



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº		REVISÃO	R00	DATA	15/03/2022
-------------	--	---------	-----	------	------------

### 1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	BISTURI – MATERIAL HOSPITALAR
RAZÃO SOCIAL	BISTURI DISTRIBUIDORA DE MATERIAL HOSPITALAR LTDA
CNPJ	32.561.144/0004-56
RESPONSÁVEL LEGAL	CHALITA ELIAS GABRIEL
CPF	035.499.417-49
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 99769-7104
E-MAIL	ELIANEGABRIELNANCI@GMAIL.COM
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	RUA CORONEL MOREIRA CESAR, Nº 21 – LOJA, CENTRO
BREVE DESCRIÇÃO	O PRESENTE ESTUDO É REFERENTE A LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE UMA CONSTRUÇÃO DE USO COMERCIAL DESTINADA A VENDA DE PRODUTOS HOSPITALARES COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 1.333,91 M <sup>2</sup> , SENDO 495,00 M <sup>2</sup> À SER LEGALIZADA.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	VILMAR DE SOUZA PAIXÃO
CPF / CNPJ	391.324.127-20
Nº CAU / CREA	CREA Nº 1982106119
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 99887-0427
E-MAIL	<a href="mailto:ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM">ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM</a>
Nº RRT / ART *	

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA CORONEL MOREIRA CESAR
Nº PORTÃO	21
BAIRRO	CENTRO
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	---
DISTRITO	1º DISTRITO
Nº IPTU	128913-000
COMPLEMENTO	LOJA

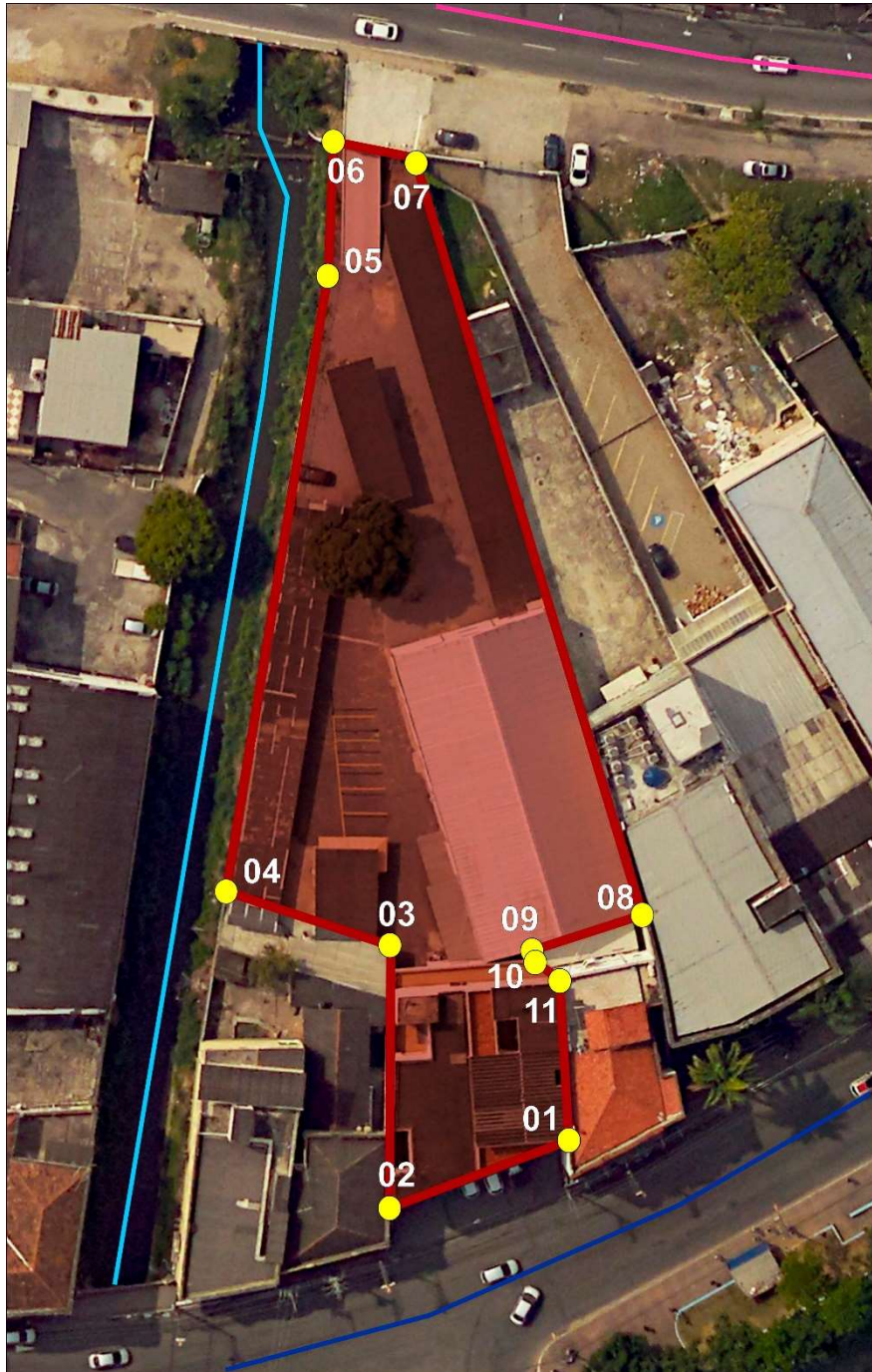


COORDENADAS DECIMAIS  
(MEIO DA TESTADA DO TERRENO)

-22.828330, -43.054769

### 1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA CORONEL MOREIRA CÉSAR, Nº 21-LOJA, BAIRRO CENTRO, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



**MAPA LOTE E COORDENADAS:**

**LEGENDA:**

- |   |  |
|---|--|
|  Empreendimento      |  Av. Pres. Kennedy      |
|  Ponto de Coordenada |  Rua Cel. Moreira César |
|  Rio Imboassú        |  |





(1) -22.828170, -43.054620; (2) -22.828234, -43.054795; (3) -22.827991, -43.054788; (4) -22.827945, -43.054956; (5) -22.827354, -43.054850; (6) -22.827233, -43.054847; (7) -22.827242, -43.054763; (8) -22.827960, -43.054550; (9) -22.827990, -43.054650; (10) -22.828000, -43.054650; (11) -22.828020, -43.054620;

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO	
PROPRIETÁRIO	CHALITA ELIAS GABRIEL
CPF / CNPJ	035.499.417-49
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	63.912

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO	
ATIVIDADE PRINCIPAL	VENDAS DE PRODUTOS HOSPITALARES
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018)
TIPO DE USO	COMERCIAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	CONFORME O PROJETO APRESENTADO, TRATA-SE DE UMA LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE EMPREENDIMENTO DE USO COMERCIAL DE GRANDE PORTE DESTINADO PARA VENDAS DE PRODUTOS HOSPITALARES, INSERIDO NO EM UM DOS PRINCIPAIS CENTRO ECONÔMICOS DO MUNÍPIO. O EMPREENDIMENTO ATENDE A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO E OS MUNICÍPIOS ADJACENTES, ALÉM DE CONTRIBUIR PARA A O DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO DA REGIÃO.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	
PÚBLICO ALVO	MORADORES DE SÃO GONÇALO E MUNICÍPIOS ADJACENTES
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	EMPREENDIMENTO JÁ EM FUNCIONAMENTO (TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO)

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA			
EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
ESPECIFICAR	---		
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	ALVENARIA TRADICIONAL		
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	NÃO		
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	NÃO SE APLICA		





## 1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

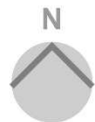
### 1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



#### MAPA LIMITES DA AID:

##### LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID



### 1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ TRÊS PAVIMENTOS. O EMPREENDIMENTO ESTÁ SITUADO EM UMA ÁREA COMERCIAL IMPORTANTE NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, CONTENDO FARMÁCIAS, LOJAS VARIADAS, BANCOS, SALAS COMERCIAIS, HOSPITAL MUNICIPAL, ESPAÇOS CULTURAIS, IGREJAS, ENTRE OUTROS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POUCOS VAZIOS URBANOS E SUA INFRAESTRUTURA SE ENCONTRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

A REGIÃO POSSUI PRAÇAS E UM CLUBE COMO OPÇÕES DE LAZER PARA PRÁTICA DE ATIVIDADES ESPORTIVAS.





1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \*



**RUA CEL. MOREIRA CÉSAR**  
-22.828330, -43.054769



**RUA ALONSO DE FARIA**  
-22.828829, -43.054656



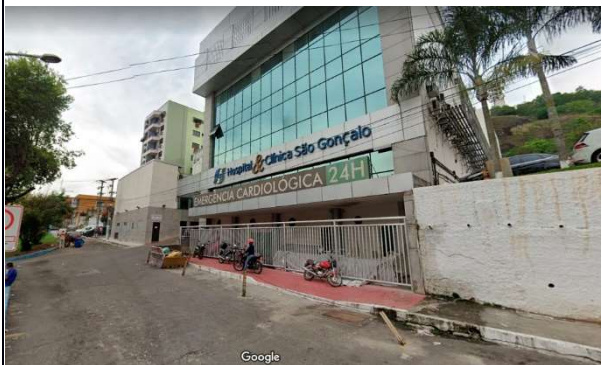
**RUA FRANCISCO PORTELA**  
-22.828216, -43.056360



**RUA CEL. SERRADO**  
-22.828799, -43.056034



**RUA CEL. MOREIRA CÉSAR**  
-22.827656, -43.053379



**ALAMEDA PIO XII**  
-22.827528, -43.052532





## 1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

### 1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



#### MAPA LIMITES DA AII:

##### LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII



### 1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIOS DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA EM SUA MAIOR PARTE POR RESIDÊNCIAS, COMÉRCIOS, ESCOLAS, CLUB E INSTITUIÇÕES RELIGIOSAS.

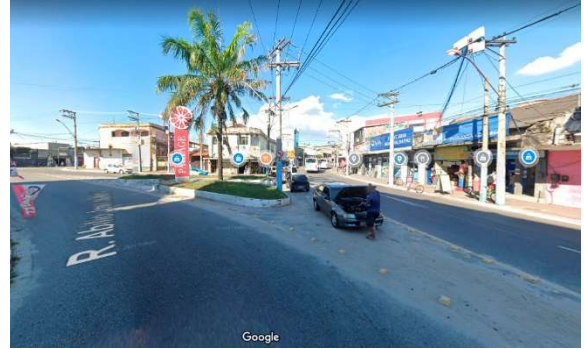




1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \*



Google  
**AV. PRES. KENNEDY**  
-22.826534, -43.058351



Google  
**RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATTOS**  
-22.826957, -43.059932



Google  
**RUA SÁ CARVALHO**  
-22.825684, -43.051334



Google  
**RUA ALONSO DE FARIA**  
-22.831539, -43.053772



Google  
**AV. IMBOASSÚ**  
-22.824517, -43.056462



Google  
**RUA GEN. BARCELOS**  
-22.824992, -43.052402



## 2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

### 2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM <sup>2</sup> )	0,28 Km <sup>2</sup>
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.130 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km <sup>2</sup> )
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	---
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	---
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	---
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	56 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	MÉDIA DE 250 PESSOAS POR DIA
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS:  <b>POPULAÇÃO FIXA – 56 PESSOAS</b> FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 300 FUNCIONÁRIOS  <b>POPULAÇÃO FLUTUANTE – 250 PESSOAS</b> CLIENTES DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 3.000 VISITANTES  <b>POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA):</b> CONSIDERANDO O RAIOS DE 250M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,28 KM <sup>2</sup> E A PROJEÇÃO DO CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM <sup>2</sup> , LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 1.130 HABITANTES. TRATANDO-SE DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL INSERIDO EM UMA REGIÃO DE GRANDE POTÊNCIA ECONÔMICA E DE FÁCIL ACESSO PELO SISTEMA VIÁRIO, ONDE CIRCULAM BASTANTE DE PESSOAS POR DIA. A ESTIMATIVA MÉDIA É DE 250 CLIENTES QUE VISITARÃO A EDIFICAÇÃO E POSSIVELMENTE SERÃO OS QUE JÁ CIRCULAM NA ÁREA, E ALGUNS NOVOS FREQUENTADORES.	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			





## 2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

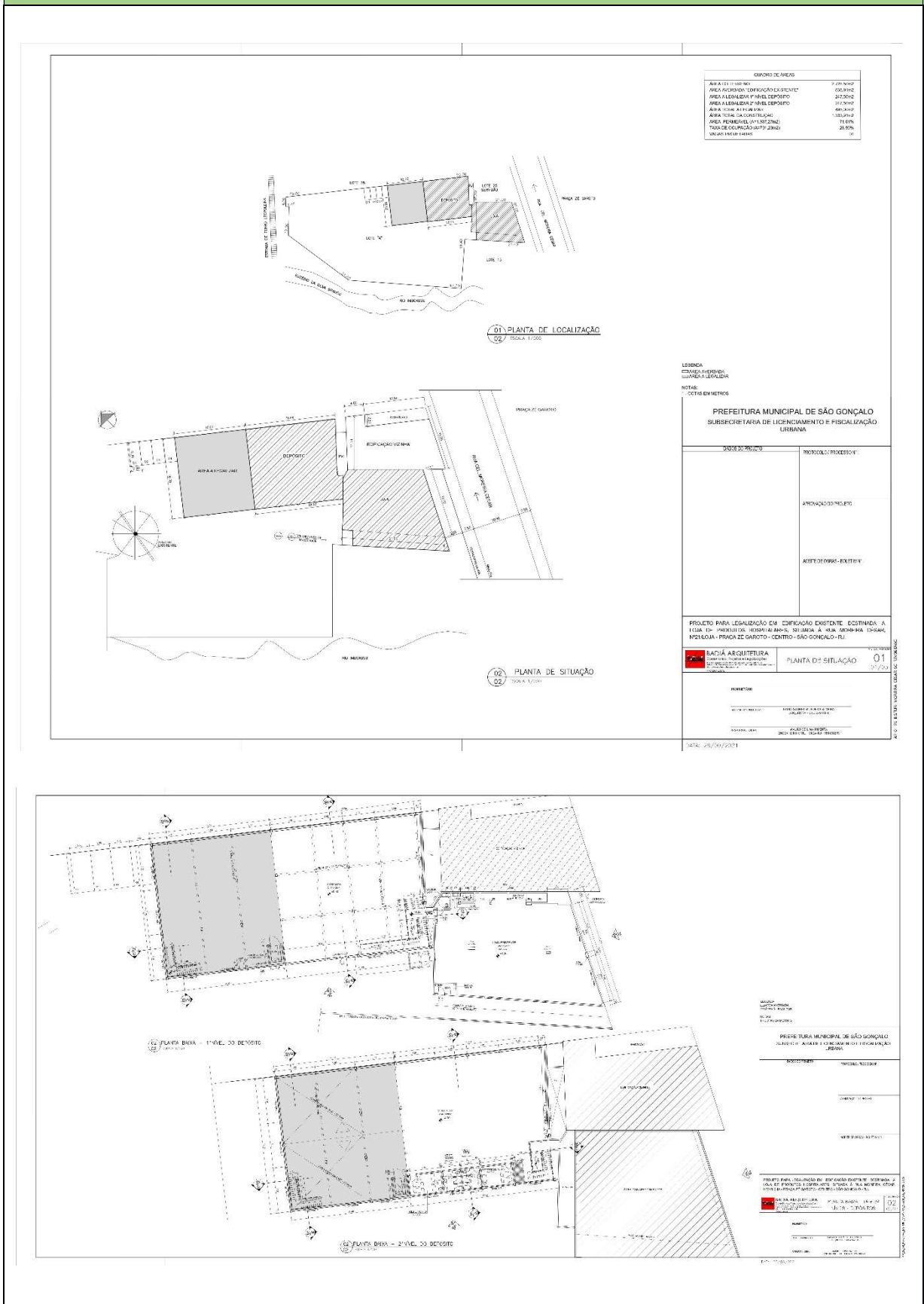
2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS_DRENAGENS
OBSERVAÇÕES	---

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00%
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> )	1.333,91 M <sup>2</sup>
Nº UNIDADES	01
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	9,81 M
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	28,99 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	71,01 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	SIM, PARA A RUA CORONEL MOREIRA CESAR



2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

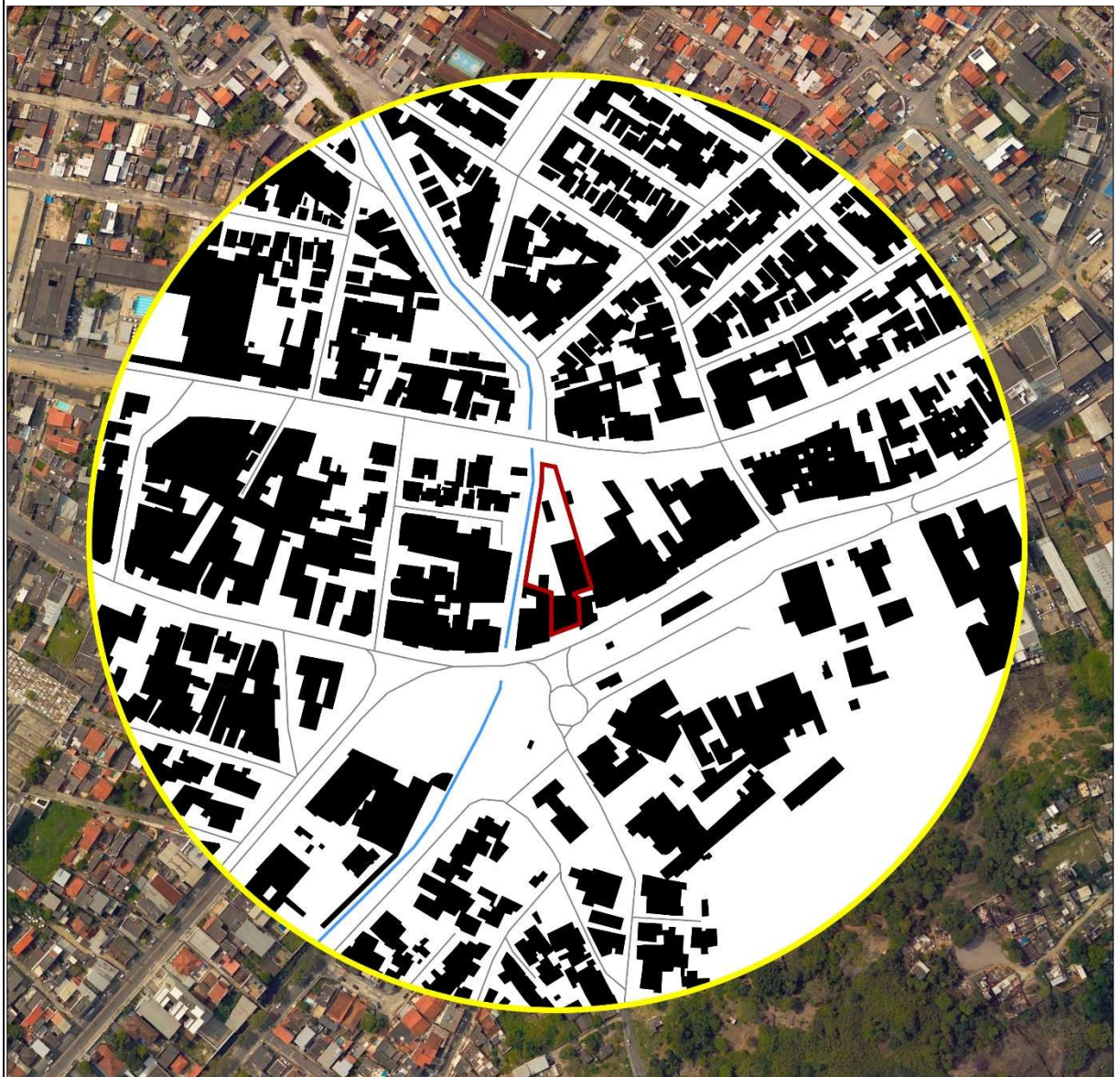













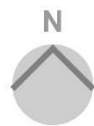
2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:

LEGENDA:

- |  |  |
|--|--|
|  Empreendimento |  Cheios |
|  Limite AID     |  Vazios |
|  Ruas           |  Rios   |














2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



**MAPA GABARITOS NA AID:**

**LEGENDA:**

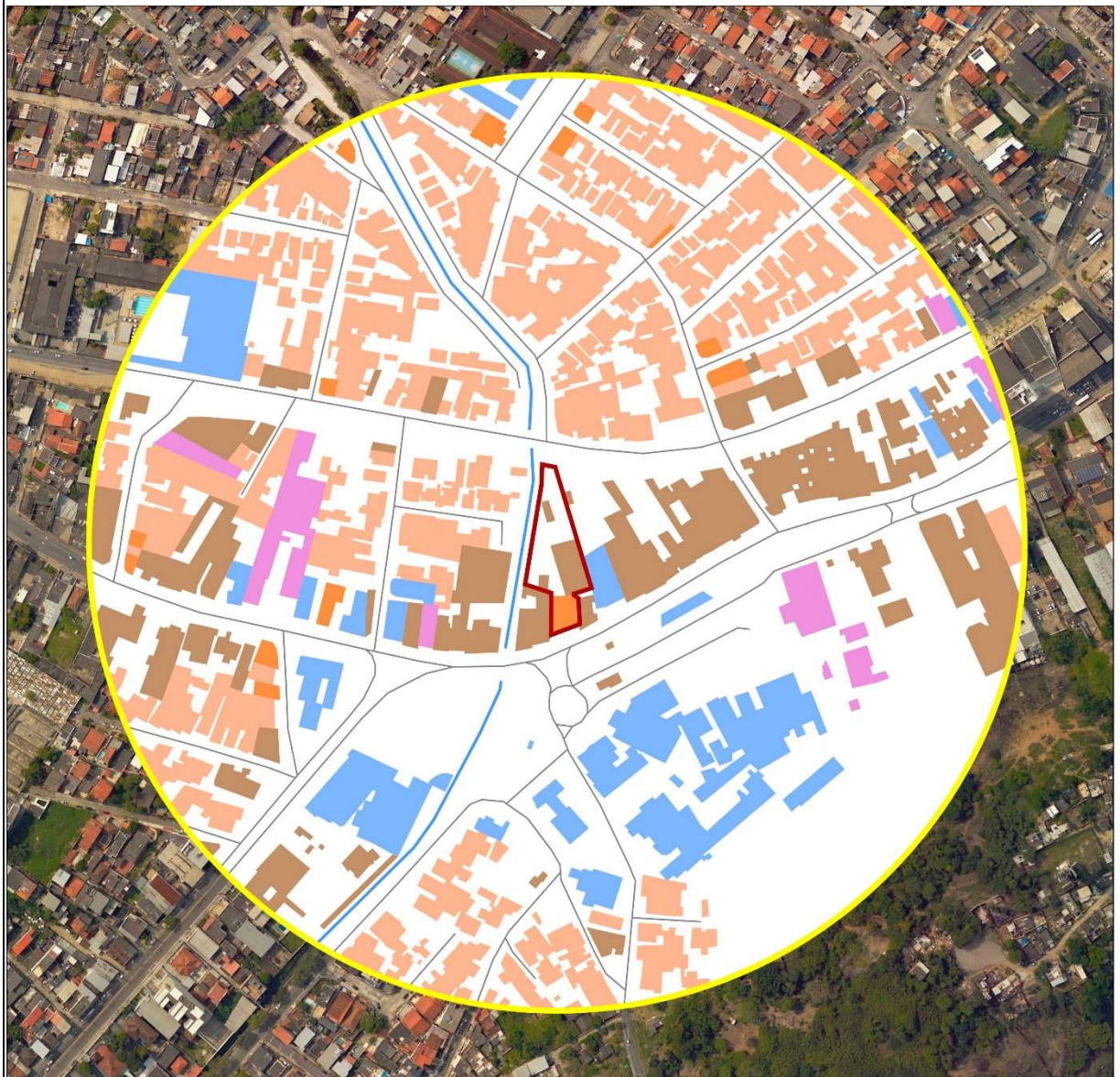
	Empreendimento		1 A 3 Pavimentos
	Limite AID		4 A 6 Pavimentos
	Ruas		7 A 12 Pavimentos
	Rio		







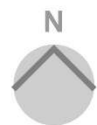
2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



**MAPA USOS NA AID:**

**LEGENDA:**

- |                |             |               |
|----------------|-------------|---------------|
| Empreendimento | Residencial | Institucional |
| Limite AID     | Comercial   | Religioso     |
| Ruas           | Misto       | Industrial    |
| Rio            |             |               |



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV		





## 2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	1.333,91 M <sup>2</sup>
VALOR M <sup>2</sup> TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 285,98
VALOR M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 1.089,21
VALOR M <sup>2</sup> CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	CLS-08 R\$ 1.933,59 (CONFORME TABELA DO CUB DE JANEIRO/2022 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCONRIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M <sup>2</sup> IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 700,00 A R\$ 2.500,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 257.788.152,39
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 1.200,00
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 15.559,16
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

## 2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 1.709 MM POR ANO, COM MÍNIMA DE 1.155 E MÁXIMA DE 2.396 MM
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	SIM



2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID




**MAPA DE DRENAGEM E CURVAS DE NÍVEL:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Av. Pres. Kennedy

 Bueiro

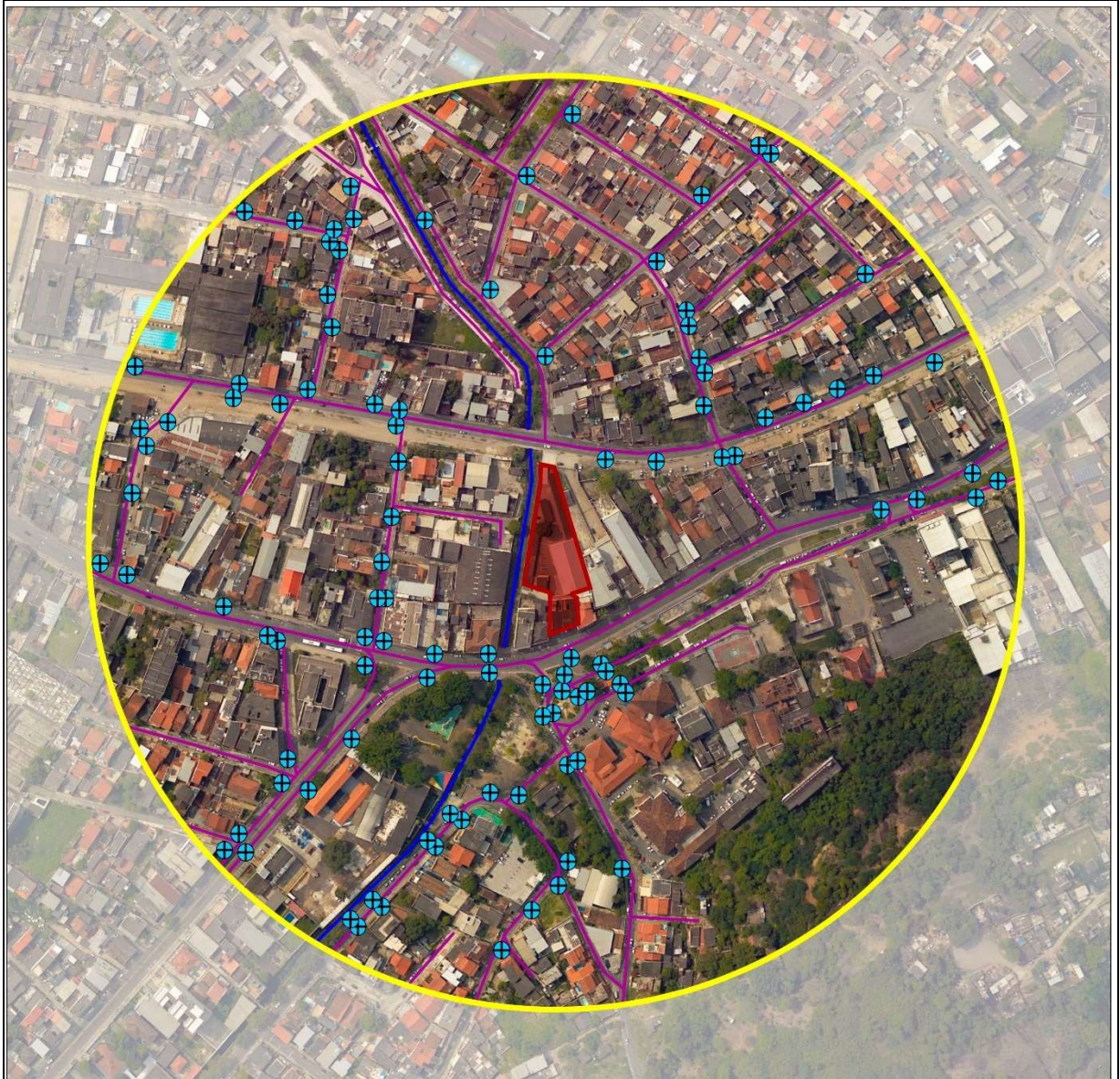
 Rua Cel. Moreira César

 Rio Imboassú

Obs: Não há curva de nível por se tratar de terreno plano.







**MAPA DE DRENAGEM NA AID:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  AID
-  Bueiro
-  Ruas
-  Rios

Obs: Não foi apresentado curvas de nível pois o terreno é plano.

Obs2: Algumas ruas não apresentaram bueiros ou bocas de lobo.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

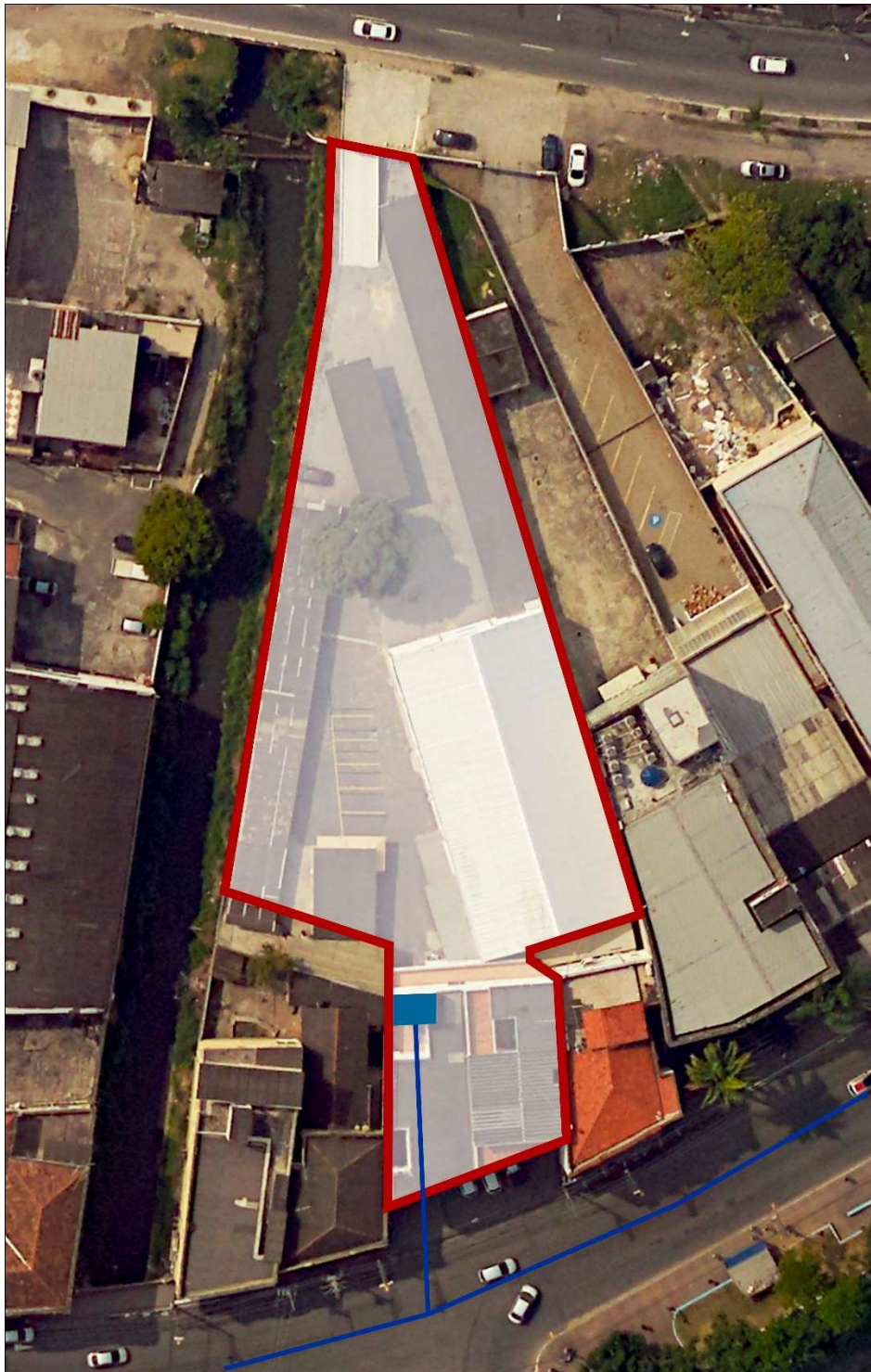
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DO RIO
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 2.800 L
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	03 CAIXAS D'ÁGUA DE 1.000L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	NÃO
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	NÃO







2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



**MAPA DE ÁGUA POTÁVEL:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  Reservatório Superior
-  Rede de Água





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

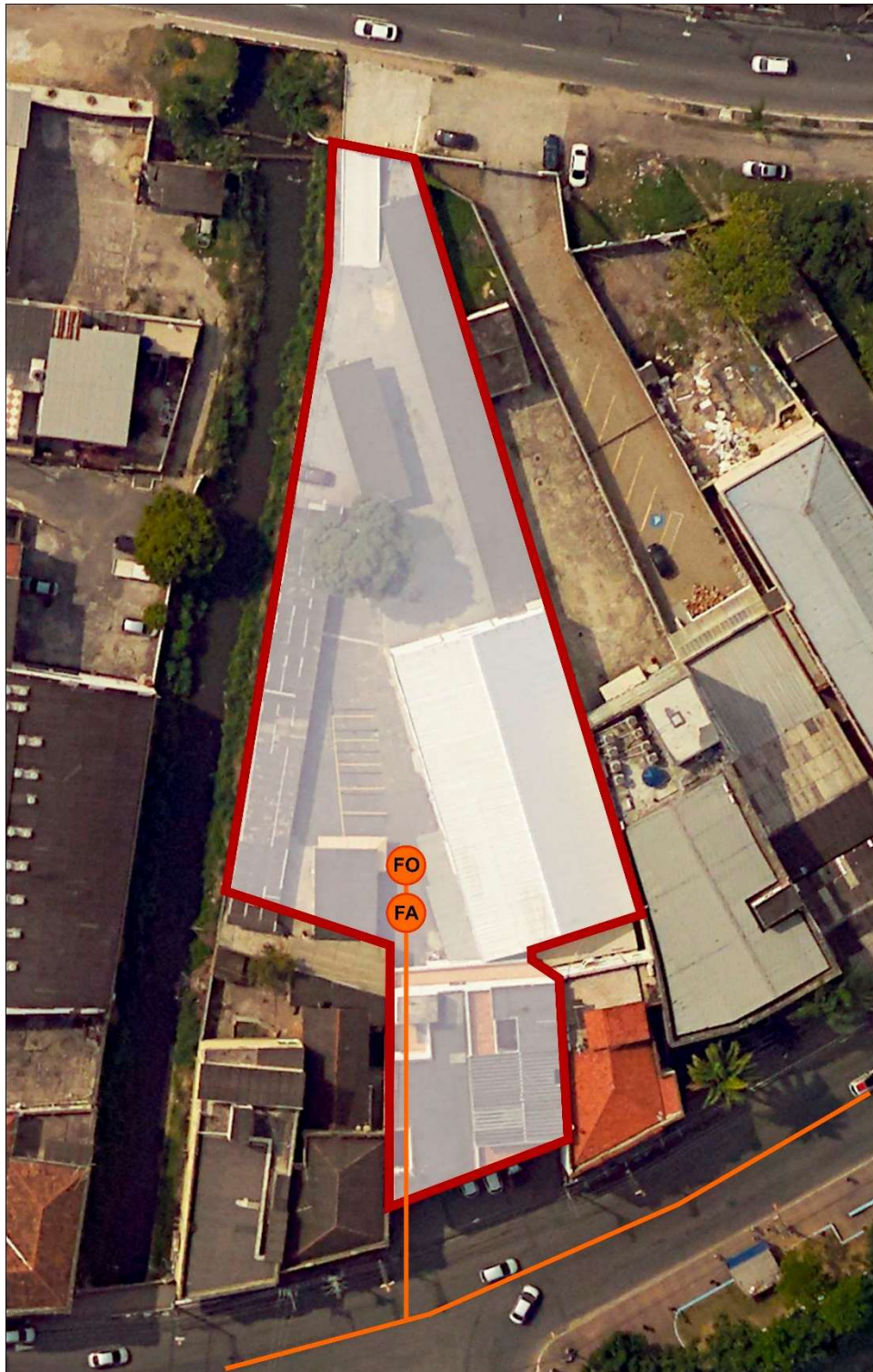
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO	
DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	HAVERÁ SISTEMA DE FOSSA E FILTRO.
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 95 LITROS/DIA CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA





2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO



**MAPA ESGOTAMENTO SANITÁRIO:**

**LEGENDA:**

- |  |  |
|--|--|
|  Empreendimento |  FA Filtro Anaeróbico |
|  Rede Pluvial   |  FO Fossa             |





2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES POR SEMANA
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	8,30 m <sup>3</sup> /DIA.
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUI 04 COLETORES DE 120L
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	NÃO HAVERÁ RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL, POIS TRATA-SE DE UMA LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO

2.4.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	NÃO CONSUMO DE GÁS PELO EMPREENDIMENTO
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	O EMPREENDIMENTO NÃO POSSUI LOCAL PARA ARMAZENAMENTO DE BOTIJÕES, POIS NÃO FARÁ USO DO MESMO.

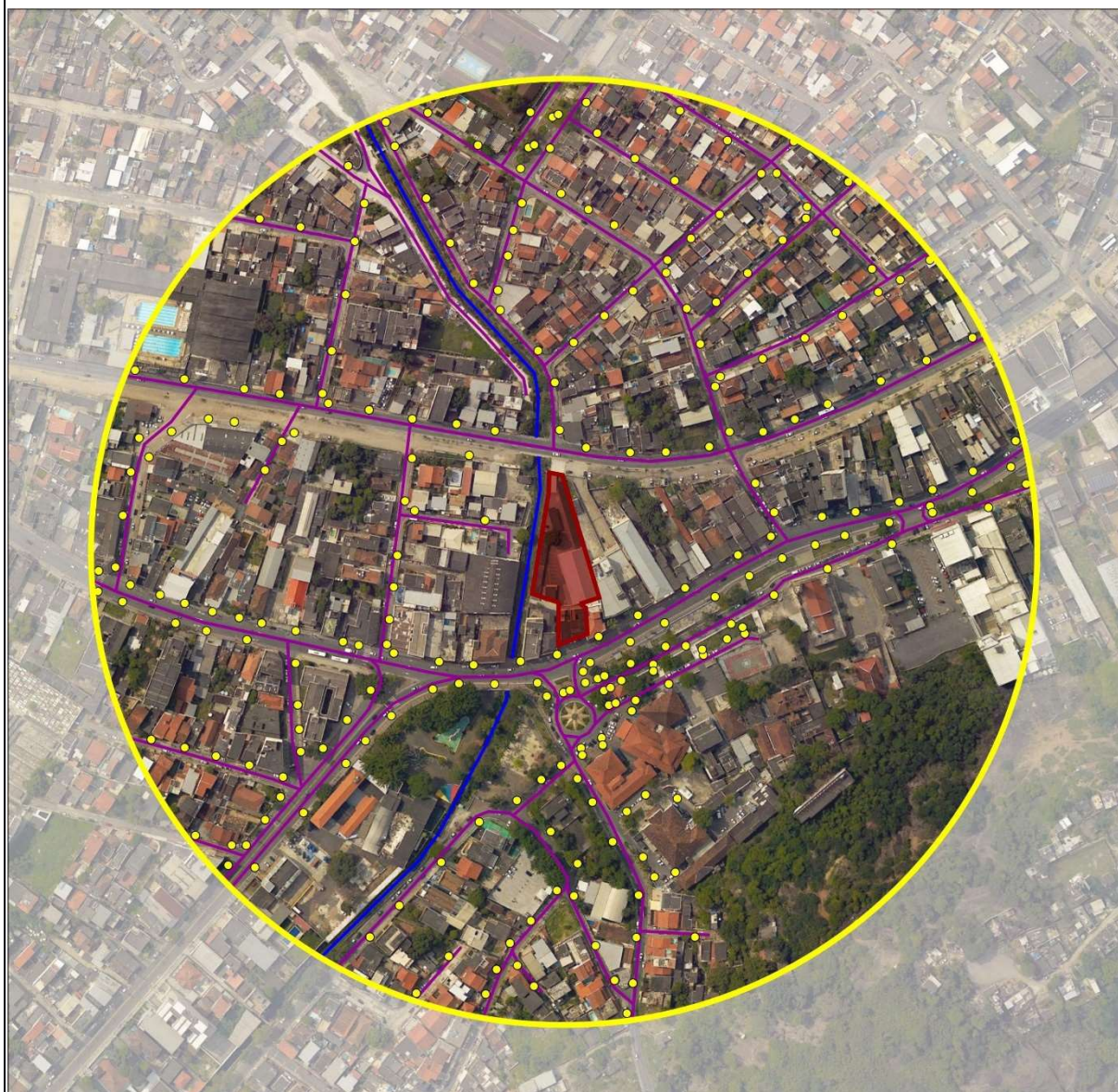
2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 750 KVA

2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO





2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



**MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:**

**LEGENDA:**

- Empreendimento
- Postes de Luz
- Limite AID
- Ruas
- Rios



2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	SIM
-----------------------------------	-----

2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO
--------------------------------	------------------------

CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	AS VIAS DO PROXIMAS AO EMPREENDIMENTO ESTÃO BEM CONSERVADAS
--------------------------------------	---



TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	AS CALÇADAS ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	SIM

**2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

**2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO**

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	NÃO
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	SIM
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	NÃO INFORMADO
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	PREVISTO 90% DAS VAGAS PROJETADAS SENDO OCUPADAS POR AUTOMÓVEIS EM HORÁRIOS DE PICO.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UM ALMENTO DE 15% DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE DO EMPREENDIMENTO NOS HORÁRIOS DE PICO (MANHÃ E TARDE)





2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



**MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:**

**LEGENDA:**


 Empreendimento

 Limite AID

 Limite AII

 Vias Locais

 Vias Coletoras

 Vias Expressas

 Rio



	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA	ÁREA
1	RUA DR. FELÍCIANO SODRÉ	COLETORA	ÚNICO	11,00	AII
2	RUA LOURENÇO ABRANTES	LOCAL	DUPLO	5,69	AII
3	TV. BEATRIZ SÁ COUTO	LOCAL	DUPLO	6,46	AII
4	TV. MUTIRO FONTAINHA	LOCAL	DUPLO	4,86	AII
5	“SEM NOME”	LOCAL	DUPLO	5,91	AII
6	TV. A FARIA	LOCAL	DUPLO	6,58	AII

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

7	RUA ALONSO DE FARIA	COLETORA	DUPLO	7,22	AID/AII
8	RUA FIRMINO DUTRA	LOCAL	DUPLO	5,72	AII
9	RUA ZALMIR JESUS DA SILVEIRA	LOCAL	UNICO	4,02	AID
10	RUA AURORA SIQUEIRA	LOCAL	DUPLO	4,17	AD/AII
11	RUA CARDEAL MAZZARINO	LOCAL	DUPLO	4,77	AII
12	RUA VER. CLEMENTE SOUZA E SILVA	LOCAL	ÚNICO	7,04	AID/AII
13	RUA FRANCISCO PINTO	LOCAL	DUPLO	6,14	AID/AII
14	TV. SANTA CECÍLIA	LOCAL	DUPLO	7,24	AII
15	TV. PADRE MARCHET	LOCAL	DUPLO	5,26	AII
16	RUA CARLOS NANCI	LOCAL	ÚNI/DUP	4,75	AII
17	RUA CORONEL SERRADO	COLETORA	DUPLO	12,97	AID/AII
18	RUA RODRIGUES DA FONSECA	LOCAL	DUPLO	6,95	AII
19	TV. PEREIRA RIBEIRO	LOCAL	DUPLO	4,84	AII
20	TV. PEDRINA	LOCAL	DUPLO	4,31	AII
21	AV. BENTO SIMÕES	LOCAL	DUPLO	4,76	AII
22	TV. OLIVEIRA BARROS	LOCAL	DUPLO	4,11	AII
23	TV. ORMINDA AZEVEDO	LOCAL	DUPLO	4,78	AID/AII
24	RUA JOSÉ ALVES DE AZEVEDO	LOCAL	DUPLO	5,72	AID/AII
25	RUA DES. ITABAIANA DE OLIVEIRA	LOCAL	UNICO	6,89	AID
26	RUA CEL. MOREIRA CÉSAR	COLETORA	UNICO	13,20	AID/AII
27	ALAMEDA PIO XII	LOCAL	ÚNI/DUP	6,92	AID/AII
28	RUA FRANCISCO PORTELA	COLETORA	ÚNICO	12,07	AID/AII
29	RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATTOS	COLETORA	ÚNI/DUP	8,91	AII
30	RUA JAIME FIGUEIREDO	LOCAL	ÚNICO	7,04	AII
31	AV. PRES. KENNEDY	COLETORA	ÚNICO	9,95	AID/AII
32	TV. NÓBREGA	LOCAL	DUPLO	5,29	AII
33	RUA MAGISTRADO FRANCISCO DE ASSIS FONSECA	LOCAL	DUPLO	7,36	AID
34	RUA EUZELINA	LOCAL	DUPLO	5,47	AID
35	TV. ANGELINA BRANCO	LOCAL	DUPLO	3,64	AID
36	RUA PROFA. LARA VILELA	LOCAL	DUPLO	6,50	AID
37	RUA SÁ CARVALHO	COLETORA	ÚNI/DUP	8,93	AII
38	RUA MOISÉS MATA	LOCAL	DUPLO	6,82	AII
39	RUA CIRÍLO BRANCO	LOCAL	DUPLO	7,60	AID/AII
40	TV. LAURO SOARES	LOCAL	DUPLO	5,83	AII
41	RUA CAP. COSTA	LOCAL	DUPLO	6,46	AID
42	AV. IMBOASSÚ	LOCAL	DUPLO	4,77	AID/AII
43	RUA PROF. RAUL PENIDO	LOCAL	DUPLO	5,97	AII
44	RUA BAHIA	LOCAL	DUPLO	6,53	AII
45	RUA JOAQUIM JOSÉ DA SILVA XAVIER	LOCAL	DUPLO	5,92	AII
46	RUA MIGUEL ÂNGELO	LOCAL	DUPLO	5,87	AII
47	RUA PAES LEME	LOCAL	DUPLO	6,04	AII
48	RUA ÂNGELA MARIA	LOCAL	DUPLO	5,93	AII
49	RUA PROF. RAUL PENIDO	LOCAL	DUPLO	6,14	AII
50	RUA HUMBERTO SÁLES	LOCAL	DUPLO	5,88	AII





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

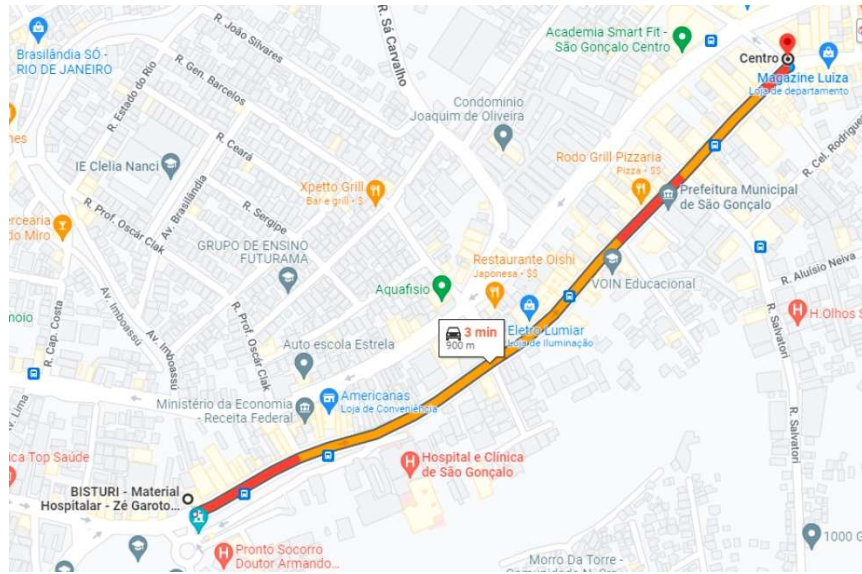
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

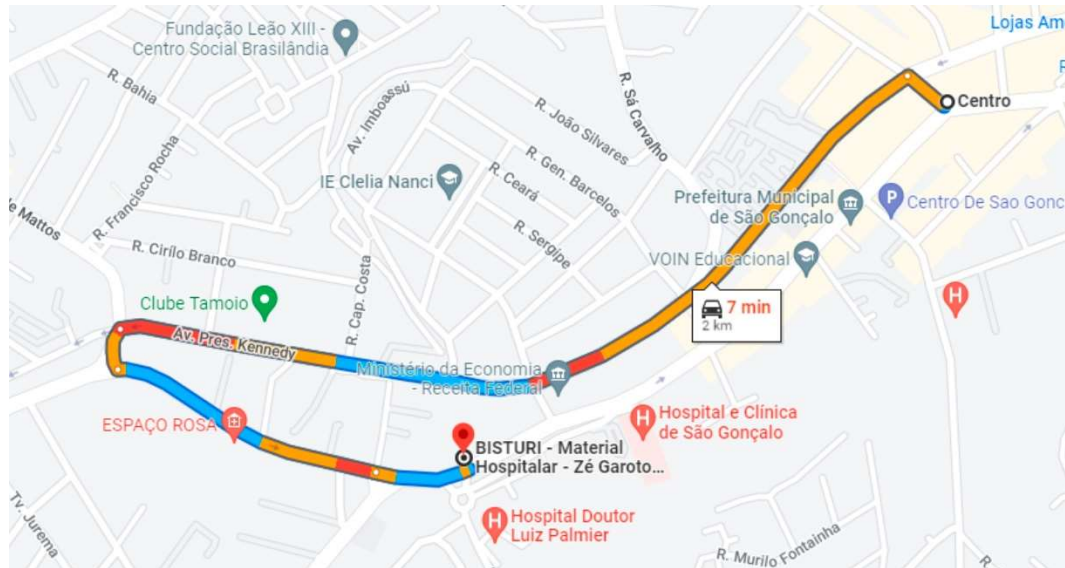
51	“SEM NOME”	LOCAL	DUPLO	5,67	AII
52	RUA ESTADO DO RIO	LOCAL	DUPLO	5,68	AII
53	RUA PROF. OSCÁR CLAK	LOCAL	DUPLO	6,08	AID/AII
54	AV. BRASILÂNDIA	LOCAL	DUPLO	5,97	AID/AII
55	RUA ALAGOAS	LOCAL	DUPLO	5,68	AID
56	RUA SERGIPE	LOCAL	DUPLO	5,89	AID/AII
57	RUA CEARÁ	LOCAL	DUPLO	5,87	AII
58	RUA GEN. BARCELOS	LOCAL	DUPLO	5,57	AII
59	RUA MATO GROSSO	LOCAL	DUPLO	6,23	AID/AII
60	RUA DJALMA DE MAGALHÃES LESSA	LOCAL	DUPLO	5,95	AID/AII
61	RUA ESPÍRITO SANTO	LOCAL	DUPLO	5,69	AID/AII
62	RUA JOÃO SILVARES	LOCAL	DUPLO	7,40	AII
63	RUA SÁ CARVALHO	COLETORA	ÚNI/DUP	8,93	AII
64	TV. FRANCISCO MALAFÁIA	LOCAL	DUPLO	5,90	AII



2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



SEGUNDA - IDA 8:00



SEGUNDA - VOLTA 8:00

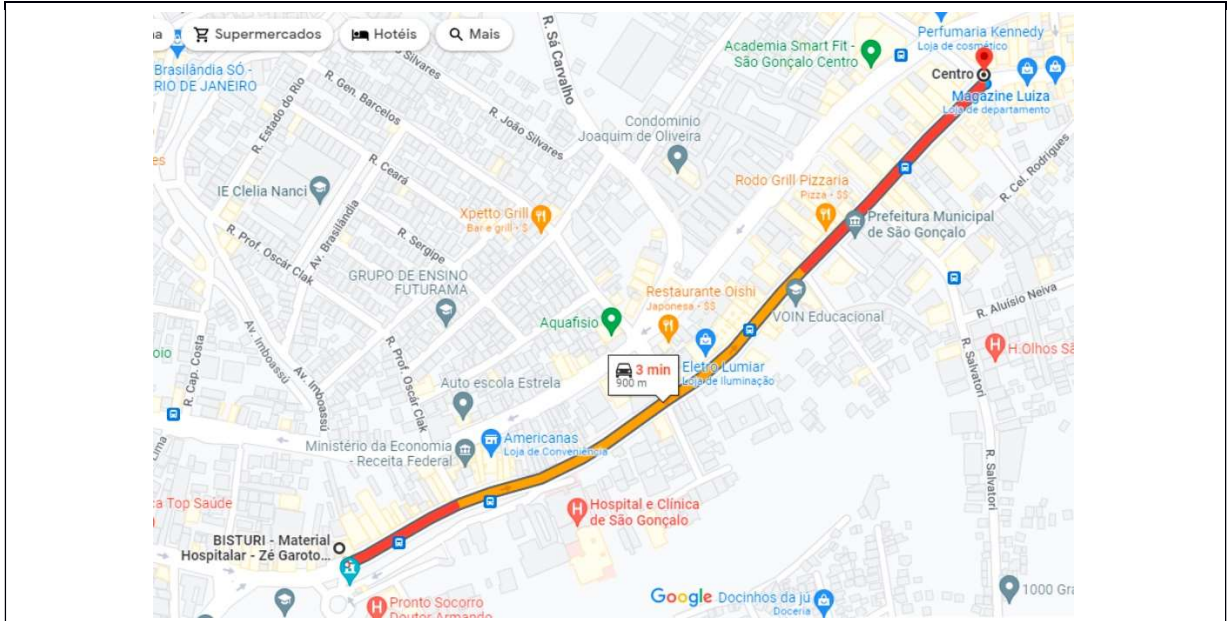




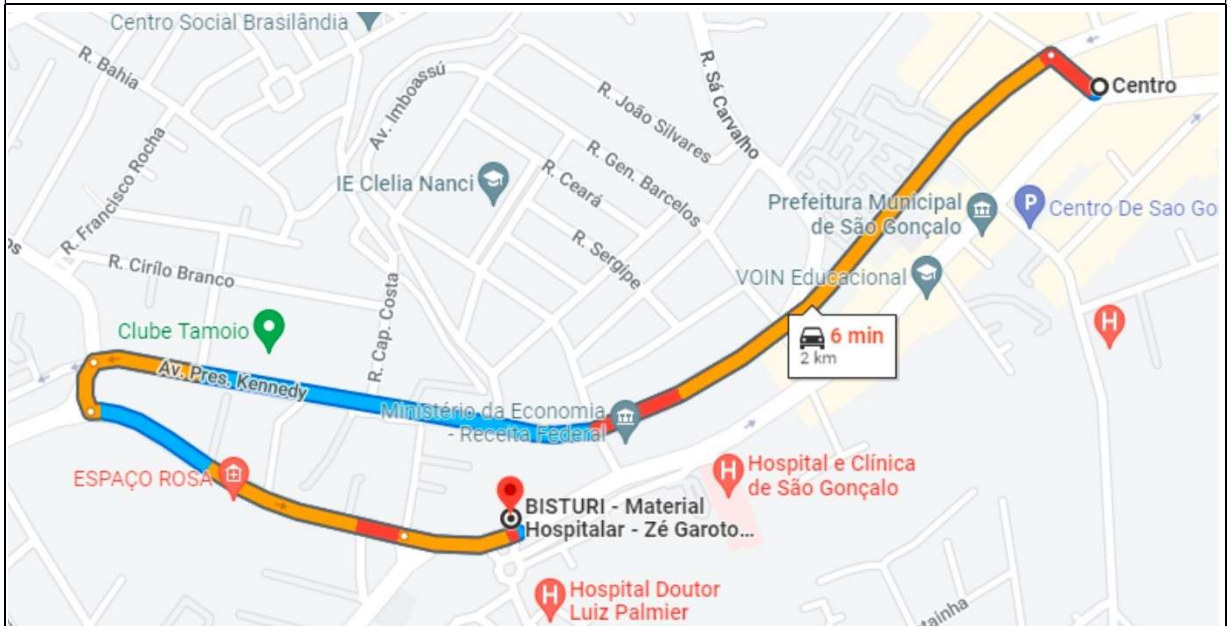
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



**SEGUNDA – IDA 12:00**



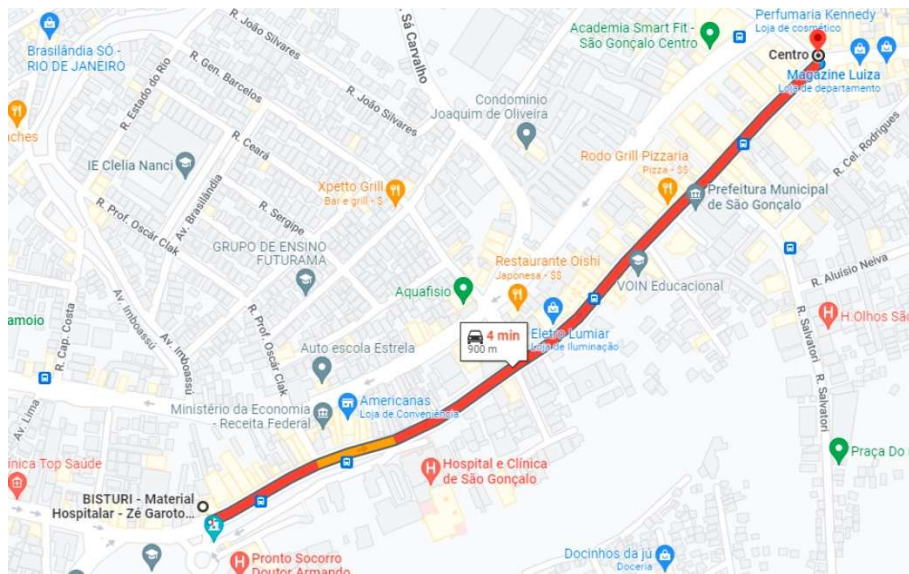
**SEGUNDA – VOLTA 12:00**



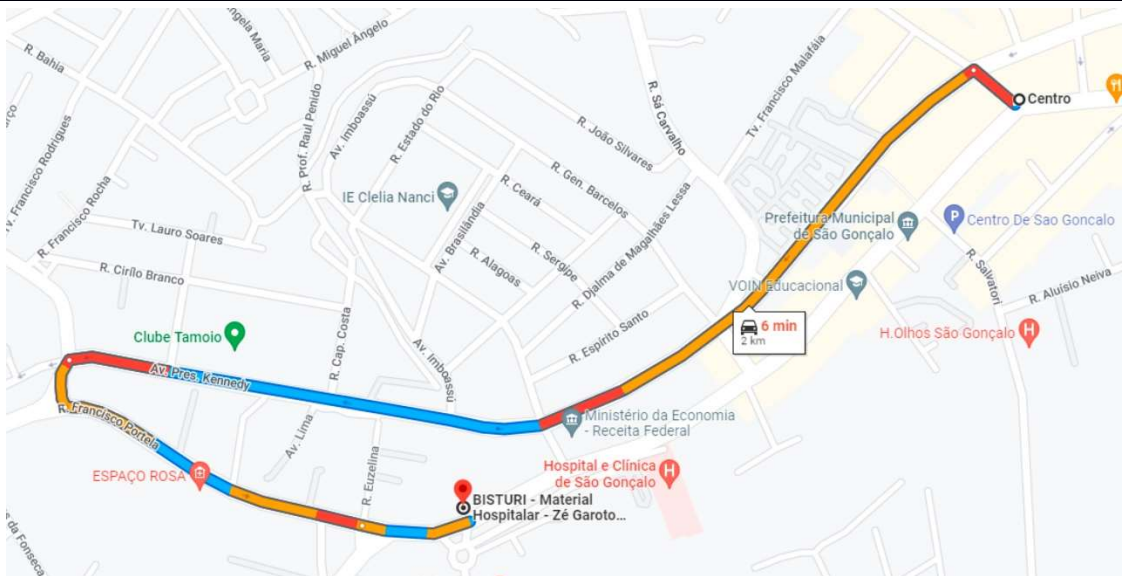
# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

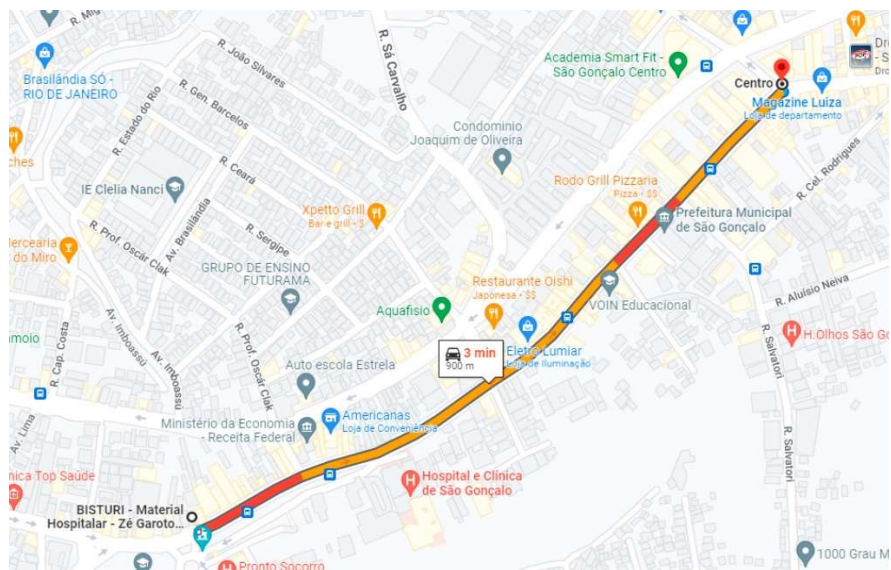
### COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – IDA 18:00



SEGUNDA – VOLTA 18:00



QUARTA – IDA 8:00



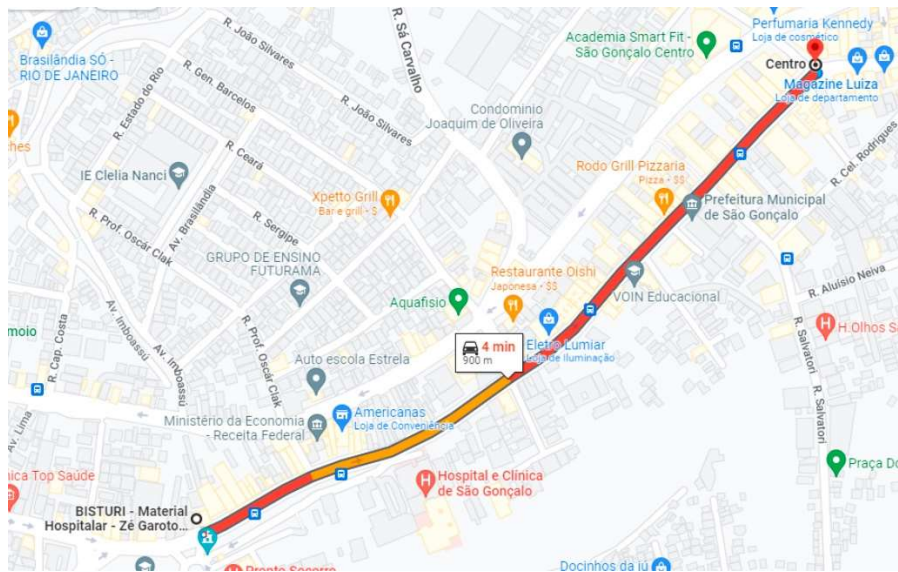




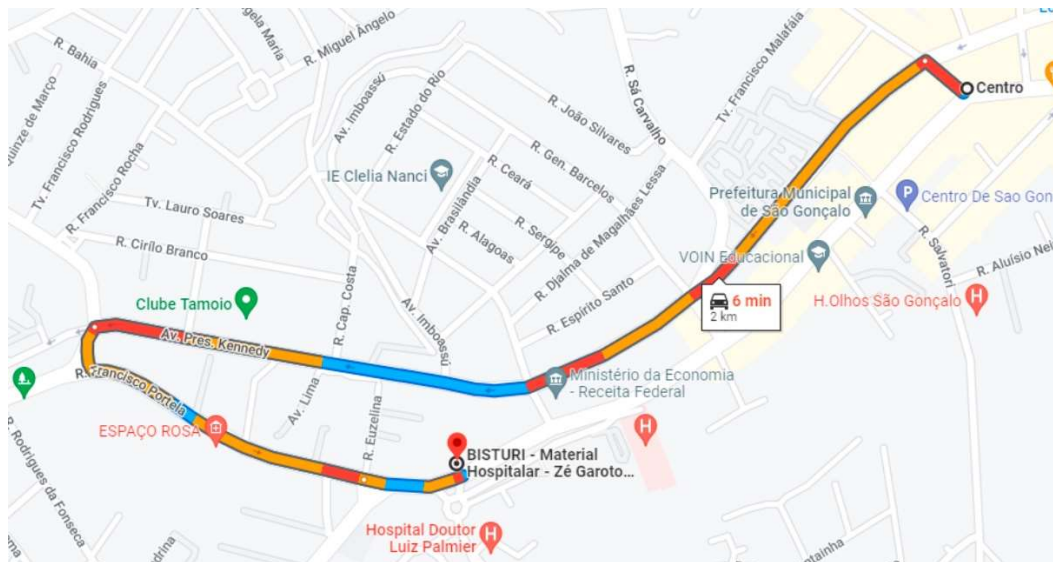
# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

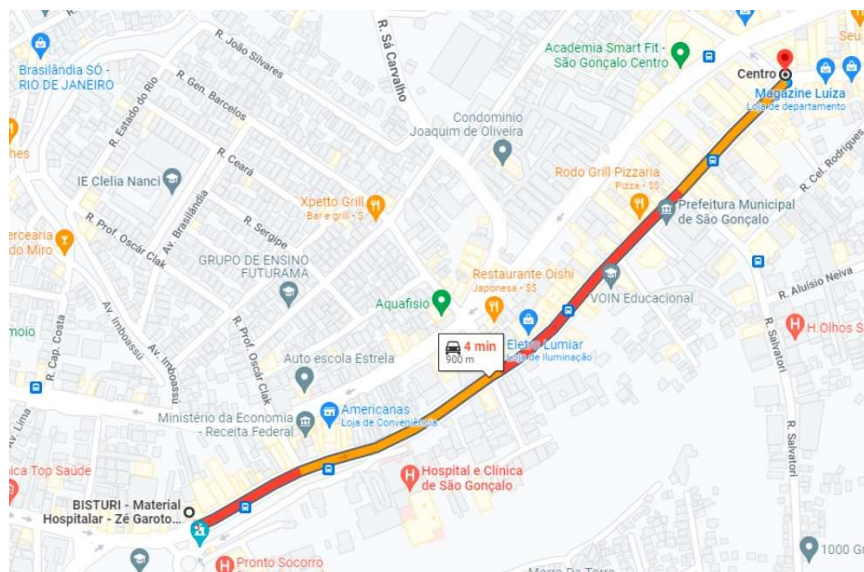
### COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 18:00



QUARTA – VOLTA 18:00



SEXTA – IDA 8:00

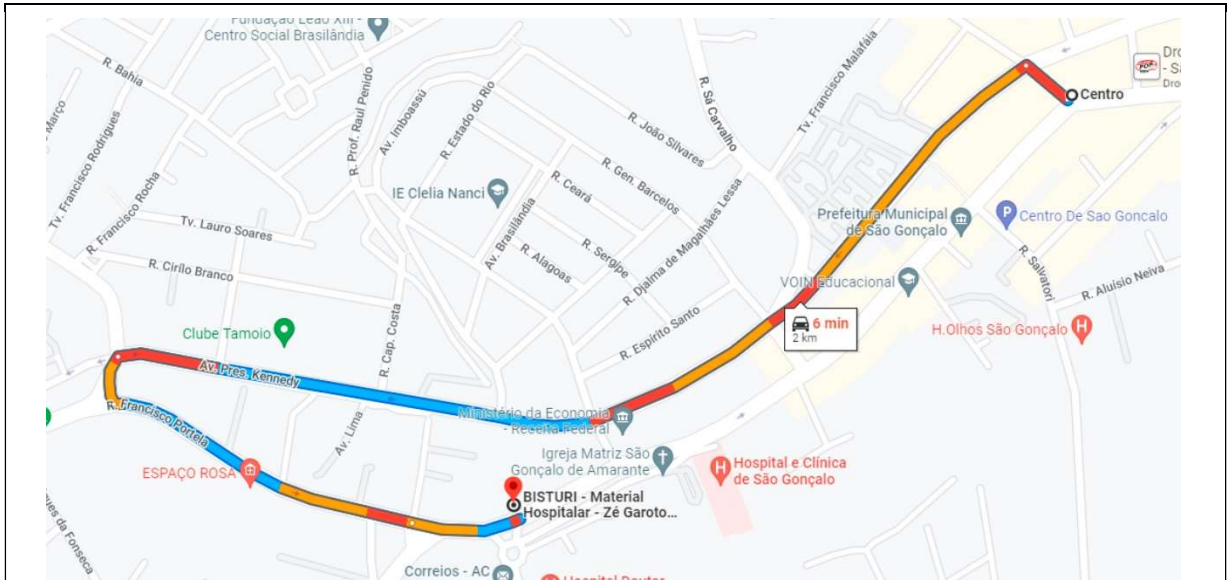




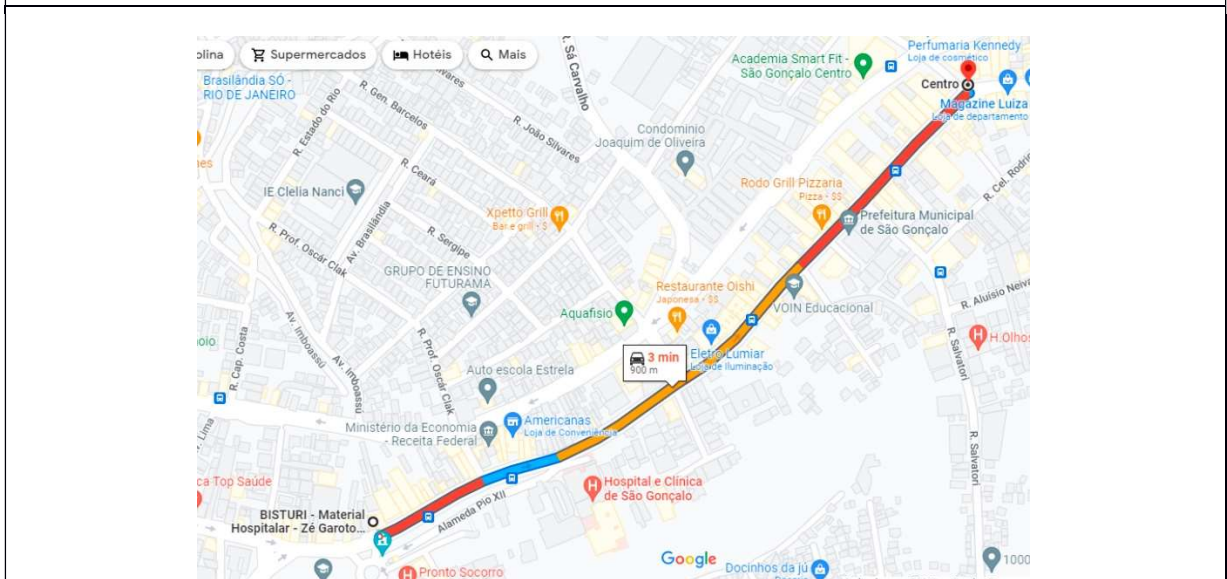
# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

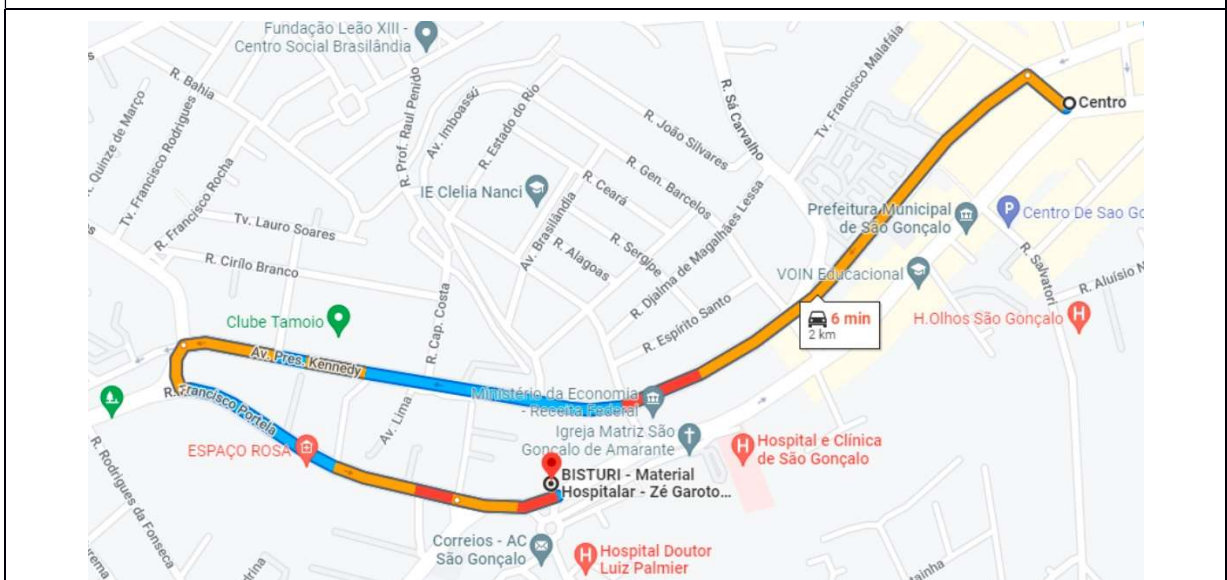
### COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – VOLTA 8:00



SEXTA – IDA 12:00



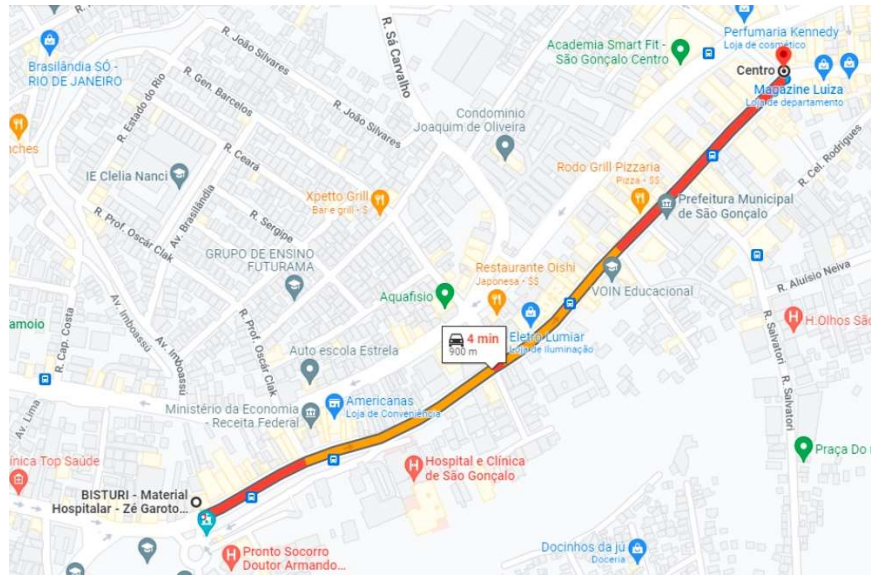
SEXTA – VOLTA 12:00



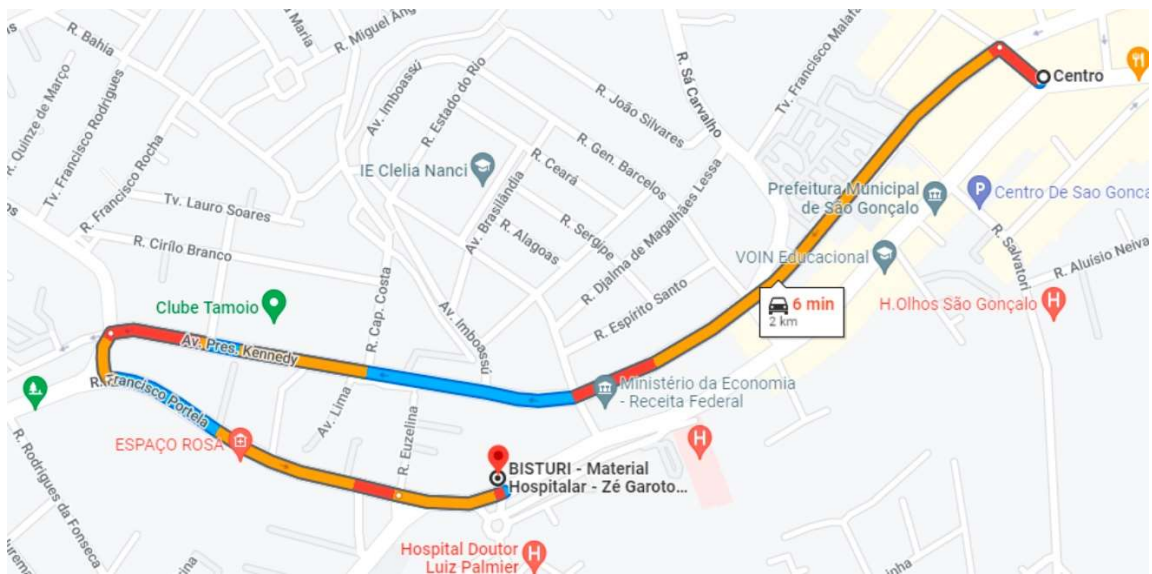
# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 18:00

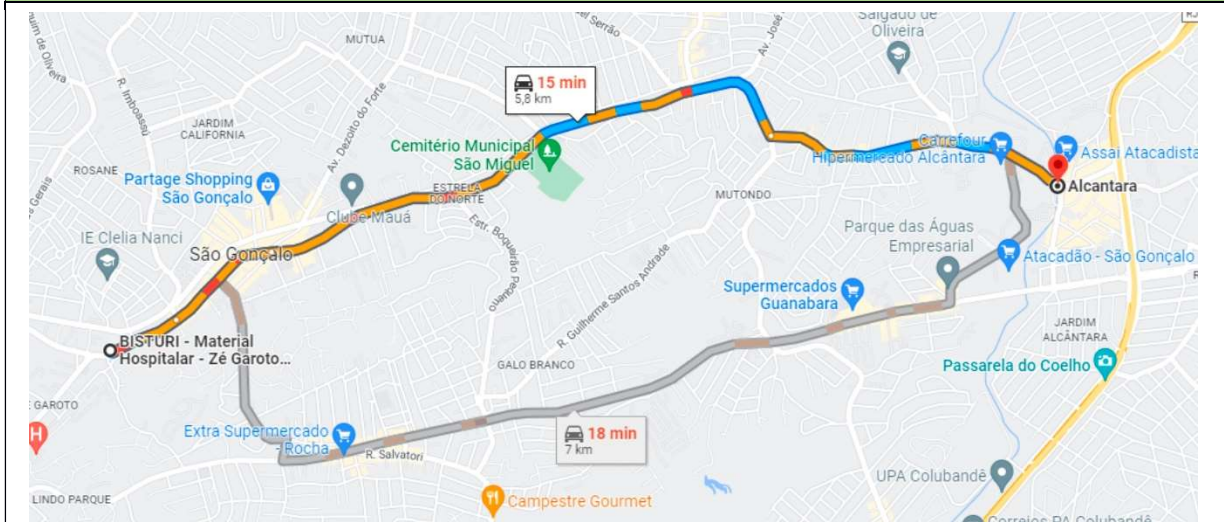


SEXTA – VOLTA 18:00

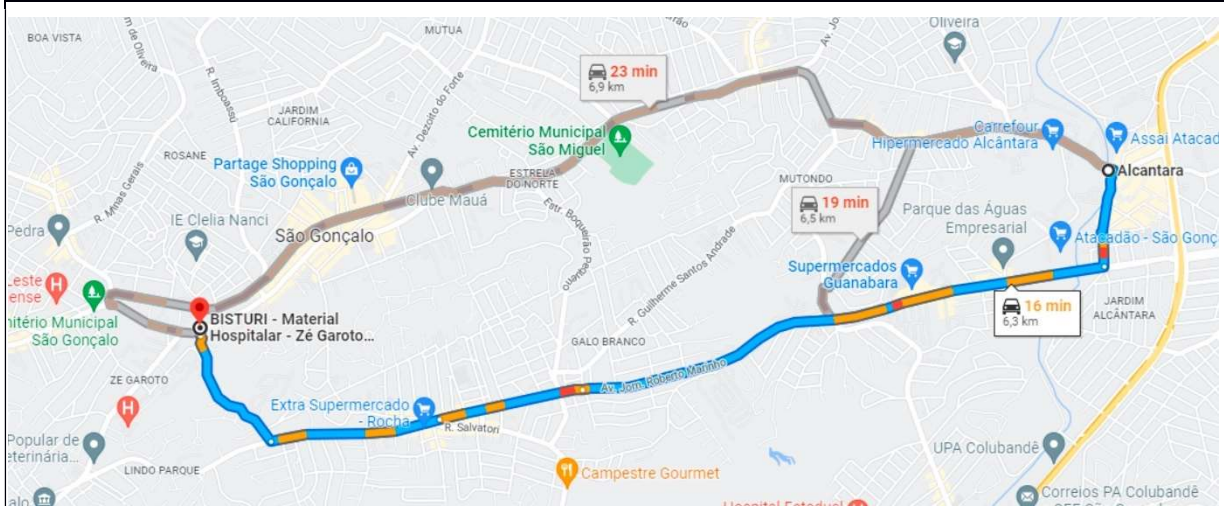




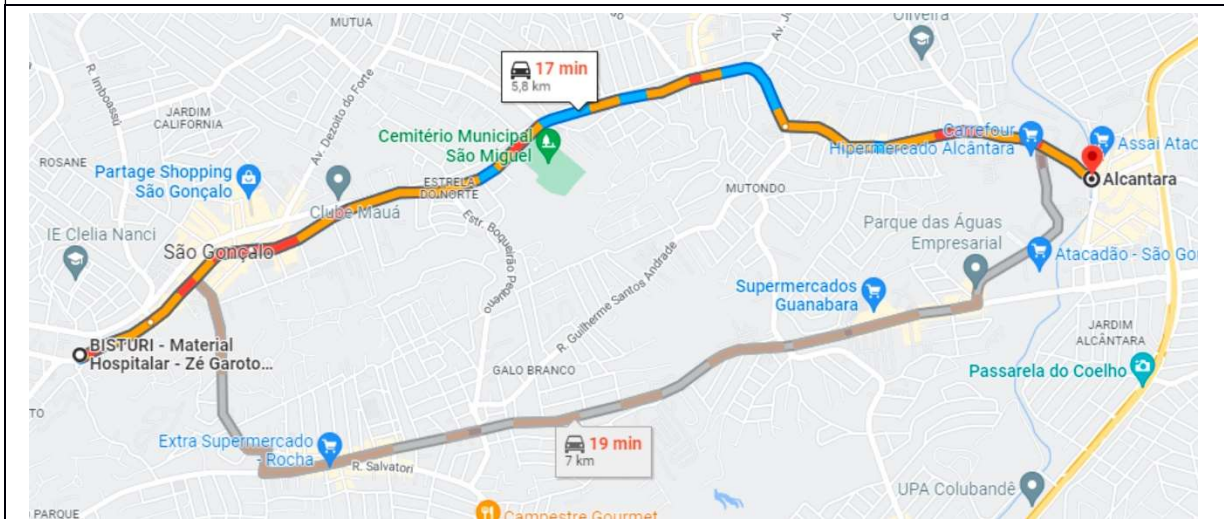
2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



SEGUNDA – IDA 8:00



SEGUNDA – VOLTA 8:00



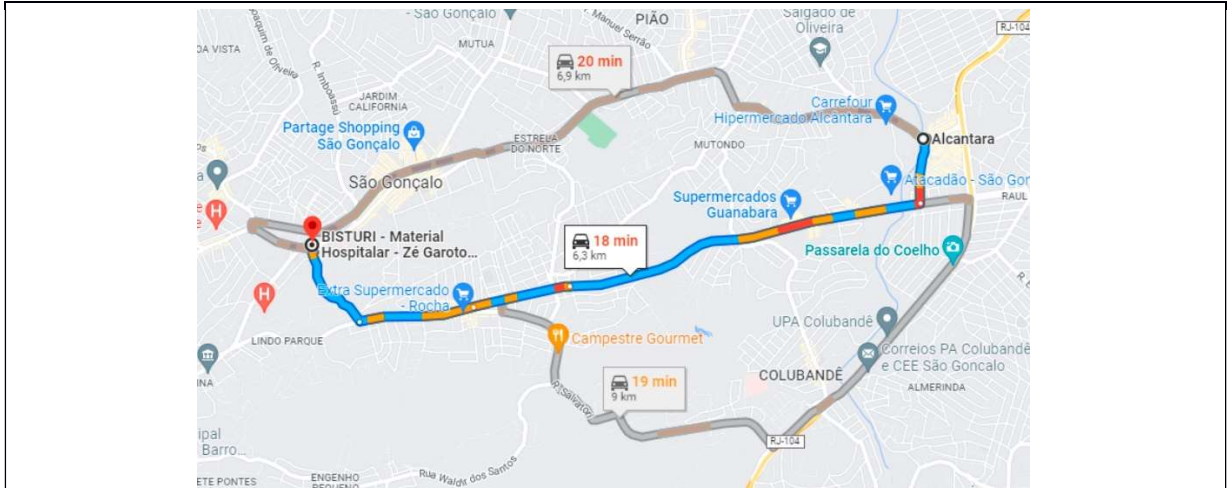
SEGUNDA – IDA 12:00



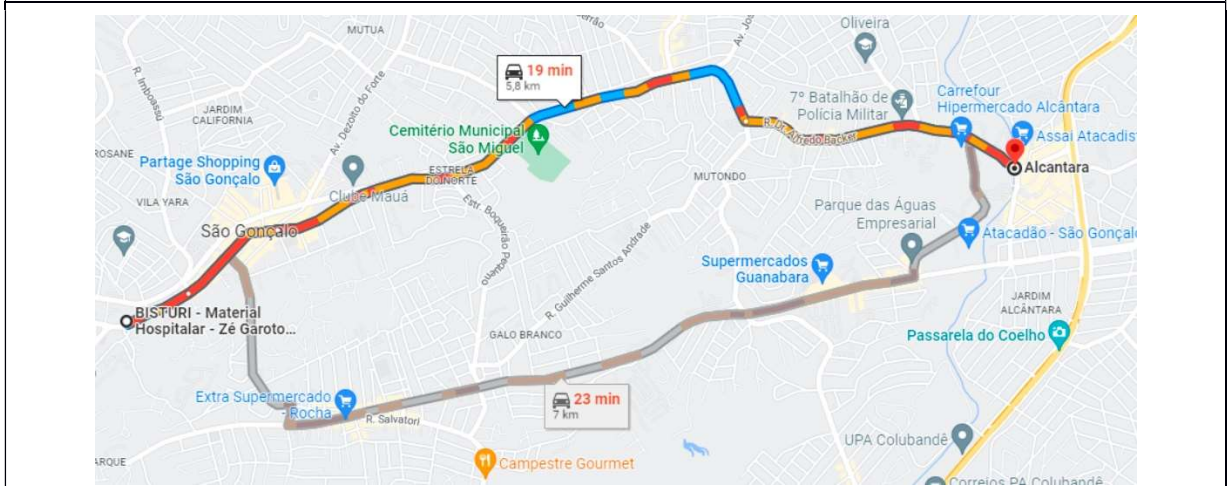
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – VOLTA 12:00



SEGUNDA – IDA 18:00

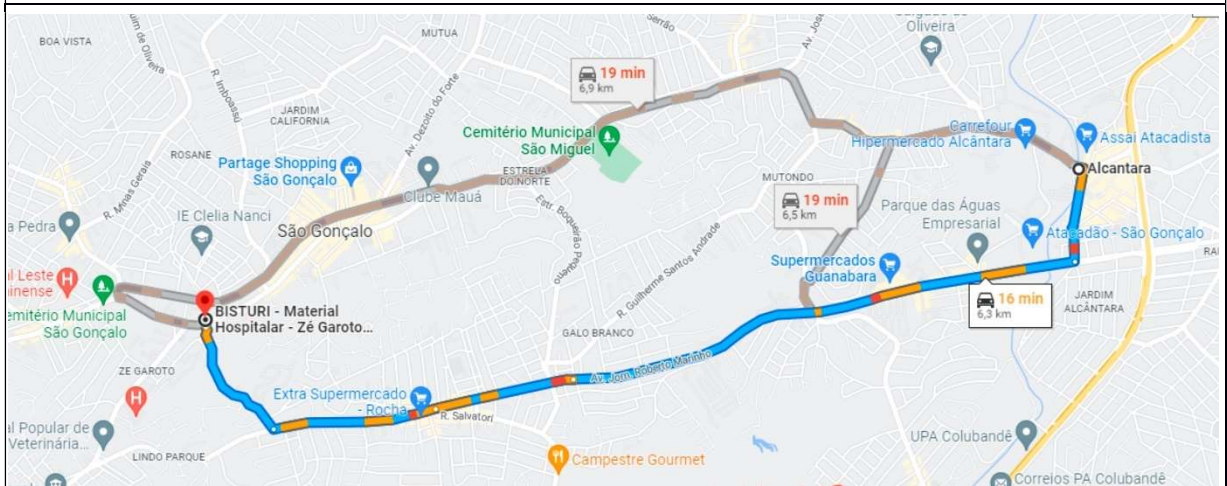


SEGUNDA – VOLTA 18:00

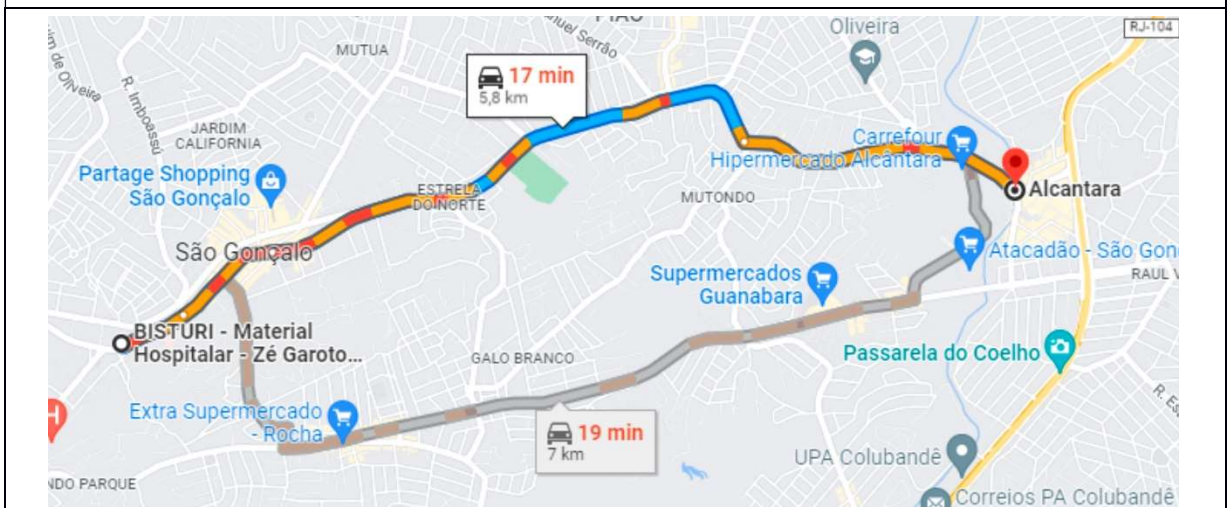




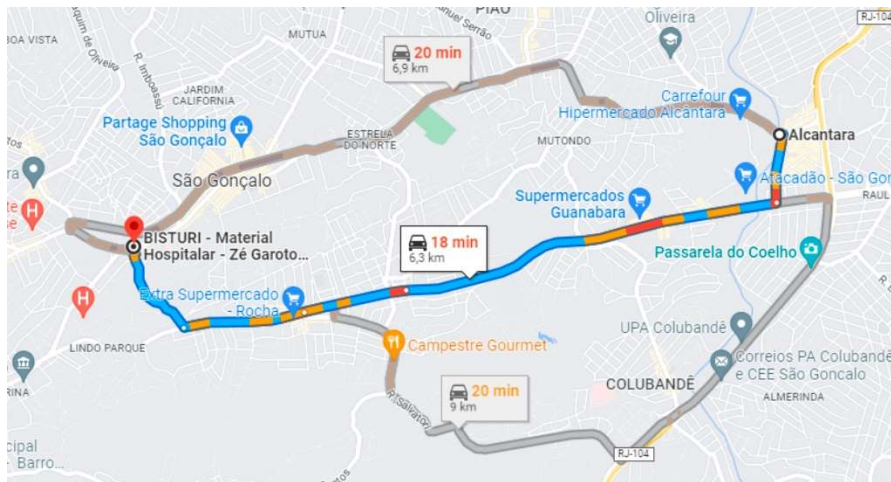
**QUARTA – IDA 8:00**



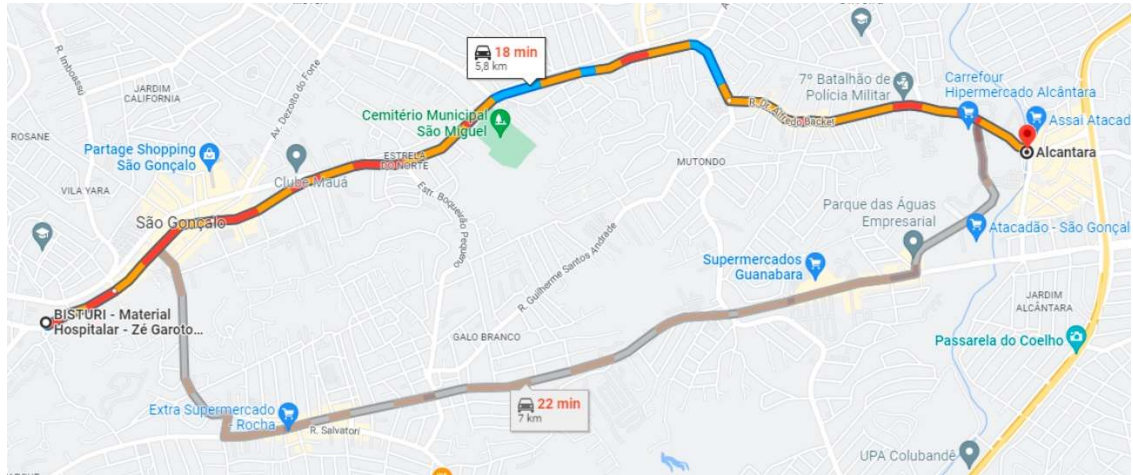
**QUARTA – VOLTA 8:00**



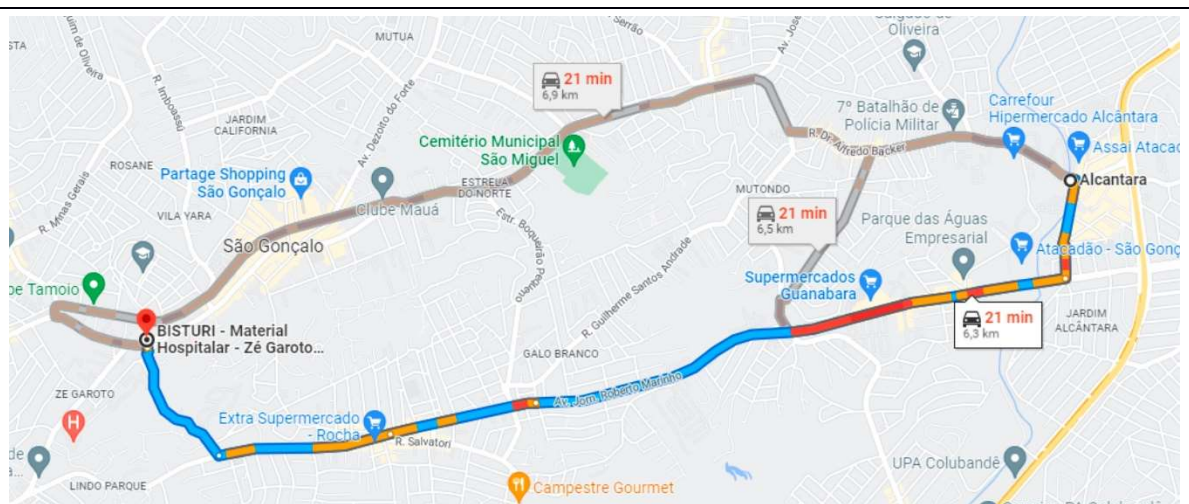
**QUARTA – IDA 12:00**



**QUARTA – VOLTA 12:00**



**QUARTA – IDA 18:00**



**QUARTA – VOLTA 18:00**

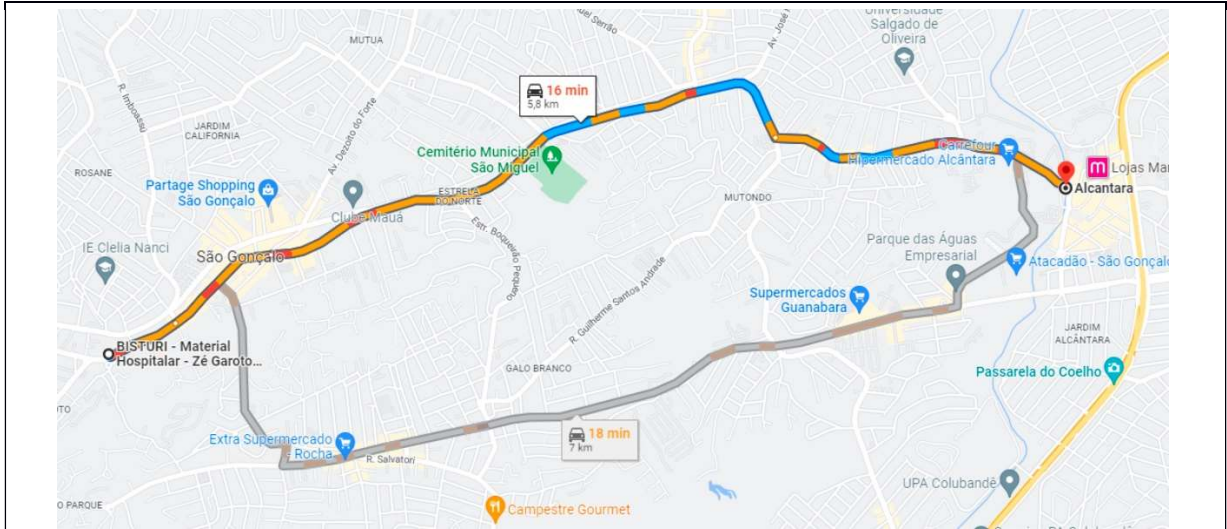




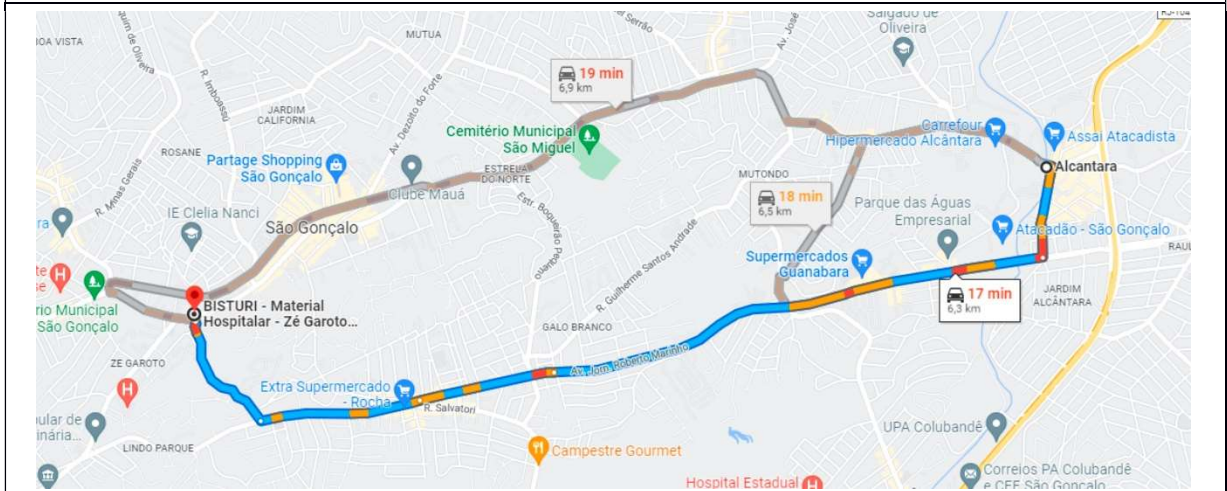
# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

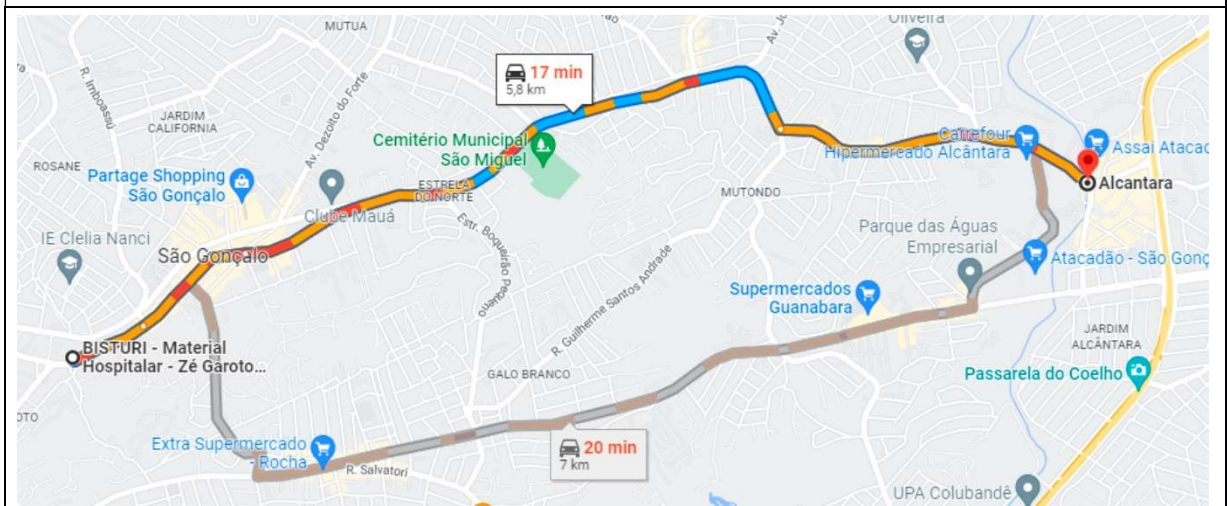
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA - IDA 8:00



SEXTA - VOLTA 8:00



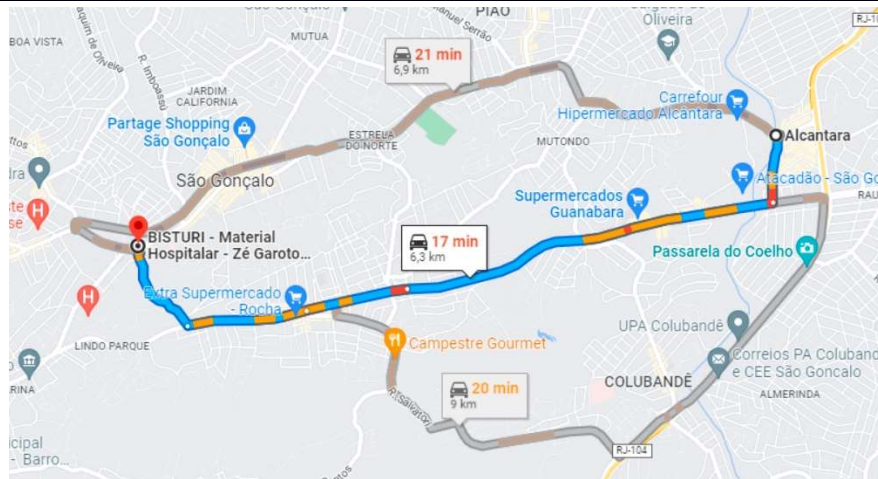
SEXTA - IDA 12:00



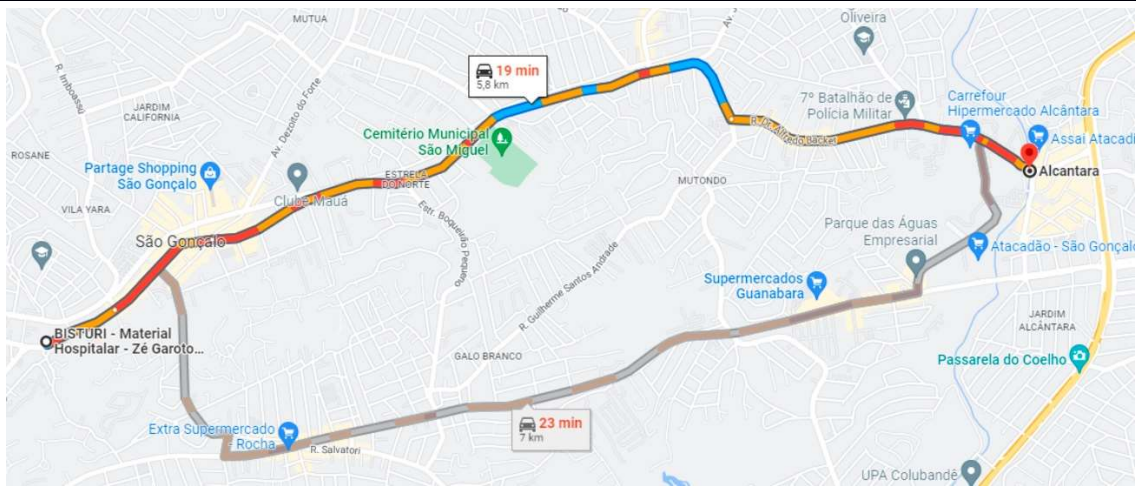
# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

## CPERIV

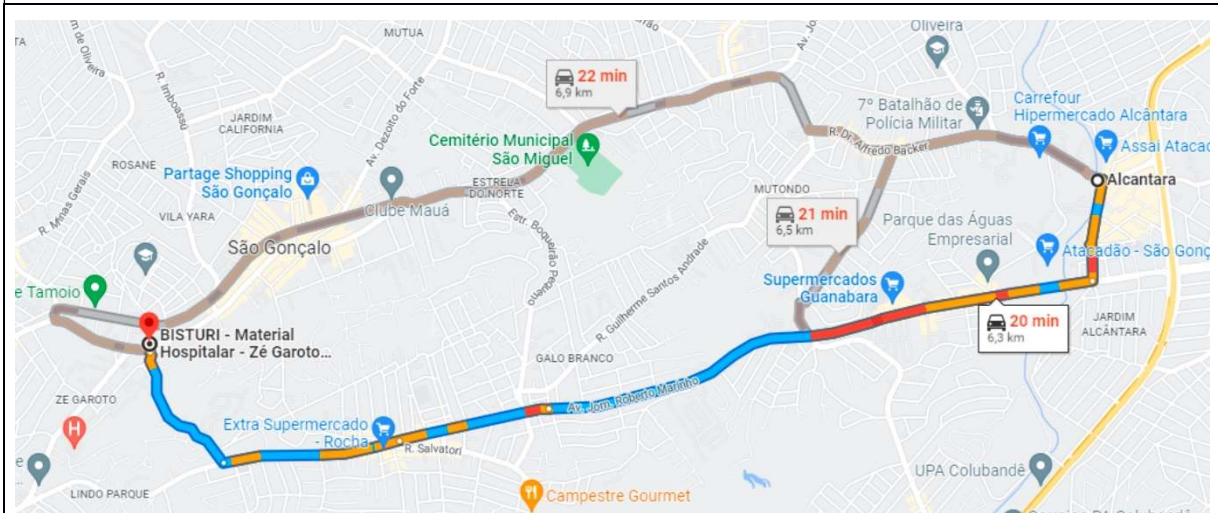
### COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



**SEXTA – VOLTA 12:00**



**SEXTA – IDA 18:00**



**SEXTA – VOLTA 18:00**









2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



**MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:**

**LEGENDA:**

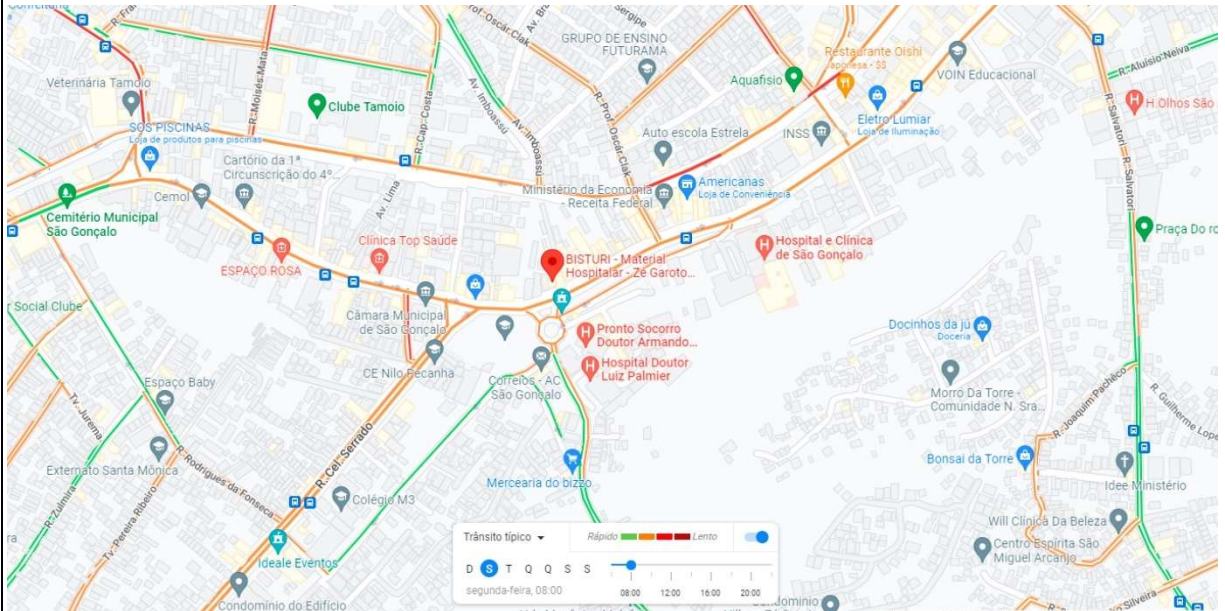
- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Empreendimento |  Ruas |  Pontos Críticos |
|  Limite AID     |  Rio  |   |



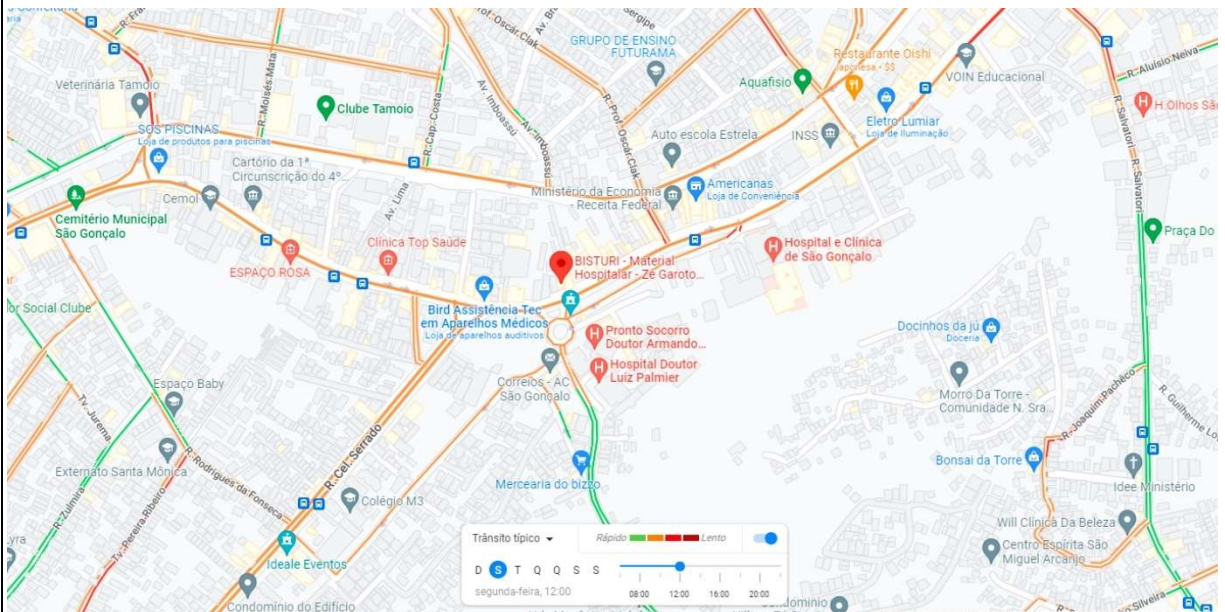




SEGUNDA 8:00 H



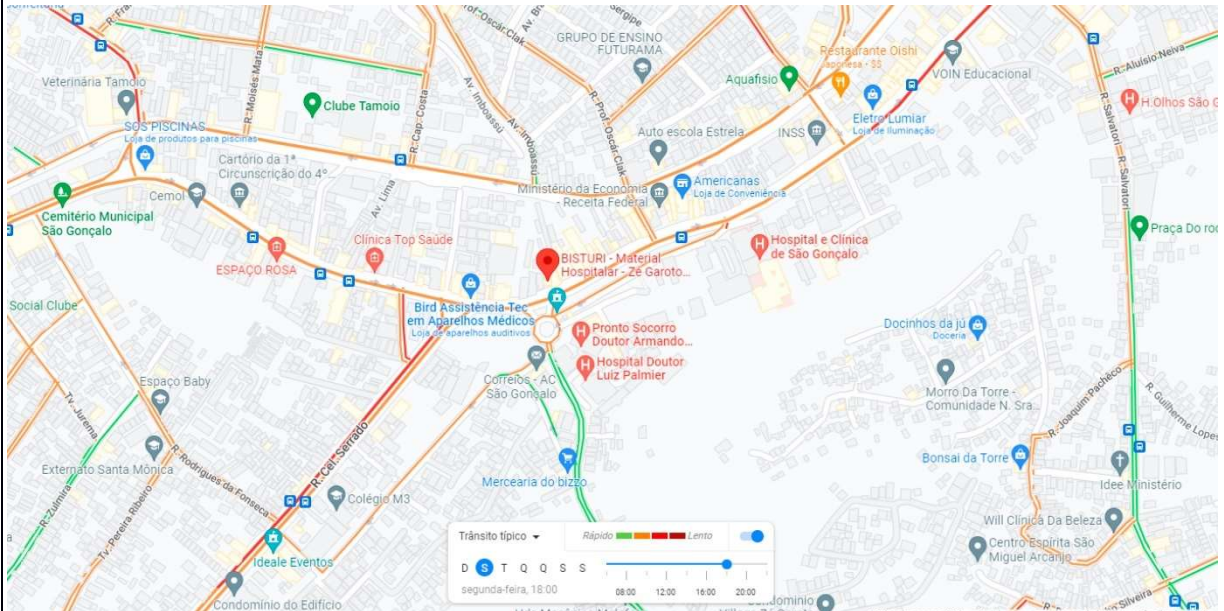
SEGUNDA 12:00 H



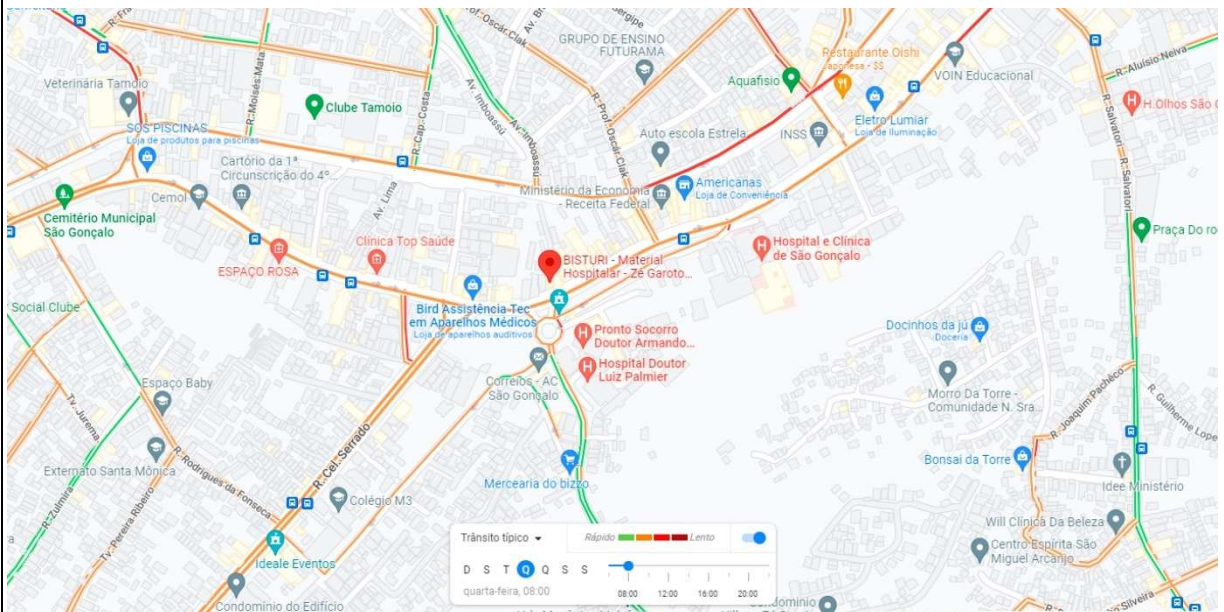




SEGUNDA 18:00 H

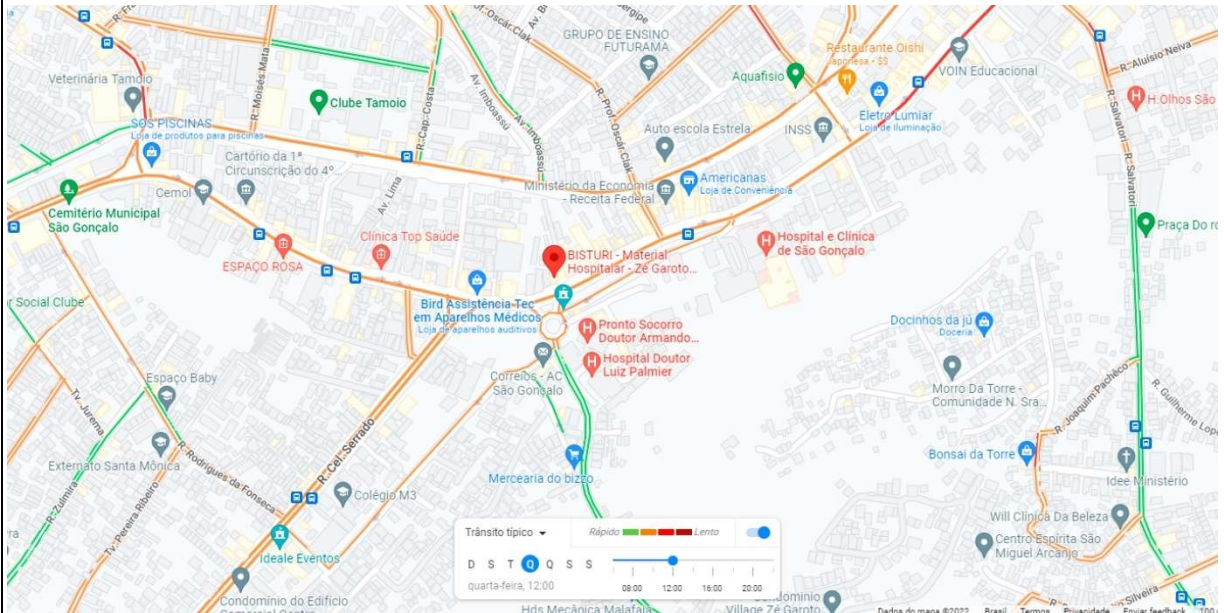


QUARTA 8:00 H

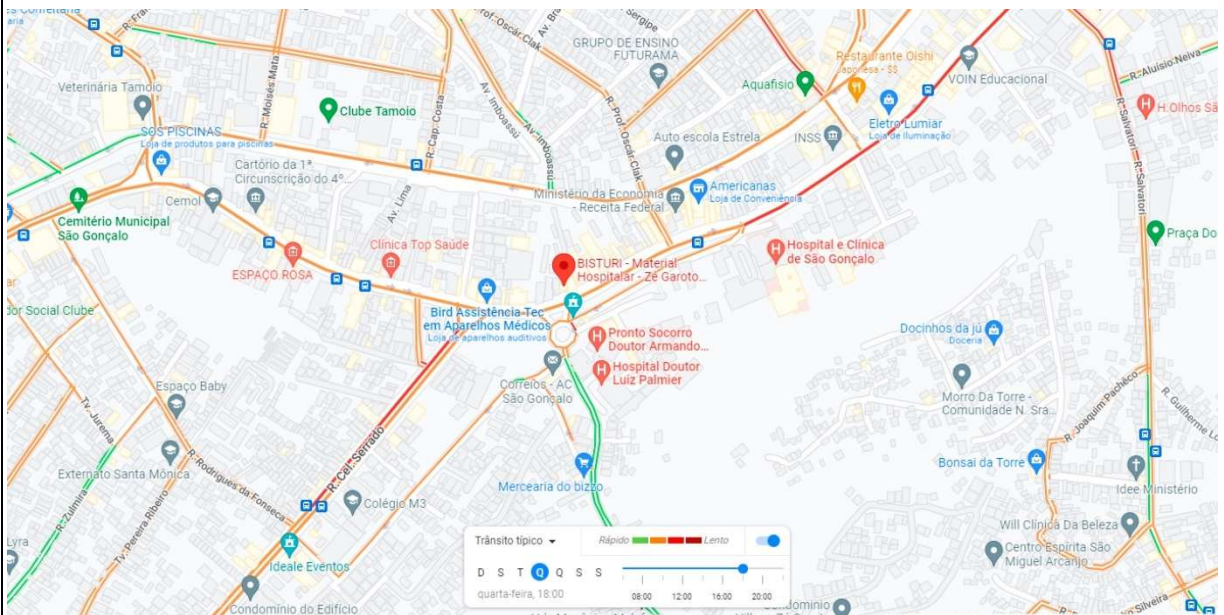




QUARTA 12:00 H



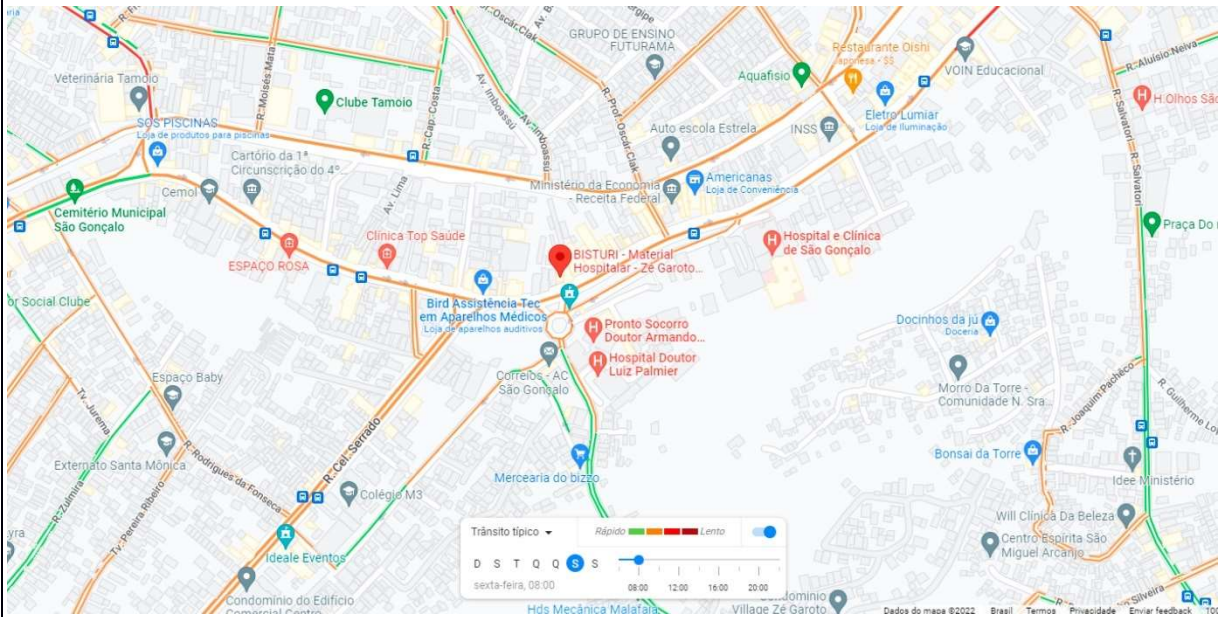
QUARTA 18:00 H



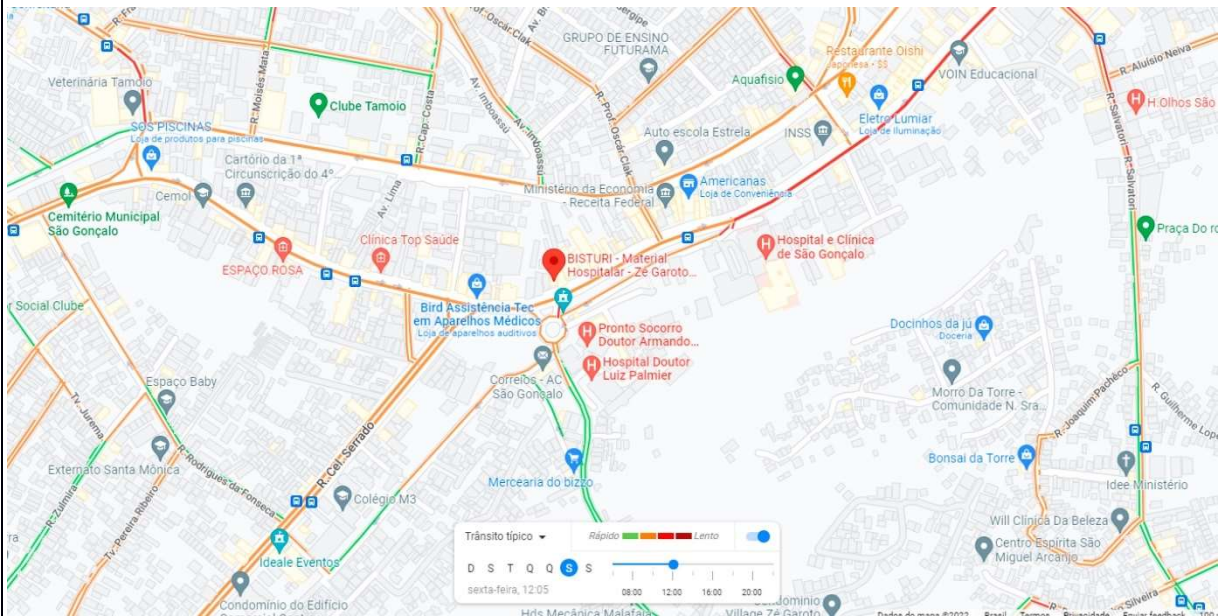




SEXTA 8:00 H

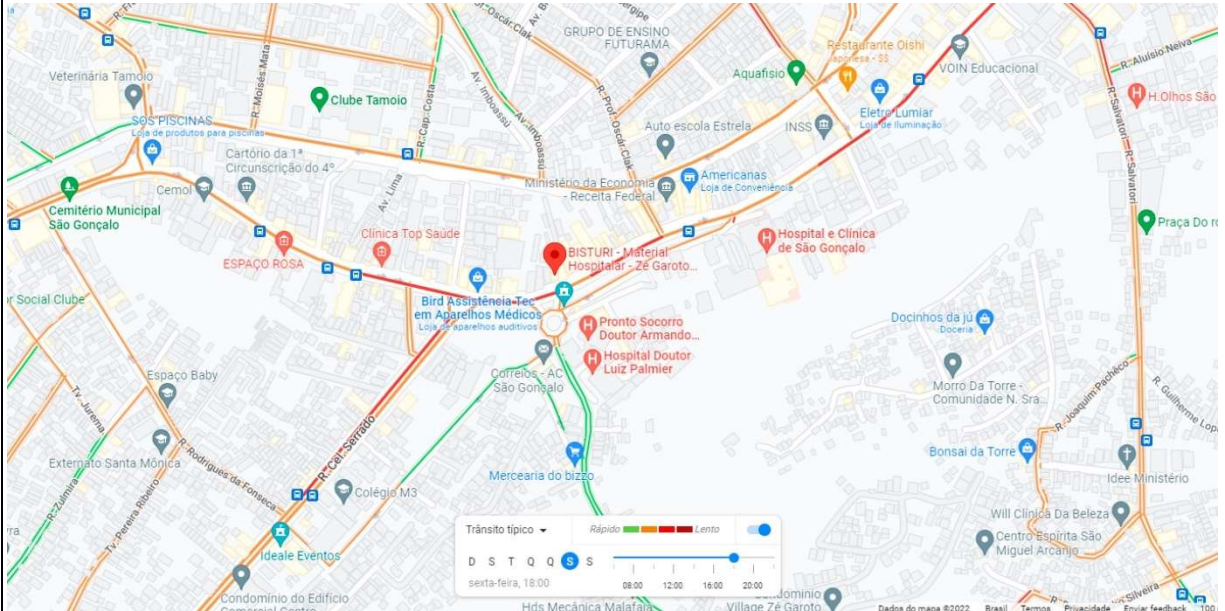


SEXTA 12:00 H





SEXTA 18:00 H







2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



PONTO DE ÔNIBUS COM COBERTURA, SINALIZAÇÃO VERTICAL (SEMÁFORO E PLACAS), POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA



PLACA DE SINALIZAÇÃO E POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, LIXEIRAS, PONTO DE ÔNIBUS.





2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



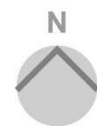
**MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Ponto de Ônibus

 Limite AII







LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
07	GUAXINDIBA	FÓRUM
21	JARDIM BOM RETIRO	FÓRUM
40	APOLO III	FAZENDA DOS MINEIROS
125Q	ALDEIA DA PRATA	SÃO GONÇALO
403M	TRINDADE	NITERÓI
515M	MUTUÁ	NITERÓI
516M	MUTUAPIRA	NITERÓI
517M	FAZENDA DOS MINEIROS	<b>NITERÓI</b>
530	JARDIM ALCANTARA	<b>NITERÓI</b>
567M	AV. CENTRAL	<b>NITERÓI</b>
587M	VENDAS DAS PEDRAS	<b>SÃO GONÇALO</b>
1931D	SÃO GONÇALO	DUQUE DE CAXIAS
43	JARDIM REPÚBLICA	JARDIM REPÚBLICA
01	SANTA IZABEL	FÓRUM
06	LARGO DA IDÉIA	COROADO
10	CIRCULAR CEASA	CIRCULAR CEASA
12	SANTA LUZIA	COVANCA
13	JARDIM CATARINA	NEVES
13-A	SANTA LUZIA	VENDA DA CRUZ
14C	JARDIM CATARINA	SHOPPING
15	JOCKEY	FORUM
17	JARDIM CATARINA	MARIA PAULA
17B	SANTA LUZIA	MARIA PAULA
17C	JARDIM CATARINA	MARIA PAULA
22	VÁRZEA DAS MOÇAS	FÓRUM
39	MARAMBAIA	COROADO
39-A	MARAMBAIA	ALCÂNTARA
43	JARDIM REPÚBLICA	FÓRUM
45	SHOPPING	ALCÂNTARA
48	ZUMBI	ALCÂNTARA
48-A	ENGENHO PEQUENO	ALCÂNTARA
53	CALABOCA	FÓRUM
58	FÓRUM	MARIA PAULA
58-A	IPPIBA	FÓRUM
424M	ITAMBI	NITERÓI
110	SÃO GONÇALO/TRINDADE	PASSEIO
23	MUNDEL	FÓRUM
26	CAPOTE	SHOPPING BR
30	SÃO PEDRO	FORUM
30-A	SÃO PEDRO	FORUM
31	PRAIA DA LUZ	BARRETO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

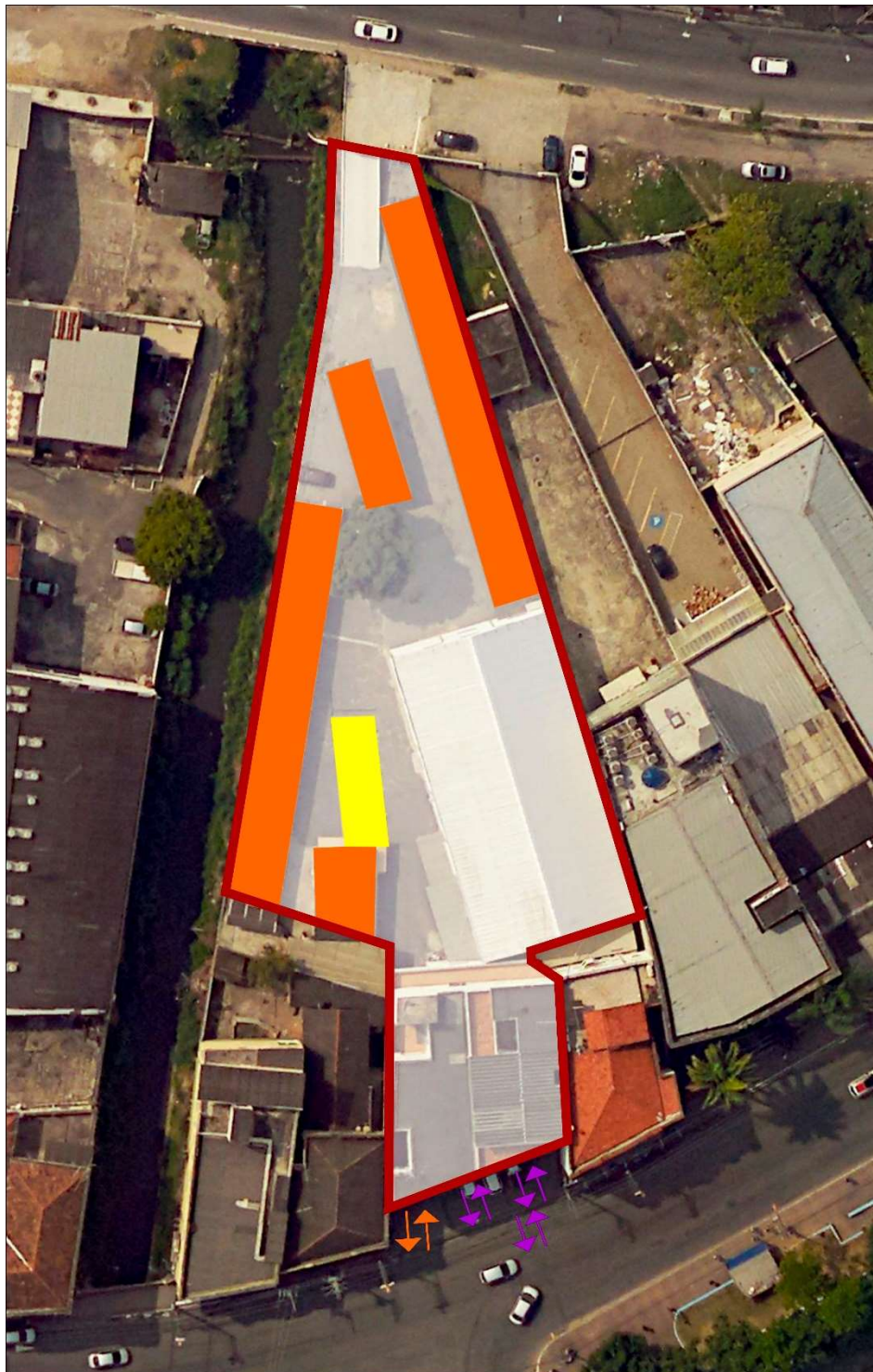
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

34	AMENDOEIRA	FÓRUM
34C	AMENDOEIRA	ALCÂNTARA
35	SHOPPING	ALCÂNTARA
50	ANÁIA	FÓRUM
54	MEIA NOITE	FÓRUM
56	ALCÂNTARA	NEVES
58	FÓRUM	MARIA PAULA
535	ALCÂNTARA	ESTÁCIO
423	SÃO GONÇALO/TRINDADE	VILA ISABEL
1931D	SÃO GONÇALO	CAXIAS





2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



**MAPA DE ESTACIONAMENTO E ACESSO:**

**LEGENDA:**

- |   |  |
|---|--|
|  Empreendimento    |  Acesso Pedestres |
|  Vagas Cobertas    |  Acesso Veículos  |
|  Vagas Descobertas |  |





### 2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

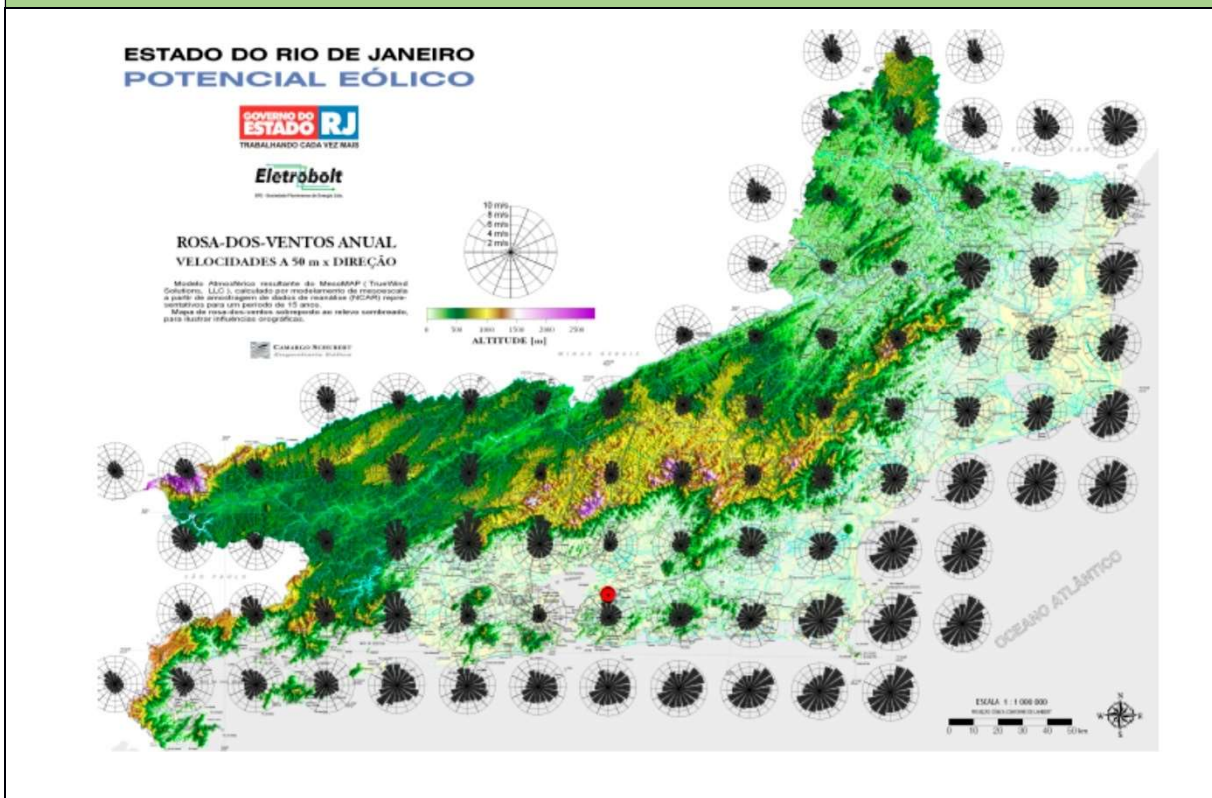
## 2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO \*

### 2.6.1. DADOS PERTINENTES

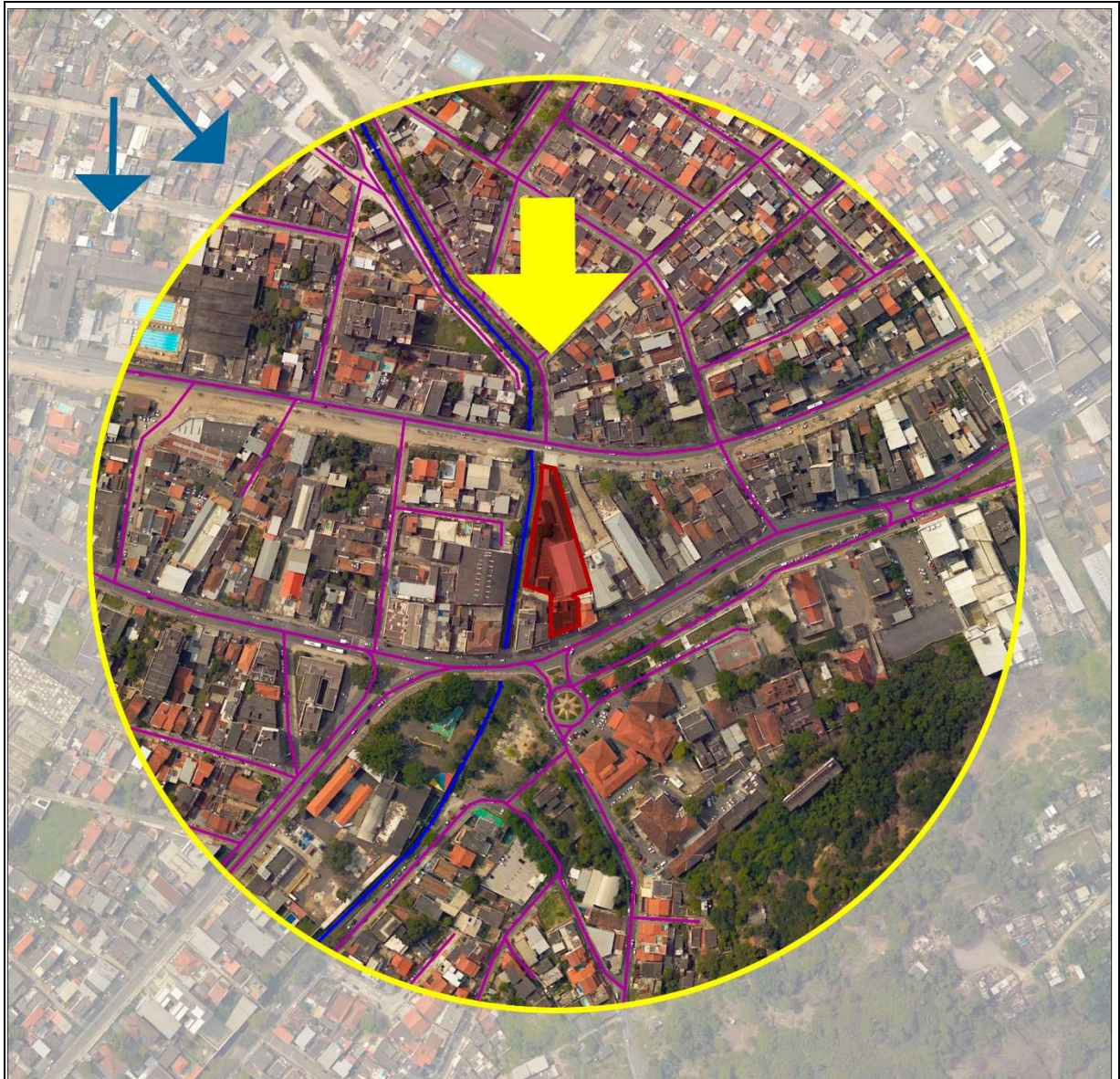
#### 2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	ENTRE NORTE - NOROESTE
----------------------------------	------------------------

#### 2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID







**MAPA VENTOS DOMINANTES NA AID:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Ruas

 Vento Dominante Norte-Noroeste

 Limite AID

 Rio

 Massa de AR





**2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO**

NORTE GEOGRÁFICO



SITUAÇÃO COM NORTE GEOGRÁFICO:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Rio Imboassú
- Av. Pres. Kennedy
- Rua Cel. Moreira César



**2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS**

**AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?**

NÃO FORAM IDENTIFICADOS FATORES DE INTENSIDADE SIGNIFICANTES QUE POSSAM CAUSAR AUMENTO CONSIDERÁVEL DA TEMPERATURA LOCAL, POIS O EMPREENDIMENTO JÁ SE ENCONTRA CONSTRUÍDO EM UMA ÁREA COMERCIAL JÁ CONSOLIDADA

**2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

--





## 2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	NÃO SE APLICA
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	NÃO SE APLICA
2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	POR SE TRATAR DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL COM O FUNCIONAMENTO RESTRITO, AS FONTES DE RUÍDOS ESTIMADAS SÃO PROVENIENTES DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS DE PEQUENO E GRANDE PORTE COMO CARROS E CAMINHÕES.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	VARIAM DE 45 A 80 DECIBÉIS. NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO DA MADRUGADA, TENDO EM VISTA O HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO.

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

## 2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	NÃO SE APLICA
TIPOS DE POLUENTES	NÃO SE APLICA
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	NÃO SE APLICA
2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEÍCULOS PARTICULARES E CAMINHÕES DE ENTREGA DE MERCADORIAS
TIPOS DE POLUENTES	QUEIMA DE COMBUSTÍVEL DOS VEÍCULOS PARTICULARES E CAMINHÕES
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA GERADAS PELOS USUÁRIOS



2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

## 2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA DO ENGENHO PEQUENO A 2,47 KM
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	ESEC GUANABARA A 8,03 KM
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO





2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



**MAPA UCN E ZA NA AII:**

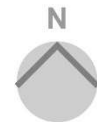
**LEGENDA:**

 Empreendimento

 ZA Esec Guanabara

 Limite AII

 APA Engenho Pequeno





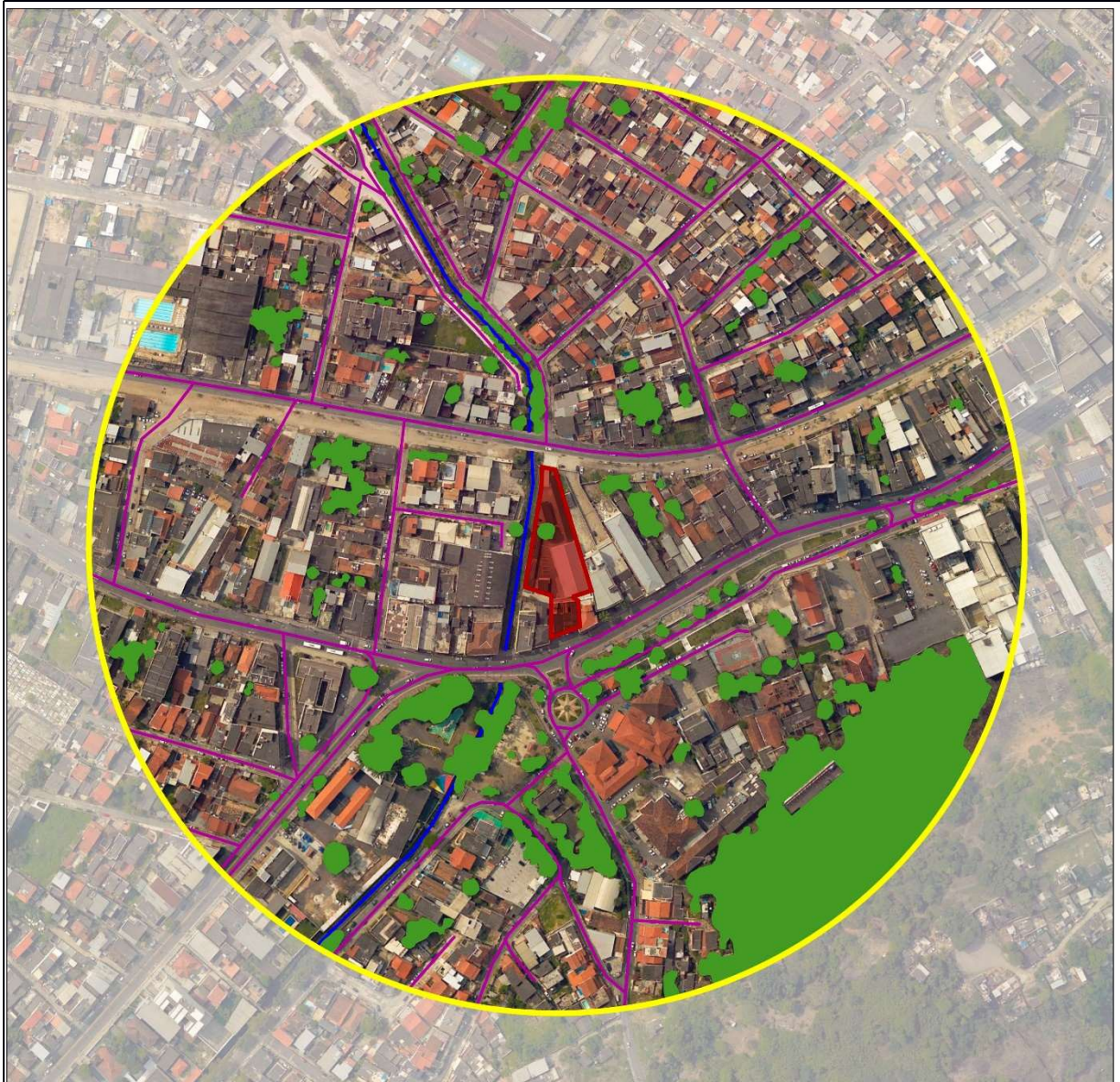
2.9.1.2. FAUNA	
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, POMBOS, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, GAMBÁS, GATOS, CACHORROS.

2.9.1.3. FLORA	
ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	COQUEIRO, PALMEIRA, FLAMBOIÃ, LEUCENA, ALGODOEIRO DA PRAIA, AMENDOEIRA, IPÊ ROSA, JASMIM-MANGA, FICUS BENJAMINA
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA – TRATA-SE DE LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE








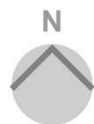
**2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID**



**MAPA ÁREAS VERDES NA AID:**

**LEGENDA:**

-  Empreendimento
-  APA
-  ÁRVORES
-  Limite AID
-  Ruas
-  Rios



Obs: Não foi encontrada nenhuma APA dentro da AID, a mais próxima é a do Engenho Pequeno e está a 2,49 km.

**2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS**

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO

---

DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS

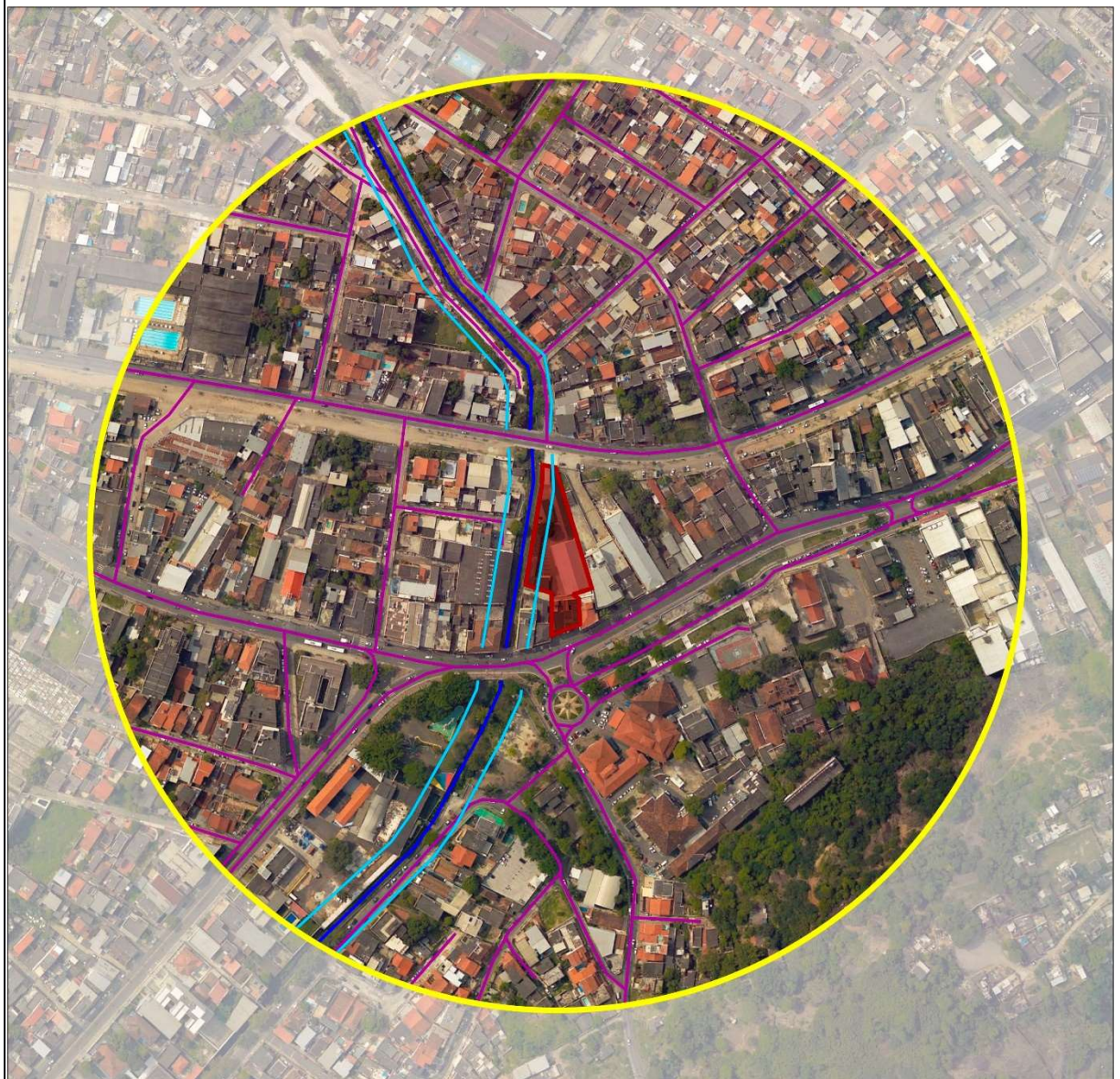
13 M - RIO IMBOAÇÚ





FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	FMP DE 15 M 13 METROS DE DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

**2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID**



**MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:**

**LEGENDA:**

 Empreendimento

 Limite AID

 Ruas

 Rio

 FMP (15,00m)







2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS	
HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	NÃO
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	NAO

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

## 2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	NÃO. POIS TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO INSERIDO EM UMA ÁREA COMERCIAL CONSOLIDADA
2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	NÃO



**2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII**



**MAPA PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII :**

**LEGENDA:**

- Empreendimento
- Fazenda Colubandê

Limite AII



**2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

\* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

### 3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).





## 4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.ANTT.GOV.BR](http://WWW.ANTT.GOV.BR) - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: [WWW.CLIMATEMPO.COM.BR](http://WWW.CLIMATEMPO.COM.BR)
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: [WWW.CPRM.GOV.BR](http://WWW.CPRM.GOV.BR)
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: [WWW.INMET.GOV.BR](http://WWW.INMET.GOV.BR)
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: [WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR](http://WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR)
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: [WWW.INEA.RJ.GOV.BR](http://WWW.INEA.RJ.GOV.BR)
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR](http://WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR)
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM:  
[WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR](http://WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**

**CPERIV**

**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: [WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR](http://WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR)
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: [WWW.ZAPIMOVEIS.COM](http://WWW.ZAPIMOVEIS.COM)
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

## ANEXO I – CREA

**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional** Registro Nacional  
200246896-6

Nome: VILMAR DE SOUZA PAIXAO

Filiação: OSVALDO SOBE PAIXAO  
IZELIS DE SOUZA PAIXAO

C.P.F. Documento de Identidade Tipo Sang.  
191.824.127-06 1416215 ZFF O-

Nascimento Naturalidade UF Nacionalidade  
10/10/1956 RIO DE JANEIRO RJ BRASILEIRA

Crea do Registro Emissão Data de Registro  
CREA-RJ 21/12/2012 19/08/1982

Ass. Presidente Registro no Crea  
1982106119

**ENGENHEIRO**

**ENGENHEIRO CIVIL**

Título Profissional  
Engenheiro Civil

Ass. do Profissional

Valida em todo o Território Nacional

Valer como Documento de Identidade e tem Fé Pública (5º do art. 56 da Lei nº 5104 de 24/7/2000 e Lei nº 6206 de 07/06/76)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA