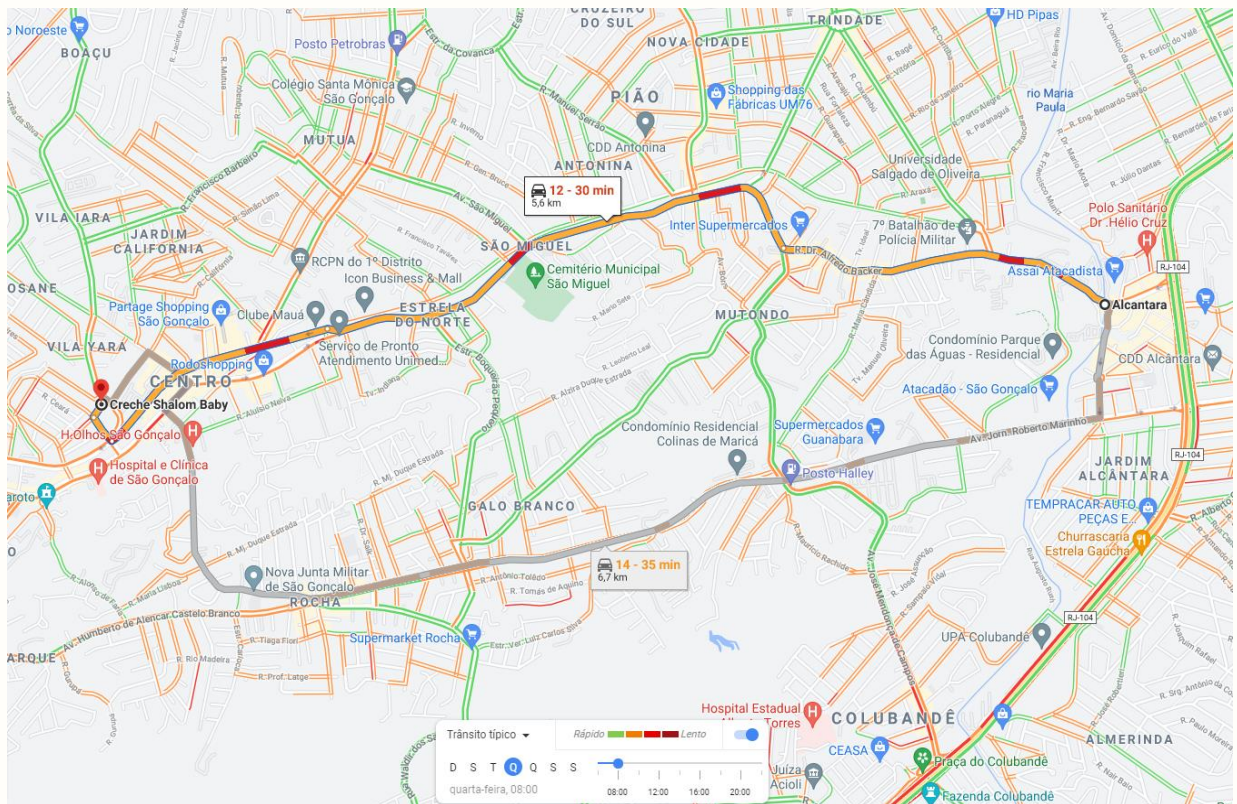




Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 08h00

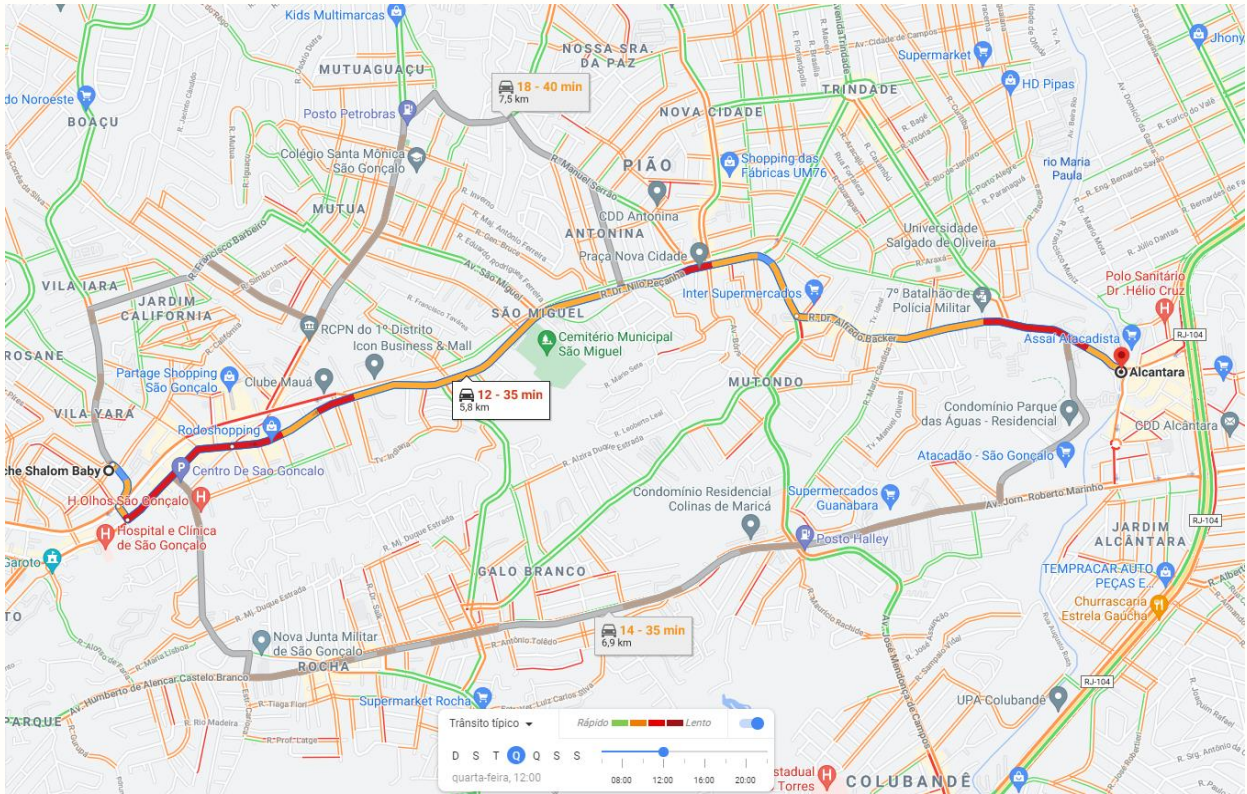


Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 08h00

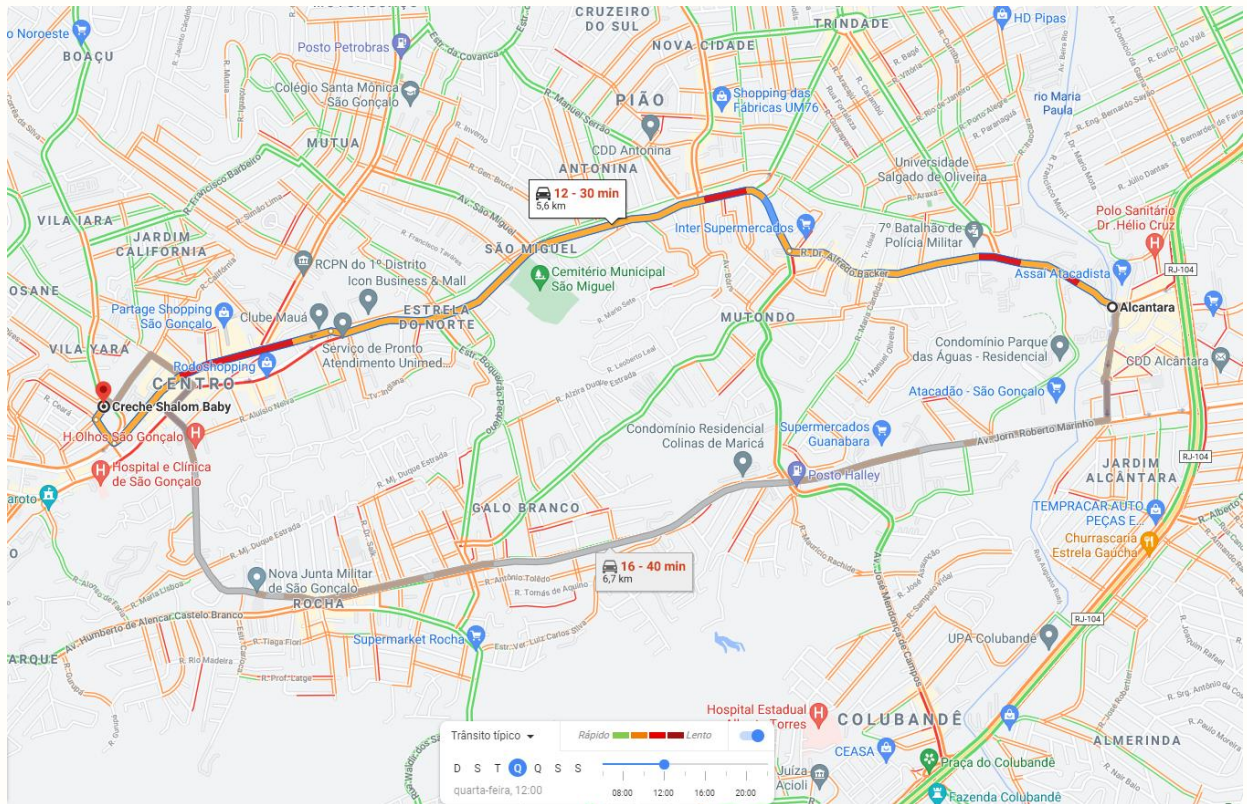




Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 12h00

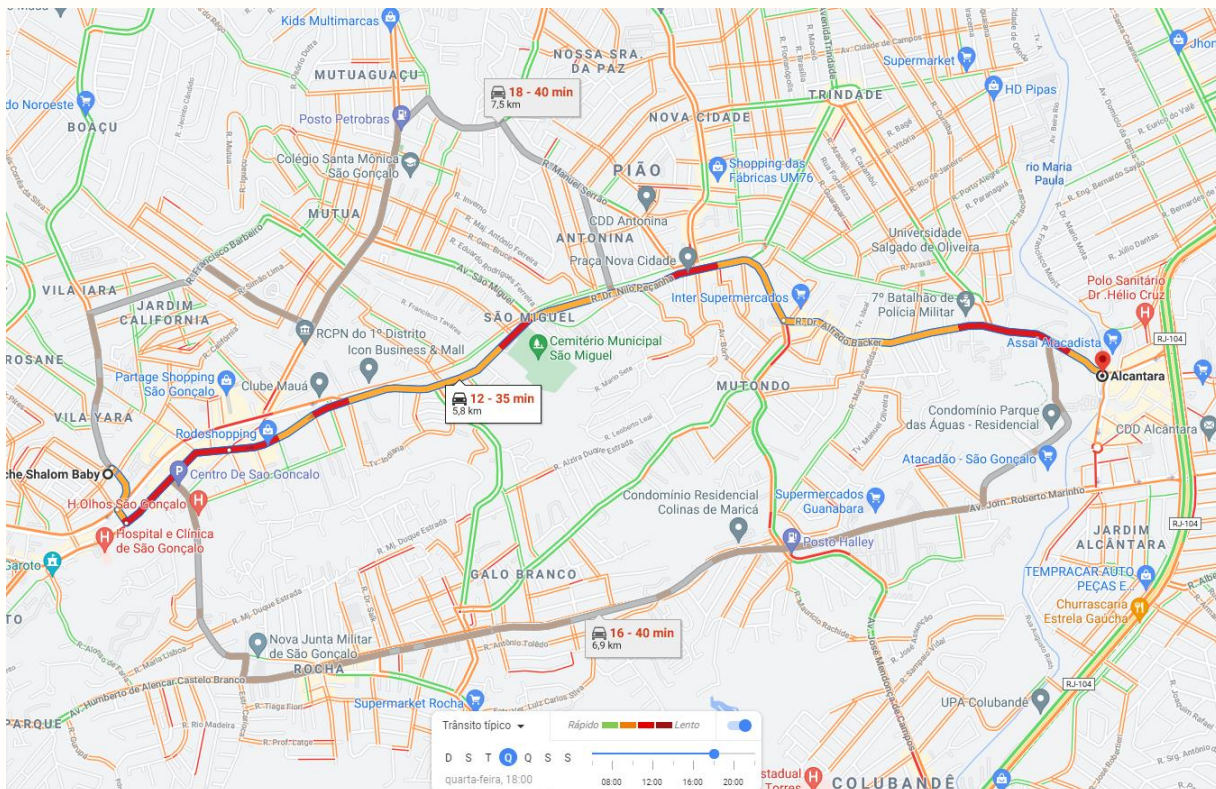


Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 12h00

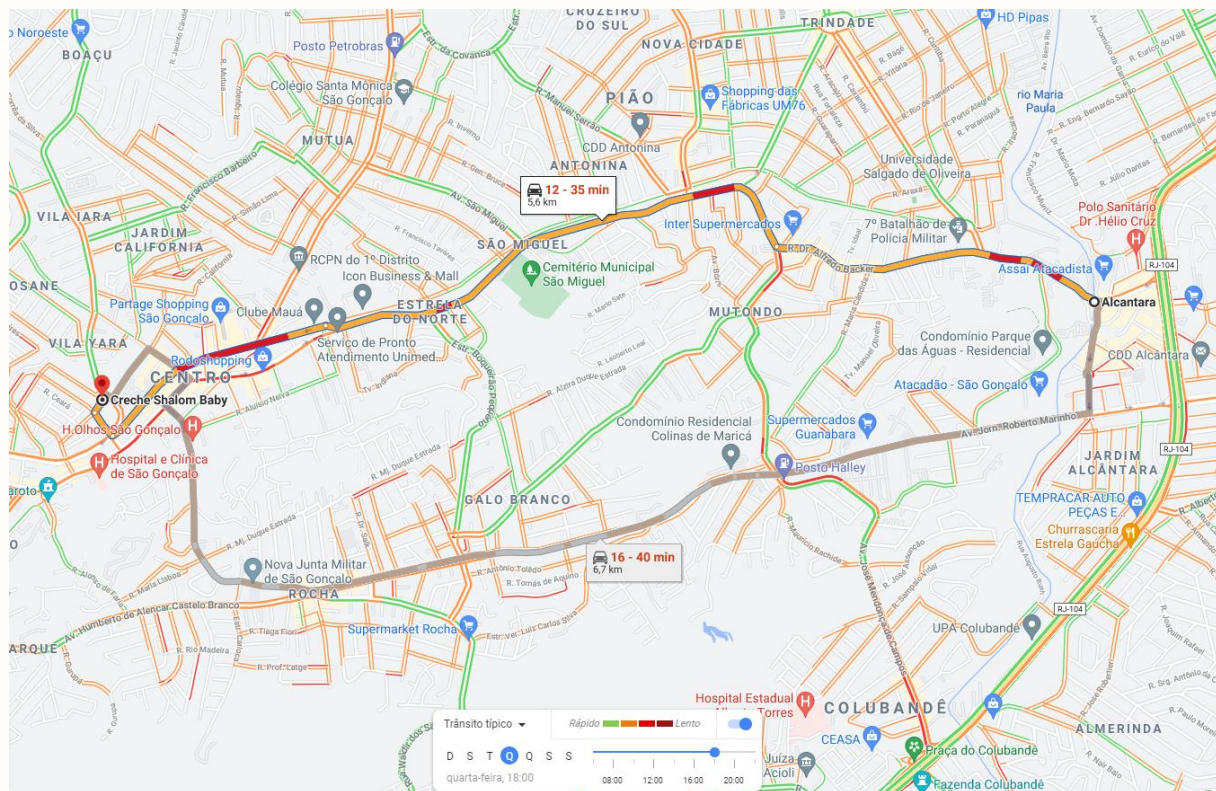




Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 18h00

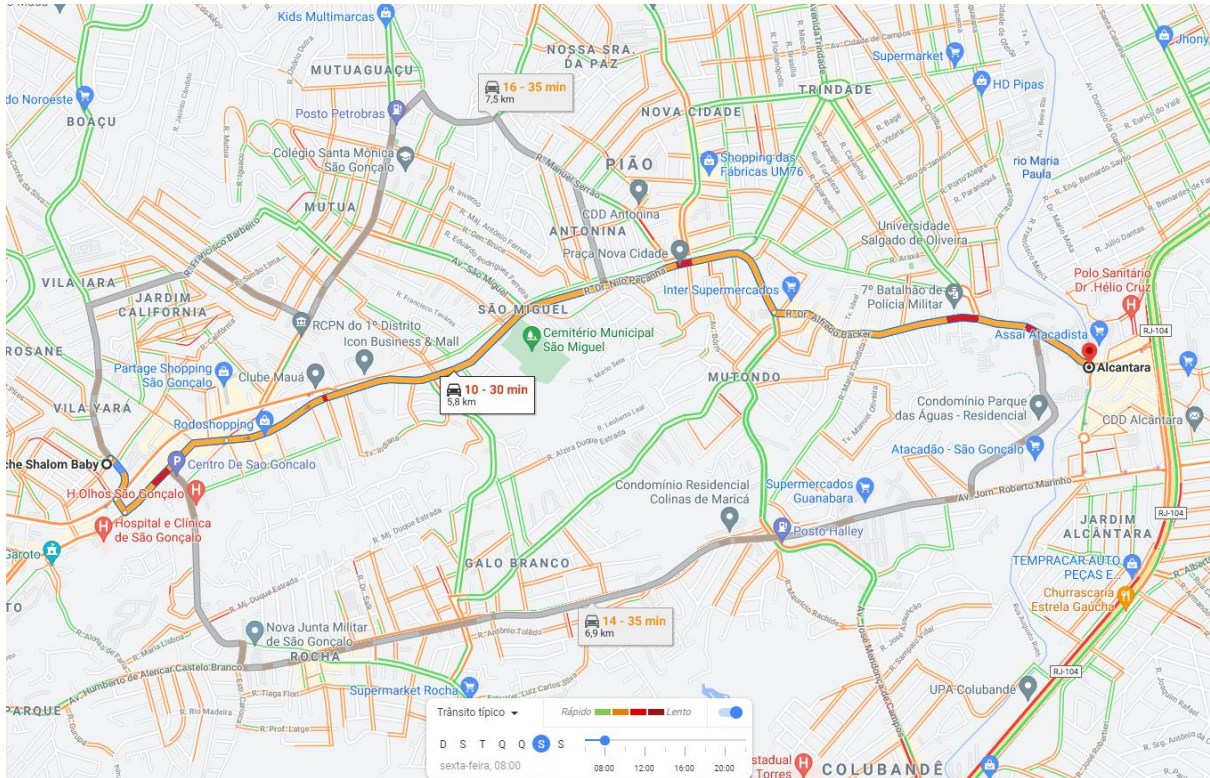


Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 18h00

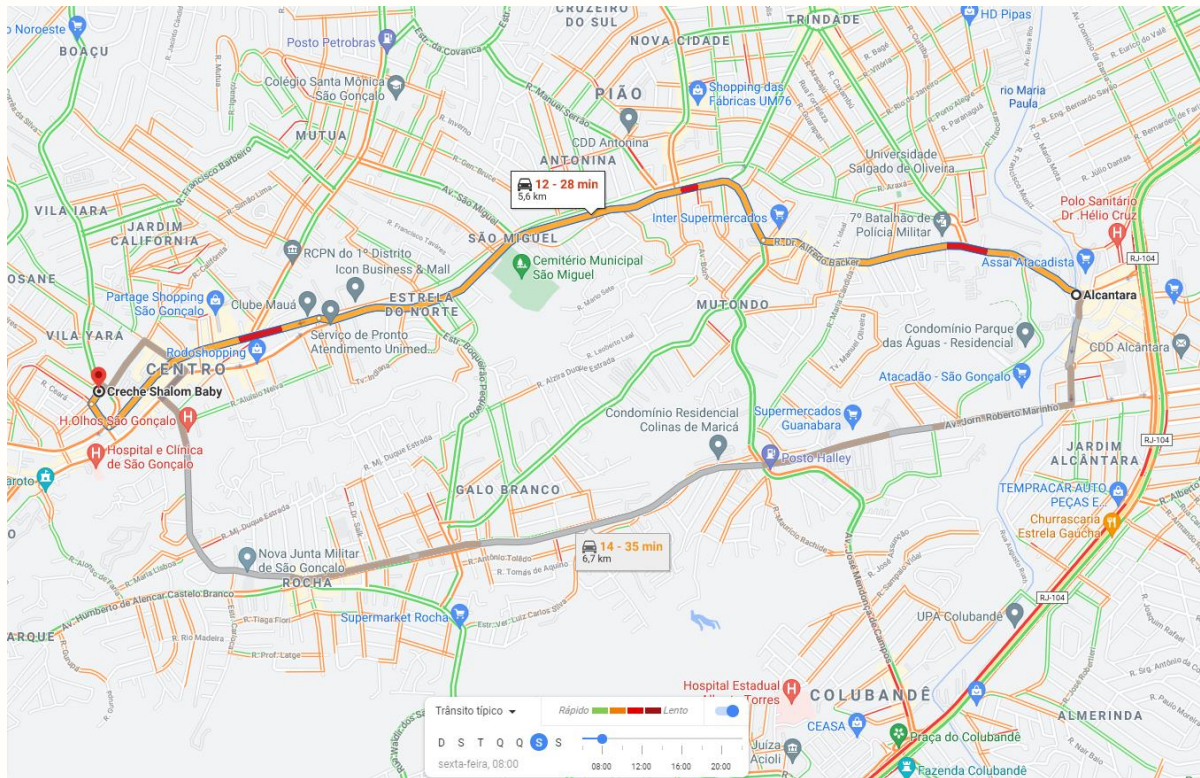




Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 08h00

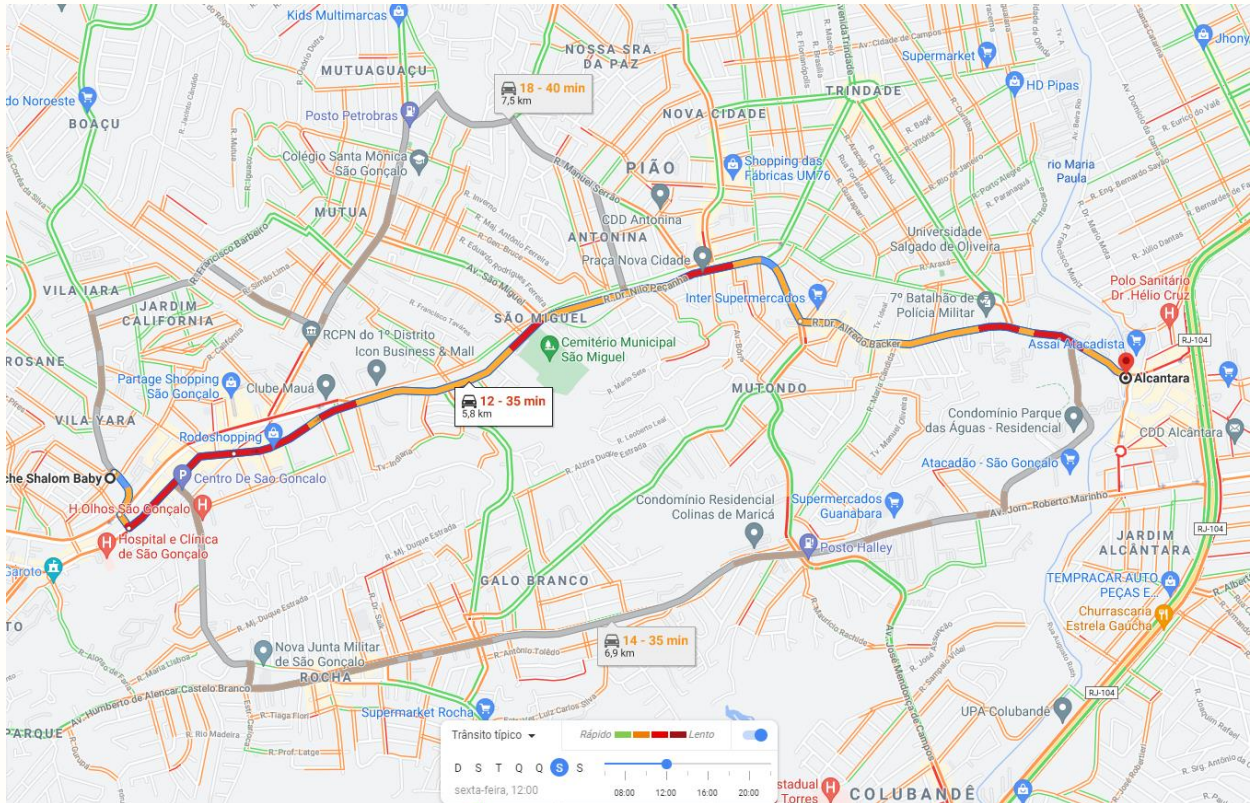


Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 08h00

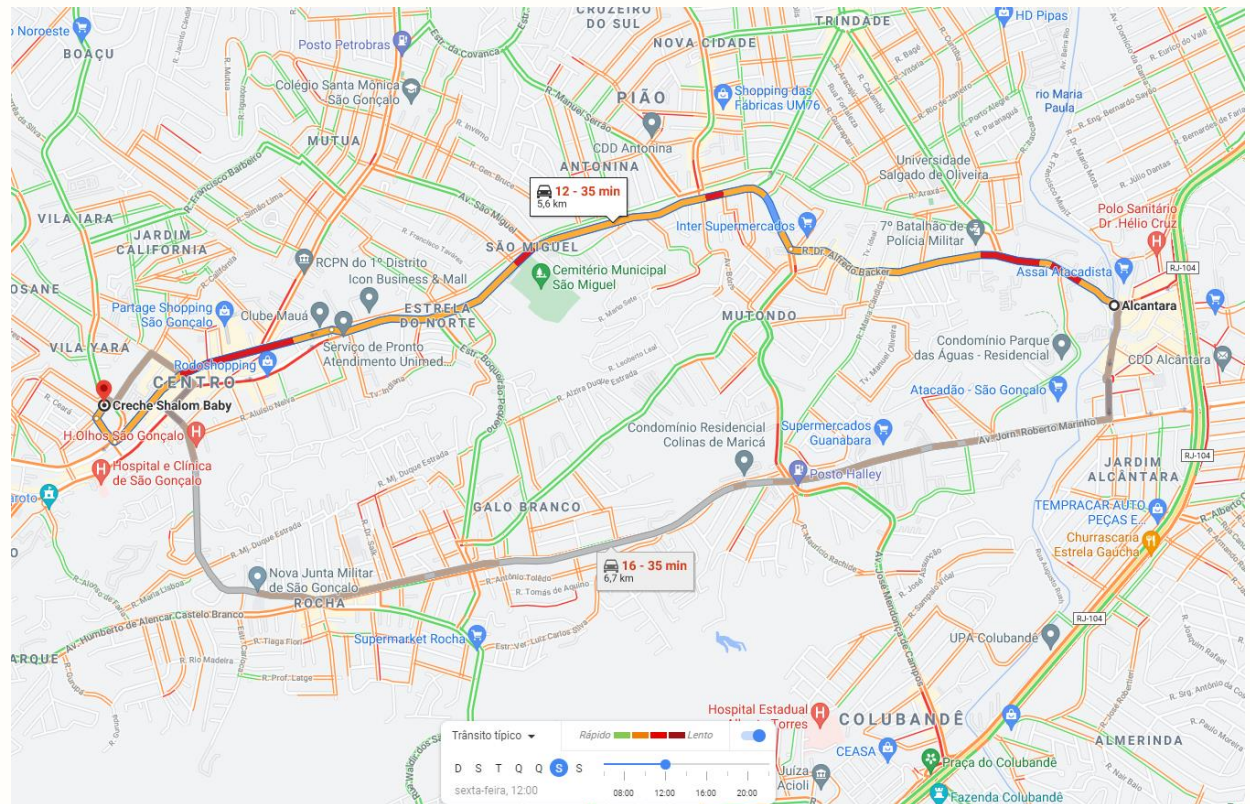




Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 12h00

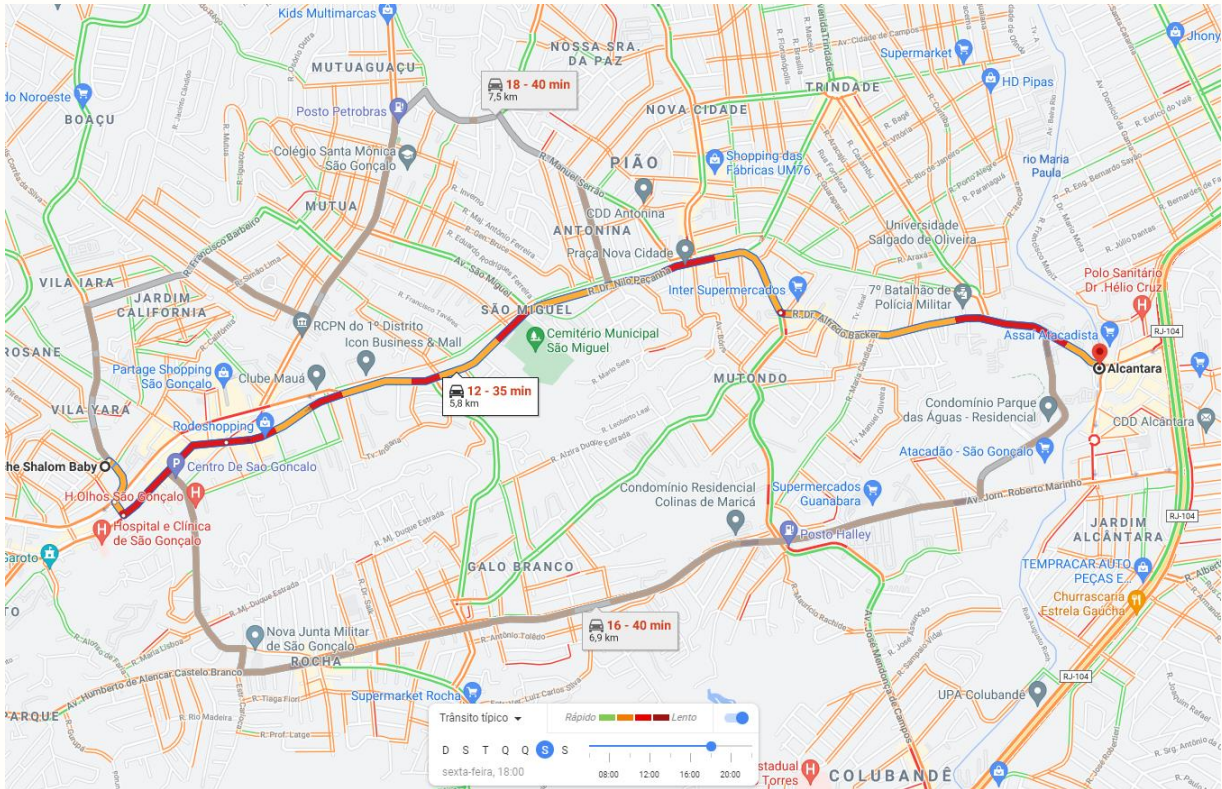


Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 12h00

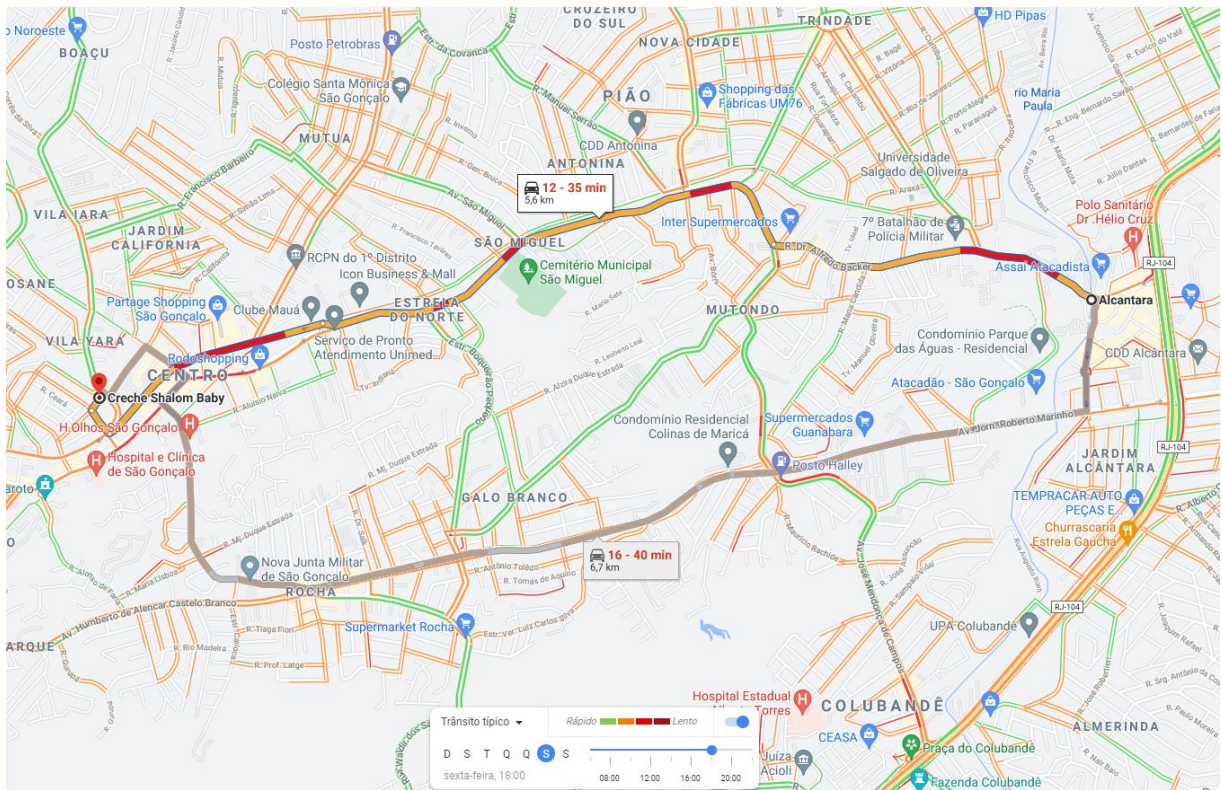


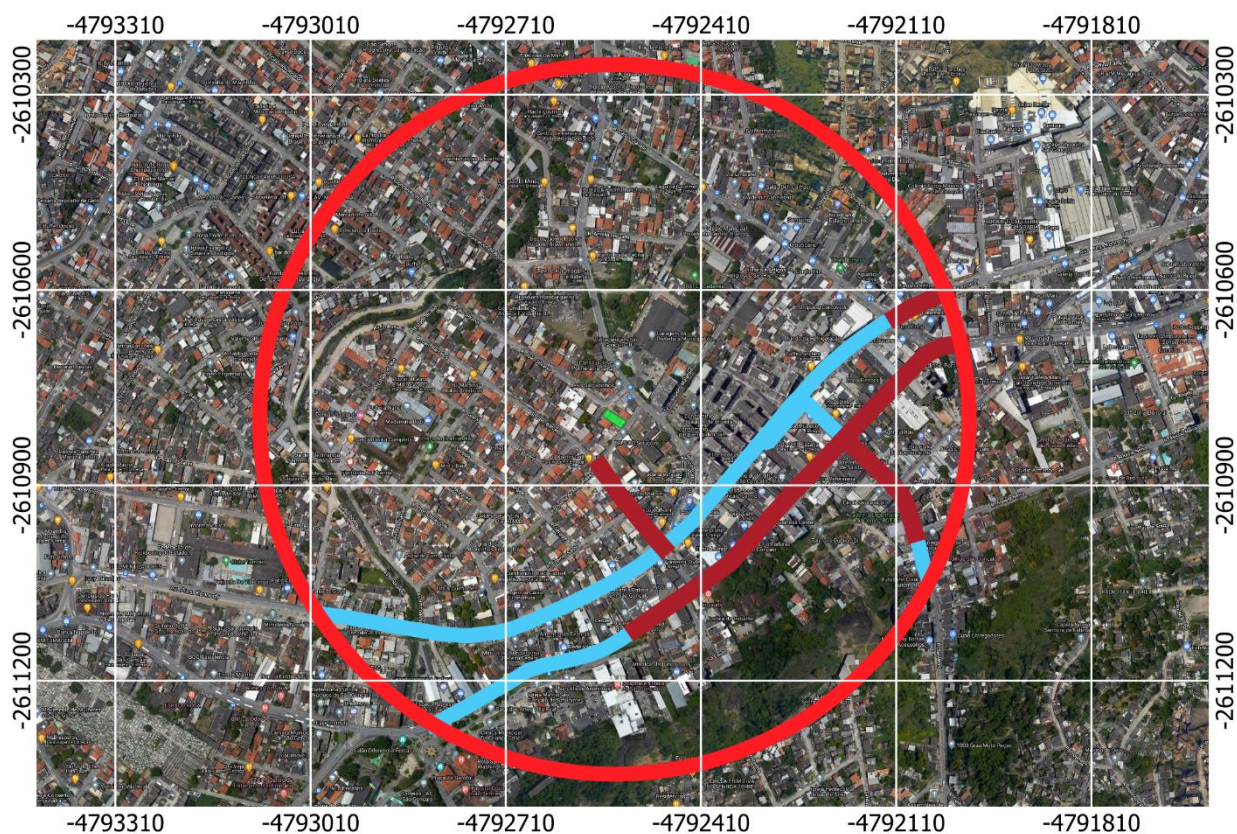





Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 18h00

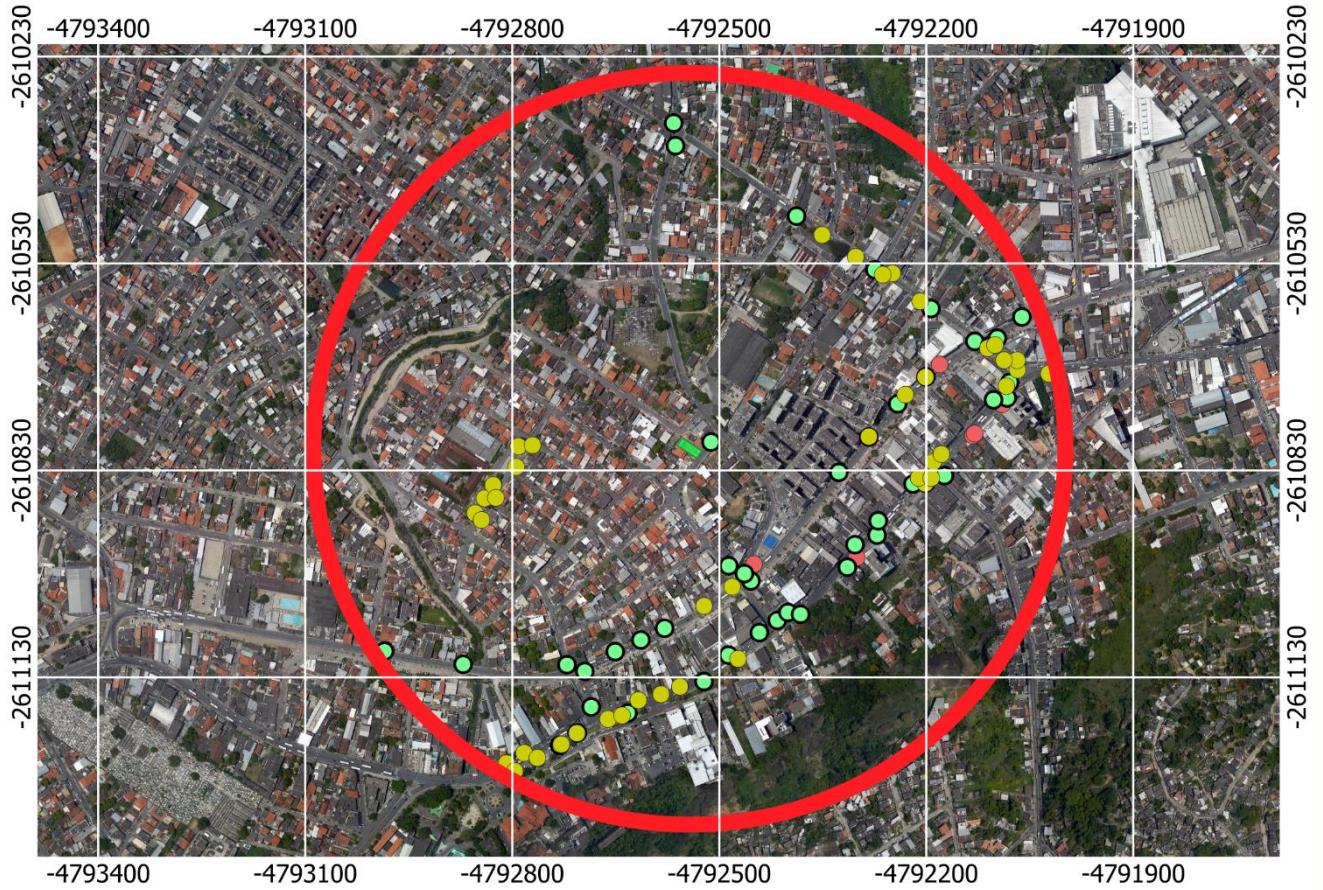


Rota Alcântara-Emreendimento na sexta-feira às 18h00

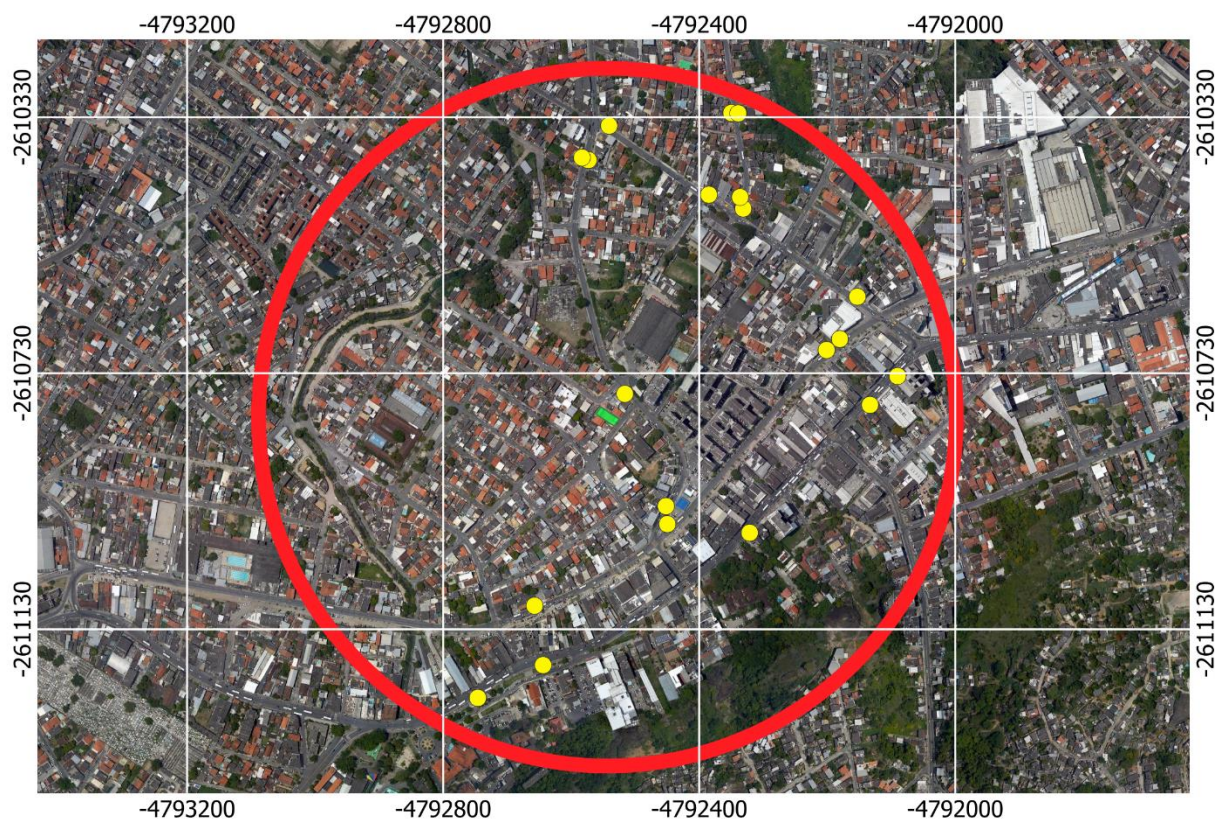


MAPA 12 – SEÇÕES CRÍTICAS, ACIDENTES E CONGESTIONAMENTOS NA AII

-  Sessão Crítica de Congestionamento
-  Vias coletoras
-  Área do imóvel

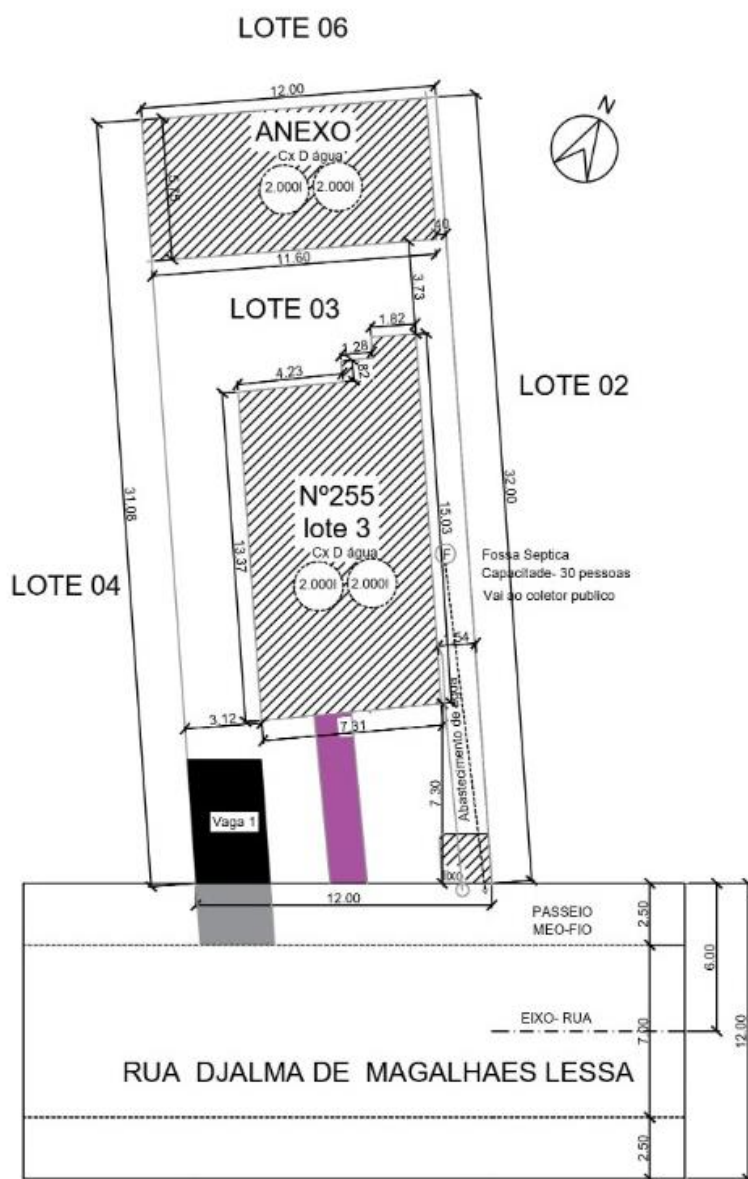
MAPA 13 – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII





- Área do imóvel
- Lixeira
- Placa de trânsito
- Pontos de ônibus

MAPA 14 – TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO URBANO NA AII


- Pontos de ônibus
- Área do imóvel

Linhas de ônibus			
1	Forum	533D	Méier
48A	Engenho Pequeno	143M	Niterói
2425D	Campo Grande	531M	Terminal Rodoviário João Goulart
425D	Campo Grande	34A	Forum
1425D	Campo Grande	1409M	Niteroi
400M	Niterói	409M	Niterói
545D	Candelária	34L	Forum
48	Engenho Pequeno	35	Shopping
534D	Piedade	40	Apolo III
2533D	Méier	527M	Niterói
53	Forum	56	Neves
532M	Niterói	422M	Terminal Rodoviário João Goulart
2424D	Campo Grande	37A	Circular
26	Capote	37	Alcantara

PLANTA 04 – VAGAS, ENTRADA E SAÍDA, PONTO DE PARADAS

LEGENDA

-  Vagas comuns
-  Vagas reservadas para idoso
-  Vagas reservadas para PNE
-  Acesso Veiculos

2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES

2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	Norte e nordeste
----------------------------------	------------------



2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID







Ver Mapa 15

2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO	
------------------	---

2.6.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ – 9:00 h	TARDE – 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		

<p>SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06</p>		
<p>EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09</p>		
<p>SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12</p>		

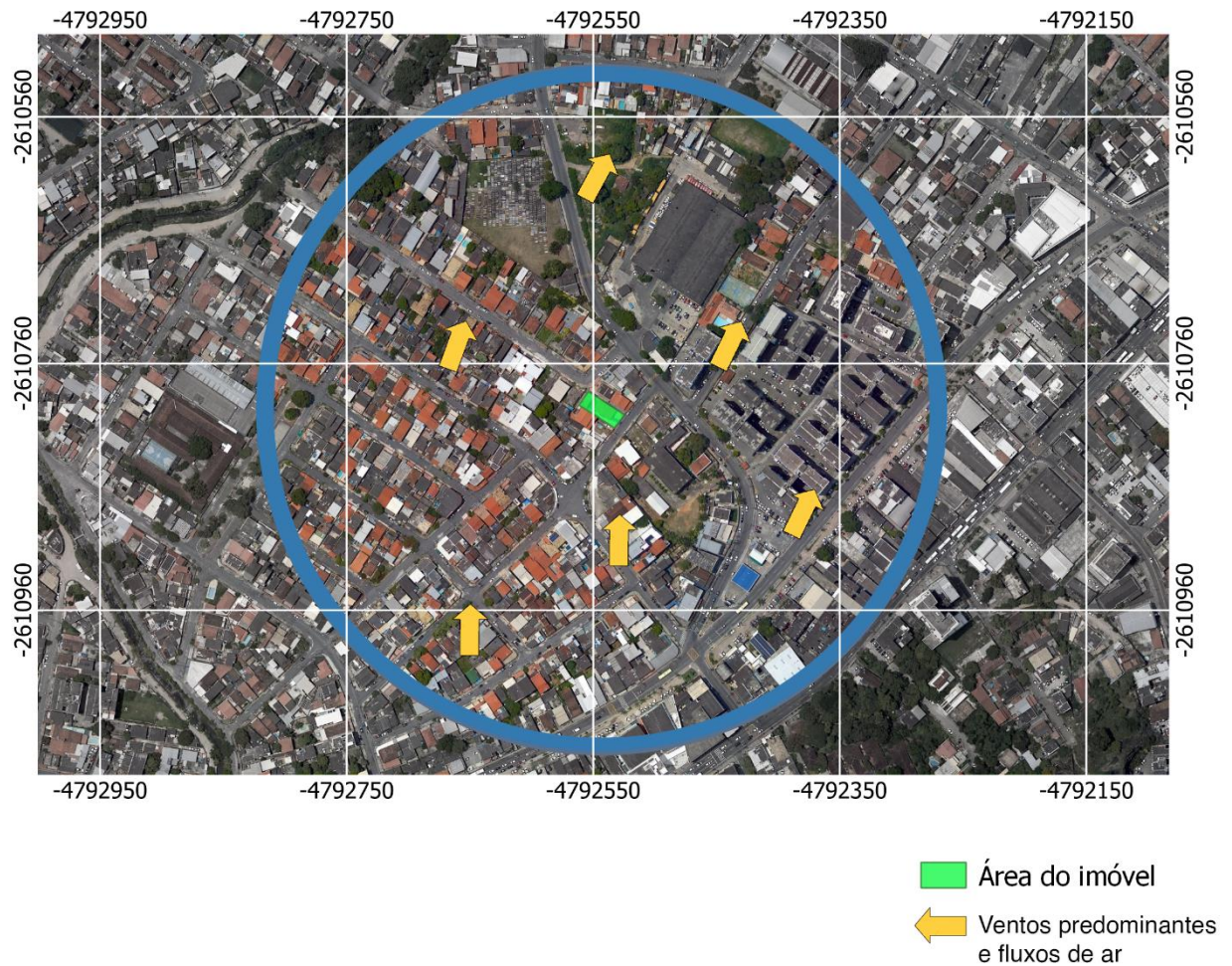
2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?	Não foram identificados fatores que possam causar aumento considerável da temperatura local considerando as abordagens abaixo: No empreendimento em funcionamento em estudo não está previsto o corte de árvores
<p>- Quanto a área permeável, a legislação municipal determina uma taxa de permeabilidade mínima de 20% a área do terreno, e foi projetada uma área de 20,00%</p> <p>- O gabarito das edificações (permitido + 60m – projetado = 9,30m</p> <p>- Taxa de ocupação permitido= 70% - projetado = 45,67% são baixos</p> <p>- Os materiais utilizados no revestimento do empreendimento não geram aumento de temperatura</p> <p>- A disposição da edificação é afastadas da testada principal do terreno, nos fundos está limite do terreno e nas laterais estão afastadas das divisas.</p>	

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

MAPA 15 – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Não se aplica
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	Não se aplica

2.7.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Fontes previstas: Conversas em salas de aula e ar-condicionado split.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	Parte da Manhã (a partir das 9h e na parte Tarde (até as 17h): Considerando a NBR 10.152/ 2017, é estimativa a emissão de ruídos de aproximadamente 50 a 55 dB (A) durante o período diurno, portando abaixo do ruído de fundo; Após este período não há previsão de emissão de ruídos, considerando que não há atividades nesse horário. Portando, todos os níveis estão abaixo do limite

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.8.1. DADOS PERTINENTES

2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Não aplicavel
TIPOS DE POLUENTES	Não aplicavel
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Não aplicavel

2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Não significativo
TIPOS DE POLUENTES	Não significativo
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Não significativo

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES

2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL

DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	Area de proteção ambiental do Engenho Pequeno, com distancia de 2,00km a partir do empreendimento
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	Não aplicavel dentro do AID ou AII
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não

2.9.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	A fauna é constituída por aves adaptadas ao ambiente antropicamente modificados, que utilizam o meio aéreo urbano como locomoção portando mais resistentes as mudanças antropicas no meio ambiente. Não haverá supressão vegetal no terreno do empreendimento e haverá livre circulação destas aves ao entorno do empreendimento pois o impacto previsto será não significativo nestas comunidades de aves. Considerando as informações acima e visitas ao local, identificamos a presença ou a possibilidade dos seguintes animais: Repteis: largatixa Aves: pombos e pardais Mamíferos : rato e pequenos roedores. Nenhuma destas especies estão classificadas como ameaçadas ou em extinção.
--	---

2.9.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	As especies identificadas mais frequentes são : - Mangueira - Goiabeira - Amendoeira As especies de maioria são exóticas e introduzidas por ação antropica na região
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	Nenhuma supressão vegetal sera realizada

2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	O empreendimento está localizado 2,72 km de distancia da Bacia Hidrográfica da Baía de Guanabara e distante da Sub-Bacia Hidrográfica do rio imboaçú sendo este o principal corpo Hidrico mais proximo.
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	330 metros até o rio imboaçú
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não, localizado fora das proximidades



HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO?	O efluente do empreendimento é encaminhado ao sistema de coleta de águas residuais conforme determinação do órgão competente.

2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.1. DADOS PERTINENTES

2.10.1.1. PAISAGEM URBANA

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O local onde esta edificado o empreendimento em funcionamento, não se configura como área de preservação ou conservação. O meio em que esta inserido também já foi alterado completamente e é uma área urbana consolidada e classificada como Zona de Estruturação Urbana Secundária.
---	--

2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não
---	-----

2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII

Não Aplicavel

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

Este item será executado após aprovada versão final do EIV: itens 2 e 3 desse estudo.

4. CONCLUSÃO

Quanto ao EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), consideramos neste estudo uma análise dos impactos positivos e negativos referentes ao Empreendimento em funcionamento desde 2005, com 480,34 m² de área já construída, situado à Rua Djalma de Magalhães Lessa, nº 255 lote 3 – Brasilândia – São Gonçalo – RJ.

Foram analisados todos os impactos, sejam positivos e/ou negativos, gerados nesta construção existente, levando-se em consideração os cenários dos principais temas da infraestrutura básica existente, questões socioeconômicas e ambientais.

A análise, classificação e apresentação dos impactos foram feitas de acordo com os questionamentos sobre cada tema abordado.

Os impactos socioeconômicos, são considerados positivos, quanto ao movimento de ocupação de um espaço para atual Empreendimento em funcionamento no local bem localizado, com os moradores e frequentadores recebendo os benefícios sócio culturais .

Destacamos também o aumento na utilização de serviços locais, aumento na demanda do comércio local e valorização imobiliária.

O uso e a ocupação do solo para funcionamento do Empreendimento existente neste local, também se mostra como um impacto positivo, tendo em visto que o seu uso está em pleno alinhamento com os demais empreendimentos já existentes. O empreendimento, atende os parâmetros urbanísticos municipais com aderência as demais normas vigentes.

Em relação ao Conforto Ambiental e Meio Natural, os impactos não são significativos.

Concluindo, o empreendimento objeto deste estudo, está enquadrado em médio porte, e possui um uso intermitente durante a semana e com pouca movimentação de veículos e pessoas.

Sendo assim, observados os controles e atendidas todas questões deste estudo aqui apresentadas, Empreendimento já existente e em funcionamento é considerada viável pelas razões expostas neste instrumento de auxílio ao planejamento da gestão pública do município de São Gonçalo.

5. REFERENCIAS

5.1. LEGISLAÇÃO APLICADA

Legislação Municipal

- Lei nº 715 de 24 de julho de 2017 que “Estabelece as diretrizes para o credenciamento de pessoas jurídicas que prestam ou que desejam prestar serviços de coleta e remoção de resíduos sólidos especiais no município de São Gonçalo, e dá outras providências”;
- Lei Complementar Nº32/2018 que “Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de São Gonçalo”;
- Lei 017/2013 que “Institui o novo Código de Posturas de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Lei Complementar 001/2009 que “Aprova a revisão do Plano Diretor do Município de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Decreto 235/2018 que regulamenta procedimentos de análise dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) pertinentes ao município de São Gonçalo.

Legislação Federal

- Lei Federal nº 10.257/01, denominada Estatuto da Cidade, que “estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências”;
- Lei Federal 6.766/79, que “Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências”;
- Lei Federal 8.069/1990 que estabelece o Estatuto da Criança e do Adolescente;
- Resolução CONAMA 001/1986 que dispõe sobre as diretrizes gerais para uso e implementação da Avaliação de Impacto Ambiental como um dos instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente;
- Resolução CONAMA 237/1997 que dispõe sobre Licenciamento Ambiental;
- Resolução CONAMA 006/1994 que estabelece definições e parâmetros mensuráveis para análise de sucessão ecológica da Mata Atlântica no Estado do Rio de Janeiro;
- Resolução CONAMA 307/02 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- Portaria MMA Nº443 de dezembro de 2014, “Lista Nacional Oficial de Espécies da Flora Ameaçadas de Extinção”.

Normas

- NBR 11.174 que dispõe sobre condições mínimas necessárias para armazenamento de resíduos classes II-não inertes e III-inertes, de forma a proteger a saúde pública e o meioambiente;
- NBR 9.284 que dispõe sobre equipamentos urbanos e comunitários.

5.2. FONTES CONSULTADAS

- **ANTT - Agência Nacional de Transporte Terrestre.** Disponível em <<http://www.antt.gov.br/>>
- **CAGED - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados.** Disponível em <<https://caged.maisemprego.mte.gov.br/portalcaged/>>
- **CLIMATEMPO.** Disponível em: <<https://www.climatempo.com.br/climatologia/325/saogoncalo-rj>>
- **CPRM - Serviço Geológico do Brasil.** Disponível em: <<http://www.cprm.gov.br/>>
- Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais. Disponível em: <<http://www.inep.gov.br/>>
- **INMET - Instituto Nacional de Meteorologia.** Disponível em: <<http://www.inmet.gov.br/portal/index.php?r=clima/graficosClimaticos>>.
- **IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Censo Demográfico 2010.** Disponível em: <<http://censo2010.ibge.gov.br>>.
- **INEA - Instituto Estadual do Meio Ambiente.** Disponível em: <<http://www.inea.rj.gov.br/Portal/index.htm>>
- **INEPAC - Instituto Estadual do Patrimônio Cultural.** Disponível em: <<http://www.inepac.rj.gov.br/>>
- **IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.** Disponível em: <<http://portal.iphan.gov.br/>>
- **ISP - Instituto de Segurança Pública.** Disponível em: <http://www.isp.rj.gov.br/>
- **MOOVIT.** Disponível em <<https://moovit.com/>>
- **Prefeitura de São Gonçalo.** Disponível em: <<http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>>
- **ZAP Imóveis.** Disponível em: <<https://www.zapimoveis.com.br/>>
- **ABRELPE – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EMPRESAS DE LIMPEZA PÚBLICA E RESÍDUOS ESPECIAIS.** Panorama dos resíduos sólidos no Brasil, 2014. São Paulo, SP: ABRELPE, 2015. 120 p.

6. ANEXOS

- **ANEXO I:** CAU do Responsável Técnico pela Elaboração do EIV;
- **ANEXO II:** RGI do terreno onde esta construído o empreendimento;
- **ANEXO III:** Certidão de Zoneamento PMSG;
- **ANEXO IV:** Declaração de Possibilidade de Abastecimento da CEDAE;
- **ANEXO V:** Declaração de Possibilidade de Esgotamento da CEDAE;
- **ANEXO VI:** Conta de Luz da Enel;
- **ANEXO VII:** RRT do EIV
- **ANEXO VIII:** Declaração de Viabilidade da ENEL

ANEXO I: CAU DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO EIV



ANEXO II: RGI DO TERRENO ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
Serviço de Notas & Registro de Imóveis.
3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabellião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituta: Margareth R. Mury Lemos
Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro
São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470.
(21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

4

CERTIDÃO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
36.478	01

IMÓVEL: Rua Djalma de Magalhães Lessa, antiga rua Rio Grande do Sul nº 255, e o respectivo terreno designado pelo lote 03, Vila São Carvalho, compreendendo casa para residência, inscrita na PMSG sob o nº 016.493, medindo: 12,00m de largura na frente; 12,00m de largura nos fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, de um lado, mede 11,00m e do outro lado mede 32,00 metros, com a área total de 378,00m², confrontando na frente com a cidade rua, de um lado com o lote 02, do outro lado com o lote 04 e nos fundos com o lote 06.-Inscrição nº 016.493.== PROPRIETARIA: Espólio de Ametista dos Santos.-REGISTRO ANTE RIOR: de 3/M, fls 245, nº 10.809 da 3ª Circunscrição.- São Gonçalo, 30 de julho de 1993.==

O E. Autorizado: _____ O Oficial: _____

R:01 COMPRA.- Prot. 74.747.- Por escritura de 28.07.93, lavrada no livro 144, fls 173, do Cartório do 5º Ofício de São Gonçalo, = Celio de Souza Ribeiro, brasileiro, contador, CI-IPF nº 500.498 de 29.05.61, CPF nº 178.057.407/04, casado sob o regime da comunhão de bens com Ledir da Cruz Ribeiro, residentes a Rua Simão Lima nº 318, SG, por COMPRA e pelo preço de R\$..... 350.000.000,00, adquiriu do espólio de Ametista dos Santos, o imóvel objeto desta matrícula.-Valor Fiscal: 999.000.000,00.- São Gonçalo, 30 de julho de 1993.==

O E. Autorizado: _____

R:02 COMPRA E VENDA - Prot. 76.700.- Por Escritura do Cartório do 5º Ofício desta comarca, livro 149, fls. 099, ato 50, de 29.03.94, VALDEA VIEIRA DA CUNHA, brasileira, solteira, professora, CI-968.558 do IPF/RJ de 13.01.69, CPF-232.204.067/34, residente à Trav. Angelina Branco, nº 57, Zé Geroto, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 1.400.000,00, adquiriu de Celio de Souza Ribeiro, contador e Ledir de Cruz Ribeiro, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, = CIs. 500.498 e 66174.-Série 032-RJ, do IPF/RJ e MTPS de 29.05.61 e 06.05.83, CPF-MF 178.057.407/04, residentes à rua Simão Lima, nº 318, nesta cidade, ele filho de Antonio Pereira de Cruz e Gilde Guimarães de Cruz; o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 04 de maio de 1994.==

O Emprego Autorizado: _____

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

090712AA089755

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA **36.478** FICHA **01**
VERSO

R:03- **COMPRA E VENDA** - Prot. 140.965, de 11.07.12.- Por escritura do Cartório 6ºOfício desta comarca, Livro 306, fls. 127/128, ato 52 de 25.06.12, **WANDERSON DA COSTA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da CNH nº 01562010819, expedida por DETRAN-RJ em 10.08.07, onde consta inserido a C.I nº 0096453162/DIC, CPF nº 054.883.307-98, residente e domiciliado na Rua Afonso Quintão nº 172, Trindade, nesta cidade, e **WANDILSON DOS SANTOS RODRIGUES JUNIOR**, brasileiro, fisioterapeuta, casado em 11.06.05 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **TELMA SOARES HERDY RODRIGUES**, ele portador da C.I nº 009645317-0, expedida pela SESP/DETRAN/RJ em 11.05.00, CPF nº 082.944.867-52 e ela portadora da CNH nº 01632118029, expedida por DETRAN em 25.07.11, onde consta inserida a C.I 06734S141/MTPS/RJ, CPF nº 096.171.667-39, residentes e domiciliados na Rua Ministro Otavio Kelly nº 467/501, bl. A, Icaraí, Niterói-RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 250.000,00, adquiriram de Valdea Vieira da Cunha, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Monteiro Lobato nº 93, Estrela do Norte, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 250.000,00, atribuído pelo poder público. São Gonçalo, 02 de agosto de 2012.- Digitado por Galina Dias da Silva Autorizado
Aux. Administrativo Vanderley Barros Luz Escrevente Autorizado (R) I ato RTK12792 USK


4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 11º DISTRITO
CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.
São Gonçalo, 07 de abril de 20 21.-

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(is) da matrícula desta matrícula, **NÃO CONSTA(M) ÔNUS** de espécie alguma. Eu, [assinatura] despossei, e eu, [assinatura] subscrevi e assino.
São Gonçalo, 07 de abril de 20 21.-

Oficial de Registro [assinatura]
David Daflon de Souza
Escrevente Autorizado
Mat. 94/04825

Oficial de Registro [assinatura]
David Daflon de Souza
Escrevente Autorizado
Mat. 94/04825

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	82,54
20% (ESTADO)	16,50
5% (FUNDEPERJ)	4,12
5% (FUNPERJ)	4,12
4% (FUNARPEN)	3,30
2% (TAXAS GRATUITAS E PÁRQUI)	1,65
ISS	1,71
TOTAL:	113,94

 Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDSM 77723 SDY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ANEXO III: CERTIDÃO DE ZONEAMENTO PMSG



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 12630/2021

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	CRECHE SHALOM LTDA. ME	CPF/CNPJ	36.481.000/0001-06
------------	------------------------	----------	--------------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA DJALMA DE MAGALHÃES LESSA		
Nº PORTÃO	255	BAIRRO	BRASILÂNDIA
LOTEAMENTO	-	LOTE/QD	LOTE 03
DISTRITO	1º	Nº IPTU	16493-000
COMPLEMENTO	-		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.82450,-43.05203		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREAS ESPECIAIS:

ZONA DE USO	Z6 - ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	-

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO
Sendo:	U1-MÉDIO
U1 - HABITACIONAL	U1-GRANDE
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	U2-PEQUENO
U3 - INDUSTRIAL	U2-MÉDIO
U4 - AGROPECUÁRIO	U2-GRANDE
U5 - EXTRATIVISTA	U3-PEQUENO
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	U3-MÉDIO
	U4
	U5
	U6

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

13/07/2021
Diretor da Divisão
13.07.2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 12630/2021

5. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	-
DESCRIÇÃO	-
ENQUADRAMENTO DO USO	-
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	-

6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

7. OBSERVAÇÕES:

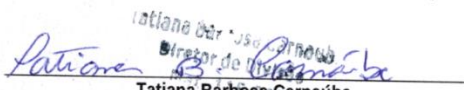
- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

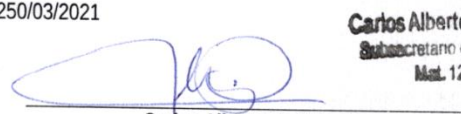
8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR EU, **TATIANA BARBOSA CARNAÚBA**, INFORMEI E EU, **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA DATO** E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 25/03/2021


Tatiana Barbosa Carnaúba
 Matrícula 115.095 – Diretora de Departamento


Carlos Alberto de Oliveira
 Matrícula 124765 – Subsecretário de Urbanismo

Carlos Alberto de Oliveira
 Subsecretário de Urbanismo
 Mat. 124765



ANEXO IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO DA CEDAE

NOTA FISCAL/CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA
Regime especial: - processo nº E-04/054889/11

Nº 0671494510321
DATA DA EMISSÃO: 22/01/21

COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE
CNPJ: 33.352.354/0001-04 - Inscrição Estadual: 84.780.707
Av. Presidente Vargas, 2.855 - Cidade Nova
CEP: 20210-030 - Rio de Janeiro - RJ

MEDICAO 03/2021
VENCIMENTO 12/03/2021

ORIGEM 1-43
MATRICULA 0671494-5

ROTEIRO 102480342070

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO: RUA DJALMA DE MAGALHAES LESSA, 00256 LOTE 3 BRASILANDI
CEP 24440-840 SAO GONCALO

LEITURA ANTERIOR 22/12/2020
LEITURA ATUAL 22/01/2021
Nº DE DIAS 31
VOLUME FAT. M³ 31.0
VOLUME APURADO M³/DIA 0.0000

LEITURA PREVISTA 23/02/2021
HIDRÔMETRO A20C000359
TIPO DE FATURAMENTO 4 - MINIMO
VOLUME MÉDIO M³/DIA 1.0000

ECONOMIAS POR CATEGORIA
DCM COM IND FLE PERCENTUAL DE FAT. %
2 0 0 0 100 0 0 0 SUBCATEGORIA 1-DOMIC.COMUM

Faixa de Consumo	Tarifa R\$	Consumo Faturado	Valor R\$	LANÇAMENTOS	Valor R\$
00 - 15	3,487	31.0	108,09	ÁGUA DOM REC.HIDRICOS TX REGULACAO	108,09 0,84 0,64

TOTAL DA CONTA R\$ 109,57
TOTAL A PAGAR R\$ 109,57

BASE DE CÁLCULO ICMS 0,00 ALÍQUOTA % 18 VALOR INCL. PREÇO/ÁGUA 0,00

1.1 1.0 1.4 1.5 1.0 1.4 1.0 1.2 1.1 1.0 1.0 1.0000

04/20 05/20 06/20 07/20 08/20 09/20 10/20 11/20 12/20 01/21 02/21 03/21

MENSAGEM IMPORTANTE

O quantitativo de amostras realizadas foi reduzido, com autorização da Secretaria de Estado de Saúde - Coordenação de Vigilância Ambiental, devido a pandemia de COVID-19.

Parametros	No de Amostras		Valores Detectados (1)	% Amostras Conformes após Recoleta (2)
	Exigidas	Analisadas		
Cor (uH)	17	32	1.1	NÃO SE APLICA
Turbidez (UNT)	281	288	0.2	NÃO SE APLICA
Cloro Residual Livre (mg/L)	281	288	1.5	NÃO SE APLICA
Coliformes Totais	281	288	0.0%	NÃO SE APLICA
Escherichia Coli	281	0	0.0%	NÃO SE APLICA

Observações: Todos os parâmetros seguem a Portaria vigente do Ministério da Saúde para água potável: (1) Valores médios obtidos para resultados físico-químicos e percentual de amostras conformes para os parâmetros bacteriológicos; (2) Amostras com desvio de qualidade da água são recoletadas e reanalisadas, após ações corretivas no Sistema de Abastecimento.

Serviço de atendimento ao cliente: 0800 28 21 195 - DIA E NOITE

Agência: RUA CORONEL MOREIRA CESAR, 157 CENTRO

www.cedae.com.br 8.12.5

3594



CPAE web

Consulta de Possibilidade de Abastecimento e Esgotamento

**ABERTURA DE FORMULÁRIO CPAE**

Formulário CPAE enviado com sucesso!

Imprima este protocolo de Confirmação ou anote o número do Protocolo para consultas futuras.

Formulário CPAE**Protocolo de Envio**Nº. do Protocolo: **144004508/2021****Dados do Interessado**

Tipo : Interessado Pessoa Juridica
 CPF/CNPJ : 36481000000106
 Nome/Razão Social : CRECHE SHALOM LTDA ME
 Qualificação : EDUCAÇÃO INFANTIL - CRECHE
 Localidade : RUA DJALMA DE MAGALHAES LESSA , 255, LOTE 03 - BRASILANDIA - SÃO GONÇALO - PROXIMO AO CENTRO DE SAO GONÇALO
 CEP : 24440620

Dados para Contato

E-mail : RMDP10@GMAIL.COM
 Telefones : (21) 26019764 Ramal : Celular : ()
 Pessoa p/ contato : ROBERTO MOURA

Dados do Proprietário

Tipo : Proprietario Pessoa Juridica
 CPF/CNPJ : 36481000000106
 Nome/Razão Social : CRECHE SHALOM LTDA ME
 Telefone : (21) 26019764 Ramal :

Dados do Empreendimento

Localidade : RUA DJALMA DE MAGALHAES LESSA , 255, LOTE 03 - BRASILANDIA - SAO GONÇALO - PROXIMO AO CENTRO DE SAO GONÇALO
 CEP : 24440620

Observação

A CEDAE se exime de qualquer responsabilidade pelos dados fornecidos pelo Interessado, cabendo a este toda e qualquer responsabilidade pelos dados cadastrados no Sistema CPAE-Eletrônica.

Imprimir Protocolo





ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO DA CEDAE

NOTA FISCAL/CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA
 Regime especial: processo nº E-04/054889/11 Nº 0671494510321
 DATA DA EMISSÃO: 22/01/21

COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE
 CNPJ: 33.352.394/0001-04 - Inscrição Estadual: 94.780.707
 Av. Presidente Vargas, 2.555 - Cidade Nova
 CEP: 20210-030 - Rio de Janeiro - RJ

MEDICAO: 03/2021
 VENCIMENTO: 12/03/2021

NOME / CPF / CNPJ: VALDEA VIEIRA DA CUNHA 23220408734
 ORIGEM: 1-43 MATRÍCULA: 0671494-5

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO: RUA DJALMA DE MAGALHAES LESSA, 00256 LOTE 3 BRASILANDI
 CEP 24440-840 SAO GONCALO ROTEIRO: 102460342070

LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	VOLUME FAT. M³	VOLUME APURADO M²/DIA
22/12/2020	22/01/2021	31	31.0	0.0000
1	1			
LEITURA PREVISTA	HIDRÔMETRO	TIPO DE FATURAMENTO	VOLUME MEDIO M²/DIA	
23/02/2021	A20C000359	4 - MINIMO	1.0000	
ECONOMIAS POR CATEGORIA		PERCENTUAL DE FAT. %		SUBCATEGORIA
DCM	CCM	IND	PUE	
2	0	0	0	1-DOMIC.COMUM
FAIXA DE CONSUMO		TARIFA R\$	CONSUMO FATURADO	VALOR R\$
00 - 15	3,487	31.0	108,09	108,09
				LANÇAMENTOS
				AGUA DOM 0,84
				REC.HIDRICOS 0,64
				TX REGULACAO 0,64

TOTAL DA CONTA R\$ 109,57 **TOTAL A PAGAR R\$ 109,57**

BASE DE CÁLCULO ICMS 0,00 ALÍQUOTA % 18 VALOR INCL. PREÇO/ÁGUA 0,00

1.1 1.0 1.4 1.6 1.0 1.4 1.0 1.2 1.1 1.0 1.0 1.0000

04/20 05/20 06/20 07/20 08/20 09/20 10/20 11/20 12/20 01/21 02/21 03/21

MENSAGEM IMPORTANTE
 O quantitativo de amostras realizadas foi reduzido, com autorização da Secretaria de Estado de Saúde - Coordenação de Vigilância Ambiental, devido a pandemia de COVID-19.

SISTEMA DE ABASTECIMENTO: LARANJAL				Ref: MAR/20
Parametros	No de Amostras		Valores Detectados	% Amostras Conformes após Recoleta (2)
	Exigidas	Analisadas		
Cor (uH)	17	32	1.1	NAO SE APLICA
Turbidez (UNT)	281	286	0.2	NAO SE APLICA
Cloro Residual Livre(mg/L)	281	286	1.5	NAO SE APLICA
Coliformes Totais	281	286	0.0%	NAO SE APLICA
Escherichia Coli	281	0	0.0%	NAO SE APLICA

Observações: Todos os parametros seguem a Portaria vigente do Ministerio da Saude para agua potavel. (1) Valores medios obtidos para resultados fisico-quimicos e percentual de amostras conformes para os parametros bacteriologicos. (2) Amostras com desvio de qualidade da agua sao recolhidas e reanalisadas, apos acoes corretivas no Sistema de Abastecimento.

Serviço de atendimento ao cliente: 0800 28 21 795 - DIA E NOITE
 Agência: RUA CORONEL MOREIRA CESAR, 157 CENTRO www.cedae.com.br B. 12.5



CPAEweb

Consulta de Possibilidade de Abastecimento e Esgotamento

**ABERTURA DE FORMULÁRIO CPAE**

Formulário CPAE enviado com sucesso!

Imprima este protocolo de Confirmação ou anote o número do Protocolo para consultas futuras.

Formulário CPAE**Protocolo de Envio**Nº. do Protocolo: **144004508/2021****Dados do Interessado**

Tipo : Interessado Pessoa Juridica
 CPF/CNPJ : 36481000000106
 Nome/Razão Social : CRECHE SHALOM LTDA ME
 Qualificação : EDUCAÇÃO INFANTIL - CRECHE
 Localidade : RUA DJALMA DE MAGALHAES LESSA , 255, LOTE 03 - BRASILANDIA - SÃO GONÇALO - PROXIMO AO CENTRO DE SAO GONÇALO
 CEP : 24440620

Dados para Contato

E-mail : RMDP10@GMAIL.COM
 Telefones : (21) 26019764 Ramal : Celular : ()
 Pessoa p/ contato : ROBERTO MOURA

Dados do Proprietário

Tipo : Proprietario Pessoa Juridica
 CPF/CNPJ : 36481000000106
 Nome/Razão Social : CRECHE SHALOM LTDA ME
 Telefone : (21) 26019764 Ramal :

Dados do Empreendimento

Localidade : RUA DJALMA DE MAGALHAES LESSA , 255, LOTE 03 - BRASILANDIA - SAO GONÇALO - PROXIMO AO CENTRO DE SAO GONÇALO
 CEP : 24440620

Observação

A CEDAE se exime de qualquer responsabilidade pelos dados fornecidos pelo Interessado, cabendo a este toda e qualquer responsabilidade pelos dados cadastrados no Sistema CPAE-Eletrônica.

[Imprimir Protocolo](#)


ANEXO VI: CONTA DE LUZ DA ENEL

ENEL
 Rua da Quinze de Novembro, 106 - Centro - Niterói - RJ
 CEP: 24032-004 - Fone: (21) 2601-9764

NOTA FISCAL - CONTA ENERGIA ELÉTRICA

Dados do Cliente/Unidade Consumidora		Dados da Conta		Histórico de Faturamento	
Nº DA INSTALAÇÃO: 5008012-1	Nº DO CLIENTE: 5008012-1	VENCIMENTO: 15/03/2021	TOTAL A PAGAR (R\$): 0,00	MAR/Abr	4,25
ADIA MARIA ANTUNES DA COSTA RODRIGUES R. LUIZ MA DE M. LEISA 256 Q 27 BRASILIÁNDIA - SÃO GONÇALO - 24440640 CEP: 419.315.807-15 Fone: (21) 21021.54 015700-3		CONTA REFERENTE A: FEV/2021		FEV/2021	1,21
Classificação da Unidade Consumidora Categoria: 01 - Residência 01 - Classe: 01 - RESIDENCIAL Subcategoria: 01 - RESIDENCIAL NORMAL		Dados de Medição Nº do medidor: 33373529 Leitura anterior: 42239 (04/01/2021) Leitura atual: 42403 (02/02/2021) Fator de Correção: 04/03/2021 Fator multiplicador: 1,00 Consumo do mês (kWh): 173		MAR/Mai	1,21
Tarifas e Taxas Modalidade Tarifária: CONVENCIONAL		Reservado ao Fisco Data do lançamento: 03/02/2021 Valor do lançamento: 042032624 Base de cálculo: 156,33 Aliquota: 18,00% Valor: 28,14		ABR/Jun	1,21
Histórico de Faturamento Valor 30 dias do mês Consumo além do contratado - Municipal Saldo para pagamento futuro RECONCILIAÇÃO Total em Duplicata		Tributo Base de Cálculo: Aliquota Valor PIS: 156,33 1,13% 1,50 COFINS: 156,33 5,18% 8,25 Taxa sem Tributos (PIS+COFINS) 0,88710		Mai/Jul	1,21
Notificação/Reaviso de Contas Vencidas Cliente sem Notificação				Jun/Ago	1,21

CONTA PAGA

ANEXO VII: RRT EIV


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10980912I00


Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**1.1 Arquiteto(a) e Urbanista e Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)**

Nome Civil/Social: ROBERTO MOURA DE PAULA CPF: 720.481.667-68 Tel: (21) 99733-2031
 Data de Registro: 22/09/1987 Registro Nacional: 000A149659 E-mail: ROBERTOMOURA@BETELARQUITETURA.COM.BR

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10980912I00CT001 Forma de Registro: INICIAL
 Data de Cadastro: 20/07/2021 Tipologia: Educacional
 Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
 Data de Registro: 22/07/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95 Pago em: 21/07/2021

3.DADOS DO CONTRATO**3.1 Contrato**

Nº do RRT: SI10980912I00CT001 CPF/CNPJ: 36.481.000/0001-06 Nº Contrato: Data de Início: 20/07/2021
 Contratante: CRECHE SHALOM LTDA ME Valor de Contrato: R\$ 0,00 Data de Celebração: 20/07/2021 Previsão de Término: 26/07/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 24440620 Nº: 255
 Logradouro: Djalma de Magalhaes Lessa Complemento: LOTE 3
 Bairro: Brasilândia Cidade: São Gonçalo
 UF: RJ Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

EIV PARA CRECHE SHALOM LTDA ME

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO Quantidade: 480.34
 Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV Unidade: metro quadrado


CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10980912100


Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10980912100CT001	INICIAL	CRECHE SHALOM LTDA ME	20/07/2021	21/07/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROBERTO MOURA DE PAULA, registro CAU nº 000A149659, na data e hora: 20/07/2021 14:46:20, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 24/07/2021 às 16:37:29 por: siccau, ip 10.128.0.1.

ANEXO VIII: DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA ENEL



Niterói, 21 de Dezembro de 2020 Carta nº 2190933

N. Cliente 5008012

ANA MARIA ANTUNES DA COSTA RODRIGUES
RUA GEL BARCELOS 00072 CASA BRASILANDIA
SAO GONCALO - RJ - CEP 24440700

Assunto: Viabilidade Técnica

Referência: Ordem de Serviço A029303805

Prezado(a) Cliente,

Em atenção à sua solicitação registrada através da ordem de serviço nº A029303805, informamos que existe viabilidade técnica para o fornecimento de energia elétrica ao empreendimento situado no endereço R DJALMA DE M LESSA 255 C 2 BRASILANDIA SAO GONCALO, sob a responsabilidade de ANA MARIA ANTUNES DA COSTA RODRIGUES.

Cabe-nos esclarecer que o atendimento em questão ocorrerá em observância às condições estabelecidas na Resolução Normativa nº 414/2010 da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica, especificamente nos artigos 27, 32, 33, 34, 35, 47 e 48.

Importante ressaltar que somente depois de formalizado o pedido de fornecimento de energia elétrica e atendidas as exigências legais sob responsabilidade do consumidor e também, quando for o caso da Enel, principalmente junto aos órgãos de proteção ambientais, poderemos dar início ao atendimento. Informamos, ainda, que a viabilidade técnica ora informada tem um prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias.

A Resolução Normativa nº 414/2010 acima citada poderá ser consultada no site da Agência Nacional de Energia Elétrica, no endereço eletrônico www.aneel.gov.br.

Enquanto você estiver em casa e precisar falar conosco, a Enel disponibiliza seus canais digitais com atendimento de forma rápida e segura, tais como nosso site www.enel.com.br, aplicativo nas lojas App Store e Play Store, Assistente Virtual Elétrica (WhatsApp) 021 99601-9608. E através da nossa Central de Atendimento 0800 280 0120, disponível 24h e Lojas de Atendimento Presencial, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

Atenciosamente,

Enel Distribuição Rio – Praça Leoni Ramos, 1 – São Domingos, Niterói, Rio de Janeiro, Brasil – CEP:24.210-205 – www.enel.com.br