



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE TRIBUTOS**

REQUERIMENTO DE REVISÃO DE LANÇAMENTO DE ITBI

Nº DA GUIA DE ITBI: _____ **Nº DO PROCESSO ORIGINAL:** _____

Ao Sr(a). Diretor(a) da Divisão de ITBI

Eu, _____,
na qualidade de **ADQUIRENTE** do imóvel constante na Guia de ITBI, acima citada, venho mui
respeitosamente, requerer a **REAVALIAÇÃO** do referido imóvel, pelos motivos a seguir expostos.
Estando ciente de que o valor da reavaliação poderá **DIMINUIR, PERMANECER INALTERADO** ou até
mesmo **AUMENTAR**, em relação ao valor constante na guia supracitada.

MOTIVOS DO REQUERIMENTO:

Nestes termos,

Pede deferimento.

**Assumo total responsabilidade pelas informações prestadas, tendo ciência que o município
poderá verificar a exatidão dos dados através de vistoria, bem como, cobrar os últimos (05)
cinco anos.**

**Artigo 173, inciso I, Código Tributário Nacional, O direito da Fazenda Pública constituir o crédito tributário extingue-se após
(05) cinco anos contados do primeiro dia do exercício seguinte àquele em que o lançamento poderia ter sido efetuado.**

Assinatura

Adquirente ou Representante Legal

CPF: _____

Data: ____/____/____

**O Contribuinte declara ter ciência que será necessário o prazo de 10 (dez) dias para a
resposta da impugnação.**

**O Contribuinte deverá anexar a guia original, fotos do imóvel e 05 (cinco) amostras de
transações correntes no mercado imobiliário, no logradouro (CEP) ou no mesmo bairro, com
valor e área dos imóveis**