



ANEXO I
ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº	9.845/2021	REVISÃO	01	DATA	12/05/2021
-------------	------------	---------	----	------	------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	Residencial Arco Verde
RAZÃO SOCIAL	Construtora Mega Construções Eireli
CNPJ	19.842.255/0001-20
RESPONSÁVEL LEGAL	Evandro Ferreira Almeida da Silveira
CPF	108.586.487-17
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	(21)97268-7010
E-MAIL	construtoramega10@gmail.com
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	Rua Mercilia Ferreira Pessoa, 531, Centro, São Gonçalo, RJ
BREVE DESCRIÇÃO	Projeto para construção de Edificação Multifamiliar composta por 48 unidades

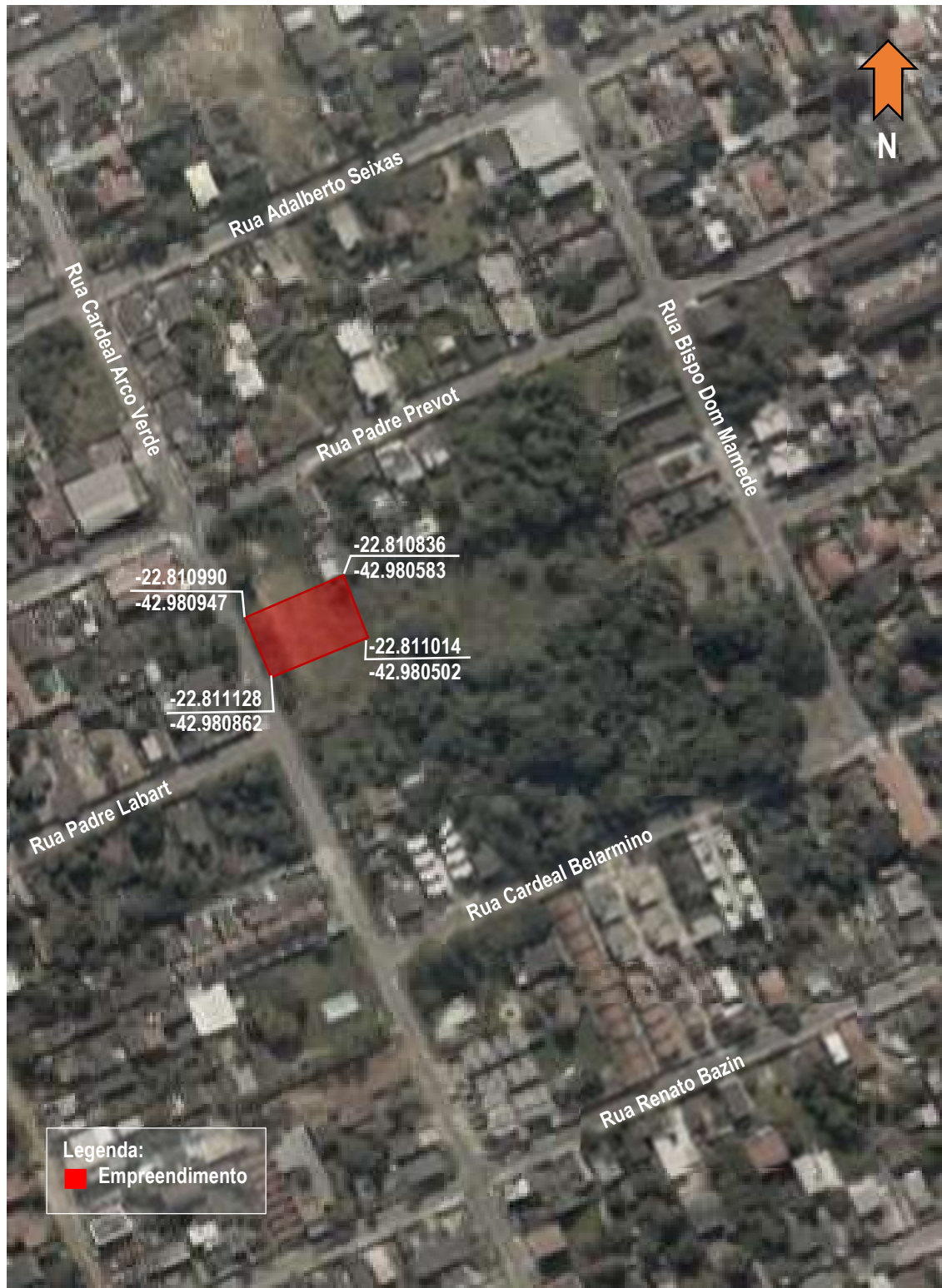
1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	Diego Soares Oliveira
CPF / CNPJ	106.434.847-52
Nº CAU / CREA	A 61238-3
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	(21)99601-7548
E-MAIL	dsoarquitetura@gmail.com
Nº RRT / ART *	SI10526377100CT001

* ANEXAR CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA AO FINAL DO ESTUDO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	Rua Cardeal Arco Verde
Nº PORTÃO	00
BAIRRO	Laranjal
LOTEAMENTO	Jardim Nossa Senhora Auxiliadora
QUADRA / LOTE	Quadra 69-A / Lote 31-A
DISTRITO	3º Distrito
Nº IPTU	371.999-000
COMPLEMENTO	-
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.811040 / -42.980943



1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



**1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO**

PROPRIETÁRIO	Construtora Mega Construções Eireli
CPF / CNPJ	19.842.255/0001-20
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	75.430

* ANEXAR CÓPIA DO RGI AO FINAL DO ESTUDO.

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Residencial
PORTE	Médio (Classificação de Portes – U1 – Habitacional. Fonte LC nº 32/2018)
TIPO DE USO	Residencial
EXIGIDO EIA / RIMA?*	Não

* SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOTADO PELO MUNICÍPIO.

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	Condomínio residencial
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	24 horas por dia
PÚBLICO ALVO	Faixas 1,5 e 2
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	15/03/2021

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

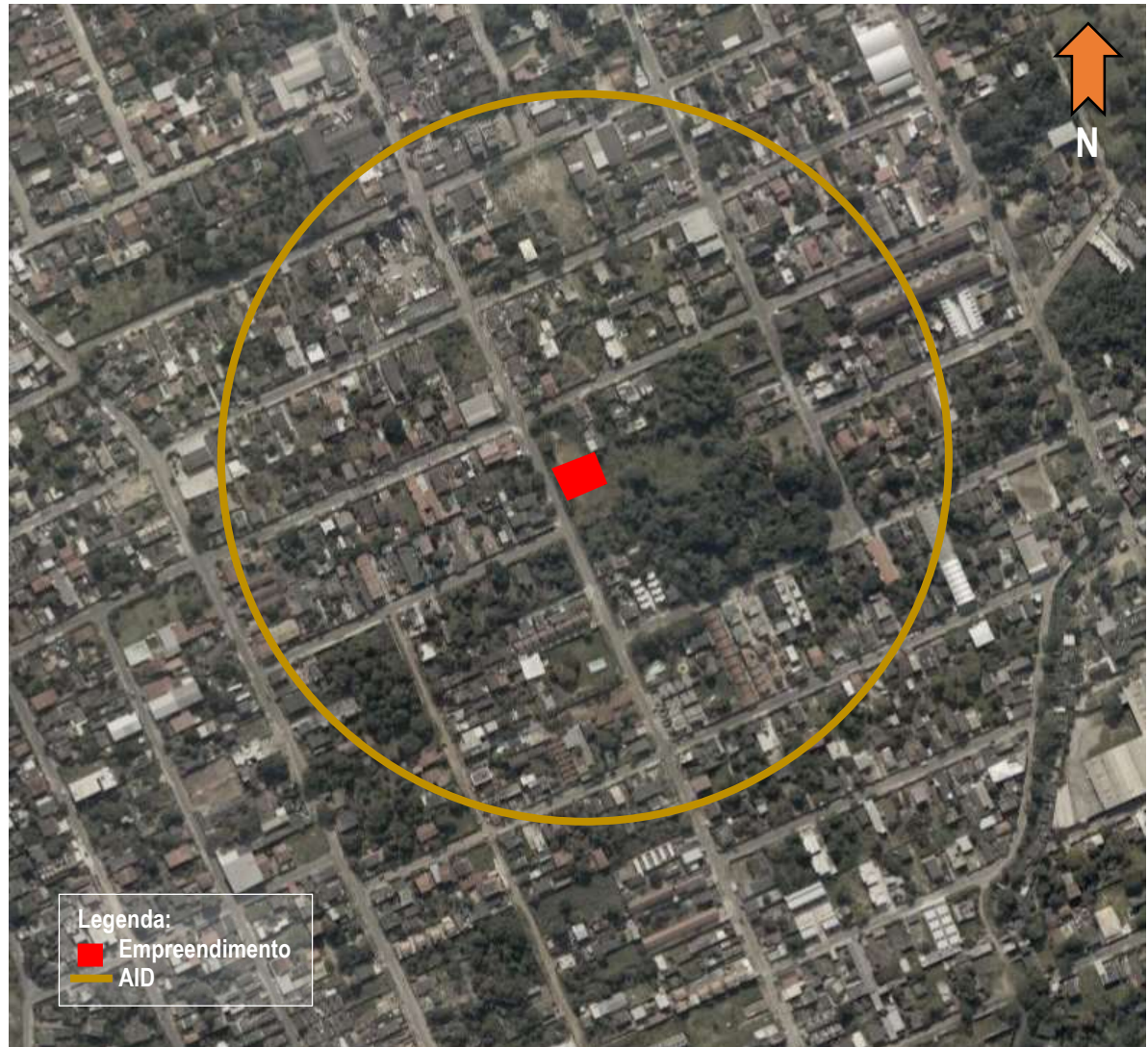
EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	-			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Estrutura em alvenaria estrutural autoportante de 6 mpa e lajes em concreto armado			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	Não haverá movimentação de terra			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	A obra terá duração de 24 meses			

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Área de Influência Direta (AID)
Raio 250,00m

1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência direta é compreendida majoritariamente por residências unifamiliares e condomínios residenciais de pequeno porte, entre um a dois pavimentos. O restante das edificações são constituídas por igrejas diversas e parco comércio. A presença de vazios urbanos é bastante considerável, com arborização em abundância.

Com relação a infraestrutura do local, as ruas são predominantemente asfaltadas, com meio fio e calçadas implantadas. Possui também infraestrutura de água/esgoto e energia elétrica.

Dentro da AID não existem áreas de lazer, como praças e parques.



1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 - -22.810703 / -42.981134



FOTO 02 - -22.811217 / -42.982668



FOTO 03 - -22.809081 / -42.979812



FOTO 04 - -22.808739 / -42.981134



FOTO 05 - -22.812915 / -42.980086

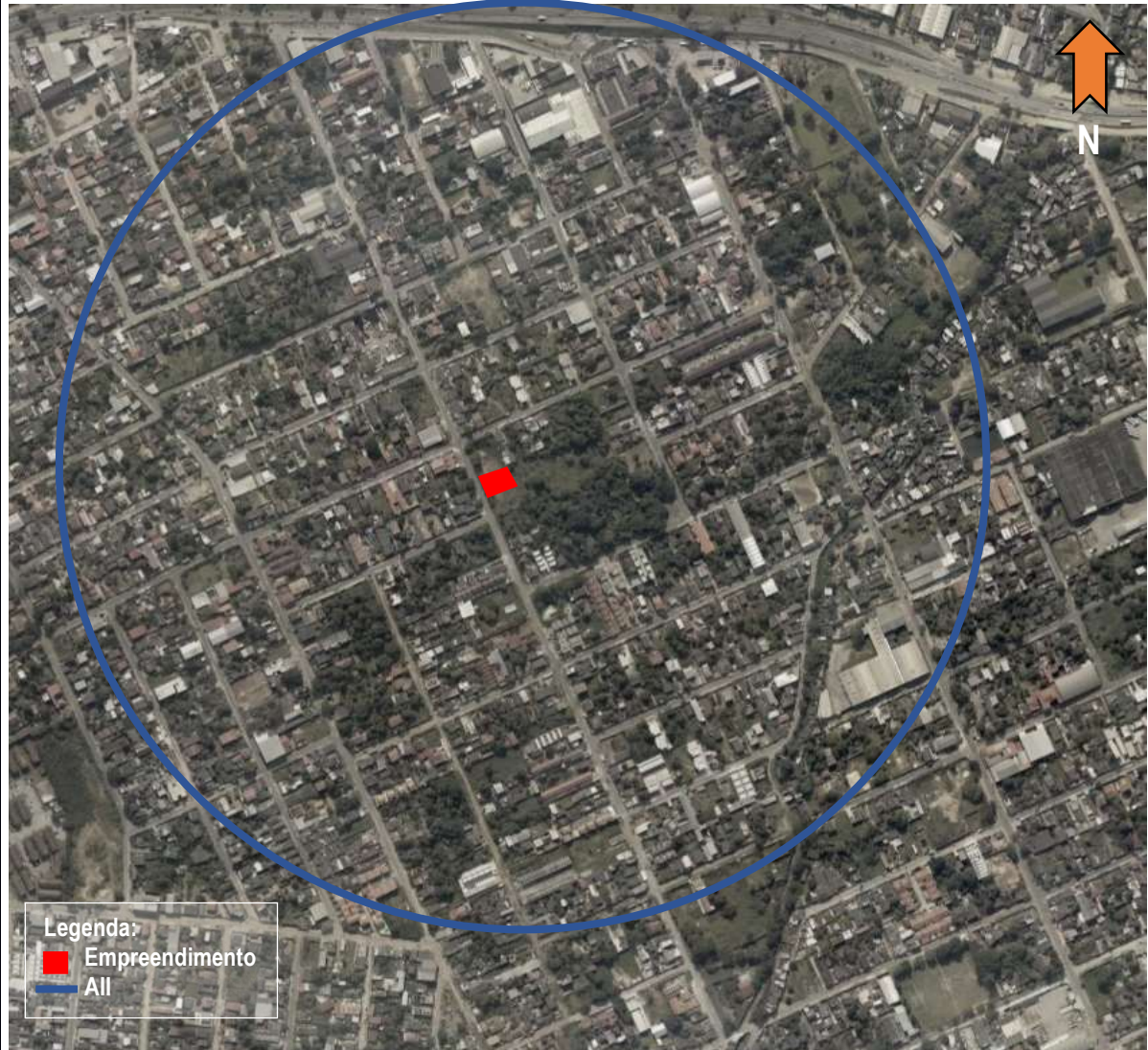


FOTO 06 - -22.811049 / -42.978804



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Área de Influência Indireta (AII)

Raio 500,00m



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência indireta é compreendida por residências unifamiliares e condomínios residenciais de pequeno porte, entre um a dois pavimentos, comércio de bairro, concentrado às margens da Rua Alzira Vargas E Rua Cardeal Sebastião Leme, igrejas diversas, algumas escolas, indústrias e galpões.

A área é cortada pelo rio Camarão, na sua extrema direita

A rodovia RJ-104 passa dentro desta área, caracterizada por suas vias de trânsito rápido, presença de comércio abundante, principalmente de lojas de material de construção, motéis e postos de combustível.

São avistados vazios urbanos ao longo de toda esta área, e construções irregulares às margens do rio Camarão.

Próximo da área de influência indireta está localizado o USF (Unidade de Saúde da Família) Juarez Antunes, na rua Alzira Vargas, afastado cerca de 800,00m do empreendimento. Próximo também, está localizada a UPA de Santa Luzia, afastado cerca de 600,00m.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 - -22.812007/-42.976303



FOTO 02 - -22.811847/-42.977300



FOTO 03 - -22.812294/-42.977193



FOTO 04 - -22.806327/-42.980467



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



FOTO 05 - -22806543/-42.981439



FOTO 06 - -22.808362/-42.982405



FOTO 07 - -22.810990/-42.983811



FOTO 08 - -22.808105/-42.978284



FOTO 09 - -22.809433/-42.977672



FOTO 10 - -22.812489/-42.974547



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM ²)	0,237
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	957
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 salários mínimos
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	192
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	4
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	57
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	NA
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	NA
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
Considerando o raio de 250m para a AID, temos que sua área é de 0,367km ² . O Censo de 2010 prevê o número de 4.035,90 habitantes / km ² , logo, a população estimada da AID é de 1.481 habitantes. Estima-se que o aumento seja de 192 habitantes, totalizando 1.673 habitantes na AID.	

* CONFORME ÚLTIMO CENSO DISPONÍVEL.

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z4-Zona de Desenvolvimento Econômico Sustentável
ÁREA ESPECIAL	Não
DESCRIÇÃO	
OBSERVAÇÕES	

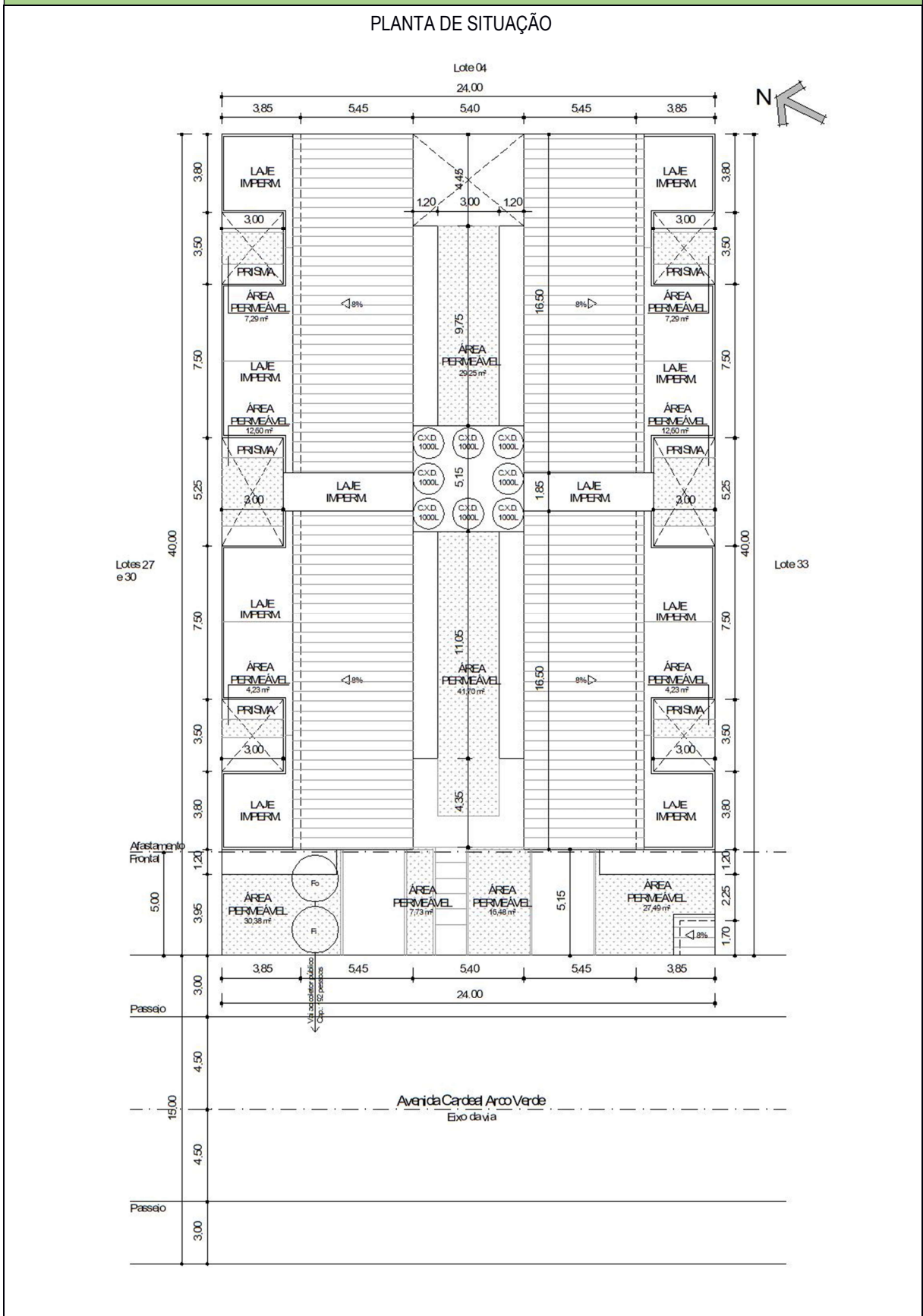
2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1-PEQUENO / U1 - MÉDIO / U1 - GRANDE / U2-PEQUENO / U2 - MÉDIO / U2 - GRANDE / U3-PEQUENO / U3 - MÉDIO / U3 - GRANDE / U4 / U5 / U6

* ANEXAR CÓPIA DA CERTIDÃO DE ZONEAMENTO AO FINAL DO ESTUDO.

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²)	3.963,36
Nº UNIDADES	48
Nº BLOCOS	2
ALTURA TOTAL (M)	16,70
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	69,36
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	20,96
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Sim. Portaria de acesso



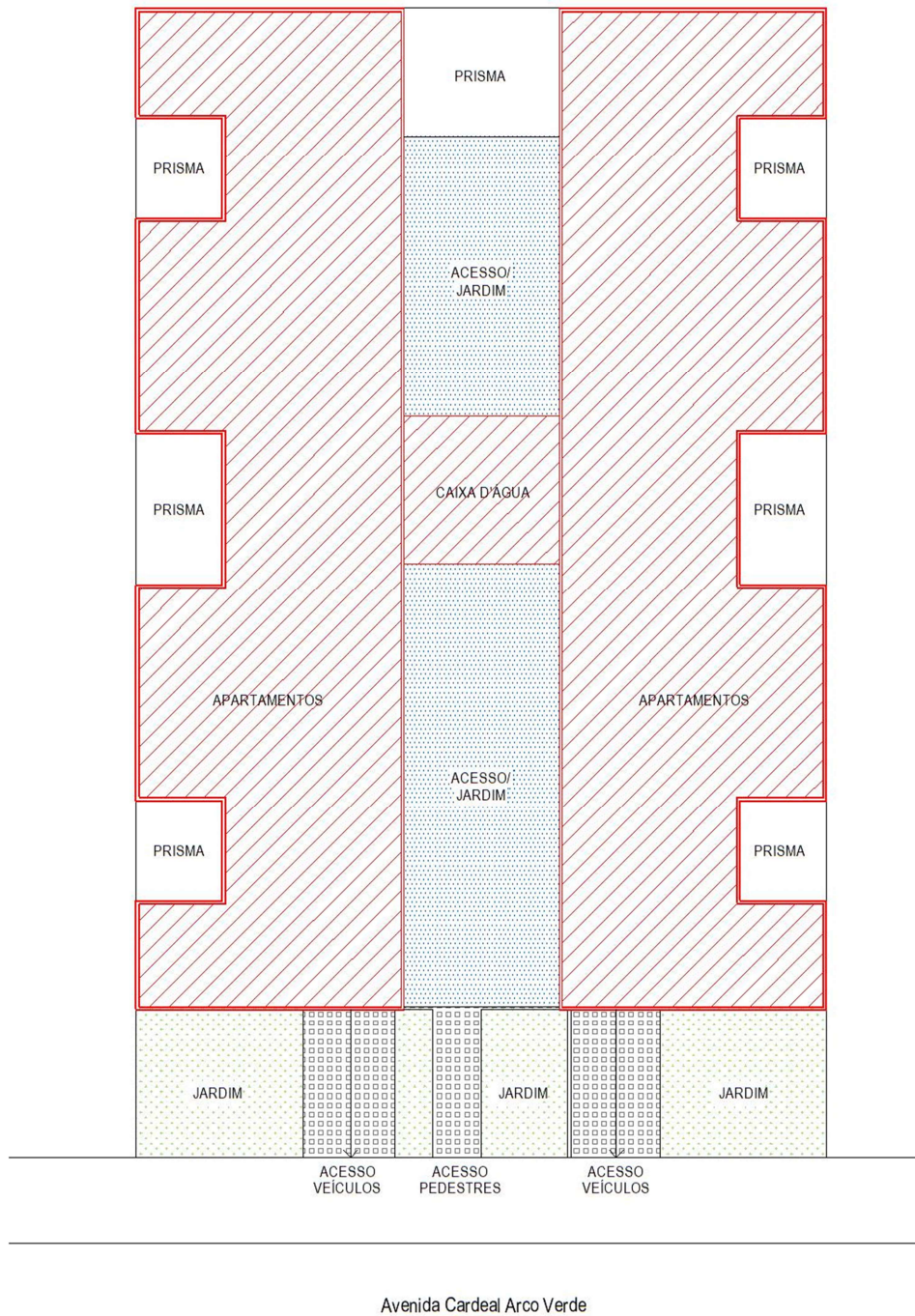
2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



* CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.



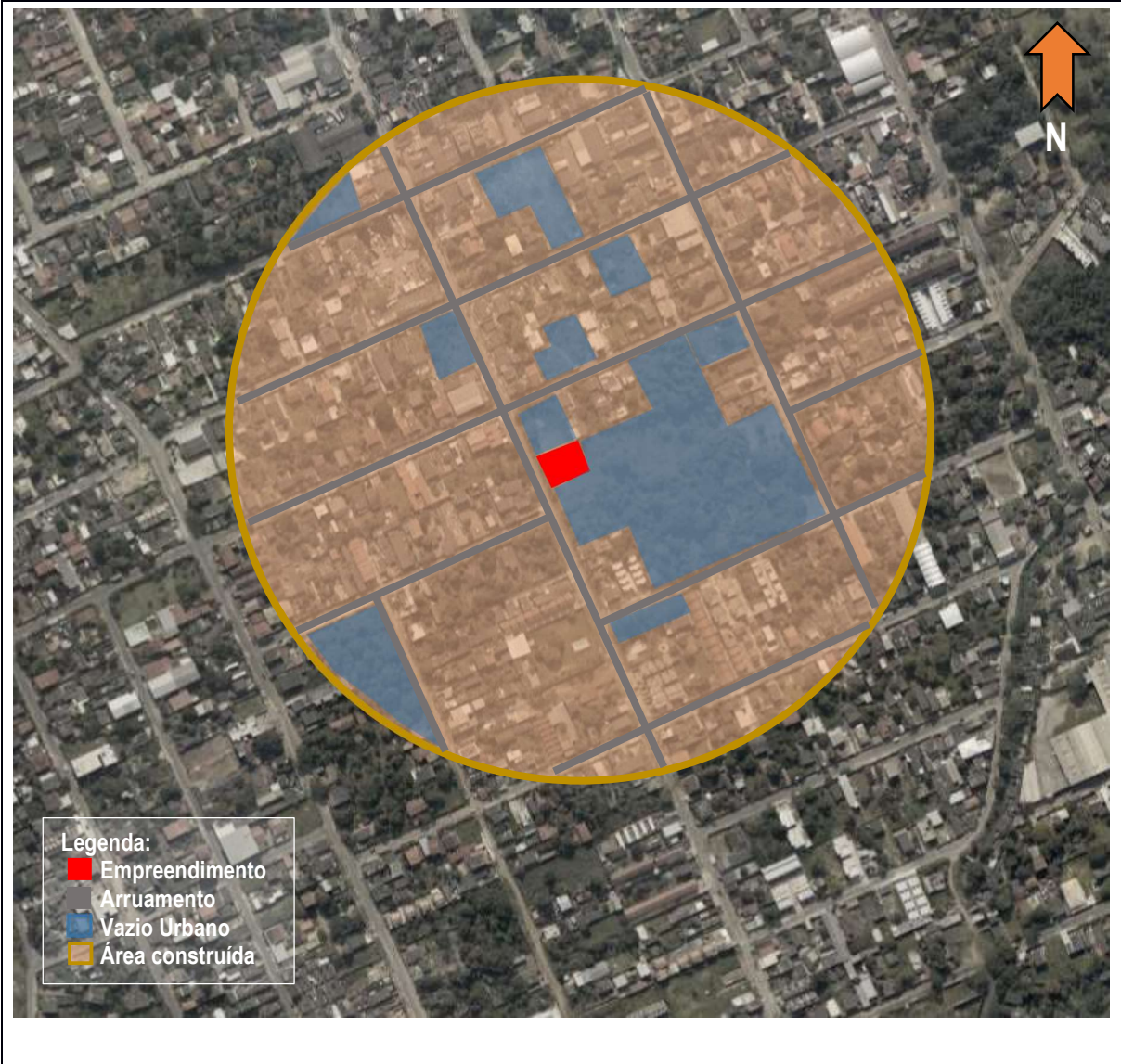
2.2.1.4.1 PLANO DE MASSA



* CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.

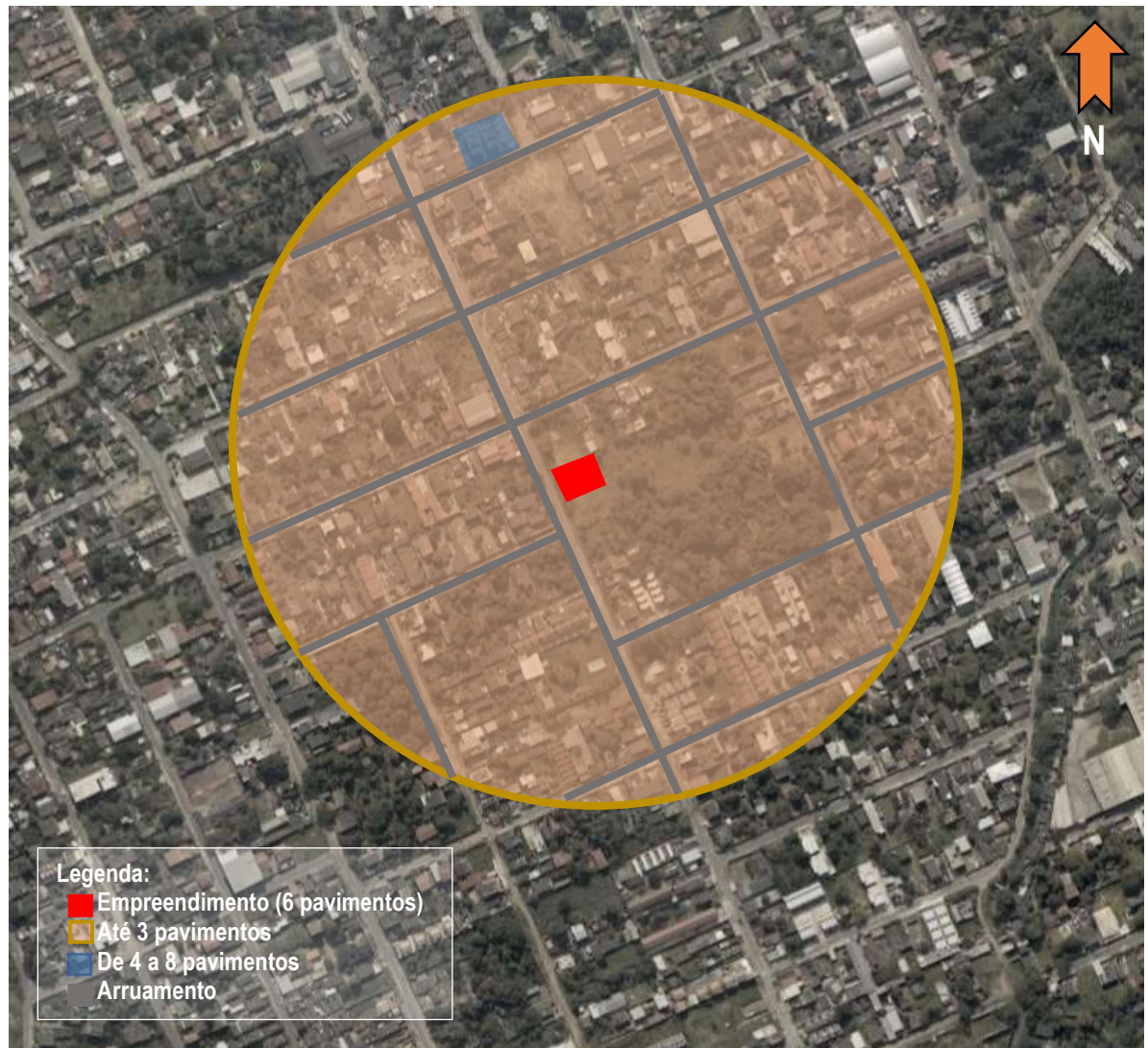


2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



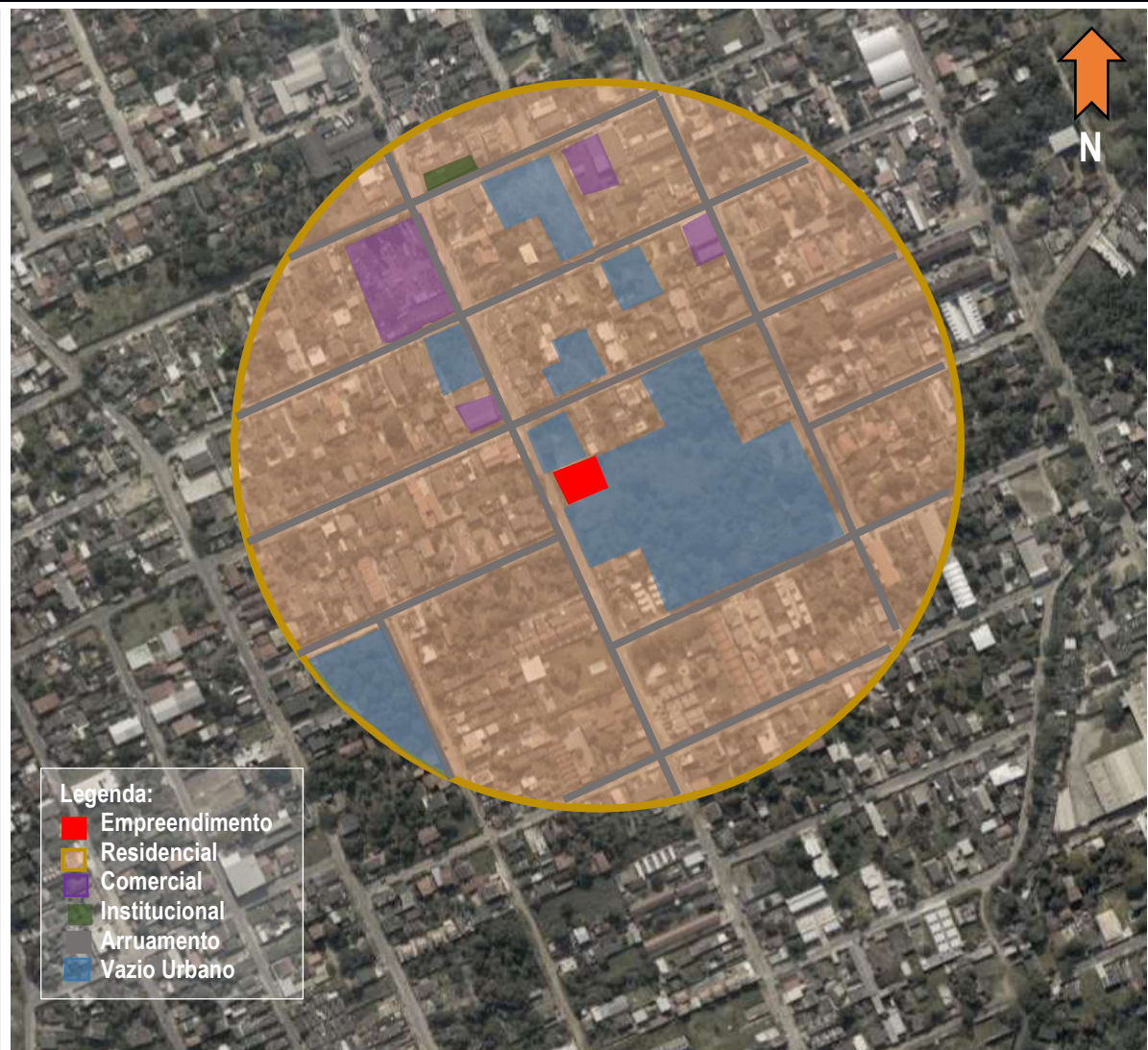


2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



- Legenda:
- Empreendimento
 - Residencial
 - Comercial
 - Institucional
 - Arruamento
 - Vazio Urbano

2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR "QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS" PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	3.963,36m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 68,19
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	NA
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.529,84 (Sinduscon Janeiro/2021) Padrão Baixo R-8
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 1.300,00
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 6.063.306,66
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 187,32
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 24.000,00
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim

* ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

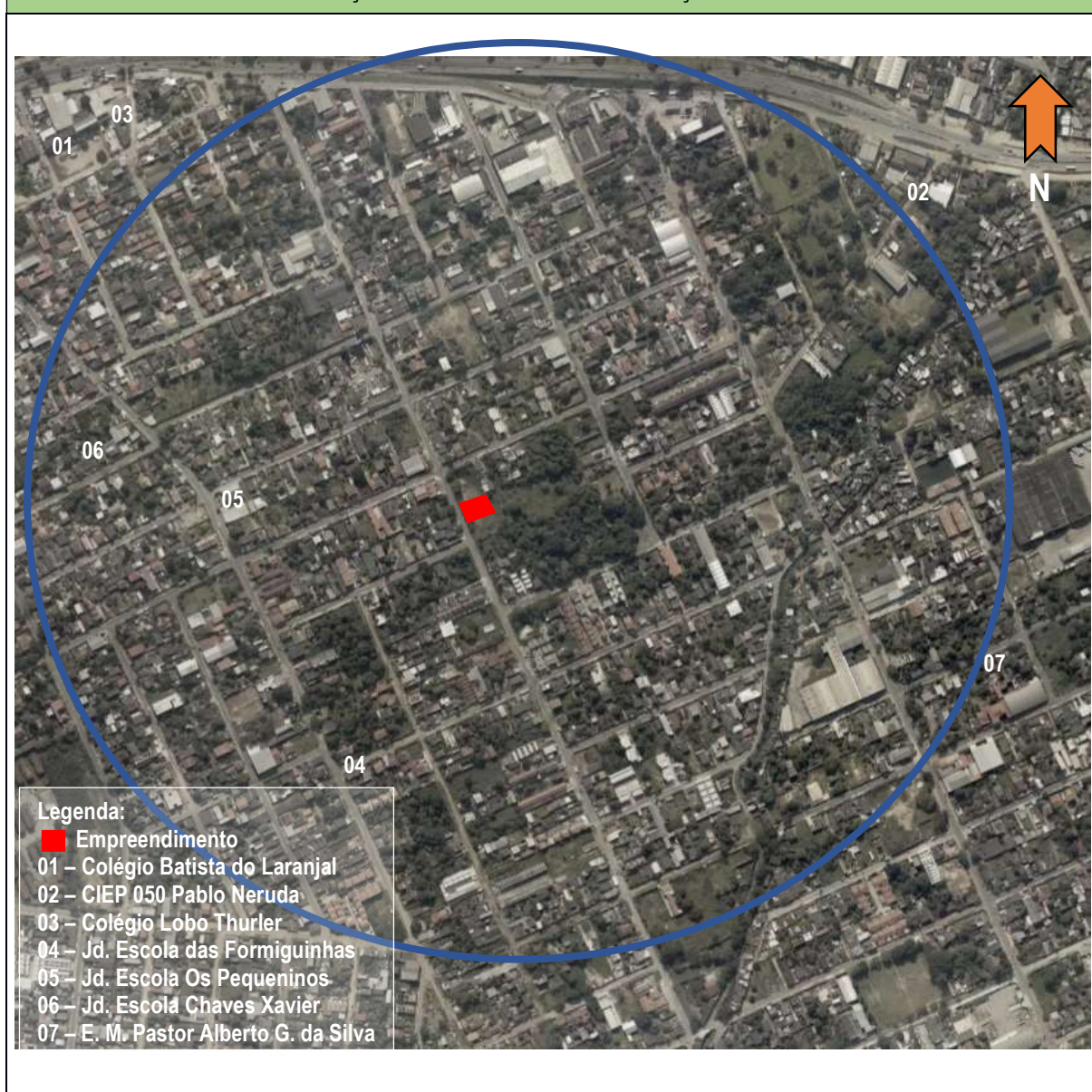
* ITEM EXIGÍVEL APENAS PARA ATIVIDADES HABITACIONAIS.

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. EDUCAÇÃO	
Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII	04
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII	10 – Colégio Batista do Laranjal 12 – Colégio Lobo Thurler 08 – Jd. Escola das Formiguinhas 35 – Escola Municipal Pastor Alberto Goulart da Silva
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	11 (Base de cálculo pirâmide etária IBGE DEMANDADOS PELO EMPREENDIMENTO Censo de 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII	06
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII	40 – Colégio Batista do Laranjal 30 – Colégio Lobo Thurler 18 – Jd. Escola das Formiguinhas 20 – Jd. Escola Os Pequeninos 24 – Jd. Escola Chaves Xavier 46 - Escola Municipal Pastor Alberto Goulart da Silva



Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	12 (Base de cálculo pirâmide etária IBGE DEMANDADOS PELO EMPREENDIMENTO Censo de 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	03
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	208 - Colégio Batista do Laranjal 84 - Colégio Lobo Thurler 28 - Jd. Escola Chaves Xavier
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	15 (Base de cálculo pirâmide etária IBGE DEMANDADOS PELO EMPREENDIMENTO Censo de 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII	02
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII	101 - Colégio Batista do Laranjal 370 - CIEP 050 Pablo Neruda
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	12 (Base de cálculo pirâmide etária IBGE DEMANDADOS PELO EMPREENDIMENTO Censo de 2010)

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII





IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda por vagas em unidade de saúde		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO	Apesar de não possuir unidade de saúde em sua Área de Influência Indireta, estão localizados próximos ao empreendimento duas unidades de saúde: UPA Santa Luzia, afastada 600m e a USF Juarez Antunes, afastada 800m.		
RESPONSABILIDADE	Poder público		
CRONOGRAMA	De acordo com a implantação das novas unidades		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda por área de lazer		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO	O empreendimento possui áreas livres e jardins. Existem duas praças próximas ao empreendimento, cerca de 500m de distância cada.		
RESPONSABILIDADE	Poder público		
CRONOGRAMA	De acordo com a implantação das novas unidades		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

2.5.1. DADOS PERTINENTES

2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	Média: 104mm e Máxima: 180mm
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

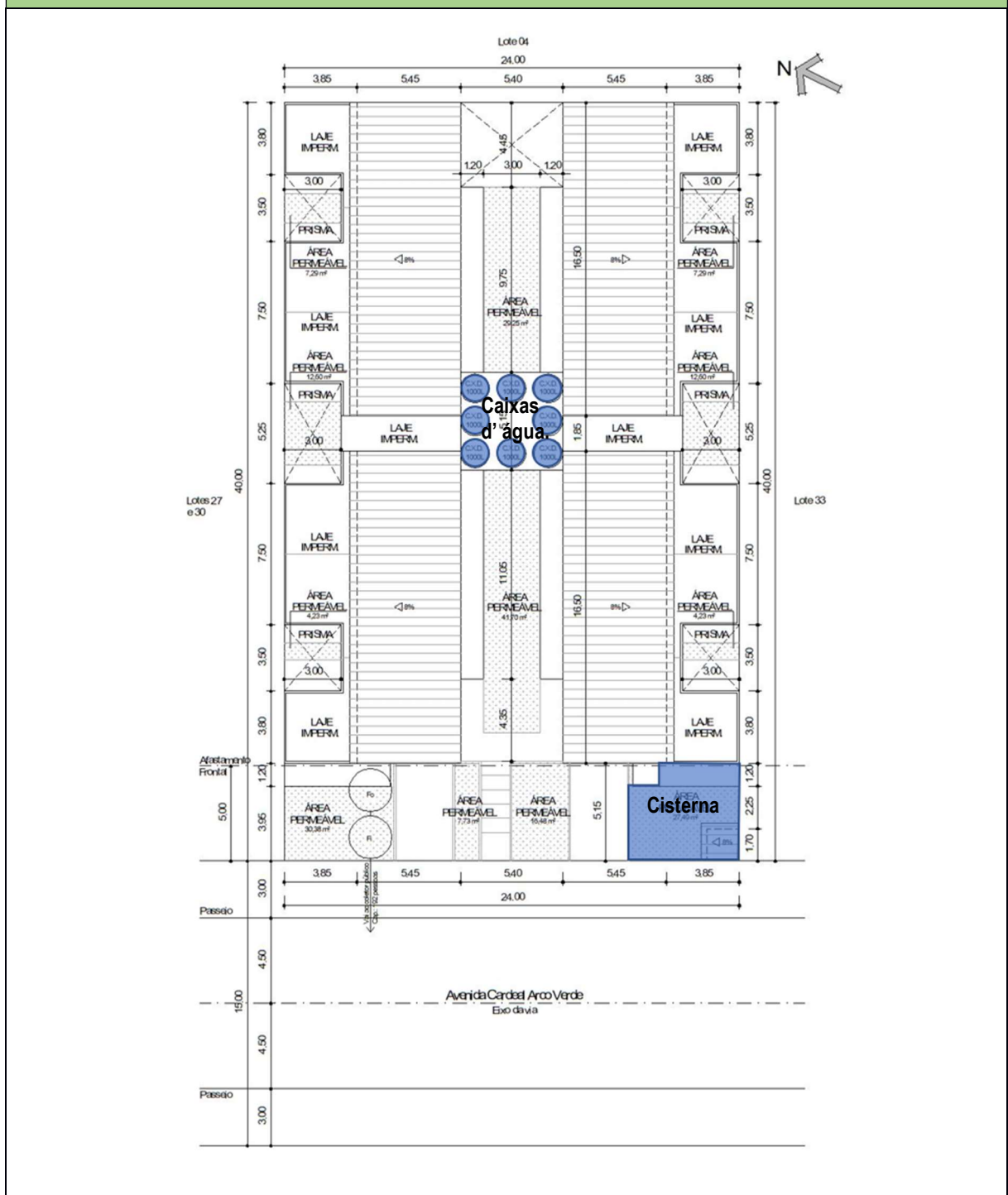
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	Concessionária
REGIME DE ABASTECIMENTO	72 x 48 H
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	9.600 L/dia
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	65.000 L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Não
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Não

* ANEXAR CÓPIA DO DPA AO FINAL DO ESTUDO.



2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



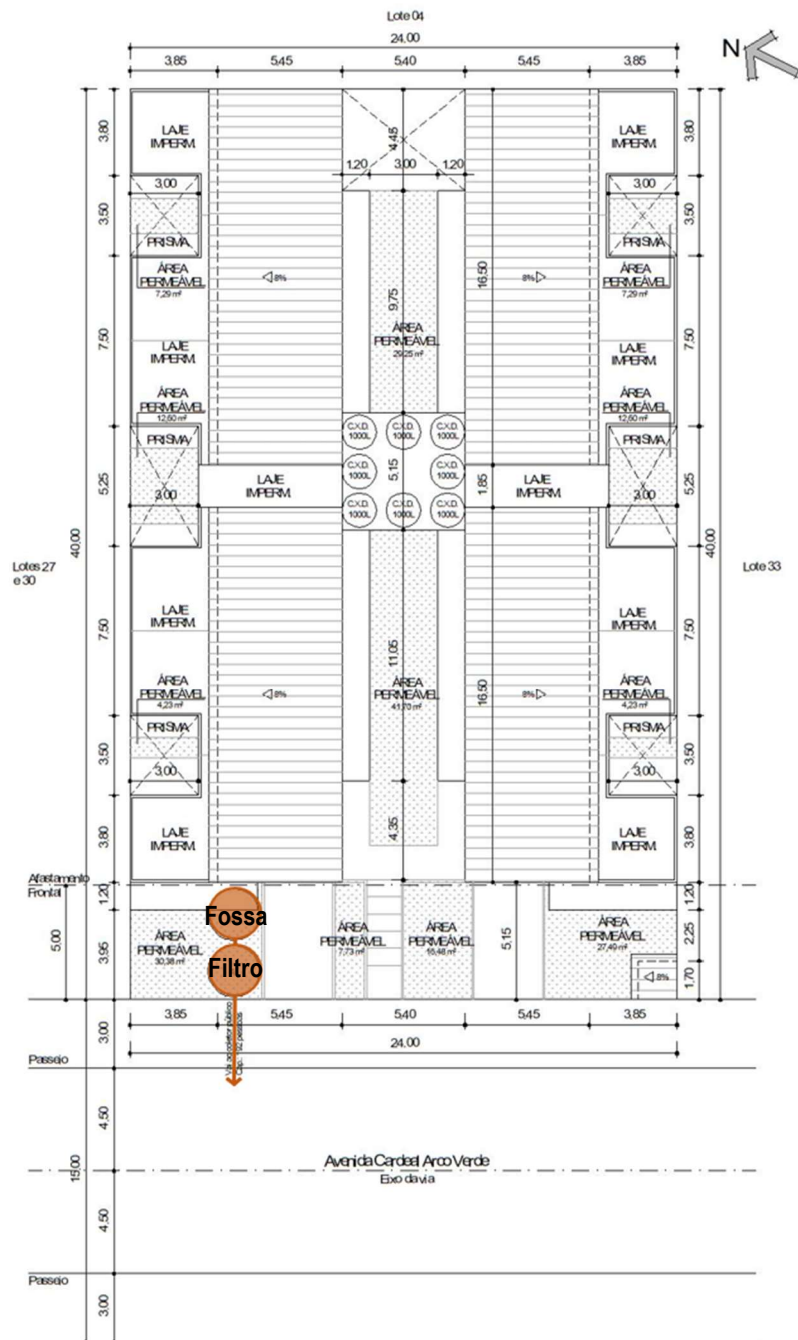
2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Rede de coleta da Concessionária
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Sim (fossa e filtro)
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	7.680 L/dia

* ANEXAR CÓPIA DO DPE AO FINAL DO ESTUDO.



2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO





2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	4 vezes por semana
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	202 kg/dia
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	5,63m ³
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	495,42m ³

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.

2.5.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	17,6m ³ /dia
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	2 Botijões GLP – P190 instalados em local próprio

* ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA CEG AO FINAL DO ESTUDO.

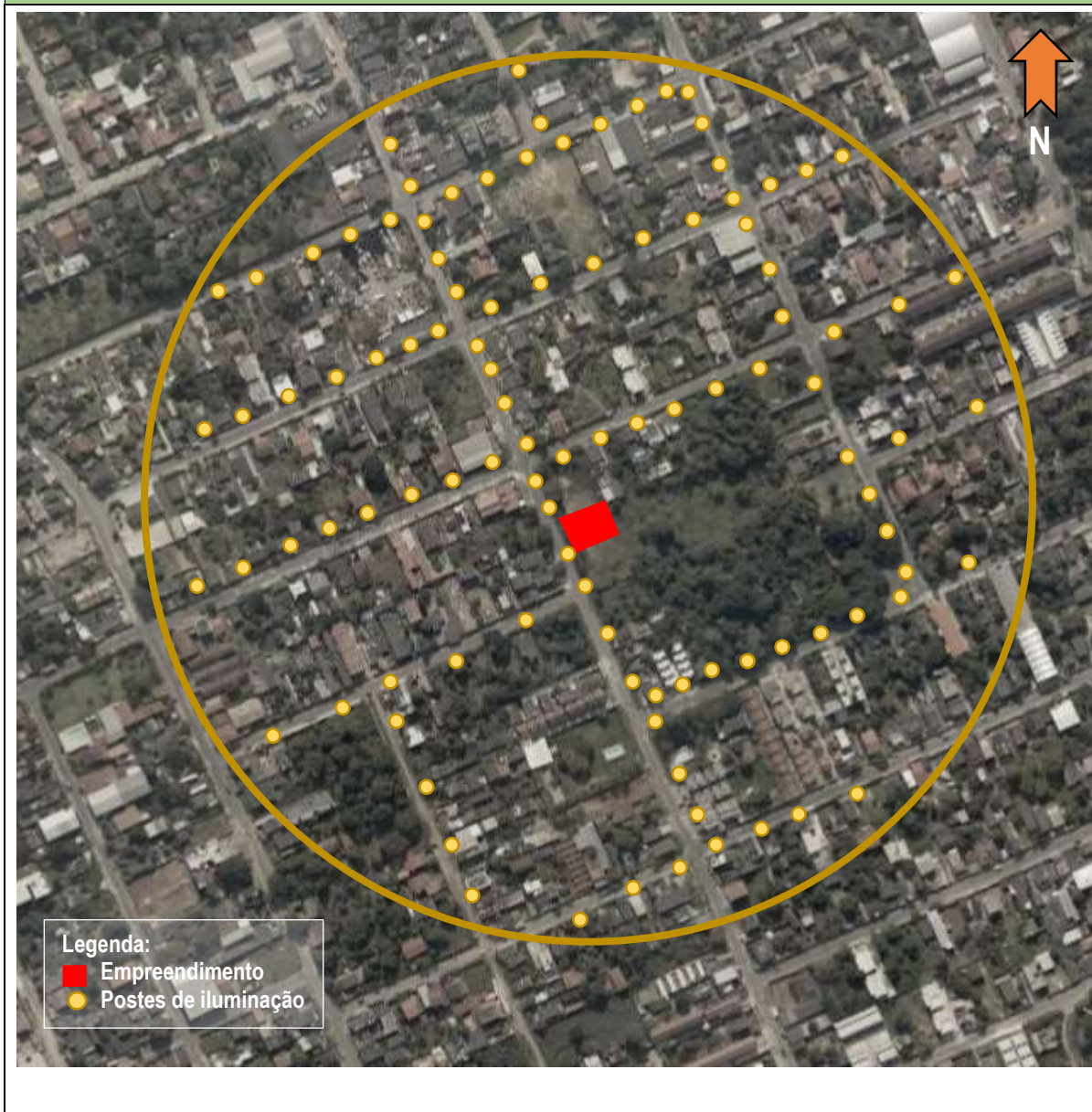
2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	240 kwh/dia

*ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA AMPLA AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Vapor de sódio
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	Regular estado de conservação



2.5.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim
-----------------------------------	-----

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Asfáltica
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Regular
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto alisado
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Regular
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Não

**2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento do consumo de água potável			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Conforme indicado na DPA em anexo, deverão ser seguidas as exigências impostas pela CEDAE para o correto funcionamento do empreendimento.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor			
CRONOGRAMA	Fase de obras			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da geração de esgoto sanitário		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Conforme indicado na DPE em anexo, deverão ser seguidas as exigências impostas pela CEDAE para o correto funcionamento do empreendimento.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Fase de obras		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Melhoria na pavimentação das calçadas próximas		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Adequação das calçadas no entorno do empreendimento, através da construção de rampa para deficiente e regularização dos pisos		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Fase de obra		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da geração de resíduos sólidos		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Determinação de diretrizes de gestão dos resíduos (acondicionamento, segregação e reciclagem) nas políticas e práticas internas fixadas na Convenção de Condomínio.. Separação dos resíduos em recicláveis, não recicláveis e orgânicos..		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Fase de obra		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

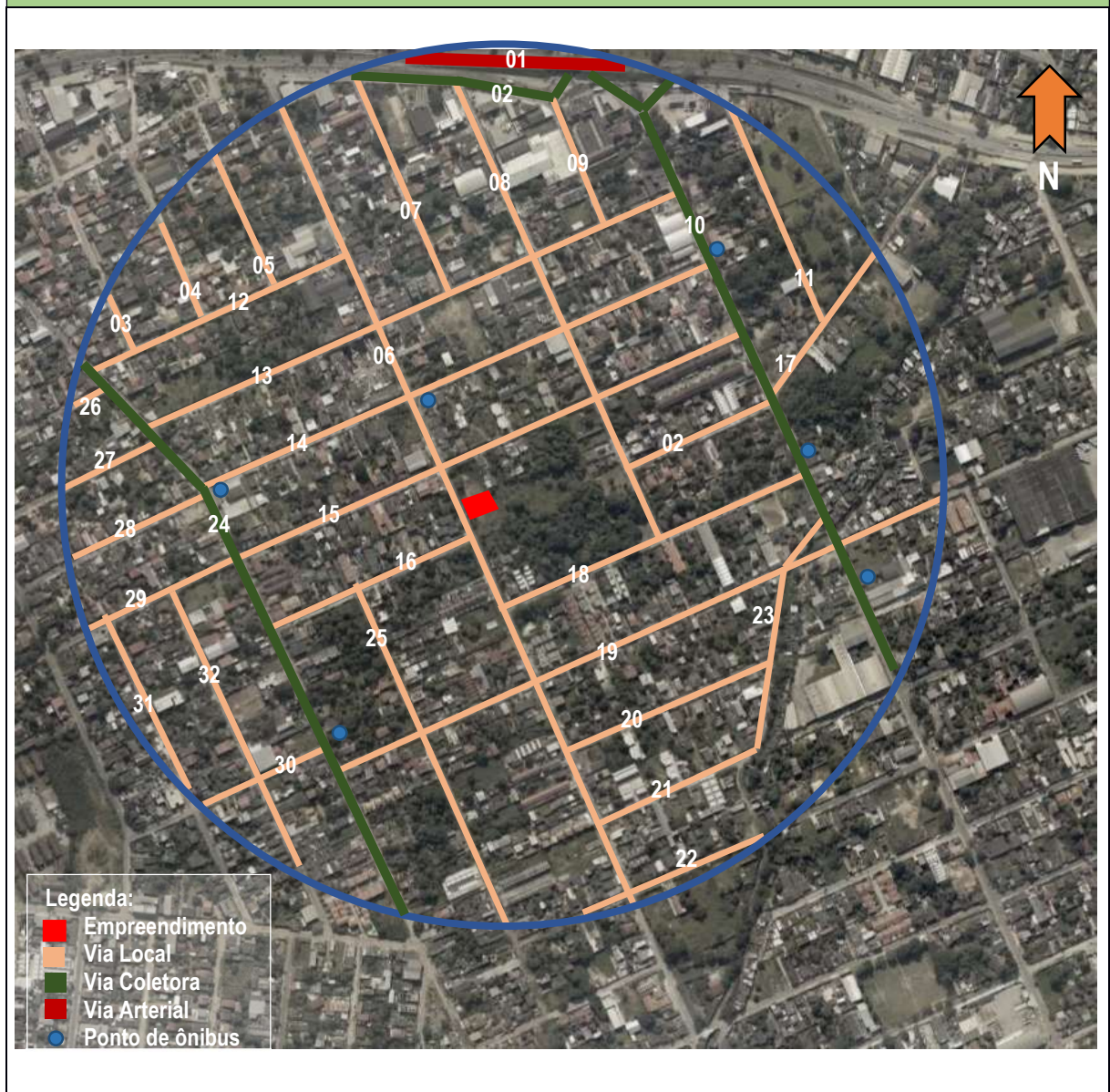


2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES

ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Não
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Não
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Não
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	28 geral / 02 idoso / 02 deficiente
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	32 carros de passeio
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	12 viagens

2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII

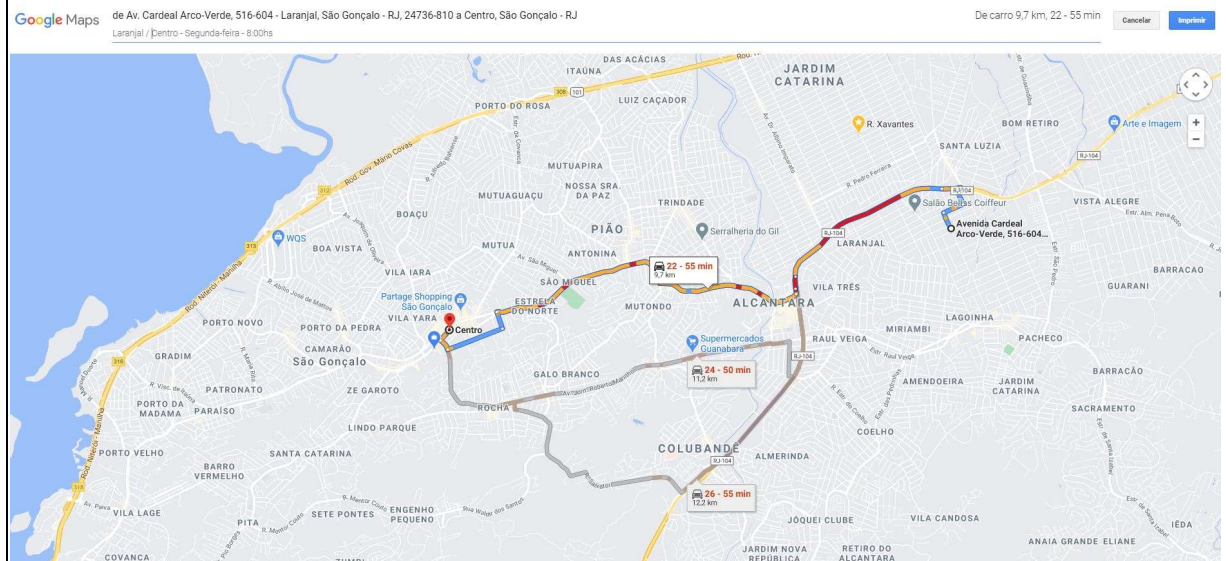


**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

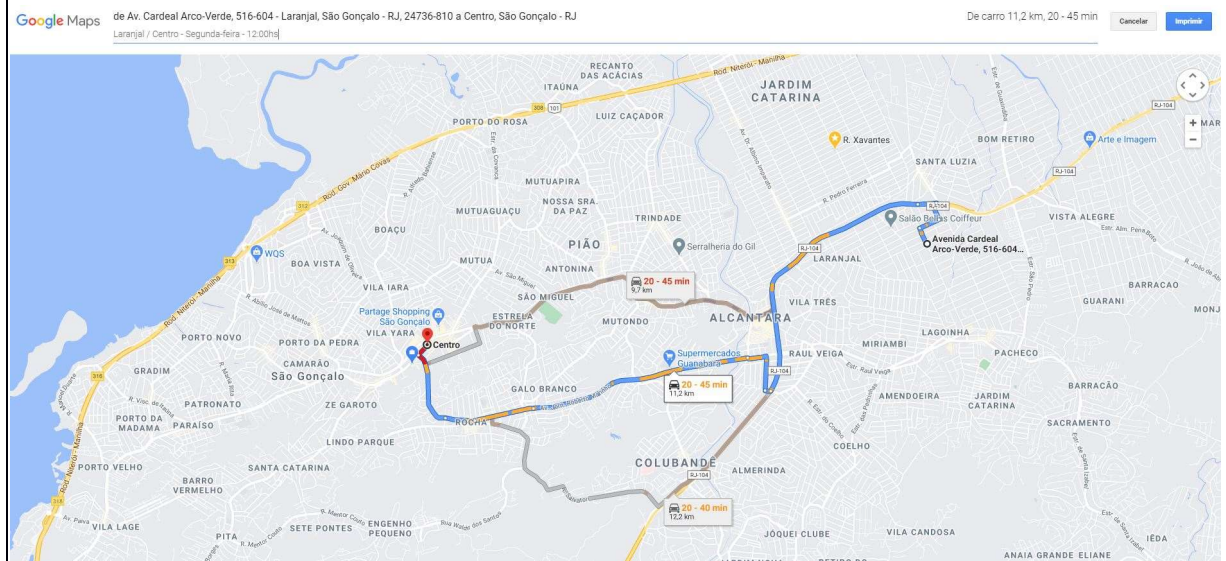
	NOME DA VIA	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA(m)
1	Rodovia RJ-104	Arterial	duplo	30,00
2	Av. Bispo Dom João da Mata	Coletora	único	15,00
3	Rua General Cadorna	Local	duplo	12,00
4	Rua General Adolfo Ferreira	Local	duplo	12,00
5	Rua Marcelino Lima	Local	duplo	12,00
6	Avenida Cardeal Arco Verde	Local	duplo	15,00
7	Rua Visconde Nelson	Local	duplo	12,00
8	Rua Bispo Dom Mamede	Local	duplo	12,00
9	Rua Padre Gabriel	Local	duplo	12,00
10	Avenida Alzira Vargas	Coletora	duplo	15,00
11	Rua Monsenhor Jacarandá	Local	duplo	12,00
12	Rua Gomes Teixeira	Local	duplo	12,00
13	Rua Luis Feliciano	Local	duplo	12,00
14	Rua Adalberto Seixas	Local	duplo	12,00
15	Rua Padre Prevot	Local	duplo	12,00
16	Rua Padre Labart	Local	duplo	12,00
17	Rua Monsenhor Lamego	Local	duplo	12,00
18	Rua Cardeal Belarmino	Local	duplo	12,00
19	Rua Renato Bazin	Local	duplo	12,00
20	Rua José Leite Furtado	Local	duplo	12,00
21	Rua Mário de Alencar	Local	duplo	12,00
22	Rua Aluísio de Azevedo	Local	duplo	12,00
23	Avenida Camarão	Local	duplo	12,00
24	Rua Cardeal Sebastião Leme	Coletora	duplo	15,00
25	Rua Gregório de Matos	Local	duplo	12,00
26	Rua César Lates	Local	duplo	12,00
27	Rua Constância Alves	Local	duplo	12,00
28	Rua Itatiaia	Local	duplo	12,00
29	Rua Almirante Jaceguai	Local	duplo	12,00
30	Rua Prof. Pedrina G. Serrano	Local	duplo	12,00
31	Rua Iara	Local	duplo	12,00
32	Rua Turiaçú	Local	duplo	12,00



2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



Laranjal / Centro – Segunda-feira – 8:00hs



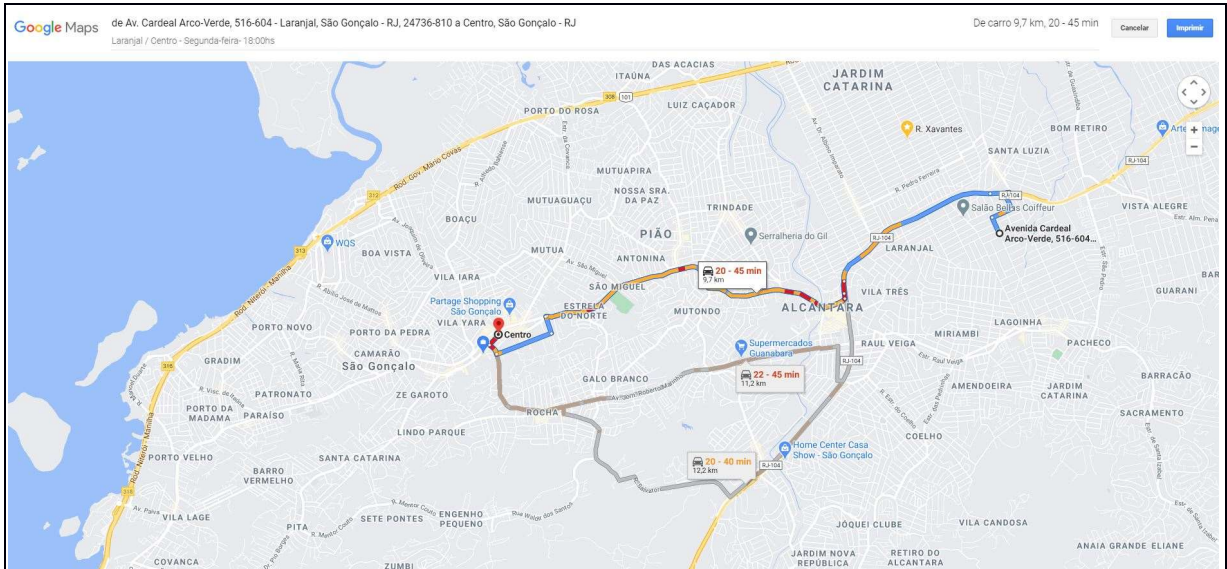
Laranjal / Centro – Segunda-feira – 12:00hs



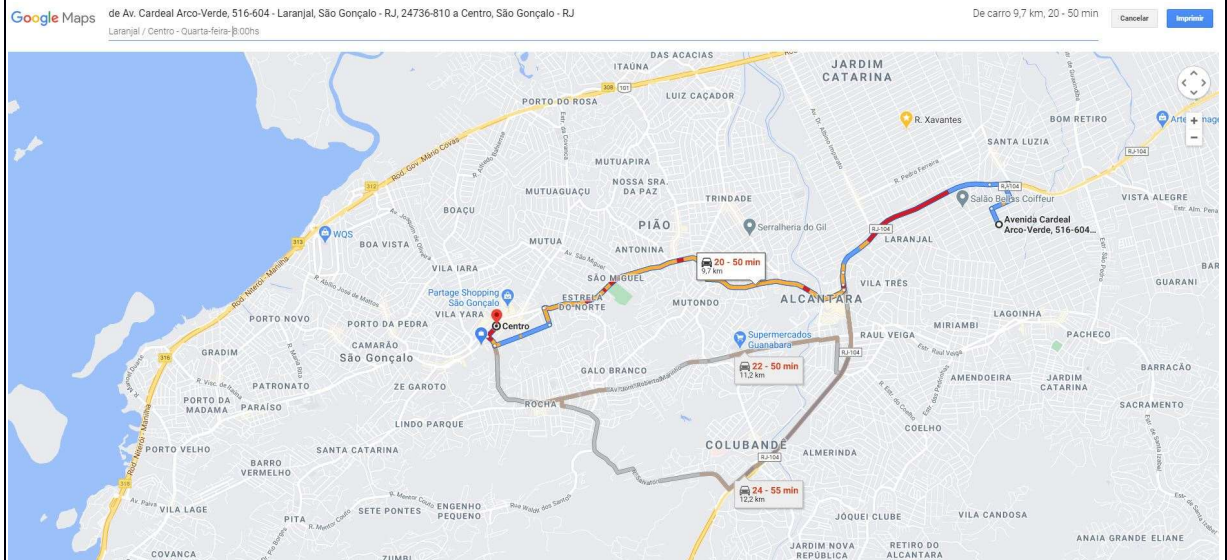
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

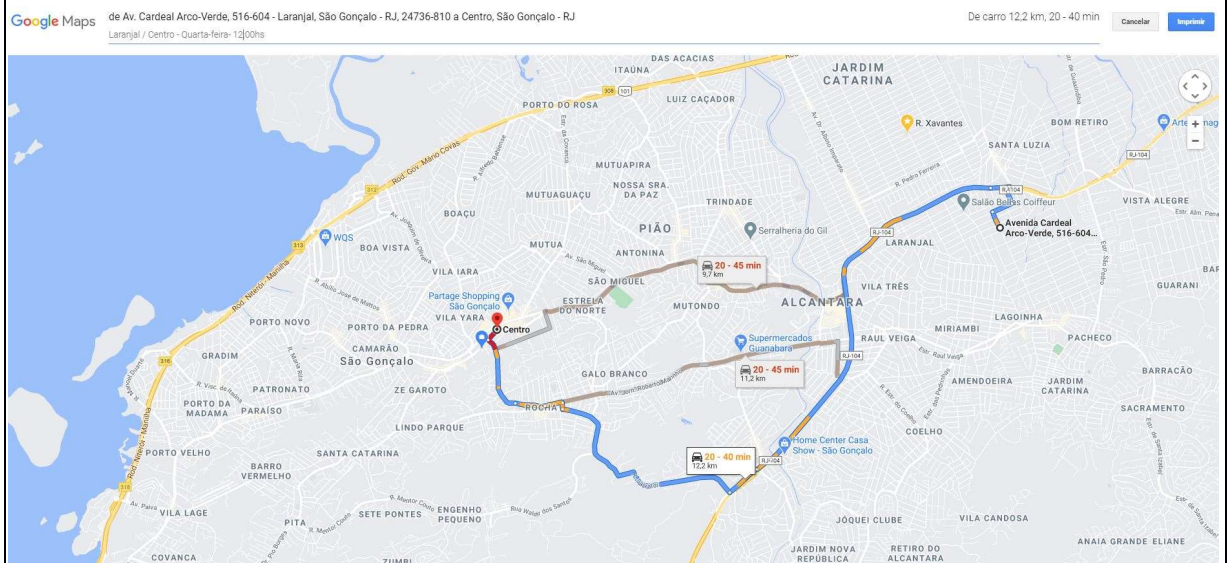
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Centro – Segunda-feira – 18:00hs



Laranjal / Centro – Quarta-feira – 8:00hs



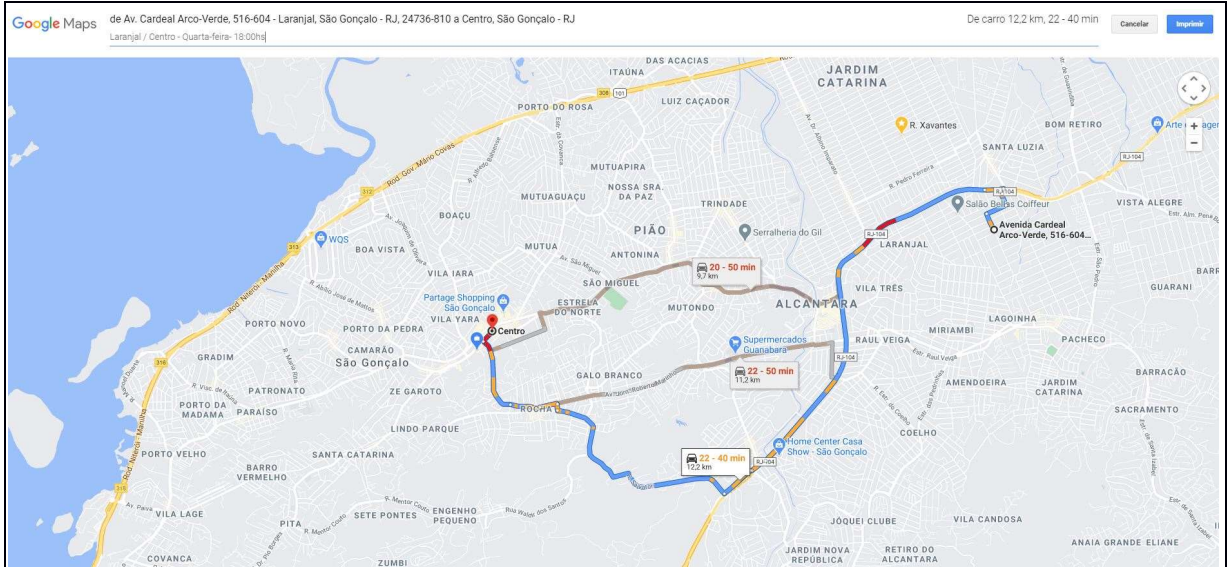
Laranjal / Centro – Quarta-feira – 12:00hs



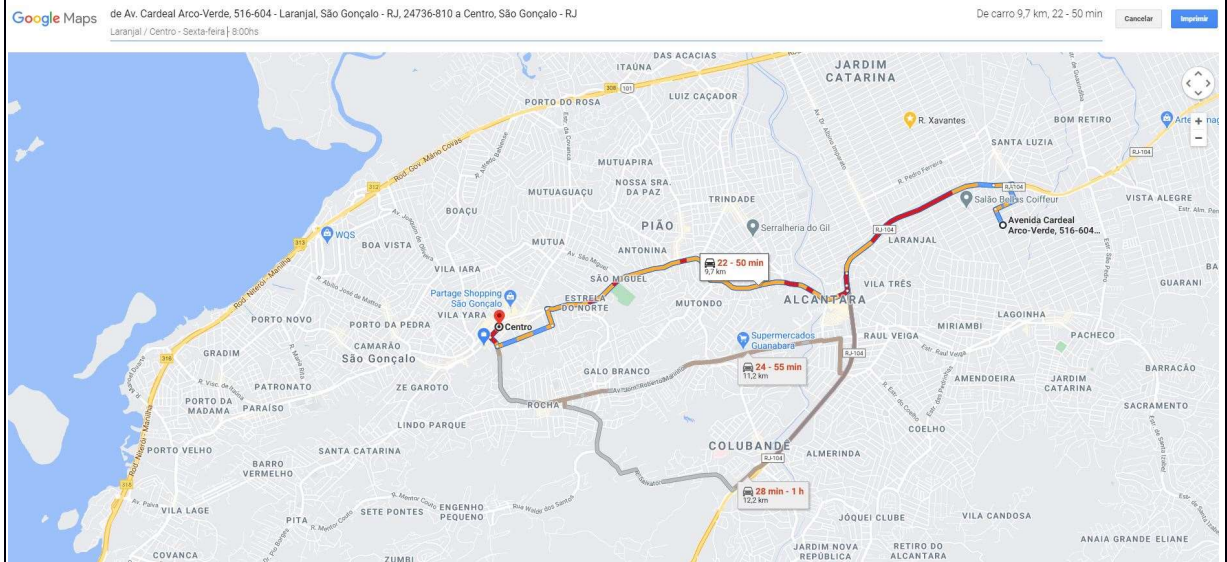
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

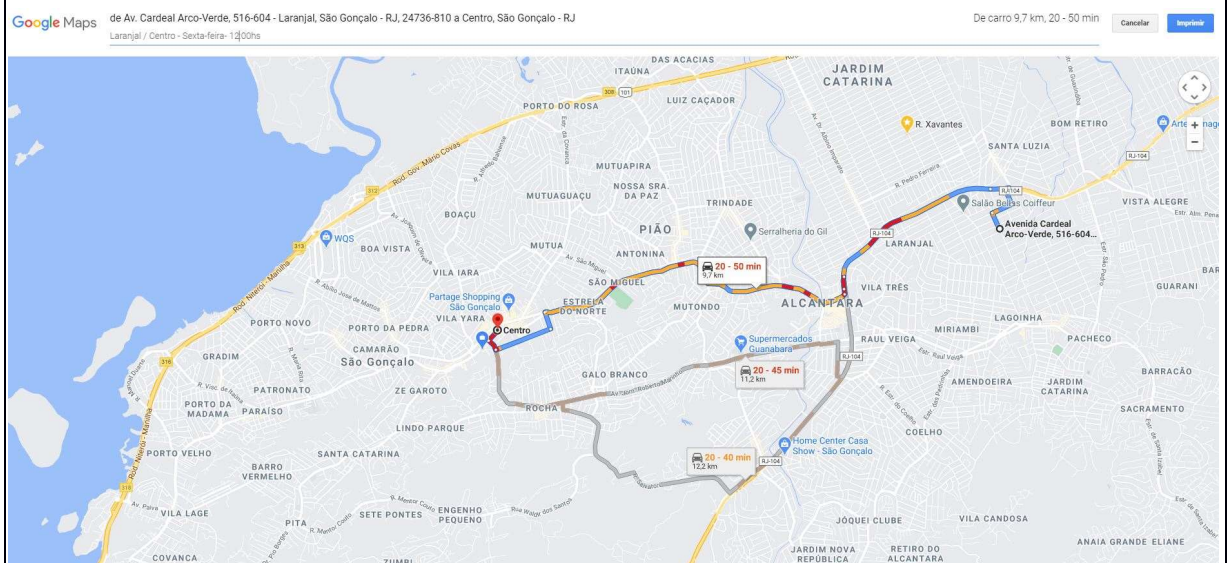
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Centro – Quarta-feira – 18:00hs



Laranjal / Centro – Sexta-feira – 8:00hs



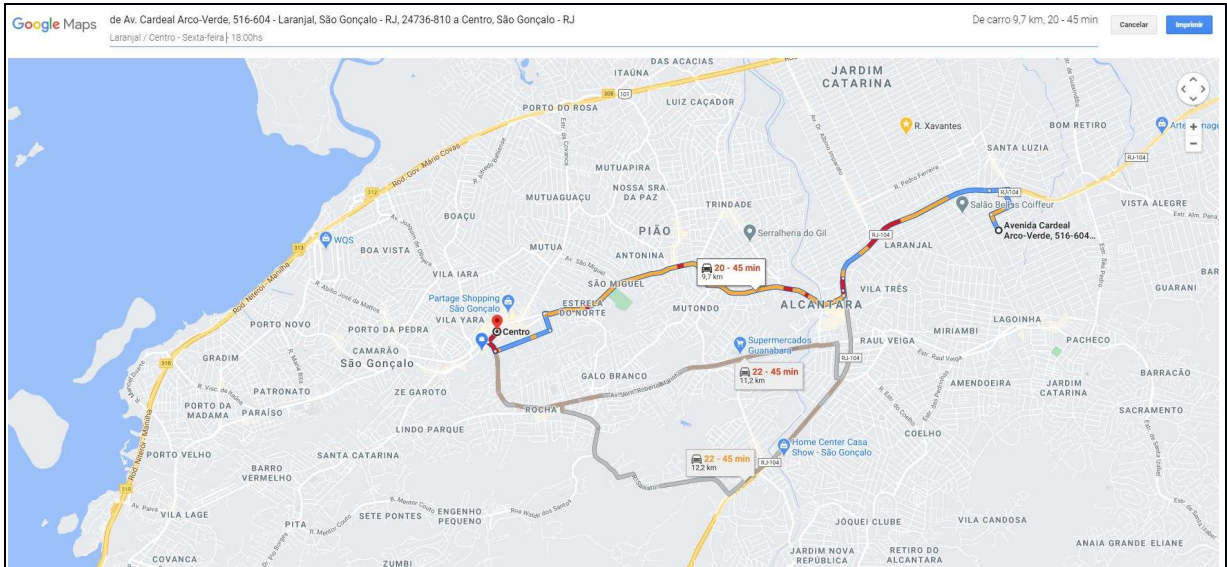
Laranjal / Centro – Sexta-feira – 12:00hs



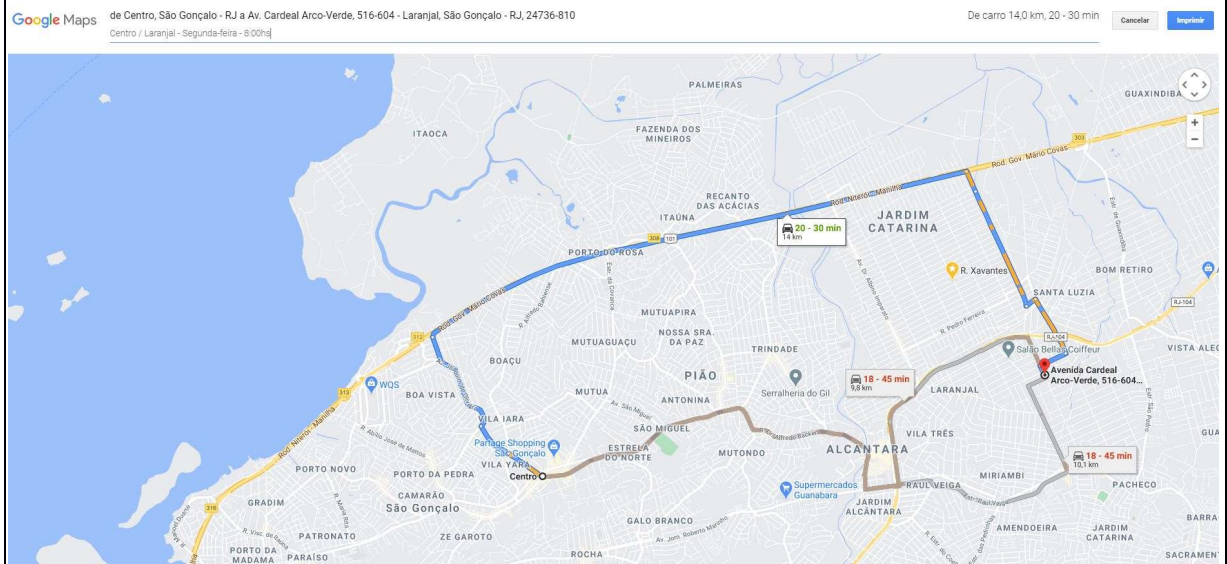
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

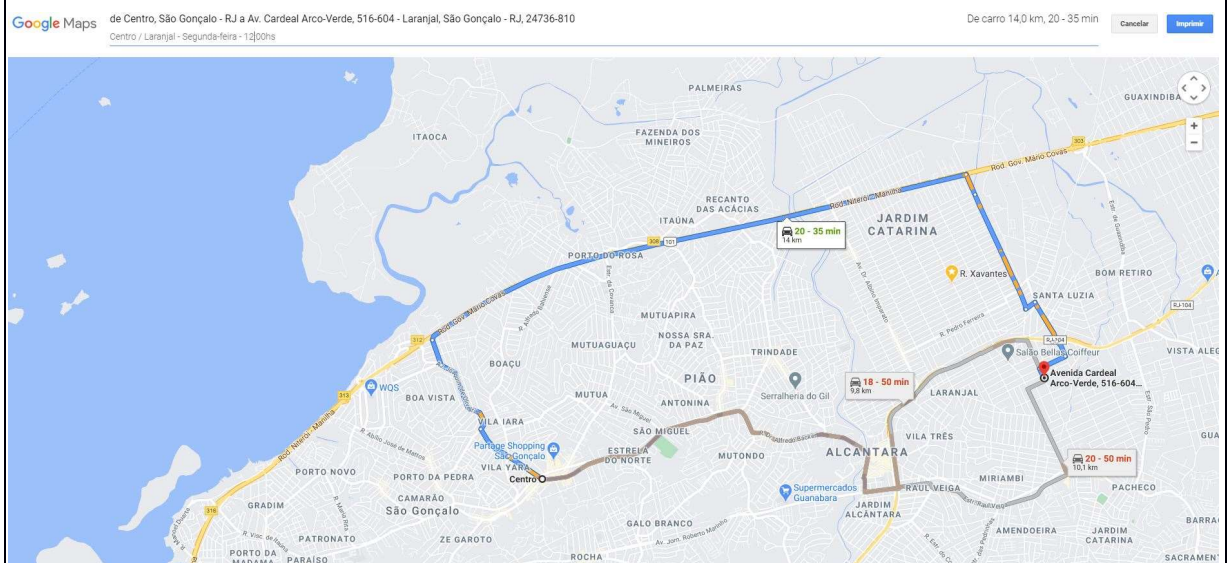
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Centro – Sexta-feira – 18:00hs



Centro / Laranjal – Segunda-feira – 8:00hs



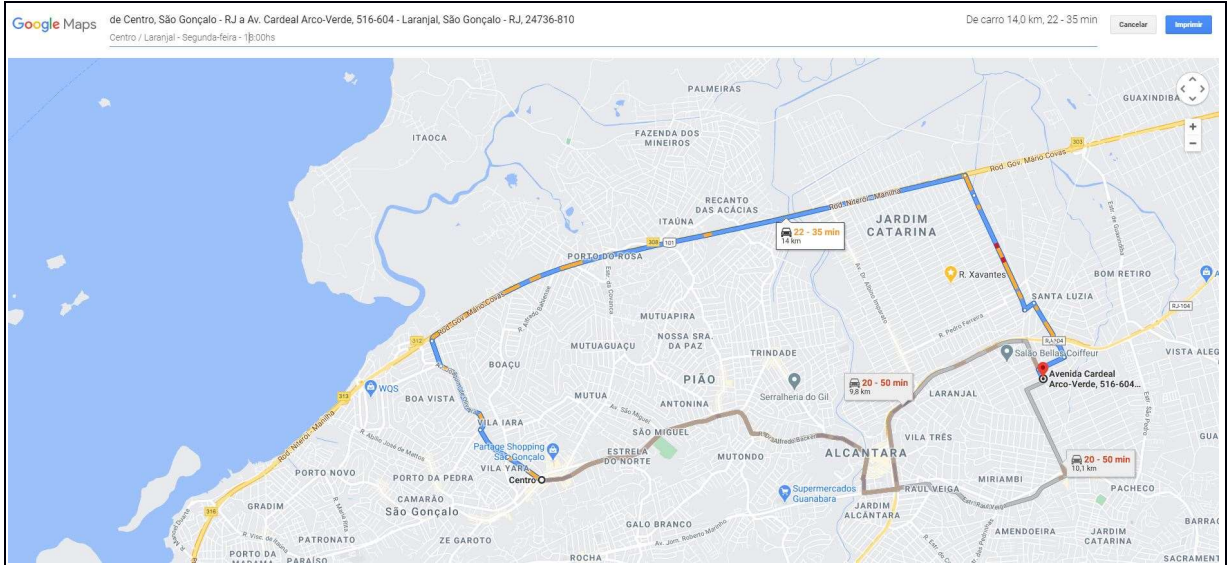
Centro / Laranjal – Segunda-feira – 12:00hs



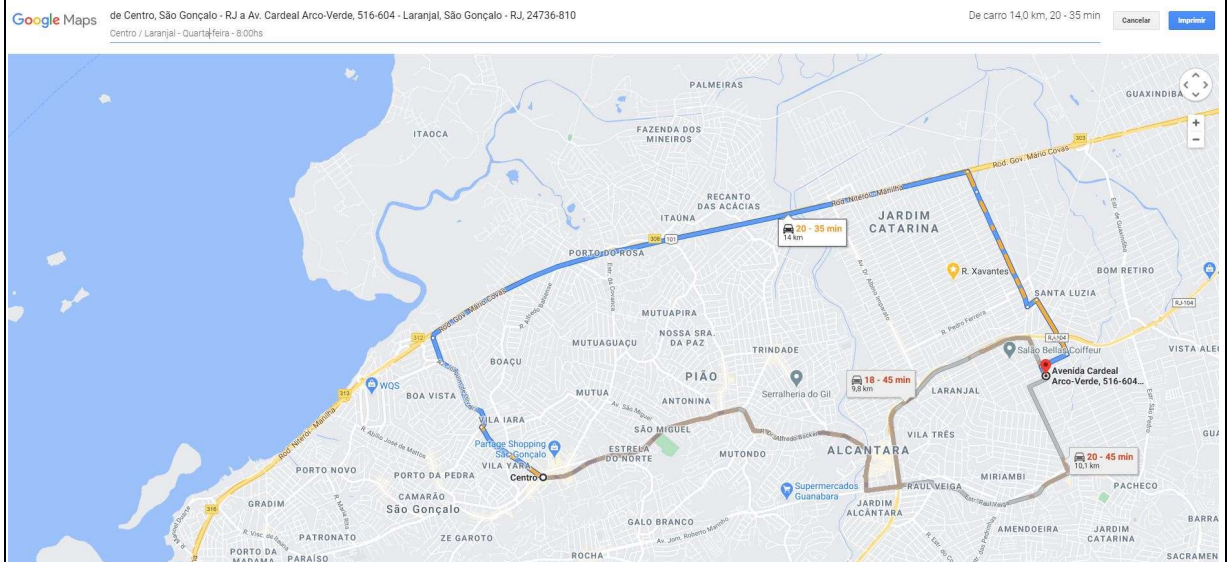
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

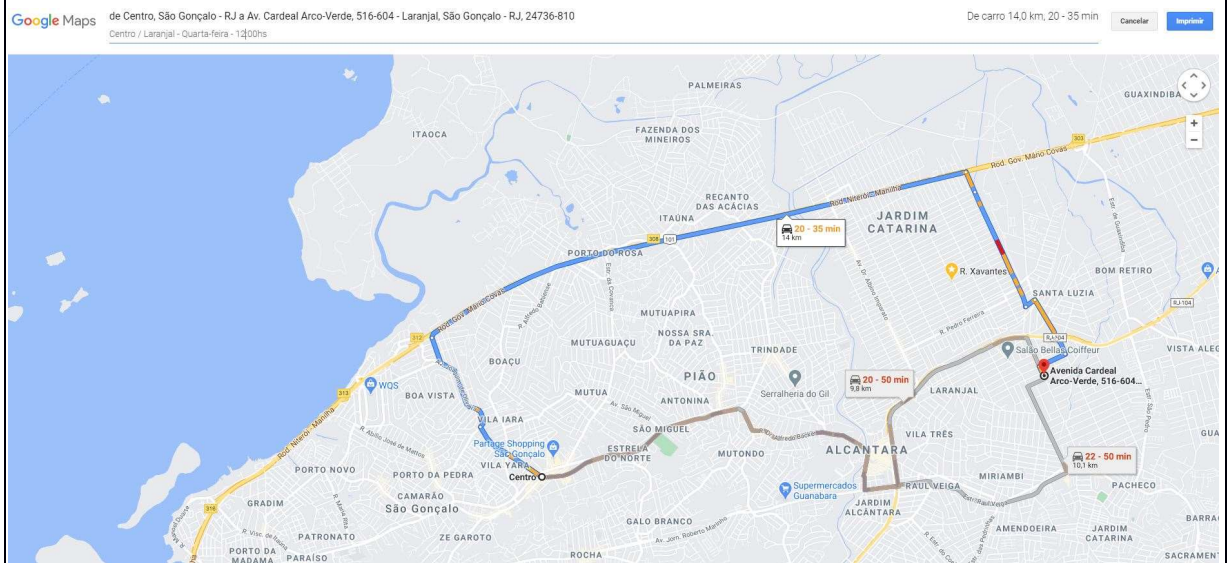
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHAÇA



Centro / Laranjal - Segunda-feira - 18:00hs



Centro / Laranjal - Quarta-feira - 8:00hs



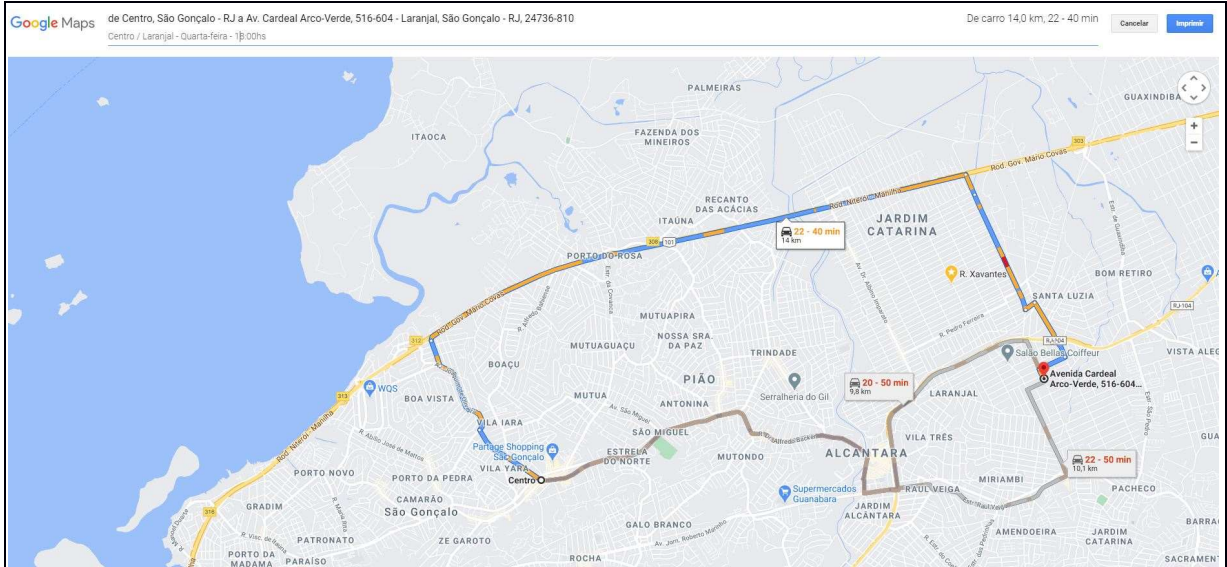
Centro / Laranjal - Quarta-feira - 12:00hs



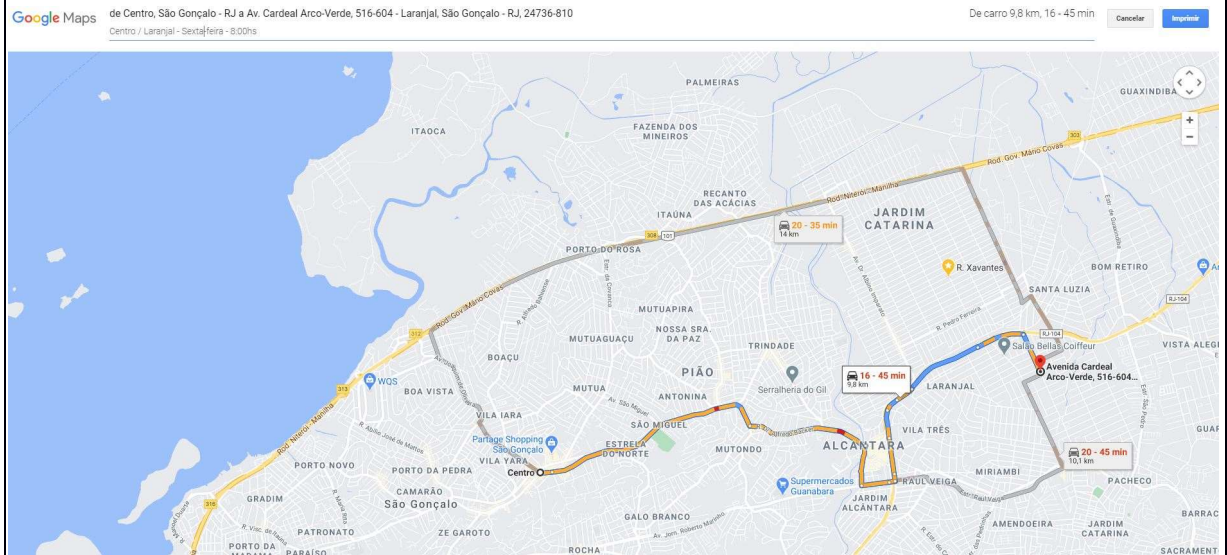
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

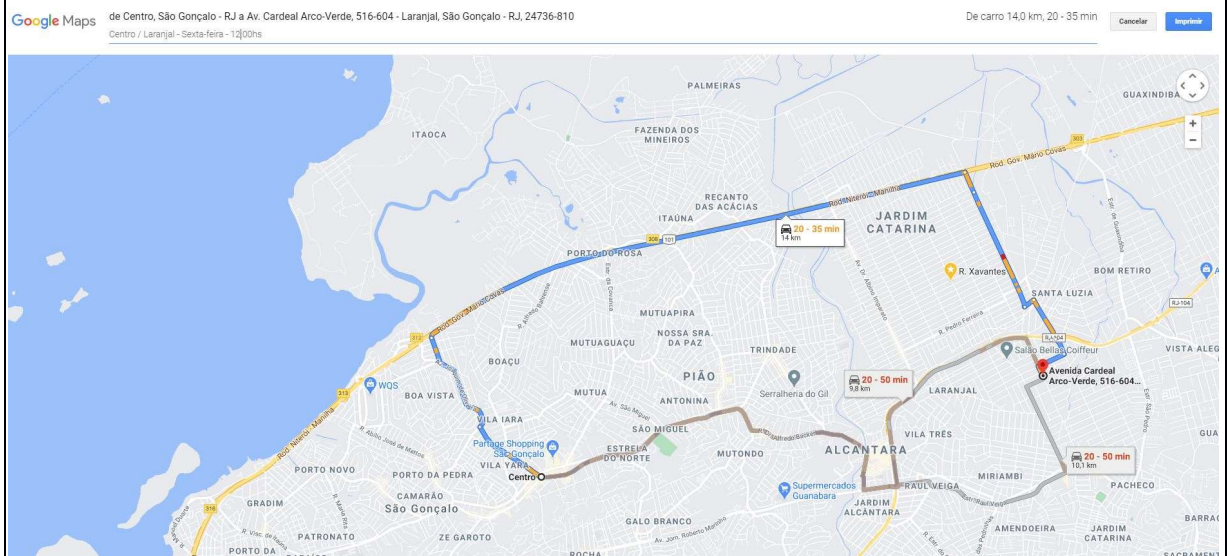
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHAÇA



Centro / Laranjal – Quarta-feira – 18:00hs



Centro / Laranjal – Sexta-feira – 8:00hs



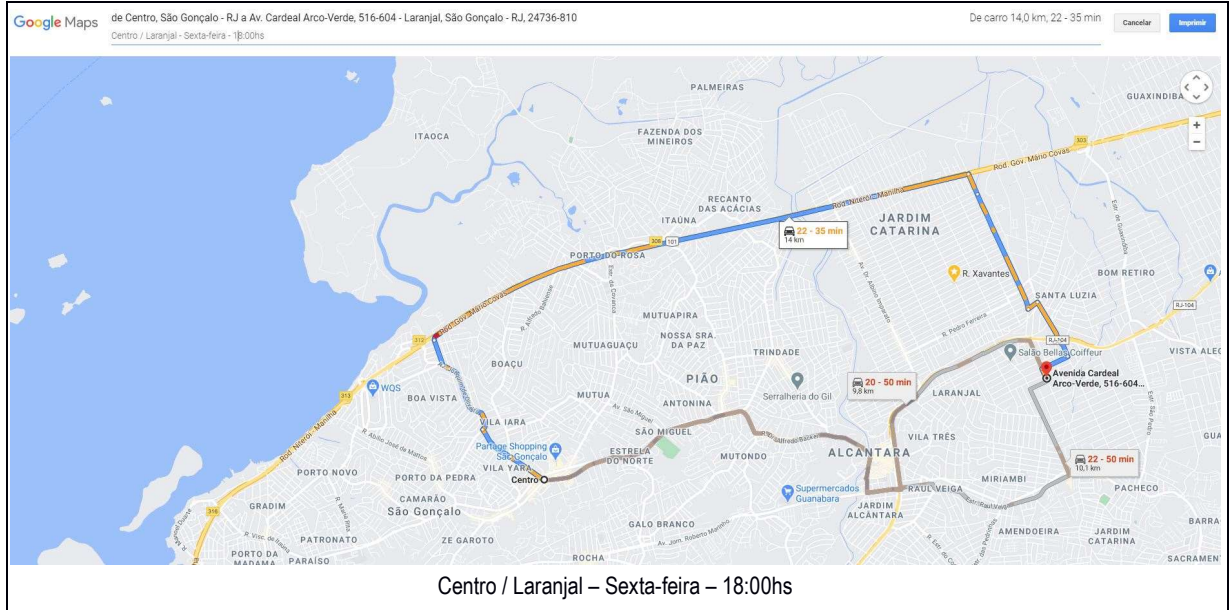
Centro / Laranjal – Sexta-feira – 12:00hs



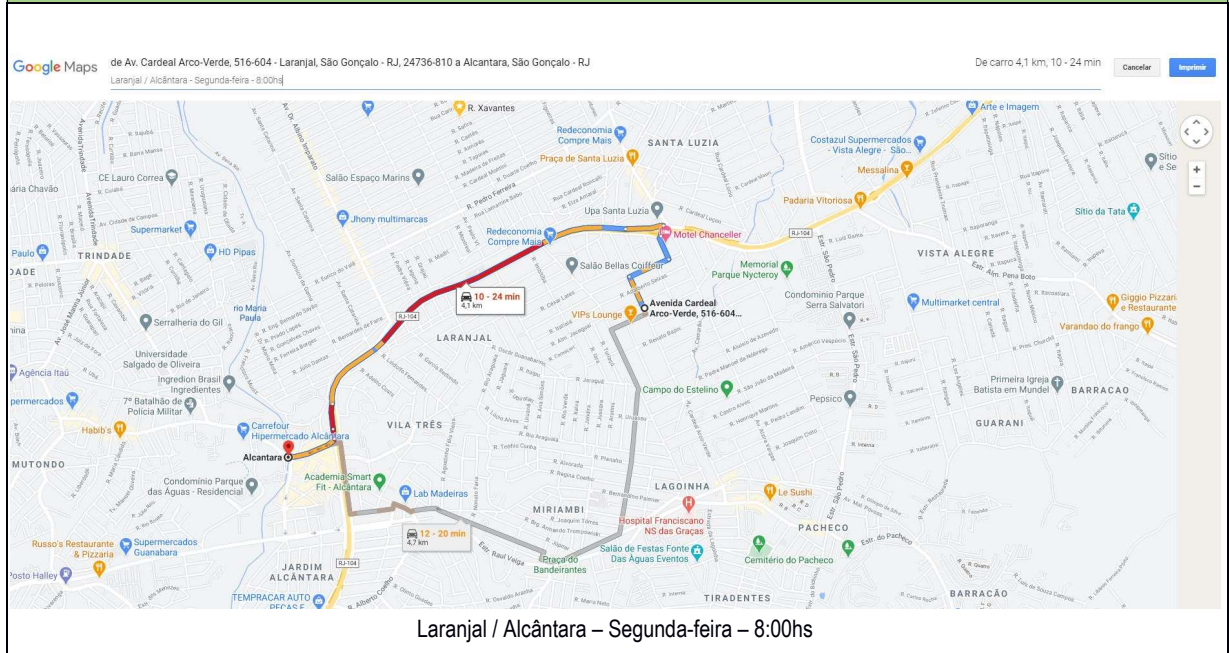
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

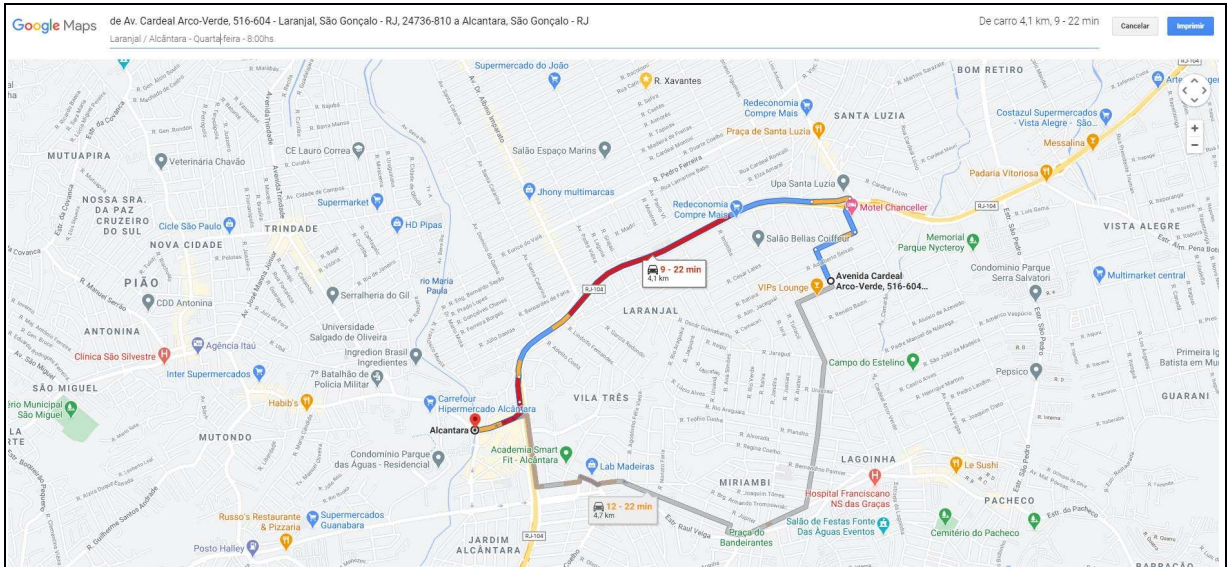




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



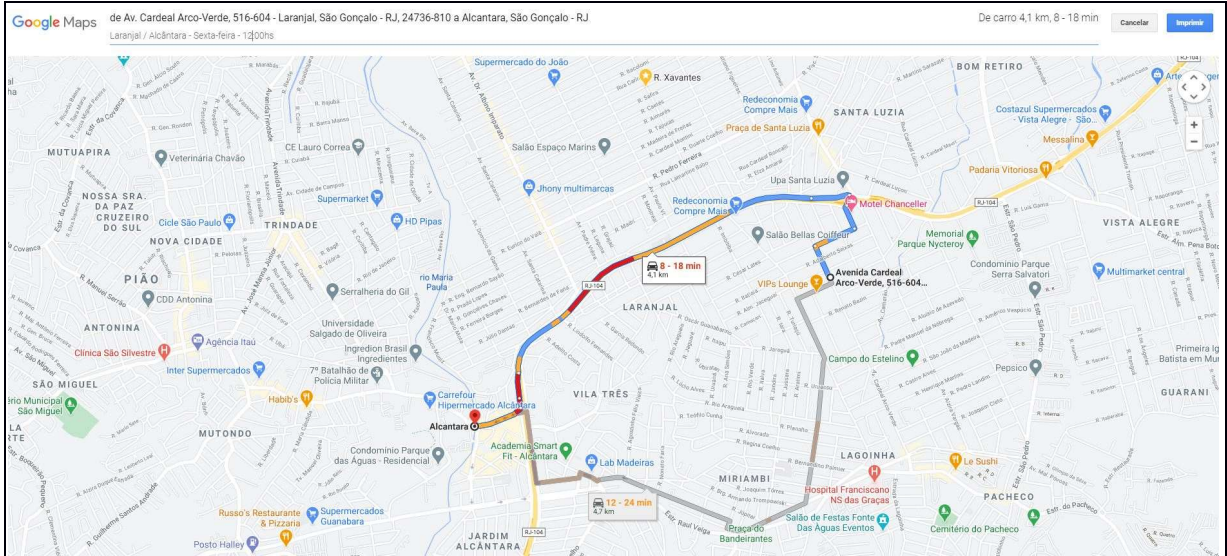
Laranjal / Alcântara - Sexta-feira - 8:00hs



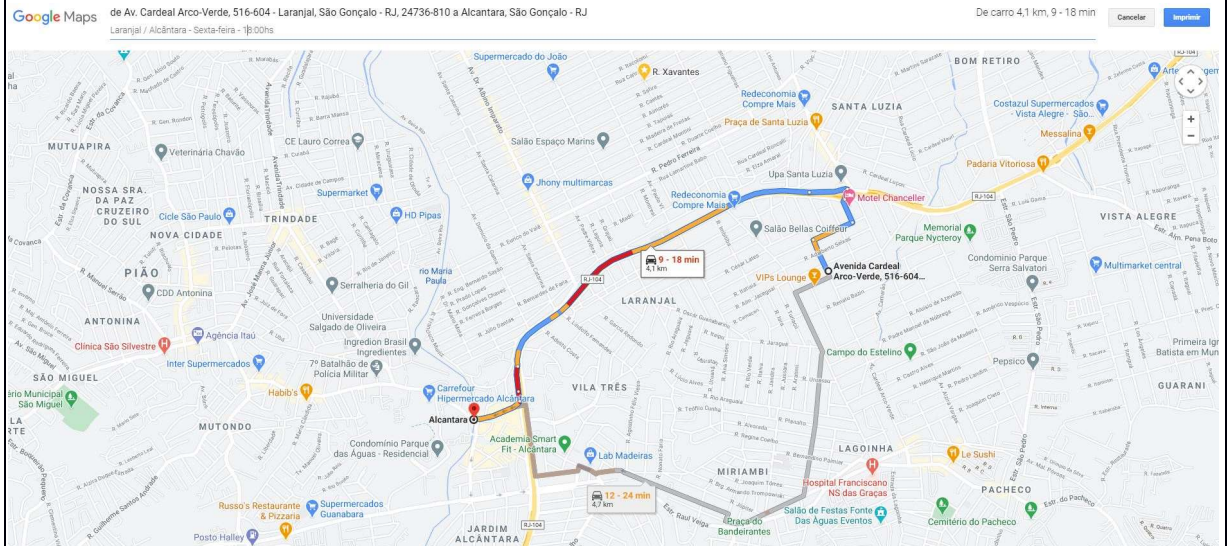
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

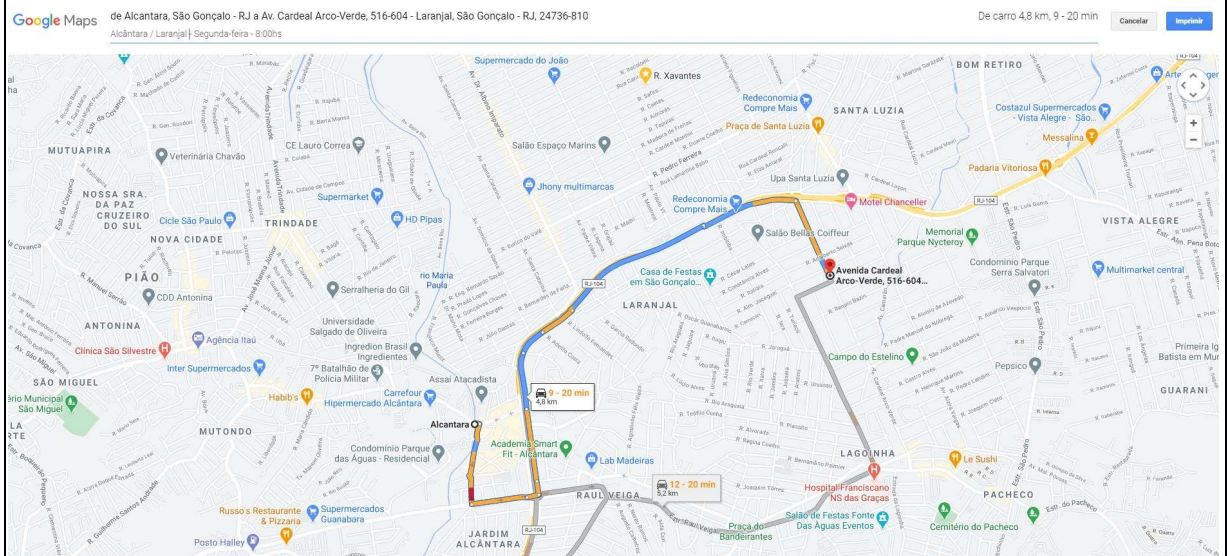
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Alcântara – Sexta-feira – 12:00hs



Laranjal / Alcântara – Sexta-feira – 18:00hs



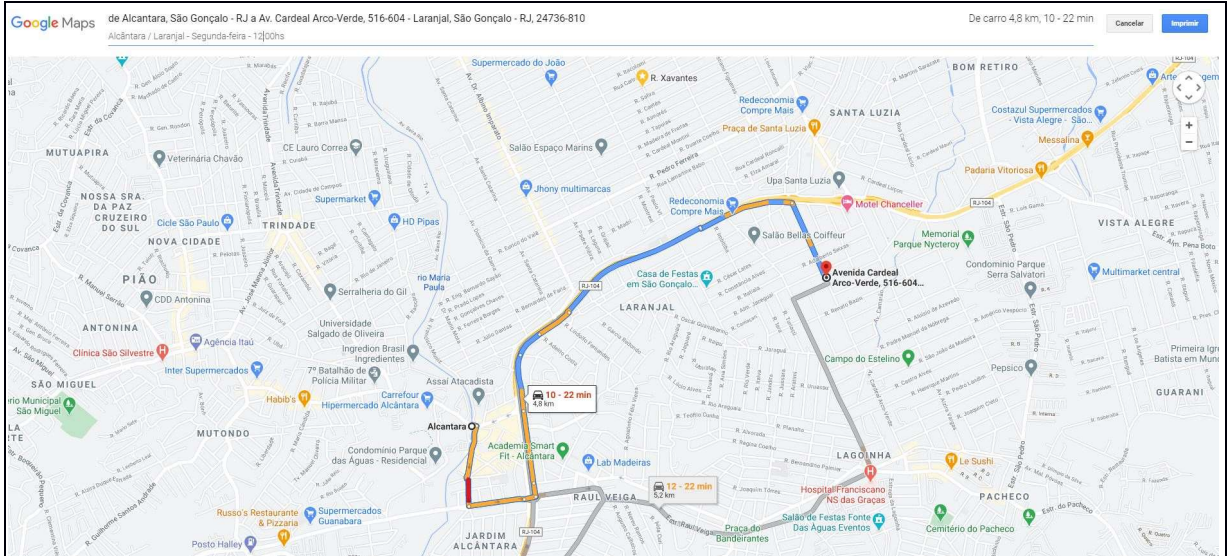
Alcântara / Laranjal – Segunda-feira – 8:00hs



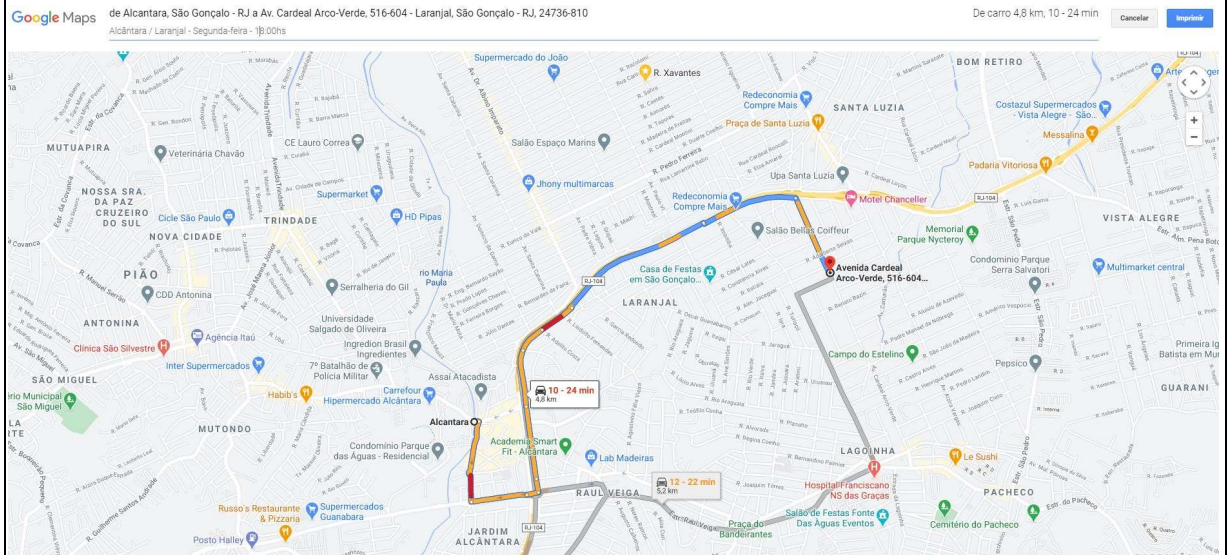
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

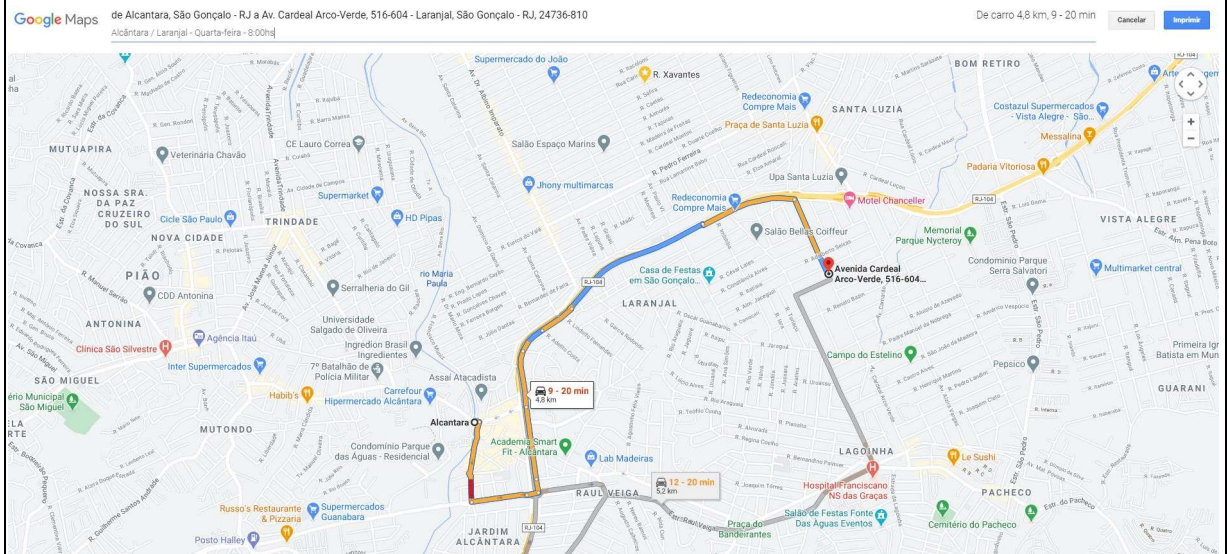
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Alcântara / Laranjal - Segunda-feira - 12:00hs



Alcântara / Laranjal - Segunda-feira - 18:00hs



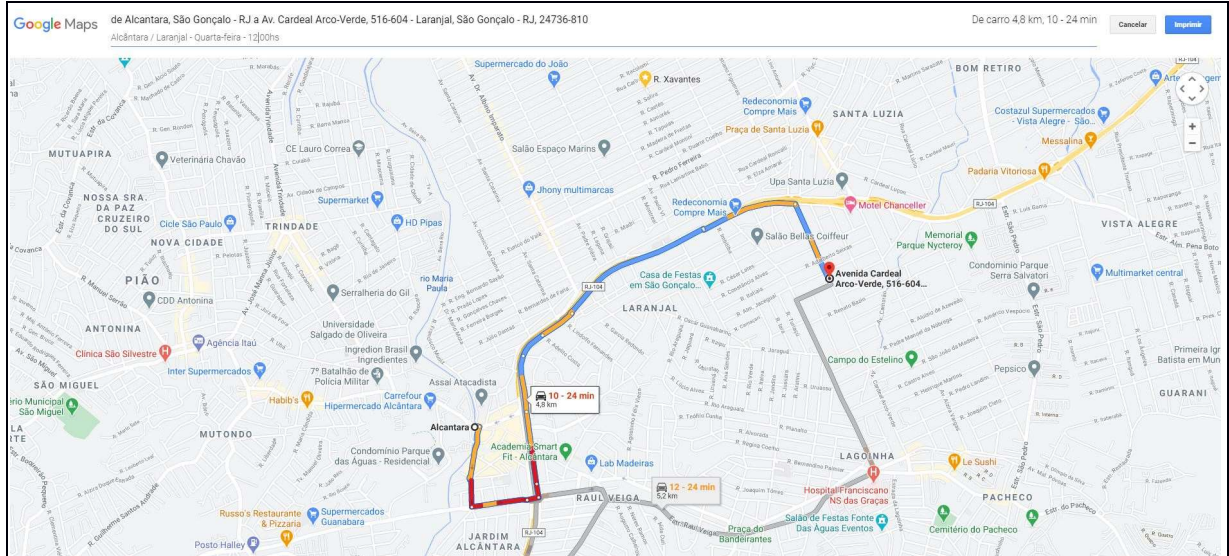
Alcântara / Laranjal - Quarta-feira - 8:00hs



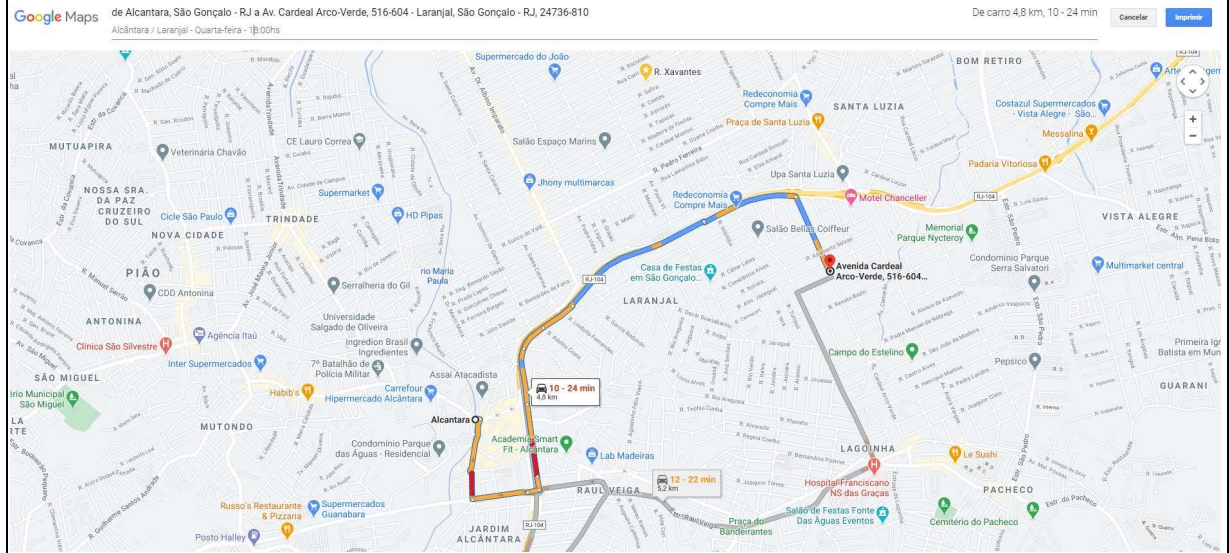
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

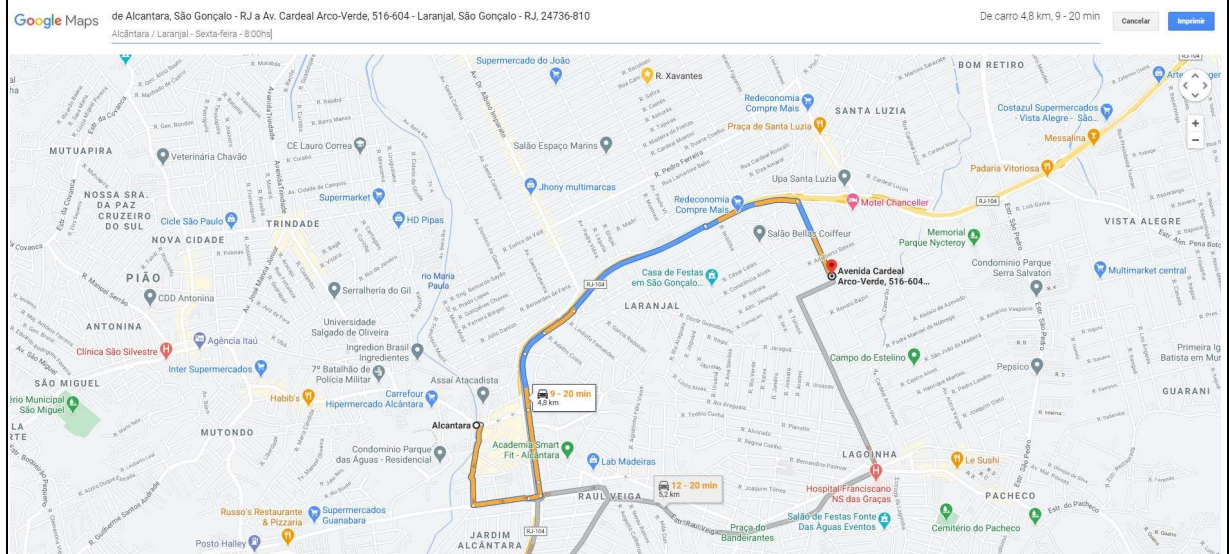
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Alcantara / Laranjal - Quarta-feira - 12:00h



Alcantara / Laranjal - Quarta-feira - 18:00h



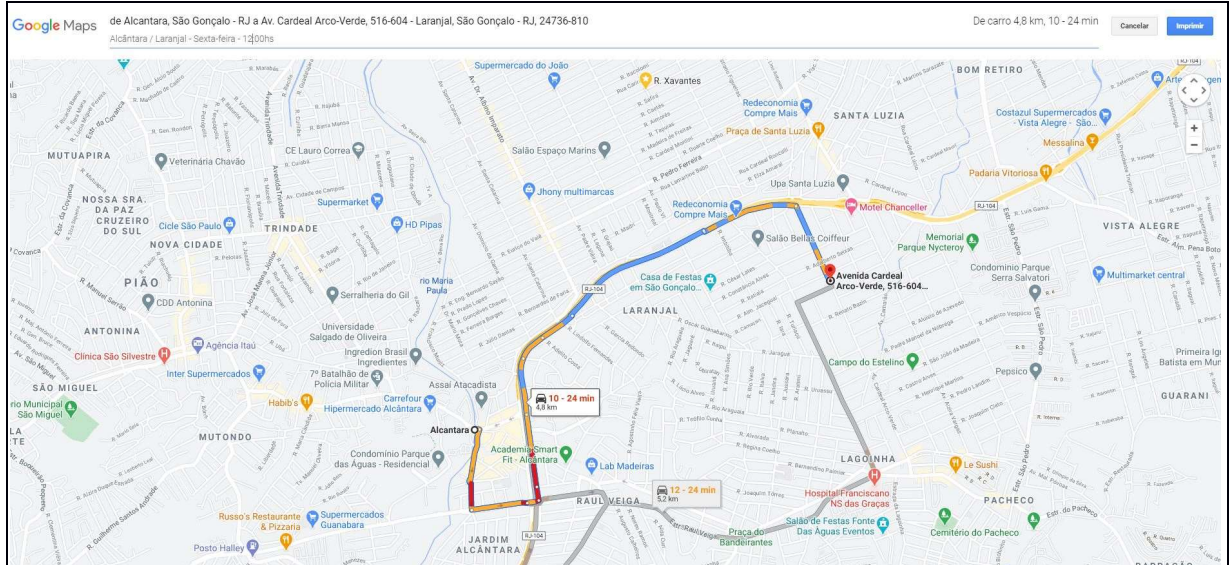
Alcantara / Laranjal - Sexta-feira - 8:00h



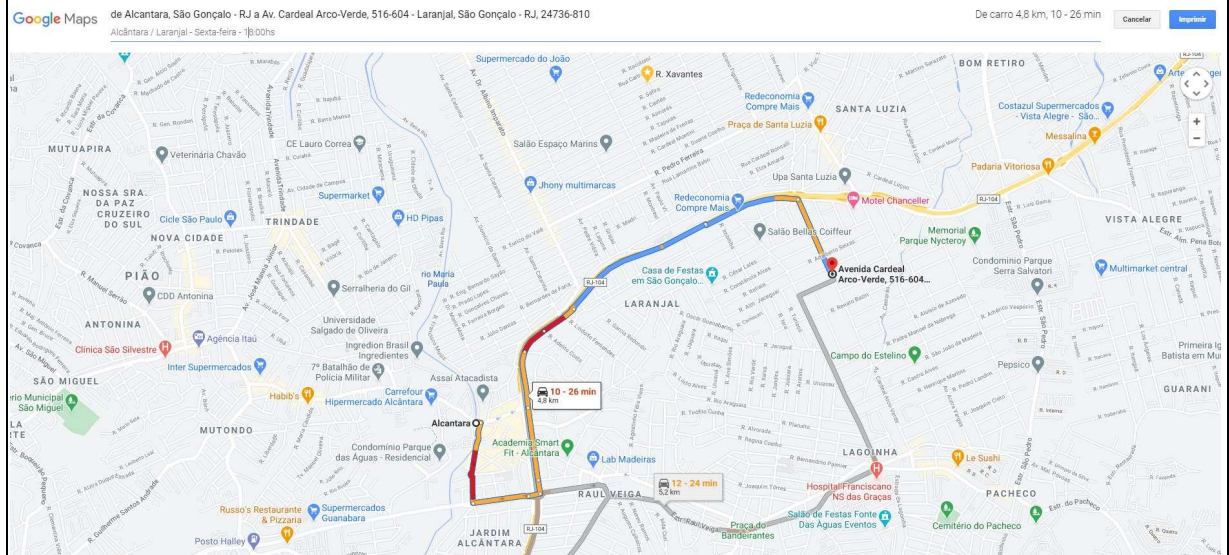
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



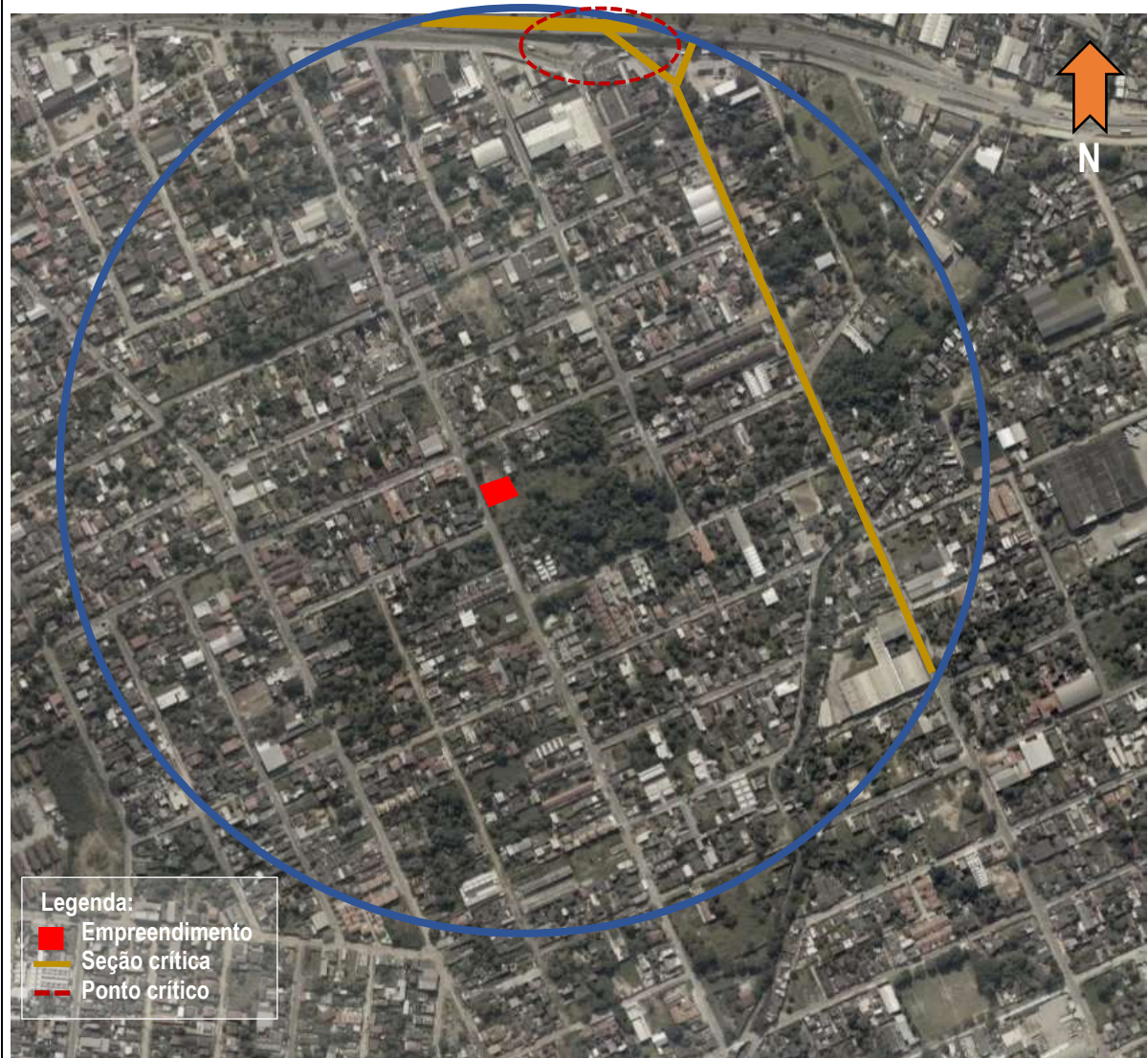
Alcântara / Laranjal - Sexta-feira - 12:00h



Alcântara / Laranjal - Sexta-feira - 18:00h



2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



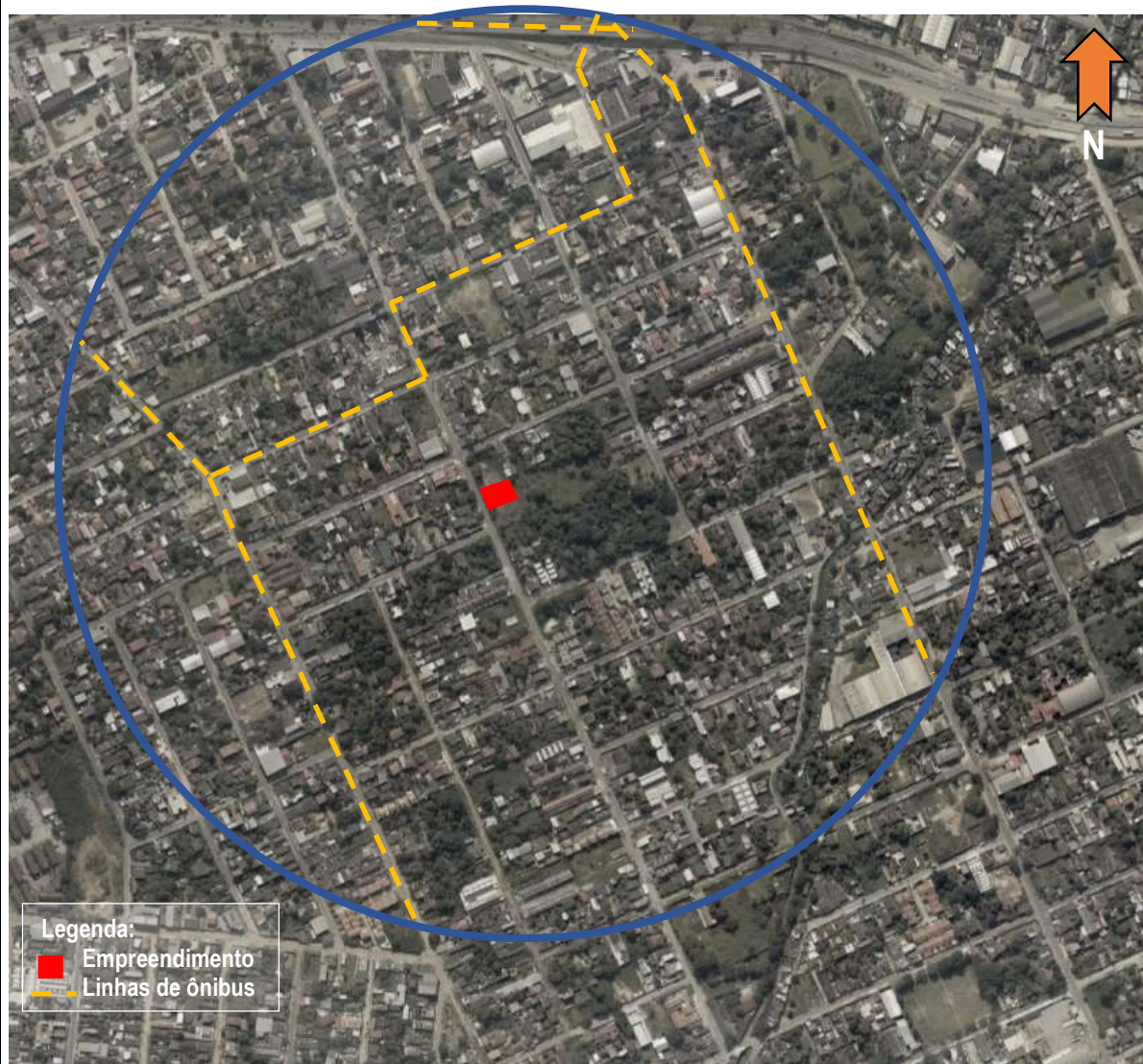


2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII





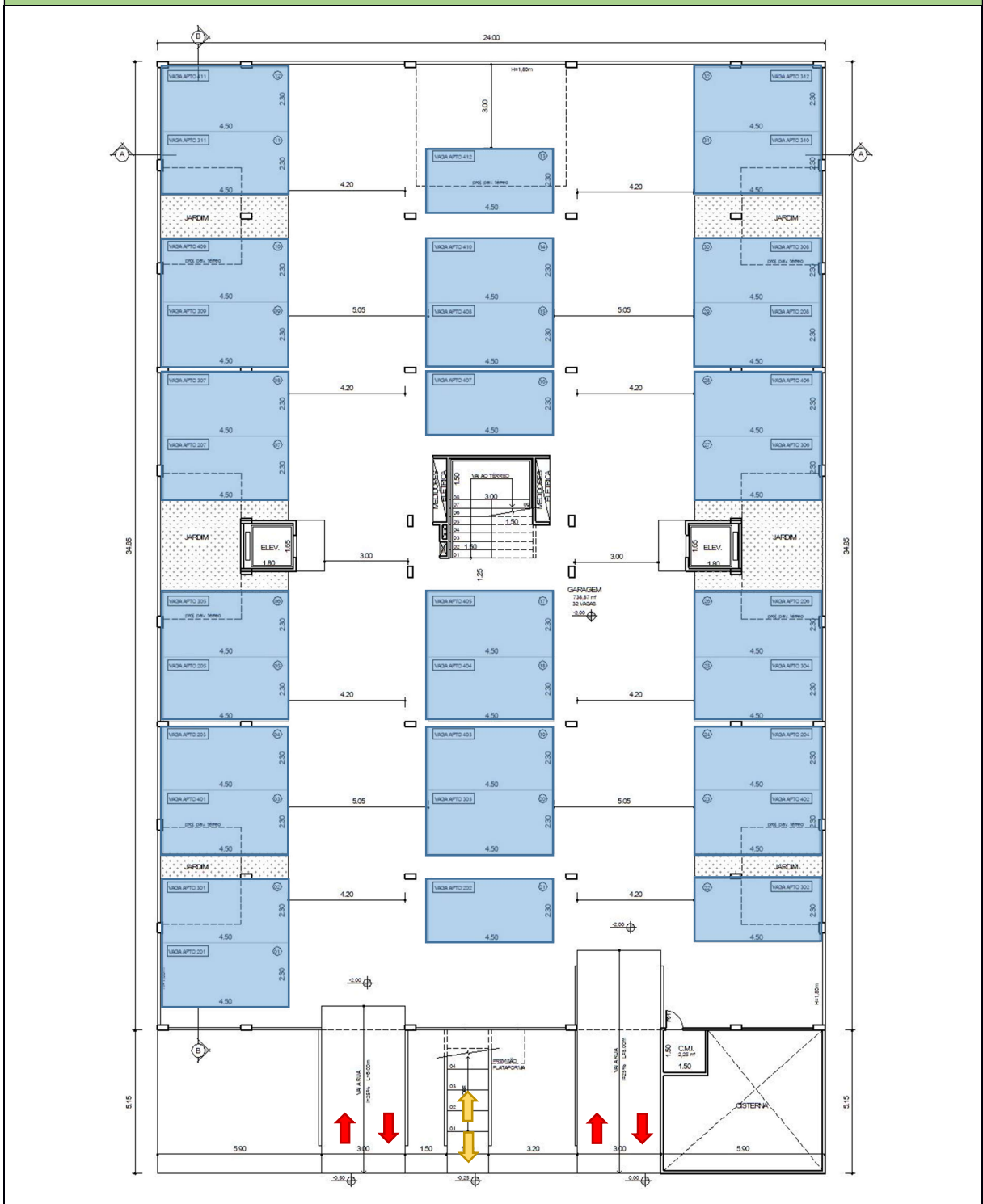
2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



Principais linhas de ônibus: 06/ 07/ 13/ 14/ 21/ 30/ 30-B/ 39-1/ 40/ 414M/ 488M/ 700M/ 701M/ 703M



2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO





2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

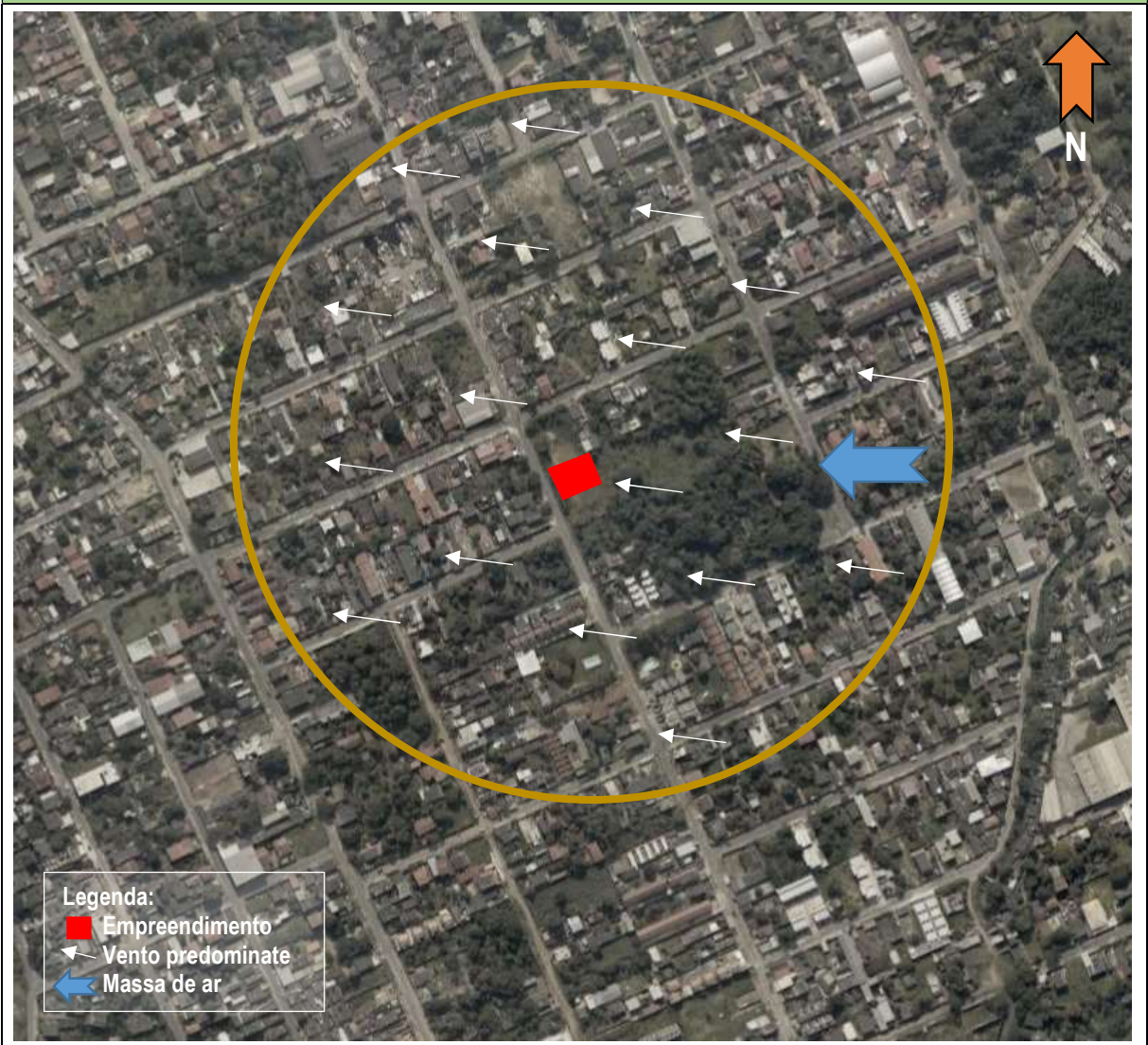
* EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.

2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	Noroeste
----------------------------------	----------

2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



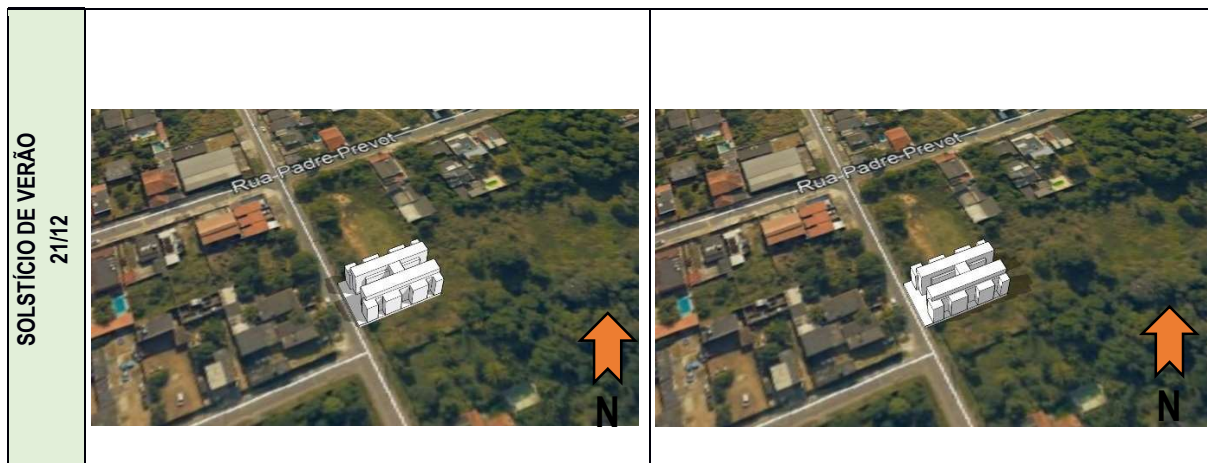


2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO

2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		



2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?

Não foram identificados fatores que possam causar aumento da temperatura no local

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.8. POLUIÇÃO SONORA

2.8.1. DADOS PERTINENTES

2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Ruído de equipamentos e caminhões
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	60db a 70db

2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Entrada e saída de veículos
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	Até 45db

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de ruídos		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Medidas como: isolamento dos equipamentos e atividades com ruído, desde que as mesmas sejam passíveis de confinamento. As áreas de trabalho devem ser isoladas com tapumes ou outro material semelhante, desde que apropriado para manter os ruídos dentro dos limites estabelecidos por lei.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Período das obras		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Trânsito de veículos; maquinário movido a óleo diesel; movimentação do solo e resíduos
TIPOS DE POLUENTES	Material particulado e CO2
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Veículos a combustão
TIPOS DE POLUENTES	CO2
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de material particulado no ambiente		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	<p>Durante a fase de obras, haverá movimentação de terra e consequente emissão de material particulado. O funcionamento de caminhões e máquinas movidos a diesel pode emitir ainda fumaça preta quando sua manutenção não está em dia.</p> <p>Como medida mitigadora para esses impactos associados à emissão de material particulado, o empreendedor deverá realizar aspersão de água periódica no interior do local de obras, em especial em dias de estiagem. Deve-se, contudo, evitar o excesso de aspersão para que não haja carreamento de lama para fora do local de obras.</p> <p>Outra medida que deve ser adotada pelo empreendedor na fase de obras é manter os caminhões que transportarão terra e entulhos cobertos com lona. O cobrimento dos caminhões mitiga consideravelmente a emissão de material particulado, devendo ser adotado.</p> <p>Uma última medida relacionada à fase de obras deve ser adotada: a manutenção periódica dos caminhões e das máquinas movidas a diesel, evitando a emissão de fumaça preta.</p> <p>As emissões atmosféricas previstas para o período de operação resumem-se ao tráfego de veículos leves. Esse tráfego será aumentado na região, a partir do início de operação do empreendimento, por razão do adensamento populacional em relação à população fixa (moradores do condomínio). A maior parte dos veículos atraídos ao empreendimento será de passeio, pertencente aos moradores do condomínio.</p>		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	Período da obra		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA Guapimirim – 7,30km
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	ESEC Guanabara – 5,49km
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não
2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII	
Não se aplica	
2.10.1.2. FAUNA	
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Animais comuns ao ambiente urbano: calango, camaleão, lagartixa, beija-flor, pardal, rolinha
2.10.1.3. FLORA	
ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Mangueira (<i>Mangifera indica</i>); Jamelão (<i>Syzygium cumini</i>); Juá (<i>Solanum pseudoquina</i>); Leiteira (<i>Tabemaemontana laeta</i>); Pau-jacaré (<i>Piptadenia gonoacantha</i>)
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	03



2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

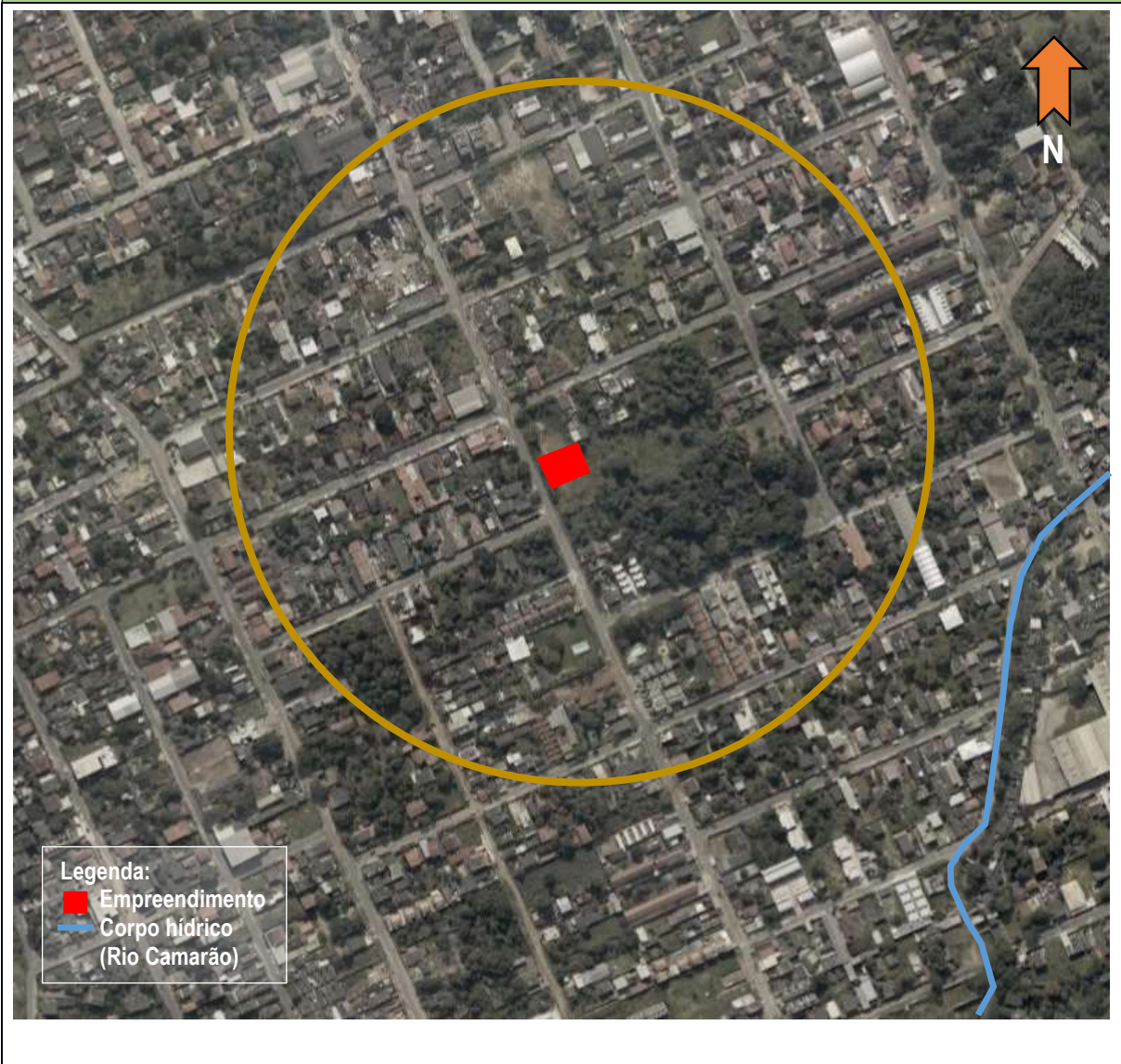
BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	Bacia da Baía de Guanabara e Bub bacia do Rio Camarão
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	370,00m
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	Não

* ANEXAR CÓPIA DA OUTORGA OU CERTIDÃO DE USO INSIGNIFICANTE AO FINAL DO ESTUDO.

** ANEXAR CÓPIA DA OUTORGA AO FINAL DO ESTUDO.



2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não

* ANEXAR CÓPIA DALICENÇA DE ORIGEM OU DESTINO DE MATERIALAO FINAL DO ESTUDO.

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.11.1. DADOS PERTINENTES	
2.11.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O empreendimento será instalado em bairro predominantemente residencial.
2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não

2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII
Não se aplica

2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- Lei Complementar Nº32/2018 que “Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de São Gonçalo”;
- Lei Complementar 001/2009 que “Aprova a revisão do Plano Diretor do Município de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Decreto 235/2018 que regulamenta procedimentos de análise dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) pertinentes ao município de São Gonçalo
- ANTT - Agência Nacional de Transporte Terrestre. Disponível em<<http://www.antt.gov.br/>>
- Lei Federal nº 10.257/01, denominada Estatuto da Cidade, que “estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências”;
- Lei Federal 6.766/79, que “Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências”;
- Resolução CONAMA 001/1986 que dispõe sobre as diretrizes gerais para uso e implementação da Avaliação de Impacto Ambiental como um dos instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente;
- Resolução CONAMA 237/1997 que dispõe sobre Licenciamento Ambiental;
- Resolução CONAMA 006/1994 que estabelece definições e parâmetros mensuráveis para análise de sucessão ecológica da Mata Atlântica no Estado do Rio de Janeiro;
- Resolução CONAMA 307/02 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- CLIMATEMPO. Disponível em: <<https://www.climatepo.com.br/climatologia/325/saogoncalorj>>
- CPRM - Serviço Geológico do Brasil. Disponível em: <<http://www.cprm.gov.br/>>
- INMET - Instituto Nacional de Meteorologia. Disponível em:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

<<http://www.inmet.gov.br/portal/index.php?r=clima/graficosClimaticos>>.

• IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Censo Demográfico 2010. Disponível em:

<<http://censo2010.ibge.gov.br>>.

• INEA - Instituto Estadual do Meio Ambiente. Disponível em:

<<http://www.inea.rj.gov.br/Portal/index.htm>>

• INEPAC - Instituto Estadual do Patrimônio Cultural. Disponível em:

<<http://www.inepac.rj.gov.br/>>

• IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional. Disponível em:

<http://portal.iphan.gov.br/>

• Qedu- Plataforma Qedu. Disponível em:

<<http://www.qedu.org.br>>

• Prefeitura de São Gonçalo. Disponível em: <<http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>>

• ZAP Imóveis. Disponível em: <<https://www.zapimoveis.com.br/>>

• ABRELPE – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EMPRESAS DE LIMPEZA PÚBLICA E RESÍDUOS ESPECIAIS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I – RGI



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.430

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Lote de terreno 31-A da quadra 69-A, na Rua Cardeal Arco Verde, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana do 3º Distrito deste Município, com a inscrição municipal nº371.999-000, resultante de anexação dos lotes 31 e 32, que tem as seguintes medidas e confrontações: 24,00m de frente, confrontando com a referida Rua; aos fundos com 24,00m, confrontando com o lote 04; no lado direito com 40,00m, confrontando com os lotes 27 e 030; no lado esquerdo com 40,00m, confrontando com o lote 33; perfazendo uma área total de 960,00m².
PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita sob o CNPJ nº19.842.255/0001-20, com sede na Rua Mercília Ferreira Pessoa, 531, Centro, São Gonçalo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 71.865 e 71.866, Prot. 166.015. São Gonçalo, 11 de agosto de 2020.- Aux. R. E.

Rafael Torres da Aguiar
Tel: 21-2501-2604
2501-3767



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: **José Expedito Moreira da Cunha**

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 75430 / Data da Certidão: 11/08/2020.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 75430 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Sobre a mesma não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Buscas dadas por RAFAEL JORGE DE AGUIAR. DOU FÉ.

Eu RAFAEL JORGE DE AGUIAR, Substituto subscrevo e assino.

Tabela de Custas:

20.4.6. * CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENARIAS: 79,20 x 1 = 79,20

Emolumentos: R\$ 79,20 | Fetj: R\$ 15,84 | Fundparj: R\$ 3,96 | Funparj: R\$ 3,96 | Funarpen: R\$ 3,16 | Pmcom: R\$ 1,58 | Iaa: R\$ 1,61 | Total: R\$ 109,31.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDMC 58470 KOE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

RAFAEL JORGE DE AGUIAR
ESCREVENTE

Rafael Jorge de Aguiar
Substituto
Mat. nº 75430
Tels: 2601.4663 / 2601.3787



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM ENEMIDAS E/OU RASURAS

089649AA 107437



ANEXO II – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA

Cronograma

TÍTULO DO PROJETO	Arco Verde
GERENTE DO PROJETO	Victor Hugo
NOME DA EMPRESA	Construtora Graneiro
DATA	quarta-feira, 4 de novembro de 2020

TAREFA ID	TAREFA TÍTULO	UNIDADE	Quantidade	1 mar/21	2 abr/21	3 ma/21	4 jun/21	5 jul/21	6 ago/21	7 set/21	8 out/21
1	Projetos										
1.1	Levantamento Topográfico	vb	1	R\$ 1,00							
1.1.1	Projetos	vb	1	R\$ 1,00							
1.2	Bombas	vb	1	R\$ 1,00							
1.3	Cedae - DPA e DPE	vb	1	R\$ 1,00							
1.4	Prefeitura - licença de Obra	vb	1	R\$ 1,00							
1.5	Prefeitura - BS	vb	1	R\$ 1,00							
1.6	Prefeitura - Meio Ambiente	vb	1	R\$ 1,00							
2	Fundação										
2.1	Montagem dos Gabaritos	m	119	R\$ 119,00							
2.2	Locação dos pontos de escavação	unf	56	R\$ 56,00							
2.3	Escavação dos Blocos	unf	56	R\$ 56,00							
2.4	Apilamento fundo de fuste	unf	56	R\$ 56,00							
2.5	preparo da base	m3	10,66	R\$ 10,66							
2.6	concretagem das sapatas	m3	63,52	R\$ 63,52							
2.7	concretagem do pilar de arranque 1ª Etapa	m3	5,00	R\$ 5,00							
2.8	Concretagem do pilar de arranque 2ª Etapa	m3	5,76	R\$ 5,76							
3	Estrutura de Concreto Armado - Loja Térreo- Baldrames										
3.1	Forma de Vigas	m3	71,44		R\$ 71,44						
3.2	Amoção das vigas	m3	71,44		R\$ 15.360,00						
3.3	Concretagem das vigas	m3	71,44		R\$ 15.360,00						
3.4	escoramento de vigas	m2	652,36		R\$ 15.360,00						
3.5	compactação de base de intertravado	m2	652,36		R\$ 28.800,00						
3.6	preparação de base de intertravado	m2	652,36		R\$ 28.800,00						
3.7	Execução de intertravado	m2	652,36		R\$ 652,36						
3.8	Caixerna	vb	1,00		R\$ 1,00						
3.9	Reuso	vb	1,00		R\$ 1,00						
4	Avenida Estrutural e Loja Interfada										
4.1	Avenida Estrutural - 1º Pavimento	m2	1101,76		R\$ 1101,76						
4.2	Groutamento pilares e vigas - 1º Pavimento	m3	19,37		R\$ 19,37						
4.4	Montagem das Lajes 1º pavimento	m2	665,86		R\$ 665,86						
4.5	Concretagem das lajes 1º pavimento	m3	33,25		R\$ 33,25						
4.6	Avenida Estrutural - 2º pavimento	m2	1101,76		R\$ 1101,76						
4.7	Groutamento de Pilares e Vigas - 2º Pavimento	m3	19,37		R\$ 19,37						
4.8	Montagem das Lajes 2º pavimento	m2	665,86		R\$ 665,86						



ANEXO III – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 16248/2021

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	LUAN ALVES DE SOUZA GRANEIRO	CPF/CNPJ	133.221.307-38
------------	------------------------------	----------	----------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA CARDEAL ARCO VERDE		
Nº PORTÃO	-	BAIRRO	LARANJAL
LOTEAMENTO	-	QD / LOTE	QUADRA: 69-A / LOTE: 31-A
DISTRITO	3º	Nº IPTU	371999-000
COMPLEMENTO			
COORDENADAS DECIMAIS	-22.81099, -42.98096 / -22.8108832, -42.980561 / -22.811144, -42.980855 / -22.811062, -42.980483		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREA ESPECIAL:

ZONA DE USO	Z4 - ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO SUSTENTÁVEL
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	-

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U3-GRANDE U4 U5 U6
Sendo:	
U1 - HABITACIONAL	
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	
U3 - INDUSTRIAL	
U4 - AGROPECUÁRIO	
U5 - EXTRATIVISTA	
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 16248/2021

4. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	-
DESCRIÇÃO	-
ENQUADRAMENTO DO USO	-
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	-

5. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

6. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECEM SOBRE AS QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, JOANA DA SILVA COSTA INFORMEI E EU, CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

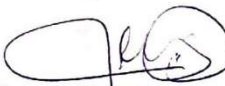
São Gonçalo, 27/04/2021



Joana da Silva Costa

Matrícula 112.583 – Diretora de Divisão

Joana da S. Costa
Diretor(a) de Divisão
Mat. 112.583



Carlos Alberto de Oliveira

Matrícula 124765 – Subsecretário de Urbanismo

Carlos Alberto de Oliveira
Subsecretário de Urbanismo
Mat. 124765



ANEXO IV - DPA



Declaração da Possibilidade de Abastecimento



DPA

Nº Processo **519 / 2020**

Regional Gerencia São Gonçalo

Página 1 de 2

Elaboração: 03/05/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses.

Nota: Esta DPA só é válida mediante a apresentação da DPE correspondente.

Continuação

Dados do Empreendimento

Tipo: Edificação Isolada Residencial - Multifamiliar

Classificação Pequeno Consumidor Qtde. Total de 48

Proprietário: CONSTRUTORA MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI Área Total Edificada: 3.996,04 m²

Logradouro: RUA CARDEAL ARCO VERDE Número: 0 Comp: QD 69-A LT 31-A

Bairro: LARANJAL Município: SÃO GONÇALO

Localidade: CEP: 24736810

Interessado

Nome: CONSTRUTORA MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI Qualificação CONSTRUTORA

Endereço: RUA CARDEAL ARCO VERDE, 0 QD 69A LT 31A, LARANJAL - CEP: 24736810

Telefone: (21) 98505090 Ramal:

Resultado

Poderá ser abastecido de água pela CEDAE, desde que:

- 1) O interessado cumpra, no que se refere a este tipo de empreendimento, as obrigações constantes do regulamento para instalação e consumo de água no Estado do Rio de Janeiro, bem como as normas e instituições
- 2) O projeto da rede de abastecimento de água obedece as normas do serviço de projetos da CEDAE, com base nos seguintes dados:
 - a) Pressão máxima 1,000 M.C.A. no ponto de ligação à rede da CEDAE
Pressão mínima 5,000 M.C.A. no ponto de cota mais elevada
 - b) Regime de abastecimento
() Permanente () Intermitente Periodicidade 72 X 48 H.
 - c) Ligações: Ver observação 1
 - d) Consumo diário: 800 LITROS/UNIDADE
 - e) Vazão do 0,800 L/S

Observações

A CEDAE só terá condições de abastecer o empreendimento após o cumprimento das seguintes exigências:

- 1) O interessado deverá fornecer, assentar e executar as obras descritas abaixo, após a autorização expressa da CEDAE, e sob fiscalização da mesma:
- ASSENTAR APROXIMADAMENTE 342 METROS DE TUBULAÇÃO DE PVC DEFOFO JE DN 100, COM ORIGEM NO TRONCO DN 200 EXISTENTE NA AVENIDA CARDEAL SEBASTIÃO LEME, ONDE DEVERÁ SER INSTALADO UM BOOSTER. O ASSENTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO AO LONGO DAS RUAS PADRE LABART E CARDEAL ARCO VERDE, ATÉ COBRIR A TESTADA DO EMPREENDIMENTO, ONDE DEVERÁ SER INSTALADO UM HIDRANTE DE COLUNA.
- 2) Toda e qualquer obra de retaguarda, bem como os respectivos projetos e licenciamentos, que se fizerem necessários serão de inteira responsabilidade do interessado.

Responsável pela elaboração da DPA

Departamento de Análise de Projetos

Data: 03/05/21Data: 03/05/21

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg: 0019128-3 CEDAE

ASS.: _____

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg: 0019128-3 CEDAE

ASS.: _____



Declaração da Possibilidade de Abastecimento



DPA

Nº Processo **519 / 2020**

Regional Gerencia São Gonçalo

Página 2 de 2

Elaboração: 03/05/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses.

Nota: Esta DPA só é válida mediante a apresentação da DPE correspondente.

Continuação

- 3) Deverá ser prevista reservação mínima para TRÊS dias.
- 4) Para execução do mencionado no item 1 o interessado deverá comparecer à GDRI-9 (Gerência de São Gonçalo da Diretoria da Região do Interior) para definição das obrigações do CLIENTE e/ou demais providências, dentro do prazo de validade da DPA.
- 5) Tendo em vista que a pressão de 1m definida em resultados é a mínima garantida pela CEDAE, informamos que a pressão teórica para dimensionamento da rede interna do empreendimento é de 5m.
- 6) A operação e manutenção de qualquer sistema interno que venha a ser construído no empreendimento será de inteira responsabilidade dos proprietários e seus sucessores.
- 7) A pressão informada no item pressão mínima do campo resultado é a menor admissível no ponto mais desfavorável da rede interna do empreendimento.
- 8) Esta DPA substitui as anteriores emitidas para o mesmo endereço.
- 9) Deverá ser atendido o Decreto 11012/88 que DELIMITA as faixas de servidão existentes nas margens das canalizações destinadas a abastecimento público de água, e dá outras providências, e o Decreto 553/76, que trata dos serviços de abastecimento e esgotamento.
- 10) Deverá ser apresentado à Gerência local, projeto de abastecimento interno para aprovação e demais providências, dentro do prazo de validade da DPA.

Responsável pela elaboração da DPA

Departamento de Análise de Projetos

Data: 03/05/21

Data: 03/05/21

ASS.: _____

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg.: 0-019128-3 CEDAE

ASS.: _____

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg.: 0-019128-3 CEDAE

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg.: 0-019128-3 CEDAE



ANEXO V - DPE



Declaração da Possibilidade de Esgotamento



DPE

Nº Processo **519 / 2020**

Regional : Gerencia São Gonçalo

Página 1 de 2

Elaboração: 03/05/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses.

Nota: Esta DPE só é válida mediante a apresentação da DPA correspondente.

Dados do Empreendimento

Tipo: Edificação Isolada Residencial - Multifamiliar

Classificação Pequeno Consumidor Número : 0 Comp : QD 69-A LT 31-A

Proprietário: CONSTRUTORA MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI Município SÃO GONÇALO

Logradouro RUA CARDEAL ARCO VERDE CEP : 24736810

Bairro : LARANJAL Localidade :

Interessado

Nome: CONSTRUTORA MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI Qualificação CONSTRUTORA

Endereço: RUA CARDEAL ARCO VERDE, 0 QD 69A LT 31A, LARANJAL - CEP: 24736810

Telefone: (21) 98505090 Ramal:

Dados Técnicos

Descarga	0,640	litros/seg	Área Total	3.996,04	m ²	Qtde. Total de	48
----------	-------	------------	------------	----------	----------------	----------------	----

Trata-se

- Logradouro provido de sistema de coleta de águas pluviais
- Logradouro desprovido de qualquer sistema de esgoto sanitário

Exigências

- Deverá(ão) ser instalado(s) dispositivo(s) de tratamento que apresente(m) concentração final do efluente, que tratado deverá(ão) ser de 100 mg/Litro da DBO(Demanda Bioquímica de Oxigênio). O(s) dispositivo(s) de tratamento deverá(ão) ser constituído(s), operado(s) e mantido(s) pelo(s) proprietários.
- A CEDAE poderá, em qualquer época, em caso de comprovada necessidade técnica, exigir outro tipo de tratamento que permita maior eficiência.
- Na elaboração do projeto de esgotamento sanitário, deverá ser prevista a futura ligação a ser feita no coletor de esgoto da CEDAE quando o mesmo estiver em carga.
- O(s) efluente(s) do(s) dispositivo(s) de tratamento deverá(ão) ser encaminhado(s) ao sistema de coleta de águas pluviais ou outro corpo receptor adequado.

Responsável pela Elaboração da DPE

Departamento de Análise de Projetos

Data: 03/05/21Data: 03/05/21

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg.: 0.019128-3 CEDAE

ASS.: _____

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg.: 0.019128-3 CEDAE

ASS.: _____



Declaração da Possibilidade de Esgotamento



DPE

Nº Processo **519 / 2020**

Regional : Gerencia São Gonçalo

Página 2 de 2

Elaboração: 03/05/2021

Validade por 24(vinte e quatro) meses.

Nota: Esta DPE só é válida mediante a apresentação da DPA correspondente.

Exigências

Observações

- 1) Toda e qualquer obra de retaguarda, bem como os respectivos projetos e licenciamentos, que se fizerem necessários serão de inteira responsabilidade do interessado.
- 2) Esta DPE substitui as anteriores emitidas para o mesmo endereço.
- 3) Deverá ser atendido o Decreto 11012/88 que DELIMITA as faixas de servidão existentes nas margens das canalizações destinadas a abastecimento público de água, e dá outras providências, e o Decreto 553/76, que trata dos serviços de abastecimento e esgotamento.
- 4) O interessado deverá comparecer à GDRI-9 (Gerência São Gonçalo da Diretoria da Região do Interior) para definição das obrigações do CLIENTE e/ou demais providências, dentro do prazo de validade da DPE.
- 5) A operação e manutenção de qualquer sistema interno que venha a ser construído no empreendimento será de inteira responsabilidade dos proprietários e seus sucessores.
- 6) Deverá ser obedecida a "OS" 12.198 DE 16/12/2011, para elaboração dos projetos de redes de esgotamento sanitário.
- 7) A Prefeitura local deverá ser consultada quanto à possibilidade de lançamento dos efluentes gerados pelo empreendimento no sistema de Galerias de Drenagem do Município.
- 8) Deverá ser apresentado à Gerência local, projeto de esgotamento interno para aprovação e demais providências, dentro do prazo de validade da DPE.

Responsável pela Elaboração da DPE

Departamento de Análise de Projetos

Data: 03/05/21Data: 03/05/21

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg.: 0-019128-3 CEDAE

ASS.:

Mayra C. Bielschowsky
Gerente GDTP-3
Reg.: 0-019128-3 CEDAE

ASS.:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VI – CARTA DE VIABILIDADE DA ENEL

Niterói, 5 de Novembro de 2020 Carta nº 2143156

CONSTRUTORA MEGA CONSTRUCOES EIRELI
RUA CDL ARCO VERDE CS LT 31 A QD 69 - LARANJAL
SAO GONCALO - RJ - CEP 24400-000

Assunto: Elaboração de Projeto de Extensão de Rede
Referência: Ordem de Serviço A028960785

Prezado(a) Cliente,

Em resposta à sua solicitação nº A028764132, elaboramos um projeto para extensão de rede, em atendimento ao pedido no endereço solicitado, e informamos que o pagamento pelo custo de execução dessa obra é de sua responsabilidade, e deverá ser pago até a data de vencimento apresentada no documento anexo.

Ao término do prazo, sem a comunicação de pagamento com comprovante da instituição bancária, será considerado que houve desistência da sua parte pela execução do serviço.

A solicitação acima está fora do enquadramento das condições gerais estabelecidas pela Legislação Vigente, para atendimento por meio do Programa de Universalização¹ do Governo Federal. Desta forma, o valor em questão é de responsabilidade do cliente.

Ressaltamos ainda que, conforme consta no artigo 34 da Resolução Normativa nº 414/2010 da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, as obras serão concluídas no prazo máximo de até 120 (cento e vinte) dias, após o pagamento do boleto que acompanha esta carta.

Para a efetivação do serviço, será necessária a instalação e/ou adequação do padrão de entrada de energia elétrica no imóvel a ser atendido, sob sua responsabilidade, de acordo com os padrões vigentes.

¹ Programa de Universalização: Resolução Normativa nº 414/2010, da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica, Art. 40 e 41 a distribuidora deve atender, gratuitamente, à solicitação de fornecimento para unidade consumidora, localizada em propriedade ainda não atendida, cuja carga instalada seja menor ou igual a 50 kW, a ser enquadrada no grupo B e aumento de carga de unidade consumidora do grupo B, desde que a carga instalada após o aumento não ultrapasse 50 kW e não seja necessário realizar acréscimo de fases da rede em tensão igual ou superior a 2,3 kV.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Enquanto você estiver em casa e precisar falar conosco, a Enel disponibiliza seus canais digitais com atendimento de forma rápida e segura, tais como nosso site www.enel.com.br, aplicativo nas lojas App Store e Play Store, Assistente Virtual Elena (WhatsApp) 021 99601-9608. E através da nossa Central de Atendimento 0800 280 0120, disponível 24h e Lojas de Atendimento Presencial, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

Atenciosamente,

Marcus Lima
Resposta ao Cliente



ANEXO VII – REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10526377100

Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**1.1 Arquiteto(a) e Urbanista**

Nome Civil/Social: DIEGO SOARES OLIVEIRA CPF: 106.434.847-52 Tel: (21) 99601-7548
Data de Registro: 29/09/2009 Registro Nacional: 000A612383 E-mail: DSOARQUITETURA@GMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10526377100CT001 Forma de Registro: INICIAL
Data de Cadastro: 03/03/2021 Tipologia:
Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional
Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 05/03/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95 Pago em: 04/03/2021
Pago em:

3. DADOS DO CONTRATO**3.1 Contrato 235.EIV**

Nº do RRT: SI10526377100CT001 CPF/CNPJ: 19.842.255/0001-20 Nº Contrato: 235.EIV Data de Início:
03/03/2021
Contratante: Construtora Mega Construções Eireli Valor de Contrato: R\$ 4.500,00 Data de Celebração:
25/02/2021 Previsão de Término:
03/03/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 24736810 Nº: 31A
Logradouro: CARDEAL ARCO VERDE Complemento: LOTE 31A QUADRA 69A
Bairro: PACHECO Cidade: SÃO GONÇALO
UF: RJ Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO Quantidade: 3963.36
Atividade: 4.2 - MEIO AMBIENTE -> 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV Unidade: m²



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10526377100



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10526377100CT001	INICIAL	Construtora Mega Construções Eireli	03/03/2021	04/03/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista DIEGO SOARES OLIVEIRA, registro CAU nº 000A612383, na data e hora: 03/03/2021 16:27:03, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.