



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

PROCESSO Nº	12.455/2022	REVISÃO	R01	DATA	27/09/2022
-------------	-------------	---------	-----	------	------------

## 1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	BISTURI – MATERIAL HOSPITALAR
RAZÃO SOCIAL	BISTURI DISTRIBUIDORA DE MATERIAL HOSPITALAR LTDA
CNPJ	32.561.144/0004-56
RESPONSÁVEL LEGAL	CHALITA ELIAS GABRIEL
CPF	035.499.417-49
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 99769-7104
E-MAIL	ELIANEGABRIELNANCI@GMAIL.COM
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	RUA CORONEL MOREIRA CESAR, Nº 21 – LOJA, CENTRO
BREVE DESCRIÇÃO	O PRESENTE ESTUDO É REFERENTE A LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE UMA CONSTRUÇÃO DE USO COMERCIAL DESTINADA A VENDA DE PRODUTOS HOSPITALARES COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 1.333,91 M <sup>2</sup> , SENDO 495,00 M <sup>2</sup> À SER LEGALIZADA.

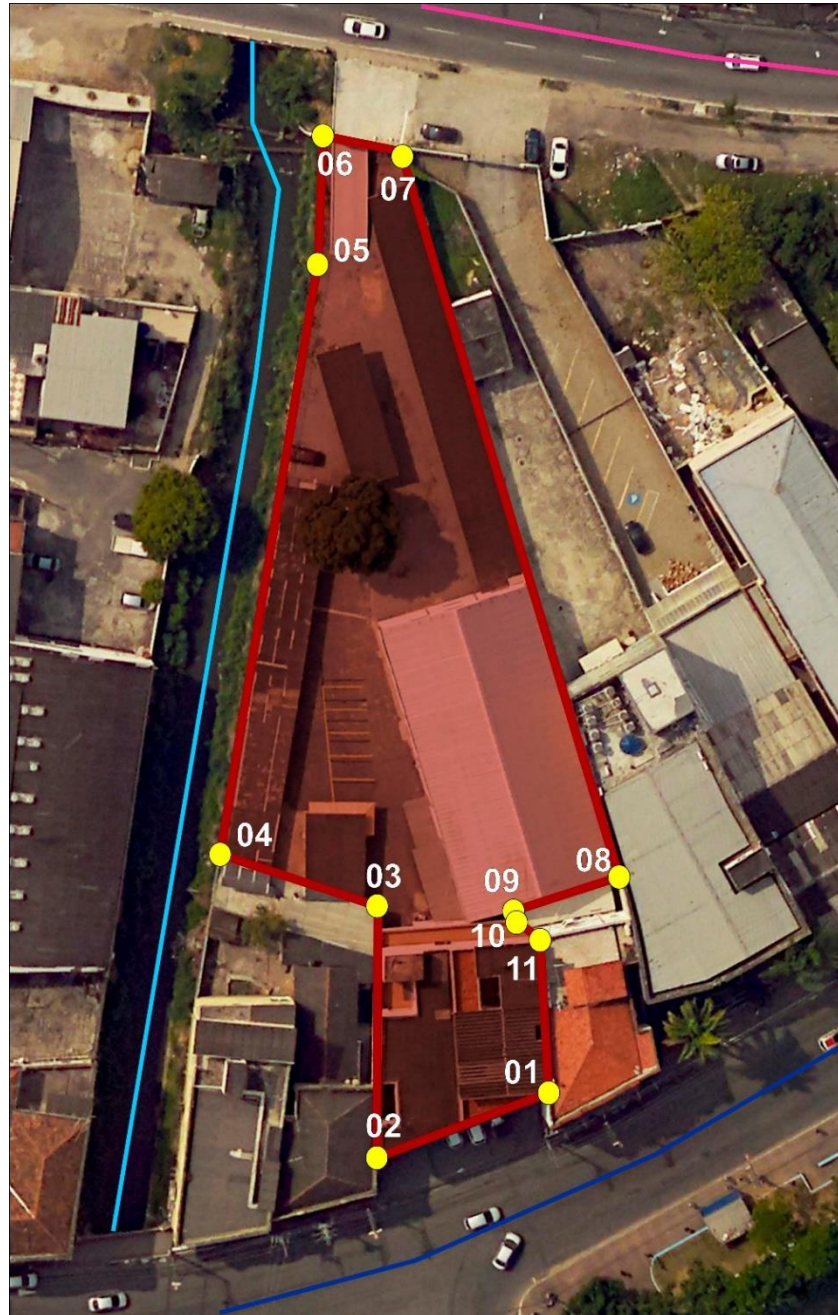
1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	GLÁUBER VINÍCIUS SANTOS LIMA
CPF / CNPJ	424.005.298-09
Nº CAU / CREA	CREA Nº 2021103024
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 9 7145-1283
E-MAIL	<a href="mailto:ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM">ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM</a>
Nº RRT / ART *	ART: 2020220090441

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA CORONEL MOREIRA CESAR
Nº PORTÃO	21
BAIRRO	CENTRO
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	---
DISTRITO	1º DISTRITO
Nº IPTU	128913-000
COMPLEMENTO	LOJA
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.828330, -43.054769



**1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA CORONEL MOREIRA CÉSAR, Nº 21-LOJA, BAIRRO CENTRO, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



**MAPA LOTE E COORDENADAS:**

**LEGENDA:**

- |   |  |
|---|--|
|  Empreendimento      |  Av. Pres. Kennedy      |
|  Ponto de Coordenada |  Rua Cel. Moreira César |
|  Rio Imboassú        |  |



(1) -22.828170, -43.054620; (2) -22.828234, -43.054795; (3) -22.827991, -43.054788; (4) -22.827945, -43.054956; (5) -22.827354, -43.054850; (6) -22.827233, -43.054847; (7) -22.827242, -43.054763; (8) -22.827960, -43.054550; (9) -22.827990, -43.054650; (10) -22.828000, -43.054650; (11) -22.828020, -43.054620;

**1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO**

PROPRIETÁRIO	CHALITA ELIAS GABRIEL
CPF / CNPJ	035.499.417-49
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	63.912

**1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO**

ATIVIDADE PRINCIPAL	VENDAS DE PRODUTOS HOSPITALARES
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018)
TIPO DE USO	COMERCIAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

**1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	TRATA-SE DE UM EMPREENDIMENTO DE USO MISTO SENDO O TÉRREO DESTINADO PARA VENDAS DE PRODUTOS HOSPITALARES E OS PAVIMENTOS SUPERIORES SÃO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAIS. O TÉRREO POSSUI FACHADA ATIVA E UM GALPÃO PARA ESTOQUE DE PRODUTOS.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	SEGUNDA A SEXTA: 09:00 – 18:00 E SÁBADO: 09:00 – 13:00
PÚBLICO ALVO	MORADORES DE SÃO GONÇALO E MUNICÍPIOS ADJACENTES
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	EMPREENDIMENTO JÁ EM FUNCIONAMENTO (TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO)

**1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA**

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
ESPECIFICAR	---			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	ALVENARIA TRADICIONAL			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	NÃO			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	NÃO SE APLICA			





## 1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

### 1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



#### MAPA LIMITES DA AID:

##### LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID



### 1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR COMERCIO E SERVIÇOS. O EMPREENDIMENTO ESTÁ SITUADO EM UMA ÁREA COMERCIAL IMPORTANTE NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, CONTENDO FARMÁCIAS, LOJAS VARIADAS, BANCOS, SALAS COMERCIAIS, HOSPITAL MUNICIPAL, ESPAÇOS CULTURAIS, IGREJAS, ENTRE OUTROS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POUCOS VAZIOS URBANOS E SUA INFRAESTRUTURA SE ENCONTRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

A REGIÃO POSSUI PRAÇAS E UM CLUBE COM OPÇÕES DE LAZER PARA PRÁTICA DE ATIVIDADES ESPORTIVAS.





1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \*



**RUA CEL. MOREIRA CÉSAR**  
-22.828330, -43.054769



**RUA ALONSO DE FARIA**  
-22.828829, -43.054656



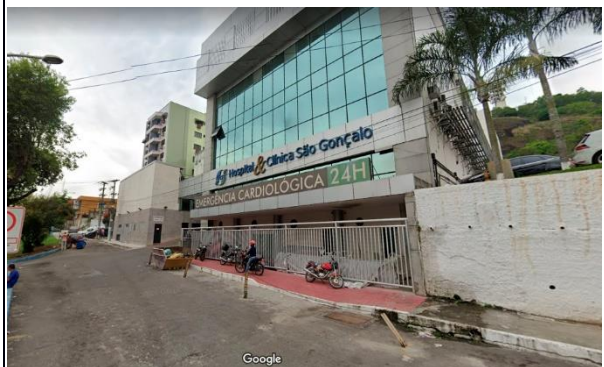
**RUA FRANCISCO PORTELA**  
-22.828216, -43.056360



**RUA CEL. SERRADO**  
-22.828799, -43.056034



**RUA CEL. MOREIRA CÉSAR**  
-22.827656, -43.053379



**ALAMEDA PIO XII**  
-22.827528, -43.052532





## 1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

### 1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

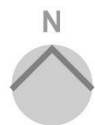


#### MAPA LIMITES DA AII:

##### LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite Aii



### 1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) POSSUI UMA ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL, POIS ALCANÇA LOCAIS ALÉM DO CENTRO COMERCIAL VISTO NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID).

A AII ESTÁ COMPREENDIDA EM SUA MAIOR PARTE POR RESIDÊNCIAS, COMÉRCIOS, ESCOLAS, CLUB E INSTITUIÇÕES RELIGIOSAS, HÁ TAMBÉM UM CEMITÉRIO BASTANTE EXTENSO E UMA QUANTIDADE BEM MAIOR DE VAZIOS URBANOS.

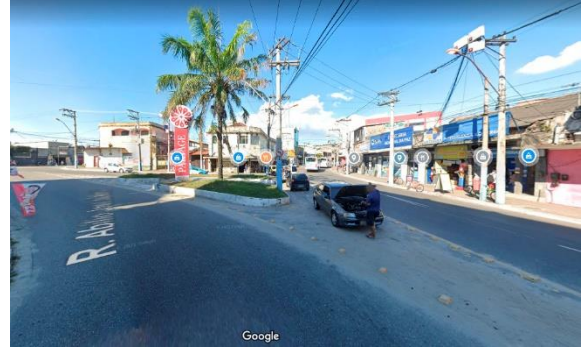




1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \*



Google  
**AV. PRES. KENNEDY**  
-22.826534, -43.058351



Google  
**RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATTOS**  
-22. 826957, -43.059932



Google  
**RUA SÁ CARVALHO**  
-22.825684, -43.051334



Google  
**RUA ALONSO DE FARIA**  
-22.831539, -43.053772



Google  
**AV. IMBOASSÚ**  
-22.824517, -43.056462



Google  
**RUA GEN. BARCELOS**  
-22.824992, -43.052402



## 2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

### 2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM <sup>2</sup> )	0,28 Km <sup>2</sup>
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.130 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km <sup>2</sup> )
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	---
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	---
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	---
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	56 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	MÉDIA DE 250 PESSOAS POR DIA
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS:	
<b>POPULAÇÃO FIXA – 56 PESSOAS</b> FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 300 FUNCIONÁRIOS	
<b>POPULAÇÃO FLUTUANTE – 250 PESSOAS</b> CLIENTES DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 3.000 VISITANTES	
<b>POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA):</b> CONSIDERANDO O RAIOS DE 250M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,28 KM <sup>2</sup> E A PROJEÇÃO DO CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM <sup>2</sup> , LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 1.130 HABITANTES. TEREMOS UM INCREMENTO DE APROXIMADAMENTE 306 PESSOAS DENTRO DA AID AUMENTANDO A POPULAÇÃO ESTIMADA DE 1.130 HABITANTES PARA 1.436 HABITANTES /KM <sup>2</sup> . TRATANDO-SE DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL INSERIDO EM UMA REGIÃO DE GRANDE POTÊNCIA ECONÔMICA E DE FÁCIL ACESSO PELO SISTEMA VIÁRIO, CONCLUIMOS QUE O IMPACTO É INEXISTENTE TENDO EM VISTA QUE ESTES USUÁRIOS POSSIVELMENTE SERÃO OS QUE JÁ CIRCULAM NA ÁREA.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			





## 2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

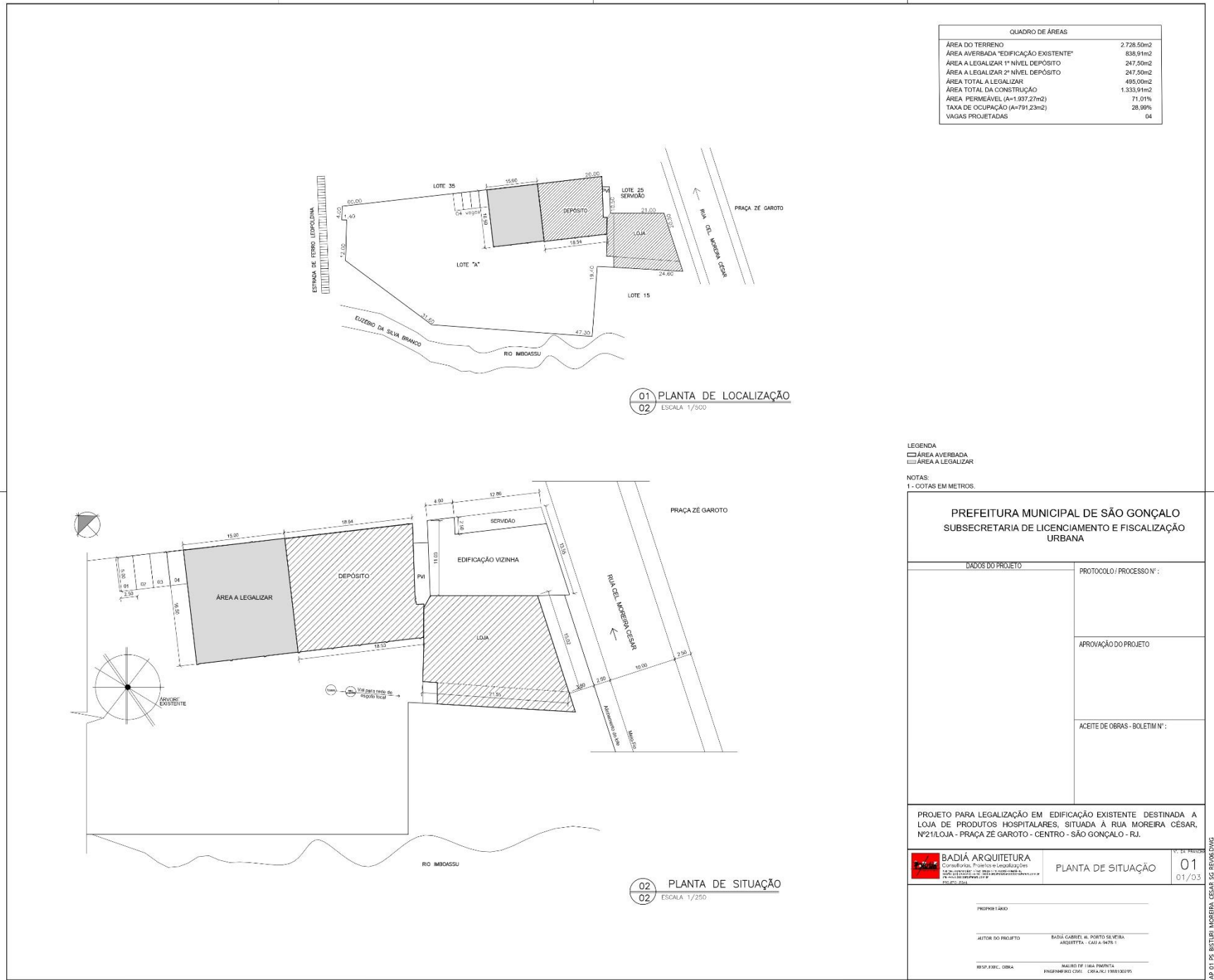
2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS_DRENAGENS
OBSERVAÇÕES	---

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> )	1.333,91 M <sup>2</sup>
Nº UNIDADES	01
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	9,81 M
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	28,99 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	71,01 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	SIM, PARA A RUA CORONEL MOREIRA CESAR



**2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	2.728,50m <sup>2</sup>
ÁREA AVERBADA "EDIFICAÇÃO EXISTENTE"	838,91m <sup>2</sup>
ÁREA A LEGALIZAR 1º NÍVEL DEPÓSITO	247,50m <sup>2</sup>
ÁREA A LEGALIZAR 2º NÍVEL DEPÓSITO	247,50m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL A LEGALIZAR	495,00m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO	1.333,91m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL (A=1.937,27m <sup>2</sup> )	71,01%
TAXA DE OCUPAÇÃO (A=791,23m <sup>2</sup> )	28,99%
VAGAS PROJETADAS	04

LEGENDA  
□ ÁREA AVERBADA  
▨ ÁREA A LEGALIZAR

NOTAS:  
1 - COTAS EM METROS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SUBSECRETARIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA

DADOS DO PROJETO	PROTÓCOLO / PROCESSO N°:
	APROVAÇÃO DO PROJETO
	ACEITE DE OBRAS - BOLETIM N°:

PROJETO PARA LEGALIZAÇÃO EM EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A LOJA DE PRODUTOS HOSPITALARES, SITUADA A RUA MOREIRA CESAR, Nº211LOJA - PRAÇA ZÉ GAROTO - CENTRO - SÃO GONÇALO - RJ.

**BADIÁ ARQUITETURA**  
Consultoria: Projetos e Legalização  
RUA MOREIRA CESAR, Nº211 LOJA - CENTRO - SÃO GONÇALO - RJ  
FONE: (21) 3333-1111  
WWW.BADIARQUITETURA.COM.BR

PLANTA DE SITUAÇÃO 01  
01/03

PROJETA DO PROJETO	
AUTOR DO PROJETO	BADIÁ GABRIEL DE ALMEIDA MOREIRA ARQUITETA - CREA RJ 13471
RESP. TÉCN. OBRA	MARCO ANTONIO DE MOURA ENGENHEIRO CIVIL - CREA RJ 13883/2019

DATA: 28/09/2021

APP\_01\_DE\_BASTILHO\_MADEREIRA\_CESAR\_SG\_CPV0906.DWG





LINDA LINHA  
 ÁREA RESERVADA  
 ÁREA LEGALIZAR  
 NOTAS  
 COTAS EM METROS

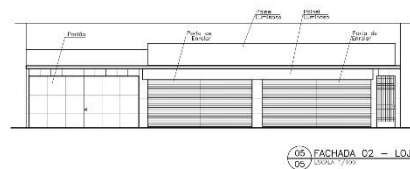
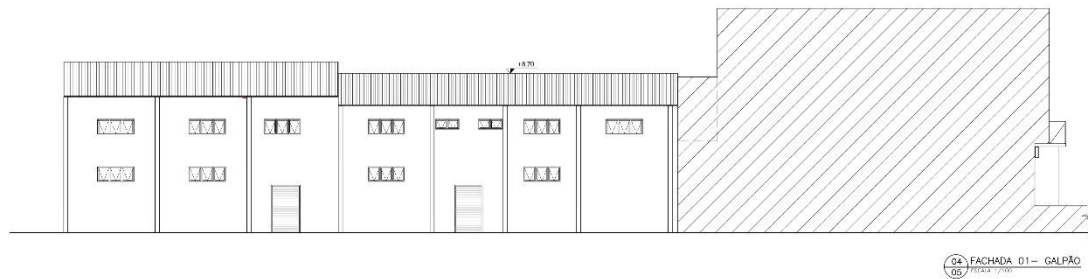
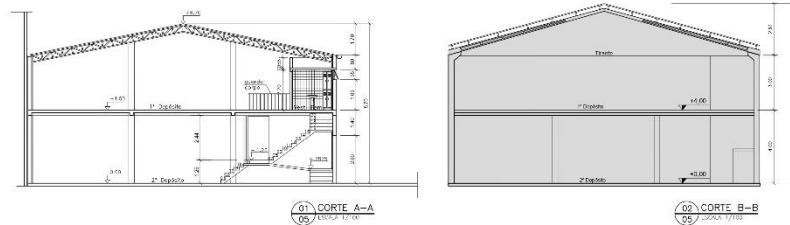
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO SUBSECRETARIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA		
TIPO DE PROJETO:	MODOLO - MODELO 1:	
PROPOSTA DE PROJETO:	FUNDAMENTO DO PROJETO:	
PROPOSTA DE PROJETO:	ACÓRDEO DE REG. BAIXA:	
PROJETO PARA LICENCIAMENTO EM REPERIÇÃO VITRINA - INSTALAÇÃO A LOJA DE PRODUTOS HOSPITALARES, SITUADA À RUA MORDEIRA CÉSAR, INTERSEÇÃO PRAÇA DE CARLOS - CENTRO - SÃO GONÇALO - RJ.		
<b>BADÁ ARQUITETURA</b> RUA DO SERRAVALLE, 150 - JARDIM SÃO CARLOS - SÃO GONÇALO - RJ FONE: (21) 2583-7777	PLANTA BAIXA - 1º e 2º NÍVEL - DEPÓSITOS	02 02/2022
PROF. DR. (A) :	PROF. DR. (A) RESCISÓRIO (R) :	
PROF. DR. (A) :	PROF. DR. (A) RESCISÓRIO (R) :	
PROF. DR. (A) :	PROF. DR. (A) RESCISÓRIO (R) :	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LEGENDA  
□ CUBRIM. AEROSOLIZADO  
□ ÁREA A LEGALIZAR

NOTAS:  
1 - COTAS EM METROS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SUBSECRETARIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA

PROCESSO PROJETO: \_\_\_\_\_

PROCELO (PROCESSO): \_\_\_\_\_

APROVAÇÃO DO PROJETO: \_\_\_\_\_

ACRITÉ DE OBRAS: NO ETIM N: \_\_\_\_\_

PROJETO PARA LEGALIZAÇÃO EM EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A LOJA DE PRODUTOS HOSPITALARES, SITUADA A RUA MOREIRA CÉSAR, Nº211, LOJA - PRAÇA DE GAROTO - CENTRO - SÃO GONÇALO - RJ.

**BADIÁ ARQUITETURA**  
CALLEGARIA, PRAÇA DE GAROTO, Nº 211 - LOJA - PRAÇA DE GAROTO - CENTRO - SÃO GONÇALO - RJ

CORTES E FACHADAS 03  
03/23

PROJETO: \_\_\_\_\_  
ARQUITETO: \_\_\_\_\_  
PROJETO: \_\_\_\_\_  
PROJETO: \_\_\_\_\_

DATA: 28/08/2021









2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



**MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:**

**LEGENDA:**

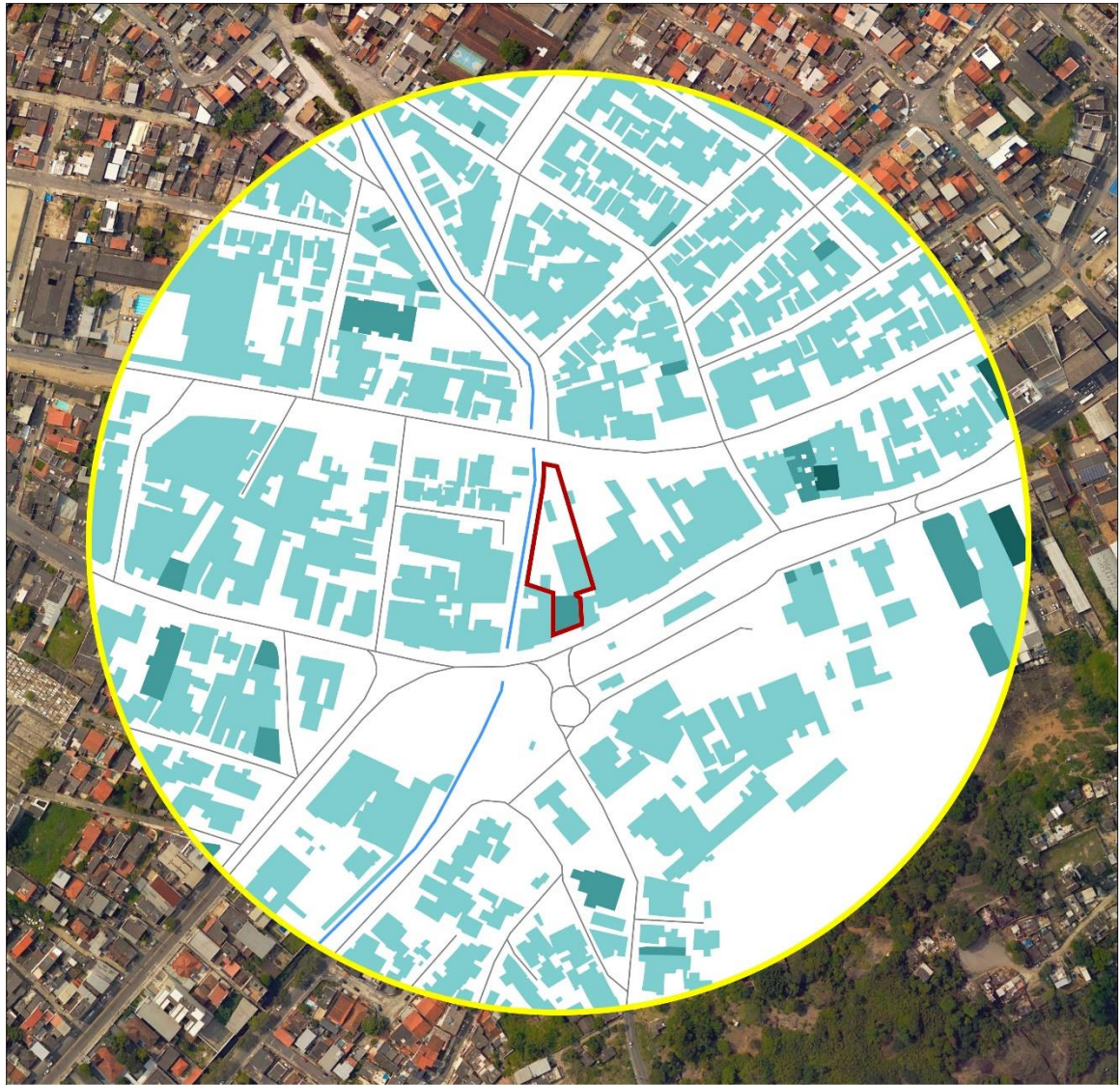
- |  |  |
|--|--|
|  Empreendimento |  Cheios |
|  Limite AID     |  Vazios |
|  Ruas           |  Rios   |














2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



**MAPA GABARITOS NA AID:**

**LEGENDA:**

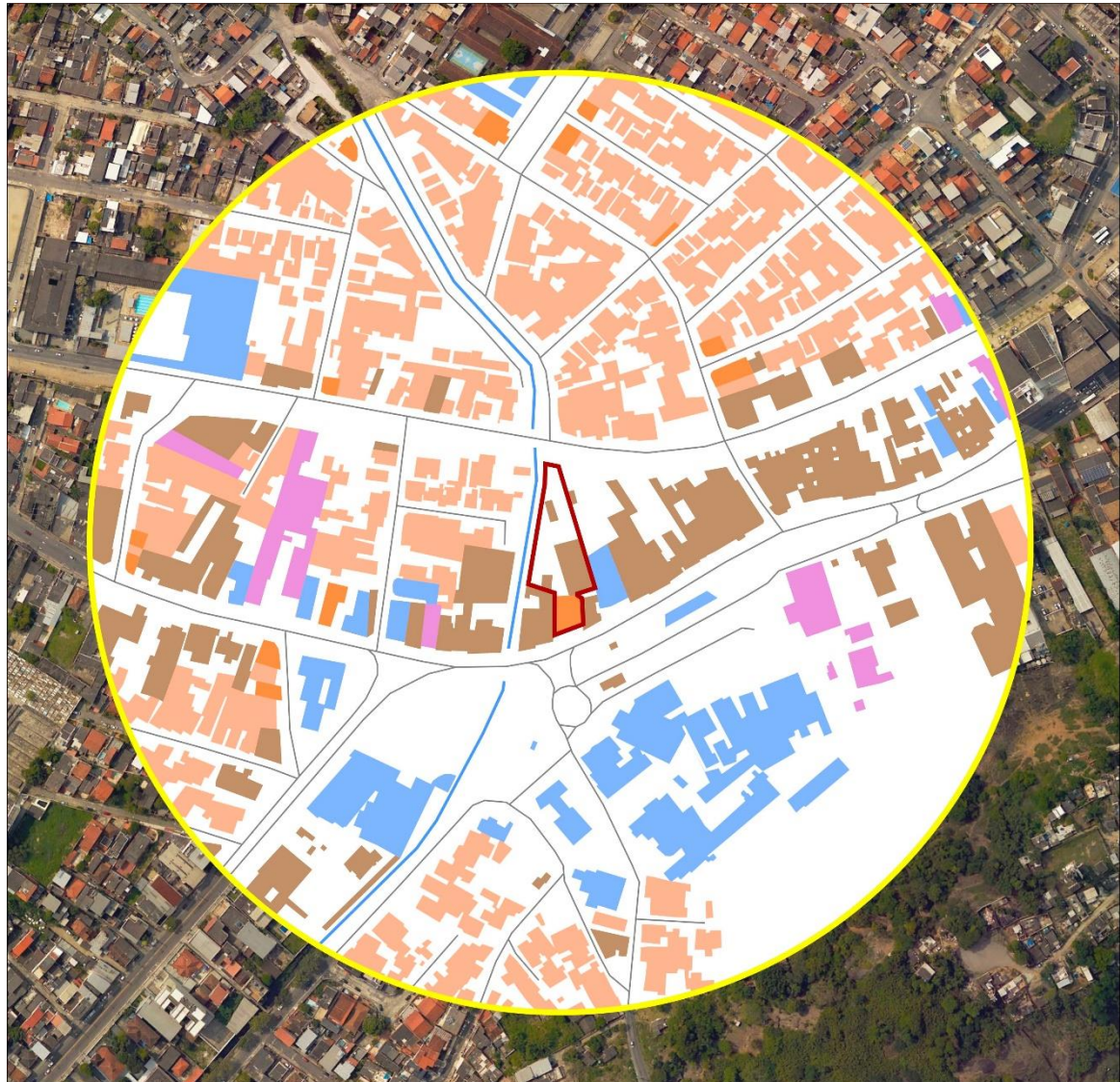
	Empreendimento		1 A 3 Pavimentos
	Limite AID		4 A 6 Pavimentos
	Ruas		7 A 12 Pavimentos
	Rio		







2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



**MAPA USOS NA AID:**

**LEGENDA:**

- |                |             |               |
|----------------|-------------|---------------|
| Empreendimento | Residencial | Institucional |
| Limite AID     | Comercial   | Religioso     |
| Ruas           | Misto       | Industrial    |
| Rio            |             |               |



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV		



## 2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	1.333,91 M <sup>2</sup>
VALOR M <sup>2</sup> TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 285,98
VALOR M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 1.089,21
VALOR M <sup>2</sup> CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	CAL-08 R\$ 1.933,59 (CONFORME TABELA DO CUB DE JANEIRO/2022 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCONRIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M <sup>2</sup> IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 700,00 A R\$ 2.500,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 257.788.152,39
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 1.200,00
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 15.559,16
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

## 2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 1.709 MM POR ANO, COM MÍNIMA DE 1.155 E MÁXIMA DE 2.396 MM
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	SIM





2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



**MAPA DE DRENAGEM E CURVAS DE NÍVEL:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Av. Pres. Kennedy

 Bueiro

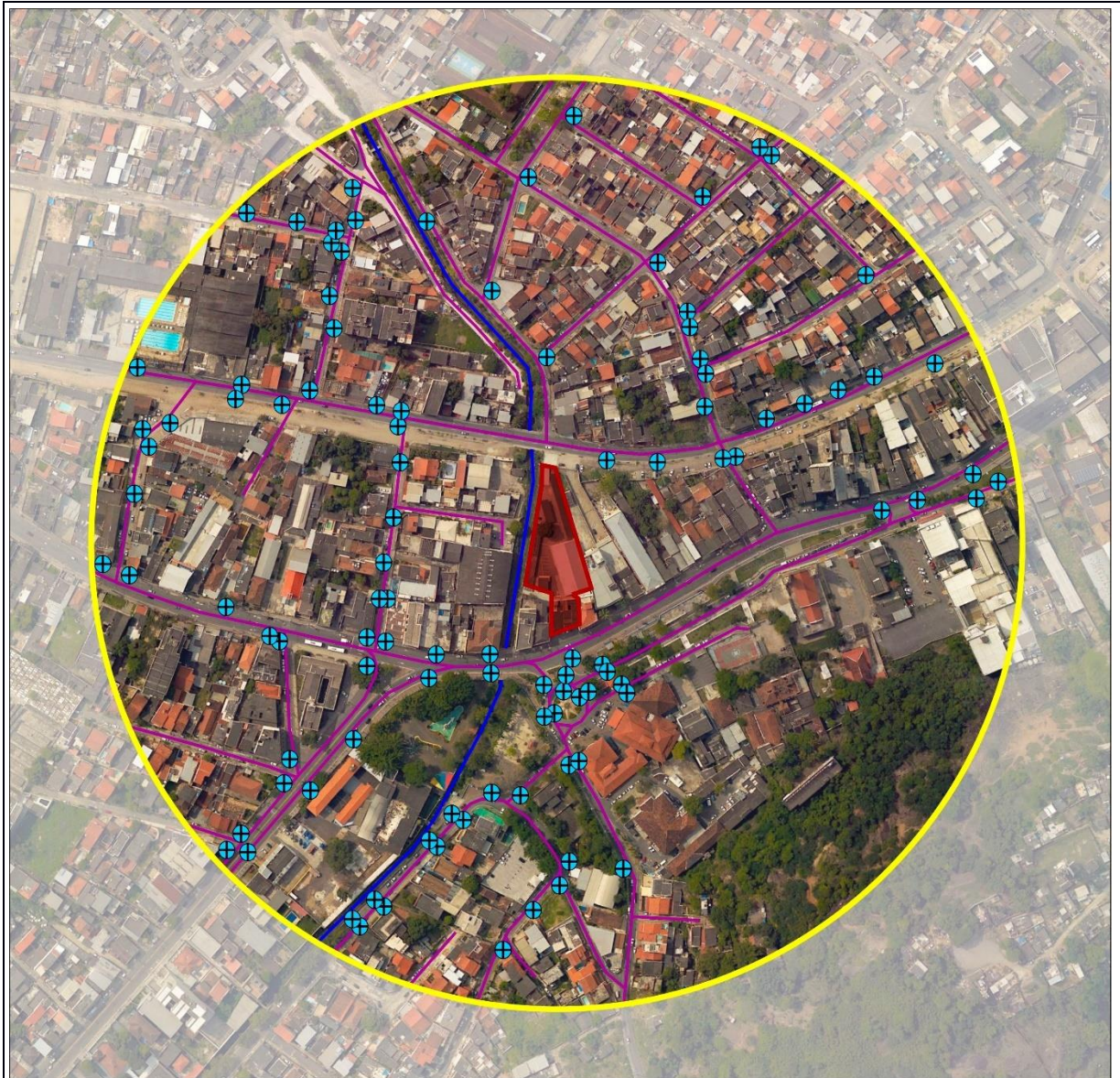
 Rua Cel. Moreira César

 Rio Imboassú

Obs: Não há curva de nível por se tratar de terreno plano.








**MAPA DE DRENAGEM NA AID:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  AID
-  Bueiro
-  Ruas
-  Rios

Obs: Não foi apresentado curvas de nível pois o terreno é plano.

Obs2: Algumas ruas não apresentaram bueiros ou bocas de lobo.







PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

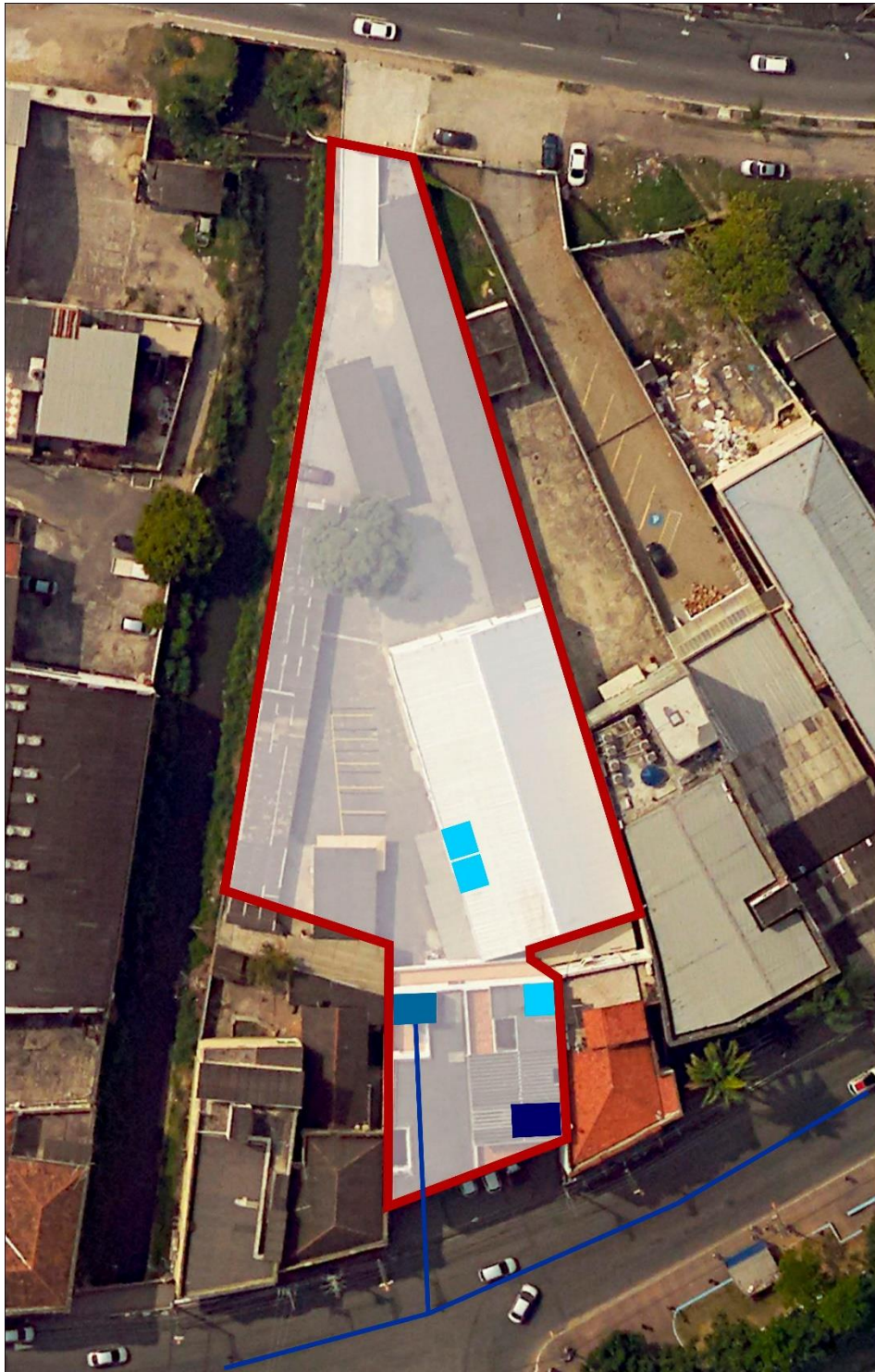
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DO RIO
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 1.300 L/DIA
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	01 CISTERNA DE 30.000L E 03 CAIXAS D'ÁGUA DE 1.000 L (PARA A LOJA) E 01 CAIXA D'ÁGUA DE 30.000 L (PRÉDIO)
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	NÃO
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	NÃO








2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



**MAPA DE ÁGUA POTÁVEL:**

**LEGENDA:**

- |   |   |   |              |
|---|---|---|--------------|
|  | Empreendimento  |  | Rede de Água |
|  | Reservatório Inferior - 01 Cisterna 30.000 L              |   |              |
|  | Reservatório Superior Loja - 03 Cxs D'água 1.000 L (cada) |   |              |
|  | Reservatório Superior Prédio - 01 Cx D'água 30.000 L      |   |              |







PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

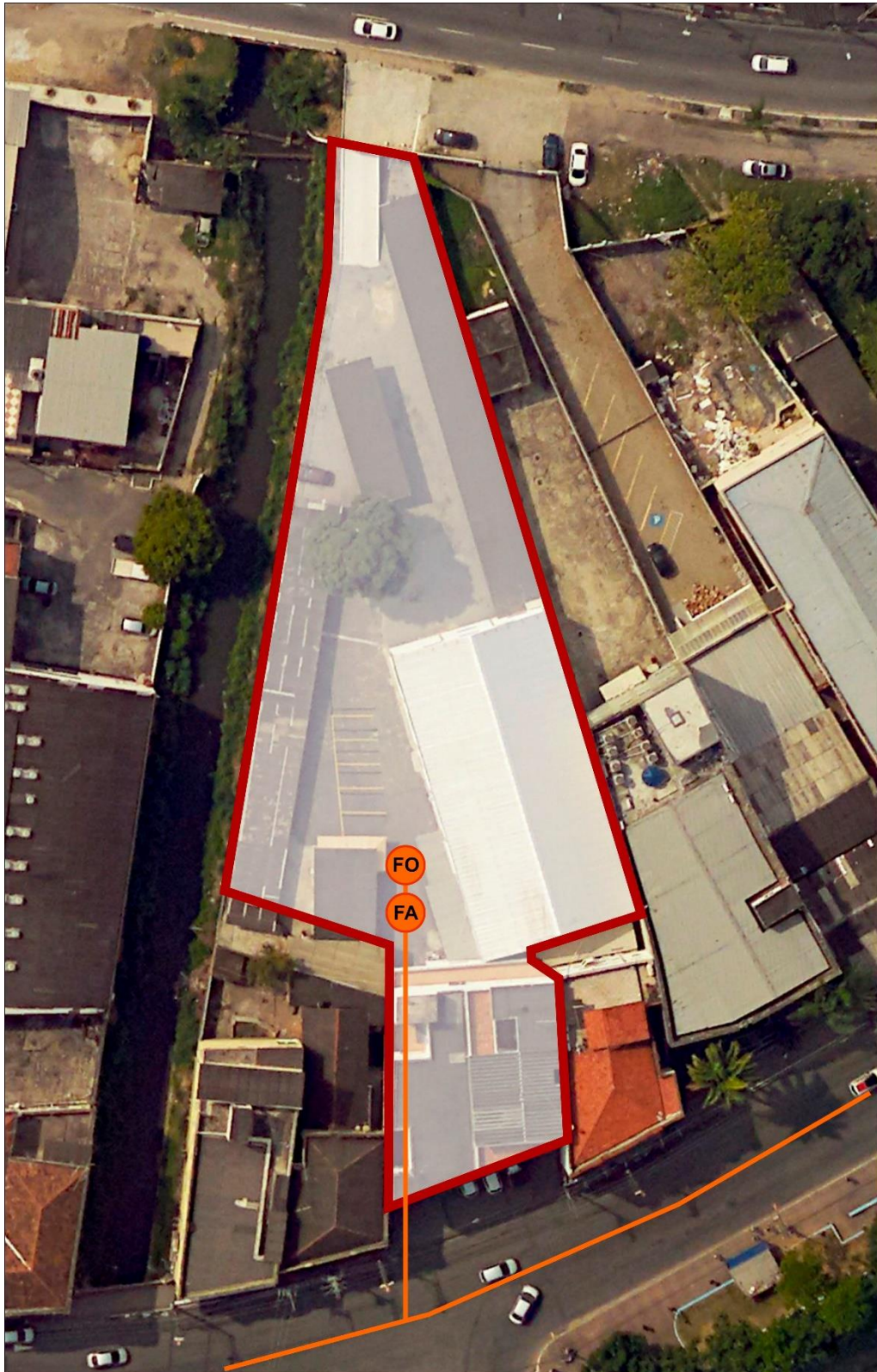
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO	
DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	HAVERÁ SISTEMA DE FOSSA E FILTRO.
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 95 LITROS/DIA CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA



2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO



**MAPA ESGOTAMENTO SANITÁRIO:**

**LEGENDA:**

- |  |   |
|--|---|
|  Empreendimento |  Filtro Anaeróbico |
|  Rede Pluvial   |  Fossa             |







**2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS**

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES POR SEMANA
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	8,30 m <sup>3</sup> /DIA.
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUI 04 COLETORES DE 120 L
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	NÃO HAVERÁ RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, POIS TRATA-SE DE UMA LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO.

**2.4.1.5. GÁS \***

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	NÃO HAVERÁ CONSUMO DE GÁS PELO EMPREENDIMENTO.
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	O EMPREENDIMENTO NÃO POSSUI LOCAL PARA ARMAZENAMENTO DE BOTIJÕES, POIS NÃO FARÁ USO DO MESMO.

**2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA \***

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 750 KVA
---	-------------------------

**2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ESTÁ EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO








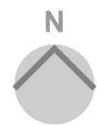
2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



**MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:**

**LEGENDA:**

- |   |                |   |               |   |      |
|---|----------------|---|---------------|---|------|
|  | Empreendimento |  | Postes de Luz |   |      |
|  | Limite AID     |  | Ruas          |  | Rios |





**2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO**

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	SIM
-----------------------------------	-----

**2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS**

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	AS VIAS PRÓXIMAS DO EMPREENDIMENTO ESTÃO BEM CONSERVADAS.
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	AS CALÇADAS ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	SIM

**2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

**2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO****2.5.1. DADOS PERTINENTES**

ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	SIM, HÁ UM CORPO HIDRICO DISTANTE 16,00 M DA CONSTRUÇÃO A SER LEGALIZADA.
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	SIM
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	50 VAGAS
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAI	PREVISTO 90% DAS VAGAS PROJETADAS SENDO OCUPADAS POR AUTOMÓVEIS EM HORÁRIOS DE PICO.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE APROXIMADAMENTE 153 VIAGENS (50%) DA POPULAÇÃO QUE FREQUENTARÁ A LOJA.



2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



**MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Limite AID

 Limite AII

 Vias Locais

 Vias Coletoras

 Vias Expressas

 Rio



	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA	ÁREA
1	RUA DR. FELÍCIANO SODRÉ	COLETORA	ÚNICO	11,00	AII
2	RUA LOURENÇO ABRANTES	LOCAL	DUPLO	5,69	AII
3	TV. BEATRIZ SÁ COUTO	LOCAL	DUPLO	6,46	AII
4	TV. MUTIRO FONTAINHA	LOCAL	DUPLO	4,86	AII
5	“SEM NOME”	LOCAL	DUPLO	5,91	AII
6	TV. A FARIA	LOCAL	DUPLO	6,58	AII
7	RUA ALONSO DE FARIA	COLETORA	DUPLO	7,22	AID/AII
8	RUA FIRMINO DUTRA	LOCAL	DUPLO	5,72	AII



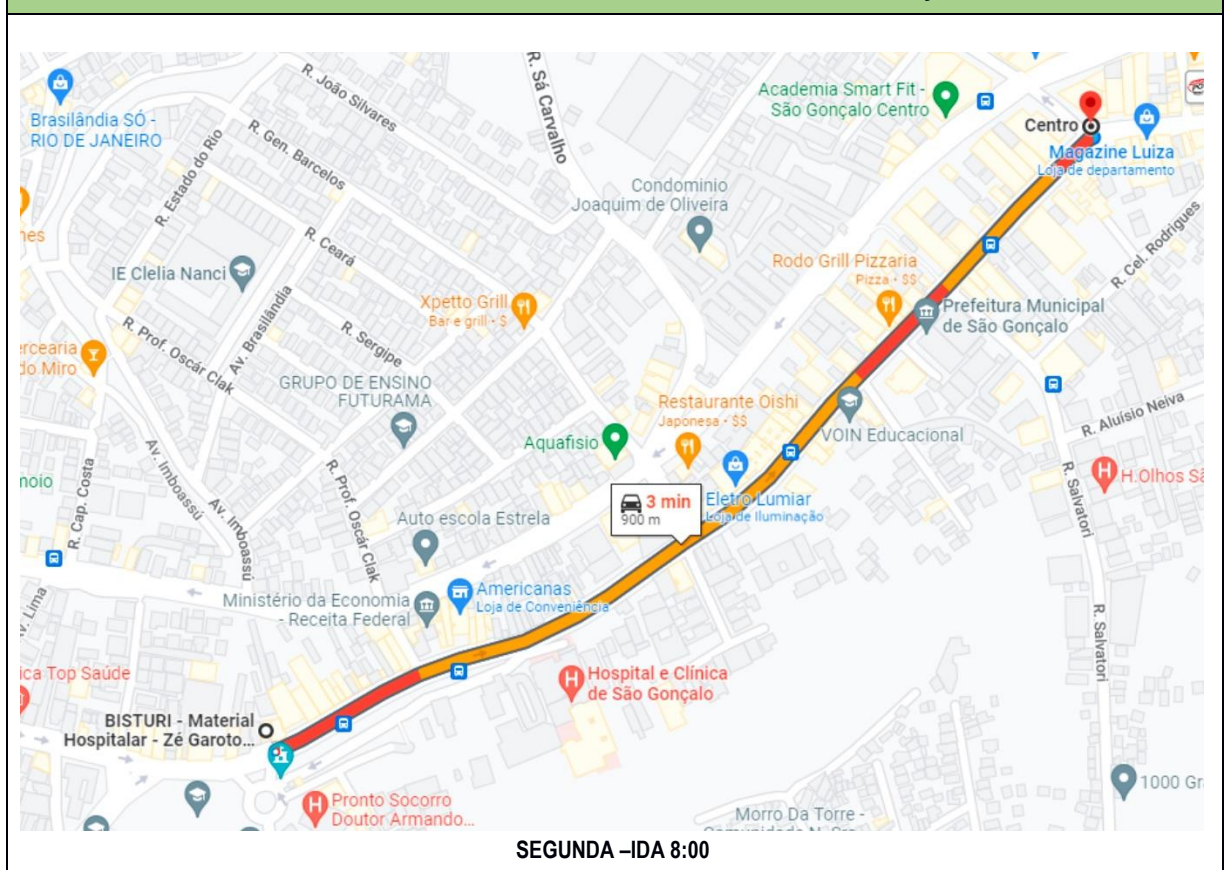


9	RUA ZALMIR JESUS DA SILVEIRA	LOCAL	UNICO	4,02	AID
10	RUA AURORA SIQUEIRA	LOCAL	DUPLO	4,17	AD/AII
11	RUA CARDEAL MAZZARINO	LOCAL	DUPLO	4,77	AII
12	RUA VER. CLEMENTE SOUZA E SILVA	LOCAL	ÚNICO	7,04	AID/AII
13	RUA FRANCISCO PINTO	LOCAL	DUPLO	6,14	AID/AII
14	TV. SANTA CECÍLIA	LOCAL	DUPLO	7,24	AII
15	TV. PADRE MARCHET	LOCAL	DUPLO	5,26	AII
16	RUA CARLOS NANCI	LOCAL	ÚNI/DUP	4,75	AII
17	RUA CORONEL SERRADO	COLETORA	DUPLO	12,97	AID/AII
18	RUA RODRIGUES DA FONSECA	LOCAL	DUPLO	6,95	AII
19	TV. PEREIRA RIBEIRO	LOCAL	DUPLO	4,84	AII
20	TV. PEDRINA	LOCAL	DUPLO	4,31	AII
21	AV. BENTO SIMÕES	LOCAL	DUPLO	4,76	AII
22	TV. OLIVEIRA BARROS	LOCAL	DUPLO	4,11	AII
23	TV. ORMINDA AZEVEDO	LOCAL	DUPLO	4,78	AID/AII
24	RUA JOSÉ ALVES DE AZEVEDO	LOCAL	DUPLO	5,72	AID/AII
25	RUA DES. ITABAIANA DE OLIVEIRA	LOCAL	UNICO	6,89	AID
26	RUA CEL. MOREIRA CÉSAR	COLETORA	UNICO	13,20	AID/AII
27	ALAMEDA PIO XII	LOCAL	ÚNI/DUP	6,92	AID/AII
28	RUA FRANCISCO PORTELA	COLETORA	ÚNICO	12,07	AID/AII
29	RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATTOS	COLETORA	ÚNI/DUP	8,91	AII
30	RUA JAIME FIGUEIREDO	LOCAL	ÚNICO	7,04	AII
31	AV. PRES. KENNEDY	COLETORA	ÚNICO	9,95	AID/AII
32	TV. NÓBREGA	LOCAL	DUPLO	5,29	AII
33	RUA MAGISTRADO FRANCISCO DE ASSIS FONSECA	LOCAL	DUPLO	7,36	AID
34	RUA EUZELINA	LOCAL	DUPLO	5,47	AID
35	TV. ANGELINA BRANCO	LOCAL	DUPLO	3,64	AID
36	RUA PROFA. LARA VILELA	LOCAL	DUPLO	6,50	AID
37	RUA SÁ CARVALHO	COLETORA	ÚNI/DUP	8,93	AII
38	RUA MOISÉS MATA	LOCAL	DUPLO	6,82	AII
39	RUA CIRÍLO BRANCO	LOCAL	DUPLO	7,60	AID/AII
40	TV. LAURO SOARES	LOCAL	DUPLO	5,83	AII
41	RUA CAP. COSTA	LOCAL	DUPLO	6,46	AID
42	AV. IMBOASSÚ	LOCAL	DUPLO	4,77	AID/AII
43	RUA PROF. RAUL PENIDO	LOCAL	DUPLO	5,97	AII
44	RUA BAHIA	LOCAL	DUPLO	6,53	AII
45	RUA JOAQUIM JOSÉ DA SILVA XAVIER	LOCAL	DUPLO	5,92	AII
46	RUA MIGUEL ÂNGELO	LOCAL	DUPLO	5,87	AII
47	RUA PAES LEME	LOCAL	DUPLO	6,04	AII
48	RUA ÂNGELA MARIA	LOCAL	DUPLO	5,93	AII
49	RUA PROF. RAUL PENIDO	LOCAL	DUPLO	6,14	AII
50	RUA HUMBERTO SÁLES	LOCAL	DUPLO	5,88	AII
51	"SEM NOME"	LOCAL	DUPLO	5,67	AII
52	RUA ESTADO DO RIO	LOCAL	DUPLO	5,68	AII

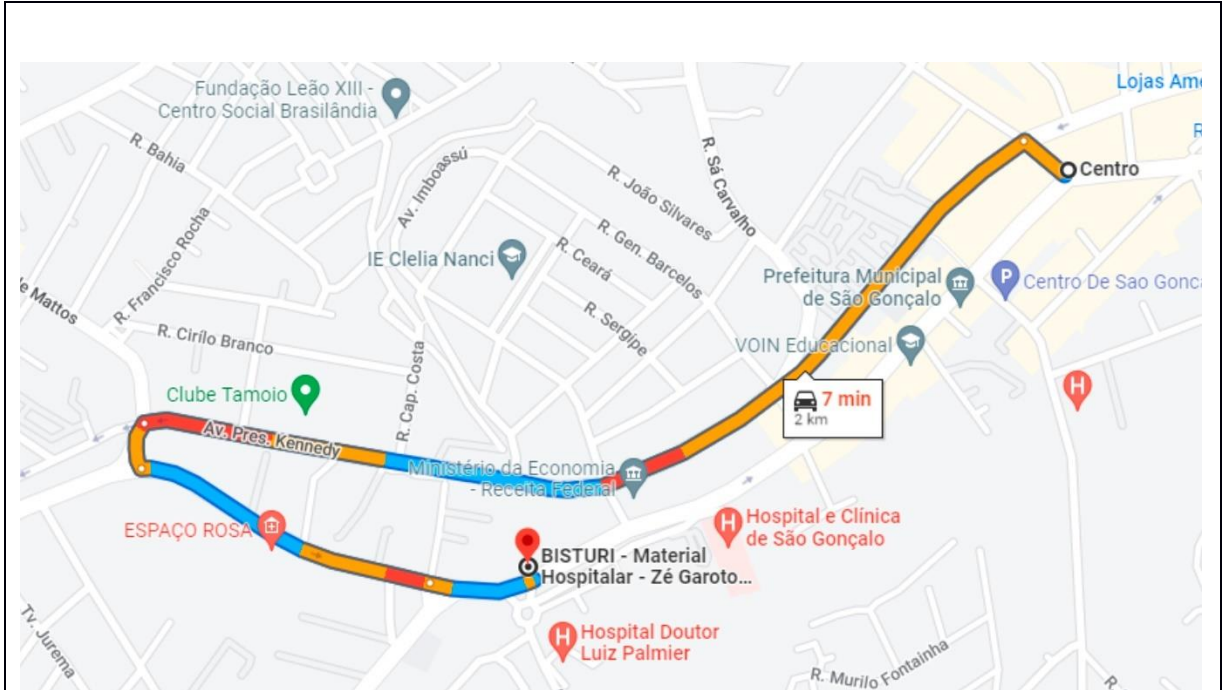


53	RUA PROF. OSCÁR CLAK	LOCAL	DUPLO	6,08	AID/AII
54	AV. BRASILÂNDIA	LOCAL	DUPLO	5,97	AID/AII
55	RUA ALAGOAS	LOCAL	DUPLO	5,68	AID
56	RUA SERGIPE	LOCAL	DUPLO	5,89	AID/AII
57	RUA CEARÁ	LOCAL	DUPLO	5,87	AII
58	RUA GEN. BARCELOS	LOCAL	DUPLO	5,57	AII
59	RUA MATO GROSSO	LOCAL	DUPLO	6,23	AID/AII
60	RUA DJALMA DE MAGALHÃES LESSA	LOCAL	DUPLO	5,95	AID/AII
61	RUA ESPÍRITO SANTO	LOCAL	DUPLO	5,69	AID/AII
62	RUA JOÃO SILVARES	LOCAL	DUPLO	7,40	AII
63	RUA SÁ CARVALHO	COLETORA	ÚNI/DUP	8,93	AII
64	TV. FRANCISCO MALAFÁIA	LOCAL	DUPLO	5,90	AII

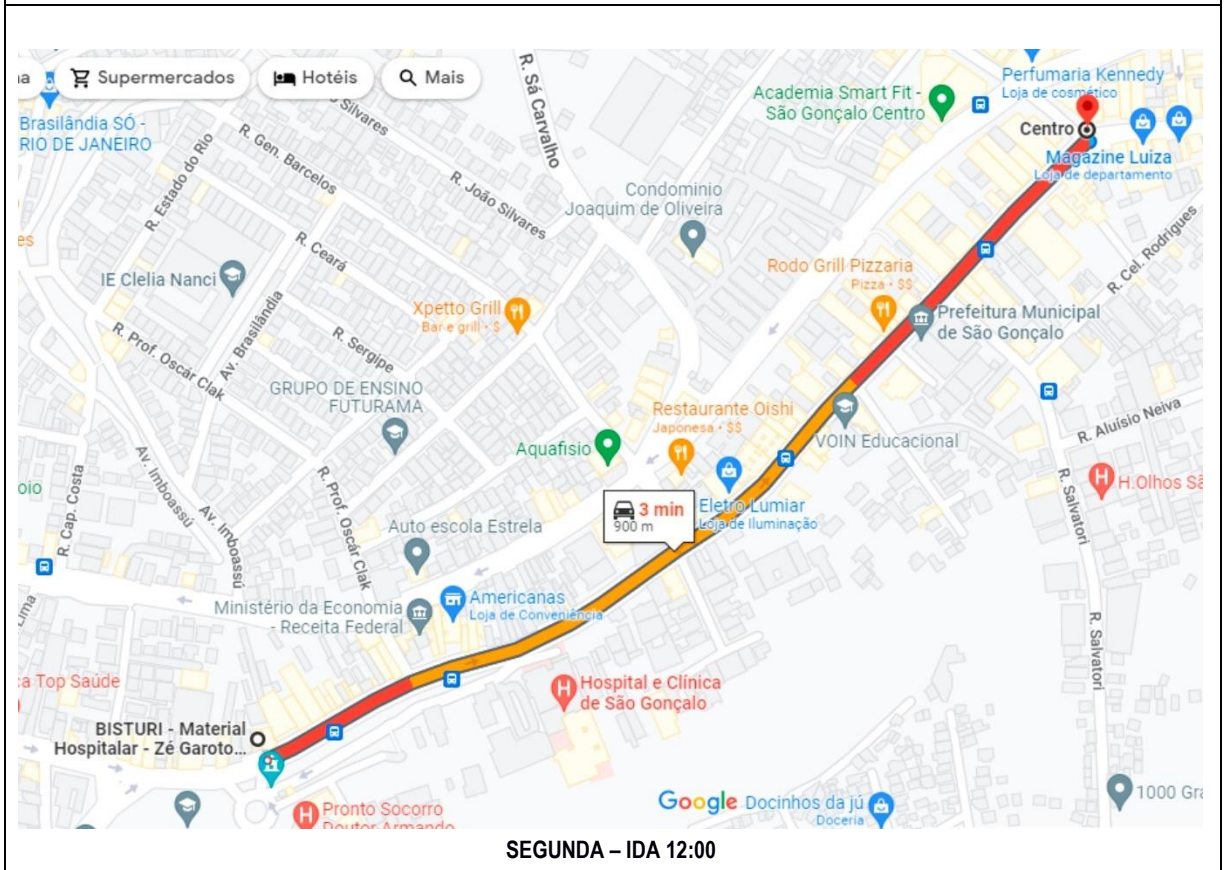
**2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO**



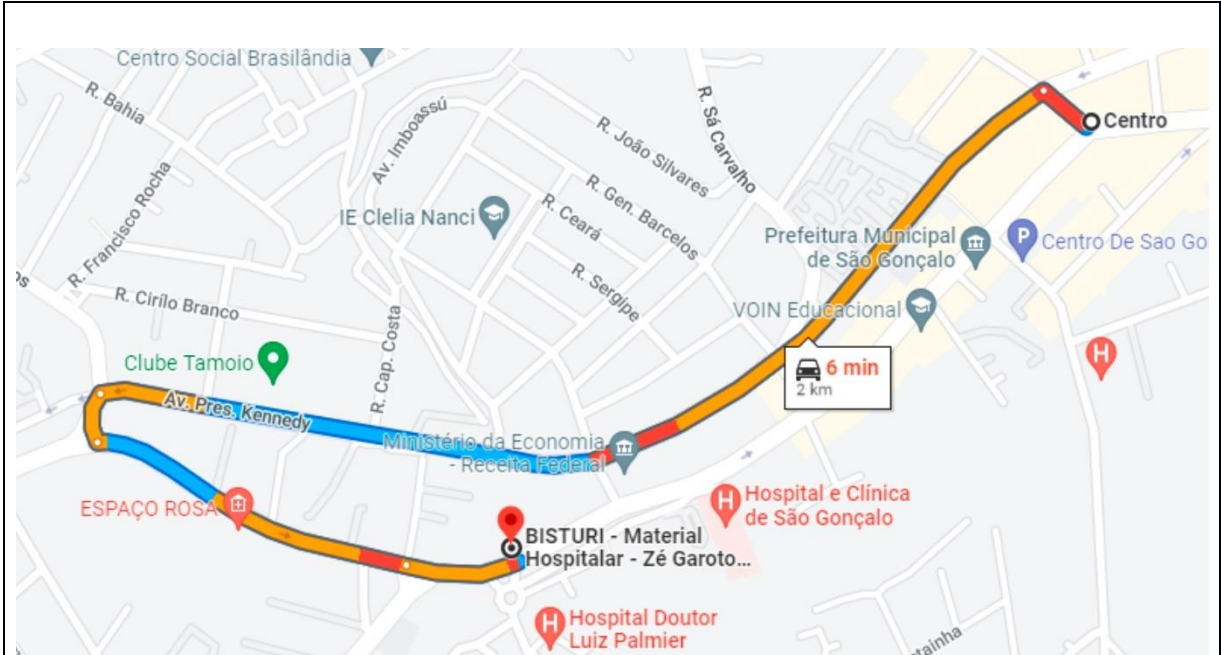




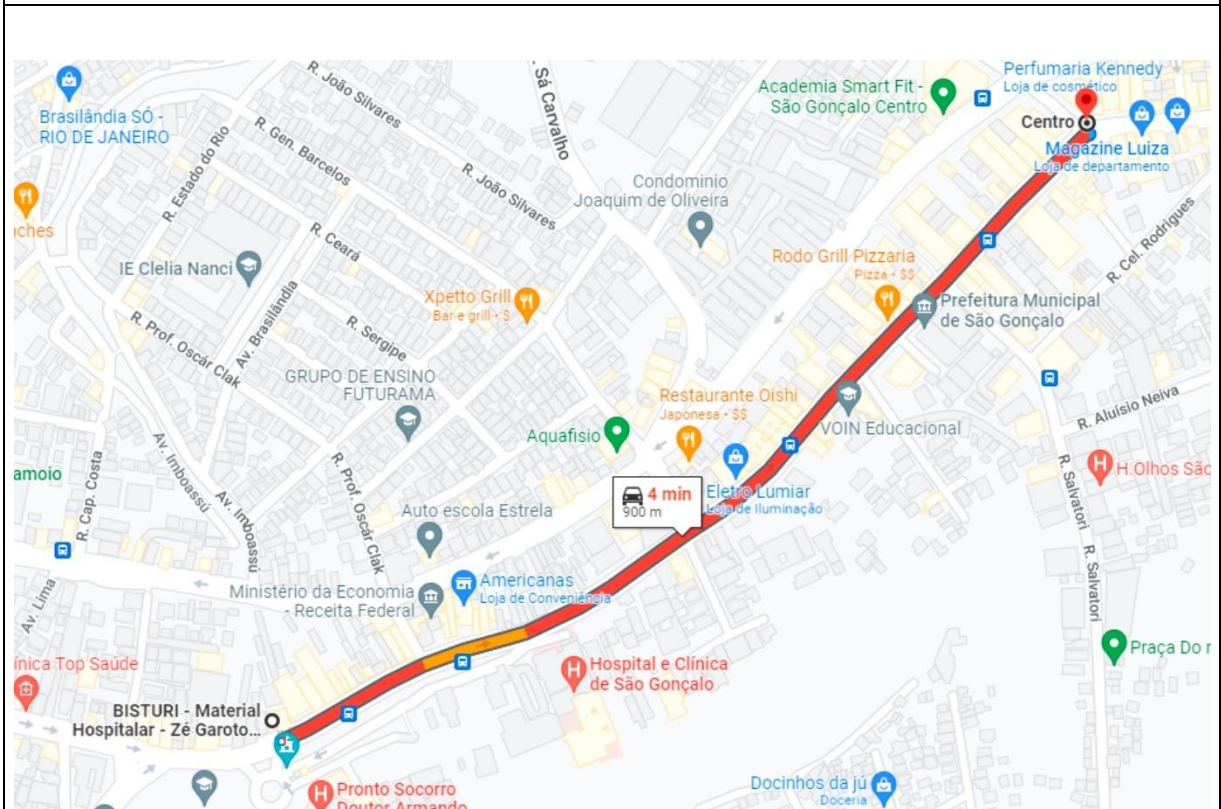
**SEGUNDA – VOLTA 8:00**



**SEGUNDA – IDA 12:00**

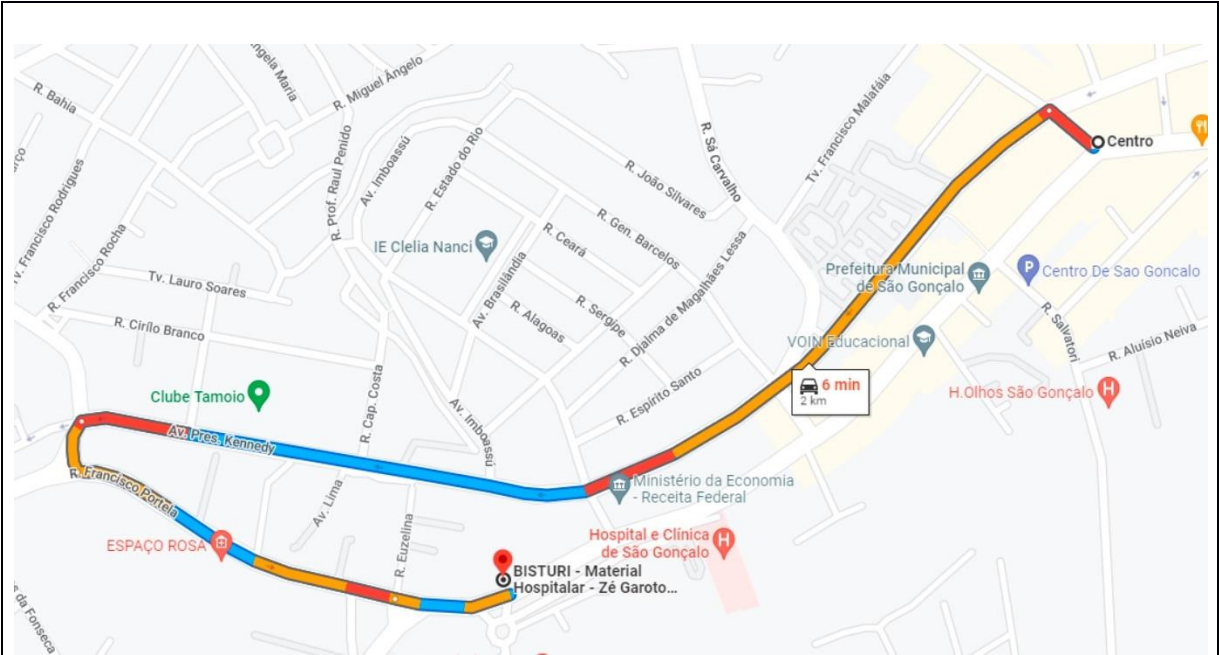


SEGUNDA – VOLTA 12:00



SEGUNDA – IDA 18:00

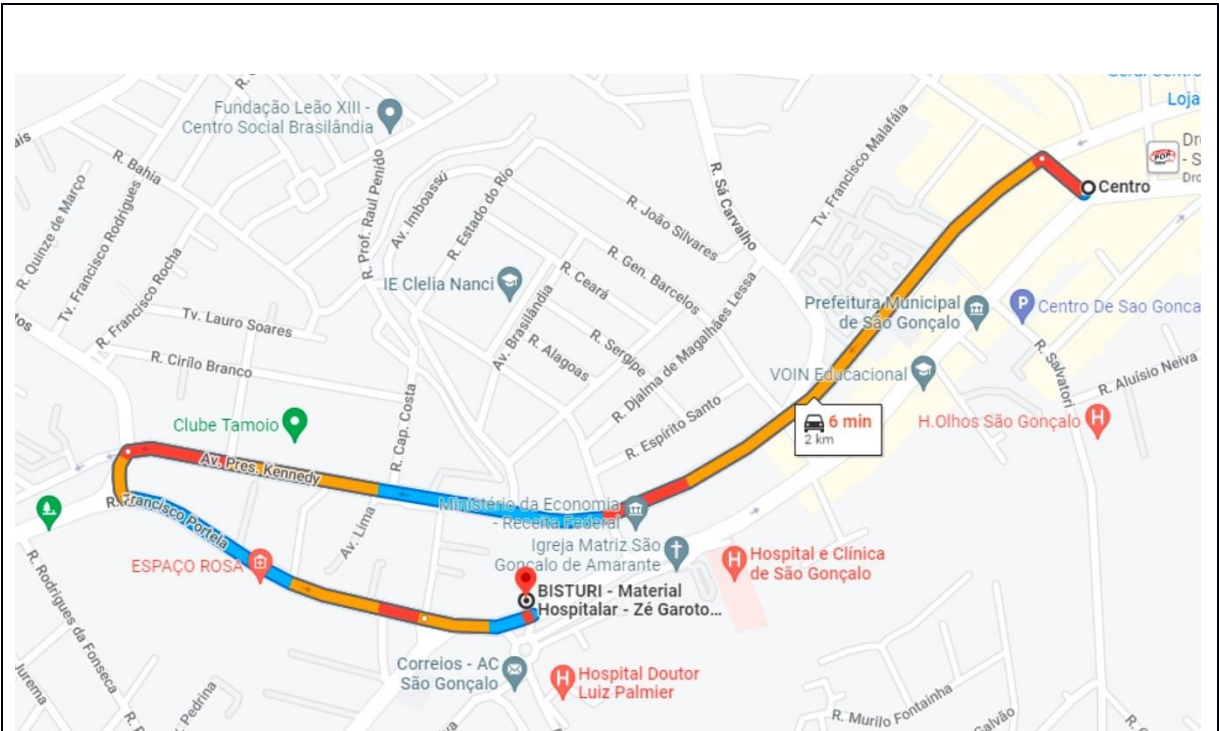




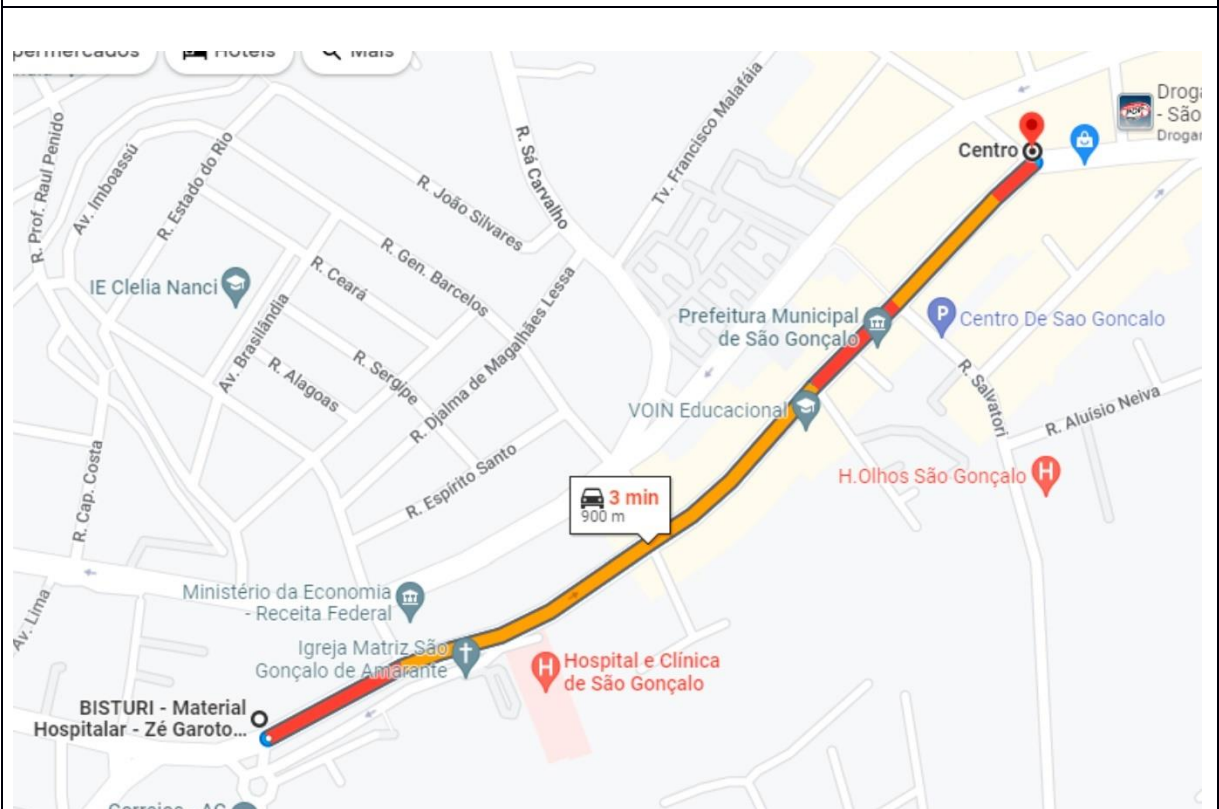
SEGUNDA – VOLTA 18:00



QUARTA – IDA 8:00

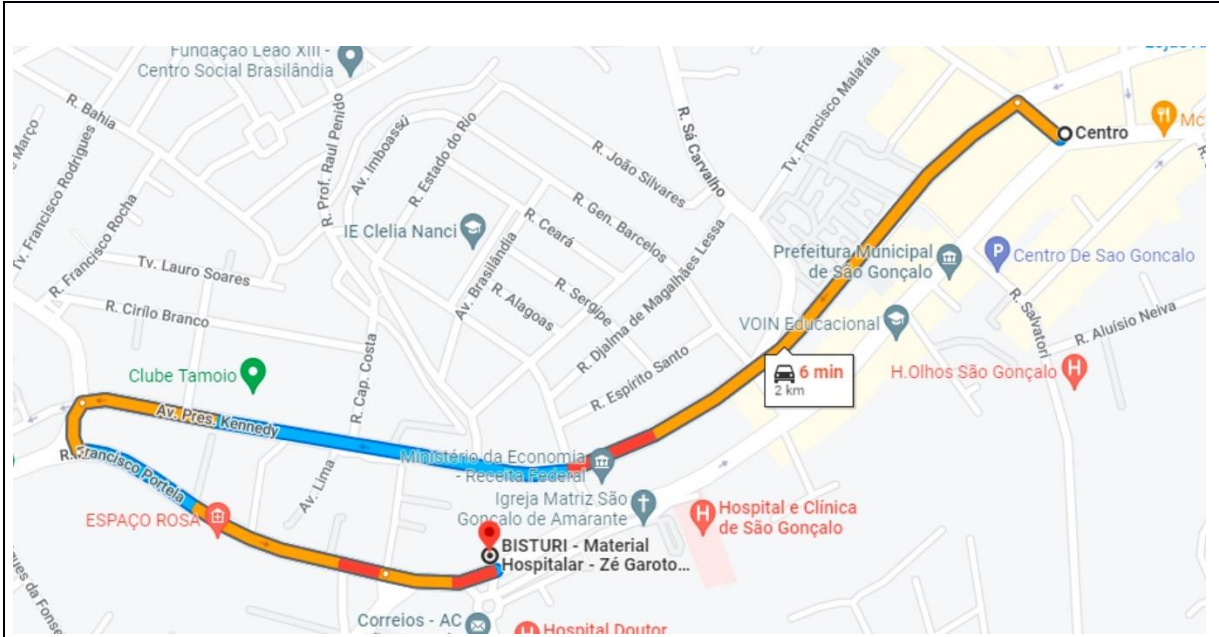


QUARTA - VOLTA 8:00

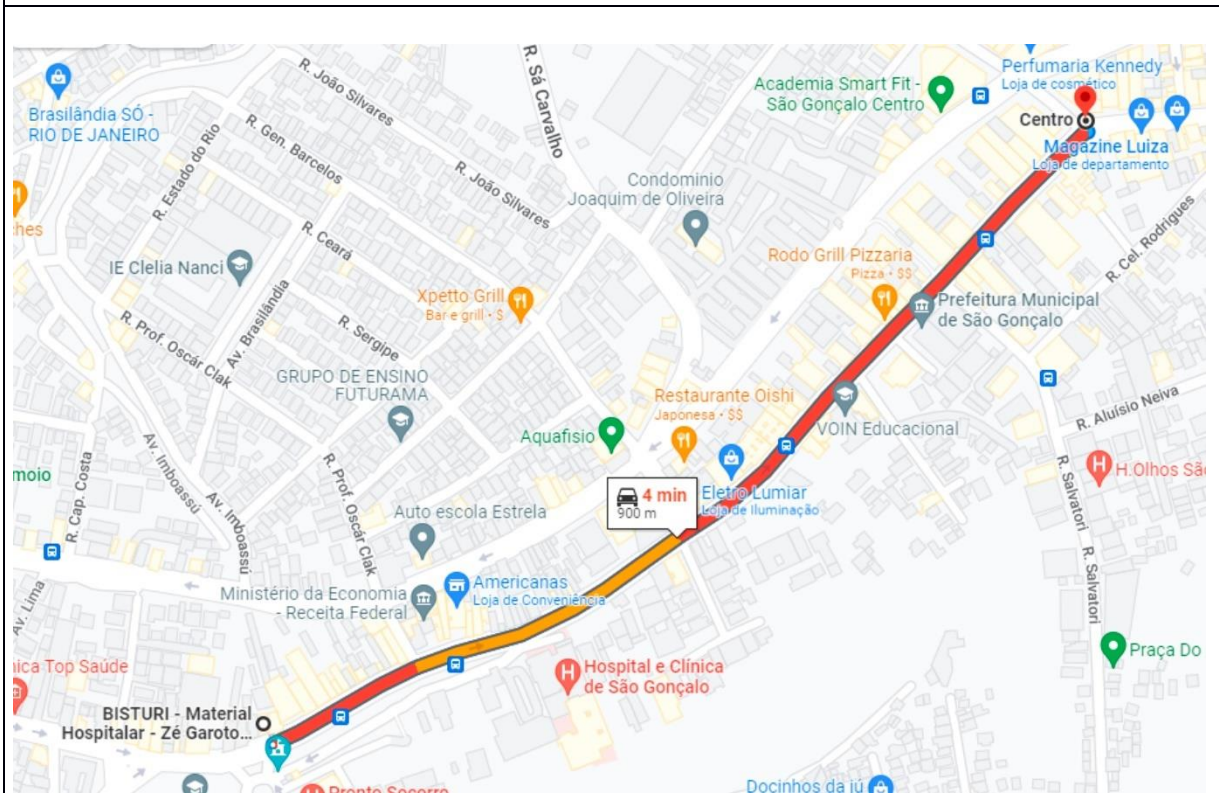


QUARTA - IDA 12:00

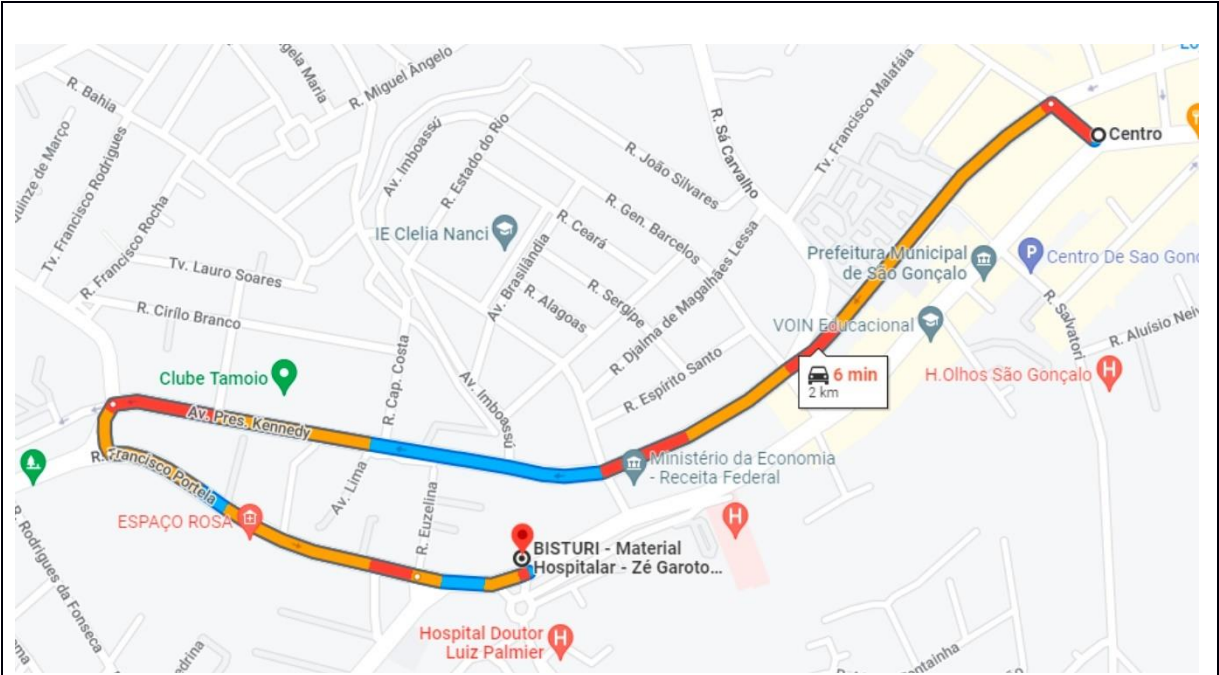




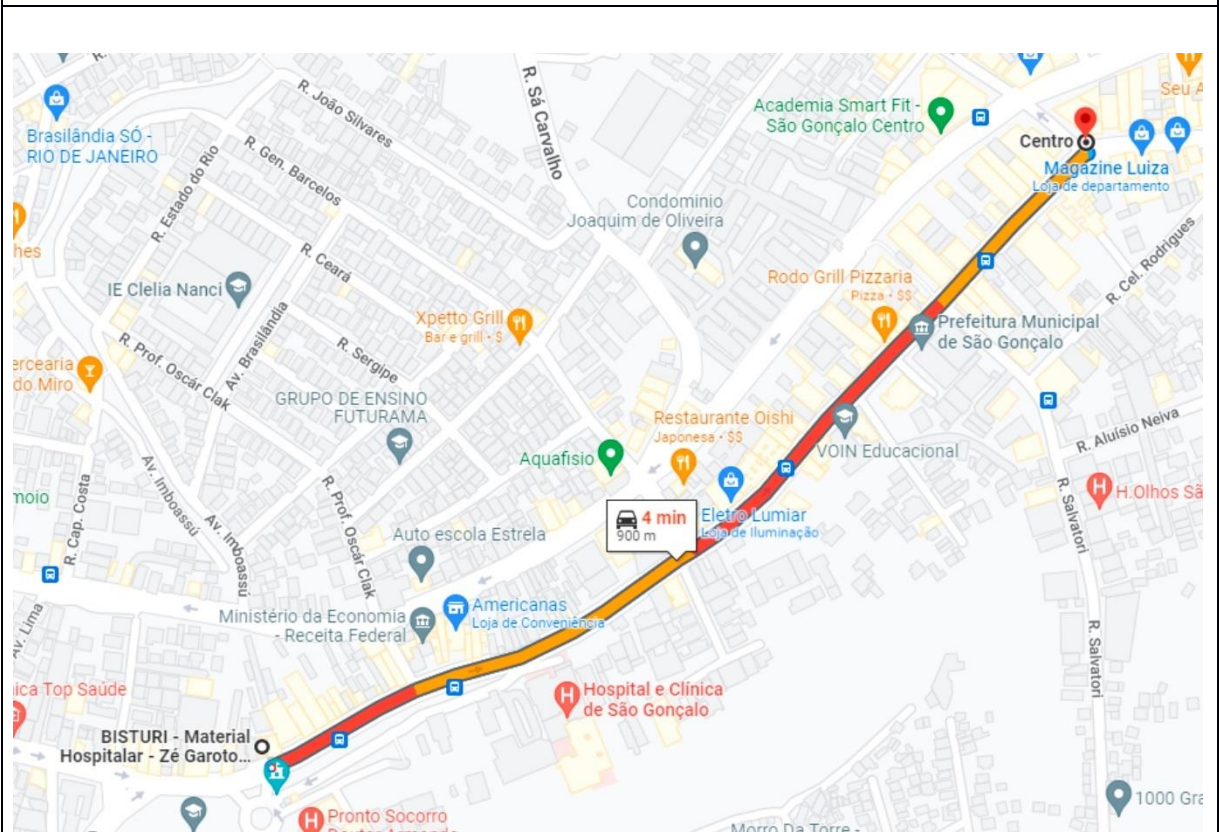
QUARTA - VOLTA 12:00



QUARTA - IDA 18:00

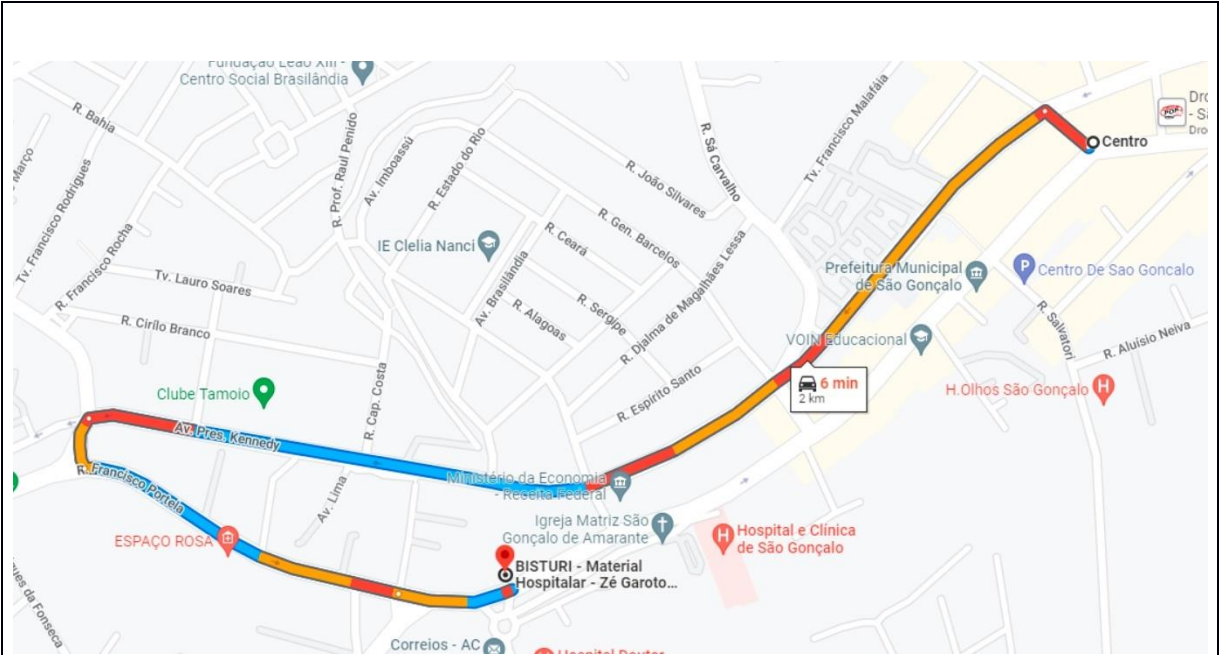


**QUARTA – VOLTA 18:00**

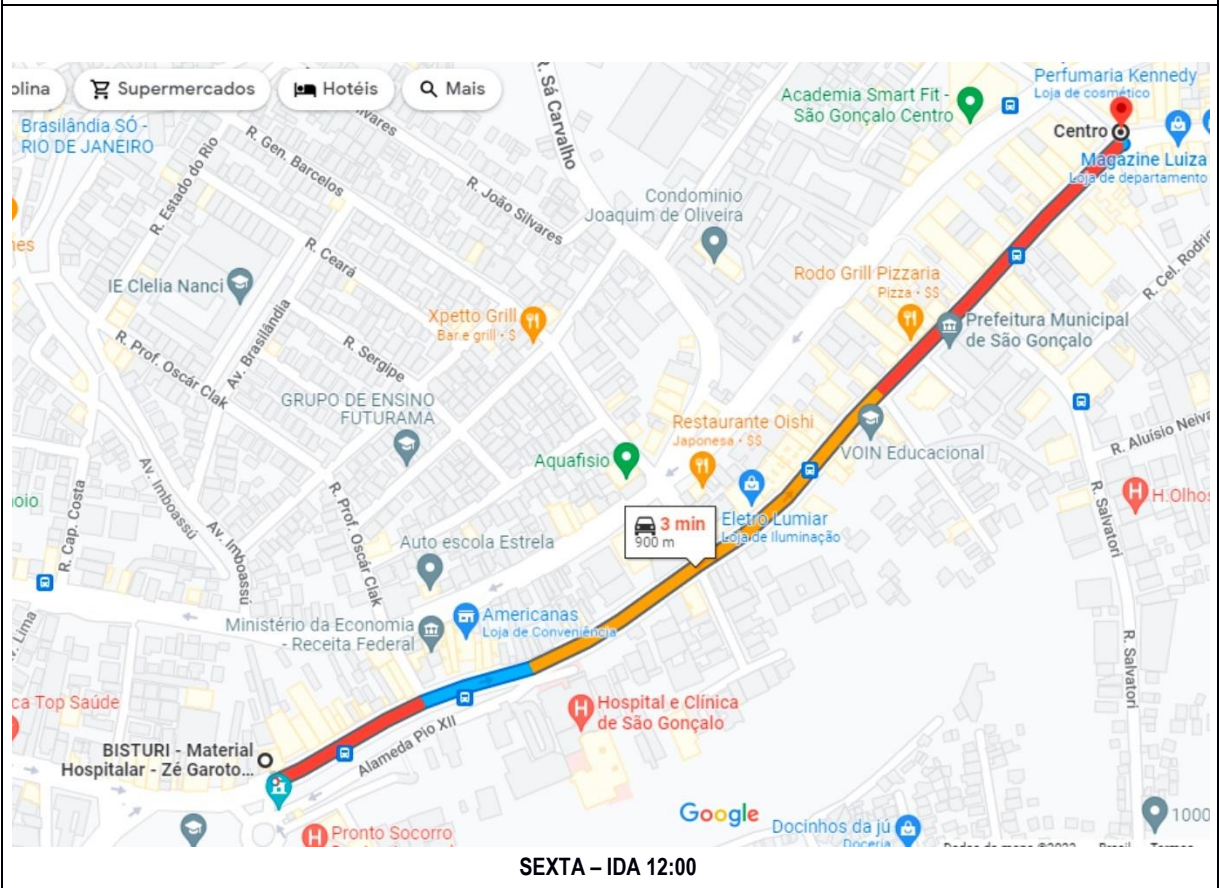


**SEXTA – IDA 8:00**

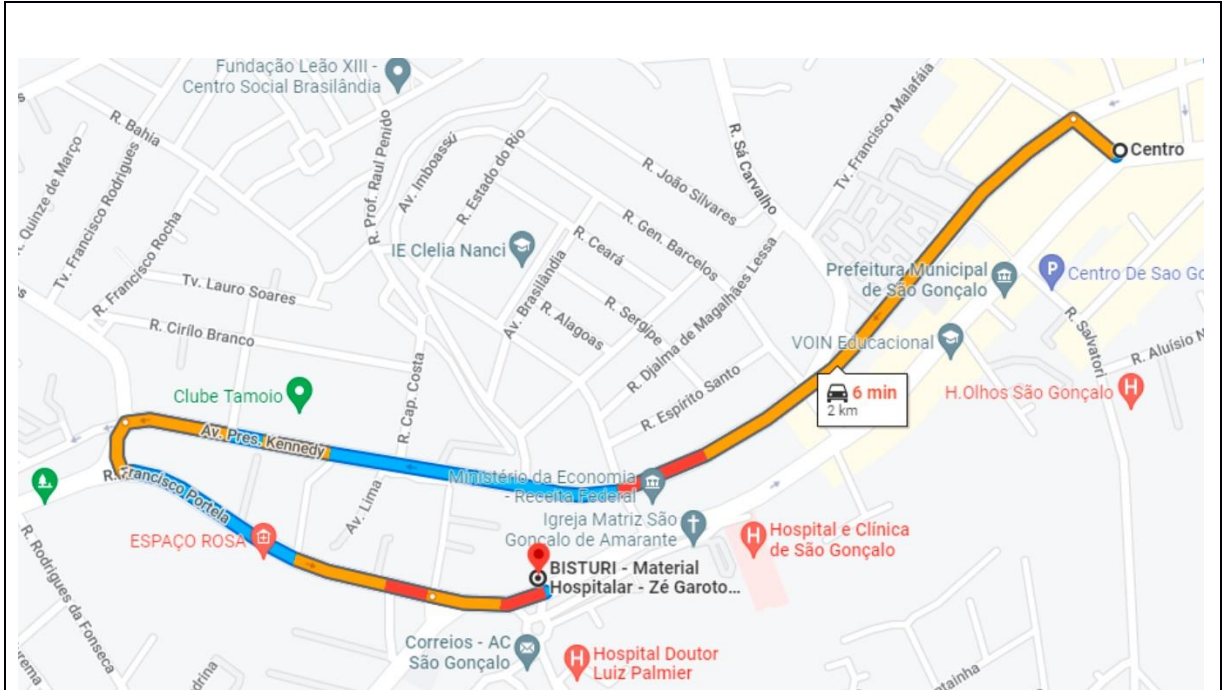




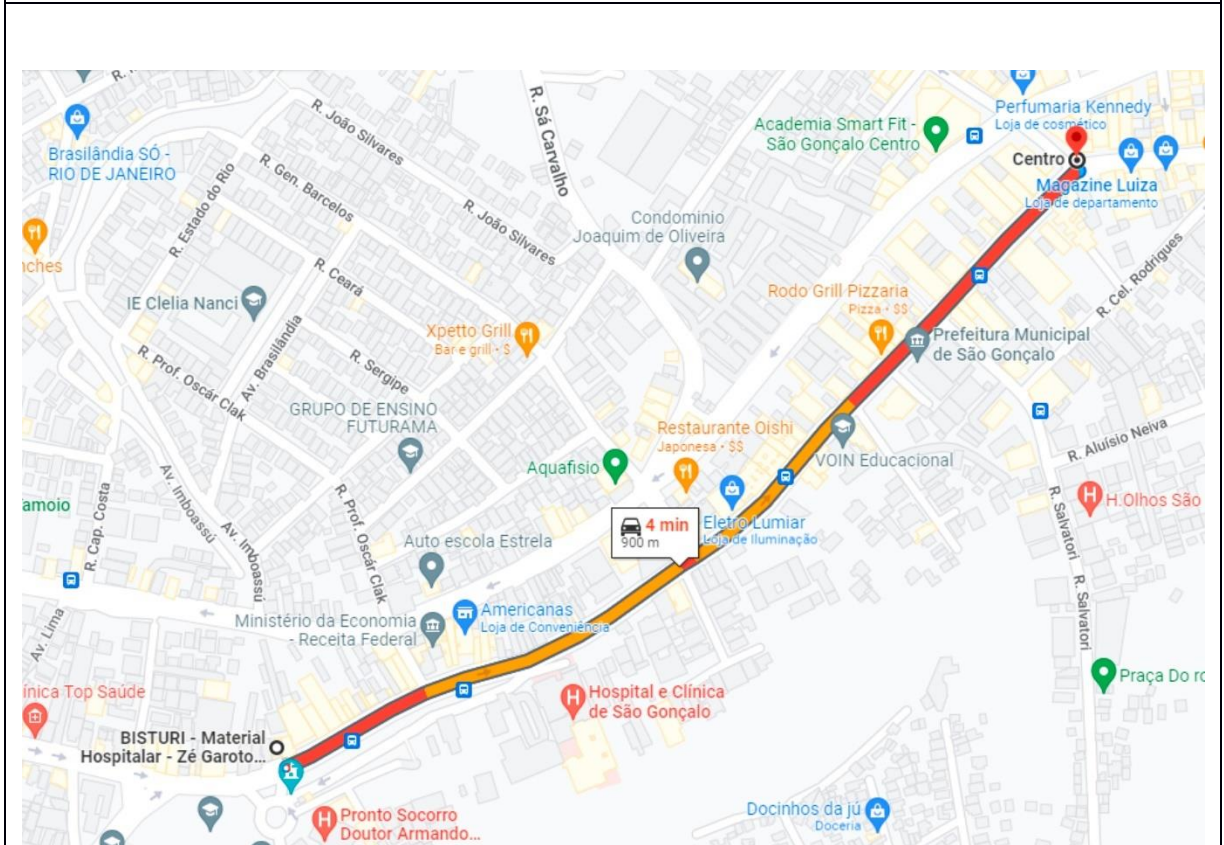
SEXTA - VOLTA 8:00



SEXTA - IDA 12:00

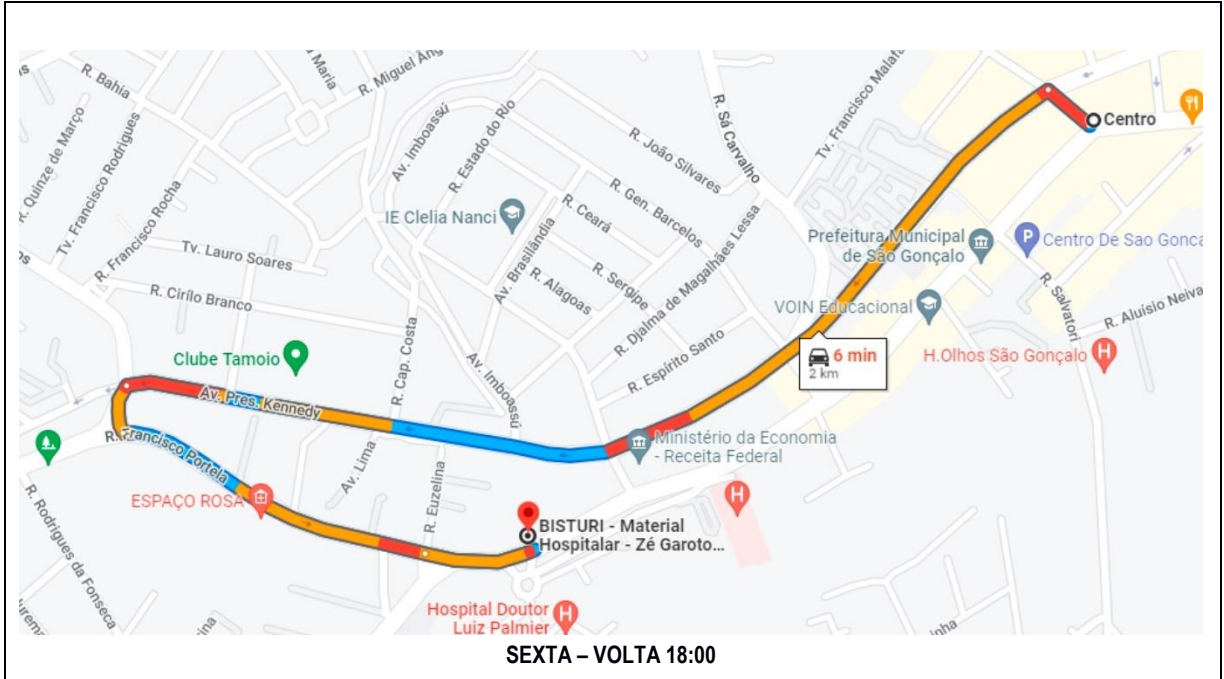


**SEXTA – VOLTA 12:00**

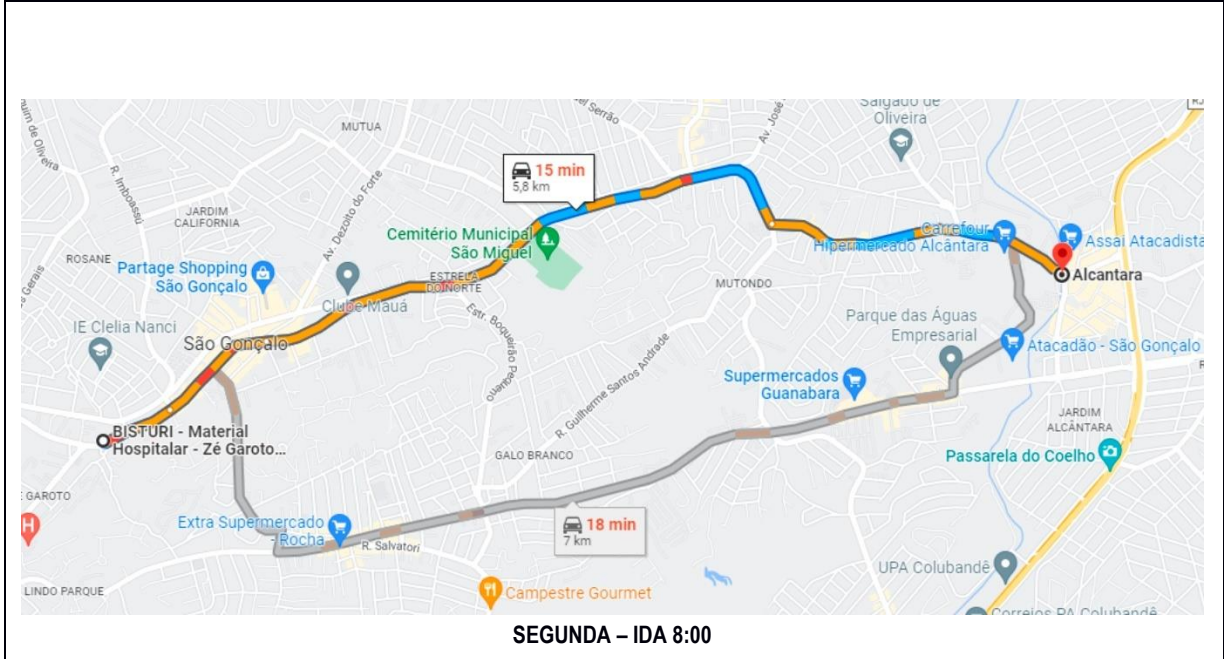


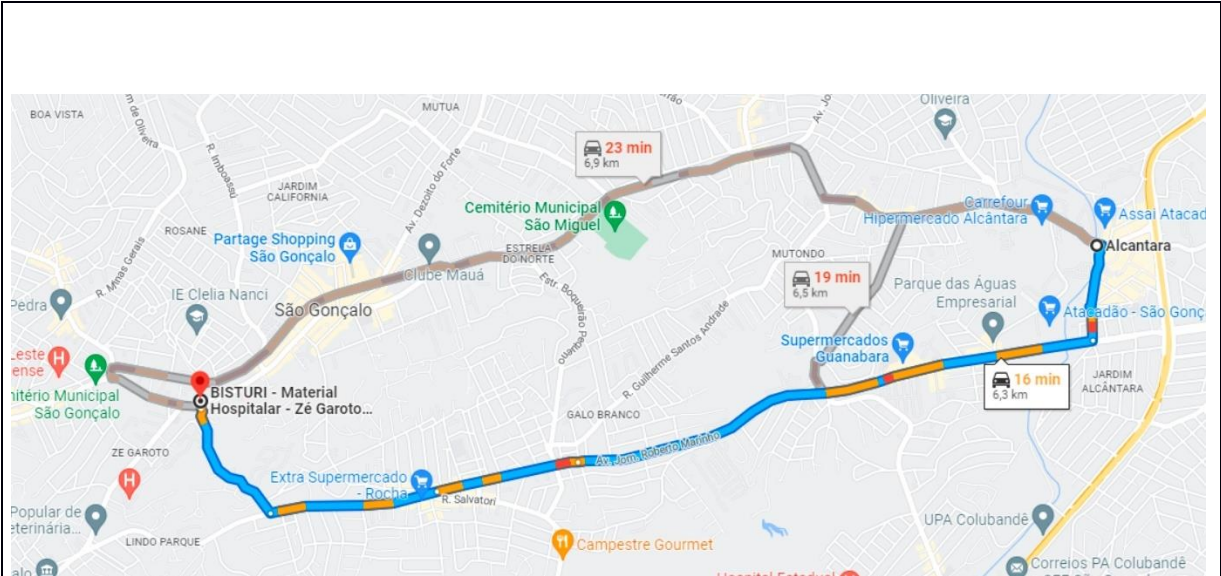
**SEXTA – IDA 18:00**



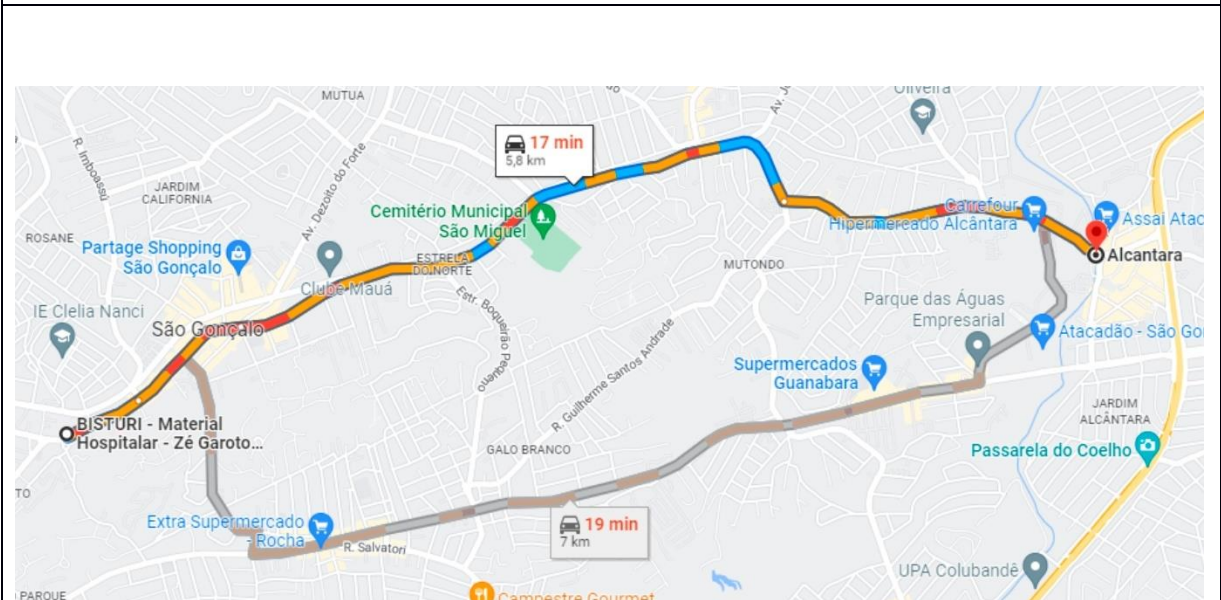


**2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA**



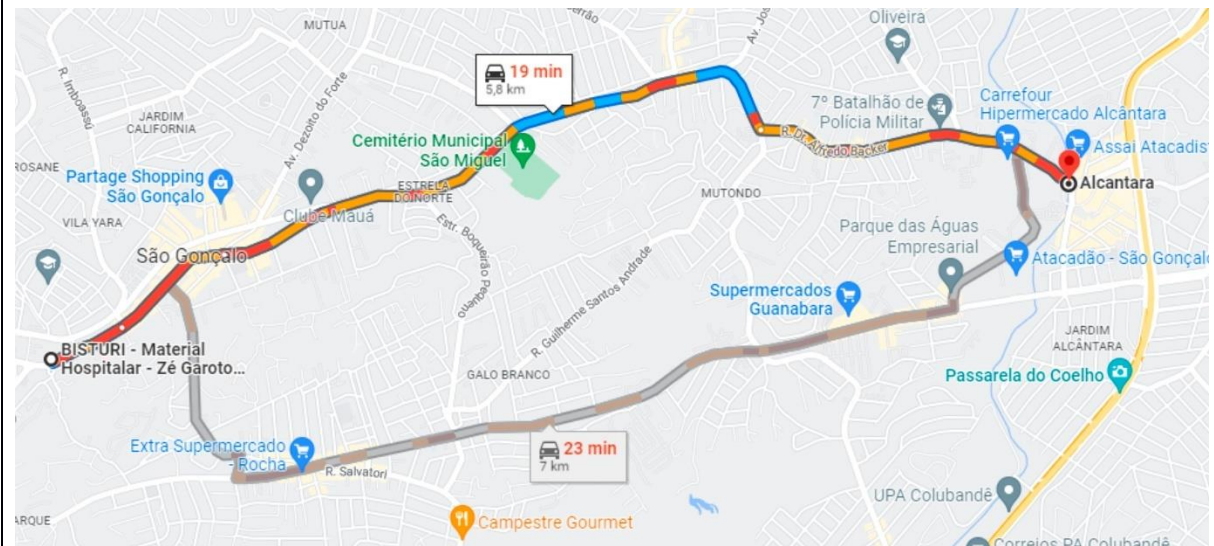


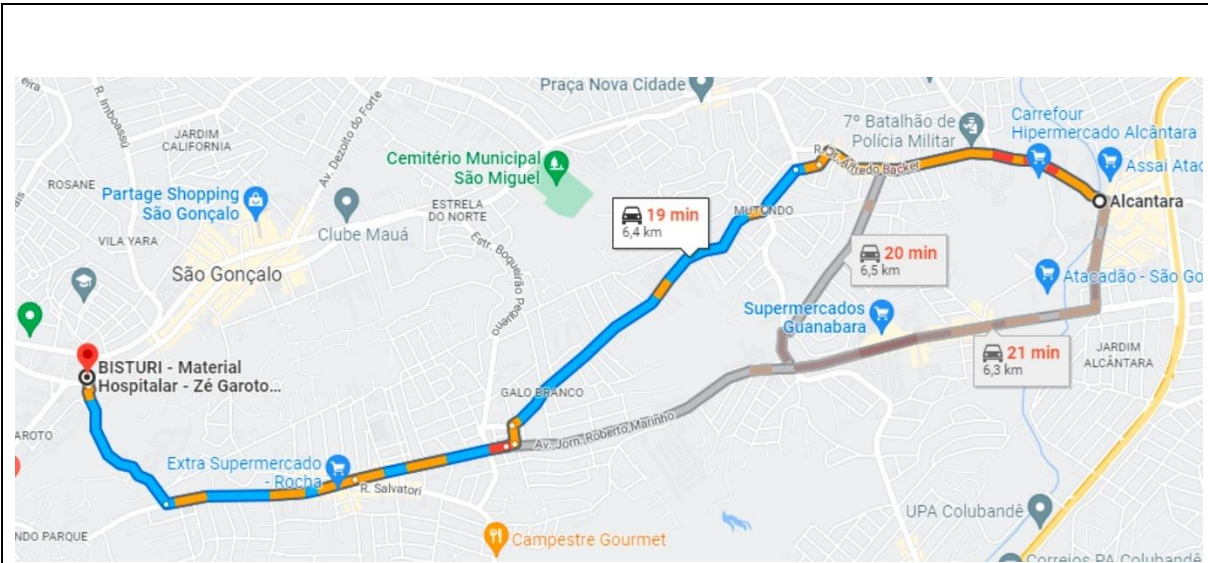
SEGUNDA – VOLTA 8:00



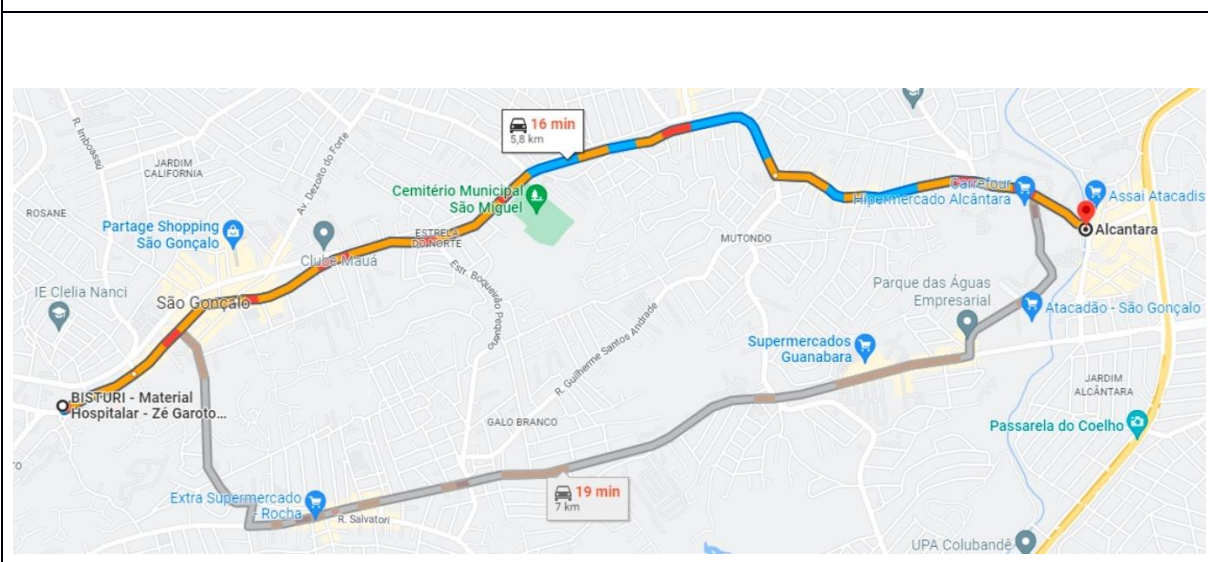
SEGUNDA – IDA 12:00



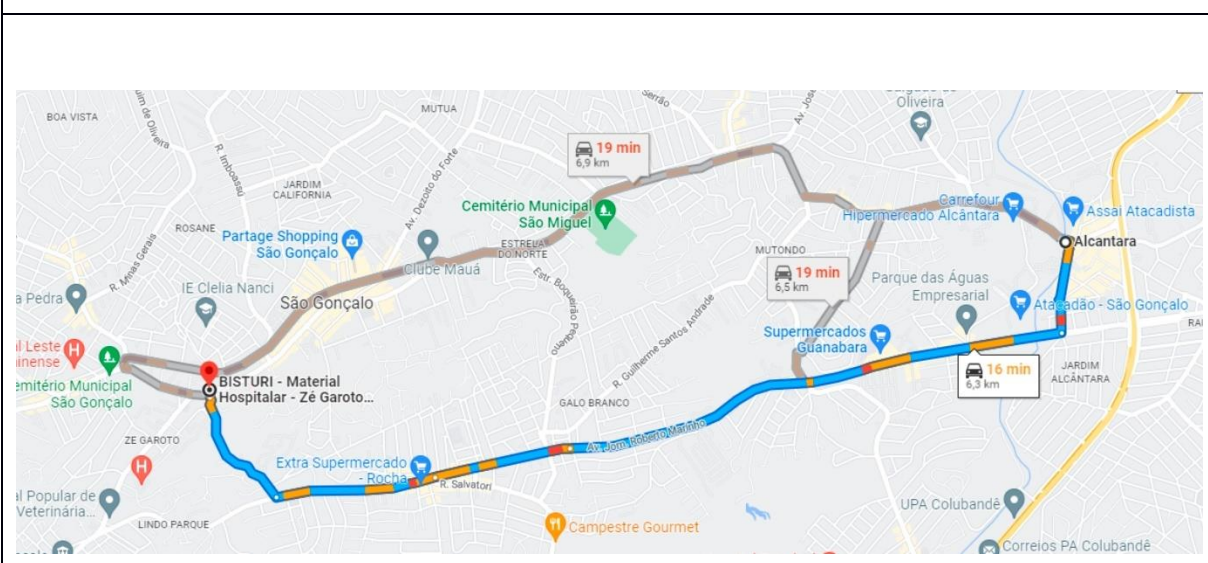




SEGUNDA – VOLTA 18:00

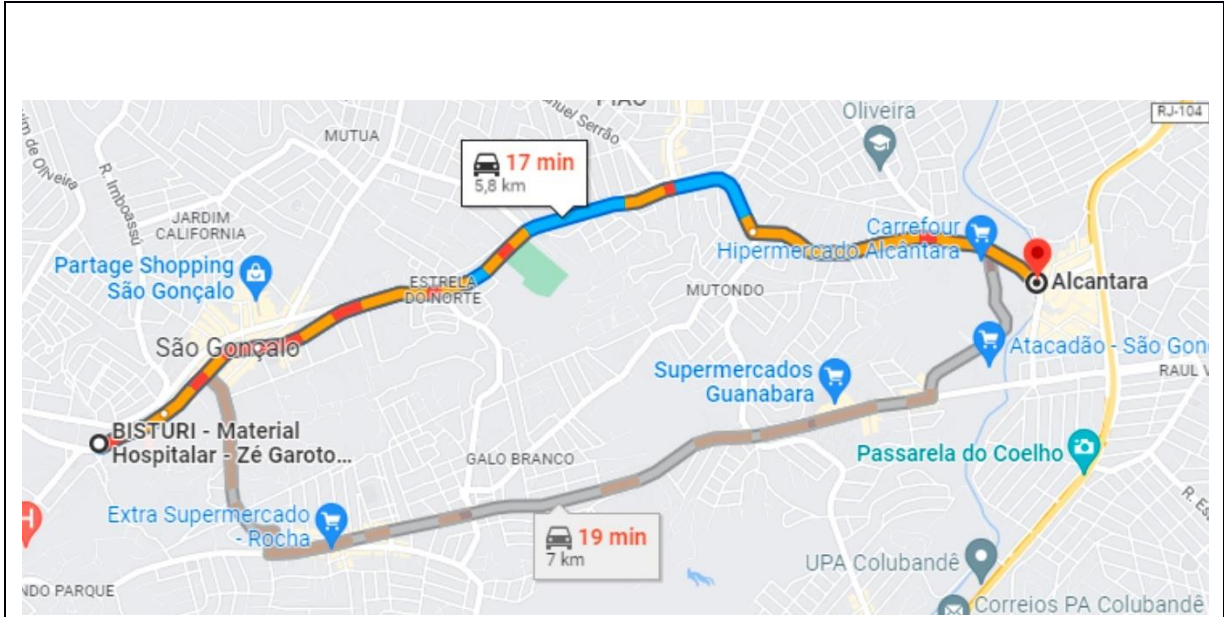


QUARTA – IDA 8:00

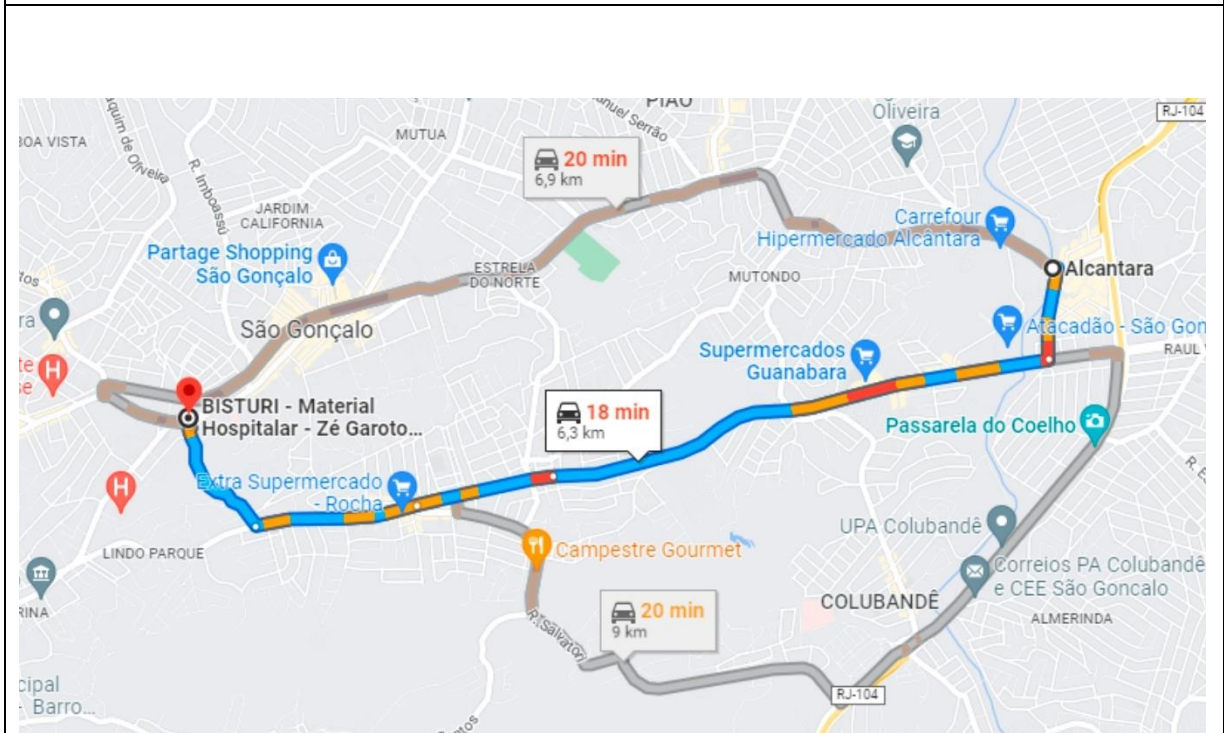


QUARTA – VOLTA 8:00





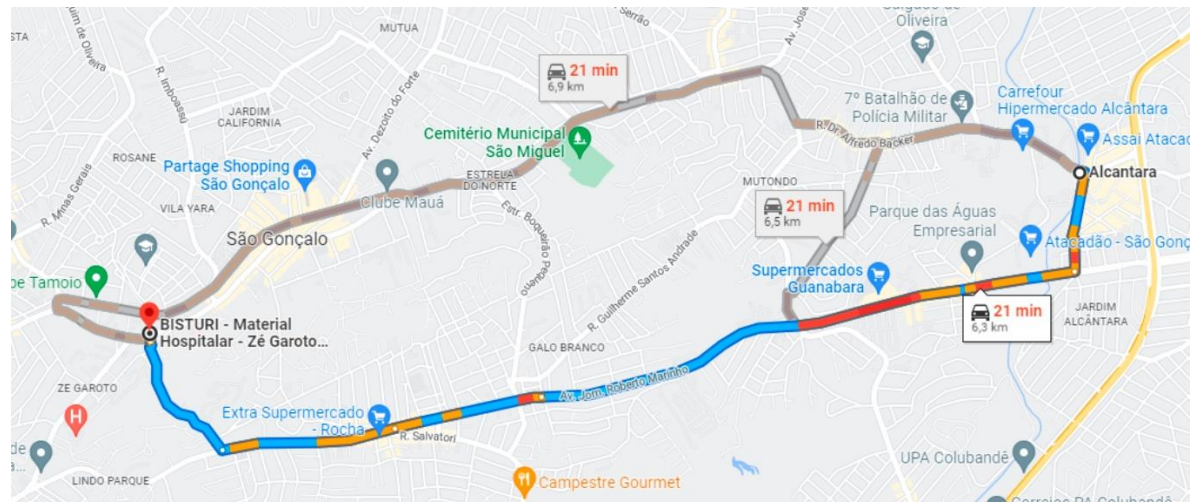
**QUARTA - IDA 12:00**



**QUARTA - VOLTA 12:00**

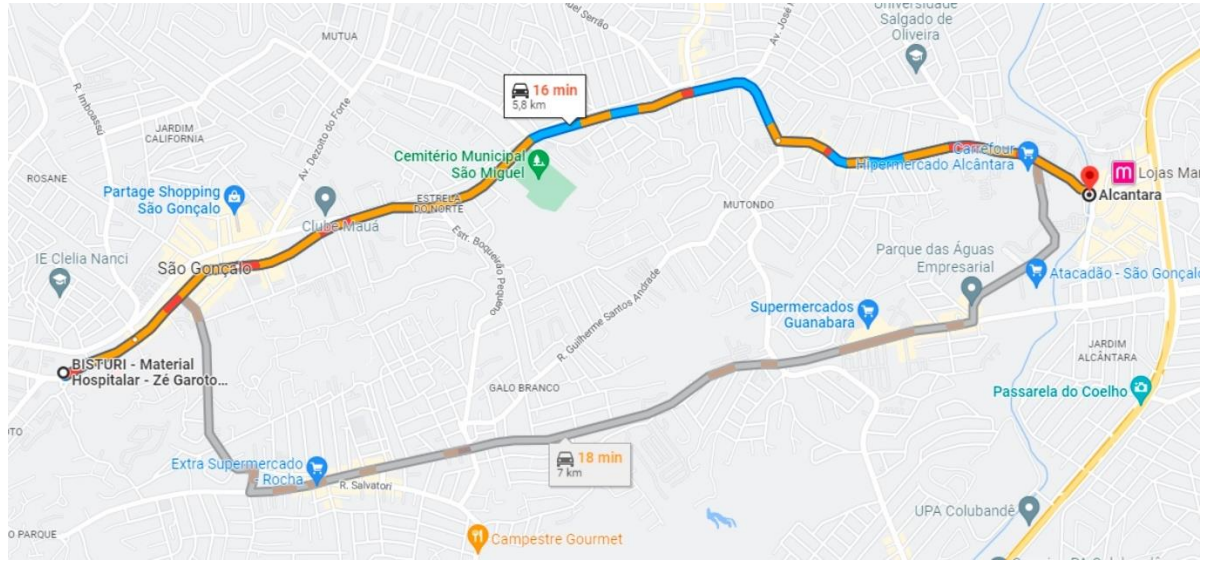


**QUARTA - IDA 18:00**

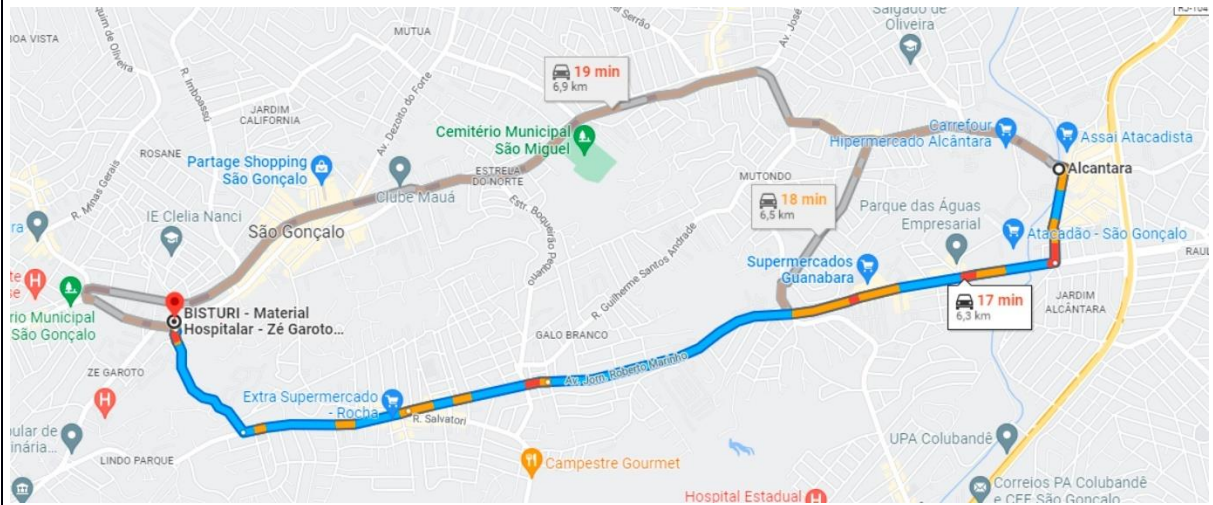


**QUARTA - VOLTA 18:00**

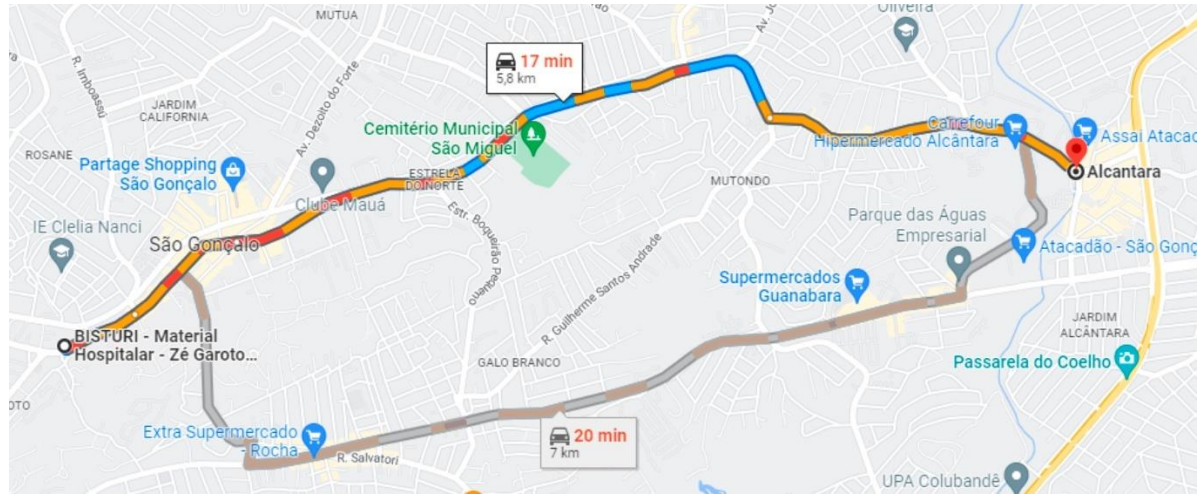




SEXTA - IDA 8:00



SEXTA - VOLTA 8:00

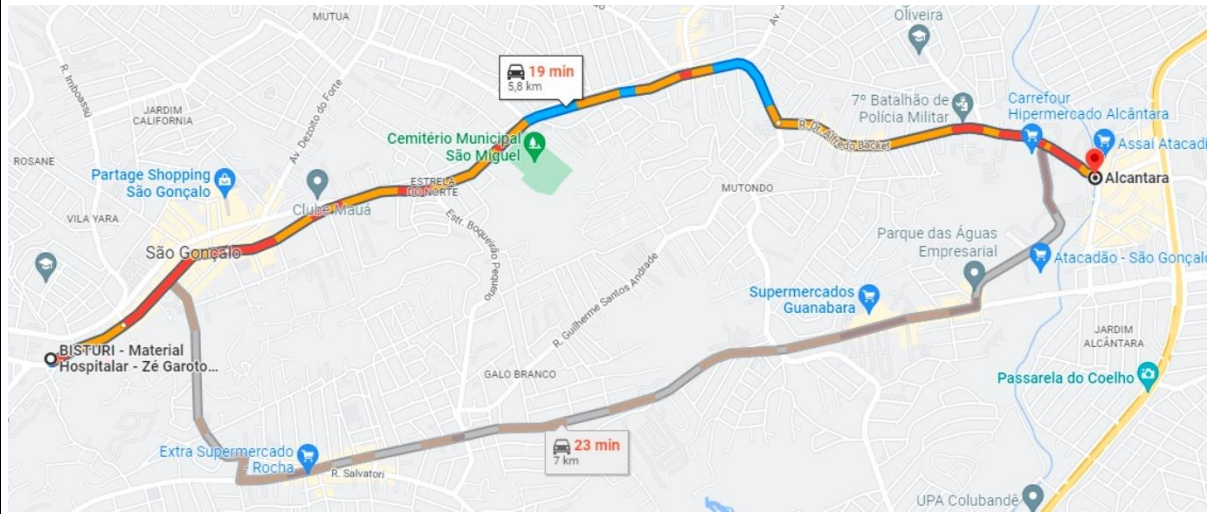


**SEXTA – IDA 12:00**

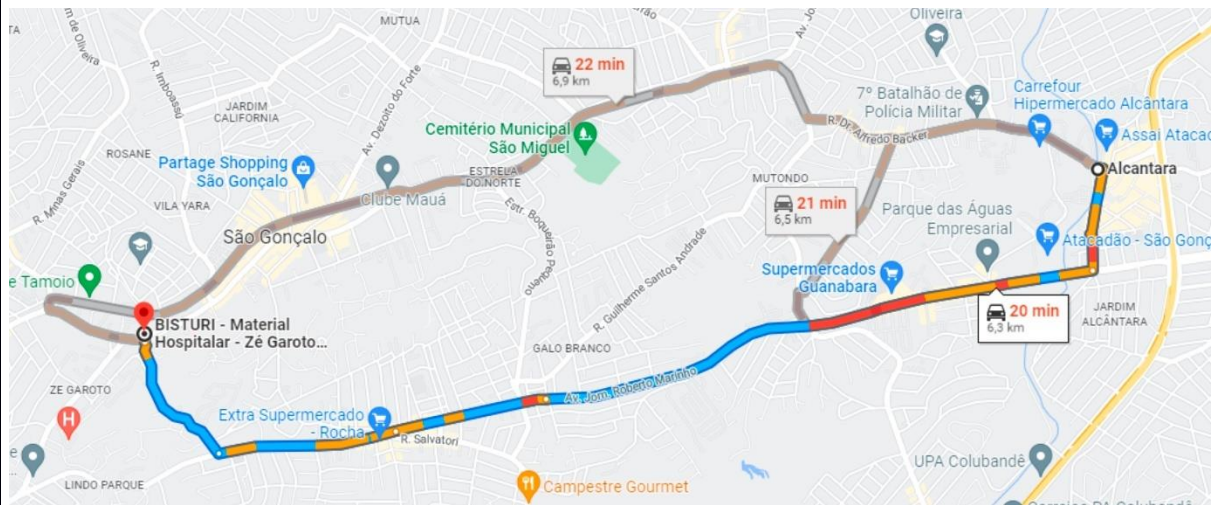


**SEXTA – VOLTA 12:00**





**SEXTA – IDA 18:00**



**SEXTA – VOLTA 18:00**










2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



**MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:**

**LEGENDA:**

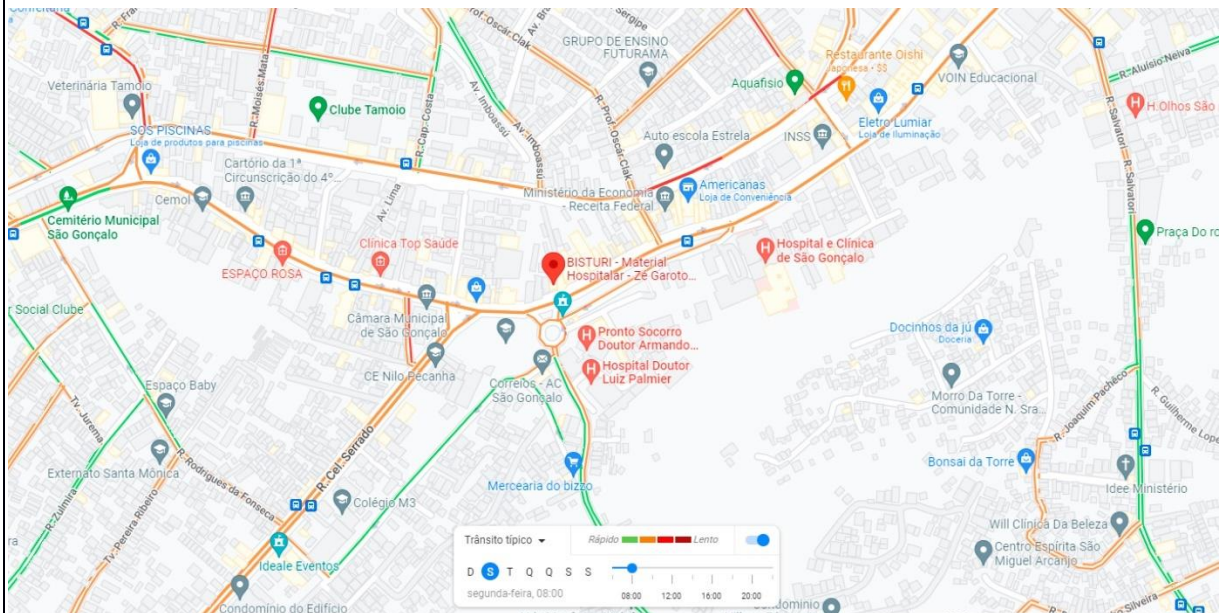
- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Empreendimento |  Ruas |  Pontos Críticos |
|  Limite AID     |  Rio  |   |



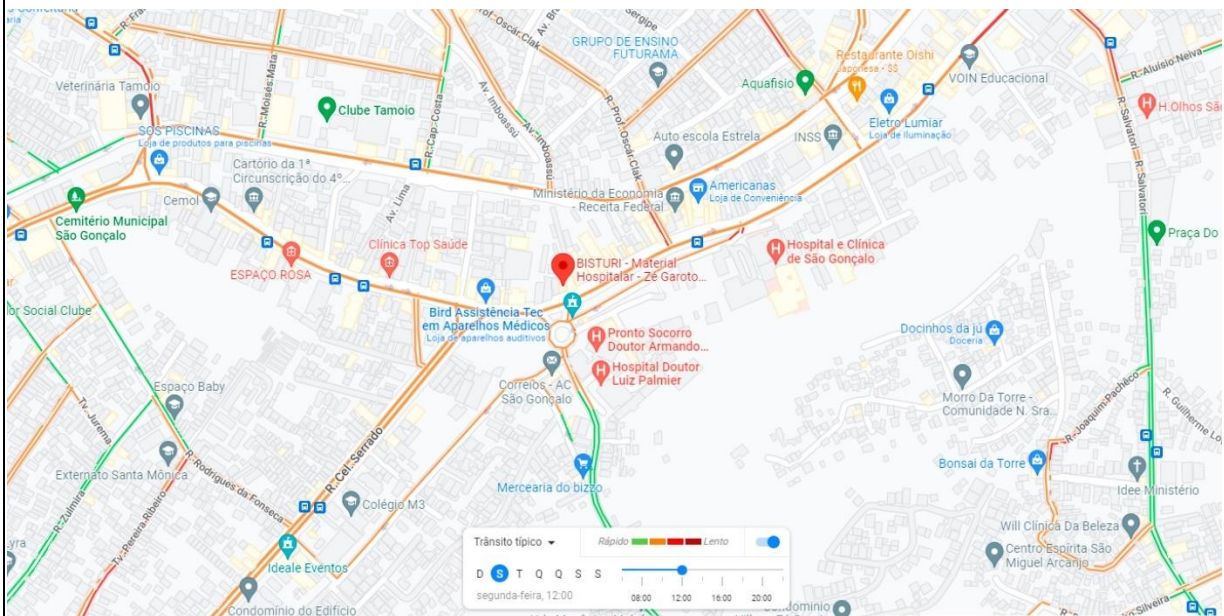




SEGUNDA 8:00 H

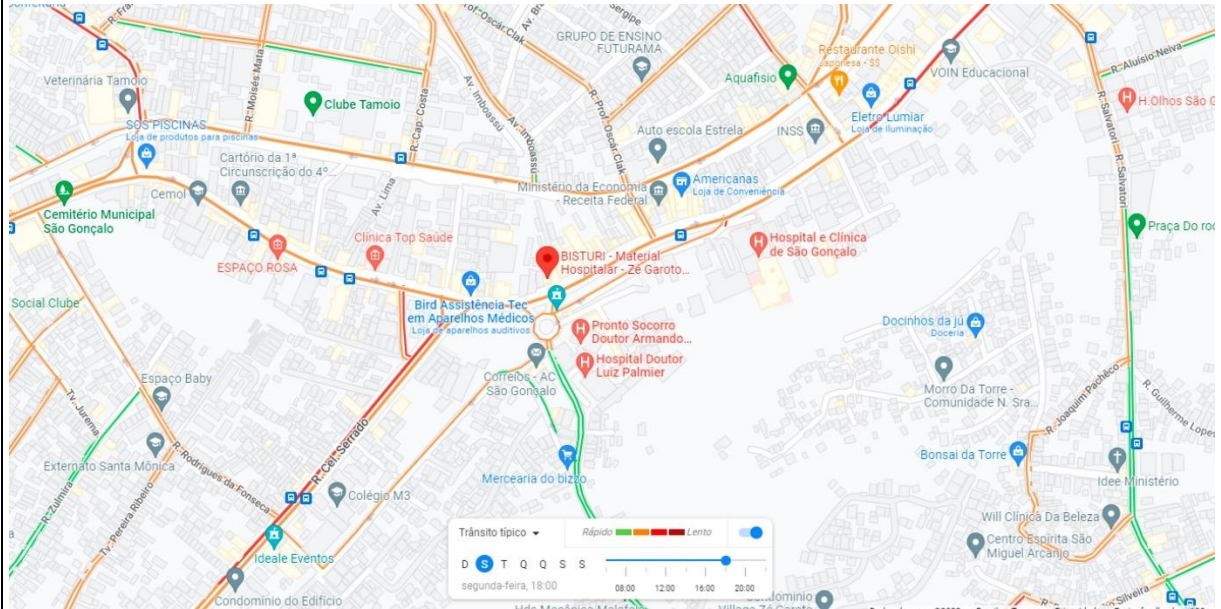


SEGUNDA 12:00 H

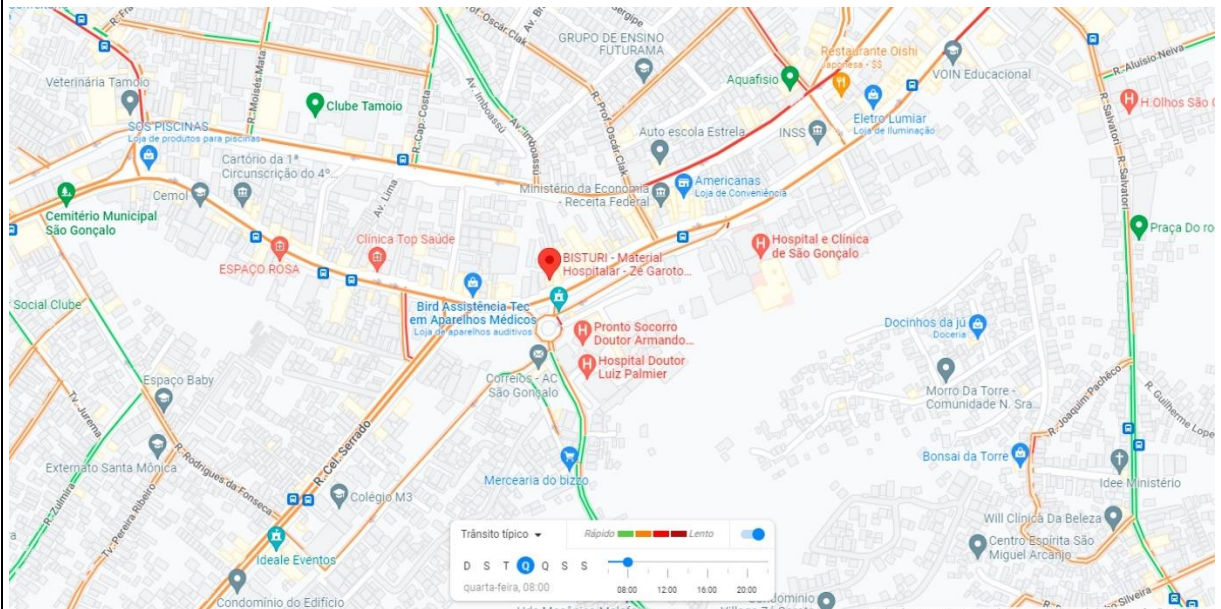




SEGUNDA 18:00 H



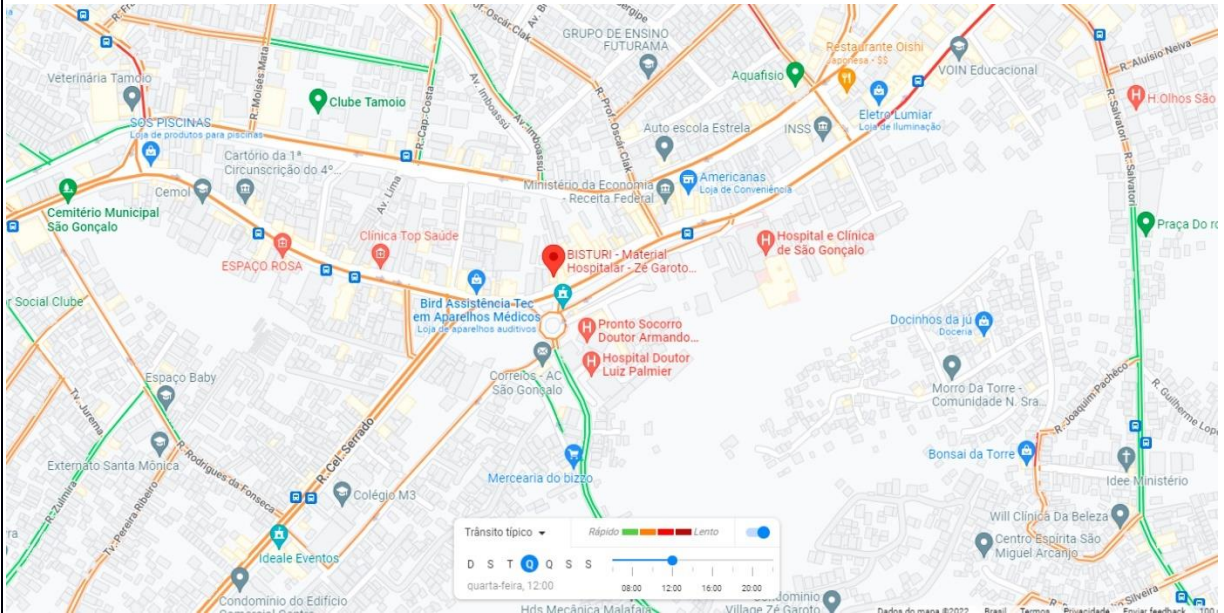
QUARTA 8:00 H



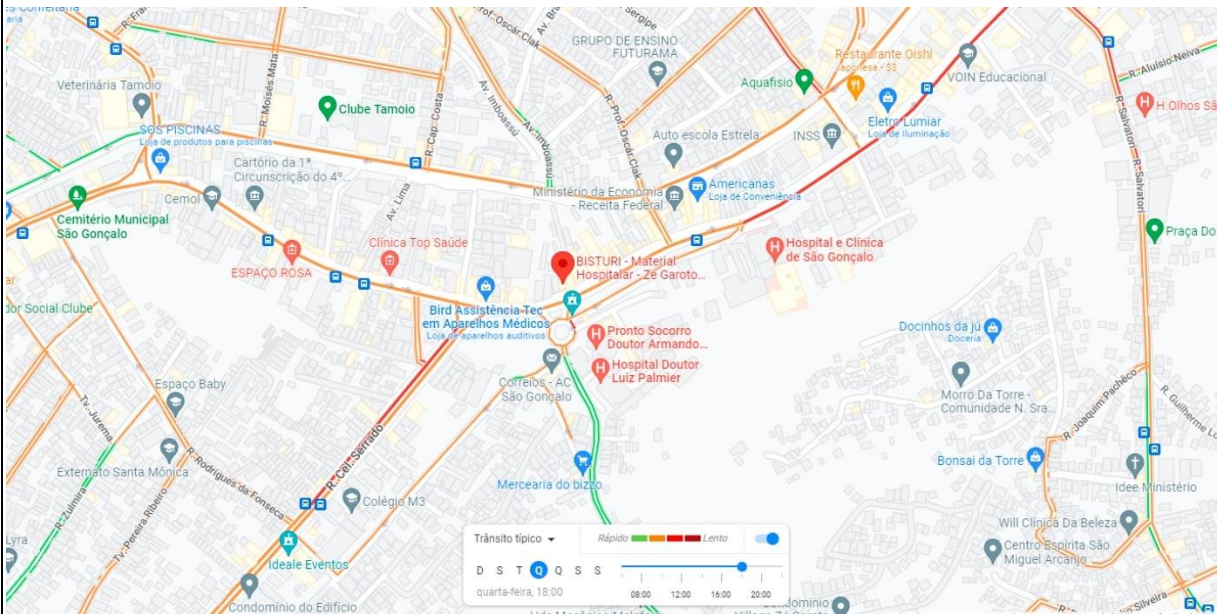




QUARTA 12:00 H

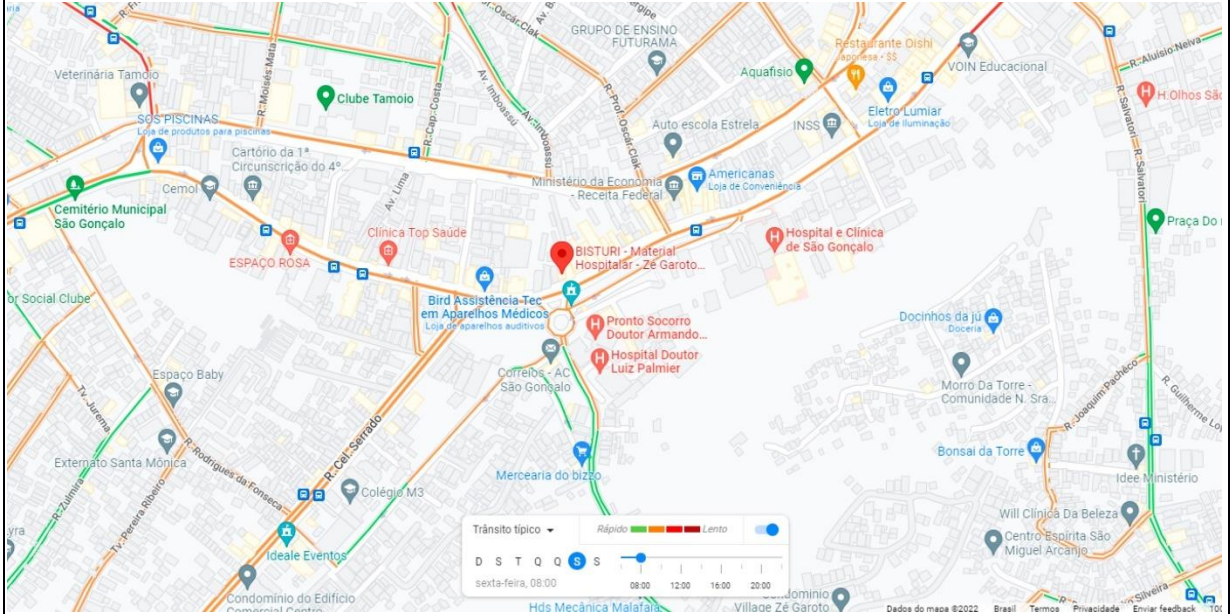


QUARTA 18:00 H

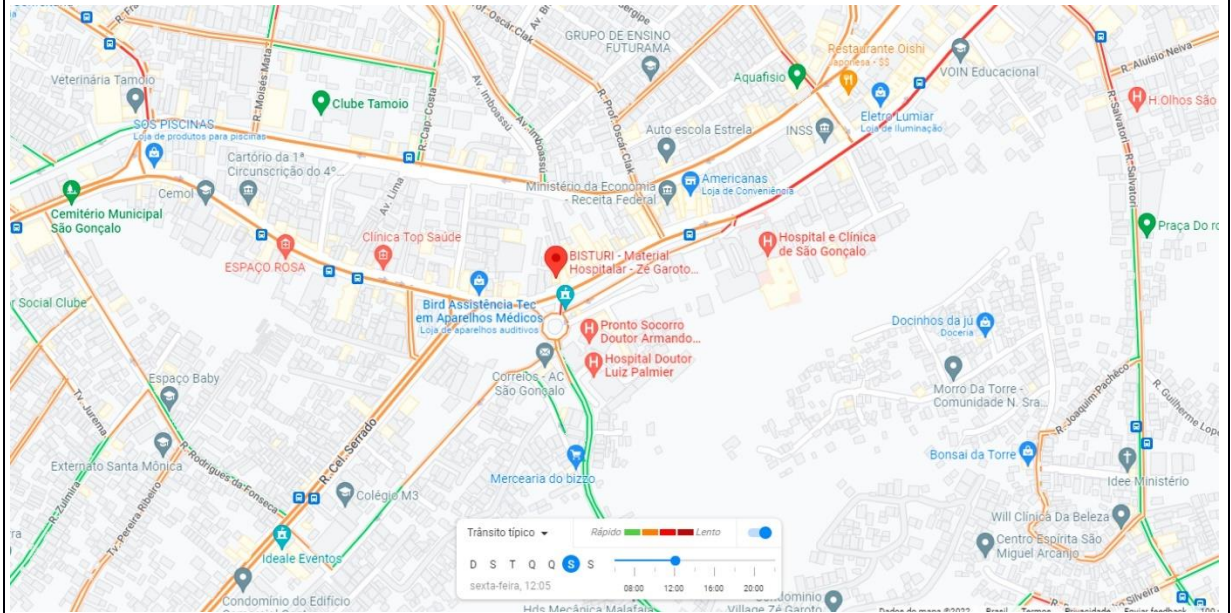




SEXTA 8:00 H



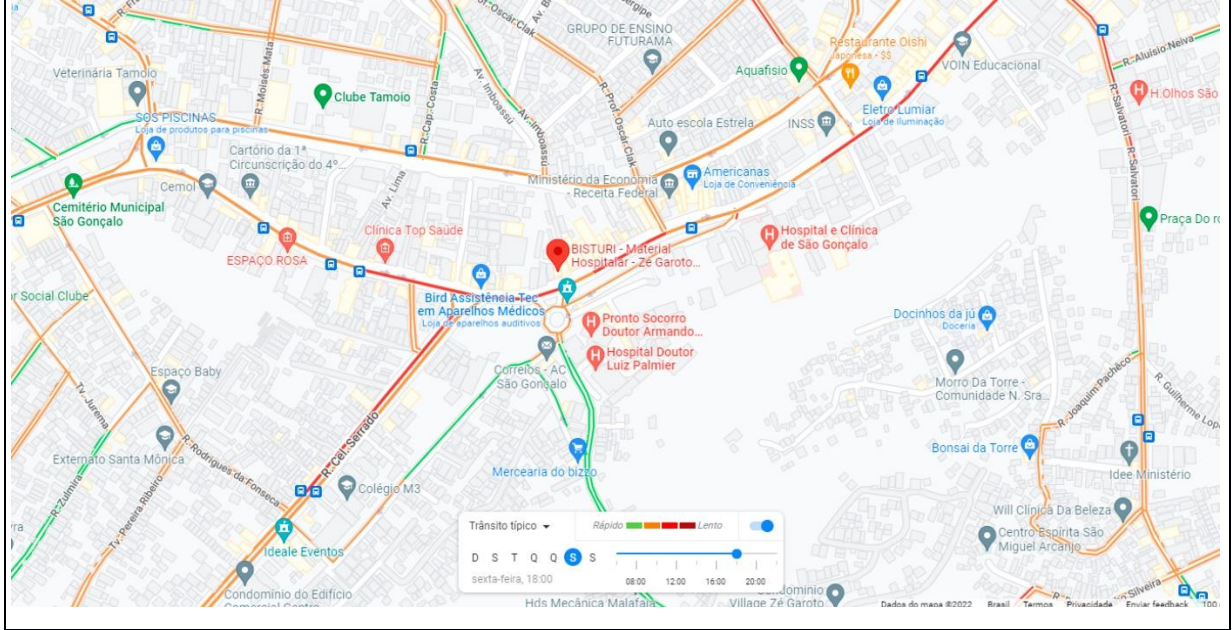
SEXTA 12:00 H







SEXTA 18:00 H





2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



PONTO DE ÔNIBUS COM COBERTURA, SINALIZAÇÃO VERTICAL (SEMÁFORO E PLACAS), POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA



PLACA DE SINALIZAÇÃO E POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, LIXEIRAS, PONTO DE ÔNIBUS.





2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



**MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Ponto de Ônibus

 Limite AII





LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
07	GUAXINDIBA	FÓRUM
21	JARDIM BOM RETIRO	FÓRUM
40	APOLO III	FAZENDA DOS MINEIROS
125Q	ALDEIA DA PRATA	SÃO GONÇALO
403M	TRINDADE	NITERÓI
515M	MUTUÁ	NITERÓI
516M	MUTUAPIRA	NITERÓI
517M	FAZENDA DOS MINEIROS	NITERÓI
530	JARDIM ALCANTARA	NITERÓI
567M	AV. CENTRAL	NITERÓI
587M	VENDAS DAS PEDRAS	SÃO GONÇALO
1931D	SÃO GONÇALO	DUQUE DE CAXIAS
43	JARDIM REPÚBLICA	JARDIM REPÚBLICA
01	SANTA IZABEL	FÓRUM
06	LARGO DA IDÉIA	COROADO
10	CIRCULAR CEASA	CIRCULAR CEASA
12	SANTA LUZIA	COVANCA
13	JARDIM CATARINA	NEVES
13-A	SANTA LUZIA	VENDA DA CRUZ
14C	JARDIM CATARINA	SHOPPING
15	JOCKEY	FÓRUM
17	JARDIM CATARINA	MARIA PAULA
17B	SANTA LUZIA	MARIA PAULA
17C	JARDIM CATARINA	MARIA PAULA
22	VÁRZEA DAS MOÇAS	FÓRUM
39	MARAMBAIA	COROADO
39-A	MARAMBAIA	ALCÂNTARA
43	JARDIM REPÚBLICA	FÓRUM
45	SHOPPING	ALCÂNTARA
48	ZUMBI	ALCÂNTARA
48-A	ENGENHO PEQUENO	ALCÂNTARA
53	CALABOCA	FÓRUM
58	FÓRUM	MARIA PAULA
58-A	IPIIBA	FÓRUM
424M	ITAMBI	NITERÓI
110	SÃO GONÇALO/TRINDADE	PASSEIO
23	MUNDEL	FÓRUM
26	CAPOTE	SHOPPING BR
30	SÃO PEDRO	FÓRUM
30-A	SÃO PEDRO	FÓRUM
31	PRAIA DA LUZ	BARRETO
34	AMENDOEIRA	FÓRUM





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

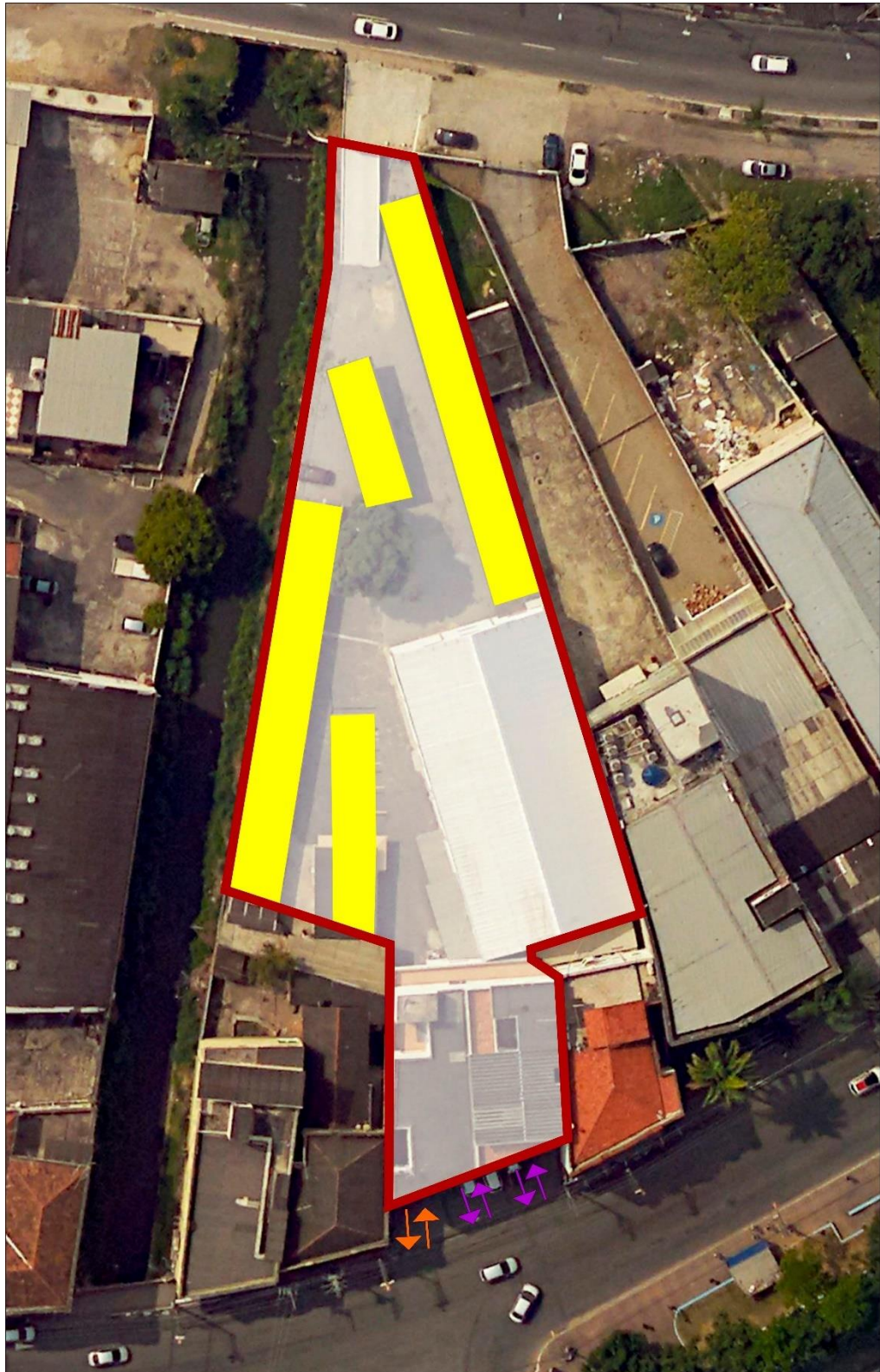
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

34C	AMENDOEIRA	ALCÂNTARA
35	SHOPPING	ALCÂNTARA
50	ANÁIA	FÓRUM
54	MEIA NOITE	FÓRUM
56	ALCÂNTARA	NEVES
58	FÓRUM	MARIA PAULA
535	ALCÂNTARA	ESTÁCIO
423	SÃO GONÇALO/TRINDADE	VILA ISABEL
1931D	SÃO GONÇALO	CAXIAS



2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



**MAPA DE ESTACIONAMENTO E ACESSO:**

**LEGENDA:**

- |   |  |
|---|--|
|  Empreendimento    |  Acesso Pedestres |
|  Vagas Descobertas |  Acesso Veículos  |







### 2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

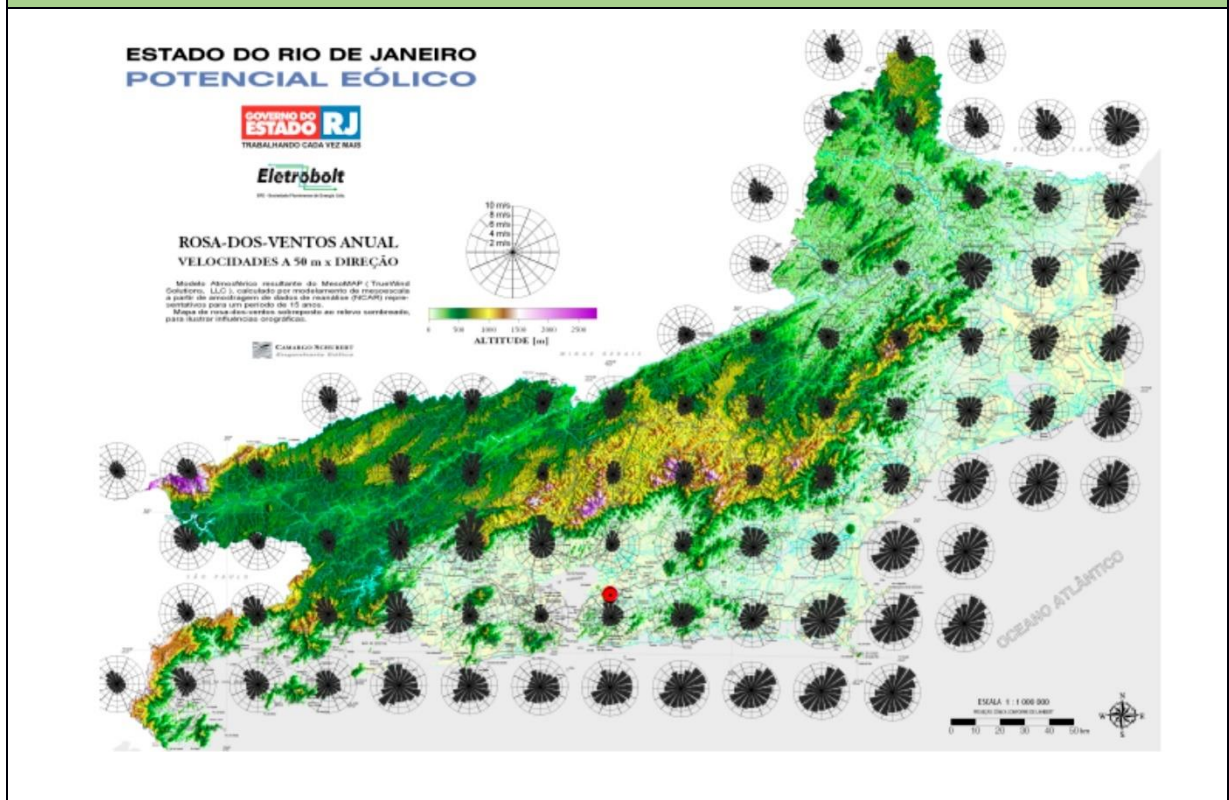
## 2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO \*

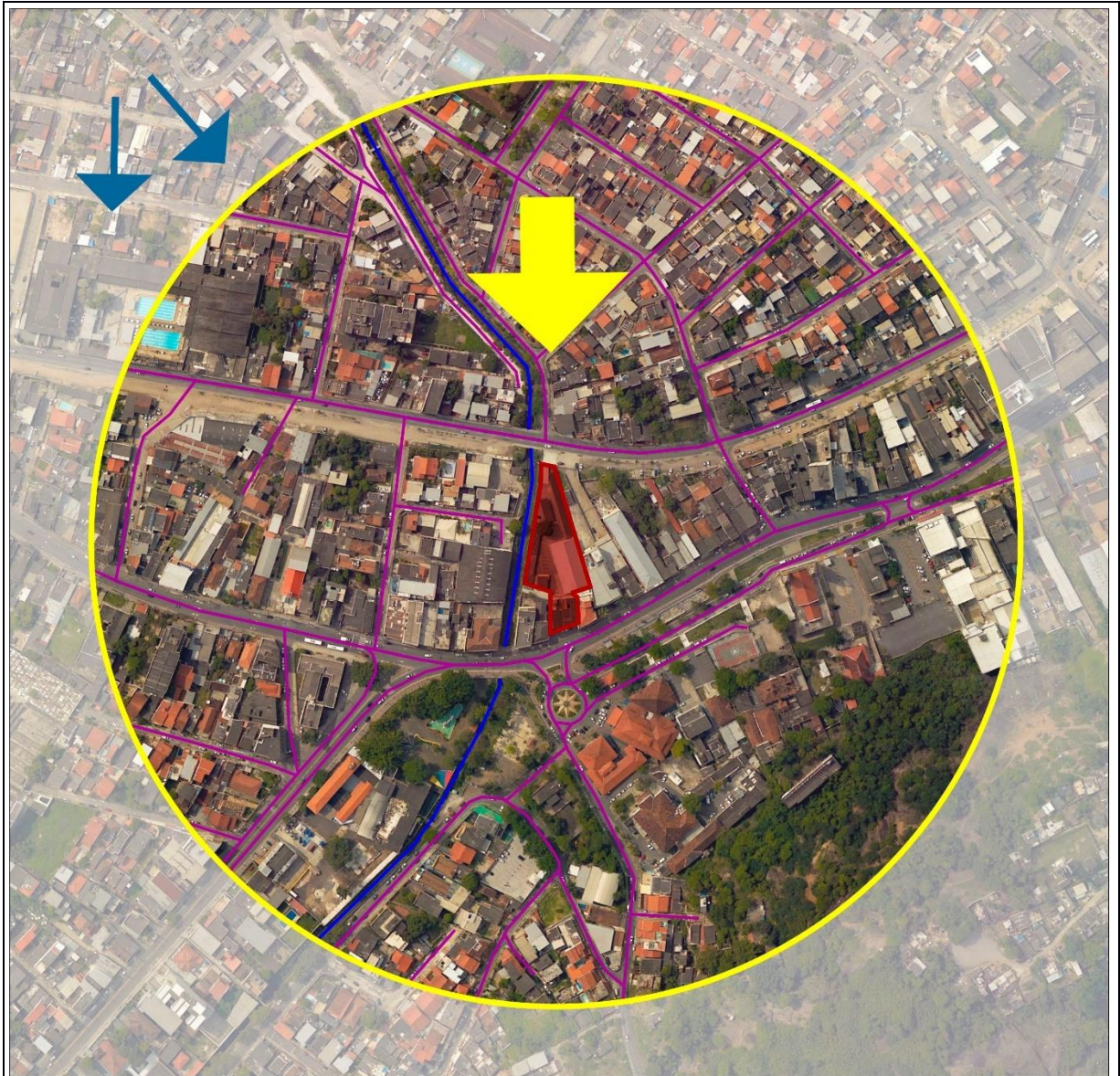
### 2.6.1. DADOS PERTINENTES

#### 2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	ENTRE NORTE - NOROESTE
----------------------------------	------------------------

#### 2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID





**MAPA VENTOS DOMINANTES NA AID:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Ruas

 Vento Dominante Norte-Noroeste

 Limite AID

 Rio

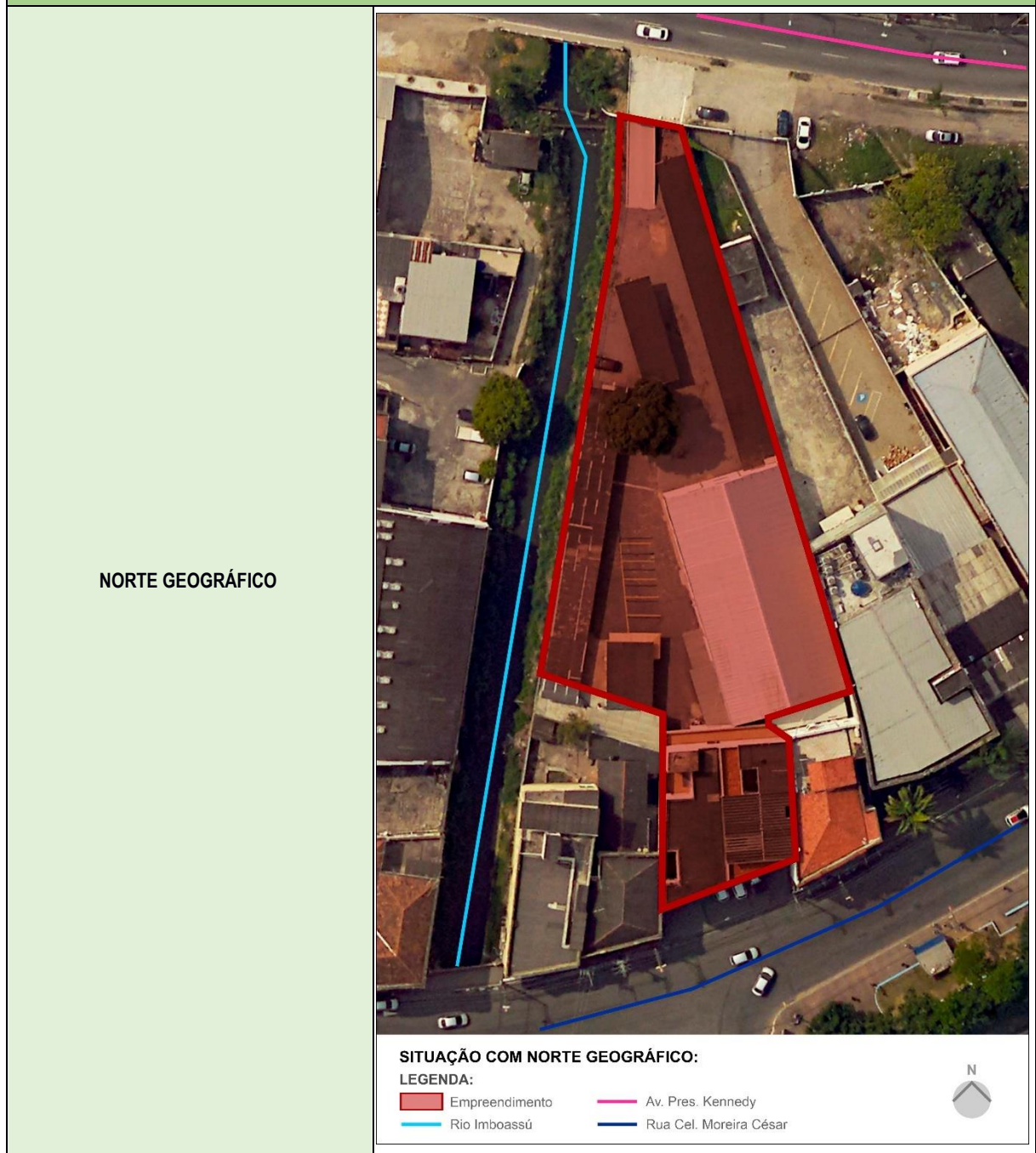
 Massa de AR







**2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO**



**2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS**

**AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?**

NÃO FORAM IDENTIFICADOS FATORES DE INTENSIDADE SIGNIFICANTES QUE POSSAM CAUSAR AUMENTO CONSIDERÁVEL DA TEMPERATURA LOCAL, POIS O EMPREENDIMENTO JÁ SE ENCONTRA CONSTRUÍDO EM UMA ÁREA COMERCIAL JÁ CONSOLIDADA.

**2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

**2.7. POLUIÇÃO SONORA****2.7.1. DADOS PERTINENTES****2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO**

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	NÃO SE APLICA.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	NÃO SE APLICA.

**2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO**

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	POR SE TRATAR DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL COM O FUNCIONAMENTO RESTRITO, AS FONTES DE RUÍDOS ESTIMADAS SÃO PROVENIENTES DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS DE PEQUENO E GRANDE PORTE COMO CARROS E CAMINHÕES.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	VARIAM DE 45 A 80 DECIBÉIS. NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO DA MADRUGADA, TENDO EM VISTA O HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO.

**2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				





## 2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	NÃO SE APLICA.
TIPOS DE POLUENTES	NÃO SE APLICA.
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	NÃO SE APLICA.
2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEICULOS PARTICULARES E CAMINHÕES DE ENTREGA DE MERCADORIAS.
TIPOS DE POLUENTES	QUEIMA DE COMBUSTIVEL DOS VEICULOS PARTICULARES E CAMINHÕES.
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXO NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFERICA GERADAS PELOS USUÁRIOS

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

## 2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA DO ENGENHO PEQUENO A 2,47 KM
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	ESEC GUANABARA A 8,03 KM
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	SIM, CORPO HIDRICO DISTANTE 16,00 M DO EMPREENDIMENTO A SER LEGALIZADO.



2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



**MAPA UCN E ZA NA AII:**

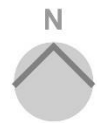
**LEGENDA:**

 Empreendimento

 ZA Esec Guanabara

 Limite AII

 APA Engenho Pequeno







PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

**2.9.1.2. FAUNA**

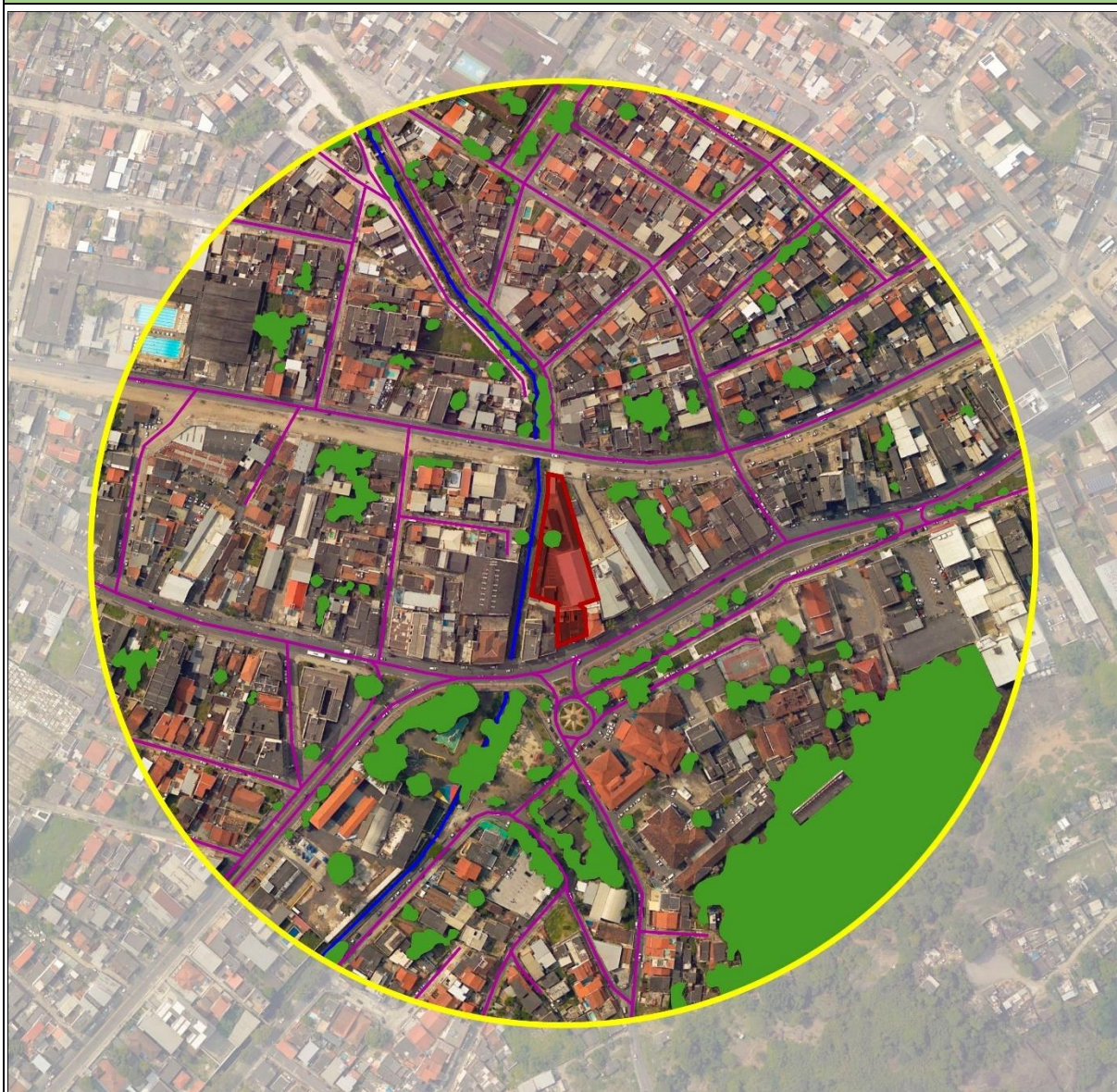
<b>ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII</b>	PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COMO: BEM-TE-VI, POMBOS, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, GAMBÁS, GATOS, CACHORROS.
---	---

**2.9.1.3. FLORA**

<b>ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII</b>	COQUEIRO, PALMEIRA, FLAMBOYANT, LEUCENA, ALGODOEIRO DA PRAIA, AMENDOEIRA, IPÊ ROSA, JASMIM-MANGA, FICUS BENJAMINA.
<b>Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO</b>	NÃO SE APLICA – TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE.



**2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID**



**MAPA ÁREAS VERDES NA AID:**

**LEGENDA:**

- Empreendimento
- APA
- ÁRVORES
- Limite AID
- Ruas
- Rios



Obs: Não foi encontrada nenhuma APA dentro da AID, a mais próxima é a do Engenho Pequeno e está a 2,49 km.

**2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS**

**BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO**

BACIA DA GUANABARA E SUB-BACIA DO RIO IMBOASSÚ

**DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS**

16 M - RIO IMBOASSÚ

**FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?**

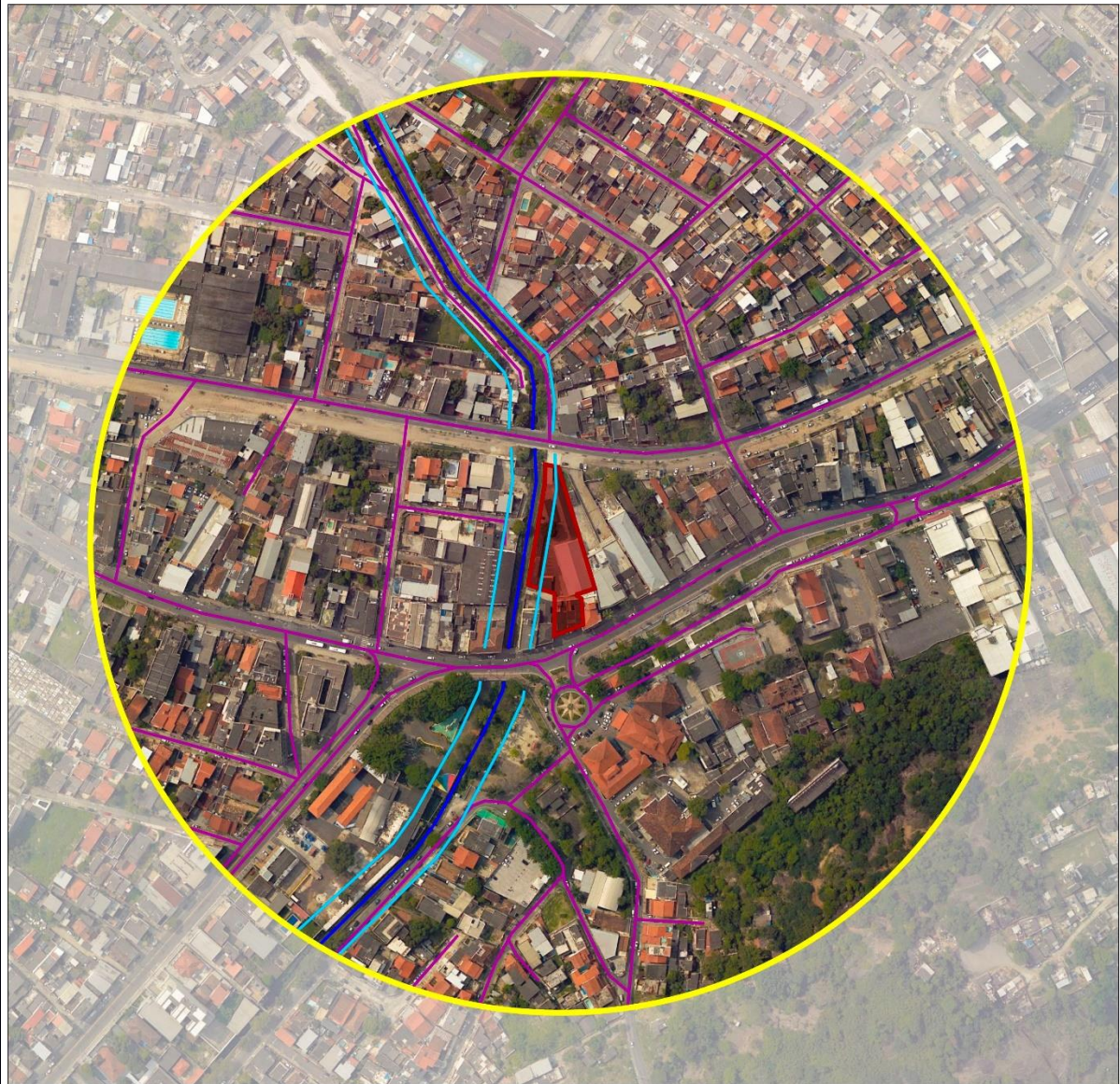
FMP DE 15 M  
16 METROS DE DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO





HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

**2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID**



**MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  Limite AID
-  Ruas
-  Rio
-  FMP (15,00m)



**2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS**

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	NÃO
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	NAO

**2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

**2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO****2.10.1. DADOS PERTINENTES****2.10.1.1. PAISAGEM URBANA**

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	NÃO. POIS TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO INSERIDO EM UMA ÁREA COMERCIAL CONSOLIDADA E SEGUE A TIPOLOGIA LOCAL.
---	--

**2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO**

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	NÃO
---	-----





2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII



**MAPA PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII :**

**LEGENDA:**

● Empreendimento

□ Limite AII

● Fazenda Colubandê



2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
<b>ANÁLISE GERAL DA CPERIV</b>			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

### **3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS**

NO PRESENTE RELATÓRIO, FORAM ABORDADOS OS IMPACTOS POSITIVOS E NEGATIVOS REFERENTES A UMA LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE UMA CONSTRUÇÃO EXISTENTE COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 1.333,91 m<sup>2</sup>, SITUADO NA RUA CORONEL MOREIRA CESAR, Nº 21, CENTRO – SÃO GONÇALO/RJ

APÓS ANÁLISE DOS DIVERSOS ITENS APRESENTADOS NESTE ESTUDO, FOI VERIFICADO QUE A LOJA MESMO COM A EXPANSÃO, NÃO CAUSARÁ NENHUM IMPACTO, TENDO EM VISTA QUE, A MESMA JÁ EXISTE NO CENÁRIO URBANÍSTICO DA REGIÃO E SUA EXPANÇÃO NÃO PROVOCARÁ NENHUMA DIFERENÇA SIGNIFICATIVA PARA O ENTORNO.

CONCLUI-SE QUE A AMPLIAÇÃO FEITA, PERMITIRÁ QUE A LOJA POSSUA MAIOR CAPACIDADE DE ATENDIMENTO, O QUE POR SUA VEZ TRARÁ BENEFÍCIOS PARA A POPULAÇÃO LOCAL E VALORIZAÇÃO ECONÔMICA PARA O MUNICÍPIO.

A LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO DA LOJA É VIAVEL E PODE SER FEITA SEM PREJUÍZOS PARA SÃO GONÇALO.





## 4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.ANTT.GOV.BR](http://WWW.ANTT.GOV.BR) - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: [WWW.CLIMATEMPO.COM.BR](http://WWW.CLIMATEMPO.COM.BR)
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: [WWW.CPRM.GOV.BR](http://WWW.CPRM.GOV.BR)
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: [WWW.INMET.GOV.BR](http://WWW.INMET.GOV.BR)
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: [WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR](http://WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR)
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: [WWW.INEA.RJ.GOV.BR](http://WWW.INEA.RJ.GOV.BR)
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR](http://WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR)
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR](http://WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**

**CPERIV**

**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: [WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR](http://WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR)
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: [WWW.ZAPIMOVEIS.COM](http://WWW.ZAPIMOVEIS.COM)
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.





ANEXO I – RGI

**4** **CARTORIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
 Serviço de Notas & Registro de Imóveis.  
 3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto  
 Substituta: Margareth R. Mury Lemos  
 Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro  
 São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470.  
 (21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

**CERTIDÃO**

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA **63.912** FICHA **01**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE SÃO GONÇALO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**Imóvel:** Rua Coronel Moreira César nºs 21-Loja, zona urbana, 1º distrito deste município, inscritos na PMSG sob os nºs 128.913-000, correspondendo a uma fração ideal de 2087.27/2728.50 avos medindo o seu uso exclusivo: 18.95m de frente para a Rua Cel. Moreira César; 17.40m de fundos em três alinhamentos, o primeiro com 12.00m, o segundo com 1.40m e o terceiro com 4.00m, confrontando o primeiro, segundo e terceiro alinhamentos com Antiga Estrada de Ferro Leopoldina e Av. Presidente Kennedy; 122.90m do lado direito em quatro alinhamentos, o primeiro com 24.60m, o segundo com 19.40m, o terceiro com 47.30m e o quarto com 31.60m, confrontando o primeiro e segundo alinhamentos com o Imóvel Nº 15, o terceiro e quarto alinhamentos com o Rio Imboassu e Euzébio da Silva Branco; e 113.39m do lado esquerdo em seis alinhamentos, o primeiro com 10.81m, o segundo com 1.50m, o terceiro com 10.58m, o quarto com 10.50m, o quinto com 20.00m e o sexto com 60.00m, confrontando o primeiro e segundo alinhamentos com o Acesso de Uso Comum aos Imóveis Nº 21 Apto. 101, Nº 21 Apto. 102, Nº 21 Apto. 201 e Nº 21 Apto. 202, o terceiro e quarto alinhamentos com o Imóvel Nº 25, e o quinto e sexto alinhamentos com o Imóvel Nº 35, com uma Área Total Privativa de 2712.58 m2.- Lixeira de Uso Comum aos Imóveis Nº 21 Apto. 101, Nº 21 Apto. 102, Nº 21 Apto. 201 e Nº 21 Apto. 202, onde o lixo dos respectivos Imóveis é despejado, localizada na Área de Uso Exclusivo do Imóvel Nº 21 Loja, poderá ser acessada pelos Proprietários dos Imóveis Nº 21 Apto. 101, Nº 21 Apto. 102, Nº 21 Apto. 201 e Nº 21 Apto. 202, apenas para coleta do Lixo, com isso a Lixeira não poderá ser fechada, modificada ou retirada do Local.- Cujo terreno designado pelo lote A, Bairro Zé Garoto no seu todo mede: 20,50m de frente para a referida rua, 12,00m de fundos, com o leito da Estrada de Ferro Leopoldina, por 105,00m de extensão do lado esquerdo, em 03 alinhamentos: o 1º de 21,00m, o 2º de 2,50m e o 3º de 77,00m; pelo lado direito mede 122,90m, em 4 alinhamentos, o 1º de 24,60m, o 2º de 19,40m, o 3º de 47,30m e o 4º de 31,60m, com a área de 2.081,00m², confrontando do lado direito com o rio Imboaçú e Euzébio da Silva Branco, e do lado esquerdo com herdeiros de Albano de Oliveira.- PROPRIETÁRIO: CHALITA ELIAS GABRIEL, brasileiro, casado com MARIA JOSÉ DE MENDONÇA GABRIEL, pelo regime da comunhão de bens em 01.02.1959, comerciante, residente nesta cidade.- Registro Anterior: Nº 30.101, fls. 145, Livro 3/Al em 18.10.1973, deste registro.- São Gonçalo, 30 de dezembro de 2020.-

Digitado por Chalita Elias da Silva Oficial Francisco José Monteiro  
 Escrevente Mat. 94704991 Escrevente Substituto Mat. 94/00873

AV:01 – **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** – Averba-se de ofício, que muito embora a presente matrícula nº 63.912, tenha sido aberta nesta data de 30.12.2020, o registro R:02 – PARTILHA/HERANÇA abaixo, data de 26 de dezembro de 2019, haja vista que o referido ato, foi indevidamente formalizado sob o número R:01 na matrícula 62.781, quando aquela

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

090712AA 084515





REGISTRO GERAL CERTIDÃO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRICULA  
63.912

FICHA  
01

VERSO

época, já deveria ter sido abertura matrícula própria para o imóvel 21 Loja, por conta dessa alienação. São Gonçalo, 30 de dezembro de 2020.-

O Oficial *[Signature]* Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/00878

R:02 - PARTILHA/HERANÇA - Prot. 172.289 de 14.08.2019.- Por Carta de Sentença Cível, passada e assinada em 18.07.19, pelo Juiz da 4ª Vara de Cível desta comarca, extraída dos autos do Arrolamento Sumario- Inventário e Partilha, processo nº 0034526-25.2013.8.19.0004, dos bens deixados por falecimento de Maria José de Mendonça Gabriel, julgada por sentença em 19.10.2017, que transitou em julgado, a herdeira: **ELIANE MENDONÇA GABRIEL NANJI**, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOSE LUIZ NANJI, ambos brasileiros, portadores das carteiras de identidades nºs 040661373 e 81.135.199-8 e dos CPF nºs 720.471.007-04 e 481.591.907-00, respectivamente, residentes na Rua Cel. Moreira César nº 21, apto 201, Zé Garoto, São Gonçalo, em virtude de HERANÇA e pelo valor de R\$ 400.000,00, houve do espólio de Maria José de Mendonça Gabriel, CPF nº 068.648.877-66, (BIB nº 0174919122609111, gerado em 26.12.19) o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 26 de dezembro de 2019.- SELO: EDHN09807LFL.

Digitado por *[Signature]* Autorizado  
Escrivente  
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/00878

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 11º DISTRITO  
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19º §1º da Lei 6015/73.  
São Gonçalo, 08 de Janeiro de 2021.

*[Signature]*  
Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/00878

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta matrícula, NÃO CONSTA(M) ÔNUS de espécie alguma.  
Eu, *[Signature]*  
pesquisei, e eu  
subscreevo e assino.  
São Gonçalo, 08 de Janeiro de 2021.

*[Signature]*  
Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/00878

Nihil.

4 CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
Tabelação Gilberto Gonçalves Augusto  
Praça Dr. Luiz Palmier, 30, Ipa, Centro  
Cep 24440-470, São Gonçalo, RJ  
Fones (21) 2712-2446/2005/9070

**AUTENTICAÇÃO**  
Certifico e dou fé, que a cópia é reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo original.  
Emois: R\$ 6,25. Fetj: R\$ 1,25. Fundperj: R\$ 0,11. Funperj: R\$ 0,31. Funarpen: R\$ 0,25. Pmcinv: R\$ 0,12. Iss: R\$ 0,12. Total: R\$ 8,61

SÃO GONÇALO/RJ, 08/01/2021.  
CARLOS HENRIQUE DE SOUZA SILVA, Em test. da verdade Conf.  
EDPW 25187 DZK Consulte <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

4993401  
9315844



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDPJ 50059 XIB  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





## ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 18611/2019

## FOLHA DE INFORMAÇÃO – ZONEAMENTO

## 1. IMÓVEL:

BAIRRO	ZÉ GAROTO	DISTRITO	1º
MAIS DE UMA ZONA DE USO?	NÃO		

## 2. ZONEAMENTO:

COORDENADAS DECIMAIS	-22.828236, -43.054674
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS_DRENAGENS
OBSERVAÇÕES	-

## 3. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6
Sendo:	
U1 - HABITACIONAL	
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	
U3 - INDUSTRIAL	
U4 - AGROPECUÁRIO	
U5 - EXTRATIVISTA	
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

AO DAP

PARA ANÁLISE.

EM 17/04/2019

Tatiana Barbosa Carnaubá  
Diretora de Divisão  
115.095



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

## ANEXO III – ART EIV



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-RJ**

1ª Via - CONTRATADO

**ART de Obra ou Serviço**  
**2020220090441**

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

### 1. Responsável Técnico

**GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA**

Título profissional:  
**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1519565887**

Registro: **2021103024**

Empresa contratada:

Registro: -

### 2. Dados do contrato

Contratante: **CHALITA ELIAS GABRIEL**  
**RUA MILTON RODRIGUES**

CPF/CNPJ: **03549941749**

Complemento: -

Bairro: **BOACU**

Nº: **S/N**

Cidade: **SAO GONCALO**

UF: **RJ**

CEP: **24467050**

Contrato: -

Celebrado em: **20/04/2022**

Tipo de Contratante: **PESSOA FISICA**

Valor do Contrato: **R\$ 7.000,00**

### 3. Dados da Obra/Serviço

**RUA CORONEL MOREIRA CESAR**

Complemento: **LOJA**

Bairro: **CENTRO**

Nº: **21**

Cidade: **SAO GONCALO**

UF: **RJ**

CEP: **24440400**

Data de Início: **27/04/2022** Previsão de término: **11/06/2022**

Finalidade: **COMERCIAL**

Proprietário: **CHALITA ELIAS GABRIEL**

CPF/CNPJ: **03549941749**

### 4. Atividade técnica

24 ESTUDO  
36 LAUDO TECNICO  
13 CONSTRUCAO  
73 OUTROS  
86 LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS  
41 EDIFICACAO COMERCIAL

Quantidade	Unidade	Pavimento
1.333,91	m2	1

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

### 5. Observações

**ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) PARA LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL DESTINADA À VENDA DE PRODUTOS HOSPITALARES.**

### 6. Declarações

**Clausa compromissória:** qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.  
**Acessibilidade:** Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

### 7. Entidade de classe

ABENC - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS - ABENC/RJ

### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA - 42400529809

CHALITA ELIAS GABRIEL - 03549941749

### 9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: [www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade](http://www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade)
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade](http://www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade).

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br) atendimento@crea-rj.org.br  
Tel: (21) 2179-2007 Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: **R\$88,78**

Registrada em **29/04/2022**

Valor Pago **R\$88,78**

Nosso Número: **28078570001421685**





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

## ANEXO IV – RESPONSÁVEL TÉCNICO

República Federativa do Brasil  
Serviço Público Federal  
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
Carteira de Identidade Profissional

**CREA-PA**  
Registro Crea Nº 1519565887

Nome  
GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

Data do Registro no Crea-PA  
31/08/2020

Titulo Profissional  
ENGENHEIRO CIVIL

Registro Nacional  
1519565887  
Data de Emissão  
01/09/2020

Presidente do Confea  
Presidente do Crea-PA

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

República Federativa do Brasil  
Serviço Público Federal  
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
Carteira de Identidade Profissional

**Crea de Registro**  
**CREA-PA**

**Nome**  
GLAUBER VINICIUS SANTOS LIMA

**Filiação**  
JANICE SANTOS LIMA  
GABRIEL CORREIA LIMA FILHO

**Nascimento**      **CPF**      **Doc. de Identidade**  
15/02/1994      424.005.298-09      371539432 SSP

**Nacionalidade**  
BRASILEIRA

**Naturalidade**  
SÃO PAULO SP

**Tipo Sang.**      **Título de Eleitor**  
      065104601392

**PIS/PASEP**

*Glauber Vinicius Santos Lima*  
Assinatura do Profissional

**CONFEA**  
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia

**CREA**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

Vertical watermark text: CONFEA - CREA / CONFEA - CREA / CONFEA - CREA / CONFEA - CREA





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**  
**CPERIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**ANEXO V – CONTA DE LUZ**

**enel** Análise Energia e Tecnologia S.A.  
 Avenida Brasil, 3000 - Bairro 91  
 Rua 701, contra-frente Esplanada, Serra dos Grammas  
 Rua do Jambolão - RJ CEP: 24240-007  
 CNPJ: 33.598.473/0001-48 Insc. Estadual: 93.045.931

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA	TIPO DE FORNECIMENTO	DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PERÍODO DE LEITURA
B3 OUTRIS-CONV. - Comercial Comercial	TRIFÁSICO	04/05/2022	03/06/2022	30	05/07/2022	

**INFORMAÇÕES FISCAL**

Nota Fiscal Conta de Energia Energia Modelo 6  
 HASH/CODE  
 6360.69.92.5300.9777.16F3.A306.B0C6.7C1E  
 NOTA FISCAL Nº 017323355 SÉRIE UNICA  
 DATA DE EMISSÃO: 06/06/2022  
 DATA DE APRESENTAÇÃO: 06/06/2022  
 CFCF 5283 - Venda de en. elétrica a não-comercial  
 CFCF/CNPJ Cliente: 32.561.144/0004-56 INSC. EST.

MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2022	15/06/2022	R\$ 3.313,04

**MENSAGEM DE IMPORTANTE**

Perceitos: Band. Tarif. Verde - 0305 - 0359 A Anel definiu que em junho22, a bandeira tarifária será a verde, que é a mais barata. Ou seja, não tem custo adicional na conta. Informações: www.enel.com.br

*[Assinatura]*

DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO							RESUMO				CONSUMO / kWh				
Nome de Faturamento	Unidade	Quant.	Preço unit. (R\$)	Valor (R\$)	Preço unit. (R\$)	Valor (R\$)	Consumo (kWh)	Tarifa (R\$/kWh)	Valor (R\$)	Consumo (kWh)	Tarifa (R\$/kWh)	Valor (R\$)	Consumo (kWh)	Tarifa (R\$/kWh)	Valor (R\$)
Energia Ativa Transmissão TE	6866	3.827	0,47457	1.817,76	10,00	1.817,76	22.070	82,28	1.817,76	22.070	82,28	1.817,76	22.070	82,28	1.817,76
Energia Ativa Transmissão T.DC	6866	3.827	0,17964	685,94	0,00	685,94	50,39	13,61	685,94	50,39	13,61	685,94	50,39	13,61	685,94
Subtotal Faturamento				2.503,70											
Subtotal Outros				709,34											
<b>TOTAL</b>				<b>3.213,04</b>											

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERÍODO						
Nº Medidor	Nº Medição/Regime	Data Leitura	Leitura	Subs Leitura	Leitura	Fator Multiplicador
8207753-LND-IRENERGIA ATUA - 450V 1F3F		15/06/22	903962,2	903962,2	903962,2	1,00

**RESPONSÁVEL PELA LAMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA JURISDIÇÃO**  
 PREFEITURA MUNICIPAL SÃO GONÇALO

**CADASTRO DE DEBITO AUTOMÁTICO**  
 Se sua conta não tem débito automático, atualizá-lo no site: enel.com.br utilizando o código: 7029180

---

<b>ENEL</b>				
838000000335 130400193009 279079829071 000070291802				
Projeto: INSTUR Distribuidora de Material				
4030707				
Emissão: 06/06/2022	Nota Fiscal: 0102250612533205	Valor Fatura: 362922	Vencimento: 16/06/2022	Total: 3.313,04
Nº da conta: 30277975593	Mensagem:			

*[Assinatura]*



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

### ANEXO VI – CONTA DE ÁGUA

**AGUAS DO RIO**  
Atendimento: 0800 195 0195  
1. 7. 176

FATURA Nº: 758118  
AUTENTICAÇÃO: 003.217.8888816.001

MATRÍCULA: 101248559-2 REFERÊNCIA: 05/2022 EMISSÃO: 09/05/2022 VIA: 01 VENCIMENTO: 17/06/2022

ABASTECIMENTO SOCIAL: CHALITA ELIAS GABRIEL

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO: RUA CEL MOREIRA CEZAR - 21 - Cep: 24400000

COMPLEMENTO: SUJEITO A CORTE A PARTIR DE 22/07/2022 BARRIO: CENTRO CONTADOR: 122890 HORÍMETRO: Y21C037448

MUNICÍPIO: SAO GONCALO

CPF/CNPJ: 03549941749 DATA DA IMPRESSÃO: 09/05/2022 RES: 0 CATEGORIA/T. ECONÔMICAS COM: 2 0 0 PUR: 0

LEITURA ANTERIOR: 387 ATUAL: 419 DATA DA LEITURA ANTERIOR: 06/04/2022 ATUAL: 09/05/2022 PREV. PROX. LEITURA: 07/06/2022 TIPO DE FATURAMENTO: NORMAL


INFORMAÇÕES SOBRE CONTAS				CONSUMO			
REF.	MO	VALOR(R\$)	SITUAÇÃO	ABRIGADO	FATURADO	MÉDIA	Nº DE DIAS
04/2022	40	602,71	ABERTO	32	40	37	33
03/2022	40	602,71	PAGA	ESPECIFICAÇÃO DO FATURAMENTO			
02/2022	40	602,71	PAGA	ESPECIFICAÇÃO VALOR D.C.			
01/2022	40	602,71	PAGA	ESPECIFICAÇÃO VALOR D.C.			
12/2021	42	643,28	PAGA	ESPECIFICAÇÃO VALOR D.C.			
11/2021	40	551,30	PAGA	ESPECIFICAÇÃO VALOR D.C.			
				TOTAL VALOR ÁGUA		597,04	
				EXTENS		8,99	
				TAXAS		5,67	

VENCIMENTO: 17/06/2022 TOTAL (R\$): 602,71

IMPOSTOS E TAXAS			
ESPECIFICAÇÃO	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	IMPOSTO
UTIL. REC. HÍDRIC.	597,04	0,009500%	5,67
PIS	597,04	1,6500%	9,85
COFINS	597,04	7,6000%	45,37

ESPECIFICAÇÃO DOS EXTRAS:

PAGUE COM PIX



AGUAS DO RIO INFORMA: O IMPEDIMENTO DA REALIZAÇÃO DA LEITURA POR 3 MESES CONSECUTIVOS ESTA SUJEITO A APLICAÇÃO DE MULTA. FAVOR PERMITIR ACESSO AO HÍDRÔMETRO. PARÂMETROS NÃO CONTA DENTRO PERÍODO PAGAMENTO DA CONTA EM DIA AJUDA A MANTER A REGULARIDADE NO ABASTECIMENTO. ESTA LABORAL - COM PARÂMETRO: VMP 5 - TOTAL DE ANÁLISES 389 - FORA DO PADRÃO 0

AGÊNCIA: RUA CORONEL MOREIRA CEZAR 157

MUNICÍPIO: SAO GONCALO

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA				
MÊS REF.	PARÂMETROS	UNIDADE	VMP (Potência de Condutividade 25°C)	Total de Análises
04/2022	COLIFORMES TOTAIS	NMP/100ml	Ausência	389
	ESCHERICHIA COLI	NMP/100ml	Ausência	389
	BACTÉRIAS HETEROTRÓFICAS	UFC	500	-
	TURBIDEZ	NTU	5	-
	COLORO RESIDUAL	mg/l	2	-
	pH		6 a 9,5	389
	FLUÓR	mg/l	0,6 a 1	389

VIA DO CLIENTE

1. 7. 176 202205091111608

**AGUAS DO RIO**

Atendimento: 0800 195 0195  
1. 7. 176

FATURA Nº: 758118  
TOTAL A PAGAR (R\$): 602,71

MATRÍCULA: 101248559-2 REFERÊNCIA: 05/2022 EMISSÃO: 09/05/2022 VIA: 01 VENCIMENTO: 17/06/2022

8265000006 0 02711698000 7 00202215148 0 66230100104 3

VIA DO CLIENTE